



Lippo Karawaci, 27 Desember 2018

No. : 545/LK-COS/XII/2018  
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth.  
**PT BURSA EFEK INDONESIA**  
Gedung Bursa Efek Jakarta  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta

Up. Yth. : Bpk. Inarno Djayadi  
Direktur Utama

Perihal : Hasil Public Expose PT Lippo Karawaci Tbk

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Public Expose PT Lippo Karawaci Tbk ("Perseroan") yang diselenggarakan sebagai kewajiban tahunan 2018, dengan ini kami sampaikan laporan hasil pelaksanaan Public Expose tersebut sebagai berikut:

Public Expose dilaksanakan pada:

Hari/tanggal : Jumat, 21 Desember 2018  
Waktu : 14:00 - 15:30 WIB  
Mewakili Perseroan :  
1. Bpk. Ketut Budi Wijaya sebagai Presiden Direktur Perseroan  
2. Bpk. Wijaya Subekti sebagai Direktur Perseroan  
3. Bpk. Susanto sebagai Finance Controller  
4. Bpk. Danang K. Jati sebagai Head of Corporate Communication

Materi : Materi Paparan Publik sebagaimana telah disampaikan kepada PT Bursa Efek Indonesia, dengan surat kami No. 502/LK-COS/XII/2018 tertanggal 7 Desember 2018 perihal Pemberitahuan Pelaksanaan Public Expose PT Lippo Karawaci Tbk dan No. 534/LK-COS/XII/2014 tertanggal 18 Desember 2018 perihal Penyampaian Materi Public Expose PT Lippo Karawaci Tbk.

Paparan Publik ini kami laksanakan dalam rangka pemenuhan ketentuan butir V Peraturan Pencatatan Efek Nomor 1-E, Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor 306/BEJ/07-2004 tertanggal 19 Juli 2004 yang mengatur mengenai kewajiban Perusahaan Tercatat untuk melakukan Public Expose sekurang-kurangnya sekali dalam setahun dalam rangka keterbukaan informasi dan tanggung jawab Perusahaan Tercatat kepada Publik.



Hal-hal yang disampaikan:

1. Profil Perusahaan.
2. Struktur Pemegang Saham.
3. Tim Manajemen Perseroan yang meliputi susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Eksekutif Senior.
4. Portofolio dan proyek yang sedang dikembangkan.
5. Ikhtisar Keuangan.

Terlampir kami sampaikan:

- (a) Ringkasan pertanyaan dari peserta dan jawaban dari pihak Manajemen Perseroan
- (b) Materi final Paparan Publik yang dibagikan
- (c) Foto copy Daftar hadir.

Demikianlah hal-hal yang dapat kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak.

Hormat kami,

PT Lippo Karawaci Tbk.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Budi Wijaya'.

Ketut Budi Wijaya  
Presiden Direktur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sri M. Handoyo'.

Sri M. Handoyo  
Corporate Secretary

Tembusan kepada Yth :

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal - Otoritas Jasa Keuangan
2. Indonesian Capital Market Electronic Library (ICaMEL)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk ('Perseroan')**  
**SESSI TANYA JAWAB – PUBLIC EXPOSE**  
**Ruang Oval Imperial Klub Golf**  
**2709, Jln. Sutan Syahrir No. 2700**  
**Lippo Karawaci, Tangerang, Banten**  
**21 Desember 2018**

**NOTULEN**

| No. | Pertanyaan  | Jawaban  |
|-----|---|--|
| 1.  | <p><i>Penanya : Bpk. Marlow – investor retail.</i></p> <p>Pertanyaan :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Mohon dijelaskan tentang REIT dan bagaimana proses akusisi aset oleh REIT ?</li></ol> | <p>Jawab :</p> <p>PT Lippo Karawaci Tbk ("Perseroan") mendirikan 2 REIT Manager dan berperan sebagai sponsor atas 2 REIT di Singapura. REIT ini adalah suatu Trust yang didirikan berdasarkan hukum Trust di Singapura. REIT mengeluarkan unit trust, yang diperjualbelikan di Singapore Stock Exchange ("SGX"), dengan harga unit fluktuatif mengikuti mekanisme pasar. Pada awal pembentukan REIT ini, pihak otoritas Singapura meminta komitmen Perseroan sebagai sponsor dan memiliki unit REIT minimal 30%. Manajer REIT memiliki peran dalam mengatur operasional REIT. Sedangkan Trustee adalah suatu badan independen berperan untuk mengatur kepentingan para pemegang Unit REIT.</p> <p>Setiap proses pembelian aset oleh REIT mengikuti peraturan yang berlaku di Singapura, antara lain asset harus di nilai oleh lembaga Penilai Independen yang terdaftar, legal <i>due diligence</i> dan <i>financial due diligence</i>. Apabila persyaratan-persyaratan telah dipenuhi dan pertanyaan-pertanyaan telah dijawab serta dapat diterima MAS dan SGX, REIT dapat melanjutkan proses pembelian aset tersebut.</p> <p>Untuk asset-asset akuisisi yang tidak berasal dari Sponsor, Trustee dapat membuat keputusan untuk mengakuisisi atau tidak mengakuisisi asset tersebut. Tetapi untuk asset-asset yang berasal dari Sponsor, keputusan akuisisi harus disetujui oleh para Pemegang Unit yang Independen dalam Rapat Umum Pemegang Unit.</p> <p>Secara umum, trust di Singapura ini sangat independen. Merupakan suatu prestasi bagi Perseroan untuk mensponsori pendirian dua REIT dan membawa aset Indonesia ke Singapura melalui kedua REIT yang didirikan.</p> |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | <p>2. Aset Perseroan yang mana yang akan dijual ke REIT? Berapa nilainya?</p> <p>3. Berapa tower Meikarta yang izinnya sudah siap dan sampai saat ini berapa % yang sudah terjual?<br/>Berapa Rupiah nilainya?</p> <p>4. Berapa besar <i>management fee</i> REIT ?</p> <p>5. Mohon agar dijelaskan bagaimana Ekuitas Q3 2018 menurun namun laba meningkat?<br/>Apakah ada pengaruh dari pemegang saham pengendali?</p> | <p>Jawab :</p> <p>Perseroan ada rencana untuk menjual aset ke REIT, namun belum bisa dipublikasikan karena masih dalam proses.</p> <p>Perseroan akan mempublikasikan sesuai peraturan yang berlaku.</p> <p>Jawab:</p> <p>Oleh karena Meikarta sudah tidak dikonsolidasikan lagi pada Laporan Keuangan Perseroan, sehingga data terakhir tidak tersedia.</p> <p>Sepengetahuan kami Meikarta akan membangun pada izin seluas 84 Ha yang sudah ada.</p> <p>Unit yang sudah terjual adalah 30 ribuan unit.</p> <p>Jawab :</p> <p>Formula penghitungan <i>management fee</i> dapat dilihat di website Perseroan di bagian Investor &amp; Governance sub judul Publikasi-Presentasi Perusahaan.</p> <p>Secara garis besar jumlah <i>management fee</i> dari REIT dan LMIR berkisar antara Rp 300-325 M per tahun.</p> <p>Jumlah tersebut akan fluktuatif mengingat perbedaan kurs sehubungan <i>management fee</i> dalam mata uang SGD.</p> <p>Jawab :</p> <p>Ekuitas menurun karena :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pada bulan Juli 2018 ada pembagian dividen.</li> <li>- Pada bulan Mei Perseroan mendekonsolidasi Meikarta sehingga agio dari Meikarta tidak ada lagi di ekuitas, sehingga secara total nilai Ekuitas menurun sebesar Rp 3,1 T. Sebelumnya, Agio (komponen ekuitas lainnya) dari Meikarta adalah sebesar Rp 3,1T (Rp 1,7 T sebagai komponen ekuitas lainnya dan Rp 1,4T sebagai kepentingan non pengendali).</li> </ul> |
| 2. | <p>Penanya : Narita Indrastiti – KONTAN.</p> <p>Pertanyaan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Bagaimana strategi Perseroan memperbaiki arus kas yang menurun di September 2018, padahal batas kredit Perseroan tanpa LPCK dan SILO hampir di ambang batas kredit?<br/>Apakah ada strategi Perseroan?</li> </ol>   | <p>Jawab :</p> <p>Arus kas Perseroan masih dalam koridor normal dan telah sesuai sebagaimana disyaratkan dalam perikatan kredit.</p>   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>2. Di press release disebutkan bahwa tahun depan akan ada lagi transaksi Mall Puri dan RS di Myanmar, apakah waktunya di pertengahan tahun ?</p> <p>3. Bagaimana rencana penggunaan dana manajemen fee Trust Rp2T?</p> <p>4. Apa strategi Perseroan setelah Meikarta didekonsolidasi ? Seperti apa marketing salesnya Meikarta? Bagaimana kebutuhan dana Meikarta?</p> | <p>Jawab :<br/>Penjualan masih dalam proses.<br/>Timeline untuk 3 asset yang disebutkan adalah antara Q1 dan Q2 tahun 2019</p> <p>Jawab :<br/>Dana akan digunakan untuk rencana penyertaan pada portofolio investasi lainnya dan/atau mengurangi pinjaman pada Perseroan dan/atau anak Perseroan.</p> <p>Jawab :<br/>Strategi Perseroan ke depannya adalah fokus mengembangkan <i>landbank</i> dari 3 kota mandiri/ township utama yaitu :<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lippo Village</li> <li>- Tanjung Bunga/GMTD</li> <li>- Lippo Cikarang</li> </ul> Serta <i>landbank</i> di Surabaya.<br/><br/> Strategi Perseroan yaitu membangun konsep Urban Homes yaitu tempat tinggal yang lengkap di <i>township</i> tersebut.<br/> Konsepnya akan kami sampaikan pada <i>launching</i> tahun depan.<br/><br/> Setelah didekonsolidasi, maka Meikarta akan berkembang tanpa tergantung pada Perseroan.</p> |
|--|---|---|

