

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES**

*Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016*



<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ <u>Page</u></b>	<b>Table of Contents</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b><i>Directors' Statement Letter</i></b>
<b>Laporan Auditor Independen</b>		<b><i>Independent Auditors' Report</i></b>
<b>Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016</b>		<b><i>Consolidated Financial Statements For the Years Ended December 31, 2017 and 2016</i></b>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	7	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	8	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PT LIPPO KARAWACI TBK  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2017**

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Ketut Budi Wijaya  
Alamat Kantor : Menara Matahari Lt. 22  
Jln. Bulevar Palem Raya No. 7  
Lippo Karawaci,  
Tangerang 15811  
Alamat domisili : Jln. Percetakan Negara II/3  
(sesuai KTP) Johar Baru, Jakarta Pusat  
No. Telepon : (021) 2566 9000  
Jabatan : Presiden Direktur
  
2. Nama : Richard Setiadi  
Alamat kantor : Menara Matahari Lt. 22  
Jln. Bulevar Palem Raya No. 7  
Lippo Karawaci,  
Tangerang 15811  
Alamat domisili : Jln. Hanoman Raya 20A  
(sesuai KTP) RT 003/RW 009 Rawa Buaya  
Cengkareng, Jakarta Barat  
No. Telepon : (021) 2566 9000  
Jabatan : Direktur Keuangan

menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Karawaci Tbk ("Perusahaan");
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung atas sistem pengendalian intern Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Lippo Karawaci, 4 April 2018  
Atas nama dan mewakili Direksi  
**PT LIPPO KARAWACI TBK**

**Ketut Budi Wijaya**  
Presiden Direktur/  
President Director



**DIRECTORS' STATEMENT  
ON  
THE RESPONSIBILITY FOR PT LIPPO KARAWACI TBK  
& SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2017**

*We, the undersigned :*

1. Name : Ketut Budi Wijaya  
Address : 22nd floor Menara Matahari  
7 Boulevard Palem Raya  
Lippo Karawaci,  
Tangerang 15811  
Residence : Jln. Percetakan Negara II/3  
(as in ID Card) Johar Baru, Central Jakarta  
Telp No. : (021) 2566 9000  
Title : President Director
  
2. Name : Richard Setiadi  
Address : 22nd floor Menara Matahari  
7 Boulevard Palem Raya  
Lippo Karawaci,  
Tangerang 15811  
Residence : Jln. Hanoman Raya 20A  
(as in ID Card) RT 003/RW 009 Rawa Buaya  
Cengkareng, West Jakarta  
Telp No. : (021) 2566 9000  
Title : Finance Director

*state that :*

1. We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company");
2. The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles in Indonesia;
3. a. All information contained in the Company's consolidated financial statements is complete and correct;  
b. The Company's consolidated financial statements do not contain misleading information or facts and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the Company's internal control system.

*This statement is issued to the best of our knowledge and belief.*

*Lippo Karawaci, April 4, 2018  
For and on behalf of the Board of Directors  
**PT LIPPO KARAWACI TBK***

**Richard Setiadi**  
Direktur Keuangan/  
Finance Director

# Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan  
Registered Public Accountants

Nomor/Number : R/274.AGA/sat.1/2018

RSM Indonesia  
Plaza ASIA, Level 10  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59  
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 21 5140 1340  
F +62 21 5140 1350

[www.rsm.id](http://www.rsm.id)

## Laporan Auditor Independen/ *Independent Auditors' Report*

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/  
*The Shareholders, Board of Commissioners, and Directors*

### PT Lippo Karawaci Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Karawaci Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2017 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

#### Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

#### Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian bebas dari kesalahan penyajian material.

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company") and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2017, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

#### Management's responsibility for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

## Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### **Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Lippo Karawaci Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2017, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

### **Opinion**

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statements financial position of PT Lippo Karawaci Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2017, and their consolidated financial performance and cash flows for year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

**Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan**



**Saptoto Agustomo**

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.0499/  
Public Accountant License Number: AP.0499

Jakarta, 4 April/ April 4, 2018

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016,  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
*As of December 31, 2017 and 2016,  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

ASET	Catatan/ Note	2017		ASSETS
		Rp	2016	
<b>Aset Lancar</b>				
Kas dan Setara Kas	3, 10, 47, 49	2,538,160	3,249,702	<b>Current Assets</b>
Piutang Usaha	4, 47, 49			Cash and Cash Equivalents
Pihak Ketiga		2,261,631	1,817,142	Trade Accounts Receivable
Pihak Berelasi	10	799	5,454	Third Parties
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5, 49	7,042,250	6,274,988	Related Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	6, 45.d, 47, 49	2,060,508	1,960,606	Available-for-Sale Financial Assets
Persediaan	7	29,232,296	23,370,271	Other Current Financial Assets
Pajak Dibayar di Muka	21.c	885,101	508,588	Inventories
Beban Dibayar di Muka	8, 45.b	852,822	266,658	Prepaid Taxes
Uang Muka		48,360	--	Prepaid Expenses
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>44,921,927</b>	<b>37,453,409</b>	<b>Advance</b>
<b>Total Current Assets</b>				
<b>Aset Tidak Lancar</b>				
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 49	36,470	45,029	<b>Non-Current Assets</b>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	9, 10, 47, 49	1,439,197	795,490	Due from Related Parties Non-Trade
Investasi pada Entitas Asosiasi	10, 11	273,868	261,942	Other Non-Current Financial Assets
Investasi pada Ventura Bersama	10, 12	253,485	245,055	Investments in Associates
Properti Investasi	13	453,060	625,125	Investments in Joint Venture
Aset Tetap	14	3,854,458	2,902,208	Investment Properties
<i>Goodwill</i>	15	583,979	494,063	Property and Equipment
Aset Takberwujud	16	98,715	77,567	Goodwill
Aset Pajak Tangguhan	21.b	56,297	41,129	Intangible Assets
Uang Muka	10, 17	2,718,202	1,291,396	Deferred Tax Assets
Tanah untuk Pengembangan	18	1,113,684	1,299,027	Advances
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	19	968,774	72,243	Land for Development
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>11,850,189</b>	<b>8,150,274</b>	<b>Other Non-Current Non-Financial Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>56,772,116</b>	<b>45,603,683</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
				<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

*The accompanying notes form are an integral part of these consolidated financial statements as a whole*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
(Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016,  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)**

*As of December 31, 2017 and 2016,  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>Catatan/ Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>		
		<b>Rp</b>	<b>Rp</b>			
<b>LIABILITAS</b>						
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>						
Utang Usaha - Pihak Ketiga	22, 47, 49	1,112,069	818,572	<i>Trade Accounts Payable - Third Parties</i>		
Beban Akrual	20, 47, 49	1,268,638	1,289,951	<i>Accrued Expenses</i>		
Utang Pajak	21.d	587,400	299,318	<i>Taxes Payable</i>		
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	49	59,710	49,022	<i>Short-Term Employment Benefits Liabilities</i>		
Utang Bank Jangka Pendek	23, 47, 49	1,338,400	1,332,728	<i>Short-Term Bank Loans</i>		
Bagian Lancar atas Liabilitas Jangka Panjang	49			<i>Current Portion of Long - Term Obligation</i>		
Utang Bank	25, 47	555,496	53,543	<i>Bank Loans</i>		
Utang Sewa Pembiayaan	26	27,512	21,995	<i>Finance Leases</i>		
Pinjaman Anjak Piatung		25,245	--	<i>Factoring Loan</i>		
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	24.a, 49	326,528	337,799	<i>Other Current Financial Liabilities</i>		
Uang Muka Pelanggan	29	2,863,689	2,119,141	<i>Advances from Customers</i>		
Pendapatan Ditangguhkan	10, 30, 45.b	373,206	405,676	<i>Deferred Income</i>		
Laba Ditangguhkan atas				<i>Deferred Gain on</i>		
Transaksi Jual dan Sewa Balik	31, 45.b	207,293	138,564	<i>Sale and Leaseback Transactions</i>		
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>8,745,186</b>	<b>6,866,309</b>	<b>Total Current Liabilities</b>		
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>						
Utang Bank Jangka Panjang	25, 47, 49	914,086	1,463,260	<i>Long-Term Bank Loans</i>		
Utang Sewa Pembiayaan	26, 49	145,621	105,042	<i>Finance Leases Obligation</i>		
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 49	2,226	2,425	<i>Due to Related Parties Non-Trade</i>		
Utang Obligasi	27, 47, 49	10,830,302	10,686,105	<i>Bonds Payable</i>		
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	24.b 49	165,149	108,706	<i>Other Non-Current Financial Liabilities</i>		
Liabilitas Imbalan Pascakerja	10, 28	371,640	302,944	<i>Post-employment Benefits Liabilities</i>		
Liabilitas Pajak Tangguhan	21.b	50,731	32,585	<i>Deferred Tax Liabilities</i>		
Uang Muka Pelanggan	29	4,325,864	2,529,202	<i>Advances from Customers</i>		
Pendapatan Ditangguhkan	10, 30, 45.b	345,022	419,841	<i>Deferred Income</i>		
Laba Ditangguhkan atas				<i>Deferred Gain on</i>		
Transaksi Jual dan Sewa Balik	31, 45.b	1,015,995	1,012,125	<i>Sale and Leaseback Transactions</i>		
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>18,166,636</b>	<b>16,662,235</b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>		
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>26,911,822</b>	<b>23,528,544</b>	<b>Total Liabilities</b>		
<b>EKUITAS</b>						
<b>Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>						
Modal Saham				<b>EQUITY</b>		
Nilai Nominal per Saham Rp100				<b>Equity Attributable to Owner of the Parent</b>		
Modal Dasar - 64.000.000.000 saham				<i>Capital Stock</i>		
Modal Ditempatkan dan				<i>Par Value - Rp100</i>		
Disetor Penuh - 23.077.689.619 saham	32	2,307,769	2,307,769	<i>Authorized Capital - 64,000,000,000 shares</i>		
Tambahkan Modal Disetor - Neto	33	4,080,770	4,080,770	<i>Issued and</i>		
Selisih Transaksi				<i>Fully Paid - 23,077,689,619 shares</i>		
Pihak Nonpengendali	34	2,507,795	2,506,069	<i>Additional Paid-in Capital - Net</i>		
Komponen Ekuitas Lainnya	35	3,804,821	1,110,994	<i>Difference in Transactions with</i>		
Saham Treasuri	32	(216,524)	(216,524)	<i>Non-Controlling Interest</i>		
Saldo Laba		8,491,948	7,945,093	<i>Other Equity Components</i>		
Penghasilan Komprehensif Lainnya	37	1,852,527	838,213	<i>Treasury Stock</i>		
<b>Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>		<b>22,829,106</b>	<b>18,572,384</b>	<i>Retained Earnings</i>		
<b>Kepentingan Nonpengendali</b>	38	<b>7,031,188</b>	<b>3,502,755</b>	<i>Other Comprehensive Income</i>		
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>29,860,294</b>	<b>22,075,139</b>	<b>Total Equity</b>		
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>56,772,116</b>	<b>45,603,683</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

*The accompanying notes form are an integral part of these consolidated financial statements as a whole*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
Pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2017 Rp	2016 Rp	
<b>PENDAPATAN</b>	10, 39	11,064,119	10,962,448	<b>REVENUES</b>
Beban Pajak Final	21.a	(161,191)	(213,194)	<i>Final Tax Expenses</i>
<b>PENDAPATAN NETO</b>		<b>10,902,928</b>	<b>10,749,254</b>	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	40	(6,335,929)	(6,020,661)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>4,566,999</b>	<b>4,728,593</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	10, 41	(3,139,469)	(2,992,987)	<i>Operating Expenses</i>
Penghasilan Lainnya	43	60,002	301,073	<i>Other Incomes</i>
Beban Lainnya	43	(306,366)	(222,306)	<i>Other Expenses</i>
<b>LABA USAHA</b>		<b>1,181,166</b>	<b>1,814,373</b>	<b>PROFIT FROM OPERATIONS</b>
Beban Keuangan - Neto	42	(132,897)	(240,915)	<i>Financial Charges - Net</i>
Laba Pelepasan Aset Keuangan				<i>Gain on Disposal of Available for Sale Financial Assets</i>
Tersedia untuk Dijual	5	107,311	--	
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	11, 12	11,549	(15,711)	<i>Share in the Profit (Loss) of Associates and Joint Venture - Net</i>
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK</b>		<b>1,167,129</b>	<b>1,557,747</b>	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
Beban Pajak	21.a	(310,145)	(330,373)	<i>Tax Expenses</i>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>856,984</b>	<b>1,227,374</b>	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				<i>Items that will not be Reclassified to Profit or Loss:</i>
Laba (Rugi) Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	28	(30,140)	35,775	<i>Gain (Loss) from Remeasurement of Defined Benefits Plan</i>
Bagian Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti Entitas Asosiasi		--	54	<i>Portion of Remeasurement of Defined Benefits Plan of Associates</i>
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		7,560	1,862	<i>Income Tax Related to Items that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss</i>
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				<i>Items that may be Reclassified Subsequently to Profit or Loss:</i>
Keuntungan dari Penjabaran Laporan Keuangan		38,554	23,213	<i>Gain from Translation of Financial Statements</i>
Keuntungan dari Pengukuran Kembali Aset Keuangan yang Dikategorikan sebagai Tersedia untuk Dijual		1,092,678	347,946	<i>Gain on Remeasurement in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets</i>
Penyesuaian Reklasifikasi atas Keuntungan Aset Keuangan Dikategorikan sebagai Tersedia untuk Dijual ke dalam laba rugi		(107,311)	--	<i>Reclassification Adjustment on Gain on Available-for-Sale Financial Assets to Profit and Loss</i>
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		--	(68)	<i>Income Tax Related to Items that will be Reclassified Subsequently to Profit or Loss</i>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>TAHUN BERJALAN</b>		<b>1,001,341</b>	<b>408,782</b>	
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>1,858,325</b>	<b>1,636,156</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				<i>Profit for the Year Attributable to:</i>
Pemilik Entitas Induk		614,172	882,411	<i>Owners of the Parent</i>
Kepentingan Nonpengendali		242,812	344,963	<i>Non-Controlling Interests</i>
		<b>856,984</b>	<b>1,227,374</b>	
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total Comprehensive Income for the Year Attributable to:</i>
Pemilik Entitas Induk		1,605,347	1,279,844	<i>Owners of the Parent</i>
Kepentingan Nonpengendali		252,978	356,312	<i>Non-Controlling Interests</i>
		<b>1,858,325</b>	<b>1,636,156</b>	
<b>LABA PER SAHAM</b>				<b>EARNINGS PER SHARE</b>
Dasar, Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemegang Saham Biasa Entitas Induk (Dalam Rupiah Penuh)	44	26.97	38.75	<i>Basic, Profit for the Year Attributable to Ordinary Shareholders of the Parent (In Full Rupiah)</i>

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

*The accompanying notes form are an integral part of these consolidated financial statements as a whole*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Note	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Total Equity Attributable to Owners of the Parent											Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
	Modal Saham/ Issued and Fully Paid Capital Stock	Tambahan Modal Disetor - Neto/ Additional Paid-in Capital - Net	Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba/Retained Earnings	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Components	Jumlah/ Total						
	Agio Saham / Paid-in Capital Excess of Par - Net	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas	Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan	Pajak/ Differences Between Transactions between Entities Under Common Control-Net	Yang Telah Ditetukan Penggunaannya/ Appropriated	Yang Belum Ditetukan Penggunaannya/ Unappropriated *)	Penjabaran Laporan Keuangan/ Translation of Financial Statements	Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual/ Available for Sale Financial Assets						
<b>SALDO PER 1 JANUARI 2016/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2016</b>	<b>2,307,769</b>	<b>4,043,613</b>	<b>19,535</b>	<b>--</b>	<b>1,551,184</b>	<b>(216,524)</b>	<b>9,000</b>	<b>7,092,439</b>	<b>426,111</b>	<b>55,912</b>	<b>1,105,101</b>	<b>16,394,140</b>	<b>2,522,624</b>	<b>18,916,764</b>
Perubahan Ekuitas pada 31 Desember 2016/ <i>Equity Changes on December 31, 2016</i>														
Dividen Tunai dan Dana Cadangan/ <i>Cash Dividend and Reserved Funds</i>	36	--	--	--	--	--	--	1,000	(81,000)	--	--	--	(80,000)	--
Pembagian Dividen kepada kepentingan Nonpengendali/ <i>Dividend Distribution to Non-Controlling Interest</i>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(6,835)	(6,835)
Pelepasan Saham Entitas Anak/ <i>Disposal of Shares in Subsidiary</i>	34	--	--	--	--	1,030,617	--	--	--	--	--	--	1,030,617	165,946
Agio Saham Entitas Anak Melalui Penawaran Umum/ <i>Additional Paid-in Capital from Subsidiary Through Public Offering</i>	35	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1,038)	(1,038)	489,344
Perolehan Saham Nonpengendali/ <i>Acquisition shares of Non-Controlling Interest</i>	34	--	--	--	--	(75,732)	--	--	--	--	--	--	(75,732)	(27,024)
Penerapan Standar Akuntansi PSAK No. 70/ <i>Application of Accounting Standard PSAK No. 70</i>		--	--	--	17,622	--	--	--	--	--	--	42,455	60,077	2,297
Pengukuran kembali Aset Pengampunan Pajak/ <i>Remeasurement of Tax Amnesty Assets</i>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(35,433)	(35,433)	--	(35,433)
Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ <i>Change of Equity in Subsidiaries</i>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(91)	(91)	91	--
Laba Tahun Berjalan/ <i>Profit for the Year</i>		--	--	--	--	--	--	882,411	--	--	--	882,411	344,963	1,227,374
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan/ <i>Other Comprehensive Income for the Year</i>		--	--	--	--	--	--	41,243	23,213	332,977	--	397,433	11,349	408,782
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2016/ BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2016</b>	<b>2,307,769</b>	<b>4,043,613</b>	<b>19,535</b>	<b>17,622</b>	<b>2,506,069</b>	<b>(216,524)</b>	<b>10,000</b>	<b>7,935,093</b>	<b>449,324</b>	<b>388,889</b>	<b>1,110,994</b>	<b>18,572,384</b>	<b>3,502,755</b>	<b>22,075,139</b>

\*) Termasuk Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti/  
Included Remeasurement of Defined Benefits Plan

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari  
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these  
interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**(Continued)**

For the Years Ended  
 December 31, 2017 and 2016

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catanan/ Note	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/Total Equity Attributable to Owners of the Parent											Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
	Modal Saham/ Issued and Fully Paid Capital Stock	Tambahan Modal Disetor - Neto/ Additional Paid-in Capital - Net	Selisih Transaksi Restrukturisasi Entitas	Pihak Nonpengendali/ Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities	Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities	Treasury Stock	Saldo Laba/Retained Earnings	Yang Telah Ditetukan Penggunaannya/ Appropriated	Yang Belum Ditetukan Penggunaannya/ Unappropriated *)	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Components			
<b>SALDO PER 1 JANUARI 2017/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2017</b>	<b>2,307,769</b>	<b>4,043,613</b>	<b>19,535</b>	<b>17,622</b>	<b>2,506,069</b>	<b>(216,524)</b>	<b>10,000</b>	<b>7,935,093</b>	<b>449,324</b>	<b>388,889</b>	<b>1,110,994</b>	<b>18,572,384</b>	<b>3,502,755</b>	<b>22,075,139</b>
Perubahan Ekuitas pada 31 Desember 2017/ Equity Changes on December 31, 2017														
Dividen Tunai dan Dana Cadangan/ Cash Dividend and Reserved Funds	36	--	--	--	--	--	1,000	(45,177)	--	--	--	(44,177)	--	(44,177)
Pembagian Dividen kepada kepentingan Nonpengendali/ Dividend Distribution to Non-Controlling Interest		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1,085)	(1,085)
Penerapan Standar Akuntansi PSAK No. 70 pada Entitas Anak/ Application of Accounting Standard PSAK No. 70 in a Subsidiary	35	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	14	14	11
Uang Muka Setoran Modal pada Entitas Anak/ Advances for Subscription of Stocks in Subsidiary	35	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1,689,683	1,689,683	1,418,065
Agio Saham Entitas Anak Melalui Penawaran Umum/ Additional Paid-in Capital from Subsidiary Through Right Issued	35	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1,004,130	1,004,130	1,862,189
Perolehan Saham Nonpengendali/ Acquisition shares of Non-Controlling Interest	34	--	--	--	--	1,726	--	--	--	--	--	--	1,726	(3,726)
Laba Tahun Berjalan/ Profit for the Year		--	--	--	--	--	--	614,172	--	--	--	614,172	242,812	856,984
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan/ Other Comprehensive Income for the Year		--	--	--	--	--	--	(23,140)	38,554	975,760	--	991,174	10,167	1,001,341
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2017/ BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2017</b>	<b>2,307,769</b>	<b>4,043,613</b>	<b>19,535</b>	<b>17,622</b>	<b>2,507,795</b>	<b>(216,524)</b>	<b>11,000</b>	<b>8,480,948</b>	<b>487,878</b>	<b>1,364,649</b>	<b>3,804,821</b>	<b>22,829,106</b>	<b>7,031,188</b>	<b>29,860,294</b>

\*) Termasuk Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti/  
 Included Remeasurement of Defined Benefits Plan

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari  
 laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these  
 interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
 Pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASHFLOWS**  
 For Years Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
*(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

	Catatan/ Note	2017 Rp	2016 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pelanggan		12,828,491	10,079,228	Collections from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga		(14,282,481)	(7,475,659)	Payments to Suppliers and Third Parties
Pembayaran kepada Karyawan		(1,441,219)	(1,635,605)	Payments to Employees
Penerimaan Bunga		82,615	77,255	Interest Received
Penerimaan Dividen		422,831	150,329	Receipt of Dividend
Pencairan (Penempatan pada) <i>Restricted Fund</i>		(391,002)	194,789	Disbursement of (Placement in) Restricted Funds
Pembayaran Pajak		(573,721)	(540,485)	Taxes Payments
Pembayaran Bunga		(1,152,740)	(1,258,485)	Interest Payments
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(4,507,226)	(408,633)	Net Cash Used in Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Aset Tetap dan Perangkat Lunak				Property and Equipment and Software
Penjualan		532,896	176,513	Disposal
Pembelian		(1,129,627)	(529,937)	Acquisition
Penerimaan Jaminan Kinerja				Receipt of Hotel and Hospital Performance Guarantee
Rumah Sakit dan Hotel		138,000	138,000	Acquisition of Investment Property
Pembelian Properti Investasi		(24,041)	(22,594)	Receipt of Dividend
Penerimaan Dividen		42,045	50,341	Placement of Investments in Bond
Penempatan Investasi pada Obligasi		(995)	--	Disbursement of Investment in Bond
Pencairan Investasi pada Obligasi		4,000	--	Acquisition Share of Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Perolehan Saham dari Pemegang Saham Non Pengendali pada Entitas Anak		(2,000)	(42,756)	Disposal of Share in Subsidiaries
Pelepasan Investasi Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5	249,125	--	Loan repayment of Acquisition Shares in Subsidiaries
Penempatan Investasi pada Ventura Bersama		(13,335)	(37,264)	Placement of Investments in Joint Venture
Akuisisi Entitas Anak,				Acquisition of Subsidiaries
Setelah Dikurangi Kas yang Diperoleh		(192,166)	1,417	Net of Cash Acquired
Pelepasan Saham Entitas Anak	34	--	1,196,564	Disposal of Share in Subsidiaries
Pelunasan Utang atas Pembelian Saham Entitas Anak		(64,021)	(4,021)	Placement of Investments in Mutual Funds
Penempatan Investasi pada Reksa Dana		(12,116)	(47,000)	Disposal (Placement) of Investments in Association
Pelepasan (Penempatan) Investasi pada Entitas Asosiasi	11	158	(100,158)	Disbursement of (Placement in) Restricted Fund
Pencairan (Penempatan) Dana yang Dibatasi Penggunaannya		135,000	(140,000)	Placement of Other Investments
Penempatan Investasi Lainnya		--	(98,095)	Placement of Investments and Advances
Penempatan Investasi dan Uang Muka		(1,736,036)	(61,760)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(2,073,113)	479,250	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Hasil dari Penerbitan Obligasi				Proceeds from Bond Issuance
Penerimaan		--	8,900,463	Received
Pembayaran		--	(9,024,338)	Payment
Biaya Emisi		--	(218,890)	Issuance Cost
Hasil Penambahan Modal Entitas Anak				Proceeds from Capital Stock of Subsidiaries through Preemptive Right and Issued Received :
Melalui Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu				Issuance Cost
Penerimaan		--	494,039	Received from Short-Term Bank Loans - Net
Biaya Emisi Saham		--	(4,199)	Received Advances for Subscription of Stocks in Subsidiaries
Penerimaan Pinjaman Bank Jangka Pendek - Neto		1,000	351,304	Received from (Payment to) Related Parties - Net Limited Public Offering in Subsidiary Received
Penerimaan Uang Muka Setoran Modal pada Entitas Anak		3,107,748	--	Issuance Cost
Penerimaan dari (Pembayaran kepada) Pihak Berelasi - Neto		8,360	(13,039)	Cash Dividend Distribution to: Owners of the Parent
Penawaran Umum Terbatas pada Entitas Anak				Non-Controlling Interest
Penerimaan		2,874,536	--	Payment to Finance Lease Obligation
Biaya Emisi		(7,762)	--	Factoring Loan Received
Pembayaran Dividen Tunai Kepada:				Payment of Provision
Pemilik Entitas Induk	36	(44,177)	(80,000)	Long-Term Bank Loans Received
Kepentingan Nonpengendali		(1,085)	(6,835)	Payments
Pembayaran Utang Sewa Pembiayaan		(33,630)	(19,467)	Net Cash Provided by Financing Activities
Pinjaman Anjak Piutang				
Penerimaan		11,395	--	
Pembayaran Biaya Provisi		(488)	--	
Pinjaman Bank Jangka Panjang				
Penerimaan		322,705	1,232,598	
Pembayaran		(374,494)	(260,891)	
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		5,864,108	1,350,745	

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

*The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
Pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASHFLOWS  
(CONTINUED)**  
For Years Ended  
*December 31, 2017 and 2016*  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2017 Rp	2016 Rp
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>			
Dampak Kurs atas Kas dan Setara Kas pada Akhir Tahun		(716,231)	1,421,362
<b>KAS DAN SETARA KAS AWALTAHUN</b>		4,689	(11,026)
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>		<u>3,249,702</u>	<u>1,839,366</u>
<b>2,538,160</b>		<b><u>3,249,702</u></b>	

Tambahan Informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas  
disajikan dalam Catatan 51.

**NET INCREASE (DECREASE) IN  
CASH AND CASH EQUIVALENTS**

*Effect of Foreign Exchange on Cash and  
Cash Equivalents at the End of the Year*

**CASH AND CASH EQUIVALENTS  
AT BEGINNING OF YEAR**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS  
AT END OF YEAR**

*Additional informations activities that are  
not affecting cash flows are presented in Note 51*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

**1. Umum**

**1.a. Pendirian Perusahaan**

PT Lippo Karawaci Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tunggal Reksakencana pada tanggal 15 Oktober 1990 berdasarkan Akta Pendirian No. 233 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-6974.HT.01.01.TH.91 tanggal 22 Nopember 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 62, Tambahan No. 3593 tanggal 4 Agustus 1992. Anggaran dasar Perusahaan telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 30 tanggal 3 Juli 2015 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, mengenai persetujuan untuk mengubah dan menyusun kembali Anggaran Dasar Perusahaan. Perubahan ini telah dicatat dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No.AHU-AH.01.03.0951738 tanggal 15 Juli 2015.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan adalah dalam bidang real estat, pengembangan perkotaan (*urban development*), pembebasan/pembelian, pengolahan, pematangan, pengurukan dan penggalian tanah; membangun sarana dan prasarana/infrastruktur; merencanakan, membangun, menyewakan, menjual, dan mengusahakan gedung-gedung, perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, pusat sarana olah raga dan sarana penunjang, termasuk tetapi tidak terbatas pada lapangan golf, klub-klub, restoran, tempat-tempat hiburan lain, laboratorium medik, apotek beserta fasilitasnya baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal; menyediakan pengelolaan kawasan siap bangun, membangun jaringan prasarana lingkungan dan pengelolaannya, membangun dan mengelola fasilitas umum, serta jasa akomodasi, menjalankan usaha di bidang jasa antara lain transportasi, jasa keamanan berikut jasa penunjang lainnya kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak.

**1. General**

**1.a. The Company's Establishment**

PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company") was established under the name of PT Tunggal Reksakencana on October 15, 1990 based on the Deed of Establishment No. 233, which was made in the presence of Misahardi Wilamarta, S.H., a Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. C2-6974.HT.01.01.TH.91 dated November 22, 1991 and was published in the State Gazette No. 62, Supplement No. 3593 on August 4, 1992. The Company's articles of association has been amended several times, and the latest was by partial of the Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 30 dated July 3, 2015, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang, in relation to the approval to change and rearrange of the Company's article of association. The change of deed was recorded and received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No.AHU-AH.01.03.0951738 dated July 15, 2015.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's scope of activities include real estate, urban development, land purchasing and clearing, land cut and fill, land development and excavation; infrastructure development; planning, developing, leasing, selling and managing of buildings, houses, offices and industrial estates, hotels, hospitals, commercial centers and sports centers, supporting infrastructure, including but not limited to golf courses, club houses, restaurants, other entertainment centers, medical laboratories, medical pharmacies and related facilities, directly or by investment or capital divestment; build and operate environment infrastructure, build and manage public facilities and accommodation services and operating activities in services consisting of public transportation, security services and other supporting services, except for legal and taxation services.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1993. Sampai dengan tanggal pelaporan, kegiatan utama Perusahaan dan entitas anak (Grup) adalah dalam bidang *Urban Development, Large Scale Integrated Development, Retail Malls, Healthcare, Hospitality and Infrastructure, dan Property and Portfolio Management*. Area kerja Grup meliputi Sumatera, Jawa, Bali, Kalimantan, Sulawesi, Nusa Tenggara dan beberapa entitas anak yang berdomisili di Singapura, Malaysia, British Virgin Island, Vanuatu dan Seychelles.

Perusahaan berdomisili dan berkantor di Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari Lantai 22-23, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811, Banten - Indonesia. Perusahaan adalah salah satu perusahaan yang tergabung dalam kelompok usaha Lippo Grup.

**1.b Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Penawaran umum perdana Perusahaan sejumlah 30.800.000 saham biasa kepada masyarakat dan telah dinyatakan efektif sesuai dengan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (d/h Badan Pengawas Pasar Modal) No. S-878/PM/1996 tanggal 3 Juni 1996, dan selanjutnya saham tersebut dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 28 Juni 1996.

Selanjutnya, Perusahaan menawarkan 607.796.000 saham biasa kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas I yang disetujui dengan Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No. S-2969/PM/1997 tanggal 30 Desember 1997. Saham-saham ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 16 Januari 1998.

Pada tanggal 30 Juli 2004, Perusahaan mengakuisisi dan menggabungkan beberapa perusahaan. Sebagai bagian dari proses merger tersebut, Perusahaan menerbitkan 1.063.275.250 lembar saham biasa baru sehingga jumlah saham beredar Perusahaan adalah sebanyak 2.050.943.750 lembar biasa saham. Peningkatan modal dasar serta modal ditempatkan dan disetor penuh telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-19039.HT.01.04.Th.04 tanggal 30 Juli 2004.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The Company started commercial operations in 1993. As of the reporting date, the Company's and subsidiaries (Group) main activity is in the field of Urban Development, Large Scale Integrated Development, Retail Malls, Healthcare, Hospitality and Infrastructure, and Property and Portfolio Management. The work area of the Company and subsidiaries ("the Group"), includes Sumatera, Java, Bali, Borneo, Sulawesi, Nusa Tenggara and several subsidiaries domiciled in Singapore, Malaysia, British Virgin Island, Vanuatu and Seychelles.*

*The Company is domiciled at Jl Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari 22nd - 23rd Floor, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811, Banten - Indonesia. The Company is a member of the Lippo Group.*

**1.b The Company's Initial Public Offering**

*The Company's initial public offering of 30,800,000 shares was declared effective by the Chairman of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) (formerly Capital Market Supervisory Board) in his Decree No. S-878/PM/1996 dated June 3, 1996, and was listed in the Indonesian Stock Exchange on June 28, 1996.*

*Subsequently, the Company offered 607,796,000 shares to its existing stockholders through Limited Public Offering I, as approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his letter No. S-2969/PM/1997 dated December 30, 1997. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 16, 1998.*

*On July 30, 2004, the Company acquired and merged with several companies. As part of the merger, the Company issued 1,063,275,250 new common shares which increased the Company's total outstanding shares to 2,050,943,750 common shares. The increase of authorized, issued and fully paid capital was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decree No. C-19039.HT.01.04.Th.04 dated July 30, 2004.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tahun 2004, Perusahaan menawarkan 881.905.813 saham biasa dengan nilai nominal Rp500 (dalam Rupiah penuh) per saham kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) serta menerbitkan sebanyak 529.143.440 Waran Seri I yang akan diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif hanya kepada pemegang saham yang melaksanakan pemesanan saham baru yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Terbatas II. Penawaran tersebut telah disetujui melalui Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No.S-3357/PM/2004 tanggal 29 Oktober 2004. Saham-saham ini seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Januari 2005.

Pada tanggal 28 Juli 2006, Perusahaan melakukan pemecahan saham (*stock split*) dari satu saham menjadi dua saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2006 adalah 5.871.017.072 lembar saham biasa dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 26 Desember 2007, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham dari Rp250 (dalam Rupiah penuh) per saham menjadi Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2007 adalah 17.302.151.695 lembar saham dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Pada bulan Desember 2010, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas III dalam rangka penerbitan HMETD sejumlah 4.325.537.924 saham biasa baru atas nama dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Penawaran tersebut telah mendapat surat pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran melalui Surat Ketua Bapepam-LK No. S-10674/BL/2010 tanggal 29 Nopember 2010 dan telah disetujui oleh pemegang saham melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal yang sama. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 29 Desember 2010.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPSLB No. 2 tanggal 3 Mei 2010 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H.,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*In 2004, the Company offered 881,905,813 common shares at par value of Rp500 (in full Rupiah) per share to the stockholders through Limited Public Offering II in connection with Preemptive Rights Issuance (PRII) and issued 529,143,440 Warrants Series I as a compliment to stockholders who exercised their rights in the Limited Public Offering II. This offering was approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his Letter No. S-3357/PM/2004 dated October 29, 2004. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 20, 2005.*

*On July 28, 2006, the Company exercised stock split from one to two shares. The outstanding 5,871,017,072 shares as of December 31, 2006 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.*

*On December 26, 2007, the Company exercised stock split from Rp 250 (in full Rupiah) to Rp100 (in full Rupiah) per share. The outstanding 17,302,151,695 shares as of December 31, 2007 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.*

*In December 2010, the Company offered 4,325,537,924 common shares with a par value of Rp100 (in full Rupiah) to the stockholders through Limited Public Offering III in connection with PRII, this offering has received an effective notice of registration statement through the letter of the Chairman of Bapepam-LK No. S-10674/BL/2010, dated November 29, 2010 and was approved by the stockholders through a resolution of the Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) on same date. On December 29, 2010 these shares were listed in the Indonesian Stock Exchange.*

*Based on the Deed of EGMS No. 2 dated May 3, 2010 which was made in the presence of Unita Christina Winata, S.H., a notary in*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Notaris di Tangerang, yang terakhir disesuaikan dengan akta RUPSLB No.13 tanggal 9 Maret 2011, yang buat di hadapan notaris yang sama, pemegang saham menyetujui penerbitan saham baru dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD sebanyak-banyaknya 10% dari modal disetor atau 2.162.768.961 saham biasa. Penambahan Modal Tanpa HMETD tersebut dapat dilaksanakan sekaligus dan/ atau bertahap dalam jangka waktu dua tahun sejak disetujui oleh RUPSLB. Pada tanggal 6 Juni 2011 telah dilaksanakan penambahan 1.450.000.000 lembar saham biasa. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 Juni 2011.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diselenggarakan pada tanggal 15 Nopember 2011 sebagaimana yang tercantum dalam Akta No. 19 yang dibuat di hadapan Notaris Unita Christina Winata, S.H., notaris di Jakarta dan Pemegang saham menyetujui melakukan perolehan kembali saham biasa yang beredar. Pada tahun 2011, jumlah saham biasa yang diperoleh kembali adalah sebesar 96.229.500 lembar saham biasa, sehingga jumlah saham biasa yang beredar pada tanggal 31 Desember 2011 adalah sebesar 22.981.460.119 lembar saham biasa. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No. 005/LK-COS/I/2012 tanggal 13 Januari 2012.

Pembelian kembali saham biasa yang beredar dilakukan pada tahun 2012 sebanyak 209.875.000 lembar saham biasa yang beredar, sehingga jumlah saham beredar pada tanggal 31 Desember 2012 adalah sebesar 22.771.585.119 lembar saham biasa. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No. 175/LK-COS/VII/2012 tanggal 13 Juli 2012.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

Tangerang, which was recently updated by the Deed of EGMS resolution No. 13 dated March 9, 2011, which was made in the presence of same notary, the stockholders approved the issuance of new shares within the framework of the Non-Preemptive Rights Issuance (NPRI) with a maximum of 10% of paid-in capital or 2,162,768,961 common shares. The NPRI can be implemented at once and/ or gradually within two years as approved by the EGMS. On June 6, 2011, the addition of 1,450,000,000 common shares has been issued. The new shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on June 8, 2011.

Based on the Deed of EGMS No. 19 dated November 15, 2011 which was made in the presence of Unita Christina Winata, S.H., a notary in Jakarta, the shareholders approved the repurchase (buyback) of outstanding common shares. In 2011, the number of common shares repurchased amounted to 96,229,500 shares, bringing the total number of ordinary common shares outstanding as of the December 31, 2011 amounted to 22,981,460,119 shares. The Company has reported this buyback to Bapepam-LK in its letter No. 005/LK-COS/I/2012 dated January 13, 2012.

The repurchased of the outstanding ordinary common shares made in 2012 totalling 209,875,000 shares, bringing the outstanding common shares as of December 31, 2012 amounted to 22,771,585,119 shares. The Company has reported this buyback to Bapepam-LK in its letter No. 175/LK-COS/VII/2012 dated July 13, 2012.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

**1.c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (Grup)**

Berikut adalah rincian entitas anak yang terkonsolidasi dalam laporan keuangan konsolidasian:

**1.c. Structure of the Company and its Subsidiaries (Group)**

*The details of subsidiaries consolidated in the consolidated financial statements are as follows:*

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
Theta Capital Pte Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	100.00%	--	--	11,366,248	11,245,526
Theta Kemang Pte Ltd***	Singapura/Singapore	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	11,352,981	11,225,120
Sigma Capital Pte Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	100.00%	--	--	4,586	4,791
Sigma Trillium Pte Ltd ***	Singapura/Singapore	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	94	4,716
Lippo Karawaci Corporation Pte Ltd**** dan/and entitas anak/subsidiaries	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	815,103	604,407
LK Reit Management Pte Ltd**** dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	815,103	604,407
Bowsprit Capital Corporation Ltd****	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2006	815,103	604,407
Jesselton Investment Limited*** dan/and entitas anak/ subsidiaries	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	889,640	661,986
Peninsula Investment Limited*** dan/and entitas anak/ subsidiary	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	889,640	661,986
LMTR Management Ltd ****	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2007	757,092	563,891
PT Primakreasi Propertiindo dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	99,99%	0,01%	--	10,590,395	10,195,874
PT Mujir Sakti Graha dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	84,333	70,218
PT Surplus Multi Makmur dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	90.00%	--	103,373	89,257
PT Arta Sarana	Bandung	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	81.00%	--	101,743	88,861
PT Puri Paragon	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	581	581
PT Menara Tirta Indah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	710,974	624,607
PT Gempita Sinar Abadi	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	20,998	20,148
PT Tata Bangun Nusantara	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	5,921	5,804
PT Lintas Lautan Cemerlang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	16,716	15,073
PT Nilam Biru Bersinar (3,05% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	106,723	107,144
PT Safira Prima Utama (1,86% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	961,483	961,851
PT Kalimaya Pundi Bumi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	1,061,165	1,061,215
PT Gloria Mulia (3,51% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	126,959	119,843
PT Graha Solusi Mandiri dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	116,488	116,132
PT Wijaya Wisesa Propertindo	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ Development and Services	--	80.00%	--	126	126
PT Khairnas Ekacipta Persada	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	834	835
PT Cipta Mahakarya Gemilang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	705	81,201
PT Mandiri Cipta Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2003	5,617,040	5,086,077
PT Titian Semesta Raya	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	673,677	625,462
PT Adijaya Pratama Mandiri	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	2013	139,860	140,062
PT Esatama Lestari Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,476	2,478
PT Bahtera Perkasa Makmur	Manado	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2015	362,571	352,397
PT Gading Makmur Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	66,190	60,984
PT Bimasakti Jaya Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2011	753,403	1,002,842
PT Kuta Beach Paragon dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	541,552	818,594
PT Graha Buana Utama dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	532,290	818,489

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
PT Berkat Langgeng Jaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	531,698	819,056
PT Pamor Paramita Utama dan/and entitas anak/subsidiaries	Badung	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	2013	521,845	810,066
PT Surya Megah Lestari	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan, Transportasi, Perindustrian, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Transportation, Industry, Agriculture, Workshop and Services	--	100.00%	--	4,042	4,042
PT Gunung Halimun Elok	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	2014	528,565	537,212
PT Danisa Indah Cipta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	90	100
PT Fajarindo Sinar Sakti	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	--	97
PT Jaya Makmur Bersama	Badung	Perdagangan, Pembangunan, Real Estate, Industri, Percetakan, Agribisnis, Pertambangan dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness, Mining and Transportation	--	100.00%	--	3,619	3,709
PT Gumarang Karya Sejati	Manado	Perdagangan, Perindustrian Percetakan dan Jasa/ Trading, Industry, Printing and Services	--	100.00%	--	1,985	1,976
PT Grand Villa Persada (0.5% ke pemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	54,267	54,283
PT Mega Proyek Pertiwi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	75,413	75,413
PT Sinar Surya Timur	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	77,276	73,676
PT Gempita Cipta Bersama	Semarang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,748	2,186
PT Suryamas Khatulistiwa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	584	586
PT Lautan Sinar Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	65	70
PT Karimata Putra Alam	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	581	582
PT Timor Eka Selaras	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10,341	10,295
PT Sultana Semesta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	72,974	55,116
PT Wijayakusuma Sukses Maju	Padang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	11,221	11,330
PT Andalan Utama Maju	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,317	2,320
PT Bumi Aurum Sejahtera	Medan	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	66,307	66,238
PT Mentari Panen Raya	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	58	58
PT Satyagraha Dinamika Unggu	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	70.00%	2013	986,776	996,383

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
PT Jayadipta Utama Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,317	2,320
PT Bumi Sindang Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	138	140
PT Cahaya Teratai Sakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	585
PT Damarindo Perkasa	Jambi	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2016	92,762	88,532
PT Cipta Dunia Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	589	594
PT Sekawan Dunia Dinamika	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	580
PT Citra Dwi Anugrah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	518	518
PT Pelangi Mutiara Timur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	514	515
PT Sari Karya Muda	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	480	481
PT Sinar Biru Artha	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577
PT Tunggal Mekar Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	579	580
PT Bowsprit Asset Management dan/and entitas anak/subsidiaries PT Prima Asset Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries <sup>2)</sup>	Jakarta	Perusahaan Efek/ Investment Trading Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2015	67,708	48,562
PT Cipta Properti Sejahtera <sup>2)</sup>	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	100	60
PT Kencana Swastika Mandiri <sup>2)</sup>	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	100	60
PT Andakara Surya Cipta <sup>2)</sup>	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	100	60
PT Sentra Balaraja Gemilang <sup>2)</sup>	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	100	60
PT Satu Mahakarya Gemilang <sup>2)</sup>	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	100	60
PT Mega Pratama Serasi	Depok	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10	11
PT Mulia Aditama Setia	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	28	28
PT Mentari Adi Perkasa	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	996	996
PT Berdikari Jaya Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	66	70
PT Lumbung Mas Trijaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	653,055	822,922
PT Dwi Prabu Sakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	110	100
PT Karyatama Buana Cemerlang dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	602,771	742,733
PT Mapalus Mancacakti	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	70.00%	2014	575,656	703,515
PT Sumber Pundi Sejahtera	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10,901	10,902

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
**December 31, 2017 and 2016**  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Percentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Percentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
			2017 Rp	2016 Rp			
PT Prabu Cipta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	576	577
PT Multi Panen Utama	Kupang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	5,907	5,908
PT Pancuran Intan Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2016	119,384	131,543
PT Solusi Dunia Baru	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	72,558	72,491
PT Suar Lintas Samudera	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	578
PT Berkat Samiguna Sukses	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	569	570
PT Global Lintas Multitama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	578
PT Sarana Ciptakarya Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	578
PT Mitra Samiguna Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	9,975	9,978
PT Cipta Mutiara Sukses	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	149,988	149,997
PT Suar Mutiara Semesta	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	578	579
PT Manjala Harapan	Surakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	109,901	99,773
PT Suar Lintas Benua dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	1,116	865
PT BST Kupang Sejahtera	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	50.10%	--	1,402	600
PT Mulia Cipta Wibawa	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	578
PT Andromeda Sakti	Bau - Bau	Pembangunan, Perdagangan Percetakan, Transportasi, Pertanian, Perbelanjaan dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Agriculture, Transportation, Workshop and Service	--	100.00%	2015	202,129	169,312
PT Persada Mandiri Jaya	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	55.00%	--	586	586
PT Bandha Mulia Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	719	11,189
PT Dutamas Cakra Tunggal	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	576	581
PT Indocitra Mulia Pratama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,487	1,696
PT Praja Adikara Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	8,517	8,517
PT Prima Sentosa Jaya Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	583	585
PT Indahjaya Sukses Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	585	586
PT Mandara Nusa Loka	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	589	590

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
PT Garda Utama Manado	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	587
PT Cipta Bakti Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	1,570	1,568
PT Binaman Cipta Mandiri	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	39,516	39,518
PT Sentra Dwimandiri dan/and entitas anak/subsidiaries (1,63% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing, Workshop and Services	99,99%	0.01%	--	7,593,365	6,329,262
PT Prudential Development PT Sentra Realtindo Development dan/and entitas anak/subsidiary (4,62% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Jakarta	Pembangunan / Development Perbaikan Rumah/ Home Care	--	100.00%	--	6,439	6,444
PT Darma Sarana Nusa Pratama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing, Workshop and Services	--	52.70%	1997	72,302	79,124
PT Tata Mandiri Daerah Villa Permata	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Agribisnis, Transportasi, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Agribusiness, Transportation, Printing and Services	--	42.16%	2001	13,386	10,436
PT Golden Pradamas dan/and entitas anak/subsidiary PT Mulia Bangun Semesta dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Real Estat/Real Estate Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	952,761	714,118
PT Villa Permata Cibodas dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Workshop and Services	--	100.00%	1995	282,713	273,910
PT Puncak Resort International dan/and entitas anak/subsidiaries PT Dona Indo Prima PT Sentosa Seksama PT Purimegah Swarga Buana PT Adigraha Rancang Sempurna PT Pesanggrahan Suripermata Agung PT Sukmaprima Sejahtera PT Villapermata Gemilang Abadi	Cianjur Tangerang Cianjur Cianjur Cianjur Cianjur Tangerang Jakarta	Real Estat/ Real Estate Real Estat/ Real Estate Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	-- -- -- -- -- -- -- --	99.99% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00%	1994 -- 1994 1994 1994 1994 1994 --	78,613 46 22,895 9,608 7,179 2,651 45 595	76,645 -- 22,671 9,351 7,180 1,825 50 600
PT Bumi Sawarna Indah	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	591	584
PT Mulia Sentosa Dinamika (4,48% kepemilikan di/ ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	1997	507,960	504,070
PT Sentra Asritama Realty Development dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Instalasi dan Pengelolaan Air/ Installation and Water Treatment	--	100.00%	1994	226,123	225,432
PT Tata Mandiri Daerah Lippo Karawaci dan/and entitas anak/subsidiary PT Surya Makmur Alam Persada PT Karya Bersama Jaya	Tangerang Jakarta Jakarta	Pengelolaan Kota/ Town Management Real Estat/ Real Estate Instalasi dan Pengelolaan Air/ Installation and Water Treatment	-- -- --	100.00% 99.99% 100.00%	1999 -- 2010	197,341 20,276 40,228	208,076 20,279 40,052
PT Sentragraha Mandiri PT Sapta persada Jagat Nusa PT Sejati Jaya Selaras PT Baharia Pratama Wirasakti PT Senta Office Realty PT Dinamika Intertrans PT Imperial Karawaci Golf PT Agung Sepada PT Prudential Townhouse Development PT Wahana Tatabangun Cemerlang Matahari PT Wahana Tatabangun Cemerlang PT Manunggal Bumi Sejahtera dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta Tangerang Jakarta Jakarta Tangerang Jakarta Tangerang Tangerang Tangerang Tangerang Tangerang Tangerang Tangerang Tangerang Tangerang Tangerang	Bowling Real Estat/ Real Estate Real Estat/ Real Estate Real Estat/ Real Estate Bangunan/ Development Transportasi/ Transportation Golf Real Estat/ Real Estate Real Estat/ Real Estate Real Estat/ Real Estate Real Estat/ Real Estate Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	-- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- --	100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00%	1998 -- 10,980 17,016 358 1,557 460 -- -- 142 16 16 578,835	33,369 7,139 11,235 16,691 723 1,311 462 2,558 2,550 149 5 4 513,982	
PT Asiatic Sejahtera Finance	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2009	583,318	607,223
PT Paragon City	Jakarta	Real Estat dan Perdagangan/ Real Estate and Trading	--	100.00%	--	18,216	18,216
PT Padang Indah City	Padang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	16,727	16,719
Bridgewater International Ltd***	Seychelles	Investasi dan Perdagangan/ Investment and Trading	--	100.00%	2006	5,312,416	4,496,724
Pan Asian Investment Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiary Cromwell Investment Ltd***	Vanuatu	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	6,790	6,790
PT Lippo Karawaci Infrastructure & Utilities Division dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan/ Trading Konstruksi dan Jasa/ Construction and Services	--	100.00%	--	260	10,266

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
Brightlink Capital Limited***	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	100,037	99,338
Evodia Strategic Investment Limited***	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	506,700	464,950
PT St Moritz Management	Jakarta	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2014	18,760	23,415
PT Kembang Village Management	Jakarta	Hotel	--	100.00%	2014	55,823	52,822
PT TMD Depok Manajemen	Depok	Jasa/ Services	--	100.00%	2013	16,653	15,609
PT Dinamika Megah Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	594	585
PT Sentrasemesta Indah Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	592	583
PT Pratama Agung Indah dan/ and entitas anak/ Subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	766	1,032
PT Realty Propertindo Perkasa 3)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	791	1,371
PT Wisma Jatim Propertindo dan/and entitas anak/subsidiaries (1,23% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Jasa/ Services	100.00%	--	--	9,882,485	7,750,764
PT Maharama Sakti (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan/and 0,07% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	10,498	3,607
PT Kridakarya Anugerah Utama	Badung	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	605	605
PT Kencana Agung Pratama	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	605	605
PT Trimulia Kencana Abadi	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	605	605
PT Harapan Utama Perkasa 1)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	599,999	--
PT Kemang Paragon Mall dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,227,179	2,958,374
PT Wahana Usaha Makmur dan/and entitas anak/subsidiaries PT Almaron Perkasa dan/and entitas anak/subsidiaries PT Agung Indah Selaras 2)	Jakarta Jakarta Jakarta	Real Estate/ Real Estate Real Estate/ Real Estate Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	-- -- --	100.00% 100.00% 100.00%	-- 2005 --	1,297,043 1,187,173 600	1,474,010 1,456,010 600
PT Gelora Raya Semesta	Tangerang	Perdagangan dan Pembangunan/ Trading and Development	--	100.00%	2013	206,855	206,855
PT Prima Aman Sarana PT Kemang Multi Sarana	Jakarta Jakarta	Jasa/ Services Real Estat dan Pembangunan Kota/ Real Estate and Urban Development	-- --	100.00% 100.00%	-- 2013	543,173 131,956	506,301 121,316
PT Harapan Insan Mandiri	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2014	78,007	59,958
PT Violet Pelangi Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2014	48,198	33,123
PT Lipposinda Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries PT Kemuning Satiatama dan/and entitas anak/subsidiaries (42,20% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Jakarta Jakarta	Perdagangan/ Trading Perdagangan/ Trading	-- --	100.00% 100.00%	-- --	95,123 222,781	89,314 233,248
PT Megachandra Karyalestari PT Prudential Apartment Development	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	1992*	194	194
PT Sentra Kharisma Indah dan/and entitas anak/subsidiary PT Sentra Goldhill Business Park	Jakarta	Jasa/ Services Jasa/ Services	-- --	100.00% 100.00%	1993* --	571 2,171	573 2,171
PT Carakatama Dirgantara dan/and entitas anak/subsidiary PT Prudential Hotel Development	Jakarta Tangerang	Perdagangan/ Trading Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	-- --	100.00% 100.00%	-- 1994*	67,114 67,100	97,179 97,165
PT Ariasindo Sejati dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	95.00%	--	183,646	181,477
PT Unitech Prima Indah dan/and entitas anak/subsidiary PT Karya Cipta Pesona	Tangerang Medan	Real Estat/Real Estate Jasa Penyediaan Akomodasi/ Accommodation Service Provider	-- --	94,69% 94,69%	2004 2014	196,742 62,817	194,215 63,171
PT Metropolitan Leisure Corporation dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	38,803	41,871
PT Kumiasindo Sejahtera	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	136	136
PT Graha Tata Cemerlang Makasar (034% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Makassar	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2002	38,079	38,573
PT Guna Tata Carakatama	Makassar	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	2002	103	257
PT Lippo Land Cahaya Indonesia PT Karunia Persada Raya dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	2003	6,250	2,896
PT Pendopo Niaga	Tangerang	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	95,123	86,368
PT Larasati Anugerah	Malang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2004	95,123	89,314
PT Bathara Brahma Sakti (0,03% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	19	19
PT Reality Limaribu	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	1992*	4,699	4,702
PT Dwisindo Jaya (3,01% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	1998*	780	576
		Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	19,969	19,970

