



Tangerang, 8 Februari/February 2023

No. 018/LK-COS/II/2023

Kepada Yth./ To:

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")

Financial Services Authority

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4,

Lantai 3 Jakarta 10710

Up.: **Bapak Inarno Djajadi**

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal/ *Executive Head of Capital Market*

Perihal/ Subject: Informasi Transaksi Material/ Information of Material Transaction

Dengan hormat,

Dear Sir,

Guna memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("POJK No. 17/2020"), dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk ("Perseroan") bermaksud untuk menyampaikan informasi mengenai Transaksi Material 20%-50% dari Ekuitas Perseroan sebagai berikut:

In order to comply with the provisions of the Financial Services Authority Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning the Material Transactions and Changes in Business Activities ("POJK No. 17/2020"), hereby, we, PT Lippo Karawaci Tbk (the "Company") intends to convey information regarding the Material Transactions 20% -50% of the Company's Equity as follows:

1. Apakah transaksi ini termasuk yang dikecualikan/
Is this transaction included in the exclusion : Ya/ Yes
 Tidak/ No
2. Uraian Singkat mengenai Transaksi Material/
A brief description of the Material Transaction : Pinjaman yang diterima secara langsung dari bank dan pemberian jaminan kepada bank, sebagaimana terlampir dalam Keterbukaan Informasi Facility that was received directly from the bank and granting of collateral to the bank, as attached in the Disclosure of Information
3. Nilai Transaksi/
Transaction value : Jumlah pokok keseluruhan pinjaman sampai dengan Rp.6.000.000.000.000,-/
The total principal amount of facility is up to IDR 6,000,000,000,000
4. % nilai transaksi terhadap ekuitas/
% of transaction value to equity : 28,32%/ 28.32%
5. Periode Laporan Keuangan yang menjadi acuan Transaksi Material/
Period of the Financial Report that is : 30 Juni/June 2022

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9098

www.lippokarawaci.co.id



the reference for Material Transactions

6. Tanggal Transaksi/ : 6 Februari/February 2023
Date of Transaction

<i>Nama Pihak/ Name of the Party(s)</i>	<i>Sifat Hubungan Afiliasi (jika ada)/ Nature of Affiliated Relationship (If Any)</i>
Para Anak Perusahaan Penanggung	Kepemilikan yang seluruhnya dimiliki oleh Perseroan, secara langsung maupun tidak langsung <i>Directly or indirectly wholly owned by the Company</i>

Informasi tersebut telah diumumkan di media pengumuman sebagai berikut/ *This information has been announced in the announcement media as follows:*

7. Tanggal Penerbitan/ : 8 Februari/February 2023
Date of Publication
8. Nama Media Pengumuman/ : - Situs web Perseroan/ *Website of the Company*
Announcement Media Name (www.lippokarawaci.co.id)
- Situs web Bursa/ *Website of the IDX* (www.idx.co.id)

Informasi Tambahan/ : -
Additional Information

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely yours,*
PT Lippo Karawaci Tbk

Ratih Safitri
Corporate Secretary

Tembusan/Cc:
Bursa Efek Indonesia – Direktur Penilaian Perusahaan/ *Director of Listing*

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM
PT LIPPO KARAWACI TBK
DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN
NOMOR 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA
DAN
NOMOR 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN BENTURAN KEPENTINGAN**

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini atau ragu-ragu dalam mengambil keputusan, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, penasihat hukum, akuntan publik atau penasihat profesional lainnya.



PT Lippo Karawaci Tbk

Berkedudukan di Kabupaten Tangerang, Banten, Indonesia
("Perseroan")

Kegiatan Usaha:

Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, hospitality, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain

Kantor Pusat

Menara Matahari Lt. 22
Jl. Boulevard Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci Central, Kabupaten Tangerang 15811, Banten, Indonesia
Situs web: www.lippokarawaci.co.id

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI ("KETERBUKAAN INFORMASI") INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENGKAJIAN ATAS INFORMASI-INFORMASI YANG TERSEDIA MENGENAI TRANSAKSI (SEBAGAIMANA DIDEFINISIKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI), MENEGASKAN BAHWA SEPANJANG PENGETAHUAN KAMI, INFORMASI MATERIAL DAN RELEVAN TERKAIT DENGAN TRANSAKSI YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI ADALAH BENAR DAN TIDAK MENYESATKAN.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 8 Februari 2023

DEFINISI

Anak Perusahaan Pemberi Jaminan	:	PT Pancuran Intan Makmur, PT Solusi Dunia Baru, PT Adhi Utama Dinamika, PT Mandiri Cipta Gemilang, PT Manyala Harapan, PT Unitech Prima Indah, dan PT Karya Cipta Pesona dan secara bersama-sama, disebut sebagai “Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan” .
Anak Perusahaan Penanggung	:	PT Sentra Dwimandiri, PT Wisma Jatim Propertindo, PT Megapratama Karya Persada dan PT Primakreasi Propertindo, dan secara bersama-sama, disebut sebagai “Para Anak Perusahaan Penanggung” .
Dewan Komisaris Perseroan	:	Anggota Dewan Komisaris Perseroan yang sedang menjabat pada tanggal Keterbukaan Informasi ini.
Direksi Perseroan	:	Anggota Direksi Perseroan yang sedang menjabat pada tanggal Keterbukaan Informasi ini.
Laporan Keuangan Perseroan	:	Laporan Keuangan Perseroan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 yang di reviu secara terbatas oleh Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan berdasarkan Laporan Auditor Independen No. R/024.ARC/edy/2022, tanggal 29 Agustus 2022.
Otoritas Jasa Keuangan atau OJK	:	Lembaga yang mempunyai fungsi, tugas, dan wewenang peraturan, pengawasan, pemeriksaan, dan penyidikan sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Nomor 21 tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 4 tahun 2023 tentang Pengembangan Dan Penguatan Sektor Keuangan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 4 tahun 2023 tentang Pengembangan Dan Penguatan Sektor Keuangan.
Perjanjian Pinjaman Sindikasi	:	Perjanjian fasilitas sampai dengan Rp.6.000.000.000.000,- (enam triliun Rupiah), yang ditandatangani pada tanggal tanggal 30 Desember 2022 oleh dan antara: (i) Perseroan sebagai penerima pinjaman, (ii) Para Anak Perusahaan Penanggung sebagai para penanggung, (iii) PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., dan PT Bank CIMB Niaga Tbk., sebagai <i>mandated lead arrangers and bookrunners</i> (iv) institusi keuangan yang tercantum dalam Lampiran 1 Perjanjian Pinjaman Sindikasi sebagai para pemberi pinjaman awal, (v) PT Bank CIMB Niaga Tbk sebagai Agen, (vi) PT Bank CIMB Niaga Tbk sebagai Agen Jaminan, dan (vii) PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai bank rekening, sehubungan dengan perolehan pinjaman sindikasi oleh

		Perseroan dalam mata uang Rupiah sebagaimana dijabarkan di bawah ini.
Perseroan	:	PT Lippo Karawaci Tbk
POJK No. 17/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No 17/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.
POJK No. 42/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
RUPS	:	Rapat Umum Pemegang Saham.
Surat Utang 2025	:	Suatu surat utang senior senilai USD420.000.000 (empat ratus dua puluh juta Dollar Amerika Serikat) dengan bunga 8,125% jatuh tempo tahun 2025, diterbitkan oleh Theta Capital Pte. Ltd. sebagai penerbit dan dijamin oleh Perseroan dan Para Anak Perusahaan Penanggung sebagai para penanggung.
Surat Utang 2026	:	Suatu surat utang senior senilai USD425.000.000 (empat ratus dua puluh lima juta Rupiah) dengan bunga 6,75% jatuh tempo tahun 2026, diterbitkan oleh Theta Capital Pte. Ltd sebagai penerbit dan dijamin oleh Perseroan dan Para Anak Perusahaan Penanggung sebagai para penanggung.
Transaksi	:	Memiliki arti keseluruhan transaksi berupa Transaksi Pinjaman Sindikasi, Transaksi Penjaminan Aset Perseroan, Transaksi Penanggungan Para Anak Perusahaan Penanggung dan Transaksi Penjaminan Aset Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan yang merupakan satu kesatuan transaksi.
Transaksi Afiliasi	:	Memiliki arti sebagaimana didefinisikan dalam POJK No. 42/2020.
Transaksi Benturan Kepentingan	:	Memiliki arti sebagaimana didefinisikan dalam POJK No. 42/2020.
Transaksi Material	:	Memiliki arti sebagaimana didefinisikan dalam POJK No. 17/2020.
Transaksi Penanggungan Para Anak Perusahaan Penanggung	:	Transaksi penanggungan oleh Para Anak Perusahaan Penanggung sehubungan dengan Transaksi Pinjaman Sindikasi.
Transaksi Penjaminan Aset Perseroan	:	Transaksi penjaminan harta kekayaan/aset Perseroan sehubungan dengan Transaksi Pinjaman Sindikasi.

Transaksi Penjaminan Aset Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan	:	Transaksi penjaminan harta kekayaan/aset Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan sehubungan dengan Transaksi Pinjaman Sindikasi.
Transaksi Pinjaman Sindikasi	:	Transaksi perolehan pinjaman sindikasi oleh Perseroan dalam mata uang Rupiah dengan jumlah pokok keseluruhan sampai dengan Rp.6.000.000.000.000 (enam triliun Rupiah) berdasarkan syarat dan ketentuan dalam Perjanjian Pinjaman Sindikasi.

A. PENDAHULUAN, ALASAN DAN LATAR BELAKANG

Keterbukaan informasi ini disampaikan kepada para pemegang saham Perseroan sehubungan dengan efektifnya Perjanjian Pinjaman Sindikasi setelah terpenuhinya syarat yang mendahului untuk penggunaan awal (*conditions precedent to initial drawdown*) sebagaimana dicantumkan dalam Perjanjian Pinjaman Sindikasi. Dana yang diperoleh oleh Perseroan berdasarkan Perjanjian Pinjaman Sindikasi akan digunakan untuk *refinancing* atau pembayaran kembali atas sebagian atau seluruh kewajiban Perseroan dari masing-masing berdasarkan Surat Utang 2025 dan Surat Utang 2026.

Perjanjian Pinjaman Sindikasi tersebut dijamin dengan:

1. Transaksi Penjaminan Aset Perseroan dengan rincian sebagai berikut:

- hak tanggungan atas tanah-tanah Hak Guna Bangunan (“HGB”) atas nama Perseroan dengan keseluruhan luas tanah ± 232.048 m² (secara bersama-sama disebut sebagai “Aset Perseroan Yang Dijaminkan”);
- jaminan gadai atas rekening *Debt Service Reserve Account* (“DSRA”) dan *Debt Service Accrual Account* (“DSAA”) atau dana yang disimpan dalam DSRA dan DSAA milik Perseroan; dan
- jaminan fidusia atas hasil asuransi sehubungan dengan polis-polis asuransi terkait dengan bangunan-bangunan yang berdiri di atas Aset Perseroan Yang Dijaminkan.

2. Transaksi Penjaminan Aset Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan dengan rincian sebagai berikut:

- hak tanggungan atas tanah-tanah HGB atas nama PT Adhi Utama Dinamika, dengan total luas tanah sebesar ± 6.047 m².
- hak tanggungan atas tanah-tanah HGB atas nama PT Mandiri Cipta Gemilang, dengan total luas tanah sebesar ± 29.130 m².
- hak tanggungan atas tanah HGB atas nama PT Pancuran Intan Makmur, dengan luas tanah sebesar ± 20.864 m².
- hak tanggungan atas tanah HGB atas nama PT Solusi Dunia Baru, dengan luas tanah sebesar ± 19.940 m².
- hak tanggungan atas tanah HGB atas nama PT Manyala Harapan, dengan luas tanah sebesar ± 5.041 m².
- (i) hak tanggungan atas 396 (tiga ratus sembilan puluh enam) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun atas nama PT Unitech Prima Indah (“Sarusun Unitech”), dengan total luas area keseluruhan sebesar $\pm 3.341,10$ m².

- (ii) hak tanggungan atas 21 (dua puluh satu) Sertifikat Hak Milik Satuan Rumah Susun berupa unit-unit satuan rumah susun atas nama PT Unitech Prima Indah (“**Sarusun Unitech-KCP**”), dengan total luas area sebesar ± 22.884,07 m2.
- (iii) jaminan fidusia atas hasil asuransi sehubungan dengan polis-polis asuransi dari PT Unitech Prima Indah terkait dengan bangunan-bangunan Sarusun Unitech;
- (g) jaminan fidusia atas hasil asuransi sehubungan dengan polis-polis asuransi dari PT Karya Cipta Pesona terkait dengan bangunan-bangunan yang berdiri di atas Sarusun Unitech KCP.

3. Transaksi Penanggungan Para Anak Perusahaan Penanggung dengan rincian sebagai berikut:

- (a) penanggungan yang diberikan oleh PT Sentra Dwimandiri untuk menjamin pembayaran oleh Perseroan atas kewajiban yang dijamin berdasarkan Transaksi Pinjaman Sindikasi;
- (b) penanggungan yang diberikan oleh PT Wisma Jatim Propertindo untuk menjamin pembayaran oleh Perseroan atas kewajiban yang dijamin berdasarkan Transaksi Pinjaman Sindikasi;
- (c) penanggungan yang diberikan oleh PT Megapratama Karya Persada untuk menjamin pembayaran oleh Perseroan atas kewajiban yang dijamin berdasarkan Transaksi Pinjaman Sindikasi; dan
- (d) penanggungan yang diberikan oleh PT Primakreasi Propertindo untuk menjamin pembayaran oleh Perseroan atas kewajiban yang dijamin berdasarkan Transaksi Pinjaman Sindikasi.