# PAPARAN PUBLIK 21 DESEMBER 2018



**PT Lippo Karawaci Tbk**

**Indonesia's Largest and Most Integrated Property Group**

**Leaders in Residential Homes, Retail Malls, Hospitals, Hotels and Asset Management**

# DISCLAIMER

---

This presentation has been prepared by PT Lippo Karawaci Tbk ("LPKR") and is circulated for the purpose of general information only. It is not intended for any specific person or purpose and does not constitute a recommendation regarding the securities of LPKR. No warranty (expressed or implied) is made to the accuracy or completeness of the information. All opinions and estimations included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. LPKR disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this presentation and neither LPKR nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this presentation and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

## Forward-Looking Statements

The information communicated in this presentation contains certain statements that are or may be forward looking. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this presentation. Factors that could cause actual results to differ include, but are not limited to, economic, social and political conditions in Indonesia; the state of the property industry in Indonesia; prevailing market conditions; increases in regulatory burdens in Indonesia, including environmental regulations and compliance costs; fluctuations in foreign currency exchange rates; interest rate trends, cost of capital and capital availability; the anticipated demand and selling prices for LPKR's developments and related capital expenditures and investments; the cost of construction; availability of real estate property; competition from other companies and venues; shifts in customer demands; changes in operation expenses, including employee wages, benefits and training, governmental and public policy changes; LPKR's ability to be and remain competitive; LPKR's financial condition, business strategy as well as the plans and objectives of LPKR's management for future operations; generation of future receivables; and environmental compliance and remediation. Should one or more of these uncertainties or risks, among others, materialize, actual results may vary materially from those estimated, anticipated or projected. Specifically, but without limitation, capital costs could increase, projects could be delayed and anticipated improvements in production, capacity or performance might not be fully realized. Although LPKR believes that the expectations of its management as reflected by such forward-looking statements are reasonable based on information currently available to us, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. You should not unduly rely on such statements. In any event, these statements speak only as of the date hereof, and LPKR undertakes no obligation to update or revise any of them, whether as a result of new information, future events or otherwise.

- Terbentuk melalui penggabungan 8 (delapan) perusahaan-perusahaan properti terkait di tahun 2004
- Perusahaan properti terbesar di Indonesia berdasarkan total pendapatan (Rp 8.6 triliun)<sup>1</sup> dan total aset (Rp 53 triliun)<sup>1</sup>
- Pemimpin dalam pengembangan perkotaan, perumahan, rumah sakit, serta mal ritel di Indonesia.
- Bisnis model terintegrasi dengan kemampuan mendaur ulang (*recycle*) modal.
- Memiliki landbank yang terdiversifikasi dan cukup untuk keperluan 10-15 tahun ke depan
- Salah satu perusahaan properti di Indonesia yang mendapat peringkat dari tiga pemeringkat internasional (Standard & Poors : B-<sup>2</sup> , Moody's : B3-<sup>3</sup>, Fitch : CCC+<sup>4</sup>)
- Tercatat di beberapa indeks-indeks utama di Bursa Efek Indonesia seperti: LQ45, Kompas-100, JII, ISSI, IDX SMC Composite, IDX SMC Liquid dan JII70

# STRUKTUR PERSEROAN

GRUP LIPPO DAN AFILIASI

58.89%

PEMEGANG SAHAM MAYORITAS LAINNYA  
> 5%

8.84%

PUBLIK < 5%

32.27%

Per 30 September 2018

Jumlah Saham Diperdagangkan : 22,771,585,119

Kode : LPKR.JK ; LPKR.IJ



51,05%

54,37%

62,69%

100%

PT SILOAM INTERNATIONAL  
HOSPITALS TBK

PT LIPPO CIKARANG TBK

PT GOWA MAKASSAR TOURISM  
DEVELOPMENT TBK

PT BOWSPRIT ASSET  
MANAGEMENT

# RINGKASAN PORTOFOLIO

## PENDAPATAN PROPERTI

### RESIDENTIAL AND URBAN DEVELOPMENT

Ijin pengembangan :  
**8,087 ha**

Lahan telah dibebaskan :  
**5,011 ha**

Landbank :  
**1,326 ha**  
**Lippo Village : 28%**  
**Lippo Cikarang : 35%**  
**Tanjung Bunga: 22%**  
**San Diego Hills : 7%**

## PENDAPATAN RECURRING

### HOSPITALS

35 Rumah Sakit di 26 kota dengan kapasitas tempat tidur lebih dari 6,800 dibawah jaringan Siloam Hospitals.

15 Rumah Sakit dalam pengembangan

Akreditasi Nasional dan Internasional (JCI)

### COMMERCIAL

Memiliki dan/atau mengelola 49 mal  
(Total Luas Kotor: 3.4 juta m<sup>2</sup>)

20 mal dalam pengembangan

Memiliki dan/atau mengelola 10 hotel dengan jumlah kamar 2,148

### ASSET MANAGEMENT

Mengelola  
LMIRT

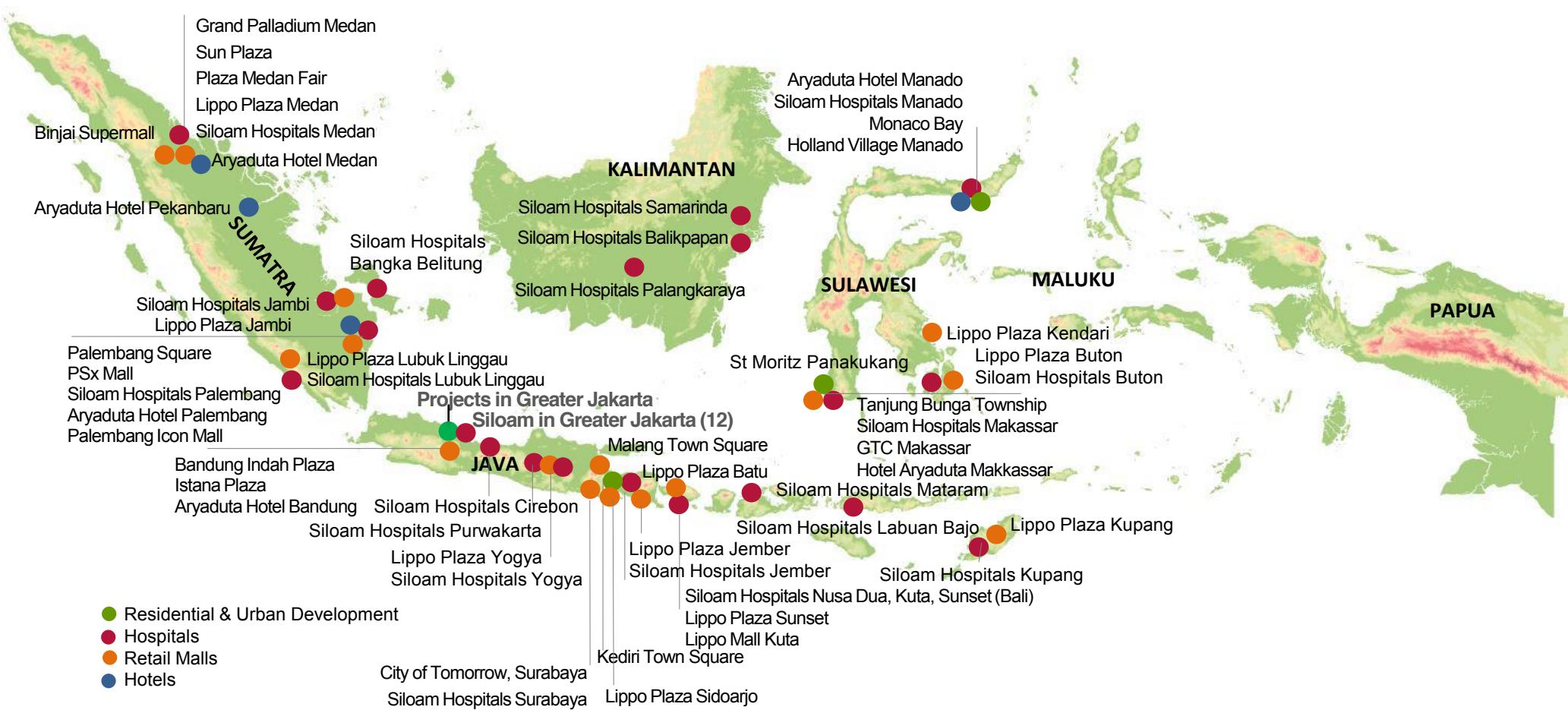
Jumlah Aset dalam pengelolaan :