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Percentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Percentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
			2017 Rp	2016 Rp			
PT Karunia Alam Damai dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	226,080	203,191
PT Jagatperta Nusantara	Depok	Real Estate/ Real Estate	--	100.00%	2004	226,080	214,727
PT Mulihamkuti Persada Perkasa	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	9,879	9,879
PT Kemang Village dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	296,331	291,046
PT Menara Bhumimegah dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	2005	193,974	190,720
PT Jaya Usaha Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estate/ Real Estate	--	99.90%	--	128,893	125,620
PT Persada Mandiri Abadi	Jakarta	Real Estate/ Real Estate	--	99.90%	2005	128,887	125,618
PT Adhi Utama Dinamika	Jakarta	Real Estate/ Real Estate	--	100.00%	--	102,873	100,841
PT Menara Perkasa Megah dan/and entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Real Estat dan Pengembangan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	2005	482,082	483,754
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur dan/and entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Perdagangan/ Trading	--	85.00%	--	392,355	394,017
PT Surya Mitra Jaya dan/and entitas anak/subsidiary	Sidoarjo	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	85.00%	2005	392,376	394,168
PT Citra Harapan Baru	Surabaya	Akomodasi/ Accomodation	--	87.50%	--	2,000	2,000
PT Buana Mediatama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	563	600
PT Niaga Utama	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	97	97
PT Mitra Kasih Karuna	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	4,375	4,387
PT Kreasi Megatama Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% ke pemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Industri, Agribisnis, Transportasi, Pérdagangan dan Jasa/ Development, Industry, Agribusiness, Transportation, Trading and Services	--	100.00%	--	733,041	1,102,013
PT Lippo Malls Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries (2,73% ke pemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	2002	740,371	1,091,937
PT Kreasi Gemilang Perkasa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2013	8,999	10,921
PT Kilau Intan Murni	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	79,876	79,890
PT Mulia Citra Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Yogyakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan, Transportasi, Perindustrian, Pertanian, dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Transportation, Industry, Agriculture and Services	--	100.00%	2012	517,872	521,694
PT Muliacipta Sarana Sukses	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	601
PT Manunggal Megah Serasi	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	601
PT Adhikarya Sukses Pratama	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	601
PT Nusa Bahana Semesta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	546	562
PT Sky Parking Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	181,673	84,329
PT Sky Parking Nusantara dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2016	181,668	84,329
PT Multiguna Selaras Maju	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2014	52,826	34,908
PT Sky Parking Utama	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2015	128,834	49,418
PT Gayana Sumber Cipta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	921	706
PT Gaharu Alam Permai	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	610
PT Semboga Indah Cipta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	12,375	12,361
PT Putera Abadi Karya	Bogor	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	521	539
PT Nusaindah Bukit Permai	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	20,243	17,032
PT Lembayung Karya Nirwana	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	521	537
PT Inspira Ide Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	528	546
PT Irama Karya Megah	Surabaya	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	253,702	253,129
PT Usahatama Kreatif	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	306	2,002
PT Asia Premier Property <sup>2)</sup>	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	296	2,000
PT Saputra Karya (0,05% ke pemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Surabaya	Real Estat dan Pengembangan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	--	408,611	286,520

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
PT Grand Provita dan/and entitas anak/subsidiary (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	461	469
PT Grand Prima Propertindo	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	65.00%	--	14	15
PT Pacific Sejahtera	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	589	589
PT Anugerah Bahagia Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	351,172	351,917
PT Internusa Prima Abadi	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan dan Perbelanjaan/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing and Workshop	--	85.00%	--	538,619	527,643
PT Bangun Bina Bersama dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	85.00%	--	538,124	527,154
PT Satriamandiri Idola Utama	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	85.00%	--	159,208	158,762
PT Mahakaya Abadi	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	472	475
PT Persada Mandiri Dunia Niaga dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	85,719	83,857
PT Ekaputra Kencana Abadi	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	17,099	4,950
PT Gapura Sakti Prima dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	65,513	66,170
PT Menara Megah Tunggal dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Perindustrian, Transportasi dan Jasa/ Trading, Industry, Transportation and Services	--	100.00%	--	65,379	66,036
PT Trias Mitra Investama	Binjai	Pembangunan, Perdagangan, Perindustrian, Percetakan, Perbelanjaan, Transportasi dan Pertanian/ Development, Trading, Industry, Printing, Workshop, Transportation and Agriculture	--	100.00%	2005	65,199	65,866
PT Permata Agung Propertindo	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	531	522
PT Kencana Mitra Lestari	Jakarta	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Transportation, Trading and Services	--	100.00%	--	781	784
PT Direct Power dan/and entitas anak/subsidiaries	Bogor	Perdagangan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis Transportasi dan Jasa/ Trading, Real Estate Industry, Printing, Agribusiness Transportation and Services	--	100.00%	2007	127,525	126,770
PT Mitra Mulia Kreasi dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan, Industri, Pertambangan, Agribisnis, Perdagangan, Transportasi, dan Jasa/ Development, Industry, Mining, Agribusiness, Trading, Transportation and Services	--	80.00%	--	44,534	43,779
PT Bellanova Country Mall	Bogor	Pembangunan, Transportasi, Pedagangan dan Jasa/ Development, Transportation, Trading and Services	--	80.00%	2005	44,436	43,690
PT Tirta Sentosa Dinamika	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	585	600
PT Pinus Permai Sejahtera	Cianjur	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	18,121	16,589
PT Emas Makmur Cemerlang	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	11,050	11,050
PT Sarana Global Multindo dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Transportation Trading and Services	--	100.00%	--	490,626	561,379
PT Guna Sejahtera Karya dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Industri, Agribisnis, Pertambahan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Industry, Agribusiness, Gardening, Trading and Services	--	100.00%	--	490,138	560,890
PT Citra Sentosa Raya dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Real Estat, Industri Agribisnis, Transportasi dan Jasa/ Trading, Real Estate, Industry, Agribusiness, Transportation, and Services	--	100.00%	--	472,155	472,155
PT Gading Nusa Utama	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Agribisnis, Pertambahan, dan Jasa Investasi/ Trading, Development, Industry, Agribusiness, Gardening, and Investment Services	--	100.00%	--	8	12
Rosenet Limited**** dan/and entitas anak/subsidiary Sea Pejaten Pte. Ltd**** Continental Investment Limited*	British Virgin Island Singapore/Singapore Malaysia	Investasi/ Investment Investasi/ Investment Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	470,701	592,924
PT Sandiego Hills Memorial Park dan/and entitas anak/subsidiary	Karawang	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	2006	812,122	706,897
PT Pengelola Memorial Park	Karawang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2010	586	586
PT CB Commercial	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	581	581

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
PT Kemilau Karyacipta Persada	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	100.00%	--	2,452	2,452
PT Bumi Indah Pertiwi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	100.00%	--	2,569	2,579
PT Galang Karya Usaha	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	100.00%	--	97	100
PT Alona Griya Utama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	60.00%	--	4,934	4,937
PT Cipta Semesta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	60.00%	--	4,917	4,919
PT Kreasi Ciptaprima Gemilang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	64	72
PT Manikam Mutu Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	655	125
PT Holland Village Manado	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	674	674
PT Suporta Developa Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	60	65
PT Wismacahaya Sentosa Megah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	594	600
PT Cipta Indah Selaras Persada	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	585	600
PT Asri Griya Terpadu dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	85.00%	--	359,193	441,813
PT Asri Griya Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	85.00%	2016	309,784	392,417
PT TMD Manado Manajemen	Manado	Konsultasi Manajemen/ <i>Management Consulting</i>	--	100.00%	--	10,000	10,000
PT Cakrawala Semesta Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	584	585
PT Sarana Sentosa Propertindo	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	14,264	10,553
PT Bahana Megah Pratama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	884	668
PT Bahana Perisai Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	2,010	600
PT Karyaalam Indah Lestari	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	586	587
PT Cahaya Puspita Raya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	588	588
PT Prakarsa Dinamika Unggu	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	586	587
PT Setra Bumi Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	586	587
PT Taruna Multi Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	1,982	1,983
PT Puri Istana Megah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	1,076	1,094
PT Pusaka Sumber Artha	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	771	772
PT Grahata Asri Makmur	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	100.00%	--	636	625
PT Buana Utama Sejati	Tangerang	Jasa Kesehatan/ <i>Healthcare Services</i>	--	100.00%	--	24,194	23,371

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
PT Lippo Cikarang Tbk dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	1989	12,378,227	5,653,153
PT Great Jakarta Inti Development dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Pengelolaan Kota dan Real Estate/ Town Management and Real Estate	--	54.37%	1992	1,417,315	693,259
PT Menara Inti Development	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	2012	19,176	18,537
PT Tunas Pundi Bumi	Bekasi	Pengelolaan Kota/ Town Management	--	54.37%	2010	115,971	90,628
PT Erabaru Realindo	Bekasi	Real Estate/Real Estate	--	54.37%	--	26,877	26,877
PT Dian Citimarga*	Bekasi	Transportasi Umum/ Public Transportation	--	54.37%	1993	610	607
PT Kreasi Dunia Keluarga	Bekasi	Jasa Rekreasi/ Recreational Service	--	54.37%	1993	2,059	1,156
PT Chandri Mulia Adhidharma	Bekasi	Pengelolaan Gedung/ Building Management	--	54.37%	2011	15,013	14,635
PT Tirta Sari Nirmala	Bekasi	Pengelolaan Air Bersih dan Limbah/ Clean Water and Waste Management/	--	54.37%	2011	104,975	61,289
PT Waska Sentana	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	2014	673,169	642,568
PT Swadaya Teknopolis dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	2009	452,332	443,286
Premium Venture International Ltd dan/and entitas anak/subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	54.37%	2015	449,123	443,211
Intellitop Finance Ltd	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	28.12%	2014	448,152	442,240
PT Bekasi Mega Power	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	2014	248	248
PT Dunia Air Indah	Bekasi	Jasa Rekreasi/ Recreational Service	--	54.37%	2009	90	90
PT Cahaya Ina Permai dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	7,318,298	468,605
PT Zeus Karya Prima	Bekasi	Konstruksi Gedung/ Building Construction	--	54.37%	--	12,412	9,962
PT Manunggal Utama Makmur*	Tangerang	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	601	597
PT Astana Artha Mas	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	67,321	67,318
PT Megakreasi Cikarang Damai	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	165,757	213,215
PT Megakreasi Cikarang Permai dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	7,313,716	90,666
PT Mahkota Sentosa Utama	Bekasi	Pemasaran dan Pengelolaan Gedung/ Marketing and Building Management	--	54.37%	--	7,242,252	1,244
PT Megakreasi Cikarang Asri dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	40.78%	--	83,080	69,649
PT Megakreasi Propertindo Utama	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	40.78%	--	82,990	69,559
PT Mahkota Sentosa Ekanusa	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	371	365
PT Mega Kreasi Teknika	Bekasi	Konstruksi Gedung/ Building Construction	--	54.37%	--	2,232	1,937
PT Mega Kreasi Nusantara Teknologi	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	85	85
PT Pondera Prima Sarana	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	98	98
PT Telaga Banyu Murni dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	43,752	43,752
PT Karimata Alam Damai	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	43,667	43,667
PT Megakreasi Cikarang Realtindo	Bekasi	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Service	--	54.37%	--	7,469	5,878
Peak Asia Investment Pte. Ltd.**	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	--	54.37%	--	1,514,186	--
PT Megapratama Karya Persada dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Service	100.00%	--	--	431,931	6,229,377
PT Siloam International Hospitals Tbk dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.04%	2010	7,596,268	4,215,690
PT Aritasindo Permaisemesta	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Pertambangan, Pertanian, Jasa, Pengangkutan Darat Perdagangan, Pembangunan Pertambangan, Pertanian, Pertambangan dan Jasa/ Development, Trading, Industry, Land Transportation, Printing and Industry	--	62.09%	--	39	49
PT Perdana Kencana Mandiri	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Perindustrian, Pengangkutan Darat Perdagangan, Pertambangan, Pertanian, Pertambangan dan Jasa/ Development, Trading, Industry, Land Transportation, Workshop, Printing	--	62.09%	--	520	520
PT Multiselaras Anugerah	Tangerang	Agriculture, Mining and Services Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	62.09%	--	537	547
PT Nusa Medika Perkasa	Jakarta	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	46.41%	--	9,275	969
PT Siloam Graha Utama dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	62.09%	--	126,205	108,440
PT East Jakarta Medika	Bekasi	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	49.57%	2002	126,134	108,359
PT Guchi Kencana Emas dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ Development and Services	--	62.09%	--	94,274	80,359
PT Golden First Atlanta	Jambi	Kesehatan dan Pedagang Besar Farmasi/ Healthcare and Pharmacy Wholesalers	--	51.59%	2004	94,269	80,243
PT Prawira Tata Semesta dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Industri, Pertambangan, Transportasi Darat, Pertanian, Percetakan, Perbgkelan dan Jasa kecuali Jasa di bidang Hukum dan Pajak/ Trading, Development, Industry, Mining, Land Transportation, Agriculture, Printing Workshop and Services except Legal and Tax Services	--	62.09%	--	224,224	215,227
PT Balikpapan Damai Husada	Balikpapan	Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik, serta Kegiatan Usaha Lain/ Healthcare including Hospital, Clinic, Health Centre, Polyclinic, and Other Related Services	--	49.42%	2008	185,074	176,066

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
PT Siloam Emergency Services	Tangerang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	62.09%	2013	1,024	1,033
PT Medika Harapan Cemerlang Indonesia	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	62.09%	2013	1,743	1,865
PT Pancawarna Semesta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	85,969	65,973
PT Diagram Healthcare Indonesia	Depok	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	49.67%	2006	55,423	35,316
PT Adamanisa Karya Sejahtera	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	1,457	1,100
PT Brenada Karya Bangsa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	1,855	679
PT Harmoni Selaras Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	8,044	679
PT Kusuma Primadana dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik, dan Balai Kesehatan, Poliklinik, serta Kegiatan Usaha Terkait/ Trading, Development, Printing and Healthcare including Hospital Services, Clinic, and Healthcare, Polyclinic and other related Services	--	62.09%	--	73,049	85,924
PT Adijaya Buana Sakti dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Jasa, Pembangunan Perdagangan, Pengembangan, Pengangkutan Darat, Perindustrian, Percetakan dan Pertanian/ Services, Development, Trading, Workshop, Land Transportation, Industry, Printing and Agriculture	--	40.83%	--	73,025	85,889
PT Siloam Sumsel Kemitraan	Tangerang	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	64.77%	--	8,091	8,101
PT RS Siloam Hospital Sumsel	Palembang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	50.41%	2012	72,963	85,829
PT Banjar Medika Nusa (d/h / formerly PT Optimum Karya Persada)	Banjarmasin	Jasa, Pembangunan, Perdagangan, Pengembangan, Pengangkutan Darat, Perindustrian, Percetakan, dan Pertanian/ Services, Development, Trading, Workshop, Land Transportation, Industry, Printing, and Agriculture	--	51.04%	--	1,075	1,085
PT Aceh Cemerlang Harapan (d/h / formerly PT Rosela Indah Cipta)	Banda Aceh	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.04%	--	669	679
PT Sembada Karya Megah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.04%	--	678	687
PT Kuta Seminyak Kirana (d/h / formerly PT Trijaya Makmur Bersama)	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.04%	--	670	679
PT Visindo Galaxi Jaya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Real Estate, Industri, Percetakan, Agrisbisnis, Jasa, dan Angkutan/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agrisbusiness, Services, and Transportation	--	51.04%	--	8,839	5,099
PT Tunggal Pilar Perkasa dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.04%	--	3,510,478	1,572,478
PT Buana Digdaya Sejahtera	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	--	9,454
PT Tirtasari Kencana	Serang	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik, dan Poliklinik, Balai Kesehatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services, including Hospitals Services, Clinic, and Polyclinic, Healthcare and other related Services	--	51.04%	--	602	1,231

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
PT Gramari Prima Nusa	Medan	Jasa Kesehatan dan Rumah Sakit/ <i>Healthcare and Hospitals</i>	--	51.04%	2014	111,328	145,158
PT Krisolis Jaya Mandiri	Kupang	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	51.04%	2014	160,670	209,909
PT Ambon Bangun Nusa (d/h / formerly PT Kusuma Bhakti Anugerah)	Ambon	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ <i>Trading, Industry and Services</i>	--	51.04%	--	45,271	7,270
PT Agung Cipta Raya	Semarang	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	51.04%	--	381,429	1,051
PT Bina Cipta Semesta	Padang	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	51.04%	--	1,074	1,083
PT Mega Buana Bhakti	Bangka	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ <i>Trading, Industry and Services</i>	--	51.04%	--	335,804	16,201
PT Taruna Perkasa Megah	Yogyakarta	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ <i>Trading, Industry and Services</i>	--	51.04%	--	127,444	125,786
PT Tataka Bumi Karya	Bogor	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ <i>Trading, Industry and Services</i>	--	51.04%	--	370,478	55,484
PT Tataka Karya Indah	Bandung	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ <i>Trading, Industry and Services</i>	--	51.04%	--	938	939
PT Siloam Medika Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Real Estat Industri, Percetakan, Agrisbisnis dan Jasa/ <i>Trading, Development, Printing, Agribusiness and Services</i>	--	51.04%	2013	29,241	22,418
PT Koridor Usaha Maju dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan, Agrisbisnis dan Jasa/ <i>Trading, Development, Printing, Agribusiness and Services</i>	--	51.04%	--	499,704	512,680
PT Medika Sarana Traliansi dan/and entitas anak/subsidiary	Badung	Jasa Pelayanan Rumah Sakit Swasta/ <i>Private Hospital Service</i>	--	51.04%	1998	290,056	266,099
PT Trisaka Raksa Waluya	Badung	Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ <i>Healthcare Services including Hospitals, Clinic, Health Center, and other related services</i>	--	51.04%	2012	139,616	140,840
PT Sentra Sejahtera Utama	Sorong	Jasa Kesehatan/ <i>Healthcare Services</i>	--	51.04%	--	74,579	700
PT Bumi Unggul Persada	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ <i>Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare</i>	--	51.04%	--	678	681
PT Berlian Cahaya Indah	Tangerang	Jasa Kesehatan/ <i>Healthcare Services</i>	--	51.04%	2014	251,938	121,833
PT Rashal Siar Cakra Medika	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat Industri, Percetakan, Agrisbisnis dan Transportasi/ <i>Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation</i>	--	51.04%	2008	92,518	80,498
PT Mulia Pratama Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat Industri, Percetakan, Agrisbisnis dan Transportasi/ <i>Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation</i>	--	51.04%	2014	67,940	50,240
PT Medika Rescue International (d/h/ formerly PT Karya Pesona Cemerlang)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat Industri, Percetakan, Agrisbisnis dan Transportasi/ <i>Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation</i>	--	51.04%	--	12,522	4,235
PT Indah Kemilau Abadi	Jember	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat Industri, Percetakan, Agrisbisnis dan Transportasi/ <i>Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation</i>	--	51.04%	--	1,449	2,743
PT Siloam Radiology Indonesia (d/h/ formerly PT Persada Dunia Semesta )	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agrisbisnis dan Transportasi/ <i>Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation</i>	--	51.04%	--	36,418	33,432
PT Inti Pratama Medika	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat Industri, Percetakan, Agrisbisnis dan Transportasi/ <i>Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation</i>	--	51.04%	--	659	662
PT Sentra Sehat Sejahtera	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat Industri, Percetakan, Agrisbisnis dan Transportasi/ <i>Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation</i>	--	51.04%	--	26,588	2,857
PT Genta Raya Internusa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat Industri, Percetakan, Agrisbisnis dan Transportasi/ <i>Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation</i>	--	51.04%	--	10,112	2,413

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
PT Sembilan Raksa Dinamika	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	2016	220,269	184,205
PT Saritama Mandiri Zamrud	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	16,684	700
PT Gempita Nusa Sejahtera	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	700	700
PT Aryamedika Teguh Tunggal	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	50,181	700
PT Lintas Buana Jaya	Nusa Tenggara Timur/ East Nusa Tenggara	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	2016	66,696	61,854
PT Bina Bahtera Sejati	Bau bau	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	2016	59,090	56,233
PT Lintang Laksana Utama	Lubuk Linggau	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	213,792	600
PT Ciptakarya Tirta Cemerlang	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	700	700
PT Lishar Sentosa Pratama	Bekasi	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.04%	--	30,138	--
PT Mahkota Buana Selaras dan/ and entitas anak/ subsidiaries	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	2,145,628	192,021
PT Kirana Puspa Cemerlang	Jember	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.04%	--	373,666	125
PT Grha Ultima Medika	Mataram	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.04%	--	101,933	--
PT Sumber Bahagia Sentosa	Cirebon	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.04%	--	123,623	--
PT Anugrah Sentra Medika ¹)	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, and Healthcare	--	99.99%	2008	37,496	--
PT Gemilang Mulia Bekasi ¹)	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic and Healthcare	--	99.99%	--	11,978	--
PT Binjai Jaya Indah ¹)	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	99.99%	--	600	--
PT Eramulia Pratamajaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	99.99%	0.01%	--	1,244,123	1,239,934
PT Solafide Ungulan Prima dan/and entitas anak/secondary ²)	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	80.00%	--	64,313	50,000
PT Caraka Cipta Sejahtera	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	80.00%	--	64,578	600
PT Pradamas Graha Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	73	77
PT Siloam Karya Sejahtera	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	368,375	369,461
PT Sentra Tata Prima	Surabaya	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	3,240	3,230
PT Sentra Sarana Karya (d/h formerly PT Siloam Sarana Karya)	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	14,132	3,490
PT Sarana Dinamika Perkasa (d/h formerly PT Siloam Dinamika Perkasa)	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	120,754	123,442
PT Mahaduta Purnama	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	7,401	7,398
PT Buana Mandiri Selaras	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ Development and Services	--	100.00%	--	466,548	470,875
PT Serasi Adikarsa	Jakarta	Pembangunan, Perindustrian, Trading, Industry, Development and Mining	0.01%	99.99%	--	3,132	3,593

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
**December 31, 2017 and 2016**  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
PT Kalanusa Intan Cemerlang dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	30,294	4,260
PT Garuda Asa Kencana	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	98	92
PT Cahaya Jaya Raya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	588	588
PT Waluya Graha Loka	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	148,531	173,099
PT Nusantara Indah Semesta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	28,060	27,041
PT Magenta Sinar Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	593	586
PT Pesona Puspita Gemilang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	597	588
PT Berkat Talenta Unggul	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	544	536
PT Laskar Unggulan Prima	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	583	575
PT Sentana Prima Jaya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	605	597
PT Tiara Permata Gemilang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	44,738	16,040
PT Abadi Jaya Sakti dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	577	577
PT Tigamitra Ekamulia dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Umum/ General	0.01%	99.99%	1998*	577	577
PT Shimatama Graha	Jakarta	Restoran, Kafe dan Katering/ Restaurant, Cafe and Catering	--	100.00%	1989	6,425	6,425
PT Aryaduta International Management dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Manajemen Hotel/ Hotel Management	--	100.00%	1998	3,619	10,789
PT Aryaduta Surabaya Management	Surabaya	Jasa/ Services	--	100.00%	--	562	584
PT Aryaduta Medan Management	Medan	Jasa/ Services	--	100.00%	--	572	566
PT Aryaduta Karawaci Management	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	--	20,763	17,958
PT Aryaduta Makassar Management	Makassar	Jasa/ Services	--	100.00%	--	579	577
PT Aryaduta Residences	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	6,668	4,494
PT Aryaduta Hotels & Resorts	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	562	581
PT Zodia Karya Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	25	25
PT Lippo Hotel Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Jasa/ Services	75.00%	25.00%	--	1,200	600
PT Aryaduta Kuta Bali	Badung	Pariwisata/ Tourism	--	100.00%	--	600	600
PT Cahaya Gemerlap Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	7,600	600
PT Lippo Horesi Indonesia	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	75.00%	25.00%	--	600	600
PT Mega Indah Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry	99.99%	0.01%	--	103,435	67,815
PT Karyaindah Cipta Prima	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry	0.01%	99.99%	--	6,289	6,290
PT Sunshine Prima Utama dan/ and entitas anak/ Subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry	--	100.00%	--	51,024	30,156
PT Sunshine Food International	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry	--	100.00%	--	52,222	29,906
PT Kreasi Tunas Bangsa dan/ and entitas anak/ subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	18,765	1,204
PT Prima Cipta Lestari	Tangerang	Transportasi, Pertambangan Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Transportation, Mining, Development, Trading and Services	--	100.00%	--	18,764	17,107
PT Maxx Food Pasifik	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading, and Services	--	100.00%	2015	51,756	41,359

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						2017 Rp	2016 Rp
PT Graha Jaya Pratama dan/and entitas anak/subsidiaries PT Tagatuna Cemerlang	Tangerang Jakarta	Real Estat/Real Estate Perdagangan, Real Estat, dan Pengembangan/ Trading, Real Estate, and Development	100.00% --	-- 100.00%	--	1,813,148 100	1,851,814 100
PT Aresta Amanda Lestari (0,31% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	2,253	2,065
PT Aresta Permata Utama (3,45% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	24,775	22,620
PT Fajar Usaha Semesta (4,73% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	33,977	31,022
PT Fajar Raya Cemerlang (4,58% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	32,923	30,060
PT Fajar Abadi Aditama (3,45% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	24,771	22,617
PT Nuansa Indah Lestari dan/and entitas anak/subsidiary PT Metropolitan Permaisemesta dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	268,775	247,963
PT Mulia Sarana Sakti	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	89.74%	--	251,303	251,529
PT Makassar Permata Sulawesi (32,5% Kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Makassar Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	89.74%	--	512	512
PT Tribuna Jaya Raya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	77,56%	--	751,858	642,884
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan/and entitas anak/subsidiary PT Kenanga Elok Asri dan/and entitas anak/subsidiaries	Makassar	Real Estat/Real Estate	4.92%	52.35%	1997	1,242,715	1,229,172
PT Wahana Mustika Gemilang <sup>2)</sup>	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	57.27%	--	251,771	253,139
PT Krisanta Esa Maju	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	53.97%	--	12,509	12,502
PT Griya Megah Sentosa	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	57.27%	--	7,896	7,154
PT Griya Eksotika Utama	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	57.27%	--	164	169

\* Telah Dilikuidasi

\*\* Telah Dialihkan

\*\*\* Mata Uang Fungsional adalah USD

\*\*\*\* Mata Uang Fungsional adalah SGD

1) Didirikan pada Tahun 2017

2) Didirikan pada Tahun 2016

\* Liquidated

\*\* Transferred

\*\*\* Functional Currency is USD

\*\*\*\* Functional Currency is SGD

1) Established in the Year of 2017

2) Established in the Year of 2016

Pada tanggal 20 Januari 2016, PT Kreasi Tunas Bangsa, entitas anak, mengakuisisi seluruh kepemilikan saham di PT Prima Cipta Lestari (melalui kepemilikan langsung sebesar 75% dan kepemilikan tidak langsung melalui PT Mega Indah Gemilang sebesar 25%) dengan nilai akuisisi sebesar Rp4.700.

Pada tanggal 21 Juli 2016, PT Sentra Dwimandiri, entitas anak, mengakuisisi seluruh kepemilikan saham di PT Pratama Agung Indah (PAI) (melalui kepemilikan langsung sebesar 99,99% dan kepemilikan tidak langsung PT Prudential Development sebesar 0,01%) dengan nilai akuisisi sebesar Rp60. Pada tanggal akuisisi, PAI belum beroperasi sehingga dicatat sebagai akuisisi aset.

Pada tanggal 21 September 2016, PT Megapratama Karya Persada, entitas anak,

On January 20, 2016, PT Kreasi Tunas Bangsa, a subsidiary, acquired all shares ownership in PT Prima Cipta Lestari (through 75% direct ownership and 25% indirect ownership through PT Mega Indah Gemilang) with acquisition cost of Rp4,700.

On July 21, 2016, PT Sentra Dwimandiri, a subsidiary, acquired all shares ownership in PT Pratama Agung Indah (PAI) (through 99,99% direct ownership and 0,01% indirect ownership of PT Prudential Development) with acquisition cost of Rp60. At the acquisition date, PAI has not yet started operation and therefore, recorded as an asset acquisition.

On September 21, 2016, PT Megapratama Karya Persada, a subsidiary, disposed

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

melepas 104.049.000 kepemilikan sahamnya di SIH, kepada Prime Health Company Limited, pihak ketiga, dengan harga pengalihan sebesar Rp1.196.564. Atas pelepasan saham tersebut, kepemilikan saham di SIH menurun dari 70,82% menjadi 61,82%. Pada saat pelepasan, Grup mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp1.030.617 (Catatan 34).

Pada tanggal 23 Nopember 2016, PT Graha Jaya Pratama (GJP), entitas anak, mengakuisisi 10,26% kepemilikan saham di PT Metropolitan Permaisemesta dari PT Tason Putra dengan nilai akuisisi sebesar Rp80.000. Pada saat akuisisi, GJP mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp56.495. (Catatan 34).

Pada tahun 2016, PT Safira Prima Utama, entitas anak, mengakuisisi 0,19% kepemilikan di SIH dari Publik dengan nilai akuisisi sebesar Rp21.468. Pada saat akuisisi, Perusahaan mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp19.237 (Catatan 34).

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, WJP mengakuisisi 5% kepemilikan saham di PT Ariasindo Sejati dari PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1.999. Pada saat akuisisi, WJP mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp1.723. (Catatan 34).

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, WJP mengakuisisi 0,33% kepemilikan saham di PT Unitech Prima Indah dari PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1. Pada saat akuisisi, WJP mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp3 (Catatan 34).

Pada tanggal 8 Pebruari 2017, SIH dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS), keduanya entitas anak, mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Grha Ultima Medika (GUM), dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp6 dan Rp154.994. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 50). GUM telah beroperasi secara komersial pada tahun 2015.

Pada tanggal 14 Pebruari 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) dan MBS, keduanya entitas anak, mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Lishar Sentosa Pratama (LSP) dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*104,049,000 shares ownership in SIH to Prime Health Company Limited, a third party with the price of Rp1,196,564. Upon the disposal, shares ownership in SIH decreased from 70.82% to 61.82%. At the disposal date, the Group recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp1,030,617 (Note 34).*

*On November 23, 2016, PT Graha Jaya Pratama (GJP), a subsidiary, acquired 10.26% shares ownership in PT Metropolitan Permaisemesta from PT Tason Putra with acquisition cost of Rp80,000. At the acquisition date, GJP recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp56.495 (Note 34).*

*In 2016, PT Safira Prima Utama, a subsidiary, acquired 0.19% shares ownership in SIH from Public with acquisition cost of Rp21,468. At the acquisition date, the Company recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp19,237 (Note 34).*

*On February 3, 2017, WJP acquired 5% shares ownership in PT Ariasindo Sejati from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of Rp1,999. At the acquisition date, WJP recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp1,723 (Note 34).*

*On February 3, 2017, WJP acquired 0.33% shares ownership in PT Unitech Prima Indah from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of Rp1. At the acquisition date, WJP recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp3 (Note 34).*

*On February 8, 2017, SIH and PT Mahkota Buana Selaras (MBS), both subsidiaries, acquired 100% shares ownership in PT Grha Ultima Medika (GUM), with acquisition cost of Rp6 and Rp154,994, respectively. This transaction is a business combination (Note 50). GUM commenced its commercial operations in 2015.*

*On February 14, 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) and MBS, both subsidiaries, acquired 100% shares ownership in PT Lishar Sentosa Pratama (LSP) with acquisition cost of Rp26,489 and Rp11, respectively. This*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rp26.489 dan Rp11. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 50). LSP telah beroperasi secara komersial pada tahun 2002.

Pada tanggal 22 Mei 2017, SIH dan MBS mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS) dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp39.900 dan Rp100. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 50). SBS telah beroperasi secara komersial pada tahun 2010.

Pada tanggal 11 Juli 2017, TPP dan MBS mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Anugerah Sentra Medika (ASM) dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp13.000 dan Rp39.000. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 50). ASM telah beroperasi secara komersial pada tahun 2008.

Pada tanggal 27 dan 28 September 2017, PT Bangun Sinergi Khatulistiwa, PT Cakrawala Bintang Abadi, PT Indo Shamma Rezeki, PT Kencana Kemilau Bintang, PT Megah Berkantindo Nusantara, PT Mitra Kharisma Luhur, PT Mega Profita Abadi, PT Panca Surya Energi, PT Sinar Safira Semesta, PT Trimulia Utama Sukses, keseluruhannya merupakan entitas anak yang didirikan pada tahun 2017 dialihkan kepada perorangan, pihak ketiga, dengan jumlah keseluruhan pengalihan adalah sebesar Rp10.700. Tidak terdapat laba atau rugi atas pengalihan investasi pada entitas anak.

**1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Berdasarkan Akta Pernyataan Sebagian Keputusan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 565 tanggal 15 Desember 2017 dan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 149 tanggal 31 Agustus 2016 keduanya nya dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Board of Commissioners:</b>
<b>Dewan Komisaris:</b>			<b>President Commissioner</b>
Presiden Komisaris	: Theo L. Sambuaga	Theo L. Sambuaga :	
Wakil Presiden Komisaris	: Surjadi Soedirdja*	Surjadi Soedirdja* :	<b>Vice President Commissioner</b>
Komisaris Independen	: Agum Gumelar Farid Harianto Sutiyoso --	Agum Gumelar : Farid Harianto Muladi Sutiyoso	<b>Independent Commissioner</b>
			*also as Independent Commissioner

\*Merangkap Komisaris Independen

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*transaction is a business combination (Note 50). LSP commenced its commercial operations in 2002.*

*On May 22, 2017, SIH and MBS acquired 100% shares ownership in PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS) with acquisition cost of Rp39,900 and Rp100, respectively. This transaction is a business combination (Note 50). SBS commenced its commercial operations in 2010.*

*On July 11, 2017, TPP and MBS acquired 100% shares ownership in PT Anugerah Sentra Medika (ASM) with acquisition cost of Rp13,000 and Rp39,000, respectively. This transaction is a business combination (Note 50). ASM commenced its commercial operations in 2008.*

*On September 27 and 28, 2017, PT Bangun Sinergi Khatulistiwa, PT Cakrawala Bintang Abadi, PT Indo Shamma Rezeki, PT Kencana Kemilau Bintang, PT Megah Berkantindo Nusantara, PT Mitra Kharisma Luhur, PT Mega Profita Abadi, PT Panca Surya Energi, PT Sinar Safira Semesta, PT Trimulia Utama Sukses, all are subsidiaries was established in 2017, disposed to individual, third parties, with the total disposal value of Rp10,700. There is no gain or loss on the disposal of investment of subsidiaries.*

**1.d. Boards of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees**

*Based on Partial Deeds of Annual General Meeting of Stockholders No. 565 dated December 15, 2017 and Annual General Meeting of Stockholders No. 149 dated August 31, 2016, which both were made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang Regency, the composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of December 31, 2017 and 2016 are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
<b>Direksi:</b>			<b>Directors:</b>
Presiden Direktur	: Ketut Budi Wijaya	Ketut Budi Wijaya	President Director
Direktur	: Tjokro Libianto	Tjokro Libianto	Directors
	Richard Setiadi	Richard Setiadi	
	Chan Chee Meng	Chan Chee Meng	
	Wijaya Subekti	--	
	--	Johanes Jany	
	--	Lee Heok Seng	
Direktur Independen	: Alwi Rubidium Sjaaf	Alwi Rubidium Sjaaf	Independent Directors
	--	--	Jenny Kuistono

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

*The Audit Committee composition as of December 31, 2017 and 2016 are as follows:*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
Ketua	: Sutiyoso	Muladi	<i>Chairman</i>
Anggota	: Lim Kwang Tak	Herbudianto	<i>Members</i>
	Siswanto Pramono	Achmad Kurniadi	
<i>Corporate secretary</i> Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing dijabat oleh Sri Mulyati Handoyo.		<i>The Company's Corporate Secretary as of December 31, 2017 and 2016 is Sri Mulyati Handoyo, respectively.</i>	
Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Grup mempunyai karyawan masing-masing sebanyak 9.723 dan 8.946 orang (tidak diaudit).		<i>As of December 31, 2017 and 2016, the Group have 9,723 and 8,946 permanent employees, respectively (unaudited).</i>	

## 2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

### 2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

## 2. Significant Accounting Policies

### 2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

*The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Sevices Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.*

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri sebagaimana diungkap pada Catatan 1.c dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi atas Standar Baru**

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk periode buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, yaitu:

- PSAK No. 1 (Amandemen 2015): "Penyajian Laporan Keuangan"
- PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016): "Laporan Keuangan Interim"
- PSAK No. 24 (Penyesuaian 2016): "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016): "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan"
- PSAK No. 60 (Penyesuaian 2016): "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
- ISAK No. 31: "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13 "Properti Investasi""
- ISAK No. 32 "Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan"

**2.b. Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements**

The consolidated statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis, except for these consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated financial statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of these consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company. Each entity in the Group determines its own functional currency as disclosed in Note 1.c and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**2.c. New Standard and interpretation of Standards**

The following are amendments and improvement of standards and interpretation of standards effectively applied for the period starting on or after January 1, 2017, are as follows:

- PSAK No. 1 (Amendment 2015): "Presentation of Financial Statements"
- PSAK No. 3 (Improvement 2016): "Interim Financial Statement"
- PSAK No. 24 (Improvement 2016): "Employee Benefits"
- PSAK No. 58 (Improvement 2016): "Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations"
- PSAK No. 60 (Improvement 2016): "Financial Instruments: Disclosure"
- ISAK No. 31: "Interpretation of PSAK No. 13 "Investment Property""
- ISAK No. 32 "Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards"

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas investee).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasikan secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial years.*

**2.d. Principles of Consolidation**

*The consolidated financial statements include financial statement of the Company and subsidiaries as stated in Note 1.c.*

*A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).*

*The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.*

*The Group's consolidated financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.*

*A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.*

*The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendalian dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak adalah Rupiah.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration received or paid is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.*

*If the Group loses control, the Group:*

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in profit and loss attributable to the parent.*

**2.e. Transaction and Balances in Foreign Currency**

*In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and most of the subsidiaries is Rupiah.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Mata uang fungsional beberapa entitas anak adalah mata uang asing (Catatan 1.c). Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas entitas anak dalam Grup yang menggunakan mata uang asing pada tanggal laporan keuangan konsolidasian dijabarkan menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 sebagai berikut:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Rp	Rp
1 USD	13,548	13,436
1 SGD	10,134	9,299
1 EUR	16,174	14,162
100 JPY	12,022	11,540
1 AUD	10,557	9,724

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

#### **2.f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

#### **2.g. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*The functional currency of Subsidiaries in foreign currency (Note 1.c). For presentation purposes of consolidated financial statements, assets and liabilities of subsidiaries in group use foreign currency at reporting date are translated at the closing rate at statement of financial position date, while revenues and expenses are translated using average rate. All resulting exchange differences shall be recognized in other comprehensive income.*

*Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e., middle rate of Bank of Indonesia at December 31, 2017 and 2016 as follows:*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Rp	Rp
1 USD	13,548	13,436
1 SGD	10,134	9,299
1 EUR	16,174	14,162
100 JPY	12,022	11,540
1 AUD	10,557	9,724

*Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.*

#### **2.f. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current account) and time deposits with maturity period of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.*

#### **2.g. Investment in Associates**

*Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but not control or joint control over those policies (significant influence).*

*Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment is initially recognized at cost, and the carrying amount is increased or*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak.
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

**2.h. Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

**(1) Operasi bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.*

*The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:*

- (a) if the investment becomes a subsidiary.*
- (b) if the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value.*
- (c) when the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

**2.h. Joint Arrangement**

*Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e., the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.*

*The Group classified joint arrangement as:*

**(1) Joint Operation**

*Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the joint arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

**(2) Ventura Bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

**2.i. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
  - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:*

- (a) *Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- (b) *Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- (c) *Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- (d) *Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- (e) *Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

**(2) Joint Venture**

*Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.*

*A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.*

**2.i. Transaction and Balances with Related Parties**

*A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:*

- (a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
  - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
  - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to the reporting entity if any of following conditions applies:*
  - (i) *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
  - (ii) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
- (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
  - (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
  - (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.j. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan**  
Persediaan real estat terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, rumah hunian, rumah gerai, pusat belanja, gedung kantor, apartemen, termasuk bangunan (rumah) dalam penyelesaian, dicatat sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah, serta kapitalisasi biaya pinjaman yang diperoleh untuk mendanai perolehan dan pematangan tanah sampai selesai. Biaya perolehan atas rumah hunian dan rumah gerai terdiri dari biaya konstruksi aktual.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
- (iii) *Both entities are joint ventures of the same third party;*
  - (iv) *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
  - (v) *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
  - (vi) *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
  - (vii) *A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or*
  - (viii) *The entity, or any member of a group which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

*All transactions and significant balances with related parties are disclosed in relevant Note.*

**2.j. Inventories and Land for Development**

*Real estate inventories, which mainly consist of acquisition cost of land under development, residential houses, shophouses, shopping center, office buildings, apartments and buildings (houses) under construction, are carried at the lower of cost and net realizable value (NRV). Cost is determined by using the average method. Cost of land under development includes cost of land improvement and development, capitalized interest obtained to finance the acquisition and development of land until completed. The cost of residential houses and shophouses consist of actual construction cost.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa mendatang dikelompokkan sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah dalam pengembangan tersebut akan diklasifikasikan ke akun persediaan real estat, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

Persediaan dalam usaha pelayanan kesehatan (seperti obat-obatan, peralatan medis, makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata.

Persediaan dalam usaha perhotelan (seperti makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama. Penyisihan atas penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan hasil penelahaan terhadap keadaan persediaan pada akhir periode.

Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**2.k. Beban Dibayar di Muka**

Beban dibayar di muka iklan dan pemasaran akan dibebankan ke laba rugi saat penerimaan barang dan jasa selesai dilakukan sesuai dengan kontrak.

Beban dibayar di muka lainnya diamortisasi sesuai dengan manfaat masing-masing beban.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Land for future development of the Group is classified as "Land for Development". Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be reclassified to the respective inventory real estate, investment property or property and equipment accounts, whichever is appropriate.*

*The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Allowances for Decline in Value of Inventories" in profit and loss.*

*Inventories of healthcare business (e.g., medicines, medical supplies, food, beverage and others) are carried at the lower of cost or NRV. Cost is determined by using the average method.*

*Inventories of hospitality business (e.g., food, beverages and others) are carried at the lower of cost or NRV. Cost is determined by using the first-in-first-out method. Allowance for decline in inventory value is provided based on a review of inventory status at the end of period.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling costs.*

*The amount of any write-down of inventories to NRV and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in NRV, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurred.*

**2.k. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses of advertising and marketing will be charged to profit or loss upon receipt goods and services based on contracts.*

*Other prepaid expenses are amortized over the respective benefitted of the expenses.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**2.I. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai (jika ada).

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**2.I. Investment Property**

*Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.*

*Investment property is recognized as an asset if, and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.*

*An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.*

*After initial recognition, the Group choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).*

*Landrights are carried at costs and not depreciated.*

*The cost of repairs and maintenance is charged to profit and loss as incurred while significant renovations and additions are capitalized.*

*Transfer to investment properties if, and only if, there is a change in use, evidenced by the end of the use by the owner, commencement of an operating lease to another party or completion of construction or development.*

*Transfer from investment properties if, and only if, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development for sale.*

*Investment property is derecognized in, or disposed from the statement of financial position when it is permanently derecognized or retired and does not have any future economic benefit in which can be expected at its disposal.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Properti investasi diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 (dua puluh) tahun.

**2.m.Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<b>Tahun/Year</b>	
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	4 – 40	<i>Building, Infrastructure and Renovations</i>
Taman dan Interior	5	<i>Parks and Interiors</i>
Lapangan Golf dan Club House	20	<i>Golf Course and Club House</i>
Alat-alat Pengangkutan	4 – 8	<i>Transportation Equipments and Vehicles</i>
Peralatan dan Perabot Kantor	3 – 10	<i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	3 – 10	<i>Tools and Medical Equipment</i>
Mesin dan Peralatan Proyek	3 – 10	<i>Machinery and Project Equipment</i>
Mesin Bowling	10	<i>Bowling Machinery</i>
Arena Bermain	5	<i>Playground Areas</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi periode berjalan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Gains or losses on derecognition or disposal of investment property is recognized in operation in the period of derecognition or disposal.*

*Investment properties are amortized over the economic useful life with a straight line method based on an estimated useful life of 20 (twenty) years.*

**2.m.Property and Equipment**

*Property and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

*After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.*

*Landright are recognized at its cost and are not depreciated.*

*Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight line method based on the estimated useful lives of assets as follows:*

	<b>Tahun/Year</b>	
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	4 – 40	<i>Building, Infrastructure and Renovations</i>
Taman dan Interior	5	<i>Parks and Interiors</i>
Lapangan Golf dan Club House	20	<i>Golf Course and Club House</i>
Alat-alat Pengangkutan	4 – 8	<i>Transportation Equipments and Vehicles</i>
Peralatan dan Perabot Kantor	3 – 10	<i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	3 – 10	<i>Tools and Medical Equipment</i>
Mesin dan Peralatan Proyek	3 – 10	<i>Machinery and Project Equipment</i>
Mesin Bowling	10	<i>Bowling Machinery</i>
Arena Bermain	5	<i>Playground Areas</i>

*The cost of repairs and maintenance is charged to operation as incurred while significant renovations and additions are capitalized.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

penambahan dikapitalisasi. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapusbukan.

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian konstruksi.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan. Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

## **2.n. Sewa**

Penentuan apakah suatu perjanjian sewa atau suatu perjanjian yang mengandung sewa merupakan sewa pemberian atau sewa operasi didasarkan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya pada tanggal awal sewa.

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pemberian jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

### **Grup sebagai Lessee**

Pada awal masa sewa, Grup mengakui sewa pemberian sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The carrying value of the part replaced was written-off.*

*Own built property and equipment is presented as part of property and equipment as "Construction in Progress" and is stated at cost. All cost incurred related to the construction of such assets is capitalized as part of cost of construction in progress.*

*The accumulated costs will be transferred to the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and is depreciated since the operation.*

*The carrying amount of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the asset is derecognized. At the end of each financial period, the Group reviews useful life, residual values, methods of depreciation, and the remaining useful life based on technical condition.*

## **2.n. Leases**

*Determination of whether a lease agreement or an agreement containing with a lease is a finance lease or an operating lease depends on the substance of transaction rather than the form of the contract at the inception date of lease.*

*A lease is classified as finance operating leases if it transfers substantially all the risks and benefits incidental to ownership. A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and benefits incidental to ownership.*

### **The Group as lessees:**

*At the commencement of the lease term under finance lease, the Group recognized assets and liabilities in their consolidated statement of financial position at amounts equal to the fair*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Penilaian ditentukan pada awal kontrak. Tingkat diskonto yang digunakan dalam perhitungan nilai kini dari pembayaran sewa minimum adalah tingkat suku bunga implisit dalam sewa, jika dapat ditentukan dengan praktis, jika tidak, digunakan tingkat suku bunga pinjaman inkremental lessee. Biaya langsung awal yang dikeluarkan lessee ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset. Kebijakan penyusutan aset sewaan adalah konsisten dengan aset tetap yang dimiliki sendiri.

Dalam sewa operasi, Grup mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**Grup sebagai Lessor**

Grup mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan penghasilan sewa pembiayaan. Pengakuan penghasilan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih Grup sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

Grup mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa operasi. Sewa kontinen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

**Jual dan sewa-balik**

Aset yang dijual berdasarkan transaksi jual dan sewa-balik diperlakukan sebagai berikut:

- Jika suatu transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa pembiayaan, maka selisih lebih hasil penjualan atas nilai tercatat akan ditangguhkan dan diamortisasi selama estimasi penggunaan aset.
- Jika transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa operasi dan transaksi tersebut dilakukan pada nilai wajar, maka

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments. Each determined at the inception of the lease. The discount rate used in calculating the present value of the minimum lease payments is the rate implicit in the lease, if this is practical to determine, if not, the lessee's incremental borrowing rate is used. Initial direct cost of the lessee are added to the amount recognized as an asset. The depreciation policy of leased asset is consistent with depreciable assets that are owned.*

*Under an operating lease, the Group recognizes lease payments as an expense on a straight line basis over the lease term.*

**The Group as lessors:**

*Group recognizes assets under a finance lease as a receivable in the consolidated statement of financial position at an amount equal to the net investment in the lease. Collection of lease receivable is treated as principal payments and finance income. The recognition of finance income is based on a pattern reflecting a constant period rate of return on Group's net investment in the finance lease as lessor.*

*Group presents assets subject to operating leases in the statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Contingent rents, if any, are recognized as income in the period incurred. Lease income from operating leases is recognized as revenue on a straight line basis over the lease term.*

**Sale and Leaseback:**

*Assets sold under a sale and leaseback transaction are accounted for as follows:*

- *If the sale and leaseback transaction results in a finance lease, any excess of sales proceeds over the carrying amount of the asset is deferred and amortized over estimated useful life of the assets.*
- *If the sale and leaseback transaction result in an operating lease and the transaction is established at fair value, any profit or loss is*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

keuntungan atau kerugian diakui segera. Jika harga jual di bawah nilai wajar, maka keuntungan atau kerugian diakui segera, kecuali kerugian tersebut dikompensasikan dengan pembayaran sewa masa depan yang lebih rendah dari harga pasar, maka kerugian tersebut ditangguhkan dan diamortisasi secara proporsional dengan pembayaran sewa selama periode penggunaan aset. Jika harga jual di atas nilai wajar, maka selisih lebih atas nilai wajar tersebut ditangguhkan dan diamortisasi selama perkiraan periode penggunaan aset.

**2.o. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasi, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasi agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

**2.p. Penurunan Nilai Aset**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*recognized immediately. If the sale price is below fair value, any profit or loss is recognized immediately except that, if the loss is compensated by future lease payments at below market price, it is deferred and amortized in proportion to the lease payments over the period for which the asset is expected to be used. If the sale price is above fair value, the excess over fair value is deferred and amortized over the period for which the asset is expected to be used.*

**2.o. Borrowing Cost**

*Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.*

*Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.*

**2.p. Impairment of Assets**

*At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.*

*The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**Penurunan nilai *goodwill***

Terlepas apakah terdapat indikasi penurunan nilai, *goodwill* diuji penurunan nilainya secara periodik.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* dialokasikan pada setiap unit penghasil kas, atau kelompok unit penghasil kas yang diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis, terlepas apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam unit atau kelompok unit tersebut. Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh *goodwill* merepresentasikan level terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal dan tidak lebih besar dari segmen operasi.

**2.q. Biaya Iklan dan Promosi Ditangguhkan**

Biaya iklan dan promosi ditangguhkan merupakan biaya iklan dan promosi sehubungan dengan *direct response advertising* yang pembebanannya dilakukan saat pengakuan pendapatan.

