

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret
2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)**

***PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31,
2018 and 2017 (Unaudited)***



Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Reviu atas Informasi Keuangan		<i>Report on Review of Financial Information</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PT LIPPO KARAWACI TBK
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 MARET 2018**

**DIRECTORS' STATEMENT
ON
THE RESPONSIBILITY FOR PT LIPPO KARAWACI TBK
& SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIOD ENDED
MARCH 31, 2018**

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini :

We, the undersigned :

1. Nama : Ketut Budi Wijaya
Alamat Kantor : Menara Matahari Lt. 22
Jln. Bulevar Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Alamat domisili : Jln. Percetakan Negara II/3
(sesuai KTP) Johar Baru, Jakarta Pusat
No. Telepon : (021) 2566 9000
Jabatan : Presiden Direktur

1. *Name : Ketut Budi Wijaya
Address : 22nd floor Menara Matahari
7 Boulevard Palem Raya
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Residence : Jln. Percetakan Negara II/3
(as in ID Card) Johar Baru, Central Jakarta
Telp No. : (021) 2566 9000
Title : President Director*

2. Nama : Richard Setiadi
Alamat kantor : Menara Matahari Lt. 22
Jln. Bulevar Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Alamat domisili : Jln. Hanoman Raya 20A
(sesuai KTP) RT 003/RW 009 Rawa Buaya
Cengkareng, Jakarta Barat
No. Telepon : (021) 2566 9000
Jabatan : Direktur Keuangan

2. *Name : Richard Setiadi
Address : 22nd floor Menara Matahari
7 Boulevard Palem Raya
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Residence : Jln. Hanoman Raya 20A
(as in ID Card) RT 003/RW 009 Rawa Buaya
Cengkareng, West Jakarta
Telp No. : (021) 2566 9000
Title : Finance Director*

menyatakan bahwa :

state that :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Karawaci Tbk ("Perusahaan");
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung atas sistem pengendalian intern Perusahaan.

1. *We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company");*
2. *The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles in Indonesia;*
3. a. *All information contained in the Company's consolidated financial statements is complete and correct;*
b. *The Company's consolidated financial statements do not contain misleading information or facts and do not omit material information or facts;*
4. *We are responsible for the Company's internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is issued to the best of our knowledge and belief.

Lippo Karawaci, 28 Mei 2018
Atas nama dan mewakili Direksi
PT LIPPO KARAWACI TBK

Lippo Karawaci, May 28, 2018
For and on behalf of the Board of Directors
PT LIPPO KARAWACI TBK


Ketut Budi Wijaya
Presiden Direktur/
President Director




Richard Setiadi
Direktur Keuangan/
Finance Director

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan
Registered Public Accountants

RSM Indonesia
Plaza ASIA, Level 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 215140 1340
F +62 215140 1350

www.rsm.id

Nomor/Number : R/011.ARC/sat/2018

Laporan Reviu atas Informasi Keuangan/ Report on Review of Financial Information

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Shareholders, Board of Commissioners, and Directors

PT Lippo Karawaci Tbk

Pendahuluan

Kami telah mereviu laporan keuangan konsolidasian interim PT Lippo Karawaci Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian interim tanggal 31 Maret 2018, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan catatan penjelasan lainnya. Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian interim ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu kesimpulan atas laporan keuangan konsolidasian interim ini berdasarkan reviu kami.

Ruang Lingkup Reviu

Kami melaksanakan reviu kami berdasarkan Standar Perikatan Reviu 2410, "Reviu atas Informasi Keuangan yang dilaksanakan oleh Auditor Independen Entitas", yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). Suatu reviu atas informasi keuangan terdiri dari pengajuan pertanyaan, terutama kepada pihak yang bertanggung jawab atas bidang keuangan dan akuntansi, serta penerapan prosedur analitis dan prosedur reviu lainnya. Suatu reviu memiliki ruang lingkup yang secara substansial kurang daripada suatu audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI dan sebagai

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated financial statements of PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company") and its subsidiaries, which comprise the interim consolidated statement of financial position as of March 31, 2018, and interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the three months period ended March 31, 2018, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. Our responsibility is to express a conclusion on these interim consolidated financial statements based on our reviews.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with Standard on Review Engagements 2410, "Review of Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants ("IAPI"). A review of financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by IAPI and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

konsekuensinya, tidak memungkinkan kami untuk memperoleh keyakinan bahwa kami akan mengetahui seluruh hal yang signifikan yang mungkin teridentifikasi dalam suatu audit. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu opini audit.

Kesimpulan

Berdasarkan reviu kami, tidak ada hal-hal yang menjadi perhatian kami yang menyebabkan kami percaya bahwa laporan keuangan konsolidasian interim terlampir tidak menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian interim PT Lippo Karawaci Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Maret 2018, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian interimnya untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal-Lain

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017, tidak direviu dan tidak diaudit.

become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not present fairly, in all material respects, the interim consolidated financial position of PT Lippo Karawaci Tbk and its subsidiaries as of March 31, 2018, and their interim consolidated financial performance and cash flows for the three months period ended March 31, 2018, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Other Matter

The interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the three months period ended March 31, 2017, unreviewed and unaudited.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Saptoto Agustomo

Nomor Izin Akuntan Publik: AP. 0499/
Public Accountant License Number: AP. 0499

Jakarta, 28 Mei / May 28, 2018

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**
As of March 31, 2018 and December 31, 2017,
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

ASET	Catatan/ Note	31 Maret/ March 31,	31 Desember/ December 31,	ASSETS
		2018 Rp	2017 Rp	
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	3, 10, 47, 49	1,873,233	2,538,160	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	4, 47, 49			Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga		2,280,196	2,261,631	Third Parties
Pihak Berelasi	10	792	799	Related Parties
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5, 49	6,799,644	7,042,250	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Lancar Lainnya	6, 45.d, 47, 49	2,250,580	2,060,508	Other Current Financial Assets
Persediaan	7	29,835,373	29,232,296	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	21.c	952,716	885,101	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	8, 45.b	981,562	852,822	Prepaid Expenses
Uang Muka	17	48,360	48,360	Advance
Jumlah Aset Lancar		45,022,456	44,921,927	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 49	36,979	36,470	Due from Related Parties Non-Trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	9, 10, 47, 49	1,889,242	1,439,197	Other Non-Current Financial Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	10, 11	279,986	273,868	Investments in Associates
Investasi pada Ventura Bersama	10, 12	259,127	253,485	Investments in Joint Venture
Properti Investasi	13	450,869	453,060	Investment Properties
Aset Tetap	14	5,473,064	3,854,458	Property and Equipment
Goodwill	15	583,979	583,979	Goodwill
Aset Takberwujud	16	92,386	98,715	Intangible Assets
Aset Pajak Tangguhan	21.b	67,613	56,297	Deferred Tax Assets
Uang Muka	17	1,311,114	2,718,202	Advances
Tanah untuk Pengembangan	18	1,115,292	1,113,684	Land for Development
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	19	1,055,630	968,774	Other Non-Current Non-Financial Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		12,615,281	11,850,189	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		57,637,737	56,772,116	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
(Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017,
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Usaha - Pihak Ketiga	20, 47, 49	1,184,837	1,112,069	Trade Accounts Payable - Third Parties
Beban Akrua	22, 47, 49	1,487,989	1,268,638	Accrued Expenses
Utang Pajak	21.d	614,470	587,400	Taxes Payable
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	49	89,330	59,710	Short-Term Employment Benefits Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	23, 47, 49	1,347,800	1,338,400	Short -Term Bank Loans
Bagian Lancar atas Liabilitas Jangka Panjang	49			Current Portion of Long - Term Obligation
Utang Bank	25, 47	747,766	555,496	Bank Loans
Utang Sewa Pembiayaan	26	35,013	27,512	Finance Leases Obligation
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	24.a, 49	352,213	351,773	Other Current Financial Liabilities
Uang Muka Pelanggan	29	2,428,184	2,863,689	Advances from Customers
Pendapatan Ditangguhkan	10, 30, 45.b	336,666	373,206	Deferred Income
Laba Ditangguhkan atas				Deferred Gain on
Transaksi Jual dan Sewa Balik	31, 45.b	263,712	207,293	Sale and Leaseback Transactions
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		8,887,980	8,745,186	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Utang Bank Jangka Panjang	25, 47, 49	565,617	914,086	Long-Term Bank Loans
Utang Sewa Pembiayaan	26, 49	138,208	145,621	Finance Leases Obligation
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 49	2,226	2,226	Due to Related Parties Non-Trade
Utang Obligasi	27, 47, 49	11,016,810	10,830,302	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	24.b, 49	122,523	165,149	Other Non-Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja	10, 28	404,529	371,640	Post-employment Benefits Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	21.b	57,748	50,731	Deferred Tax Liabilities
Uang Muka Pelanggan	29	5,221,383	4,325,864	Advances from Customers
Pendapatan Ditangguhkan	10, 30, 45.b	371,098	345,022	Deferred Income
Laba Ditangguhkan atas				Deferred Gain on
Transaksi Jual dan Sewa Balik	31, 45.b	924,457	1,015,995	Sale and Leaseback Transactions
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		18,824,599	18,166,636	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		27,712,579	26,911,822	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada				Equity Attributable to
 Pemilik Entitas Induk				 Owners of the Parent
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal per Saham Rp100				Par Value - Rp100
Modal Dasar - 64.000.000.000 saham				Authorized Capital - 64,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan				Issued and
Disetor Penuh - 23.077.689.619 saham	32	2,307,769	2,307,769	Fully Paid - 23,077,689,619 shares
Tambahkan Modal Disetor - Neto	33	4,080,770	4,080,770	Additional Paid-in Capital - Net
Selisih Transaksi				Difference in Transactions with
Pihak Nonpengendali	34	2,507,795	2,507,795	Non-Controlling Interests
Komponen Ekuitas Lainnya	35	3,804,821	3,804,821	Other Equity Components
Saham Treasuri	32	(216,524)	(216,524)	Treasury Stock
Saldo Laba		8,619,114	8,491,948	Retained Earnings
Penghasilan Komprehensif Lainnya	37	1,767,313	1,852,527	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada				Total Equity Attributable to
 Pemilik Entitas Induk		22,871,058	22,829,106	 Owners of the Parent
 Kepentingan Nonpengendali	38	7,054,100	7,031,188	 Non-Controlling Interests
Jumlah Ekuitas		29,925,158	29,860,294	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		57,637,737	56,772,116	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form are an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPRESIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the 3 (Three) Months Periods Ended
March 31, 2018 and 2017
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	3 Bulan/ Months		
		2018 Rp	2017 *) Rp	
PENDAPATAN	10, 39	2,503,492	2,648,157	REVENUES
Beban Pajak Final	21.a	(36,129)	(37,191)	Final Tax Expenses
PENDAPATAN NETO		2,467,363	2,610,966	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	40	(1,358,597)	(1,462,822)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO		1,108,766	1,148,144	GROSS PROFIT
Beban Usaha	10, 41	(840,386)	(765,610)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya	43	935	9,126	Other Incomes
Beban Lainnya	43	(149,390)	(111,542)	Other Expenses
LABA USAHA		119,925	280,118	PROFIT FROM OPERATIONS
Beban Keuangan - Neto	42	(43,816)	(27,353)	Financial Charges - Net
Laba Pelepasan Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5	175,160	--	Gain on Disposal of Available for Sale Financial Assets
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	11, 12	11,760	4,127	Share in the Profit of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK		263,029	256,892	PROFIT BEFORE TAX
Beban Pajak	21.a	(82,431)	(30,610)	Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN		180,598	226,282	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that will not be Reclassified to Profit or Loss:
Rugi Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	28	(22,814)	--	Loss from Remeasurement of Defined Benefits Plan
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	21.b	5,890	--	Income Tax Related to Items that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that may be Reclassified Subsequently to Profit or Loss:
Keuntungan dari Penjabaran Laporan Keuangan		16,825	376,126	Gain from Translation of Financial Statements
Keuntungan dari Pengukuran Kembali Aset Keuangan yang Dikategorikan sebagai Tersedia untuk Dijual		59,525	232,717	Gain on Remeasurement in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets
Penyesuaian Reklasifikasi atas Keuntungan Aset Keuangan Dikategorikan sebagai Tersedia untuk Dijual ke dalam Laba Rugi	5	(175,160)	--	Reclassification Adjustment on Gain on Available-for-Sale Financial Assets to Profit and Loss
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN PERIODE BERJALAN		(115,734)	608,843	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF PERIODE BERJALAN		64,864	835,125	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Profit for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		132,766	142,667	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		47,832	83,615	Non-Controlling Interests
		180,598	226,282	
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada:				Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		41,951	676,281	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		22,913	158,844	Non-Controlling Interests
		64,864	835,125	
LABA PER SAHAM				EARNINGS PER SHARE
Dasar, Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemegang Saham Biasa Entitas Induk (Dalam Rupiah Penuh)	44	5.83	6.27	Basic, Profit for the Period Attributable to Ordinary Shareholders of the Parent (In Full Rupiah)

*) Direklasifikasi (Catatan 54)

*) Reclassified (Note 54)

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES**

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Note	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/Total Equity Attributable to Owners of the Parent												Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity
	Modal Saham/ Issued and Fully Paid Capital Stock	Tambahkan Modal Disetor - Neto/ Additional Paid-in Capital - Net			Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali/ Difference in Transactions with Non-Controlling Interests	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba/Retained Earnings		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Components	Jumlah/ Total		
		Agio Saham/ Paid-in Capital Excess of Par - Net	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali -Neto/ Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control-Net	Selisih antara Aset dan Liabilitas Pajak/ Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities			Yang Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Yang Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated *)	Penjabaran Laporan Keuangan/ Translation of Financial Statements	Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual/ Available for Sale Financial Assets				
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 1 JANUARI 2017/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2017	2,307,769	4,043,613	19,535	17,622	2,506,069	(216,524)	10,000	7,935,093	449,324	388,889	1,110,994	18,572,384	3,502,755	22,075,139
Perubahan Ekuitas pada 31 Maret 2017/ Equity Changes on March 31, 2017														
Dividen Tunai dan Dana Cadangan/ Cash Dividend and Reserved Funds	36	--	--	--	--	--	1,000	(45,177)	--	--	--	(44,177)	--	(44,177)
Perolehan Saham Nonpengendali/ Acquisition shares of Non-Controlling Interest	34	--	--	--	--	(1,727)	--	--	--	--	--	(1,727)	(273)	(2,000)
Laba Periode Berjalan/ Profit for The Period	--	--	--	--	--	--	--	142,667	--	--	--	142,667	83,615	226,282
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Income for the Period	--	--	--	--	--	--	--	--	376,126	157,488	--	533,614	75,229	608,843
SALDO PER 31 MARET 2017/ BALANCE AS OF MARCH 31, 2017	2,307,769	4,043,613	19,535	17,622	2,504,342	(216,524)	11,000	8,032,583	825,450	546,377	1,110,994	19,202,761	3,661,326	22,864,087
SALDO PER 1 JANUARI 2018/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2018	2,307,769	4,043,613	19,535	17,622	2,507,795	(216,524)	11,000	8,480,948	487,878	1,364,649	3,804,821	22,829,106	7,031,188	29,860,294
Perubahan Ekuitas pada 31 Maret 2018/ Equity Changes on March 31, 2018														
Laba Periode Berjalan/ Profit for The Period	--	--	--	--	--	--	--	132,766	--	--	--	132,766	47,832	180,598
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Income for the Period	--	--	--	--	--	--	--	(5,600)	16,825	(102,039)	--	(90,814)	(24,920)	(115,734)
SALDO PER 31 MARET 2018/ BALANCE AS OF MARCH 31, 2018	2,307,769	4,043,613	19,535	17,622	2,507,795	(216,524)	11,000	8,608,114	504,703	1,262,610	3,804,821	22,871,058	7,054,100	29,925,158

*) Termasuk Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti/
Included Remeasurement of Defined Benefits Plan

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS**

For the 3 (Three) Months Periods Ended
March 31, 2018 and 2017
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Note	3 Bulan/ Months		
	2018 Rp	2017 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	2,698,745	2,176,218	Collections from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(2,232,695)	(2,178,391)	Payments to Suppliers and Third Parties
Pembayaran kepada Karyawan	(414,636)	(396,418)	Payments to Employees
Penerimaan Bunga	21,884	30,171	Interest Received
Pencairan atas (Penempatan pada) atas <i>Restricted Fund</i>	(445,045)	40,373	Disbursement of (Placement in) Restricted Funds
Pembayaran Pajak	(99,796)	(64,627)	Taxes Payments
Pembayaran Bunga	(107,733)	(44,532)	Interest Payments
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(579,276)	(437,206)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Aset Tetap dan Perangkat Lunak			Property and Equipment and Software
Pelepasan	1,427	6,576	Disposal
Perolehan	(180,531)	(104,014)	Acquisition
Perolehan Properti Investasi	(5,353)	(4,537)	Acquisition of Investment Property
Penerimaan Dividen	113,671	118,096	Receipt of Dividend
Pencairan Investasi pada Obligasi	1,000	--	Disbursement of Investment in Bond
Perolehan Saham dari Pemegang Saham Non Pengendali pada Entitas Anak	(31,000)	(2,000)	Acquisition Share of Non-Controlling Interest in Subsidiaries
5 Pelepasan Investasi Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	348,604	--	Disposal of Available-for-Sale Financial Assets
Penempatan Investasi pada Ventura Bersama	--	(13,335)	Placement of Investments in Joint Venture
Akuisisi Entitas Anak,			Acquisition of Subsidiaries,
Setelah Dikurangi Kas yang Diperoleh	--	(96,000)	Net of Cash Acquired
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(73,714)	--	Payments to a Third Party
Penempatan Investasi dan Uang Muka	(39,941)	(330,323)	Placement of Investments and Advances
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	98,471	(425,537)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek - Neto	(1,000)	--	Payment from Short-Term Bank Loans - Net
Penerimaan dari (Pembayaran kepada) Pihak Berelasi - Neto	(509)	11,046	Received from (Payment to) Related Parties - Net
Penawaran Umum Terbatas pada Entitas Anak			Limited Public Offering in Subsidiary
Biaya Emisi	(1,825)	--	Issuance Cost
Pembayaran Utang Sewa Pembiayaan	(8,357)	(31,543)	Payment to Finance Lease Obligation
Pembayaran Pinjaman Anjak Piutang	(8,748)	--	Payment of Factoring Loan
Pinjaman Bank Jangka Panjang			Long-Term Bank Loans
Penerimaan	1,150,000	22,586	Received
Pembayaran	(1,317,015)	(298,676)	Payments
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(187,454)	(296,587)	Net Cash Used in Financing Activities
PENURUNAN NETO			NET DECREASE IN
KAS DAN SETARA KAS	(668,259)	(1,159,330)	CASH AND CASH EQUIVALENTS
Dampak Selisih Kurs atas Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode	3,332	2,488	Effect of Foreign Exchange on Cash and Cash Equivalents at the End of the Period
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	2,538,160	3,249,702	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	1,873,233	2,092,860	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD
Tambahan Informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan dalam Catatan 51.			Additional informations activities that are not affecting cash flows are presented in Note 51

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Lippo Karawaci Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tunggal Reksakencana pada tanggal 15 Oktober 1990 berdasarkan Akta Pendirian No. 233 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-6974.HT.01.01.TH.91 tanggal 22 Nopember 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 62, Tambahan No. 3593 tanggal 4 Agustus 1992. Anggaran dasar Perusahaan telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 30 tanggal 3 Juli 2015 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, mengenai persetujuan untuk mengubah dan menyusun kembali Anggaran Dasar Perusahaan. Perubahan ini telah dicatat dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No.AHU-AH.01.03.0951738 tanggal 15 Juli 2015.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan adalah dalam bidang real estat, pengembangan perkotaan (*urban development*), pembebasan/pembelian, pengolahan, pematangan, pengurangan dan penggalian tanah; membangun sarana dan prasarana/ infrastruktur; merencanakan, membangun, menyewakan, menjual, dan mengusahakan gedung-gedung, perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, pusat sarana olah raga dan sarana penunjang, termasuk tetapi tidak terbatas pada lapangan golf, klub-klub, restoran, tempat-tempat hiburan lain, laboratorium medik, apotek beserta fasilitasnya baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal; menyediakan pengelolaan kawasan siap bangun, membangun jaringan prasarana lingkungan dan pengelolaannya, membangun dan mengelola fasilitas umum, serta jasa akomodasi, menjalankan usaha di bidang jasa antara lain transportasi, jasa keamanan berikut jasa penunjang lainnya kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak.

1. General

1.a. The Company's Establishment

PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company") was established under the name of PT Tunggal Reksakencana on October 15, 1990 based on the Deed of Establishment No. 233, which was made in the presence of Misahardi Wilamarta, S.H., a Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. C2-6974.HT.01.01.TH.91 dated November 22, 1991 and was published in the State Gazette No. 62, Supplement No. 3593 on August 4, 1992. The Company's articles of association has been amended several times, and the latest was by partial of the Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 30 dated July 3, 2015, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang, in relation to the approval to change and rearrange of the Company's article of association. The change of deed was recorded and received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No.AHU-AH.01.03.0951738 dated July 15, 2015.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's scope of activities include real estate, urban development, land purchasing and clearing, land cut and fill, land development and excavation; infrastructure development; planning, developing, leasing, selling and managing of buildings, houses, offices and industrial estates, hotels, hospitals, commercial centers and sports centers, supporting infrastructure, including but not limited to golf courses, club houses, restaurants, other entertainment centers, medical laboratories, medical pharmacies and related facilities, directly or by investment or capital divestment; build and operate environment infrastructure, build and manage public facilities and accommodation services and operating activities in services consisting of public transportation, security services and other supporting services, except for legal and taxation services.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1993. Sampai dengan tanggal pelaporan, kegiatan utama Perusahaan dan entitas anak (Grup) adalah dalam bidang *Urban Development, Large Scale Integrated Development, Retail Malls, Healthcare, Hospitality and Infrastructure*, dan *Property and Portfolio Management*. Area kerja Grup meliputi Sumatera, Jawa, Bali, Kalimantan, Sulawesi, Nusa Tenggara dan beberapa entitas anak yang berdomisili di Singapura, Malaysia, British Virgin Island, Vanuatu dan Seychelles.

Perusahaan berdomisili dan berkantor di Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari Lantai 22-23, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811, Banten - Indonesia. Perusahaan adalah salah satu perusahaan yang tergabung dalam kelompok usaha Lippo Grup.

1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Penawaran umum perdana Perusahaan sejumlah 30.800.000 saham biasa kepada masyarakat dan telah dinyatakan efektif sesuai dengan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (d/h Badan Pengawas Pasar Modal) No. S-878/PM/1996 tanggal 3 Juni 1996, dan selanjutnya saham tersebut dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 28 Juni 1996.

Selanjutnya, Perusahaan menawarkan 607.796.000 saham biasa kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas I yang disetujui dengan Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No. S-2969/PM/1997 tanggal 30 Desember 1997. Saham-saham ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 16 Januari 1998.

Pada tanggal 30 Juli 2004, Perusahaan mengakuisisi dan menggabungkan beberapa perusahaan. Sebagai bagian dari proses *merger* tersebut, Perusahaan menerbitkan 1.063.275.250 lembar saham biasa baru sehingga jumlah saham beredar Perusahaan adalah sebanyak 2.050.943.750 lembar biasa saham. Peningkatan modal dasar serta modal ditempatkan dan disetor penuh telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-19039.HT.01.04.Th.04 tanggal 30 Juli 2004.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Company started commercial operations in 1993. As of the reporting date, the Company's and subsidiaries (Group) main activity is in the field of Urban Development, Large Scale Integrated Development, Retail Malls, Healthcare, Hospitality and Infrastructure, and Property and Portfolio Management. The work area of the Company and subsidiaries ("the Group"), includes Sumatera, Java, Bali, Borneo, Sulawesi, Nusa Tenggara and several subsidiaries domiciled in Singapore, Malaysia, British Virgin Island, Vanuatu and Seychelles.

The Company is domiciled at Jl Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari 22nd - 23rd Floor, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811, Banten - Indonesia. The Company is a member of the Lippo Group.

1.b The Company's Initial Public Offering

The Company's initial public offering of 30,800,000 shares was declared effective by the Chairman of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) (formerly Capital Market Supervisory Board) in his Decree No. S-878/PM/1996 dated June 3, 1996, and was listed in the Indonesian Stock Exchange on June 28, 1996.

Subsequently, the Company offered 607,796,000 shares to its existing stockholders through Limited Public Offering I, as approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his letter No. S-2969/PM/1997 dated December 30, 1997. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 16, 1998.

On July 30, 2004, the Company acquired and merged with several companies. As part of the merger, the Company issued 1,063,275,250 new common shares which increased the Company's total outstanding shares to 2,050,943,750 common shares. The increase of authorized, issued and fully paid capital was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decree No. C-19039.HT.01.04.Th.04 dated July 30, 2004.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tahun 2004, Perusahaan menawarkan 881.905.813 saham biasa dengan nilai nominal Rp500 (dalam Rupiah penuh) per saham kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) serta menerbitkan sebanyak 529.143.440 Waran Seri I yang akan diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif hanya kepada pemegang saham yang melaksanakan pemesanan saham baru yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Terbatas II. Penawaran tersebut telah disetujui melalui Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No.S-3357/PM/2004 tanggal 29 Oktober 2004. Saham-saham ini seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Januari 2005.

Pada tanggal 28 Juli 2006, Perusahaan melakukan pemecahan saham (*stock split*) dari satu saham menjadi dua saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2006 adalah 5.871.017.072 lembar saham biasa dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 26 Desember 2007, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham dari Rp250 (dalam Rupiah penuh) per saham menjadi Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2007 adalah 17.302.151.695 lembar saham dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Pada bulan Desember 2010, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas III dalam rangka penerbitan HMETD sejumlah 4.325.537.924 saham biasa baru atas nama dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Penawaran tersebut telah mendapat surat pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran melalui Surat Ketua Bapepam-LK No.S-10674/BL/2010 tanggal 29 Nopember 2010 dan telah disetujui oleh pemegang saham melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal yang sama. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 29 Desember 2010.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

In 2004, the Company offered 881,905,813 common shares at par value of Rp500 (in full Rupiah) per share to the stockholders through Limited Public Offering II in connection with Preemptive Rights Issuance (PRII) and issued 529,143,440 Warrants Series I as a compliment to stockholders who exercised their rights in the Limited Public Offering II. This offering was approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his Letter No. S-3357/PM/2004 dated October 29, 2004. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 20, 2005.

On July 28, 2006, the Company exercised stock split from one to two shares. The outstanding 5,871,017,072 shares as of December 31, 2006 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.

On December 26, 2007, the Company exercised stock split from Rp 250 (in full Rupiah) to Rp100 (in full Rupiah) per share. The outstanding 17,302,151,695 shares as of December 31, 2007 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.

In December 2010, the Company offered 4,325,537,924 common shares with a par value of Rp100 (in full Rupiah) to the stockholders through Limited Public Offering III in connection with PRII, this offering has received an effective notice of registration statement through the letter of the Chairman of Bapepam-LK No.S-10674/BL/2010, dated November 29, 2010 and was approved by the stockholders through a resolution of the Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) on same date. On December 29, 2010 these shares were listed in the Indonesian Stock Exchange.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPSLB No. 2 tanggal 3 Mei 2010 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang terakhir disesuaikan dengan akta RUPSLB No.13 tanggal 9 Maret 2011, yang dibuat di hadapan notaris yang sama, pemegang saham menyetujui penerbitan saham baru dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD sebanyak-banyaknya 10% dari modal disetor atau 2.162.768.961 saham biasa. Penambahan Modal Tanpa HMETD tersebut dapat dilaksanakan sekaligus dan/ atau bertahap dalam jangka waktu dua tahun sejak disetujui oleh RUPSLB. Pada tanggal 6 Juni 2011 telah dilaksanakan penambahan 1.450.000.000 lembar saham biasa. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 Juni 2011.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diselenggarakan pada tanggal 15 Nopember 2011 sebagaimana yang tercantum dalam Akta No. 19 yang dibuat di hadapan Notaris Unita Christina Winata, S.H., notaris di Jakarta dan Pemegang saham menyetujui melakukan perolehan kembali saham biasa yang beredar. Pada tahun 2011, jumlah saham biasa yang diperoleh kembali adalah sebesar 96.229.500 lembar saham biasa, sehingga jumlah saham biasa yang beredar pada tanggal 31 Desember 2011 adalah sebesar 22.981.460.119 lembar saham biasa. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No. 005/LK-COS/I/2012 tanggal 13 Januari 2012.

Pembelian kembali saham biasa yang beredar dilakukan pada tahun 2012 sebanyak 209.875.000 lembar saham biasa yang beredar, sehingga jumlah saham beredar pada tanggal 31 Desember 2012 adalah sebesar 22.771.585.119 lembar saham biasa. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No. 175/LK-COS/VII/2012 tanggal 13 Juli 2012.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Based on the Deed of EGMS No. 2 dated May 3, 2010 which was made in the presence of Unita Christina Winata, S.H., a notary in Tangerang, which was recently updated by the Deed of EGMS resolution No. 13 dated March 9, 2011, which was made in the presence of same notary, the stockholders approved the issuance of new shares within the framework of the Non-Preemptive Rights Issuance (NPRI) with a maximum of 10% of paid-in capital or 2,162,768,961 common shares. The NPRI can be implemented at once and/ or gradually within two years as approved by the EGMS. On June 6, 2011, the addition of 1,450,000,000 common shares has been issued. The new shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on June 8, 2011.

Based on the Deed of EGMS No. 19 dated November 15, 2011 which was made in the presence of Unita Christina Winata, S.H., a notary in Jakarta, the shareholders approved the repurchase (buyback) of outstanding common shares. In 2011, the number of common shares repurchased amounted to 96,229,500 shares, bringing the total number of ordinary common shares outstanding as of the December 31, 2011 amounted to 22,981,460,119 shares. The Company has reported this buyback to Bapepam-LK in its letter No. 005/LK-COS/I/2012 dated January 13, 2012.

The repurchased of the outstanding ordinary common shares made in 2012 totalling 209,875,000 shares, bringing the outstanding common shares as of December 31, 2012 amounted to 22,771,585,119 shares. The Company has reported this buyback to Bapepam-LK in its letter No. 175/LK-COS/VII/2012 dated July 13, 2012.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**1.c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(Grup)**

Berikut adalah rincian entitas anak yang terkonsolidasi dalam laporan keuangan konsolidasian:

1.c. Structure of the Company and its subsidiaries (Group)

The details of subsidiaries consolidated in the consolidated financial statements are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Theta Capital Pte Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiary Theta Kemang Pte Ltd***	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	100.00%	--	--	11,765,730	11,366,248
Sigma Capital Pte Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiary Sigma Trillium Pte Ltd ***	Singapura/Singapore	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	11,754,839	11,352,981
Lippo Karawaci Corporation Pte Ltd**** dan/and entitas anak/subsidiaries	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	100.00%	--	--	4,657	4,586
LK Reit Management Pte Ltd**** dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	96	94
Bowsprit Capital Corporation Ltd****	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	866,091	815,103
Jesselton Investment Limited*** dan/and entitas anak/ subsidiaries	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	866,091	815,103
Peninsula Investment Limited*** dan/and entitas anak/ subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2006	866,091	815,103
LMIRT Management Ltd ****	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	925,714	889,640
PT Primakreasi Propertindo dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	925,714	889,640
PT Mujur Sakti Graha dan/and entitas anak/subsidiaries PT Surplus Multi Makmur dan/and entitas anak/subsidiary PT Arta Sarana	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2007	791,131	757,092
PT Puri Paragon	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	99.99%	0.01%	--	9,133,515	10,590,395
PT Menara Tirta Indah	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	85,590	84,333
PT Gempita Sinar Abadi	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	90.00%	--	104,630	103,373
PT Tata Bangun Nusantara	Bandung	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	81.00%	--	102,999	101,743
PT Lintas Lautan Cemerlang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	581	581
PT Nilam Biru Bersinar (3,05% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	715,496	710,974
PT Safira Prima Utama (1,86% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	21,148	20,998
PT Kalimaya Pundi Bumi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	5,921	5,921
PT Gloria Mulia (3,51% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	13,710	16,716
PT Wijaya Wisesa Propertindo	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	106,615	106,723
PT Kharisma Ekacipta Persada	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	86,768	961,483
PT Cipta Mahakarya Gemilang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	17,465	1,061,165
PT Mandiri Cipta Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries PT Titian Semesta Raya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	126,836	126,959
PT Adijaya Pratama Mandiri	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	116,488	116,488
PT Esatama Lestari Jaya	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ Development and Services	--	80.00%	--	126	126
PT Bahtera Perkasa Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	834	834
	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	705	705
	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2003	5,741,541	5,617,040
	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	677,173	673,677
	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	2013	49,860	139,860
	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Pencetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,475	2,476
	Manado	Pembangunan, Perdagangan, Pencetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2015	362,674	362,571

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Graha Buana Utama dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	384,041	532,290
PT Berkat Langgeng Jaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	383,374	531,698
PT Pamor Paramita Utama dan/and entitas anak/subsidiaries	Badung	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	2013	377,633	521,845
PT Surya Megah Lestari	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan, Transportasi, Perindustrian, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Transportation, Industry, Agriculture, Workshop and Services	--	100.00%	--	4,042	4,042
PT Gunung Halimun Elok	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	2014	535,596	528,565
PT Danisa Indah Cipta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	85	90
PT Fajarindo Sinar Sakti	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	--	--
PT Jaya Makmur Bersama	Badung	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis, Pertambangan dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness, Mining and Transportation	--	100.00%	--	3,619	3,619
PT Gumarang Karya Sejati	Manado	Perdagangan, Perindustrian Percetakan dan Jasa/ Trading, Industry, Printing and Services	--	100.00%	--	1,985	1,985
PT Grand Villa Persada (0,5% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	54,265	54,267
PT Mega Proyek Pertiwi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	75,413	75,413
PT Sinar Surya Timur	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	77,305	77,276
PT Gempita Cipta Bersama	Semarang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,783	2,748
PT Suryamas Khatulistiwa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	581	584
PT Lautan Sinar Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	65	65
PT Karimata Putra Alam	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	579	581
PT Timor Eka Selaras	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10,339	10,341
PT Sultana Semesta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	74,773	72,974
PT Wijayakusuma Sukses Maju	Padang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	11,220	11,221
PT Andalan Utama Maju	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,253	2,317
PT Bumi Aurum Sejahtera	Medan	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	66,606	66,307
PT Mentari Panen Raya	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	58	58
PT Satyagraha Dinamika Unggul	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	70.00%	2013	978,670	986,776
PT Jayadipta Utama Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,253	2,317

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Bumi Sindang Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	115	138
PT Cahaya Teratai Sakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	586
PT Damarindo Perkasa	Jambi	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2016	94,349	92,762
PT Cipta Dunia Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	588	589
PT Sekawan Dunia Dinamika	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577
PT Citra Dwi Anugrah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	515	518
PT Pelangi Mutiara Timur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	514	514
PT Sari Karya Muda	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	478	480
PT Sinar Biru Artha	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	572	577
PT Tunggal Mekar Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	576	579
PT Bowsprit Asset Management dan/and entitas anak/subsidiaries PT Prima Asset Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta Jakarta	Perusahaan Elek/ Investment Trading Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	-- --	100.00% 100.00%	2015 --	71,954 5,460	67,708 5,460
PT Cipta Properti Sejahtera	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Kencana Swastika Mandiri	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Andakara Surya Cipta	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	60	60
PT Sentra Balaraja Gemilang	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Satu Mahakarya Gemilang	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Mega Pratama Serasi	Depok	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10	10
PT Mulia Aditama Setia	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	28	28
PT Mentari Adi Perkasa	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	996	996
PT Berdikari Jaya Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	63	66
PT Lumbung Mas Trijaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	673,327	653,055
PT Dwi Prabu Sakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	110	110
PT Karyatama Buana Cemerlang dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	593,138	602,771
PT Mapalus Mancacakti	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	70.00%	2014	566,024	575,656
PT Sumber Pundi Sejahtera	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10,901	10,901

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Gading Makmur Jaya	Tangerang	Pembangunan, Pedagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	66,189	66,190
PT Bimasakti Jaya Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Pedagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2011	688,790	753,403
PT Kuta Beach Paragon dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Pedagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	396,864	541,552
PT Graha Buana Utama dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Pedagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	384,041	532,290
PT Berkat Langgeng Jaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Pedagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	383,374	531,698
PT Pamor Paramita Utama dan/and entitas anak/subsidiaries	Badung	Pembangunan, Pedagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	2013	377,633	521,845
PT Surya Megah Lestari	Jakarta	Pembangunan, Pedagangan, Percetakan, Transportasi, Perindustrian, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Transportation, Industry, Agriculture, Workshop and Services	--	100.00%	--	4,042	4,042
PT Gunung Halimun Elok	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	2014	535,596	528,565
PT Danisa Indah Cipta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	85	90
PT Fajarindo Sinar Sakti	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	--	--
PT Jaya Makmur Bersama	Badung	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agrobisnis, Pertambangan dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness, Mining and Transportation	--	100.00%	--	3,619	3,619
PT Gumarang Karya Sejati	Manado	Perdagangan, Perindustrian Percetakan dan Jasa/ Trading, Industry, Printing and Services	--	100.00%	--	1,985	1,985
PT Grand Villa Persada (0,5% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	54,265	54,267
PT Mega Proyek Pertiwi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	75,413	75,413
PT Sinar Surya Timur	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	77,305	77,276
PT Gempita Cipta Bersama	Semarang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,783	2,748
PT Suryamas Khatulistiwa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	581	584
PT Lautan Sinar Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	65	65
PT Karimata Putra Alam	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	579	581
PT Timor Eka Selaras	Tangerang	Pembangunan, Pedagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10,339	10,341
PT Sultana Semesta Prima	Tangerang	Pembangunan, Pedagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	74,773	72,974
PT Wijayakusuma Sukses Maju	Padang	Pembangunan, Pedagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	11,220	11,221
PT Andalan Utama Maju	Tangerang	Pembangunan, Pedagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,253	2,317
PT Bumi Aurum Sejahtera	Medan	Pembangunan, Pedagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	66,606	66,307

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Mentari Panen Raya	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	58	58
PT Satyagraha Dinamika Unggul	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	70.00%	2013	978,670	986,776
PT Jayadipita Utama Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,253	2,317
PT Bumi Sindang Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	115	138
PT Cahaya Teratai Sakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	586
PT Damarindo Perkasa	Jambi	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2016	94,349	92,762
PT Cipta Dunia Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	588	589
PT Sekawan Dunia Dinamika	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577
PT Citra Dwi Anugrah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	515	518
PT Pelangi Mutiara Timur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	514	514
PT Sari Karya Muda	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	478	480
PT Sinar Biru Artha	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	572	577
PT Tunggal Mekar Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	576	579
PT Bowsprit Asset Management dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perusahaan Elek/ Investment Trading	--	100.00%	2015	71,954	67,708
PT Prima Asset Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	5,460	5,460
PT Cipta Properti Sejahtera	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Kencana Swastika Mandiri	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Andakara Surya Cipta	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	60	60
PT Sentra Balaraja Gemilang	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Satu Mahakarya Gemilang	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Mega Pratama Serasi	Depok	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10	10
PT Mulia Aditama Setia	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	28	28
PT Mentari Adi Perkasa	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	996	996
PT Berdikari Jaya Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	63	66
PT Lumbung Mas Trijaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	673,327	653,055
PT Dwi Prabu Sakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	110	110

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Karyatama Buana Cemerlang dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	593,138	602,771
PT Mapalus Mancacakti	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	70.00%	2014	566,024	575,656
PT Sumber Pundi Sejahtera	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10,901	10,901
PT Prabu Cipta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	576	576
PT Multi Panen Utama	Kupang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	5,907	5,907
PT Pancuran Intan Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2016	119,332	119,384
PT Solusi Dunia Baru	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	72,557	72,558
PT Suar Lintas Samudera	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577
PT Berkat Samiguna Sukses	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	569	569
PT Global Lintas Multitama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577
PT Sarana Ciptakarya Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577
PT Mitra Samiguna Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	9,975	9,975
PT Cipta Mutiara Sukses	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	149,987	149,988
PT Suar Mutiara Semesta	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	578	578
PT Manyala Harapan	Surakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	111,486	109,901
PT Suar Lintas Benua dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	1,116	1,116
PT BST Kupang Sejahtera	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	50.10%	--	1,402	1,402
PT Mulia Cipta Wibawa	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577
PT Andromeda Sakti	Bau - Bau	Pembangunan, Perdagangan Percetakan, Transportasi, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Agriculture, Transportation, Workshop and Service	--	100.00%	2015	201,696	202,129
PT Persada Mandiri Jaya	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	55.00%	--	586	586
PT Bandha Mulia Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	719	719
PT Dutamas Cakra Tunggal	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	576	576
PT Indocitra Mulia Pratama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,506	2,487

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Praja Adikara Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	723	8,517
PT Prima Sentosa Jaya Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	583	583
PT Indahjaya Sukses Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	585	585
PT Mandara Nusa Loka	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	589	589
PT Garda Utama Manado	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	586
PT Cipta Bakti Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	1,574	1,570
PT Binaman Cipta Mandiri	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	39,516	39,516
PT Sentra Dwimandiri dan/and entitas anak/subsidiaries (1,63% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing, Workshop and Services	99.99%	0.01%	--	7,628,857	7,593,365
PT Prudential Development	Jakarta	Pembangunan / Development	--	100.00%	--	6,439	6,439
PT Sentra Realindo Development dan/and entitas anak/subsidiary (4,62% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Jakarta	Perbaikan Rumah/ Home Care	--	100.00%	2001	115,686	162,972
PT Darma Sarana Nusa Pratama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing, Workshop and Services	--	52.70%	1997	73,690	72,302
PT Tata Mandiri Daerah Villa Permata	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Agribisnis, Transportasi, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Agribusiness, Transportation, Printing and Services	--	42.16%	2001	14,763	13,386
PT Golden Pradamas dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	949,052	952,761
PT Mulia Bangun Semesta dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2002	919,509	923,024
PT Villa Permata Cibodas dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Workshop and Services	--	100.00%	1995	279,108	282,713
PT Puncak Resort International dan/and entitas anak/subsidiaries	Cianjur	Real Estat/ Real Estate	--	99.99%	1994	79,055	78,613
PT Dona Indo Prima	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	46	46
PT Sentosa Seksama	Cianjur	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	1994	22,894	22,895
PT Purimegah Swarga Buana	Cianjur	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	1994	9,608	9,608
PT Adigraha Rancang Sempurna	Cianjur	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	1994	7,179	7,179
PT Pesangrahan Suripermata Agung	Cianjur	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	1994	2,651	2,651
PT Suknaprima Sejahtera	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	45	45
PT Villapermata Gemilang Abadi	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	593	595
PT Bumi Sawarna Indah	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	591	591
PT Mulia Sentosa Dinamika (4,48% kepemilikan di/ ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	1997	517,241	507,960
PT Sentra Asritama Realty Development dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Instalasi dan Pengelolaan Air/ Installation and Water Treatment	--	100.00%	1994	227,118	226,123
PT Tata Mandiri Daerah Lippo Karawaci dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pengelolaan Kota/ Town Management	--	100.00%	1999	195,371	197,341
PT Surya Makmur Alam Persada	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	99.99%	--	20,276	20,276
PT Karya Bersama Jaya	Jakarta	Instalasi dan Pengelolaan Air/ Installation and Water Treatment	--	100.00%	2010	40,995	40,228
PT Sentragraha Mandiri	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	33,362	33,369
PT Saptapersada Jagat Nusa	Tangerang	Bowling	--	100.00%	1998	7,121	7,139
PT Sejatijaya Selaras	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	10,980	10,980
PT Bahtera Pratama Wirasakti	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	17,016	17,016
PT Sentra Office Realty	Tangerang	Bangunan/ Development	--	100.00%	1998	357	358
PT Dinamika Intertrans	Jakarta	Transportasi/ Transportation	--	100.00%	1994	1,607	1,557
PT Imperial Karawaci Golf	Tangerang	Golf	--	100.00%	--	460	460
PT Agung Sepadan	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	2,558	2,558
PT Prudential Townhouse Development	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	141	142

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Wahana Tatabangunan Cemerlang Matahari	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	16	16
PT Wahana Tatabangunan Cemerlang	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	16	16
PT Manunggal Bumi Sejahtera dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	706,374	578,835
PT Asiatic Sejahtera Finance	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2009	610,769	583,318
PT Paragon City	Jakarta	Real Estat dan Perdagangan/ Real Estate and Trading	--	100.00%	--	18,215	18,216
PT Padang Indah City	Padang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	16,727	16,727
Bridgewater International Ltd***	Seychelles	Investasi dan Perdagangan/ Investment and Trading	--	100.00%	2006	5,368,689	5,312,416
Pan Asian Investment Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiary	Vanuatu	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	6,790	6,790
Cromwell Investment Ltd***	Vanuatu	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	--	--
PT Lippo Karawaci Infrastructure & Utilities Division dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Konstruksi dan Jasa/ Construction and Services	--	100.00%	--	260	260
Brightlink Capital Limited***	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	101,573	100,037
Evodia Strategic Investment Limited***	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	524,350	506,700
PT St Moritz Management	Jakarta	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2014	21,219	18,760
PT Kemang Village Management	Jakarta	Hotel	--	100.00%	2014	54,338	55,823
PT TMD Depok Manajemen	Depok	Jasa/ Services	--	100.00%	2013	17,381	16,653
PT Dinamika Megah Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	594	594
PT Sentrasemesta Indah Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	592	592
PT Pratama Agung Indah dan/ and entitas anak/ Subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	677	766
PT Realty Propertindo Perkasa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	702	791
PT Wisma Jatim Propertindo dan/and entitas anak/subsidiaries (1,23% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Jasa/ Services	100.00%	--	--	12,502,635	9,882,485
PT Maharama Sakti (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan/and 0,07% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	10,498	10,498
PT Kridakarya Anugerah Utama	Badung	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	596	605
PT Kencana Agung Pratama	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	596	605
PT Trimulia Kencana Abadi	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	596	605
PT Harapan Utama Perkasa 1)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	9,083	599,999
PT Kemang Paragon Mall dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	1,899,545	2,227,179
PT Wahana Usaha Makmur dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	1,815,627	1,297,043
PT Almaron Perkasa dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2005	1,517,838	1,187,173
PT Agung Indah Selaras	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Gelora Raya Semesta	Tangerang	Perdagangan dan Pembangunan/ Trading and Development	--	100.00%	2013	206,855	206,855
PT Prima Aman Sarana	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	545,282	543,173
PT Kemang Multi Sarana	Jakarta	Real Estat dan Pembangunan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	2013	133,838	131,956
PT Harapan Insan Mandiri	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2014	107,216	78,007
PT Violet Pelangi Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2014	57,502	48,198
PT Lipposindo Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	97,357	95,123
PT Kemuning Satiatama dan/and entitas anak/subsidiaries (42,20% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	222,789	222,781
PT Megachandra Karyalestari	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	1992*	194	194
PT Prudential Apartment Development	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	1993*	571	571
PT Sentraharisma Indah dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	2,171	2,171
PT Sentra Goldhill Business Park	Jakarta	Jasa/ Services	--	90.00%	--	--	--