LMRT : SGD 1.92 miliar

Town Management

# PROYEK-PROYEK & LANDBANK YANG TERDIVERSIFIKASI

## INDONESIA



# PROYEK-PROYEK & LANDBANK YANG TERDIVERSIFIKASI

## Proyek-proyek di JABODETABEK



# TIM MANAJEMEN PROFESIONAL

## DEWAN KOMISARIS:



Theo L. Sambuaga  
Presiden Komisaris



Agum Gumelar  
Komisaris Independen



Farid Harianto  
Komisaris Independen



Sutiyooso  
Komisaris Independen

## DIREKSI:



Ketut Budi Wijaya  
Presiden Direktur



Hendra Sidin\*  
Wakil Presiden Direktur



Tjokro Libianto  
Direktur



Richard Setiadi  
Direktur



Marshal Martinus\*  
Direktur



Wijaya Subekti  
Direktur



Alwi Sjaaf  
Direktur Independen

# STRATEGI PERTUMBUHAN



## RESIDENTIAL AND URBAN DEVELOPMENT

Meningkatkan nilai landbank melalui berbagai pengembangan infrastruktur baru serta, produk-produk residensial dan komersial berkualitas tinggi.

Melanjutkan dan menyelesaikan proyek-proyek dalam pipeline dengan mempertimbangkan peraturan terbaru untuk jadwal peluncuran proyek yang lebih realistik.

Melanjutkan pengembangan proyek-proyek properti yang terdiversifikasi.

Meningkatkan penjualan produk-produk properti, memanfaatkan permintaan pasar yang tinggi dan posisi Perseroan sebagai pemimpin dalam industri.

Memberikan beragam pilihan produk pada berbagai rentang harga untuk menjangkau berbagai segmen pasar

## HOSPITALS

Menyelesaikan pembangunan berbagai rumah sakit tepat waktu sesuai dengan program yang direncanakan dan terus meningkatkan posisi Siloam sebagai grup rumah sakit terkemuka di Indonesia

Melanjutkan program efisiensi biaya dan operasional untuk mempersingkat periode stabilisasi rumah sakit baru.

Menetapkan benchmark dalam menyediakan paket-paket medis yang inovatif sesuai dengan kebutuhan kelas menengah yang terus meningkat

Menciptakan paket kesehatan baru untuk memenuhi kebutuhan berbagai segmen pasar akan layanan kesehatan berkelas dunia

## COMMERCIAL

### MAL RITEL

Melaksanakan pembangunan proyek-proyek dalam pipeline sesuai rencana

Mempercepat penyelesaian pembangunan proyek-proyek mal

Mempercepat proyek-proyek renovasi di mal-mal yang sudah ada.

Meningkatkan proses dalam menjadikan Perseroan sebagai operator Mal terbesar di Indonesia.

### HOTELS

Meningkatkan pangsa pasar dan profitabilitas dari portofolio hotel yang ada serta menciptakan produk-produk untuk pasar yang baru.

## ASSET MANAGEMENT

Implementasi strategi ringan aset (*Asset Light Strategy*) untuk memperbesar pendapatan berbasis fee

Terus meningkatkan kontribusi pendapatan berbasis fee yang akan memperkuat basis pendapatan recurring Perseroan

# RESIDENTIAL & URBAN DEVELOPMENT

## LIPPO VILLAGE DI KARAWACI, BARAT DARI JAKARTA



Ijin Pengembangan  
**3,066 ha**

Lahan sudah bebas  
**1,228 ha**

Landbank  
**317 ha**

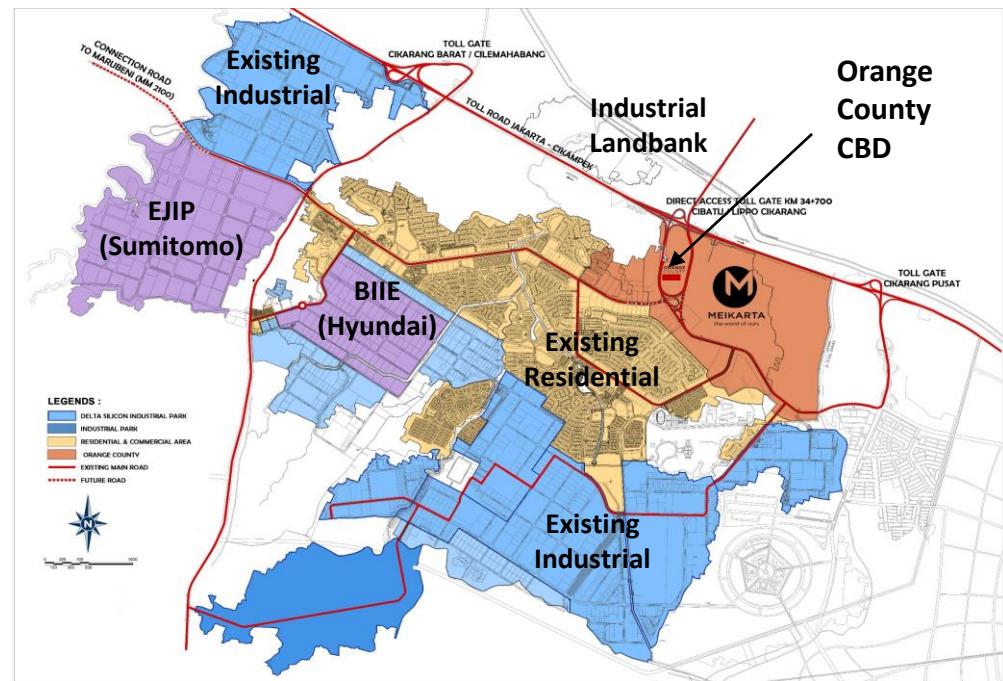
Dibangun  
**Rumah > 10,583**  
**Kondo > 3,601**  
**Ruko > 1,193**

Populasi  
**> 59,519**

Pekerja  
**48,734**

Jalan dibangun 113.5 km, pohon ditanam 59,588, 21% jalur hijau

## LIPPO CIKARANG, TIMUR DARI JAKARTA



Ijin Pengembangan  
**3,066 ha**

Ijin Pengembangan  
**3,250 ha**

Lahan sudah bebas  
**2,836 ha**

Landbank  
**458 ha**

Dibangun  
**Rumah > 10,583**  
**Kondo > 3,601**  
**Ruko > 1,193**

Residential  
**> 14,000**  
**> 1,976**  
**> 1,216**

Populasi  
**> 51,250**

Pekerja  
**500,500**

Rumah  
**> 14,000**  
Kondo  
**> 1,976**  
Ruko  
**> 1,216**  
Industrial  
**1,200**