**2.r. Kombinasi Bisnis**

Kombinasi bisnis adalah suatu transaksi atau peristiwa lain di mana pihak pengakuisisi memperoleh pengendalian atas satu atau lebih bisnis. Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.*

*If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.*

*An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.*

***Impairment of goodwill***

*Irrespective of whether there is any indication of impairment, goodwill is tested for impairment periodically.*

*For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each cash-generating unit, or groups of cash-generating units that are expected to benefit from the synergies of the business combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree were assigned to those units or groups of units. Each unit or group of units to which the goodwill is so allocated represent the lowest level within the entity at which the goodwill is monitored for internal management purposes and is not larger than an operating segment.*

**2.q. Deferred Advertising and Promotion Expenses**

*Deferred advertising and promotion is cost of advertising and promotion expenses related with direct response advertising which will be charged to expenses in accordance with the revenue recognition.*

**2.r. Business Combination**

*Business combination is a transaction or other event in which an acquirer obtains control of one or more businesses. Business combination is accounted for by applying the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui sebagai beban pada periode saat biaya tersebut terjadi dan jasa diterima.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

Komponen kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional instrumen kepemilikan yang ada dalam jumlah yang diakui atas aset neto teridentifikasi dari pihak diakuisisi.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Apabila dalam periode sebelumnya, perubahan nilai wajar yang berasal dari kepentingan ekuitasnya sebelum tanggal akuisisi telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain, jumlah tersebut diakui dengan dasar yang sama sebagaimana dipersyaratkan jika Grup telah melepas secara langsung kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berakibat terhadap pengakuan aset dan liabilitas dimaksud pada tanggal tersebut.

Pada tanggal akusisi, *goodwill* diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih antara (a) nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali, atas (b) jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized as expenses in the period in which the costs are incurred and the services are received.*

*At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.*

*Component of non-controlling interests on acquiree are measured either at fair value or at the present ownership instruments' proportionate share in the recognized amounts of the acquiree's identifiable net assets.*

*When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognized in profit or loss. When in prior period, a change in the value of its equity interest in the acquiree prior to the acquisition date had been recognized in other comprehensive income, that amount shall be recognized on the same basis as would be required if the Group had disposed directly of the previously held equity interest.*

*If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurred, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.*

*At acquisition date, goodwill is measured at its cost being the excess of (a) the aggregate of the consideration transferred and the amount of any non-controlling interest, over (b) the net of identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi sebagai keuntungan dari akuisisi entitas anak setelah sebelumnya manajemen menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam penelaahan tersebut.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diperkirakan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam Unit Penghasil Kas tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dilepaskan, maka *goodwill* yang terkait dengan operasi yang dilepaskan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi Unit Penghasil Kas yang ditahan.

**2.s. Aset Takberwujud**

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tak terbatas ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan keadaan dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan kapanpun terdapat suatu indikasi bahwa aset takberwujud mungkin mengalami penurunan nilai.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

or loss as gain on bargain purchase after previously the management reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination, from the acquisition date, is allocated to each of the Group's Cash Generating Units that is expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those Cash Generating Units.

If goodwill has been allocated to Cash Generating Units and certain operations on the Cash Generating Units is disposed, the goodwill associated with the operation disposed is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or losses on disposal. Disposed goodwill is measured on the basis of relative values of the operation disposed of and the portion of the Cash Generating Units retained.

**2.s. Intangible Assets**

Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss. The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.

Intangible asset with indefinite useful life

Intangible asset with indefinite useful life is not amortized. The useful life of an intangible asset with an indefinite life is reviewed annually to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If they do not, the change in the useful life assessment from indefinite to finite is accounted for on a prospective basis.

Intangible asset with indefinite useful life is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus (atau metode lainnya sepanjang mencerminkan pola manfaat ekonomik masa depan yang diperkirakan dikonsumsi oleh entitas).

Perangkat lunak diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 5 (lima) tahun.

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya.

**2.t. Goodwill**

Goodwill yang berasal dari suatu kombinasi bisnis awalnya diukur pada biaya perolehan, yang merupakan selisih lebih antara nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali, dan nilai wajar kepentingan ekuitas yang telah dimiliki pengakuisisi (jika ada) dalam pihak yang diakuisisi atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, goodwill yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Goodwill tidak diamortisasi.

**2.u. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti uang pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Intangible asset with finite useful life

*Intangible asset with finite useful life is amortized over the economic useful life by using a straight-line method (or other method as it reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed by the entity).*

*Software is amortized over the economic useful life with the straight line method based on the estimated useful life for 5 (five) years.*

*Amortization is calculated so as to write-off the cost of the asset, less its estimated residual value.*

**2.t. Goodwill**

*Goodwill arising in a business combination is initially measured at its cost, being the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed.*

*After initial recognition, goodwill acquired in a business combination is measured at cost less any accumulated impairment losses. Goodwill is not amortized.*

**2.u. Employee Benefits**

Short-term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.*

*Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.*

Post-employment Benefits

*Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").*

*The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Grup mengakui jumlah beban dan liabilitas atas iuran terutang kepada program iuran pasti, ketika pekerja telah memberikan jasa kepada entitas selama suatu periode.

**Pesangon**

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

**2.v. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali**

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

assets which calculated by independent actuaries using the *Projected Unit Credit* method. Present value benefit obligation is determined by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Group recognizes an expense and a liability for contribution payable to a defined contribution plan, when an employee has rendered service to the entity during a period.

**Termination Benefits**

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

**2.v. Business Combination between Entities Under Common Control**

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

Bila entitas yang menerima bisnis kemudian melepas entitas bisnis yang sebelumnya diperoleh, akun tambahan modal disetor yang dicatat sebelumnya, tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

**2.w. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup mengakui pendapatan dari penjualan real estat diakui berdasarkan PSAK No. 44 "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat" sebagai berikut:

- (i) Pendapatan dari penjualan kavling tanah tanpa bangunan diakui dengan metode akrual penuh pada saat pengikatan jual beli apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
- Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
  - Harga jual akan tertagih;
  - Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang;
  - Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban lagi untuk membangun kavling tanah yang dijual seperti kewajiban untuk mematangkan kavling tanah atau kewajiban untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau yang menjadi kewajiban penjual, sesuai dengan pengikatan jual beli atau ketentuan perundang-undangan; dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other exchange ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.*

*An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction of a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.*

*If the entity that received the business, subsequently dispose the business entity acquired previously, the additional paid-in capital recorded before, can not be recognized as a realized gain or loss nor reclassified to retain earning.*

**2.w. Revenue and Expense Recognition**

*The Group recognizes revenue from the sale of real estate based on PSAK No. 44 "Accounting for Real Estate Development Activities" as follows:*

- (i) Revenues from sales of lots that do not require the seller to construct building are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:*
- Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable;*
  - The selling price is collectible;*
  - The receivable is not subordinated to other loans in the future;*
  - The land development process is complete so that the seller has no further obligations related to the lots sold, such as obligation to construct amenities or obligation to build other facilities applicable to the lots sold as provided in the agreement between the seller and the buyer or regulated by law; and*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- e. Hanya kavling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kavling tanah tersebut.
- (ii) Pendapatan dari penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kavling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:
  - a. Proses penjualan telah selesai;
  - b. Harga jual akan tertagih;
  - c. Tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan
  - d. Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.
- (iii) Pendapatan penjualan pusat belanja, apartemen dan perkantoran diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian bila memenuhi semua kriteria berikut:
  - a. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dengan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;
  - b. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
  - c. Jumlah pendapatan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan handal.

Metode yang digunakan untuk menentukan tingkat penyelesaian aktivitas pengembangan adalah berdasarkan persentase aktivitas yang telah dilaksanakan dibandingkan dengan jumlah aktivitas yang harus dilaksanakan.

Apabila suatu transaksi real estat tidak memenuhi seluruh kriteria pengakuan pendapatan dengan metode akrual penuh, pengakuan penjualan ditangguhkan dan transaksi tersebut diakui dengan metode uang muka sampai seluruh kriteria penggunaan metode akrual penuh terpenuhi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- e. Only the lots are sold, without any requirement of the seller's involvement in the construction of building on the lots.
- (ii) Revenues from sales of houses, shop houses, and other similar property and related land are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:
  - a. A sale is consummated;
  - b. The selling price is collectible;
  - c. The seller's receivable is not subject to future subordination against other loans which will be obtained by the buyer; and
  - d. The seller has transferred the risks and benefits ownership to the buyer through a transaction that in substance is a sale and does not have substantial continuing involvement with the property.
- (iii) Revenues from sales shopping center, apartments and office are recognized using the percentage-of-completion method if all of the following conditions are met:
  - a. The construction process has already commenced, i.e., the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled;
  - b. Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable; and
  - c. The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.

The method used to determine the level of development activity completion is based on a percentage of actual activities accomplished to total development activities that need to be accomplished.

If a real estate sale fails to meet all the criteria of full accrual method, revenue recognition is deferred and the transaction is recognized using the deposit method until all of the conditions of full accrual method are fulfilled.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban pokok penjualan lahan siap bangun ditentukan berdasarkan taksiran biaya perolehan tanah ditambah taksiran beban lain untuk pengembangan dan pembangunan prasarana penunjang. Beban pokok penjualan rumah hunian dan rumah gerai ditentukan berdasarkan seluruh biaya aktual penggerjaan yang terjadi dan taksiran biaya untuk menyelesaikan penggerjaan. Taksiran biaya untuk menyelesaikan penggerjaan disajikan dalam "Beban Akrual" yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Perbedaan antara jumlah taksiran biaya dengan biaya aktual penggerjaan atau pengembangan dibebankan pada "Beban Pokok Pendapatan" periode berjalan.

Pendapatan usaha pelayanan kesehatan diakui pada saat jasa pelayanan kesehatan diberikan atau barang medis diserahkan kepada pasien.

Pendapatan sewa dan lain-lain diakui berdasarkan periode sewa yang berlaku dan ketika jasa telah diberikan kepada pelanggan. Pembayaran sewa dan iuran klub keanggotaan di muka disajikan sebagai pendapatan ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan sepanjang masa sewa dan manfaat keanggotaannya.

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotannya.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

**2.x.Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan tahun sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Cost of land lots sold is determined based on the estimated acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvements and developments. The cost of residential houses and shophouses sold is determined based on actual cost incurred and estimated cost to complete the work. The estimated cost to complete is included in the "Accrued Expenses" account which is presented in the Consolidated Statements of financial position. The difference between the estimated cost and the actual cost of construction or development is charged to "Cost of Revenues" in the current period.*

*Revenues from medical services are recognized when medical services are rendered or when medical supplies are delivered to patients.*

*Rental revenue and other services are recognized based on their respective rental period and when the services are rendered to the customers. Rental and membership paid in advance are presented as deferred income and recognized as revenue over the period benefit.*

*Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.*

*Expenses are recognized as incurred on an accruals basis.*

**2.x. Income Tax**

*Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit and loss for the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit and loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.*

*Current tax for current period and prior years shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dibayar untuk periode berjalan dan tahun-tahun sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk tahun tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan tahun sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari tahun sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau
- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang
  - i. bukan kombinasi bisnis; dan
  - ii. pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:

- a. bukan kombinasi bisnis; dan
- b. pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*current period and prior exceeds the amount due for period those years, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current period and prior years shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous years is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a. the initial recognition of goodwill; or
- b. the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is:
  - i. not a business combination; and
  - ii. at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

*Deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is :*

- a. not a business combination; and
- b. at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan, jika dan hanya jika:

- 1) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- 2) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap tahun masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, Grup:

- 1) memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk menghapus dalam jumlah yang diakui; dan
- 2) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**2.y. Pengampunan Pajak**

Aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Kantor Pajak dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai tambahan modal disetor.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

*The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

*The offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:*

- 1) *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- 2) *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
  - i. *the same taxable entity; or*
  - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future year in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

*The offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:*

- 1) *has legally enforceable right to set-off the recognized amounts; and*
- 2) *intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

**2.y. Tax Amnesty**

*Tax amnesty assets and liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by tax office and they are not recognized as net amount (offset). The difference between tax amnesty assets and tax Amnesty liabilities are recognized as additional paid in capital.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Aset pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Perusahaan sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan aet pengampunan pajak.

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Perusahaan untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode dimana SKPP diterima oleh Perusahaan.

Setelah pengakuan awal, aset dan liabilitas pengampunan pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing aset dan liabilitas pengampunan pajak.

**2.z. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**2\_aa. Saham Treasuri**

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

**2\_bb. Segmen Operasi**

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Tax amnesty assets are initially recognized at the value stated in SKPP.*

*Tax amnesty liabilities are initially measured at the amount of cash or cash equivalents to be settled by the Company according to the contractual obligation with respect to the acquisition of respective tax amnesty assets.*

*The redemption money paid by the Company to obtain the tax amnesty is recognized as expense in the period in which the Company receives SKPP.*

*After initial recognition, tax amnesty assets and liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each tax amnesty assets and liabilities.*

**2.z. Earnings per Share**

*Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.*

*For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.*

**2\_aa. Treasury Stock**

*Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of consolidated statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.*

**2\_bb. Operating Segment**

*Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.*

*An operating segment is a component of the entity:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

## **2.cc.Instrumen Keuangan**

### **Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

### **Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal.

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *operating results are regularly reviewed by chief operating officer to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

## **2.cc.Financial Instruments**

### **Initial Recognition and Measurement**

*The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position if and only if, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, fair value is added or reduced with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issuance of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.*

### **Subsequent Measurement of Financial Assets**

*Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition.*

*The Group classifies financial assets in one of the following four categories:*

(i) **Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**

*Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition are designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

- (ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang  
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:
  - (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
  - (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
  - (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iii) Investasi yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo  
Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iv) Aset keuangan Tersedia untuk Dijual  
Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

*After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit and loss.*

- (ii) **Loans and Receivables**  
*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:*
  - (a) *those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;*
  - (b) *those that upon initial recognition designated as available for sale; or*
  - (c) *those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.*

*After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.*

- (iii) **Held-to-Maturity (HTM) Investments**  
*HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Group has the positive intention and ability to hold to maturity.*

*After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.*

- (iv) **Available-for-Sale (AFS) Financial Assets**  
*AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable,*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

#### **Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan**

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi
- Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*(b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.*

*After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.*

*Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.*

#### **Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

*Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial liabilities into one of the following categories:*

- (i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*  
*Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

*After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit and loss.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**(ii) Liabilitas Keuangan Lainnya**

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

**(ii) Other Financial Liabilities**

*Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.*

**Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

*The Group derecognizes a financial asset, if and only if, the contractual rights to the cash flows from the financial asset expired or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognizes the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.*

*The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.*

**Impairment of Financial Assets**

*At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya; atau
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

of financial assets that can be reliably estimated.

*The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:*

- (a) *Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) *A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) *It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization; or*
- (d) *Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

*For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.*

*If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit and loss.*

*When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and Amortization) and current fair*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit and loss.*

**The Effective Interest Method**

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and allocating of the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.*

**Reclassification**

*The Group shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Group as at fair value through profit or loss. The Group may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Group shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognized.*

*If, as a result of a change in Group's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam tingkat yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasi (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Tingkat 1);
- (ii) Input selain harga kuotasi yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Tingkat 2); atau
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Tingkat 3).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.*

**Offsetting a Financial Asset and Financial Liability**

*A financial asset and financial liability shall be offset, if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.*

**Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.*

*Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:*

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); or
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Dalam mengukur nilai wajar asset atau liabilitas, Grup se bisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar asset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara tingkat hirarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

**Lindung nilai**

Dalam bisnis normal, Grup terekspos dengan risiko nilai tukar dan tingkat bunga. Untuk melindungi dari risiko-risiko ini sesuai dengan kebijakan treasuri tertulis dari manajemen, Grup menggunakan derivatif dan instrumen lindung nilai lainnya. PSAK No. 55 memperbolehkan tiga jenis hubungan lindung nilai:

- Lindung nilai atas nilai wajar;
- Lindung nilai atas arus kas; atau
- Lindung nilai atas investasi neto pada kegiatan usaha luar negeri.

Grup menggunakan akuntansi lindung nilai hanya jika seluruh kondisi berikut ini terpenuhi pada saat dimulainya lindung nilai:

- Instrumen lindung nilai dan item yang dilindung nilai diidentifikasi dengan jelas;
- Terdapat penetapan dan pendokumentasian formal atas hubungan lindung nilai. Dokumentasi lindung nilai mencakup strategi lindung nilai dan metode yang digunakan untuk menilai efektivitas lindung nilai; dan
- Efektivitas hubungan lindung nilai diperkirakan sangat tinggi di sepanjang masa dari lindung nilai.

Dokumentasi di atas selanjutnya dimutakhirkan pada setiap periode pelaporan untuk menilai apakah lindung nilai tetap diperkirakan akan sangat efektif di sepanjang sisa masa lindung nilai.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.*

**Hedging**

*The normal course of the Group's business exposes it to currency and interest rate risks. In order to hedge these risks in accordance with the management's written treasury policies, the Group uses derivatives and other hedging instruments. PSAK No. 55 allow 3 types of hedging relationships:*

- Fair value hedge;
- Cash flow hedge; or
- Hedge of a net investment in a foreign operation.

*The Group uses hedge accounting only when the following conditions at the inception of the hedge are satisfied:*

- *The hedging instrument and the hedged item are clearly identified;*
- *Formal designation and documentation of the hedging relationship is in place. Such hedge documentation includes the hedge strategy and the method used to assess the hedge's effectiveness; and*
- *The hedge relationship is expected to be highly effective throughout the life of the hedge.*

*The above documentation is subsequently updated at each reporting period in order to assess whether the hedge is still expected to be highly effective over its remaining life.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Lindung nilai atas arus kas bagian dari keuntungan atau kerugian atas instrumen lindung nilai yang ditetapkan sebagai lindung nilai yang efektif diakui (setelah pajak) dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan lindung nilai, dan bagian yang tidak efektif atas keuntungan atau kerugian dari instrumen lindung nilai tersebut diakui dalam laba rugi.

Tidak dilakukan penyesuaian atas item yang dilindung nilai.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi yang kemudian menimbulkan pengakuan suatu aset keuangan atau liabilitas keuangan, maka keuntungan atau kerugian terkait yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama pada saat lindung nilai atas prakiraan arus kas mempengaruhi laba rugi.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi yang kemudian menimbulkan pengakuan aset nonkeuangan atau liabilitas nonkeuangan, atau jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi atas aset nonkeuangan atau liabilitas nonkeuangan menjadi komitmen pasti di mana akuntansi lindung nilai atas nilai wajar diterapkan, maka Grup mereklasifikasi keuntungan dan kerugian yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

**Derivatif**

Seluruh derivatif awalnya diakui dan selanjutnya dinyatakan pada nilai wajar. Kebijakan Grup menggunakan derivatif hanya untuk tujuan lindung nilai. Akuntansi untuk derivatif dalam hubungan lindung nilai diuraikan dalam bagian di atas.

Kadangkala, Grup melibatkan derivatif untuk melindung nilai beberapa transaksi tetapi kriteria lindung nilai yang ketat sesuai PSAK No. 55 tidak dipenuhi. Dalam hal ini, meskipun transaksi memiliki alasan ekonomi dan bisnis, akuntansi lindung nilai tidak dapat diterapkan. Akibatnya, perubahan dalam nilai wajar derivatif tersebut diakui dalam laba rugi dan akuntansi untuk item yang dilindung nilai mengikuti kebijakan Grup untuk item tersebut.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Cash flow hedge the portion of the gain or loss on the hedging instrument that is determined to be an effective hedge is recognized (net of tax) in other comprehensive income and accumulated under hedging reserve, and the ineffective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognized in profit and loss.*

*No adjustment is made to the hedged item.*

*If a hedge of a forecast transaction subsequently results in the recognition of a financial assets or liabilities, the related gain or loss previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment in the same period when hedging on forecasted cash flow affect profit and loss.*

*If a hedge of a forecast transaction subsequently results in the recognition of a non-financial asset or a non-financial liability, or a forecast transaction for a non-financial asset or non-financial liability becomes a firm commitment for which fair value hedge accounting is applied, then the Group reclassifies the associated gains and losses that were recognized in other comprehensive income to profit and loss as a reclassification adjustment.*

**Derivatives**

*All derivatives are initially recognized and subsequently carried at fair value. The Group policy is to use derivatives only for hedging purposes. Accounting for derivatives engaged in hedging relationships is described in the above section.*

*Sometimes, the Group enters into certain derivatives in order to hedge some transactions but the strict hedging criteria prescribed by PSAK No. 55 are not met. In those cases, even though the transaction has its economic and business rationale, hedge accounting cannot be applied. As a result, changes in the fair value of those derivatives are recognized in profit and loss and accounting for the hedged item follows the Group's policies for that item.*

**2.dd. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat asumsi dan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah tercatat aset dan liabilitas tertentu pada akhir periode pelaporan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini, asumsi akuntansi telah dibuat dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan konsolidasian. Selain itu juga terdapat asumsi akuntansi mengenai sumber ketidakpastian estimasi pada akhir periode pelaporan yang dapat mempengaruhi secara material jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk periode pelaporan berikutnya.

Manajemen secara periodik menelaah asumsi dan estimasi ini untuk memastikan bahwa asumsi dan estimasi telah dibuat berdasarkan semua informasi relevan yang tersedia pada tanggal tersebut di mana laporan keuangan konsolidasian disusun. Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset dan liabilitas yang akan dilaporkan di masa mendatang akan berbeda dari estimasi tersebut.

**i. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting**

Pada tanggal pelaporan, manajemen telah membuat asumsi dan estimasi penting yang memiliki dampak paling signifikan pada jumlah tercatat yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, yaitu sebagai berikut:

**Penyisihan Penurunan Nilai Piutang**

Secara umum manajemen menganalisis kecukupan penyisihan piutang berdasarkan beberapa hal, yaitu antara lain menganalisis historis piutang tak tertagih, konsentrasi piutang masing-masing pelanggan, kelayakan kredit yang diberikan dan perubahan jangka waktu pelunasan. Analisis tersebut dilakukan secara individual terhadap jumlah piutang yang signifikan, sedangkan kelompok piutang yang tidak signifikan dilakukan atas dasar kolektif. Pada tanggal pelaporan, jumlah tercatat piutang telah

**2.dd. Important Source of Estimation Uncertainty and Accounting Judgment**

The preparation of consolidated financial statements in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards requires the management to make assumptions and estimates that could affect the carrying amounts of certain assets and liabilities at end of reporting period.

In the preparation of these consolidated financial statements, accounting assumptions have been made in the process of applying accounting policies that may affect the carrying amounts of assets and liabilities in financial statements. In addition, there are accounting assumptions on the sources of estimation uncertainty at end of reporting period that could materially affect the carrying amounts of assets and liabilities in the subsequent reporting period.

The management periodically reviews them to ensure that the assumptions and estimates have been made based on all relevant information available on the date in which the consolidated financial statements have been prepared. Because there is inherent uncertainty in making estimates, the value of assets and liabilities to be reported in the future might differ from those estimates.

**i. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Assumptions**

At the reporting date, the management has made significant assumptions and estimates which have the most significant impact to the carrying amount recognized in the consolidated financial statements, as follows:

**Allowance for Impairment of Receivable**

In general, the management analyzes the adequacy of the allowance for impairment of receivable based on several data, which include analyzing historical bad debts, the concentration of each customer's accounts receivable, credit worthiness and changes in a given period of repayment. The analysis is carried out individually on a significant amount of receivable, while the insignificant group of accounts receivable is carried on the collective basis. At the reporting date, the carrying amount of accounts receivable has been reflected at

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

mencerminkan nilai wajarnya dan nilai tercatat tersebut dapat berubah secara material pada periode pelaporan berikutnya, namun perubahan itu bukan berasal dari asumsi maupun estimasi yang dibuat pada tanggal pelaporan ini (Catatan 4 dan 6).

**Penurunan Nilai Goodwill**

Dalam melakukan estimasi penurunan nilai *goodwill*, manajemen Grup melakukan analisis dan assessment atas kemampuan unit penghasil kas, kondisi perubahan operasi entitas akuisision dan pengalihan unit penghasil *goodwill*. Bila terdapat indikasi penurunan kemampuan unit penghasil kas dalam menghasilkan kas dan manajemen berkeyakinan bahwa unit penghasil kas mengalami penurunan kemampuan dalam menghasilkan kas, maka manajemen akan melakukan *impairment* atas *goodwill*. Bila terjadi perubahan operasional unit bisnis dan/atau unit penghasil kas telah dialihkan, maka seluruh nilai *goodwill* yang dicatat sebelumnya akan diturunkan nilainya. Nilai tercatat *goodwill* disajikan pada Catatan 15.

**Estimasi Pajak Tangguhan**

Pengakuan aset pajak tangguhan dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomi yang akan diterima pada tahun mendatang, di mana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi laba kena pajak di masa datang dan perencanaan strategis perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat (Catatan 21.b).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*fair value and the carrying value may change materially in the subsequent reporting period, but the change, however, will not be attributable to the assumptions and estimates made as of this reporting date (Notes 4 and 6).*

**Impairment of Goodwill**

*In estimating the impairment of goodwill, the Group's management performs analysis and assessment of the ability of the cash generating unit, the change of the operating conditions of acquired entity and transfer of goodwill generating unit. If there are indications of a decrease in the ability of the cash generating unit in generating cash and management believes that the cash generating unit decrease the ability to generate cash, then the management will do the impairment of goodwill. If there is a change in the operational business units and/ or cash-generating unit has been transferred, the entire value of goodwill previously recorded will be impaired. The carrying value of goodwill is presented in Note 15.*

**Deferred Tax Estimation**

*Deferred tax assets recognition is performed only if it is probable that the asset will be recovered in the form of economic benefits to be received in future years, in which the temporary differences and tax losses can still be used. Management also considers the future estimated taxable income and strategic tax planning in order to evaluate its deferred tax assets in accordance with applicable tax laws and its updates. As a result, related to its inherent nature, it is likely that the calculation of deferred taxes is related to a complex pattern where assessment requires a judgment and is not expected to provide an accurate calculation (Note 21.b).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap dan  
Properti Investasi**

Manajemen melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi fisik dan teknis serta perkembangan teknologi mesin dan peralatan medis di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas. Perubahan estimasi umur manfaat aset tetap dan properti investasi, jika terjadi, diperlakukan secara prospектив sesuai PSAK No. 25 (Revisi 2015) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" (Catatan 13 dan 14).

**Imbalan Pascakerja**

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) tersebut mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja (Catatan 28).

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasi yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban ini. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban yang terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode di mana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir periode pelaporan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Estimation of Useful Lifes of Property  
and Equipment and Investment Property**

Management makes a yearic review of the useful lifes of property and equipment and investment property based on several factors such as physical and technical conditions and development of medical equipment technology in the future. The results of future operations will be materially influenced by the change in estimate as caused by changes in the factors mentioned above. Changes in estimated useful life of property and equipment and investment property, if any, are prospectively treated in accordance with PSAK No. 25 (Revised 2015), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" (Notes 13 and 14).

**Post-employment Benefits**

The present value of post-employment benefits liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the cost (income) include the discount rate and salary increase rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits (Note 28).

The Group determines the appropriate discount rate at end of reporting period by the interest rate used to determine the present value of future cash outflows expected to settle this obligation. In determining the appropriate level of interest rates, the Company considers the interest rate of government bonds denominated in Rupiah that has a similar year to the corresponding year of obligation. Other key assumption is partly determined by current market conditions, during the year in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact on recognition of actuarial gains or losses at the end of the period.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

**Estimasi Periode Amortisasi Biaya Ditangguhkan**

Grup melakukan penelaahan berkala atas periode amortisasi biaya ditangguhkan berdasarkan periode yang tertera pada kontrak.

**ii. Pertimbangan Penting dalam Penentuan Kebijakan Akuntansi**

Pertimbangan berikut dibuat manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh signifikan atas jumlah yang disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian:

**Pengakuan Pendapatan – Metode Persentase Penyelesaian**

Pendapatan dari penjualan unit pusat belanja dan apartemen diakui menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan diakui secara proporsional dengan jumlah beban yang menghasilkan pendapatan tersebut. Sebagai konsekuensinya, hasil penerimaan penjualan yang belum dapat diakui sebagai pendapatan diakui sebagai liabilitas sampai penjualan tersebut dapat memenuhi kriteria pengakuan pendapatan.

Untuk menentukan persentase penyelesaian aktivitas pengembangan unit pusat belanja, dan apartemen, manajemen menggunakan pendekatan kemajuan fisik yang ditentukan berdasarkan laporan

**Fair Value of Financial Instruments**

If the fair value of financial assets and liabilities recorded in the consolidated statement of financial position is not available in active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical model. Input for this model derived from observable market data throughout the available data. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value. The considerations include liquidity and input models such as volatility for long-term derivative transactions and discount rates, prepayments, and default rate assumptions.

**Deferred Charges Amortization Period Estimation**

Grup makes a yearic review of deferred charges amortization period based on period stated on contract.

**ii. Important Judgement in the Determination of Accounting Policies**

The following judgment made by management in the application of the Group's accounting policies that have significant effect on the amounts presented in the consolidated financial statements:

**Revenue Recognition – Percentage of Completion Method**

Revenue from the sale of shopping centers, and apartment are recognized using the percentage of completion method. By this method, revenue is recognized proportionately with the cost that generates revenue. As a consequence, the sales proceeds that can not be recognized as revenue are recognized as a liability until the sale have met the criteria for revenue recognition.

To determine the percentage of completion of the development activities of shopping centers and apartments, the management uses physical progress approach that is determined based on the survey report for

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

survei untuk masing-masing proyek atau bagian proyek (misal per menara apartemen). Manajemen melakukan penelaahan atas penentuan estimasi persentase penyelesaian. Manajemen menyadari bahwa ketidakcermatan dalam menentukan persentase penyelesaian pada tanggal pelaporan dapat menyebabkan terjadinya kesalahan pengakuan pendapatan untuk periode pelaporan berikutnya, di mana koreksi material atas kesalahan tersebut dilakukan secara retrospektif (Catatan 39).

**Pengakuan Pendapatan – Jasa Tenaga Ahli**

Kebijakan dan sistem penagihan kepada pasien merupakan satu kesatuan atas semua biaya yang terdiri dari konsultasi dokter, pemakaian obat-obatan dan tindakan medis lainnya. Atas biaya konsultasi dokter tersebut, Rumah Sakit melakukan perhitungan tertentu untuk masing-masing dokter, melakukan pembayaran dan pemotongan pajak setiap bulan kepada dokter, meskipun tagihan kepada pasien belum tertagih sepenuhnya. Manajemen Grup mempertimbangkan bahwa tidak terjadi hubungan keagenan antara rumah sakit dengan dokter, dengan memperhatikan dampak manfaat dan risiko signifikan terkait pemberian jasa pelayanan medis oleh dokter kepada pasien. Tagihan atas jasa pelayanan medis diakui sebagai pendapatan saat kriteria pengakuan terpenuhi (Catatan 39).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*each project or the part of project (e.g., for each tower of apartment). The management conducted a review of determination of the estimated percentage of completion and it realized that a negligence in determining the percentage of completion at the reporting date can result in revenue recognition errors for the subsequent reporting period, in which the material error correction will be carried out retrospectively (Note 39).*

**Revenue Recognition – Professional Fees**

*Policy and billing system to the patient is an integral of over all charges consisted of consulting with the doctor, use of drugs and other medical procedures. Above the cost of consulting a doctor, the Hospital performs specific calculations for each doctor, make payments and taxed accordingly every month to the doctor, although a bill to the patient is not fully collectible. Management of the Group considered that there was no agency relationship between the hospital and its doctors, with consideration to the impact of the significant benefits and risks related to the provision of medical services by the doctors to patients. Bills for medical services are recognized as revenue when the recognition criteria are met (Note 39).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**3. Kas dan Setara Kas**

**3. Cash and Cash Equivalents**

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
<b>Kas</b>			<b>Cash on Hand</b>
(termasuk 2017: USD30,563, SGD2,744 2016: USD26,984, SGD5,262)	12,458	8,300	(include 2017: USD30,563, SGD2,744 2016: USD26,984, SGD5,262)
<b>Bank</b>			<b>Cash in Banks</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Party</b>
PT Bank Nationalnobu Tbk	626,888	1,100,847	PT Bank Nationalnobu Tbk
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	310,398	170,013	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	134,600	104,841	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	102,668	--	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	44,965	32,625	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	35,135	37,586	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	22,354	--	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	18,015	9,242	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mega Tbk	10,461	10,333	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Permata Tbk	6,956	10,270	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	6,088	11,404	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Sulselbar	6,068	--	PT Bank Sulselbar
PT Bank OCBC NISP Tbk	5,596	7,697	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	5,272	--	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	2,885	--	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,899	1,830	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	857	52,866	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp2.000)	4,425	5,354	Others (below Rp2,000 each)
<b>Mata Uang Asing</b>			<b>Foreign Currencies</b>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Party</b>
PT Bank Nationalnobu Tbk - USD	2,107	206	PT Bank Nationalnobu Tbk - USD
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
OCBC Bank, Singapura - SGD	47,049	73,195	OCBC Bank, Singapore - SGD
BNP Paribas, Singapura			BNP Paribas, Singapore
USD	43,798	148,915	USD
SGD	6,133	7,046	SGD
PT Bank Permata Tbk			PT Bank Permata Tbk
SGD	1,120	19,614	SGD
USD	502	499	USD
Credit Suisse, Singapura			Credit Suisse, Singapore
SGD	8,630	11,619	SGD
USD	4,588	4,793	USD
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk			PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
USD	3,074	3,694	USD
SGD	475	12,063	SGD
PT Bank CIMB Niaga Tbk			PT Bank CIMB Niaga Tbk
SGD	12,723	3,407	SGD
USD	2,867	10,165	USD
PT Bank ANZ Indonesia			PT Bank ANZ Indonesia
AUD	8,194	3,332	AUD
USD	7,066	4,706	USD
EUR	4,694	1,726	EUR
PT Bank Mega Tbk			PT Bank Mega Tbk
SGD	2,380	2,182	SGD
USD	1,175	1,166	USD
PT Bank Maybank Indonesia Tbk			PT Bank Maybank Indonesia Tbk
SGD	3,629	--	SGD
USD	--	3,329	USD
PT Bank OCBC NISP Tbk			PT Bank OCBC NISP Tbk
SGD	4,678	1,248	SGD
USD	979	972	USD
EUR	231	34	EUR

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk			<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
USD	1,991	--	<i>USD</i>
EUR	85	--	<i>EUR</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	1,660	1,788	<i>Others (below Rp1,000 each)</i>
Jumlah Bank	<b>1,515,358</b>	<b>1,870,607</b>	<i>Total Bank</i>
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Party</b>
PT Bank Nationalnobu Tbk	500	--	PT Bank Nationalnobu Tbk
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	592,809	623,513	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mega Tbk	277,606	305,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	78,518	74,782	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	30,911	--	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	30,000	307,500	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Permata Tbk	--	60,000	PT Bank Permata Tbk
Jumlah Depoito Berjangka	<b>1,010,344</b>	<b>1,370,795</b>	<i>Total Time Deposits</i>
<b>Jumlah</b>	<b>2,538,160</b>	<b>3,249,702</b>	<b>Total</b>

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu yang berlaku untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

*Contractual interest rates and maturity period of the time deposits are as follows:*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
Tingkat Bunga			
Rupiah	3.55% - 7.25%	3.75% - 8.75%	<i>Interest Rates</i>
Jangka Waktu	0 - 3 bulan/ months	0 - 3 bulan/ months	<i>Rupiah</i>
			<i>Maturity Period</i>

#### 4. Piutang Usaha

#### 4. Trade Accounts Receivable

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Pembangunan Konsumen	493,033	368,377	<i>Consumers Financing</i>
Lahan Siap Bangun	65,105	139,410	<i>Land Lots</i>
<i>Food Business</i>	30,857	8,639	<i>Food Business</i>
Rumah Hunian dan Rumah Toko	29,326	40,275	<i>Residential Houses and Shophouses</i>
<i>Memorial Park</i>	20,362	27,205	<i>Memorial Park</i>
<i>Asset Enhancements</i>	17,627	22,268	<i>Asset Enhancements</i>
Lain-lain	50,190	23,794	<i>Others</i>
Subjumlah	<b>706,500</b>	<b>629,968</b>	<i>Subtotal</i>
<i>Large Scale Integrated Development:</i>			<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Apartemen	143,383	34,627	<i>Apartment</i>
Asset Enhancements	6,978	4,339	<i>Asset Enhancements</i>
Subjumlah	<b>150,361</b>	<b>38,966</b>	<i>Subtotal</i>
<i>Retail Malls:</i>			<i>Retail Malls:</i>
Asset Enhancements	128,129	94,552	<i>Asset Enhancements</i>
Pusat Belanja	8,663	20,608	<i>Shopping Centers</i>
Subjumlah	<b>136,792</b>	<b>115,160</b>	<i>Subtotal</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
<i>Healthcare:</i>			<i>Healthcare:</i>
Rawat Inap dan Rawat Jalan	990,942	813,961	<i>Inpatient and Outpatient</i>
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>			<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Pengelolaan Kota dan Air	168,258	164,133	<i>Town Management and Water Treatment</i>
Hotel dan Restoran	22,405	10,003	<i>Hotel and Restaurants</i>
Lain-lain	28	3,333	<i>Others</i>
Subjumlah	190,691	177,469	<i>Subtotal</i>
<i>Property and Portfolio Management:</i>			<i>Property and Portfolio Management:</i>
Jasa Manajemen	244,109	169,984	<i>Management Fees</i>
Sub Jumlah Piutang Usaha			<i>Subtotal Trade Accounts Receivable</i>
Pihak Ketiga	2,419,395	1,945,508	<i>from Third Parties</i>
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai	(157,764)	(128,366)	<i>Less: Allowance for Impairment in Value</i>
Jumlah Piutang Usaha			<i>Total Trade Accounts Receivable</i>
Pihak Ketiga - Neto	2,261,631	1,817,142	<i>from Third Parties - Net</i>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Lahan Siap Bangun	5,502	5,502	<i>Land Lots</i>
<i>Healthcare:</i>			<i>Healthcare:</i>
Rawat Inap dan Rawat Jalan	799	5,454	<i>Inpatient and Outpatient</i>
Sub Jumlah Piutang Usaha			<i>Subtotal Trade Accounts Receivable</i>
Pihak Berelasi	6,301	10,956	<i>from Related Parties</i>
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai	(5,502)	(5,502)	<i>Less: Allowance for Impairment in Value</i>
Jumlah Piutang Usaha			<i>Total Trade Accounts Receivable</i>
Pihak Berelasi - Neto	799	5,454	<i>from Related Parties - Net</i>
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>2,262,430</b>	<b>1,822,596</b>	<b>Net</b>

Analisis piutang usaha berdasarkan jatuh temponya disajikan pada Catatan 49.

*Analysis of trade accounts receivable by maturity is presented in Note 49.*

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

*The movements in allowances for impairment in value of trade accounts receivable are as follows:*

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Saldo Awal	133,868	96,971	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	29,398	48,883	<i>Addition</i>
Pemulihan dan Penghapusan	--	(11,986)	<i>Reversal and Write-off</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>163,266</b>	<b>133,868</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha dilakukan berdasarkan penelaahan saldo piutang masing-masing debitur pada akhir tahun.

*Additional of allowance for impairment in value of trade accounts receivable is based on the review of the status of each debtors at the end of the year.*

Manajemen membentuk pencadangan penurunan nilai piutang usaha karena manajemen berkeyakinan bahwa piutang usaha tidak dapat tertagih.

*Management provide allowances for impairment in value of trade accounts receivable because management believes that these receivables are uncollectible.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Manajemen berpendapat penyisihan penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang usaha.

Piutang pembiayaan konsumen merupakan piutang usaha PT Asiatic Sejahtera Finance, entitas anak, sehubungan dengan pembiayaan atas kepemilikan unit properti kepada pelanggan. Piutang tersebut dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank J Trust Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia dan PT Bank KEB Hana Indonesia (Catatan 25).

Piutang usaha PT Golden First Atlanta, entitas anak, dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 23).

Piutang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah dan mata uang asing. Piutang usaha dalam mata uang asing disajikan pada Catatan 47 dan 49.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Management believes that the allowance for impairment in value is adequate to cover the possibility of uncollectible trade accounts receivable.*

*Consumers financing receivables represent trade accounts receivable of PT Asiatic Sejahtera Finance, a subsidiary, in connection with the financing of property unit ownership to the customers. Such receivables are used as collateral of loan obtained from PT Bank J Trust Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia and PT Bank KEB Hana Indonesia (Note 25).*

*Trade accounts receivable of PT Golden First Atlanta, a subsidiary, are pledged as collateral for the loan obtained from PT Bank Central Asia Tbk (Note 23).*

*Trade accounts receivable denominated in Rupiah and foreign currencies. Trade accounts receivable in foreign currencies are presented in Notes 47 and 49.*

## 5. Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

## 5. Available-for-Sale Financial Assets

	2017 Rp	2016 Rp	
Biaya Perolehan			<i>At Cost</i>
Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) (2017: 843.056.611 unit; 2016: 822.061.761 unit)	3,384,928	3,311,383	<i>Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) (2017 843,056,611 units; 2016: 822,061,761 units)</i>
First REIT (2017: 241.329.129 unit; 2016: 255.471.426 unit)	1,986,666	2,057,055	<i>First REIT (2017 241,329,129 units; 2016: 255,471,426 units)</i>
PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA) (2017: 1.523.755.635 lembar saham; 2016: 1.511.850.179 lembar saham)	342,772	338,938	<i>PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA) (2017 1,523,755,635 shares; 2016 : 1,511,850,179 shares)</i>
Akumulasi Keuntungan yang belum Direalisasi:			<i>Accumulated Unrealized Gain:</i>
Akumulasi Reklasifikasi Kerugian Neto yang telah Diakui pada	(89,924)	17,387	<i>Accumulated Reclassification of Net Loss Recognized on Consolidated Profit or Loss</i>
Laba Rugi Konsolidasian	1,642,903	550,225	<i>Gross Accumulated Gain Recognized in Consolidated Other Comprehensive Income</i>
<b>Jumlah</b>	<b>7,267,345</b>	<b>6,274,988</b>	<b>Total</b>
Reklasifikasi ke Aset Keuangan			<i>Reclassified to Other Non-Current Financial Assets (Note 9)</i>
Tidak Lancar Lainnya (Catatan 9)	(225,095)	--	<i>Financial Assets (Note 9)</i>
<b>Jumlah Neto</b>	<b>7,042,250</b>	<b>6,274,988</b>	<b>Net</b>

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan investasi pada unit REIT yang terdaftar di Bursa Efek Singapura dan saham KIJA yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

*Available-for-sale financial assets are investments in REIT units which are listed on the Singapore Stock Exchange and KIJA shares listed in Indonesia Stock Exchange.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Harga publikasian unit REIT pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing adalah SGD1.390 dan SGD1.265 untuk unit First REIT, dan SGD0.40 dan SGD0.37 untuk unit LMIR Trust, serta harga publikasian saham KIJA pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah Rp286 dan Rp292 (dalam Rupiah penuh).

Pada 2017, PT Menara Tirta Indah, entitas anak, melakukan pelepasan atas unit First REIT sebanyak 19.818.000 unit dengan harga sebesar SGD1.315 (ekuivalen Rp12.416) (dalam Rupiah penuh). Laba atas transaksi ini sebesar Rp107.311 dicatat sebagai penghasilan lain-lain pada laba rugi.

Informasi penambahan unit penyertaan dari aktivitas non-kas pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 diungkapkan dalam Catatan 51.

## 6. Aset Keuangan Lancar Lainnya

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<i>Third Parties</i>
Call Spread Option (Catatan 45.d)	1,566,435	1,374,777	Call Spread Option (Note 45.d)
Piutang Lain-lain - Neto	262,096	238,567	Other Accounts Receivable - Net
Unit Penyertaan Reksa Dana	116,287	100,384	Investments in Mutual Fund
Piutang Dividen	105,690	104,878	Dividend Receivable
Investasi pada Obligasi	5,000	2,000	Investments in Bonds
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	5,000	140,000	Restricted Funds
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>2,060,508</b>	<b>1,960,606</b>	<i>Net</i>

## Piutang Lain-lain

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			
Piutang Talangan Operator dan Perhimpunan Penghuni Mall	57,420	34,612	Receivables from Operator and Tenant Association of Mall
Tagihan atas Kerja Sama Operasi	46,665	46,665	Billing of Joint Operation
Lain-lain	180,014	165,554	Others
Subjumlah	284,099	246,831	Subtotal
<i>Dikurangi:</i> Penyisihan Penurunan Nilai Piutang	(22,003)	(8,264)	Less: Allowance for Impairment in value of Receivables
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>262,096</b>	<b>238,567</b>	<i>Net</i>

Manajemen berpendapat penyisihan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang lain-lain.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

The quoted market price of REIT units as of December 31, 2017 and 2016 are SGD1,390 and SGD1,265 for First REIT units, respectively, and SGD0.40, SGD0.37 and SGD0.32 for LMIR Trust units, respectively, as well as the quoted market price of KIJA shares as of December 31, 2017 and 2016 are Rp286, and Rp292 (in full Rupiah), respectively.

In 2017, PT Menara Tirta Indah, a subsidiary, disposed 19,818,000 units of First REIT at the price per unit of SGD1.315 (equivalent Rp12,416) (in full Rupiah). Gain on disposal from the transaction amounted to Rp107,311 and recorded as other income in the profit and loss.

Informations of additional investment units from non-cash activity as of December 31, 2017 and 2016 are disclosed in Note 51.

## 6. Other Current Financial Assets

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			
Call Spread Option (Note 45.d)	1,374,777	1,374,777	Call Spread Option (Note 45.d)
Other Accounts Receivable - Net	238,567	238,567	Other Accounts Receivable - Net
Investments in Mutual Fund	100,384	100,384	Investments in Mutual Fund
Dividend Receivable	104,878	104,878	Dividend Receivable
Investments in Bonds	2,000	2,000	Investments in Bonds
Restricted Funds	140,000	140,000	Restricted Funds
<b>Net</b>			<i>Net</i>

Management believes that the allowance for impairment in value is adequate to cover the possibility of uncollectible other accounts receivable.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Manajemen melakukan pencadangan penurunan nilai piutang lain-lain karena manajemen berkeyakinan bahwa piutang lain-lain tersebut tidak dapat tertagih.

Tagihan atas kerja sama operasi merupakan piutang kepada PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA). PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, bekerjasama dengan KIJA untuk membangun akses jalan tol Japek KM 34+700. Kerjasama mencakup tukar menukar tanah dan membagi biaya proyek masing-masing 50%.

Piutang talangan operator dan perhimpunan penghuni mal merupakan piutang atas talangan pembayaran service charge, perawatan dan perbaikan unit-unit mal yang telah dialihkan kepada pihak lain.

**Unit Penyertaan pada Reksa Dana**

Unit penyertaan reksa dana merupakan pemilikan unit reksa dana yang dikelola oleh PT Lippo Securities Tbk, pihak berelasi, melalui RDPT Lippo Terproteksi I dan PT Bowsprit Asset management, entitas anak, melalui RDPT Bowsprit Infrastructure Fund I dan RDPT Bowsprit Property Fund I, II, III, IV, 5 dan 6. Nilai wajar unit reksa dana ditentukan berdasarkan Nilai Aset Bersih pada tanggal pelaporan.

Keuntungan yang belum direalisasi atas kenaikan nilai unit reksa dana yang dimiliki oleh Grup sebesar Rp3.787 dan Rp3.976 untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, dicatat pada pendapatan (bebannya) lain-lain.

**Piutang Dividen**

Piutang dividen merupakan piutang dividen Bridgewater International Ltd dan PT Menara Tirta Indah, keduanya entitas anak, atas investasi masing-masing entitas anak tersebut di First REIT dan LMIR Trust.

**Investasi pada Obligasi**

Investasi ini merupakan penempatan investasi pada obligasi yang dimiliki hingga jatuh tempo oleh PT Sandiego Hills Memorial Park, entitas anak (Catatan 9).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Management made allowances for impairment in value of other accounts receivable because management believes that these other accounts receivables are uncollectible.*

*Billing of Joint Operation represents receivables from PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA). PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, cooperates with KIJA to build highway access Japek of KM 34+700. The cooperation includes the exchange of land and share the project cost of 50%, respectively.*

*Receivables from operator and tenant association of mall represent receivables resulted from payment of service charge, repair and maintenance units of malls that have been transferred to another parties.*

**Investments in Mutual Fund**

*Investments in mutual fund are ownership of mutual fund units managed by PT Lippo Securities Tbk, a related party, through RDPT Lippo Terproteksi I and PT Bowsprit Asset Management, a subsidiary, through RDPT Infrastructure Fund I and RDPT Bowsprit Property Fund I, II, III, IV, 5 and 6. The fair value of mutual fund units is determined based on net asset value as at reporting date.*

*Unrealized gains on the increase in value of mutual fund units held by the Group for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp3,787 and Rp3,976, respectively, recorded as other income (expenses).*

**Dividend Receivables**

*Dividend receivables represent dividend receivable of Bridgewater International Ltd., and PT Menara Tirta Indah, both subsidiaries, from their investments in First REIT and LMIR Trust, respectively.*

**Investments in Bonds**

*These investments represent placement of investments in bonds held to maturity by PT Sandiego Hills Memorial Park, a subsidiary (Note 9).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berikut informasi investasi pada obligasi pada  
31 Desember 2017 dan 2016:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The followings are the information of  
investments in bonds as of December 31, 2017  
and 2016:

Nama Obligasi/ Name of Bond	Nilai Nominal/ Face Value		Jatuh Tempo/ Maturity	Tingkat Kupon/ Coupon Rate
	2017 Rp	2016 Rp		
Obligasi Berkelanjutan I Garuda Indonesia Tahap I Tahun 2013	2,000	--	5 Juli/ July 2018	9.25%
OBL BKLJT I BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2013	2,000	--	5 Juni/ June 2018	8.38%
Obligasi Berkelanjutan I PP Tahap I Tahun 2013	1,000	--	19 Maret/ March 2018	8.38%
Obligasi I PNM tahun 2012	--	1,000	12 Oktober/ October 2017	9.10%
Obligasi PT Semberdaya Sewatama I Tahun 2012 Seri B	--	1,000	30 Nopember/ November 2017	9.56%
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>5,000</b>	<b>2,000</b>		

#### **Dana yang Dibatasi Penggunaannya**

Pada 31 Desember 2017 dan 2016, dana yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito Rupiah, yang ditempatkan pada PT Bank Pan Indonesia Tbk, yang dibatasi penggunaannya untuk pembayaran akuisisi entitas anak baru, yakni PT Grha Ultima Medika, pada tahun 2017. Tingkat suku bunga kontraktual yang berlaku untuk deposito berjangka tersebut pada 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebesar 6,25% dan 7% per tahun.

#### **Restricted Funds**

As of December 31, 2017 and 2016, restricted fund represent time deposit in Rupiah, placed in PT Bank Pan Indonesia Tbk, whereas restricted usage for payment for acquisition of new subsidiary, PT Grha Ultima Medika, in 2017. Contractual interest rate of the time deposits as of December 31, 2017 and 2016 are 6.25% and 7% per annum, respectively.

#### **7. Persediaan**

#### **7. Inventories**

	2017 Rp	2016 Rp	
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Tanah dalam Pematangan	15,155,028	12,093,384	<i>Land under Development</i>
Rumah Hunian dan Rumah Toko	2,689,303	2,200,140	<i>Residential Houses and Shophouses</i>
Apartemen	669,440	383,986	<i>Apartments</i>
Lain-lain	16,472	11,831	<i>Others</i>
Subjumlah	18,530,243	14,689,341	<i>Subtotal</i>
<i>Large Scale Integrated Development:</i>			<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Tanah dalam Pematangan	4,420,975	3,032,871	<i>Land under Development</i>
Apartemen	2,955,956	1,867,842	<i>Apartments</i>
Pusat Belanja	1,889,794	1,827,481	<i>Shopping Centers</i>
Subjumlah	9,266,725	6,728,194	<i>Subtotal</i>
<i>Retail Malls:</i>			<i>Retail Malls:</i>
Pusat Belanja	947,910	1,343,915	<i>Shopping Centers</i>
Tanah dalam Pematangan	284,810	425,143	<i>Land under Development</i>
Subjumlah	1,232,720	1,769,058	<i>Subtotal</i>
Barang Medis dan Non-Medis	197,431	178,381	<i>Medical and Non-Medical Supplies</i>
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>			<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Hotel dan Restoran	4,092	4,153	<i>Hotels and Restaurants</i>
Rekreasi dan Olahraga	983	1,115	<i>Recreation and Sports</i>
Lain-lain	142	69	<i>Others</i>
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan</i>			<i>Less: Allowances in Value of Inventories</i>
Nilai Persediaan	(40)	(40)	<i>Subtotal</i>
Subjumlah	5,177	5,297	
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>29,232,296</b>	<b>23,370,271</b>	<b>Net</b>

Pada tahun 2016, Grup melakukan reklassifikasi persediaan ke akun properti investasi sebesar Rp214.258 (Catatan 13 dan 51).

