



Tangerang, 29 Oktober/October 2021

No. 162/LK-COS/X/2021

Kepada Yth./ To:

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")

Financial Services Authority

Gedung Soemitro Djojahadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4, Lantai 3

Jakarta 10710

Up.: **Bapak Ir. Hoesen MM**

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal/ *Executive Head of Capital Market*

Perihal/ Subject: Laporan Transaksi Afiliasi/ Affiliated Transaction Report

Dengan hormat,

Dear Sir,

Guna memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK No. 42/2020**"), dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk. ("**Perseroan**") bermaksud untuk menyampaikan informasi mengenai Transaksi Afiliasi sebagai berikut:

*In order to comply with the provisions of the Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning the Affiliated and Conflict of Interest Transactions ("POJK No. 42/2020"), hereby, we, PT Lippo Karawaci Tbk. (The "**Company**") intends to convey information regarding the Affiliated Transaction as follows:*

1. Nama Pihak/
Parties' Name : Pembeli/ *Buyer*:
PT Siloam International Hospitals Tbk. ("**Siloam Hospitals**")
2. Sifat hubungan afiliasi/
Type of the affiliation relationship : Perseroan memiliki 55,35% saham secara langsung dan tidak langsung di Siloam Hospitals/
The Company directly and indirectly owns 55.35% shares at Siloam Hospitals.
3. Tanggal transaksi/
Date of Transaction : 27 Oktober/October 2021
4. Obyek Transaksi/
Object of Transaction : Jual beli tanah dengan luas keseluruhan ± 3.097 m² (yang terbagi dalam 4 (empat) hak atas tanah) dan bangunan Rumah Sakit Umum Siloam Hospitals yang berada di Jalan Siloam No. 6, Lippo Karawaci Township, Kelurahan Bencongan, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, Indonesia milik Perseroan yang dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bersyarat ("**Transaksi**").
Sale and purchase of land with a total area of $\pm 3,097$ m² (consisted of four (4) land titles) including Rumah Sakit Umum Siloam Hospitals' building located at Jalan Siloam No. 6, Lippo Karawaci Township, Bencongan Sub-district, Curug District, Tangerang Regency, Banten Province, Indonesia

7 Boulevard Palem Raya #22-00 Menara Matahari, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9088 / 99

www.lippokarawaci.co.id



owned by the Company which incorporated under Conditional Sale and Purchase Agreement ("**Transaction**").

5. Nilai Transaksi/
Transaction value : Rp 125.000.000.000,- (belum termasuk PPN)/
Rp 125,000,000,000 (exclude VAT)
6. Informasi Tambahan/
Additional Information : 1. Bangunan yang terletak di atas tanah tersebut saat ini dikelola oleh Siloam Hospitals yang dikenal sebagai Rumah Sakit Umum Siloam ("**RSUS**").
*The building located on the land is currently managed by Siloam Hospitals known as Rumah Sakit Umum Siloam ("**RSUS**").*
2. Nilai Transaksi akan dibayarkan Siloam Hospitals melalui 3 (tiga) deposit setiap bulan dari Oktober 2021 sampai dengan Desember 2021. Dengan pembayaran tersebut, Siloam Hospitals akan memegang dan memiliki semua hak dan manfaat yang melekat pada Obyek Transaksi. Setelah seluruh Nilai Transaksi dibayarkan, Siloam Hospitals tidak lagi berkewajiban untuk membayar sewa RSUS kepada Perseroan sebagaimana diatur sebelumnya dalam perjanjian sewa menyewa tanggal 30 April 2013 antara Perseroan dan Siloam Hospitals.
The Transaction Value will be paid by Siloam Hospitals in 3 (three) deposits every month starting October 2021 until December 2021. With the aforementioned payment, Siloam Hospitals shall hold and have all rights and benefits attaching to the Object of Transaction. After the full Transaction Value has been paid, Siloam Hospitals is no longer obligated to pay rent of RSUS to the Company under the lease agreement dated 30 April 2013 between the Company and Siloam Hospitals.
3. Transaksi ini dilakukan dalam rangka menghasilkan pertumbuhan pendapatan usaha yang berulang/rutin (*recurring income*) bagi Perseroan dan merupakan transaksi yang tercakup dalam kegiatan usaha utama Perseroan, sehingga tidak diperlukan adanya Penilai untuk menentukan nilai wajar dari objek Transaksi Afiliasi dan/atau kewajaran transaksi termasuk persetujuan Pemegang Saham Independen dalam RUPS, dimana hal ini sesuai dengan ketentuan pasal 8 ayat (1) POJK 42/2020.
This Transaction is carried out in order to generate recurring income growth for the Company and as part of Company's main business activities, therefore in accordance with the provisions of article 8 paragraph (1) POJK 42/2020 this Transaction does not require third party Appraiser to determine the fair value the object of the Affiliated Transaction and/or the fairness of the transaction including the approval of the Independent Shareholders in the GMS.



Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely,*
PT Lippo Karawaci Tbk.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Murni Nurdini", with a horizontal line underneath.

Murni Nurdini
Corporate Secretary

Tembusan/Cc:
Bursa Efek Indonesia – Direktur Penilaian Perusahaan/ *Director of Listing*