Merek terkenal :  
**Toyota Tsusho, Hankook, Danone, Epson, Sanyo, KIA Motors**

Jalan dibangun 282 km dan pohon ditanam 94,275

# RESIDENTIAL & URBAN DEVELOPMENT

TANJUNG BUNGA, MAKASSAR, SULAWESI SELATAN



TAMAN PERISTIRAHATAN ABADI SAN DIEGO HILLS



Ijin Pengembangan  
**1,500 ha**

Lahan sudah bebas  
**651 ha**

Landbank  
**289 ha**

Master Plan  
**500 ha**

Lahan sudah bebas  
**125 ha**

Landbank  
**90 ha**  
(+ 14 ha pusat rekreasi & danau)

Dibangun  
**Rumah > 6,724**  
**Ruko > 196**

Populasi  
**> 17,176**

Pekerja  
**13,662**

Plot Terjual  
**54,501**

Jalan dibangun 27 km, dan pohon ditanam 10,674

## PROYEK PRESTISIUS DI JAKARTA SELATAN (DILUNCURKAN DI BULAN JULI 2007)



### TERJUAL (PER 30 SEP 2018)

| THE RITZ         | THE COSMOPOLITAN          | THE EMPIRE       |
|------------------|---------------------------|------------------|
| 98%<br>Rp 482 M  | 97%<br>Rp 483 M           | 100%<br>Rp 352 M |
| 100% konstruksi  | 100% konstruksi           | 100% konstruksi  |
| THE TIFFANY      | THE INFINITY              | THE INTERCON     |
| 100%<br>Rp 638 M | 100%<br>Rp 439 M          | 100%<br>Rp 361 M |
| 100% konstruksi  | 100% konstruksi           | 100% konstruksi  |
| THE BLOOMINGTON  | METODE PEMBAYARAN         |                  |
| 91%<br>Rp 915 M  | TUNAI 30%                 | KPR 51%          |
| 100% konstruksi  | CICILAN BULANAN 12-36 19% |                  |

TOTAL LUAS LAHAN: 11.4 Ha (DILUNCURKAN DI BULAN AGUSTUS 2008)



### TERJUAL (PER 30 SEP 2018)

| PRESIDENTIAL SUITES     | AMBASSADOR SUITES     | ROYAL SUITES     |
|-------------------------|-----------------------|------------------|
| 96%                     | 99%                   | 98%              |
| Rp 449 M                | Rp 357 M              | Rp 367 M         |
| 100% konstruksi         | 100% konstruksi       | 100% konstruksi  |
| NEW PRESIDENTIAL SUITES | NEW AMBASSADOR SUITES | NEW ROYAL SUITES |
| 92%                     | 91%                   | 99%              |
| Rp 626 M                | Rp 517 M              | Rp 367 M         |
| 99% konstruksi          | 98% konstruksi        | 100% konstruksi  |

### METODE PEMBAYARAN

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| <b>TUNAI</b>                 | <b>29 %</b> |
| <b>KPR</b>                   | <b>48 %</b> |
| <b>CICILAN BULANAN 12-36</b> | <b>23 %</b> |

# RUMAH SAKIT MATURE

|  | Nama                  | Tempat              | Tahun Buka | Kapasitas TT | Operasional TT | D.U. & Spesialis | Perawat | Centre of Excellence                        | Akreditasi   | Keterangan  |
|--|-----------------------|---------------------|------------|--------------|----------------|------------------|---------|---|--|---|
|    | SH Kebon Jeruk        | JAKARTA BARAT       | 2002       | 285          | 217            | 216              | 341     | Cardiology, Urology, Orthopedics, Emergency | <br> |    |
|    | SH Surabaya           | JAWA TIMUR          | 2002       | 162          | 160            | 167              | 238     | Cardiology, Emergency                       |   |    |
|    | SH Manado             | SULAWESI UTARA      | 2012       | 238          | 177            | 105              | 190     | Emergency                                   |   |    |
|    | SH Balikpapan         | KALIMANTAN TIMUR    | 2002       | 232          | 165            | 94               | 143     | Orthopedics, Emergency                      |   | 79.90%  |
|   | RS Grha Ultima Medika | NUSA TENGGARA BARAT | 2017       | 69           | 40             | 45               | 61      | Emergency                                   |  |   |
|  | SH Makassar           | SULAWESI SELATAN    | 2012       | 362          | 215            | 132              | 217     | Cardiology, Emergency, Endocrinology        |   |  |
|  | SH Samarinda          | KALIMANTAN TIMUR    | 2016       | 34           | 10             | 24               | 19      | Emergency                                   |   |   |

# RUMAH SAKIT MATURE

|  | Nama                         | Tempat            | Tahun Buka | Kapasitas TT | Operasional TT | D.U. & Spesialis | Perawat | Centre of Excellence                             | Akreditasi  | Keterangan  |
|--|------------------------------|-------------------|------------|--------------|----------------|------------------|---------|--|---|---|
|    | MRCC Siloam Semanggi         | JAKARTA PUSAT     | 2011       | 334          | 176            | 183              | 235     | Cancer, Liver, Emergency                         | <br>BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial   |    |
|    | SH Cinere                    | DEPOK JAWA BARAT  | 2012       | 50           | 33             | 22               | 40      | Cardiology                                       | <br>BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial   | 80.00%  |
|    | SH Palembang                 | SUMATERA SELATAN  | 2012       | 357          | 150            | 125              | 146     | Gastroenterology, Emergency                      | <br>BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial   |    |
|    | SH TB Simatupang             | JAKARTA SELATAN   | 2013       | 269          | 117            | 142              | 109     | Cardiology, Emergency, Neuroscience, Oncology    | <br>BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial   |    |
|   | SH Lippo Village             | TANGERANG BANTEN  | 1996       | 308          | 274            | 274              | 365     | Cardiology, Orthopedics, Neuroscience, Emergency |  <br>JCIA<br>BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial |    |
|  | SH Lippo Cikarang            | BEKASI JAWA BARAT | 2002       | 164          | 118            | 88               | 148     | Occupational Health, Emergency                   | <br>BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial   |  |
|  | SH Jambi                     | JAMBI             | 2011       | 119          | 107            | 67               | 122     | Emergency  | <br>BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial   | 83.00%  |
|  | RS Siloam Dhirga Surya Medan | SUMATERA UTARA    | 2014       | 356          | 117            | 113              | 121     | Emergency, Trauma                                |   |   |

## RUMAH SAKIT SEGMENT TERTENTU

|  | Nama                 | Tempat          | Tahun Buka | Kapasitas TT | Operasional TT | D.U. & Spesialis | Perawat | Centre of Excellence                         | Akreditasi | Keterangan |
|--|----------------------|-----------------|------------|--------------|----------------|------------------|---------|--|------------|------------|
|  | SH Denpasar (East)   | BALI            | 2013       | 281          | 124            | 133              | 184     | Cardiology, Orthopedics, Tourists, Emergency |            |            |
|  | SH Asri (West)       | JAKARTA SELATAN | 2014       | 42           | 42             | 114              | 82      | Urology                                      |            |            |
|  | BIMC Kuta (East)     | BALI            | 2013       | 19           | 18             | 43               | 62      | Tourists, Emergency                          |            |            |
|  | BIMC Nusa Dua (East) | BALI            | 2013       | 39           | 24             | 56               | 46      | Cosmetic Surgery, Emergency                  |            |            |

## RUMAH SAKIT BPJS

|  |                |                     |      |     |     |     |     |           |  |  |
|--|----------------|---------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----------|--|--|
|  | SH Buton       | SULAWESI TENGGARA   | 2016 | 140 | 80  | 35  | 94  | Emergency |  |  |
|  | SH Purwakarta  | JAWA BARAT          | 2014 | 219 | 212 | 79  | 216 | Emergency |  |  |
|  | SH Kupang      | NUSA TENGGARA TIMUR | 2014 | 416 | 110 | 64  | 152 | Emergency |  |  |
|  | SH Labuan Bajo | NUSA TENGGARA TIMUR | 2016 | 124 | 88  | 23  | 67  | Emergency |  |  |
|  | SGH (RSUS)     | TANGERANG BANTEN    | 2012 | 640 | 300 | 126 | 226 | Emergency |  |  |