In 2016, the Group reclassified inventory to investment property amounting to Rp214,258 (Notes 13 and 51).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tahun 2016, Grup mereklasifikasi aset tetap ke persediaan masing-masing sebesar Rp2.082 (Catatan 14 dan 51).

Pada tahun 2017, Grup mereklasifikasi persediaan ke asset tetap sebesar Rp212.272 (Catatan 14).

Pada tahun 2017 dan 2016, tanah dalam pengembangan telah direklasifikasi ke akun persediaan masing-masing sebesar Rp209.643 dan Rp113.851 (Catatan 18).

Pada tahun 2017, Grup melakukan reklassifikasi properti investasi ke akun persediaan sebesar Rp28.946 (Catatan 13).

Tanah Perusahaan seluas 21.940 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas pinjaman PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 23).

Tanah Perusahaan seluas 206.000 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas pinjaman PT Bank Mega Tbk (Catatan 23).

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak, seluas 97.000 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh perusahaan dari PT Bank ICBC Indonesia (Catatan 23).

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak, seluas 38.901 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, dari PT Bank ICBC Indonesia (Catatan 23).

Tanah PT Pamor Paramita Utama, entitas anak, seluas 21.150 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman PT Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 25).

Tanah PT Mandiri Cipta Gemilang, entitas anak, seluas 73.896 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank yang didapatkan oleh Perusahaan (Catatan 23 dan 25).

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke tanah dalam pematangan adalah sebesar Rp939.336 (termasuk bunga obligasi sebesar Rp736.885) dan Rp1.261.818 (termasuk bunga obligasi sebesar Rp872.303) masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2017 dan 2016 (Catatan 23, 25 dan 27).

Pada tanggal 31 Desember 2017, persediaan tanah dalam pematangan terdiri dari beberapa bidang tanah dengan luas area bersih kurang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*In 2016, the Group reclassified property and equipment to inventory amounting to Rp2,082 (Notes 14 and 51).*

*In 2017, the Group reclassified inventory to property and equipment amounting to Rp212,272 (Notes 14).*

*In 2017 and 2016, land for development was reclassified to inventory amounting to Rp209,643 and Rp113,851, respectively (Note 18).*

*In 2017, the Group reclassified investment properties to inventory amounting to Rp28,946 (Notes 13).*

*Land owned by the Company for an area of 21,940 sqm used as a collateral for a loan from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Note 23).*

*Land owned by the Company for an area of 206,000 sqm used as a collateral for a loan from PT Bank Mega Tbk (Note 23).*

*Land owned by PT Waska Sentana, a subsidiary, for an area of 97,000 sqm used as a collateral for a loan by the Company from PT Bank ICBC Indonesia (Note 23).*

*Land owned by PT Waska Sentana, a subsidiary, for an area of 38,901 sqm used as a collateral for a loan facility receipt by PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, from PT Bank ICBC Indonesia (Note 23).*

*Land owned by PT Pamor Paramita Utama, a subsidiary, for an area of 21,150 sqm used as a collateral for a loan from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Note 25).*

*Land owned by PT Mandiri Cipta Gemilang, a subsidiary, for an area of 73,896 sqm used as a collateral for a syndicated loan from UBS AG and Deutsche Bank obtained by the Company (Notes 23 and 25).*

*Borrowing costs capitalized into land under development for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounting to Rp939,336 (include bond interest amounted to Rp736,885), and Rp1,261,818 (include bond interest amounted to Rp872,303), respectively (Notes 23, 25 and 27).*

*As of December 31, 2017, land under development consisted of land covering a net area of approximately 31 hectares in Kelapa*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

lebih 31 hektar di Desa Kelapa Dua dan Bencongan, 11 hektar di Jalan Lingkar Luar Barat - Puri Kembangan, 6 hektar di Kecamatan Mampang Prapatan, 20 hektar di Desa Panunggangan Barat, 23 hektar di Desa Binong, 2 hektar di Desa Kelapa Indah, 9 hektar di Desa Bonang, 20 hektar di Desa Sukanagalih, 90 hektar di Desa Margakaya, Telukjambe, Karawang, 156 hektar di Desa Cibatu, 22 hektar di Desa Serang, 22 hektar di Desa Sukaresmi, 21 hektar di Desa Cicau, 2 hektar di Kuta, Bali, 21 hektar di kelurahan Jaya Mukti, 8 hektar di kelurahan Tanjung Merdeka, 23 hektar di kelurahan Macini Sombala, 13 hektar di Desa Tamanyeleng, 29 hektar di kelurahan Barombong, 14 hektar di Kecamatan Mariso, 3 hektar di kelurahan Panakukang, 1 hektar di Kecamatan Warung Buncit, 4 hektar di Kecamatan Cempaka Putih, 3 hektar di Kecamatan Wenang, Sulawesi Utara, 3 hektar di Kecamatan Alak, Nusa Tenggara Timur, 1 hektar di Medan Ringroad, 3 hektar di Kecamatan Komodo, Nusa Tenggara Timur, 2 hektar di Kecamatan Rajabasa, Lampung, 1 hektar di Kabupaten Kalimalang, Cikarang Barat, 1 hektar di Kecamatan Cipanas, 12 hektar di Desa Paniki, Manado, 1 hektar di Kecamatan Srangen, Surakarta, 1 hektar di kelurahan Budiman, Kecamatan Jambi Timur, 1 hektar di Desa Kedewataan, Kecamatan Ubud, 1 Hektar di kelurahan Demangan, Kecamatan Gondokusuman, Yogyakarta, 1 hektar di Gubeng, Surabaya, 1 hektar di Kalimalang, Bekasi, dan 1 Hektar di Buton.

Persediaan obat dan barang habis pakai PT Golden First Atlanta, entitas anak, dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 23).

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban pokok pendapatan adalah sebesar Rp2.394.179 dan Rp2.021.417 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Manajemen berpendapat tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Desember 2017.

Persediaan, properti investasi dan aset tetap Grup telah diasuransikan terhadap segala bentuk risiko dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp28.422.418, SGD311,784,739 dan USD72,126,531, pada tanggal 31 Desember

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Dua and Bencongan Village, 11 hectares in Jalan Lingkar Luar Barat - Puri Kembangan, 6 hectares in Mampang Prapatan District, 20 hectares in Panunggangan Barat Village, 23 hectares in Binong Village, 2 hectares in Kelapa Indah Village, 9 hectares in Bonang Village, 20 hectares in Sukanagalih Village, 90 hectares in Margakaya Village, Telukjambe, Karawang, 156 hectares in Cibatu Village, 22 hectares in Serang Village, 22 hectares in Sukaresmi Village, 21 hectares in Cicau Village, 2 hectares in Kuta, Bali, 21 hectares in Jaya Mukti Village, 8 hectares in Tanjung Merdeka Village, 23 hectares in Macini Sombala Village, 13 hectares in Tamanyeleng Village, 29 hectares in Barombong Village, 14 hectares in Mariso District, 3 hectares in Panakukang Village, 1 hectare in Warung Buncit district, 4 hectares in Cempaka Putih District, 3 hectares in Wenang District, North Sulawesi, 3 hectares in Alak District, East Nusa Tenggara, 1 hectare in Medan Ringroad, 3 hectares in Komodo District East, Nusa Tenggara, 2 hectares in Rajabasa district, Lampung, 1 hectare in Kalimalang District, Cikarang Barat, 1 hectare in Cipanas District, 12 hectares Paniki Village, Manado, 1 hectare in Sragen District, Surakarta, 1 hectare in Budiman Village, East Jambi District, 1 hectare Kedewataan Village, Ubud District, 1 hectare in Demangan Village, Gondokusuman District, Yogyakarta 1 hectare in Gubeng, Surabaya, 1 hectare in Kalimalang, Bekasi and 1 hectare in Buton.*

*Medical supplies and consumables of PT Golden First Atlanta, a subsidiary, are pledged as collateral for the loans obtained from PT Bank Central Asia Tbk (Note 23).*

*The amount of inventory charged to cost of revenue amounted to Rp2,394,179 and Rp2,021,417 for the years ended December 31, 2017 and 2016, respectively.*

*Management believes that there is no indication of change in circumstances that causes a decrease in the value of inventories as of December 31, 2017.*

*The Group's inventories, investment property, and property and equipment have been insured against all risks, with sum insured of Rp28,422,418, SGD311,784,739 and USD72,126,531 as of December 31, 2017 and*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

2017 dan Rp19.322.678, SGD149,378,120 dan USD27,850,085 pada tanggal 31 Desember 2016. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko yang mungkin dialami.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

Rp19,322,678, SGD149,378,120 and USD27,850,085 as of December 31, 2016. The management believes that the amount insured is adequate to cover any possible losses.

## 8. Beban Dibayar di Muka

## 8. Prepaid Expenses

	2017 Rp	2016 Rp	
Iklan dan Pemasaran	552,165	2,859	Advertising and Marketing
Sewa	193,505	166,833	Rental
Infrastruktur Kota	22,421	19,273	Town Infrastructure
<i>Arranger Fee</i>	10,580	10,905	Arranger Fee
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	74,151	66,788	Others (each below Rp10,000)
<b>Jumlah</b>	<b>852,822</b>	<b>266,658</b>	<b>Total</b>

Beban dibayar di muka iklan dan pemasaran terutama merupakan beban iklan dan pemasaran terkait proyek Meikarta.

Prepaid expenses advertising and marketing mainly represent advertising and marketing expenses related to Meikarta's project.

Beban *arranger fee* dibayar di muka merupakan komisi penjualan atas Reksa Dana Penyertaan Terbatas.

Prepaid expenses arranger fee represent sales commission of Mutual Fund.

Beban sewa dibayar di muka terutama merupakan sewa unit properti rumah sakit dan hotel yang disewa dari First REIT (Catatan 45.b).

Prepaid expenses rental mainly represent rental of hospital and hotel properties leased from First REIT (Note 45.b).

## 9. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

## 9. Other Non-Current Financial Assets

	2017 Rp	2016 Rp	
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	1,022,068	631,066	Restricted Funds
Investasi Lainnya	415,134	156,424	Other Investments
Investasi pada Obligasi	1,995	8,000	Investments in Bonds
<b>Jumlah</b>	<b>1,439,197</b>	<b>795,490</b>	<b>Total</b>

### Dana yang dibatasi Penggunaannya

### Restricted Funds

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Giro</b>			<i>Current Account</i>
<b>Pihak Berelasi</b>			<i>Related Party</i>
<i>Rupiah</i>			<i>Rupiah</i>
PT Bank Nationalnobu Tbk	353,739	--	PT Bank Nationalnobu Tbk
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
<i>Rupiah</i>			<i>Rupiah</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4,953	2,050	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,388	4,701	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	649	1,417	Others (below Rp1,000 each)
Subjumlah	360,729	8,168	Subtotal

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	133,771	148,980	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	115,793	137,145	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	95,074	96,547	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	60,956	59,015	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	57,225	18,957	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	52,748	26,792	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	16,921	17,244	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	14,810	16,670	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	9,935	--	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	9,213	6,092	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5,944	6,367	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	5,460	--	PT Bank KEB Hana Indonesia
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000)	3,271	1,630	Others (each below Rp5,000)
<b>Mata Uang Asing</b>			<b>Foreign Currencies</b>
BNP Paribas, Singapura - SGD	32,250	27,130	BNP Paribas, Singapore - SGD
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Party</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Nationalnobu Tbk	47,968	60,329	PT Bank Nationalnobu Tbk
Subjumlah	<u>661,339</u>	<u>622,898</u>	Subtotal
<b>Jumlah</b>	<b><u>1,022,068</u></b>	<b><u>631,066</u></b>	<b>Total</b>

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu untuk giro dan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

*Contractual interest rates and maturity period of current accounts and time deposits are as follows:*

	2017 Rp	2016 Rp	
Tingkat Suku Bunga			<i>Interest Rates</i>
Rupiah	1.50% - 6.25%	2.00% - 8.00%	<i>Rupiah</i>
Mata Uang Asing	0.50% - 1.50%	2.50% - 4.00%	<i>Foreign Currencies</i>
Jangka Waktu	2 - 10 tahun/ years	2 - 10 tahun/ years	<i>Maturity Period</i>

#### **Investasi pada Obligasi**

Investasi ini merupakan penempatan investasi pada obligasi dimiliki hingga jatuh tempo oleh PT Sandiego Hills Memorial Park, entitas anak. Berikut informasi investasi pada obligasi pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016:

#### **Investments in Bonds**

*These investments represent placement of investments in bonds held to maturity by PT Sandiego Hills Memorial Park, a subsidiary. The followings are the information of investments in bonds as of December 31, 2017 and 2016:*

<b>Nama Obligasi/ Name of Bond</b>	<b>Nilai Nominal/ Face Value</b>		<b>Jatuh Tempo/ Maturity</b>	<b>Tingkat Kupon/ Coupon Rate</b>
	2017 Rp	2016 Rp		
Obl Berkelanjutan I ADHI Thp II Th 2013 Seri B	1,000	1,000	15 Maret/ March 2020	8.50%
Obligasi PT Semberdaya Sewatama I Tahun 2012	995	--	31 Maret/ March, 2024	7.00%
Obligasi Penawaran Umum Berkelanjutan II PT BCA Finance Tahap I Seri C	--	2,000	20 Maret/ March 2018	9.00%
Obligasi Berkelanjutan I Garuda Indonesia Tahap I Tahun 2013	--	2,000	5 Juli/ July 2018	9.25%
OBL BKLJT I BUMI SERPONG DAMAI TAHP II TAHUN 2013	--	2,000	5 Juni/ June 2018	8.38%
Obligasi Berkelanjutan I PP Tahap I Tahun 2013	--	1,000	19 Maret/ March 2018	8.38%
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1,995</b>	<b>8,000</b>		

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Investasi Lainnya**

Saham KIJA dalam Penyelesaian, termasuk Keuntungan yang belum Direalisasi (Catatan 5)/

*Shares of KIJA in Settlement, included Accumulated*

*Unrealized Gain (Note 5)*

Ventura Capital Fund I LP

PT Supermal Karawaci

PT East Jakarta Industrial Park

PT Spinindo Mitradaya

Lain-lain/ *Others*

**Jumlah/ Total**

Investasi Ventura Capital Fund I LP, PT Supermal Karawaci, PT East Jakarta Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya dan lain-lain merupakan investasi saham dengan kepemilikan saham di bawah 20% yang tidak memiliki kuotasi harga pasar saham.

Saham KIJA dalam penyelesaian merupakan investasi yang intensnya untuk penyelesaian utang kepada pemegang saham nonpengendali pada entitas anak.

**Other Investments**

<b>Domisili/ Domicile</b>	<b>2017 Rp</b>	<b>2016 Rp</b>
Bekasi	225,095	--
Cayman Islands	131,710	98,095
Tangerang	57,373	57,373
Jakarta	767	767
Jakarta	160	160
--	29	29
	<b>415,134</b>	<b>156,424</b>

*Investment in Ventora Capital Fund I LP, PT Supermal Karawaci, PT East Jakarta Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya and others represents investment in shares with the ownership below 20% which do not have quoted stock market prices.*

*Shares of KIJA in settlement represent investment intended for settlement of payables to non-controlling interest of a subsidiary.*

**10. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**10. Transactions and Balances with Related Parties**

*The details of the account balances with related parties are as follows:*

	<b>Percentase terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets</b>			
	<b>2017 Rp</b>	<b>2016 Rp</b>	<b>2017 %</b>	<b>2016 %</b>
<b>PT Bank Nationalnobu Tbk</b>				
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	629,495	1,101,053	1.11	2.66
Dana yang Dibatasi Penggunaannya/ <i>Restricted Funds</i>	401,707	60,329	0.71	0.15
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1,031,202</b>	<b>1,161,382</b>	<b>1.82</b>	<b>2.81</b>
<b>Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i></b>				
PT Bumi Lemahabang Permai	5,502	5,502	0.01	0.01
PT Lippo General Insurance Tbk	457	459	0.00	0.00
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ <i>Others (below Rp1,000 each)</i>	342	4,995	0.00	0.01
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>6,301</b>	<b>10,956</b>	<b>0.01</b>	<b>0.02</b>
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance for Impairment in Value</i>	<b>(5,502)</b>	<b>(5,502)</b>	<b>(0.01)</b>	<b>(0.01)</b>
<b>Jumlah - Neto/ Net</b>	<b>799</b>	<b>5,454</b>	<b>0.00</b>	<b>0.01</b>
<b>Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Venture</b>				
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	148,494	155,815	0.26	0.34
PT Lippo Diamond Development	104,991	89,240	0.18	0.20
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>253,485</b>	<b>245,055</b>	<b>0.45</b>	<b>0.54</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Percentase terhadap Jumlah Aset/ Liabilitas/ Percentage to Total Assets/ Liabilities			
	2017 Rp	2016 Rp	2017 %	2016 %
<b>Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates</b>				
PT Sahid Cikarang International	102,396	100,392	0.18	0.22
PT Surya Citra Investama	85,178	77,618	0.15	0.17
PT TTL Residences	65,291	60,453	0.12	0.13
PT Hyundai Inti Development	9,553	14,052	0.02	0.03
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ Others (below Rp1,000 each)	11,450	9,427	0.02	0.02
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>273,868</b>	<b>261,942</b>	<b>0.48</b>	<b>0.57</b>
<b>Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade</b>				
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	30,248	25,333	0.05	0.06
PT Bumi Lemahabang Permai	9,991	9,991	0.02	0.02
PT Duta Mas Kharisma Indah	4,892	4,892	0.01	0.01
PT Lippo Diamond Development	--	15,694	--	0.03
Direksi dan Manajemen Kunci/Directors and Key Management	2,676	3,394	0.00	0.01
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ Others (below Rp1,000 each)	1,479	1,474	0.00	0.00
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>49,286</b>	<b>60,778</b>	<b>0.09</b>	<b>0.13</b>
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang</i> <i>Less: Allowance for Impairment in Value</i>	<i>(12,816)</i>	<i>(15,749)</i>	<i>(0.02)</i>	<i>(0.03)</i>
<b>Jumlah-Neto/ Net</b>	<b>36,470</b>	<b>45,029</b>	<b>0.06</b>	<b>0.10</b>
<b>Uang Muka/ Advance</b>				
PT Profita Sukses Abadi	--	229,843	--	0.50
<b>Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due to Related Parties Non-Trade</b>				
PT Tirta Graha Sentana	1,992	1,992	0.01	0.00
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ Others (below Rp1,000 each)	234	433	0.00	0.00
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>2,226</b>	<b>2,425</b>	<b>0.01</b>	<b>0.00</b>
<b>Pendapatan Ditangguhkan/ Deferred Income</b>				
PT Matahari Putra Prima Tbk	266,838	283,052	0.99	0.01
PT Mulia Persada Pertiwi	153,464	177,302	0.57	0.00
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>420,302</b>	<b>460,354</b>	<b>1.56</b>	<b>0.01</b>
<b>Liabilitas Imbalan Pascakerja/ Post-Employment Benefits Liabilities</b>				
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ Directors, Commissioners and Key Management	5,364	5,949	0.02	0.00
Percentase terhadap Pendapatan/ Percentage to Revenue				
	2017 Rp	2016 Rp	2017 %	2016 %
<b>Pendapatan/ Revenue</b>				
PT Mulia Persada Pertiwi	23,838	22,444	0.22	0.21
PT Matahari Putra Prima Tbk	16,213	16,213	0.15	0.15
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>40,051</b>	<b>38,657</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<b>Percentase terhadap Beban Usaha/ Percentage to Operating Expenses</b>			
	<b>2017 Rp</b>	<b>2016 Rp</b>	<b>2017 %</b>	<b>2016 %</b>
<b>Beban Usaha/ <i>Operating Expenses</i></b>				
PT Multipolar Technology Tbk	42,072	28,385	1.34	0.95
PT Air Pasific Utama	14,112	16,627	0.45	0.56
PT Matahari Pasific	6,226	5,401	0.20	0.18
PT Sharestar Indonesia	497	472	0.02	0.02
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>62,907</b>	<b>50,885</b>	<b>2.00</b>	<b>1.71</b>
<b>Beban Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employment Benefits Expenses</b>				
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ Directors, Commissioners and Key Management	36,037	40,379	1.15	1.35

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

*Nature of transactions with related parties are as follows:*

<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>	<b>Sifat Hubungan/ Relationship with the Company</b>	<b>Transaksi/ Transactions</b>
PT Matahari Putra Prima Tbk	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan sewa/ <i>Deferred income and rental income</i>
PT Mulia Persada Pertiwi	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan sewa/ <i>Deferred income and rental income</i>
PT Bumi Lemahabang Permai	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Piutang Usaha, Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Trade Accounts Receivable, Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Sahid Cikarang International	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Surya Cipta Investama	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Profita Sukses Abadi *)	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham dan Uang Muka Pembelian Tanah/ <i>Investment in shares and Advance Purchase of Land</i>
PT Lukrasindo Prima Mandiri *)	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Hyundai Inti Development	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT TTL Residences	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham dan Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Investment in shares and Non-interest bearing intercompany charges</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>	<b>Sifat Hubungan/ Relationship with the Company</b>	<b>Transaksi/ Transactions</b>
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Ventura bersama/ <i>Joint Venture</i>	Investasi pada ventura bersama/ <i>Investment in joint venture</i>
PT Lippo Diamond Development	Ventura bersama/ <i>Joint Venture</i>	Investasi pada ventura bersama/ <i>Investment in joint venture</i>
PT Bank Nationalnobu Tbk	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Penempatan pada rekening giro/ <i>Placement of current accounts</i>
PT Duta Mas Kharisma Indah	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Tirta Graha Sentana	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Multipolar Technology Tbk	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Pengadaan perangkat keras dan lunak/ <i>Procurement hardware and software</i>
PT Air Pasific Utama	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Matahari Pasific	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Sharestar Indonesia	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Lippo General Insurance Tbk	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ <i>Directors, Commissioners and Key Management</i>	Karyawan Kunci/Key Personel	Imbalan Kerja/ <i>Employee benefits</i>

\*) Berelasi sejak tanggal 30 Desember 2016 sampai dengan tanggal 29 September 2017/  
*Related party since December 30, 2016 until September 29, 2017*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**11. Investasi pada Entitas Asosiasi**

**11. Investments in Associates**

Domicili/ <i>Domicile</i>	Percentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Pelepasan Investasi/ Disposal of Investment	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>
							%
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	100,000	2,396	--	--	102,396
PT Surya Cipta Investama	Bekasi	49.81	32,965	53,359	--	(1,146)	85,178
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	66,620	(1,329)	--	--	65,291
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	105,683	(102,285)	--	9,553
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	Jakarta	42.50	4,250	(4,250)	--	--	--
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			25,264	(13,786)	--	--	11,450
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>235,254</b>	<b>142,073</b>	<b>(102,285)</b>	<b>(1,146)</b>	<b>(28)</b>	<b>273,868</b>

Domicili/ <i>Domicile</i>	Percentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>	
							%
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	100,000	392	--	--	100,392
PT Surya Cipta Investama	Bekasi	49.81	32,965	45,799	--	(1,146)	77,618
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	66,620	(6,167)	--	--	60,453
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	105,682	(97,785)	--	14,052
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	Jakarta	42.50	4,250	(4,250)	--	--	--
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			25,264	(15,837)	--	--	9,427
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>235,254</b>	<b>125,619</b>	<b>(97,785)</b>	<b>(1,146)</b>	<b>(28)</b>	<b>261,942</b>

Pada tanggal 30 September 2017, PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, mengalihkan seluruh kepemilikan sahamnya di PT Profita Sukses Abadi dengan harga pengalihan sebesar Rp120. Laba atas pelepasan investasi pada entitas asosiasi adalah sebesar Rp120.

Pada tanggal 30 September 2017, PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, mengalihkan seluruh kepemilikan sahamnya di PT Lukrasindo Prima Mandiri dengan harga pengalihan sebesar Rp38. Laba atas pelepasan investasi pada entitas asosiasi adalah sebesar Rp10.

Berdasarkan Akta No 22 tanggal 16 September 2016 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, PT Aryaduta International Management, entitas anak, membeli 50% kepemilikan saham di PT Sahid Cikarang International dari PT Cahaya Emeralda Cemerlang, pihak ketiga, dengan harga perolehan sebesar Rp100.000.

On September 30, 2017, PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, disposed all of its shares ownership in PT Profita Sukses Abadi with the disposal price of Rp120. Gain on disposal of investments in associate amounted to Rp120.

On September 30, 2017, PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, the Company disposed all of its shares ownership in PT Lukrasindo Prima Mandiri with the disposal price of Rp38. Gain on disposal of investments in associate amounted to Rp10.

Based on Deed No. 22 dated September 16, 2016, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang, PT Aryaduta International Management, a subsidiary, acquired 50% shares ownership in PT Sahid Cikarang International from PT Cahaya Emeralda Cemerlang, a third party, with the acquisition cost of Rp100,000.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berikut informasi entitas anak dari entitas asosiasi pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Aset/Total Assets	
				2017 Rp	2016 Rp
PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	Bekasi	Jasa/Services	65.98	244,723	155,843
PT Biogenesis Genome International	Jakarta	Jasa penunjang kesehatan/ Healthcare Services	89.00	20,273	20,415

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016:

	2017 Rp	2016 Rp	
Jumlah Agregat Aset Lancar	291,868	3,815,530	Total Agregate of Current Assets
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar	956,550	971,886	Total Agregate of Non-Current Assets
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek	114,875	585,972	Total Agregate of Current Liabilities
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang	487,494	2,846,498	Total Agregate of Non-Current Liabilities
Jumlah Agregat Pendapatan Neto Tahun Berjalan	218,034	276,657	Total Agregate of Net Revenues for the Year
Jumlah Agregat Laba Setelah Pajak Tahun Berjalan	27,543	9,323	Total Agregate of Profit After Tax for the Year
Jumlah Agregat Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	109	Total Agregate of Other Comprehensive Income for the Year
Jumlah Agregat Laba Komprehensif Lain Tahun Berjalan	27,543	9,432	Total Agregate of Profit and Other Comprehensive Income for the Year

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi pada entitas asosiasi tersebut.

Nilai wajar investasi PT Surya Cipta Investama pada PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 berdasarkan informasi kuotasi harga publikasian adalah masing-masing sebesar Rp399.936 dan Rp394.937.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*The following are financial information of subsidiaries of associates as of December 31, 2017 and 2016:*

*The following is a summary of financial information of the associates as of December 31, 2017 and 2016:*

*There was no fair value information available based on quoted market prices of the above investments in associates.*

*Fair value of investment of PT Surya Cipta Investama in PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk December 31, 2017 and 2016 based on quoted market price information amounted to Rp399,936 and Rp394,937, respectively.*

**12. Investasi pada Ventura Bersama**

**12. Investments in Joint Venture**

Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value	2017					
							%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Myanmar	40.00	186,413	(37,919)	--	--						148,494
PT Lippo Diamond Development	Indonesia	51.00	102,000	2,991	--	--						104,991
<b>Jumlah/ Total</b>			<b>288,413</b>	<b>(34,928)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>						<b>253,485</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Domicili/ <i>Domicile</i>	Percentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	2016				Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>
			Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ <i>Accumulated Share in Profit (Loss) - Net</i>	Akumulasi Penerimaan Dividen/ <i>Accumulated Dividend Received</i>	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Accumulated Other Comprehensive Income</i>		
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Myanmar	40.00	173,078	(17,263)	--	--	155,815
PT Lippo Diamond Development	Indonesia	51.00	102,000	(12,760)	--	--	89,240
<b>Jumlah/ Total</b>			<b>275,078</b>	<b>(30,023)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>245,055</b>

**Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd**

Pada tahun 2015, PT Waluya Graha Loka (WGL), entitas anak dan First Myanmar Investment Co., LTD (FMI) sepakat untuk membentuk ventura bersama melalui Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd (YSHPH) dengan jumlah modal sebesar USD13,187,500 dengan kontribusi sebesar USD5,275,000 (setara dengan 40% jumlah modal) dan USD7,912,500 (setara dengan 60% jumlah modal) masing-masing untuk WGL dan FMI.

Berdasarkan perjanjian ventura bersama antara WGL dan FMI, para venturer sepakat untuk meningkatkan modal ventura sebesar USD80,000,000 dalam kurun waktu tujuh tahun sejak dibentuknya ventura bersama, sesuai dengan kontribusi masing-masing venturer. Para venturer juga sepakat untuk memberikan pendanaan atas operasi kerja ventura bersama sesuai dengan masing-masing kontribusi.

**PT Lippo Diamond Development**

Pada tanggal 28 Oktober 2015, PT Megakreasi Cikarang Permai (MCP), entitas anak, melakukan penandatangan kerja sama operasi dengan PT Diamond Realty Investment Indonesia (DRII), entitas anak Mitsubishi Corporation, untuk mengembangkan dua menara residensial mewah di Orange County, Lippo Cikarang, dengan nilai investasi sebesar USD100,000,000. Kontribusi kerja sama operasi ini adalah sebesar 51% dan 49% masing-masing untuk MCP dan DRII.

Berdasarkan perjanjian ventura bersama MCP dan DRII, para venturer sepakat untuk memberikan pendanaan atas operasi kerja ventura bersama sesuai dengan masing-masing kontribusi. Bila salah satu dari venturer tidak memiliki dana yang cukup untuk melakukan pembiayaan, maka pendanaan akan dilakukan melalui pinjaman kepada pihak ketiga.

**Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd**

In 2015, PT Waluya Graha Loka (WGL), a subsidiary, and First Myanmar Investment Co., LTD (FMI) entered into joint venture agreement through Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd (YSHPH) with total capital amount of USD13,187,500 with the contribution of USD5,275,000 (equivalent to 40% of capital) and USD7,912,500 (equivalent to 60% of capital) for WGL and FMI, respectively.

Based on the said joint venture agreement between WGL and FMI, the venturers agree to increase the venture capital amounting to USD80,000,000 proportionately contributed by each venturer in during the period of seven years since the joint venture establishment. The venturers also agree to provide funding to the joint venture proportionately.

**PT Lippo Diamond Development**

On October 28, 2015, PT Megakreasi Cikarang Permai (MCP), a subsidiary, and PT Diamond Realty Investment Indonesia (DRII), a subsidiary of Mitsubishi Corporation, entered into joint operation for developing of two towers of luxury residential in Orange County, Lippo Cikarang, with total investment value of USD100,000,000. The contribution of this joint operation is 51% and 49% for MCP and DRII, respectively.

Based on the said joint venture agreement, MCP and DRII, the venturers agree to provide funding to the joint venture proportionately. If one of the venturers does not have sufficient fund for financing, the funding will be obtained from third party loan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas ventura bersama pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016:

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Jumlah Agregat Aset Lancar	585,329	429,020	Total Agregate of Current Assets
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar	339,679	389,233	Total Agregate of Non-Current Assets
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek	157,761	142,694	Total Agregate of Current Liabilities
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang	403,505	248,892	Total Agregate of Non-Current Liabilities
Jumlah Agregat Pendapatan Neto Tahun Berjalan	224,335	860	Total Agregate of Net Revenues for the Year
Jumlah Agregat Rugi Setelah Pajak Tahun Berjalan	(5,702)	(20,192)	Total Agregate of Loss After Tax for the Year
Jumlah Agregat Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	--	Total Agregate of Other Comprehensive Income for the Year
Jumlah Agregat Rugi Komprehensif Lain Tahun Berjalan	(5,702)	(20,192)	Total Agregate of Loss and Other Comprehensive Income for the Year

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi pada ventura bersama tersebut.

The following is a summary of financial information on joint venture as of December 31, 2017 and 2016:

There was no fair value information available based on quoted market price of the above investments in joint venture.

### 13. Properti Investasi

### 13. Investment Properties

	<b>2017</b>				
	<b>1 Januari/ January 1</b> <b>Rp</b>	<b>Penambahan/ Additions</b> <b>Rp</b>	<b>Pengurangan/ Deductions</b> <b>Rp</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassification</b> <b>Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31</b> <b>Rp</b>
<b>Biaya Perolehan</b>					
Tanah	78,399	--	--	--	78,399
Bangunan	688,002	24,041	--	(164,111)	547,932
Jumlah Biaya Perolehan	766,401	24,041	--	(164,111)	626,331
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
Bangunan	141,276	36,783	--	(4,788)	173,271
Jumlah Akumulasi Penyusutan	141,276	36,783	--	(4,788)	173,271
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>625,125</b>				<b>453,060</b>
	<b>2016</b>				
	<b>1 Januari/ January 1</b> <b>Rp</b>	<b>Penambahan/ Additions</b> <b>Rp</b>	<b>Pengurangan/ Deductions</b> <b>Rp</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassification</b> <b>Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31</b> <b>Rp</b>
<b>Biaya Perolehan</b>					
Tanah	82,226	--	--	(3,827)	78,399
Bangunan	447,323	22,594	--	218,085	688,002
Jumlah Biaya Perolehan	529,549	22,594	--	214,258	766,401
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
Bangunan	112,549	28,727	--	--	141,276
Jumlah Akumulasi Penyusutan	112,549	28,727	--	--	141,276
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>417,000</b>				<b>625,125</b>

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental revenue earned and direct operating expenses from investment properties in the consolidated profit or loss are as follows:

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Pendapatan Sewa	267,943	248,797	Rental Income
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	59,053	60,465	Direct Operating Cost Arises from the Rental Generated Investment Properties

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban penyusutan properti investasi dialokasikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai berikut:

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Beban Pokok Pendapatan	10,675	18,659	Cost of Revenue
Beban Penjualan (Catatan 41)	26,108	10,068	Selling Expense (Note 41)
<b>Jumlah</b>	<b>36,783</b>	<b>28,727</b>	<b>Total</b>

Pada tahun 2017, Grup melakukan reklassifikasi properti investasi ke akun aset tetap dan persediaan masing-masing sebesar Rp130.377 dan Rp28.946 (Catatan 7 dan 14).

Pada tahun 2016, Grup melakukan reklassifikasi persediaan ke akun properti investasi sebesar Rp214.258 (Catatan 7).

Nilai wajar properti investasi milik Grup pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp5.252.776.

Penetapan nilai wajar properti investasi didukung oleh bukti-bukti data pasar yang dapat diperbandingkan.

Berdasarkan evaluasi mengenai nilai properti investasi pada tanggal 31 Desember 2017, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Depreciation charges that were allocated in the Consolidated Statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:*

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Beban Pokok Pendapatan	10,675	18,659	Cost of Revenue
Beban Penjualan (Catatan 41)	26,108	10,068	Selling Expense (Note 41)
<b>Jumlah</b>	<b>36,783</b>	<b>28,727</b>	<b>Total</b>

*In 2017, the Group reclassified investment properties to property and equipment and inventory amounting to Rp130,377 and Rp28,946, respectively (Notes 7 and 14).*

*In 2016 and 2015, the Group reclassified inventory to investment properties amounting to Rp214,258 (Notes 7).*

*The fair value of investment properties as of December 31, 2017, amounted to Rp5,252,776.*

*The determination of the fair value of an investment property is supported by comparable market data evidence.*

*Based on the evaluation of the value of investment properties as of December 31, 2017, management believes that there are no changes in circumstances indicate an impairment of investment properties.*

#### 14. Aset Tetap

#### 14. Property and Equipment

	<b>1 Januari/ January 1, Rp</b>	<b>Penambahan/ Additions Rp</b>	<b>Pengurangan/ Deductions Rp</b>	<b>Reklassifikasi/ Reclassifications Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, Rp</b>	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Pemilikan Langsung						<b>Direct Ownership</b>
Tanah	416,353	244,002	--	--	660,355	<i>Land</i>
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	1,211,515	517,993	348,820	349,202	1,729,890	<i>Building, Infrastructure and Renovations</i>
Taman dan Interior	29,043	--	--	(10,359)	18,684	<i>Parks and Interiors</i>
Lapangan Golf dan Club House	177,538	1,174	--	--	178,712	<i>Golf Course and Club House</i>
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	56,371	7,380	404	727	64,074	<i>Transportation Equipment and Vehicles</i>
Peralatan dan Perabot Kantor	972,988	145,917	867	24,701	1,142,739	<i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,909,896	262,221	17,216	50,099	2,205,000	<i>Tools and Medical Equipment</i>
Mesin dan Peralatan Proyek	266,418	85,414	--	10,359	362,191	<i>Machinery and Project Equipment</i>
Mesin Bowling	14,571	--	--	--	14,571	<i>Bowling Machinery</i>
Arena Bermain	3,144	--	--	--	3,144	<i>Playground Areas</i>
	<b>5,057,837</b>	<b>1,264,101</b>	<b>367,307</b>	<b>424,729</b>	<b>6,379,360</b>	
<b>Sewa Pembiayaan</b>						<b>Under Capital Lease</b>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	61,273	44,493	--	87,596	193,362	<i>Tools and Medical Equipment</i>
<b>Aset dalam Penyelesaian</b>						<b>Construction in Progress</b>
Pemilikan Langsung	461,708	209,907	--	(89,283)	582,332	<i>Direct Ownership</i>
Sewa Pembiayaan	85,231	35,127	--	(85,964)	34,394	<i>Under Capital Lease</i>
Jumlah Biaya Perolehan	<b>5,666,049</b>	<b>1,553,628</b>	<b>367,307</b>	<b>337,078</b>	<b>7,189,448</b>	<i>Total Acquisition Cost</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

	<b>2017</b>					
	<b>1 Januari/ January 1, Rp</b>	<b>Penambahan/ Additions Rp</b>	<b>Pengurangan/ Deductions Rp</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassifications Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, Rp</b>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						
<b>Pemilikan Langsung</b>						<b>Accumulated Depreciation Direct Ownership</b>
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	432,209	117,885	5,442	4,788	549,440	Building, Infrastructure and Renovations
Taman dan Interior	23,044	--	--	(8,405)	14,639	Parks and Interiors
Lapangan Golf dan Club House	173,154	4,060	--	--	177,214	Golf Course and Club House
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	40,262	7,347	404	--	47,205	Transportation Equipment and Vehicles
Peralatan dan Perabot Kantor	734,264	113,443	630	8,405	855,482	Furniture, Fixtures and Office Equipment
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,155,894	296,105	12,625	--	1,439,374	Tools and Medical Equipment
Mesin dan Peralatan Proyek	185,711	26,353	--	--	212,064	Machinery and Project Equipment
Mesin Bowling	14,409	34	--	--	14,443	Bowling Machinery
Arena Bermain	3,136	2	--	--	3,138	Playground Areas
	2,762,083	565,229	19,101	4,788	3,312,999	
<b>Sewa Pembiayaan</b>						<b>Under Capital Lease</b>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,758	20,233	--	--	21,991	Tools and Medical Equipment
Jumlah Akumulasi Penyusutan	2,763,841	585,462	19,101	4,788	3,334,990	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>2,902,208</b>				<b>3,854,458</b>	<b>Carrying Value</b>
<b>2016</b>						
	<b>1 Januari/ January 1, Rp</b>	<b>Penambahan/ Additions Rp</b>	<b>Pengurangan/ Deductions Rp</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassifications Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, Rp</b>	
<b>Biaya Perolehan</b>						
<b>Pemilikan Langsung</b>						<b>Acquisition Cost Direct Ownership</b>
Tanah	484,265	4,327	7,198	(65,041)	416,353	Land
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	1,140,355	75,069	55,444	51,535	1,211,515	Building, Infrastructure and Renovations
Taman dan Interior	29,234	633	--	(824)	29,043	Parks and Interiors
Lapangan Golf dan Club House	176,064	1,474	--	--	177,538	Golf Course and Club House
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	49,377	3,808	319	3,505	56,371	Transportation Equipment and Vehicles
Peralatan dan Perabot Kantor	867,941	116,258	41,887	30,676	972,988	Furniture, Fixtures and Office Equipment
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,745,515	120,362	758	44,777	1,909,896	Tools and Medical Equipment
Mesin dan Peralatan Proyek	255,103	50,826	--	(39,511)	266,418	Machinery and Project Equipment
Mesin Bowling	14,398	173	--	--	14,571	Bowling Machinery
Arena Bermain	3,136	8	--	--	3,144	Playground Areas
	4,765,388	372,938	105,606	25,117	5,057,837	
<b>Sewa Pembiayaan</b>						<b>Under Capital Lease</b>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	--	61,273	--	--	61,273	Tools and Medical Equipment
<b>Aset dalam Penyelesaian</b>						<b>Construction in Progress</b>
Pemilikan Langsung	286,674	206,345	--	(31,311)	461,708	Direct Ownership
Sewa Pembiayaan	--	85,231	--	--	85,231	Under Capital Lease
Jumlah Biaya Perolehan	5,052,062	725,787	105,606	(6,194)	5,666,049	Total Acquisition Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						
<b>Pemilikan Langsung</b>						<b>Accumulated Depreciation Direct Ownership</b>
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	353,985	78,224	--	--	432,209	Building, Infrastructure and Renovations
Taman dan Interior	22,552	492	--	--	23,044	Parks and Interiors
Lapangan Golf dan Club House	163,154	10,000	--	--	173,154	Golf Course and Club House
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	36,721	42,165	39,728	1,104	40,262	Transportation Equipment and Vehicles
Peralatan dan Perabot Kantor	609,516	78,386	2,430	48,792	734,264	Furniture, Fixtures and Office Equipment
Perlengkapan dan Peralatan Medis	928,682	227,684	472	--	1,155,894	Tools and Medical Equipment
Mesin dan Peralatan Proyek	188,396	38,935	--	(41,620)	185,711	Machinery and Project Equipment
Mesin Bowling	14,387	22	--	--	14,409	Bowling Machinery
Arena Bermain	3,136	--	--	--	3,136	Playground Areas
	2,320,529	475,908	42,630	8,276	2,762,083	
<b>Sewa Pembiayaan</b>						<b>Under Capital Lease</b>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	--	1,758	--	--	1,758	Tools and Medical Equipment
Jumlah Akumulasi Penyusutan	2,320,529	477,666	42,630	8,276	2,763,841	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>2,731,533</b>				<b>2,902,208</b>	<b>Carrying Value</b>

Pada tahun 2016, pengurangan aset tetap termasuk penghapusan aset tetap dengan biaya perolehan dan akumulasi penyusutan sebesar Rp41.538.

Pada tahun 2017, Grup melakukan reklasifikasi properti investasi dan persediaan ke akun aset tetap sebesar Rp130.377 dan Rp212.272 (Catatan 7 dan 13).

Pada tahun 2016, Grup mereklasifikasi aset tetap ke persediaan sebesar Rp2.082 (Catatan 7).

In 2016, deduction of property and equipment include write-off property and equipment with acquisition cost and accumulated depreciation amounted Rp41,538.

In 2017, the Group reclassified investment properties and inventory to property and equipment amounting to Rp130,377 and Rp212,272 respectively (Notes 7 and 13).

In 2016 the Group reclassified property and equipment to inventory amounting to Rp2,082 (Note 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Penambahan aset tetap 2017 dan 2016 termasuk perolehan aset sewa pembiayaan sebesar Rp79.620 dan Rp146.504 (Catatan 26 dan 51).

Pada 2017 dan 2016, penambahan aset tetap termasuk aset tetap dari entitas yang diakuisisi (Catatan 1.c dan 51) dengan biaya perolehan masing-masing sebesar Rp217.407 dan Rp33.591 serta akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp33.593 dan Rp20.068.

Penambahan aset tetap Grup untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 termasuk transaksi non-kas dari realisasi uang muka pembelian aset tetap masing-masing sebesar Rp186.097 dan Rp52.458 (Catatan 51).

Aset dalam penyelesaian merupakan bangunan rumah sakit, bangunan mal, mesin dan peralatan projek. Pada tanggal 31 Desember 2017, aset dalam penyelesaian telah mencapai 35% - 97% dan proyeksi penyelesaian berkisar antara Maret hingga Desember 2018. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat hal yang mengakibatkan penyelesaiannya tidak dapat dicapai.

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan pada laba rugi konsolidasian sebagai berikut:

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Beban Pokok Pendapatan	270,190	254,988	Cost of Revenues
Beban Penjualan (Catatan 41)	33,931	27,876	Selling Expenses (Note 41)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 41)	247,748	174,734	General and Administrative Expenses (Note 41)
<b>Jumlah</b>	<b>551,869</b>	<b>457,598</b>	<b>Total</b>

Rincian penjualan aset tetap Grup untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*The addition of the Group's property and equipment in 2017 and 2016, including acquired finance lease assets amounted to Rp79,620 and Rp146,504, respectively (Notes 26 and 51).*

*In 2017 and 2016, the addition of property and equipment, included property and equipment of the acquired entity (Notes 1.c and 51) with a total acquisition cost of Rp217,407 and Rp33,591, respectively, and accumulated depreciation of Rp33,593 and Rp20,068, respectively.*

*For the years ended December 31, 2017 and 2016 addition of the Group's property and equipment, including non-cash transactions from realization of property and equipment advances amounted to Rp186,097 and Rp52,458, respectively (Note 51).*

*Construction in progress represents hospitals, mall buildings, machinery and project equipment. As of December 31, 2017, construction in progress has reached 35% - 97% and estimated the completion within March until December 2018. Management believes that there is no other matter which will hinder the completion.*

*Depreciation charges that were allocated in the consolidated of profit or loss are as follows:*

*Details of the disposal on property and equipment of the Group for the years ended December 31, 2017 and 2016 are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	Rp	Rp	
Biaya Perolehan	367,307	64,068	Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan	19,101	1,092	Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat Neto	348,206	62,976	Net Carrying Value
Harga Jual	528,376	176,513	Selling Price
Nilai Penggantian Asuransi	4,520	--	Insurance Replacement Value
<b>Keuntungan Pelepasan</b>			<b>Gain on Disposal on</b>
Aset Tetap	184,690	113,537	<b>Property and Equipment</b>
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik (Catatan 31)	<b>212,178</b>	111,650	<b>Deferred Gain on Sale and</b> <b>Leaseback Transactions (Note 31)</b>
<b>Keuntungan (Kerugian) Pelepasan</b> <b>(Dibebankan) Dikreditkan</b> <b>pada Laba Rugi Konsolidasian</b>	<b>(27,488)</b>	<b>1,887</b>	<b>Gain (Loss) on Disposal</b> <b>Credited (Charged)</b> <b>to the Consolidated Profit or Loss</b>

Tanah beserta bangunan, sarana perlengkapan, mesin dan peralatan serta alat-alat kesehatan PT Balikpapan Damai Husada, entitas anak, dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur (Catatan 25).

Tanah, bangunan, kendaraan, perabotan dan peralatan kantor dan peralatan medis PT Golden First Atlanta, entitas anak, dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 23).

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi pada aset tetap.

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai atas nilai tercatat aset tetap pada tanggal 31 Desember 2017.

Land and building, infrastructure, machinery and tools and medical equipment of PT Balikpapan Damai Husada, a subsidiary, were pledged as collateral for loan obtained from Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur (Note 25).

Land, building, vehicle, furniture, fixtures and office equipment and tools and medical equipment of PT Golden First Atlanta, a subsidiary, were pledged as collateral for loan obtained from PT Bank Central Asia Tbk (Note 23).

There is no borrowing cost capitalized into property and equipment.

The Group's management is in the opinion that there is no impairment in the carrying value of property and equipment as of December 31, 2017.

## 15. Goodwill

## 15. Goodwill

	<b>2017</b>				
	1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan Goodwill	512,724	110,164	--	622,888	Acquisition Cost Goodwill
Akumulasi Penurunan Nilai Penurunan Nilai Goodwill	18,661	20,248	--	38,909	Accumulated Impairment Impairment of Goodwill
Nilai Tercatat	<b>494,063</b>			<b>583,979</b>	Carrying Value

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2016				
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember/ December 31 Rp	
Biaya Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>
Goodwill	512,724	--	--	512,724	Goodwill
Akumulasi Penurunan Nilai					<i>Accumulated Impairment</i>
Penurunan Nilai Goodwill	18,661	--	--	18,661	Impairment of Goodwill
Nilai Tercatat	<b>494,063</b>			<b>494,063</b>	<i>Carrying Value</i>

Rincian nilai tercatat *goodwill* adalah sebagai berikut:

*The details of goodwill are as follows:*

Entitas Pengakuisisi/ Acquirer Entity	Perolehan Saham pada/ Share Acquisition in	Tahun Perolehan/ Year of Acquisition	Nilai Neto/Net Value	
			2017 Rp	2016 Rp
PT Mahkota Buana Selaras	PT Grha Ultima Medika	2017	61,937	--
PT Mahkota Buana Selaras	PT Sumber Bahagia Sentosa	2017	25,431	--
PT Tunggal Pilar Perkasa	PT Lishar Sentosa Pratama	2017	22,518	--
PT Mahkota Buana Selaras	PT Anugrah Sentra Medika	2017	278	--
PT Tunggal Pilar Perkasa	PT Rashal Siar Cakra Medika	2014	101,777	101,777
PT Manunggal Bumi Sejahtera	PT Asiatic Sejahtera Finance	2014	64,794	64,794
PT Wisma Jatin Propertindo	PT Anugerah Bahagia Abadi	2014	5,792	5,792
PT Koridor Usaha Maju	PT Medika Sarana Traliansi	2013	132,007	132,007
PT Persada Mandiri Dunia Niaga	PT Ekaputra Kencana Abadi	2012	15,050	15,050
PT Primakreasi Propertindo	PT Bimasakti Jaya Abadi	2012	9,509	9,509
PT Pancawarna Semesta	PT Diagram Healthcare Indonesia	2012	9,251	9,251
PT Primakreasi Propertindo	PT Surya Megah Lestari	2012	5,680	5,680
PT Lippo Malls Indonesia	PT Mulia Citra Abadi	2012	--	20,248
PT Prawira Tata Semesta	PT Balikpapan Damai Husada	2011	27,481	27,481
PT Siloam International Hospitals	PT Prawira Tata Semesta	2011	14,146	14,146
PT Siloam International Hospitals	PT Guchi Kencana Emas	2011	3,540	3,540
PT Medika Sarana Traliansi	PT Trisaka Raksa Waluya	2010	75	75
PT Berkat Langgeng Jaya	PT Pamor Paramita Utama	2008	9,771	9,771
PT Wahana Usaha Makmur	PT Adhi Utama Dinamika	2008	8,774	8,774
PT Graha Jaya Pratama	PT Nuansa Indah Lestari	2004	38,110	38,110
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Usaha Semesta	2004	8,186	8,186
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Raya Cemerlang	2004	7,930	7,930
PT Graha Jaya Pratama	PT Aresta Permata Utama	2004	5,971	5,971
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Abadi Aditama	2004	5,971	5,971
<b>Jumlah - Neto/ Net</b>			<b>583,979</b>	<b>494,063</b>

Berdasarkan pengujian penurunan nilai yang telah dilakukan, manajemen berpendapat penyisihan penurunan nilai *goodwill* tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian penurunan nilai yang terjadi pada tanggal 31 Desember 2017.

*Based on the impairment tests which have been done, the management believes that the impairment on goodwill is adequate to cover the possibility of impairment in value that incurred as of December 31, 2017.*

## 16. Aset Takberwujud

Rincian nilai tercatat aset takberwujud adalah sebagai berikut:

*Details of carrying value of intangible assets are as follows:*

	2017					
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	31 Desember/ December 31 Rp	
Biaya Perolehan						<i>Acquisition Cost</i>
Kepemilikan Langsung						<i>Direct Ownership</i>
Perangkat Lunak	104,660	48,166	--	(789)	152,037	Software
Sewa Pembiayaan						<i>Under Capital lease</i>
Perangkat Lunak	--	106	--	789	895	Software
Jumlah Biaya Perolehan	<b>104,660</b>	<b>48,272</b>	--	--	<b>152,932</b>	

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2017					
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	31 Desember/ December 31 Rp	
Akumulasi Amortisasi Kepemilikan Langsung Perangkat Lunak	27,093	26,922	--	(26)	53,989	Accumulated Amortization Direct Ownership Software
Sewa Pembiayaan Perangkat Lunak	--	202	--	26	228	Under Capital lease Software
Amortisasi Perangkat Lunak	27,093	27,124	--	--	54,217	Amortization of Software
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>77,567</b>				<b>98,715</b>	<b>Carrying Value</b>
	2016					
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember/ December 31 Rp		
Biaya Perolehan Perangkat Lunak	55,273	49,387	--	104,660		Acquisition Cost Software
Akumulasi Amortisasi Amortisasi Perangkat Lunak	14,406	12,687	--	27,093		Accumulated Amortization Amortization of Software
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>40,867</b>			<b>77,567</b>		<b>Carrying Value</b>

Pada tahun 2017, penambahan perangkat lunak dari entitas yang diakuisisi dengan nilai wajar sebesar Rp106 (Catatan 1.c dan 51).

