



Tangerang, 2 Desember/December 2021

No. 178/LK-COS/XII/2021

Kepada Yth./To:

Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)

Financial Services Authority

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4, Lantai 3

Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia

Indonesia Stock Exchange

Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I, Lantai 6

Jalan Jenderal Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

**Perihal/ Subject : Laporan Informasi atau Fakta Material/
Report on Material Information or Facts**

Dengan hormat,

Dear Sirs/Madam,

Guna memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00015/BEI/01-2021 tanggal 29 Januari 2021 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk. (“**Perseroan**”) bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Pursuant to OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Information or Material Facts Disclosure by the Issuers or Public Companies and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. KEP-00015/BEI/01-2021 dated 29 January 2021 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E concerning the Obligation to Submit Information, we, PT Lippo Karawaci Tbk. (the “Company”) hereby intends to report the Report on Material Information or Facts which are as follows:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik/ <i>Name of Issuer or Public Company</i>	: PT Lippo Karawaci Tbk. (“ Perseroan/ the Company ”)
Bidang Usaha/ <i>Scope of Business</i>	: Mengusahakan perusahaan <i>real estate</i> dan <i>urban development</i> dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, <i>hospitality</i> , pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain. <i>Engaged in real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, purchase, sale, rental and operation of real estate such as land,</i>

Menara Matahari Lantai 22, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7,
Lippo Karawaci Central, Kabupaten Tangerang 15811, Banten, Indonesia
T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9088 / 99
www.lippokarawaci.co.id



apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hospitality, sports facilities, and supporting facilities, urban development, building development for self-operation; providing accommodation and providing food and drink; professional, scientific and technical activities; construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and supporting other businesses, both directly and indirectly through investments or divestment of capital in other companies.

- Telepon/
Phone : +62 21 2566 9000
- Faksimili/
Fax : +62 21 2566 9099
- Alamat surat elektronik (*email*)/
e-Mail : corsec@lippokarawaci.co.id
- Tanggal kejadian/
Date of Event : 30 November 2021
- Jenis Informasi atau Fakta Material/
Type of Material Information or Facts : Penandatanganan Perjanjian Pembelian Saham ("**Perjanjian**"), antara:
(i) Tokyo Century Corporation ("**TCC**"), suatu perusahaan yang didirikan dan berdomisili di Jepang sebagai Pembeli Unit; dan
(ii) Bridgewater International Ltd. ("**BWI**"), suatu perusahaan yang didirikan dan berdomisili di Seychelles sebagai Penjual Unit, dimana BWI merupakan anak perusahaan yang secara tidak langsung dimiliki sepenuhnya oleh Lippo Karawaci.
- Signing of Share Purchase Agreement (the "**Agreement**") by and between:*
(i) Tokyo Century Corporation ("**TCC**"), a legal entity duly established and having its registered office in Japan as Unit Purchaser; and
(ii) Bridgewater International Ltd. ("**BWI**"), a legal entity duly established and having its registered office in Seychelles as Unit Seller, whereby BWI is an indirectly wholly owned subsidiaries of Lippo Karawaci.
- Uraian Informasi atau Fakta Material/
Description of Material Information or Facts : Berdasarkan Perjanjian, BWI melakukan penjualan sebanyak 874.912.770 (delapan ratus tujuh puluh empat juta Sembilan ratus dua belas ribu tujuh ratus tujuh puluh) unit Lippo Malls Indonesian Retail Trust ("**LMIRT**") yang dimiliki BWI kepada TCC dengan harga sebesar SGD 67.368.283,29 (67.368.283,29 Dolar Singapura) ("**Penjualan Unit**").



LMIRT adalah suatu dana investasi real estate yang didirikan pada tanggal 8 Agustus 2007 berdasarkan hukum Singapura dan tercatat dan diperdagangkan di Bursa Efek Singapura ("SGX").

Penyelesaian transaksi sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian dilakukan melalui instruksi dari BWI maupun TCC kepada sekuritas masing-masing untuk melakukan penjualan dan pembelian secara 'married deal' di SGX.

Under the Agreement, BWI made a 874,912,770 (eight hundred and seventy-four million nine hundred and twelve thousand seven hundred and seventy) units sale of Lippo Malls Indonesian Retail Trust ("LMIRT") to TCC at a price SGD 67,368,283.29 (67,368,283.29 Singapore Dollars) ("Unit Sales").

LMIRT is a real estate investment fund established on 8 August 2007 under Singapore law and listed and traded on the Singapore Stock Exchange ("SGX").

This transaction is expected to be completed through instructions from BWI and TCC to their respective securities based on a 'married deal' basis in SGX.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/
Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company

: Transaksi ini membawa dampak positif bagi Perseroan dan akan memperkuat neraca serta meningkatkan alur kas Perseroan.
This transaction will bring positive impact to Company's balance sheet and increase its cashflow.

Informasi lain/
Other information

: Pembeli Unit/TCC adalah pihak independen yang tidak terafiliasi dengan Perseroan.
Unit Buyers/TCC is an independent party and not affiliated with the Company.

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak/Ibu.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely,*
PT Lippo Karawaci Tbk.

Murni Nurdini
Corporate Secretary

Dokumen Ini Ditandatangani secara Elektronik/ *This Document Is Signed Electronically*