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Carakatama Dirlantara dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	66,892	67,114
PT Prudential Hotel Development	Tangerang	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	1994*	66,878	67,100
PT Ariasindo Sejati dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	95.00%	--	197,271	183,646
PT Unitech Prima Indah dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	94.69%	2004	211,066	196,742
PT Karya Cipta Pesona	Medan	Jasa Penyediaan Akomodasi/ Accommodation Service Provider	--	94.69%	2014	62,117	62,817
PT Metropolitan Leisure Corporation dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	44,672	38,803
PT Kurniasindo Sejahtera	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	136	136
PT Graha Tata Cemerlang Makasar (034% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Makassar	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2002	38,184	38,079
PT Guna Tata Carakatama	Makassar	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	2002	103	103
PT Lippo Land Cahaya Indonesia	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	2003	6,250	6,250
PT Karunia Persada Raya dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	97,357	95,123
PT Pendopo Niaga	Malang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2004	97,357	95,123
PT Larasati Anugerah	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	19	19
PT Bathara Brahma Sakti (0,03% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	1992*	4,699	4,699
PT Realty Limaribu	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	1998*	792	780
PT Dwisindo Jaya (3,01% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	19,969	19,969
PT Karunia Alam Damai dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	226,950	226,080
PT Jagatperta Nusanara	Depok	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2004	226,950	226,080
PT Muliamukti Persada Perkasa	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	9,879	9,879
PT Kemang Village dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	296,628	296,331
PT Menara Bhurimengah dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	2005	194,448	193,974
PT Jaya Usaha Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	99.90%	--	129,367	128,893
PT Persada Mandiri Abadi	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	99.90%	2005	129,361	128,887
PT Adhi Utama Dinamika	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	104,697	102,873
PT Menara Perkasa Megah dan/and entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Real Estat dan Pengembangan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	2005	479,538	482,082
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur dan/and entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Perdagangan/ Trading	--	85.00%	--	389,811	392,355
PT Surya Mitra Jaya dan/and entitas anak/subsidiary	Sidoarjo	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	85.00%	2005	389,842	392,376
PT Citra Harapan Baru	Surabaya	Akomodasi/ Accomodation	--	87.50%	--	2,000	2,000
PT Buana Mediatama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	563	563
PT Niaga Utama	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	97	97
PT Mitra Kasih Karunia	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	4,375	4,375
PT Kreasi Megatama Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Industri, Agribisnis, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Industry, Agribusiness, Transportation, Trading and Services	--	100.00%	--	667,360	733,041
PT Lippo Malls Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries (2,73% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	2002	674,690	740,371
PT Kreasi Gemilang Perkasa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2013	8,347	8,999
PT Kilau Intan Murni	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	79,875	79,876
PT Mulia Citra Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Yogyakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan, Transportasi, Perindustrian, Pertanian, dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Transportation, Industry, Agriculture and Services	--	100.00%	2012	451,994	517,872
PT Muliacipta Sarana Sukses	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	594
PT Manunggal Megah Serasi	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	594
PT Adhikarya Sukses Pratama	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	594
PT Nusa Bahana Semesta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	545	546
PT Sky Parking Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	237,445	181,673
PT Sky Parking Nusantara dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2016	237,440	181,668
PT Multiguna Selaras Maju	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2014	73,258	52,826
PT Sky Parking Utama	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2015	164,175	128,834
PT Gayana Sumber Cipta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	921	921

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Gaharu Alam Permai	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Semboja Indah Cipta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	12,383	12,375
PT Putera Abadi Karya	Bogor	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	521	521
PT Nusaindah Bukit Permai	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	20,243	20,243
PT Lembayung Karya Nirwana	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	521	521
PT Inspira Ide Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	525	528
PT Irama Karya Megah	Surabaya	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	253,818	253,702
PT Usahatama Kreatif	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	907	306
PT Asia Premier Property	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	896	296
PT Saputra Karya (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Surabaya	Real Estat dan Pengembangan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	--	400,718	408,611
PT Grand Provita dan/and entitas anak/subsidiary (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	458	461
PT Grand Prima Propertindo	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	65.00%	--	13	14
PT Pacific Sejahtera	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	589	589
PT Anugerah Bahagia Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	236,076	351,172
PT Internusa Prima Abadi	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan dan Perbengkelan/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing and Workshop	--	85.00%	--	538,693	538,619
PT Bangun Bina Bersama dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	85.00%	--	538,198	538,124
PT Satriamandiri Idoia Utama	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	85.00%	--	97,178	159,208
PT Mahakaya Abadi	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	472	472
PT Persada Mandiri Dunia Niaga dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	87,425	85,719
PT Ekaputra Kencana Abadi	Jakarta	Real Estat/Real Estate	--	100.00%	--	17,099	17,099
PT Gapura Sakti Prima dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/Real Estate	--	100.00%	--	67,225	65,513
PT Menara Megah Tunggal dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Perindustrian, Transportasi dan Jasa/ Trading, Industry, Transportation and Services	--	100.00%	--	67,093	65,379
PT Trias Mitra Investama	Binjai	Pembangunan, Perdagangan, Perindustrian, Percetakan, Perbengkelan, Transportasi dan Pertanian/ Development, Trading, Industry, Printing, Workshop, Transportation and Agriculture	--	100.00%	2005	66,913	65,199
PT Permata Agung Propertindo	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	531	531
PT Kencana Mitra Lestari	Jakarta	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Transportation, Trading and Services	--	100.00%	--	780	781
PT Direct Power dan/and entitas anak/subsidiaries	Bogor	Perdagangan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis Transportasi dan Jasa/ Trading, Real Estate Industry, Printing, Agribusiness Transportation and Services	--	100.00%	2007	127,717	127,525
PT Mitra Mulia Kreasi dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan, Industri, Pertambangan, Agribisnis, Perdagangan, Transportasi, dan Jasa/ Development, Industry, Mining, Agribusiness, Trading, Transportation and Services	--	80.00%	--	44,726	44,534
PT Bellanova Country Mall	Bogor	Pembangunan, Transportasi, Pedagangan dan Jasa/ Development, Transportation, Trading and Services	--	80.00%	2005	44,628	44,436
PT Tirta Sentosa Dinamika	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	585	585
PT Pinus Permai Sejahtera	Cianjur	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	18,342	18,121
PT Emas Makmur Cemerlang	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	11,050	11,050

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Sarana Global Multindo dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Transportation Trading and Services	--	100.00%	--	497,801	490,626
PT Guna Sejahtera Karya dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Industri, Agribisnis Pertamanan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Industry, Agribusiness, Gardening, Trading and Services	--	100.00%	--	497,313	490,138
PT Citra Sentosa Raya dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Real Estat, Industri Agribisnis, Transportasi dan Jasa/ Trading, Real Estate, Industry, Agribusiness, Transportation, and Services	--	100.00%	--	479,330	472,155
PT Gading Nusa Utama	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Agribisnis, Pertamanan, dan Jasa Investasi Trading, Development, Industry, Agribusiness, Gardening, and Investment Services	--	100.00%	--	8	8
Rosenet Limited**** dan/and entitas anak/subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	100.00%	--	477,876	470,701
Sea Pejaten Pte. Ltd****	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	--	100.00%	--	6,282	6,238
Continental Investment Limited*	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	--	--
PT Sandiego Hills Memorial Park dan/and entitas anak/subsidiary	Karawang	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	2006	468,347	812,122
PT Pengelola Memorial Park	Karawang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2010	586	586
PT CB Commercial	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	581	581
PT Kemilau Karyacipta Persada	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,451	2,452
PT Bumi Indah Pertiwi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,570	2,569
PT Galang Karya Usaha	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	97	97
PT Alona Griya Utama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	60.00%	--	4,936	4,934
PT Cipta Semesta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	60.00%	--	4,921	4,917
PT Kreasi Ciptaprima Gemilang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	64	64
PT Manikam Mutu Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	655	655
PT Holland Village Manado	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	674	674
PT Suporta Developa Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	59	60
PT Wismacahaya Sentosa Megah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	594	594
PT Cipta Indah Selaras Persada	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	585	585
PT Asri Griya Terpadu dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	85.00%	--	354,031	359,193
PT Asri Griya Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	85.00%	2016	304,618	309,784
PT TMD Manado Manajemen	Manado	Konsultasi Manajemen/ Management Consulting	--	100.00%	--	--	10,000
PT Cakrawala Semesta Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	584	584
PT Sarana Sentosa Propertindo	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	17,344	14,264

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Bahana Megah Pratama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	884	884
PT Bahana Perisai Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,510	2,010
PT Karyaalam Indah Lestari	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	586
PT Cahaya Puspita Raya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	588	588
PT Prakarsa Dinamika Unggul	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	586
PT Setra Bumi Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	586
PT Taruna Multi Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	1,982	1,982
PT Puri Istana Megah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	1,076	1,076
PT Pusaka Sumber Artha	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	771	771
PT Grahatama Asri Makmur	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	632	636
PT Buana Utama Sejaht	Tangerang	Jasa Kesehatan/ Healthcare Services	--	100.00%	--	24,194	24,194
PT Lippo Cikarang Tbk dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	1989	12,922,018	12,378,227
PT Great Jakarta Inti Development dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Pengelolaan Kota dan Real Estat/ Town Management and Real Estate	--	54.37%	1992	1,318,543	1,417,315
PT Menara Inti Development	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	2012	19,497	19,176
PT Tunas Pundi Bumi	Bekasi	Pengelolaan Kota/ Town Management	--	54.37%	2010	131,544	115,971
PT Erabaru Realindo	Bekasi	Real Estat/Real Estate	--	54.37%	--	26,877	26,877
PT Dian Citimarga*	Bekasi	Transportasi Umum/ Public Transportation	--	54.37%	1993	610	610
PT Kreasi Dunia Keluarga	Bekasi	Jasa Rekreasi/ Recreational Service	--	54.37%	1993	2,052	2,059
PT Chandra Mulia Adhidharma	Bekasi	Pengelolaan Gedung/ Building Management	--	54.37%	2011	15,013	15,013
PT Tirta Sari Nirmala	Bekasi	Pengelolaan Air Bersih dan Limbah/ Clean Water and Waste Management/	--	54.37%	2011	60,070	104,975
PT Waska Sentana	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	2014	669,407	673,169
PT Swadaya Teknopolis dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	2009	397,931	452,332
Premium Venture International Ltd dan/and entitas anak/subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	54.37%	2015	449,123	449,123
Intelltop Finance Ltd	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	28.12%	2014	448,152	448,152
PT Bekasi Mega Power	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	2014	248	248
PT Dunia Air Indah	Bekasi	Jasa Rekreasi/ Recreational Service	--	54.37%	2009	90	90
PT Cahaya Ina Permai dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	213,521	7,318,298
PT Zeus Karya Prima	Bekasi	Konstruksi Gedung/ Building Construction	--	54.37%	--	14,337	12,412
PT Manunggal Utama Makmur*	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	602	601
PT Astana Artha Mas	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	67,320	67,321
PT Megakreasi Cikarang Damai	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	4,999	165,757
PT Megakreasi Cikarang Permai dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	1,282,699	7,313,716
PT Mahkota Sentosa Utama	Bekasi	Pemasaran dan Pengelolaan Gedung/ Marketing and Building Management	--	54.37%	--	7,684,541	7,242,252
PT Megakreasi Cikarang Asri dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	40.78%	--	33,091	83,080
PT Megakreasi Propertindo Utama	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	40.78%	--	82,997	82,990
PT Mahkota Sentosa Ekanusa	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	7,684,541	371
PT Mega Kreasi Teknika	Bekasi	Konstruksi Gedung/ Building Construction	--	54.37%	--	2,563	2,232
PT Mega Kreasi Nusantara Teknologi	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	85	85
PT Pondera Prima Sarana	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	98	98
PT Telaga Banyu Murni dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	43,790	43,752
PT Karimata Alam Damai	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	43,667	43,667
PT Megakreasi Cikarang Realindo	Bekasi	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Service	--	54.37%	--	7,469	7,469
Peak Asia Investment Pte. Ltd.**	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	--	54.37%	--	1,514,186	1,514,186
PT Megapratama Karya Persada dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa Investment, Trading and Service	100.00%	--	--	435,699	431,931
PT Siloam International Hospitals Tbk dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.04%	2010	7,660,989	7,596,268
PT Aritasindo Permaimestata	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Pertambangan, Pertanian, Jasa, Pengangkutan Darat Percetakan dan Perindustrian/ Trading, Development Mining, Agriculture, Service Land Transportation, Printing and Industry	--	62.09%	--	39	39

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Perdana Kencana Mandiri	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Perindustrian, Pengangkutan Darat, Perbengkelan, Percetakan, Pertanian, Pertambangan dan Jasa/ Development, Trading, Industry, Land Transportation Workshop, Printing	--	62.09%	--	520	520
PT Multiselaras Anugerah	Tangerang	Agriculture, Mining and Services	--	62.09%	--	535	537
PT Nusa Medika Perkasa	Jakarta	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	46.41%	--	10,544	9,275
PT Siloam Graha Utama dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	62.09%	--	128,480	126,205
PT East Jakarta Medika	Bekasi	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	49.57%	2002	128,409	126,134
PT Guchi Kencana Emas dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ Development and Services	--	62.09%	--	99,043	94,274
PT Golden First Atlanta	Jambi	Kesehatan dan Pedagog Besar Farmasi/ Healthcare and Pharmacy Wholesalers	--	51.59%	2004	99,038	94,269
PT Prawira Tata Semesta dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Pertambangan, Transportasi Darat, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa kecuali Jasa di bidang Hukum dan Pajak/ Trading, Development, Industry, Mining, Land Transportation, Agriculture, Printing Workshop and Services except Legal and Tax Services	--	62.09%	--	226,358	224,224
PT Balikpapan Damai Husada	Balikpapan	Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik, serta Kegiatan Usaha Lain/ Healthcare including Hospital, Clinic, Health Centre, Polyclinic, and Other Related Services	--	49.42%	2008	272,622	185,074
PT Siloam Emergency Services	Tangerang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	62.09%	2013	1,023	1,024
PT Medika Harapan Cemerlang Indonesia	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	62.09%	2013	1,492	1,743
PT Pancawarna Semesta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	33,425	85,969
PT Diagram Healthcare Indonesia	Depok	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	49.67%	2006	68,434	55,423
PT Adamanisa Karya Sejahtera	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	1,457	1,457
PT Brenada Karya Bangsa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	600	1,855
PT Harmoni Selaras Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	11,574	8,044
PT Kusuma Primadana dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik, dan Balai Kesehatan, Poliklinik, serta Kegiatan Usaha Terkait/ Trading, Development, Printing and Healthcare including Hospital Services, Clinic, and Healthcare, Polyclinic and other related Services	--	62.09%	--	75,284	73,049
PT Adijaya Buana Sakti dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Jasa, Pembangunan, Perdagangan, Perbengkelan, Pengangkutan Darat, Perindustrian, Percetakan dan Pertanian/ Services, Development, Trading, Workshop, Land Transportation, Industry, Printing and Agriculture	--	40.83%	--	38,750	73,025
PT Siloam Sumsel Kemitraan	Tangerang	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	64.77%	--	8,091	8,091

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT RS Siloam Hospital Sumsel	Palembang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	50.41%	2012	75,198	72,963
PT Banjar Medika Nusa (d/h/ formerly PT Optimum Karya Persada)	Banjarmasin	Jasa, Pembangunan, Perdagangan, Perbengkelan, Pengangkutan Darat, Perindustrian, Percetakan, dan Pertanian/ Services, Development, Trading, Workshop, Land Transportation, Industry, Printing, and Agriculture	--	51.04%	--		1,075
PT Aceh Cemerlang Harapan (d/h / formerly PT Rosela Indah Cipta)	Banda Aceh	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.04%	--	35,374	669
PT Sembada Karya Megah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.04%	--	678	678
PT Kuta Seminyak Kirana (d/h / formerly PT Trijaya Makmur Bersama)	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.04%	--	55,594	670
PT Visindo Galaxi Jaya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis, Jasa, dan Angkutan/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness, Services, and Transportation	--	51.04%	--	8,839	8,839
PT Tunggal Pilar Perkasa dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.04%	--	2,423,881	3,510,478
PT Buana Digidaya Sejahtera	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	9,499	9,499
PT Tirtasari Kencana	Serang	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik, dan Poliklinik, Balai Kesehatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services, including Hospitals Services, Clinic, and Polyclinic, Healthcare and other related Services	--	51.04%	--	1,222	602
PT Gramari Prima Nusa	Medan	Jasa Kesehatan dan Rumah Sakit/ Healthcare and Hospitals	--	51.04%	2014	127,173	111,328
PT Krisolis Jaya Mandiri	Kupang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.04%	2014	162,517	160,670
PT Ambon Bangun Nusa (d/h / formerly PT Kusuma Bhakti Anugerah)	Ambon	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	51.04%	--	385,681	45,271
PT Agung Cipta Raya	Semarang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.04%	--	381,429	381,429
PT Bina Cipta Semesta	Padang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.04%	--	1,074	1,074
PT Mega Buana Bhakti	Bangka	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	51.04%	2017	332,258	335,804
PT Taruna Perkasa Megah	Yogyakarta	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	51.04%	2017	125,380	127,444
PT Tataka Bumi Karya	Bogor	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	51.04%	2017	370,142	370,478
PT Tataka Karya Indah	Bandung	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	51.04%	--	929	938
PT Siloam Medika Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agribusiness and Services	--	51.04%	2013	30,486	29,241
PT Koridor Usaha Maju dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan, Agribisnis dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agribusiness and Services	--	51.04%	--	641,394	499,704
PT Medika Sarana Triliansia dan/and entitas anak/subsidiary	Badung	Jasa Pelayanan Rumah Sakit Swasta/ Private Hospital Service	--	51.04%	1998	307,058	290,056
PT Trisaka Raksa Waluya	Badung	Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, Health Center, and other related services	--	51.04%	2012	144,068	139,616
PT Sentra Sejahtera Utama	Sorong	Jasa Kesehatan/ Healthcare Services	--	51.04%	--	74,545	74,579

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Bumi Unggul Persada	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	679	678
PT Berlian Cahaya Indah	Tangerang	Jasa Kesehatan/ Healthcare Services	--	51.04%	2014	265,553	251,938
PT Rashal Siar Cakra Medika	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.04%	2008	98,098	92,518
PT Mulia Pratama Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.04%	2014	130,757	67,940
PT Medika Rescue International (d/h/ formerly PT Karya Pesona Cemerlang)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.04%	2016	12,827	12,522
PT Indah Kemilau Abadi	Jember	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.04%	--	1,450	1,449
PT Siloam Radiology Indonesia (d/h/ formerly PT Persada Dunia Semesta)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.04%	2016	39,528	36,418
PT Inti Pratama Medika	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.04%	--	658	659
PT Sentra Sehat Sejahtera	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.04%	--	28,825	26,588
PT Genta Raya Internusa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.04%	--	11,147	10,112
PT Sembilan Raksa Dinamika	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	2016	229,836	220,269
PT Saritama Mandiri Zamrud	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	16,684	16,684
PT Gempita Nusa Sejahtera	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	700	700
PT Aryamedika Teguh Tunggal	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	120,857	50,181
PT Lintas Buana Jaya	Nusa Tenggara Timur/ East Nusa Tenggara	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	2016	64,456	66,696
PT Bina Bahtera Sejati	Bau bau	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	2016	56,894	59,090
PT Lintang Laksana Utama	Lubuk Linggau	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	222,247	213,792
PT Ciptakarya Tirta Cemerlang	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	700	700
PT Lishar Sentosa Pratama	Bekasi	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.04%	2002	27,499	30,138
PT Mahkota Buana Selaras dan/ and entitas anak/ subsidiaries	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	2,439,437	2,145,628

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Kirana Puspa Cemerlang	Jember	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	405,571	373,666
PT Grha Ultima Medika	Mataram	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.04%	2015	99,574	101,933
PT Sumber Bahagia Sentosa	Cirebon	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.04%	2010	134,286	123,623
PT Anugrah Sentra Medika ¹⁾	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, and Healthcare	--	99.99%	2007	141,079	37,496
PT Gemilang Mulia Bekasi ¹⁾	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic and Healthcare	--	99.99%	--	122,154	11,978
PT Binjai Jaya Indah ¹⁾	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	99.99%	--	600	600
PT Eramulia Pratamajaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	99.99%	0.01%	--	1,108,947	1,244,123
PT Solafide Unggulan Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	80.00%	--	64,318	64,313
PT Caraka Cipta Sejahtera	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	80.00%	--	64,582	64,578
PT Pradamas Graha Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	73	73
PT Siloam Karya Sejahtera	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	323,585	368,375
PT Sentra Tata Prima	Surabaya	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	3,240	3,240
PT Sentra Sarana Karya (d/h/ formerly PT Siloam Sarana Karya)	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	14,265	14,132
PT Sarana Dinamika Perkasa (d/h/ formerly PT Siloam Dinamika Perkasa)	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	119,786	120,754
PT Mahaduta Purnama	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	7,401	7,401
PT Buana Mandiri Selaras	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ Development and Services	--	100.00%	--	369,786	466,548
PT Serasi Adikarsa	Jakarta	Perdagangan, Perindustrian, Pembangunan dan Pertambangan/ Trading, Industry, Development and Mining	0.01%	99.99%	--	3,132	3,132
PT Kalanusa Intan Cemerlang dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	30,968	30,294
PT Garuda Asa Kencana	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	97	98
PT Cahaya Jaya Raya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	588	588
PT Waluya Graha Loka	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	158,224	148,531
PT Nusantara Indah Semesta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	28,060	28,060
PT Magenta Sinar Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	593	593
PT Pesona Puspita Gemilang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	597	597
PT Berkat Talenta Unggul	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	544	544
PT Laskar Unggulan Prima	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	583	583
PT Sentana Prima Jaya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	605	605

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Tiara Permata Gemilang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	41,578	44,738
PT Abadi Jaya Sakti dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	577	577
PT Tigamitra Ekamulia dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Umum/ General	0.01%	99.99%	1998*	577	577
PT Shimatama Graha	Jakarta	Restoran, Kafe dan Katering/ Restaurant, Café and Catering	--	100.00%	1989	6,425	6,425
PT Aryaduta International Management dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Manajemen Hotel/ Hotel Management	--	100.00%	1998	112,000	3,619
PT Aryaduta Surabaya Management	Surabaya	Jasa/ Services	--	100.00%	--	562	562
PT Aryaduta Medan Management	Medan	Jasa/ Services	--	100.00%	--	572	572
PT Aryaduta Karawaci Management	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	--	18,486	20,763
PT Aryaduta Makassar Management	Makassar	Jasa/ Services	--	100.00%	--	579	579
PT Aryaduta Residences	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	6,749	6,668
PT Aryaduta Hotels & Resorts	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	562	562
PT Zodia Karya Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	25	25
PT Lippo Hotel Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Jasa/ Services	75.00%	25.00%	--	1,200	1,200
PT Aryaduta Kuta Bali	Badung	Pariwisata/ Tourism	--	100.00%	--	600	600
PT Cahaya Gemerlap Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	7,600	7,600
PT Lippo Horesi Indonesia	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	75.00%	25.00%	--	600	600
PT Mega Indah Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	99.99%	0.01%	--	102,631	103,435
PT Karyaindah Cipta Prima	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	0.01%	99.99%	--	6,289	6,289
PT Sunshine Prima Utama dan/ and entitas anak/ Subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	--	100.00%	--	51,965	51,024
PT Sunshine Food International	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	--	100.00%	--	52,222	52,222
PT Kreasi Tunas Bangsa dan/ and entitas anak/ subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	20,356	18,765
PT Prima Cipta Lestari	Tangerang	Transportasi, Pertambangan Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Transportation, Mining, Development, Trading and Services	--	100.00%	--	20,354	18,764
PT Maxx Food Pasifik	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading, and Services	--	100.00%	2015	48,419	51,756
PT Graha Jaya Pratama dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Real Estat/Real Estate	100.00%	--	--	1,775,769	1,813,148
PT Tataguna Cemerlang	Jakarta	Perdagangan, Real Estat, dan Pengembangan/ Trading, Real Estate, and Development	--	100.00%	--	100,000,000	100
PT Aresta Amanda Lestari (0,31% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	2,267	2,253
PT Aresta Permata Utama (3,45% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	24,939	24,775
PT Fajar Usaha Semesta (4,73% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	34,202	33,977
PT Fajar Raya Cemerlang (4,58% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	33,141	32,923
PT Fajar Abadi Aditama (3,45% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	24,935	24,771
PT Nuansa Indah Lestari dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	270,321	268,775
PT Metropolitan Permaisemesta dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	89.74%	--	252,850	251,303
PT Mulia Sarana Sakti	Makassar	Perdagangan/ Trading	--	89.74%	--	512	512
PT Makassar Permata Sulawesi (32,5% Kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	89.74%	--	252,355	250,808
PT Tribuana Jaya Raya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	77,56%	--	710,773	751,858
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan/and entitas anak/subsidiary	Makassar	Real Estat/Real Estate	4.92%	52.35%	1997	1,249,556	1,242,715
PT Kenanga Elok Asri dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	57.27%	--	252,841	251,771
PT Wahana Mustika Gemilang	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	53.97%	--	12,505	12,509

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Krisanta Esa Maju	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	57.27%	--	1,075	1,075
PT Griya Megah Sentosa	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	57.27%	--	8,271	7,896
PT Griya Eksotika Utama	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	57.27%	--	272	164

* Telah Dilikuidasi

** Telah Dialihkan

*** Mata Uang Fungsional adalah USD

**** Mata Uang Fungsional adalah SGD

1) Didirikan pada Tahun 2017

* Liquidated

** Transferred

*** Functional Currency is USD

**** Functional Currency is SGD

1) Established in the Year of 2017

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, PT Wisma Jatim Properindo (WJP) mengakuisisi 5% kepemilikan saham di PT Ariasindo Sejati dari PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1.999. Pada saat akuisisi, WJP mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp1.723 (Catatan 34).

On February 3, 2017, PT Wisma Jatim Properindo (WJP) acquired 5% shares ownership in PT Ariasindo Sejati from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of Rp1,999. At the acquisition date, WJP recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp1,723 (Note 34).

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, WJP mengakuisisi 0,33% kepemilikan saham di PT Unitech Prima Indah dari PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1. Pada saat akuisisi, WJP mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp3 (Catatan 34).

On February 3, 2017, WJP acquired 0.33% shares ownership in PT Unitech Prima Indah from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of Rp1. At the acquisition date, WJP recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp3 (Note 34).

Pada tanggal 8 Pebruari 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS), keduanya entitas anak, mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Grha Ultima Medika (GUM), dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp6 dan Rp154.994. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 50). GUM telah beroperasi secara komersial pada tahun 2015.

On February 8, 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) and PT Mahkota Buana Selaras (MBS), both subsidiaries, acquired 100% shares ownership in PT Grha Ultima Medika (GUM), with acquisition cost of Rp6 and Rp154,994, respectively. This transaction is a business combination (Note 50). GUM commenced its commercial operations in 2015.

Pada tanggal 14 Pebruari 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) dan MBS, keduanya entitas anak, mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Lishar Sentosa Pratama (LSP) dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp26.489 dan Rp11. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 50). LSP telah beroperasi secara komersial pada tahun 2002.

On February 14, 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) and MBS, both subsidiaries, acquired 100% shares ownership in PT Lishar Sentosa Pratama (LSP) with acquisition cost of Rp26,489 and Rp11, respectively. This transaction is a business combination (Note 50). LSP commenced its commercial operations in 2002.

Pada tanggal 22 Mei 2017, SIH dan MBS mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS) dengan

On May 22, 2017, SIH and MBS acquired 100% shares ownership in PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS) with acquisition cost of

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp39.900 dan Rp100. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 50). SBS telah beroperasi secara komersial pada tahun 2010.

Pada tanggal 11 Juli 2017, TPP dan MBS mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Anugerah Sentra Medika (ASM) dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp13.000 dan Rp39.000. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 50). ASM telah beroperasi secara komersial pada tahun 2008.

Pada tanggal 27 dan 28 September 2017, PT Bangun Sinergi Khatulistiwa, PT Cakrawala Bintang Abadi, PT Indo Shamma Rezeki, PT Kencana Kemilau Bintang, PT Megah Berkantindo Nusantara, PT Mitra Kharisma Luhur, PT Mega Profita Abadi, PT Panca Surya Energi, PT Sinar Safira Semesta, PT Trimulia Utama Sukses, keseluruhannya merupakan entitas anak yang didirikan pada tahun 2017 dialihkan kepada perorangan, pihak ketiga, dengan jumlah keseluruhan pengalihan adalah sebesar Rp10.700. Tidak terdapat laba atau rugi atas pengalihan investasi pada entitas anak.

1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Berdasarkan Akta Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 565 tanggal 15 Desember 2017 dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Theo L. Sambuaga	:
Wakil Presiden Komisaris	:	Surjadi Soedirdja*	:
Komisaris Independen	:	Agum Gumelar	:
		Farid Harianto	
		Sutiyoso	

* Merangkap Komisaris Independen

Direksi:

Presiden Direktur	:	Ketut Budi Wijaya	:
Direktur	:	Tjokro Libianto	:
		Richard Setiadi	
		Chan Chee Meng	
		Wijaya Subekti	
Direktur Independen	:	Alwi Rubidium Sjaaf	:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rp39,900 and Rp100, respectively. This transaction is a business combination (Note 50). SBS commenced its commercial operations in 2010.

On July 11, 2017, TPP and MBS acquired 100% shares ownership in PT Anugerah Sentra Medika (ASM) with acquisition cost of Rp13,000 and Rp39,000, respectively. This transaction is a business combination (Note 50). ASM commenced its commercial operations in 2008.

On September 27 and 28, 2017, PT Bangun Sinergi Khatulistiwa, PT Cakrawala Bintang Abadi, PT Indo Shamma Rezeki, PT Kencana Kemilau Bintang, PT Megah Berkantindo Nusantara, PT Mitra Kharisma Luhur, PT Mega Profita Abadi, PT Panca Surya Energi, PT Sinar Safira Semesta, PT Trimulia Utama Sukses, all are subsidiaries was established in 2017, disposed to individual, third parties, with the total disposal value of Rp10,700. There is no gain or loss on the disposal of investment of subsidiaries.

1.d. Boards of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees

Based on Partial Deeds of Annual General Meeting of Stockholders No. 565 dated December 15, 2017, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang Regency, the composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of March 31, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

Board of Commissioners:

President Commissioner
Vice President Commissioner
Independent Commissioner

* also as Independent Commissioner

Directors:

President Director
Directors

Independent Director

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

The Audit Committee composition as of March 31, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

Ketua	:	Sutiyoso	:	Chairman
Anggota	:	Lim Kwang Tak	:	Members
		Siswanto Pramono		

Corporate Secretary Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing dijabat oleh Sri Mulyati Handoyo.

The Company's Corporate Secretary as of March 31, 2018 and December 31, 2017 is Sri Mulyati Handoyo, respectively.

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017, Grup mempunyai karyawan masing-masing sebanyak 9.725 dan 9.723 orang (tidak diaudit).

As of March 31, 2018 and December 31, 2017, the Group have 9,725 and 9,723 permanent employees, respectively (unaudited).

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2. Significant Accounting Policies

2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

2.b. Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis, except for these consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri sebagaimana diungkap pada Catatan 1.c dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi atas Standar Baru

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk periode buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018, yaitu:

- PSAK No. 16 (Amandemen 2015): "Aset Tetap"
- PSAK No. 69: "Agrikultur"
- PSAK No. 2 (Amandemen 2016): "Laporan Arus Kas"
- PSAK No. 46 (Amandemen 2016): "Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi"
- PSAK No. 13 (Amandemen 2017): "Properti Investasi"
- PSAK No. 53 (Amandemen 2017): "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 15 (Penyesuaian 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK No. 67 (Penyesuaian 2017): "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".
- PSAK No. 111: "Akuntansi Wa'd".

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The consolidated financial statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of these consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company. Each entity in the Group determines its own functional currency as disclosed in Note 1.c and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. New Standard and interpretation of Standards

The following are amendments and improvement of standards and interpretation of standards effectively applied for the period starting on or after January 1, 2018, are as follows:

- *PSAK No. 16 (Amendment 2015): "Property, Plant and Equipment"*
- *PSAK No. 69: "Agriculture"*
- *PSAK No. 2 (Amendment 2016): "Statements of Cash Flows"*
- *PSAK No. 46 (Amendment 2016): "Income Tax regarding Deferred Tax Assets Recognition for Unrealised Loss"*
- *PSAK No 13 (Amendment 2017): "Investment Property"*
- *PSAK No. 53 (Amendment 2017): "Share Based Payment"*
- *PSAK No. 15 (Improvement 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures"*
- *PSAK No. 67 (Improvement 2017): "Disclosure of Interests in Other Entities".*
- *PSAK No. 111: "Wa'd Accounting".*

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial years.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements include financial statement of the Company and subsidiaries as stated in Note 1.c.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's consolidated financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak adalah Rupiah.

Mata uang fungsional beberapa entitas anak adalah mata uang asing (Catatan 1.c). Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas entitas anak dalam Grup yang menggunakan mata uang asing pada tanggal laporan keuangan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration received or paid is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group loses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in profit and loss attributable to the parent.*

2.e. Transaction and Balances in Foreign Currency

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and most of the subsidiaries is Rupiah.

The functional currency of Subsidiaries in foreign currency (Note 1.c). For presentation purposes of consolidated financial statements, assets and liabilities of subsidiaries in group use foreign currency at reporting date are translated at the closing rate at statement of

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

konsolidasian dijabarkan menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Transaksi-transaksi selama periode berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 sebagai berikut:

1 USD
1 SGD
1 EUR
100 JPY
1 AUD

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.g. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

financial position date, while revenues and expenses are translated using average rate. All resulting exchange differences shall be recognized in other comprehensive income.

Transactions during the period in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e., middle rate of Bank of Indonesia at March 31, 2018 and December 31, 2017 as follows:

	31 Maret 2018/ March 31, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017
	Rp	Rp
	13,756	13,548
	10,487	10,134
	16,954	16,174
	12,096	12,022
	10,528	10,557

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current account) and time deposits with maturity period of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.g. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment is initially recognized at cost, and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak.
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.h. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

- (1) Operasi bersama
Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) if the investment becomes a subsidiary.*
- (b) if the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value.*
- (c) when the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

2.h. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e., the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as:

- (1) Joint Operation
Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the joint arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.*

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

(2) Ventura Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.i. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- (a) *Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- (b) *Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- (c) *Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- (d) *Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- (e) *Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

(2) Joint Venture

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.i. Transaction and Balances with Related Parties

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- (a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
 - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
 - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to the reporting entity if any of following conditions applies:*
 - (i) *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
- (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.j. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan

Persediaan real estat terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, rumah hunian, rumah gerai, pusat belanja, gedung kantor, apartemen, termasuk bangunan (rumah) dalam penyelesaian, dicatat sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah, serta kapitalisasi biaya pinjaman yang diperoleh untuk mendanai perolehan dan pematangan tanah sampai selesai. Biaya perolehan atas rumah hunian dan rumah gerai terdiri dari biaya konstruksi aktual.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- (ii) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
- (iii) *Both entities are joint ventures of the same third party;*
- (iv) *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
- (v) *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
- (vi) *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
- (vii) *A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or*
- (viii) *The entity, or any member of a group which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

All transactions and significant balances with related parties are disclosed in relevant Note.

2.j. Inventories and Land for Development

Real estate inventories, which mainly consist of acquisition cost of land under development, residential houses, shophouses, shopping center, office buildings, apartments and buildings (houses) under construction, are carried at the lower of cost and net realizable value (NRV). Cost is determined by using the average method. Cost of land under development includes cost of land improvement and development, capitalized interest obtained to finance the acquisition and development of land until completed. The cost of residential houses and shophouses consist of actual construction cost.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa mendatang dikelompokkan sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah dalam pengembangan tersebut akan diklasifikasikan ke akun persediaan real estat, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

Persediaan dalam usaha pelayanan kesehatan (seperti obat-obatan, peralatan medis, makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata.

Persediaan dalam usaha perhotelan (seperti makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama. Penyisihan atas penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan hasil penelahaan terhadap keadaan persediaan pada akhir periode.

Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.k. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka iklan dan pemasaran akan dibebankan ke laba rugi saat penerimaan barang dan jasa selesai dilakukan sesuai dengan kontrak.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development". Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be reclassified to the respective inventory real estate, investment property or property and equipment accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Allowances for Decline in Value of Inventories" in profit and loss.

Inventories of healthcare business (e.g., medicines, medical supplies, food, beverage and others) are carried at the lower of cost or NRV. Cost is determined by using the average method.

Inventories of hospitality business (e.g., food, beverages and others) are carried at the lower of cost or NRV. Cost is determined by using the first-in-first-out method. Allowance for decline in inventory value is provided based on a review of inventory status at the end of period.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling costs.

The amount of any write-down of inventories to NRV and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in NRV, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurred.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses of advertising and marketing will be charged to profit or loss upon receipt goods and services based on contracts.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban dibayar di muka lainnya diamortisasi sesuai dengan manfaat masing-masing beban.

2.1. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai (jika ada).

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Other prepaid expenses are amortized over the respective benefitted of the expenses.

2.1. Investment Property

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset if, and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

Landrights are carried at costs and not depreciated.

The cost of repairs and maintenance is charged to profit and loss as incurred while significant renovations and additions are capitalized.

Transfer to investment properties if, and only if, there is a change in use, evidenced by the end of the use by the owner, commencement of an operating lease to another party or completion of construction or development.

Transfer from investment properties if, and only if, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development for sale.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Properti investasi diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 (dua puluh) tahun.

2.m.Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun/Year</u>	
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	4 – 40	<i>Building, Infrastructure and Renovations</i>
Taman dan Interior	5	<i>Parks and Interiors</i>
Lapangan Golf dan <i>Club House</i>	20	<i>Golf Course and Club House</i>
Alat-alat Pengangkutan	4 – 8	<i>Transportation Equipments and Vehicles</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Investment property is derecognized in, or disposed from the statement of financial position when it is permanently derecognized or retired and does not have any future economic benefit in which can be expected at its disposal. Gains or losses on derecognition or disposal of investment property is recognized in operation in the period of derecognition or disposal.

Investment properties are amortized over the economic useful life with a straight line method based on an estimated useful life of 20 (twenty) years.

2.m.Property and Equipment

Property and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular periode for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.

Landright are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Tahun/Year

Peralatan dan Perabot Kantor	3 – 10	<i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	3 – 10	<i>Tools and Medical Equipment</i>
Mesin dan Peralatan Proyek	3 – 10	<i>Machinery and Project Equipment</i>
Mesin Bowling	10	<i>Bowling Machinery</i>
Arena Bermain	5	<i>Playground Areas</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi periode berjalan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapusbukkan.

The cost of repairs and maintenance is charged to operation as incurred while significant renovations and additions are capitalized. The carrying value of the part replaced was written-off.

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian konstruksi.

Own built property and equipment is presented as part of property and equipment as "Construction in Progress" and is stated at cost. All cost incurred related to the construction of such assets is capitalized as part of cost of construction in progress.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

The accumulated costs will be transferred to the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and is depreciated since the operation.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan. Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

The carrying amount of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the asset is derecognized. At the end of each financial period, the Group reviews useful life, residual values, methods of depreciation, and the remaining useful life based on technical condition.

2.n.Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian sewa atau suatu perjanjian yang mengandung sewa merupakan sewa pembiayaan atau sewa operasi didasarkan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya pada tanggal awal sewa.

2.n. Leases

Determination of whether a lease agreement or an agreement containing with a lease is a finance lease or an operating lease depends on the substance of transaction rather than the form of the contract at the inception date of lease.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Grup sebagai Lessee

Pada awal masa sewa, Grup mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Penilaian ditentukan pada awal kontrak. Tingkat diskonto yang digunakan dalam perhitungan nilai kini dari pembayaran sewa minimum adalah tingkat suku bunga implisit dalam sewa, jika dapat ditentukan dengan praktis, jika tidak, digunakan tingkat suku bunga pinjaman inkremental lessee. Biaya langsung awal yang dikeluarkan lessee ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset. Kebijakan penyusutan aset sewaan adalah konsisten dengan aset tetap yang dimiliki sendiri.

Dalam sewa operasi, Grup mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Grup sebagai Lessor

Grup mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan penghasilan sewa pembiayaan. Pengakuan penghasilan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih Grup sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

Grup mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa operasi. Sewa kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

A lease is classified as finance operating leases if it transfers substantially all the risks and benefits incidental to ownership. A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and benefits incidental to ownership.

The Group as lessees:

At the commencement of the lease term under finance lease, the Group recognized assets and liabilities in their consolidated statement of financial position at amounts equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments. Each determined at the inception of the lease. The discount rate used in calculating the present value of the minimum lease payments is the rate implicit in the lease, if this is practical to determine, if not, the lessee's incremental borrowing rate is used. Initial direct cost of the lessee are added to the amount recognized as an asset. The depreciation policy of leased asset is consistent with depreciable assets that are owned.

Under an operating lease, the Group recognizes lease payments as an expense on a straight line basis over the lease term.

The Group as lessors:

Group recognizes assets under a finance lease as a receivable in the consolidated statement of financial position at an amount equal to the net investment in the lease. Collection of lease receivable is treated as principal payments and finance income. The recognition of finance income is based on a pattern reflecting a constant periode rate of return on Group's net investment in the finance lease as lessor.

Group presents assets subject to operating leases in the statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Contingent rents, if any, are recognized as

periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

Jual dan sewa-balik

Aset yang dijual berdasarkan transaksi jual dan sewa-balik diperlakukan sebagai berikut:

- Jika suatu transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa pembiayaan, maka selisih lebih hasil penjualan atas nilai tercatat akan ditangguhkan dan diamortisasi selama estimasi penggunaan aset.
- Jika transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa operasi dan transaksi tersebut dilakukan pada nilai wajar, maka keuntungan atau kerugian diakui segera. Jika harga jual di bawah nilai wajar, maka keuntungan atau kerugian diakui segera, kecuali kerugian tersebut dikompensasikan dengan pembayaran sewa masa depan yang lebih rendah dari harga pasar, maka kerugian tersebut ditangguhkan dan diamortisasi secara proporsional dengan pembayaran sewa selama periode penggunaan aset. Jika harga jual di atas nilai wajar, maka selisih lebih atas nilai wajar tersebut ditangguhkan dan diamortisasi selama perkiraan periode penggunaan aset.

2.o. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

income in the period incurred. Lease income from operating leases is recognized as revenue on a straight line basis over the lease term.

Sale and Leaseback:

Assets sold under a sale and leaseback transaction are accounted for as follows:

- *If the sale and leaseback transaction results in a finance lease, any excess of sales proceeds over the carrying amount of the asset is deferred and amortized over estimated useful life of the assets.*
- *If the sale and leaseback transaction result in an operating lease and the transaction is established at fair value, any profit or loss is recognized immediately. If the sale price is below fair value, any profit or loss is recognized immediately except that, if the loss is compensated by future lease payments at below market price, it is deferred and amortized in proportion to the lease payments over the period for which the asset is expected to be used. If the sale price is above fair value, the excess over fair value is deferred and amortized over the period for which the asset is expected to be used.*

2.o. Borrowing Cost

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

2.p. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

Penurunan nilai *goodwill*

Terlepas apakah terdapat indikasi penurunan nilai, *goodwill* diuji penurunan nilainya secara periodik.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* dialokasikan pada setiap unit penghasil kas, atau kelompok unit penghasil kas yang diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis, terlepas apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam unit atau kelompok unit tersebut. Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh *goodwill* merepresentasikan level terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal dan tidak lebih besar dari segmen operasi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

2.p. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

Impairment of goodwill

Irrespective of whether there is any indication of impairment, goodwill is tested for impairment periodically.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each cash-generating unit, or groups of cash-generating units that are expected to benefit from the synergies of the business combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree were assigned to those units or groups of units. Each unit or group of units to which the goodwill is so allocated represent the lowest level within the entity at which the goodwill is monitored for internal management purposes and is not larger than an operating segment.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

2.q. Biaya Iklan dan Promosi Ditangguhkan

Biaya iklan dan promosi ditangguhkan merupakan biaya iklan dan promosi sehubungan dengan *direct response advertising* yang pembebanannya dilakukan saat pengakuan pendapatan.

2.r. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis adalah suatu transaksi atau peristiwa lain di mana pihak pengakuisisi memperoleh pengendalian atas satu atau lebih bisnis. Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui sebagai beban pada periode saat biaya tersebut terjadi dan jasa diterima.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

Komponen kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional instrumen kepemilikan yang ada dalam jumlah yang diakui atas aset neto teridentifikasi dari pihak diakuisisi.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Apabila dalam periode sebelumnya, perubahan nilai wajar yang berasal dari kepentingan ekuitasnya sebelum tanggal akuisisi telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain, jumlah tersebut diakui dengan dasar yang sama sebagaimana dipersyaratkan jika Grup telah melepas secara langsung kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

2.q. Deferred Advertising and Promotion Expenses

Deferred advertising and promotion is cost of advertising and promotion expenses related with direct response advertising which will be charged to expenses in accordance with the revenue recognition.

2.r. Business Combination

Business combination is a transaction or other event in which an acquirer obtains control of one or more businesses. Business combination is accounted for by applying the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized as expenses in the period in which the costs are incurred and the services are received.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.

Component of non-controlling interests on acquiree are measured either at fair value or at the present ownership instruments' proportionate share in the recognized amounts of the acquiree's identifiable net assets.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognized in profit or loss. When in prior period, a change in the value of its equity interest in the acquiree prior to the acquisition date had been recognized in other comprehensive income, that amount shall be recognized on the same basis as would be required if the Group had disposed directly of the previously held equity interest.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berakibat terhadap pengakuan aset dan liabilitas dimaksud pada tanggal tersebut.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih antara (a) nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali, atas (b) jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi sebagai keuntungan dari akuisisi entitas anak setelah sebelumnya manajemen menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam penelaahan tersebut.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diperkirakan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam Unit Penghasil Kas tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dilepaskan, maka *goodwill* yang terkait dengan operasi yang dilepaskan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi Unit Penghasil Kas yang ditahan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurred, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.

At acquisition date, goodwill is measured at its cost being the excess of (a) the aggregate of the consideration transferred and the amount of any non-controlling interest, over (b) the net of identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously the management reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination, from the acquisition date, is allocated to each of the Group's Cash Generating Units that is expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those Cash Generating Units.

If goodwill has been allocated to Cash Generating Units and certain operations on the Cash Generating Units is disposed, the goodwill associated with the operation disposed is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or losses on disposal. Disposed goodwill is measured on the basis of relative values of the operation disposed of and the portion of the Cash Generating Units retained.

2.s. Aset Takberwujud

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tak terbatas ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan keadaan dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan kapanpun terdapat suatu indikasi bahwa aset takberwujud mungkin mengalami penurunan nilai.

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus (atau metode lainnya sepanjang mencerminkan pola manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dikonsumsi oleh entitas).

Perangkat lunak diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 5 (lima) tahun.

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya.

2.t. Goodwill

Goodwill yang berasal dari suatu kombinasi bisnis awalnya diukur pada biaya perolehan, yang merupakan selisih lebih antara nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali, dan nilai wajar kepentingan ekuitas yang telah dimiliki pengakuisisi (jika ada) dalam pihak yang diakuisisi atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

2.s. Intangible Assets

Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss. The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.

Intangible asset with indefinite useful life

Intangible asset with indefinite useful life is not amortized. The useful life of an intangible asset with an indefinite life is reviewed annually to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If they do not, the change in the useful life assessment from indefinite to finite is accounted for on a prospective basis.

Intangible asset with indefinite useful life is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.

Intangible asset with finite useful life

Intangible asset with finite useful life is amortized over the economic useful life by using a straight-line method (or other method as it reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed by the entity).

Software is amortized over the economic useful life with the straight line method based on the estimated useful life for 5 (five) years.

Amortization is calculated so as to write-off the cost of the asset, less its estimated residual value.

2.t. Goodwill

Goodwill arising in a business combination is initially measured at its cost, being the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Setelah pengakuan awal, *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. *Goodwill* tidak diamortisasi.

2.u. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti uang pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Grup mengakui jumlah beban dan liabilitas atas iuran terutang kepada program iuran pasti, ketika pekerja telah memberikan jasa kepada entitas selama suatu periode.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

After initial recognition, *goodwill* acquired in a business combination is measured at cost less any accumulated impairment losses. *Goodwill* is not amortized.

2.u. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the *Projected Unit Credit* method. Present value benefit obligation is determined by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Group recognizes an expense and a liability for contribution payable to a defined contribution plan, when an employee has rendered service to the entity during a period.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.v. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

Bila entitas yang menerima bisnis kemudian melepas entitas bisnis yang sebelumnya diperoleh, akun tambahan modal disetor yang dicatat sebelumnya, tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.v. Business Combination between Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other exchange ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction of a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

If the entity that received the business, subsequently dispose the business entity acquired previously, the additional paid-in capital recorded before, can not be recognized as a realized gain or loss nor reclassified to retain earning.