Selanjutnya sehubungan dengan hal-hal di atas, perlu diketahui bahwa:

- (a) nilai pinjaman berdasarkan Perjanjian Pinjaman Sindikasi adalah dalam mata uang Rupiah dengan jumlah pokok keseluruhan yang nilainya adalah sampai dengan sebesar Rp.6.000.000.000.000 (enam triliun Rupiah);
- (b) Transaksi ini adalah Transaksi Material dikarenakan total keseluruhan nilai Transaksi adalah melebihi 20% (dua puluh persen), namun kurang dari 50% (lima puluh persen), dari nilai ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan. Pokok pinjaman berdasarkan Perjanjian Pinjaman Sindikasi adalah sampai dengan Rp.6.000.000.000.000 (enam triliun Rupiah) sebagaimana diatur di dalam Perjanjian Pinjaman Sindikasi yang merupakan 28,32% (dua puluh delapan koma tiga puluh dua persen) dari nilai ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan yaitu sebesar Rp.21.188.807.000.000.- (dua puluh satu triliun seratus delapan puluh delapan miliar delapan ratus tujuh juta Rupiah). Oleh karenanya, Perseroan tetap memenuhi seluruh ketentuan terkait transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 POJK No. 17/2020, namun dikecualikan dari kewajiban untuk memperoleh persetujuan RUPS dan menggunakan penilai berdasarkan Pasal 11 huruf b dan c POJK No. 17/2020;
- (c) Transaksi Pinjaman Sindikasi dan Transaksi Penjaminan Aset Perseroan bukan merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020; dan
- (d) Transaksi Penjaminan Aset Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan dan Transaksi Penanggungan Para Anak Perusahaan Penanggung merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020, namun merupakan transaksi yang dikecualikan berdasarkan Pasal 4 ayat (1) POJK No. 42/2020, oleh karena transaksi-transaksi tersebut merupakan transaksi pemberian jaminan kepada para Pemberi Pinjaman Awal atas pinjaman yang diterima langsung oleh Perseroan berdasarkan ketentuan dalam Pasal 6 ayat (1) POJK No. 42/2020.

B. URAIAN SINGKAT MENGENAI TRANSAKSI MATERIAL

I. Objek dan Nilai Transaksi Material

Berikut adalah informasi singkat mengenai Transaksi:

A. Transaksi Pinjaman Sindikasi

Nilai	:	Jumlah pokok keseluruhan dalam mata uang Rupiah dengan jumlah pokok keseluruhan sampai dengan Rp.6.000.000.000.000,- (enam triliun Rupiah).
Jenis Fasilitas	:	Fasilitas Pinjaman Berjangka dalam mata uang Rupiah
Penarikan awal	:	Sebesar Rp.3.897.470.000.000,- berdasarkan surat permintaan penarikan dari Perseroan yang disetujui oleh para Pemberi Pinjaman Awal pada tanggal 6 Februari 2023.
Bunga	:	Tingkat suku bunga atas setiap pinjaman untuk suatu hari selama suatu jangka waktu bunga adalah tingkat persentase per tahun yang merupakan jumlah dari: i. Margin, dalam jumlah 2,25% per tahun; dan ii. Bank Indonesia 7-Day (Reverse) Repo Rate (BI7DRR).
Jangka Waktu	:	84 (delapan puluh empat) bulan.
Jaminan	:	Jaminan yang akan diberikan oleh Perseroan, Para Anak Perusahaan Penanggung dan Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan sebagai jaminan pelunasan Fasilitas, termasuk namun tidak terbatas pada: (a) jaminan perusahaan dari Para Anak Perusahaan Penanggung; (b) jaminan hak tanggungan dari Perseroan dan Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan atas beberapa bidang tanah (dan bangunan di atasnya, khusus untuk tanah yang berlokasi di Jakarta Pusat) dan satuan rumah susun yang berlokasi di: i. Jakarta Pusat dan Tangerang milik Perseroan; ii. Jakarta Selatan milik PT Adhi Utama Dinamika; iii. Jakarta Barat milik PT Mandiri Cipta Gemilang; iv. Nusa Tenggara Timur milik PT Pancuran Intan Makmur; v. Lampung milik PT Solusi Dunia Baru; vi. Jawa Tengah milik PT Manyala Harapan; vii. Sumatera Utara milik PT Unitech Prima Indah; (c) jaminan fidusia atas hasil asuransi sehubungan dengan polis-polis asuransi terkait dengan bangunan yang terletak di Jakarta Pusat milik Perseroan dan milik PT Unitech Prima Indah dan PT Karya Cipta Pesona; serta

		(d) jaminan gadai atas rekening milik Perseroan.
Ketentuan atas Hal-hal yang Dilarang untuk Dilakukan oleh Perseroan :		<p>Ketentuan atas hal-hal yang dilarang untuk dilakukan oleh Perseroan adalah, antara lain, sebagai berikut:</p> <p>(a) Perusahaan harus mengupayakan agar tidak ada Jaminan atau Kuasi-Jaminan yang dibuat atau ada atas, atau sehubungan dengan, Properti Yang Dibebankan, selain Jaminan Transaksi.</p> <p>(b) Tidak ada Obligor akan (dan masing-masing Obligor harus memastikan bahwa tidak ada anggota lain dari Grup akan) menciptakan atau mengizinkan untuk ada tiap Jaminan atau Kuasi Jaminan sehubungan dengan tiap Utang Keuangan yang secara substansial lebih menguntungkan bagi para pemegang atau para pemberi pinjaman dari Utang Keuangan tersebut daripada Jaminan yang diberikan untuk Para Pihak Yang Dijamin, dengan memperhitungkan kondisi-kondisi pasar pada waktu Jaminan diberikan.</p> <p>(c) Untuk tujuan ayat (a) dan (b) di atas, “Kuasi-Jaminan” berarti suatu pengaturan di mana suatu entitas:</p> <p>(i) menjual, mengalihkan, atau melepaskan salah satu asetnya dengan ketentuan di mana aset tersebut disewakan atau diperoleh kembali oleh entitas tersebut atau salah satu Afiliasinya;</p> <p>(ii) menjual, mentransfer, atau melepaskan salah satu piutangnya dengan ketentuan pengganti;</p> <p>(iii) mengadakan atau mengizinkan untuk mempertahankan pengaturan retensi hak apapun;</p> <p>(iv) mengadakan atau mengizinkan untuk mengatur tiap pengaturan di mana uang atau keuntungan dari bank atau rekening lain dapat digunakan, dijumpakan atau dijadikan tunduk pada kombinasi rekening; atau</p> <p>(v) mengadakan atau mengizinkan untuk mengadakan pengaturan preferensial lainnya yang memiliki dampak serupa, dalam keadaan di mana pengaturan atau transaksi diadakan terutama sebagai metode untuk menaikkan Utang Keuangan atau untuk membiayai pengambilalihan suatu aset.</p>
Hukum yang berlaku :		Hukum Inggris

B. Transaksi Penjaminan Aset Perseroan

Penjaminan aset-aset Perseroan dilakukan dengan penandatanganan dokumen-dokumen jaminan berupa Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan, Akta Jaminan Fidusia, dan Akta Perjanjian Gadai sehubungan dengan hak tanggungan, fidusia dan gadai atas aset-aset milik Perseroan sebagaimana disebutkan dalam nomor 1 Bagian A (*Pendahuluan, Alasan dan*

Latar Belakang) Keterbukaan Informasi ini. Penandatanganan dokumen-dokumen jaminan tersebut telah dilakukan pada tanggal 11 Januari 2023 sebagai pemenuhan sebagian syarat yang mendahului untuk penggunaan awal Fasilitas.

Secara umum, dokumen-dokumen jaminan tersebut mensyaratkan Perseroan untuk, antara lain:

1. Tetap bertanggung jawab secara penuh untuk melaksanakan seluruh kewajiban atau tanggung jawabnya sehubungan dengan obyek jaminan agar obyek jaminan berkekuatan penuh untuk melindungi kepentingan Agen Jaminan;
2. Menyerahkan kepada Agen Jaminan salinan dokumen yang membuktikan hak Perseroan atas obyek jaminan;
3. Perseroan tidak akan menjual, menyerahkan, melepaskan penguasaan atau dengan cara lain mengalihkan atau melepaskan seluruh atau sebagian dari obyek jaminan, atau mencoba untuk melakukan atau menyetujui untuk melakukan salah satu tindakan tersebut, kecuali dimaksudkan untuk menjalankan kegiatan usahanya;
4. Perseroan tidak akan membebani atau mengizinkan untuk timbulnya atau terjadinya suatu jaminan atas seluruh atau sebagian obyek jaminan kecuali untuk kepentingan Agen Jaminan; dan
5. Perseroan tidak akan mengambil setiap tindakan atau gagal melakukan suatu tindakan yang berakibat cacatnya jaminan berdasarkan perjanjian-perjanjian jaminan yang terkait atau menghalangi pelaksanaan dari setiap hak Agen Jaminan berdasarkan perjanjian-perjanjian jaminan yang terkait.

Potensi risiko dari Transaksi Penjaminan Aset Perseroan adalah apabila Perseroan gagal memenuhi seluruh kewajibannya untuk melakukan pembayaran bunga serta pokok utang berdasarkan Perjanjian Pinjaman Sindikasi dan Perseroan tidak dapat melakukan renegotiasi atas Perjanjian Pinjaman Sindikasi, maka harta kekayaan/aset Perseroan yang dijaminakan terkait Perjanjian Pinjaman Sindikasi tersebut dapat dieksekusi oleh Pemberi Pinjaman Awal (sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Pinjaman Sindikasi).

C. Transaksi Penjaminan Aset Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan

Penjaminan aset-aset Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan dilakukan dengan penandatanganan dokumen-dokumen jaminan berupa Akta Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan dan Akta Jaminan Fidusia sehubungan dengan hak tanggungan dan fidusia atas aset-aset milik Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan sebagaimana disebutkan dalam nomor 2 Bagian A (*Pendahuluan, Alasan dan Latar Belakang*) Keterbukaan Informasi ini. Penandatanganan dokumen-dokumen jaminan tersebut telah dilakukan pada tanggal 11 Januari 2023 dan 18 Januari 2023 sebagai pemenuhan sebagian syarat yang mendahului untuk penggunaan awal Fasilitas.

Secara umum, dokumen-dokumen jaminan tersebut mensyaratkan Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan untuk, antara lain:

1. tetap bertanggung jawab secara penuh untuk melaksanakan seluruh kewajiban atau tanggung jawabnya sehubungan dengan obyek jaminan agar obyek jaminan berkekuatan penuh untuk melindungi kepentingan Agen Jaminan;

2. menyerahkan kepada Agen Jaminan salinan dokumen yang membuktikan hak Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan atas obyek jaminan;
3. Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan tidak akan menjual, menyerahkan, melepaskan penguasaan atau dengan cara lain mengalihkan atau melepaskan seluruh atau sebagian dari obyek jaminan, atau mencoba untuk melakukan atau menyetujui untuk melakukan salah satu tindakan tersebut, kecuali dimaksudkan untuk menjalankan kegiatan usahanya;
4. Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan tidak akan membebani atau mengizinkan untuk timbulnya atau terjadinya suatu jaminan atas seluruh atau sebagian obyek jaminan kecuali untuk kepentingan Agen Jaminan; dan
5. Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan tidak akan mengambil setiap tindakan atau gagal melakukan suatu tindakan yang berakibat cacatnya jaminan berdasarkan perjanjian-perjanjian jaminan yang terkait atau menghalangi pelaksanaan dari setiap hak Agen Jaminan berdasarkan perjanjian-perjanjian jaminan yang terkait.

Potensi risiko dari Transaksi Penjaminan Aset Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan adalah apabila Perseroan gagal memenuhi seluruh kewajibannya untuk melakukan pembayaran bunga serta pokok utang berdasarkan Perjanjian Pinjaman Sindikasi dan Perseroan tidak dapat melakukan renegosiasi atas Perjanjian Pinjaman Sindikasi, maka harta kekayaan/aset Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan yang dijaminan terkait Perjanjian Pinjaman Sindikasi tersebut dapat dieksekusi oleh Pemberi Pinjaman Awal (sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Pinjaman Sindikasi).

D. Transaksi Penanggungan Para Anak Perusahaan Penanggung

Transaksi Penanggungan Para Anak Perusahaan Penanggung dilakukan dengan penandatanganan dokumen-dokumen perjanjian penanggungan oleh masing-masing Anak Perusahaan Penanggung sebagaimana disebutkan dalam nomor 3 Bagian A (*Pendahuluan, Alasan dan Latar Belakang*) Keterbukaan Informasi ini. Penandatanganan dokumen-dokumen perjanjian penanggungan tersebut telah dilakukan pada tanggal 11 Januari 2023 sebagai syarat yang mendahului untuk penggunaan awal Fasilitas.

Secara umum, dokumen-dokumen perjanjian penanggungan tersebut mensyaratkan bahwa, antara lain:

1. Para Anak Perusahaan Penanggung menjamin pembayaran yang jatuh tempo dan tepat waktu serta pelaksanaan Kewajiban yang Ditanggung (sebagaimana didefinisikan dalam perjanjian penanggungan terkait); dan
2. Pada setiap saat Perseroan tidak membayar jumlah yang jatuh tempo sehubungan dengan setiap Dokumen Pembiayaan (sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Pinjaman Sindikasi), Para Anak Perusahaan Penanggung akan membayarkan Kewajiban yang Ditanggung yang relevan kepada Agen sesuai syarat dan ketentuan dalam perjanjian penanggungan terkait.

II. Rencana Penggunaan Dana

Dana yang diperoleh dari pinjaman sindikasi berdasarkan Perjanjian Pinjaman Sindikasi tersebut akan digunakan, antara lain, untuk melakukan pelunasan sebagian atau seluruh dari masing-masing Surat Utang 2025 dan Surat Utang 2026.

III. Para Pihak dalam Transaksi Pinjaman Sindikasi, Transaksi Penjaminan Aset Perseroan, Transaksi Penjaminan Aset Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan, dan Transaksi Penanggungan Para Anak Perusahaan Penanggung

A. Perseroan

Riwayat Singkat

Perseroan didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 233, tanggal 15 Oktober 1990, dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta ("**Akta Pendirian Perseroan**"). Akta Pendirian Perseroan ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2.6974.HT.01.01-Th'91 tanggal 22 November 1991.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan Perseroan terakhir ("**Anggaran Dasar Perseroan**") adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 8 tanggal 6 Juni 2022, dibuat di hadapan Aulia Taufani S.H., Notaris di Jakarta Selatan. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ("**Menkumham**") berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AH.01.03-025469 tanggal 23 Juni 2022 ("**Akta No. 8/2022**").