Beban amortisasi atas perangkat lunak untuk tahun berjalan dicatat sebagai beban amortisasi, pada beban lain-lain.

Manajemen berpendapat bahwa identifikasi penurunan nilai yang terjadi pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 telah dilakukan melalui penelaahan yang memadai.

In 2017, the addition of software of the acquired entities with fair value of Rp106 (Notes 1.c and 51).

Amortization expenses of software for the current year was recorded as amortization expenses in other expenses.

The management believes that the identified impairment as of December 31, 2017 and 2016 have been assessed adequately.

## 17. Uang Muka

## 17. Advances

	2017 Rp	2016 Rp	
<u>Lancar:</u>			<u>Current:</u>
Pembelian Tanah	48,360	--	Land Acquisition
<u>Tidak Lancar:</u>			<u>Non-Current:</u>
Pembelian Aset Tetap	1,694,776	128,240	Acquisition of Property and Equipment
Pembelian Tanah			Land Acquisition
Pihak Berelasi (Catatan 10)	--	229,843	Related Parties (Note 10)
Pihak Ketiga	536,651	503,205	Third Parties
Konstruksi	340,640	284,436	Construction
Perolehan Entitas Anak (Catatan 50)	1,691	20,000	Acquisition of subsidiaries (Note 50)
Lain-lain	96,084	125,672	Others
<b>Jumlah</b>	<b>2,718,202</b>	<b>1,291,396</b>	<b>Total</b>

Uang muka pembelian aset tetap terutama terdiri atas uang muka pembelian peralatan medis, tanah dan bangunan untuk Rumah Sakit Siloam (Catatan 45.g).

Uang muka konstruksi merupakan uang muka yang dibayarkan kepada kontraktor untuk pembangunan proyek.

Advances for purchase of property and equipment mainly represent advance for purchase of medical equipment, land and building for Siloam Hospitals (Note 45.g).

Advance for construction represents advance paid to contractors for projects construction.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 26 Desember 2012, berdasarkan kesepakatan bersama, PT Irama Karya Megah (IKM), entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah yang berlokasi di kelurahan Keputih dan kelurahan Gebang Putih, Surabaya dengan harga sebesar Rp250.000. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, belum dilakukan pengikatan jual beli atas tanah tersebut.

Pada tanggal 22 Juli 2014, PT Great Jakarta Inti Development (GJID), entitas anak, telah melakukan perjanjian penyerahan hak-hak komersial atas tanah di Desa Cibatu-Lippo Cikarang dengan PT Profita Sukses Abadi, pihak berelasi sejak 30 Desember 2016 sampai 30 Juli 2017. Nilai dari perjanjian tersebut adalah Rp290.000. Pada tanggal 31 Desember 2017, proses jual beli atas tanah ini telah selesai.

Pada tahun 2017, PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, melakukan beberapa perjanjian jual beli tanah yang berlokasi di Desa Jayamukti dan Desa Cibatu dengan jumlah keseluruhan lahan seluas 11,684 m<sup>2</sup>. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2017, pembayaran uang muka yang telah dilakukan adalah sebesar Rp44.741.

Pada 2017, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas anak, telah melakukan perjanjian penyerahan hak-hak komersial atas tanah di Desa Cibatu-Lippo Cikarang dengan PT Metropolis Propertindo Utama, pihak ketiga. Pembayaran yang dilakukan MSU sampai dengan 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp56.768.

PT Karimata Alam Damai (KAD), entitas anak, mengadakan komitmen pembelian tanah dengan PT Graha Buana Cikarang, pihak ketiga. Tanah yang diperjualbelikan terletak di Cikarang Utara - Kota Jababeka seluas 18.896 m<sup>2</sup> dengan harga sebesar Rp37.792. Pembayaran uang muka yang telah dilakukan oleh KAD sampai dengan 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp37.792. KAD sedang dalam proses alih hak tanah.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

On December 26, 2012, based on memorandum of understanding, PT Irama Karya Megah (IKM), a subsidiary, entered into a land purchase agreement located in Keputih and Gebang Putih administrative village, Surabaya with acquisition cost amounted to Rp250,000. Until completion date of the consolidated financial statements, there has not yet binding for such land purchase agreement.

On July 22, 2014, PT Great Jakarta Inti Development (GJID), a subsidiary, entered into an agreement of transferring commercial rights of land located in Cibatu, Lippo Cikarang with PT Profita Sukses Abadi, a related party since December 30, 2016 until July 30, 2017. The value of the agreement amounted Rp290,000. As of December 31, 2017, process of sales and purchase of this land has been completed.

On 2017, PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, entered several sales and purchase agreement of the land located in Jayamukti Cibatu Villages with the total land area of 11,684 sqm. Until December 31, 2017 payment of advances amounted to Rp44,741.

In 2017, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a subsidiary, entered into an agreement of transferring commercial rights of land located in Cibatu, Lippo Cikarang with PT Metropolis Propertindo Utama, a third party. As of December 31, 2017 MSU has made total payment of Rp56,768.

PT Karimata Alam Damai (KAD), a subsidiary, entered into commitment on land acquisition with PT Graha Buana Cikarang, a third party. The land is located in North Cikarang - Jababeka City with total area of 18,896 sqm and selling price of Rp37,792. Until December 31, 2017, KAD has paid advance payment in total of Rp37,792. KAD is in process take over rights of land.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**18. Tanah untuk Pengembangan**

**18. Land for Development**

	<b>2017</b>			<b>2016</b>	
	<b>Luas/ Area m<sup>2</sup>/ Sqm</b>	<b>Nilai/ Value Rp</b>		<b>Luas/ Area m<sup>2</sup>/ Sqm</b>	<b>Nilai/ Value Rp</b>
Perusahaan/ the Company	1,421,937	288,766		1,421,937	277,773
Entitas Anak/ Subsidiaries:					
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	2,034,100	394,519		2,037,800	381,903
PT Muliäsentosa Dinamika	803,413	112,456		803,413	112,456
PT Lippo Cikarang Tbk	771,243	286,818		1,201,196	495,770
PT Erabaru Realindo	702,371	22,845		702,371	22,845
PT Surya Makmur Alam Persada	36,775	6,340		36,775	6,340
PT Bahtera Pratama Wirasakti	14,618	1,940		14,618	1,940
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>5,784,457</b>	<b>1,113,684</b>		<b>6,218,110</b>	<b>1,299,027</b>

Pada tahun 2017 dan 2016, tanah untuk pengembangan telah direklasifikasi ke akun persediaan masing-masing sebesar Rp209.643 dan Rp113.851 (Catatan 7).

Tanah untuk pengembangan seluas 212.642 m<sup>2</sup> milik PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk, entitas anak, dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 23).

Tanah untuk pengembangan milik Grup, berlokasi di Desa Curug Wetan, Curug Kulon, Sukabakti di Kecamatan Curug; Desa Serdang Wetan, Rancagong di Kecamatan Legok; Desa Ciakar, Serdang Kulon, Cukang Galih, Kabupaten Tangerang, Banten; Desa Cipambuan di Kecamatan Citeureup, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat; Sukaresmi, Cibatu, Cicau, Sukamukti, Sinarjati, Jayamukti, Pasirsari di Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat; Desa Tanjung Merdeka, Barombong, Maccini Sombala, Tamanyeleng, Mariso, Benteng Somba Opu di Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan.

Tanah-tanah tersebut telah memperoleh izin lokasi dari Gubernur Kepala Daerah Provinsi setempat.

In 2017 and 2016, land for development was reclassified to inventory amounting to Rp209,643 and Rp113,851, respectively (Note 7).

Land for development with an area of 212,642 sqm owned by PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk, a subsidiary, were pledged as collateral for loans obtained from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 23).

Land for development of the Group are located at Curug Wetan Village, Curug Kulon, Sukabakti in Curug District; Serdang Wetan Village, Rancagong in Legok District; Ciakar Village, Serdang Kulon, Cukang Galih, Tangerang Regency, Banten; Cipambuan Village in Citeureup District, Bogor Regency, West Java; Sukaresmi, Cibatu, Cicau, Sukamukti, Sinarjati, Jayamukti, Pasirsari in Lemahabang District, South Cikarang; Tanjung Merdeka Village, Barombong, Maccini Sombala, Tamanyeleng, Mariso, Benteng Somba Opu in Makassar, South Sulawesi.

Site development permits of each land have been obtained from their respective local governors.

**19. Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

**19. Other Non-Current Non-Financial Assets**

	<b>2017</b>			<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>		<b>Rp</b>	
Biaya Iklan dan Promosi Ditangguhkan	660,469		--		Deferred Advertising and Promotion Expenses
Sewa	227,231		--		Rental Deposits
Jaminan	49,025		38,389		Others (below Rp10,000 each)
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	32,049		33,854		
<b>Jumlah</b>	<b>968,774</b>		<b>72,243</b>		<b>Total</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Biaya iklan dan promosi ditangguhkan merupakan biaya yang berkaitan dengan kegiatan pemasaran proyek Meikarta.

Sewa merupakan beban dibayar di muka jangka panjang atas bangunan rumah sakit Siloam Bogor kepada PT Girimulia Perkasa Jaya selama 16 tahun.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Deferred advertising and promotion expenses represent expenses related with marketing activities of Meikarta's project.*

*Rental is prepaid rental of Siloam Bogor hospital building to PT Girimulia Perkasa Jaya for period of 16 years.*

## 20. Beban Akrual

## 20. Accrued Expenses

	2017	2016	
	Rp	Rp	
Taksiran Biaya untuk Pembangunan	659,882	647,525	<i>Estimated Cost for Construction</i>
Bunga	151,634	149,526	<i>Interest</i>
<i>Endowment Care Funds</i>	104,896	93,778	<i>Endowment Care Funds</i>
<i>Contract Service</i>	58,865	29,733	<i>Contract Service</i>
Beban Pokok Pendapatan	55,738	40,298	<i>Cost of Goods Sold</i>
Promosi, Komisi dan Iklan	47,699	2,214	<i>Promotion, Commissions, and Advertising</i>
Premi Instrumen <i>Call Spread Option</i>	21,493	15,794	<i>Hedging Premium of Call Spread Option</i>
Pajak Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	20,298	30,453	<i>Transfer of Land and Building Tax</i>
Jasa Profesional	15,835	7,013	<i>Professional Fees</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	132,298	273,617	<i>Others (below Rp10,000 each)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>1,268,638</b>	<b>1,289,951</b>	<b>Total</b>

Taksiran biaya untuk pembangunan merupakan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengembangan tanah dan pembangunan rumah hunian dan apartemen yang sudah terjual.

Beban akrual promosi, komisi dan iklan terutama merupakan beban promosi dan iklan pemasaran terkait proyek Meikarta.

Beban akrual beban pokok pendapatan merupakan biaya yang masih harus dibayar atas beban pokok pendapatan rumah sakit yang belum diterbitkan tagihan. Akun ini akan direklasifikasi ke akun yang sesuai setelah faktur diterbitkan.

*Estimated cost for construction represents estimated cost to complete the land development and the construction of residential houses and apartments which have been sold.*

*Accrued advertising, commissions and promotion mainly represent advertising and promotion expenses Meikarta's project.*

*Accrued cost of goods sold represents accrued on unbilled hospitals cost of goods sold. This account will be reclassified to the appropriate account after the invoice is issued.*

## 21. Perpajakan

## 21. Taxation

### a. Beban Pajak

#### Beban Pajak Final

Jumlah beban pajak final untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp161.191 dan Rp213.194.

### a. Tax Expenses

#### Final Tax Expenses

*Final tax expenses for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounting to Rp161,191 and Rp213,194, respectively.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rincian beban pajak final Grup untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Perusahaan			<i>The Company</i>
Pendapatan Sewa - 10%	19,905	14,948	<i>Rental Income - 10%</i>
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%*) dan 5%	800	8,703	<i>Transfer Land and Building Right - 2,5%*) and 5%</i>
Entitas Anak			<i>Subsidiaries</i>
Pendapatan Sewa - 10%	36,084	38,555	<i>Rental Income - 10%</i>
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%*) dan 5%	104,402	150,988	<i>Transfer Land and Building Right - 2,5%*) and 5%</i>
<b>Jumlah Beban Pajak Final</b>	<b>161,191</b>	<b>213,194</b>	<b>Total Final Income Tax</b>

\*) Sesuai Peraturan Pemerintah No 34 Tahun 2016

\*) Based on Goverment Regulation No 34 Year 2016

Beban Pajak Kini dan Tangguhan

Current Tax and Deferred Tax

	<b>2017</b>		
	<b>Perusahaan/ the Company</b> <b>Rp</b>	<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b> <b>Rp</b>	<b>Konsolidasian/ Consolidated</b> <b>Rp</b>
Beban Pajak Kini/ Current Tax Expenses	1,722	319,709	321,431
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Expenses (Benefits)	3,302	(14,588)	(11,286)
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ Total Income Tax</b>	<b>5,024</b>	<b>305,121</b>	<b>310,145</b>

	<b>2016</b>		
	<b>Perusahaan/ the Company</b> <b>Rp</b>	<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b> <b>Rp</b>	<b>Konsolidasian/ Consolidated</b> <b>Rp</b>
Beban Pajak Kini/ Current Tax Expenses	4,982	273,314	278,296
Koreksi Periode Lalu/ Previous Period Correction	27,290	20,428	47,718
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Expenses (Benefits)	8,369	(4,010)	4,359
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ Total Income Tax</b>	<b>40,641</b>	<b>289,732</b>	<b>330,373</b>

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak menurut laba rugi konsolidasian dengan taksiran laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	1,167,129	1,557,747
Dikurangi: Laba Entitas Anak, Asosiasi dan Ventura Bersama sebelum Pajak	(2,060,165)	(2,780,086)
Rugi Komersil Perusahaan	(893,036)	(1,222,339)

Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income  
Deduct: Income of Subsidiaries, Associates and Joint Venture before Tax  
Commercial Loss of the Company

*The reconciliation between profit before tax as presented in the consolidated of profit or loss and the Company's estimated fiscal income is as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
<b>Perbedaan Waktu</b>			
Penyusutan Aset Tetap Pemilikan Langsung	(5,902)	(3,599)	<b>Temporary Differences</b>
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	(7,303)	(7,303)	Depreciation of Direct Ownership of Property and Equipment Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions
Subjumlah	<u>(13,205)</u>	<u>(10,902)</u>	<b>Subtotal</b>
<b>Perbedaan Tetap</b>			
Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	919,323	1,258,306	Revenue Subjected to Final Tax
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	(5,539)	(3,277)	Interest Income Subjected to Final Tax
Beban Pajak	--	2,608	Tax Expenses
Sumbangan dan Jamuan	1,066	514	Donation and Representation
Subjumlah	<u>914,851</u>	<u>1,258,151</u>	<b>Subtotal</b>
<b>Taksiran Laba Fiskal Tahun Berjalan</b>			
	<b>8,610</b>	<b>24,910</b>	<b>Estimated Fiscal Income for The Current Year</b>
<b>Taksiran Pajak Kini - Perusahaan</b>	<b>1,722</b>	<b>4,982</b>	<b>Estimated Current Tax - Company</b>

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan ini, Perusahaan telah menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) tahun 2016 ke Kantor Pelayanan Pajak. Laba kena pajak dan beban pajak tahun 2016 yang tercatat tidak berbeda material dengan yang dilaporkan dalam SPT 2016.

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 menjadi dasar dalam pengisian SPT tahunan pajak penghasilan badan.

Perhitungan taksiran pajak kini dan utang pajak Perusahaan dan entitas anak adalah sebagai berikut:

*Until issuance date of these consolidated financial statements, the Company has reported the 2016 Annual Tax Return (SPT) to the tax office. Reported taxable income and tax expense for the year 2016 immaterially varied from SPT 2016 submitted by the Company to the tax office.*

*Taxable income resulted from the reconciliation for the years ended December 31, 2017 become the basis for filling the SPT annual tax return.*

*Calculation of estimated current tax and tax payable of the Company and subsidiaries is as follows:*

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
<b>Taksiran Pajak Kini - Perusahaan</b>			
	<b>1,722</b>	<b>4,982</b>	<b>Estimated Current Tax - Company</b>
<b>Taksiran Laba Kena Pajak Entitas Anak</b>	<b>319,950</b>	<b>1,305,666</b>	<b>Estimated Income Tax - Subsidiaries</b>
Beban Pajak Kini	319,709	273,314	<b>Current Tax Expenses - Non Final Tax Credit</b>
Kredit Pajak	(219,236)	(229,765)	<b>Income Tax Payable Article 29 - Current Year</b>
Pajak Penghasilan Pasal 29 yang Terutang - Tahun Berjalan	100,473	43,549	<b>Prepaid Income Tax Article 28.a Subsidiary</b>
<b>Pajak Penghasilan Dibayar di Muka Pasal 28.a Entitas Anak</b>	<b>--</b>	<b>(2,079)</b>	<b>Income Tax Payable Article 29 - Subsidiaries</b>
<b>Utang Pajak Penghasilan Pasal 29 Entitas Anak</b>	<b>100,473</b>	<b>43,549</b>	

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan dengan hasil perkalian laba konsolidasian sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	1,167,129	1,557,747	Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
<i>Dikurangi:</i> Laba Entitas Anak, Asosiasi dan Ventura Bersama sebelum Pajak	<u>(2,060,165)</u>	<u>(2,780,086)</u>	<i>Deduct: Income of Subsidiaries, Associates and Joint Venture before Tax</i>
Rugi Komersial Perusahaan Sebelum Pajak - Neto	(893,036)	(1,222,339)	<i>Loss before Company's Income Tax - Net Income Tax Expense at Effective Tax Rate</i>
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif efektif Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	184,692	311,193	<i>Revenue Subjected to Final Tax</i>
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	(183,865)	(251,661)	<i>Interest Income Subjected to Final Tax</i>
Sumbangan dan Jamuan Beban Pajak	(213)	(103)	<i>Donation and Representation Tax Expenses</i>
Pajak Tangguhan	--	(522)	<i>Deferred Tax</i>
Koreksi Pajak Periode Lalu	3,302	8,369	<i>Previous Years Tax Correction</i>
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	<b>5,024</b>	<b>40,641</b>	<i>Total Tax Expense of the Company</i>
Beban Pajak Entitas Anak			<i>Tax Expense of the Subsidiaries</i>
Pajak Tangguhan	(14,588)	(4,010)	<i>Deferred Tax</i>
Pajak Kini dan Koreksi Tahun Lalu	319,709	293,742	<i>Current Tax and Previous Years Correction</i>
Jumlah Beban Pajak Entitas Anak	<b>305,121</b>	<b>289,732</b>	<i>Total Subsidiaries Tax Expenses</i>
<b>Jumlah</b>	<b>310,145</b>	<b>330,373</b>	<b>Total</b>

**b. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan**

Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The reconciliation between the Company's tax expense and the multiplication of the consolidated profit before income tax with the prevailing tax rate is as follows:

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	1,167,129	1,557,747	Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
<i>Dikurangi:</i> Laba Entitas Anak, Asosiasi dan Ventura Bersama sebelum Pajak	<u>(2,060,165)</u>	<u>(2,780,086)</u>	<i>Deduct: Income of Subsidiaries, Associates and Joint Venture before Tax</i>
Rugi Komersial Perusahaan Sebelum Pajak - Neto	(893,036)	(1,222,339)	<i>Loss before Company's Income Tax - Net Income Tax Expense at Effective Tax Rate</i>
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif efektif Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	184,692	311,193	<i>Revenue Subjected to Final Tax</i>
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	(183,865)	(251,661)	<i>Interest Income Subjected to Final Tax</i>
Sumbangan dan Jamuan Beban Pajak	(213)	(103)	<i>Donation and Representation Tax Expenses</i>
Pajak Tangguhan	--	(522)	<i>Deferred Tax</i>
Koreksi Pajak Periode Lalu	3,302	8,369	<i>Previous Years Tax Correction</i>
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	<b>5,024</b>	<b>40,641</b>	<i>Total Tax Expense of the Company</i>
Beban Pajak Entitas Anak			<i>Tax Expense of the Subsidiaries</i>
Pajak Tangguhan	(14,588)	(4,010)	<i>Deferred Tax</i>
Pajak Kini dan Koreksi Tahun Lalu	319,709	293,742	<i>Current Tax and Previous Years Correction</i>
Jumlah Beban Pajak Entitas Anak	<b>305,121</b>	<b>289,732</b>	<i>Total Subsidiaries Tax Expenses</i>
<b>Jumlah</b>	<b>310,145</b>	<b>330,373</b>	<b>Total</b>

**b. Deferred Tax Asset and Liabilities**

Details of the Group's deferred tax assets and liabilities are as follows:

	1 Januari/ January 1 2017	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Charged (Credited) to Consolidated Profit or Loss	Penambahan dari Kombinasi Bisnis/ Additions from Business Combination	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2017
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Perusahaan</b>					
Amortisasi Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	9,024	(1,826)	--	--	7,198
Penyisihan Penurunan Nilai	3,198	--	--	--	3,198
Penyusutan	<u>(12,947)</u>	<u>(1,476)</u>	--	--	<u>(14,423)</u>
	(725)	(3,302)	--	--	(4,027)
<b>Entitas Anak</b>	<b>(32,585)</b>	<b>7,371</b>	<b>(21,824)</b>	<b>334</b>	<b>(46,704)</b>
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan</b>	<b>(33,310)</b>	<b>4,069</b>	<b>(21,824)</b>	<b>334</b>	<b>(50,731)</b>
<b>Entitas Anak</b>					
Aset Pajak Tangguhan	<b>41,854</b>	<b>7,217</b>	<b>--</b>	<b>7,226</b>	<b>56,297</b>
<i>The Company</i>					
Amortisasi Defered Gain on Sale and Leaseback Transactions					
Allowance for Impairment in Value Depreciation					
<i>Subsidiaries</i>					
Deferred Tax Liabilities					
Subsidiaries					
<i>Deferred Tax Assets</i>					

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

	<b>1 Januari/ January 1 2016</b>	<b>Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Charged (Credited) to Consolidated Profit or Loss</b>	<b>Penambahan dari Kombinasi Bisnis/ Additions from Business Combination</b>	<b>Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Perusahaan</b>						<b>The Company</b>
Amortisasi Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	10,850	(1,826)	--	--	9,024	Amortization of Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions
Liabilitas Imbalan Pascakerja	5,643	(5,643)	--	--	--	Post Employment Allowance for Impairment in Value
Penyisihan Penurunan Nilai	3,198	--	--	--	3,198	Depreciation
Penyusutan	(12,047)	(900)	--	--	(12,947)	
	7,644	(8,369)	--	--	(725)	
<b>Entitas Anak</b>	<b>39,306</b>	<b>(3,283)</b>	<b>3,685</b>	<b>2,146</b>	<b>41,854</b>	<b>Subsidiaries</b>
Aset Pajak Tangguhan	<b>46,950</b>	<b>(11,652)</b>	<b>3,685</b>	<b>2,146</b>	<b>41,129</b>	Deferred Tax Asset
Entitas Anak						Subsidiaries
Liabilitas Pajak Tangguhan	<b>(39,594)</b>	<b>7,293</b>	<b>--</b>	<b>(284)</b>	<b>(32,585)</b>	Deferred Tax Liabilities

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat dipulihkan kembali melalui laba kena pajak di masa mendatang.

*Management believes that the deferred tax assets can be recovered through taxable profits in the future.*

**c. Pajak Dibayar di Muka**

**c. Prepaid Taxes**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Pajak Penghasilan			<i>Income Tax</i>
Pasal 4 (2)	444,472	401,114	Article 4 (2)
Pasal 21	1	1	Article 21
Pasal 22	962	1,101	Article 22
Pasal 23	7,205	--	Article 23
Pasal 25	2,626	--	Article 25
Pasal 28.a	--	2,079	Article 28.a
Pajak Pertambahan Nilai	429,835	104,293	Value Added Tax
<b>Jumlah</b>	<b>885,101</b>	<b>508,588</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 27 Juni 2016, PT Siloam International Hospitals Tbk, entitas anak, menerima surat ketetapan pajak lebih bayar atas hasil pemeriksaan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 29 tahun pajak 2014 sebesar Rp3.525.

Pada tanggal 1 Agustus 2016, Direktorat Jenderal Pajak mengembalikan lebih bayar tersebut sebesar Rp508 setelah dikompensasikan dengan surat ketetapan kurang bayar pajak PPh pasal 21, 23, 4 ayat 2 dan Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp3.017.

*On June 27, 2016, PT Siloam International Hospitals Tbk, subsidiary, received an overpayment tax assessment letter of corporate income tax article 29 for the fiscal year 2014 amounting to Rp3,525.*

*On August 1, 2016, Directorate General of Tax has returned such overpayment amounting to Rp508 after deducting with underpayment tax assessment letter for income tax article 21, 23, 4 (2) and Value Added Tax amounting to Rp3,017.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**d. Utang Pajak**

**d. Taxes Payable**

	2017 Rp	2016 Rp	
Pajak Penghasilan			<i>Income Tax</i>
Pasal 4 (2)	86,513	89,132	Article 4 (2)
Pasal 21	38,022	35,195	Article 21
Pasal 23	11,497	9,692	Article 23
Pasal 26	9	15	Article 26
Pasal 25	8,403	--	Article 25
Pasal 29	102,195	48,531	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	323,101	113,169	Value Added Tax
Pajak Hotel dan Restoran	17,635	3,584	Hotel and Restaurant Tax
Pajak Hiburan	25	--	Entertainment Tax
Jumlah	<b>587,400</b>	<b>299,318</b>	<b>Total</b>

**e. Administrasi**

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

Berikut detail Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan Surat Terguran Pajak (STP) yang diterima perusahaan dan entitas anak pada tahun 2016:

**e. Administration**

Fiscal laws in Indonesia requires that each company calculate, determine and pay the amount of tax payable individually.

Details of letters of Tax Underpayment Assesment Letter (SKPKB) and letter of reprimand tax (STP) obtained by the Company and subsidiaries in 2016 are as follows:

2016			
Tahun Fiskal/ <i>Fiscal Year</i>	Jenis Pajak/ <i>Tax Category</i>	Entitas/ Entity	Jumlah/ Total Rp
2015	Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)/ Income Tax Article 4 (2)	Perusahaan/ The Company	1,580
	Pajak Penghasilan Pasal 21/ Income Tax Article 21	Entitas Anak/ Subsidiaries	37
	Pajak Penghasilan Pasal 23/ Income Tax Article 23	Perusahaan/ The Company	42
	Pajak Penghasilan Pasal 26/ Income Tax Article 26	Entitas Anak/ Subsidiaries	79
	Pajak Penghasilan Pasal 29 / Income Tax Article 29	Perusahaan/ The Company	49
	Pajak Pertambahan Nilai/ Value Added Tax	Entitas Anak/ Subsidiaries	7
		Entitas Anak/ Subsidiaries	1,541
		Perusahaan/ The Company	27,290
		Entitas Anak/ Subsidiaries	20,428
		Perusahaan/ The Company	76
		Entitas Anak/ Subsidiaries	350

Pada tahun 2016, Perusahaan dan beberapa entitas anak ikut berpartisipasi dalam program pengampunan pajak. Perusahaan dan beberapa entitas anak telah menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) antara tanggal 31 Agustus 2016 sampai dengan 29 Desember 2016. Aset dan liabilitas pengampunan pajak yang dideklarasikan mencakup persediaan, properti investasi, aset tetap, uang muka pembelian tanah tanah dalam pengembangan dan utang (piutang) dengan pihak berelasi non-usaha. Jumlah aset dan liabilitas pengampunan pajak yang berasal dari luar Grup adalah sebesar Rp64.195 dan

In 2016, the Company and several subsidiaries participate in tax amnesty program. The Company and several subsidiaries have received Approval Letters of Tax Amnesty (SKPP) dated between August 31, 2016 until December 29, 2016. Declared assets and liabilities Tax amnesty includes inventories, investment property, property and equipment, advances for the purchase of land, land for development and due to (due from) related parties non-trade. Total tax amnesty assets and liabilities outside Group amounted to Rp64,195 and Rp1,325, respectively. Redemption money which was paid for tax amnesty program

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rp1.325. Jumlah uang tebusan yang dibayarkan dalam program pengampunan pajak adalah sebesar Rp29.399 dicatat sebagai bagian dari beban usaha pada laba rugi konsolidasian (Catatan 41).

Atas selisih aset dan liabilitas pengampunan pajak sebesar Rp17.622 dicatat sebagai tambahan modal disetor, Rp42.455 dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya dan Rp2.297 dicatat sebagai bagian kepentingan nonpengendali.

Pada tanggal 31 Desember 2016, Perusahaan dan beberapa entitas anak melakukan pengukuran kembali aset pengampunan pajak pada tanggal SKPP sebesar Rp55.095. Selisih aset pengampunan pajak yang telah diukur kembali pada tanggal SKPP sebesar Rp35.433 dicatat sebagai penyesuaian tambahan modal disetor pada entitas anak, pengurang komponen ekuitas lainnya pada laporan keuangan konsolidasi. Atas pengukuran kembali aset pengampunan pajak tersebut Rp19.622 direklasifikasi ke akun tanah dalam pengembangan.

**22. Utang Usaha – Pihak Ketiga**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Pemasok	526,047	355,898	Supplier
Kontraktor	465,846	370,391	Contractors
Jasa Dokter	120,176	92,283	Doctor Fees
<b>Jumlah</b>	<b>1,112,069</b>	<b>818,572</b>	<b>Total</b>

Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Grup atas perolehan utang ini.

Utang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah dan mata uang asing. Utang usaha dalam mata uang asing disajikan pada Catatan 47 dan 49.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*amounted to Rp29,399 was recorded as part of operating expenses in the consolidated profit or loss (Note 41).*

*The difference between the assets and liabilities of tax amnesty amounting to Rp Rp17,622 was recorded as additional paid-in capital, Rp42,455 recorded to other equity component and Rp2,297 was recorded as part of non-controlling interests.*

*On December 31, 2016, the Company and certain subsidiaries remeasured tax amnesty assets at the date of SKPP amounted to Rp55,095. Difference between tax amnesty assets which have been remeasured and declared assets accordance with SKPP amounted to Rp35,433 was recorded as additional paid-in capital in subsidiaries and as deduction in other equity component in consolidated financial statement. Based on the remeasurement of tax amnesty assets Rp19,622 has been reclassified to land under development account.*

**22. Trade Accounts Payable – Third Parties**

	<i>Supplier</i>
	<i>Contractors</i>
	<i>Doctor Fees</i>
	<i>Total</i>

*There is no collateral given by the Group on these payables.*

*Trade accounts payable denominated in Rupiah and foreign currencies. Trade accounts payable denominated in foreign currencies are presented in Notes 47 and 49.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**23. Utang Bank Jangka Pendek**

**23. Short-Term Bank Loans**

	2017 Rp	2016 Rp	<i>Third Parties</i>
<b>Pihak Ketiga</b>			
Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank	677,400	671,800	Syndicated Loans UBS AG and Deutsche Bank
PT Bank ICBC Indonesia	270,000	70,000	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Mega Tbk	250,000	250,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	70,000	270,000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	70,000	70,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1,000	928	PT Bank Central Asia Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>1,338,400</b>	<b>1,332,728</b>	<b>Total</b>

**Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank**

**Perusahaan**

Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 18 Juli 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman yang diatur oleh Deutsche Bank AG Cabang Singapura dan UBS AG Cabang Singapura berupa:

- Kredit Modal Kerja sebesar maksimum USD50,000,000, dengan suku bunga Libor+5,25%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 26 September 2018 dengan perpanjangan maksimal dua kali.
- Kredit Berjangka sebesar maksimum USD65,000,000, dengan suku bunga Libor+5,25%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 30 April 2019.

Atas pinjaman ini, Perusahaan harus menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Net Debt to Operating EBITDA* maksimum 5,50 untuk tahun 2017, 4,75 untuk periode 31 Maret 2018 dan 30 Juni 2018, dan 4,25 untuk tahun-tahun berikutnya.
- *Net Debt to Consolidated Net Worth* maksimum 80%.
- *Secured Indebtedness to Total Assets* maksimum 15%.
- *Unrestricted Cash* (tidak termasuk PT Siloam International Hospitals Tbk dan PT Lippo Cikarang Tbk) minimum Rp800.000.

Pada tanggal 31 Desember 2017, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan tanah milik PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG), entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

1. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 05519 seluas 35.531 m<sup>2</sup> atas nama MCG (Catatan 7).

**Syndicated Loans UBS AG and Deutsche Bank**

***The Company***

*Based on Credit Agreement dated July 18, 2016, the company obtained credit facilities arranged by Deutsche Bank AG Singapore Branch and UBS AG Singapore Branch as follows:*

- *Working Capital Facility with the maximum credit limit of USD50,000,000, bears an interest at Libor+5.25%. This facility will due on September 26, 2018 with a maximum two times of extension.*
- *Term Credit Facility with maximum credit limit of USD65,000,000, bears an interest at Libor+5.25%. This facility will due on April 30, 2019.*

*Upon these facilities, the Company is required to maintain the following financial ratios:*

- *Net Debt to Operating EBITDA maximum 5.50 for 2017, 4.75 for the period of March 31, 2018, and June 30, 2018, and 4.25 for the following years.*
- *Net Debt to Consolidated Net Worth maximum 80%.*
- *Secure Indebtedness to Total Assets maximum 15%.*
- *Unrestricted Cash (not including PT Siloam International Hospitals Tbk and PT Lippo Cikarang Tbk) at minimum Rp800,000.*

*As of December 31, 2017, the Company has complied with the financial ratios and covenants as required.*

*The facilities are secured with a land owned by PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG), a subsidiary, with details as follows:*

1. SHGB No. 05519 with an area of 35,531 sqm registered under the name of MCG (Note 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

2. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB)  
No. 05520 seluas 38.365 m<sup>2</sup> atas nama  
MCG (Catatan 7).

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 saldo terutang fasilitas kredit modal kerja masing-masing sebesar USD50,000,000 (ekuivalen Rp677.400) dan USD50,000,000 (ekuivalen Rp671.800) dan kredit berjangka adalah masing-masing sebesar USD65,000,000 (ekuivalen Rp880.620) dan USD65,000,000 (ekuivalen Rp873.340) (Catatan 25).

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing adalah sebesar Rp56.885 dan Rp42.058 (Catatan 7).

**PT Bank ICBC Indonesia**

Perusahaan

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 85 tanggal 25 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Mellyani Noor Shandra, S.H, Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan Perjanjian Kredit No. 143/ICBC-MK/PTD/X/2011/P7 tanggal 25 Oktober 2017, Perusahaan, memperoleh fasilitas kredit dengan jumlah maksimum sebesar Rp70.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 28 Oktober 2018. Pinjaman dijamin dengan jaminan sebidang tanah seluas 94.500 m<sup>2</sup> (SHGB 2014/Sukaresmi) dan seluas 2.500 m<sup>2</sup> (SHGB 2012/Sukaresmi) (Catatan 7).

Perusahaan wajib memberitahukan secara tertulis terhadap hal-hal berikut:

- Membagikan dividen kepada pemegang saham;
- Perubahan pemegang saham pengendali;
- Perubahan negatif atas usaha yang mengakibatkan ketidakmampuan Perusahaan untuk memenuhi pembayaran kepada bank;
- Menjual dan/ atau mentransfer dan/ atau melepaskan dan/atau menyewakan bagian dari asetnya yang merupakan transaksi material dengan nilai minimal 20% dari ekuitas Perusahaan;
- Memberikan pinjaman atau meminjamkan uang kepada pihak ketiga, dengan nilai minimal 20% dari ekuitas Perusahaan;

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

2. SHGB No. 05520 with an area of 38,365 sqm registered under the name of MCG (Note 7).

As of December 31, 2017 and 2016 outstanding balance of credit working capital are USD50,000,000 (equivalent to Rp677,400) and USD50,000,000 (equivalent to Rp671,800), respectively, and term installment facility are USD65,000,000 (equivalent to Rp880,620) and USD65,000,000 (equivalent to Rp873,340), respectively (Note 25).

Interest expenses capitalized to inventory for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp56,885 and Rp42,058, respectively (Note 7).

**PT Bank ICBC Indonesia**

The Company

Based on Credit Agreement No 85 dated October 25, 2010 which was made in the presence of Mellyani Noor Shandra, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Extention Credit Agreement No.143/ICBC-MK/PTD/X/2011/P7 dated October 25, 2017, the Company obtained Credit Facility with maximum credit limit amounted to Rp70,000. This facility bears an interest of 12% per annum and matured on October 28, 2018. This Loan is secured by a parcel of land with an area of 94,500 sqm (SHGB 2014/Sukaresmi) and area of 2,500 sqm (SHGB 2012/Sukaresmi) (Note 7).

*The Company shall notify in writing the following matters:*

- *Distribution of dividend to the shareholders;*
- *Change of controlling shareholder;*
- *Negative changes of businesses resulting in the Company's inability to meet payments to the bank;*
- *Sell and/or transfer and/or dispose and/or lease part of its assets, which is a material transaction with a minimum value of 20% of the Company's equity;*
- *Give loans or lend the money to the third parties, with a minimum value of 20% of the Company's equity;*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Menjadi Penjamin utang pihak lain serta menjaminkan aset Perusahaan dengan nilai minimal 20% dari ekuitas Perusahaan; dan
- Melakukan merger/konsolidasi/ akuisisi atau investasi atau transaksi lainnya yang mengakibatkan ketidakmampuan pembayaran.

Pada tanggal 31 Desember 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 31 Desember 2017, dan 2016, saldo terutang fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp70.000.

Bunga dan biaya pinjaman ini dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing adalah sebesar Rp13.828 dan Rp14.042 (Catatan 7).

**PT Lippo Cikarang Tbk**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 86 tanggal 20 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Mellyani Noor Shandra, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah diperbarui beberapa kali dan terakhir pada tanggal 25 Oktober 2017 melalui perpanjangan perjanjian kredit Nomor: 144/ICBC-MK/PTD/X/2011/P7, PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap on Demand dari PT Bank ICBC Indonesia sebesar maksimum Rp215.000 (PTD A-1 Rp30.000, PTD A-2 Rp185.000) dengan suku bunga sebesar 11% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 25 Oktober 2018. Pinjaman dijamin dengan jaminan sebidang tanah seluas 38.901 m<sup>2</sup> dengan HGB No. 178/Sukaresmi terdaftar atas nama PT Waska Sentana, entitas anak (lihat Catatan 7).

Pada tanggal 31 Desember 2017, saldo terutang fasilitas ini adalah sebesar Rp200.000.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Become a Guarantor of the other party's and secured the Company's assets with a minimum value of 20% of the Company's equity; and*
- Conducting mergers/ consolidations/ acquisitions or investments or other transactions resulting in inadequate payments*

*As of December 31, 2017, the Company has complied with the covenants as required.*

*As of December 31, 2017 and 2016, outstanding balance for this facility amounted to Rp70,000, respectively.*

*Interest and borrowing costs capitalized to inventory for the years period ended December 31, 2017 and 2016 amounting to Rp13,828 and Rp14,042, (Note 7), respectively.*

**PT Lippo Cikarang Tbk**

*Based on Deed of Loan Agreement No. 86 dated October 20, 2010 which was made in the presence of Mellyani Noor Shandra, S.H., a Notary in Jakarta, and has been amended several times and the latest amended on October 25, 2017 through the extension of credit agreement No: 144/ICBC-MK/PTD/X/2011/P7, PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, obtained Fixed Loan facility on Demand from PT Bank ICBC Indonesia with maximum credit limit amounted to Rp215,000 (PTD A-1 Rp30,000, PTD A-2 Rp185,000) and bears an interest of 11% per annum and will mature on October 25, 2018. This loan is secured by a parcel of land with an area of 38,901 sqm, with the Building Rights (HGB) No. 178/Sukaresmi registered under the name of PT Waska Sentana, a subsidiary (see Note 7).*

*As of December 31, 2017 outstanding balance for this facility amounted to Rp200,000.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

**PT Bank Mega Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan perjanjian kredit No. 44 tanggal 7 Desember 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp800.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 13,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 7 Desember 2017. Aset yang dijaminkan untuk fasilitas ini adalah 15 bidang tanah seluas 20,6 Hektar (Catatan 7).

Perjanjian ini telah diadendum pada tanggal 28 November 2017 berdasarkan Perjanjian Kredit No. 069/COSA-MDOF/SPPK/2017 sehingga jatuh temponya menjadi 7 Desember 2018.

Selama periode fasilitas peminjaman, Perusahaan wajib memberitahukan secara tertulis hal-hal berikut:

- Penarikan modal saham;
- Perubahan pemegang saham pengendali;
- Perubahan lingkup usaha;
- Pailit, penundaan kewajiban pembayaran utang, pembubaran dan pemisahan;
- Memperoleh pinjaman baru;
- Menjaminkan, menyewakan dan mengalihkan aset;
- Melakukan pembayaran atas pinjaman pemegang saham;
- Melakukan pembelian tanah dan bangunan, kecuali (i) berhubungan dengan kegiatan usaha; dan (ii) tidak mempengaruhi kemampuan Perusahaan untuk memenuhi kewajiban pembayaran terhadap PT Bank Mega Tbk; dan
- Melakukan transaksi tidak wajar;

Pada tanggal 31 Desember 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 saldo terutang fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp250.000.

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp100.469 dan Rp17.567 (Catatan 7).

**PT Bank Mega Tbk**

**The Company**

*Based on Credit Agreement No. 44 dated December 7, 2016, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit limit of Rp800,000. This facility bears an interest of 13.5% per annum and will mature on December 7, 2017. Secured assets for this facility are 15 land lots with an area of 20.6 Hectare (Note 7).*

*This Agreement was amended on November 28, 2017 based on the Credit Agreement No. 069/COSA-MDOF/SPPK/2017 therefore the maturity will be due on December 7, 2018.*

*During the period of loan facilities, without the written consent from the lenders, the Company does not allowed for, among others:*

- *Withdrawal of capital stock;*
- *Change of controlling shareholder;*
- *Change in scope of business;*
- *Bankruptcy; delaying payment of debt; liquidation and splitting;*
- *Obtain a new loan*
- *Secure, rent and transfer assets;*
- *Repay shareholder loans;*
- *Perform the purchasing of land and building except (i) in relation with core business; and (ii) does not affect the Company's ability to payment obligations to PT Bank Mega Tbk; and*
- *Perform unusual transactions*

*As of December 31, 2017, the Company has complied with the covenants as required.*

*As of December 31, 2017 and 2016, the outstanding balance of these facilities amounted to Rp250,000, respectively.*

*Interest expenses capitalized to inventory for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp100,469 and Rp17,567, respectively (Note 7).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

**Perusahaan**

- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 34 tanggal 30 Oktober 2006 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (12) 34 tanggal 12 Juni 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp250.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 12 Juni 2018. Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, saldo terutang fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp50.000 dan Rp250.000.
- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 44 tanggal 29 Maret 2007 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (11) 44 tanggal 12 Juni 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp20.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 12 Juni 2018. Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, saldo terutang fasilitas ini adalah masing – masing sebesar Rp20.000.

Kedua Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan tanah milik Perusahaan seluas 21.940 m<sup>2</sup> di Perumahan Lippo Village, Jl. Boulevard Jend. Sudirman, Desa Kelapa Dua, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, dengan rincian sebagai berikut:

1. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 3695 tanggal 9 Januari 1998 (jatuh tempo sertifikat tanggal 9 Januari 2028) seluas 340 m<sup>2</sup> atas nama Perusahaan (Catatan 7).
2. SHGB No. 2866 tanggal 4 April 1997 (jatuh tempo sertifikat tanggal 24 September 2022) seluas 15.235 m<sup>2</sup> atas nama Perusahaan (Catatan 7).
3. SHGB No. 4028 tanggal 6 Agustus 1998 (jatuh tempo sertifikat tanggal 6 Agustus 2028) seluas 6.365 m<sup>2</sup> atas nama Perusahaan (Catatan 7).

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

**The Company**

- *Based on Credit Agreement No. 34 dated October 30, 2006 which was made in the presence of H. Zamri, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Approval of Changes in Credit Agreement No (12) 34 dated June 12, 2017, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum loan amounted to Rp250,000. This facility bears an interest of 11.5% per annum and has maturity date on June 12, 2018. As of December 31, 2017 and 2016, outstanding balance for this facility amounted to Rp50,000 and Rp250,000, respectively.*
- *Based on Credit Agreement No. 44 dated March 29, 2007 which was made in the presence of H. Zamri, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Approval of Changes in Credit Agreement No (11) 44 dated June 12, 2017, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum loan amounted to Rp20,000. This facility bears an interest of 11.5% per annum and has maturity date on June 12, 2018. As of December 31, 2017 and 2016, outstanding balance for this facility amounted to Rp20,000, respectively.*

*Both facilities are secured by 21,940 sqm of land in Lippo Village Residences, Jl. Boulevard Jend. Sudirman, Kelapa Dua Village, Curug District, Tangerang, Banten, with details as follows:*

1. *Building Right (SHGB) No. 3695 with an area of 340 sqm dated January 9, 1998 (Certificate due date January 9, 2028) which is registered under the name of the Company (Note 7).*
2. *SHGB No. 2866 with an area of 15,235 sqm dated April 4, 1997 (Certificate due date September 24, 2022) which is registered under the name of the Company (Note 7).*
3. *SHGB No. 4028 with an area of 6,365 sqm dated August 6, 1998 (Certificate due date August 6, 2028) which is registered under the name of the Company (Note 7).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Selama periode fasilitas peminjaman, tanpa persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk, antara lain:

- Mengadakan merger dan reorganisasi;
- Membayar utang kepada pemegang saham;
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain kecuali dalam rangka usaha;
- Membagikan laba usaha dan membayarkan dividen, kecuali kepada pemegang saham publik; dan
- Sebagai penjamin atau menjaminkan harta Perusahaan kecuali untuk utang/ kredit investasi/ kredit jangka panjang sebesar USD30,000,000.

Pada tanggal 31 Desember 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp31.269 dan Rp55.875 (Catatan 7).

**PT Mandiri Cipta Gemilang**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 135 tanggal 30 Oktober 2015 yang dibuat di hadapan Eliwaty Tjitra, S.H, Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Perubahan Perjanjian Kredit No. 24 tanggal 7 Desember 2015, PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG), entitas anak, memperoleh fasilitas kredit dengan jumlah maksimum sebesar Rp1.200.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 14,5% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 30 Oktober 2016.

Pada tahun 2016 MCG telah melunasi fasilitas kredit ini.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

**PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk**  
Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 05 tanggal 23 April 2015 yang dibuat di hadapan Andi Fitriani Ghalib, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Makassar, PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD), entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit sebesar Rp50.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 23 April 2016. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dalam pengembangan milik

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*During the period of loan facilities, without the written consent from the lenders, the Company does not allowed for, among others:*

- *Held a merger and reorganization;*
- *Payment on shareholder loans;*
- *Provide loans to other parties except related to core business;*
- *Distribute and payment of dividend except to public shareholders; and*
- *As guarantor or pledge the Company assets except for loans/ credit investment/ long term loan of USD30,000,000.*

*As of December 31, 2017, the Company has complied with the covenants as required.*

*Interest expenses capitalized to inventory for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp31,269 and Rp55,875, respectively (Note 7).*

**PT Mandiri Cipta Gemilang**

*Based on Credit Agreement No. 135 dated October 30, 2015 which was made in the presence of Eliwaty Tjitra, S.H, a Notary in Jakarta and last amended in Amendement of Credit Agreement No. 24 dated December 7, 2015, PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG) obtained credit facility with maximum credit limit of Rp1,200,000. This facility bears an interest of 14.5% per annum and will mature on October 30, 2016.*

*In 2016, MCG has been fully paid this credit facility.*

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

**PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk**  
*Based on Credit Agreement No. 05 dated April 23, 2015 which was made in the presence of Andi Fitriani Ghalib, S.H., M.Kn a Notary in Makassar, PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD), a subsidiary, obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit limit of Rp50,000. This facility bears an interest of 12% per annum and due on April 23, 2016. This facility is secured by 180,634 sqm land for development in Barombong Village, District Tamalate, Makassar City. Subsequently, based on*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

GMTD seluas 180.634 m<sup>2</sup> di Desa Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Kemudian berdasarkan perubahan perjanjian kredit No.5 tanggal 22 Januari 2016, yang dibuat di hadapan notaris yang sama Fasilitas KMK yang semula maksimum kreditnya sebesar Rp50.000 ditingkatkan menjadi Rp200.000 dan luas jaminan tanah dalam pengembangan yang semula seluas 180.634 m<sup>2</sup> menjadi 212.642 m<sup>2</sup> di Desa Barombong, Kecamatan Temalate, Kota Makassar (Catatan 18) dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan Perjanjian Kredit No. CDO/MKS/116/KMK/2015 tanggal 18 Januari 2017 jatuh tempo pada tanggal 21 Januari 2018.

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kredit Modal Kerja tanggal 18 Januari 2018, tingkat bunga fasilitas ini diubah menjadi 10,25% per tahun dan akan jatuh tempo pada 21 Januari 2019.

Selama periode fasilitas peminjaman, tanpa persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman, GMTD tidak diperbolehkan untuk, antara lain:

- Melakukan perubahan anggaran dasar terkait permodalan dan pemegang saham.
- Membagikan dividen lebih dari 30% dari keuntungan neto setelah pajak.
- Memindah tanggalkan agunan kredit aset kecuali atas rumah hunian dan tanah yang diperjualbelikan secara wajar.

Pada tanggal 31 Desember 2017, GMTD telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp70.000.

**PT Bank Central Asia Tbk**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 1 tanggal 1 April 2003 yang dibuat di hadapan Yandes Effriady, S.H., Notaris di Jambi dan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 0242/JAM/2010 tanggal 3 Februari 2010, Perubahan PK No. 54 tanggal 19 Juli 2010 di hadapan Hasan S.H., Notaris di Jambi, yang terakhir diperbaharui dengan Perubahan Perjanjian Kredit No. 0002-ADD-2017 tanggal 6 Maret 2017, PT Golden First Atlanta (GFA), entitas anak, memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp5.000.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*the amendment of the credit agreement No.5 dated January 22, 2016, which made in the presence of the same notary the maximum credit limit of KMK increased from Rp50,000 to Rp200,000 and the collateral of land for development increased from previously 180,634 sqm become 212,642 sqm at Barombong Village, Temalate District, Makassar City (Note 18). The latest as amended by Extention Credit Agreement No. CDO/MKS/116/KMK/2015 dated January 18, 2017 and will due on January 21, 2018.*

*Based on Addendum of Working Capital Credit Agreement dated January 18, 2017, the interest rate of the facility was changed to 10.25% per annum and will mature on January 21, 2019.*

*During the period of loan facilities, without the written consent from the lenders, GMTD does not allowed for, among others:*

- *Change the articles of association related to capital and shareholders.*
- *Distribute dividend more than 30% of net profit after tax.*
- *Transfer of mortgaged assets except for residential houses and land which are traded fairly.*

*As of December 31, 2017, GMTD has complied with the covenants as required.*

*Outstanding balance of this facility as of December 31, 2017 and 2016 amounting to Rp70,000, respectively.*

**PT Bank Central Asia Tbk**

*Based on Deed of Credit Agreement No. 1 dated April 1, 2003 which was made in the presence of Yandes Effriady, S.H., a Notary in Jambi, and the Notification Letter of Credit No. 0242/JAM/2010 dated February 3, 2010, amendement of Credit Agreement No. 54 dated July 19, 2010 in the presence of Hasan S.H., a Notary in Jambi and the latest as amended by Credit Agreement No. 0002-ADD-2017 dated March 6, 2017, PT Golden First Atlanta (GFA), a subsidiary, obtained several credit facilities as follows:*

- *Local Credit Facility (Current Account) at a maximum credit limit of Rp5,000.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Kredit Investasi dengan jumlah pokok maksimum sebesar Rp32.419.

Kedua fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12,5% per tahun dan masing-masing akan jatuh tempo pada tanggal 5 Mei 2018 dan 6 Maret 2018.

Piutang usaha, persediaan obat dan barang habis pakai, tanah, bangunan, kendaraan, perabotan dan peralatan kantor dan peralatan medis milik GFA dijadikan jaminan atas fasilitas kredit ini (Catatan 4, 7 dan 14).

Fasilitas Kredit Investasi telah dilunasi di bulan Desember 2016.

Atas pinjaman ini GFA tidak diperkenankan untuk memperoleh pinjaman baru dari pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari bank.

Atas pinjaman ini GFA harus menjaga rasio utang terhadap modal maksimum 5,83 kali. Pada 31 Desember 2017 dan 2016, GFA telah memenuhi rasio utang yang disyaratkan.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, saldo terutang atas fasilitas kredit lokal adalah masing-masing sebesar Rp1.000 dan Rp928.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Investment Credit Facility at a maximum limit of Rp32,419.

Both facilities bear an annual interest rate of 12.5% per annum and will mature on May 5, 2018 and March 6, 2018, respectively.