2.w. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengakui pendapatan dari penjualan real estat diakui berdasarkan PSAK No. 44 "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat" sebagai berikut:

- (i) Pendapatan dari penjualan kavling tanah tanpa bangunan diakui dengan metode akrual penuh pada saat pengikatan jual beli apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
 - a. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
 - b. Harga jual akan tertagih;
 - c. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang;
 - d. Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban lagi untuk membangun kavling tanah yang dijual seperti kewajiban untuk memamatkan kavling tanah atau kewajiban untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau yang menjadi kewajiban penjual, sesuai dengan pengikatan jual beli atau ketentuan perundang-undangan; dan
 - e. Hanya kavling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kavling tanah tersebut.
- (ii) Pendapatan dari penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kavling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:
 - a. Proses penjualan telah selesai;
 - b. Harga jual akan tertagih;
 - c. Tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan
 - d. Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

2.w. Revenue and Expense Recognition

The Group recognizes revenue from the sale of real estate based on PSAK No. 44 "Accounting for Real Estate Development Activities" as follows:

- (i) Revenues from sales of lots that do not require the seller to construct building are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:
 - a. Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable;
 - b. The selling price is collectible;
 - c. The receivable is not subordinated to other loans in the future;
 - d. The land development process is complete so that the seller has no further obligations related to the lots sold, such as obligation to construct amenities or obligation to build other facilities applicable to the lots sold as provided in the agreement between the seller and the buyer or regulated by law; and
 - e. Only the lots are sold, without any requirement of the seller's involvement in the construction of building on the lots.
- (ii) Revenues from sales of houses, shop houses, and other similar property and related land are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:
 - a. A sale is consummated;
 - b. The selling price is collectible;
 - c. The seller's receivable is not subject to future subordination against other loans which will be obtained by the buyer; and
 - d. The seller has transferred the risks and benefits ownership to the buyer through a transaction that in substance is a sale and does not have substantial continuing involvement with the property.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- (iii) Pendapatan penjualan pusat belanja, apartemen dan perkantoran diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian bila memenuhi semua kriteria berikut:
- Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dengan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;
 - Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan Jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
 - Jumlah pendapatan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan handal.

Metode yang digunakan untuk menentukan tingkat penyelesaian aktivitas pengembangan adalah berdasarkan persentase aktivitas yang telah dilaksanakan dibandingkan dengan jumlah aktivitas yang harus dilaksanakan.

Apabila suatu transaksi real estat tidak memenuhi seluruh kriteria pengakuan pendapatan dengan metode akrual penuh, pengakuan penjualan ditangguhkan dan transaksi tersebut diakui dengan metode uang muka sampai seluruh kriteria penggunaan metode akrual penuh terpenuhi.

Beban pokok penjualan lahan siap bangun ditentukan berdasarkan taksiran biaya perolehan tanah ditambah taksiran beban lain untuk pengembangan dan pembangunan prasarana penunjang. Beban pokok penjualan rumah hunian dan rumah gerai ditentukan berdasarkan seluruh biaya aktual pengerjaan yang terjadi dan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan. Taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan disajikan dalam "Beban Akrual" yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Perbedaan antara jumlah taksiran biaya dengan biaya aktual pengerjaan atau pengembangan dibebankan pada "Beban Pokok Pendapatan" periode berjalan.

Pendapatan usaha pelayanan kesehatan diakui pada saat jasa pelayanan kesehatan diberikan atau barang medis diserahkan kepada pasien.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- (iii) Revenues from sales shopping center, apartments and office are recognized using the percentage-of-completion method if all of the following conditions are met:
- The construction process has already commenced, i.e., the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled;
 - Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable; and
 - The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.

The method used to determine the level of development activity completion is based on a percentage of actual activities accomplished to total development activities that need to be accomplished.

If a real estate sale fails to meet all the criteria of full accrual method, revenue recognition is deferred and the transaction is recognized using the deposit method until all of the conditions of full accrual method are fulfilled.

Cost of land lots sold is determined based on the estimated acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvements and developments. The cost of residential houses and shophouses sold is determined based on actual cost incurred and estimated cost to complete the work. The estimated cost to complete is included in the "Accrued Expenses" account which is presented in the Consolidated Statements of financial position. The difference between the estimated cost and the actual cost of construction or development is charged to "Cost of Revenues" in the current period.

Revenues from medical services are recognized when medical services are rendered or when medical supplies are delivered to patients.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pendapatan sewa dan lain-lain diakui berdasarkan periode sewa yang berlaku dan ketika jasa telah diberikan kepada pelanggan. Pembayaran sewa dan iuran klub keanggotaan di muka disajikan sebagai pendapatan ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan sepanjang masa sewa dan manfaat keanggotaannya.

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotaannya.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

2.x.Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan tahun sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan tahun-tahun sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk tahun tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan tahun sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari tahun sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rental revenue and other services are recognized based on their respective rental period and when the services are rendered to the customers. Rental and membership paid in advance are presented as deferred income and recognized as revenue over the period benefit.

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Expenses are recognized as incurred on an accruals basis.

2.x. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit and loss for the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit and loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current period and prior years shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current period and prior exceeds the amount due for period those years, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current period and prior years shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous years is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau
- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang
 - i. bukan kombinasi bisnis; dan
 - ii. pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:

- a. bukan kombinasi bisnis; dan
- b. pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a. the initial recognition of goodwill; or*
- b. the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is:*
 - i. not a business combination; and*
 - ii. at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

Deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is:

- a. not a business combination; and*
- b. at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan, jika dan hanya jika:

- 1) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- 2) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap tahun masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, Grup:

- 1) memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk menghapus dalam jumlah yang diakui; dan
- 2) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.y. Pengampunan Pajak

Aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Kantor Pajak dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai tambahan modal disetor.

Aset pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Perusahaan sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan aset pengampunan pajak.

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Perusahaan untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode di mana SKPP diterima oleh Perusahaan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- 1) *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- 2) *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. the same taxable entity; or*
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future year in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- 1) *has legally enforceable right to set-off the recognized amounts; and*
- 2) *intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

2.y. Tax Amnesty

Tax amnesty assets and liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by tax office and they are not recognized as net amount (offset). The difference between tax amnesty assets and tax Amnesty liabilities are recognized as additional paid in capital.

Tax amnesty assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

Tax amnesty liabilities are initially measured at the amount of cash or cash equivalents to be settled by the Company according to the contractual obligation with respect to the acquisition of respective tax amnesty assets.

The redemption money paid by the Company to obtain the tax amnesty is recognized as expense in the period in which the Company received SKPP.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Setelah pengakuan awal, aset dan liabilitas pengampunan pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing aset dan liabilitas pengampunan pajak.

2.z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.aa.Saham Treasury

Saham treasury dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasury di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.bb.Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

After initial recognition, tax amnesty assets and liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each tax amnesty assets and liabilities.

2.z. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.aa. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of consolidated statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition or deduction from additional paid-in capital.

2.bb. Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- operating results are regularly reviewed by chief operating officer to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

2.cc.Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal.

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

2.cc.Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position if and only if, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, fair value is added or reduced with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issuance of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition.

The Group classifies financial assets in one of the following four categories:

- (i) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition are designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit and loss.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- (ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:
- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
 - (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
 - (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iii) Investasi yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo
Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iv) Aset keuangan Tersedia untuk Dijual
Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- (ii) *Loans and Receivables*
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:
- (a) *those loans and receivables that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;*
 - (b) *those loans and receivables that upon initial recognition designated as available for sale; or*
 - (c) *those loans and receivables for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.*

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iii) *Held-to-Maturity (HTM) Investments*
HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Group has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iv) *Available-for-Sale (AFS) Financial Assets*
AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) **Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi**
Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) **Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**
Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit and loss.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- (ii) Liabilitas Keuangan Lainnya
Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- (ii) Other Financial Liabilities
Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial asset, if and only if, the contractual rights to the cash flows from the financial asset expired or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment lossess are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya; atau
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization; or*
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit and loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and Amortization) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit and loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and allocating of the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Group as at fair value through profit or loss. The Group may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Group shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognized.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengukuran.

Nilai wajar dikategorikan dalam tingkat yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Tingkat 1);

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

If, as a result of a change in Group's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset, if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Tingkat 2); atau
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Tingkat 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara tingkat hirarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

Lindung nilai

Dalam bisnis normal, Grup terekspos dengan risiko nilai tukar dan tingkat bunga. Untuk melindungi dari risiko-risiko ini sesuai dengan kebijakan treasuri tertulis dari manajemen, Grup menggunakan derivatif dan instrumen lindung nilai lainnya. PSAK No. 55 memperbolehkan tiga jenis hubungan lindung nilai:

- Lindung nilai atas nilai wajar;
- Lindung nilai atas arus kas; atau
- Lindung nilai atas investasi neto pada kegiatan usaha luar negeri.

Grup menggunakan akuntansi lindung nilai hanya jika seluruh kondisi berikut ini terpenuhi pada saat dimulainya lindung nilai:

- Instrumen lindung nilai dan item yang dilindung nilai diidentifikasi dengan jelas;
- Terdapat penetapan dan pendokumentasian formal atas hubungan lindung nilai. Dokumentasi lindung nilai mencakup strategi lindung nilai dan metode yang digunakan untuk menilai efektivitas lindung nilai; dan
- Efektivitas hubungan lindung nilai diperkirakan sangat tinggi di sepanjang masa dari lindung nilai.

Dokumentasi di atas selanjutnya dimutakhirkan pada setiap periode pelaporan untuk menilai apakah lindung nilai tetap diperkirakan akan sangat efektif di sepanjang sisa masa lindung nilai.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); or
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

Hedging

The normal course of the Group's business exposes it to currency and interest rate risks. In order to hedge these risks in accordance with the management's written treasury policies, the Group uses derivatives and other hedging instruments. PSAK No. 55 allow 3 types of hedging relationships:

- Fair value hedge;
- Cash flow hedge; or
- Hedge of a net investment in a foreign operation.

The Group uses hedge accounting only when the following conditions at the inception of the hedge are satisfied:

- The hedging instrument and the hedged item are clearly identified;
- Formal designation and documentation of the hedging relationship is in place. Such hedge documentation includes the hedge strategy and the method used to assess the hedge's effectiveness; and
- The hedge relationship is expected to be highly effective throughout the life of the hedge.

The above documentation is subsequently updated at each reporting period in order to assess whether the hedge is still expected to be highly effective over its remaining life.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Lindung nilai atas arus kas bagian dari keuntungan atau kerugian atas instrumen lindung nilai yang ditetapkan sebagai lindung nilai yang efektif diakui (setelah pajak) dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan lindung nilai, dan bagian yang tidak efektif atas keuntungan atau kerugian dari instrumen lindung nilai tersebut diakui dalam laba rugi.

Tidak dilakukan penyesuaian atas item yang dilindung nilai.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi yang kemudian menimbulkan pengakuan suatu aset keuangan atau liabilitas keuangan, maka keuntungan atau kerugian terkait yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama pada saat lindung nilai atas prakiraan arus kas mempengaruhi laba rugi.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi yang kemudian menimbulkan pengakuan aset nonkeuangan atau liabilitas nonkeuangan, atau jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi atas aset nonkeuangan atau liabilitas nonkeuangan menjadi komitmen pasti di mana akuntansi lindung nilai atas nilai wajar diterapkan, maka Grup mereklasifikasi keuntungan dan kerugian yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Derivatif

Seluruh derivatif awalnya diakui dan selanjutnya dinyatakan pada nilai wajar. Kebijakan Grup menggunakan derivatif hanya untuk tujuan lindung nilai. Akuntansi untuk derivatif dalam hubungan lindung nilai diuraikan dalam bagian di atas.

Kadangkala, Grup melibatkan derivatif untuk melindungi nilai beberapa transaksi tetapi kriteria lindung nilai yang ketat sesuai PSAK No. 55 tidak dipenuhi. Dalam hal ini, meskipun transaksi memiliki alasan ekonomi dan bisnis, akuntansi lindung nilai tidak dapat diterapkan. Akibatnya, perubahan dalam nilai wajar derivatif tersebut diakui dalam laba rugi dan akuntansi untuk item yang dilindung nilai mengikuti kebijakan Grup untuk item tersebut.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Cash flow hedge the portion of the gain or loss on the hedging instrument that is determined to be an effective hedge is recognized (net of tax) in other comprehensive income and accumulated under hedging reserve, and the ineffective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognized in profit and loss.

No adjustment is made to the hedged item.

If a hedge of a forecast transaction subsequently results in the recognition of a financial assets or liabilities, the related gain or loss previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment in the same period when hedging on forecasted cash flow affect profit and loss.

If a hedge of a forecast transaction subsequently results in the recognition of a non-financial asset or a non-financial liability, or a forecast transaction for a non-financial asset or non-financial liability becomes a firm commitment for which fair value hedge accounting is applied, then the Group reclassifies the associated gains and losses that were recognized in other comprehensive income to profit and loss as a reclassification adjustment.

Derivatives

All derivatives are initially recognized and subsequently carried at fair value. The Group policy is to use derivatives only for hedging purposes. Accounting for derivatives engaged in hedging relationships is described in the above section.

Sometimes, the Group enters into certain derivatives in order to hedge some transactions but the strict hedging criteria prescribed by PSAK No. 55 are not met. In those cases, even though the transaction has its economic and business rationale, hedge accounting cannot be applied. As a result, changes in the fair value of those derivatives are recognized in profit and loss and accounting for the hedged item follows the Group's policies for that item.

**2.dd.Sumber Ketidakpastian Estimasi dan
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat asumsi dan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah tercatat aset dan liabilitas tertentu pada akhir periode pelaporan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini, asumsi akuntansi telah dibuat dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan konsolidasian. Selain itu, terdapat asumsi akuntansi mengenai sumber ketidakpastian estimasi pada akhir periode pelaporan yang dapat mempengaruhi secara material jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk periode pelaporan berikutnya.

Manajemen secara periodik menelaah asumsi dan estimasi ini untuk memastikan bahwa asumsi dan estimasi telah dibuat berdasarkan semua informasi relevan yang tersedia pada tanggal tersebut di mana laporan keuangan konsolidasian disusun. Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset dan liabilitas yang akan dilaporkan di masa mendatang akan berbeda dari estimasi tersebut.

**i. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan
Asumsi Akuntansi yang Penting**

Pada tanggal pelaporan, manajemen telah membuat asumsi dan estimasi penting yang memiliki dampak paling signifikan pada jumlah tercatat yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, yaitu sebagai berikut:

Penyisihan Penurunan Nilai Piutang

Secara umum, manajemen menganalisis kecukupan penyisihan piutang berdasarkan beberapa hal, yaitu antara lain menganalisis historis piutang tak tertagih, konsentrasi piutang masing-masing pelanggan, kelayakan kredit yang diberikan dan perubahan jangka waktu pelunasan. Analisis tersebut dilakukan secara individual terhadap jumlah piutang yang signifikan, sedangkan kelompok piutang yang tidak signifikan dilakukan atas dasar kolektif.

**2.dd. Important Source of Estimation Uncertainty
and Accounting Judgment**

The preparation of consolidated financial statements in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards requires the management to make assumptions and estimates that could affect the carrying amounts of certain assets and liabilities at end of reporting period.

In the preparation of these consolidated financial statements, accounting assumptions have been made in the process of applying accounting policies that may affect the carrying amounts of assets and liabilities in financial statements. In addition, there are accounting assumptions on the sources of estimation uncertainty at end of reporting period that could materially affect the carrying amounts of assets and liabilities in the subsequent reporting period.

The management periodically reviews them to ensure that the assumptions and estimates have been made based on all relevant information available on the date in which the consolidated financial statements have been prepared. Because there is inherent uncertainty in making estimates, the value of assets and liabilities to be reported in the future might differ from those estimates.

**i. Source of Estimation Uncertainty and
Critical Accounting Assumptions**

At the reporting date, the management has made significant assumptions and estimates which have the most significant impact to the carrying amount recognized in the consolidated financial statements, as follows:

Allowance for Impairment of Receivable

In general, the management analyzes the adequacy of the allowance for impairment of receivable based on several data, which include analyzing historical bad debts, the concentration of each customer's accounts receivable, credit worthiness and changes in a given period of repayment. The analysis is carried out individually on a significant amount of receivable, while the insignificant group of accounts receivable is carried on the collective basis. At

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal pelaporan, jumlah tercatat piutang telah mencerminkan nilai wajarnya dan nilai tercatat tersebut dapat berubah secara material pada periode pelaporan berikutnya, namun perubahan itu bukan berasal dari asumsi maupun estimasi yang dibuat pada tanggal pelaporan ini (Catatan 4 dan 6).

Penurunan Nilai Goodwill

Dalam melakukan estimasi penurunan nilai *goodwill*, manajemen Grup melakukan analisis dan *assessment* atas kemampuan unit penghasil kas, kondisi perubahan operasi entitas akuisisian dan pengalihan unit penghasil *goodwill*. Bila terdapat indikasi penurunan kemampuan unit penghasil kas dalam menghasilkan kas dan manajemen berkeyakinan bahwa unit penghasil kas mengalami penurunan kemampuan dalam menghasilkan kas, maka manajemen akan melakukan *impairment* atas *goodwill*. Bila terjadi perubahan operasional unit bisnis dan/atau unit penghasil kas telah dialihkan, maka seluruh nilai *goodwill* yang dicatat sebelumnya akan diturunkan nilainya. Nilai tercatat *goodwill* disajikan pada Catatan 15.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pengakuan aset pajak tangguhan dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomi yang akan diterima pada tahun mendatang, di mana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi laba kena pajak di masa datang dan perencanaan strategis perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat (Catatan 21.b).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the reporting date, the carrying amount of accounts receivable has been reflected at fair value and the carrying value may change materially in the subsequent reporting period, but the change, however, will not be attributable to the assumptions and estimates made as of this reporting date (Notes 4 and 6).

Impairment of Goodwill

In estimating the impairment of goodwill, the Group's management performs analysis and assessment of the ability of the cash generating unit, the change of the operating conditions of acquired entity and transfer of goodwill generating unit. If there are indications of a decrease in the ability of the cash generating unit in generating cash and management believes that the cash generating unit decrease the ability to generate cash, then the management will do the impairment of goodwill. If there is a change in the operational business units and/ or cash-generating unit has been transferred, the entire value of goodwill previously recorded will be impaired. The carrying value of goodwill is presented in Note 15.

Deferred Tax Estimation

Deferred tax assets recognition is performed only if it is probable that the asset will be recovered in the form of economic benefits to be received in future years, in which the temporary differences and tax losses can still be used. Management also considers the future estimated taxable income and strategic tax planning in order to evaluate its deferred tax assets in accordance with applicable tax laws and its updates. As a result, related to its inherent nature, it is likely that the calculation of deferred taxes is related to a complex pattern where assessment requires a judgment and is not expected to provide an accurate calculation (Note 21.b).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap dan Properti Investasi

Manajemen melakukan penelahaan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi fisik dan teknis serta perkembangan teknologi mesin dan peralatan medis di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas. Perubahan estimasi umur manfaat aset tetap dan properti investasi, jika terjadi, diperlakukan secara prospektif sesuai PSAK No. 25 (Revisi 2015) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" (Catatan 13 dan 14).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) tersebut mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja (Catatan 28).

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban ini. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban yang terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode di mana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir periode pelaporan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Estimation of Useful Lives of Property and Equipment and Investment Property

Management makes a yearic review of the useful lives of property and equipment and investment property based on several factors such as physical and technical conditions and development of medical equipment technology in the future. The results of future operations will be materially influenced by the change in estimate as caused by changes in the factors mentioned above. Changes in estimated useful life of property and equipment and investment property, if any, are prospectively treated in accordance with PSAK No. 25 (Revised 2015), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" (Notes 13 and 14).

Post-employment Benefits

The present value of post-employment benefits liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the cost (income) include the discount rate and salary increase rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits (Note 28).

The Group determines the appropriate discount rate at end of reporting period by the interest rate used to determine the present value of future cash outflows expected to settle this obligation. In determining the appropriate level of interest rates, the Group considers the interest rate of government bonds denominated in Rupiah that has a similar year to the corresponding year of obligation. Other key assumption is partly determined by current market conditions, during the year in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact on recognition of actuarial gains or losses at the end of the period.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Estimasi Periode Amortisasi Biaya Ditangguhkan

Grup melakukan penelaahan berkala atas periode amortisasi biaya ditangguhkan berdasarkan periode yang tertera pada kontrak.

ii. Pertimbangan Penting dalam Penentuan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan berikut dibuat manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh signifikan atas jumlah yang disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian:

Pengakuan Pendapatan – Metode Persentase Penyelesaian

Pendapatan dari penjualan unit pusat belanja dan apartemen diakui menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan diakui secara proporsional dengan jumlah beban yang menghasilkan pendapatan tersebut. Sebagai konsekuensinya, hasil penerimaan penjualan yang belum dapat diakui sebagai pendapatan diakui sebagai liabilitas sampai penjualan tersebut dapat memenuhi kriteria pengakuan pendapatan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Fair Value of Financial Instruments

If the fair value of financial assets and liabilities recorded in the consolidated statement of financial position is not available in active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical model. Input for this model derived from observable market data throughout the available data. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value. The considerations include liquidity and input models such as volatility for long-term derivative transactions and discount rates, prepayments, and default rate assumptions.

Deferred Charges Amortization Period Estimation

Group makes a yearic review of deferred charges amortization period based on period stated on contract.

ii. Important Judgement in the Determination of Accounting Policies

The following judgment made by management in the application of the Group's accounting policies that have significant effect on the amounts presented in the consolidated financial statements:

Revenue Recognition – Percentage of Completion Method

Revenue from the sale of shopping centers, and apartment are recognized using the percentage of completion method. By this method, revenue is recognized proportionately with the cost that generates revenue. As a consequence, the sales proceeds that can not be recognized as revenue are recognized as a liability until the sale have met the criteria for revenue recognition.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Untuk menentukan persentase penyelesaian aktivitas pengembangan unit pusat belanja, dan apartemen, manajemen menggunakan pendekatan kemajuan fisik yang ditentukan berdasarkan laporan survei untuk masing-masing proyek atau bagian proyek (misal per menara apartemen). Manajemen melakukan penelaahan atas penentuan estimasi persentase penyelesaian. Manajemen menyadari bahwa ketidacermatan dalam menentukan persentase penyelesaian pada tanggal pelaporan dapat menyebabkan terjadinya kesalahan pengakuan pendapatan untuk periode pelaporan berikutnya, di mana koreksi material atas kesalahan tersebut dilakukan secara retrospektif (Catatan 39).

Pengakuan Pendapatan – Jasa Tenaga Ahli

Kebijakan dan sistem penagihan kepada pasien merupakan satu kesatuan atas semua biaya yang terdiri dari konsultasi dokter, pemakaian obat-obatan dan tindakan medis lainnya. Atas biaya konsultasi dokter tersebut, Rumah Sakit melakukan perhitungan tertentu untuk masing-masing dokter, melakukan pembayaran dan pemotongan pajak setiap bulan kepada dokter, meskipun tagihan kepada pasien belum tertagih sepenuhnya. Manajemen Grup mempertimbangkan bahwa tidak terjadi hubungan keagenan antara rumah sakit dengan dokter, dengan memperhatikan dampak manfaat dan risiko signifikan terkait pemberian jasa pelayanan medis oleh dokter kepada pasien. Tagihan atas jasa pelayanan medis diakui sebagai pendapatan saat kriteria pengakuan terpenuhi (Catatan 39).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

To determine the percentage of completion of the development activities of shopping centers and apartments, the management uses physical progress approach that is determined based on the survey report for each project or the part of project (e.g., for each tower of apartment). The management conducted a review of determination of the estimated percentage of completion and it realized that a negligence in determining the percentage of completion at the reporting date can result in revenue recognition errors for the subsequent reporting period, in which the material error correction will be carried out retrospectively (Note 39).

Revenue Recognition – Professional Fees

Policy and billing system to the patient is an integral of over all charges consisted of consulting with the doctor, use of drugs and other medical procedures. Above the cost of consulting a doctor, the Hospital performs specific calculations for each doctor, make payments and taxed accordingly every month to the doctor, although a bill to the patient is not fully collectible. Management of the Group considered that there was no agency relationship between the hospital and its doctors, with consideration to the impact of the significant benefits and risks related to the provision of medical services by the doctors to patients. Bills for medical services are recognized as revenue when the recognition criteria are met (Note 39).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

3. Kas dan Setara Kas

3. Cash and Cash Equivalents

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Kas			Cash on Hand
(termasuk 2018: USD186,410, AUD4,000 2017: USD30,563, SGD2,744)	15,863	12,458	(include 2018: USD186,410, AUD4,000 2017: USD30,563, SGD2,744)
Bank			Cash in Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
Pihak Berelasi			Related Party
PT Bank Nationalnoba Tbk	620,142	626,888	PT Bank Nationalnoba Tbk
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank CIMB Niaga Tbk	328,715	310,398	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	204,949	102,668	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	141,440	134,600	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	45,647	44,965	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	37,610	35,135	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	20,826	18,015	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	10,788	22,354	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	10,431	6,088	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Sulselbar	5,789	6,068	PT Bank Sulselbar
PT Bank Mega Tbk	5,464	10,461	PT Bank Mega Tbk
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	5,109	5,272	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	4,830	2,885	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank OCBC NISP Tbk	2,710	5,596	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Permata Tbk	2,142	6,956	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,080	1,899	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	678	857	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp2.000)	3,001	4,425	Others (below Rp2,000 each)
<u>Mata Uang Asing</u>			<u>Foreign Currencies</u>
Pihak Berelasi			Related Party
PT Bank Nationalnoba Tbk - USD	3,817	2,107	PT Bank Nationalnoba Tbk - USD
Pihak Ketiga			Third Parties
OCBC Bank, Singapura - SGD	27,916	47,049	OCBC Bank, Singapore - SGD
BNP Paribas, Singapura			BNP Paribas, Singapore
USD	35,953	43,798	USD
SGD	6,336	6,133	SGD
PT Bank Permata Tbk			PT Bank Permata Tbk
SGD	1,159	1,120	SGD
USD	510	502	USD
Credit Suisse, Singapura			Credit Suisse, Singapore
SGD	9,993	8,630	SGD
USD	2	4,588	USD
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk			PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
USD	3,007	3,074	USD
SGD	490	475	SGD
PT Bank CIMB Niaga Tbk			PT Bank CIMB Niaga Tbk
SGD	38,912	12,723	SGD
USD	5,918	2,867	USD
PT Bank ANZ Indonesia			PT Bank ANZ Indonesia
AUD	14,892	8,194	AUD
USD	14,782	7,066	USD
EUR	8,733	4,694	EUR
PT Bank Mega Tbk			PT Bank Mega Tbk
SGD	2,194	2,380	SGD
USD	1,193	1,175	USD
PT Bank Maybank Indonesia Tbk			PT Bank Maybank Indonesia Tbk
SGD	3,680	3,629	SGD

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
PT Bank OCBC NISP Tbk			PT Bank OCBC NISP Tbk
SGD	4,042	4,678	SGD
USD	994	979	USD
EUR	242	231	EUR
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk			PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
USD	2,754	1,991	USD
EUR	89	85	EUR
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	1,606	1,660	Others (below Rp1,000 each)
Jumlah Bank	<u>1,640,565</u>	<u>1,515,358</u>	Total Bank
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
<u>Pihak Berelasi</u>			<u>Related Party</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	--	500	PT Bank Nationalnobu Tbk
<u>Pihak Ketiga</u>			<u>Third Parties</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	87,809	592,809	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mega Tbk	52,511	277,606	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	41,217	30,911	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	28,518	78,518	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	6,750	--	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	--	30,000	PT Bank KEB Hana Indonesia
Jumlah Deposito Berjangka	<u>216,805</u>	<u>1,010,344</u>	Total Time Deposits
Jumlah	<u>1,873,233</u>	<u>2,538,160</u>	Total

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu yang berlaku untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates and maturity period of the time deposits are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Tingkat Bunga			Interest Rates
Rupiah	5.00%-7.00%	3.55%-7.25%	Rupiah
Jangka Waktu			Maturity Period
1 - 3 bulan/ months	1 - 3 bulan/ months	0 - 3 bulan/ months	

4. Piutang Usaha

4. Trade Accounts Receivable

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Pembiayaan Konsumen	466,856	493,033	Consumers Financing
Lahan Siap Bangun	65,515	65,105	Land Lots
Rumah Hunian dan Rumah Toko	31,812	29,326	Residential Houses and Shophouses
<i>Food Business</i>	30,982	30,857	Food Business
<i>Asset Enhancements</i>	27,000	17,627	Asset Enhancements
<i>Memorial Park</i>	18,824	20,362	Memorial Park
Lain-lain	52,022	50,190	Others
Subjumlah	<u>693,011</u>	<u>706,500</u>	Subtotal

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
<i>Large Scale Integrated Development:</i>			<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Apartemen	102,938	143,383	Apartment
Asset Enhancements	7,298	6,978	Asset Enhancements
Subjumlah	<u>110,236</u>	<u>150,361</u>	Subtotal
<i>Retail Malls:</i>			<i>Retail Malls:</i>
Asset Enhancements	149,479	128,129	Asset Enhancements
Pusat Belanja	8,918	8,663	Shopping Centers
Subjumlah	<u>158,397</u>	<u>136,792</u>	Subtotal
<i>Healthcare:</i>			<i>Healthcare:</i>
Rawat Inap dan Rawat Jalan	1,041,558	990,942	Inpatient and Outpatient
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>			<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Pengelolaan Kota dan Air	167,714	168,258	Town Management and Water Treatment
Hotel dan Restoran	19,487	22,405	Hotel and Restaurants
Lain-lain	55	28	Others
Subjumlah	<u>187,256</u>	<u>190,691</u>	Subtotal
<i>Property and Portfolio Management:</i>			<i>Property and Portfolio Management:</i>
Jasa Manajemen	253,304	244,109	Management Fees
Sub Jumlah Piutang Usaha			Subtotal Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga	2,443,762	2,419,395	from Third Parties
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai</i>	<u>(163,566)</u>	<u>(157,764)</u>	<i>Less: Allowance for Impairment in Value</i>
Jumlah Piutang Usaha			Total Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga - Neto	<u>2,280,196</u>	<u>2,261,631</u>	from Third Parties - Net
Pihak Berelasi			Related Parties
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Lahan Siap Bangun	5,502	5,502	Land Lots
<i>Healthcare:</i>			<i>Healthcare:</i>
Rawat Inap dan Rawat Jalan	792	799	Inpatient and Outpatient
Sub Jumlah Piutang Usaha			Subtotal Trade Accounts Receivable
Pihak Berelasi	6,294	6,301	from Related Parties
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai</i>	<u>(5,502)</u>	<u>(5,502)</u>	<i>Less: Allowance for Impairment in Value</i>
Jumlah Piutang Usaha			Total Trade Accounts Receivable
Pihak Berelasi - Neto	<u>792</u>	<u>799</u>	from Related Parties - Net
Jumlah - Neto	<u>2,280,988</u>	<u>2,262,430</u>	Net

Analisis piutang usaha berdasarkan jatuh temponya disajikan pada Catatan 49.

Analysis of trade accounts receivable by maturity is presented in Note 49.

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

The movements in allowances for impairment in value of trade accounts receivable are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Saldo Awal	163,266	133,868	Beginning Balance
Penambahan	5,802	29,398	Addition
Saldo Akhir	<u>169,068</u>	<u>163,266</u>	Ending Balance

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha dilakukan berdasarkan penelaahan saldo piutang masing-masing debitur pada akhir periode.

Manajemen membentuk pencadangan penurunan nilai piutang usaha karena manajemen berkeyakinan bahwa piutang usaha tidak dapat tertagih.

Manajemen berpendapat penyisihan penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang usaha.

Piutang pembiayaan konsumen merupakan piutang usaha PT Asiatic Sejahtera Finance, entitas anak, sehubungan dengan pembiayaan atas kepemilikan unit properti kepada pelanggan. Piutang tersebut dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank J Trust Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia dan PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 25).

Piutang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah dan mata uang asing. Piutang usaha dalam mata uang asing disajikan pada Catatan 47 dan 49.

Additional of allowance for impairment in value of trade accounts receivable is based on the review of the status of each debtors at the end of the period.

Management provide allowances for impairment in value of trade accounts receivable because management believes that these receivables are uncollectible.

Management believes that the allowance for impairment in value is adequate to cover the possibility of uncollectible trade accounts receivable.

Consumers financing receivables represent trade accounts receivable of PT Asiatic Sejahtera Finance, a subsidiary, in connection with the financing of property unit ownership to the customers. Such receivables are used as collateral of loan obtained from PT Bank J Trust Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia and PT Bank Ganesha Tbk (Note 25).

Trade accounts receivable denominated in Rupiah and foreign currencies. Trade accounts receivable in foreign currencies are presented in Notes 47 and 49.

5. Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

5. Available-for-Sale Financial Assets

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Biaya Perolehan			At Cost
Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) (2018: 848.635.378 unit; 2017: 843.056.611 unit)	3,407,890	3,384,928	Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) (2018: 848,635,378 units; 2017: 843,056,611 units)
First REIT (2018: 218.820.798 unit; 2017: 241.329,129 unit)	1,836,733	1,986,666	First REIT (2018: 218,820,798 units; 2017: 241,329,129 units)
PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA) (2018 dan 2017: 1.523.755.635 lembar saham)	342,772	342,772	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA) (2018 and 2017: 1,523,755,635 shares)
Akumulasi Keuntungan yang belum Direalisasi:			Accumulated Unrealized Gain:
Akumulasi Reklasifikasi Kerugian Neto yang telah Diakui pada Laba Rugi Konsolidasian	(265,084)	(89,924)	Accumulated Reclassification of Net Loss Recognized on Consolidated Profit or Loss
Akumulasi Bruto Keuntungan yang telah Diakui pada Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	1,702,428	1,642,903	Gross Accumulated Gain Recognized in Consolidated Other Comprehensive Income
Jumlah	7,024,739	7,267,345	Total

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Reklasifikasi ke Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya (Catatan 9)	(225,095)	(225,095)	Reclassified to Other Non-Current Financial Assets (Note 9)
Jumlah Neto	6,799,644	7,042,250	Net

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan investasi pada unit REIT yang terdaftar di Bursa Efek Singapura dan saham KIJA yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Harga publikasian unit REIT pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing adalah SGD1.380 dan SGD1.390 untuk unit First REIT, dan SGD0.385 dan SGD0.400 untuk unit LMIR Trust, serta harga publikasian saham KIJA pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah Rp262 dan Rp286 (dalam Rupiah penuh).

Available-for-sale financial assets are investments in REIT units which are listed on the Singapore Stock Exchange and KIJA shares listed in Indonesia Stock Exchange. The quoted market price of REIT units as of March 31, 2018 and December 31, 2017 are SGD1.380 and SGD1.390 for First REIT units, respectively, and SGD0.385 and SGD0.400 for LMIR Trust units, respectively, as well as the quoted market price of KIJA shares as of March 31, 2018 and December 31, 2017 are Rp262 and Rp286 (in full Rupiah), respectively.

Pada 2018 dan 2017, PT Menara Tirta Indah, entitas anak, melakukan pelepasan atas unit First REIT sebanyak 24.238.264 unit dan 19.818.000 unit dengan harga per unit SGD1.410 (ekuivalen Rp14.452) dan SGD1.315 (ekuivalen Rp12.416). Laba atas transaksi ini sebesar Rp175.160 dan Rp107.311 dicatat sebagai penghasilan lain-lain pada laba rugi.

In 2018 and 2017, PT Menara Tirta Indah, a subsidiary, disposed 24,238,264 units and 19,818,000 units of First REIT at the price per unit of SGD1.410 (equivalent Rp14,452) and SGD1.315 (equivalent Rp12,416). Gain on disposal from the transaction amounted to Rp175,160 and Rp107,311 and recorded as other income in the profit and loss.

Informasi penambahan unit penyertaan dari aktivitas non-kas untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 diungkapkan dalam Catatan 51.

Informations of additional investment units from non-cash activity for the three months periods ended as of March 31, 2018 and 2017 are disclosed in Note 51.

6. Aset Keuangan Lancar Lainnya

6. Other Current Financial Assets

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Call Spread Option (Catatan 45.d)	1,669,775	1,566,435	Call Spread Option (Note 45.d)
Piutang Lain-lain - Neto	319,982	262,096	Other Accounts Receivable - Net
Unit Penyertaan Reksa Dana	152,550	116,287	Investments in Mutual Fund
Piutang Dividen	104,273	105,690	Dividend Receivable
Investasi pada Obligasi	4,000	5,000	Investments in Bonds
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	--	5,000	Restricted Funds
Jumlah - Neto	2,250,580	2,060,508	Net

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Piutang Lain-lain

Other Accounts Receivable

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			
Piutang ke Perusahaan Target Akuisisi (Catatan 45.h)	73,714	--	Receivable to Acquired Target Company (Note 45.h)
Piutang kepada Operator dan Perhimpunan Penghuni Mall	58,152	57,420	Receivables to Operator and Tenant Association of Mall
Tagihan atas Kerja Sama Operasi	46,665	46,665	Billing of Joint Operation
Lain-lain	163,454	180,014	Others
Subjumlah	341,985	284,099	Subtotal
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang	(22,003)	(22,003)	Less: Allowance for Impairment in value of Receivables
Jumlah - Neto	319,982	262,096	Net

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

The movements in allowances for impairment in value of other accounts receivable are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Saldo Awal	22,003	8,264	Beginning Balance
Penambahan	--	13,739	Addition
Saldo Akhir	22,003	22,003	Ending Balance

Manajemen melakukan pencadangan penurunan nilai piutang lain-lain karena manajemen berkeyakinan bahwa piutang lain-lain tersebut tidak dapat tertagih.

Management made allowances for impairment in value of other accounts receivable because management believes that these other accounts receivables are uncollectible.

Manajemen berpendapat penyisihan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang lain-lain.

Management believes that the allowance for impairment in value is adequate to cover the possibility of uncollectible other accounts receivable.

Piutang kepada operator dan perhimpunan penghuni mal merupakan piutang atas talangan pembayaran service charge, perawatan dan perbaikan unit-unit mal yang telah dialihkan kepada pihak lain.

Receivables to operator and tenant association of mall represent receivables resulted from payment of service charge, repair and maintenance units of malls that have been transferred to another parties.

Tagihan atas kerja sama operasi merupakan piutang kepada PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA). PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, bekerjasama dengan KIJA untuk membangun akses jalan tol Japek KM 34+700. Kerjasama mencakup tukar menukar tanah dan membagi biaya proyek masing-masing 50%.

Billing of Joint Operation represents receivables from PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA). PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, cooperates with KIJA to build highway access Japek of KM 34+700. The cooperation includes the exchange of land and share the project cost of 50%, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Unit Penyertaan pada Reksa Dana

Unit penyertaan reksa dana merupakan pemilikan unit reksa dana yang dikelola oleh PT Lippo Securities Tbk, pihak berelasi, melalui RDPT Lippo Terproteksi I dan V dan PT Bowsprit Asset management, entitas anak, melalui RDPT Bowsprit Infrastructure Fund I dan RDPT Bowsprit Property Fund I, II, III, IV, 5 dan 6. Nilai wajar unit reksa dana ditentukan berdasarkan Nilai Aset Bersih pada tanggal pelaporan.

Keuntungan yang belum direalisasi atas kenaikan nilai unit reksa dana yang dimiliki oleh Grup sebesar Rp571 dan Rp548 untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017, dicatat pada pendapatan (beban) lain-lain.

Piutang Dividen

Piutang dividen merupakan piutang dividen Bridgewater International Ltd, entitas anak, atas investasi entitas anak tersebut di First REIT dan LMIR Trust.

Investasi pada Obligasi

Investasi ini merupakan penempatan investasi pada obligasi yang dimiliki hingga jatuh tempo oleh PT Sandiego Hills Memorial Park, entitas anak (Catatan 9).

Berikut informasi investasi pada obligasi pada 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017:

Nama Obligasi/ <i>Name of Bond</i>	Nilai Nominal/ Face Value		Jatuh Tempo/ <i>Maturity</i>	Tingkat Kupon/ <i>Coupon Rate</i>
	2018 Rp	2017 Rp		
Obligasi Berkelanjutan I Garuda Indonesia Tahap I Tahun 2013	2,000	2,000	5 Juli/ July 2018	9.25%
OBL BKLJT I BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2013	2,000	2,000	5 Juni/ June 2018	8.38%
Obligasi Berkelanjutan I PP Tahap I Tahun 2013	--	1,000	19 Maret/ March 2018	8.38%
Jumlah/ Total	4,000	5,000		

Dana yang Dibatasi Penggunaannya

Pada 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017, dana yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito Rupiah, yang ditempatkan pada PT Bank Pan Indonesia Tbk, yang dibatasi penggunaannya untuk pembayaran akuisisi entitas anak baru, yakni PT Grha Ultima Medika, pada tahun 2017. Tingkat suku bunga kontraktual yang berlaku untuk deposito berjangka tersebut pada 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebesar nihil dan 6,25% per tahun.

Investments in Mutual Fund

Investments in mutual fund are ownership of mutual fund units managed by PT Lippo Securities Tbk, a related party, through RDPT Lippo Terproteksi I and V and PT Bowsprit Asset Management, a subsidiary, through RDPT Infrastructure Fund I and RDPT Bowsprit Property Fund I, II, III, IV, 5 and 6. The fair value of mutual fund units is determined based on net asset value as at reporting date.

Unrealized gains on the increase in value of mutual fund units held by the Group for three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp571 and Rp548, respectively, recorded as other income (expenses).

Dividend Receivables

Dividend receivables represent dividend receivable of Bridgewater International Ltd, a subsidiary, from its investments in First REIT and LMIR Trust, respectively.

Investments in Bonds

These investments represent placement of investments in bonds held to maturity by PT Sandiego Hills Memorial Park, a subsidiary (Note 9).

The followings are the information of investments in bonds as of March 31, 2018 and December 31, 2017:

Restricted Funds

As of March 31, 2018 and December 31, 2017, restricted fund represent time deposit in Rupiah, placed in PT Bank Pan Indonesia Tbk, whereas restricted usage for payment for acquisition of new subsidiary, PT Grha Ultima Medika, in 2017. Contractual interest rate of the time deposits as of March 31, 2018 and December 31, 2017 are nil and 6.25% per annum, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

7. Persediaan

7. Inventories

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Tanah dalam Pematangan	13,521,280	13,828,036	<i>Land under Development</i>
Rumah Hunian dan Rumah Toko	1,132,389	1,133,761	<i>Residential Houses and Shophouses</i>
Apartemen	523,512	669,440	<i>Apartments</i>
Lain-lain	14,285	16,472	<i>Others</i>
Subjumlah	<u>15,191,466</u>	<u>15,647,709</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Large Scale Integrated Development:</i>			<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Tanah dalam Pematangan	6,053,759	6,037,001	<i>Land under Development</i>
Apartemen	5,197,062	4,222,464	<i>Apartments</i>
Pusat Belanja	1,948,431	1,889,794	<i>Shopping Centers</i>
Subjumlah	<u>13,199,252</u>	<u>12,149,259</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Retail Malls:</i>			<i>Retail Malls:</i>
Pusat Belanja	955,602	947,910	<i>Shopping Centers</i>
Tanah dalam Pematangan	288,873	284,810	<i>Land under Development</i>
Subjumlah	<u>1,244,475</u>	<u>1,232,720</u>	<i>Subtotal</i>
Barang Medis dan Non-Medis	<u>194,800</u>	<u>197,431</u>	<i>Medical and Non-Medical Supplies</i>
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>			<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Hotel dan Restoran	4,264	4,092	<i>Hotels and Restaurants</i>
Rekreasi dan Olahraga	998	983	<i>Recreation and Sports</i>
Lain-lain	158	142	<i>Others</i>
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan</i>			<i>Less: Allowances in Value</i>
Nilai Persediaan	(40)	(40)	<i>of Inventories</i>
Subjumlah	<u>5,380</u>	<u>5,177</u>	<i>Subtotal</i>
Jumlah - Neto	<u>29,835,373</u>	<u>29,232,296</u>	Net

Pada tahun 2018 dan 2017, Grup mereklasifikasi persediaan ke aset tetap sebesar Rp83.305 dan Rp212.272 (Catatan 14).

In 2018 and 2017, the Group reclassified inventory to property and equipment amounting to Rp83,305 and Rp212,272 (Note 14).

Pada tahun 2017, tanah dalam pengembangan telah direklasifikasi ke akun persediaan sebesar Rp209.643 (Catatan 18).

In 2017, land for development was reclassified to inventory amounting to Rp209,643 (Note 18).

Pada tahun 2017, Grup melakukan reklasifikasi properti investasi ke akun persediaan sebesar Rp28.946 (Catatan 13).

In 2017, the Group reclassified investment properties to inventory amounting to Rp28,946 (Note 13).

Tanah Perusahaan seluas 21.940 m² dijadikan jaminan atas pinjaman PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 23).

Land owned by the Company for an area of 21,940 sqm used as a collateral for a loan from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Note 23).

Tanah Perusahaan seluas 206.000 m² dijadikan jaminan atas pinjaman PT Bank Mega Tbk (Catatan 23).

Land owned by the Company for an area of 206,000 sqm used as a collateral for a loan from PT Bank Mega Tbk (Note 23).

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak, seluas 97.000 m² dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank ICBC Indonesia (Catatan 23).

Land owned by PT Waska Sentana, a subsidiary, for an area of 97,000 sqm used as a collateral for a loan by the Company from PT Bank ICBC Indonesia (Note 23).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak, seluas 38.901 m² dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, dari PT Bank ICBC Indonesia (Catatan 23).

Tanah PT Pamor Paramita Utama, entitas anak, seluas 21.150 m² dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman PT Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 25).

Tanah PT Mandiri Cipta Gemilang, entitas anak, seluas 73.896 m² dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank yang didapatkan oleh Perusahaan (Catatan 23 dan 25).

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke tanah dalam pematangan adalah sebesar Rp408.754 (termasuk bunga obligasi sebesar Rp186.823) dan Rp219.067 (termasuk bunga obligasi sebesar Rp183.740) masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Catatan 23, 25 dan 27).

Pada tanggal 31 Maret 2018, persediaan tanah dalam pematangan terdiri dari beberapa bidang tanah dengan luas area bersih kurang lebih 31 hektar di Desa Kelapa Dua dan Bencongan, 11 hektar di Jalan Lingkar Luar Barat - Puri Kembangan, 6 hektar di Kecamatan Mampang Prapatan, 20 hektar di Desa Panunggangan Barat, 23 hektar di Desa Binong, 2 hektar di Desa Kelapa Indah, 9 hektar di Desa Bonang, 20 hektar di Desa Sukanagalih, 90 hektar di Desa Margakaya, Telukjambe, Karawang, 147 hektar di Desa Cibat, 22 hektar di Desa Serang, 22 hektar di Desa Sukaresmi, 42 hektar di Desa Cicau, 2 hektar di Kuta, Bali, 21 hektar di kelurahan Jaya Mukti, 7 hektar di kelurahan Tanjung Merdeka, 23 hektar di kelurahan Macini Sombala, 13 hektar di Desa Tamanyeleng, 29 hektar di kelurahan Barombong, 14 hektar di Kecamatan Mariso, 3 hektar di kelurahan Panakukang, 1 hektar di Kecamatan Warung Buncit, 4 hektar di Kecamatan Cempaka Putih, 3 hektar di Kecamatan Wenang, Sulawesi Utara, 3 hektar di Kecamatan Alak, Nusa Tenggara Timur, 1 hektar di Medan Ringroad, 3 hektar di Kecamatan Komodo, Nusa Tenggara Timur, 2 hektar di Kecamatan Rajabasa, Lampung, 1 hektar di Kabupaten Kalimalang, Cikarang Barat, 1 hektar

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Land owned by PT Waska Sentana, a subsidiary, for an area of 38,901 sqm used as a collateral for a loan facility receipt by PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, from PT Bank ICBC Indonesia (Note 23).

Land owned by PT Pamor Paramita Utama, a subsidiary, for an area of 21,150 sqm used as a collateral for a loan from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Note 25).