# RUMAH SAKIT BARU

|  | Nama                   | Tempat                         | Tahun Buka | Kapasitas TT | Operasional TT | D.U. & Spesialis | Perawat | Center of Excellence | Akreditasi  | Keterangan   |
|--|------------------------|--------------------------------|------------|--------------|----------------|------------------|---------|----------------------|---|--|
|    | RS Umum Putera Bahagia | Cirebon Jawa Barat             | 2017       | 114          | 104            | 51               | 118     | Emergency            |    | BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial |
|    | SH Bogor               | Bogor Jawa Barat               | 2017       | 246          | 60             | 60               | 58      | Emergency            |   |  |
|    | SH Bangka Belitung     | Bangka Belitung                | 2017       | 412          | 33             | 42               | 49      | Emergency            |   |  |
|    | SH Hosana Bekasi       | Bekasi Jawa Barat              | 2017       | 101          | 60             | 37               | 65      | Emergency            |    | BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial |
|    | SH Yogyakarta          | Yogyakarta                     | 2017       | 149          | 60             | 60               | 53      | Emergency            |    | FIRST REIT<br>FIRST REAL ESTATE INVESTMENT TRUST     |
|    | SH Medika Blu Plaza    | Bekasi Jawa Barat              | 2017       | 56           | 32             | 33               | 53      | Emergency            |    | BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial |
|   | RS Umum Sentosa        | Bekasi Jawa Barat              | 2017       | 50           | 50             | 38               | 59      | Emergency            |   | BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial |
|  | SH Jember              | Jember Jawa Timur              | 2018       | 323          | 30             | 39               | 45      | Emergency            |   |  |
|  | SH Silampari           | Sumatera Selatan               | 2018       | 175          | 69             | 29               | 45      | Emergency            |  | BPJS Kesehatan<br>Badan Penyelenggara Jaminan Sosial |
|  | SH Semarang            | Semarang Jawa Tengah           | 2018       | 23           | 22             | 45               | 2       | Emergency            |   |  |
|  | SH Palangkaraya        | Palangkaraya Kalimantan Tengah | 2018       | N.A.         | N.A.           | N.A.             | N.A.    | Emergency            |   | Buka 19 Des 2018                                     |

## KLINIK- saat ini ada 16 klinik di Bali, Balikpapan, Bekasi, Jakarta dan Tangerang

|  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
|     | MERTANADI,<br>BALI       |      |
|     | SILIGITA, BALI           |      |
|     | BALIKPAPAN               |      |
|    | BEKASI                   |      |
|   | CIANJUR                  |   |
|   | JABABEKA,<br>CIKARANG    |    |
|     | ROBSON,<br>CIKARANG      |    |
|     | BONA INDAH,<br>JAKARTA   |   |
|     | MERUYA,<br>JAKARTA       |    |
|    | CISOKA,<br>TANGERANG     |   |
|   | CYBERPARK,<br>TANGERANG  |  |
|   | GADING<br>SERPONG        |   |
|   | GRAHA RAYA,<br>TANGERANG |   |
|   | HARKIT,<br>TANGERANG     |    |
|   | PERMATA,<br>TANGERANG    |    |
|  | LABUAN BAJO              |    |

## RUMAH SAKIT DALAM PERENCANAAN DI 2019



Ambon



Banjarmasin



Batu Lippo Mall



Bekasi Grand Mall



Gunung Sahari Jakarta



Kelapa Dua



Tegalrejo

## POSISI DOMINAN DI INDUSTRI MAL RETAIL

### MENGELOLA 49 MAL YANG TERSEBAR DI SELURUH INDONESIA

- 3.4 juta m<sup>2</sup> total luas kotor GFA
- Per 30 September 2018 : Total rata-rata tingkat okupansi 89% dan 94% untuk properti LMIRT

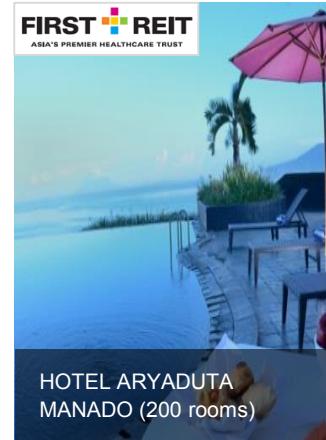
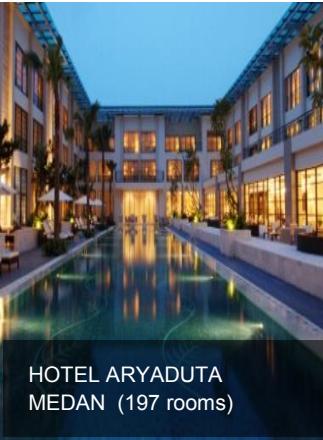
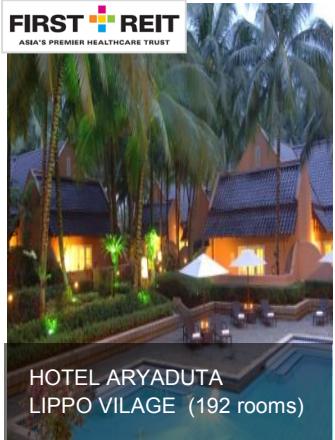


### Pipeline Malls:

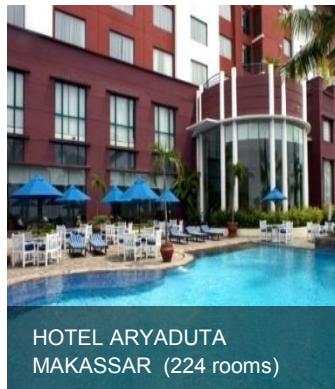
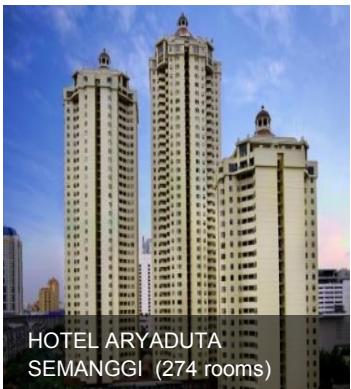


## MENGELOLA 10 HOTEL DI SELURUH INDONESIA

- Per 30 September 2018 : Total rata-rata tingkat okupansi 71%



## HOTELS UNDER ARYADUTA MANAGEMENT :



# MANAJEMEN ASET



100%

LMIR TRUST  
MANAGEMENT  
LTD

MANAJER REIT

100%

PT LIPPO MALLS  
INDONESIA

MANAJEMEN  
MAL

100%

PT ARYADUTA  
INTERNATIONAL  
MANAGEMENT

OPERATOR  
HOTEL

100%

PT BOWSPRIT  
ASSET  
MANAGEMENT

MANAJER DIRE  
BOWSPRIT  
COMMERCIAL AND  
INFRASTRUCTURE

Di SINGAPURA

DI INDONESIA

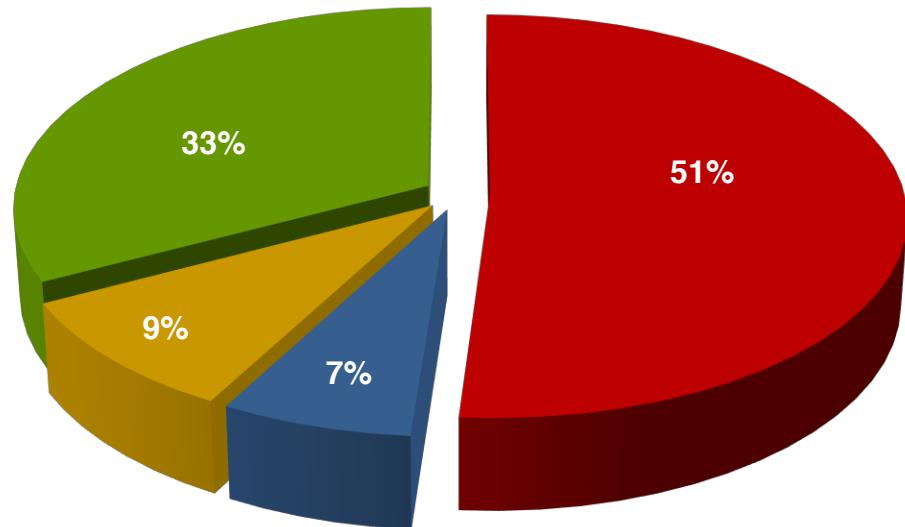
# PRA PENJUALAN PROPERTI

| <u>(dalam Rp miliar)</u>        | FY 2015      | FY 2016      | FY 2017      | 9M 2017    | 9M 2018      | Budget 2018    |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|
| Perumahan                       | 3.039        | 973          | 423          | 292        | 893          | 1.162          |
| Rumah Hunian                    | 1.129        | 573          | 227          | 111        | 811          | 593            |
| Apartemen/ Kondominium          | 1.910        | 400          | 196          | 181        | 82           | 569            |
| Komersial                       | 127          | -            | 63           | 55         | 15           | 250            |
| Industri                        | 279          | 75           | 78           | 64         | 53           | 100            |
| San Diego Hills                 | 178          | 154          | 138          | 109        | 164          | 178            |
| <b>Sub Total</b>                | <b>3.623</b> | <b>1.201</b> | <b>702</b>   | <b>521</b> | <b>1.125</b> | <b>1.690</b>   |
| <b>Aset dijual ke REIT</b>      | <b>-</b>     | <b>938</b>   | <b>1.109</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>4.000**</b> |
| <b>Total Penjualan Properti</b> | <b>3.623</b> | <b>2.139</b> | <b>1.811</b> | <b>521</b> | <b>1.125</b> | <b>5.690</b>   |