Trade accounts receivable, medical supplies and consumables, land, building, vehicle, furniture, fixtures and office equipment and tools and medical equipment of GFA are pledged as collateral for this facility (Notes 4, 7 and 14).

This Investment Credit Facility was paid in December 2016.

Based on the loan agreement, GFA is not allowed to obtain new loan from the other party without the prior written consent of the bank.

Based on the loan agreement, GFA has to maintain maximum debt to equity ratio of 5.83 times. As of December 31, 2017 and 2016, GFA has complied with the financial ratio as required.

As of December 31, 2017 and 2016, the outstanding balance of this facility amounted to Rp1,000 and 928, respectively.

## 24. Liabilitas Keuangan

### a. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Utang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak	153,605	153,605	Payables to Noncontrolling Interest of a Subsidiary
Utang atas Pembelian Saham Entitas Anak	64,464	8,042	Payable from acquisition of a subsidiary
Utang Alih Hak	52,442	78,240	Transfer of Title Payables
Utang Titipan	36,529	68,868	Unidentified Payments
Utang atas Perolehan Perangkat Lunak	4,410	20,698	Payable on the Acquisition of Software
Utang Lain-lain	15,078	8,346	Other Payables
<b>Jumlah</b>	<b>326,528</b>	<b>337,799</b>	<b>Total</b>

Utang atas pembelian saham entitas anak merupakan utang atas akuisisi rumah sakit PT Rashal Siar Cakra Medika (RSCM), PT Lishar Sentosa Pratama (LSP), PT Grha Ultima Medika (GUM), PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS) dan PT Anugrah Sentra Medika (ASM) kepada pemegang saham lama.

Payable on purchasing of shares of subsidiaries represent acquisition hospitals of PT Rashal Siar Cakra Medika (RSCM), PT Lishar Sentosa Pratama (LSP), PT Grha Ultima Medika (GUM), PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS) and PT Anugrah Sentra Medika (ASM) to the previous shareholders.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Utang alih hak merupakan penerimaan pembayaran atas pengurusan sertifikat yang belum diterbitkan oleh Grup.

Utang titipan merupakan penerimaan pembayaran atas tagihan yang belum diterbitkan oleh Grup.

**b. Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Jaminan Pelanggan	141,487	108,706	Customer Guarantee
Pinjaman Anjak Piutang	48,907	--	Factoring Loan
Jumlah	190,394	108,706	Total
Dikurangi: Pinjaman Anjak Piutang Bagian Lancar	25,245	--	Less: Factoring Loan Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>165,149</b>	<b>108,706</b>	<b>Non-current portion</b>

Jaminan pelanggan merupakan penerimaan jaminan pembayaran atas sewa bangunan dan pemeliharaan lingkungan.

Pinjaman Anjak Piutang

Berdasarkan Akta Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja No. F17120001 pada tanggal 8 Desember 2017, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas anak, memperoleh fasilitas pembiayaan anjak piutang (*Factoring Without Recourse*) dari PT Century Tokyo Leasing (CTI), pihak ketiga, dengan plafon maksimum sebesar Rp11.395. Fasilitas pembiayaan modal ini dikenakan bunga sebesar 8,6% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 25 Juni 2019.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Transfer of tittles payables represent receipt of certificate collection have not yet identifiable by the Group.*

*Unidentified payments represent receipt of collection have not yet identifiable by the Group.*

**b. Other Non-Current Financial Liabilities**

*Customer Guarantee represent received deposit payment of rental building and environmental maintenance.*

Factoring Loan

*Based on the Deed of Capital Financing Agreement No. F17120001 dated December 8, 2017 a PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a subsidiary, obtained factoring facility (Factoring without recourse) from PT Century Tokyo Leasing (CTI), a third party, with the maximum credit limit of amounted to Rp11,395. These working capital facilities bear interest of 8.6% per annum and have the maturity date on June 25, 2019.*

**25. Utang Bank Jangka Panjang**

**25. Long-Term Bank Loans**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank (Catatan 23)	880,620	873,340	Syndicate Loan of UBS AG and Deutsche Bank (Note 23)
PT Bank ICBC Indonesia	170,648	100,000	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	160,425	218,973	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	148,500	307,122	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	99,504	--	PT Bank KEB Hana Indonesia
Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur Jumlah	9,885	17,368	Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur Total
Bagian Jangka Pendek	1,469,582	1,516,803	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>914,086</b>	<b>1,463,260</b>	<b>Non-current portion</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**PT Bank ICBC Indonesia**

**PT Asiatic Sejahtera Finance**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 312/CBIII/ICBC/XII/2016 dan No. 127/CBIII /ICBC/VI/2017 tanggal 15 Desember 2016 dan 21 Juni 2017, PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF) memperoleh fasilitas kredit dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp100.000 dan Rp100.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% dan 11,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 27 Desember 2021 dan 15 September 2022. Pinjaman ini dijamin dengan piutang ASF (Catatan 4) dengan rincian:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 125%.
- Apabila piutang yang dijaminkan mengalami penurunan kualitas, maka harus segera digantikan dengan piutang yang bersifat lancar. Kualitas piutang sebaiknya diuji setiap 3 bulan sekali.

Atas pinjaman ini, ASF harus menjaga rasio keuangan *Total Debt to Equity* maksimum 8 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2017, ASF telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing adalah Rp170.648 dan Rp100.000.

**PT Bank J Trust Indonesia Tbk**

**PT Asiatic Sejahtera Finance**

Berdasarkan Surat Penegasan Kredit (SPK) No. 081/SPK/JTrust/CBD/X/2015 tanggal 26 Nopember 2015, PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF), entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Angsuran Berjangka sebesar maksimum Rp240.000, dengan suku bunga 12,25% per tahun untuk pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang sisa jatuh temponya kurang dari 5 (lima) tahun dan 13% per tahun untuk pembiayaan KPR yang jatuh temponya antara 5-15 tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai pembiayaan KPR properti di Grup. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 25 April 2023.

Atas pinjaman ini ASF, harus menjaga rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan yang diaudit sebagai berikut:

**PT Bank ICBC Indonesia**

**PT Asiatic Sejahtera Finance**

Based on Credit Agreement No. 312/CBIII/ICBC/XII/2016 and No. 127/CBIII /ICBC/VI/2017 dated December 15, 2016 and June 21, 2017, PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF) obtained credit facility with maximum limit amounted to Rp100,000 and Rp100,000, respectively. These facilities bear interest of 12% and 11.5% per annum and will due on December 27, 2021 and September 15, 2022, respectively. These facilities are secured by ASF (Note 4) receivables with the following details:

- Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 125%.
- Should the receivables pledged decrease in quality, it should be replaced with the current immediately. The quality of receivables should be tested in quarterly basis.

For these facilities, ASF should maintain financial ratio of *Total Debt to Equity* maximum 8 times.

As of December 31, 2017, ASF has complied with the financial ratios and covenants as required.

As of December 31, 2017 and 2016, the outstanding balance of these facilities amounting to Rp170,648 and Rp100,000, respectively.

**PT Bank J Trust Indonesia Tbk**

**PT Asiatic Sejahtera Finance**

Based on Letter of Credit Confirmation (SPK) No. 018/SPK/JTrust/CBD/X/2015 dated November 26, 2015, PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF), a subsidiary, obtained a term installment credit facility with a maximum credit limit of Rp240,000, bears an interest rate of 12.25% per annum for the purpose of financing of mortage agreement (KPR) which will mature not more than 5 (five) years and 13% per annum for financing of KPR that will due between 5-15 years. This facility was used to funding of Group's property KPR. This loan will mature on April 25, 2023.

For this facility, ASF is required to maintain financial ratios based on audited financial statements as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 125%.
- *Gearing ratio* maksimum 9x.

Pada tanggal 31 Desember 2017, ASF telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Piutang usaha milik ASF sebesar Rp272.913 dijadikan jaminan atas fasilitas kredit ini (Catatan 4).

Pembayaran pinjaman untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp58.514 dan Rp39.176.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 saldo terutang atas fasilitas kredit ini adalah masing-masing sebesar Rp160.425 dan Rp218.973.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

**PT Pamor Paramita Utama**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 23 tanggal 18 Agustus 2015 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Jakarta, PT Pamor Paramita Utama (PPU), entitas anak, memperoleh fasilitas kredit pinjaman transaksi khusus (*on liquidation basis*) sebesar maksimum Rp450.000 dibagi menjadi dua *tranche* sebagai berikut:

- Pinjaman Transaksi Khusus A (PTK Tranche A) dengan maksimum plafond Rp300.000 dengan tujuan pembiayaan kembali (*Refinancing*) untuk penggantian biaya yang telah dikeluarkan oleh PPU untuk pembangunan Lippo Mall Kuta dan Hotel. Jangka waktu fasilitas kredit selama 7 tahun atau 84 bulan dengan suku bunga 11% per tahun. Fasilitas Tranche A yang telah digunakan PPU sampai dengan 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp300.000.
- Pinjaman Transaksi Khusus B (PTK Tranche B) dengan maksimum plafond Rp150.000 digunakan untuk pembiayaan pembangunan hotel bintang 5 (lima) di Kuta - Bali. Jangka waktu fasilitas kredit selama 7 tahun atau 84 bulan dengan suku bunga 11,5% per tahun. Tranche B yang telah digunakan PPU sampai dengan 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp150.000 dan Rp28.600.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- *Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 125%.*
- *Gearing Ratio at a maximum 9x.*

*As of December 31, 2017, ASF has complied with the financial ratios and covenants as required.*

*Trade accounts receivable of ASF amounted to Rp272,913 are pledged as collateral for this facility (Note 4).*

*The payment of this loan for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp58,514 and Rp39,176, respectively.*

*As of December 31, 2017 and 2016 the outstanding balance of this facility amounted to Rp160,425 and Rp218,973, respectively.*

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

**PT Pamor Paramita Utama**

*Based on credit agreement No. 23, dated August 18, 2015, which was made in presence of Unita Christina Winata, S.H., a Notary in Jakarta, PT Pamor Paramita Utama (PPU), a subsidiary, obtained special transaction loan facilities (on liquidation basis) with the maximum credit limit of Rp450,000 divided into two tranches as follows:*

- *Special Transaction A facility (PTK Tranche A) with maximum credit limit of Rp300,000 for the purpose of refinancing cost of development of Lippo Mall Kuta and Hotel. Maturity of this credit is 7 years or 84 months, bears an interest rate of 11% per annum. Tranche A facility has been used by PPU until December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp300,000, respectively.*
- *Special Transaction B facility (PTK Tranche B) with maximum credit limit of Rp150,000 used for funding the construction of 5 stars Hotel in Kuta – Bali. The maturity of this credit facility is 7 years or 84 months, bears an interest rate of 11.5% per annum. Tranche B facility has been used by PPU until December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp150,000 and Rp28,600, respectively.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 21.150 m<sup>2</sup> dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 875/KUTA terdaftar atas nama PPU yang terletak di Jalan Kartika Plaza, Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Propinsi Bali (Catatan 7).

Atas pinjaman ini PPU, harus menjaga rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan yang diaudit sebagai berikut:

- *Debt Services Coverage Ratio (DSCR)* minimum 1x dari tahun 2017 sampai dengan 2022;
- *Bank Loan to Earning Before Interest Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* maksimum 4x pada tahun 2017, 3x pada tahun 2018, 2x pada tahun 2019, 1,5x pada tahun 2020 dan 1x pada tahun 2021 sampai dengan 2022;
- *Gearing ratio* maksimum 3,5x pada tahun 2017; 2,5x pada tahun 2018; 1,5x pada tahun 2019 dan 1x pada tahun 2020 sampai dengan 2022.

Pada tanggal 31 Desember 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pembayaran pinjaman untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp280.000 dan Rp9.404.

Saldo terutang fasilitas *Tranche A* pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar nihil dan Rp280.000.

Saldo terutang fasilitas *Tranche B* pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp148.500 dan Rp27.122.

**PT Bank KEB Hana Indonesia**

**PT Asiatic Sejahtera Finance**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 28 tanggal 10 Nopember 2017, PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF), entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja sebesar maksimum Rp100.000, dengan suku bunga 11,5% per tahun untuk pembiayaan modal kerja pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang sisa jatuh temponya kurang dari 5 (lima) tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai pembiayaan KPR properti di Grup kecuali proyek Monaco Bay dan Embarcadero. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 13 Nopember 2022.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*These loans are secured by land with an area of 21,150 sqm and Building Right (HGB) No.875/ KUTA located at Jalan Kartika Plaza, Kuta, Subdistrict, Subprovince Badung, Bali Province in the name of PPU (Note 7).*

*For these facilities, PPU is required to maintain financial ratios based on audited financial statements as follows:*

- *Debt Services Coverage Ratio (DSCR) at a minimum 1 time from 2017 to 2022.*
- *Bank loan to Earning Before Interest Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA) ratio at a maximum 4 times in 2017, 3 times in 2018, 2 times in 2019, 1.5 times in 2020 and 1 time in 2021 until 2022.*
- *Gearing Ratio at a maximum 3,5 times in 2017, 2,5 times in 2018, 1,5 times in 2019 and 1 time in 2020 to 2022.*

*As of December 31, 2017, the Company has complied with the covenants as required.*

*The payment of this loan for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp280,000 and Rp9,404, respectively.*

*As of December 31, 2017 and 2016, the outstanding balance of the Tranche A facility amounted to nil and Rp280,000, respectively.*

*As of December 31, 2017 and 2016 the outstanding balance of the Tranche B facility amounted to Rp148,500 and Rp27,122, respectively.*

**PT Bank KEB Hana Indonesia**

**PT Asiatic Sejahtera Finance**

*Based on Notarial Deed of Credit No. 28 dated November 10, 2017, PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF), a subsidiary, obtained a term installment credit facility with a maximum limit of Rp100,000, bears an interest rate of 11.5% per annum for the purpose of financing working capital of mortage agreement (KPR) which will mature not more than 5 (five) years This facility was used to funding of Group's property KPR except Monaco Bay and Embarcadero projects. This loan will mature on November 13, 2022.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Atas pinjaman ini ASF, harus menjaga rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan yang diaudit sebagai berikut:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 110%.
- *Gearing ratio* maksimum 6x.

Pada tanggal 31 Desember 2017, ASF telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Piutang usaha milik ASF sebesar Rp125.627 dijadikan jaminan atas fasilitas kredit ini (Catatan 4).

Pembayaran pinjaman untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp496.

Pada tanggal 31 Desember 2017 saldo terutang atas fasilitas kredit ini adalah sebesar Rp99.504.

**Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur**

Berdasarkan perjanjian kredit No.005/870/9200/KI.59/BPDKP/2008 tanggal 25 Februari 2008, PT Balikpapan Damai Husada (BDH), entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi (Non PRK) sebesar maksimum Rp50.000, dengan suku bunga 11,5% per tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai tambahan dana investasi untuk membiayai pembangunan rumah sakit dan melunasi pinjaman sebelumnya yang diperoleh dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 25 Februari 2019.

Pinjaman tersebut dijamin dengan:

- 1 (satu) bidang tanah seluas 12.562 m<sup>2</sup> beserta bangunan kesehatan dan rumah sakit seluas 8.024 m<sup>2</sup> dengan Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2069 yang terletak di Jalan MT. Haryono RT. 35 Kelurahan Gang Bahagia Balikpapan, terdaftar atas nama BDH (Catatan 14).
- Sarana pelengkap, mesin dan peralatan dan alat-alat kesehatan dengan nilai taksasi sebesar Rp8.665 (Catatan 14).

Atas pinjaman ini tidak terdapat pembatasan-pembatasan atas rasio keuangan tertentu yang harus dipenuhi oleh BDH.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*For this facility, ASF is required to maintain financial ratios based on audited financial statements as follows:*

- *Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 110%.*
- *Gearing Ratio at a maximum 6x.*

*As of December 31, 2017, ASF has complied with the financial ratios and covenants as required.*

*Trade accounts receivable of ASF amounted to Rp125,627 are pledged as collateral for this facility (Note 4).*

*The payment of this loan for the years ended December 31, 2017 amounted to Rp496.*

*As of December 31, 2017 the outstanding balance of this facility amounted to Rp99,504.*

**Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur**

*Based on Deed of Credit Agreement No.005/870/9200/KI.59/BPDKP/2008 dated February 25, 2008, PT Balikpapan Damai Husada (BDH), a subsidiary, obtained an Investment Credit facility (Non-PRK) with a maximum amount of Rp50,000, bears an interest rate of 11.5% per annum. This loan was used to fund development of hospitals and pay its loan obtained from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. This loan will mature on February 25, 2019.*

*This facility is secured by collaterals as follows:*

- *One (1) parcel of land with an area of 12,562 sqm including healthcare building and hospital with an area 8,024 sqm with HGB No. 2069 located at Jl. MT. Haryono RT. 35, Gang Bahagia, Balikpapan which is registered under the name of BDH (Note 14).*
- *Supporting infrastructure, tools and machinery and medical equipment with the estimated value of Rp8,665 (Note 14).*

*Upon this loan, there is no restrictive financial ratios which should be maintained by BDH.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pembayaran pinjaman untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp7.483 dan Rp4.993.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp9.885 dan Rp17.368.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Loan payments for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp7,483 and Rp4,993, respectively.*

*As of December 31, 2017 and 2016, the outstanding balance of this facility amounted to Rp9,885 and Rp17,368, respectively.*

**26. Utang Sewa Pembiayaan**

	2017 Rp	2016 Rp	
PT Century Tokyo Leasing Indonesia	129,066	83,228	<i>PT Century Tokyo Leasing Indonesia</i>
PT Mitsubishi UFJ & Leasing Indonesia	44,067	43,809	<i>PT Mitsubishi UFJ &amp; Leasing Indonesia</i>
<b>Jumlah</b>	<b>173,133</b>	<b>127,037</b>	<b>Total</b>

Pembayaran sewa minimum masa datang berdasarkan perjanjian sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

	2017 Rp	2016 Rp	
2017	--	36,118	2017
2018	56,804	35,356	2018
2019	56,102	35,356	2019
2020	55,715	35,356	2020
2021	41,960	23,196	2021
2022	3,998	--	2022
<b>Jumlah</b>	<b>214,579</b>	<b>165,382</b>	<b>Total</b>
<i>Dikurangi: Bagian Bunga</i>	<i>(41,446)</i>	<i>(38,345)</i>	<i>Less: Interest Portion</i>
<b>Utang Sewa Pembiayaan - Neto</b>	<b>173,133</b>	<b>127,037</b>	<b>Finance Leases Obligations - Net</b>
<b>Utang Sewa Pembiayaan - Jatuh Tempo</b>			<b>Finance Leases Obligations - Current Maturities</b>
<b>Dalam Satu Tahun</b>	<b>27,512</b>	<b>21,995</b>	
<b>Utang Sewa Pembiayaan - Setelah</b>			<b>Obligations under Finance Leases - Net of Current Maturities</b>
<b>Dikurangi Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun</b>	<b>145,621</b>	<b>105,042</b>	

Rincian Fasilitas sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

- a. **PT Century Tokyo Leasing Indonesia (CTLI)**  
PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)  
Untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2017 dan 2016, SIH, entitas anak, memperoleh fasilitas pembiayaan dari CTLI untuk pembiayaan peralatan medis dengan periode pembayaran selama 60 bulan dan dikenakan tingkat bunga efektif masing-masing sebesar 11% dan 11,5% - 12,65% per tahun.

*The future minimum lease payments based on lease agreement are as follows:*

*The details of finance lease facilities are as follows:*

- a. **PT Century Tokyo Leasing Indonesia (CTLI)**  
PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)  
For the years ended December 31, 2017 and 2016, SIH, a subsidiary, obtained finance lease facilities from CTLI for purchase of medical equipment with payment period of 60 months which bears an effective annual interest of 11% and 11.5% and 12.65% per annum.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Saldo terutang atas fasilitas ini pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp129.066 dan Rp83.228.

**b. PT Mitsubishi UFJ Lease and Finance Indonesia (MUFG)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, SIH, entitas anak, memperoleh fasilitas pembiayaan dari MUFG untuk pembiayaan peralatan medis dengan periode pembayaran selama 60 bulan dan dikenakan tingkat bunga sebesar 11,25% per tahun.

Saldo terutang atas fasilitas ini pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp44.067 dan Rp43.809.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*The outstanding balance of these facilities as of December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp129,066 and Rp83,228, respectively.*

**b. PT Mitsubishi UFJ Lease and Finance Indonesia (MUFG)**

*For the years ended December 31, 2017 and 2016, SIH, a subsidiary, obtained finance lease facilities from MUFG for purchasing of medical equipment with payment period of 60 months which bear interest of 11.25% per annum.*

*The outstanding balance of these facilities as of December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp44,067 and Rp43,809, respectively.*

**27. Utang Obligasi**

**27. Bonds Payable**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	Rp	Rp	
Nominal (2017 dan 2016: USD835,000,000)	11,312,580	11,219,060	<i>Face Value (2017 and 2016: USD835,000,000)</i>
Premium - Neto	153,151	181,051	<i>Premium - Net</i>
Biaya Emisi Obligasi - Neto	(635,429)	(714,006)	<i>Bond Issuance Cost - Net</i>
<b>Jumlah</b>	<b>10,830,302</b>	<b>10,686,105</b>	<b>Total</b>
Premium (Neto Setelah Dikurangi Diskonto) <i>Dikurangi:</i> Akumulasi Amortisasi	270,045	267,813	<i>Premium (Net of Discount)</i>
	(116,894)	(86,762)	<i>Less : Accumulated Amortization</i>
<b>Premium Obligasi Belum Diamortisasi</b>	<b>153,151</b>	<b>181,051</b>	<b>Unamortized Premium</b>
Biaya Emisi Obligasi <i>Dikurangi:</i> Akumulasi Amortisasi	967,324	938,031	<i>Bond Issuance Cost</i>
	(331,895)	(224,025)	<i>Less : Accumulated Amortization</i>
<b>Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi</b>	<b>635,429</b>	<b>714,006</b>	<b>Unamortized Bond Issuance Cost</b>

Group melakukan beberapa pendanaan dengan utang obligasi untuk mendukung bisnis Grup.

Pada tanggal 16 Mei 2012, Theta Capital Pte. Ltd. (TC), entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD150,000,000 dan selanjutnya pada tanggal 22 Oktober 2012, TC menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD100,000,000. Kedua obligasi tersebut berlaku tingkat bunga tetap sebesar 7% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi tersebut berjangka waktu 7 tahun dan akan jatuh tempo

*The Group's initiated several fund raising by issuing bonds to support the Group's business.*

*On May 16, 2012, Theta Capital Pte. Ltd. (TC), a subsidiary, issued unsecured bond with face value of USD150,000,000 and subsequently, on October 22, 2012, TC issued unsecured bond with a face value of USD100,000,000. Both bonds bear a fixed interest rate of 7% per annum and were listed on Singapore Stock Exchange. The bonds have 7 years maturity and will due on May 16, 2019. Payment of interest is conducted*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pada tanggal 16 Mei 2019. Pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Obligasi ini telah dilunasi pada tanggal 9 September 2016.

Tanggal 14 Nopember 2012, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD273,306,000 untuk ditukar dengan obligasi Sigma Capital Pte. Ltd. (SC) dengan nilai nominal USD253,713,000 dan dilunasi sebesar USD23,666,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,125% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura dan akan jatuh tempo pada tanggal 14 Nopember 2020. Pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Obligasi ini telah dilunasi Pada tanggal 30 Nopember 2016.

Pada tanggal 14 Januari 2013, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD130,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,125% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi tersebut akan jatuh tempo pada tanggal 14 Nopember 2020 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan.

Pada tanggal 30 April 2013, SC, entitas anak, melakukan pelunasan seluruh sisa obligasi (*unsecured bond*) sebesar USD119,000,000 dengan harga 104,5%.

Pada tanggal 11 April 2014, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD150,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi tersebut akan jatuh tempo pada tanggal 11 April 2022 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar adalah sebesar USD2,304,167 dan USD2,304,167 (ekuivalen Rp31.217 dan Rp30.959) pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Pada tanggal 10 Agustus 2016, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD260,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 7% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Tujuan menerbitkan obligasi ini melakukan pelunasan obligasi TC dengan nilai nominal USD150,000,000 dan USD100,000,000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 16 Mei 2019 dengan biaya pelunasan sebesar 3,5% dari nilai nominal. Obligasi tersebut akan jatuh tempo pada tanggal

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*every 6 months. These bonds have been fully paid on September 9, 2016.*

*In relation to exchange offer program of bonds, on November 14, 2012, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD273,306,000 in exchange with bond of Sigma Capital Pte. Ltd. (SC) for a face value of USD253,713,000 and paid USD23,666,000 with a fixed interest rate of 6.125% per annum and were listed on Singapore Stock Exchange and will due on November 14, 2020. Payment of interest is conducted every 6 months. These bonds have been fully paid on November 30, 2016.*

*On January 14, 2013, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD130,000,000 with a fixed annual interest rate of 6.125% per annum and are listed on Singapore Stock Exchange. These bonds will mature on November 14, 2020 and payment of interest is conducted every 6 months.*

*On April 30, 2013, SC, a subsidiary, has been fully paid the remaining bond amounting to USD119,000,000 at a price of 104.5%.*

*On April 11, 2014, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD150,000,000 with a fixed annual interest rate of 6.75% and are listed on Singapore Stock Exchange. The bonds will mature on April 11, 2022 and payment of interest is conducted every 6 months. As of December 31, 2017 and 2016 accrued interest expenses amounted to USD2,304,167 and USD2,304,167 (equivalent to Rp31,217 and Rp30,959), respectively.*

*On August 10, 2016, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD260,000,000 with a fixed interest rate of 7% per annum and are listed on Singapore Stock Exchange. The purpose of issuing these bonds were to repay bonds TC with a face value USD150,000,000 and USD100,000,000 which will mature on May 16, 2019 with repayment cost amounted 3.5% from face value. These bonds will mature on April 11, 2022 and payment of interest is conducted every 6 months. As of December 31, 2017 and*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

11 April 2022 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar masing-masing adalah sebesar USD3,993,889 dan USD3,993,889 (ekuivalen Rp54.109 dan Rp53.662) pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Pada tanggal 31 Oktober 2016, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD425,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Tujuan menerbitkan obligasi ini untuk menebus Obligasi TC dengan nilai nominal USD273,306,000 dan USD130,000,000 yang akan jatuh tempo 14 Nopember 2020 dengan biaya pelunasan sebesar 3,06% dari nilai nominal. Obligasi tersebut akan jatuh tempo pada tanggal 31 Oktober 2026 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar masing-masing adalah sebesar USD4,781,250 dan USD4,781,250 (ekuivalen Rp64.776 dan Rp64.241) pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Bunga dan biaya pinjaman ini dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing adalah sebesar Rp736.885 dan Rp872.303 (Catatan 7).

Obligasi ini telah memperoleh peringkat B dari Standard & Poor's, BB- dari Fitch serta peringkat B1 dari Moody's.

Trustee atas obligasi ini adalah Deutsche Bank (Hong Kong) Limited.

Perusahaan telah memenuhi pembatasan-pembatasan tertentu sesuai dengan yang ditetapkan dalam *Offering Circular*.

Perusahaan mengadakan perjanjian-perjanjian fasilitas *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan beberapa pihak ketiga sebagai lindung nilai atas valuta asing obligasi (Catatan 45.d).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*2016 accrued interest expenses amounted to USD3,993,889 and USD3,993,889 (equivalent to Rp54.109 and Rp53.662), respectively.*

*On October 31, 2016, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD425,000,000 with a fixed interest rate of 6.75% per annum and are listed on the Singapore Stock Exchange. The purpose of issuing these bonds were to repay bonds TC with a face value of USD273,306,000 and USD130,000,000 which will mature on November 14, 2020 with repayment cost amounted 3.06% from a face value. The bonds will mature on October 31, 2026 and payment of interest is conducted every 6 months. As of December 31, 2017 and 2016 accrued interest expenses amounted to USD4,781,250 and USD4,781,250 (equivalent to Rp64,776 and Rp64,241), respectively.*

*Borrowing costs capitalized into land under development for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounting to Rp736,885 and Rp872,303, respectively (Note 7).*

*These bonds have been rated B by Standard & Poor's, BB- by Fitch and B1 by Moody's.*

*Trustee of these bonds is Deutsche Bank (Hong Kong) Limited.*

*The Company has complied with certain restrictions under bond covenants as stipulated in the Offering Circular.*

*The Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option facility agreements with certain third parties to hedge foreign exchange fluctuation risk on these foreign currency denominated bonds (Note 45.d).*

## **28. Liabilitas Imbalan Pascakerja**

### **Imbalan Pascakerja-Program Imbalan Pasti Tanpa Pendanaan**

Grup menunjuk aktuaris independen untuk menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku. Manajemen telah melakukan pencadangan liabilitas imbalan pascakerja Grup pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016. Manajemen berkeyakinan bahwa estimasi atas imbalan pascakerja tersebut telah memadai untuk menutup liabilitas yang dimaksud.

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	Present Value of Defined Benefit Obligation, end of Year
Nilai Kini			
Kewajiban Imbalan Pasti, Akhir Tahun	371,640	302,944	
Nilai Wajar Aset Program	--	--	
Jumlah	<b>371,640</b>	<b>302,944</b>	<b>Total</b>

Rincian beban imbalan pascakerja diakui pada laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Biaya Jasa Kini	42,381	34,420	
Biaya Bunga	13,363	12,657	
Jumlah	<b>55,744</b>	<b>47,077</b>	<b>Total</b>

Beban imbalan pascakerja dicatat sebagai bagian dari biaya gaji dan kesejahteraan karyawan.

Rekonsiliasi perubahan pada liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Saldo Awal	302,944	311,086	
Pembayaran Imbalan Kerja	(17,188)	(19,444)	
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain	30,140	(35,775)	
Biaya Jasa Kini dan Bunga	55,744	47,077	
<b>Saldo Akhir</b>	<b>371,640</b>	<b>302,944</b>	<b>Ending Balance</b>

## **28. Post-employment Benefits Liabilities**

### **Post-Employment Benefits – No Funding Defined Benefit Plan**

Group appointed independent actuary to determine post-employment liability in accordance with the existing manpower regulations. The management has provided reserve on post-employment benefits liability as of December 31, 2017 and 2016. The management believes that the estimate of post-employment benefits is sufficient to cover such liabilities.

*Post-employment benefits recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:*

*The details of post-employment benefits expense recognized in the consolidated profit or loss are as follows:*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Biaya Jasa Kini	42,381	34,420	
Biaya Bunga	13,363	12,657	
Jumlah	<b>55,744</b>	<b>47,077</b>	<b>Total</b>

*Post-employment benefits expense is recorded as part of salaries and employees' benefits expense.*

*Reconciliation of changes in liabilities recognized in the Consolidated Statements of financial position is as follows:*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Saldo Awal	302,944	311,086	
Pembayaran Imbalan Kerja	(17,188)	(19,444)	
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain	30,140	(35,775)	
Biaya Jasa Kini dan Bunga	55,744	47,077	
<b>Saldo Akhir</b>	<b>371,640</b>	<b>302,944</b>	<b>Ending Balance</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rekonsiliasi perubahan nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Nilai Kini Kewajiban,			Present Value of Defined Benefits Obligation
Awal Tahun	302,944	311,086	at Beginning Year
Biaya Jasa Kini	42,381	34,420	Current Services Cost
Biaya Bunga	13,363	12,657	Interest Expenses
Pembayaran Imbalan Kerja	<u>(17,188)</u>	<u>(19,444)</u>	Payment of employees' benefits
<b>Nilai Kini Kewajiban Yang Diharapkan</b>			<b>Expected Present Value of Defined Benefits Obligation at End of Year</b>
Akhir Tahun	<u>341,500</u>	<u>338,719</u>	<b>Actual Present Value of Defined Benefits Obligation at End of Year</b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Aktual Akhir Tahun</b>	<u>371,640</u>	<u>302,944</u>	<b>Actuarial Gain (Loss) Current Year</b>
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial			
Tahun Berjalan	<u>(30,140)</u>	<u>35,775</u>	

Mutasi dari penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai berikut:

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Saldo Awal	(30,813)	(66,588)	Beginning Balance
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain			Other Comprehensive Income (Expenses)
Tahun Berjalan	<u>(30,140)</u>	<u>35,775</u>	Current Year
<b>Saldo Akhir</b>	<u>(60,953)</u>	<u>(30,813)</u>	<b>Ending Balance</b>

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

*Reconciliation of changes in present value of defined benefits obligation is as follows:*

<b>Nilai Kini Kewajiban Yang Diharapkan</b>	<b>341,500</b>	<b>Expected Present Value of Defined Benefits Obligation at End of Year</b>
Akhir Tahun	<u>341,500</u>	<b>Obligation at End of Year</b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Aktual Akhir Tahun</b>	<u>371,640</u>	<b>Actual Present Value of Defined Benefits Obligation at End of Year</b>
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial		<b>Actuarial Gain (Loss)</b>
Tahun Berjalan	<u>(30,140)</u>	<u>35,775</u>

*Movement of consolidated other comprehensive income is as follow:*

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Saldo Awal	(30,813)	(66,588)	Beginning Balance
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain			Other Comprehensive Income (Expenses)
Tahun Berjalan	<u>(30,140)</u>	<u>35,775</u>	Current Year
<b>Saldo Akhir</b>	<u>(60,953)</u>	<u>(30,813)</u>	<b>Ending Balance</b>

*The defined benefits plan gives the Group exposure of interest rate risk and salary risk.*

#### **Risiko Tingkat Bunga**

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah, oleh karenanya, penurunan suku bunga obligasi pemerintah meningkatkan liabilitas program.

#### **Interest Risk**

*The present value of the defined benefits plan liability is calculated using the interest of government bond, therefore, the decreasing in the government bond interest rate will increase defined benefits plan liability.*

#### **Risiko Gaji**

Nilai kini imbalan pasti dihitung menggunakan asumsi kenaikan gaji di masa depan, oleh karenanya, peningkatan persentase kenaikan gaji di masa depan akan meningkatkan liabilitas program.

#### **Salary Risk**

*The present value of the defined benefits plan is calculated using the assumption of future salaries increase, therefore, the increasing of salary percentage will increase defined benefits plan liability.*

#### **Analisis Sensitivitas**

Peningkatan 1% dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 31 Desember 2017, akan berakibat pada penurunan beban imbalan kerja karyawan sebesar Rp39.042 dan menurunkan kewajiban imbalan pasti sebesar Rp34.638.

#### **Sensitivity analysis**

*Increasing 1% of assumed discount rate on December 31, 2017, will impact to the decrease of employee benefits expenses amounted to Rp39,042 and the decrease of defined benefits plan obligation amounted to Rp34,638.*

Penurunan 1% dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 31 Desember 2017, akan berakibat pada peningkatan beban imbalan kerja karyawan sebesar Rp49.846 dan meningkatkan kewajiban imbalan pasti sebesar Rp39.652.

*Decreasing 1% of assumed discount rate on December 31, 2017, will impact to the increase of employee benefits expenses amounted to Rp49,846 and the decrease of defined benefits plan obligation amounted to Rp39,652.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Nilai kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini  
yang terkait dan biaya jasa lalu di atas dihitung  
oleh aktuaris independen dengan  
menggunakan asumsi untuk tahun-tahun  
yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai  
berikut:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
Tingkat Diskonto	6.79% - 7.30%	8,33% - 8,50%	<i>Discount Rates</i>
Tingkat Proyeksi Kenaikan Gaji	8.00%	8.00%	<i>Salary Increase Projection Rate</i>
Tingkat Mortalita	TMI-2011	TMI-2011	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat Cacat Tetap	10% x TMI-2011	10% x TMI-2011	<i>Permanent Disability Rate</i>
Tingkat Pengunduran Diri	5.00% - 11.00%	5.00% - 8.50%	<i>Resignation Rate</i>
Usia Normal Pensiun (dalam tahun)	56	56	<i>Normal Retirement Age (in years)</i>

*Present value of defined benefits obligation,  
related current service cost and past service  
cost were calculated by independent actuary  
using the following assumptions for the years  
ended December 31, 2017 and 2016 are as  
follows:*

## **29. Uang Muka Pelanggan**

## **29. Advances from Customers**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Pihak Ketiga</b>			
Apartemen	5,456,866	3,370,709	<i>Third Parties</i>
Rumah Hunian dan Rumah Toko	1,324,465	959,223	<i>Apartments</i>
Pusat Belanja	352,983	269,151	<i>Residential Houses and Shophouses</i>
Lahan Siap Bangun	55,239	49,260	<i>Shopping Centers</i>
Jumlah	7,189,553	4,648,343	<i>Total</i>
Bagian Jangka Pendek	2,863,689	2,119,141	<i>Current Portion</i>
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>4,325,864</b>	<b>2,529,202</b>	<i>Non-Current Portion</i>

Rincian persentase uang muka pelanggan  
terhadap masing-masing nilai kontrak  
penjualan adalah sebagai berikut:

*Details of the percentage of advances from  
customer to sales price are as follows:*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
100%	4,363,222	2,912,978	<i>100%</i>
50% - 99%	1,596,928	788,270	<i>50% - 99%</i>
20% - 49%	386,266	432,265	<i>20% - 49%</i>
Di bawah 20%	843,137	514,830	<i>Below 20%</i>
<b>Jumlah</b>	<b>7,189,553</b>	<b>4,648,343</b>	<b>Total</b>

## **30. Pendapatan Ditangguhkan**

## **30. Deferred Income**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Pihak Berelasi</b>			
Sewa (Catatan 10 dan 45.b)	420,302	460,354	<i>Related Parties</i>
<b>Pihak Ketiga</b>			
Sewa	249,402	309,531	<i>Third Parties</i>
Lain-lain	48,524	55,632	<i>Rental</i>
Sub Jumlah	297,926	365,163	<i>Others</i>
Jumlah	718,228	825,517	<i>Subtotal</i>
Bagian Jangka Pendek	373,206	405,676	<i>Total</i>
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>345,022</b>	<b>419,841</b>	<i>Current Portion</i>
			<i>Non-current Portion</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

**31. Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual  
dan Sewa Balik**

**31. Deferred Gain on Sale and  
Leaseback Transactions**

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Biaya Perolehan	1,171,730	854,369	Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan	132,327	127,539	Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	1,039,403	726,830	Carrying Value
Hasil yang Diperoleh	3,148,235	2,622,238	Proceeds
<i>Dikurangi:</i> Laba yang Dikreditkan pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan			<i>Less: Gain Credited to Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Komprehensif Lain Konsolidasian	73,495	72,249	
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa-Balik	2,035,337	1,823,159	Deferred Gain on Sale and Leaseback Transaction
Penyesuaian Translasi	230,625	225,711	Foreign Exchange Translation
Akumulasi Amortisasi	(1,042,674)	(898,181)	Accumulated Amortization
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa-Balik - Neto	1,223,288	1,150,689	Deferred Gain on Sale and Leaseback - Net
Bagian Jangka Pendek	207,293	138,564	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>1,015,995</b>	<b>1,012,125</b>	<b>Non-current Portion</b>

Laba ditangguhkan atas transaksi jual dan sewa balik diamortisasi selama estimasi penggunaan aset selama 15 – 20 tahun dengan menggunakan metode garis lurus (Catatan 45.b).

Deferred gain on sale and leaseback transactions is amortized over estimated useful life of the assets of 15 – 20 years of lease period using the straight line method (Note 45.b).

**32. Modal Saham**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

*The Company stockholders' composition as of December 31, 2017 and 2016 are as follows:*

<b>Pemegang Saham/ Stockholders</b>	<b>2017</b>			
		<b>Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)</b>	<b>Percentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %</b>	<b>Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp</b>
PT Inti Anugrah Propertindo	3,199,012,527	14.05	319,901	
Itradiaz Investment Ltd	1,950,000,000	8.56	195,000	
Crescendo Investment Ltd	1,690,000,000	7.42	169,000	
Boston Investment Ltd	1,351,000,000	5.93	135,100	
Bullion Investment Ltd	1,252,500,000	5.50	125,250	
PT Metropolis Propertindo Utama	1,212,280,000	5.32	121,228	
Publik/ Public (masing-masing kurang dari/ below 5% each)	12,116,792,592	53.21	1,211,680	
<b>Subjumlah/ Subtotal</b>	<b>22,771,585,119</b>	<b>99.99</b>	<b>2,277,159</b>	
<b>Saham Treasuri/ Treasury Stock</b>	<b>306,104,500</b>		<b>30,610</b>	
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>23,077,689,619</b>		<b>2,307,769</b>	

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

<b>Pemegang Saham/ Stockholders</b>	<b>2016</b>		
	<b>Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)</b>	<b>Percentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %</b>	<b>Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp</b>
Pacific Asia Holdings Ltd	2,326,619,908	10.22	232,662
Crescendo Investment Ltd	1,690,000,000	7.42	169,000
Itradiaz Investment Ltd	1,400,000,000	6.15	140,000
Boston Investment Ltd	1,351,000,000	5.93	135,100
Bullion Investment Ltd	1,252,500,000	5.50	125,250
PT Metropolis Propertindo Utama	1,212,280,000	5.32	121,228
Publik/ Public (masing-masing kurang dari/ each below 5%)	13,539,185,211	59.46	1,353,919
<b>Subjumlah/ Subtotal</b>	<b>22,771,585,119</b>	<b>100.00</b>	<b>2,277,159</b>
<b>Saham Treasuri/ Treasury Stock</b>	<b>306,104,500</b>		<b>30,610</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>23,077,689,619</b>		<b>2,307,769</b>

Rincian perolehan kembali saham adalah sebagai berikut:

The details acquisition of treasury stock are as follows:

<b>Periode Perolehan/ Aquired Period</b>	<b>No Surat Lapor ke Bapepam - LKI No Register Letter to Bapepam - LK</b>	<b>Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)</b>	<b>Harga Perolehan/ Acquisition Cost (Rp)</b>
2011	005/LK-COS/I/2012 Tanggal 15 Nopember 2011	96,229,500	61,577
2012	175/LK-COS/VII/2012 Tanggal 13 Juli 2012	209,875,000	154,947
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>306,104,500</b>	<b>216,524</b>

### **33. Tambahan Modal Disetor – Neto**

### **33. Additional Paid in Capital - Neto**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
Agio Saham - Neto/ Paid in Capital Excess of Par - Net	4,043,613	4,043,613
Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali - Neto/ <i>Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities</i>		
Under Common Control - Net	19,535	19,535
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ <i>Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities</i>		
(Catatan 21/ Note 21)	17,622	17,622
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>4,080,770</b>	<b>4,080,770</b>

#### **Agio Saham – Neto**

#### **Paid in Capital Excess of Par – Net**

	<b>Rp</b>
Penawaran Umum I/ Rights Issue I	
Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	87,284
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(11,844)
Sub Jumlah/ Subtotal	75,440
Penawaran Umum II/ Rights Issue II	
Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	485,048
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(7,443)
Sub Jumlah/ Subtotal	477,605

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<b>Rp</b>
Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock on Exercising Warrant Series I</i>	659,476
Kelebihan Harga Pasar atas Nilai Nominal Saham yang Diterbitkan Dalam Penggabungan Usaha yang Menggunakan Metode Pembelian/ <i>Excess of Market Value Over Par Value of Stock Issued in Business Combination Exercised under Purchase Method</i>	91,701
Penawaran Umum III/ <i>Rights Issue III</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	1,946,492
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(18,495)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	1,927,997
Penambahan Modal Tanpa HMETD/ <i>Issuance of Capital Stock - Non-Preemptive Rights Issuance</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	812,000
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(606)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	811,394
<b>Jumlah Agio Saham - Neto/ Total Paid in Capital Excess of Par - Net</b>	<b>4,043,613</b>

Pada tanggal 6 Juni 2011, Perusahaan melakukan penerbitan saham baru dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD sejumlah 1.450.000.000 lembar saham (Catatan 1.b).

Kelebihan harga pasar atas nilai nominal saham yang diterbitkan dalam penggabungan usaha yang menggunakan metode pembelian merupakan selisih antara harga saham tertinggi selama 90 hari sebelum pengumuman penggabungan usaha dengan nilai nominal saham yang dikeluarkan Perusahaan.

Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I merupakan selisih antara harga pelaksanaan waran dengan nilai nominal saham.

**Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali – Neto**

*On June 6, 2011, the Company issued new 1,450,000,000 shares through issuance of non-preemptive rights capital stock (Note 1.b).*

*The excess of market value over the par value of stock issued during the business combination exercised under purchase method represents the difference between the highest share price reached during the 90 days year prior to the announcement of the business combination and par value of the Company's issued shares.*

*Premium on exercising Warrant Series I represents the difference between warrant execution price and par value.*

**Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control Net**

	<b>Rp</b>
Transaksi yang Berasal dari Sebelum Penggabungan Usaha/ <i>Transaction Before Business Combination:</i>	
Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value PT Saptapersada Jagatnusa</i>	323
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	(5,000)
Selisih Nilai/ <i>Differences Value</i>	(4,677)
Transaksi yang Berasal dari Penggabungan Usaha/ <i>Transaction from Business Combination:</i>	
Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value Siloam</i>	275,837
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	(85,174)
Selisih Nilai/ <i>Differences in Value</i>	190,663
Realisasi/ <i>Realization</i>	(84,028)
Neto/ <i>Net</i>	106,635

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<b>Rp</b>
Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value</i> Lippo Land	69,228
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	(265,747)
Selisih Nilai/ <i>Differences in Value</i>	<u>(196,519)</u>
Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value</i> Aryaduta	199,315
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	(39,638)
Selisih Nilai/ <i>Differences in Value</i>	<u>159,677</u>
Realisasi/ <i>Realization</i>	(45,581)
Neto/ <i>Net</i>	<u>114,096</u>
<b>Jumlah - Neto/ <i>Net</i></b>	<b><u>19,535</u></b>

Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali PT Saptapersada Jagatnusa (SPJN) timbul pada saat transaksi perolehan SPJN oleh Perusahaan pada tahun 2001.

Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali dari transaksi pengabungan usaha sebesar Rp190.663, Rp(196.519) dan Rp159.677 masing-masing berasal dari transaksi penggabungan usaha eks Siloam (termasuk eks Sumber Waluyo), eks Lippo Land dan eks Aryaduta ke dalam Perusahaan pada tahun 2004. Selisih tersebut berasal dari perbedaan antara aset bersih eks Siloam (termasuk eks Sumber Waluyo), eks Lippo Land dan eks Aryaduta dengan jumlah nominal saham baru yang diterbitkan oleh Perusahaan.

**Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak**

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 19 Oktober 2016 dan Tanda Terima Pernyataan Harta pada tanggal 30 Desember 2016, Perusahaan mendeklarasikan aset persediaan sebesar Rp78.464 dan dicatat pada akun aset pajak pengampunan. Selisih atas aset pengampunan pajak tersebut dicatat pada bagian dari akun tambahan modal disetor sebesar Rp17.622.

Pada tanggal 31 Desember 2016, Perusahaan mengukur kembali aset pajak pengampunan pada tanggal SKPP. Tidak terdapat selisih aset pengampunan pajak yang telah diukur kembali pada tanggal SKPP dengan aset yang dideklarasikan sesuai dengan SKPP. Atas pengukuran kembali aset pengampunan pajak tersebut, aset pengampunan pajak sebesar Rp78.464 direklasifikasi ke akun persediaan.

*Difference in value from the restructuring transaction PT Saptapersada Jagatnusa (SPJN) was incurred during the Company's acquisition of SPJN in 2001.*

*Difference in value from restructuring transactions between entities under common control from business combination amounting to Rp190,663, Rp(196,519) and Rp159,677, respectively, were incurred from the merger of ex-Siloam (including ex-Sumber Waluyo), ex-Lippo Land, and ex-Aryaduta in 2004. The difference was determined from the difference in net asset value of ex-Siloam (including ex-Sumber Waluyo), ex-Lippo Land, and ex-Aryaduta and the nominal value of new shares issued by the Company.*

**Differences between Tax Amnesty Assets and Liabilities**

*Based on Approval Letter of Tax Amnesty (SKPP) dated on October 19, 2016 and Receipt of Assets Declaration dated on December 30, 2016, the Company declared asset of inventory amounted to Rp78,464 and recorded in tax amnesty assets account. Difference between tax amnesty recorded as a part of additional paid in capital amounted to Rp17,622.*

*On December 31, 2016, the Company remeasured tax amnesty assets at the date of SKPP. There is no difference between tax amnesty assets that have been remeasured and declared assets in accordance with SKPP. Upon the remeasurement of tax amnesty assets, tax amnesty assets amounted to Rp78,464 was reclassified into inventory account.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**34. Selisih Transaksi Pihak  
Nonpengendali**

Pada tanggal 3 Februari 2017, PT Wisma Jatim Propertindo (WJP), entitas anak, melakukan pembelian kepemilikan 5% saham PT Ariasindo Sejati dari PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1.999. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan bagian yang diperoleh sebesar Rp1.723 dicatat sebagai selisih transaksi pihak nonpengendali.

Pada tanggal 3 Februari 2017, WJP, entitas anak, melakukan pembelian kepemilikan 0,33% saham PT Unitech Prima Indah dari PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan bagian yang diperoleh sebesar Rp3 dicatat sebagai selisih transaksi pihak nonpengendali.

Pada tanggal 23 Nopember 2016, PT Graha Jaya Pratama (GJP), entitas anak, melakukan pembelian kepemilikan 10,26% saham PT Metropolitan Permaisemesta dari PT Tason Putra dengan nilai akuisisi sebesar Rp80.000. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan bagian yang diperoleh sebesar Rp56.495 dicatat sebagai selisih transaksi pihak nonpengendali.

Pada tahun 2016, PT Safira Prima Utama (SPU), entitas anak, melakukan pembelian 0,19% saham PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, dari Publik dengan nilai akuisisi sebesar Rp21.468. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan bagian yang diperoleh sebesar Rp19.237 dicatat sebagai selisih transaksi pihak nonpengendali.

Pada tanggal 21 September 2016, PT Megapratama Karya Persada, entitas anak, melepas 104.049.000 saham atau 9% kepemilikan sahamnya di SIH dengan harga Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) per saham atau sebesar Rp1.196.564, kepada Prime Health Company Limited, pihak ketiga. Atas pelepasan saham tersebut, kepemilikan saham Grup di SIH menurun dari 70,82% menjadi 61,82%. Selisih lebih antara biaya pelepasan dengan dan bagian yang dilepas sebesar Rp1.030.617 dicatat sebagai selisih transaksi pihak nonpengendali.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**34. Difference in Transactions with  
Non-Controlling Interest**

On February 3, 2017, PT Wisma Jatim Propertindo (WJP), a subsidiary, acquired 5% ownership in PT Ariasindo Sejati from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of Rp1,999. The excess of acquisition cost over the subsidiary's net assets amounting to Rp1,723 was recorded as difference in transactions with non-controlling interest.

On February 3, 2017, WJP, a subsidiary, acquired 0.33% shares ownership of PT Unitech Prima Indah from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of Rp1. The excess of acquisition cost over the subsidiary's net assets amounting to Rp3 was recorded as difference in transactions with non-controlling interest.

On November 23, 2016, PT Graha Jaya Pratama (GJP), a subsidiary, acquired 10.26% shares ownership of PT Metropolitan Permaisemesta from PT Tason Putra with acquisition cost of Rp80,000. The excess of acquisition cost over the subsidiary's net assets amounting to Rp56,495 was recorded as difference in transactions with non-controlling interest.

In 2016, PT Safira Prima Utama (SPU), a subsidiary, acquired 0.19% shares of PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) from Public with acquisition cost of Rp21,468. The excess of acquisition cost over the subsidiary's net assets amounting to Rp19,237 was recorded as difference in transactions with non-controlling interest.

On September 21, 2016, PT Megapratama Karya Persada, a subsidiary, disposed 104,049,000 shares or 9% share ownership in SIH with the price of Rp11,500 (in full Rupiah) per share equivalent to Rp1,196,564 to Prime Health Company Limited, third party. Upon the disposal, the Group share ownership in SIH decreased from 70.82% to 61.82%. The excess of acquisition cost over the subsidiaries' net assets amounting Rp1,030,617 was recorded as difference in transactions with non-controlling interest.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berikut perhitungan Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali:

	2017 Rp	2016 Rp	
Perolehan Saham dari Pihak Nonpengendali			<i>Shares Acquired from Non-Controlling Interest</i>
Biaya Perolehan	(489,162)	(487,162)	<i>Acquisition Cost</i>
Aset Neto yang Diperoleh	194,271	190,545	<i>Net Asset Value of Acquired</i>
Dampak Perubahan Translasi Kurs	<u>(21,106)</u>	<u>(21,106)</u>	<i>Difference from Foreign Currency Translations</i>
Sub Jumlah	<u>(315,997)</u>	<u>(317,723)</u>	<i>Subtotal</i>
Pelepasan Saham kepada Pihak Nonpengendali			<i>Shares Disposal to Non-Controlling Interest</i>
Harga Pelepasan	3,244,464	3,244,464	<i>Purchase Consideration</i>
Aset Neto yang Dilepas	<u>(420,672)</u>	<u>(420,672)</u>	<i>Net Assets Disposed</i>
Sub Jumlah	<u>2,823,792</u>	<u>2,823,792</u>	<i>Subtotal</i>
Jumlah	<u>2,507,795</u>	<u>2,506,069</u>	<b>Total</b>

### **35. Komponen Ekuitas Lainnya**

- Berdasarkan perjanjian para pemegang saham PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas anak, tanggal 1 Februari 2017, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP) dan PT Great Jakarta Inti Development (GJID) dan keduanya entitas anak, menyetujui masuknya pemegang saham baru yaitu Peak Asia Investment Pte. Ltd (PEAK), entitas anak, melalui penerbitan saham baru MSU. Bagian saham yang akan diambil oleh PEAK tidak melebihi 50% dari jumlah kepemilikan saham yang diterbitkan oleh MSU.