Perseroan berkantor pusat di Menara Matahari Lt. 22, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Kabupaten Tangerang 15811, Banten, Indonesia, dengan nomor telepon (+62 21) 2566 9000 dan nomor faksimili (+62 21) 2566 9098.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah mengusahakan perusahaan Real Estat, Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makan Minum, Aktivitas Keuangan, Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis, Konstruksi, Pengangkutan, Perdagangan, Pengelolaan Air, Pengelolaan Air Limbah, Pengelolaan dan Daur Ulang Sampah dan Aktivitas Remediasi, Hiburan dan Rekreasi, Aktivitas Ketenagakerjaan, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dan Penunjang Usaha Lainnya.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan, struktur permodalan Perseroan adalah sebagai berikut:

Modal Dasar	:	Rp.9.200.000.000.000,-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	:	Rp.7.089.801.836.900,-

Berdasarkan Akta No. 8/2022 dan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek Perseroan yang disiapkan PT Sharestar Indonesia selaku Biro Administrasi Efek Perseroan per tanggal 31 Desember 2022, struktur kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Kepengurusan dan Pengawasan

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.100,-	%
PT Inti Anugerah Pratama	17.596.548.288	1.759.654.828.800	24,82
Sierra Inc.	11.259.645.290	1.125.964.529.000	15,88
PT Primantara Utama Sejahtera	7.371.500.000	737.150.000.000	10,40
Masyarakat	34.651.324.791	3.465.132.479.100	48,87
Saham Treasuri	19.000.000	1.900.000.000	0,03
Total	70.898.018.369	7.089.801.836.900	100,00
Jumlah Saham dalam Portepel	21.101.981.631	2.110.198.163.100	
Modal Dasar	92.000.000.000	9.200.000.000.000	

Berdasarkan Akta No. 9 tanggal 6 Juni 2022, dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0025484 tanggal 24 Juni 2022, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0119127.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 24 Juni 2022, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris/ Komisaris Independen	:	John Aristianto Prasetio
Komisaris Independen	:	Anangga W. Roosdiono
Komisaris Independen	:	DR. Kartini Sjahrir
Komisaris	:	Kin Chan
Komisaris	:	George Raymond Zage III
Komisaris	:	Anand Kumar

Direksi

Presiden Direktur	:	Ketut Budi Wijaya
Direktur	:	John Riady
Direktur	:	Marshal Martinus Tissadharna
Direktur	:	Rudy Halim
Direktur	:	Surya Tatang
Direktur	:	Dominique Dion Leswara
Direktur	:	Phua Meng Kuan (Daniel Phua)
Direktur	:	Gita Irmasari

Posisi Keuangan Perseroan

Ringkasan posisi keuangan Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan adalah sebagai berikut:

(dalam jutaan Rupiah)

POSISI KEUANGAN	30 Juni 2022	31 Desember 2021	31 Desember 2020
Aset	51.437.481	52.080.936	51.865.480
Liabilitas	30.248.674	29.594.927	28.291.825
Ekuitas	21.188.807	22.486.009	23.573.655

(dalam jutaan Rupiah)

LAPORAN LABA RUGI	30 Juni 2022	31 Desember 2021	31 Desember 2020
Penjualan Bersih	6.813.776	16.529.816	11.966.299
Beban Pokok Penjualan	(3.987.436)	(10.588.709)	(7.679.572)
Laba Bruto	2.826.340	5.941.107	4.286.727
Laba/(Rugi) sebelum pajak penghasilan	(895.685)	(1.108.251)	(9.310.773)
Laba Neto tahun berjalan	(1.066.947)	(1.623.183)	(9.637.220)

RASIO KEUANGAN	30 Juni 2022	31 Desember 2021	31 Desember 2020
Tingkat Pengembalian Aktiva	13.25%	31.74%	23.07%
Rasio Kewajiban terhadap Ekuitas	1.43	1.32	1.20
Rasio Pinjaman terhadap Ekuitas	0.10	0.08	0.09
Rasio Kewajiban terhadap Aktiva	0.59	0.57	0.55
Rasio Pinjaman terhadap Aktiva	0.04	0.03	0.04
Marjin Laba Kotor	41.48%	35.94%	35.82%
Marjin Laba Bersih	-15.66%	-9.82%	-80.54%

B. PT Megapratama Karya Persada (“MKP”)

Riwayat Singkat

MKP didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 2, tanggal 3 November 2006, dibuat di hadapan Unik Setyawati, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah di legalisasi oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Keputusan No. W29-00062 HT.01.01-TH.2007 tanggal 9 Januari 2007.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan MKP terakhir (“**Anggaran Dasar MKP**”) adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 75 tanggal 30 Desember 2022, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn. Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar MKP No. AHU-AH.01.03-0004133 tanggal 11 Januari 2023, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0005277.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 11 Januari 2023 (“**Akta No. 75/2022**”).

MKP berkantor pusat di Menara Matahari Lt. 22, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Kabupaten Tangerang 15811, Banten, Indonesia, dengan nomor telepon +622125669000 dan nomor faksimili (+62 21) 2566 9098.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar MKP, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah bergerak di bidang:

- (a) Real Estat;
- (b) Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
- (c) Pengangkutan;
- (d) Pengelolaan Air, Pengelolaan Air Limbah, Pengelolaan dan Daur Ulang Sampah, dan Aktivitas Remediasi;
- (e) Aktivitas Ketenagakerjaan dan Penunjang Lainnya; dan
- (f) Konstruksi.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Anggaran Dasar MKP, struktur permodalan MKP adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp.1.600.000.000.000,-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp.801.720.000.000,-

Berdasarkan Akta No. 75/2022, struktur kepemilikan saham MKP adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.1.000,-	%
Modal Dasar	1.600.000.000	1.600.000.000.000	
PT Lippo Karawaci Tbk.	801.719.999	801.719.999.000	99,9
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Saham dalam Portepel	798.280.000	798.280.000.000	

Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No. 1 tanggal 3 November 2020, dibuat di hadapan Myra Yuwono, Notaris Jakarta, yang telah (i) disetujui oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0078285.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 23 November 2020, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0196451.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 23 November 2020; dan (ii) diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data MKP No. AHU-AH.01.03-0410773 tanggal 23 November 2020, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0196451.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 23 November 2020, susunan Dewan Komisaris dan Direksi MKP adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Marshal Martinus Tissadharna
Direktur : Susanto
Direktur : Jessy Quantero

C. PT Primakreasi Propertindo (“PKP”)

Riwayat Singkat

PKP didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 10 tanggal 10 Oktober 2006, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah di legalisasi oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Keputusan No. W29-00300 HT.01.01-TH.2006 tanggal 01 November 2006, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. 300617003438 tanggal 01 November 2006.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan PKP terakhir (“**Anggaran Dasar PKP**”) adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 61 tanggal 14 April 2022, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0231247 tanggal 25 April 2022, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0082214.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 25 April 2022 (“**Akta No. 61/2022**”).

PKP berkantor pusat di Menara Matahari Lt. 22, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Kabupaten Tangerang 15811, Banten, Indonesia, dengan nomor telepon +62 21 2566 9000 dan nomor faksimili +62 21 2566 9098.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar PKP, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah bergerak di bidang:

- (a) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa;
- (b) Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
- (c) Perdagangan;
- (d) Pengangkutan;
- (e) Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makan Minum;
- (f) Pengelolaan Air, Pengelolaan Air Limbah, Pengelolaan dan Daur Ulang Sampah, dan Aktivitas Remediasi;
- (g) Aktivitas Ketenagakerjaan dan Penunjang Lainnya; dan
- (h) Konstruksi.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Anggaran Dasar PKP, struktur permodalan PKP adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp.400.000.000.000,-
 Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp.172.500.000.000,-

Berdasarkan Anggaran Dasar PKP, struktur kepemilikan saham PKP adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.1.000,-	%
Modal Dasar	400.000.000	400.000.000.000	
PT Lippo Karawaci Tbk.	172.499.999	172.499.999.000	99,9
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,1
Jumlah Saham dalam Portepel	227.500.000	227.500.000.000	

Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No. 7 tanggal 9 Februari 2021, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah (i) disetujui oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0021892.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 10 April 2021, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0066245.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 10 April 2021; dan (ii) diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0226998 tanggal 4 Maret 2021, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0066245.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 10 April 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi PKP adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
 Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Marshal Martinus Tissadharma
 Direktur : Susanto
 Direktur : Jessy Quantero

D. PT Sentra Dwimandiri ("SD")

Riwayat Singkat

SD didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 236, tanggal 15 September 1993, dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah di legalisasi oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Keputusan No. C2-10266.HT.01.01.TH.93 tanggal 5 Oktober 1993.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan SD terakhir ("**Anggaran Dasar SD**") adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 4 tanggal 20 Januari 2021, dibuat di hadapan Myra Yuwono, Notaris Jakarta, yang telah (i) diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0053244 tanggal

28 Januari 2021, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0016750.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 28 Januari 2021; dan (ii) diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0053277 tanggal 28 Januari 2021, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0016750.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 28 Januari 2021.

SD berkantor pusat di Gedung Lippo Mall Kemang Village, Jl. Kemang VI No. 6, Kelurahan Bangka, Kecamatan Mampang Prapatan, Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Indonesia dengan nomor telepon 021-29528400.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar SD, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah bergerak di bidang:

- (a) Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa;
- (b) Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
- (c) Perdagangan Eceran Minuman Beralkohol; dan
- (d) Aktivitas Arsitektur.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta No. 46 tanggal 7 Desember 2020, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0017239 tanggal 13 Januari 2021, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0005664.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 13 Januari 2021, struktur permodalan SD adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp.3.200.000.000.000,-
 Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp.840.600.000.000,-

Berdasarkan Anggaran Dasar SD, struktur kepemilikan saham SD adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.1.000,-	%
Modal Dasar	3.200.000.000	3.200.000.000.000	
PT Lippo Karawaci Tbk.	840.599.999	840.599.999.000	99,9
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,1
Jumlah Saham dalam Portepel	2.359.400.000	2.359.400.000.000	

Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Anggaran Dasar SD, susunan Dewan Komisaris dan Direksi SD adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Marshal Martinus Tissadharma
Direktur : Susanto
Direktur : Jessy Quantero

E. PT Wisma Jatim Propertindo (“WJP”)

Riwayat Singkat

WJP didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 607, tanggal 31 Mei 1990, dibuat di hadapan Misahardi Wilamara, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah di legalisasi oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Keputusan No C2-8866 HT.01.01.Th.92 tanggal 27 Oktober 1992.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan WJP terakhir (“**Anggaran Dasar WJP**”) adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 3 tanggal 4 Januari 2021, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah disetujui oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-AH.01.03-008255 tanggal 3 Februari 2021, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0025053.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 3 Februari 2021.

WJP berkantor pusat di Gedung Lippo Mall Kemang Village, Jl. Kemang VI No. 6, Kelurahan Bangka, Kecamatan Mampang Prapatan, Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Indonesia dengan nomor telepon 021-29528400.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar WJP, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah bergerak di bidang:

- (a) Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa;
- (b) Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
- (c) Pengangkutan;
- (d) Pengelolaan Air, Pengelolaan Air Limbah, Pengelolaan dan Daur Ulang Sampah, dan Aktivitas Remediasi;
- (e) Aktivitas Ketenagakerjaan dan Penunjang Usaha Lainnya;
- (f) Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makan Minum;
- (g) Konstruksi; dan
- (h) Perdagangan

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta No. 47 tanggal 7 Desember 2020, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0017206 tanggal 13 Januari 2021, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-

0005657.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 13 Januari 2021 (“**Akta No. 47/2020**”), struktur permodalan WJP adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp.12.000.000.000.000,-
 Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp.3.431.173.240.000,-

Berdasarkan Akta No. 47/2020, struktur kepemilikan saham WJP adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.1.000,-	%
Modal Dasar	12.000.000.000	12.000.000.000.000	
PT Lippo Karawaci Tbk.	3.431.173.239	3.431.173.239.000	99,9
PT Prudential Apartment Development	1	1.000	0,1
Jumlah Saham dalam Portepel	8.568.826.761	8.568.826.761.000	

Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Anggaran Dasar WJP, susunan Dewan Komisaris dan Direksi WJP adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
 Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Marshal Martinus Tissadharna
 Direktur : Susanto
 Direktur : Jessy Quantero

F. PT Adhi Utama Dinamika (“AUD”)

Riwayat Singkat

AUD didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 86, tanggal 31 Maret 2005, dibuat di hadapan Darmawan Tjoa, S.H., S.E., Notaris di Tangerang, yang telah disahkan oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. C-11967.HT.01.01.TH.2005 tanggal 3 Mei 2005 dan terdaftar dalam Daftar Perseroan tanggal 5 September 2006.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan AUD terakhir (“**Anggaran Dasar AUD**”) adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 31 tanggal 19 Mei 2022, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0244573 tanggal 31 Mei 2022, dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0101949.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 31 Mei 2022.

AUD berkantor pusat di Jl. Kemang VI, Kelurahan Bangka, Kecamatan Mampang Prapatan, Jakarta Selatan dengan nomor telepon 021-7255999.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar AUD, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah bergerak di bidang:

- (a) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa;
- (b) Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
- (c) Angkutan Bus Bertrayek Lainnya;
- (d) Pengelolaan Air, Pengelolaan Air Limbah, Pengelolaan dan Daur Ulang Sampah, dan Aktivitas Remediasi;
- (e) Aktivitas Keamanan Swasta; dan
- (f) Konstruksi.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Anggaran Dasar AUD, struktur permodalan AUD adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp.300.000.000.000,-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp.115.928.200.000,-

Berdasarkan Anggaran Dasar AUD, struktur kepemilikan saham AUD adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.1.000,-	%
Modal Dasar	300.000.000	300.000.000.000	
PT Kemang Village	115.628.100	115.628.100.000	99,74
PT Wisma Jatim Propertindo	300.000	300.000.000	0,26
PT Menara Bhumimegah	100	100.000	0,001
Jumlah Saham dalam Portepel	184.071.800	184.071.800.000	

Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No. 75 tanggal 19 November 2020, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH. 01.03-0420464 tanggal 15 Desember 2020, Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH. 01.03-0420465 tanggal 15 Desember 2020, dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0212995.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 17 Desember 2020, susunan Dewan Komisaris dan Direksi AUD adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris : Ketut Budi Wijaya

Direksi

Presiden Direktur : Jessy Quantero
Direktur : Susanto

G. PT Mandiri Cipta Gemilang (“MCG”)

Riwayat Singkat

MCG didirikan berdasarkan No. 7, tanggal 9 Januari 2002, dibuat di hadapan Benny Kristianto, S.H., Notaris di Jakarta Pusat, yang telah disahkan oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. C-08214.HT.01.01.TH.2002 tanggal 14 Mei 2002 dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. 090315235438 tanggal 27 Mei 2002.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan MCG terakhir (“**Anggaran Dasar MCG**”) adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 25 tanggal 18 Oktober 2022, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah disetujui oleh Menkumham berdasarkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0075423.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 19 Oktober 2022, dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0208617.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 19 Oktober 2022.