Land owned by PT Mandiri Cipta Gemilang, a subsidiary, for an area of 73,896 sqm used as a collateral for a syndicated loan from UBS AG and Deutsche Bank obtained by the Company (Notes 23 and 25).

Borrowing costs capitalized into land under development for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounting to Rp408,754 (include bond interest amounted to Rp186,823), and Rp219,067 (include bond interest amounted to Rp183,740), respectively (Notes 23, 25 and 27).

As of march 31, 2018, land under development consisted of land covering a net area of approximately 31 hectares in Kelapa Dua and Bencongan Village, 11 hectares in Jalan Lingkar Luar Barat - Puri Kembangan, 6 hectares in Mampang Prapatan District, 20 hectares in Panunggangan Barat Village, 23 hectares in Binong Village, 2 hectares in Kelapa Indah Village, 9 hectares in Bonang Village, 20 hectares in Sukanagalih Village, 90 hectares in Margakaya Village, Telukjambe, Karawang, 147 hectares in Cibat, 22 hectares in Serang Village, 22 hectares in Sukaresmi Village, 42 hectares in Cicau Village, 2 hectares in Kuta, Bali, 21 hectares in Jaya Mukti Village, 7 hectares in Tanjung Merdeka Village, 23 hectares in Macini Sombala Village, 13 hectares in Tamanyeleng Village, 29 hectares in Barombong Village, 14 hectares in Mariso District, 3 hectares in Panakukang Village, 1 hectare in Warung Buncit district, 4 hectares in Cempaka Putih District, 3 hectares in Wenang District, North Sulawesi, 3 hectares in Alak District, East Nusa Tenggara, 1 hectare in Medan Ringroad, 3 hectares in Komodo District East, Nusa Tenggara, 2 hectares in Rajabasa district, Lampung, 1 hectare in Kalimalang District, Cikarang Barat, 1 hectare in Cipanas District,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

di Kecamatan Cipanas, 12 hektar di Desa Paniki, Manado, 1 hektar di Kecamatan Sragen, Surakarta, 1 hektar di kelurahan Budiman, Kecamatan Jambi Timur, 1 hektar di Desa Kedewataan, Kecamatan Ubud, 1 Hektar di kelurahan Demangan, Kecamatan Gondokusuman, Yogyakarta, 1 hektar di Gubeng, Surabaya, 1 hektar di Kalimantan, Bekasi, dan 1 Hektar di Buton.

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban pokok pendapatan adalah sebesar Rp556.494 dan Rp614.707 masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017.

Manajemen berpendapat tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Maret 2018.

Persediaan, properti investasi dan aset tetap Grup telah diasuransikan terhadap segala bentuk risiko dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp38.758.950, dan USD15.000.000, pada tanggal 31 Maret 2018 dan Rp28.422.418, SGD311,784,739 dan USD72,126,531 pada tanggal 31 Desember 2017. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko yang mungkin dialami.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

12 hectares Paniki Village, Manado, 1 hectare in Sragen District, Surakarta, 1 hectare in Budiman Village, East Jambi District, 1 hectare Kedewataan Village, Ubud District, 1 hectare in Demangan Village, Gondokusuman District, Yogyakarta 1 hectare in Gubeng, Surabaya, 1 hectare in Kalimantan, Bekasi and 1 hectare in Buton.

The amount of inventory charged to cost of revenue amounted to Rp556,494 and Rp614,707 for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017, respectively.

Management believes that there is no indication of change in circumstances that causes a decrease in the value of inventories as of March 31, 2018.

The Group's inventories, investment property, and property and equipment have been insured against all risks, with sum insured of Rp38,758,950, and USD15,000,000 as of March 31, 2018 and Rp28,422,418, SGD311,784,739 and USD72,126,531 as of December 31, 2017. The management believes that the amount insured is adequate to cover any possible losses.

8. Beban Dibayar di Muka

8. Prepaid Expenses

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Iklan dan Pemasaran	652,052	552,165	Advertising and Marketing
Sewa	181,913	193,505	Rental
Beasiswa	40,965	31,352	Scholarship
Infrastruktur Kota	39,121	22,421	Town Infrastructure
Pemeliharaan Perangkat Lunak	10,486	9,047	Software Maintenance
Arranger Fee	9,468	10,580	Arranger Fee
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	47,557	33,752	Others (each below Rp10,000)
Jumlah	981,562	852,822	Total

Beban dibayar di muka iklan dan pemasaran terutama merupakan beban iklan dan pemasaran terkait proyek Meikarta.

Prepaid expenses advertising and marketing mainly represent advertising and marketing expenses related to Meikarta's project.

Beban *arranger fee* dibayar di muka merupakan komisi penjualan atas Reksa Dana Penyerahan Terbatas.

Prepaid expenses arranger fee represent sales commission of Mutual Fund.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Beban sewa dibayar di muka terutama merupakan sewa unit properti rumah sakit dan hotel yang disewa dari First REIT (Catatan 45.b).

Prepaid expenses rental mainly represent rental of hospital and hotel properties leased from First REIT (Note 45.b).

9. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

9. Other Non-Current Financial Assets

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	1,472,113	1,022,068	Restricted Funds
Investasi Lainnya	415,134	415,134	Other Investments
Investasi pada Obligasi	1,995	1,995	Investments in Bonds
Jumlah	1,889,242	1,439,197	Total

Dana yang Dibatasi Penggunaannya

Restricted Funds

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Giro			Current Account
Pihak Berelasi			Related Party
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	745,242	353,739	PT Bank Nationalnobu Tbk
Pihak Ketiga			Third Parties
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,629	1,388	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	--	4,953	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	676	649	Others (below Rp1,000 each)
Subjumlah	747,547	360,729	Subtotal
Deposito Berjangka			Time Deposits
Pihak Ketiga			Third Parties
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	133,828	133,771	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	119,955	115,793	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	100,619	95,074	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	85,503	52,748	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	80,132	60,956	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	68,935	57,225	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	16,335	16,921	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	15,381	5,460	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Mega Tbk	13,855	9,213	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	10,688	14,810	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	6,107	5,944	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	5,267	9,935	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000)	5,927	3,271	Others (each below Rp5,000)
<u>Mata Uang Asing</u>			<u>Foreign Currencies</u>
BNP Paribas, Singapura - SGD	33,372	32,250	BNP Paribas, Singapura - SGD
Pihak Berelasi			Related Party
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	28,662	47,968	PT Bank Nationalnobu Tbk
Subjumlah	724,566	661,339	Subtotal
Jumlah	1,472,113	1,022,068	Total

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu untuk giro dan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates and maturity period of current accounts and time deposits are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<u>31 Maret/ March 31, 2018 Rp</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2017 Rp</u>	
Tingkat Suku Bunga			Interest Rates
Rupiah	1.50%-6.25%		Rupiah
Mata Uang Asing	0.50% - 1.50%		Foreign Currencies
Jangka Waktu	2 - 10 tahun/ years		Maturity Period

Investasi pada Obligasi

Investasi ini merupakan penempatan investasi pada obligasi dimiliki hingga jatuh tempo oleh PT Sandiego Hills Memorial Park, entitas anak. Berikut informasi investasi pada obligasi pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017:

Investments in Bonds

These investments represent placement of investments in bonds held to maturity by PT Sandiego Hills Memorial Park, a subsidiary. The followings are the information of investments in bonds as of March 31, 2018 and 2017:

Nama Obligasi/ Name of Bond	<u>Nilai Nominal/ Face Value</u>		<u>Jatuh Tempo/ Maturity</u>	<u>Tingkat Kupon/ Coupon Rate</u>
	<u>2018 Rp</u>	<u>2017 Rp</u>		
Obligasi Berkelanjutan I ADHI Thp II Th 2013 Seri B	1,000	1,000	15 Maret/ March 2020	8.50%
Obligasi PT Semberdaya Sewatama I Tahun 2012	995	995	31 Maret/ March, 2024	7.00%
Jumlah/ Total	<u>1,995</u>	<u>1,995</u>		

Investasi Lainnya

Other Investments

	<u>31 Maret/ March 31, 2018 Rp</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2017 Rp</u>
Saham KIJA dalam Penyelesaian, termasuk Keuntungan yang belum Direalisasi (Catatan 5) <i>Shares of KIJA in Settlement, included Accumulated Unrealized Gain (Note 5)</i>		
Ventura Capital Fund I LP	225,095	225,095
PT Supermal Karawaci	131,710	131,710
PT East Jakarta Industrial Park	57,373	57,373
PT Spinindo Mitradaya	767	767
Lain-lain/ Others	160	160
	29	29
Jumlah/ Total	<u>415,134</u>	<u>415,134</u>

Investasi Ventura Capital Fund I LP, PT Supermal Karawaci, PT East Jakarta Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya dan lain-lain merupakan investasi saham dengan kepemilikan saham di bawah 20% yang tidak memiliki kuotasi harga pasar saham.

Investment in Ventora Capital Fund I LP, PT Supermal Karawaci, PT East Jakarta Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya and others represents investment in shares with the ownership below 20% which do not have quoted stock market prices.

Saham KIJA dalam penyelesaian merupakan investasi yang intensinya untuk penyelesaian utang kepada pemegang saham nonpengendali pada entitas anak.

Shares of KIJA in settlement represent investment intended for settlement of payables to non-controlling interest of a subsidiary.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

10. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

10. Transactions and Balances with Related Parties

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of the account balances with related parties are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	Persentase terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets	
			31 Maret/ March 31, 2018 %	31 Desember/ December 31, 2017 %
PT Bank Nationalnobu Tbk				
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	623,959	629,495	1.08	1.11
Dana yang Dibatasi Penggunaannya/ <i>Restricted Funds</i>	773,904	401,707	1.34	0.71
Jumlah/ Total	1,397,863	1,031,202	2.42	1.82
Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivable				
PT Bumi Lemahabang Permai	5,502	5,502	0.01	0.01
PT Lippo General Insurance Tbk	677	457	0.00	0.00
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ <i>Others (below Rp1,000 each)</i>	115	342	0.00	0.00
Jumlah/ Total	6,294	6,301	0.01	0.01
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance for Impairment in Value</i>	(5,502)	(5,502)	(0.01)	(0.01)
Jumlah - Neto/ Net	792	799	0.00	0.00
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade				
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	30,923	30,248	0.05	0.05
PT Bumi Lemahabang Permai	9,991	9,991	0.02	0.02
PT Duta Mas Kharisma Indah	4,892	4,892	0.01	0.01
Direksi dan Manajemen Kunci/ <i>Directors and Key Management</i>	2,271	2,676	0.00	0.00
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ <i>Others (below Rp1,000 each)</i>	1,788	1,479	0.00	0.00
Jumlah/ Total	49,865	49,286	0.08	0.08
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang Less: Allowance for Impairment in Value</i>	(12,886)	(12,816)	(0.02)	(0.02)
Jumlah-Neto/ Net	36,979	36,470	0.06	0.06
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates				
PT Sahid Cikarang International	105,634	102,396	0.18	0.18
PT Surya Citra Investama	87,085	85,178	0.15	0.15
PT TTL Residences	66,261	65,291	0.11	0.12
PT Hyundai Inti Development	11,737	11,734	0.02	0.02
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ <i>Others (below Rp1,000 each)</i>	9,269	9,269	0.02	0.02
Jumlah/ Total	279,986	273,868	0.48	0.48
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Venture				
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	143,785	148,494	0.25	0.26
PT Lippo Diamond Development	115,342	104,991	0.20	0.18
Jumlah/ Total	259,127	253,485	0.45	0.44

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	Persentase terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities	
			31 Maret/ March 31, 2018 %	31 Desember/ December 31, 2017 %
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due to Related Parties Non-Trade				
PT Tirta Graha Sentana	1,992	1,992	0.01	0.01
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ Others (below Rp1,000 each)	234	234	0.00	0.00
Jumlah/ Total	2,226	2,226	0.01	0.01
Pendapatan Ditangguhkan/ Deferred Income				
PT Matahari Putra Prima Tbk	262,785	266,838	0.95	0.99
PT Mulia Persada Pertiwi	147,931	153,464	0.53	0.57
Jumlah/ Total	410,716	420,302	1.48	1.56
			Persentase terhadap Pendapatan/ Beban Usaha/ Percentage to Revenue/ Operating Expenses	
	3 Bulan/ Months		3 Bulan/ Months	
	2018 Rp	2017 Rp	2018 %	2017 %
Pendapatan/ Revenue				
PT Matahari Putra Prima Tbk	5,851	5,851	0.23	0.22
PT Mulia Persada Pertiwi	4,053	4,053	0.16	0.15
Jumlah/ Total	9,904	9,904	0.39	0.37
Beban Usaha/ Operating Expenses				
PT Multipolar Technology Tbk	10,267	6,047	1.22	0.79
PT Matahari Pasific	697	1,314	0.08	0.17
PT Sharestar Indonesia	76	76	0.01	0.01
PT Air Pasific Utama	--	5,297	--	0.69
Jumlah/ Total	11,040	12,734	1.31	1.66
Beban Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employment Benefits Expenses				
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ Directors, Commissioners and Key Management	6,537	8,869	0.78	0.01

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Nature of transactions with related parties are as follows:

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Relationship with the Company	Transaksi/ Transactions
PT Matahari Putra Prima Tbk	Entitas sepengendali/ Entity under Common Control	Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan sewa/ Deferred income and rental income
PT Mulia Persada Pertiwi	Entitas sepengendali/ Entity under Common Control	Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan sewa/ Deferred income and rental income

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Relationship with the Company	Transaksi/ Transactions
PT Bumi Lemahabang Permai	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Piutang Usaha dan Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Trade Accounts Receivable and Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Sahid Cikarang International	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Surya Cipta Investama	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Hyundai Inti Development	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT TTL Residences	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Ventura bersama/ <i>Joint Venture</i>	Investasi pada ventura bersama/ <i>Investment in joint venture</i>
PT Lippo Diamond Development	Ventura bersama/ <i>Joint Venture</i>	Investasi pada ventura bersama/ <i>Investment in joint venture</i>
PT Bank Nationalnobu Tbk	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Penempatan pada rekening giro/ <i>Placement of current accounts</i>
PT Duta Mas Kharisma Indah	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Tirta Graha Sentana	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Multipolar Technology Tbk	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Pengadaan perangkat keras dan lunak/ <i>Procurement hardware and software</i>
PT Air Pasific Utama	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Matahari Pasific	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Relationship with the Company	Transaksi/ Transactions
PT Sharestar Indonesia	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Lippo General Insurance Tbk	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ <i>Directors, Commissioners and Key Management</i>	Karyawan Kunci/ <i>Key Personel</i>	Imbalan Kerja/ <i>Employee benefits</i>

11. Investasi pada Entitas Asosiasi

11. Invesments in Associates

	Domisili/ <i>Domicile</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	31 Maret/ <i>March 31, 2018</i>			Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>
				Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ <i>Accumulated Share in Profit (Loss) - Net</i>	Akumulasi Penerimaan Dividen/ <i>Accumulated Dividend Received</i>	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Accumulated Other Comprehensive Income</i>	
		%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	100,000	5,634	--	--	105,634
PT Surya Cipta Investama	Bekasi	49.81	32,965	55,266	--	(1,146)	87,085
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	66,620	(359)	--	--	66,261
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	107,867	(102,285)	--	11,737
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ <i>Others (each below Rp5,000)</i>			29,486	(20,217)	--	--	9,269
Jumlah/ Total			235,226	148,191	(102,285)	(1,146)	279,986

	Domisili/ <i>Domicile</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	31 Desember/ <i>December 31, 2017</i>			Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>
				Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ <i>Accumulated Share in Profit (Loss) - Net</i>	Akumulasi Penerimaan Dividen/ <i>Accumulated Dividend Received</i>	Pelepasan Investasi/ Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Accumulated Other Comprehensive Income</i>	
		%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	100,000	2,396	--	--	102,396
PT Surya Cipta Investama	Bekasi	49.81	32,965	53,359	--	(1,146)	85,178
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	66,620	(1,329)	--	--	65,291
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	107,864	(102,285)	--	11,734
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ <i>Others (each below Rp5,000)</i>			29,514	(20,217)	--	(28)	9,269
Jumlah/ Total			235,254	142,073	(102,285)	(1,146)	273,868

Berikut informasi entitas anak dari entitas asosiasi pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017:

The following are financial information of subsidiaries of associates as of March 31, 2018 and December 31, 2017:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
				31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	Bekasi	Jasa/ <i>Services</i>	65.98	250,342	244,723

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017:

The following is a summary of financial information of the associates as of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the three months periods ended March 31, 2018 dan 2017:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Jumlah Agregat Aset Lancar	331,143	291,868	Total Agregate of Current Assets
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar	917,613	956,550	Total Agregate of Non-Current Assets
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek	147,887	114,875	Total Agregate of Current Liabilities
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang	445,727	487,494	Total Agregate of Non-Current Liabilities
3 Bulan/ Months			
	2018 Rp	2017 Rp	
Jumlah Agregat Pendapatan Neto Periode Berjalan	84,200	70,626	Total Agregate of Net Revenues for the Period
Jumlah Agregat Laba Setelah Pajak Periode Berjalan	11,435	4,166	Total Agregate of Profit After Tax for the Period
Jumlah Agregat Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan	11,435	4,166	Total Agregate of Comprehensive Income for the Period

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi pada entitas asosiasi tersebut.

There was no fair value information available based on quoted market prices of the above investments in associates.

Nilai wajar investasi PT Surya Cipta Investama pada PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 berdasarkan informasi kuotasi harga publikasian adalah masing-masing sebesar Rp329.947 dan Rp399.936.

Fair value of investment of PT Surya Cipta Investama in PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk March 31, 2018 and 2017 based on quoted market price information amounted to Rp329,947 and Rp399,936, respectively.

12. Investasi pada Ventura Bersama

12. Investments in Joint Venture

31 Maret/ March 31, 2018						
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	40.00	186,413	(42,628)	--	--	143,785
PT Lippo Diamond Development	51.00	102,000	13,342	--	--	115,342
Jumlah/ Total		288,413	(29,286)	--	--	259,127

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

31 Desember/ December 31, 2017						
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Myanmar	40.00	186,413	(37,919)	--	148,494
PT Lippo Diamond Development	Indonesia	51.00	102,000	2,991	--	104,991
Jumlah/ Total			288,413	(34,928)	--	253,485

Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd

Pada tahun 2015, PT Waluya Graha Loka (WGL), entitas anak dan First Myanmar Investment Co., LTD (FMI) sepakat untuk membentuk ventura bersama melalui Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd (YSHPH) dengan jumlah modal sebesar USD13,187,500 dengan kontribusi sebesar USD5,275,000 (setara dengan 40% jumlah modal) dan USD7,912,500 (setara dengan 60% jumlah modal) masing-masing untuk WGL dan FMI.

Berdasarkan perjanjian ventura bersama antara WGL dan FMI, para *venturer* sepakat untuk meningkatkan modal ventura sebesar USD80,000,000 dalam kurun waktu tujuh tahun sejak dibentuknya ventura bersama, sesuai dengan kontribusi masing-masing *venturer*. Para *venturer* juga sepakat untuk memberikan pendanaan atas operasi kerja ventura bersama sesuai dengan masing-masing kontribusi.

PT Lippo Diamond Development

Pada tanggal 28 Oktober 2015, PT Megakreasi Cikarang Permai (MCP), entitas anak, melakukan penandatanganan kerja sama operasi dengan PT Diamond Realty Investment Indonesia (DRII), entitas anak Mitsubishi Corporation, untuk mengembangkan dua menara residensial mewah di Orange County, Lippo Cikarang, dengan nilai investasi sebesar USD100,000,000. Kontribusi kerja sama operasi ini adalah sebesar 51% dan 49% masing-masing untuk MCP dan DRII.

Berdasarkan perjanjian ventura bersama MCP dan DRII, para *venturer* sepakat untuk memberikan pendanaan atas operasi kerja ventura bersama sesuai dengan masing-masing kontribusi. Bila salah satu dari *venturer* tidak memiliki dana yang cukup untuk melakukan pembiayaan, maka pendanaan akan dilakukan melalui pinjaman kepada pihak ketiga.

Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd

In 2015, PT Waluya Graha Loka (WGL), a subsidiary, and First Myanmar Investment Co., LTD (FMI) entered into joint venture agreement through Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd (YSHPH) with total capital amount of USD13,187,500 with the contribution of USD5,275,000 (equivalent to 40% of capital) and USD7,912,500 (equivalent to 60% of capital) for WGL and FMI, respectively.

Based on the said joint venture agreement between WGL and FMI, the venturers agree to increase the venture capital amounting to USD80,000,000 proportionately contributed by each venturer in during the period of seven years since the joint venture establishment. The venturers also agree to provide funding to the joint venture proportionately.

PT Lippo Diamond Development

On October 28, 2015, PT Megakreasi Cikarang Permai (MCP), a subsidiary, and PT Diamond Realty Investment Indonesia (DRII), a subsidiary of Mitsubishi Corporation, entered into joint operation for developing of two towers of luxury residential in Orange County, Lippo Cikarang, with total investment value of USD100,000,000. The contribution of this joint operation is 51% and 49% for MCP and DRII, respectively.

Based on the said joint venture agreement, MCP and DRII, the venturers agree to provide funding to the joint venture proportionately. If one of the venturers does not have sufficient fund for financing, the funding will be obtained from third party loan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas ventura bersama pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017:

The following is a summary of financial information on joint venture as of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Jumlah Agregat Aset Lancar	468,461	585,329	Total Agregate of Current Assets
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar	254,165	339,679	Total Agregate of Non-Current Assets
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek	69,977	157,761	Total Agregate of Current Liabilities
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang	406,364	403,505	Total Agregate of Non-Current Liabilities
3 Bulan/ Months			
	2018 Rp	2017 Rp	
Jumlah Agregat Pendapatan Neto Periode Berjalan	59,607	37,227	Total Agregate of Net Revenues for the Period
Jumlah Agregat Laba Setelah Pajak Periode Berjalan	16,622	(7,759)	Total Agregate of Profit After Tax for the Period
Jumlah Agregat Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan	16,622	(7,759)	Total Agregate of Comprehensive Income for the Period

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi pada ventura bersama tersebut.

There was no fair value information available based on quoted market price of the above investments in joint venture.

13. Properti Investasi

13. Investment Properties

	2018					
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Maret/ March 31 Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	78,399	--	--	--	78,399	Land
Bangunan	547,932	5,353	--	--	553,285	Building
Jumlah Biaya Perolehan	626,331	5,353	--	--	631,684	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	173,271	7,544	--	--	180,815	Building
Jumlah Akumulasi Penyusutan	173,271	7,544	--	--	180,815	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	453,060				450,869	Carrying Value
2017						
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember/ December 31 Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	78,399	--	--	--	78,399	Land
Bangunan	688,002	24,041	--	(164,111)	547,932	Building
Jumlah Biaya Perolehan	766,401	24,041	--	(164,111)	626,331	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	141,276	36,783	--	(4,788)	173,271	Building
Jumlah Akumulasi Penyusutan	141,276	36,783	--	(4,788)	173,271	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	625,125				453,060	Carrying Value

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental revenue earned and direct operating expenses from investment properties in the consolidated profit or loss are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	3 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
Pendapatan Sewa	21,910	26,078	<i>Rental Income</i>
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	5,504	6,007	<i>Direct Operating Cost Arises from the Rental Generated Investment Properties</i>
Beban penyusutan properti investasi dialokasikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai berikut:			<i>Depreciation charges that were allocated in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:</i>

	3 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan	5,087	5,511	<i>Cost of Revenue</i>
Beban Penjualan (Catatan 41)	2,457	2,663	<i>Selling Expense (Note 41)</i>
Jumlah	7,544	8,174	Total

Pada tahun 2017, Grup melakukan reklasifikasi properti investasi ke akun aset tetap dan persediaan masing-masing sebesar Rp130.377 dan Rp28.946 (Catatan 7 dan 14).

In 2017, the Group reclassified investment properties to property and equipment and inventory amounting to Rp130,377 and Rp28,946, respectively (Notes 7 dan 14).

Nilai wajar properti investasi milik Grup pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp5.252.776.

The fair value of investment properties as of December 31, 2017, amounted to Rp5,252,776.

Penetapan nilai wajar properti investasi didukung oleh bukti-bukti data pasar yang dapat diperbandingkan.

The determination of the fair value of an investment property is supported by comparable market data evidence.

Berdasarkan evaluasi mengenai nilai properti investasi pada tanggal 31 Maret 2018, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

Based on the evaluation of the value of investment properties as of March 31, 2018, management believes that there are no changes in circumstances indicate an impairment of investment properties.

14. Aset Tetap

14. Property and Equipment

	2018					
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	31 Maret/ March 31, Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	660,355	98,000	--	83,305	841,660	<i>Land</i>
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	1,729,890	134,562	17,124	807	1,848,135	<i>Building, Infrastructure and Renovations</i>
Taman dan Interior	18,684	1,135	--	--	19,819	<i>Parks and Interiors</i>
Lapangan Golf dan Club House	178,712	--	--	--	178,712	<i>Golf Course and Club House</i>
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	64,074	2,225	420	(956)	64,923	<i>Transportation Equipment and Vehicles</i>
Peralatan dan Perabot Kantor	1,142,739	41,310	4,968	7,325	1,186,406	<i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	2,205,000	12,059	2,881	17,745	2,231,923	<i>Tools and Medical Equipment</i>
Mesin dan Peralatan Proyek	362,191	--	8,871	--	353,320	<i>Machinery and Project Equipment</i>
Mesin Bowling	14,571	--	--	--	14,571	<i>Bowling Machinery</i>
Arena Bermain	3,144	--	--	--	3,144	<i>Playground Areas</i>
	6,379,360	289,291	34,264	108,226	6,742,613	

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Penambahan aset tetap 2018 dan 2017 termasuk perolehan aset sewa pembiayaan sebesar Rp8.445 dan Rp79.620 (Catatan 26 dan 51).

Pada 2017, penambahan aset tetap termasuk aset tetap dari entitas yang diakuisisi (Catatan 1.c) dengan biaya perolehan sebesar Rp217.407 dan akumulasi penyusutan sebesar Rp33.593.

Penambahan aset tetap Grup untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 maret 2018, termasuk transaksi non-kas dari realisasi uang muka pembelian aset tetap adalah sebesar Rp1.487.431 (Catatan 51).

Aset dalam penyelesaian merupakan bangunan rumah sakit, gedung dan mesin dan peralatan proyek. Pada tanggal 31 Maret 2018, aset dalam penyelesaian telah mencapai 15% - 97% dan proyeksi penyelesaian berkisar antara Juni 2018 hingga Desember 2019. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat hal yang mengakibatkan penyelesaiannya tidak dapat dicapai.

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan pada laba rugi konsolidasian sebagai berikut:

	3 Bulan/ Months	
	2018	2017
	Rp	Rp
Beban Pokok Pendapatan	65,530	64,014
Beban Penjualan (Catatan 41)	20,958	13,137
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 41)	71,090	49,619
Jumlah	157,578	126,770

Rincian penjualan aset tetap Grup untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	3 Bulan/ Months	
	2018	2017
	Rp	Rp
Biaya Perolehan	34,264	7,167
Akumulasi Penyusutan	(24,920)	(898)
Nilai Tercatat Neto	9,344	6,269
Harga Jual	1,427	3,638
Nilai Penggantian Asuransi	--	2,938
Rugi Penghapusan Aset Tetap	8,852	--
Laba Pelepasan Aset Tetap	935	307

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The addition of the Group's property and equipment in 2018 and 2017, including acquired finance lease assets amounted to Rp8,445 and Rp79,620, respectively (Notes 26 and 51).

In 2017, the addition of property and equipment, included property and equipment of the acquired entity (Notes 1.c) with a total acquisition cost of Rp217,407 and accumulated depreciation of Rp33,593.

For the three months period ended March 31, 2018, addition of the Group's property and equipment, including non-cash transactions from realization of property and equipment advances amounted to Rp1,487,431 (Note 51).

Construction in progress represents hospitals, building and machinery and project equipment. As of March 31, 2018, construction in progress has reached 15% - 97% and estimated the completion within June 2018 until December 2019. Management believes that there is no other matter which will hinder the completion.

Depreciation charges that were allocated in the consolidated of profit or loss are as follows:

Cost of Revenues
Selling Expenses (Note 41)
General and Administrative Expenses (Note 41)
Total

Details of the disposal on property and equipment of the Group for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 are as follows:

Acquisition Cost
Accumulated Depreciation
Net Carrying Value
Selling Price
Replacement Value of Insurance
Loss on Written on Property and Equipment
Gain on Disposal on Property and Equipment

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi pada aset tetap.

There is no borrowing cost capitalized into property and equipment.

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai atas nilai tercatat aset tetap pada tanggal 31 Maret 2018.

The Group's management is in the opinion that there is no impairment in the carrying value of property and equipment as of March 31, 2018.

15. Goodwill

15. Goodwill

2018				
1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Maret/ March 31	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan Goodwill	622,888	--	622,888	Acquisition Cost Goodwill
Akumulasi Penurunan Nilai Penurunan Nilai Goodwill	38,909	--	38,909	Accumulated Impairment Impairment of Goodwill
Nilai Tercatat	583,979		583,979	Carrying Value
2017				
1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan Goodwill	512,724	110,164	622,888	Acquisition Cost Goodwill
Akumulasi Penurunan Nilai Penurunan Nilai Goodwill	18,661	20,248	38,909	Accumulated Impairment Impairment of Goodwill
Nilai Tercatat	494,063		583,979	Carrying Value

Rincian nilai tercatat goodwill adalah sebagai berikut:

The details of goodwill are as follows:

Entitas Pengakuisisi/ Acquirer Entity	Perolehan Saham pada/ Share Acquisition in	Tahun Perolehan/ Year of Acquisition	Nilai Neto/Net Value	
			31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Mahkota Buana Selaras	PT Grha Ultima Medika	2017	61,937	61,937
PT Mahkota Buana Selaras	PT Sumber Bahagia Sentosa	2017	25,431	25,431
PT Tunggal Pilar Perkasa	PT Lishar Sentosa Pratama	2017	22,518	22,518
PT Mahkota Buana Selaras	PT Anugrah Sentra Medika	2017	278	278
PT Tunggal Pilar Perkasa	PT Rashal Siar Cakra Medika	2014	101,777	101,777
PT Manunggal Bumi Sejahtera	PT Asiatic Sejahtera Finance	2014	64,794	64,794
PT Wisma Jatim Propertindo	PT Anugerah Bahagia Abadi	2014	5,792	5,792
PT Koridor Usaha Maju	PT Medika Sarana Traliansia	2013	132,007	132,007
PT Persada Mandiri Dunia Niaga	PT Ekaputra Kencana Abadi	2012	15,050	15,050
PT Primakreasi Propertindo	PT Bimasakti Jaya Abadi	2012	9,509	9,509
PT Pancawarna Semesta	PT Diagram Healthcare Indonesia	2012	9,251	9,251
PT Primakreasi Propertindo	PT Surya Megah Lestari	2012	5,680	5,680
PT Prawira Tata Semesta	PT Balikpapan Damai Husada	2011	27,481	27,481
PT Siloam International Hospitals	PT Prawira Tata Semesta	2011	14,146	14,146
PT Siloam International Hospitals	PT Guchi Kencana Emas	2011	3,540	3,540
PT Medika Sarana Traliansia	PT Trisaka Raksa Waluya	2010	75	75
PT Berkat Lenggeng Jaya	PT Pamor Paramita Utama	2008	9,771	9,771
PT Wahana Usaha Makmur	PT Adhi Utama Dinamika	2008	8,774	8,774
PT Graha Jaya Pratama	PT Nuansa Indah Lestari	2004	38,110	38,110
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Usaha Semesta	2004	8,186	8,186
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Raya Cemerlang	2004	7,930	7,930
PT Graha Jaya Pratama	PT Aresta Permata Utama	2004	5,971	5,971
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Abadi Aditama	2004	5,971	5,971
Jumlah - Neto/ Net			583,979	583,979

Berdasarkan pengujian penurunan nilai yang telah dilakukan, manajemen berpendapat penyisihan penurunan nilai *goodwill* tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian penurunan nilai yang terjadi pada tanggal 31 Maret 2018.

Based on the impairment tests which have been done, the management believes that the impairment on goodwill is adequate to cover the possibility of impairment in value that incurred as of March 31, 2018.

16. Aset Takberwujud

16. Intangible Assets

Rincian nilai tercatat aset takberwujud adalah sebagai berikut:

Details of carrying value of intangible assets are as follows:

	2018					
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	31 Maret/ March 31 Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Kepemilikan Langsung						Direct Ownership
Perangkat Lunak	152,037	1,906	373	--	153,570	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	895	--	--	--	895	Software
Jumlah Biaya Perolehan	152,932	1,906	373	--	154,465	
Akumulasi Amortisasi						Accumulated Amortization
Kepemilikan Langsung						Direct Ownership
Perangkat Lunak	53,989	8,191	373	--	61,807	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	228	44	--	--	272	Software
Amortisasi Perangkat Lunak	54,217	8,235	373	--	62,079	Amortization of Software
Nilai Tercatat	98,715				92,386	Carrying Value
	2017					
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	31 Desember/ December 31 Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Kepemilikan Langsung						Direct Ownership
Perangkat Lunak	104,660	48,166	--	(789)	152,037	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	--	106	--	789	895	Software
Jumlah Biaya Perolehan	104,660	48,272	--	--	152,932	
Akumulasi Amortisasi						Accumulated Amortization
Kepemilikan Langsung						Direct Ownership
Perangkat Lunak	27,093	26,922	--	(26)	53,989	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	--	202	--	26	228	Software
Amortisasi Perangkat Lunak	27,093	27,124	--	--	54,217	Amortization of Software
Nilai Tercatat	77,567				98,715	Carrying Value

Pada tahun 2017, penambahan perangkat lunak dari entitas yang diakuisisi dengan nilai wajar sebesar Rp106 (Catatan 1.c).

In 2017, the addition of software of the acquired entities with fair value of Rp106 (Notes 1.c).

Beban amortisasi atas perangkat lunak untuk period berjalan dicatat sebagai beban amortisasi pada beban lain-lain.

Amortization expenses of software for the current periods were recorded as amortization expenses in other expenses.

Manajemen berpendapat bahwa identifikasi penurunan nilai yang terjadi pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 telah dilakukan melalui penelaahan yang memadai.

The management believes that the indentified impairment as of March 31, 2018 and December 31, 2017 have been assessed adequately.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

17. Uang Muka

17. Advances

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
<u>Lancar:</u>			<u>Current:</u>
Pembelian Tanah	48,360	48,360	Land Acquisition
<u>Tidak Lancar:</u>			<u>Non-Current:</u>
Pembelian Tanah			Land Acquisition
Pihak Ketiga	499,911	536,651	Third Parties
Konstruksi	437,364	340,640	Construction
Pembelian Aset Tetap	245,480	1,694,776	Acquisition of Property and Equipment
Lain-lain	128,359	146,135	Others
Subjumlah	1,311,114	2,718,202	Subtotal
Jumlah	1,359,474	2,766,562	Total

Pada tanggal 26 Desember 2012, berdasarkan kesepakatan bersama, PT Irama Karya Megah (IKM), entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah yang berlokasi di kelurahan Keputih dan kelurahan Gebang Putih, Surabaya dengan harga sebesar Rp250.000. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, belum dilakukan pengikatan jual beli atas tanah tersebut.

On December 26, 2012, based on memorandum of understanding, PT Irama Karya Megah (IKM), a subsidiary, entered into a land purchase agreement located in Keputih and Gebang Putih administrative village, Surabaya with acquisition cost amounted to Rp250,000. Until completion date of the consolidated financial statements, there has not yet binding for such land purchase agreement.

Pada tahun 2017, PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, melakukan beberapa perjanjian jual beli tanah yang berlokasi di Desa Jayamukti dan Desa Cibatu dengan jumlah keseluruhan lahan seluas 11.684 m². Sampai dengan tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017, pembayaran uang muka yang telah dilakukan masing-masing adalah sebesar Rp107.404 dan Rp44.741.

On 2017, PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, entered several sales and purchase agreement of the land located in Jayamukti Cibatu Villages with the total land area of 11,684 sqm. Until March 31, 2018 dan December 31, 2017 payment of advances amounted to Rp107,404 and Rp44,741, respectively.

Pada 2017, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas anak, telah melakukan perjanjian penyerahan hak-hak komersial atas tanah di Desa Cibatu-Lippo Cikarang dengan PT Metropolis Propertindo Utama, pihak ketiga. Pembayaran yang dilakukan MSU sampai dengan 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing adalah sebesar Rp48.360.

In 2017, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a subsidiary, entered into an agreement of transferring commercial rights of land located in Cibatu, Lippo Cikarang with PT Metropolis Propertindo Utama, a third party. As of March 31, 2018 and December 31, 2017 MSU has made total payment of Rp48,360.

PT Karimata Alam Damai (KAD), entitas anak, mengadakan komitmen pembelian tanah dengan PT Graha Buana Cikarang, pihak ketiga. Tanah yang diperjualbelikan terletak di Cikarang Utara - Kota Jababeka seluas 18.896 m² dengan harga sebesar Rp37.792. Pembayaran uang muka yang telah dilakukan

PT Karimata Alam Damai (KAD), a subsidiary, entered into commitment on land acquisition with PT Graha Buana Cikarang, a third party. The land is located in North Cikarang - Jababeka City with total area of 18,896 sqm and selling price of Rp37,792. Until March 31, 2018 and December 31, 2017, KAD has paid

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

oleh KAD sampai dengan 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing adalah sebesar Rp37.792. KAD sedang dalam proses alih hak tanah.

Uang muka pembelian aset tetap terutama terdiri atas uang muka pembelian peralatan medis, tanah dan bangunan untuk Rumah Sakit Siloam.

Uang muka konstruksi merupakan uang muka yang dibayarkan kepada kontraktor untuk pembangunan proyek.

advance payment in total of Rp37,792, respectively. KAD is in process take over rights of land.

Advances for purchase of property and equipment mainly represent advance for purchase of medical equipment, land and building for Siloam Hospitals.

Advance for construction represents advance paid to contractors for projects construction.

18. Tanah untuk Pengembangan

18. Land for Development

	31 Maret/ March 31, 2018		31 Desember/ December 31, 2017	
	Luas/ Area	Nilai/ Value	Luas/ Area	Nilai/ Value
	m ² / Sqm	Rp	m ² / Sqm	Rp
Perusahaan/ the Company	1,421,937	288,779	1,421,937	288,766
Entitas Anak/ Subsidiaries:				
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	2,033,999	396,114	2,033,999	394,519
PT Muliasentosa Dinamika	803,413	112,456	803,413	112,456
PT Lippo Cikarang Tbk	771,243	286,818	771,243	286,818
PT Erabaru Realindo	702,371	22,845	702,371	22,845
PT Surya Makmur Alam Persada	36,775	6,340	36,775	6,340
PT Bahtera Pratama Wirasakti	14,618	1,940	14,618	1,940
Jumlah/ Total	5,784,356	1,115,292	5,784,356	1,113,684

Pada tahun 2017, tanah untuk pengembangan telah direklasifikasi ke akun persediaan sebesar Rp209.643 (Catatan 7).

Tanah untuk pengembangan seluas 212.642 m² milik PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk, entitas anak, dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 23).

Tanah untuk pengembangan milik Grup, berlokasi di Desa Curug Wetan, Curug Kulon, Sukabakti di Kecamatan Curug; Desa Serdang Wetan, Rancagong di Kecamatan Legok; Desa Ciakar, Serdang Kulon, Cukang Galih, Kabupaten Tangerang, Banten; Desa Cipambuan di Kecamatan Citeureup, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat; Sukaesmi, Cibat, Cicau, Sukamukti, Sinarjati, Jayamukti, Pasirsari di Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat; Desa Tanjung Merdeka, Barombong, Maccini Sombala, Tamanyeleng, Mariso, Benteng Somba Opu di Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan.

In 2017, land for development was reclassified to inventory amounting to Rp209,643 (Note 7).

Land for development with an area of 212,642 sqm owned by PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk, a subsidiary, were pledged as collateral for loans obtained from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 23).

Land for development of the Group are located at Curug Wetan Village, Curug Kulon, Sukabakti in Curug District; Serdang Wetan Village, Rancagong in Legok District; Ciakar Village, Serdang Kulon, Cukang Galih, Tangerang Regency, Banten; Cipambuan Village in Citeureup District, Bogor Regency, West Java; Sukaesmi, Cibat, Cicau, Sukamukti, Sinarjati, Jayamukti, Pasirsari in Lemahabang District, South Cikarang; Tanjung Merdeka Village, Barombong, Maccini Sombala, Tamanyeleng, Mariso, Benteng Somba Opu in Makassar, South Sulawesi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Tanah-tanah tersebut telah memperoleh izin lokasi dari Gubernur Kepala Daerah Provinsi setempat.

Site development permits of each land have been obtained from their respective local governors.

19. Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya

19. Other Non-Current Non-Financial Assets

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Biaya Iklan dan Promosi Ditangguhkan	737,500	660,469	Deferred Advertising and Promotion Expenses
Sewa	223,160	227,231	Rental
Jaminan	55,532	49,025	Deposits
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	39,438	32,049	Others (below Rp10,000 each)
Jumlah	1,055,630	968,774	Total

Biaya iklan dan promosi ditangguhkan merupakan biaya yang berkaitan dengan kegiatan pemasaran proyek Meikarta.

Deferred advertising and promotion expenses represent expenses related with marketing activities of Meikarta's project.

Sewa merupakan beban dibayar di muka jangka panjang atas bangunan rumah sakit Siloam Bogor kepada PT Girimulia Perkasa Jaya selama 16 tahun.

Rental is prepaid rental of Siloam Bogor hospital building to PT Girimulia Perkasa Jaya for period of 16 years.

20. Utang Usaha – Pihak Ketiga

20. Trade Accounts Payable – Third Parties

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pemasok	594,135	526,047	Suppliers
Kontraktor	452,998	465,846	Contractors
Jasa Dokter	137,704	120,176	Doctor Fees
Jumlah	1,184,837	1,112,069	Total

Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Grup atas perolehan utang ini.

There is no collateral given by the Group on these payables.

Utang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah dan mata uang asing. Utang usaha dalam mata uang asing disajikan pada Catatan 47 dan 49.

Trade accounts payable denominated in Rupiah and foreign currencies. Trade accounts payable denominated in foreign currencies are presented in Notes 47 and 49.

21. Perpajakan

21. Taxation

a. Beban Pajak

Beban Pajak Final

Jumlah beban pajak final untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp36.129 dan Rp37.191.

Rincian beban pajak final Grup untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	3 Bulan/ Months	
	2018 Rp	2017 Rp
Perusahaan		
Pendapatan Sewa - 10%	3,633	5,044
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%*) dan 5%	1,244	3,928
Entitas Anak		
Pendapatan Sewa - 10%	8,320	11,251
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%*) dan 5%	22,932	16,968
Jumlah Beban Pajak Final	36,129	37,191

*) Sesuai Peraturan Pemerintah No 34 Tahun 2016

a. Tax Expenses

Final Tax Expenses

Final tax expenses for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounting to Rp36,129 and Rp37,191, respectively.

Details of Group's final tax expenses for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 are as follows:

The Company
Rental Income - 10%
Transfer Land and Building Right - 2.5%*) and 5%
Subsidiaries
Rental Income - 10%
Transfer Land and Building Right - 2.5%*) and 5%
Total Final Income Tax

*) Based on Government Regulation No 34 Year 2016

Beban Pajak Kini dan Tangguhan

Current Tax and Deferred Tax

	2018 (3 Bulan/ Months)		
	Perusahaan/ the Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasian/ Consolidated Rp
Beban Pajak Kini/ <i>Current Tax Expenses</i>	1,113	79,727	80,840
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan/ <i>Deferred Tax Expenses (Benefits)</i>	1,391	200	1,591
Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ <i>Total Income Tax</i>	2,504	79,927	82,431

	2017 (3 Bulan/ Months)		
	Perusahaan/ the Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasian/ Consolidated Rp
Beban Pajak Kini/ <i>Current Tax Expenses</i>	2,720	38,983	41,703
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan/ <i>Deferred Tax Expenses (Benefits)</i>	825	(11,918)	(11,093)
Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ <i>Total Income Tax</i>	3,545	27,065	30,610

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak menurut laba rugi konsolidasian dengan taksiran laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before tax as presented in the consolidated of profit or loss and the Company's estimated fiscal income is as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	3 Bulan/ Months		
	2018 Rp	2017 Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	263,029	256,892	<i>Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
<i>Dikurangi: Laba Entitas Anak, Asosiasi dan Ventura Bersama sebelum Pajak</i>	<u>(606,869)</u>	<u>(502,286)</u>	<i>Deduct: Income of Subsidiaries, Associates and Joint Venture before Tax</i>
Rugi Komersil Perusahaan	(343,840)	(245,394)	<i>Commercial Loss of the Company</i>
Perbedaan Waktu			Temporary Differences
Penyusutan Aset Tetap Pemilikan Langsung	(3,734)	(1,476)	<i>Depreciation of Direct Ownership of Property and Equipment</i>
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	<u>(1,826)</u>	<u>(1,826)</u>	<i>Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions</i>
Subjumlah	<u>(5,560)</u>	<u>(3,302)</u>	<i>Subtotal</i>
Perbedaan Tetap			Permanent Differences
Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	354,929	238,684	<i>Revenue Subjected to Final Tax</i>
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	(15)	23,398	<i>Interest Income Subjected to Final Tax</i>
Sumbangan dan Jamuan	<u>52</u>	<u>214</u>	<i>Donation and Representation</i>
Subjumlah	<u>354,966</u>	<u>262,296</u>	<i>Subtotal</i>
Taksiran Laba Fiskal Periode Berjalan	<u>5,566</u>	<u>13,600</u>	Estimated Fiscal Income for The Current Period
Taksiran Pajak Kini - Perusahaan	<u>1,113</u>	<u>2,720</u>	Estimated Current Tax - Company

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan ini, Perusahaan belum menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) tahun 2017 ke Kantor Pelayanan Pajak.

Until issuance date of these consolidated financial statements, the Company has not reported yet the 2017 Annual Tax Return (SPT) to the tax office.