Kemudian berdasarkan perjanjian jual beli bersyarat tanggal 10 Maret 2017, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, menyetujui bergabungnya Hasdeen Holding Ltd (HH), sebuah perusahaan yang didirikan di British Virgin Island, dalam proyek baru MSU melalui penempatan investasi saham pada PEAK yang akan diterbitkan kemudian. Partisipasi tidak langsung HH melalui PEAK sebesar USD300,000,000 akan dilakukan secara bertahap terhitung sejak ditandatanganinya perjanjian ini sampai dengan tanggal 31 Desember 2018.

Berdasarkan perjanjian investasi pada tanggal 15 Maret 2017 antara LC, MKCP, GJID dan PEAK sepakat masuknya Masagus Ismail Ning (IN) sebagai pemegang saham baru di MSU dengan penjualan 3 saham PEAK kepada IN dengan harga nominal. GJID menjual seluruh sahamnya kepada MKCP dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The following is the calculation of the difference in transactions with non-controlling interest:*

	2017 Rp	2016 Rp	
Shares Acquired from Non-Controlling Interest			
Acquisition Cost			
Net Asset Value of Acquired			
Difference from Foreign Currency Translations			
Subtotal			
Shares Disposal to Non-Controlling Interest			
Purchase Consideration			
Net Assets Disposed			
Subtotal			
<b>Total</b>			

### **35. Other Equity Component**

- Based on the shareholders agreement of PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a subsidiary, dated February 1, 2017, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP) and PT Great Jakarta Inti Development (GJID), both are subsidiaries, have approved a new shareholder namely Peak Asia Investment Pte. Ltd (PEAK), a subsidiary, through a right issue by MSU. A portion taken by MSU must not exceed 50% of all of issued shares by MSU.

Further, based on the condition sale and purchased agreement dated March 10, 2017, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, has agreed to accept Hasden Holding Ltd (HH), a company established in British Virgin Island, for MSU's new project through a share investment in PEAK which will be issued later. The indirect participation HH through PEAK in the amount of USD300,000,000 will be paid in stages starting from the signing of this agreement until December 31, 2018.

In accordance with the investment agreement dated March 15, 2017, between LC, MKCP, GJID and PEAK have agreed for Masagus Ismail Ning (IN) to be a new shareholder of MSU with regard to 3 shares of PEAK to IN with a nominal value. GJID sell all of the shares to MKCP and PEAK waived their pre-emptive rights. With regards

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PEAK mengesampingkan *pre-emptive right* yang dimilikinya. Terkait dengan rencana pengeluaran saham baru dari MSU, MKCP menyetujui untuk tidak menggunakan haknya. Atas penerbitan saham baru MSU, HH akan membiayai PEAK sebesar USD300,000,000 untuk memperoleh seluruh saham baru yang akan diterbitkan oleh MSU. Sehingga kepemilikan PEAK, MKCP dan IN adalah masing-masing sebesar 49,99%, 49,99% dan 0,02%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2017, MSU telah menerima dana dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp3.107.748 terkait transaksi di atas yang dicatat sebagai uang muka setoran modal dalam akun komponen ekuitas lainnya. MSU akan mencatat konversi atas uang muka setoran modal tersebut sebagai penambahan modal saham disetor HH melalui PEAK setelah efektifnya akta peningkatan modal dan perubahan pemegang saham sesuai hukum dan peraturan-peraturan yang berlaku.

Atas uang muka setoran modal sebesar Rp3.107.748 tersebut, dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya sebesar Rp1.689.683 dan kepentingan nonpengendali sebesar Rp1.418.065.

- Pada Oktober 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, melakukan penawaran umum terbatas II kepada masyarakat sebesar 325.153.125 lembar saham melalui Bursa Efek Indonesia. Atas penerbitan saham baru tersebut, kepemilikan Grup pada SIH berubah dari 62,09% menjadi 51,04%. Perubahan nilai investasi dengan sebelum dan sesudah transaksi adalah sebesar Rp1.004.130.
- PT Kenanga Elok Asri, entitas anak melaporkan aset pengampunan pajak berupa piutang lain-lain dan telah menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-9383/PP/ WPJ.15/2017 tanggal 30 Maret 2017 dari Kantor Wilayah DJP Sulawesi Selatan, Barat, dan Tenggara sebesar Rp25. Selisih aset dan liabilitas pengampunan pajak sebesar Rp25 dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya sebesar Rp14 dan kepentingan non pengendali sebesar Rp11.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*to the next right issue of MSU, MKCP has waived its pre-emptive right. Upon the issuance of MSU's new shares, HH will fund PEAK in the amount of USD300,000,000 for the whole newly issued shares by MSU. Therefore, the share ownership of PEAK, MKCP and IN are 49.99%, 49.99% and 0.02%.*

*As of December 31, 2017, MSU has received a total funds of Rp3,107,748 relating above transaction recorded as a capital advance in the other equity account. MSU will record the conversion of capital advance to be newly issued shares of HH through PEAK after the effective of the capital increase and change of shareholders based on the prevailing laws and regulations.*

*Upon the advances for subscription of stocks, Rp3,107,748 recorded as other equity component and Rp1,689,683 recorded as non-controlling interest amounted to Rp1,418,065.*

- *On October 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, do the Limited Public Offering II amounted to 325,153,125 shares in Indonesia Stock Exchange. On the issuance of such new shares, the ownership of the Group in SIH changed from 62.09% to 51.04%. Changes in the value of investment before and after the transaction is Rp1,004,130.*
- *PT Kenanga Elok Asri, a subsidiary, reported tax amnesty included other receivables and already received Surat Keterangan Pengampunan Pajak No.KET-9389/PP/ WPJ.15/2017 dated March 30, 2017 from DJP regional's Sulawesi Selatan, Barat and Tenggara amounted to Rp25. Differences between tax amnesty assets and liabilities amounted to Rp25 recorded as other equity component amounted to Rp14 and non-controlling interest amounted to Rp11.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 2 September 2013, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, melakukan penerbitan saham perdana kepada masyarakat sebanyak 156.100.000 lembar saham melalui Bursa Efek Indonesia. Atas penerbitan saham baru tersebut, kepemilikan Grup pada SIH berubah dari 100% menjadi 85,99%. Perubahan nilai investasi dengan sebelum dan sesudah transaksi adalah sebesar Rp1.105.101 dicatat pada komponen ekuitas lainnya.
- Pada tanggal 20 Desember 2016, SIH melakukan penerbitan saham kepada masyarakat sebanyak 144.512.500 lembar saham melalui Bursa Efek Indonesia. Atas penerbitan saham baru tersebut, menyebabkan perubahan nilai investasi dengan sebelum dan sesudah transaksi adalah sebesar (Rp1.038).
- Pada tahun 2016, beberapa entitas anak mencatat perubahan ekuitasnya sebesar Rp9.319 sebagai akibat keikutsertaan dalam program pengampunan pajak. Pada 31 Desember 2016, perubahan ekuitas anak tersebut dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya sebesar Rp7.022 dan kepentingan non pengendali sebesar Rp2.297.
- Pada tahun 2016, kepemilikan Grup di beberapa entitas anak mengalami perubahan. Dampak atas perubahan kepemilikan saham pada entitas anak sebesar (Rp91) dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya.

### **36. Dividen Tunai dan Dana Cadangan**

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 78 tanggal 23 Maret 2017 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.kn., Notaris di Tangerang, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui antara lain, pembagian dividen tunai sebesar Rp44.177 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp1.000 dari saldo laba tahun 2016.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 55 tanggal 24 Maret 2016 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.kn., Notaris di Tangerang, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui antara lain, pembagian dividen tunai sebesar Rp80.000 dan penyisihan tambahan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On September 2, 2013, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, issued shares to public through initial public offering of 156,100,000 shares in Indonesia Stock Exchange. On the issuance of such new shares, the ownership of the Group in SIH changed from 100% to 85.99%. Changes in the value of investment before and after the transaction was Rp1,105,101 recorded in other equity component.
- On December 20, 2016, SIH issued shares to public through initial public offering of 144,512,500 shares in Indonesia Stock Exchange. On the issuance of such shares, Changes in the value of investment before and after the transaction was (Rp1,038).
- On 2016, several entities recorded change in their equity as the result of their participation in tax amnesty program amounted to Rp9,319. As of December 31, 2016, change in equity of subsidiaries recorded as other equity component amounted to Rp7,022 and non-controlling interest amounted to Rp2,297.
- On 2016, Group's ownership in several entities have changed. Impact of change in shares ownership in subsidiaries amounted to (Rp91) recorded as other equity component.

### **36. Cash Dividend and Reserved Fund**

Based on Deed of Annual General Meeting of Stockholders No.78 dated March 23, 2017 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn., a notary in Tangerang, the Company's stockholders approved the payment of dividend amounting to Rp44,177 and increased the reserved fund amounting to Rp1,000 from retained earnings of 2016.

Based on Deed of Annual General Meeting of Stockholders No.55 dated March 24, 2016 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn., a notary in Tangerang, the Company's stockholders approved the payment of dividend amounting to Rp80,000 and increased the reserved fund

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dana cadangan sebesar Rp1.000 dari saldo  
laba tahun 2015.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

amounting to Rp1,000 from retained earnings  
of 2015.

### 37. Penghasilan Komprehensif Lainnya

	2017 Rp	2016 Rp	
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan	487,878	449,324	<i>Gain from Translations Financial Statements in Foreign Currency</i>
Laba belum Direalisasi dari			<i>Gain on Changes in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	<u>1,364,649</u>	<u>388,889</u>	<b>Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b><u>1,852,527</u></b>	<b><u>838,213</u></b>	

### Laba belum Direalisasi dari Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

### *Gain on Changes in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets*

	2017 Rp	2016 Rp	
<u>Investasi FREIT (Catatan 5)</u>			<i>Investment in FREIT (Note 5)</i>
Bridgewater International Ltd	895,401	725,899	<i>Bridgewater International Ltd</i>
Bowsprit Capital Corporation Ltd	242,622	172,463	<i>Bowsprit Capital Corporation Ltd</i>
PT Menara Tirta Indah	167,982	202,987	<i>PT Menara Tirta Indah</i>
<u>Investasi LMIRT (Catatan 5)</u>			<i>Investment in LMIRT (Note 5)</i>
Bridgewater International Ltd	(95,300)	(700,461)	<i>Bridgewater International Ltd</i>
LMIRT Management Ltd	127,786	(41,679)	<i>LMIRT Management Ltd</i>
<u>Investasi KIJA (Catatan 5)</u>			<i>Investment in KIJA (Note 5)</i>
Intellitop Finance Limited	26,158	29,680	<i>Intellitop Finance Limited</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>1,364,649</u></b>	<b><u>388,889</u></b>	<b>Total</b>

### 38. Kepentingan Nonpengendali

Berikut adalah rincian kepentingan nonpengendali atas ekuitas masing-masing entitas anak pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016:

*Details of non-controlling interests in the equity of consolidated subsidiaries as of December 31, 2017 and 2016 are as follows:*

	2017 Rp	2016 Rp	
PT Lippo Cikarang Tbk	3,508,375	1,904,193	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Siloam International Hospitals Tbk	3,098,573	1,186,157	<i>PT Siloam International Hospitals Tbk</i>
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	302,416	272,721	<i>PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk</i>
PT Darma Sarana Nusa Pratama	38,271	37,307	<i>PT Darma Sarana Nusa Pratama</i>
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur	26,772	20,539	<i>PT Pelangi Cahaya Intan Makmur</i>
Lain-lain	56,781	81,838	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>7,031,188</u></b>	<b><u>3,502,755</u></b>	<b>Total</b>

### 39. Pendapatan

	2017 Rp	2016 Rp	
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Rumah Hunian dan Rumah Toko	668,376	1,070,676	<i>Residential Houses and Shophouses</i>
Pusat Belanja	542,859	761,908	<i>Shopping Center</i>
Dividend Income - Reit	458,349	424,621	<i>Dividend Income - Reit</i>
Food Business	162,079	71,730	<i>Food Business</i>
Asset Enhancements	144,409	155,660	<i>Asset Enhancements</i>
Memorial Park	135,027	140,288	<i>Memorial Park</i>
Lahan Siap Bangun	123,890	263,128	<i>Land Lots</i>
Lain-lain	73,420	68,846	<i>Others</i>
<b>Sub Jumlah</b>	<b><u>2,308,409</u></b>	<b><u>2,956,857</u></b>	<b>Subtotal</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
<i>Large Scale Integrated Development:</i>			<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Apartemen	1,135,549	1,226,597	<i>Apartments</i>
Asset Enhancements	19,841	26,004	<i>Asset Enhancements</i>
Sub Jumlah	<u>1,155,390</u>	<u>1,252,601</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Retail Malls:</i>			<i>Retail Malls:</i>
<i>Asset Enhancements</i>	396,726	353,363	<i>Asset Enhancements</i>
<i>Healthcare:</i>			<i>Healthcare:</i>
Pasien Rawat Inap			<i>Inpatient Department</i>
Jasa Penunjang Medis dan			<i>Medical Support Services and Professional Fees</i>
Jasa Tenaga Ahli	1,289,640	1,136,362	<i>Drugs and Medical Supplies</i>
Obat dan Perlengkapan Medis	1,208,538	1,099,324	<i>Ward Fees</i>
Kamar Rawat Inap	492,017	464,013	<i>Hospitals Facilities</i>
Fasilitas Rumah Sakit	255,684	219,247	<i>Operating Theater</i>
Kamar Operasi	159,179	124,830	<i>Administration Fees and Others</i>
Pendapatan Administrasi dan Lainnya	147,947	131,378	<i>Outpatient Department</i>
Pasien Rawat Jalan			<i>Medical Support Services and Professional Fees</i>
Jasa Penunjang Medis dan			<i>Drugs and Medical Supplies</i>
Jasa Tenaga Ahli	1,394,721	1,202,639	<i>Hospitals Facilities</i>
Obat dan Perlengkapan Medis	709,798	608,947	<i>Others</i>
Fasilitas Rumah Sakit	102,949	83,614	<i>Subtotal</i>
Lain-lain	87,533	98,009	
Sub Jumlah	<u>5,848,006</u>	<u>5,168,363</u>	
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>			<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Pengelolaan Kota	349,544	306,329	<i>Town Management</i>
Hotel dan Restoran	302,403	309,901	<i>Hotels and Restaurants</i>
Pengelolaan Air dan Limbah	141,336	113,600	<i>Water and Sewage Treatment</i>
Rekreasi dan Olahraga	70,494	68,429	<i>Recreation and Sports</i>
Lain-lain	50,004	54,262	<i>Others</i>
Sub Jumlah	<u>913,781</u>	<u>852,521</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Property and Portfolio Management:</i>			<i>Property and Portfolio Management:</i>
Jasa Manajemen	441,807	378,743	<i>Management Fees</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>11,064,119</u></b>	<b><u>10,962,448</u></b>	<b>Total</b>

Pendapatan jasa manajemen merupakan pendapatan yang berasal dari jasa pengelolaan pusat belanja dan pengelolaan REIT. Pendapatan asset enhancements merupakan pendapatan yang berasal dari penyewaan aset-aset yang dimiliki oleh Grup. Tidak terdapat pelanggan dengan nilai penjualan di atas 10% dari pendapatan neto untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Management fees revenue represent revenue from management services of shopping centers and manager of REIT. Assets enhancement revenues represent revenue from leasing of the Group's assets. There are no sales above 10% of net revenues for the years ended December 31, 2017 and 2016.

**40. Beban Pokok Pendapatan**

**40. Cost of Revenues**

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Pusat Belanja	462,080	512,088	<i>Shopping Center</i>
Rumah Hunian dan Rumah Toko	274,284	435,538	<i>Residential Houses and Shophouses</i>
Food Business	90,782	26,437	<i>Food Business</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Lahan Siap Bangun	77,216	193,773	<i>Land Lots</i>
Memorial Park	21,513	20,986	<i>Memorial Park</i>
Asset Enhancements	13,445	9,496	<i>Asset Enhancements</i>
Lain-lain	19,540	23,134	<i>Others</i>
Sub Jumlah	<u>958,860</u>	<u>1,221,452</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Large Scale Integrated Development:</i>			<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Apartemen	645,141	667,938	<i>Apartments</i>
Asset Enhancements	1,938	1,669	<i>Asset Enhancements</i>
Sub Jumlah	<u>647,079</u>	<u>669,607</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Retail Malls:</i>			<i>Retail Malls:</i>
Asset Enhancements	8,128	4,820	<i>Asset Enhancements</i>
<i>Healthcare:</i>			<i>Healthcare:</i>
Departemen Rawat Inap			<i>Inpatient Department</i>
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	1,232,801	1,074,058	<i>Professional Fees, Salaries and Employee Benefits</i>
Obat dan Perlengkapan Medis	832,654	719,654	<i>Drugs and Medical Supplies</i>
Penyusutan	162,834	157,801	<i>Depreciation</i>
Perlengkapan Klinik	81,291	84,655	<i>Clinical Supplies</i>
Makanan dan Minuman	76,711	78,661	<i>Food and Beverages</i>
Biaya Rujukan	57,513	50,693	<i>Referral Fees</i>
Lain-lain	105,364	68,875	<i>Others</i>
Departemen Rawat Jalan			<i>Outpatient Department</i>
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	756,805	654,246	<i>Professional Fees, Salaries and Employee Benefits</i>
Obat dan Perlengkapan Medis	595,356	494,261	<i>Drugs and Medical Supplies</i>
Penyusutan	107,356	97,187	<i>Depreciation</i>
Biaya Rujukan	82,119	69,638	<i>Referral Fees</i>
Perlengkapan Klinik	39,827	35,319	<i>Clinical Supplies</i>
Lain-lain	66,250	61,147	<i>Others</i>
Sub Jumlah	<u>4,196,881</u>	<u>3,646,195</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>			<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Pengelolaan Kota	247,475	217,193	<i>Town Management</i>
Hotel dan Restoran	133,343	129,650	<i>Hotels and Restaurants</i>
Pengelolaan Air dan Limbah	79,379	67,649	<i>Water and Sewage Treatment</i>
Rekreasi dan Olahraga	23,227	21,903	<i>Recreation and Sports</i>
Lain-lain	26,051	29,616	<i>Others</i>
Sub Jumlah	<u>509,475</u>	<u>466,011</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Property and Portfolio Management:</i>			<i>Property and Portfolio Management:</i>
Jasa Manajemen	15,506	12,576	<i>Management Fees</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>6,335,929</u></b>	<b><u>6,020,661</u></b>	<b>Total</b>

Tidak terdapat pembelian di atas 10% dari pendapatan neto untuk masing-masing tahun.

*There are no purchases above 10% of net revenues for respective years.*

#### 41. Beban Usaha

#### 41. Operating Expenses

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Beban Penjualan</b>			<b>Selling Expenses</b>
Iklan dan Pemasaran	249,868	146,794	<i>Advertising and Marketing</i>
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	180,471	178,290	<i>Salaries and Employee Benefits</i>
Penyusutan (Catatan 13 dan 14)	60,039	37,944	<i>Depreciation (Notes 13 and 14)</i>
Perbaikan dan Pemeliharaan	30,688	41,620	<i>Repairs and Maintenance</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Listrik dan Air	27,525	35,665	Electricity and Water
Jasa Manajemen	25,454	24,652	Management Fees
Sewa	16,945	14,464	Rental
Transportasi dan Akomodasi	10,134	12,502	Transportation and Accommodation
Perlengkapan Kantor	7,346	6,079	Office Supplies
Lain-lain	33,918	51,000	Others
<b>Sub Jumlah</b>	<b>642,388</b>	<b>549,010</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Beban Umum dan Administrasi</b>			<b>General and Administration Expenses</b>
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	923,541	992,757	Salaries and Employee Benefits
Sewa	527,558	496,423	Rental
Penyusutan (Catatan 14)	247,748	174,734	Depreciation (Note 14)
Listrik dan Air	162,407	157,893	Electricity and Water
Biaya Kantor	146,972	139,312	Office Expenses
Jasa Profesional	126,462	100,839	Professional Fees
Transportasi dan Akomodasi	103,473	92,729	Transportation and Accommodation
Perbaikan dan Pemeliharaan	70,736	65,460	Repairs and Maintenance
Perlengkapan Kantor	54,202	53,269	Office Supplies
Komunikasi	39,910	32,764	Communication
Asuransi	25,608	26,709	Insurance
Pelatihan dan Seminar	23,966	31,260	Training and Seminar
Keanggotaan dan Jasa Berlangganan	15,804	12,701	Membership and Subscription Fees
Beban Pajak	14,893	3,747	Tax Expenses
Beban Tebusan Pajak (Catatan 21.e)	--	29,399	Tax Redemption Expenses (Note 21.e)
Lain-lain	13,801	33,981	Others
<b>Sub Jumlah</b>	<b>2,497,081</b>	<b>2,443,977</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Jumlah</b>	<b>3,139,469</b>	<b>2,992,987</b>	<b>Total</b>

**42. Penghasilan (Beban) Keuangan - Neto**

**42. Financial Income (Charges) - Net**

	<b>2017</b> <b>Rp</b>	<b>2016</b> <b>Rp</b>	
Penghasilan Bunga	82,615	77,255	Interest Income
Beban Bunga:			Interest Expenses:
Pinjaman Bank	(52,684)	(154,346)	Bank Loans
Sewa Pembiayaan	(19,543)	(3,630)	Finance Lease Obligations
Beban Keuangan	(143,285)	(160,194)	Financial Charges
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>(132,897)</b>	<b>(240,915)</b>	<b>Net</b>

Penghasilan bunga merupakan penghasilan bunga dari rekening bank, deposito berjangka, dana yang dibatasi penggunaannya dan investasi pada obligasi (Catatan 3, 6 dan 9), Beban keuangan merupakan biaya hedging, biaya administrasi bank, penggunaan mesin electronic data capture (EDC) dan subsidi bunga Kredit Pemilikan Rumah dan Apartemen, sedangkan beban bunga merupakan beban bunga atas pinjaman dan sewa pembiayaan (Catatan 23, 25 dan 26).

*Interest income represents interest income from bank accounts, time deposits, restricted funds and investment in bonds (Notes 3, 6 and 9), Financial charges represent hedging cost, bank charges, usage of electronic data capture (EDC) machine and interest subsidy on mortgages for residential houses and apartments (KPR and KPA), while interest expenses represent interest expenses on loans and finance lease obligation (Notes 23, 25 and 26).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

#### 43. Penghasilan (Beban) Lain-lain

#### 43. Other Income (Expenses) - Net

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Penghasilan Lainnya</b>			<b>Other Income</b>
Pendapatan Dividen	36,453	50,309	Dividend Income
Laba Selisih Kurs - Neto	--	248,877	Gain on Foreign Exchange - Net
Laba atas Penjualan Aset Tetap (Catatan 14)	--	1,887	Gain on Sale of Property and Equipment (Note 14)
Lainnya - Neto	<u>23,549</u>	<u>--</u>	Others - Net
<b>Jumlah Penghasilan Lainnya</b>	<b><u>60,002</u></b>	<b><u>301,073</u></b>	<b>Total Other Income</b>
<b>Beban Lainnya</b>			<b>Other Expenses</b>
Denda	123,432	58,696	Penalty
Beban Amortisasi	120,042	77,699	Amortization Expenses
Rugi atas Penjualan Aset Tetap (Catatan 14)	27,488	--	Loss on Sale of Property and Equipment (Note 14)
Rugi Penurunan Nilai Piatung Usaha	29,398	36,897	Impairment Loss of Trade Accounts Receivables
Rugi Selisih Kurs - Neto	6,006	--	Loss on Foreign Exchange - Net
Lainnya - Neto	--	49,014	Others - Net
<b>Jumlah Beban Lainnya</b>	<b><u>306,366</u></b>	<b><u>222,306</u></b>	<b>Total Other Expenses</b>

#### Pendapatan Dividen

Pendapatan dividen terutama dividen dari PT Menara Tirta Indah, entitas anak.

#### Dividend Income

Dividend incomes represent dividends from PT Menara Tirta Indah, all subsidiaries.

#### 44. Laba per Saham Dasar

#### 44. Basic Earnings Per Share

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

The calculation of basic earnings per share is as follows:

	2017 Rp	2016 Rp	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (Rupiah)	614,172	882,411	Profit for the year attributable to Owner of the Parent (Rupiah)
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa (Lembar)	22,771,585,119	22,771,585,119	Weighted average number of common stocks (Share)
Laba per Saham Dasar (Rupiah)	26.97	38.75	Basic Earnings per Share (Rupiah)

#### 45. Ikatan dan Perjanjian Penting

#### 45. Commitments

##### a. Kerjasama Operasional dan Manajemen

- Pada tanggal 20 Agustus 2004, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Untiaian Rejeki Abadi (URA) di mana Perusahaan memberikan jasa teknik dan pemasaran atas bangunan usaha milik URA dengan luas bangunan 10.568 m<sup>2</sup>. Perjanjian berlaku sampai dengan 27 Mei 2034 dan dapat diperpanjang. URA akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.
- Pada tanggal 9 April 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), entitas anak, mengadakan perjanjian pengelolaan pusat-pusat perbelanjaan dengan pemegang saham utama mereka untuk mengelola, memasarkan dan memelihara fasilitas pusat-pusat perbelanjaan
- On August 20, 2004, the Company entered into an agreement with PT Untiaian Rejeki Abadi (URA) whereby the Company will provide technical and marketing services to URA's business property with an area of 10,568 sqm. The agreement will valid until May 27, 2034, and can be extended. URA shall pay a certain amount as specified in the agreement.
- On April 9, 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), a subsidiary, entered into shopping centers management agreement with their main stockholders to manage, to sell and maintain the shopping centers' facilities. Total management fee earned for the years ended

##### a. Operational and Management Agreements

- On August 20, 2004, the Company entered into an agreement with PT Untiaian Rejeki Abadi (URA) whereby the Company will provide technical and marketing services to URA's business property with an area of 10,568 sqm. The agreement will valid until May 27, 2034, and can be extended. URA shall pay a certain amount as specified in the agreement.
- On April 9, 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), a subsidiary, entered into shopping centers management agreement with their main stockholders to manage, to sell and maintain the shopping centers' facilities. Total management fee earned for the years ended

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tersebut. Jumlah pendapatan honorarium adalah sebesar Rp131.977 dan Rp126.150 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

- LMIRT Management Ltd (LMIR TM), entitas anak, mengadakan perjanjian dengan HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited, sebagai trustee dari Lippo-Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) yang berlaku efektif sejak *listing date* dari LMIR Trust (14 Nopember 2007). Berdasarkan perjanjian tersebut LMIR TM akan memberikan jasa manajemen, antara lain, strategi investasi dan rekomendasi investasi maupun divestasi kepada LMIR Trust. Atas jasa yang diberikan, LMIR TM akan memperoleh sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.
- Grup mengadakan perjanjian dengan beberapa kontraktor untuk pengembangan proyek. Jumlah perjanjian kontrak pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp30.018.284 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp4.515.325, pada tanggal 31 Desember 2016 sebesar Rp11.945.663 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp2.142.174 .

**b. Perjanjian Sewa Menyewa**

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 233, No. 234, No. 235, No. 236, No. 237, No. 238, No. 239, No. 240, No. 241, No. 242, No. 243, No. 244, No. 245, No. 246, No. 247, No. 248, No. 249, No. 250, No. 251, No. 252, No. 253 dan No. 254 masing-masing bertanggal 11 Desember 2006, seluruhnya dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang; Akta Jual Beli No. 135, No. 136, No. 137, No. 138, No. 139, No. 140, No. 141, No. 142 dan No. 143 masing-masing bertanggal 11 Desember 2006, seluruhnya dibuat di hadapan Rusdi Muljono, S.H., Notaris di Surabaya; Akta Jual Beli No. 41 tanggal 11 Desember 2006 yang dibuat oleh Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan dan PT Prudential Hotel Development, entitas anak, mengalihkan tanah dan bangunan 3 rumah sakit dan 1 hotel yang dimiliki kepada PT Karya Sentra Sejahtera (KSS), PT Graha Indah Pratama (GIP), PT Tata Prima Indah (TPI) dan PT Sentra Dinamika Perkasa (SDP) yang dimiliki secara langsung sebesar 100% masing-masing oleh Lovage International Pte. Ltd, Henley

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp131,977 and Rp126,150, respectively.*

- *LMIRT Management Ltd (LMIR TM), a subsidiary, entered into an agreement with HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited, as a trustee of Lippo-Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) effective from the listing date of LMIR Trust (November 14, 2007). Based on the agreement, LMIR TM will provide management services to LMIR Trust, among others, investment strategic and investment as well as divestment recommendations. For such services, LMIR TM shall receive certain compensation as stated in the agreement.*
- *Group entered into several agreements with contractors for the development of their projects. As of December 31, 2017, the outstanding commitments amounted to Rp30,018,284 with commitments not yet realized amounted Rp4,515,325, as of December 31, 2016, the outstanding commitments amounted to Rp11,945,663 with commitments not yet realized amounted Rp2,142,174.*

**b. Rental Agreements**

- *Based on Deeds of Sale and Purchase Agreements Nos. 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253 and 254 dated December 11, 2006, all of which were made in the presence of Unita Christina, S.H., a notary in Tangerang, Deeds of Sale and Purchase Agreements Nos. 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 and 143 dated December 11, 2006, all of which were made in the presence of Rusdi Muljono, S.H., a notary in Surabaya; and Deed of Sale and Purchase Agreement No. 41 dated December 11, 2006, which was made in the presence of Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., a notary in Jakarta, the Company and PT Prudential Hotel Development, a subsidiary, transferred the land and building of their 3 hospitals and 1 hotel to PT Karya Sentra Sejahtera (KSS), PT Graha Indah Pratama (GIP), PT Tata Prima Indah (TPI) and PT Sentra Dinamika Perkasa (SDP) which are owned 100% directly by Lovage International Pte. Ltd., Henley Investments Pte. Ltd., Primerich Investment Pte. Ltd. and Got Pte. Ltd., whereas those Companies were*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Investments Pte. Ltd, Primerich Investments Pte. Ltd dan Got Pte. Ltd, di mana perusahaan-perusahaan tersebut dimiliki oleh First Real Estate Investment Trust (First REIT). Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 23 Oktober 2006, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dan manajemen atas sejumlah aset yang telah dialihkan tersebut dengan KSS, GIP, TPI dan SDP selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya diatas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp168.325 dan Rp167.737 dan masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

- Pada tanggal 31 Desember 2010, berdasarkan Akta Jual Beli No. 146/2010, PT East Jakarta Medika (EJM), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Cikarang (Properti) kepada PT Graha Pilar Sejahtera (GPS) di mana GPS merupakan entitas anak yang dimiliki seluruhnya oleh First REIT. Harga jual Properti tersebut sebesar SGD33,333,333 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 8 Nopember 2010, EJM selaku pihak yang menerima novasi sewa dari Perusahaan tanggal 28 Desember 2010, mengadakan perjanjian sewa dengan GPS selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, EJM akan membayar beban sewa yang terdiri dari tarif sewa pokok dan tarif sewa variabel. Sewa pokok ditentukan pada tahun pertama dan selanjutnya disesuaikan, sedangkan tarif variabel diperhitungkan mulai tahun kedua berdasarkan persentase tertentu dari gross revenue. Sewa dibayarkan setiap 3 bulan. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan denda sebesar 2% ditambah suku bunga rata-rata pinjaman dari 3 bank tertentu di Singapura.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*owned by First Real Estate Investment Trust (First REIT). Based on rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated October 23, 2006, the Company entered into rental and management agreement of certain assets which have been transferred aforesaid, with KSS, GIP, TPI and SDP for 15 years. According to the agreement, the Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.*

*Sale and lease-back transaction above meets the classification of operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).*

*Rental expense of sale and lease-back transaction for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp168,325 and Rp167,737, respectively.*

- *On December 31, 2010, based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 146/2010, PT East Jakarta Medika (EJM), a subsidiary, sold the land and building of Siloam Cikarang Hospital (the Property) to PT Graha Pilar Sejahtera (GPS), a wholly owned subsidiary of First REIT at the selling price of SGD33,333,333 and leased back the property.*

*Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated November 8, 2010, EJM, which received novation from the Company on December 28, 2010, entered into a lease agreement with GPS for 15 years. Based on the agreement, EJM shall pay rental fee which consist base rent and variable rent. Base rent was determined in the first year and will be adjusted subsequently, while variable rent will be commenced in the second year based on certain percentage of gross revenue. Rental expense will be paid quarterly. Any late payment will be subject to 2% penalty plus average lending rate of 3 banks in Singapore.*

*As this sale and leaseback transaction met the classification of operating lease and the transaction price was above its fair value,*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan  
(Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp21.045 dan Rp20.234 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 8 Nopember 2010, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Primatama Cemerlang (PC), pemilik atas tanah dan bangunan "Mochtar Riady Comprehensive Cancer Centre (MRCCC)" selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp139.526 dan Rp136.414 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

- Pada tanggal 7 Januari 2012, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Palembang (Siloam Sriwijaya) dengan PT Palembangparagon Mall (PM). Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak *grand opening* rumah sakit dan memiliki tenggang waktu tidak dikenakan sewa (*grace period*) selama 3 (tiga) bulan sejak *grand opening* rumah sakit.

Atas perjanjian tersebut, Siloam Sriwijaya akan membayar beban sewa sebesar Rp3.000 dan meningkat Rp500 setiap tiga tahun, yang dibayar di muka untuk tiap periode sewa selambat-lambatnya setiap tanggal 10 (sepuluh) bulan I (pertama) periode sewa.

Pada tanggal 5 Oktober 2012, PM menandatangani perjanjian pengalihan kepemilikan bangunan dengan PT Bisma Pratama Karya (BPK), sehingga Siloam Sriwijaya menerima novasi kepemilikan sewa. Perjanjian ini tidak mengubah ketentuan sewa di perjanjian sebelumnya.

Pada 2 Januari 2014, RS Siloam Hospitals Sumsel (RSSH) dan BPK mengakhiri perjanjian sewa bangunan tertanggal 7 Januari 2012, karena adanya pengalihan kepemilikan atas bangunan tersebut dan mengadakan kembali perjanjian sewa bangunan Siloam

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*the difference was recognized as deferred gain (Note 31).*

*Rental expense of sale and lease-back transaction for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp21,045 and Rp20,234, respectively.*

- *Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated November 8, 2010, the Company entered into a lease agreement with PT Primatama Cemerlang (PC), the owner of land and building of "Mochtar Riady Comprehensive Cancer Centre" for 15 years. The Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.*

*Rental expense of sale and lease-back transaction for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp139,526 and Rp136,414, respectively.*

- *On January 7, 2012, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, entered into a lease agreement of building of Siloam Hospitals Palembang (Siloam Sriwijaya) with PT Palembangparagon Mall (PM). This agreement is valid for 10 years since the grand opening of the hospital and including grace period for 3 (three) months since the grand opening of the hospital.*

*Based on the agreement, Siloam Sriwijaya shall pay a rental fee amounted to Rp3,000 and increase by Rp500 in every three years, which will be paid in advance for each period, not later than 10 (ten) day of 1 (first) month of rental period.*

*On October 5, 2012, PM entered into transfer of property ownership agreement with PT Bisma Pratama Karya (BPK), thus, Siloam Sriwijaya accept the novation of lease ownership. This Agreement does not change the terms of the previous lease agreement.*

*On January 2, 2014, RS Siloam Hospitals Sumsel (RSSH) and BPK terminated the building lease agreement dated January 7, 2012, due to transfer of ownership of those building and reestablish the rental agreement of Siloam Sriwijaya with BPK on January 2,*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sriwijaya dengan BPK pada tanggal 2 Januari 2014. Pada tanggal 2 Desember 2014, RSSH mengakhiri perjanjian sewa antara RSSH dengan BPK untuk kemudian mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Sriwijaya dengan PT Metropolis Propertindo Utama. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha Siloam Sriwijaya pada 6 November 2013. Sewa dibayarkan setiap 3 bulan

Beban sewa adalah sebesar Rp6.342 dan Rp3.473 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 21 September 2012, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Menara Abadi Megah (MAM), pemilik atas tanah dan bangunan "Hotel Aryaduta dan Rumah Sakit Siloam Hospitals Manado" selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp60.989 dan Rp59.162 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 091/2012 yang bertanggal 30 Nopember 2012, yang dibuat di hadapan Maria Josefina Grace Kawi Tandiari S.H., Notaris di Makassar, PT Siloam Karya Sejahtera (SKS), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Makassar (properti) kepada PT Bayutama Sukses (BS), di mana BS merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp467.288 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 21 September 2012, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*2014. On December 2, 2014, RSSH terminated the lease agreement between RSSH and BPK to subsequently entered into a rental agreement of the Siloam Sriwijaya hospital building with PT Metropolis Propertindo Utama. This agreement is valid for 15 years since issuance of Siloam Sriwijaya business licence on November 6, 2013. Rent is paid every 3 months.*

*Rental expense for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp6,342 and Rp3,473, respectively.*

- *Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated September 21, 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Menara Abadi Megah (MAM), the owner of land and building of "Hotel Aryaduta and Rumah Sakit Siloam Hospitals Manado" for 15 years. The Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.*

*Rental expense of sale and lease-back transaction for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp60,989 and Rp59,162, respectively.*

- *Based on the Deed of Sale and Purchase Agreement No. 091/2012, dated November 30, 2012, made in the presences of Maria Josefina Grace Kawi Tandiari S.H., a Notary in Makassar, PT Siloam Karya Sejahtera (SKS), a subsidiary, sold the land and buildings Siloam Hospitals Makassar (the property) to PT Bayutama Sukses (BS), where BS is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp467,288 and the property is leased back.*

*Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated September 21, 2012, the Company entered into a lease agreement for 15 years. The Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.*

*Sale and lease-back transaction above meets the classification of an operating lease and*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba  
yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan  
(Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik  
adalah sebesar Rp41.749 dan Rp41.419  
masing-masing untuk tahun-tahun yang  
berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan  
2016.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 25/2013, No. 26/2013, No. 27/2013, No. 28/2013, No. 29/2013, No. 30/2013 dan No. 31/2013 yang seluruhnya bertanggal 13 Mei 2013, yang dibuat di hadapan Ambo Enre, S.H., Notaris di Badung, PT Buana Mandiri Selaras (BMS), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Bali (properti) kepada PT Dasa Graha Jaya (DGJ), di mana DGJ merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp731.641 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 26 Maret 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp77.262 dan Rp76.429 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 26 Maret 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Perisai Dunia Sejahtera (PDS), pemilik atas tanah dan bangunan "Rumah Sakit Siloam Hospitals TB Simatupang" selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*the transaction price is above its fair value,  
then the difference is recognized as deferred  
gain (Note 31).*

*Rental expense of sale and lease-back  
transaction for the years ended December 31,  
2017 and 2016 amounted to Rp41,749 and  
Rp41,419, respectively.*

- *Based on Deed of Sale and Purchase  
Agreement Nos. 25/2013, 26/2013, 27/2013,  
28/2013, 29/2013, 30/2013, and 31/2013 which  
are all dated May 13, 2013, made in  
the presence of Ambo Enre, S.H., a notary in  
Badung, PT Buana Mandiri Selaras (BMS),  
a subsidiary, sold the land and buildings of  
Siloam Hospitals Bali (the property) to PT Dasa  
Graha Jaya (DGJ), where DGJ is a subsidiary  
owned 100% by First REIT. The selling price of  
the property amounted to Rp731,641 and  
the property is leased back.*

*Based on lease agreement made by Allen &  
Gledhill Advocates & Solicitors dated March  
26, 2013, the Company entered into a lease  
agreement for 15 years. The Company will pay  
a certain amount as stipulated in  
the agreement.*

*Sale and lease back transaction above meets  
the classification of operating lease and  
the transaction price is above its fair value,  
then the difference is recognized as deferred  
gain (Note 31).*

*Rental expense of sale and lease-back  
transaction for the years ended December 31,  
2017 and 2016 amounted to Rp77,262 and  
Rp76,429, respectively.*

- *Based on lease agreement made by Allen &  
Gledhill Advocates & Solicitors dated March  
26, 2013, The Company entered into a lease  
agreement with PT Perisai Dunia Sejahtera  
(PDS), the owner of the land and buildings of  
"TB Simatupang Siloam Hospitals" for  
15 years. The Company will pay a certain  
amount as stipulated in the agreement.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp73.742 dan Rp72.835 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

- Pada bulan Pebruari 2005, PT Diagram Healthcare Indonesia (DHI), entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Cinere dengan PT Anadi Sarana Tatahusada. Perjanjian ini berlaku selama 13 tahun dan dapat diperbaharui lagi untuk 5 tahun dengan total nilai sewa Rp12.000.

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, beban sewa yang dicatatkan masing-masing sebesar Rp847 dan Rp1.144.

- Pada tanggal 28 Mei 2014, PT Berlian Cahaya Indah, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Purwakarta dengan PT Metropolis Propertindo Utama. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha dari Siloam Hospitals Purwakarta tanggal 14 Mei 2014. Beban sewa dibayarkan setiap 3 bulan.

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, beban sewa yang dicatatkan masing-masing sebesar Rp5.625 dan Rp3.538.

- Pada tanggal 22 Desember 2014, PT Krisolis Jaya Mandiri, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Kupang dengan PT Nusa Bahana Niaga yang kemudian dialihkan kepada PT Metropolis Propertindo Utama berdasarkan pengalihan perjanjian sewa menyewa tertanggal 14 Desember 2015. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha dari Siloam Hospitals Kupang yaitu dari tanggal 1 Desember 2014, beban sewa dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, beban sewa yang dicatatkan sebesar Rp3.881 dan Rp1.312.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 368/2016 pada tanggal 30 Desember 2016, yang dibuat di hadapan Theresia Dewi Koroh Dimu S.H., M.Kn, Notaris di Manggarai Barat,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Rental expense of sale and lease-back transaction for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp73,742 and Rp72,835, respectively.*

- *In February 2005, PT Diagram Healthcare Indonesia (DHI), a subsidiary, entered into a lease agreement on hospital building of Siloam Hospitals Cinere with PT Anadi Sarana Tatahusada. This agreement is valid for 13 years and can be renewed for another 5 years with total rental amount of Rp12,000.*

*Rental expense for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp847 and Rp1,144, respectively.*

- *On May 28, 2014, PT Berlian Cahaya Indah, a subsidiary, entered into a lease agreement on building of Siloam Hospitals Purwakarta with PT Metropolis Propertindo Utama. This agreement is valid for 15 years from the date of issuance of the business license of Siloam Hospitals Purwakarta dated May 14, 2014. Rental expense will be paid quarterly.*

*Rental expense for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp5,625 and Rp3,538, respectively.*

- *On December 22, 2014, PT Krisolis Jaya Mandiri, a subsidiary, entered into a lease agreement on building of Siloam Hospitals Kupang with PT Nusa Bahana Niaga which was transferred to PT Metropolis Propertindo Utama based on the transfer of lease agreement dated December 14, 2015. This agreement is valid for 15 years from the date of issuance of the business license of Siloam Hospitals Kupang which on December 1, 2014, rental expense will be paid quarterly.*

*Rental expense for the years ended December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp3,881 and Rp1,312, respectively.*

- *Based on the Deed of Sale and Purchase Agreement No. 368/2016, dated December 30, 2016, made in the presence of Theresia Dewi Koroh Dimu S.H., M.Kn, a Notary in West*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT Pancuran Intan Makmur (PIM), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Labuan Bajo (properti) kepada PT Prima Labuan Bajo (PLB), di mana PLB merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp176.345 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 19 Desember 2016, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp13.948.

- Pada tanggal 16 Desember 2016, PT Pamor Paramita Utama, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa pada beberapa area Lippo Mall Kuta dengan PT Rekreasi Pantai Terpadu. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun dengan jumlah komitmen sewa sebesar Rp194.282.

Beban sewa untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp43.272.

- Grup mengadakan perjanjian sewa dengan PT Matahari Putra Prima Tbk dan PT Mulia Persada Pertiwi pada beberapa area Lippo Mall Puri, Cyberpark, Bellanova Country Mall, dan Lippo Plaza Buton. Perjanjian ini berlaku selama 10 – 20 tahun dengan jumlah komitmen sewa sebesar Rp647.244.
- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 412/2017. dan No. 413/2017 yang seluruhnya bertanggal 10 Oktober 2017, yang dibuat di hadapan La Ode Muhamad Taufik, S.H., Notaris di Bau Bau, PT Andromeda Sakti (AS), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Buton (properti) kepada PT Buton Bangun Cipta (BBC), di mana BBC merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp267.686 dan properti tersebut disewakan kembali.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Manggarai, PT Pancuran Intan Makmur (PIM), a subsidiary, sold the land and buildings Siloam Hospitals Labuan Bajo (the property) to PT Prima Labuan Bajo (PLB), where PLB is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp176,345 and the property is leased back.*

*Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated December 19, 2016, the Company entered into a lease agreement for 15 years. The Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.*

*Sale and lease-back transaction above meets the classification of an operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).*

*Rental expense for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp13,948.*

- *On December 16, 2016, PT Pamor Paramita Utama, a subsidiary, entered into a lease agreement on areas at Lippo Mall Kuta with PT Rekreasi Pantai Terpadu. This agreement is valid for 5 years with total lease commitment Rp194,282.*

*Rental expense for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp43,272.*

- *The Group entered into lease agreements with PT Matahari Putra Prima Tbk and PT Mulia Persada Pertiwi on areas at Lippo Mall Puri, Cyberpark, Bellanova Country Mall, and Lippo Plaza Buton. This agreement is valid for 10 – 20 years with total lease commitment Rp647,244.*
- *Based on Deed of Sale and Purchase Agreement Nos. 412/2017 and 413/2017 which are all dated October 10, 2017, made in the presence of La Ode Muhamad Taufik, S.H., a notary in Bau Bau, PT Andromeda Sakti (AS), a subsidiary, sold the land and buildings of Siloam Hospitals Buton (the property) to PT Buton Bangun Cipta (BBC), where BBC is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp267,686 and the property is leased back.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 10 Oktober 2017, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp2.847 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 135/2017, pada tanggal 22 Desember 2017, yang dibuat di hadapan Siti Indrati Rahayuningsih, S.H., Notaris di Jogja, PT Mulia Citra Abadi (MCA), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Yogyakarta (properti) kepada PT Yogyo Central Terpadu (YCT), dimana YCT merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp258.867 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 22 Desember 2017, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp445 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017.

**c. Master Agreement antara PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, dengan PT Metropolis Propertindo Utama (MPU)**

Pada tanggal 30 April 2013, SIH menandatangani Perjanjian Pendahuluan dengan MPU yang meliputi:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Based on lease agreement made by Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated October 10, 2017, the Company entered into a lease agreement for 15 years. The Company will pay a certain amount as stipulated in the agreement.*

*Sale and lease back transaction above meets the classification of operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).*

*Rental expense of sale and lease-back transaction for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp2,847.*

- *Based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 135/2017 dated 22 December, 2017, made in the presence of Siti Indrati Rahayuningsih, S.H., a notary in Jogja, PT Mulia Citra Abadi (MCA), a subsidiary, sold the land and buildings of Siloam Yogyakarta (the property) to PT Yogyo Central Terpadu (YCT), where YCT is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp258,867 and the property is leased back.*

*Based on lease agreement made by Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated December 22, 2017, MCA entered into a lease agreement for 15 years. The Company will pay a certain amount as stipulated in the agreement.*

*Sale and lease back transaction above meets the classification of operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).*

*Rental expense of sale and lease-back transaction for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp445.*

**c. Master Agreement between PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, with PT Metropolis Propertindo Utama (MPU)**

*On April 30, 2013, SIH entered into a preliminary agreement with MPU which include:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Jual beli saham Siloam Hospitals Malang, Siloam Hospitals Salemba, dan Siloam Hospitals Surabaya Sea Master;
- Hak untuk membangun properti yang akan digunakan sebagai Siloam Hospitals Padang, Siloam Hospitals Bangka Belitung, Siloam Hospitals Semarang Srondol, Siloam Hospitals Bogor Internusa, Siloam Hospitals Jember, Siloam Hospitals Bluemall Bekasi, Siloam Hospitals Bekasi Grand Mall, Siloam Hospitals MT Haryono, Siloam Hospitals Salemba, dan Siloam Hospitals Lampung;
- Hak untuk mengoperasikan dan mengelola Siloam Hospitals Kupang;
- Perjanjian sewa properti yang akan digunakan sebagai Siloam Hospitals Surabaya Sea Master, Siloam Hospitals Pluit dan Siloam Hospitals Cempaka Putih; dan
- Perjanjian penawaran properti tertentu untuk dioperasikan sebagai Siloam Hospitals Purwakarta, Siloam Hospitals Ambon, Siloam Hospitals Lubuk Linggau, Siloam Hospitals Manado Kairagi, Siloam Hospitals Serang dan Siloam Hospitals Pekanbaru.

**d. Perjanjian Fasilitas Lindung Nilai atas Utang Obligasi Berdenominasi US Dollar**

- Pada tanggal 29 Mei 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan Morgan Stanley & Co International plc (MS), sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan premium rate sebesar 1,26% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan premium rate sebesar 0,80% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD5,032,032 (ekuivalen Rp68.174).

- Pada tanggal 29 Mei 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan Deutsche Bank AG (DB), cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan premium rate sebesar 1,26% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

- *Sale and purchase of shares of Siloam Hospitals Malang, Siloam Hospitals Salemba and Siloam Hospitals Surabaya Sea Master;*
- *Right to build properties that will be used as Siloam Hospitals Padang, Siloam Hospitals Bangka Belitung, Siloam Hospitals Semarang Srondol, Siloam Hospitals Bogor Internusa, Siloam Hospitals Jember, Siloam Hospitals Blue Mall Bekasi, Siloam Hospitals Bekasi Grand Mall, Siloam Hospitals MT Haryono, Siloam Hospitals Salemba and Siloam Hospitals Lampung;*
- *Right to operate and manage Siloam Hospitals Kupang;*
- *Property lease agreement that will be used as Siloam Hospitals Surabaya Sea Master, Siloam Hospitals Pluit and Siloam Hospitals Cempaka Putih; and*
- *The agreement to offer certain property to be operated as Siloam Hospitals Purwakarta, Siloam Hospitals Ambon, Siloam Hospitals Lubuk Linggau, Siloam Hospitals Manado Kairagi, Siloam Hospitals Serang and Siloam Hospitals Pekanbaru.*

**d. Hedging Transaction Agreements on Bonds denominated in U.S. Dollar**

- On May 29, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with Morgan Stanley & Co International Plc (MS), amounting to USD50,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.26% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.80% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD5,032,032 (equivalent Rp68,174).

- On May 29, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with Deutsche Bank AG (DB), Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.26% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,485% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD7,382,421 (ekuivalen Rp100.017).

- Pada tanggal 5 Juni 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan J.P Morgan (S.E.A) Limited (JPM), cabang Singapura sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,18% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 28 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 – Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,429% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 24 April 2015, Perusahaan membatalkan dan merestrukturisasi transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp10.200 – Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dan Rp12.500 – Rp13.230 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,429% pertahun. Pada tanggal 27 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,83% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,32% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD8,275,461 (ekuivalen Rp112.116).

- Pada tanggal 26 Juni 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan Nomura International Plc (NIP), cabang Inggris, sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*August 16, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.485% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD7,382,421 (equivalent Rp100,017).*

- *On June 5, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with J.P Morgan (S.E.A) (JPM) Limited, Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.18% per annum. On January 28, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.429% per annum. On April 24, 2015, the Company cancelled and restructured the transaction with new strike prices between Rp10,200 - Rp11,500 (in full Rupiah) and Rp12,500 – 13,230 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.429%. On September 27, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.83% per annum. This transaction has been restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.32% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD8,275,461 (equivalent Rp112,116).*

- *On June 26, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with Nomura International plc (NIP), United Kingdom branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

antara Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,125% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,05% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD2,634,480 (ekuivalen Rp35.692).