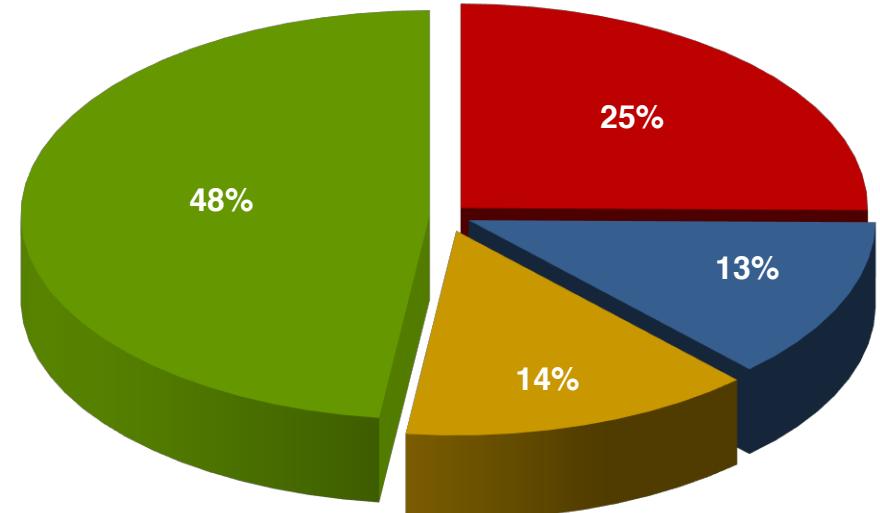
\*\* dalam proses

## Kontribusi

Pendapatan 9M'18: Rp 8,585 Triliun



EBITDA 9M'2018: Rp 2,178 Triliun



# LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN

| Rp Miliar                               | Sep<br>2018  | Sep<br>2017  | Naik/(Turun)<br>% |
|---|--------------|--------------|-------------------|
| <b>PENDAPATAN DEVELOPMENT</b>           | <b>2.804</b> | <b>2.277</b> | <b>23%</b>        |
| <b>PENDAPATAN RECURRING</b>             | <b>5.781</b> | <b>5.157</b> | <b>12%</b>        |
| <b>TOTAL PENDAPATAN</b>                 | <b>8.585</b> | <b>7.434</b> | <b>15%</b>        |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>           | <b>4.396</b> | <b>3.930</b> | <b>12%</b>        |
| <b>LABA BRUTO</b>                       | <b>4.189</b> | <b>3.504</b> | <b>20%</b>        |
|   |              |              |                   |
| <b>EBITDA</b>                           | <b>2.178</b> | <b>1.707</b> | <b>28%</b>        |
| <b>LABA BERSIH**</b>                    | <b>470</b>   | <b>625</b>   | <b>-25%</b>       |
|   |              |              |                   |
| <b>RASIO LABA BRUTO/PENDAPATAN (%)</b>  | <b>49%</b>   | <b>47%</b>   |                   |
|   |              |              |                   |
| <b>RASIO EBITDA/PENDAPATAN (%)</b>      | <b>25%</b>   | <b>23%</b>   |                   |
|   |              |              |                   |
| <b>RASIO LABA BERSIH/PENDAPATAN (%)</b> | <b>5%</b>    | <b>8%</b>    |                   |

\*\* Laba Bersih turun 25% YoY terutama disebabkan oleh Rugi selisih kurs yang belum terealisasi sepanjang sembilan bulan 2018 sebesar Rp 1,35 triliun dibandingkan dengan Laba selisih kurs sebesar Rp 80 miliar pada periode yang sama di 2017 (kurs 30 Sep 2018 : 1 USD = Rp 14,929; 30 Sep 2017 : 1 USD = Rp 13,492)

# NERACA

---

**PER 31 DESEMBER (kecuali dinyatakan lain)**

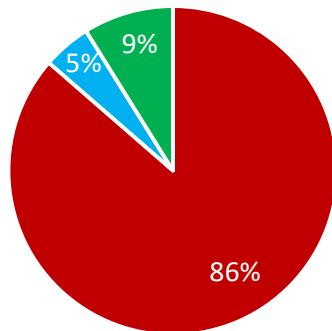
| Rp Triliun                                   | Sep<br>2018   | 2017          | 2016          | 2015          | 2014          |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>JUMLAH ASET</b>                           | <b>52.985</b> | <b>56.772</b> | <b>45.604</b> | <b>41.327</b> | <b>37.773</b> |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>                     | <b>25.840</b> | <b>26.912</b> | <b>23.529</b> | <b>22.410</b> | <b>20.152</b> |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>                        | <b>20.196</b> | <b>22.829</b> | <b>18.572</b> | <b>16.394</b> | <b>15.588</b> |
|  |               |               |               |               |               |
| <b>JUMLAH PINJAMAN</b>                       | <b>15.217</b> | <b>13.837</b> | <b>13.663</b> | <b>12.365</b> | <b>9.997</b>  |
| <b>KAS DAN SETARA KAS</b>                    | <b>1.849</b>  | <b>2.538</b>  | <b>3.250</b>  | <b>1.839</b>  | <b>3.529</b>  |
|  |               |               |               |               |               |
| <b>RASIO PINJAMAN/EKUITAS (X)</b>            | <b>0.8</b>    | <b>0.6</b>    | <b>0.7</b>    | <b>0.8</b>    | <b>0.6</b>    |
| <b>RASIO PINJAMAN/EKUITAS<br/>BERSIH (X)</b> | <b>0.7</b>    | <b>0.5</b>    | <b>0.6</b>    | <b>0.6</b>    | <b>0.4</b>    |

# SEJARAH DIVIDEN

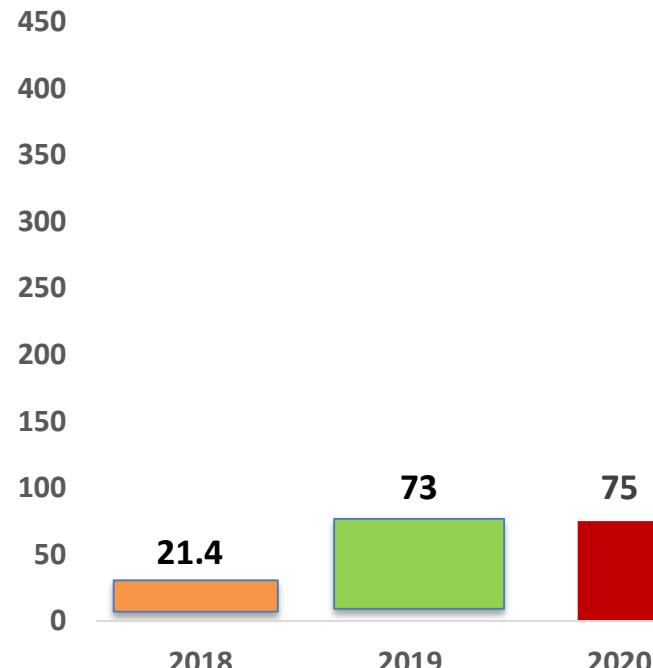
| Tahun Fiskal  | Tanggal Keputusan RUPS | Tanggal Pembayaran Dividen | Laba Bersih setelah pajak (Rp juta) | Total Dividen Yang Dibayarkan (Rp juta) | Dividen Per Saham (Rp) |
|---------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|------------------------|
| 2017          | 05-Jun-18              | 06-Jul-18*                 | 614.172                             | 61.484                                  | 2,7                    |
| 2016          | 23-Mar-17              | 21-Apr-17*                 | 882.411                             | 44.177                                  | 1,94                   |
| 2015          | 24-Mar-16              | 27-Apr-16 *                | 535.394                             | 80.000                                  | 3,5                    |
| 2014          | 15-Jun-15              | 14-Jul-15 *                | 2.556.248                           | 380.000                                 | 16,68                  |
| 2013          | 24-Apr-14              | 19-Des-14                  | 1.228.230                           | 320.000                                 | 14,05                  |
| 2012          | 24-Apr-13              | 18-Des-13                  | 1.060.222                           | 270.000                                 | 11,85                  |
| 2011          | 05-Apr-12              | 13-Sep-12                  | 708.282                             | 177.500                                 | 7,79                   |
| 2010(final)   | 23-Feb-11              | 24-Okt-11                  | 525.346                             | 100.000                                 | 4,33                   |
| 2010(interim) | -                      | 01-Des-10                  | 525.346                             | 50.000                                  | 2,88                   |
| 2009          | -                      | -                          | 388.053                             | -                                       | -                      |
| 2008          | -                      | -                          | 370.872                             | -                                       | -                      |
| 2007          | -                      | -                          | 353.027                             | -                                       | -                      |
| 2006          | 23-Mei-07              | 27-Des-07                  | 324.836                             | 32.000                                  | 4,62                   |
| 2005          | 17-Apr-06              | 20-Des-06                  | 358.943                             | 58.656                                  | 9,90                   |
| 2004          | 12-Apr-05              | 08-Sep-05                  | 292.914                             | 29.328                                  | 10                     |

