



Tangerang, 23 Maret/March 2022

No. 028/LK-COS/III/2022

Kepada Yth./ To:

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")

Financial Services Authority

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4,

Lantai 3 Jakarta 10710

Up.: **Bapak Ir. Hoesen MM**

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal/ *Executive Head of Capital Market*

Perihal/ Subject: Laporan Transaksi Afiliasi/ Affiliated Transaction Report

Dengan hormat,

Dear Sir,

Guna memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK No. 42/2020**"), dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk. ("**Perseroan**") bermaksud untuk menyampaikan informasi mengenai Transaksi Afiliasi sebagai berikut:

*In order to comply with the provisions of the Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning the Affiliated and Conflict of Interest Transactions ("POJK No. 42/2020"), hereby, we, PT Lippo Karawaci Tbk. (The "**Company**") intends to convey information regarding the Affiliated Transaction as follows:*

1. Nama Pihak/
Parties' Name : (i) Perseroan sebagai pihak Pembeli/ *the Company as Buyer*,
(ii) PT Multipolar Tbk. ("**Multipolar**") sebagai pihak Penjual/*as Seller*
2. Sifat hubungan afiliasi/
Type of the affiliation relationship : Perseroan dan Multipolar secara langsung memiliki Pemegang Saham Utama dan Pengendali yang sama yaitu PT Inti Anugerah Pratama/
The Company and Multipolar directly has the same Controller/Major Shareholder namely PT Inti Anugerah Pratama.
3. Tanggal transaksi/
Date of Transaction : 21 Maret/ *March 2022*
4. Obyek Transaksi/
Object of Transaction : Transaksi yang dimaksud merupakan perjanjian jual beli tanah dengan luas keseluruhan 10.000 m² (yang terbagi dalam 4 (empat) hak atas tanah) yang terletak di Jalan Bulevar Diponegoro, Desa Bencongan dan Desa Bencongan Indah, Kecamatan Kelapa Dua (dahulu Curug), Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten ("**Transaksi**").

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Bulevar Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9088 / 99

www.lippokarawaci.co.id



The transaction is sale and purchase agreement of land with a total area of 10,000 m2 (consisted of four (4) land titles) located at Jalan Bulevar Diponegoro, Bencong and Bencong Indah Sub- district, Kelapa Dua District (previously Curug), Tangerang Regency, Banten Provinc ("Transaction").

5. Nilai Transaksi/
Transaction value : Rp 90.000.000.000,- (belum termasuk PPN)/
Rp 90,000,000,000 (exclude VAT)
6. Informasi Tambahan/
Additional Information : Transaksi ini merupakan transaksi afiliasi yang dikecualikan dan tidak memiliki benturan kepentingan berdasarkan ketentuan POJK No. 42/2020, dan bukan merupakan transaksi material berdasarkan POJK No. 17/POJK.04/2020.
The transaction is an exempted affiliated transaction and does not have any conflict of interest in accordance to POJK No. 42/2020, and is not a material transaction based on POJK No. 17/POJK.04/2020.

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely yours,*
PT Lippo Karawaci Tbk.

Murni Nurdini
Corporate Secretary

Tembusan/Cc:
Bursa Efek Indonesia – Direktur Penilaian Perusahaan/ *Director of Listing*

Dokumen Ini Ditandatangani secara Elektronik/ *This Document Is Signed Electronically*