

Form.#	Tgl.	R
LGL-020	06/09/01	0

## SURAT KUASA

Yang bertandatangan dibawah ini :

-selanjutnya disebut "Pemberi Kuasa".

Bahwa untuk menjamin lebih jauh pemenuhan kewajiban Pemberi Kuasa dalam hal pelaksanaan serah terima **Kavling** dan/atau Bangunan sebagaimana diatur dalam pasal 8.4 **Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)** nomor : \_\_\_\_\_, tanggal \_\_\_\_\_ dan/atau pasal 3 dan pasal 7.4 Lampiran IV **Perjanjian Membangun Bangunan (PMB)** nomor : \_\_\_\_\_, tanggal \_\_\_\_\_.

Maka dengan ini sekarang untuk nanti pada waktunya Pemberi Kuasa memberi Kuasa dengan Hak Substitusi kepada **Pengembang PT** \_\_\_\_\_

-selanjutnya disebut "Penerima Kuasa".

### ----- K H U S U S -----

Untuk dan atas nama serta mewakili Pemberi Kuasa menandatangani :

- Berita Acara Serah Terima (BAST) atas Tanah dan Bangunan yang terletak di \_\_\_\_\_.

Untuk keperluan tersebut diatas, Penerima Kuasa berhak menghadap pejabat yang berwenang atau siapapun juga dan dimanapun juga, meminta dan memberikan keterangan, membuat/suruh membuat serta menandatangani surat-surat dan/atau dokumen yang diperlukan serta melakukan segala tindakan apapun juga tanpa dikecualikan, sehingga maksud dibuatnya surat kuasa ini dapat terlaksana dengan sebaik-baiknya.

Segala resiko dan biaya-biaya yang timbul sehubungan dengan penandatanganan Berita Acara Serah Terima tersebut menjadi tanggung jawab dan beban Pemberi Kuasa sepenuhnya dan wajib dibayar seketika.

Demikian Surat Kuasa ini dibuat khusus untuk keperluan tersebut di atas.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**Pemberi Kuasa,**

**Persetujuan suami/istri :**