Perhitungan taksiran pajak kini dan utang pajak Perusahaan dan entitas anak adalah sebagai berikut:

Calculation of estimated current tax and tax payable of the Company and subsidiaries is as follows:

	2018 (3 Bulan/ Months) Rp	2017 (1 Tahun/ Year) Rp	
Pajak Penghasilan Pasal 29 yang Terutang - Periode/ Tahun Berjalan	1,113	1,722	<i>Estimated Income Tax Payable Article 29 - Current Period/ Year</i>
Pajak Penghasilan Pasal 29 Tahun Sebelumnya	<u>2,185</u>	<u>463</u>	<i>Estimated Previous Tax Payable Article 29</i>
Taksiran Utang Pajak Kini - Perusahaan	<u>3,298</u>	<u>2,185</u>	<i>Estimated Current Tax Payable - Company</i>
Taksiran Laba Kena Pajak Entitas Anak	<u>352,720</u>	<u>956,101</u>	<i>Estimated Income Tax - Subsidiaries</i>
Beban Pajak Kini	79,727	319,709	<i>Current Tax Expenses - Non Final</i>
Kredit Pajak	<u>(13,936)</u>	<u>(219,236)</u>	<i>Tax Credit</i>
Pajak Penghasilan Pasal 29 yang Terutang - Periode/ Tahun Berjalan	65,791	92,070	<i>Income Tax Payable Article 29 - Current Period/ Year</i>
Pajak Penghasilan Pasal 29 Tahun Sebelumnya	<u>100,010</u>	<u>7,940</u>	<i>Income Tax Payable Article 29 - Prior Year</i>
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29 Entitas Anak	<u>165,801</u>	<u>100,010</u>	Income Tax Payable Article 29 - Subsidiaries
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29 Konsolidasian	<u>169,099</u>	<u>102,195</u>	Income Tax Payable Article 29 - Consolidated

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan dengan hasil perkalian laba konsolidasian sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

The reconciliation between the Company's tax expense and the multiplication of the consolidated profit before income tax with the prevailing tax rate is as follows:

	3 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	263,029	256,892	<i>Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
<i>Dikurangi: Laba Entitas Anak, Asosiasi dan Ventura Bersama sebelum Pajak</i>	<u>(606,869)</u>	<u>(502,286)</u>	<i>Deduct: Income of Subsidiaries, Associates and Joint Venture before Tax</i>
Rugi Komersil Perusahaan Sebelum Pajak - Neto	<u>(343,840)</u>	<u>(245,394)</u>	<i>Loss before Company's Income Tax - Net</i>
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif efektif Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	(68,489)	(48,914)	<i>Income Tax Expense at Effective Tax Rate</i>
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	70,986	47,737	<i>Revenue Subjected to Final Tax</i>
Sumbangan dan Jamuan	(3)	4,680	<i>Interest Income Subjected to Final Tax</i>
	10	42	<i>Donation and Representation</i>
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	<u>2,504</u>	<u>3,545</u>	<i>Total Tax Expense of the Company</i>
Beban Pajak Entitas Anak			<i>Tax Expense of the Subsidiaries</i>
Pajak Tangguhan	200	(11,918)	<i>Deferred Tax</i>
Pajak Kini	79,727	38,983	<i>Current Tax</i>
Jumlah Beban Pajak Entitas Anak	<u>79,927</u>	<u>27,065</u>	<i>Total Subsidiaries Tax Expenses</i>
Jumlah	<u>82,431</u>	<u>30,610</u>	Total

b. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan
Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

b. Deferred Tax Asset and Liabilities
Details of the Group's deferred tax assets and liabilities are as follows:

	1 Januari/ January 1 2018	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Charged (Credited) to Consolidated Profit or Loss	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Maret/ March 31, 2018	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Perusahaan						The Company
Amortisasi Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	7,198	(457)	--	--	6,741	<i>Amortization of Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions</i>
Penyisihan Penurunan Nilai	3,198	--	--	--	3,198	<i>Allowance for Impairment in Value</i>
Penyusutan	(14,423)	(934)	--	--	(15,357)	<i>Depreciation</i>
	(4,027)	(1,391)	--	--	(5,418)	
Entitas Anak	(46,704)	(961)	332	(4,997)	(52,330)	Subsidiaries
Liabilitas Pajak Tangguhan	<u>(50,731)</u>	<u>(2,352)</u>	<u>332</u>	<u>(4,997)</u>	<u>(57,748)</u>	Deferred Tax Liabilities
Entitas Anak						Subsidiaries
Aset Pajak Tangguhan	<u>56,297</u>	<u>761</u>	<u>5,558</u>	<u>4,997</u>	<u>67,613</u>	Deferred Tax Assets

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	1 Januari/ January 1 2017	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Charged (Credited) to Consolidated Profit or Loss	Penambahan dari Kombinasi Bisnis/ Additions from Business Combination	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Perusahaan						The Company
Amortisasi Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	9,024	(1,826)	--	--	7,198	Amortization of Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions
Penyisihan Penurunan Nilai	3,198	--	--	--	3,198	Allowance for Impairment in Value
Penyusutan	(12,947)	(1,476)	--	--	(14,423)	Depreciation
	(725)	(3,302)	--	--	(4,027)	
Entitas Anak	(32,585)	7,371	(21,824)	334	(46,704)	Subsidiaries
Liabilitas Pajak Tangguhan	(33,310)	4,069	(21,824)	334	(50,731)	Deferred Tax Liabilities
Entitas Anak						Subsidiaries
Aset Pajak Tangguhan	41,854	7,217	--	7,226	56,297	Deferred Tax Assets

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat dipulihkan kembali melalui laba kena pajak di masa mendatang.

Management believes that the deferred tax assets can be recovered through taxable profits in the future.

c. Pajak Dibayar di Muka

c. Prepaid Taxes

	31 Maret/ March 31, 2018		
	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Perusahaan/ the Company Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>			
Pasal/ <i>Article 4 (2)</i>	462,525	34,980	497,505
Pasal/ <i>Article 22</i>	1,113	--	1,113
Pasal/ <i>Article 23</i>	2,095	52	2,147
Pasal/ <i>Article 25</i>	7,853	819	8,672
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>	441,538	1,741	443,279
Jumlah/ Total	915,124	37,592	952,716

	31 Desember/ December 31, 2017		
	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Perusahaan/ the Company Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>			
Pasal/ <i>Article 4 (2)</i>	408,175	36,297	444,472
Pasal/ <i>Article 21</i>	1	--	1
Pasal/ <i>Article 22</i>	962	--	962
Pasal/ <i>Article 23</i>	7,205	--	7,205
Pasal/ <i>Article 25</i>	2,626	--	2,626
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>	429,828	7	429,835
Jumlah/ Total	848,797	36,304	885,101

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

d. Utang Pajak

Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>	
Pasal/ <i>Article 4 (2)</i>	
Pasal/ <i>Article 21</i>	
Pasal/ <i>Article 23</i>	
Pasal/ <i>Article 26</i>	
Pasal/ <i>Article 25</i>	
Pasal/ <i>Article 29</i>	
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>	
Pajak Hotel dan Restoran/ <i>Hotel and Restaurant Tax</i>	
Pajak Hiburan/ <i>Entertainment Tax</i>	
Jumlah/ <i>Total</i>	

d. Taxes Payable

31 Maret/ <i>March 31, 2018</i>		
Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Perusahaan/ <i>the Company</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>
Rp	Rp	Rp
46,918	24,790	71,708
28,205	5,130	33,335
21,768	71	21,839
9	--	9
4,441	--	4,441
165,801	3,298	169,099
295,263	2,030	297,293
16,673	--	16,673
73	--	73
579,151	35,319	614,470

Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>	
Pasal/ <i>Article 4 (2)</i>	
Pasal/ <i>Article 21</i>	
Pasal/ <i>Article 23</i>	
Pasal/ <i>Article 26</i>	
Pasal/ <i>Article 25</i>	
Pasal/ <i>Article 29</i>	
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>	
Pajak Hotel dan Restoran/ <i>Hotel and Restaurant Tax</i>	
Pajak Hiburan/ <i>Entertainment Tax</i>	
Jumlah/ <i>Total</i>	

31 Desember/ <i>December 31, 2017</i>		
Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Perusahaan/ <i>the Company</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>
Rp	Rp	Rp
76,117	10,396	86,513
33,178	4,844	38,022
11,341	156	11,497
9	--	9
8,403	--	8,403
100,010	2,185	102,195
322,172	929	323,101
17,635	--	17,635
25	--	25
568,891	18,509	587,400

e. Administrasi

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

e. Administration

Fiscal laws in Indonesia requires that each company calculate, determine and pay the amount of tax payable individually.

22. Beban Akrua

	31 Maret/ <i>March 31,</i> 2018	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2017
	Rp	Rp
Taksiran Biaya untuk Pembangunan	633,963	659,882
Bunga	351,660	151,634
<i>Endowment Care Funds</i>	106,789	104,896
<i>Contract Service</i>	76,722	58,865
Premi Instrumen <i>Call Spread Option</i>	49,706	21,493
Beban Pokok Pendapatan	49,128	55,738

22. Accrued Expenses

<i>Estimated Cost for Construction</i>
<i>Interest</i>
<i>Endowment Care Funds</i>
<i>Contract Service</i>
<i>Hedging Premium of Call Spread Option</i>
<i>Cost of Goods Sold</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pajak Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	35,657	20,298	Transfer of Land and Building Tax
Utilitas	29,045	18,722	Utilities
Jasa Profesional	15,929	15,835	Professional Fees
Promosi, Komisi dan Iklan	9,364	47,699	Promotion, Commissions, and Advertising
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	130,026	113,576	Others (below Rp10,000 each)
Jumlah	1,487,989	1,268,638	Total

Taksiran biaya untuk pembangunan merupakan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengembangan tanah dan pembangunan rumah hunian dan apartemen yang sudah terjual.

Estimated cost for construction represents estimated cost to complete the land development and the construction of residential houses and apartments which have been sold.

Beban akrual promosi, komisi dan iklan terutama merupakan beban promosi dan iklan pemasaran terkait proyek Meikarta.

Accrued advertising, commissions and promotion mainly represent advertising and promotion expenses Meikarta's project.

Beban akrual beban pokok pendapatan merupakan biaya yang masih harus dibayar atas beban pokok pendapatan rumah sakit yang belum diterbitkan tagihan. Akun ini akan direklasifikasi ke akun yang sesuai setelah faktur diterbitkan.

Accrued cost of goods sold represents accrued on unbilled hospitals cost of goods sold. This account will be reclassified to the appropriate account after the invoice is issued.

23. Utang Bank Jangka Pendek

23. Short-Term Bank Loans

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank	687,800	677,400	Syndicated Loans UBS AG and Deutsche Bank
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	270,000	70,000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mega Tbk	250,000	250,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	70,000	270,000	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	70,000	70,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	--	1,000	PT Bank Central Asia Tbk
Jumlah	1,347,800	1,338,400	Total

Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank

Perusahaan

Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 18 Juli 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman yang diatur oleh Deutsche Bank AG Cabang Singapura dan UBS AG Cabang Singapura berupa:

- Kredit Modal Kerja sebesar maksimum USD50,000,000, dengan suku bunga Libor+5,25%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 26 September 2018 dengan perpanjangan maksimal dua kali.

Syndicated Loans UBS AG and Deutsche Bank

The Company

Based on Credit Agreement dated July 18, 2016, the company obtained credit facilities arranged by Deutsche Bank AG Singapore Branch and UBS AG Singapore Branch as follows:

- Working Capital Facility with the maximum credit limit of USD50,000,000, bears an interest at Libor+5.25%. This facility will due on September 26, 2018 with a maximum two times of extension.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Kredit Berjangka sebesar maksimum USD65,000,000, dengan suku bunga Libor+5,25%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 30 April 2019.

Atas pinjaman ini, Perusahaan harus menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Net Debt to Operating EBITDA* maksimum 5,50 untuk tahun 2017, 4,75 untuk periode 31 Maret 2018 dan 30 Juni 2018, dan 4,25 untuk tahun-tahun berikutnya.
- *Net Debt to Consolidated Net Worth* maksimum 80%.
- *Secured Indebtedness to Total Assets* maksimum 15%.
- *Unrestricted Cash* (tidak termasuk PT Siloam International Hospitals Tbk dan PT Lippo Cikarang Tbk) minimum Rp800.000.

Pada tanggal 31 Maret 2018, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan tanah milik PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG), entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

1. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 05519 seluas 35.531 m² atas nama MCG (Catatan 7).
2. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 05520 seluas 38.365 m² atas nama MCG (Catatan 7).

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017, saldo terutang fasilitas kredit modal kerja masing-masing sebesar USD50,000,000 (ekuivalen Rp687.800) dan USD50,000,000 (ekuivalen Rp677.400) dan kredit berjangka adalah masing-masing sebesar USD52,000,000 (ekuivalen Rp715.312) dan USD65,000,000 (ekuivalen Rp880.620) (Catatan 25).

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp15.190 dan Rp13.573 (Catatan 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- *Term Credit Facility with maximum credit limit of USD65,000,000, bears an interest at Libor+5.25%. This facility will due on April 30, 2019.*

Upon these facilities, the Company is required to maintain the following financial ratios:

- *Net Debt to Operating EBITDA maximum 5.50 for 2017, 4.75 for the period ended March 31, 2018, and June 30, 2018, and 4.25 for the following years.*
- *Net Debt to Consolidated Net Worth maximum 80%.*
- *Secure Indebtedness to Total Assets maximum 15%.*
- *Unrestricted Cash (not including PT Siloam International Hospitals Tbk and PT Lippo Cikarang Tbk) at minimum Rp800,000.*

As of March 31, 2018, the Company has complied with the financial ratios and covenants as required.

The facilities are secured with a land owned by PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG), a subsidiary, with details as follows:

1. *SHGB No. 05519 with an area of 35,531 sqm registered under the name of MCG (Note 7).*
2. *SHGB No. 05520 with an area of 38,365 sqm registered under the name of MCG (Note 7).*

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 outstanding balance of credit working capital are USD50,000,000 (equivalent to Rp687,800) and USD50,000,000 (equivalent to Rp677,400), respectively, and term installment facility are USD52,000,000 (equivalent to Rp715,312) and USD65,000,000 (equivalent to Rp880,620), respectively (Note 25).

Interest expenses capitalized to inventory for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp15,190 and Rp13,573, respectively (Note 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Perusahaan**

- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 34 tanggal 30 Oktober 2006 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (12) 34 tanggal 12 Juni 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp250.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 12 Juni 2018. Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017, saldo terutang fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp250.000 dan Rp50.000.
- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 44 tanggal 29 Maret 2007 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (11) 44 tanggal 12 Juni 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp20.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 12 Juni 2018. Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017, saldo terutang fasilitas ini adalah masing – masing sebesar Rp20.000 dan Rp20.000.

Kedua Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan tanah milik Perusahaan seluas 21.940 m² di Perumahan Lippo Village, Jl. Boulevard Jend. Sudirman, Desa Kelapa Dua, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, dengan rincian sebagai berikut:

1. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 3695 tanggal 9 Januari 1998 (jatuh tempo sertifikat tanggal 9 Januari 2028) seluas 340 m² atas nama Perusahaan (Catatan 7).
2. SHGB No. 2866 tanggal 4 April 1997 (jatuh tempo sertifikat tanggal 24 September 2022) seluas 15.235 m² atas nama Perusahaan (Catatan 7).
3. SHGB No. 4028 tanggal 6 Agustus 1998 (jatuh tempo sertifikat tanggal 6 Agustus 2028) seluas 6.365 m² atas nama Perusahaan (Catatan 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
The Company**

- Based on Credit Agreement No. 34 dated October 30, 2006 which was made in the presence of H. Zamri, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Approval of Changes in Credit Agreement No (12) 34 dated June 12, 2017, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum loan amounted to Rp250,000. This facility bears an interest of 11.5% per annum and has maturity date on June 12, 2018. As of March 31, 2018 and December 31, 2017, outstanding balance for this facility amounted to Rp250,000 and Rp50,000, respectively.
- Based on Credit Agreement No. 44 dated March 29, 2007 which was made in the presence of H. Zamri, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Approval of Changes in Credit Agreement No (11) 44 dated June 12, 2017, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum loan amounted to Rp20,000. This facility bears an interest of 11.5% per annum and has maturity date on June 12, 2018. As of March 31, 2018 and December 31, 2017, outstanding balance for this facility amounted to Rp20,000 and Rp20,000, respectively.

Both facilities are secured by 21,940 sqm of land in Lippo Village Residences, Jl. Boulevard Jend. Sudirman, Kelapa Dua Village, Curug District, Tangerang, Banten, with details as follows:

1. Building Right (SHGB) No. 3695 with an area of 340 sqm dated January 9, 1998 (Certificate due date January 9, 2028) which is registered under the name of the Company (Note 7).
2. SHGB No. 2866 with an area of 15,235 sqm dated April 4, 1997 (Certificate due date September 24, 2022) which is registered under the name of the Company (Note 7).
3. SHGB No. 4028 with an area of 6,365 sqm dated August 6, 1998 (Certificate due date August 6, 2028) which is registered under the name of the Company (Note 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Selama periode fasilitas peminjaman, tanpa persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk, antara lain:

- Mengadakan merger dan reorganisasi;
- Membayar utang kepada pemegang saham;
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain kecuali dalam rangka usaha;
- Membagikan laba usaha dan membayarkan dividen, kecuali kepada pemegang saham publik; dan
- Sebagai penjamin atau menjaminkan harta Perusahaan kecuali untuk utang/ kredit investasi/ kredit jangka panjang sebesar USD30,000,000.

Pada tanggal 31 Maret 2018, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp7.570 dan Rp5.824 (Catatan 7).

PT Bank Mega Tbk

Perusahaan

Berdasarkan perjanjian kredit No. 44 tanggal 7 Desember 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp800.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 13,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 7 Desember 2017. Aset yang dijaminkan untuk fasilitas ini adalah 15 bidang tanah seluas 20,6 Hektar (Catatan 7).

Perjanjian ini telah diadendum pada tanggal 28 November 2017 berdasarkan Perjanjian Kredit No. 069/COSA-MDOF/SPPK/2017 sehingga jatuh temponya menjadi 7 Desember 2018.

Selama periode fasilitas peminjaman, Perusahaan wajib memberitahukan secara tertulis hal-hal berikut:

- Penarikan modal saham;
- Perubahan pemegang saham pengendali;
- Perubahan lingkup usaha;
- Pailit, penundaan kewajiban pembayaran utang, pembubaran dan pemisahan;
- Memperoleh pinjaman baru;
- Menjaminkan, menyewakan dan mengalihkan aset;

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

During the period of loan facilities, without the written consent from the lenders, the Company does not allowed for, among others:

- *Held a merger and reorganization;*
- *Payment on shareholder loans;*
- *Provide loans to other parties except related to core business;*
- *Distribute and payment of dividend except to public shareholders; and*
- *As guarantor or pledge the Company assets except for loans/ credit investment/ long term loan of USD30,000,000.*

As of March 31, 2018, the Company has complied with the covenants as required.

Interest expenses capitalized to inventory for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp7,570 and Rp5,824, respectively (Note 7).

PT Bank Mega Tbk

The Company

Based on Credit Agreement No. 44 dated December 7, 2016, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit limit of Rp800,000. This facility bears an interest of 13.5% per annum and will mature on December 7, 2017. Secured assets for this facility are 15 land lots with an area of 20.6 Hectare (Note 7).

This Agreement was amended on November 28, 2017 based on the Credit Agreement No. 069/COSA-MDOF/SPPK/2017 therefore the maturity will be due on December 7, 2018.

During the period of loan facilities, without the written consent from the lenders, the Company does not allowed for, among others:

- *Withdrawal of capital stock;*
- *Change of controlling shareholder;*
- *Change in scope of business;*
- *Bankruptcy; delaying payment of debt; liquidation and splitting;*
- *Obtain a new loan*
- *Secure, rent and transfer assets;*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Melakukan pembayaran atas pinjaman pemegang saham;
- Melakukan pembelian tanah dan bangunan, kecuali (i) berhubungan dengan kegiatan usaha; dan (ii) tidak mempengaruhi kemampuan Perusahaan untuk memenuhi kewajiban pembayaran terhadap PT Bank Mega Tbk; dan
- Melakukan transaksi tidak wajar;

Pada tanggal 31 Maret 2018, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 saldo terutang fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp250.000.

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp26.175 dan Rp14.213 (Catatan 7).

PT Bank ICBC Indonesia

Perusahaan

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 85 tanggal 25 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Mellyani Noor Shandra, S.H, Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan Perjanjian Kredit No. 143/ICBC-MK/PTD/X/2011/P7 tanggal 25 Oktober 2017, Perusahaan, memperoleh fasilitas kredit dengan jumlah maksimum sebesar Rp70.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 28 Oktober 2018. Pinjaman dijamin dengan jaminan sebidang tanah seluas 94.500 m² (SHGB 2014/Sukaresmi) dan seluas 2.500 m² (SHGB 2012/Sukaresmi) (Catatan 7).

Perusahaan wajib memberitahukan secara tertulis terhadap hal-hal berikut:

- Membagikan dividen kepada pemegang saham;
- Perubahan pemegang saham pengendali;
- Perubahan negatif atas usaha yang mengakibatkan ketidakmampuan Perusahaan untuk memenuhi pembayaran kepada bank;
- Menjual dan/ atau mentransfer dan/ atau melepaskan dan/atau menyewakan bagian dari asetnya yang merupakan transaksi material dengan nilai minimal 20% dari ekuitas Perusahaan;

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- *Repay shareholder loans;*
- *Perform the purchasing of land and building except (i) in relation with core business; and (ii) does not affect the Company's ability to payment obligations to PT Bank Mega Tbk; and*
- *Perform unusual transactions*

As of March 31, 2018, the Company has complied with the covenants as required.

As of March 31, 2018 and December 31, 2017, the outstanding balance of these facilities amounted to Rp250,000, respectively.

Interest expenses capitalized to inventory for the three months periods ended December 31, 2018 and 2017 amounted to Rp26,175 and Rp14,213, respectively (Note 7).

PT Bank ICBC Indonesia

The Company

Based on Credit Agreement No 85 dated October 25, 2010 which was made in the presence of Mellyani Noor Shandra, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Extention Credit Agreement No.143/ICBC-MK/PTD/X/2011/P7 dated October 25, 2017, the Company obtained Credit Facility with maximum credit limit amounted to Rp70,000. This facility bears an interest of 12% per annum and matured on October 28, 2018. This Loan is secured by a parcel of land with an area of 94,500 sqm (SHGB 2014/Sukaresmi) and area of 2,500 sqm (SHGB 2012/Sukaresmi) (Note 7).

The Company shall notify in writing the following matters:

- *Distribution of dividend to the shareholders;*
- *Change of controlling shareholder;*
- *Negative changes of businesses resulting in the Company's inability to meet payments to the bank;*
- *Sell and/or transfer and/or dispose and/or lease part of its assets, which is a material transaction with a minimum value of 20% of the Company's equity;*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Memberikan pinjaman atau meminjamkan uang kepada pihak ketiga, dengan nilai minimal 20% dari ekuitas Perusahaan;
- Menjadi Penjamin utang pihak lain serta menjaminkan aset Perusahaan dengan nilai minimal 20% dari ekuitas Perusahaan; dan
- Melakukan merger/konsolidasi/ akuisisi atau investasi atau transaksi lainnya yang mengakibatkan ketidakmampuan pembayaran.

Pada tanggal 31 Maret 2018, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017, saldo terutang fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp70.000.

Bunga dan biaya pinjaman ini dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp6.300 dan Rp2.100 (Catatan 7).

PT Lippo Cikarang Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 86 tanggal 20 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Mellyani Noor Shandra, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah diperbaharui beberapa kali dan terakhir pada tanggal 25 Oktober 2017 melalui perpanjangan perjanjian kredit Nomor: 144/ICBC-MK/PTD/X/2011/P7, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap *on Demand* dari PT Bank ICBC Indonesia sebesar maksimum Rp215.000 (PTD A-1 Rp30.000, PTD A-2 Rp185.000) dengan suku bunga sebesar 11% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 25 Oktober 2018. Pinjaman dijamin dengan jaminan sebidang tanah seluas 38.901 m² dengan HGB No. 178/Sukaresmi terdaftar atas nama PT Waska Sentana, entitas anak (lihat Catatan 7).

Pada tahun 2018, LC telah melunasi fasilitas kredit ini.

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017, saldo terutang fasilitas ini adalah masing-masing sebesar nihil dan Rp200.000.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

- *Give loans or lend the money to the third parties, with a minimum value of 20% of the Company's equity;*
- *Become a Guarantor of the other party's and secured the Company's assets with a minimum value of 20% of the Company's equity; and*
- *Conducting mergers/ consolidations/ acquisitions or investments or other transactions resulting in inadequate payments.*

As of March 31, 2018, the Company has complied with the covenants as required.

As of March 31, 2018 and December 31, 2017, outstanding balance for this facility amounted to Rp70,000, respectively.

Interest and borrowing costs capitalized to inventory for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounting to Rp6,300 and Rp2,100, (Note 7), respectively.

PT Lippo Cikarang Tbk

Based on Deed of Loan Agreement No. 86 dated October 20, 2010 which was made in the presence of Mellyani Noor Shandra, S.H., a Notary in Jakarta, and has been amended several times and the latest amended on October 25, 2017 through the extension of credit agreement No: 144/ICBC-MK/PTD/X/2011/P7, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), a subsidiary, obtained Fixed Loan facility on Demand from PT Bank ICBC Indonesia with maximum credit limit amounted to Rp215,000 (PTD A-1 Rp30,000, PTD A-2 Rp185,000) and bears an interest of 11% per annum and will mature on October 25, 2018. This loan is secured by a parcel of land with an area of 38,901 sqm, with the Building Rights (HGB) No. 178/Sukaresmi registered under the name of PT Waska Sentana, a subsidiary (see Note 7).

In 2018, LC has been fully paid this credit facility.

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 outstanding balance for this facility amounted to nil and Rp200,000, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk
Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 05 tanggal 23 April 2015 yang dibuat di hadapan Andi Fitriani Ghalib, S.H.,M.Kn., Notaris di Kota Makassar, PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD), entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit sebesar Rp50.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 23 April 2016. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dalam pengembangan milik GMTD seluas 180.634 m² di Desa Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Kemudian berdasarkan perubahan perjanjian kredit No.5 tanggal 22 Januari 2016, yang dibuat di hadapan notaris yang sama Fasilitas KMK yang semula maksimum kreditnya sebesar Rp50.000 ditingkatkan menjadi Rp200.000 dan luas jaminan tanah dalam pengembangan yang semula seluas 180.634 m² menjadi 212.642 m² di Desa Barombong, Kecamatan Temalate, Kota Makassar (Catatan 18) dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan Perjanjian Kredit No. CDO/MKS/116/KMK/2015 tanggal 18 Januari 2017 jatuh tempo pada tanggal 21 Januari 2018.

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kredit Modal Kerja tanggal 18 Januari 2018, tingkat bunga fasilitas ini diubah menjadi 10,25% per tahun dan akan jatuh tempo pada 21 Januari 2019.

Selama periode fasilitas peminjaman, tanpa persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman, GMTD tidak diperbolehkan untuk, antara lain:

- Melakukan perubahan anggaran dasar terkait permodalan dan pemegang saham.
- Membagikan dividen lebih dari 30% dari keuntungan neto setelah pajak.
- Memindahtangankan agunan kredit aset kecuali atas rumah hunian dan tanah yang diperjualbelikan secara wajar.

Pada tanggal 31 Maret 2018, GMTD telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan. Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp70.000.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk
Based on Credit Agreement No. 05 dated April 23, 2015 which was made in the presence of Andi Fitriani Ghalib, S.H., M.Kn a Notary in Makassar, PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD), a subsidiary, obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit limit of Rp50,000. This facility bears an interest of 12% per annum and due on April 23, 2016. This facility is secured by 180,634 sqm land for development in Barombong Village, District Tamalate, Makassar City. Subsequently, based on the amendment of the credit agreement No.5 dated January 22, 2016, which made in the presence of the same notary the maximum credit limit of KMK increased from Rp50,000 to Rp200,000 and the collateral of land for development increased from previously 180,634 sqm become 212,642 sqm at Barombong Village, Temalate District, Makassar City (Note 18). The latest as amended by Extension Credit Agreement No. CDO/MKS/116/KMK/2015 dated January 18, 2017 and will due on January 21, 2018.

Based on Addendum of Working Capital Credit Agreement dated January 18, 2017, the interest rate of the facility was changed to 10.25% per annum and will mature on January 21, 2019.

During the period of loan facilities, without the written consent from the lenders, GMTD does not allowed for, among others:

- Change the articles of association related to capital and shareholders.
- Distribute dividend more than 30% of net profit after tax.
- Transfer of mortgaged assets except for residential houses and land which are traded fairly.

As of Maret 31, 2018, GMTD has complied with the covenants as required. Outstanding balance of this facility as of March 31, 2018 and December 31, 2017 amounting to Rp70,000, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 1 tanggal
1 April 2003 yang dibuat di hadapan Yandes
Effriady, S.H., Notaris di Jambi dan
Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit
No. 0242/JAM/2010 tanggal 3 Pebruari 2010,
Perubahan PK No. 54 tanggal 19 Juli 2010
di hadapan Hasan S.H., Notaris di Jambi, yang
terakhir diperbaharui dengan Perubahan
Perjanjian Kredit No. 0002-ADD-2017 tanggal
6 Maret 2017, PT Golden First Atlanta (GFA),
entitas anak, memperoleh fasilitas pinjaman
sebagai berikut:

- Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran)
dengan jumlah maksimum sebesar
Rp5.000.
- Kredit Investasi dengan jumlah pokok
maksimum sebesar Rp32.419.

Kedua fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga
sebesar 12,5% per tahun dan masing-masing
akan jatuh tempo pada tanggal 5 Mei 2018 dan
6 Maret 2018.

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan
31 Desember 2017, saldo terutang atas
fasilitas kredit lokal adalah masing-masing
sebesar nihil dan Rp1.000.

PT Bank Central Asia Tbk

Based on Deed of Credit Agreement No. 1
dated April 1, 2003 which was made in the
presence of Yandes Effriady, S.H., a Notary in
Jambi, and the Notification Letter of Credit
No. 0242/JAM/2010 dated February 3, 2010,
amendment of Credit Agreement No. 54
dated July 19, 2010 in the presence of
Hasan S.H., a Notary in Jambi and the latest
as amended by Credit Agreement
No. 0002-ADD-2017 dated March 6, 2017,
PT Golden First Atlanta (GFA), a subsidiary,
obtained several credit facilities as follows:

- Local Credit Facility (Current Account) at
a maximum credit limit of Rp5,000.
- Investment Credit Facility at a maximum
limit of Rp32,419.

Both facilities bear an annual interest rate of
12.5% per annum and will mature on May 5,
2018 and March 6, 2018, respectively.

As of March 31, 2018 and December 31, 2017,
the outstanding balance of this facility amounted
to nil and 1,000, respectively.

24. Liabilitas Keuangan

24. Financial Liabilities

a. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

a. Other Current Financial Liabilities

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Pihak Ketiga		
Utang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak	153,605	153,605
Utang Titipan	44,542	36,529
Kontraktor	37,349	9,810
Utang Alih Hak	35,121	52,442
Utang atas Pembelian Saham Entitas Anak	33,464	64,464
Utang Lain-lain	48,132	34,923
Jumlah	352,213	351,773

Third Parties
Payables to Noncontrolling Interest of
a Subsidiary
Unidentified Payments
Contractors
Transfer of Title Payables
Payable from acquisition of a subsidiary
Other Payables
Total

Utang atas pembelian saham entitas anak
merupakan utang atas akusisi rumah sakit
PT Rashal Siar Cakra Medika (RSCM),
PT Lishar Sentosa Pratama (LSP), PT Grha
Ultima Medika (GUM), PT Sumber Bahagia
Sentosa (SBS) dan PT Anugrah Sentra Medika
(ASM) kepada pemegang saham lama.

Payable on purchasing of shares of
subsidiaries represent acquisition hospitals of
PT Rashal Siar Cakra Medika (RSCM),
PT Lishar Sentosa Pratama (LSP), PT Grha
Ultima Medika (GUM), PT Sumber Bahagia
Sentosa (SBS) and PT Anugrah Sentra Medika
(ASM) to the previous shareholders.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Utang titipan merupakan penerimaan pembayaran atas tagihan yang belum diterbitkan oleh Grup.

Unidentified payments represent receipt of collection have not yet identifiable by the Group.

Utang alih hak merupakan penerimaan pembayaran atas pengurusan sertifikat yang belum diterbitkan oleh Grup.

Transfer of titles payables represent receipt of certificate collection have not yet identifiable by the Group.

b. Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya

b. Other Non-Current Financial Liabilities

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Jaminan Pelanggan	122,523	161,179	Customer Guarantee
Pinjaman Anjak Piutang	2,539	11,287	Factoring Loan
Jumlah	125,062	172,466	Total
<i>Dikurangi: Pinjaman Anjak Piutang Bagian Lancar</i>	2,539	7,317	<i>Less: Factoring Loan Current Portion</i>
Bagian Jangka Panjang	122,523	165,149	Non-current portion

Jaminan pelanggan merupakan penerimaan jaminan pembayaran atas sewa bangunan dan pemeliharaan lingkungan.

Customer Guarantee represent received deposit payment of rental building and environmental maintenance.

Pinjaman Anjak Piutang

Berdasarkan Akta Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja No. F17120001 pada tanggal 8 Desember 2017, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas anak, memperoleh Fasilitas pembiayaan anjak piutang (*Factoring Without Recourse*) dari PT Century Tokyo Leasing (CTI), pihak ketiga, dengan plafon maksimum sebesar Rp11.395. Fasilitas pembiayaan modal ini dikenakan bunga sebesar 8,6% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 25 Juni 2019.

Factoring Loan

Based on the Deed of Capital Financing Agreement No. F17120001 dated December 8, 2017, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a subsidiary, obtained factoring facility (Factoring without recourse) from PT Century Tokyo Leasing (CTI), a third party, with the maximum credit limit of amounted to Rp11,395. These working capital facilities bear interest of 8.6% per annum and have the maturity date on June 25, 2019.

25. Utang Bank Jangka Panjang

25. Long-Term Bank Loans

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank (Catatan 23)	715,312	880,620	Syndicate Loan of UBS AG and Deutsche Bank (Note 23)
PT Bank ICBC Indonesia	160,506	170,648	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank CIMB Niaga Tbk	146,000	148,500	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	143,509	160,425	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	95,731	99,504	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Ganesha Tbk	44,449	--	PT Bank Ganesha Tbk
Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	7,876	9,885	Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
Jumlah	1,313,383	1,469,582	Total
Bagian Jangka Pendek	747,766	555,496	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	565,617	914,086	Non-current portion

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT Bank ICBC Indonesia

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 312/CBIII/ICBC/XII/2016 dan No. 127/CBIII/ICBC/VI/2017 tanggal 15 Desember 2016 dan 21 Juni 2017, ASF memperoleh fasilitas kredit dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp100.000 dan Rp100.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% dan 11,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 27 Desember 2021 dan 15 September 2022. Pinjaman ini dijamin dengan piutang ASF (Catatan 4) dengan rincian:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 125%.
- Apabila piutang yang dijamin mengalami penurunan kualitas, maka harus segera digantikan dengan piutang yang bersifat lancar. Kualitas piutang sebaiknya diuji setiap 3 bulan sekali.

Atas pinjaman ini, ASF harus menjaga rasio keuangan *Total Debt to Equity* maksimum 8 kali.

Pada tanggal 31 Maret 2018, ASF telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 saldo terutang atas fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp160.506 dan Rp170.648.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

PT Pamor Paramita Utama (PPU)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 23 tanggal 18 Agustus 2015 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Jakarta, PPU memperoleh fasilitas kredit pinjaman transaksi khusus (*on liquidation basis*) sebesar maksimum Rp450.000 dibagi menjadi dua *tranche* sebagai berikut:

- Pinjaman Transaksi Khusus A (PTK *Tranche A*) dengan maksimum plafond Rp300.000 dengan tujuan pembiayaan kembali (*Refinancing*) untuk penggantian biaya yang telah dikeluarkan oleh PPU untuk pembangunan Lippo Mall Kuta dan Hotel. Jangka waktu fasilitas kredit selama 7 tahun atau 84 bulan dengan suku bunga 11% per tahun. Fasilitas *Tranche A* yang telah digunakan PPU sampai dengan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

PT Bank ICBC Indonesia

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Based on Credit Agreement No. 312/CBIII/ICBC/XII/2016 and No. 127/CBIII/ICBC/VI/2017 dated December 15, 2016 and June 21, 2017, ASF obtained credit facility with maximum limit amounted to Rp100,000 and Rp100,000, respectively. These facilities bear interest of 12% and 11.5% per annum and will due on December 27, 2021 and September 15, 2022, respectively. These facilities are secured by ASF (Note 4) receivables with the following details:

- Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 125%.
- Should the receivables pledged decrease in quality, it should be replaced with the current immediately. The quality of receivables should be tested in quarterly basis.

For these facilities, ASF should maintain financial ratio of *Total Debt to Equity* maximum 8 times.

As of March 31, 2018, ASF has complied with the financial ratios and covenants as required.

As of March 31, 2018 and 2017, the outstanding balance of these facilities amounting to Rp160,506 and Rp170,648, respectively.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

PT Pamor Paramita Utama (PPU)

Based on credit agreement No. 23, dated August 18, 2015, which was made in presence of Unita Christina Winata, S.H., a Notary in Jakarta, PPU obtained special transaction loan facilities (*on liquidation basis*) with the maximum credit limit of Rp450,000 divided into two tranches as follows:

- Special Transaction A facility (PTK *Tranche A*) with maximum credit limit of Rp300,000 for the purpose of refinancing cost of development of Lippo Mall Kuta and Hotel. Maturity of this credit is 7 years or 84 months, bears an interest rate of 11% per annum. *Tranche A* facility has been used by PPU until March 31, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp300,000 and Rp300,000, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp300.000 dan Rp300.000.

- Pinjaman Transaksi Khusus B (PTK *Tranche* B) dengan maksimum plafond Rp150.000 digunakan untuk pembiayaan pembangunan hotel bintang 5 (lima) di Kuta - Bali. Jangka waktu fasilitas kredit selama 7 tahun atau 84 bulan dengan suku bunga 11,5% per tahun. *Tranche* B yang telah digunakan PPU sampai dengan 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp150.000 dan Rp150.000.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 21.150 m² dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 875/KUTA terdaftar atas nama PPU yang terletak di Jalan Kartika Plaza, Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Propinsi Bali (Catatan 7).

Atas pinjaman ini PPU, harus menjaga rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan yang diaudit sebagai berikut:

- *Debt Services Coverage Ratio (DSCR)* minimum 1x dari tahun 2017 sampai dengan 2022;
- *Bank Loan to Earning Before Interest Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* maksimum 4x pada tahun 2017, 3x pada tahun 2018, 2x pada tahun 2019, 1,5x pada tahun 2020 dan 1x pada tahun 2021 sampai dengan 2022;
- *Gearing ratio* maksimum 3,5x pada tahun 2017; 2,5x pada tahun 2018; 1,5x pada tahun 2019 dan 1x pada tahun 2020 sampai dengan 2022.

Pada tanggal 31 Maret 2018, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pembayaran pinjaman untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp2.500 dan Rp280.000.

Saldo terutang fasilitas *Tranche* A pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar nihil.

Saldo terutang fasilitas *Tranche* B pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp146.000 dan Rp148.500.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- *Special Transaction B facility (PTK Tranche B) with maximum credit limit of Rp150,000 used for funding the construction of 5 stars Hotel in Kuta – Bali. The maturity of this credit facility is 7 years or 84 months, bears an interest rate of 11.5% per annum. Tranche B facility has been used by PPU until March 31, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp150,000 and Rp150,000, respectively.*

These loans are secured by land with an area of 21,150 sqm and Building Right (HGB) No.875/ KUTA located at Jalan Kartika Plaza, Kuta, Subdistrict, Subprovince Badung, Bali Province in the name of PPU (Note 7).

For these facilities, PPU is required to maintain financial ratios based on audited financial statements as follows:

- *Debt Services Coverage Ratio (DSCR) at a minimum 1 time from 2017 to 2022.*
- *Bank loan to Earning Before Interest Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA) ratio at a maximum 4 times in 2017, 3 times in 2018, 2 times in 2019, 1.5 times in 2020 and 1 time in 2021 until 2022.*
- *Gearing Ratio at a maximum 3,5 times in 2017; 2,5 times in 2018, 1,5 times in 2019 and 1 time in 2020 to 2022.*

As of March 31, 2018, the Company has complied with the covenants as required.

The payment of this loan for the three months periods ended March 31, 2018 and for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp2,500 and Rp280,000, respectively.

As of March 31, 2018 and December 31, 2017, the outstanding balance of the Tranche A facility amounted to nil, respectively.

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 the outstanding balance of the Tranche B facility amounted to Rp146,000 and Rp148,500, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT Bank J Trust Indonesia Tbk

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Berdasarkan Surat Penegasan Kredit (SPK) No. 081/SPK/JTrust/CBD/X/2015 tanggal 26 Nopember 2015, ASF memperoleh fasilitas Kredit Angsuran Berjangka sebesar maksimum Rp240.000, dengan suku bunga 12,25% per tahun untuk pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang sisa jatuh temponya kurang dari 5 (lima) tahun dan 13% per tahun untuk pembiayaan KPR yang jatuh temponya antara 5-15 tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai pembiayaan KPR properti di Grup. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 16 April 2023.

Atas pinjaman ini ASF, harus menjaga rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan yang diaudit sebagai berikut:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 125%.
- *Gearing ratio* maksimum 9x.

Pada tanggal 31 Maret 2018, ASF telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Piutang usaha milik ASF sebesar Rp197.874 dijadikan jaminan atas fasilitas kredit ini (Catatan 4).

Pembayaran pinjaman untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp16.916 dan Rp11.116.

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 saldo terutang atas fasilitas kredit ini adalah masing-masing sebesar Rp143.509 dan Rp160.425.

PT Bank KEB Hana Indonesia

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 28 tanggal 10 Nopember 2017, ASF memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja sebesar maksimum Rp100.000, dengan suku bunga 11,5% per tahun untuk pembiayaan modal kerja pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang sisa jatuh temponya kurang dari 5 (lima) tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai pembiayaan KPR properti di Grup kecuali proyek Monaco Bay dan Embarcadero. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 13 Nopember 2022.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

PT Bank J Trust Indonesia Tbk

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Based on Letter of Credit Confirmation (SPK) No. 018/SPK/JTrust/CBD/X/2015 dated November 26, 2015, ASF obtained a term installment credit facility with a maximum credit limit of Rp240,000, bears an interest rate of 12.25% per annum for the purpose of financing of mortgage agreement (KPR) which will mature not more than 5 (five) years and 13% per annum for financing of KPR that will due between 5-15 years. This facility was used to funding of Group's property KPR. This loan will mature on April 16, 2023.

For this facility, ASF is required to maintain financial ratios based on audited financial statements as follows:

- *Receivables from financing* have to be in current condition with a *coverage ratio* of 125%.
- *Gearing Ratio* at a maximum 9x.

As of March 31, 2018, ASF has complied with the financial ratios and covenants as required.

Rp197,874 are pledged as collateral for this facility (Note 4).

The payment of this loan for the three months periods ended March 31, 2018 and for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp16,916 and Rp11,116, respectively.

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 the outstanding balance of this facility amounted to Rp143,509 and Rp160,425, respectively.

PT Bank KEB Hana Indonesia

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Based on Notarial Deed of Credit No. 28 dated November 10, 2017, ASF obtained a term installment credit facility with a maximum limit of Rp100,000, bears an interest rate of 11.5% per annum for the purpose of financing working capital of mortgage agreement (KPR) which will mature not more than 5 (five) years This facility was used to funding of Group's property KPR except Monaco Bay and Embarcadero projects. This loan will mature on November 13, 2022.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Atas pinjaman ini ASF, harus menjaga rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan yang diaudit sebagai berikut:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 110%.
- *Gearing ratio* maksimum 6x.

Pada tanggal 31 Maret 2018, ASF telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Piutang usaha milik ASF sebesar Rp119.690 dijadikan jaminan atas fasilitas kredit ini (Catatan 4).

Pembayaran pinjaman untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp3.773 dan Rp496.

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 saldo terutang atas fasilitas kredit ini adalah masing-masing sebesar Rp95.731 dan Rp99.504.

PT Bank Ganesha Tbk

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 92 tanggal 29 Januari 2018 yang dibuat di hadapan Mellyani Noor Shandra, S.H., Notaris di Jakarta, ASF memperoleh fasilitas kredit dalam bentuk *fixed loan executing* (FL Exe) sebesar maksimum Rp45.000 yang akan digunakan untuk pembiayaan konsumen. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% per tahun dan akan jatuh tempo 29 Januari 2023.

Pinjaman ini dijamin dengan piutang ASF (Catatan 4) dengan nilai penjaminan sekurang-kurangnya 120% dari plafond atau Rp54.000

Pembayaran pinjaman untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 adalah sebesar Rp551.

Pada tanggal 31 Maret 2018 saldo terutang atas fasilitas kredit ini adalah sebesar Rp44.449.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

For this facility, ASF is required to maintain financial ratios based on audited financial statements as follows:

- *Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 110%.*
- *Gearing Ratio at a maximum 6x.*

As of March 31, 2018, ASF has complied with the financial ratios and covenants as required.

Trade accounts receivable of ASF amounted to Rp119,690 are pledged as collateral for this facility (Note 4).

The payment of this loan for the three months periods ended March 31, 2018 and for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp3,773 and Rp496, respectively.

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 the outstanding balance of this facility amounted to Rp95,731 and Rp99,504, respectively.

PT Bank Ganesha Tbk

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Based on credit agreement No. 92, dated January 29, 2018, which was made in presence of Mellyani Noor Shandra, S.H., a Notary in Jakarta, ASF obtained fixed loan executing (FL Exe) facility (on liquidation basis) with the maximum credit limit of Rp45,000 for consumer financing. This facility bear an interest of 12% per annum and will due on January 29, 2023.

These facilities are secured by ASF (Note 4) receivables with collateral not more than 120% from plafond or Rp54,000.

The payment of this loan for the three months periods ended March 31, 2018 amounted to Rp551.

As of March 31, 2018 the outstanding balance of this facility amounted to Rp44,449.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur

Berdasarkan perjanjian kredit No.005/870/9200/KI.59/BPDKP/2008 tanggal 25 Pebruari 2008, PT Balikpapan Damai Husada (BDH), entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi (Non PRK) sebesar maksimum Rp50.000, dengan suku bunga 11,5% per tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai tambahan dana investasi untuk membiayai pembangunan rumah sakit dan melunasi pinjaman sebelumnya yang diperoleh dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 25 Pebruari 2019.

Pinjaman tersebut dijamin dengan:

- 1 (satu) bidang tanah seluas 12.562 m² beserta bangunan kesehatan dan rumah sakit seluas 8.024 m² dengan Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2069 yang terletak di Jalan MT. Haryono RT. 35 Kelurahan Gang Bahagia Balikpapan, terdaftar atas nama BDH (Catatan 14).
- Sarana pelengkap, mesin dan peralatan dan alat-alat kesehatan dengan nilai taksasi sebesar Rp8.665 (Catatan 14).

Atas pinjaman ini tidak terdapat pembatasan-pembatasan atas rasio keuangan tertentu yang harus dipenuhi oleh BDH.

Pembayaran pinjaman untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 adalah masing- masing sebesar Rp2.009 dan Rp1.791.

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp7.876 dan Rp9.885.

Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur

Based on Deed of Credit Agreement No.005/870/9200/KI.59/BPDKP/2008 dated February 25, 2008, PT Balikpapan Damai Husada (BDH), a subsidiary, obtained an Investment Credit facility (Non-PRK) with a maximum amount of Rp50,000, bears an interest rate of 11.5% per annum. This loan was used to fund development of hospitals and pay its loan obtained from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. This loan will mature on February 25, 2019.

This facility is secured by collaterals as follows:

- One (1) parcel of land with an area of 12,562 sqm including healthcare building and hospital with an area 8,024 sqm with HGB No. 2069 located at Jl. MT. Haryono RT. 35, Gang Bahagia, Balikpapan which is registered under the name of BDH (Note 14).
- Supporting infrastructure, tools and machinery and medical equipment with the estimated value of Rp8,665 (Note 14).

Upon this loan, there is no restrictive financial ratios which should be maintained by BDH.

Loan payments for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp2,009 and Rp1,791, respectively.

As of March 31, 2018 and December 31, 2017, the outstanding balance of this facility amounted to Rp7,876 and Rp9,885, respectively.

26. Utang Sewa Pembiayaan

26. Finance Lease Obligations

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Century Tokyo Leasing Indonesia	131,342	129,066
PT Mitsubishi UFJ & Leasing Indonesia	41,879	44,067
Jumlah	173,221	173,133

PT Century Tokyo Leasing Indonesia
PT Mitsubishi UFJ & Leasing Indonesia
Total

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pembayaran sewa minimum masa datang berdasarkan perjanjian sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

The future minimum lease payments based on lease agreement are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
2018	48,099	56,804	2018
2019	58,235	56,102	2019
2020	57,848	55,715	2020
2021	44,150	41,960	2021
2022	6,131	3,998	2022
Jumlah	214,463	214,579	Total
Dikurangi: Bagian Bunga	(41,242)	(41,446)	Less: Interest Portion
Utang Sewa Pembiayaan - Neto	173,221	173,133	Finance Leases Obligations - Net
Utang Sewa Pembiayaan - Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	35,013	27,512	Finance Leases Obligations - Current Maturities
Utang Sewa Pembiayaan - Setelah Dikurangi Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	138,208	145,621	Obligations under Finance Leases - Net of Current Maturities

Rincian Fasilitas sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

The details of finance lease facilities are as follows:

a. PT Century Tokyo Leasing Indonesia (CTLI)

PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017, SIH, entitas anak, memperoleh fasilitas pembiayaan dari CTLI untuk pembiayaan peralatan medis dengan periode pembayaran selama 60 bulan dan dikenakan tingkat bunga efektif masing-masing sebesar 11% dan 11,5% - 12,65% per tahun.