MCG berkantor pusat di Lippo ST Moritz Unit No.3A 01 Jl. Puri Indah Raya, Blok U 1 Puri Indah, Kelurahan Kembangan Selatan, Kecamatan Kembangan, Jakarta Barat dengan nomor telepon 021-25691133.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar MCG, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah bergerak di bidang:

- (a) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa;
- (b) Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
- (c) Pengangkutan;
- (d) Pengelolaan Air, Pengelolaan Air Limbah, Pengelolaan dan Daur Ulang Sampah, dan Aktivitas Remediasi;
- (e) Aktivitas Ketenagakerjaan dan Penunjang Usaha Lainnya; dan
- (f) Konstruksi.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta No. 62 tanggal 14 April 2022, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0231232 tanggal 25 April 2022 dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0082183.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 25 April 2022, struktur permodalan MCG adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp.3.700.000.000.000,-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp.1.664.400.000.000,-

Berdasarkan Akta No. 63/2022, struktur kepemilikan saham MCG adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.1.000,-	%
Modal Dasar	3.700.000.000	3.700.000.000.000	
PT Primakreasi Propertindo	1.664.399.000	1.664.399.000.000	99,9
PT Grand Villa Persada	1.000	1.000.000	0,01
Jumlah Saham dalam Portepel	2.035.600	2.035.600.000	

Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No. 8 tanggal 3 Mei 2021, dibuat di hadapan Myra Yuwono, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0343882 dated 2 June 2021, dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0096688.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 2 Juni 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi MCG adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Putra Nugraha

Direksi

Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Marshal Martinus Tissadharna
Direktur : Susanto

H. PT Manyala Harapan (“MH”)

Riwayat Singkat

MH didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 2 tanggal 5 Desember 2013, dibuat dihadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-64476.AH.01.01.Tahun 2013 tanggal 9 Desember 2013, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-011760.AH.01.09.Tahun 2013 tanggal 9 Desember 2013.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan MH terakhir (“**Anggaran Dasar MH**”) adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 77 tanggal 10 Desember 2021, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0024797 tanggal 12 Januari 2022, dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0007199.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 12 Januari 2022.

MH berkantor pusat di Jl. Honggowongso No.137-139, Kelurahan Kraton, Kecamatan Serengan, Kota Surakarta dengan nomor telepon 021-55736383.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar MH, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah bergerak di bidang:

- (a) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa;
- (b) Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
- (c) Pengangkutan;
- (d) Pengelolaan Air, Pengelolaan Air Limbah, Pengelolaan dan Daur Ulang Sampah, dan Aktivitas Remediasi;
- (e) Aktivitas Ketenagakerjaan dan Penunjang Usaha Lainnya; dan
- (f) Konstruksi.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Anggaran Dasar MH, struktur permodalan MH adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp.426.000.000.000,-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp.114.306.000.000,-

Berdasarkan Anggaran Dasar MH, struktur kepemilikan saham MH adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.1.000,-	%
Modal Dasar	426.000.000	426.000.000.000	
PT Primakreasi Propertindo	114.156.000	114.156.000.000	99,9
PT Grand Villa Persada	150.000	150.000.000	0,01
Jumlah Saham dalam Portepel	311.694.000	311.694.000.000	

Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No. 23 tanggal 2 Desember 2020, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0423868 tanggal 28 Desember 2020, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0218765.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 28 Desember 2020; dan berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0423869 tanggal 28 Desember 2020 terdaftar dalam Daftar Perseroan No AHU- 0218765.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 28 Desember 2020, susunan Dewan Komisaris dan Direksi MH adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris : Ketut Budi Wijaya

Direksi

Presiden Direktur : Marshal Martinus Tissadharna
Direktur : Jessy Quantero

I. **PT Unitech Prima Indah (“UPI”)**

Riwayat Singkat

UPI didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 20, tanggal 15 November 2002, dibuat di hadapan Jap Sun Jaw, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah di legalisasi oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. C-00467 HT.01.01.TH.2003 tanggal 10 Januari 2003.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan UPI terakhir (“**Anggaran Dasar UPI**”) adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 81, tanggal 26 Juli 2022, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, yang telah disetujui oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0052353.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 27 Juli 2022, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0144506.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 27 Juli 2022.

UPI berkantor pusat di Menara Matahari Lt. 22, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Kabupaten Tangerang 15811, Banten, Indonesia, dengan nomor telepon +62 21 2566 9000 dan nomor faksimili +62 21 2566 9098.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar UPI, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah bergerak di bidang:

- (a) Aktivitas Perparkiran di Luar Badan Jalan (*Off Street Parking*);
- (b) Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa; dan
- (c) Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta No. 13 tanggal 4 April 2022, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah disetujui oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0037165.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 1 Juni 2022 dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0102465.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 1 Juni 2022 (“**Akta No. 13/2022**”), struktur permodalan UPI adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp.700.000.000.000,-
Modal Ditempatkan dan : Rp.194.895.000.000,-
Disetor Penuh

Berdasarkan Akta No. 13/2022, struktur kepemilikan saham UPI adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.1.000,-	%
Modal Dasar	700.000.000	700.000.000.000	
PT Ariasindo Sejati	194.894.000	194.894.000.000	99,9
PT Wisma Jatim Propertindo	1.000	1.000.000	0,1
Jumlah Saham dalam Portepel	505.105.000	505.105.000.000	

Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No. 77 tanggal 19 November 2020, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah (i) disetujui oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0084190.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 15 Desember 2020, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0212985.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 15 Desember 2020; (ii) diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penenerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01.03-0420457 tanggal 15 Desember 2020, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0212985.01.11.TAHUN 2020 tanggal 15 Desember 2020; dan (iii) diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penenerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01.03-0420458 tanggal 17 Desember 2020, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0212985.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 17 Desember 2020, susunan Dewan Komisaris dan Direksi UPI adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris : Ketut Budi Wijaya

Direksi

Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Susanto

J. PT Pancuran Intan Makmur ("PIM")

Riwayat Singkat

PIM didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 97, tanggal 28 Juni 2013, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, yang telah disahkan oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No AHU-40484.AH.01.01.Tahun 2013 tanggal 25 Juli 2013.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan PIM terakhir ("**Anggaran Dasar PIM**") adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 5 tanggal 5 Juli 2021, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01.03-0431840 tanggal 27 Juli 2021, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0129326.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 27 Juli 2021.

PIM berkantor pusat di Menara Matahari Lt. 22, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Kabupaten Tangerang 15811, Banten, Indonesia, dengan nomor telepon +62 21 2566 9000 dan nomor faksimili +62 21 2566 9098.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar PIM, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah bergerak di bidang:

- (a) Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa;
- (b) Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
- (c) Pengangkutan;
- (d) Pengelolaan Air, Pengelolaan Air Limbah, Pengelolaan dan Daur Ulang Sampah, dan Aktivitas Remediasi;
- (e) Aktivitas Ketenagakerjaan dan Penunjang Usaha Lainnya; and
- (f) Konstruksi.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta No. 20 tanggal 23 Oktober 2013, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah disetujui oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-AH.01.10-01115 tanggal 10 Januari 2014, dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0002458.AH.01.09.Tahun 2014 tanggal 10 Januari 2014 ("**Akta No. 20/2013**"), struktur permodalan PIM adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp.400.000.000,-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp.100.000.000,-

Berdasarkan Akta No. 20/2013, struktur kepemilikan saham PIM adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.1.000,-	%
Modal Dasar	400.000	400.000.000	
PT Primakreasi Propertindo	75.000	75.000.000	18,75
PT Grand Villa Persada	25.000	25.000.000	81,25
Jumlah Saham dalam Portepel	300.000	300.000.0000	

Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Anggaran Dasar PIM, susunan Dewan Komisaris dan Direksi PIM adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris : Ketut Budi Wijaya

Direksi

Presiden Direktur : Marshal Martinus Tissadharna
Direktur : Jopy Rusli

K. PT Solusi Dunia Baru (“SDB”)

Riwayat Singkat

SDB didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 42, tanggal 26 Agustus 2013, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, yang telah disahkan oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-51089.AH.01.01.Tahun 2013 tanggal 4 Oktober 2013 dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0092065.AH.01.09.Tahun 2013 tanggal 4 Oktober 2013.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan SDB terakhir (“**Anggaran Dasar SDB**”) adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 86 tanggal 29 Juli 2019, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0057128.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 24 Agustus 2019, telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0319390 tanggal 24 Agustus 2019, dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0147692.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 24 Agustus 2019.

SDB berkantor pusat di Menara Matahari Lt. 22, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Kabupaten Tangerang 15811, Banten, Indonesia, dengan nomor telepon +62 21 2566 9000 dan nomor faksimili +62 21 2566 9098.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar SDB, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah bergerak di bidang:

- (a) Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa;
- (b) Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
- (c) Angkutan Bus Bertrayek Lainnya;
- (d) Pengelolaan Air, Pengelolaan Air Limbah, Pengelolaan dan Daur Ulang Sampah, dan Aktivitas Remediasi;
- (e) Aktivitas Ketenagakerjaan dan Penunjang Usaha Lainnya; and
- (f) Konstruksi.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta No. 307 tanggal 17 Juli 2018, dibuat di hadapan Aileen, S.H., M.Kn., yang telah disetujui Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0017067.AH.01.02.TAHUN 2018 tanggal 21 Agustus 2018, diberitahukan kepada Menkuham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0234456 tanggal 21 Agustus 2018, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0109439.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 21 Agustus 2018 (“**Akta No. 307/2018**”), struktur permodalan SDB adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp.288.000.000.000,-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp.72.100.000.000,-

Berdasarkan Akta No. 307/2018, struktur kepemilikan saham SDB adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.1.000,-	%
Modal Dasar	288.000.000	288.000.0000.000	
PT Primakreasi Propertindo	72.075.000	72.075.000.000	99,97
PT Grand Villa Persada	25.000	25.000.000	0,01
Jumlah Saham dalam Portepel	215.900.000	215.900.000.000	

Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No. 4 tanggal 5 Juli 2021, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan, Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0431841 tanggal 27 Juli 2021, dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0129327.AH.01.11 Tahun 2021 tanggal 27 Juli 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi SDB adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris : Ketut Budi Wijaya

Direksi

Presiden Direktur : Marshal Martinus Tissadharna
Direktur : Jopy Rusli

L. PT Karya Cipta Pesona (“KCP”)

Riwayat Singkat

KCP didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 18, tanggal 26 Januari 2007, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah disahkan oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. W29-00251 HT.01.01-TH.2007 tanggal 12 Februari 2007.

Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan KCP terakhir (“**Anggaran Dasar KCP**”) adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 15 tanggal 23 Januari 2023, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0005449.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 26 Januari 2023 dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0016919.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 26 Januari 2023.

KCP berkantor pusat di Jl. Kapten Maulana Lubis No.8, Kelurahan Petisah Tengah, Kecamatan Medan Petisah, Kota Medan, Indonesia dengan nomor telepon 0614572999.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar KCP, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah bergerak di bidang:

- (a) Bar;
- (b) Perdagangan Eceran Minuman Beralkohol;
- (c) Aktivitas SPA (Sante Par Aqua);
- (d) Fasilitas Pusat Kebugaran/Fitness Center;
- (e) Hotel Bintang;
- (f) Resotran;
- (g) Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia;
- (h) Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya; dan
- (i) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta No. 12 tanggal 4 April 2022, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, yang telah disetujui Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0037169.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 1 Juni 2022, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0102471.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 1 Juni 2022 (“**Akta No. 12/2022**”), struktur permodalan KCP adalah sebagai berikut:

Modal Dasar	: Rp.500.000.000.000,-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	: Rp.128.650.000.000,-

Berdasarkan Akta No. 12/2022, struktur kepemilikan saham KCP adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp) @Rp.1.000,-	%
Modal Dasar	500.000.000	500.000.000.000	
PT Unitech Prima Indah	128.649.999	128.649.999.000	99,9
PT Ariasindo Sejati	1	1.000	0,01
Jumlah Saham dalam Portepel	128.650.000	128.650.000.000	

Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No. 78 tanggal 19 November 2020, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, yang telah disetujui Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0084180.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 15 Desember 2020, diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0420445 tanggal 17 Desember 2020 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0420444 tanggal 15 Desember 2020, dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0212969.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 15 Desember 2020, susunan Dewan Komisaris dan Direksi KCP adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris : Ketut Budi Wijaya

Direksi

Presiden Direktur : Marshal Martinus Tissadharna

Direktur : Stephen Eko Purwanto

C. PIHAK INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM TRANSAKSI

Pihak independen yang telah ditunjuk untuk membantu Perseroan dalam Transaksi ini:

Makes & Partners Law Firm, konsultan hukum yang ditunjuk Perseroan untuk membantu Perseroan dalam menyiapkan Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Transaksi Material.

D. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran informasi dalam Keterbukaan Informasi ini. Dewan Komisaris Perseroan dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa seluruh informasi material telah diungkapkan dan tidak ada informasi material lainnya yang belum diungkapkan yang dapat menyebabkan informasi yang disajikan dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar atau menyesatkan secara material.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan berpendapat bahwa Perseroan akan memperoleh keuntungan dengan menandatangani Dokumen-dokumen Pembiayaan dan pelaksanaan kewajiban Perseroan di bawahnya akan menjadi bisnis yang dapat dijalankan secara menguntungkan oleh Perseroan sesuai dengan akta pendirian dan anggaran dasar Perseroan.

Direksi menyatakan bahwa:

- (i) Transaksi Pinjaman Sindikasi dan Transaksi Penjaminan Aset Perseroan adalah transaksi material, namun bukan merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020; dan
- (ii) Transaksi Penjaminan Aset Para Anak Perusahaan Pemberi Jaminan dan Transaksi Penanggungan Para Anak Perusahaan Penanggung merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020, namun dikarenakan transaksi-transaksi tersebut merupakan transaksi pemberian jaminan kepada para Pemberi Pinjaman Awal atas pinjaman yang diterima langsung oleh Perseroan berdasarkan ketentuan dalam Pasal 6 ayat (1) POJK No. 42/2020, transaksi-transaksi tersebut dikecualikan untuk memenuhi ketentuan dalam Pasal 4 ayat (1) POJK No. 42/2020.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi bukanlah transaksi yang mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020.