# PROFIL HUTANG (DALAM USD JUTA)

## Profil Hutang



## USD juta



Source: Per 30 Sep 2018

## Kupon 9.625% pa

## Kupon 7% pa

## Kupon 6.75% pa

410

425

16.5

25.1

7.3

- USD Bonds
- USD Bank Loans
- IDR Bank Loans

Bonds

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ICBC                 | : Rp 70 m (USD 4.69 jt)    |
| Mega                 | : Rp 250 m (USD 16.75 jt)  |
| BPD Kalimantan Timur | : Rp 3.68 m (USD 0.24 jt)  |
| BNI                  | : Rp 270 m (USD 18.08 jt)  |
| Mandiri              | : Rp 70 m (USD 4.69 jt)    |
| UBS-DB               | : Rp 746.45 m (USD 50 jt)  |
| CTLI                 | : Rp 13.8 m (USD 0.92 jt)  |
| MUFG                 | : Rp 30.54 m (USD 2.05 jt) |
| ICBC                 | : Rp 65 m (USD 4,35 jt)    |

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| CTLI       | : Rp 81,92 m (USD 5.49 jt)  |
| ICBC       | : Rp 77 m (USD 5.16 jt)     |
| Hana       | : Rp 87.85 m (USD 5.88 jt)  |
| CIMB Niaga | : Rp 140 m (USD 9.37 jt)    |
| CTLI       | : Rp 36.41 m (USD 2.44 jt)  |
| MULI       | : Rp 41.13 m (USD 2.76 jt)  |
| J Trust    | : Rp 115.58 m (USD 7.74 jt) |
| Ganesha    | : Rp 41.02 m (USD 2.75 jt)  |

# PENGHARGAAN TERKINI



Lippo Cikarang menerima **Nusantara CSR award 2018** pada kategori community economic empowerment, improving health quality, improving the quality of education, and regional infrastructure development (dari La Tofi School of CSR)



Lippo Karawaci menerima **Certificate of Appreciation untuk Tempo Country Contributor 2018** (dari Tempo Inti Media)



Lippo Cikarang menerima **Certificate of Appreciation dari Pemkab Bekasi untuk CSR di bidang Pendidikan dan Kesehatan**



Lippo Cikarang menerima **Indonesia Best Public Company 2018** pada kategori **Property, Real Estate and Building Construction** (dari majalah Warta Ekonomi)



Lippo Cikarang menerima **Indonesia Property Award 2018 Untuk kategori the prospective housing in Cikarang for The Patio project** (dari majalah Properti Indonesia)



Lippo Karawaci menerima **"One of the Most Valuable Indonesian Brands 2018"** with a US 150 million Brand Value and AA- Brand Rating (dari Brand Plc)



Lippo Cikarang menerima **Indonesia Green Award 2018** Untuk kategori pelopor pencegahan polusi, penghematan sumber daya air dan keanekaragaman sumber hayati (dari La Tofi School of CSR)



Lippo Cikarang menerima **Piagam Penghargaan dari Gubernur Jawa Barat sebagai partner pembangunan Jawa Barat melalui program CSR**



Lippo menerima **Top Ten Developer in Indonesia award in 2018** (dari BCI Asia)



Lippo Karawaci menerima **Indonesia Property Award 2018 as Top Marketing Communication in the category City & Township** (dari majalah Warta Ekonomi)

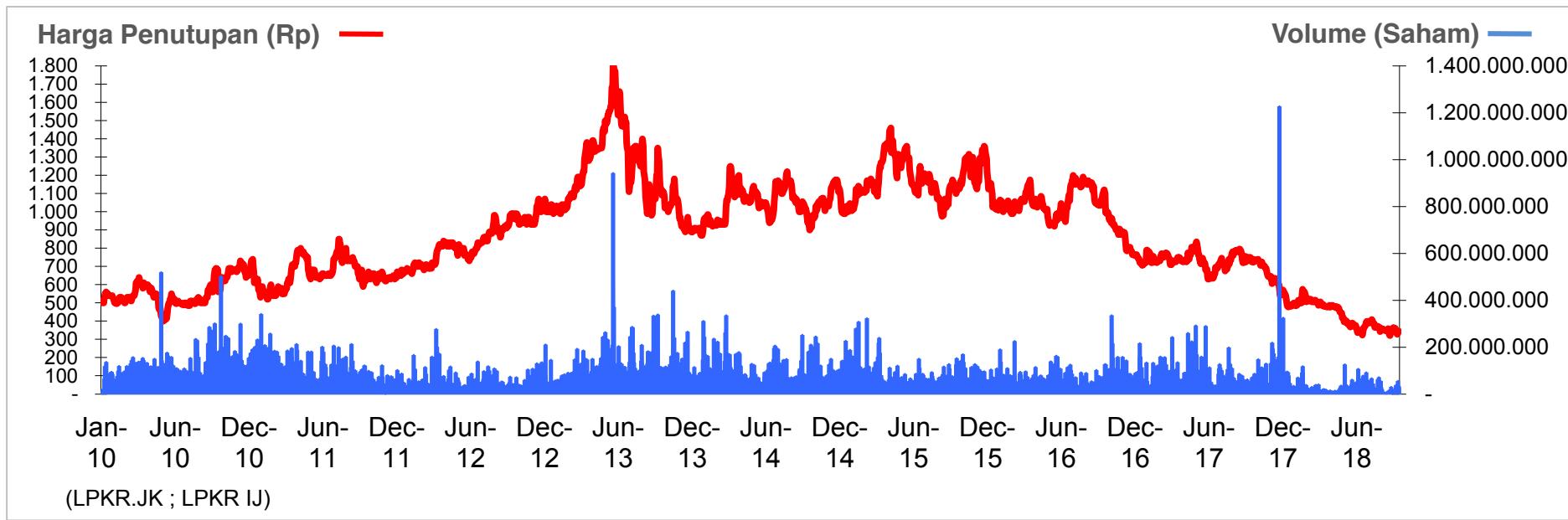


Lippo Cikarang menerima **Indonesia Property Award 2018 as Top Marketing Communication in the category Industrial Estate** (dari majalah Warta Ekonomi)

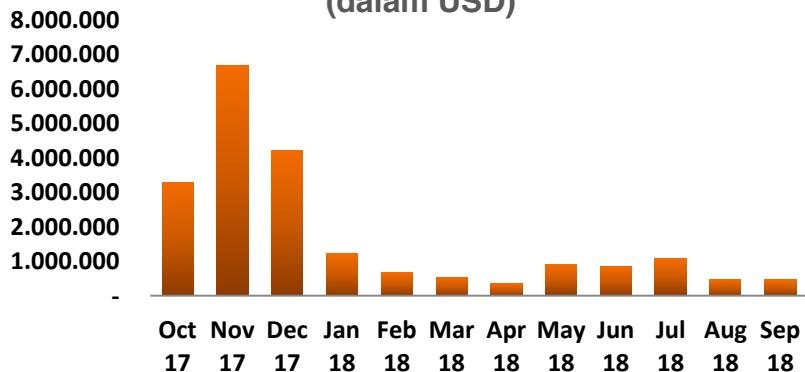


Lippo menerima **Best Innovation in High Rise Residential** (dari Bank CIMB Niaga)