Saldo terutang atas fasilitas ini pada pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp131.242 dan Rp129.066.

b. PT Mitsubishi UFJ Lease and Finance Indonesia (MUFG)

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017, SIH, entitas anak, memperoleh fasilitas pembiayaan dari MUFG untuk pembiayaan peralatan medis dengan periode pembayaran selama 60 bulan dan dikenakan tingkat bunga sebesar 11,25% per tahun.

Saldo terutang atas fasilitas ini pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp41.879 dan Rp44.067.

a. PT Century Tokyo Leasing Indonesia (CTLI)

PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)

As of March 31, 2018 and December 31, 2017, SIH, a subsidiary, obtained finance lease facilities from CTLI for purchase of medical equipment with payment period of 60 months which bears an effective annual interest of 11% and 11.5% - 12.65% per annum.

The outstanding balance of these facilities as of March 31, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp131,242 and Rp129,066, respectively.

b. PT Mitsubishi UFJ Lease and Finance Indonesia (MUFG)

As of march 31, 2018 and December 31, 2017, SIH, a subsidiary, obtained finance lease facilities from MUFG for purchasing of medical equipment with payment period of 60 months which bear interest of 11.25% per annum.

The outstanding balance of these facilities as of March 31, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp41,879 and Rp44,067, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

27. Utang Obligasi

27. Bonds Payable

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Nominal (2018 dan 2017: USD835,000,000)	11,486,260	11,312,580	Face Value (2018 and 2017: USD835,000,000)
Premium - Neto	145,528	153,151	Premium - Net
Biaya Emisi Obligasi - Neto	(614,978)	(635,429)	Bond Issuance Cost - Net
Jumlah	11,016,810	10,830,302	Total
Premium (Neto Setelah Dikurangi Diskonto)	270,045	270,045	Premium (Net of Discount)
<i>Dikurangi: Akumulasi Amortisasi</i>	(124,517)	(116,894)	Less : Accumulated Amortization
Premium Obligasi Belum Diamortisasi	145,528	153,151	Unamortized Premium
Biaya Emisi Obligasi	967,324	967,324	Bond Issuance Cost
<i>Dikurangi: Akumulasi Amortisasi</i>	(352,346)	(331,895)	Less : Accumulated Amortization
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	614,978	635,429	Unamortized Bond Issuance Cost

Group melakukan beberapa pendanaan dengan utang obligasi untuk mendukung bisnis Grup.

The Group's initiated several fund raising by issuing bonds to support the Group's business.

Pada tanggal 11 April 2014, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD150,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi ini akan jatuh tempo pada tanggal 11 April 2022 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar adalah sebesar USD4,929,167 dan USD2,304,167 (ekuivalen Rp67.806 dan Rp31.217) pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017.

On April 11, 2014, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD150,000,000 with a fixed annual interest rate of 6.75% and are listed on Singapore Stock Exchange. The bonds will mature on April 11, 2022 and payment of interest is conducted every 6 months. As of March 31, 2018 and December 31, 2017, accrued interest expenses is amounted to USD4,929,167 and USD2,304,167 (equivalent to Rp67,806 and Rp31,217), respectively.

Pada tanggal 10 Agustus 2016, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD260,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 7% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi ini akan jatuh tempo pada tanggal 11 April 2022 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar masing-masing adalah sebesar USD8,543,889 dan USD3,993,889 (ekuivalen Rp117.530 dan Rp54.109) pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017.

On August 10, 2016, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD260,000,000 with a fixed interest rate of 7% per annum and are listed on Singapore Stock Exchange. These bonds will mature on April 11, 2022 and payment of interest is conducted every 6 months. As of March 31, 2018 and December 31, 2017, accrued interest expenses is amounted to USD8,543,889 and USD3,993,889 (equivalent to Rp117,530 and Rp54,109), respectively.

Pada tanggal 31 Oktober 2016, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD425,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi ini akan jatuh

On October 31, 2016, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD425,000,000 with a fixed interest rate of 6.75% per annum and are listed on the Singapore Stock Exchange. These bonds will mature on October 31, 2026 and payment of

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tempo pada tanggal 31 Oktober 2026 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar masing-masing adalah sebesar USD11,953,125 dan USD4,781,250 (ekuivalen Rp164.427 dan Rp64.776) pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017.

Bunga dan biaya pinjaman ini dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp186.823 dan Rp183.740 (Catatan 7).

Obligasi ini telah memperoleh peringkat B dari Standard & Poor's, B+ dari Fitch serta peringkat B1 dari Moody's.

Trustee atas obligasi ini adalah Deutsche Bank (Hong Kong) Limited.
Perusahaan telah memenuhi pembatasan-pembatasan tertentu sesuai dengan yang ditetapkan dalam *Offering Circular*.

Perusahaan mengadakan perjanjian-perjanjian fasilitas *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan beberapa pihak ketiga sebagai lindung nilai atas valuta asing obligasi (Catatan 45.d).

28. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Imbalan Pascakerja-Program Imbalan Pasti Tanpa Pendanaan

Grup menunjuk aktuaris independen untuk menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku. Manajemen telah melakukan pencadangan liabilitas imbalan pascakerja Grup pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017. Manajemen berkeyakinan bahwa estimasi atas imbalan pascakerja tersebut telah memadai untuk menutup liabilitas yang dimaksud.

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

interest is conducted every 6 months. As of March 31, 2018 and December 31, 2017, accrued interest expenses is amounted to USD11,953,125 and USD4,781,250 (equivalent to Rp164,427 and Rp64,776), respectively.

Borrowing costs capitalized into land under development for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounting to Rp186,823 and Rp183,740, respectively (Note 7).

These bonds have been rated B by Standard & Poor's, B+ by Fitch and B1 by Moody's.

*Trustee of these bonds is Deutsche Bank (Hong Kong) Limited.
The Company has complied with certain restrictions under bond covenants as stipulated in the Offering Circular.*

The Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option facility agreements with certain third parties to hedge foreign exchange fluctuation risk on these foreign currency denominated bonds (Note 45.d).

28. Post-employment Benefits Liabilities

Post-Employment Benefits – No Funding Defined Benefit Plan

Group appointed independent actuary to determine post-employment liability in accordance with the existing manpower regulations. The management has provided reserve on post-employment benefits liability as of March 31, 2018 and December 31, 2017. The management believes that the estimate of post-employment benefits is sufficient to cover such liabilities.

Post-employment benefits recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Nilai Kini			<i>Present Value of</i>
Kewajiban Imbalan Pasti, Akhir Periode/Tahun	404,529	371,640	<i>Defined Benefit Obligation, end of Period/Year</i>
Nilai Wajar Aset Program	--	--	<i>Fair Value Asset Plan</i>
Jumlah	404,529	371,640	Total

Rincian beban imbalan pascakerja diakui pada laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of post-employment benefits expense recognized in the consolidated profit or loss are as follows:

	2018 (3 Bulan/ Months) Rp	2017 (1 Tahun/ Year) Rp	
Biaya Jasa Kini	12,060	42,381	<i>Current Services Cost</i>
Biaya Bunga	3,613	13,363	<i>Interest Expenses</i>
Jumlah	15,673	55,744	Total

Beban imbalan pascakerja dicatat sebagai bagian dari biaya gaji dan kesejahteraan karyawan.

Post-employment benefits expense is recorded as part of salaries and employees' benefits expense.

Rekonsiliasi perubahan pada liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Reconciliation of changes in liabilities recognized in the Consolidated Statements of financial position is as follows:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Saldo Awal	371,640	302,944	<i>Beginning Balance</i>
Pembayaran Imbalan Kerja	(5,598)	(17,188)	<i>Payment of employees' Benefits</i>
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain	22,814	30,140	<i>Other Comprehensive Income (Expenses)</i>
Biaya Jasa Kini dan Bunga	15,673	55,744	<i>Current service cost and interest Expenses</i>
Saldo Akhir	404,529	371,640	Ending Balance

Rekonsiliasi perubahan nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Reconciliation of changes in present value of defined benefits obligation is as follows:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Nilai Kini Kewajiban,			<i>Present Value of Defined Benefits Obligation</i>
Awal Periode/Tahun	371,640	302,944	<i>at Beginning Period/Year</i>
Biaya Jasa Kini	12,060	42,381	<i>Current Services Cost</i>
Biaya Bunga	3,613	13,363	<i>Interest Expenses</i>
Pembayaran Imbalan Kerja	(5,598)	(17,188)	<i>Payment of employees' benefits</i>
Nilai Kini Kewajiban Yang Diharapkan			<i>Expected Present Value of Defined Benefits</i>
Akhir Periode/Tahun	381,715	341,500	<i>Obligation at End of Period/Year</i>
Nilai Kini Kewajiban Aktual Akhir Periode/Tahun	404,529	371,640	<i>Actual Present Value of Defined Benefits</i>
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial			<i>Obligation at End of Period/Year</i>
Periode/Tahun Berjalan	(22,814)	(30,140)	<i>Actuarial Gain (Loss)</i>
			<i>Current Period/Year</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Mutasi dari penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai berikut:

Movement of consolidated of other comprehensive income is as follow:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Saldo Awal	(60,953)	(30,813)	Beginning Balance
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain Periode/ Tahun Berjalan	(22,814)	(30,140)	Other Comprehensive Income (Expenses) Current Period/ Year
Saldo Akhir	(83,767)	(60,953)	Ending Balance

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

The defined benefits plan gives the Group exposure of interest rate risk and salary risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah, oleh karenanya, penurunan suku bunga obligasi pemerintah meningkatkan liabilitas program.

Interest Risk

The present value of the defined benefits plan liability is calculated using the interest of government bond, therefore, the decreasing in the government bond interest rate will increase defined benefits plan liability.

Risiko Gaji

Nilai kini imbalan pasti dihitung menggunakan asumsi kenaikan gaji di masa depan, oleh karenanya, peningkatan persentase kenaikan gaji di masa depan akan meningkatkan liabilitas program.

Salary Risk

The present value of the defined benefits plan is calculated using the assumption of future salaries increase, therefore, the increasing of salary percentage will increase defined benefits plan liability.

Analisis Sensitivitas

Peningkatan 1% dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 31 Maret 2018, akan berakibat pada penurunan beban imbalan kerja karyawan sebesar Rp20.281 dan menurunkan kewajiban imbalan pasti sebesar Rp369.406.

Sensitivity analysis

Increasing 1% of assumed discount rate on March 31, 2018, will impact to the decrease of employee benefits expenses amounted to Rp20,281 and the decrease of defined benefits plan obligation amounted to Rp369,406.

Penurunan 1% dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 31 Maret 2018, akan berakibat pada peningkatan beban imbalan kerja karyawan sebesar Rp25.286 dan meningkatkan kewajiban imbalan pasti sebesar Rp449.235.

Decreasing 1% of assumed discount rate on March 31, 2018, will impact to the increase of employee benefits expenses amounted to Rp25,286 and the decrease of defined benefits plan obligation amounted to Rp449,235.

Nilai kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini yang terkait dan biaya jasa lalu di atas dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan asumsi untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

Present value of defined benefits obligation, related current service cost and past service cost were calculated by independent actuary using the following assumptions for the 3 (three) months period ended March 31, 2018 and for the year ended December 31, 2017 are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Maret/ March 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Tingkat Diskonto	6.99% - 7.40%	6.79% - 7.30%	Discount Rates
Tingkat Proyeksi Kenaikan Gaji	8.00%	8.00%	Salary Increase Projection Rate
Tingkat Mortalita	TMI-2011	TMI-2011	Mortality Rate
Tingkat Cacat Tetap	10% x TMI-2011	10% x TMI-2011	Permanent Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri	5.00% - 11.00%	5.00% - 11.00%	Resignation Rate
Usia Normal Pensiun (dalam tahun)	56	56	Normal Retirement Age (in years)

29. Uang Muka Pelanggan

29. Advances from Customers

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Apartemen	5,979,130	5,456,866	Apartments
Rumah Hunian dan Rumah Toko	1,333,130	1,324,465	Residential Houses and Shophouses
Pusat Belanja	307,009	352,983	Shopping Centers
Lahan Siap Bangun	30,299	55,239	Land Lots
Jumlah	7,649,567	7,189,553	Total
Bagian Jangka Pendek	2,428,184	2,863,689	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	5,221,383	4,325,864	Non-Current Portion

Rincian persentase uang muka pelanggan terhadap masing-masing nilai kontrak penjualan adalah sebagai berikut:

Details of the percentage of advances from customer to sales price are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
100%	4,533,820	4,363,222	100%
50% - 99%	1,762,365	1,596,928	50% - 99%
20% - 49%	437,631	386,266	20% - 49%
Di bawah 20%	915,751	843,137	Below 20%
Jumlah	7,649,567	7,189,553	Total

30. Pendapatan Ditangguhkan

30. Deferred Income

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
Sewa (Catatan 10 dan 45.b)	410,716	420,302	Rental (Notes 10 and 45.b)
Pihak Ketiga			Third Parties
Sewa	246,193	249,402	Rental
Lain-lain	50,855	48,524	Others
Sub Jumlah	297,048	297,926	Subtotal
Jumlah	707,764	718,228	Total
Bagian Jangka Pendek	336,666	373,206	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	371,098	345,022	Non-current Portion

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**31. Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual
dan Sewa Balik**

**31. Deferred Gain on Sale and
Leaseback Transactions**

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Biaya Perolehan	1,171,730	1,171,730	<i>Acquisition Cost</i>
Akumulasi Penyusutan	132,327	132,327	<i>Accumulated Depreciation</i>
Nilai Tercatat	1,039,403	1,039,403	<i>Carrying Value</i>
Hasil yang Diperoleh	3,148,235	3,148,235	<i>Proceeds</i>
<i>Dikurangi: Laba yang Dikreditkan pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian</i>	73,495	73,495	<i>Less: Gain Credited to Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa-Balik	2,035,337	2,035,337	<i>Deferred Gain on Sale and Leaseback Transaction</i>
Penyesuaian Translasi	241,096	230,625	<i>Foreign Exchange Translation</i>
Akumulasi Amortisasi	(1,088,264)	(1,042,674)	<i>Accumulated Amortization</i>
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa-Balik - Neto	1,188,169	1,223,288	<i>Deferred Gain on Sale and Leaseback - Net</i>
Bagian Jangka Pendek	263,712	207,293	<i>Current Portion</i>
Bagian Jangka Panjang	924,457	1,015,995	<i>Non-current Portion</i>

Laba ditangguhkan atas transaksi jual dan sewa balik diamortisasi selama estimasi penggunaan aset selama 15 – 20 tahun dengan menggunakan metode garis lurus (Catatan 45.b).

Deferred gain on sale and leaseback transactions is amortized over estimated useful life of the assets of 15 – 20 years of lease period using the straight line method (Note 45.b).

32. Modal Saham

32. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

The Company stockholders' composition as of March 31, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

Pemegang Saham/ Stockholders	31 Maret/ March 31, 2018		
	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp
PT Inti Anugrah Propertindo	11,907,904,088	52.29	1,190,790
PT Metropolitan Propertindo Utama	1,212,280,000	5.32	121,228
Publik/ <i>Public</i> (masing-masing kurang dari/ <i>below</i> 5% each)	9,651,401,031	42.39	965,141
Subjumlah/ Subtotal	22,771,585,119	100.00	2,277,159
Saham Treasuri/ Treasury Stock	306,104,500		30,610
Jumlah/ Total	23,077,689,619		2,307,769

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pemegang Saham/ Stockholders	31 Desember/ December 31, 2017		
	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp
PT Inti Anugrah Propertindo	3,199,012,527	14.05	319,901
Itradias Investment Ltd	1,950,000,000	8.56	195,000
Crescendo Investment Ltd	1,690,000,000	7.42	169,000
Boston Investment Ltd	1,351,000,000	5.93	135,100
Bullion Investment Ltd	1,252,500,000	5.50	125,250
PT Metropolis Propertindo Utama	1,212,280,000	5.32	121,228
Publik/ Public (masing-masing kurang dari/ below 5% each)	12,116,792,592	53.22	1,211,680
Subjumlah/ Subtotal	22,771,585,119	100.00	2,277,159
Saham Treasuri/ Treasury Stock	306,104,500		30,610
Jumlah/ Total	23,077,689,619		2,307,769

Rincian perolehan kembali saham adalah sebagai berikut:

The details acquisition of treasury stock are as follows:

Periode Perolehan/ Acquired Period	No Surat Laport ke Bapepam - LK/ No Register Letter to Bapepam - LK	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Harga Perolehan/ Acquisition Cost (Rp)
2011	005/LK-COS/II/2012 Tanggal 15 Nopember 2011	96,229,500	61,577
2012	175/LK-COS/VII/2012 Tanggal 13 Juli 2012	209,875,000	154,947
Jumlah/ Total		306,104,500	216,524

33. Tambahan Modal Disetor – Neto

33. Additional Paid in Capital - Net

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Agio Saham - Neto/ Paid in Capital Excess of Par - Net	4,043,613	4,043,613
Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali - Neto/ Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control - Net	19,535	19,535
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities	17,622	17,622
Jumlah/ Total	4,080,770	4,080,770

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Agio Saham – Neto

Paid in Capital Excess of Par – Net

	<u>Rp</u>
Penawaran Umum I/ <i>Rights Issue I</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	87,284
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(11,844)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	<u>75,440</u>
Penawaran Umum II/ <i>Rights Issue II</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	485,048
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(7,443)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	<u>477,605</u>
Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock on Exercising Warrant Series I</i>	<u>659,476</u>
Kelebihan Harga Pasar atas Nilai Nominal Saham yang Diterbitkan Dalam Penggabungan Usaha yang Menggunakan Metode Pembelian/ <i>Excess of Market Value Over Par Value of Stock Issued in Business Combination Exercised under Purchase Method</i>	<u>91,701</u>
Penawaran Umum III/ <i>Rights Issue III</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	1,946,492
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(18,495)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	<u>1,927,997</u>
Penambahan Modal Tanpa HMETD/ <i>Issuance of Capital Stock - Non-Preemptive Rights Issuance</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	812,000
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(606)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	<u>811,394</u>
Jumlah Agio Saham - Neto/ <i>Total Paid in Capital Excess of Par - Net</i>	<u>4,043,613</u>

Pada tanggal 6 Juni 2011, Perusahaan melakukan penerbitan saham baru dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD sejumlah 1.450.000.000 lembar saham (Catatan 1.b).

On June 6, 2011, the Company issued new 1,450,000,000 shares through issuance of non-preemptive rights capital stock (Note 1.b).

Kelebihan harga pasar atas nilai nominal saham yang diterbitkan dalam penggabungan usaha yang menggunakan metode pembelian merupakan selisih antara harga saham tertinggi selama 90 hari sebelum pengumuman penggabungan usaha dengan nilai nominal saham yang dikeluarkan Perusahaan.

The excess of market value over the par value of stock issued during the business combination exercised under purchase method represents the difference between the highest share price reached during the 90 days year prior to the announcement of the business combination and par value of the Company's issued shares.

Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I merupakan selisih antara harga pelaksanaan waran dengan nilai nominal saham.

Premium on exercising Warrant Series I represents the difference between warrant execution price and par value.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas
Sepengendali – Neto**

**Difference in Value from Restructuring
Transactions between Entities Under
Common Control Net**

	Rp
Transaksi yang Berasal dari Sebelum Penggabungan Usaha/ <i>Transaction Before Business Combination:</i>	
Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value</i> PT Saptapersada Jagatnusa	323
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	(5,000)
Selisih Nilai/ <i>Differences Value</i>	(4,677)
Transaksi yang Berasal dari Penggabungan Usaha/ <i>Transaction from Business Combination:</i>	
Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value</i> Siloam	275,837
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	(85,174)
Selisih Nilai/ <i>Differences in Value</i>	190,663
Realisasi/ <i>Realization</i>	(84,028)
Neto/ <i>Net</i>	106,635
Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value</i> Lippo Land	69,228
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	(265,747)
Selisih Nilai/ <i>Differences in Value</i>	(196,519)
Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value</i> Aryaduta	199,315
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	(39,638)
Selisih Nilai/ <i>Differences in Value</i>	159,677
Realisasi/ <i>Realization</i>	(45,581)
Neto/ <i>Net</i>	114,096
Jumlah - Neto/ <i>Net</i>	19,535

Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali PT Saptapersada Jagatnusa (SPJN) timbul pada saat transaksi perolehan SPJN oleh Perusahaan pada tahun 2001.

Difference in value from the restructuring transaction PT Saptapersada Jagatnusa (SPJN) was incurred during the Company's acquisition of SPJN in 2001.

Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali dari transaksi penggabungan usaha sebesar Rp190.663, Rp(196.519) dan Rp159.677 masing-masing berasal dari transaksi penggabungan usaha eks Siloam (termasuk eks Sumber Waluyo), eks Lippo Land dan eks Aryaduta ke dalam Perusahaan pada tahun 2004. Selisih tersebut berasal dari perbedaan antara aset bersih eks Siloam (termasuk eks Sumber Waluyo), eks Lippo Land dan eks Aryaduta dengan jumlah nominal saham baru yang diterbitkan oleh Perusahaan.

Difference in value from restructuring transactions between entities under common control from business combination amounting to Rp190,663, Rp(196,519) and Rp159,677, respectively, were incurred from the merger of ex-Siloam (including ex-Sumber Waluyo), ex-Lippo Land, and ex-Aryaduta in 2004. The difference was determined from the difference in net asset value of ex-Siloam (including ex-Sumber Waluyo), ex-Lippo Land, and ex-Aryaduta and the nominal value of new shares issued by the Company.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**34. Selisih Transaksi Pihak
Nonpengendali**

**34. Difference in Transactions with
Non-Controlling Interest**

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, PT Wisma
Jatim Propertindo (WJP), entitas anak,
melakukan pembelian kepemilikan 5% saham
PT Ariasindo Sejati dari PT Maco Multi Niaga
dengan nilai akuisisi sebesar Rp1.999. Selisih
lebih antara biaya perolehan dengan bagian
yang diperoleh sebesar Rp1.723 dicatat
sebagai selisih transaksi pihak nonpengendali.

On February 3, 2017, PT Wisma Jatim
Propertindo (WJP), a subsidiary, acquired 5%
ownership in PT Ariasindo Sejati from PT Maco
Multi Niaga with acquisition cost of Rp1,999.
The excess of acquisition cost over
the subsidiary's net assets amounting to
Rp1,723 was recorded as difference in
transactions with non-controlling interest.

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, WJP, entitas
anak, melakukan pembelian kepemilikan
0,33% saham PT Unitech Prima Indah dari
PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi
sebesar Rp1. Selisih lebih antara biaya
perolehan dengan bagian yang diperoleh
sebesar Rp3 dicatat sebagai selisih transaksi
pihak nonpengendali.

On February 3, 2017, WJP, a subsidiary,
acquired 0.33% shares ownership of
PT Unitech Prima Indah from PT Maco Multi
Niaga with acquisition cost of Rp1. The excess
of acquisition cost over the subsidiary's net
assets amounting to Rp3 was recorded as
difference in transactions with non-controlling
interest.

Berikut perhitungan Selisih Transaksi Pihak
Nonpengendali:

The following is the calculation of the difference
in transactions with non-controlling interest:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Perolehan Saham dari Pihak Nonpengendali			Shares Acquired from Non-Controlling Interest
Biaya Perolehan	(489,162)	(489,162)	Acquisition Cost
Aset Neto yang Diperoleh	194,271	194,271	Net Asset Value of Acquired
Dampak Perubahan Translasi Kurs	(21,106)	(21,106)	Difference from Foreign Currency Translations
Sub Jumlah	<u>(315,997)</u>	<u>(315,997)</u>	Subtotal
Pelepasan Saham kepada Pihak Nonpengendali			Shares Disposal to Non-Controlling Interest
Harga Pelepasan	3,244,464	3,244,464	Purchase Consideration
Aset Neto yang Dilepas	(420,672)	(420,672)	Net Assets Disposed
Sub Jumlah	<u>2,823,792</u>	<u>2,823,792</u>	Subtotal
Jumlah	<u><u>2,507,795</u></u>	<u><u>2,507,795</u></u>	Total

35. Komponen Ekuitas Lainnya

35. Other Equity Component

- Berdasarkan perjanjian para pemegang saham PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas anak, tanggal 1 Februari 2017, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP) dan PT Great Jakarta Inti Development (GJID) dan keduanya entitas anak, menyetujui masuknya pemegang saham baru yaitu Peak Asia Investment Pte. Ltd (PEAK), entitas anak, melalui penerbitan saham baru MSU. Bagian saham yang akan diambil oleh PEAK tidak melebihi 50% dari jumlah kepemilikan saham yang diterbitkan oleh MSU.

- Based on the shareholders agreement of PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a subsidiary, dated February 1, 2017, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP) and PT Great Jakarta Inti Development (GJID), both are subsidiaries, have approved a new shareholder namely Peak Asia Investment Pte. Ltd (PEAK), a subsidiary, through a right issue by MSU. A portion taken by MSU must not exceed 50% of all of issued shares by MSU.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Kemudian berdasarkan perjanjian jual beli bersyarat tanggal 10 Maret 2017, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, menyetujui bergabungnya Hasdeen Holding Ltd (HH), sebuah perusahaan yang didirikan di British Virgin Island, dalam proyek baru MSU melalui penempatan investasi saham pada PEAK yang akan diterbitkan kemudian. Partisipasi tidak langsung HH melalui PEAK sebesar USD300,000,000 akan dilakukan secara bertahap terhitung sejak ditandatanganinya perjanjian ini sampai dengan tanggal 31 Desember 2018.

Berdasarkan perjanjian investasi pada tanggal 15 Maret 2017 antara LC, MKCP, GJID dan PEAK sepakat masuknya Masagus Ismail Ning (IN) sebagai pemegang saham baru di MSU dengan penjualan 3 saham PEAK kepada IN dengan harga nominal. GJID menjual seluruh sahamnya kepada MKCP dan PEAK mengesampingkan *pre-emptive right* yang dimilikinya. Terkait dengan rencana pengeluaran saham baru dari MSU, MKCP menyetujui untuk tidak menggunakan haknya. Atas penerbitan saham baru MSU, HH akan membiayai PEAK sebesar USD300,000,000 untuk memperoleh seluruh saham baru yang akan diterbitkan oleh MSU. Sehingga kepemilikan PEAK, MKCP dan IN adalah masing-masing sebesar 49,99%, 49,99% dan 0,02%.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2018, MSU telah menerima dana dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp3.107.748 terkait transaksi di atas yang dicatat sebagai uang muka setoran modal dalam akun komponen ekuitas lainnya. MSU akan mencatat konversi atas uang muka setoran modal tersebut sebagai penambahan modal saham disetor HH melalui PEAK setelah efektifnya akta peningkatan modal dan perubahan pemegang saham sesuai hukum dan peraturan-peraturan yang berlaku.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Further, based on the condition sale and purchased agreement dated March 10, 2017, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, has agreed to accept Hasdeen Holding Ltd (HH), a company established in British Virgin Island, for MSU's new project through a share investment in PEAK which will be issued later. The indirect participation HH through PEAK in the amount of USD300,000,000 will be paid in stages starting from the signing of this agreement until December 31, 2018.

In accordance with the investment agreement dated March 15, 2017, between LC, MKCP, GJID and PEAK have agreed for Masagus Ismail Ning (IN) to be a new shareholder of MSU with regard to 3 shares of PEAK to IN with a nominal value. GJID sell all of the shares to MKCP and PEAK waived their pre-emptive rights. With regards to the next right issue of MSU, MKCP has waived its pre-emptive right. Upon the issuance of MSU's new shares, HH will fund PEAK in the amount of USD300,000,000 for the whole newly issued shares by MSU. Therefore, the share ownership of PEAK, MKCP and IN are 49.99%, 49.99% and 0.02%.

As of March 31, 2018, MSU has received a total funds of Rp3,107,748 relating above transaction recorded as a capital advance in the other equity account. MSU will record the conversion of capital advance to be newly issued shares of HH through PEAK after the effective of the capital increase and change of shareholders based on the prevailing laws and regulations.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Atas uang muka setoran modal sebesar Rp3.107.748 tersebut, dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya sebesar Rp1.689.683 dan kepentingan nonpengendali sebesar Rp1.418.065.

- Pada Oktober 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, melakukan penawaran umum terbatas II kepada masyarakat sebesar 325.153.125 lembar saham melalui Bursa Efek Indonesia. Atas penerbitan saham baru tersebut, kepemilikan Grup pada SIH berubah dari 62,09% menjadi 51,04%. Perubahan nilai investasi dengan sebelum dan sesudah transaksi adalah sebesar Rp1.004.130.
- PT Kenanga Elok Asri, entitas anak melaporkan aset pengampunan pajak berupa piutang lain-lain dan telah menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-9383/PP/ WPJ.15/2017 tanggal 30 Maret 2017 dari Kantor Wilayah DJP Sulawesi Selatan, Barat, dan Tenggara sebesar Rp25. Selisih aset dan liabilitas pengampunan pajak sebesar Rp25 dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya sebesar Rp14 dan kepentingan non pengendali sebesar Rp11.

36. Dividen Tunai dan Dana Cadangan

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 78 tanggal 23 Maret 2017 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.kn., Notaris di Tangerang, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui antara lain, pembagian dividen tunai sebesar Rp44.177 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp1.000 dari saldo laba tahun 2016.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Upon the advances for subscription of stocks, Rp3,107,748 recorded as other equity component and Rp1,689,683 recorded as non-controlling interest amounted to Rp1,418,065.

- On October 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, do the Limited Public Offering II amounted to 325,153,125 shares in Indonesia Stock Exchange. On the issuance of such new shares, the ownership of the Group in SIH changed from 62.09% to 51.04%. Changes in the value of investment before and after the transaction is Rp1,004,130.
- PT Kenanga Elok Asri, a subsidiary, reported tax amnesty included other receivables and already received Surat Keterangan Pengampunan Pajak No.KET-9389/PP/ WPJ.15/2017 dated March 30, 2017 from DJP regional's Sulawesi Selatan, Barat and Tenggara amounted to Rp25. Differences between tax amnesty assets and liabilities amounted to Rp25 recorded as other equity component amounted to Rp14 and non-controlling interest amounted to Rp11.

36. Cash Dividend and Reserved Fund

Based on Deed of Annual General Meeting of Stockholders No.78 dated March 23, 2017 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn., a notary in Tangerang, the Company's stockholders approved the payment of dividend amounting to Rp44,177 and increased the reserved fund amounting to Rp1,000 from retained earnings of 2016.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

37. Penghasilan Komprehensif Lainnya

37. Other Comprehensive Income

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan	504,703	487,878	Gain from Translations Financial Statements in Foreign Currency
Laba belum Direalisasi dari Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	1,262,610	1,364,649	Gain on Changes in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets
Jumlah	1,767,313	1,852,527	Total

**Laba belum Direalisasi dari Aset Keuangan
Tersedia untuk Dijual**

**Gain on Changes in Fair Value of Available-
for-Sale Financial Assets**

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
<u>Investasi FREIT (Catatan 5)</u>			<u>Investment in FREIT (Note 5)</u>
Bridgewater International Ltd	959,902	895,401	Bridgewater International Ltd
Bowsprit Capital Corporation Ltd	263,398	242,622	Bowsprit Capital Corporation Ltd
PT Menara Tirta Indah	--	167,982	PT Menara Tirta Indah
<u>Investasi LMIRT (Catatan 5)</u>			<u>Investment in LMIRT (Note 5)</u>
Bridgewater International Ltd	(106,581)	(95,300)	Bridgewater International Ltd
LMIRT Management Ltd	125,052	127,786	LMIRT Management Ltd
<u>Investasi KIJA (Catatan 5)</u>			<u>Investment in KIJA (Note 5)</u>
Intellitop Finance Limited	20,839	26,158	Intellitop Finance Limited
Jumlah	1,262,610	1,364,649	Total

38. Kepentingan Nonpengendali

38. Non-Controlling Interests

Berikut adalah rincian kepentingan nonpengendali atas ekuitas masing-masing entitas anak pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017:

Details of non-controlling interests in the equity of consolidated subsidiaries as of March 31, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
PT Lippo Cikarang Tbk	3,539,422	3,508,375	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Siloam International Hospitals Tbk	3,088,867	3,098,573	PT Siloam International Hospitals Tbk
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	311,031	302,416	PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk
PT Darma Sarana Nusa Pratama	39,536	38,271	PT Darma Sarana Nusa Pratama
PT Mapalus Mancacakti	38,086	40,760	PT Mapalus Mancacakti
PT Sky Parking Nusantara	27,391	20,730	PT Sky Parking Nusantara
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur	26,934	26,772	PT Pelangi Cahaya Intan Makmur
Lain-lain	(17,167)	(4,709)	Others
Jumlah	7,054,100	7,031,188	Total

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

39. Pendapatan

39. Revenues

	3 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Rumah Hunian dan Rumah Toko	198,637	261,381	<i>Residential Houses and Shophouses</i>
<i>Dividend Income - Reit</i>	112,254	107,632	<i>Dividend Income - Reit</i>
<i>Food Business</i>	44,684	24,276	<i>Food Business</i>
<i>Memorial Park</i>	20,160	26,561	<i>Memorial Park</i>
<i>Asset Enhancements</i>	16,875	38,947	<i>Asset Enhancements</i>
Lahan Siap Bangun	13,884	16,794	<i>Land Lots</i>
Lain-lain	20,680	24,537	<i>Others</i>
Sub Jumlah	<u>427,174</u>	<u>500,128</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Large Scale Integrated Development:</i>			<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Apartemen	176,012	312,582	<i>Apartments</i>
<i>Asset Enhancements</i>	4,892	6,501	<i>Asset Enhancements</i>
Sub Jumlah	<u>180,904</u>	<u>319,083</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Retail Malls:</i>			<i>Retail Malls:</i>
<i>Asset Enhancements</i>	<u>97,768</u>	<u>96,880</u>	<i>Asset Enhancements</i>
<i>Healthcare:</i>			<i>Healthcare:</i>
<i>Pasien Rawat Inap</i>			<i>Inpatient Department</i>
Jasa Penunjang Medis dan			<i>Medical Support Services and</i>
Jasa Tenaga Ahli	297,071	311,357	<i>Professional Fees</i>
Obat dan Perlengkapan Medis	274,628	291,682	<i>Drugs and Medical Supplies</i>
Kamar Rawat Inap	122,904	122,276	<i>Ward Fees</i>
Fasilitas Rumah Sakit	61,686	64,953	<i>Hospitals Facilities</i>
Kamar Operasi	40,616	34,974	<i>Operating Theater</i>
Pendapatan Administrasi dan Lainnya	52,530	38,656	<i>Administration Fees and Others</i>
<i>Pasien Rawat Jalan</i>			<i>Outpatient Department</i>
Jasa Penunjang Medis dan			<i>Medical Support Services and</i>
Jasa Tenaga Ahli	368,000	335,807	<i>Professional Fees</i>
Obat dan Perlengkapan Medis	181,907	167,150	<i>Drugs and Medical Supplies</i>
Fasilitas Rumah Sakit	31,473	19,155	<i>Hospitals Facilities</i>
Lain-lain	16,381	25,845	<i>Others</i>
Sub Jumlah	<u>1,447,196</u>	<u>1,411,855</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>			<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Pengelolaan Kota	90,426	91,413	<i>Town Management</i>
Hotel dan Restoran	79,012	69,275	<i>Hotels and Restaurants</i>
Pengelolaan Air dan Limbah	36,933	33,986	<i>Water and Sewage Treatment</i>
Rekreasi dan Olahraga	18,429	16,890	<i>Recreation and Sports</i>
Lain-lain	11,973	14,479	<i>Others</i>
Sub Jumlah	<u>236,773</u>	<u>226,043</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Property and Portfolio Management:</i>			<i>Property and Portfolio Management:</i>
Jasa Manajemen	113,677	94,168	<i>Management Fees</i>
Jumlah	<u>2,503,492</u>	<u>2,648,157</u>	Total

Pendapatan jasa manajemen merupakan pendapatan yang berasal dari jasa pengelolaan pusat belanja dan pengelolaan REIT. Pendapatan *asset enhancements* merupakan pendapatan yang berasal dari penyewaan aset-aset yang dimiliki oleh Grup. Tidak

Management fees revenue represent revenue from management services of shopping centers and manager of REIT. Assets enhancement revenues represent revenue from leasing of the Group's assets. There are no sales above 10% of net revenues for

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

terdapat pelanggan dengan nilai penjualan di atas 10% dari pendapatan neto untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017.

the three months periods ended March 31, 2018 and 2017.

40. Beban Pokok Pendapatan

40. Cost of Revenues

	3 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Rumah Hunian dan Rumah Toko	88,920	116,488	<i>Residential Houses and Shophouses</i>
<i>Food Business</i>	26,053	11,072	<i>Food Business</i>
Lahan Siap Bangun	11,780	6,711	<i>Land Lots</i>
<i>Memorial Park</i>	3,172	5,610	<i>Memorial Park</i>
<i>Asset Enhancements</i>	296	3,765	<i>Asset Enhancements</i>
Lain-lain	7,593	6,687	<i>Others</i>
Sub Jumlah	137,814	150,333	<i>Subtotal</i>
<i>Large Scale Integrated Development:</i>			<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Apartemen	89,980	175,804	<i>Apartments</i>
<i>Asset Enhancements</i>	681	417	<i>Asset Enhancements</i>
Sub Jumlah	90,661	176,221	<i>Subtotal</i>
<i>Retail Malls:</i>			<i>Retail Malls:</i>
<i>Asset Enhancements</i>	2,228	405	<i>Asset Enhancements</i>
<i>Healthcare:</i>			<i>Healthcare:</i>
Departemen Rawat Inap			<i>Inpatient Department</i>
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	279,703	288,592	<i>Professional Fees, Salaries and Employee Benefits</i>
Obat dan Perlengkapan Medis	183,772	213,630	<i>Drugs and Medical Supplies</i>
Penyusutan	37,301	39,075	<i>Depreciation</i>
Perlengkapan Klinik	27,252	21,037	<i>Clinical Supplies</i>
Makanan dan Minuman	19,146	19,670	<i>Food and Beverages</i>
Biaya Rujukan	16,578	14,587	<i>Referral Fees</i>
Lain-lain	22,887	20,054	<i>Others</i>
Departemen Rawat Jalan			<i>Outpatient Department</i>
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	192,580	187,665	<i>Professional Fees, Salaries and Employee Benefits</i>
Obat dan Perlengkapan Medis	146,539	138,556	<i>Drugs and Medical Supplies</i>
Penyusutan	28,229	24,940	<i>Depreciation</i>
Biaya Rujukan	24,705	25,851	<i>Referral Fees</i>
Perlengkapan Klinik	5,079	9,204	<i>Clinical Supplies</i>
Lain-lain	16,298	11,204	<i>Others</i>
Sub Jumlah	1,000,069	1,014,065	<i>Subtotal</i>
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>			<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Pengelolaan Kota	58,088	55,377	<i>Town Management</i>
Hotel dan Restoran	36,943	30,530	<i>Hotels and Restaurants</i>
Pengelolaan Air dan Limbah	18,910	20,126	<i>Water and Sewage Treatment</i>
Rekreasi dan Olahraga	5,968	5,217	<i>Recreation and Sports</i>
Lain-lain	4,883	6,922	<i>Others</i>
Sub Jumlah	124,792	118,172	<i>Subtotal</i>
<i>Property and Portfolio Management:</i>			<i>Property and Portfolio Management:</i>
Jasa Manajemen	3,033	3,626	<i>Management Fees</i>
Jumlah	1,358,597	1,462,822	Total

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Tidak terdapat pembelian di atas 10% dari pendapatan neto untuk masing-masing periode.

There are no purchases above 10% of net revenues for respective periods.

41. Beban Usaha

41. Operating Expenses

	3 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
<u>Beban Penjualan</u>			<u>Selling Expenses</u>
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	44,919	48,027	Salaries and Employee Benefits
Iklan dan Pemasaran	42,055	25,782	Advertising and Marketing
Penyusutan (Catatan 13 dan 14)	23,415	15,800	Depreciation (Notes 13 and 14)
Perbaikan dan Pemeliharaan	11,192	8,118	Repairs and Maintenance
Listrik dan Air	7,294	6,732	Electricity and Water
Jasa Manajemen	6,779	4,056	Management Fees
Sewa	5,916	4,159	Rental
Transportasi dan Akomodasi	1,750	3,480	Transportation and Accommodation
Perlengkapan Kantor	1,424	1,453	Office Supplies
Lain-lain	1,253	1,590	Others
Sub Jumlah	145,997	119,197	Subtotal
<u>Beban Umum dan Administrasi</u>			<u>General and Administration Expenses</u>
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	282,968	255,775	Salaries and Employee Benefits
Sewa	147,492	124,075	Rental
Penyusutan (Catatan 14)	71,090	49,619	Depreciation (Note 14)
Biaya Kantor	49,694	34,362	Office Expenses
Listrik dan Air	44,502	38,862	Electricity and Water
Jasa Profesional	26,042	35,210	Professional Fees
Perbaikan dan Pemeliharaan	17,448	14,848	Repairs and Maintenance
Transportasi dan Akomodasi	14,794	24,200	Transportation and Accommodation
Komunikasi	10,265	8,336	Communication
Asuransi	6,153	6,319	Insurance
Pelatihan dan Seminar	4,218	11,102	Training and Seminar
Keanggotaan dan Jasa Berlangganan	4,103	2,606	Membership and Subscription Fees
Lain-lain	15,620	41,099	Others
Sub Jumlah	694,389	646,413	Subtotal
Jumlah	840,386	765,610	Total

42. Penghasilan (Beban) Keuangan - Neto

42. Financial Income (Charges) - Net

	3 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
Penghasilan Bunga	21,884	30,171	Interest Income
Beban Bunga:			Interest Expenses:
Pinjaman Bank	(19,631)	(26,295)	Bank Loans
Sewa Pembiayaan	(4,933)	(3,930)	Finance Lease Obligations
Beban Keuangan	(41,136)	(27,299)	Financial Charges
Jumlah - Neto	(43,816)	(27,353)	Total- Net

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Penghasilan bunga merupakan penghasilan bunga dari rekening bank, deposito berjangka, dana yang dibatasi penggunaannya dan investasi pada obligasi (Catatan 3, 6 dan 9), Beban keuangan merupakan biaya *hedging*, biaya administrasi bank, penggunaan mesin *electronic data capture* (EDC) dan subsidi bunga Kredit Pemilikan Rumah dan Apartemen, sedangkan beban bunga merupakan beban bunga atas pinjaman dan sewa pembiayaan (Catatan 23, 25 dan 26).

Interest income represents interest income from bank accounts, time deposits, restricted funds and investment in bonds (Notes 3, 6 and 9), Financial charges represent hedging cost, bank charges, usage of electronic data capture (EDC) machine and interest subsidy on mortgages for residential houses and apartments (KPR and KPA), while interest expenses represent interest expenses on loans and finance lease obligation (Notes 23, 25 and 26).

43. Penghasilan (Beban) Lain-lain

	3 Bulan/ Months	
	2018 Rp	2017 Rp
Penghasilan Lainnya		
Pendapatan Dividen	--	8,819
Laba atas Penjualan Aset Tetap	935	307
Jumlah Penghasilan Lainnya	935	9,126
Beban Lainnya		
Beban Amortisasi	44,676	32,918
Rugi Selisih Kurs - Neto	39,225	47,353
Denda	31,647	17,998
Lainnya - Neto	33,842	13,273
Jumlah Beban Lainnya	149,390	111,542

43. Other Income (Expenses) - Net

Other Income
Dividend Income
Gain on Sale of Property and Equipment
Total Other Income
Other Expenses
Amortization Expenses
Loss on Foreign Exchange - Net
Penalty
Others - Net
Total Other Expenses

44. Laba per Saham Dasar

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

The calculation of basic earnings per share is as follows:

	3 Bulan/ Months		
	2018 Rp	2017 Rp	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (Rupiah)	132,766	142,667	<i>Profit for the period attributable to Owner of the Parent (Rupiah)</i>
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa (Lembar)	22,771,585,119	22,771,585,119	<i>Weighted average number of common stocks (Share)</i>
Laba per Saham Dasar (Rupiah)	5.83	6.27	<i>Basic Earnings per Share (Rupiah)</i>

45. Ikatan dan Perjanjian Penting

45. Commitments

a. Kerjasama Operasional dan Manajemen

- Pada tanggal 20 Agustus 2004, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Untaian Rejeki Abadi (URA) di mana Perusahaan memberikan jasa teknik dan pemasaran atas bangunan usaha milik URA dengan luas bangunan 10.568 m². Perjanjian berlaku sampai dengan 27 Mei 2034 dan dapat diperpanjang. URA akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

a. Operational and Management Agreements

- On August 20, 2004, the Company entered into an agreement with PT Untaian Rejeki Abadi (URA) whereby the Company will provide technical and marketing services to URA's business property with an area of 10,568 sqm. The agreement will valid until May 27, 2034, and can be extended. URA shall pay a certain amount as specified in the agreement.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 9 April 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), entitas anak, mengadakan perjanjian pengelolaan pusat-pusat perbelanjaan dengan pemegang saham utama mereka untuk mengelola, memasarkan dan memelihara fasilitas pusat-pusat perbelanjaan tersebut. Jumlah pendapatan honorarium adalah sebesar Rp34.057 dan Rp32.037 masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017.
- LMIRT Management Ltd (LMIR TM), entitas anak, mengadakan perjanjian dengan HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited, sebagai *trustee* dari Lippo-Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) yang berlaku efektif sejak *listing date* dari LMIR Trust (14 Nopember 2007). Berdasarkan perjanjian tersebut LMIR TM akan memberikan jasa manajemen, antara lain, strategi investasi dan rekomendasi investasi maupun divestasi kepada LMIR Trust. Atas jasa yang diberikan, LMIR TM akan memperoleh sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.
- Grup mengadakan perjanjian dengan beberapa kontraktor untuk pengembangan proyek. Jumlah perjanjian kontrak pada tanggal 31 Maret 2018 sebesar Rp30.406.084 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp14.159.577, pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp30.018.284 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp4.515.325.

b. Perjanjian Sewa Menyewa

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 233, No. 234, No. 235, No. 236, No. 237, No. 238, No. 239, No. 240, No. 241, No. 242, No. 243, No. 244, No. 245, No. 246, No. 247, No. 248, No. 249, No. 250, No. 251, No. 252, No. 253 dan No. 254 masing-masing bertanggal 11 Desember 2006, seluruhnya dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang; Akta Jual Beli No. 135, No. 136, No. 137, No. 138, No. 139, No. 140, No. 141, No. 142 dan No. 143 masing-masing bertanggal 11 Desember 2006, seluruhnya dibuat di hadapan Rusdi Muljono, S.H., Notaris di Surabaya; Akta Jual Beli No. 41 tanggal 11 Desember 2006 yang dibuat oleh Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan dan PT Prudential Hotel

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On April 9, 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), a subsidiary, entered into shopping centers management agreement with their main stockholders to manage, to sell and maintain the shopping centers' facilities. Total management fee earned for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp34,057 and Rp32,037, respectively.
- LMIRT Management Ltd (LMIR TM), a subsidiary, entered into an agreement with HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited, as a trustee of Lippo-Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) effective from the listing date of LMIR Trust (November 14, 2007). Based on the agreement, LMIR TM will provide management services to LMIR Trust, among others, investment strategic and investment as well as divestment recommendations. For such services, LMIR TM shall receive certain compensation as stated in the agreement.
- Group entered into several agreements with contractors for the development of their projects. As of March 31, 2018, the outstanding commitments amounted to Rp30,406,084 with Rp14,159,577, as of December 31, 2017, the outstanding commitments amounted to Rp30,018,284 with commitments not yet realized amounted Rp4,515,325.

b. Rental Agreements

- Based on Deeds of Sale and Purchase Agreements Nos. 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253 and 254 dated December 11, 2006, all of which were made in the presence of Unita Christina, S.H., a notary in Tangerang, Deeds of Sale and Purchase Agreements Nos. 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 and 143 dated December 11, 2006, all of which were made in the presence of Rusdi Muljono, S.H., a notary in Surabaya; and Deed of Sale and Purchase Agreement No. 41 dated December 11, 2006, which was made in the presence of Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., a notary in Jakarta, the Company and PT Prudential Hotel Development, a subsidiary, transferred the land

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Development, entitas anak, mengalihkan tanah dan bangunan 3 rumah sakit dan 1 hotel yang dimiliki kepada PT Karya Sentra Sejahtera (KSS), PT Graha Indah Pratama (GIP), PT Tata Prima Indah (TPI) dan PT Sentra Dinamika Perkasa (SDP) yang dimiliki secara langsung sebesar 100% masing-masing oleh Lovage International Pte. Ltd, Henley Investments Pte. Ltd, Primerich Investments Pte. Ltd dan Got Pte. Ltd, di mana perusahaan-perusahaan tersebut dimiliki oleh First Real Estate Investment Trust (First REIT). Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 23 Oktober 2006, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dan manajemen atas sejumlah aset yang telah dialihkan tersebut dengan KSS, GIP, TPI dan SDP selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya diatas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp42.419 dan Rp41.833 dan masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017.