E. INFORMASI TAMBAHAN

Untuk memperoleh informasi tambahan sehubungan dengan Transaksi Penjaminan Aset Perseroan sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini, Pemegang Saham Perseroan dapat menghubungi *Corporate Secretary* Perseroan, pada setiap hari dan jam kerja Perseroan pada alamat tersebut di bawah ini:

PT Lippo Karawaci Tbk

Kantor Pusat

Menara Matahari Lt. 22

Jl. Boulevard Palem Raya No. 7

Lippo Karawaci Central, Kabupaten Tangerang 15811, Banten, Indonesia

Situs web: www.lippokarawaci.co.id, Surel: corsec@lippokarawaci.co.id

Telepon: (+62 21) 2566 9000, Faksimili: (+62 21) 2566 9098

U.p. *Corporate Secretary*

**DISCLOSURE OF INFORMATION TO SHAREHOLDERS OF
PT LIPPO KARAWACI TBK
IN COMPLIANCE WITH THE REGULATION OF FINANCIAL SERVICES AUTHORITY
NUMBER 17/POJK.04/2020 REGARDING MATERIAL TRANSACTIONS AND CHANGES OF BUSINESS ACTIVITIES
AND NUMBER 42/POJK.04/2020 REGARDING AFFILIATED TRANSACTIONS AND TRANSACTIONS
WITH CONFLICTS OF INTEREST**

If you have difficulty understanding to the information contained in this Disclosure of Information or are unsure about making a decision, you should consult a securities broker, investment manager, legal adviser, public accountant or other professional adviser.



PT Lippo Karawaci Tbk

Having its domicile in Tangerang District, Banten, Indonesia
(the “Company”)

Business Activities:

Running business in real estate and urban development company and their supporting facilities and running business in service sector, including the construction of housing, offices, industry, hotels, hospitals, shopping centers, public facilities, hospitality, health services and their facilities, either directly or through investment or disposal (divestment) of capital in relation to the main business activities of the Company in other the companies

Head Office

Menara Matahari 22nd Floor
Jl. Boulevard Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci Central, Tangerang District 15811, Banten, Indonesia
Website: www.lippokarawaci.co.id

THE BOARD OF DIRECTORS AND THE BOARD OF COMMISSIONERS OF THE COMPANY ARE FULLY RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY AND COMPLETENESS OF THE INFORMATION AS DISCLOSED IN THIS INFORMATION DISCLOSURE (“INFORMATION DISCLOSURE”) AND AFTER CONDUCTING CAREFUL RESEARCH ON THE INFORMATION AVAILABLE REGARDING TRANSACTION (AS DEFINED IN THIS INFORMATION DISCLOSURE), AFFIRMING THAT TO THE BEST OF OUR KNOWLEDGE, THE MATERIAL AND RELEVANT INFORMATION RELATED TO THE TRANSACTIONS CONTAINED IN THE DISCLOSURE OF INFORMATION IS TRUE AND NOT MISLEADING.

This Information Disclosure was published on 8 February 2023

DEFINITION

Security Provider Subsidiary	:	PT Pancuran Intan Makmur, PT Solusi Dunia Baru, PT Adhi Utama Dinamika, PT Mandiri Cipta Gemilang, PT Manyala Harapan, PT Unitech Prima Indah, and PT Karya Cipta Pesona and jointly, referred to as “ Security Provider Subsidiaries ”.
Guarantor Subsidiary	:	PT Sentra Dwimandiri, PT Wisma Jatim Propertindo, PT Megapratama Karya Persada and PT Primakreasi Propertindo, and jointly referred to as “ Guarantor Subsidiaries ”.
Company's Board of Commissioners	:	Members of the Board of Commissioners of the Company currently holding position on the date of this Disclosure of Information.
Company's Board of Board of Directors	:	Members of the Board of Directors of the Company who are currently holding position on the date of this Disclosure of Information.
Company's Financial Statement	:	The Company's Financial Statement for the period of 6 (six) months ended June 30, 2022 limited reviewed by Public Accounting Office Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Partners, the Company's Independent Auditor based on the Independent Auditor's Report, Public Accounting Office Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Partners No. R/024.ARC/edy/2022, August 29, 2022.
Financial Services Authority or OJK	:	Institutions that has the functions, duties and regulatory, supervision, examination and investigation authority as referred to in the Law Number 21 of 2011 regarding Financial Services Authority, as amended by Law Number 4 of 2023 regarding Development and Strengthening of the Financial Sector as amended by Law Number 4 of 2023 regarding Development and Strengthening of the Financial Sector.
Syndicated Loan Agreement	:	Facility Agreement up to Rp 6,000,000,000,000 (six trillion Rupiah), that was signed on December 30, 2022 by and between: (i) the Company as the borrower, (ii) Guarantor subsidiaries as guarantor, (iii) PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. and PT Bank CIMB Niaga Tbk., as <i>mandated lead arrangers and bookrunners</i> (iv) financial institutions listed in Appendix 1 of the Syndicated Loan Agreement as the initial lenders, (v) PT Bank CIMB Niaga Tbk as Agent, (vi) PT Bank CIMB Niaga Tbk as Guarantee Agent, and (vii) PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as account bank, in relation to the acquisition of syndicated loan by the Company in Rupiah, as described below.

Company	:	PT Lippo Karawaci Tbk
POJK No. 17/2020	:	Regulation of Financial Services Authority No 17/POJK.04/2020 dated 20 April 2020 regarding Material Transactions and Changes of Business Activities.
POJK No. 42/2020	:	Regulation of Financial Services Authority No. 42/POJK.04/2020 dated 1 July 2020 regarding Affiliated Transactions and Transactions with Conflicts of Interest.
GMS	:	General Meeting of Shareholders.
Notes 2025	:	A senior note worth USD420,000,000 (four hundred and twenty million US Dollar) with an interest of 8.125% due in 2025, issued by Theta Capital Pte. Ltd. as the issuer and guaranteed by the Company and the Guarantor Subsidiaries as the Guarantor.
Notes 2026	:	A senior note worth USD425,000,000 (four hundred and twenty-five million US Dollar) with an interest of 6.75% due in 2026, issued by Theta Capital Pte. Ltd as the issuer and guaranteed by the Company and the Guarantor Subsidiaries as the Guarantor.
Transaction	:	Has the meaning of the entire transaction in the form of Syndicated Loan Transactions, Company Asset Security Transactions, Guarantee Transactions of Guarantor Subsidiaries and Assets Security Transaction of Security Provider Subsidiaries which are a single transaction.
Affiliate Transactions	:	Has the meaning as defined in POJK No. 42/2020.
Conflict of Interest Transactions	:	Has the meaning as defined in POJK No. 42/2020.
Material Transactions	:	Has the meaning as defined in POJK No. 17/2020.
Guarantee Transactions of Guarantor Subsidiaries	:	Guarantee transactions by Guarantor Subsidiaries in relation to Syndicated Loan Transactions.
Company Asset Security Transactions	:	Security transactions of the Company's properties /assets in relation to Syndicated Loan Transactions.
Asset Security Transaction of Security Provider Subsidiaries	:	Security of properties /assets of Security Provider Subsidiaries in relation to Syndicated Loan Transactions.
Syndicated Loan Transactions	:	Syndicated loan transaction obtain by the Company in Rupiah with total principal of up to Rp 6,000,000,000,000 (six trillion Rupiah) based on the terms and conditions contained in the Syndicated Loan Agreement.

A. INTRODUCTION, REASON AND BACKGROUND

This disclosure of information is conveyed to the Company's shareholders in relation to the effective of the Syndicated Loan Agreement after the fulfillment of the *conditions precedent to initial drawdown* as stated in the Syndicated Loan Agreement. The funds obtained by the Company under the Syndicated Loan Agreement will be used to undertake refinancing or repay a part or all of the Company's obligations based on each of Notes 2025 and Notes 2026.

The Syndicated Loan Agreement is secured by:

1. Company Asset Security Transactions with details as follows:

- (a) mortgage over the lands with Building Concession ("HGB") in the name of the Company, with a total land area of $\pm 232,048$ m² (jointly referred to as "**Guaranteed Company's Assets**");
- (b) pledge guarantee for the *Debt Service Reserve Account* ("DSRA") and *Debt Service Accrual Account* ("DSAA") or the funds deposited in the Company's DSRA and DSAA; and
- (c) fiduciary guarantee on the insurance proceeds in relation to the insurance policies related to the buildings developed on the Guaranteed Company's Assets.

2. Asset Security Transactions of Security Provider Subsidiaries with details as follows:

- (a) mortgage over the HGB lands on behalf of PT Adhi Utama Dinamika, with a total land area of $\pm 6,047$ m².
- (b) mortgage over the HGB lands on behalf of PT Mandiri Cipta Gemilang, with a total land area of $\pm 29,130$ m².
- (c) mortgage over the HGB land on behalf of PT Pancuran Intan Makmur, with a land area of $\pm 20,864$ m².
- (d) mortgage over the HGB land on behalf of PT Solusi Dunia Baru, with a land area of $\pm 19,940$ m².
- (e) mortgage over the HGB land on behalf of PT Manyala Harapan, with a land area of $\pm 5,041$ m².
- (f)
 - (i) mortgage over 396 (three hundred ninety-six) pieces of Certificate of Strata Title in the form of unit of strata title on behalf of PT Unitech Prima Indah ("**Sarusun Unitech**"), with a total area of $\pm 3,341.10$ m².
 - (ii) mortgage for 21 (twenty-one) SHMSRS in form of unit of strata title on behalf of PT Unitech Prima Indah ("**Sarusun Unitech-KCP**"), with a total area of $\pm 22,884.07$ m².
 - (iii) fiduciary security for insurance proceeds in relation to the insurance policies from PT Unitech Prima Indah related to buildings of Sarusun Unitech;
- (g) fiduciary security of insurance proceeds in relation to insurance policies from PT Karya Cipta Pesona related to buildings erected on Sarusun Unitech-KCP.

3. Guarantee Transactions of Guarantor Subsidiaries with details as follows:

- (a) guarantee provided by PT Sentra Dwimandiri to guarantee the payment by the Company for the secured obligations based on the Syndicated Loan Transaction;
- (b) guarantee provided by PT Wisma Jatim Propertindo to guarantee the payment by the Company for the secured obligations based on the Syndicated Loan Transaction;
- (c) guarantee by PT Megapratama Karya Persada to guarantee the payment by the Company for the secured obligations based on the Syndicated Loan Transaction; And
- (d) guarantee provided by PT Primakreasi Propertindo to guarantee the payment by the Company for the secured obligations based on the Syndicated Loan Transaction.

Subsequently, in relation to the matters above, please note that:

- (a) the loan value based on the Syndicated Loan Agreement is in Rupiah with total principal amount of up to Rp 6,000,000,000,000 (six trillion Rupiah);
- (b) This Transaction is a Material Transaction as the total value of this Transaction exceeds 20% (twenty percent), but is less than 50% (fifty percent), of the Company's equity value based on the Company's Financial Statement. The loan principal based on the Syndicated Loan Agreement is up to Rp 6,000,000,000,000 (six trillion Rupiah) as stipulated in the Syndicated Loan Agreement which amounted to 28.32% (twenty-eight point thirty-two percent) of the Company's equity value based on the Company's Financial Statement, which is Rp 21,188,807,000,000 (twenty one trillion one hundred eighty-eight billion eight hundred seven million Rupiah). Therefore, the Company continues to comply with all provisions related to the material transactions as referred to in Article 6 of POJK No. 17/2020, but is exempted from the obligation of obtaining a GMS' approval and use an appraiser pursuant to Article 11 item b and c of POJK 17/2020;
- (c) The Company's Syndicated Loan Transactions and Asset Security Transactions are not Affiliated Transactions as referred to in POJK No. 42/2020; and
- (d) Asset Security Transactions of Security Provider Subsidiaries and Guarantee Transactions of Guarantor Subsidiaries are Affiliated Transactions as referred to in POJK No. 42/2020, but these transactions are exempted for comply with the provisions stated in Article 4 paragraph (1) POJK No. 42/2020, it's because these transactions are transactions providing guarantees to the Initial Lenders for loans received directly by the Company based on the provisions in Article 6 paragraph (1) of POJK No. 42/2020.

B. BRIEF DESCRIPTION ON MATERIAL TRANSACTION

I. Material Transaction Objects and Values

Following is the brief information on the Transaction:

A. Syndicated Loan Transactions

Mark	:	Total principal amount is in Rupiah currency which is up to Rp 6,000,000,000,000 (six trillion Rupiah)
------	---	--

Facility Type	:	Term Loan Facility in Rupiah
Early withdrawal	:	Rp 3,897,470,000,000 based on the request for withdrawal from the Company that has been approved by Initial Lender on 6 February 2023.
Interest	:	The interest rate on each loan for a day during the interest term is the percentage rate per year constituting the sum of: i. Margin, in the amount of 2.25% per annum; And ii. Bank Indonesia 7-Day (Reverse) Repo Rate (BI7DRR).
Term	:	84 (eighty four) months
Guarantee	:	Guarantees that will be given by the Company, Guarantor Subsidiaries and Security Provider Subsidiaries for the settlement of the Facility, including but not limited to: (a) corporate guarantees from the Guarantor Subsidiaries; (b) security of mortgage from the Company and its Security Provider Subsidiaries for the land (together with the buildings developed on it particularly for the land located Jakarta Pusat) and units of strata title, that are located at: i. Central Jakarta and Tangerang owned by the Company; ii. South Jakarta owned by PT Adhi Utama Dinamika; iii. West Jakarta owned by PT Mandiri Cipta Gemilang; iv. East Nusa Tenggara owned by PT Pancuran Intan Makmur; v. Lampung owned by PT Solusi Dunia Baru; vi. Central Java owned by PT Manyala Harapan; vii. North Sumatra owned by PT Unitech Prima Indah; (c) fiduciary securities for the insurance proceeds in relation to insurance policies related to the buildings located in Central Jakarta owned by the Company and North Sumatra owned by PT Unitech Prima Indah and PT Karya Cipta Pesona; and (d) pledge guarantee on the account owned by the Company.
Provisions on Matters that are Prohibited to Be Carried out by the Company	:	Provisions for the matters that the Company is prohibited from carrying are, inter alia, as follows: (a) The Company must do its best such that there are no Collateral or Quasi-Guarantee made or existing on, or in relation to, the Charged Property, other than the Transaction Guarantee. (b) No Obligor will (and each Obligor must ensure that no other member of the Group will) create or permit to exist any Guarantee or Quasi-Guarantee in relation to any Financial Debt that is substantially more favorable to the holders or lenders from the Financial Debt rather than the Guarantee provided for the Guaranteed Parties, by taking

		<p>into account the market conditions when the Guarantee is provided.</p> <p>(c) For the purposes of paragraphs (a) and (b) above, “Quasi-Guarantee” means an arrangement where an entity:</p> <p>(i) sells, transfers or otherwise disposes of any of its assets provided that the assets are leased or reacquired by the entity or one of its Affiliates;</p> <p>(ii) sells, transfers or disposes of any of its receivables with replacement terms;</p> <p>(iii) enters into or permit to maintain any rights regarding retention arrangements;</p> <p>(iv) enters into or permit to administer any arrangement where the money or profits from the bank or other account may be used, set off or made subject to the combination of accounts; or</p> <p>(v) enters into or permit to enter into the other preferential arrangements having the similar effect, provided such an arrangement or transaction is entered into primarily as the method of increasing the Financial Debt or to finance the acquisition of an asset.</p>
Governing law	:	English law

B. Company’s Asset Security Transactions

The security of the Company's assets is carried out by signing the guarantee documents in the form of Deed of Power of Attorney to Charge Mortgage, Deed of Fiduciary Security, and Deed of Pledge Agreement in relation to the mortgage, fiduciary and pledge on the Company's assets as stated in number 1 Part A (*Introduction, Reasons and Background*) of this Disclosure of Information. The signing of the guarantee documents was carried out on January 11, 2023 as a condition precedent for initial use of Facility.