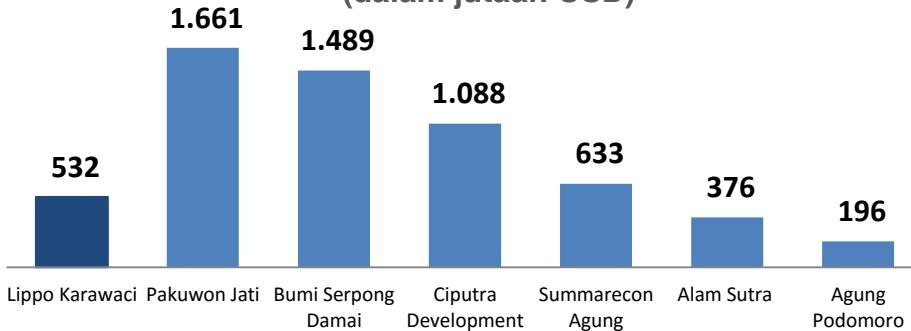
# KINERJA SAHAM LPKR



Rata-rata Nilai Perdagangan Harian Okt'17– Sep'18  
(dalam USD)



Kapitalisasi Pasar per 30 Sep 2018  
Dibanding dengan perusahaan sejenis  
(dalam jutaan USD)



# 20 SAHAM DENGAN VOLUME PERDAGANGAN TERBESAR

## 20 Most Active Stocks by Trading Volume

| No. | Listed Stocks                                  | Total Trading         |             |                           |                | Trading Days |
|-----|--|-----------------------|-------------|---------------------------|----------------|--------------|
|     |  | Volume                | %           | Value (IDR)               | Freq. (x)      |              |
| 1,  | Hanson International Tbk. (MYRX)               | 169.374.346.047       | 9,12        | 21.336.090.726.768        | 266.690        | 178          |
| 2,  | Rimo International Lestari Tbk (RIMO)          | 153.741.905.731       | 8,28        | 20.500.255.930.893        | 236.828        | 178          |
| 3,  | Trada Alam Minera Tbk. (TRAM)                  | 82.999.934.151        | 4,47        | 25.789.300.402.943        | 873.849        | 178          |
| 4,  | Inti Agri Resources Tbk. (IIKP)                | 74.892.294.172        | 4,03        | 18.396.283.379.510        | 244.803        | 178          |
| 5,  | Bumi Resources Tbk. (BUMI)                     | 70.540.368.277        | 3,80        | 20.197.894.191.123        | 894.123        | 178          |
| 6,  | Sentul City Tbk. (BKSL)                        | 47.044.486.928        | 2,53        | 8.525.941.027.919         | 672.659        | 178          |
| 7,  | Bumi Resources Minerals Tbk (BRMS)             | 38.902.154.828        | 2,10        | 3.003.364.887.272         | 267.071        | 178          |
| 8,  | Energi Mega Persada Tbk. (ENRG)                | 35.145.385.581        | 1,89        | 6.754.497.169.097         | 603.936        | 178          |
| 9,  | Armidian Karyatama Tbk. (ARMY)                 | 27.948.994.590        | 1,51        | 7.936.210.315.060         | 53.531         | 178          |
| 10, | Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BBRI)     | 27.804.223.545        | 1,50        | 91.372.225.851.968        | 1.700.661      | 178          |
| 11, | Intikeramik Alamasri Industri Tbk (IKAI)       | 25.257.082.892        | 1,36        | 8.274.960.620.630         | 670.045        | 176          |
| 12, | Darma Henwa Tbk. (DEWA)                        | 24.325.651.363        | 1,31        | 1.333.830.732.922         | 166.020        | 178          |
| 13, | Medco Energi Internasional Tbk (MEDC)          | 23.510.094.066        | 1,27        | 28.859.900.886.584        | 672.420        | 178          |
| 14, | Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk. (TLKM) | 23.413.285.616        | 1,26        | 87.950.037.571.212        | 1.576.003      | 178          |
| 15, | Kresna Graha Investama Tbk (KREN)              | 22.402.758.736        | 1,21        | 14.748.500.520.185        | 1.037.032      | 178          |
| 16, | Bank Panin Dubai Syariah Tbk (PNBS)            | 22.114.664.600        | 1,19        | 1.909.295.595.600         | 319.098        | 178          |
| 17, | Logindo Samudramakmur Tbk (LEAD)               | 21.441.961.110        | 1,15        | 2.977.747.802.510         | 548.645        | 178          |
| 18, | Sri Rejeki Isman Tbk. (SRIL)                   | 21.165.443.093        | 1,14        | 7.414.178.810.844         | 440.225        | 178          |
| 19, | <b>Lippo Karawaci Tbk. (LPKR)</b>              | <b>21.002.333.508</b> | <b>1,13</b> | <b>10.131.146.859.147</b> | <b>250.780</b> | <b>178</b>   |
| 20, | Bumi Teknokultura Unggul Tbk (BTEK)            | 19.950.240.932        | 1,07        | 2.568.503.902.200         | 31.884         | 177          |

TERIMA KASIH



[www.lippokarawaci.co.id](http://www.lippokarawaci.co.id)



## **DAFTAR HADIR**

## **PUBLIC EXPOSE**

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**

**21 DESEMBER 2018**

**OVAL ROOM  
IMPERIAL KLUB GOLF  
LIPPO KARAWACI**

**PUBLIC EXPOSE**  
**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**21 Desember 2018**

|    | NAME          | COMPANY       | SIGNATURE |
|----|---------------|---------------|-----------|
| 1  | Asmury F. K.  | Kahuruan 772  |           |
| 2  | LO MENG HUNG  | PRISMIDI      |           |
| 3  | MARLON        | INVESTASI     |           |
| 4  | Harupdi       | —             |           |
| 5  | SUTANTO       | INVESTASI     |           |
| 6  | Guguan HP.    |               |           |
| 7  | Alex / Sophia | TMKKA         |           |
| 8  | Gusayyo Adir  | Tanjung Parat |           |
| 9  | Yoseph        | KEUAYORAN     |           |
| 10 | Sri Handoko   | KARAWACI      |           |
| 11 | Jenny         | Brawijaya     |           |
| 12 | Kris          | KONTAN        |           |
| 13 | Linda         |               |           |
| 14 | Uli           | PT. BASH      |           |
| 15 |               |               |           |
| 16 |               |               |           |
| 17 |               |               |           |
| 18 |               |               |           |
| 19 |               |               |           |
| 20 |               |               |           |
| 21 |               |               |           |
| 22 |               |               |           |
| 23 |               |               |           |
| 24 |               |               |           |
| 25 |               |               |           |
| 26 |               |               |           |
| 27 |               |               |           |
| 28 |               |               |           |
| 29 |               |               |           |
| 30 |               |               |           |

**PUBLIC EXPOSE**  
**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**21 Desember 2018**

|    | NAME             | COMPANY                | SIGNATURE |     |
|----|------------------|------------------------|-----------|-----|
| 1  | Arvin Yunus      |                        | 1         |     |
| 2  | NICHOLAS         |                        | 2         |     |
| 3  | PUPJIMIN         | INVESTOR               | 3         |     |
| 4  | ROBERT           | INVESTOR               | 4         | CR  |
| 5  | Filbert Soerjadi | ultra Asset Management | 5         |     |
| 6  | Cut Yanti        | LK                     | 6         |     |
| 7  | Nanta            | Kontan                 | 7         |     |
| 8  | Deata            | Cinere                 | 8         | ata |
| 9  | Fauzus           | ZAKYAN                 | 9         |     |
| 10 | Makuen-S         | Kebun Jaya             | 10        |     |
| 11 | MARDI LOTTO      | KERMATA                | 11        |     |
| 12 | Riana            |                        | 12        |     |
| 13 | Uhm King Lang    | MIRAC Asset            | 13        |     |
| 14 |                  |                        | 14        |     |
| 15 |                  |                        | 15        |     |
| 16 |                  |                        | 16        |     |
| 17 |                  |                        | 17        |     |
| 18 |                  |                        | 18        |     |
| 19 |                  |                        | 19        |     |
| 20 |                  |                        | 20        |     |
| 21 |                  |                        | 21        |     |
| 22 |                  |                        | 22        |     |
| 23 |                  |                        | 23        |     |
| 24 |                  |                        | 24        |     |
| 25 |                  |                        | 25        |     |
| 26 |                  |                        | 26        |     |
| 27 |                  |                        | 27        |     |
| 28 |                  |                        | 28        |     |
| 29 |                  |                        | 29        |     |
| 30 |                  |                        | 30        |     |