- Pada tanggal 31 Desember 2010, berdasarkan Akta Jual Beli No. 146/2010, PT East Jakarta Medika (EJM), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Cikarang (Properti) kepada PT Graha Pilar Sejahtera (GPS) di mana GPS merupakan entitas anak yang dimiliki seluruhnya oleh First REIT. Harga jual Properti tersebut sebesar SGD33,333,333 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 8 Nopember 2010, EJM selaku pihak yang menerima novasi sewa dari Perusahaan tanggal 28 Desember 2010, mengadakan perjanjian sewa dengan GPS selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, EJM akan membayar beban sewa yang terdiri dari tarif sewa pokok dan tarif sewa variabel. Sewa pokok ditentukan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

and building of their 3 hospitals and 1 hotel to PT Karya Sentra Sejahtera (KSS), PT Graha Indah Pratama (GIP), PT Tata Prima Indah (TPI) and PT Sentra Dinamika Perkasa (SDP) which are owned 100% directly by Lovage International Pte. Ltd., Henley Investments Pte. Ltd., Primerich Investment Pte. Ltd. and Got Pte. Ltd., whereas those Companies were owned by First Real Estate Investment Trust (First REIT). Based on rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated October 23, 2006, the Company entered into rental and management agreement of certain assets which have been transferred aforesaid, with KSS, GIP, TPI and SDP for 15 years. According to the agreement, the Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.

Sale and lease-back transaction above meets the classification of operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the three months periods March ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp42,419 and Rp41,833, respectively.

- On December 31, 2010, based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 146/2010, PT East Jakarta Medika (EJM), a subsidiary, sold the land and building of Siloam Cikarang Hospital (the Property) to PT Graha Pilar Sejahtera (GPS), a wholly owned subsidiary of First REIT at the selling price of SGD33,333,333 and leased back the property.

Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated November 8, 2010, EJM, which received novation from the Company on December 28, 2010, entered into a lease agreement with GPS for 15 years. Based on the agreement, EJM shall pay rental fee which consist base rent and variable rent. Base rent was determined in the first year and will be adjusted

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pada tahun pertama dan selanjutnya disesuaikan, sedangkan tarif variabel diperhitungkan mulai tahun kedua berdasarkan persentase tertentu dari *gross revenue*. Sewa dibayarkan setiap 3 bulan. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan denda sebesar 2% ditambah suku bunga rata-rata pinjaman dari 3 bank tertentu di Singapura.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp3.790 dan Rp7.758 masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 8 Nopember 2010, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Primatama Cemerlang (PC), pemilik atas tanah dan bangunan "Mochtar Riady Comprehensive Cancer Centre (MRCCC)" selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp35.364 dan Rp34.103 masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017.

- Pada tanggal 7 Januari 2012, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Palembang (Siloam Sriwijaya) dengan PT Palembangparagon Mall (PM). Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak *grand opening* rumah sakit dan memiliki tenggang waktu tidak dikenakan sewa (*grace period*) selama 3 (tiga) bulan sejak *grand opening* rumah sakit.

Atas perjanjian tersebut, Siloam Sriwijaya akan membayar beban sewa sebesar Rp3.000 dan meningkat Rp500 setiap tiga tahun, yang dibayar di muka untuk tiap periode sewa selambat-lambatnya setiap tanggal 10 (sepuluh) bulan 1 (pertama) periode sewa.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

subsequently, while variable rent will be commenced in the second year based on certain percentage of gross revenue. Rental expense will be paid quarterly. Any late payment will be subject to 2% penalty plus average lending rate of 3 banks in Singapore.

As this sale and leaseback transaction met the classification of operating lease and the transaction price was above its fair value, the difference was recognized as deferred gain (Note 31).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp3,790 and Rp7,758, respectively.

- *Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated November 8, 2010, the Company entered into a lease agreement with PT Primatama Cemerlang (PC), the owner of land and building of "Mochtar Riady Comprehensive Cancer Centre (MRCCC)" for 15 years. The Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.*

Rental expense of sale and lease-back transaction for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp35,364 and Rp34,103, respectively.

- *On January 7, 2012, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, entered into a lease agreement of building of Siloam Hospitals Palembang (Siloam Sriwijaya) with PT Palembangparagon Mall (PM). This agreement is valid for 10 years since the grand opening of the hospital and including grace period for 3 (three) months since the grand opening of the hospital.*

Based on the agreement, Siloam Sriwijaya shall pay a rental fee amounted to Rp3,000 and increase by Rp500 in every three years, which will be paid in advance for each period, not later than 10 (ten) day of 1 (first) month of rental period.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 5 Oktober 2012, PM menandatangani perjanjian pengalihan kepemilikan bangunan dengan PT Bisma Pratama Karya (BPK), sehingga Siloam Sriwijaya menerima novasi kepemilikan sewa. Perjanjian ini tidak mengubah ketentuan sewa di perjanjian sebelumnya.

Pada 2 Januari 2014, RS Siloam Hospitals Sumsel (RSSH) dan BPK mengakhiri perjanjian sewa bangunan tertanggal 7 Januari 2012, karena adanya pengalihan kepemilikan atas bangunan tersebut dan mengadakan kembali perjanjian sewa bangunan Siloam Sriwijaya dengan BPK pada tanggal 2 Januari 2014. Pada tanggal 2 Desember 2014, RSSH mengakhiri perjanjian sewa antara RSSH dengan BPK untuk kemudian mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Sriwijaya dengan PT Metropolis Propertindo Utama. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha Siloam Sriwijaya pada 6 November 2013. Sewa dibayarkan setiap 3 bulan.

Beban sewa adalah sebesar Rp1.744 dan Rp1.057 masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 21 September 2012, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Menara Abadi Megah (MAM), pemilik atas tanah dan bangunan "Hotel Aryaduta dan Rumah Sakit Siloam Hospitals Manado" selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp15.100 dan Rp15.132 masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 091/2012 yang bertanggal 30 Nopember 2012, yang dibuat di hadapan Maria Josefina Grace Kawi Tandiar S.H., Notaris di Makassar, PT Siloam Karya Sejahtera (SKS), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Makassar (properti) kepada

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

On October 5, 2012, PM entered into transfer of property ownership agreement with PT Bisma Pratama Karya (BPK), thus, Siloam Sriwijaya accept the novation of lease ownership. This Agreement does not change the terms of the previous lease agreement.

On January 2, 2014, RS Siloam Hospitals Sumsel (RSSH) and BPK terminated the building lease agreement dated January 7, 2012, due to transfer of ownership of those building and reestablish the rental agreement of Siloam Sriwijaya with BPK on January 2, 2014. On December 2, 2014, RSSH terminated the lease agreement between RSSH and BPK to subsequently entered into a rental agreement of the Siloam Sriwijaya hospital building with PT Metropolis Propertindo Utama. This agreement is valid for 15 years since issuance of Siloam Sriwijaya business licence on November 6, 2013. Rent is paid every 3 months.

Rental expense for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp1,744 and Rp1,057, respectively.

- Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated September 21, 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Menara Abadi Megah (MAM), the owner of land and building of "Hotel Aryaduta and Rumah Sakit Siloam Hospitals Manado" for 15 years. The Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.

Rental expense of sale and lease-back transaction for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp15,100 and Rp15,132, respectively.

- Based on the Deed of Sale and Purchase Agreement No. 091/2012, dated November 30, 2012, made in the presences of Maria Josefina Grace Kawi Tandiar S.H., a Notary in Makassar, PT Siloam Karya Sejahtera (SKS), a subsidiary, sold the land and buildings Siloam Hospitals Makassar (the property) to

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT Bayutama Sukses (BS), di mana BS merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp467.288 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 21 September 2012, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp10.337 dan Rp10.358 masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 25/2013, No. 26/2013, No. 27/2013, No. 28/2013, No. 29/2013, No. 30/2013 dan No. 31/2013 yang seluruhnya bertanggal 13 Mei 2013, yang dibuat di hadapan Ambo Enre, S.H., Notaris di Badung, PT Buana Mandiri Selaras (BMS), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Bali (properti) kepada PT Dasa Graha Jaya (DGJ), di mana DGJ merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp731.641 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 26 Maret 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

PT Bayutama Sukses (BS), where BS is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp467,288 and the property is leased back.

Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated September 21, 2012, the Company entered into a lease agreement for 15 years. The Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.

Sale and lease-back transaction above meets the classification of an operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp10,337 and Rp10,358, respectively.

- *Based on Deed of Sale and Purchase Agreement Nos. 25/2013, 26/2013, 27/2013, 28/2013, 29/2013, 30/2013, and 31/2013 which are all dated May 13, 2013, made in the presence of Ambo Enre, S.H., a notary in Badung, PT Buana Mandiri Selaras (BMS), a subsidiary, sold the land and buildings of Siloam Hospitals Bali (the property) to PT Dasa Graha Jaya (DGJ), where DGJ is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp731,641 and the property is leased back.*

Based on lease agreement made by Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated March 26, 2013, the Company entered into a lease agreement for 15 years. The Company will pay a certain amount as stipulated in the agreement.

Sale and lease back transaction above meets the classification of operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp19.271 dan Rp19.041 masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 26 Maret 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Perisai Dunia Sejahtera (PDS), pemilik atas tanah dan bangunan "Rumah Sakit Siloam Hospitals TB Simatupang" selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp18.374 dan Rp18.076 masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017.

- Pada bulan Pebruari 2005, PT Diagram Healthcare Indonesia (DHI), entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Cinere dengan PT Anadi Sarana Tatahusada. Perjanjian ini berlaku selama 13 tahun dan dapat diperbaharui lagi untuk 5 tahun dengan total nilai sewa Rp12.000.

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017, beban sewa yang dicatatkan masing-masing sebesar Rp210 dan Rp322.

- Pada tanggal 28 Mei 2014, PT Berlian Cahaya Indah, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Purwakarta dengan PT Metropolis Propertindo Utama. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha dari Siloam Hospitals Purwakarta tanggal 14 Mei 2014. Beban sewa dibayarkan setiap 3 bulan.

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017, beban sewa yang dicatatkan masing-masing sebesar Rp1.536 dan Rp768.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rental expense of sale and lease-back transaction for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp19,271 and Rp19,041, respectively.

- *Based on lease agreement made by Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated March 26, 2013, The Company entered into a lease agreement with PT Perisai Dunia Sejahtera (PDS), the owner of the land and buildings of "TB Simatupang Siloam Hospitals" for 15 years. The Company will pay a certain amount as stipulated in the agreement.*

Rental expense of sale and lease-back transaction for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp18,374 and Rp18,076, respectively.

- *In February 2005, PT Diagram Healthcare Indonesia (DHI), a subsidiary, entered into a lease agreement on hospital building of Siloam Hospitals Cinere with PT Anadi Sarana Tatahusada. This agreement is valid for 13 years and can be renewed for another 5 years with total rental amount of Rp12,000.*

Rental expense for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp210 and Rp322, respectively.

- *On May 28, 2014, PT Berlian Cahaya Indah, a subsidiary, entered into a lease agreement on building of Siloam Hospitals Purwakarta with PT Metropolis Propertindo Utama. This agreement is valid for 15 years from the date of issuance of the business license of Siloam Hospitals Purwakarta dated May 14, 2014. Rental expense will be paid quarterly.*

Rental expense for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp1,536 and Rp768, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 22 Desember 2014, PT Krisolis Jaya Mandiri, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Kupang dengan PT Nusa Bahana Niaga yang kemudian dialihkan kepada PT Metropolis Propertindo Utama berdasarkan pengalihan perjanjian sewa menyewa tertanggal 14 Desember 2015. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha dari Siloam Hospitals Kupang yaitu dari tanggal 1 Desember 2014, beban sewa dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017, beban sewa yang dicatatkan sebesar Rp1.238 dan Rp970.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 368/2016 pada tanggal 30 Desember 2016, yang dibuat di hadapan Theresia Dewi Koroh Dimu S.H., M.Kn., Notaris di Manggarai Barat, PT Pancuran Intan Makmur (PIM), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Labuan Bajo (properti) kepada PT Prima Labuan Bajo (PLB), di mana PLB merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp176.345 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 19 Desember 2016, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp3.361 dan Rp3.408.

- Pada tanggal 16 Desember 2016, PT Pamor Paramita Utama, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa pada beberapa area Lippo Mall Kuta dengan PT Rekreasi Pantai Terpadu. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun dengan jumlah komitmen sewa sebesar Rp194.282.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On December 22, 2014, PT Krisolis Jaya Mandiri, a subsidiary, entered into a lease agreement on building of Siloam Hospitals Kupang with PT Nusa Bahana Niaga which was transferred to PT Metropolis Propertindo Utama based on the transfer of lease agreement dated December 14, 2015. This agreement is valid for 15 years from the date of issuance of the business license of Siloam Hospitals Kupang which on December 1, 2014, rental expense will be paid quarterly.

Rental expense for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp1,238 and Rp970, respectively.

- Based on the Deed of Sale and Purchase Agreement No. 368/2016, dated December 30, 2016, made in the presence of Theresia Dewi Koroh Dimu S.H., M.Kn., a Notary in West Manggarai, PT Pancuran Intan Makmur (PIM), a subsidiary, sold the land and buildings Siloam Hospitals Labuan Bajo (the property) to PT Prima Labuan Bajo (PLB), where PLB is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp176,345 and the property is leased back.

Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated December 19, 2016, the Company entered into a lease agreement for 15 years. The Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.

Sale and lease-back transaction above meets the classification of an operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).

Rental expense for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp3,361 and Rp3,408, respectively.

- On December 16, 2016, PT Pamor Paramita Utama, a subsidiary, entered into a lease agreement on areas at Lippo Mall Kuta with PT Rekreasi Pantai Terpadu. This agreement is valid for 5 years with total lease commitment Rp194,282.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban sewa untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp10.820.

- Grup mengadakan perjanjian sewa dengan PT Matahari Putra Prima Tbk dan PT Mulia Persada Pertiwi pada beberapa area Lippo Mall Puri, Cyberpark, Bellanova Country Mall, dan Lippo Plaza Buton. Perjanjian ini berlaku selama 10 – 20 tahun dengan jumlah komitmen sewa sebesar Rp647.244.

Beban sewa untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 adalah sebesar Rp9.905.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 412/2017 dan No. 413/2017 yang seluruhnya bertanggal 10 Oktober 2017, yang dibuat di hadapan La Ode Muhamad Taufik, S.H., Notaris di Bau Bau, PT Andromeda Sakti (AS), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Buton (properti) kepada PT Buton Bangun Cipta (BBC), di mana BBC merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp267.686 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 10 Oktober 2017, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp3.231 untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 135/2017 pada tanggal 22 Desember 2017, yang dibuat di hadapan Siti Indrati Rahayuningsih, S.H., Notaris di Jogja, PT Mulia Citra Abadi (MCA), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Yogyakarta (properti) kepada PT Yogya Central Terpadu (YCT), dimana YCT merupakan entitas anak yang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rental expense for the three months periods ended March 31, 2018 and 2017 amounted to Rp10,820, respectively.

- The Group entered into lease agreements with PT Matahari Putra Prima Tbk and PT Mulia Persada Pertiwi on areas at Lippo Mall Puri, Cyberpark, Bellanova Country Mall, and Lippo Plaza Buton. This agreement is valid for 10 – 20 years with total lease commitment Rp647,244.

Rental expense for the three months period ended March 31, 2018 amounted to Rp9,905.

- Based on Deed of Sale and Purchase Agreement Nos. 412/2017 and 413/2017 which are all dated October 10, 2017, made in the presence of La Ode Muhamad Taufik, S.H., a notary in Bau Bau, PT Andromeda Sakti (AS), a subsidiary, sold the land and buildings of Siloam Hospitals Buton (the property) to PT Buton Bangun Cipta (BBC), where BBC is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp267,686 and the property is leased back.

Based on lease agreement made by Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated October 10, 2017, the Company entered into a lease agreement for 15 years. The Company will pay a certain amount as stipulated in the agreement.

Sale and lease back transaction above meets the classification of operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the three months period ended March 31, 2018 amounted to Rp3,231.

- Based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 135/2017 dated 22 December, 2017, made in the presence of Siti Indrati Rahayuningsih, S.H., a notary in Jogja, PT Mulia Citra Abadi (MCA), a subsidiary, sold the land and buildings of Siloam Yogyakarta (the property) to PT Yogya Central Terpadu (YCT), where YCT is a subsidiary owned 100%

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp258.867 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 22 December 2017, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp4.018 untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018.

c. Master Agreement antara PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, dengan PT Metropolis Propertindo Utama (MPU)

Pada tanggal 30 April 2013, SIH menandatangani Perjanjian Pendahuluan dengan MPU yang meliputi:

- Jual beli saham Siloam Hospitals Malang, Siloam Hospitals Salemba, dan Siloam Hospitals Surabaya Sea Master;
- Hak untuk membangun properti yang akan digunakan sebagai Siloam Hospitals Padang, Siloam Hospitals Bangka Belitung, Siloam Hospitals Semarang Srandol, Siloam Hospitals Bogor Internusa, Siloam Hospitals Jember, Siloam Hospitals Bluemall Bekasi, Siloam Hospitals Bekasi Grand Mall, Siloam Hospitals MT Haryono, Siloam Hospitals Salemba, dan Siloam Hospitals Lampung;
- Hak untuk mengoperasikan dan mengelola Siloam Hospitals Kupang;
- Perjanjian sewa properti yang akan digunakan sebagai Siloam Hospitals Surabaya Sea Master, Siloam Hospitals Pluit dan Siloam Hospitals Cempaka Putih; dan
- Perjanjian penawaran properti tertentu untuk dioperasikan sebagai Siloam Hospitals Purwakarta, Siloam Hospitals Ambon, Siloam Hospitals Lubuk Linggau, Siloam Hospitals Manado Kairagi, Siloam Hospitals Serang dan Siloam Hospitals Pekanbaru.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp258,867 and the property is leased back.

Based on lease agreement made by Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated December 22, 2017, MCA entered into a lease agreement for 15 years. The Company will pay a certain amount as stipulated in the agreement.

Sale and lease back transaction above meets the classification of operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the three months period ended March 31, 2018 amounted to Rp4,018.

c. Master Agreement between PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, with PT Metropolis Propertindo Utama (MPU)

On April 30, 2013, SIH entered into a preliminary agreement with MPU which include:

- Sale and purchase of shares of Siloam Hospitals Malang, Siloam Hospitals Salemba and Siloam Hospitals Surabaya Sea Master;
- Right to build properties that will be used as Siloam Hospitals Padang, Siloam Hospitals Bangka Belitung, Siloam Hospitals Semarang Srandol, Siloam Hospitals Bogor Internusa, Siloam Hospitals Jember, Siloam Hospitals Blue Mall Bekasi, Siloam Hospitals Bekasi Grand Mall, Siloam Hospitals MT Haryono, Siloam Hospitals Salemba and Siloam Hospitals Lampung;
- Right to operate and manage Siloam Hospitals Kupang;
- Property lease agreement that will be used as Siloam Hospitals Surabaya Sea Master, Siloam Hospitals Pluit and Siloam Hospitals Cempaka Putih; and
- The agreement to offer certain property to be operated as Siloam Hospitals Purwakarta, Siloam Hospitals Ambon, Siloam Hospitals Lubuk Linggau, Siloam Hospitals Manado Kairagi, Siloam Hospitals Serang and Siloam Hospitals Pekanbaru.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

d. Perjanjian Fasilitas Lindung Nilai atas Utang Obligasi Berdenominasi US Dollar

- Pada tanggal 29 Mei 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan Morgan Stanley & Co International plc (MS), sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan premium rate sebesar 1,26% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,80% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD5,376,419 (ekuivalen Rp73.958).
- Pada tanggal 29 Mei 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan Deutsche Bank AG (DB), cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,26% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,485% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD7,470,289 (ekuivalen Rp102.761).
- Pada tanggal 5 Juni 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan J.P Morgan (S.E.A) Limited (JPM), cabang Singapura sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,18% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 28 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,429% per

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

d. Hedging Transaction Agreements on Bonds denominated in U.S. Dollar

- On May 29, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with Morgan Stanley & Co International Plc (MS), amounting to USD50,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.26% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.80% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD5,376,419 (equivalent Rp73,958).
- On May 29, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with Deutsche Bank AG (DB), Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.26% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.485% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD7,470,289 (equivalent Rp102,761).
- On June 5, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with J.P Morgan (S.E.A) (JPM) Limited, Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.18% per annum. On January 28, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.429% per annum. On April 24, 2015, the Company cancelled and

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 24 April 2015, Perusahaan membatalkan dan merestrukturisasi transaksi tersebut dengan harga strike Rp10.200 – Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dan Rp12.500 – Rp13.230 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,429% pertahun. Pada tanggal 27 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,83% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,32% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD8,188,765 (ekuivalen Rp112.645).

- Pada tanggal 26 Juni 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan Nomura International Plc (NIP), cabang Inggris, sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* antara Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,125% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,05% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD2,655,603 (ekuivalen Rp36.531).
- Pada tanggal 29 Oktober 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP Paribas (BNP), cabang Singapura, sebesar USD115,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,69% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

restructured the transaction with new strike prices between Rp10,200 - Rp11,500 (in full Rupiah) and Rp12,500 - 13,230 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.429%. On September 27, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.83% per annum. This transaction has been restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.32% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD8,188,765 (equivalent Rp112,645).

- *On June 26, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with Nomura International plc (NIP), United Kingdom branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.125% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times, the latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.05% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,655,603 (equivalent Rp36,531).*
- *On October 29, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP Paribas (BNP), Singapore branch, amounting to USD115,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.69% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on November 7, 2016 with new strike prices between*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,155% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD10,979,392 (ekuivalen Rp151.033).

- Pada tanggal 29 Oktober 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura sebesar USD140,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,69% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,30% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD24,093,587 (ekuivalen Rp331.431).
- Pada tanggal 8 Nopember 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang Inggris sebesar USD21,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,685% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 15 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang Inggris sebesar USD97,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,525% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016, Perusahaan membatalkan dan merestrukturisasi kedua transaksi tersebut diganti menjadi satu transaksi sebesar USD118,000,000 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,155% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD9,568,597 (ekuivalen Rp131.626).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.155% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD10,979,392 (equivalent Rp151,033).

- On October 29, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD140,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.69% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times, the latest on November 7, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.30% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD24,093,587 (equivalent Rp331,431).
- On November 8, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with MS, United Kingdom branch, amounting to USD 21,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.685% per annum. On January 15, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with MS, United Kingdom branch, amounting to USD97,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.525% per annum. On November 7, 2016, both transactions terminated and restructured by the Company were replaced to one transaction amounting to USD118,000,000 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.155% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD9,568,597 (equivalent Rp131,626).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 25 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang Inggris, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,440% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,45% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD8,484,444 (ekuivalen Rp116.712).
- Pada tanggal 25 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD30,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,075% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pergantian beberapa kali terakhir pada tanggal 7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,335% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD2,526,497 (ekuivalen Rp34.754).
- Pada tanggal 28 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,450% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pergantian beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,120% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD2,178,714 (ekuivalen Rp29.970).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On January 25, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with NIP, United Kingdom branch, amounting to USD 50,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.440% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times, the latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.45% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD8,484,444 (equivalent Rp116,712).
- On January 25, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD30,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.075% per annum. This transaction has been replaced several times, the latest on November 7, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.335% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,526,497 (equivalent Rp34,754).
- On January 28, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.450% per annum. This transaction has been replaced several times, the latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.120% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,178,714 (equivalent Rp29,970).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 26 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD75,000,000 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,83% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 November 2016, Perusahaan membatalkan dan merestruktur transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,33% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD2,066,520 (ekuivalen Rp28.427).
- Pada tanggal 26 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD100,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 dengan *premium rate* sebesar 0,80% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 16 Agustus 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,385% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD7,538,323 (ekuivalen Rp103.697).
- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD63,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,695% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,325% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD2,858,702 (ekuivalen Rp39.324).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On September 26, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD75,000,000 for strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.83% per annum. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and restructured with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.33% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,066,520 (equivalent Rp28,427).
- On September 26, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD100,000,000 for strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate between 0.80% per annum. On August 16, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.385% per annum. Premium will be paid every April 30, and October 31. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD7,538,323 (equivalent Rp103,697).
- On October 1, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD63,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.695%. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.325% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,858,702 (equivalent Rp39,324).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang London, sebesar USD75,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,70% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,39% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD2,440,196 (ekuivalen Rp33.567).
- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang London, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,70% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,33% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD1,877,964 (ekuivalen Rp25.833).
- Pada tanggal 24 April 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang London, sebesar USD50,000,000 untuk dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp13.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,20% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD5,645,217 (ekuivalen Rp77.656).
- Pada tanggal 5 Mei 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* dengan Rp11.500 - Rp13.500

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On October 1, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with NIP, London branch, amounting to USD75,000,000 for *strike* prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 0.70% per annum. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new *strike* prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a *premium rate* of 0.39% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,440,196 (equivalent Rp33,567).
- On October 1, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with MS, London, amounting to USD50,000,000 for *strike* prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a *premium rate* 0.70% per annum. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new *strike* prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a *premium rate* of 0.33% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD1,877,964 (equivalent Rp25,833).
- On April 24, 2014, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with NIP, London branch, amounting to USD50,000,000 for *strike* prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 1.20% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD5,645,217 (equivalent Rp77,656).
- On May 5, 2014, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for *strike* prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) and

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

(dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,14% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD5,933,664 (ekuivalen Rp81.624).

- Pada tanggal 5 Mei 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp13.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,205% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD5,475,981 (ekuivalen Rp75.328).
- Pada tanggal 6 Juni 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Paris, sebesar USD100,000,000 untuk harga *strike* Rp13.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,49% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD1,881,549 (ekuivalen Rp25.883).
- Pada tanggal 6 Juni 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang London, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp13.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,48% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD1,303,466 (ekuivalen Rp17.930).
- Pada tanggal 16 Agustus 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD10,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

a *premium rate* of 1.14% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD5,933,664 (equivalent Rp81,624).

- On May 5, 2014, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 1.205% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD5,475,981 (equivalent Rp75,328).
- On June 6, 2016, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Paris branch, amounting to USD100,000,000 for strike prices of Rp13,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 0.49% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD1,881,549 (equivalent Rp25,883).
- On June 6, 2016, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with MS, London branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp13,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 0.48% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022 As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD1,303,466 (equivalent Rp17,930).
- On August 16, 2016, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD10,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 2,30% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD953,820 (ekuivalen Rp13.121).

- Pada tanggal 7 Nopember 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Paris, sebesar USD22,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 – Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,35% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD1,585,322 (ekuivalen Rp21.808).
- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Paris, sebesar USD4,218,750 untuk harga *strike* Rp13.300 – Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,518% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD88,869 (ekuivalen Rp1.222).
- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang London, sebesar USD5,062,500 untuk harga *strike* Rp13.300 - Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,52% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD106,643 (ekuivalen Rp1.467).
- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD5,062,500 untuk harga *strike* Rp13.300 – Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,515% per tahun dari nilai transaksi. Beban

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

a *premium rate* of 2.30% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD953,820 (equivalent Rp13,121).

- On November 7, 2016, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Paris branch, amounting to USD22,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 1.35% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD1,585,322 (equivalent Rp21,808).
- On July 7, 2017, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Paris branch, amounting to USD4,218,750 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,500 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 0.518% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD88,869 (equivalent Rp1,222).
- On July 7, 2017, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with MS, London branch, amounting to USD USD5,062,500 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,300 (in full Rupiah) with a *premium rate* 0.52% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD106,643 (equivalent Rp1,467).
- On July 7, 2017, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD5,062,500 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,500 (in full Rupiah) with a *premium rate* 0.515% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Maret 2018 adalah USD106,643 (ekuivalen Rp1.467).

e. Perjanjian Jual Beli dan Swap

Pada tanggal 20 Oktober 2015, PT Saputra Karya (SK), entitas anak, dan PT Tata Prima Indah (TPI), entitas anak dari First REIT, menandatangani perjanjian jual, beli, bangun dan swap tanah dan properti Rumah Sakit Siloam Hospitals Surabaya (SHS lama) yang berlokasi di Gubeng, Surabaya. Pada perjanjian tersebut disepakati bahwa SK akan membeli sebidang tanah yang dimiliki oleh TPI yang berlokasi di Gubeng Surabaya, di mana tanah tersebut berdampingan dengan tanah milik SK dengan harga Rp79.150. Atas pembelian tanah milik TPI, SK berkewajiban untuk membangun Rumah Sakit Siloam Hospitals Surabaya yang baru (SHS baru) di atas tanah miliknya (tanah lama dan tanah yang baru dibeli dari TPI). Setelah SHS baru selesai dibangun, SK menjual SHS baru kepada TPI dengan harga sebesar Rp873.190. Setelah Proses pengalihan SHS baru selesai dilakukan, TPI menjual kembali SHS lama kepada SK dengan harga sebesar Rp265.450.

f. Perjanjian Operasi Bersama

PT Megakreasi Cikarang Damai, entitas anak, membuat perjanjian Kerjasama Operasi atas pengelolaan Delta Silicon 8 dengan PT Cikarang Hijau Indah sebagai pemilik tanah seluas 227 Ha. Berdasarkan akta No. 26 tanggal 24 Juli 2014, yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, kerjasama operasi dilakukan untuk merencanakan, mengembangkan, membangun, memasarkan, menjual, menyewakan dan mengelola lahan kerjasama sebagai kawasan industri berikut infrastruktur dan fasilitasnya. Jangka waktu perjanjian adalah 2 (dua) tahun dan akan otomatis diperpanjang jika penjualan mencapai 50% dari keseluruhan tanah tersedia.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing tanah yang terjual telah mencapai 63 Hektar.

g. Fasilitas Pembiayaan Anjak Piutang

- Pada 3 Juli 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk, entitas anak, memperoleh fasilitas pembiayaan anjak piutang dari Bank

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

This transaction will due on October 31, 2026. As of March 31, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD106,643 (equivalent Rp1,467).

e. Sale Purchases and Swap Agreement

On October 20, 2015, PT Saputra Karya (SK), a subsidiary, and PT Tata Prima Indah (TPI), a subsidiary of First REIT, entered into an agreement of sales, purchase, construct and swap of land and property of Siloam Hospitals Surabaya (existing SHS) located in Gubeng Surabaya. As agreed in the agreement, SK will buy a parcel of land owned by TPI, located next to the land owned by SK in Gubeng, Surabaya, at the price of Rp79,150. Upon the purchasing of TPI's land, SK has the obligation to construct the new Siloam Hospitals Surabaya (new SHS) on its land (existing land and the land purchased from TPI). After the new SHS construction completed, SK will sell the new SHS to TPI with at the price of Rp873,190. After the new SHS transferred process completed, TPI will sell back the existing SHS to SK at the price of Rp265,450.

f. Joint operation Agreement

PT Megakreasi Cikarang Damai, a subsidiary, entered the joint operation agreement for managing Delta Silicon 8 with PT Cikarang Hijau Indah as the owner's of the 227 hectares of land. Based on the Deed No.26 dated July 24, 2014 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., a notary in Tangerang, the joint operation includes planning, development, construction, marketing, selling, rental and managing of land area of the joint operation as the industrial area including its infrastructures and facilities. Term of the agreement is 2 (two) years and will be automatically extended if sales have been reached 50% of the total available land.

Until March 31, 2018 and December 31, 2017, the selling of land had reached 63 Hectares, respectively.

g. Factoring Facility

- *On July 3, 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk, a subsidiary, obtained factoring facility from Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd (BTMU) dengan batas fasilitas sebesar Rp100.000. Jangka waktu fasilitas adalah 12 (dua belas) bulan dengan suku bunga sebesar ongkos pendanaan + 2,6% per tahun.

Pada 31 March 2018, fasilitas ini belum digunakan.

h. Perjanjian Jual Beli Saham

- Pada tanggal 1 Februari 2018, TPP dan MBS menandatangani Perjanjian pembelian saham PT Pusat Bisnis Sorong (PBS), pihak ketiga, yang dimiliki oleh PT Skylight Asia, PT Manajemen Perkasa Makmur dan PT Blacksteel Properties, seluruhnya merupakan pihak ketiga, dengan nilai transaksi sebesar Rp204.551 yang terdiri dari harga pengalihan saham sebesar Rp3.609 dan pelunasan utang PBS sebesar Rp200.942. Sampai dengan 31 Maret 2018, pembayaran kepada PBS adalah sebesar Rp73.714 (Catatan 6).

46. Segmen Operasi

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas yang mempunyai aktivitas bisnis di mana hasil operasinya dievaluasi oleh manajemen secara berkala, dan informasi keuangannya dapat disajikan secara terpisah.

Perusahaan memiliki 6 (enam) segmen operasi, yaitu:

- Urban Development*, meliputi antara lain usaha usaha bidang real estat pada pengembangan perkotaan dan pembangunan sarana dan prasarananya, *food business* serta investasi lainnya.
- Large Scale Integrated Development*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada proyek pembangunan terpadu berskala besar dan pembangunan sarana dan prasarananya.
- Retail Malls*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada proyek pembangunan dan pengelolaan pusat belanja.
- Healthcare*, meliputi usaha-usaha bidang pelayanan kesehatan.
- Hospitality and Infrastructure*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang perhotelan dan restoran, pengelolaan kota dan air, jasa rekreasi, jasa transportasi dan jasa perbaikan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

(BTMU) with facility limit amounting Rp100,000. The period of this facility is 12 (twelve) months bears interest rate of cost of fund + 2.6% per annum.

As of March 31, 2018, the facility has not been used yet.

h. Shares Sales and Purchase Agreement

- On February 1, 2018, TPP and MBS entered shares purchase agreement of PT Pusat Bisnis Sorong (PBS), a third party which owned by PT Skylight Asia, PT Manajemen Perkasa Makmur and PT Blacksteel Properties, all third parties, with the transaction value of Rp204,551 consist of purchase of shares amounted to Rp3,609 and repayment of PBS's loan amounted to Rp200,942. Until March 31, 2018, payments to PBS is amounted to Rp73,714 (Note 6).

46. Operating Segment

An operating segment is a component of the entity that engages in business activity whose operating results are regularly reviewed by management, and its financial information can be presented separately.

The Company has 6 (six) operating segments i.e.:

- Urban Development*, which comprises, among others, activities in real estate in urban development and development of facilities and its infrastructure, food business and other investments.
- Large Scale Integrated Development*, which comprises, among others, activities in real estate in large scale integrated development project and its infrastructure development.
- Retail Malls*, which comprises among others, activities in real estate in development and management of shopping center.
- Healthcare*, which comprises activities in health services.
- Hospitality and Infrastructure*, which comprise, among others, activities in hotels, restaurants, town management and water and sewage treatment, recreation center, transportation and maintenance services.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

(vi) *Property and Portfolio Management*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang jasa manajemen.

(vi) *Property and Portfolio Management*, which comprises, among others, activities in management services.

Berikut segmen operasi Grup pada tanggal 31 Maret 2018 dan 2017:

The following are Group's operating segment as of March 31, 2018 and 2017:

	31 Maret/ March 31, 2018 (3 Bulan/ Months)							Konsolidasian/ Consolidated
	Urban Development	Large Scale Integrated Development	Retail Malls	Healthcare	Hospitality and Infrastructure	Property and Portfolio Management	Eliminasi/ Elimination	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan/ Revenue	640,565	180,904	97,768	1,447,196	236,773	113,677	(213,391)	2,503,492
Beban Pajak Final/ Final Tax Expenses	(21,478)	(4,874)	(9,777)	--	--	--	--	(36,129)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	<u>619,087</u>	<u>176,030</u>	<u>87,991</u>	<u>1,447,196</u>	<u>236,773</u>	<u>113,677</u>	<u>(213,391)</u>	<u>2,467,363</u>
Laba Bruto/ Gross Profit	397,968	85,369	85,763	447,127	111,981	110,644	(130,086)	1,108,766
Beban Penjualan/ Selling Expenses	(37,134)	(42,722)	(25,540)	(17,869)	(3,063)	(19,849)	180	(145,997)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administration Expenses	(246,822)	(9,311)	(5,795)	(376,861)	(58,669)	(24,183)	27,252	(694,389)
Penghasilan Bunga/ Interest Income	9,984	991	266	5,366	238	5,039	--	21,884
Beban Keuangan dan Bunga/ Finance and Interest Expenses	(53,773)	(1,563)	(22)	(9,960)	(372)	(10)	--	(65,700)
Penghasilan (Beban) Lain-lain-Neto/ Other Income (Expense)-Net	91,007	(29,658)	(6,205)	(19,969)	(6,723)	(1,747)	--	26,705
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama-Neto/ Share in the Profit of Associates and Joint Venture-Net	11,760	--	--	--	--	--	--	11,760
Laba Sebelum Beban Pajak/ Profit Before Tax	172,990	3,106	48,467	27,834	43,392	69,894	(102,654)	263,029
Manfaat (Beban) Pajak/ Tax Benefits (Expenses)								
Kiri/ Current	(45,466)	--	--	(28,461)	(513)	(6,400)	--	(80,840)
Tangguhan/ Deferred	(2,024)	--	--	343	92	(2)	--	(1,591)
Laba Periode Berjalan/ Profit for the Period	125,500	3,106	48,467	(284)	42,971	63,492	(102,654)	180,598
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada/ Profit for the Period attributable to:								
Pemilik Entitas Induk/ Owners of the Parent Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	90,305	(430)	48,346	(3,020)	42,971	57,248	(102,654)	132,766
	35,195	3,536	121	2,736	--	6,244	--	47,832
	<u>125,500</u>	<u>3,106</u>	<u>48,467</u>	<u>(284)</u>	<u>42,971</u>	<u>63,492</u>	<u>--</u>	<u>180,598</u>
Aset Segmen/ Segment Assets	27,646,112	16,729,300	2,106,211	7,669,661	910,931	2,139,063	(102,654)	57,098,624
Investasi Pada Entitas dan Ventura Bersama/ Investments in Associates and Joint Venture	539,113	--	--	--	--	--	--	539,113
Jumlah Aset/ Total Assets	28,185,225	16,729,300	2,106,211	7,669,661	910,931	2,139,063	(102,654)	57,637,737
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	14,939,839	9,940,049	901,117	1,347,033	257,881	326,660	--	27,712,579
Belanja Modal/ Capital Expenditures	82,048	77,786	9,976	41,248	12,267	694	--	224,019
Penyusutan/ Depreciation	11,331	8,827	4,203	115,123	23,582	2,056	--	165,122
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ Non-Cash Expenses Other than Depreciation	72,523	231	2,046	13,104	1,504	3,867	--	93,275

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada 8 Agustus 2014, Drs. H. Akhmad Haris, mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Tangerang No.470/Pdt.G/2014/PN.TNG kepada PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) sehubungan dengan perbuatan melawan hukum terkait dugaan malpraktik yang diderita oleh penggugat.

Nilai gugatan yang diajukan oleh penggugat adalah kerugian material sebesar Rp906, yang diklaim oleh penggugat merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan oleh Penggugat dan kerugian non-material sebesar Rp500.000.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut ditolak dalam proses kasasi di Mahkamah Agung yang diajukan penggugat.

- Pada 16 Desember 2014, dr. Arnold Bobby Soehartono mengajukan gugatan ke Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Surabaya terkait dengan penggunaan potret diri penggugat oleh SIH. Nilai gugatan yang diajukan oleh penggugat mencakup ganti kerugian material sebesar Rp375 (dalam rupiah penuh) dan ganti kerugian non-material sebesar Rp8.000. Penggugat dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang di Pengadilan Negeri Surabaya.

Pada 27 April 2015, tergugat mengajukan upaya hukum kasasi terhadap putusan tersebut dan pada tanggal 13 April 2016, Mahkamah Agung melalui Putusan No.262K/Pdt.Sus-HKI/2016 menolak Permohonan kasasi yang diajukan Penggugat. Atas putusan tersebut SIH diputuskan membayar ganti kerugian material sebesar Rp200.

- Pada tanggal 23 Februari 2016, Drs. H. Akhmad Haris mengajukan gugatan terhadap SIH ke Pengadilan Negeri Tangerang dengan No. Perkara 130/PDt.G/2016/PN.TNG terkait dengan dugaan pembocoran informasi medis oleh SIH kepada dr. Marius Widjajarta, salah satu narasumber dalam acara di TV ONE yang disiarkan pada tanggal 17 April 2015.

Nilai gugatan yang diajukan oleh penggugat adalah nilai imaterial sebesar Rp5.000 tanpa adanya nilai material.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On August 8, 2014, Drs. H. Akhmad Haris, filed a lawsuit in the Distric Court of Tangerang No.470/Pdt.G/2014/PN.TNG to the PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) in connection with malpractice suffered by the plaintiff.

The value of a lawsuit filed by the plaintiff is material loss of Rp906, which represent costs incurred by the plaintiff and non-material losses amounting Rp500,000.

Until the completion of consolidated financial statements, the case is rejected under process of cassation in Supreme Court filed by the plaintiff.

- On December 16, 2014, dr. Arnold Bobby Soehartono filed a lawsuit to the Commercial Court at Surabaya District Court in connection with the use of self-portrait of the plaintiff by SIH. The value of the lawsuit filed by plaintiff include material loss amounted of Rp375 (in full rupiah) and non-material losses amounted of Rp8,000. The case won by the Plaintiff in Surabaya District Court.

On April 27, 2015, the defendant filed a cassation against the verdict and on April 13, 2016, the Supreme Court through Decision No.262K/Pdt.Sus-HKI/2016 rejected the Reconsideration cassation filed by the Plaintiff. On the verdict, SIH was decided to pay material loss amounted to Rp200.

- On February 23, 2016, Drs. H. Akhmad Haris filed a lawsuit against SIH to the Tangerang District Court with No. Case 130/Pdt.G/2016/PN.TNG related to the alleged leak of medical information by SIH to dr. Marius Widjajarta, one of the speakers in the event on TV ONE broadcasted on April 17, 2015.

The value of a lawsuit filed by the plaintiff is immaterial value of Rp5,000 without material value.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut telah dinyatakan menang di Pengadilan Negeri Tangerang.

- Pada 2 Mei 2017, Evelyn Soputra dan Tommy Han (suami isteri) (Penggugat) mengajukan gugatan terhadap SIH (Tergugat III) dan Tergugat lainnya ke Pengadilan Negeri Surabaya terkait dengan dugaan wanprestasi dimana Penggugat mengikuti program bayi tabung agar dapat memiliki bayi laki-laki dan pada akhirnya dari program bayi tabung tersebut Penggugat memiliki bayi perempuan.

Penggugat meminta ganti kerugian atas kelahiran bayi perempuannya secara tanggung renteng kepada para Tergugat termasuk SIH (Tergugat III) dengan ganti kerugian material sebesar Rp3.000, ganti kerugian immaterial sebesar Rp30.000 serta denda dan bunga sebesar Rp100.

Sampai dengan tanggal laporan, gugatan tersebut masih dalam proses banding di Pengadilan Negeri Surabaya.

- Berdasarkan surat perkara No.207/Pdt.G/2010/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat Intervensi mengenai tanah seluas 60.000 m² yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar yang dikuasai oleh Najmiah Muin dan Fatimah Kalla. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.265/Pdt.G/2011/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 68.929 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar yang dikuasai oleh Jhon Tanduary. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam rencana pengajuan Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.342/Pdt.G/2014/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 30.376 m², yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar yang dikuasai Kejari Maros. Sampai dengan tanggal

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Until the completion of consolidated financial statements, the case is won in the Tangerang District Court.

- *On May 2, 2017, Evelyn Soputra and Tommy Han (Husband and Wife) (Plaintiff) filed a lawsuit against SIH (Defendant III) and other Defendants to Surabaya District Court regarding the allegation of breach of contract where Plaintiff follows the IVF program to have a baby boy and at the end of the IVF program, the Plaintiff has a baby girl.*

Plaintiff demanded compensation for the birth of the baby girl jointly to the Defendants including SIH (Defendant III) with material loss amounted Rp3,000 and immaterial loss amounted Rp30,000 as well as fines and interest amounted Rp100.

Up to the reporting date, the lawsuit is still in the process of appeal in Surabaya District Court.

- *Based on case No.207/Pdt.G/2010/PN.Mks, GMTD is an Intervention Plaintiff of 60,000 sqm land area, located in Maccini Sombala Village, Tamalate District, Makassar controlled by Najmiah Muin dan Fatimah Kalla. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in process for judicial review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
- *Based on case No.265/Pdt.G/2011/PN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 68,929 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar controlled by Jhon Tanduary. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in the planning of submission for judicial review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
- *Based on case No.342/Pdt.G/2014/PN.Mks, GMTD is Plaintiff of 30,376 sqm land area, located in Maccini Sombala Village, Tamalate District, Makassar controlled by Kejari Maros. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

- Berdasarkan surat perkara No.324/Pdt.G/2014/PN.Mks, yang diajukan oleh Bunga Djarung, GMTD merupakan Tergugat VI mengenai tanah seluas 92.000 m² yang terletak di ORK Pattukangan Kelurahan Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.266/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 84.141 m² yang terletak di Kelurahan Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut dalam proses banding di Pengadilan Tinggi Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.209/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 10.358 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Dalam perkara tersebut, GMTD dinyatakan kalah di Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 12 Oktober 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.220/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 60.000 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Dalam perkara tersebut, GMTD dinyatakan kalah di tingkat Pengadilan Tinggi Makasar pada tanggal 29 Agustus 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.355/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 12.700 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Dalam perkara tersebut, GMTD dinyatakan kalah

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.

- *Based on case No.324/Pdt.G/2014/PN.Mks, which was filed by Bunga Djarung, GMTD is the Defendant VI of 92,000 sqm land area, located in ORK Pattukangan Barombong Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
- *Based on the case No.266/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD is Plaintiff of 84,141 sqm land area located in Barombong Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case was Appeal process in the High Court Makassar.*
- *Based on the case No.209/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD is Defendant of 10,358 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. In the case, the Defendant failed by verdict in Makassar High Court on October 12, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
- *Based on the case No.220/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD is the Defendant II of 60,000 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. In the case, GMTD failed by verdict in Makassar District Court on August 29, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in the process of Cassation in Supreme Court of the Republic of Indonesia*
- *Based on the case No.355/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 12,700 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. In the case, GMTD failed by verdict in Makassar District Court on July 27,*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

di tingkat Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 27 Juli 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Makassar.

- Berdasarkan surat perkara No.219/Pdt.G/2012/PN,Mks, yang diajukan oleh PT Dali Pratama Mulia, GMTD merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 600 m² yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan Surat perkara No.2253/Pdt.G/2016/PA.Mks, GMTD merupakan Tergugat VIII mengenai gugatan kewarisan dan sengketa tanah seluas 50.800 m² yang terletak di Kelurahan Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Perkara tersebut telah dinyatakan tidak dilanjutkan oleh Pengadilan Agama Makassar pada tanggal 17 Mei 2017. Selanjutnya Penggugat memasukan kembali gugatan dengan objek yang sama dengan surat perkara baru No.1370/Pdt.G/2017/PA/Mks. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Agama Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.218/Pdt.G/2013/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 21.023 m² yang terletak di Kelurahan Lette, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan kalah di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 19 Juni 2017. GMTD masih melakukan upaya hukum pidana dengan tujuan akan digunakan untuk melakukan upaya hukum Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.93/Pdt.G/2016/PN.Mks, yang diajukan oleh Josef Lirungan, GMTD merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 2.117 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang di Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 18 September 2017.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Makassar High Court.