In general, these guarantee documents require the Company to, inter alia:

1. Remain fully responsible for carrying out all obligations or responsibilities in relation to the object of security such that the object of security has full power to protect the interests of the Security Agent;
2. Submit to the Security Agent the copies of documents proving the Company's rights to the security object;
3. The company will not sell, surrender, release the control or in any other manner transfer or release all or part of the security object, or try to carry out or approve to carry out one of these actions, unless it is done with the intention of carrying out its business activities;
4. The Company will not secure or allow for the emergence or occurrence of a security for all or part of the security object except for the interests of the Security Agent; and

5. The Company will not take any action or fail to take an action that will result in defects of security based on the related security agreements or hinder the implementation of any rights of the Security Agent based on the related security agreements.

The risk that can be faced by the Company in relation to the existence of the Company's Asset Security Transaction is that in case the Company fails to fulfill all of its obligations to make the interest and principal payments based on the Syndicated Loan Agreement, then the Company's assets/assets that are guaranteed for loans obtained by the Company based on the Syndicated Loan Agreement can be executed by the Initial Lender (as defined in the Syndicated Loan Agreement).

C. Asset Security Transactions for Security Provider Subsidiaries

The Security of the Security Provider Subsidiaries' assets is carried out by signing the guarantee documents in form of the Deed of Power of Attorney to Grant Mortgage and Deed of Fiduciary Security in relation to the mortgage and fiduciary over assets owned by the Security Provider Subsidiaries as stated in number 2 Part A (*Introduction, Reasons and Background*) of this Disclosure of Information. The signing of the guarantee documents was carried out on January 11, 2023 and January 18, 2023 as the condition precedent for the initial use of the Facility.

In general, these guarantee documents require the Security Provider Subsidiaries to, inter alia:

1. remain fully responsible for carrying out all obligations or responsibilities in relation to the object of security such that the object of security has full power to protect the interests of the Security Agent;
2. submit to the Security Agent the copies of documents proving the rights of the Security Provider Subsidiaries to the security object;
3. The Security Provider Subsidiaries will not sell, surrender, release the control or in any other manner transfer or release all or part of the security object, or try to carry out or agree to carry out one of these actions, unless it is done with the intention of carrying out their business activities;
4. The Security Provider Subsidiaries will not burden or allow for the emergence or occurrence of a security for all or part of the security object except for the benefit of the Security Agent; and
5. The Security Provider Subsidiaries will not take any action or fail to take an action that results in defects in the security based on the related security agreements or hinders the implementation of any rights of the Security Agent based on the related security agreements.

The risks that may be faced by the Company in relation to the Asset Security Transactions of the Security Provider Subsidiaries are in case the Company fails to fulfill all of its obligations to make interest and principal payments based on the Syndicated Loan Agreement, then the properties/assets of the Security Provider Subsidiaries that are secured for loan obtained by the Company based on the Syndicated Loan Agreement can be executed by the Initial Lender (as defined in the Syndicated Loan Agreement).

D. Guarantee Transactions of Guarantor Subsidiaries

Guarantee Transactions of Guarantor Subsidiaries carried out by the signing of the insurance agreement documents by each Guarantor Subsidiary as mentioned in number 3 Part A (*Introduction, Reasons and Background*) of this Disclosure of Information. The signing of the guarantee agreement documents was carried out on January 11, 2023 as a condition precedent for initial use the Facility.

In general, the insurance agreement documents require that, inter alia:

1. The Guarantor Subsidiaries guarantee the payment that is due and timely as well as the implementation of the Guaranteed Obligations (as defined in the related guarantee agreement); and
2. At any time the Company does not pay the amount due in relation to every Financing Document (as defined in the Syndicated Loan Agreement), the Guarantor Subsidiaries will pay the relevant Guaranteed Obligations to the Agent according to the terms and conditions in the related guarantee agreement.

II. Fund Allocation Plan

The funds obtained from the syndicated loan based on the Syndicated Loan Agreement will be allocated, inter alia, to settle each of the Notes 2025 and Notes 2026.

III. Parties to Syndicated Loan Transactions, Company Asset Security Transactions, Asset Security Transactions for Security Provider Subsidiaries, and Guarantee Transactions of Guarantor Subsidiaries

A. Company

Brief History

The Company was established based on the Deed of Establishment No. 233, dated October 15, 1990, drawn up before Misahardi Wilamarta, SH, Notary Public in Jakarta ("**Deed of Company Establishment**"). The Company's Deed of Establishment was ratified by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia by the Decree No. C2.6974.HT.01.01-Th'91 dated November 22, 1991.

The recent amendment to the Company's Articles of Association ("**Company's Articles of Association** ") is as stated in the Deed No. 8 dated June 6 2022, drawn up before Aulia Taufani SH, Notary Public in South Jakarta. The amendment to Articles of Association have been received and recorded in the database of the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights ("**Menkumham**") based on the Receipt of Notification on Amendment to Articles of Association No. AH.01.03-025469 dated June 23, 2022 ("**Deed No. 8/2022**").

The company's head office is at Menara Matahari 22nd Floor, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Tangerang District 15811, Banten, Indonesia, with phone number (+62 21) 2566 9000 and facsimile number (+62 21) 2566 9098.

Business Activities

Based on Article 3 of the Company's Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the Company are running business in real estate and urban development company and their supporting facilities and running business in service sector, including the construction of housing, offices, industry, hotels, hospitals, shopping centers, public facilities, hospitality, health services and their facilities, either directly or through investment or disposal (divestment) of capital in relation to the main business activities of the Company in other the companies.

Capital Structure and Composition of Shareholders

Company's Articles of Association, the Company's capital structure is as follows:

Authorized Capital : Rp 9,200,000,000,000
Subscribed and Fully Paid-Up : Rp 7,089,801,836,900

Based on the Deed No. 8/2022 and Monthly Report on the Registration of Company's Stock Holders prepared by PT Sharestar Indonesia as the Company's Securities Administration Bureau as per December 31, 2022, the shareholding structure of the Company is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp100	%
PT Inti Anugerah Pratama	17,596,548,288	1,759,654,828,800	24.82
Sierra Inc.	11,259,645,290	1,125,964,529,000	15.88
PT Primantara Utama Sejahtera	7,371,500,000	737,150,000,000	10.40
Public	34,651,324,791	3,465,132,479,100	48.87
Treasury Shares	19,000,000	1,900,000,000	0.03
Total	70,898,018,369	7,089,801,836,900	100.00
Total Shares in Portfolio	21,101,981,631	2,110,198,163,100	
Authorized Capital	92,000,000,000	9,200,000,000,000	

Management and Supervision

Based on the Deed No. 9 dated June 6 2022, drawn up before Aulia Taufani, SH, Notary Public in South Jakarta, already notified to the Ministry of Law and Human Rights based on the receipt of Notification on Change of Company's Data No. AHU-AH.01.09-0025484 dated June 24, 2022, registered with the Company's Register No. AHU-0119127.AH.01.11.TAHUN 2022 dated June 24, 2022, the composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner/ Independent : John Aristianto Prasetyo
Commissioner
Independent Commissioner : Anangga W. Roosdiono
Independent Commissioner : DR. Kartini Sjahrir
Commissioner : Kin Chan

Commissioner : George Raymond Zage III
 Commissioner : Anand Kumar

Board of Board of Directors

President Director : Ketut Budi Wijaya
 Director : John Riady
 Director : Marshal Martinus Tissadharma
 Director : Rudy Halim
 Director : Surya Tatang
 Director : Dominique Dion Leswara
 Director : Phua Meng Kuan (Daniel Phua)
 Director : Gita Irmasari

Company's Financial Position

The summary of the Company's financial position based on the Company's Financial Statement is as follows:

(in million rupiah)

FINANCIAL POSITION	June 30, 2022	December 31, 2021	December 31, 2020
Assets	51,437,481	52,080,936	51,865,480
Liability	30,248,674	29,594,927	28,291,825
Equity	21,188,807	22,486,009	23,573,655

(in million rupiah)

PROFIT/LOSS STATEMENT	June 30, 2022	December 31, 2021	December 31, 2020
Net Sales	6,813,776	16,529,816	11,966,299
Cost of Goods Sold	(3,987,436)	(10,588,709)	(7,679,572)
Gross Profit	2,826,340	5,941,107	4,286,727
Profit/(Loss) before income tax	(895,685)	(1,108,251)	(9,310,773)
Net Profit of the current year	(1,066,947)	(1,623,183)	(9,637,220)

(in million Rupiah)

FINANCIAL RATIO	June 30, 2022	December 31, 2021	December 31, 2020
Asset Return Rate	13.25%	31.74%	23.07%
Liability to Equity Ratio*	1.43	1.32	1.20
Loan to Equity Ratio*	0.10	0.08	0.09
Liability to Asset Ratio	0.59	0.57	0.55
Loan to Assets Ratio	0.04	0.03	0.04
Gross Profit Margin	41.48%	35.94%	35.82%
Net Profit Margin	-15.66%	-9.82%	-80.54%

B. PT Megapratama Karya Persada (“MKP”)

Brief History

MKP was established based on the Deed of Establishment No. 2, dated November 3, 2006, drawn up before Unik Setyawati, SH, Notary Public in Tangerang, that was legalized by the Minister of Law and Human Rights based on the Decree No. W29-00062 HT.01.01-TH.2007 dated January 9, 2007.

The recent amendment to the Articles of Association of MKP (“**MKP’s Articles of Association**”) is as stated in the Deed No. 75 dated December 30, 2022, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn, Notary Public in Tangerang District, that has been notified to Menkumham based on the receipt of Notification on Change of Articles of Association of MKP No. AHU-AH.01.03-0004133 dated January 11, 2023, registered with the Company’s Register No. AHU-0005277.AH.01.11.TAHUN 2023 dated January 11, 2023 (“**Deed No. 75/2022**”).

MKP’s head office is at Menara Matahari 22nd Floor, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Tangerang District 15811, Banten, Indonesia, with phone number (+62 21) 2566 9000 and facsimile number (+62 21) 2566 9098.

Business Activities

Based on Article 3 of MKP's Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the MKP’s are running business in:

- (a) Real Estate;
- (b) Other Management Consulting Activities;
- (c) Transportation;
- (d) Water Management, Wastewater Management, Waste Management and Recycling, and Remediation Activities;
- (e) Employment and Other Supporting Activities; And
- (f) Construction.

Capital Structure and Composition of Shareholders

MKP 's Articles of Association, MKP 's capital structure is as follows:

Authorized Capital : Rp 1,600,000,000,000
Subscribed and Fully Paid-Up : Rp 801,720,000,000

Based on the Deed No. 75/2022 the shareholding structure of MKP is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp1,000	%
Authorized Capital	1,600,000,000	1,600,000,000,000	
PT Lippo Karawaci Tbk.	801,719,999	801,719,999	99.9
PT Maharama Sakti	1	1,000	0.01
Total Shares in Portfolio	798,280,000	798,280,000,000	

Management and Supervision

Based on the Deed No. 1 dated November 3, 2020, drawn up before Myra Yuwono, Notary Jakarta, that has been (i) approved by Menkumham based on the Decree No. AHU-0078285.AH.01.02.TAHUN 2020 dated November 23, 2020, registered with the Company's Register No. AHU-0196451.AH.01.11.TAHUN 2020 dated November 23, 2020; and (ii) notified to Menkumham based on the Receipt of Notification on Change of Company's Data of MKP No. AHU-AH.01.03-0410773 dated November 23, 2020, registered with the Company's Register No. AHU-0196451.AH.01.11.TAHUN 2020 dated November 23, 2020, the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors of MKP is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner : Ketut Budi Wijaya
Commissioner : Jopy Rusli

Board of Board of Directors

President Director : Marshal Martinus Tissadharna
Director : Susanto
Director : Jessy Quantero

C. PT Primakreasi Propertindo ("PKP")

Brief History

PKP was established based on the Deed of Establishment No. 10 dated October 10, 2006, drawn up before Unita Christina Winata, SH, Notary Public in Tangerang, that was legalized by the Minister of Law and Human Rights based on the Decree No. W29-00300 HT.01.01-TH.2006 dated November 01, 2006, registered with the Company's Register No. 300617003438 dated November 01, 2006.

The recent amendment to the Articles of Association of PKP ("**PKP's Articles of Association**") is as stated in the Deed No. 61 dated April 14, 2022, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, Notary Public in Jakarta, that has been notified to Menkumham based on the Receipt of Notification on Change of Company's Data No. AHU-AH.01.03-0231247 dated April 25, 2022, registered with the Company's Register No. AHU-0082214.AH.01.11.TAHUN 2022 dated April 25, 2022 ("**Deed No. 61/2022**").

PKP's head office is at Menara Matahari 22nd Floor, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Tangerang District 15811, Banten, Indonesia, with phone number (+62 21) 2566 9000 and facsimile number (+62 21) 2566 9098.

Business activities

Based on Article 3 of PKP's Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the PKP's are running business in:

- (a) Owned or Rented Real Estate;
- (b) Other Management Consulting Activities;
- (c) Trading;

- (d) Transportation;
- (e) Provision of Accommodation and Provision of Food and Drink;
- (f) Water Management, Wastewater Management, Waste Management and Recycling, and Remediation Activities;
- (g) Employment and Other Supporting Activities; And
- (h) Construction.

