

Form.#	Tgl.	R
SLS-0041	06/09/01	4

PMB
Halaman 1 dari 2

PERJANJIAN MEMBANGUN BANGUNAN

Nomor : _____

Pada hari ini, hari _____, tanggal _____, bulan _____, tahun _____ (_____), kami yang bertanda-tangan di bawah ini :

1. Nama :
Pekerjaan :
Alamat KTP :

No. KTP :
Alamat Korespondensi :

No. Telepon / Fax. :

-selanjutnya disebut "**Pembeli**".

2. PT
suatu perseroan terbatas yang berkedudukan di _____, dan beralamat korespondensi di :

Telepon : _____
Fax. : _____

dalam perjanjian ini diwakili secara sah oleh :

— ,
— ,

kedua-duanya bertindak selaku kuasa Direksi dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama Perseroan, berdasarkan : Surat Kuasa No. _____, tanggal _____.

-selanjutnya disebut "**Pengembang**".

Para pihak menerangkan terlebih dahulu :

1. Bahwa **Pembeli** berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) no : _____, tanggal _____ telah mengikat diri untuk membeli sebidang **Kavling** dari **Pengembang** untuk dibangun bangunan dengan **Design Standard Pengembang**, yang terletak di Kawasan, Jl. _____ No . _____.
2. Bahwa **Pembeli** menunjuk **Pengembang** untuk bertindak sebagai pelaksana dalam pembangunan bangunan **Pembeli** dan **Pengembang** menerima penunjukan tersebut dari **Pembeli**.
3. Bahwa dalam pembangunan bangunan tersebut **Pengembang** akan berpedoman pada ketentuan-ketentuan yang tercantum di **PPJB** khususnya **Pedoman Desain dan Pembangunan (PDP)**, **Gambar Kadaster**, yang telah ditandatangani oleh **Pembeli**.
4. Bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut di atas, dengan ini para pihak telah sepakat satu sama lain untuk mengadakan **Perjanjian Membangun Bangunan** (selanjutnya disebut **PMB**) dengan harga/biaya, cara pembayaran dan kondisi khusus seperti pada Lampiran I **PMB** (selanjutnya disebut **Biaya Pembangunan dan Cara Pembayaran serta Ketentuan Khusus** atau **BPCPKK**), gambar tampak muka dan denah ruangan seperti pada Lampiran II **PMB** (selanjutnya disebut **Gambar Tampak Muka dan Denah**),

Form.#	Tgl.	R
SLS-0041	06/09/01	4

PMB
Halaman 2 dari 2

spesifikasi dan pedoman seperti pada Lampiran III **PMB** (selanjutnya disebut **Spesifikasi Bangunan**), dan dengan syarat-syarat dan kondisi-kondisi yang ditentukan dalam pasal-pasal yang diuraikan lebih lanjut dalam Lampiran IV **PMB** (selanjutnya disebut **Ketentuan-Ketentuan dan Syarat-Syarat PMB**).

5. Setiap pemberitahuan ataupun surat menyurat yang dilakukan sehubungan dengan **PMB** ini harus dibuat secara tertulis dan hanya dianggap telah diterima dengan sah, apabila disampaikan dengan surat tercatat, surat dengan suatu tanda terima, telegram atau telex dengan alamat korespondensi sebagaimana tersebut di atas. Apabila terjadi perubahan-perubahan alamat korespondensi tersebut diatas, maka pihak yang alamatnya berubah wajib memberitahukan perubahan tersebut kepada pihak lainnya dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah perubahan tersebut dilaksanakan. Bilamana para pihak lalai untuk memberitahukan alamat baru sebagaimana diatur dalam **PMB** ini, maka segala akibat yang mungkin timbul dan merugikan ditanggung oleh pihak yang melakukan perubahan.
6. Bahwa dengan ditandatanganinya **PMB** ini, maka para pihak dengan ini berjanji dan mengikatkan diri untuk mentaati **PMB** ini berikut seluruh Lampirannya dan dalam hal terjadi perubahan, pengurangan dan atau penambahan atas isi dari **PMB** ini, maka para pihak akan merundingkannya secara musyawarah untuk mufakat serta hasilnya akan dituangkan ke dalam suatu Addendum. Seluruh Lampiran dan Adendum yang ada merupakan bagian yang tidak dapat dipisahkan dari **PMB** ini.
7. **PMB** ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari **PPJB** dan kata-kata yang dicetak tebal dalam **PMB** berikut Lampiran-lampirannya mempunyai pengertian seperti yang tercantum dalam **Daftar Istilah** pada lampiran **PPJB**.
8. Bahwa dengan ditanda tanganinya **PMB** ini, maka segala persyaratan dan ketentuan yang tercantum dalam **PMB** berikut Lampiran-lampirannya telah para pihak baca dan mengerti dengan benar.

Demikian **PMB** ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), masing-masing bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Pengembang,
PT

Pembeli,