- Based on the case No.219/Pdt.G/2012/PN,Mks which was filed by PT Dali Pratama Mulia, GMTD is the Defendant II of 600 sqm land area located in Maccini Sombala Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under judicial review in Supreme Court of the Republic of Indonesia.
- Based on the case No.2253/Pdt.G/2016/PA.Mks, GMTD is the Defendant VIII regarding to inheritance lawsuit and soil area of 50,800 sqm, where located in Barombong, Tamalate Sub-district, Makassar. On May 17, 2017, this case has declared not to continued by Makassar Religion Court. Furthermore, Plaintiff re-enter the same object with the case No.1370/Pdt.G/2017/PA/Mks. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under examination process at the Makassar Religion Court.
- Based on the case No.218/Pdt.G/2013/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 21,023 sqm land area located in Lette Village, Mariso District, Makassar. The Defendant failed by verdict in Supreme Court of the Republic of Indonesia on June 19, 2017. The Defendant try to conducting judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.
- Based on the case No.93/Pdt.G/2016/PN.Mks which was filed by Josef Lirungan, GMTD is the Defendant II of 2,117 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. GMTD in the case won by verdict in Makassar High Court on September 18, 2017.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

- Berdasarkan surat perkara No.372/Pdt.G/2016/PN.Mks, yang diajukan oleh Chiandra Th dan Cicilia, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 9.173 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan kalah di tingkat Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 18 Desember 2017.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Makassar.

- Berdasarkan surat perkara No.57/G/2013/PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 19.995 m² yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah putus di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 29 November 2016.
- Berdasarkan surat perkara No.01/G/2017/PTUN.Mks, GMTD merupakan Pengugat mengenai tanah seluas 5.909 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. Perusahaan dalam perkara tersebut dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Tata Usaha Negara Makassar pada tanggal 8 Agustus 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.105/Pdt.G/2017/PN.Mks yang diajukan oleh Teresia Tumengkol, GMTD merupakan Tergugat I mengenai tanah seluas 10.085 m² yang terletak di Kelurahan Penambungan, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 23 Oktober 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Makassar.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in the process of Cassation in Supreme Court of the Republic of Indonesia

- *Based on the case No.372/Pdt.G/2016/PN.Mks which was filed by Chiandra Th dan Cicilia, the Company is the Defendant of 9,173 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar. GMTD in the case was declared defeated at the Makassar District Court level on December 18, 2017.*

Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Makassar High Court.

- *Based on the case No.57/G/2013/PTUN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 19,995 sqm land area located in Maccini Sombala Village, Mariso District, Makassar. The case is has won by judicial review process in Supreme Court of the Republic of Indonesia, on November 29, 2016.*
- *Based on the case No.01/G/2017/PTUN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 5,909 sqm land area located in Mattoangin, Mariso District, Makassar. On August 8, 2017, in this case was won by the Company in Makassar Administrative Court. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under appeal process in Makassar State Administrative High Court.*
- *Based on the case No.105/Pdt.G/2017/PN.Mks which was filed by Teresia Tumengkol, GMTD is the Defendant of 10,085 sqm land area located in Panambungan Village, Mariso District, Makassar. The case won in Makassar High Court on October 23, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Makassar High Court.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Berdasarkan surat perkara No.50/G/2017 /PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 14.060 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang pada tingkat Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 30 November 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.215/Pdt.G/2011/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 510.610 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang pada tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.219/Pdt.G/2008/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 7.613 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Perusahaan dalam perkara tersebut dinyatakan kalah pada tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.86/G/2017/PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 4.691 m², yang terletak di Kelurahan Mariso dan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar melawan Kantor Pertanahan kota Makassar, selaku tergugat dan Yusuf Tyos selaku tergugat II Intervensi. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Tata Usaha Negara Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.409/pdt.G/2017/PN, GMTD merupakan Tergugat I mengenai tanah seluas 1.400 m², yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Based on the case No.50/G/2017 /PTUN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 14,060 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar. GMTD won in Makassar High Court on November 30, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Makassar High Court.
- Based on the case No.215/Pdt.G/2011/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 510,610 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. In this case was won by GMTD in judicial review process to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.
- Based on the case No. 219/Pdt.G/2008/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 7,613 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village , Tamalate District, Makassar. In this case was lose by the Company in judicial review process to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.
- Based on the case No.86/G/2017/PTUN.Mks, GMTD is a Plaintiff regarding land area of 4,691 sqm, located in Mariso and Mattoangin Sub-district, Mariso District, Makassar against the Land Office of Makassar , as defendant and Joseph Tyos as Intervening Defendant II. As of the date of completion of the consolidated financial statements, the case is still under review at the Makassar State Administrative High Court.
- Based on the case No.409/pdt.G/2017/PN, GMTD is Defendant I regarding a land area of 1,400 sqm, located at Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar against

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tamalate, Kota Makassar melawan Hj. Siti Rahma, selaku penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Negeri Makassar.

- Berdasarkan surat perkara No.340/Pdt.G/2017/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 19.288 m², yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar melawan Junaid, selaku penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Negeri Makassar.

Berdasarkan surat perkara No.18/Pdt.G/2018/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat I mengenai tanah seluas 60.000 m², yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar melawan A.W. Baddora dg Nakku, selaku penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Negeri Makassar.

Berdasarkan surat perkara No.81/Pdt.G/2018/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat I mengenai tanah seluas 20.134 m², yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar melawan Drs H. Andi Mappaturung, selaku penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Negeri Makassar.

- Berdasarkan surat perkara No.667/Pdt.G/2016/PN.Bks, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 38.770 m² yang terletak Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan Bekasi. Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 18 Mei 2017, Pengadilan Negeri Bekasi menolak gugatan dari Penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Negeri Bekasi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Hj. Siti Rahma, as the plaintiff. As of the date of completion of the consolidated financial statements, the case is still under review in the Makassar District Court.

- *Based on the case No.340/Pdt.G/2017/PN.Mks, GMTD is Defendant regarding a land area of 19,288 sqm, located at Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar against Junaid, as the plaintiff. As of the date of completion of the consolidated financial statements, the case is still under review in the Makassar District Court.*

Based on the case No.18/Pdt.G/2018/PN.Mks, GMTD is Defendant I regarding a land area of 60,000 sqm, located at Tanjung Merdeka, Tamalate District, Makassar against A.W. Baddora dg Nakku, as the plaintiff. As of the date of completion of the consolidated financial statements, the case is still under review in the Makassar District Court.

Based on the case No.81/Pdt.G/2018/PN.Mks, GMTD is Defendant I regarding a land area of 20,134 sqm, located at Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar against Drs H. Andi Mappaturung, as the plaintiff. As of the date of completion of the consolidated financial statements, the case is still under review in the Makassar District Court.

- *Based on case letter No. 667/Pdt.G/2016/PN.Bks, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), a subsidiary, is the Defendant of 38,770 sqm land area, located in Cibatu Village, South Cikarang District, Bekasi. Based on decision of Bekasi District Court dated May 18, 2017, Bekasi District Court rejected the verdict from the Plaintiff. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Bekasi District Court.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Berdasarkan perkara No. 183/Pdt.G/2017/PN.Bks, LC, merupakan Tergugat/ Penggugat Konvensi, mengenai tanah seluas 15.620 m² yang terletak Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan Bekasi. Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 16 Agustus 2017, Pengadilan Negeri Bekasi menolak gugatan dari Penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Negeri Bekasi.
- Pada tanggal 30 November 2017, Hiasintus Pangkawira Bun, mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri (PN) Bekasi No.692/Pdt.G/2017/PN.Bks kepada PT Waska Sentana, entitas anak, sehubungan dengan kepemilikan hak milik tanah penggugat seluas 3.500 m² yang terletak di Desa Karang Satria, Kecamatan Tambun Utara (dahulu Kecamatan Tambun). Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam tahap pemeriksaan di Pengadilan Negeri Bekasi.
- Pada tanggal 3 Januari 2018, Herman Djayalangkara, Penggugat, mengajukan gugatan No. 5/Pdt.Bth/2018/PN Mks kepada GMTD sebagai Tergugat I. Penggugat memerintahkan untuk mengangkat kembali Penetapan Eksekusi atas objek sengketa dalam perkara perdata No.228/Pdt.G/2000/PN.Mks Jo. 102/PDT/2002/PT.Mks Jo. 2050/K/PDT/2003 Jo. 254 PK/Pdt/2006. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Pemeriksaan di Pengadilan Negeri Makassar.
- Pada tanggal 24 Januari 2018, Udi Bin Uji, H. Karna Alias H. Samin Bin Karim, Tatang Suganda Bin Rohadi, Titin Kartika Binti Rohadi, Ade Handri Bin Rohadi, Linda Wati Binti Rohadi, Euis Sutari Binti Rohadi, Purnamasari Binti Rohadi, Nining Hasanah Binti Rohadi, Karyati Sri Muningsih Binti Rohadi, Nurlela Sari Binti Rohadi, Undar Prayoga Alias Jusup N. Bin Rohadi, Euis Marlina Binti H. Acep, Enyang Yonita Binti H. Acep, Nuri Binti H. Acep, dan Suharto Bin H. Acep mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri (PN) Bekasi No. 60/Pdt.G/2018/PN Bks kepada PT Lippo Cikarang Tbk, sehubungan dengan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Based on case No. 183/Pdt.G/2017/PN.Bks, LC, is the Defendant/ Convention Plaintiff of 15,620 sqm land area, located in Cibatu Village, South Cikarang District, Bekasi. Based on decision of Bekasi District Court dated August 16, 2017, Bekasi District Court rejected the verdict from the Plaintiff. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Bekasi District Court.
- On November 30, 2017, Hiasintus Pangkawira Bun, filed a lawsuit to Bekasi District Court No.692/Pdt.G/2017/PN.Bks against PT Waska Sentana, a subsidiary, in connection with ownership land by the plaintiff of 3,500 sqm located in Karang Satria Village, North Tambun District (formerly Tambun District). Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under inspection stage in Bekasi District Court.
- On January 3, 2018, Herman Djayalangkara, the Plaintiff, filed a lawsuit No. 5/Pdt.Bth/2018/PN Mks against GMTD as first Defendant. Plaintiff ordains to make a case out of writ of execution regarding to object of dispute in case No. 228/Pdt.G/2000/PN.Mks Jo. 102/PDT/2002/PT.Mks Jo. 2050/K/PDT/2003 Jo. 254 PK/Pdt/2006. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under examination process in Makassar District Court.
- On January 24, 2018, Udi Bin Uji, H. Karna Alias H. Samin Bin Karim, Tatang Suganda Bin Rohadi, Titin Kartika Binti Rohadi, Ade Handri Bin Rohadi, Linda Wati Binti Rohadi, Euis Sutari Binti Rohadi, Purnamasari Binti Rohadi, Nining Hasanah Binti Rohadi, Karyati Sri Muningsih Binti Rohadi, Nurlela Sari Binti Rohadi, Undar Prayoga Alias Jusup N. Bin Rohadi, Euis Marlina Binti H. Acep, Enyang Yonita Binti H. Acep, Nuri Binti H. Acep, and Suharto Bin H. Acep, filed a lawsuit to Bekasi District Court No. 60/Pdt.G/2018/PN against PT Lippo Cikarang Tbk, in connection with ownership land by the plaintiff of 36,320 sqm

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

kepemilikan hak milik tanah penggugat seluas 36.320 m² yang terletak di Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan, Bekasi, sesuai dengan Girik C No. 2397. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam tahap persidangan di Pengadilan Negeri Bekasi.

49. Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko likuiditas, risiko bunga dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko keuangan secara berkala.

(i) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko di mana Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, aset keuangan lancar lainnya, piutang pihak berelasi non-usaha, aset keuangan tidak lancar lainnya dan investasi tersedia untuk dijual. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset keuangan pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

located in Cibatu Village, South Cikarang District, Bekasi, according to Girik C No. 2397. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under trial stage in Bekasi District Court.

49. Financial Instruments and Financial Risk Management

The main financial risks faced by the Group are credit risk, foreign exchange rate risk, liquidity risk, interest risk and price risk. Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesian and international markets.

The Directors have reviewed the financial risk management policy regularly.

(i) Credit Risk

Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from their customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. The Group's financial instruments that potentially contain credit risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other current financial assets, due from related parties, other non-current financial assets and investment available for sale. The maximum total credit risks exposure is equal to the amount of the respective accounts.

Total maximum credit risk exposure of financial assets as of March 31, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Maret/ March 31, 2018		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Diukur pada nilai wajar Melalui laba rugi			Fair value through profit or loss
Derivatif	1,669,775	1,669,775	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	152,550	152,550	Other Current Financial Assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and Receivables
Kas dan Setara Kas	1,873,233	1,873,233	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2,280,988	2,280,988	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	428,255	428,255	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	36,979	36,979	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	1,472,113	1,472,113	Other Non-Current Financial Assets
Tersedia untuk Dijual			Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	6,799,644	6,799,644	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	415,134	415,134	Other Non-Current Financial Assets
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo			Held-to-Maturity
Investasi pada Obligasi	5,995	5,995	Investments in Bond
Jumlah Aset Keuangan	15,134,666	15,134,666	Total Financial Assets

	31 Desember/ December 31, 2017		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Diukur pada nilai wajar			Fair value through
Melalui laba rugi			profit or loss
Derivatif	1,566,435	1,566,435	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	116,287	116,287	Other Current Financial Assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and Receivables
Kas dan Setara Kas	2,538,160	2,538,160	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2,262,430	2,262,430	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	377,786	377,786	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	36,470	36,470	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	1,022,068	1,022,068	Other Non-Current Financial Assets
Tersedia untuk Dijual			Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	7,042,250	7,042,250	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	415,134	415,134	Other Non-Current Financial Assets
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo			Held-to-Maturity
Investasi pada Obligasi	6,995	6,995	Investments in Bond
Jumlah Aset Keuangan	15,384,015	15,384,015	Total Financial Assets

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan perusahaan global dan domestik.

Tabel berikut menganalisis aset yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai serta aset keuangan yang ditentukan secara individu mengalami penurunan nilai:

Group manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing global and domestic company.

The following table analyzes asset was due but not impaired and not yet due but not impaired and financial assets that are individually to be impaired:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Maret/ March 31, 2018						Jumlah/ Total Rp
	Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired Rp	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Overdue But not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Not Yet Due and Not Impaired		
		0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days	Perusahaan Global/ Global Company Rp	Perusahaan Domestik/ Domestic Company Rp	
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan/ <i>Financial Assets</i>							
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Fair value through profit or loss</i>							
Derivatif/ <i>Derivative</i>	--	--	--	--	1,669,775	--	1,669,775
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	--	152,550	152,550
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ <i>Loans and Receivables</i>							
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	--	--	--	--	80,200	1,793,033	1,873,233
Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>	169,068	858,327	135,938	280,187	230,562	775,974	2,450,056
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	22,003	--	--	--	104,273	323,982	450,258
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due from Related Parties Non-trade</i>	12,886	--	--	--	--	36,979	49,865
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	33,372	1,438,741	1,472,113
Tersedia untuk Dijual/ <i>Available-for-Sale</i>							
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual <i>Available-for-Sale Financial Assets</i>	--	--	--	--	6,799,644	--	6,799,644
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	131,710	283,424	415,134
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo/ <i>Held-to-Maturity</i>							
Investasi pada Obligasi/ <i>Investment in Bond</i>	--	--	--	--	--	5,995	5,995
Jumlah/ Total	203,957	737,057	80,743	222,342	9,049,536	5,044,988	15,338,623

	31 Desember/ December 31, 2017						Jumlah/ Total Rp
	Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired Rp	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Overdue But not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Not Yet Due and Not Impaired		
		0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days	Perusahaan Global/ Global Company Rp	Perusahaan Domestik/ Domestic Company Rp	
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan/ <i>Financial Assets</i>							
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Fair value through profit or loss</i>							
Derivatif/ <i>Derivative</i>	--	--	--	--	1,566,435	--	1,566,435
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	--	116,287	116,287
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ <i>Loans and Receivables</i>							
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	--	--	--	--	110,198	2,427,962	2,538,160
Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>	163,266	803,790	158,724	252,076	215,022	832,818	2,425,696
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	22,003	--	--	--	105,690	272,096	399,789
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due from Related Parties Non-trade</i>	12,816	--	--	--	--	36,470	49,286
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	32,250	989,818	1,022,068
Tersedia untuk Dijual/ <i>Available-for-Sale</i>							
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual <i>Available-for-Sale Financial Assets</i>	--	--	--	--	6,834,956	207,294	7,042,250
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	131,710	283,424	415,134
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo/ <i>Held-to-Maturity</i>							
Investasi pada Obligasi <i>Investment in Bond</i>	--	--	--	--	--	6,995	6,995
Jumlah/ Total	198,085	803,790	158,724	252,076	8,996,261	5,173,164	15,582,100

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup telah mencatat penyisihan penurunan nilai piutang usaha dan piutang lain-lain yang telah jatuh tempo (Catatan 4 dan 6).

Aset keuangan yang belum jatuh tempo yang terindikasi risiko kredit terutama dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset keuangan tersedia untuk dijual, aset keuangan lancar lainnya dan dana yang dibatasi penggunaannya.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang signifikan atas penempatan dana di bank, karena penempatan dana hanya ditempatkan pada bank-bank yang berpredikat baik.

Manajemen berpendapat bahwa piutang usaha yang belum jatuh tempo tidak memiliki risiko kredit yang signifikan, karena piutang usaha atas penjualan unit properti, dijamin dengan properti yang sama, di mana jumlah eksposur risikonya lebih rendah dari nilai jaminannya, sedangkan piutang usaha nonproperti berasal dari pelanggan-pelanggan yang memiliki rekam jejak yang baik.

Manajemen berpendapat bahwa piutang lain-lain hanya diberikan kepada *counterpart* yang memiliki rekam jejak yang baik.

(ii) Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal Grup dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan jatuh tempo:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Group has provided allowance for impairment in value of trade accounts receivable and other accounts receivable (Notes 4 and 6).

Not yet due financial assets which have indication of credit risks are mainly from cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other receivables, available for sales financial assets, other current financial assets, and restricted fund.

Management is of the opinion that there is no significant credit risk on placements in banks, due to fund placements only to reputable and creditworthy banks.

Management believes that not yet due accounts receivable have no significant credit risk, because receivables from selling units of property are secured by the related properties, where as the risks exposure are lower than the security, while accounts receivable non-property are arisen from customers who have good track record.

Management believes that not yet due other receivables are given to customers who have good track record.

(ii) Liquidity Risk

Liquidity risk is a risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.

The Group manage this liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents to cover Group's commitment in normal operation and regularly evaluates the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets and liabilities.

The following table analyzes the breakdown of financial liabilities based on maturity:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Maret/ March 31, 2018				
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/ Measured at amortized cost					
Utang Usaha - Pihak Ketiga/ Trade Accounts Payable - Third Parties	1,184,837	--	--	--	1,184,837
Beban Akrua/ Accrued Expenses	1,487,989	--	--	--	1,487,989
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employment Benefits Liability	89,330	--	--	--	89,330
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities	198,608	--	--	153,605	352,213
Utang Bank Jangka Pendek/ Short-Term Bank Loans	1,347,800	--	--	--	1,347,800
Utang Bank Jangka Panjang/ Long-Term Bank Loans	747,766	565,617	--	--	1,313,383
Utang Sewa Pembiayaan/ Finance Leases Obligation	35,013	138,208	--	--	173,221
Utang Pihak Berelasi Non-usaha/ Due to Related Parties Non-trade	--	--	--	2,226	2,226
Utang Obligasi/ Bonds Payable	--	5,433,935	5,582,875	--	11,016,810
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ Other Long-Term Financial Liabilities	--	--	--	122,523	122,523
Jumlah/ Total	5,091,343	6,137,760	5,582,875	278,354	17,090,332

	31 Desember/ December 31, 2017				
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/ Measured at amortized cost					
Utang Usaha - Pihak Ketiga/ Trade Accounts Payable - Third Parties	1,112,069	--	--	--	1,112,069
Beban Akrua/ Accrued Expenses	1,268,638	--	--	--	1,268,638
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employment Benefits Liability	59,710	--	--	--	59,710
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities	198,168	--	--	153,605	351,773
Utang Bank Jangka Pendek/ Short-Term Bank Loans	1,338,400	--	--	--	1,338,400
Utang Bank Jangka Panjang/ Long-Term Bank Loans	555,496	914,086	--	--	1,469,582
Utang Sewa Pembiayaan/ Finance Leases Obligation	27,512	145,621	--	--	173,133
Utang Pihak Berelasi Non-usaha/ Due to Related Parties Non-trade	--	--	--	2,226	2,226
Utang Obligasi/ Bonds Payable	--	5,554,680	5,275,622	--	10,830,302
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ Other Long-Term Financial Liabilities	--	3,970	--	161,179	165,149
Jumlah/ Total	4,559,993	6,618,357	5,275,622	317,010	16,770,982

(ii) Risiko Pasar

Risiko pasar yang dihadapi Grup terutama adalah risiko nilai tukar mata uang, risiko suku bunga dan risiko harga.

a. Risiko Nilai Tukar Mata Uang

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, asset keuangan lancar lainnya, asset keuangan tidak lancar lainnya, utang usaha, beban akrual, utang bank, dan utang obligasi.

(iii) Market Risk

Market risks facing by the Group are mainly currency exchange rate risk, interest rate risk and price risk.

a. Foreign Exchange Rate Risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in the foreign exchange rates.

The Group's financial instruments that potentially contain foreign exchange rate risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, available for sale financial assets, other current financial assets, other non-current financial assets, trade accounts payable, accrued expenses bank loans and bond payables.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Analisis di atas didasarkan pada asumsi bahwa pelemahan dan penguatan terhadap semua mata uang asing dengan pola yang sama, tetapi tidak benar-benar terjadi pada kenyataannya. Analisis tersebut belum memperhitungkan dampak efektivitas instrumen derivatif sebagai lindung nilai.

b. Risiko Suku Bunga

Grup terekspos risiko suku bunga terutama menyangkut liabilitas keuangan. Grup memiliki pinjaman yang bersifat jangka panjang kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Untuk mengelola risiko tingkat bunga, Grup membuat kombinasi utang dan pinjaman jangka panjang dengan suku bunga tetap dan mengambang.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan sifat bunga:

The analysis above is based on assumption that Rupiah weakened or strengthened against all of the currencies in the same direction and magnitude, but it may not be necessarily true in reality. The analysis is not determine impact of the effectivity of derivative financial instruments of a hedge.

b. Interest Rate Risk

The Group exposure to interest rate risk is primarily related to financial liabilities. The Group has long-term loans to banks that use market interest rate. To manage interest rate risk, the Group makes a combination of debt and long-term loans with fixed and floating interest rates.

The following table analyzes the breakdown of financial liabilities by type of interest:

31 Maret/ March 31, 2018					
Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-interest bearing Interest	2,960,764	--	--	278,354	3,239,118
Bunga Tetap/ Fixed Rate	1,442,779	5,422,448	5,582,875	--	12,448,102
Bunga Mengambang/ Floating Rate	687,800	715,312	--	--	1,403,112
Jumlah/ Total	5,091,343	6,137,760	5,582,875	278,354	17,090,332
31 Desember/ December 31, 2017					
Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-interest bearing Interest	2,638,585	--	--	309,693	2,948,278
Bunga Tetap/ Fixed Rate	1,251,325	5,737,737	5,275,622	--	12,264,684
Bunga Mengambang/ Floating Rate	677,400	880,620	--	--	1,558,020
Jumlah/ Total	4,567,310	6,618,357	5,275,622	309,693	16,770,982

Analisa Sensitivitas

Dengan hipotesis peningkatan 1% bunga pinjaman, akan menurunkan laba sebelum pajak sebesar Rp3.508.

Analisis di atas didasarkan pada asumsi bahwa pelemahan dan penguatan terhadap semua tingkat bunga dengan pola yang sama terhadap seluruh utang bank, tetapi tidak benar-benar terjadi pada kenyataannya.

c. Risiko Harga

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Grup memiliki risiko harga terutama karena investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual.

Sensitivity analysis

A hypothetical 1% increase in the interest rate of the debt will decrease profit before income tax by Rp3,508.

The analysis above is based on assumption that interest rate increased or decreased against all of the bank loans in the same direction and magnitude, but it may not be necessarily true in reality.

c. Price Risk

Price risk is a risk of fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in market price. The Group are exposed to price risk because they own an investment classified as AFS financial assets.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Grup mengelola risiko harga dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan dan harga pasar atas investasinya, serta selalu memantau perkembangan pasar global.

The Group manages this risk by regularly evaluating the financial performance and market price of their investment and continuously monitor the global market developments.

Analisa Sensitivitas

Dengan hipotesis penurunan nilai AFS di pasar sebesar 1% akan menurunkan laba yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual sebesar Rp67.996 (2017: Rp70.423).

Sensitivity analysis

A hypothetical 1% decrease in the AFS price in the market would decrease unrealized gain on changes in fair value of available-for-sale financial assets by Rp67,996 (2017: Rp70,423).

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat dan nilai wajar masing-masing kategori aset dan liabilitas keuangan:

Fair Value Estimation

The schedule below presents the carrying amount of the respective categories of financial assets and liabilities:

	31 Maret/ March 31, 2018		31 Desember/ December 31, 2017		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi					Fair value through profit or loss
Derivatif	1,669,775	1,669,775	1,566,435	1,566,435	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	152,550	152,550	116,287	116,287	Other Current Financial Assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang					Loans and Receivables
Kas dan Setara Kas	1,873,233	1,873,233	2,538,160	2,538,160	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2,280,988	2,280,988	2,262,430	2,262,430	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	428,255	428,255	377,786	377,786	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	36,979	36,979	36,470	36,470	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	1,472,113	1,472,113	1,022,068	1,022,068	Other Non-Current Financial Assets
Tersedia untuk Dijual					Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	6,799,644	6,799,644	7,042,250	7,042,250	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	415,134	415,134	415,134	415,134	Other Non-Current Financial Assets
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo					Held-to-Maturity
Investasi pada Obligasi	5,995	5,995	6,995	6,995	Investments in Bonds
Jumlah Aset Keuangan	15,134,666	15,134,666	15,384,015	15,384,015	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					Measured at amortized cost
Utang Usaha	1,184,837	1,184,837	1,112,069	1,112,069	Trade Accounts Payable
Beban Akrua	1,487,989	1,487,989	1,268,638	1,268,638	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan					Other Current Financial Liabilities
Jangka Pendek Lainnya	352,213	352,213	326,528	326,528	
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	89,330	89,330	59,710	59,710	Post Employee Benefits
Utang Bank Jangka Pendek	1,347,800	1,347,800	1,338,400	1,338,400	Short-Term Banks Loans
Utang Bank Jangka Panjang	1,313,383	1,313,383	1,469,582	1,469,582	Long-Term Banks Loans
Utang Sewa Pembiayaan	173,221	173,221	173,133	173,133	Finance Lease Obligation
Pinjaman Anjak Piutang	--	--	25,245	25,245	Factoring Loan
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	2,226	2,226	2,226	2,226	Due to Related Parties Non-trade
Utang Obligasi	11,016,810	11,016,810	10,830,302	10,830,302	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan					Other Long-Term Financial Liabilities
Jangka Panjang Lainnya	122,523	122,523	165,149	165,149	
Jumlah Liabilitas Keuangan	17,090,332	17,090,332	16,770,982	16,770,982	Total Financial Liabilities

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pada tanggal 31 Maret dan 31 Desember 2017, manajemen memperkirakan bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dan yang jatuh temponya tidak ditentukan telah mencerminkan nilai wajarnya.

Aset derivatif merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar secara berulang dengan menggunakan teknik penilaian dengan input porsi yang dapat diobservasi (Tingkat 2).

Asumsi penting yang digunakan dalam perhitungan nilai wajar derivatif adalah sebagai berikut:

- Menggunakan model *Black-Scholes*.
- Menggunakan *yield* yang berasal dari informasi Bloomberg yang jatuh tempo yang sama dengan instrumen opsi.
- Menggunakan standar deviasi nilai tukar Rupiah terhadap USD selama 10 tahun sampai dengan tanggal penilaian.
- Menggunakan tingkat kurs pada tanggal penutupan laporan.
- Menggunakan harga kesepakatan yang terdapat pada perjanjian *call spread option*.

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar secara berulang dengan menggunakan informasi yang diperoleh dari harga kuotasian di pasar aktif (Tingkat 1).

Nilai wajar utang obligasi diperoleh dengan menggunakan teknik penilaian dengan input porsi yang dapat diobservasi (Tingkat 2).

Nilai wajar obligasi dihitung berdasarkan *yield* obligasi dengan rating yang sama/ identik dengan jatuh tempo sisa umur utang obligasi.

Berikut hirarki nilai wajar untuk aset keuangan yang pada akhir tahun dicatat menggunakan nilai wajar, yaitu:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	Tingkat 1/ Level 1 Rp	Tingkat 2/ Level 2 Rp	Tingkat 3/ Level 3 Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					<i>Fair value through profit or loss</i>
Derivatif	1,669,775	--	1,669,775	--	<i>Derivative</i>
Aset Keuangan Lancar Lainnya	152,550	152,550	--	--	<i>Other Current Financial Assets</i>
Aset Tersedia untuk Dijual					<i>Available-for-Sale</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	6,799,644	6,799,644	--	--	<i>Available-for-Sale Financial Assets</i>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	415,134	--	--	415,134	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>

As of March 31, 2018 and 2017, management estimates that the carrying value of short-term financial assets and liabilities and those which maturity not determined have reflected their fair value.

Derivative assets represent financial assets continuously measured at fair value using valuation techniques with observable input portion (Level 2).

Critical assumptions used in the computation of fair value of derivatives are as follows:

- Using *Black-Scholes* model.
- Using the yield obtain from Bloomberg with the same maturity as an option instrument.
- Using deviation standard of exchange rate of Rupiah to USD for 10 years until valuation date.
- Using rate of exchange at the closing date of the reporting.
- Using the same strike prices as stated in the call spread option agreement.

Available for sales financial assets represent financial assets continuously measured at the fair value using quotation price in an active market (Level 1).

The fair values of bond payables are estimated using valuation techniques with observable input portion (Level 2).

The fair value of bond is calculated based on bond yield at the same/ identical rating with the remaining maturity of the bond.

The fair value hierarchy for financial assets at years end were recorded using their fair value, are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	Tingkat 1/ Level 1 Rp	Tingkat 2/ Level 2 Rp	Tingkat 3/ Level 3 Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					Fair value through profit or loss
Derivatif	1,566,435	--	1,566,435	--	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	116,287	116,287	--	--	Other Current Financial Assets
Aset Tersedia untuk Dijual					Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	7,042,250	7,042,250	--	--	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	415,134	--	--	415,134	Other Non-Current Financial Assets

50. Kombinasi Bisnis

50. Business Combination

Akuisisi PT Anugerah Sentra Medika (ASM)

Pada tanggal 11 Juli 2017, PT Mahkota Buana Selaras (MBS) dan PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) mengakuisisi kepemilikan saham ASM masing-masing sebesar 75% dan 25% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi ASM:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Kas dan Setara Kas	193	Cash and Cash Equivalent
Persediaan	1,914	Inventories
Aset Tetap	58,316	Property and equipment
Liabilitas Pajak Tangguhan	(8,701)	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Aset Neto	51,722	Net Assets
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	51,722	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill	278	Goodwill
Jumlah Nilai Pengalihan	52,000	Total Purchase Consideration

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp278 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

Acquisition of PT Anugerah Sentra Medika (ASM)

On July 11, 2017, PT Mahkota Buana Selaras (MBS) and PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) acquired 75% and 25% shares ownership of ASM in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of ASM:

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp278 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan ASM terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan laba sebelum pajak penghasilan ASM sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp15.392 dan Rp3.008.

Pendapatan usaha dan laba dari ASM untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah ASM telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah sebesar Rp31.199 dan Rp3.342.

Akuisisi PT Grha Ultima Medika (GUM)

Pada tanggal 8 Pebruari 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS) mengakuisisi secara langsung saham GUM sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi GUM:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Kas dan Setara Kas	59	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	713	Trade Accounts Receivable
Persediaan	522	Inventories
Beban Dibayar di Muka	18	Prepaid Expenses
Aset Tetap	100,706	Property and equipment
Liabilitas Pajak Tangguhan	(8,955)	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Aset Neto	93,063	Net Assets
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	93,063	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill	61,937	Goodwill
Jumlah Nilai Pengalihan	155,000	Total Purchase Consideration

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp61.937 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

In connection with the acquisition, ASM financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and gain before income tax ASM since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2017, amounted to Rp15,392 and Rp3,008, respectively.

Operating revenues and profit from ASM for the years ended December 31, 2017, as if ASM has been consolidated from January 1, 2017 amounted to Rp31,199 and Rp3,342, respectively.

Acquisition of PT Grha Ultima Medika (GUM)

On February 8, 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk and PT Mahkota Buana Selaras (MBS) acquired 100% shares of GUM, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of GUM:

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp61,937 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan GUM terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

In connection with the acquisition, GUM financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.

Jumlah pendapatan usaha dan laba sebelum pajak penghasilan GUM sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp29.645 dan Rp2.028.

Total revenues and income before income tax GUM since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp29,645 and Rp2,028, respectively.

Pendapatan usaha dan rugi dari GUM untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah GUM telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah sebesar Rp31.441 dan (Rp3.083).

Operating revenues and loss from GUM for the year ended December 31, 2017, as if GUM has been consolidated from January 1, 2017 amounted to Rp31,441 and (Rp3,083), respectively.

Akuisisi PT Lishar Sentosa Pratama (LSP)

Pada tanggal 14 Februari 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS) mengakuisisi secara langsung saham LSP sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Acquisition of PT Lishar Sentosa Pratama (LSP)

On February 14, 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa and PT Mahkota Buana Selaras (MBS) acquired 100% shares of LSP, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi LSP:

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of LSP:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Kas dan Setara Kas	47	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	347	Trade Accounts Receivable
Persediaan	303	Inventories
Aset Tetap	12,162	Property and equipment
Aset Takberwujud - Neto	109	Intangible Assets - Net
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	(7,172)	Other Current Financial Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	(1,814)	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Aset Neto	3,982	Net Assets
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	3,982	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill	22,518	Goodwill
Jumlah Nilai Pengalihan	26,500	Total Purchase Consideration

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp22.518 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan LSP terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan LSP sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp14.523 dan Rp7.986.

Pendapatan usaha dan rugi dari LSP untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah LSP telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah sebesar Rp15.249 dan (Rp8.446).

Akuisisi PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS)

Pada tanggal 22 Mei 2017, MBS dan SIH mengakuisisi secara langsung saham SBS sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi SBS:

Aset Neto yang Diperoleh

Kas dan Setara Kas
Persediaan
Beban Dibayar di Muka
Aset Tetap
Liabilitas Pajak Tangguhan
Jumlah Aset Neto

<u>Rp</u>
2,283
595
1,415
12,630
(2,354)
14,569

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp22,518 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

In connection with the acquisition, LSP financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and loss before income tax LSP since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp14,523 and Rp7,986, respectively.

Operating revenues and loss from LSP for the year ended December 31, 2017, as if LSP has been consolidated from January 1, 2017 amounted to Rp15,249 and (Rp8,446), respectively.

Acquisition of PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS)

On May 22, 2017, MBS and SIH acquired 100% shares of SBS, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of SBS:

Net Assets Acquired

Cash and Cash Equivalent
Inventories
Prepaid Expenses
Property and equipment
Deferred Tax Liabilities
Net Assets

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	14,569	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill	25,431	Goodwill
Jumlah Nilai Pengalihan	40,000	Total Purchase Consideration

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp25.431 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan SBS terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan SBS sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp40.033 dan Rp6,398.

Pendapatan usaha dan laba dari SBS untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah SBS telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah sebesar Rp62.677 dan Rp5.280.

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp25,431 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

In connection with the acquisition, SBS financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and loss before income tax SBS since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp40,033 and Rp6,398, respectively.

Operating revenues and profit from SBS for the year ended December 31, 2017, as if SBS has been consolidated from January 1, 2017 amounted to Rp62,677 and Rp5,280, respectively.

51. Transaksi Non-kas

Berikut aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi arus kas:

- Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal pada 31 Maret 2018, penambahan aset tetap melalui reklasifikasi dari persediaan sebesar Rp83.305.
- Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018 perolehan entitas akuisisian melalui realisasi uang muka adalah sebesar Rp1.487.431.

51. Non-Cash Transactions

The following are investing and financing activities which do not affect cash flows:

- For the three months periods ended March 31, 2018, addition of property and equipment through reclassification from inventory amounted to Rp83,305.
- For the three months periods ended March 31, 2018, acquisition acquired entity through realization of advances amounted to Rp1,487,431.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018, perolehan aset tetap yang masih terutang adalah sebesar Rp27.539.
- Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018, penambahan aset tetap melalui utang sewa pembiayaan masing-masing adalah sebesar Rp8.445.
- Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018, penambahan utang obligasi melalui selisih kurs adalah sebesar Rp22.174.
- Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018, penambahan utang bank melalui selisih kurs adalah sebesar Rp21.216.
- Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018, penambahan investasi AFS pada LMIR Trust sebesar 5.578.767 unit (ekuivalen Rp22.962) dan pada First REIT sebesar 1.729.933 unit (ekuivalen Rp23.511) melalui pembayaran manajemen fee kepada LMIRT Management Ltd dan Bowsprit Capital Corporation Ltd.
- Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017, penambahan investasi AFS pada LMIR Trust sebesar 20.994.850 unit (ekuivalen Rp 73.542) dan pada First REIT sebesar 895.484 unit (ekuivalen Rp10.788) melalui pembayaran manajemen fee kepada LMIRT Management Ltd dan Bowsprit Capital Corporation Ltd.

52. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha Perusahaan (*going concern*), memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Perusahaan secara rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perusahaan, profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- For the three months period ended March 31, 2018, acquisition of property and equipment unpaid amounted to Rp27,539.
- For the three months period ended March 31, 2018, additional property and equipment through finance lease obligation amounted to Rp8,445.
- For the three months period ended March 31, 2018, addition of bonds payable through foreign exchange amounted to Rp22,174.
- For the three months period ended March 31, 2018, addition of bank loan through foreign exchange amounted to Rp21,216.
- For the three months period ended March 31, 2018, addition of AFS investment in LMIR Trust of 5,578,767 units (equivalent Rp22,962) and in First REIT of 1,729,933 units (equivalent Rp23,511) through payment of management fees to LMIRT Management Ltd and Bowsprit Capital Corporation Ltd, respectively.
- For the three months period ended March 31, 2017, addition of AFS investment in LMIR Trust of 20,994,850 units (equivalent Rp73,542) and in First REIT of 895,484 units (equivalent Rp10,788) through payment of management fees to LMIRT Management Ltd and Bowsprit Capital Corporation Ltd, respectively.

52. Capital Management

The objective of capital management is to safeguard the Company's ability as a going concern, maximize the returns to stockholders and benefits for other stockholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The Company regularly reviews and manages the capital structure to ensure that the return to stockholders is optimal, by considering the capital needs in the future and the Company's capital efficiency, profitability in the present and the future, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected opportunities of strategic investment.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Berikut ringkasan data kuantitatif pengelolaan permodalan pada 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017:

Summary of quantitative data for capital management as of March 31, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Liabilitas Neto:			Net Liabilities:
Jumlah Liabilitas	27,712,579	26,911,822	Total Liabilities
<i>Dikurangi:</i> Kas dan Setara Kas	(1,873,233)	(2,538,160)	Less: Cash and Cash Equivalents
Jumlah Liabilitas Neto	25,839,346	24,373,662	Total Net Liabilities
Jumlah Ekuitas	29,925,158	29,860,294	Total Equity
<i>Dikurangi:</i> Komponen Ekuitas Lainnya			Less: Other Equity Component
Selisih Nilai Transaksi			Difference in Value from Restructuring
Entitas Sepengendali	19,535	19,535	Transactions between Entities Under
Selisih Transaksi dengan			Common Control
Pihak Nonpengendali	2,507,795	2,507,795	Difference in Transactions with
Komponen Ekuitas lainnya	3,804,821	3,804,821	Non-Controlling Interest
Saldo Laba	68,940	74,540	Other Equity Component
Pendapatan Komprehensif Lainnya	1,767,313	1,852,527	Retained Earning
Kepentingan Nonpengendali	7,054,100	7,031,188	Other Comprehensive Income
Jumlah	15,222,504	15,290,406	Non-Controlling Interests
Modal Disesuaikan	14,702,654	14,569,888	Total
Rasio Liabilitas Neto terhadap			Adjusted Equity
Modal Disesuaikan	1.76	1.67	Net Liabilities Ratio to
			Adjusted Equity

53. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Pada tanggal 11 Mei 2018, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), Peak Asia Pte. Ltd. (PEAK), PT Mega Kreasi Cikarang Permai (MCP), PT Great Jakarta Inti Development, Masagus Ismail Ning (IN), Hasdeen Holdings Ltd. (HH), dan PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak menandatangani perubahan dan pernyataan kembali atas *Investment Agreement* yang ditandatangani tanggal 15 Maret 2017 dan diubah pertama kali pada tanggal 7 Februari 2018, utamanya untuk mengubah hal-hal berikut ini: (i) MSU akan melakukan peningkatan modal dengan mengeluarkan 14.000 lembar saham baru; (ii) PEAK telah menyatakan akan mengambil 14.000 saham baru yang dikeluarkan oleh MSU; dan (iii) untuk menjaga batasan kepemilikan sahamnya, PEAK akan terlebih dahulu menjual 14.000 lembar saham yang dimilikinya kepada IN.

Pada hari yang sama, direksi MSU menandatangani Akta Notaris No.13 dibuat dihadapan Notaris Sriwi Bawana Nawaksari, berkedudukan di Kabupaten Tangerang, yang pada dasarnya menyatakan (i) persetujuan kepada PEAK untuk mengalihkan 14.000 saham MSU yang dimilikinya kepada IN; (ii)

53. Event After Reporting Date

On May 11, 2018, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), Peak Asia Pte. Ltd. (PEAK), PT Mega Kreasi Cikarang Permai (MCP), PT Great Jakarta Inti Development (GJID), Masagus Ismail Ning (IN), Hasdeen Holdings (HH), and PT Lippo Cikarang Tbk (LC), a subsidiary have signed the amendment and restatement of *Investment Agreement* signed on March 15, 2017 and firstly amended on February 7, 2018, mainly to amend the following (i) MSU will issue 14,000 new shares; (ii) PEAK has committed to buy 14,000 new shares to be issued by MSU; and (iii) to comply with the limitation of ownership, PEAK will firstly sell 14,000 of its current shares to IN.

At the same day, the Board of Directors of MSU have signed the Notarial Deed No.13, made before Notary Sriwi Bawana Nawaksari, domiciled in Tangerang, mainly to: (i) approve PEAK to sell its 14,000 shares to IN; (ii) approve GJID to sell all of its shares to MCP; and (iii) approve the capital

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

persetujuan kepada GJID untuk mengalihkan seluruh sahamnya kepada MCP; (iii) persetujuan peningkatan modal dasar MSU dari Rp2.500 menjadi Rp2.514 dan pencatatan agio sebesar Rp4.049.986 dalam buku MSU. Persetujuan/Penerimaan Pemberitahuan atas akta ini telah diterima dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia pada hari yang sama berdasarkan (i) surat penerimaan pemberitahuan perubahan anggaran dasar No.AHU-AH.01.03-0193610 dan (ii) surat penerimaan pemberitahuan perubahan data MSU No.AHU-AH.01.03-0193611. Lebih lanjut, pada tanggal 23 Mei 2018, BKPM telah mengeluarkan Surat Pendaftaran Penanaman Modal Asing Nomor 1812/1/PI/PMA/2018. Berdasarkan surat ini, pemegang saham MSU adalah PEAK (sejumlah 1.250.000 saham yang merupakan 49,72%), IN (sejumlah 14.000 saham yang merupakan 0,56%) dan MCP (sejumlah 1.250.000 saham yang merupakan 49,72%).

54. Reklasifikasi Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim

Grup mereklasifikasi penghasilan tertentu pada entitas anak menjadi pendapatan dan beban usaha pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 untuk menyesuaikan penyajian akun-akun tersebut terhadap periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 Maret 2017 sebelum dan setelah direklasifikasi adalah sebagai berikut:

	3 Bulan/ Months	
	2017	2017
	Rp	Rp
	Sebelum	Setelah
	Direklasifikasi/	Direklasifikasi/
	Before	After
	Reclassified	Reclassified
	Rp	Rp
PENDAPATAN	2,540,525	2,648,157
PENDAPATAN NETO	2,503,334	2,610,966
LABA BRUTO	1,040,512	1,148,144
Beban Usaha	(713,860)	(765,610)
Pendapatan Lainnya	64,701	9,126
Beban Lainnya	(111,235)	(111,542)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2018 and December 31, 2017 and for the 3 (Three) Months Periods Ended March 31, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

increase of MSU from Rp 2,500 to be Rp2,514 and record paid in excess of capital stock in MSU amounted to Rp4,049,986. The approval/notification receipt from the Ministry of Law and Human Rights for this notarial deed have been obtained at the same day, namely (i) notification letter for the amendment of articles of association No.AHU-AH.01.03-0193610 and (ii) notification letter for a data change No.AHU-AH.01.03-0193611. Further, the BKPM approval for these changes has been issued on May 23, 2018 based on BKPM Letter No.1812/1/PI/PMA/2018. Based on this BKPM approval, the shareholders of MSU are PEAK (holding 1,250,000 shares which constitute 49.72%), IN (holding 14,000 shares which constitute 0.56%) and MCP (holding 1,250,000 shares which constitute 49.72%).

54. Reclassification of Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Group reclassified certain of other income in subsidiaries into revenues and operating expenses in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the three months period ended March 31, 2017 to adjust the presentation of the accounts against the three months period ended March 31, 2018.

The interim consolidated profit or loss and other comprehensive income for the three months period ended March 31, 2017 before and after reclassified is as follow:

REVENUES
NET REVENUES
GROSS PROFIT
Operating Expenses
Other Income
Other Expenses

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember
2017 serta untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2018 and December 31,
2017 and for the 3 (Three) Months
Periods Ended March 31, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**55. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar
yang Telah Disahkan Namun
Belum Berlaku Efektif**

**55. New Accounting Standard
and interpretation standard has issued
not Yet Effective**

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian standar baru, serta interpretasi standar, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku 2018.

DSAK-IAI has issued the following new standards, amendments and adjustments of standards and interpretations, but not yet effective for the financial year 2018.

Interpretasi atas standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019 dengan penerapan dini diperkenankan:

The following is interpretation of standard effective for periods beginning on or after January 1, 2019 with early adoption is permitted:

- ISAK No. 33: "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka".

- *ISAK No. 33: "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration".*

Standar baru dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan:

The following are new standard and amendment to standards effective for periods beginning on or after January 1, 2020 with early adoption is permitted:

- PSAK No. 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK No. 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK No. 73: "Sewa"
- PSAK No. 62 (Amandemen 2017): "Kontrak Asuransi".
- PSAK No. 15 (Amandemen 2015): "Investasi Pada Entitas Asosiasi Dan Ventura Bersama".

- *PSAK No. 71: "Financial Instrument"*
- *PSAK No. 72: "Revenue from Contract with Customer"*
- *PSAK No. 73: "Lease"*
- *PSAK No. 62 (Amendment 2017): "Insurance Contract".*
- *PSAK No. 15 (Amendment 2015): "Investment In Association and Joint Venture).*

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian interim ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru dan amandemen standar tersebut.

Until the date of the interim consolidated financial statements being authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards and amendments these standards.

**56. Tanggung Jawab Manajemen dan Otorisasi
Penerbitan Laporan
Keuangan Konsolidasian Interim**

**56. Management Responsibility and
Authorization of the Interim
Consolidated Financial Statements**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim yang telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 28 Mei 2018.

The management of the Company is responsible for of the interim consolidated financial statements which were authorized to be issue by Directors on May 28, 2018.