Capital Structure and Composition of Shareholders

Based on PKP 's Articles of Association, PKP 's capital structure is as follows:

Authorized Capital : Rp 400,000,000,000
 Subscribed and Fully Paid-Up : Rp 172,500,000,000

Based on PKP's Articles of Association, PKP's shares ownership structure is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp1,000	%
Authorized Capital	400,000,000	400,000,000,000	
PT Lippo Karawaci Tbk.	172,499,999	172,499,999,000	99.9
PT Maharama Sakti	1	1,000	0.1
Total Shares in Portfolio	227,500,000	227,500,000,000	

Management and Supervision

Based on the Deed No. 7 dated February 9, 2021, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, Notary Public in Tangerang, that was (i) approved by Menkumham based on the Decree No. AHU-0021892.AH.01.02.TAHUN 2021 dated April 10, 2021, registered with the Company's Register No. AHU-0066245.AH.01.11.TAHUN 2021 dated April 10, 2021; and (ii) notified to Menkumham based on the Receipt of Notification on Change of Company's Data No. AHU-AH.01.03-0226998 dated March 4, 2021, registered with the Company's Register No. AHU-0066245.AH.01.11.TAHUN 2021 dated April 10, 2021, the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors of PKP is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner : Ketut Budi Wijaya
 Commissioner : Jopy Rusli

Board of Board of Directors

President Director : Marshal Martinus Tissadharna
 Director : Susanto
 Director : Jessy Quantero

D. PT Sentra Dwimandiri (“SD”)

Brief History

SD was established based on the Deed of Establishment No. 236, dated September 15, 1993, drawn up before Misahardi Wilamarta, SH, Notary Public in Jakarta, that was legalized by the Minister of Law and Human Rights based on the Decree No. C2-10266.HT.01.01.TH.93 dated October 5, 1993.

The amendment to the Articles of Association of SD (“**SD’s Articles of Association**”) is as stated in the Deed No. 4 dated January 20, 2021, drawn up before Myra Yuwono, Notary Jakarta, that has been (i) notified to Menkumham based on the Receipt of Notification on Change of Company’s Data No. AHU-AH.01.03-0053244 dated January 28, 2021, registered with the Company’s Register No. AHU-0016750.AH.01.11.TAHUN 2021 January 28, 2021; and (ii) notified to Menkumham based on the Receipt of Notification on Change of Company’s Data No. AHU-AH.01.03-0053277 dated January 28, 2021, registered with the Company’s Register No. AHU-0016750.AH.01.11.TAHUN 2021 January 28, 2021.

SD’s head office is at Gedung Lippo Mall Kemang Village, Jl. Kemang VI No. 6, Kelurahan (Village of) Bangka, Mampang Prapatan Sub District, South Jakarta, DKI Jakarta Province, Indonesia, with phone number (+62 21) 29528400.

Business Activities

Based on Article 3 of SD’s Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the SD’s are running business in:

- (a) Owned or Rented Real Estate;
- (b) Other Management Consulting Activities;
- (c) Retail Trade on Alcoholic Drinks; And
- (d) Architectural Activity.

Capital Structure and Composition of Shareholders

Based on the Deed No. 46 dated December 7, 2020, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, Notary Public in Tangerang, that has been notified to Menkumham based on the Receipt of Notification on Change of Company’s Data No. AHU-AH.01.03-0017239 dated January 13, 2021, registered with the Company’s Register No. AHU-0005664.AH.01.11.TAHUN 2021 dated January 13, 2021, SD’s capital structure is as follows:

Authorized Capital : Rp 3,200,000,000,000
Subscribed and Fully Paid-Up : Rp 840,600,000,000

Based on SD’s Articles of Association, SD’s share ownership structure is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp1,000	%
Authorized Capital	3,200,000,000	3,200,000,000,000	
PT Lippo Karawaci Tbk.	840,599,999	840,599,999,000	99.9

PT Maharama Sakti	1	1,000	0.1
Total Shares in Portfolio	2,359,400,000	2,359,400,000,000	

Management and Supervision

Based on SD's Articles of Association, the composition of SD's Board of Commissioners and Board of Directors is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner : Ketut Budi Wijaya
 Commissioner : Jopy Rusli

Board of Directors

President Director : Marshal Martinus Tissadharna
 Director : Susanto
 Director : Jessy Quantero

E. PT Wisma Jatim Propertindo ("WJP")

Brief History

WJP was established based on the Deed of Establishment No. 607, dated May 31, 1990, drawn up before Misahardi Wilamara, SH, Notary Public in Jakarta, which was legalized by the Ministry of Law and Human Rights based on Decree No. C2-8866 HT.01.01.Th.92 dated October 27, 1992.

The recent amendment to the Articles of Association of WJP ("**WJP's Articles of Association**") is as stated in the Deed No. 3 dated January 4 2021, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, Notary Public in Tangerang, which was approved by Menkumham based on the Decree No. AHU-AH.01.03-008255 dated February 3, 2021, registered with the Company's Register No. AHU-0025053.AH.01.11.TAHUN 2021 dated February 3, 2021.

WJP's head office is at the Gedung Lippo Mall Kemang Village, Jl. Kemang VI No. 6, Bangka Village, Mampang Prapatan District, South Jakarta, DKI Jakarta Province, Indonesia, with phone number (+62 21) 29528400.

Business Activities

Based on Article 3 of WJP 's Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the WJPS's are running business in:

- (a) Owned or Rented Real Estate;
- (b) Other Management Consulting Activities;
- (c) Transportation;
- (d) Water Management, Wastewater Management, Waste Management and Recycling, and Remediation Activities;
- (e) Employment and Other Business Support Activities;
- (f) Provision of Accommodation and Provision of Food and Drink;

- (g) Construction; And
- (h) Trading

Capital Structure and Composition of Shareholders

Based on the Deed No. 47 dated December 7 2020, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, Notary Public in Tangerang, which was notified to Menkumham based on the receipt of Notification on Change of Company's Data No. AHU-AH.01.03-0017206 dated January 13, 2021, registered with the Company's Register No. AHU-0005657.AH.01.11.TAHUN 2021 dated January 13, 2021 ("**Deed No. 47/2020**"), WJP 's capital structure is as follows:

Authorized Capital : Rp 12,000,000,000,000
 Subscribed and Fully Paid-Up : Rp 3,431,173,240,000

Based on the Deed No. 47/2020, WJP's shareholding structure is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp1,000	%
Authorized Capital	12,000,000,000	12,000,000,000,000	
PT Lippo Karawaci Tbk.	3,431,173,239	3,431,173,239,000	99.9
PT Prudential Development	1	1,000	0.1
Total Shares in Portfolio	8,568,826,761	8,568,826,761,000	

Management and Supervision

Based on the WJP's Article of Association, the composition of WJP's Board of Commissioners and Board of Directors is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner : Ketut Budi Wijaya
 Commissioner : Jopy Rusli

Board of Directors

President Director : Marshal Martinus Tissadharna
 Director : Susanto
 Director : Jessy Quantero

F. PT Adhi Utama Dinamika ("AUD")

Brief History

AUD was established based on the Deed of Establishment No. 86, dated March 31, 2005, drawn up before Darmawan Tjoa, SH, SE, Notary Public in Tangerang, which was ratified by Menkumham based on the Decree No. C-11967.HT.01.01.TH.2005 dated May 3, 2005 and registered with the Company's Register dated September 5, 2006.

The recent amendment to the Articles of Association of AUD (“**AUD’s Articles of Association**”) is as stated in the Deed No. 31 dated May 19, 2022, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, Notary Public in Tangerang, which has been notified to Menkumham based on the Receipt of Notification on Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0244573 dated May 31, 2022, and registered with the Company’s Register No. AHU-0101949.AH.01.11.TAHUN 2022 dated May 31, 2022.

AUD’s head office is at Jl. Kemang VI, Bangka Sub-District, Mampang Prapatan District, South Jakarta, with phone number (+62 21) 7255999.

Business Activities

Based on Article 3 of AUD's Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the AUD’s are running business in:

- (a) Owned or Rented Real Estate;
- (b) Other Management Consulting Activities;
- (c) Other Routed Bus Transportation;
- (d) Water Management, Wastewater Management, Waste Management and Recycling, and Remediation Activities;
- (e) Private Security Activity; and
- (f) Construction.

Capital Structure and Composition of Shareholders

AUD’s Articles of Association, AUD’s capital structure is as follows:

Authorized Capital : Rp 300,000,000,000
 Subscribed and Fully Paid-Up : Rp 115,928,200,000

Based on AUD’s Articles of Association, AUD’s shareholding structure is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp1,000	%
Authorized Capital	300,000,000	300,000,000,000	
PT Kemang Village	115,628,100	115,628,100,000	99.74
PT Wisma Jatim Propertindo	300,000	300,000,000	0.26
PT Menara Bhumimegah	100	100,000	0.001
Total Shares in Portfolio	184,071,800	184,071,800,000	

Management and Supervision

Based on the Deed No. 75 dated November 19, 2020, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang, which has been notified to Menkumham based on receipt of Notification of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH. 01.03-0420464 dated December 15, 2020, the Receipt of Notification on Change of Company’s Data No. AHU-AH. 01.03-0420465 dated December 15 2020, and registered with

the Company's Register No. AHU-0212995.AH.01.11.TAHUN 2020 dated December 17, 2020, the composition of the Board of Commissioners and Board of Board of Directors of AUD is as follows:

Board of Commissioners

Commissioner : Ketut Budi Wijaya

Board of Directors

President Director : Jessy Quantero

Director : Susanto

G. PT Mandiri Cipta Gemilang ("MCG")

Brief History

MCG was established based on Deed of Establishment No. 7, January 9 2002, drawn up before Benny Kristianto, SH, Notary Public in Central Jakarta, which was ratified by Menkumham based on the Decree No. C-08214.HT.01.01.TH.2002 dated May 14, 2002 and registered with the Company's Register No. 090315235438 dated May 27, 2002.

The recent amendment to the Articles of Association of MCG ("**MCG's Articles of Association**") is as stated in the Deed No. 25 dated October 18, 2022, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang District, which was approved by Menkumham based on the Approval of Amendment to Articles of Association No. AHU-0075423.AH.01.02.TAHUN 2022 dated October 19, 2022, and registered with the Company's Register No. AHU-0208617.AH.01.11.TAHUN 2022 dated October 19, 2022.

MCG's head office is at Lippo ST Moritz Unit No.3A 01 Jl. Puri Indah Raya, Blok U 1 Puri Indah, Kembangan Selatan Sub-District, Kembangan District, West Jakarta, with phone number (+62 21) 25691133.

Business Activities

Based on Article 3 of MCG's Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the MCG are in:

- (a) Owned or Rented Real Estate;
- (b) Other Management Consulting Activities;
- (c) transportation;
- (d) Water Management, Wastewater Management, Waste Management and Recycling, and Remediation Activities;
- (e) Employment and Other Business Support Activities; and
- (f) Construction.

Capital Structure and Composition of Shareholders

Based on the Deed No. 62 dated April 14, 2022, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang, which has been notified to Menkumham based on

Receipt of Notification on Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0231232 dated April 25, 2022 and registered with the Company's Register No. AHU-0082183.AH.01.11.TAHUN 2022 dated 25 April 2022, MCG 's capital structure is as follows:

Authorized Capital : Rp 3,700,000,000,000
 Subscribed and Fully Paid-Up : Rp 1,664,400,000,000

Based on the Deed No. 63/2022, MCG's shareholding structure is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp1,000	%
Authorized Capital	3,700,000,000	3,700,000,000,000	
PT Primakreasi Propertindo	1,664,399,000	1,664,399,000,000	99.9
PT Grand Villa Persada	1,000	1,000,000	0.01
Total Shares in Portfolio	2,035,600	2,035,600,000	

Management and Supervision

Based on the Deed No. 8 dated May 3, 2021, drawn up before Myra Yuwono, SH, Notary Public in Tangerang, which has been notified to Menkumham based on the Receipt of Notification on Change of Company's Data No. AHU-AH.01.03-0343882 dated June 2, 2021, and registered with the Company's Register No. AHU-0096688.AH.01.11.TAHUN 2021 dated June 2, 2021, the composition of the MCG Board of Commissioners and Board of Directors is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner : Ketut Budi Wijaya
 Commissioner : Putra Nugraha

Board of Directors

President Director : Stephen Eko Purwanto
 Director : Marshal Martinus Tissadharma
 Director : Susanto

H. PT Manyala Harapan ("MH")

Brief History

MH was established based on the Deed of Establishment No. 2 dated December 5 2013, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, Notary Public in Tangerang, which has been approved by Menkumham based on the Decree No. AHU-64476.AH.01.01.Tahun 2013 December 9, 2013, registered with the Company's Register No. AHU-011760.AH.01.09.Tahun 2013 dated December 9, 2013.

The recent amendment to Articles of Association of MH ("**MH's Articles of Association**") are as stated in the Deed No. 77 dated December 10, 2021, drawn up before Sriwi Bawana

Nawaksari, SH, Notary Public in Tangerang, which has been notified to Menkumham based on the Receipt of Notification on Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0024797 dated January 12, 2022, and registered with the Company's Register No. AHU-0007199.AH.01.11.TAHUN 2022 dated January 12, 2022.

MH's head office is at Jl. Honggowongso No.137-139, Kraton Sub-District, Serengan District, Surakarta City, with phone number (+62 21) 55736383.

Business Activities

Based on Article 3 of MH 's Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the MH's are running business in:

- (a) Owned or Rented Real Estate;
- (b) Other Management Consulting Activities;
- (c) Transportation;
- (d) Water Management, Wastewater Management, Waste Management and Recycling, and Remediation Activities;
- (e) Employment and Other Business Support Activities; and
- (f) Construction.

Capital Structure and Composition of Shareholders

MH 's Articles of Association, MH 's capital structure is as follows:

Authorized Capital : Rp 426,000,000,000
 Subscribed and Fully Paid-Up : Rp 114,306,000,000

Based on MH's Articles of Association, MH's shareholding structure is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp1,000	%
Authorized Capital	426,000,000	426,000,000,000	
PT Primakreasi Propertindo	114,156,000	114,156,000,000	99.9
PT Grand Villa Persada	150,000	150,000,000	0.01
Total Shares in Portfolio	311,694,000	311,694,000,000	

Management and Supervision

Based on the Deed No. 23 dated December 2, 2020, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, Notary Public in Tangerang, which has been notified to Menkumham based on the Receipt of Notification on Company's Data No. AHU-AH.01.03-0423868 dated December 28, 2020, registered with the Company's Register No. AHU-0218765.AH.01.11.TAHUN 2020 dated December 28 2020; and based on the receipt of Notification on Change of Company's Data No. AHU-AH.01.03-0423869 dated December 28, 2020 registered with the Company's Register No AHU- 0218765.AH.01.11.TAHUN 2020 dated December 28, 2020, the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors of MH is as follows:

Board of Commissioners

Commissioner : Ketut Budi Wijaya

Board of Directors

President Director : Marshal Martinus Tissadharna
Director : Jessy Quantero

I. PT Unitech Prima Indah (“UPI”)

Brief History

UPI was established based on the Deed of Establishment No. 20, dated November 15, 2002, drawn up before Jap Sun Jaw, SH, Notary Public in Tangerang, which has been legalized by Menkumham based on the Decree No. C-00467 HT.01.01.TH.2003 dated January 10, 2003.

The recent amendment to the Articles of Association of UPI (“**UPI’s Articles of Association**”) is as stated in the Deed No. 81, dated July 26, 2022, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang, which was approved by Menkumham based on the Decree No. AHU-0052353.AH.01.02.TAHUN 2022 dated July 27, 2022, registered with the Company’s Register No. AHU-0144506.AH.01.11.TAHUN 2022 dated July 27, 2022.

UPI’s head office is at Menara Matahari 22nd Floor, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Tangerang District 15811, Banten, Indonesia, with phone number (+62 21) 2566 9000 and facsimile number (+62 21) 2566 9098.

Business Activities

Based on Article 3 of UPI’s Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the Company are running business in:

- (a) *Off Street Parking* Activities;
- (b) Owned or Rented Real Estate; And
- (c) Other Management Consulting Activities.

Capital Structure and Composition of Shareholders

Based on the Deed No. 13 dated April 4, 2022, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, Notary Public in Tangerang, which was approved by Menkumham based on the Decree No. AHU-0037165.AH.01.02.TAHUN 2022 dated June 1, 2022, which has been approved by Menkumham based on the Decree No. AHU-0037165.AH.01.02.Tahun 2022 date June 1, 2022, and registered with the Company’s Register No. AHU- 0102465.AH.01.11.TAHUN 2022 dated June 1, 2022 (“**Deed No. 13/2022**”), UPI 's capital structure is as follows:

Authorized Capital : Rp 700,000,000,000
Subscribed and Fully Paid-Up : Rp 194,895,000,000

Based on the Deed No. 13/2022, UPI's shareholding structure is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp1,000	%
Authorized Capital	700,000,000	700,000,000,000	
PT Ariasindo Sejati	194,894,000	194,894,000,000	99.9
PT Wisma Jatim Propertindo	1,000	1,000,000	0.1
Total Shares in Portfolio	505,105,000	505,105,000,000	

Management and Supervision

Based on the Deed No. 77 dated November 19, 2020, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, Notary Public in Tangerang, which was (i) approved by Menkumham based on the Decree No. AHU-0084190.AH.01.02.TAHUN 2020 December 15 2020, registered with the Company's Register No. AHU-0212985.AH.01.11.TAHUN 2020 dated December 15 2020; (ii) notified to Menkumham based on the receipt of Notification No. AHU-AH.01.03-0420457 dated December 15, 2020, registered with the Company's Register No. AHU-0212985.01.11.TAHUN 2020 dated December 15 2020; and (iii) notified to Menkumham based on the Receipt of Notification No. AHU-AH.01.03-0420458 dated December 17, 2020, registered with the Company's Register No. AHU-0212985.AH.01.11.TAHUN 2020 dated December 17, 2020, the composition of UPI's Board of Commissioners and Board of Directors is as follows:

Board of Commissioners

Commissioner : Ketut Budi Wijaya

Board of Directors

President Director : Stephen Eko Purwanto

Director : Susanto

J. PT Pancuran Intan Makmur ("PIM")

Brief History

PIM was established based on the Deed of Establishment No. 97, dated June 28, 2013, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang, which was ratified by Menkumham based on the Decree No. AHU-40484.AH.01.01.Tahun 2013 dated July 25, 2013.

The amendment to Articles of Association of PIM ("**PIM's Articles of Association**") are as stated in the Deed No. 5 dated July 5, 2021, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang, which has been notified to Menkumham based on the receipt of Notification No. AHU-AH.01.03-0431840 dated July 27, 2021, registered with the Company's Register No. AHU-0129326.AH.01.11.TAHUN 2021 dated July 27, 2021.

PIM 's head office is at Menara Matahari 22nd Floor, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Tangerang District 15811, Banten, Indonesia, with phone number (+62 21) 2566 9000 and facsimile number (+62 21) 2566 9098.

Business Activities

Based on Article 3 of PIM 's Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the PIM's are running business in:

- (a) Owned or Rented Real Estate;
- (b) Other Management Consulting Activities;
- (c) Transportation;
- (d) Water Management, Wastewater Management, Waste Management and Recycling, and Remediation Activities;
- (e) Employment and Other Business Support Activities; and
- (f) Construction.

Capital Structure and Composition of Shareholders

Based on the Deed No. 20 dated October 23, 2013, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, Notary Public in Tangerang, which was approved by Menkumham based on the Decree No. AHU- AH.01.10-01115 dated January 10, 2014, and registered with the Company's Register No. AHU-0002458.AH.01.09.Tahun 2014 dated January 10, 2014 ("**Deed No. 20/2013**"), PIM 's capital structure is as follows:

Authorized Capital : Rp 400,000,000
 Subscribed and Fully Paid-Up : Rp 100,000,000

Based on the Deed No. 20/2013, PIM's shareholding structure is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp1,000	%
Authorized Capital	400,000	400,000,000	
PT Primakreasi Propertindo	75,000	75,000,000	18.75
PT Grand Villa Persada	25,000	25,000,000	81.25
Total Shares in Portfolio	300,000	300,000,000	

Management and Supervision

Based on PIM 's Articles of Association, the composition of PIM's Board of Commissioners and Board of Directors is as follows:

Board of Commissioners

Commissioner : Ketut Budi Wijaya

Board of Directors

President Director : Marshal Martinus Tissadharna
Director : Jopy Rusli

K. PT Solusi Dunia Baru (“SDB”)

Brief History

SDB was established based on the Deed of Establishment No. 42, dated August 26, 2013, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang, which was ratified by Menkumham based on the Decree No. AHU-51089.AH.01.01.Tahun 2013 dated October 4, 2013 and registered with the Company’s Register No. AHU-0092065.AH.01.09.Tahun 2013 dated October 4, 2013.

The recent amendment to the Articles of Association of SDB (“**SDB’s Articles of Association**”) is as stated in the Deed No. 86 dated July 29, 2019, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang, which has obtained approval from Menkumham based on the Decree No. AHU-0057128.AH.01.02.Tahun 2019 dated August 24, 2019, it has been notified to Menkumham based on the Receipt of Change of Company’s Data No. AHU-AH.01.03-0319390 dated August 24, 2019, and registered with the Company’s Register No. AHU-0147692.AH.01.11.Tahun 2019 dated August 24, 2019.

SDB’s head office is at Menara Matahari 22nd Floor, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci, Tangerang District 15811, Banten, Indonesia, with phone number (+62 21) 2566 9000 and facsimile number (+62 21) 2566 9098.

Business Activities

Based on Article 3 of SDB's Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the SDB’s are running business in:

- (a) Owned or Rented Real Estate;
- (b) Other Management Consulting Activities;
- (c) Other Routed Bus Transportation;
- (d) Water Management, Wastewater Management, Waste Management and Recycling, and Remediation Activities;
- (e) Employment and Other Business Support Activities; and
- (f) Construction.

Capital Structure and Composition of Shareholders

Based on the Deed No. 307 dated July 17, 2018, drawn up before Aileen, SH, M.Kn., which was approved by Menkumham based on the Decree No. AHU-0017067.AH.01.02.TAHUN 2018 dated August 21, 2018, notified to Menkuham based on the Receipt of Notification on Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0234456 dated August 21, 2018, and registered with the Company’s Register No. AHU-0109439.AH.01.11.TAHUN 2018 dated August 21, 2018 (“**Deed No. 307/2018**”), SDB's capital structure is as follows:

Authorized Capital : Rp 288,000,000,000
Subscribed and Fully Paid-Up : Rp 72,100,000,000

Based on the Deed No. 307/2018, SDB's shareholding structure is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp1,000	%
Authorized Capital	288,000,000	288,000,000,000	
PT Primakreasi Propertindo	72,075,000	72,075,000,000	99.97
PT Grand Villa Persada	25,000	25,000,000	0.01
Total Shares in Portfolio	215,900,000	215,900,000,000	

Management and Supervision

Based on the Deed No. 4 dated July 5, 2021, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang, which has been notified to Menkumham based on, Receipt of Notification on Change of Company's Data No. AHU-AH.01.03-0431841 dated 27 July 2021, and registered with the Company's Register No. AHU-0129327.AH.01.11 Year 2021 dated 27 July 2021, the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors of SDB is as follows:

Board of Commissioners

Commissioner : Ketut Budi Wijaya

Board of Board of Directors

President Director : Marshal Martinus Tissadharna
Director : Jopy Rusli

L. PT Karya Cipta Pesona ("KCP")

Brief History

KCP was established based on the Deed of Establishment No. 18, dated January 26 2007, drawn up before Unita Christina Winata, SH, Notary Public in Tangerang, which was ratified by Menkumham based on the Decree No. W29-00251 HT.01.01-TH.2007 dated February 12, 2007.

The recent amendment to the Articles of Association of KCP ("**KCP's Articles of Association**") is as stated in the Deed No. 15 dated January 23, 2023, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang District, which has obtained the approval of Menkumham based on the Decree No. AHU-0005449.AH.01.02.Tahun 2023 dated January 26, 2023 and registered with the Company's Register No. AHU-0016919.AH.01.11.Tahun 2023 dated January 26, 2023.

KCP head office is at Jl. Kapten Maulana Lubis No.8, Petisah Tengah Sub-District, Medan Petisah District, Medan City, Indonesia, with phone number (+62 61) 4572999.

Business Activities

Based on Article 3 of KCP's Articles of Association, the aims and objectives as well as business activities of the KCP's are running business in:

- (a) Bar;
- (b) Retail Trade on Alcoholic Drinks;
- (c) SPA Activities (Sante Par Aqua);
- (d) Fitness Center Facilities;
- (e) Star Hotels;
- (f) Restaurant;
- (g) Provision of Human Resources and Management of Human Resources Functions;
- (h) Other Management Consulting Activities; And
- (i) Owned or Rented Real Estate.

Capital Structure and Composition of Shareholders

Based on the Deed No. 12 dated April 4, 2022, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang, which was approved by Menkumham based on Decree No. AHU-0037169.AH.01.02.TAHUN 2022 dated June 1, 2022, and registered with the Company's Register No. AHU-0102471.AH.01.11.TAHUN 2022 dated 1 June 2022 ("Deed No. 12/2022"), the capital structure of KCP is as follows:

Authorized Capital : Rp500,000,000,000
Subscribed and Fully Paid-Up : Rp128,650,000,000

Based on the Deed No. 12/2022, the shareholding structure of KCP is as follows:

Description	Total Shares	Total Nominal Value (Rp) @Rp1,000	%
Authorized Capital	500,000,000	500,000,000,000	
PT Unitech Prima Indah	128,649,999	128,649,999,000	99.9
PT Ariasindo Sejati	1	1,000	0.01
Total Shares in Portfolio	128,650,000	128,650,000,000	

Management and Supervision

Based on the Deed No. 78 dated November 19, 2020, drawn up before Sriwi Bawana Nawaksari, SH, M.Kn., Notary Public in Tangerang, which was approved by Menkumham based on Decree No. AHU-0084180.AH.01.02.TAHUN 2020 dated December 15, 2020, notified to Menkumham based on the Receipt of Notification on Change of Company's Data No. AHU-AH.01.03-0420445 dated December 17, 2020 and the receipt of Notification on Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0420444 dated December 15, 2020, and registered with the Company's Register No. AHU-0212969.AH.01.11.TAHUN 2020 dated December 15, 2020, the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors of KCP is as follows:

Board of Commissioners

Commissioner : Ketut Budi Wijaya

Board of Directors

President Director : Marshal Martinus Tissadharna
Director : Stephen Eko Purwanto

C. INDEPENDENT PARTIES APPOINTED IN THE TRANSACTION

Independent party who have been appointed to assist the Company in this Transaction:

Makes & Partners Law Firm, a legal consultant appointed by the Company to assist the Company in preparing the Disclosure of Information in relation to the Material Transactions.

D. STATEMENT OF THE BOARD OF BOARD OF DIRECTORS AND THE BOARD OF COMMISSIONERS

the Company's Board of Commissioners and the Company's Board of Directors are responsible for the accuracy of the information in this Information Disclosure. The Company's Board of Commissioners and the Board of Directors stated that all material information has been disclosed and the information is true, can be accounted for and there is no other material information that has not been disclosed which could cause the information presented in this Disclosure of Information to be materially incorrect or misleading.

The Company's Board of Commissioners and the Board of Directors was of the opinion that the Company would derive corporate benefit from entering into the Finance Documents and the performance of the Company's obligations thereunder would amount to business which can be advantageously carried on by the Company within the meaning of the Company's deed of establishment and articles of association.

The Board of Board of Directors stated that:

- (i) The Company's Syndicated Loan Transactions and Asset Security Transactions are not Affiliated Transactions as referred to in POJK No. 42/2020; and
- (ii) Asset Security Transactions of Security Provider Subsidiaries and Guarantee Transactions of Guarantor Subsidiaries are Affiliated Transactions as referred to in POJK No. 42/2020, but because these transactions are transactions providing guarantees to the Initial Lenders for loans received directly by the Company based on the provisions in Article 6 paragraph (1) of POJK No. 42/2020, these transactions are exempted for comply with the provisions stated in Article 4 paragraph (1) POJK No. 42/2020.

The Board of Commissioners and the Board of Board of Directors of the Company state that the Transaction is not a transaction that contains a conflict of interest as referred to in POJK No. 42/2020.

E. ADDITIONAL INFORMATION

To obtain the additional information in relation to the Company's Asset Security Transactions as described in this Disclosure of Information, the Company's Shareholders can contact the *Corporate Secretary* of the Company, on every day and working hours of the Company at the address below:

PT Lippo Karawaci Tbk

Head Office

Menara Matahari 22nd Floor

Jl. Boulevard Palem Raya No. 7

Lippo Karawaci Central, Tangerang District 15811, Banten, Indonesia

Website: www.lippokarawaci.co.id, Email: corsec@lippokarawaci.co.id

Telephone: (+62 21) 2566 9000, Facsimile: (+62 21) 2566 9098

Attn. *Corporate Secretary*