- Pada tanggal 29 Oktober 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP Paribas (BNP), cabang Singapura, sebesar USD115,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,69% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,155% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD10,110,254 (ekuivalen Rp136.974).
- Pada tanggal 29 Oktober 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura sebesar USD140,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,69% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,30% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD22,730,858 (ekuivalen Rp307.958).
- Pada tanggal 8 Nopember 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.125% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times, the latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.05% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD2,634,480 (equivalent Rp35,692).*

- *On October 29, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP Paribas (BNP), Singapore branch, amounting to USD115,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.69% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on November 7, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.155% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD10,110,254 (equivalent Rp136,974).*
- *On October 29, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD140,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.69% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times, the latest on November 7, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.30% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD22,730,858 (equivalent Rp307,958).*
- *On November 8, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

*Call Spread Option* dengan MS, cabang Inggris sebesar USD21,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,685% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 15 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang Inggris sebesar USD97,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,525% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016, Perusahaan membatalkan dan merestrukturisasi kedua transaksi tersebut diganti menjadi satu transaksi sebesar USD118,000,000 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,155% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD9,239,650 (ekuivalen Rp125.179).

- Pada tanggal 25 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang Inggris, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,440% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,45% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD8,357,474 (ekuivalen Rp113.227).
- Pada tanggal 25 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD30,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,075% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pergantian beberapa kali terakhir pada tanggal 7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,335% per

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*transaction with MS, United Kingdom branch, amounting to USD 21,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.685% per annum. On January 15, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with MS, United Kingdom branch, amounting to USD97,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.525% per annum. On November 7, 2016, both transactions terminated and restructured by the Company were replaced to one transaction amounting to USD118,000,000 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.155% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD9,239,650 (equivalent Rp125,179).*

- *On January 25, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with NIP, United Kingdom branch, amounting to USD 50,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.440% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times, the latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.45% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD8,357,474 (equivalent Rp113,227).*

- *On January 25, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD30,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.075% per annum. This transaction has been replaced several times, the latest on November 7, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.335% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD2,291,385 (ekuivalen Rp31.044).

- Pada tanggal 28 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 – Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,450% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pergantian beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,120% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD2,206,186 (ekuivalen Rp29.889).
- Pada tanggal 26 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD75,000,000 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,83% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 November 2016, Perusahaan membatalkan dan merestruktur transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,33% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD1,956,094 (ekuivalen Rp26.501).
- Pada tanggal 26 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD100,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 dengan *premium rate* sebesar 0,80% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 16 Agustus 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*transaction will due on October 31, 2026. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD2,291,385 (equivalent Rp31,044).*

- *On January 28, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.450% per annum. This transaction has been replaced several times, the latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.120% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD2,206,186 (equivalent Rp29,889).*
- *On September 26, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD75,000,000 for strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.83% per annum. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and restructured with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.33% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on October 31, 2026. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD1,956,094 (equivalent Rp26,501).*
- *On September 26, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD100,000,000 for strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate between 0.80% per annum. On August 16, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah)*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,385% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD7,325,221 (ekuivalen Rp99.242).

- Pada tanggal 27 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,83% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 16 Mei dan 16 Nopember. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 16 Mei 2019. Pada tahun 2016 Perusahaan telah melakukan pembatalan atas transaksi ini.
- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD63,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,695% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,325% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD2,672,686 (ekuivalen Rp36.209).
- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang London, sebesar USD75,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,70% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,39% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*and a premium rate of 0.385% per annum. Premium will be paid every April 30, and October 31. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD7,325,221 (equivalent Rp99,242).*

- *On September 27, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.83% per annum. Premium will be paid every May 16 and November 16. This transaction will due on May 16, 2019. In 2016 the Company has been cancelled this transaction.*
- *On October 1, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD63,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.695%. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.325% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD2,672,686 (equivalent Rp36,209).*
- *On October 1, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with NIP, London branch, amounting to USD75,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.70% per annum. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.39% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of December 31,*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD2,292,554 (ekuivalen Rp31.060).

- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang London, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,70% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,33% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD1,784,719 (ekuivalen Rp24.179).
- Pada tanggal 24 April 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang London, sebesar USD50,000,000 untuk dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp13.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,20% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD5,461,505 (ekuivalen Rp73.992).
- Pada tanggal 5 Mei 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* dengan Rp11.500 - Rp13.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,14% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD5,753,109 (ekuivalen Rp77.943).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*2017, the fair value of this transaction amounted to USD2,292,554 (equivalent Rp31,060).*

- *On October 1, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with MS, London, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate 0.70% per annum. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.33% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD1,784,719 (equivalent Rp24,179).*
- *On April 24, 2014, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with NIP, London branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.20% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD5,461,505 (equivalent Rp73,992).*
- *On May 5, 2014, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 1.14% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD5,753,109 (equivalent Rp77,943).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 5 Mei 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp13.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,205% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD4,723,380 (ekuivalen Rp63.992).
- Pada tanggal 6 Juni 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Paris, sebesar USD100,000,000 untuk harga *strike* Rp13.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,49% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD1,818,825 (ekuivalen Rp24.641).
- Pada tanggal 6 Juni 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang London, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp13.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,48% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD1,018,764 (ekuivalen Rp13.802).
- Pada tanggal 16 Agustus 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD10,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 2,30% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD933,370 (ekuivalen Rp12.645).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

- On May 5, 2014, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.205% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD4,723,380 (equivalent Rp63,992).
- On June 6, 2016, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP, Paris branch, amounting to USD100,000,000 for strike prices of Rp13,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.49% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD1,818,825 (equivalent Rp24,641).
- On June 6, 2016, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with MS, London branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp13,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.48% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD1,018,764 (equivalent Rp13,802).
- On August 16, 2016, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD10,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 2.30% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD933,370 (equivalent Rp12,645).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 7 Nopember 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Paris, sebesar USD22,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 – Rp14.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,35% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD1,358,833 (ekuivalen Rp18.409).
- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Paris, sebesar USD4,218,750 untuk harga *strike* Rp13.300 – Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,518% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD77,013 (ekuivalen Rp1.043).
- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang London, sebesar USD5,062,500 untuk harga *strike* Rp13.300 - Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,52% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD92,416 (ekuivalen Rp1.254).
- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD5,062,500 untuk harga *strike* Rp13.300 – Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,52% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 31 Desember 2017 adalah USD92,416 (ekuivalen Rp1.254).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On November 7, 2016, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Paris branch, amounting to USD22,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp14,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.35% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD1,358,833 (equivalent Rp18,409).
- On July 7, 2017, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Paris branch, amounting to USD4,218,750 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.518% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD77,013 (equivalent Rp1,043).
- On July 7, 2017, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with MS, London branch, amounting to USD USD5,062,500 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,300 (in full Rupiah) with a premium rate 0.52% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on October 31, 2026. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD92,416 (equivalent Rp1,254).
- On July 7, 2017, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD5,062,500 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,500 (in full Rupiah) with a premium rate 0.52% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on October 31, 2026. As of December 31, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD92,416 (equivalent Rp1,254).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**e. Perjanjian Jual Beli dan Swap**

Pada tanggal 20 Oktober 2015, PT Saputra Karya (SK), entitas anak, dan PT Tata Prima Indah (TPI), entitas anak dari First REIT, menandatangani perjanjian jual, beli, bangun dan swap tanah dan properti Rumah Sakit Siloam Hospitals Surabaya (SHS lama) yang berlokasi di Gubeng, Surabaya. Pada perjanjian tersebut disepakati bahwa SK akan membeli sebidang tanah yang dimiliki oleh TPI yang berlokasi di Gubeng Surabaya, di mana tanah tersebut berdampingan dengan tanah milik SK dengan harga Rp79.150. Atas pembelian tanah milik TPI, SK berkewajiban untuk membangun Rumah Sakit Siloam Hospitals Surabaya yang baru (SHS baru) di atas tanah miliknya (tanah lama dan tanah yang baru dibeli dari TPI). Setelah SHS baru selesai dibangun, SK menjual SHS baru kepada TPI dengan harga sebesar Rp873.190. Setelah Proses pengalihan SHS baru selesai dilakukan, TPI menjual kembali SHS lama kepada SK dengan harga sebesar Rp265.450.

**f. Perjanjian Operasi Bersama**

PT Megakreasi Cikarang Damai, entitas anak, membuat perjanjian Kerjasama Operasi atas pengelolaan Delta Silicon 8 dengan PT Cikarang Hijau Indah sebagai pemilik tanah seluas 227 Ha. Berdasarkan akta No. 26 tanggal 24 Juli 2014, yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, kerjasama operasi dilakukan untuk merencanakan, mengembangkan, membangun, memasarkan, menjual, menyewakan dan mengelola lahan kerjasama sebagai kawasan industri berikut infrastruktur dan fasilitasnya. Jangka waktu perjanjian adalah 2 tahun dan akan otomatis diperpanjang jika penjualan mencapai 50% dari keseluruhan tanah tersedia.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing tanah yang terjual telah mencapai 66 Hektar dan 63 Hektar.

**g. Perjanjian Pembelian Tanah**

- Pada tanggal 24 Mei 2017, PT Kirana Puspa Cemerlang, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Jember dengan PT Wahana Citra Gemilang.
- Pada tanggal 29 Mei 2017, PT Agung Cipta Raya, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Semarang dengan PT Sun Property Abadi.
- Pada tanggal 31 Mei 2017, PT Ambon Bangun Nusa dahulu PT Kusuma Bhakti Anugerah, entitas anak, mengadakan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

**e. Sale Purchases and Swap Agreement**

*On October 20, 2015, PT Saputra Karya (SK), a subsidiary, and PT Tata Prima Indah (TPI), a subsidiary of First REIT, entered into an agreement of sales, purchase, construct and swap of land and property of Siloam Hospitals Surabaya (existing SHS) located in Gubeng Surabaya. As agreed in the agreement, SK will buy a parcel of land owned by TPI, located next to the land owned by SK in Gubeng, Surabaya, at the price of Rp79,150. Upon the purchasing of TPI's land, SK has the obligation to construct the new Siloam Hospitals Surabaya (new SHS) on its land (existing land and the land purchased from TPI). After the new SHS construction completed, SK will sell the new SHS to TPI with at the price of Rp873,190. After the new SHS transferred process completed, TPI will sell back the existing SHS to SK at the price of Rp265,450.*

**f. Joint operation Agreement**

*PT Megakreasi Cikarang Damai, a subsidiary, entered the joint operation agreement for managing Delta Silicon 8 with PT Cikarang Hijau Indah as the owner's of the 227 hectare of land. Based on the Deed No.26 dated July 24, 2014 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., a notary in Tangerang, the joint operation includes planning, development, construction, marketing, selling, rental and managing of land area of the joint operation as the industrial area including its infrastructures and facilities. Term of the agreement is two (2) years and will be automatically extended if sales have been reached 50% of the total available land.*

*Until December 31, 2017 and 2016, the selling of land had reached 66 Hectares and 63 Hectares, respectively.*

**g. Land Purchase Agreement**

- *On May 24, 2017, PT Kirana Puspa Cemerlang, a subsidiary, entered into sale and purchase agreement of land and building located in Jember with PT Wahana Citra Gemilang.*
- *On May 29, 2017, PT Agung Cipta Raya, a subsidiary, entered into sale and purchase agreement of land and building located in Semarang with PT Sun Property Abadi.*
- *On May 31, 2017, PT Ambon Bangun Nusa formerly PT Kusuma Bhakti Anugerah, a subsidiary, entered into sale and purchase*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Ambon dengan PT Karya Unggulan Gemilang.

- Pada tanggal 9 Juni 2017, PT Lintang Laksana Utama, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Lubuk Linggau dengan PT Rekatama Dinamika Unggul.
- Pada tanggal 7 Juli 2017, PT Banjar Medika Nusa dahulu PT Optimum Karya Persada, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Jakarta dengan PT Surya Asri Lestari.
- Pada tanggal 11 Agustus 2017, PT Mega Buana Bhakti, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Bangka dengan PT Cahaya Zamrud Indah.
- Pada tanggal 18 Agustus 2017, PT Gemilang Mulia Bekasi, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli bangunan yang berlokasi di Bekasi dengan PT Bayu Buana Nusa.

**h. Fasilitas Pembiayaan Anjak Piutang**

- Pada 3 Juli 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk, entitas anak, memperoleh fasilitas pembiayaan anjak piutang dari Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd (BTMU) dengan batas fasilitas sebesar Rp100.000. Jangka waktu fasilitas adalah 12 (dua belas) bulan dengan suku bunga sebesar ongkos pendanaan + 2,6% per tahun.

Pada 31 Desember 2017, fasilitas ini belum digunakan.

**46. Segmen Operasi**

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas yang mempunyai aktivitas bisnis di mana hasil operasinya dievaluasi oleh manajemen secara berkala, dan informasi keuangannya dapat disajikan secara terpisah.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*agreement of land and building located in Ambon with PT Karya Unggulan Gemilang.*

- *On June 9, 2017, PT Lintang Laksana Utama, a subsidiary, entered into sale and purchase agreement of land and building located in Lubuk Linggau with PT Rekatama Dinamika Unggul.*
- *On July 7, 2017, PT Banjar Medika Nusa formerly PT Optimum Karya Persada, a subsidiary, entered into sales and purchases agreements of land and building located in Jakarta with PT Surya Asri Lestari.*
- *On August 11, 2017, PT Mega Buana Bhakti, a subsidiary, entered into sales and purchases agreements of land and building located in Bangka with PT Cahaya Zamrud Indah.*
- *On August 18, 2017, PT Gemilang Mulia Bekasi, a subsidiary, entered into sales and purchases agreements of building located in Bekasi with PT Bayu Buana Nusa.*

**h. Factoring Facility**

- *On July 3, 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk, a subsidiary, obtained factoring facility from Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd (BTMU) with facility limit amounting Rp100,000. The period of this facility is 12 (twelve) months bears interest rate of cost of fund + 2.6% per annum.*

*As of December 31, 2017, the facility has not been used yet.*

**46. Operating Segment**

*An operating segment is a component of the entity that engages in business activity whose operating results are regularly reviewed by management, and its financial information can be presented separately.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perusahaan memiliki 6 (enam) segmen operasi, yaitu:

- (i) *Urban Development*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada pengembangan perkotaan dan pembangunan sarana dan prasarana, *food business* serta investasi lainnya.
- (ii) *Large Scale Integrated Development*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada proyek pembangunan terpadu berskala besar dan pembangunan sarana dan prasarana.
- (iii) *Retail Malls*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada proyek pembangunan dan pengelolaan pusat belanja.
- (iv) *Healthcare*, meliputi usaha-usaha bidang pelayanan kesehatan.
- (v) *Hospitality and Infrastructure*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang perhotelan dan restoran, pengelolaan kota dan air, jasa rekreasi, jasa transportasi dan jasa perbaikan.
- (vi) *Property and Portfolio Management*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang jasa manajemen.

Berikut segmen operasi Grup pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The Company has six (6) operating segments i.e.:*

- (i) *Urban development*, which comprises, among others, activities in real estate in urban development and development of facilities and its infrastructure, food business and other investments.
- (ii) *Large scale integrated development*, which comprises, among others, activities in real estate in large scale integrated development project and its infrastructure development.
- (iii) *Retail malls*, which comprises among others, activities in real estate in development and management of shopping center.
- (iv) *Healthcare*, which comprises activities in health services.
- (v) *Hospitality and infrastructure*, which comprise, among others, activities in hotels, restaurants, town management and water and sewage treatment, recreation center, transportation and maintenance services.
- (vi) *Property and portfolio management*, which comprises, among others, activities in management services.

*The following are Group's operating segment as of December 31, 2017 and 2016:*

	2017							
	<i>Urban Development</i>	<i>Large Scale Integrated Development</i>	<i>Retail Malls</i>	<i>Healthcare</i>	<i>Hospitality and Infrastructure</i>	<i>Property and Portfolio Management</i>	<i>Eliminasi/Ellimination</i>	<i>Konsolidasian/Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan/ Revenue	2,418,967	1,155,390	396,726	5,848,006	913,782	441,807	(110,559)	11,064,119
Beban Pajak Final/ Final Tax Expenses	(83,811)	(33,378)	(44,002)	--	--	--	--	(161,191)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	2,335,156	1,122,012	352,724	5,848,006	913,782	441,807	(110,559)	10,902,928
Laba Bruto/ Gross Profit	1,376,298	474,933	344,596	1,651,125	404,306	426,300	(110,559)	4,566,999
Beban Penjualan/ Selling Expenses	(200,076)	(184,974)	(101,002)	(74,657)	(12,987)	(77,559)	8,867	(642,388)
Beban Umum dan Administrasi/ <i>General and Administration Expenses</i>	(846,574)	(56,010)	(33,318)	(1,279,477)	(232,969)	(150,425)	101,692	(2,497,081)
Penghasilan Bunga/ <i>Interest Income</i>	43,342	11,760	1,304	20,459	1,226	4,524	--	82,615
Beban Keuangan dan Bunga/ <i>Finance and Interest Expenses</i>	(165,125)	(8,943)	(189)	(39,677)	(1,527)	(51)	--	(215,512)
Penghasilan (Beban) Lain-lain-Neto/ <i>Other Income (Expense)-Net</i>	187,816	(133,949)	(39,444)	(77,733)	(38,900)	(36,843)	--	(139,053)
Bagian Laba dari Entitas <i>Asosiasi dan Ventura Bersama-Neto/ Share in the Profit of</i>								
<i>Associates and Joint Venture-Net</i>	6,711	4,838	--	--	--	--	--	11,549
Laba Sebelum Beban Pajak/ <i>Profit Before Tax</i>	402,392	107,655	171,947	200,040	119,149	165,946	--	1,167,129
Manfaat (Beban) Pajak/ <i>Tax Benefits (Expenses)</i>								
<i>Kini/ Current</i>	(170,961)	--	--	(107,043)	(17,566)	(25,861)	--	(321,431)
<i>Tangguhan/ Deferred</i>	18,712	--	--	10,525	(5,917)	(12,034)	--	11,286
Laba Tahun Berjalan/ <i>Profit for the Year</i>	250,143	107,655	171,947	103,522	95,666	128,051	--	856,984
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada/ <i>Profit for the Year attributable to:</i>								
<i>Pemilik Entitas Induk/ Owners of the Parent</i>	111,959	25,286	170,974	93,620	95,666	116,668	--	614,173
<i>Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests</i>	138,184	82,369	973	9,902	--	11,383	--	242,811
	250,143	107,655	171,947	103,522	95,666	128,051	--	856,984

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2017							
	<i>Urban Development</i>	<i>Large Scale Integrated Development</i>	<i>Retail Malls</i>	<i>Healthcare</i>	<i>Hospitality and Infrastructure</i>	<i>Property and Portfolio Management</i>	<i>Eliminasi/ Elimination</i>	<i>Konsolidasian/ Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset Segmen/ Segment Assets	29,340,552	14,181,793	2,196,073	7,596,268	924,498	2,005,579	--	56,244,763
Investasi Pada Entitas dan Ventura Bersama/ <i>Investments in Associates and Joint Venture</i>	527,353	--	--	--	--	--	--	527,353
Jumlah Aset/ Total Assets	<b>29,867,905</b>	<b>14,181,793</b>	<b>2,196,073</b>	<b>7,596,268</b>	<b>924,498</b>	<b>2,005,579</b>	--	<b>56,772,116</b>
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	<b>15,468,910</b>	<b>8,524,739</b>	<b>1,101,895</b>	<b>1,282,754</b>	<b>233,334</b>	<b>300,190</b>	--	<b>26,911,822</b>
Belanja Modal/ Capital Expenditures	92,680	(170,274)	44,064	2,861,728	19,767	479	--	2,848,444
Penyusutan/ Depreciation	81,985	12,854	24,276	407,642	53,597	8,298	--	588,652
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ <i>Non-Cash Expenses Other than Depreciation</i>	159,970	962	4	45,138	--	26,234	--	232,308
	2016							
	<i>Urban Development</i>	<i>Large Scale Integrated Development</i>	<i>Retail Malls</i>	<i>Healthcare</i>	<i>Hospitality and Infrastructure</i>	<i>Property and Portfolio Management</i>	<i>Eliminasi/ Elimination</i>	<i>Konsolidasian/ Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan/ Revenue	3,049,557	1,252,601	353,363	5,168,363	852,521	378,743	(92,700)	10,962,448
Beban Pajak Final/ Final Tax Expenses	(115,207)	(63,808)	(34,179)	--	--	--	--	(213,194)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	<b>2,934,350</b>	<b>1,188,793</b>	<b>319,184</b>	<b>5,168,363</b>	<b>852,521</b>	<b>378,743</b>	<b>(92,700)</b>	<b>10,749,254</b>
Laba Bruto/ Gross Profit	1,712,898	519,186	314,364	1,522,168	386,510	366,167	(92,700)	4,728,593
Beban Penjualan/ Selling Expenses	(259,414)	(57,583)	(82,350)	(68,018)	(11,475)	(79,960)	9,790	(549,010)
Beban Umum dan Administrasi/ <i>General and Administration Expenses</i>	(920,512)	(62,415)	(32,860)	(1,162,537)	(207,208)	(141,355)	82,910	(2,443,977)
Penghasilan Bunga/ Interest Income	68,419	27,341	994	2,586	1,259	1,352	(24,696)	77,255
Beban Keuangan dan Bunga/ <i>Finance and Interest Expenses</i>	(132,607)	(121,344)	(34,378)	(51,990)	(2,494)	(53)	24,696	(318,170)
Penghasilan (Beban) Lain-lain-Neto/ <i>Other Income (Expense)-Net</i>	292,164	(74,341)	(49,616)	(69,915)	(18,320)	(1,205)	--	78,767
Bagian Laba dari Entitas								
Asosiasi dan Ventura Bersama-Neto/ <i>Share in the Profit of</i>								
<i>Associates and Joint Venture-Net</i>	(2,060)	--	--	--	(13,651)	--	--	(15,711)
Laba Sebelum Beban Pajak/ <i>Profit Before Tax</i>	<b>758,888</b>	<b>230,844</b>	<b>116,154</b>	<b>172,294</b>	<b>134,621</b>	<b>144,946</b>	--	<b>1,557,747</b>
Manfaat (Beban) Pajak/ Tax Benefit (Expense)								
<i>Kini/ Current</i>	(195,126)	--	--	(83,017)	(23,727)	(24,144)	--	(326,014)
<i>Tangguhan/ Deferred</i>	(13,729)	--	--	9,425	5,359	(5,414)	--	(4,359)
Laba Tahun Berjalan/ <i>Profit for the Year</i>	<b>550,033</b>	<b>230,844</b>	<b>116,154</b>	<b>98,702</b>	<b>116,253</b>	<b>115,388</b>	--	<b>1,227,374</b>
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada/ <i>Profit for the year attributable to:</i>								
Pemilik Entitas Induk/ Owners of the Parent	239,660	211,496	114,763	85,901	116,253	114,338	--	882,411
Kepentingan Nonpengendali/ <i>Non-Controlling Interests</i>	310,373	19,348	1,391	12,801	--	1,050	--	344,963
	<b>550,033</b>	<b>230,844</b>	<b>116,154</b>	<b>98,702</b>	<b>116,253</b>	<b>115,388</b>	--	<b>1,227,374</b>
Aset Segmen/ Segment Assets	27,992,585	8,058,730	2,135,340	4,215,690	861,939	1,832,402	--	45,096,686
Investasi Pada Entitas dan Ventura Bersama/ <i>Investments in Associates and Joint Venture</i>	250,790	--	--	--	256,207	--	--	506,997
Jumlah Aset/ Total Assets	<b>28,243,375</b>	<b>8,058,730</b>	<b>2,135,340</b>	<b>4,215,690</b>	<b>1,118,146</b>	<b>1,832,402</b>	--	<b>45,603,683</b>
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	<b>18,180,078</b>	<b>2,991,284</b>	<b>895,825</b>	<b>1,086,620</b>	<b>135,269</b>	<b>239,468</b>	--	<b>23,528,544</b>
Belanja Modal/ Capital Expenditures	84,004	92,733	881	404,066	22,483	10,124	--	614,291
Penyusutan/ Depreciation	57,511	4,405	10,153	359,638	48,596	6,022	--	486,325
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ <i>Non-Cash Expenses Other than Depreciation</i>	86,718	1,160	17	47,156	31,258	8,052	--	174,360

**47. Aset dan Liabilitas Moneter dalam  
Mata Uang Asing**

Sehubungan dengan saldo liabilitas dalam mata uang asing, Perusahaan telah melakukan beberapa kontrak derivatif dengan pihak lain untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang asing (Catatan 45.d).

**47. Monetary Asset and Liabilities Denominated in  
Foreign Currencies**

In relation with liability balances denominated in foreign currencies, the Company has entered into several derivative contracts with other parties to manage the risk of foreign currency exchange rates (Note 45.d).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

	2017					
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies				Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
	USD	SGD	EUR	AUD		
<b>Aset</b>						
Kas dan Setara Kas	5,116,618	8,658,683	309,938	785,319	170,370	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	1,407,834	12,357,645	--	--	144,306	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	18,782,166	--	--	190,338	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	--	5,628,118	--	--	57,035	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	6,524,452	45,426,612	309,938	785,319	562,049	Total Assets
<b>Liabilitas</b>						
Utang Usaha	541,753	12,980,635	5,400	--	138,973	Trade Accounts Payable
Beban Akrual	12,758,243	2,981,361	--	--	203,062	Accured Expenses
Utang Bank Jangka Pendek	82,500,000	--	--	--	1,117,710	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	32,500,000	--	--	--	440,310	Long-Term Bank Loans
Utang Obligasi	835,000,000	--	--	--	11,312,580	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	963,299,996	15,961,996	5,400	--	13,212,635	Total Liabilities
<b>Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto</b>	<b>(956,775,544)</b>	<b>29,464,616</b>	<b>304,538</b>	<b>785,319</b>	<b>(12,650,586)</b>	<b>Total Assets (Liabilities) - Net</b>
2016						
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies				Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
	USD	SGD	EUR	AUD		
<b>Aset</b>						
Kas dan Setara Kas	12,474,272	11,487,963	137,056	342,618	297,171	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	3,350,433	7,584,590	--	--	160,035	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	18,714,494	--	--	174,026	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	--	5,214,845	--	--	48,493	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	15,824,705	43,001,892	137,056	342,618	679,725	Total Assets
<b>Liabilitas</b>						
Utang Usaha	852,335	9,514,384	38,200	--	105,336	Trade Accounts Payable
Beban Akrual	12,787,324	1,001,065	--	--	181,119	Accured Expenses
Utang Bank Jangka Pendek	50,000,000	--	--	--	671,800	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	65,000,000	--	--	--	873,340	Long-Term Bank Loans
Utang Obligasi	835,000,000	--	--	--	11,219,060	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	963,639,659	10,515,449	38,200	--	13,050,655	Total Liabilities
<b>Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto</b>	<b>(947,814,954)</b>	<b>32,486,443</b>	<b>98,856</b>	<b>342,618</b>	<b>(12,370,930)</b>	<b>Total Assets (Liabilities) - Net</b>

#### 48. Kasus-Kasus Hukum

- Pada 1 Oktober 2012, Wahju Indrawan, Penggugat, mengajukan gugatan No.71/Pdt.G /2012/PN.JBI kepada PT Golden First Atlanta, entitas anak, sebagai Tergugat 1 dan dua terdakwa lainnya sehubungan dengan dugaan malpraktik yang diderita oleh isteri Penggugat.

Semua klaim ditolak berdasarkan putusan Pengadilan Negeri Jambi No.71/Pdt.G/ 2012/PN.JBI tanggal 23 Juli 2013 dan dikuatkan melalui putusan Pengadilan Tinggi Jambi No. 63/PDT/2013/PT.JBI tanggal 18 Desember 2013.

Nilai Gugatan yang diajukan Penggugat adalah kerugian material sebesar Rp4 dan immaterial sebesar Rp10.000.

Pada tanggal 22 Desember 2017, Mahkamah Agung melalui Putusan No. 699 PK/PDT/2017 menolak Permohonan Peninjauan Kembali yang diajukan Penggugat.

- Pada 8 Agustus 2014, Drs. H. Akhmad Haris, mengajukan gugatan ke Pengadilan

- On October 1, 2012, Wahju Indrawan the Plaintiff, filed a lawsuit No. 71/Pdt.G/2012/PN.JBI against PT Golden First Atlanta, a subsidiary as first defendant and two other defendants in connection with malpractice suffered by plaintiff's wife.

All claims were rejected through verdict of Jambi District Court No. 71/Pdt.G/2012/PN.JBI dated July 23, 2013 and strengthen by verdict of Jambi High Court No. 63/PDT/2013/PT.JBI dated December 18, 2013.

The value of a law suit filed by the Plaintiff is the material loss amounted to Rp4 and Non-material amounted to Rp10,000.

On December 22, 2017, the Supreme Court through Decision No. 669PK/PDT/2017 rejected the Reconsideration Petition filed by the Plaintiff.

- On August 8, 2014, Drs. H. Akhmad Haris, filed a lawsuit in the Distric Court of

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Negeri Tangerang No.470/Pdt.G/2014/PN.TNG kepada PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) sehubungan dengan perbuatan melawan hukum terkait dugaan malpraktik yang diderita oleh penggugat.

Nilai gugatan yang diajukan oleh penggugat adalah kerugian material sebesar Rp906, yang diklaim oleh penggugat merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan oleh Penggugat dan kerugian non-material sebesar Rp500.000.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut ditolak dalam proses kasasi di Mahkamah Agung yang diajukan penggugat.

- Pada 16 Desember 2014, dr. Arnold Bobby Soehartono mengajukan gugatan ke Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Surabaya terkait dengan penggunaan potret diri penggugat oleh SIH. Nilai gugatan yang diajukan oleh penggugat mencakup ganti kerugian material sebesar Rp375 (dalam rupiah penuh) dan ganti kerugian non-material sebesar Rp8.000. Penggugat dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang di Pengadilan Negeri Surabaya.

Pada 27 April 2015, tergugat mengajukan upaya hukum kasasi terhadap putusan tersebut dan pada tanggal 13 April 2016, Mahkamah Agung melalui Putusan No.262K/Pdt.Sus-HKI/2016 menolak Permohonan kasasi yang diajukan Penggugat.

Sampai dengan tanggal pelaporan, perusahaan masih menunggu salinan resmi atas putusan tersebut.

- Pada tanggal 23 Februari 2016, Drs. H. Akhmad Haris mengajukan gugatan terhadap SIH ke Pengadilan Negeri Tangerang dengan No. Perkara 130/PDt.G/2016/PN.TNG terkait dengan dugaan pembocoran informasi medis oleh SIH kepada dr. Marius Widjajarta, salah satu narasumber dalam acara di TV ONE yang disiarkan pada tanggal 17 April 2015.

Nilai gugatan yang diajukan oleh penggugat adalah nilai imaterial sebesar Rp5.000 tanpa adanya nilai material.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut telah dinyatakan menang di Pengadilan Negeri Tangerang.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

Tangerang No.470/Pdt.G/2014/PN.TNG to the PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) in connection with malpractice suffered by the plaintiff.

*The value of a lawsuit filed by the plaintiff is material loss of Rp906, which represent costs incurred by the plaintiff and non-material losses amounting Rp500,000.*

*Until the completion of consolidated financial statements, the case is rejected under process of cassation in Supreme Court filed by the plaintiff.*

- On December 16, 2014, dr. Arnold Bobby Soehartono filed a lawsuit to the Commercial Court at Surabaya District Court in connection with the use of self-portrait of the plaintiff by SIH. The value of the lawsuit filed by plaintiff include material loss amounted of Rp375 (in full rupiah) and non-material losses amounted of Rp8,000. The case won by the Plaintiff in Surabaya District Court.

*On April 27, 2015, the defendant filed a cassation against the verdict and on April 13, 2016, the Supreme Court through Decision No.262K/Pdt.Sus-HKI/2016 rejected the Reconsideration Petition filed by the Plaintiff.*

*As of the date of reporting, the company is still awaiting official copies of the verdict.*

- On February 23, 2016, Drs. H. Akhmad Haris filed a lawsuit against SIH to the Tangerang District Court with No. Case 130/Pdt.G/2016/PN.TNG related to the alleged leak of medical information by SIH to dr. Marius Widjajarta, one of the speakers in the event on TV ONE broadcasted on April 17, 2015.

*The value of a lawsuit filed by the plaintiff is immaterial value of Rp5,000 without material value.*

*Until the completion of consolidated financial statements, the case is won in the Tangerang District Court.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada 2 Mei 2017, Evelyn Soputra dan Tommy Han (suami isteri) (Penggugat) mengajukan gugatan terhadap SIH (Tergugat III) dan Tergugat lainnya ke Pengadilan Negeri Surabaya terkait dengan dugaan wanprestasi dimana Penggugat mengikuti program bayi tabung agar dapat memiliki bayi laki-laki dan pada akhirnya dari program bayi tabung tersebut Penggugat memiliki bayi perempuan.

Penggugat meminta ganti kerugian atas kelahiran bayi perempuannya secara tanggung renteng kepada para Tergugat termasuk SIH (Tergugat III) dengan ganti kerugian material sebesar Rp3.000, ganti kerugian immaterial sebesar Rp30.000 serta denda dan bunga sebesar Rp100.

Sampai dengan tanggal laporan, gugatan tersebut masih dalam proses banding di Pengadilan Negeri Surabaya.

- Berdasarkan surat perkara No. 145/G/2006 /PTUN.Mks, yang diajukan oleh Tenri Sompa, PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD) merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 39.900 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang dan inkracht pada tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 28 November 2016. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, belum diperoleh salinan putusan.
- Berdasarkan surat perkara No. 207/Pdt.G /2010/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat Intervensi mengenai tanah seluas 60.000 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar yang dikuasai oleh Najmiah Muin dan Fatimah Kalla. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No. 265/Pdt.G /2011/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 68.929 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar yang dikuasai oleh Jhon Tandiary. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On May 2, 2017, Evelyn Soputra and Tommy Han (Husband and Wife) (Plaintiff) filed a lawsuit against SIH (Defendant III) and other Defendants to Surabaya District Court regarding the allegation of breach of contract where Plaintiff follows the IVF program to have a baby boy and at the end of the IVF program, the Plaintiff has a baby girl.

Plaintiff demanded compensation for the birth of the baby girl jointly to the Defendants including SIH (Defendant III) with material loss amounted Rp3,000 and immaterial loss amounted Rp30,000 as well as fines and interest amounted Rp100.

Up to the reporting date, the lawsuit is still in the process of appeal in Surabaya District Court.

- Based on the case No. 145/G/2006 /PTUN.Mks, which was filed by Tenri Sompa, PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD) is the Plaintiff of 39,900 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. GMTD won the case and inkracht by juridical review process in Supreme Court of the Republic of Indonesia on November 28, 2016. Until the completion date of the consolidated financial statements, a copy of the verdict has not been obtained.

- Based on case No. 207/Pdt.G/2010/PN.Mks, GMTD is an Intervention Plaintiff of 60,000 sqm land area, located in Maccini Sombala Village, Tamalate District, Makassar controlled by Najmiah Muin dan Fatimah Kalla. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in process for judicial review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia.

- Based on case No. 265/Pdt.G/2011/PN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 68,929 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar controlled by Jhon Tandiary. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in the planning of submission for judicial review

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

perkara tersebut masih dalam rencana  
pengajuan Peninjauan Kembali di Mahkamah  
Agung Republik Indonesia.

- Berdasarkan surat perkara No. 163/Pdt.G /2013/PN.Mks, yang diajukan oleh Walfiat Morra, GMTD merupakan Tergugat Konvensi dan Penggugat Rekonvensi mengenai tanah seluas 59.996 m<sup>2</sup> yang terletak di kelurahan Maccini Somba, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Tergugat Konvensi dan Penggugat Rekonvensi dinyatakan menang dan inkracht pada tingkat kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal 27 September 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, belum diperoleh salinan putusan.
- Berdasarkan surat perkara No. 318/Pdt.G /2013/PN.Mks, yang diajukan oleh Najmiah, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 10.000 m<sup>2</sup> terletak di Panambungan Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dinyatakan menang dan inkracht pada tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 19 Oktober 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, belum diperoleh salinan putusan.
- Berdasarkan surat perkara No. 228/Pdt.G /2013/PN.Mks, yang diajukan oleh H. Lahaba Dg. Gassing, GMTD merupakan tergugat mengenai tanah seluas 3.000 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang dan inkracht di pengadilan tinggi Makassar pada tanggal 4 Agustus 2016.
- Berdasarkan surat perkara No. 342/Pdt.G /2014/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 30.376 m<sup>2</sup>, yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar yang dikuasai Kejari Maros. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No. 144/Pdt.G /2015/PN.Mks, yang diajukan oleh Syamsir Arief, GMTD merupakan tergugat II mengenai gugatan wanprestasi tanah seluas 6 hektar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang dan inkracht pada tingkat

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*to the Supreme Court of the Republic of  
Indonesia.*

- *Based on case letter No. 163/Pdt.G /2013/PN.Mks, which was filed by Walfiat Morra, GMTD is the Convention Defendant and Reconvention Plaintiff of 59,996 sqm land area located in Maccini Somba Village, Tamalate District, Makassar. The Convention Defendant and Reconvention Plaintiff won the case by verdict and inkracht in Supreme Court of the Republic of Indonesia on September 27, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, a copy of the verdict has not been obtained.*
- *Based on case No. 318/Pdt.G/2013/PN.Mks, which was filed by Najmiah, GMTD is the Defendant of 10,000 sqm land area, located in Panambungan, Mariso District, Makassar. GMTD won the case and inkracht in judicial review progress in Supreme Court of the Republic of Indonesia on October 19, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, a copy of the verdict has not been obtained.*
- *Based on case No. 228/Pdt.G/2013/PN.Mks, which was filed by H. Lahaba Dg. Gassing, GMTD is the Defendant of 3,000 sqm land area, located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case the Defendant won by verdict and inkracht in Makassar High Court on August 4, 2016.*
- *Based on case No. 342/Pdt.G/2014/PN.Mks, GMTD is Plaintiff of 30,376 sqm land area, located in Maccini Somba Village, Tamalate District, Makassar controlled by Kejari Maros. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
- *Based on case No. 144/Pdt.G/2015/PN.Mks, which was filed by Syamsir Arief, GMTD is the Defendant II of wanprestasi lawsuit of 6 hectare. Until the completion date of the consolidated financial statements, the Defendant won by verdict and inkracht in*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal  
16 November 2016.

- Berdasarkan surat perkara No. 04/G/2015/PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 21.530 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar yang dikuasai oleh Sainal Lonard. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang dan inkracht pada tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 20 Juni 2017.
- Berdasarkan surat perkara No. 324/Pdt.G/2014/PN.Mks, yang diajukan oleh Bunga Djarung, GMTD merupakan Tergugat VI mengenai tanah seluas 92.000 m<sup>2</sup> yang terletak di ORK Pattukangan Kelurahan Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No. 266/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 84.141 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut dalam proses banding di Pengadilan Tinggi Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No. 62/G/2013/PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 17.704 M<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka Kecamatan Tamalate Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang dan inkracht di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 12 Januari 2017.
- Berdasarkan surat perkara No. 209/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 10.358 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Dalam perkara tersebut, GMTD dinyatakan kalah di Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 12 Oktober 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Makassar District Court on November 16, 2016.*

- *Based on case No. 04/G/2015/PTUN.Mks, GMTD is Plaintiff of 21,530 sqm land area, located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar controlled by Sainal Lonard. The case won by GMTD and inkracht by judicial review process in Supreme Court of the Republic of Indonesia on June 20, 2017.*
- *Based on case No. 324/Pdt.G/2014/PN.Mks, which was filed by Bunga Djarung, GMTD is the Defendant VI of 92,000 sqm land area, located in ORK Pattukangan Barombong Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
- *Based on the case No. 266/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD is Plaintiff of 84,141 sqm land area located in Barombong Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case was Appeal process in the High Court Makassar.*
- *Based on the case No. 62/G/2013/PTUN.Mks, GMTD is Plaintiff of 17,704 sqm land area located Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. The Defendant won by verdict and inkracht in Supreme Court of the Republic of Indonesia on January 12, 2017.*
- *Based on the case No. 209/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD is Defendant of 10,358 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. In the case, the Defendant failed by verdict in Makassar High Court on October 12, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Berdasarkan surat perkara No. 220/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 60.000 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Dalam perkara tersebut, GMTD dinyatakan kalah di tingkat Pengadilan Tinggi Makasar pada tanggal 29 Agustus 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan Surat Perkara No.339/Pdt.G /2013/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 20.134 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka kecamatan Tamalate Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang dan inkracht pada tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 19 Juni 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, belum diperoleh salinan putusan.
- Berdasarkan surat perkara No. 355/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 12.700 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Dalam perkara tersebut, GMTD dinyatakan kalah di tingkat Pengadilan Tinggi Makasar pada tanggal 27 Juli 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No. 219/Pdt.G /2012/PN,Mks, yang diajukan oleh PT Dali Pratama Mulia, GMTD merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 600 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan Surat perkara No.2253/Pdt.G/ 2016/PA.Mks, GMTD merupakan Tergugat VIII mengenai gugatan kewarisan dan sengketa tanah seluas 50.800 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Perkara tersebut telah dinyatakan tidak dilanjutkan oleh Pengadilan Agama pada tanggal 17 Mei 2017. Selanjutnya

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

- Based on the case No. 220/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD is the Defendant II of 60,000 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. In the case, GMTD failed by verdict in Makassar District Court on August 29, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in the process of Cassation in Supreme Court of the Republic of Indonesia
- Based on the case No.339/Pdt.G /2013/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 20,134 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. GMTD won the case by verdict and inkracht in Supreme Court of the Republic of Indonesia on June 19, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, a copy of the verdict has not been obtained.
- Based on the case No. 355/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 12,700 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. In the case, GMTD failed by verdict in Makassar District Court on July 27, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Makassar High Court.
- Based on the case No. 219/Pdt.G /2012/PN,Mks which was filed by PT Dali Pratama Mulia, GMTD is the Defendant II of 600 sqm land area located in Maccini Sombala Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under judicial review in Supreme Court of the Republic of Indonesia.
- Based on the case No. 2253/Pdt.G/ 2016/PA.Mks, GMTD is the Defendant VIII regarding to inheritance lawsuit and soil area of 50,800 sqm, where located in Barombong, Tamalate Sub-district, Makassar. On May 17, 2017, this case has declared not to continued by Makassar Religion Court. Furthermore, Plaintiff re-enter the same object with the

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Penggugat memasukan kembali gugatan dengan objek yang sama dengan surat perkara baru No.1370/Pdt.G/ 2017/PA/Mks. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Agama Makassar.

- Berdasarkan surat perkara No. 218/Pdt.G /2013/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 21.023 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Lette, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan kalah di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 19 Juni 2017. GMTD masih melakukan upaya hukum pidana dengan tujuan akan digunakan untuk melakukan upaya hukum Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No. 93/Pdt.G/2016 /PN.Mks, yang diajukan oleh Josef Lirungan, GMTD merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 2.117 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang di Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 18 September 2017 dan penggugat belum menyatakan kasasi. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, belum diperoleh salinan putusan.
- Berdasarkan surat perkara No. 372/Pdt.G/ 2016/PN.Mks, yang diajukan oleh Chiandra Th dan Cicilia, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 9.173 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan kalah di tingkat Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 18 Desember 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, Tergugat belum menyatakan banding.
- Berdasarkan surat perkara No. 57/G/2013 /PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 19.995 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah putus di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 29 November 2016.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*case No.1370/Pdt.G/2017/PA/Mks. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under examination process at the Makassar Religion Court.*

- *Based on the case No. 218/Pdt.G /2013/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 21,023 sqm land area located in Lette Village, Mariso District, Makassar. The Defendant failed by verdict in Supreme Court of the Republic of Indonesia on June 19, 2017.The Defendant try to conducting judical review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
- *Based on the case No. 93/Pdt.G/2016 /PN.Mks which was filed by Josef Lirungan, GMTD is the Defendant II of 2,117 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. GMTD in the case won by verdict on September 18, 2017 and the plaintiff not yet reported cassation. Until the completion date of the consolidated financial statements, a copy of the verdict has not been obtained.*
- *Based on the case No. 372/Pdt.G/ 2016/PN.Mks which was filed by Chiandra Th dan Cicilia, the Company is the Defendant of 9,173 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar. GMTD in the case was declared defeated at the Makassar District Court level on December 18, 2017. As of the date of completion of the consolidated financial statements, the Defendant has not stated an appeal.*
- *Based on the case No. 57/G/2013 /PTUN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 19,995 sqm land area located in Maccini Sombala Village, Mariso District, Makassar. The case is has won by judical review process in Supreme Court of the Republic of Indonesia, on November 29, 2016.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Berdasarkan surat perkara No. 01/G/2017 /PTUN.Mks, GMTD merupakan Pengugat mengenai tanah seluas 5.909 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. Perusahaan dalam perkara tersebut dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Tata Usaha Negara Makassar pada tanggal 8 Agustus 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.105/Pdt.G/2017/PN.Mks yang diajukan oleh Teresia Tumengkol, GMTD merupakan Tergugat I mengenai tanah seluas 10.085 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Penambungan, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 23 Oktober 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.50/G/2017 /PTUN.Mks, GMTD merupakan Pengugat mengenai tanah seluas 14.060 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang pada tingkat Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 30 November 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.215/Pdt.G/2011/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 510.610 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang pada tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Based on the case No. 01/G/2017 /PTUN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 5,909 sqm land area located in Mattoangin, Mariso, Makassar. On August 8, 2017, in this case was won by the Company in Makassar Administrative Court. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under appeal process in Makassar State Administrative High Court.
- Based on the case No. 105/Pdt.G/2017/PN.Mks which was filed by Teresia Tumengkol, GMTD is the Defendant of 10,085 sqm land area located in Panambungan Village, Mariso District, Makassar. The case won in Makassar High Court on October 23, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Makassar High Court.
- Based on the case No. 50/G/2017 /PTUN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 14,060 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar. GMTD won in Makassar High Court on November 30, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Makassar High Court.
- Based on the case No. 215/Pdt.G/2011/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 510,610 sqm land area located in Tanjung Merdeka, Tamalate, Makassar. In this case was won by GMTD in judicial review process to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Berdasarkan surat perkara No.219/Pdt.G/2008/ PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 7.613 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Perusahaan dalam perkara tersebut dinyatakan kalah pada tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No. 86/G/2017/ PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 4.691 m<sup>2</sup>, yang terletak di Kelurahan Mariso dan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar melawan Kantor Pertanahan kota Makassar, selaku tergugat dan Yusuf Tyos selaku tergugat II Intervensi. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Tata Usaha Negara Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No. 409/pdt.G/ 2017/PN, GMTD merupakan Tergugat I mengenai tanah seluas 1.400 m<sup>2</sup>, yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar melawan Hj. Siti Rahma, selaku penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Negeri Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.667/Pdt.G/2016/ PN.Bks, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 38.770 m<sup>2</sup> yang terletak Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan Bekasi. Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 18 Mei 2017, Pengadilan Negeri Bekasi menolak gugatan dari Penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Negeri Bekasi.
- Berdasarkan perkara No. 183/Pdt.G/2017/ PN.Bks, LC, merupakan Tergugat/ Penggugat Konvensi, mengenai tanah seluas 15.620 m<sup>2</sup> yang terletak Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan Bekasi. Berdasarkan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

- *Based on the case No. 219/Pdt.G /2008/ PN.Mks, GMTD is the Defendant of 7,613 sqm land area located in Tanjung Merdeka, Tamalate, Makassar. In this case was lose by the Company in judicial review process to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
- *Based on the case No. 86 / G / 2017 / PTUN.Mks, GMTD is a Plaintiff regarding land area of 4,691 sqm, located in Mariso and Mattoangin Sub-district, Mariso Sub-district, Makassar City against the Land Office of Makassar City, as defendant and Joseph Tyos as Intervening Defendant II. As of the date of completion of the consolidated financial statements, the case is still under review at the Makassar State Administrative High Court.*
- *Based on the case No. 409 / pdt.G / 2017 / PN, GMTD is Defendant I regarding a land area of 1,400 sqm, located at Tanjung Merdeka, District Tamalate, Makassar City against Hj. Siti Rahma, as the plaintiff. As of the date of completion of the consolidated financial statements, the case is still under review in the Makassar District Court.*
- *Based on case letter No. 667/Pdt.G/2016/ PN.Bks, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), a subsidiary, is the Defendant of 38,770 sqm land area, located in Cibatu Village, South Cikarang District, Bekasi. Based on decision of Bekasi District Court dated May 18, 2017, Bekasi District Court rejected the verdict from the Plaintiff. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Bekasi District Court.*
- *Based on case No. 183/Pdt.G/2017/PN.Bks, LC, is the Defendant/ Convention Plaintiff of 15,620 sqm land area, located in Cibatu Village, South Cikarang District, Bekasi. Based on decision of Bekasi District Court*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

keputusan Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 16 Agustus 2017, Pengadilan Negeri Bekasi menolak gugatan dari Penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Negeri Bekasi.

- Pada tanggal 30 November 2017, Hiasintus Pangkawira Bun, mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri (PN) Bekasi No.692/Pdt.G/2017/PN.Bks kepada PT Waska Sentana, entitas anak, sehubungan dengan kepemilikan hak milik tanah penggugat seluas 3.500 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Karang Satria, Kecamatan Tambun Utara (dahulu Kecamatan Tambun). Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam tahap pemeriksaan di Pengadilan Negeri Bekasi.

#### **49. Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan**

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko likuiditas, risiko bunga dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko keuangan secara berkala.

##### **(i) Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko di mana Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, aset keuangan lancar lainnya, piutang pihak berelasi non-usaha, aset keuangan tidak lancar lainnya dan investasi tersedia untuk dijual. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset keuangan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*dated August 16, 2017, Bekasi District Court rejected the verdict from the Plaintiff. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Bekasi District Court.*

- *On November 30, 2017, Hiasintus Pangkawira Bun, filed a lawsuit to Bekasi District Court No.692/Pdt.G/2017/PN.Bks against PT Waska Sentana, a subsidiary, in connection with ownership land by the plaintiff of 3,500 sqm located in Karang Satria Village, North Tambun District (formerly Tambun District). Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under inspection stage in Bekasi District Court.*

#### **49. Financial Instruments and Financial Risk Management**

*The main financial risks faced by the Group are credit risk, foreign exchange rate risk, liquidity risk, interest risk and price risk. Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesian and international markets.*

*The Directors have reviewed the financial risk management policy regularly.*

##### **(i) Credit Risk**

*Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from their customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. The Group's financial instruments that potentially contain credit risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other current financial assets, due from related parties, other non-current financial assets and investment available for sale. The maximum total credit risks exposure is equal to the amount of the respective accounts.*

*Total maximum credit risk exposure of financial assets as of December 31, 2017 and 2016 are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

	<b>2017</b>		
	<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp</b>	<b>Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp</b>	
Aset Keuangan			<i>Financial Assets</i>
Diukur pada nilai wajar			<i>Fair value through profit or loss</i>
Melalui laba rugi			<i>Derivative</i>
Derivatif	1,566,435	1,566,435	<i>Other Current Financial Assets</i>
Aset Keuangan Lancar Lainnya	116,287	116,287	<i>Loans and Receivables</i>
Pinjaman yang diberikan dan piutang			<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Kas dan Setara Kas	2,538,160	2,538,160	<i>Trade Accounts Receivable</i>
Piutang Usaha	2,262,430	2,262,430	<i>Other Current Financial Assets</i>
Aset Keuangan Lancar Lainnya	377,786	377,786	<i>Due from Related Parties Non-trade</i>
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	36,470	36,470	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	1,022,068	1,022,068	<i>Available-for-Sale</i>
Tersedia untuk Dijual			<i>Available-for-Sale Financial Assets</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	7,042,250	7,042,250	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	415,134	415,134	<i>Held-to-Maturity</i>
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo			<i>Investments in Bond</i>
Investasi pada Obligasi	6,995	6,995	<i>Total Financial Assets</i>
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>15,384,015</b>	<b>15,384,015</b>	

	<b>2016</b>		
	<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp</b>	<b>Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp</b>	
Aset Keuangan			<i>Financial Assets</i>
Diukur pada nilai wajar			<i>Fair value through profit or loss</i>
Melalui laba rugi			<i>Derivative</i>
Derivatif	1,374,777	1,374,777	<i>Other Current Financial Assets</i>
Aset Keuangan Lancar Lainnya	100,384	100,384	<i>Loans and Receivables</i>
Pinjaman yang diberikan dan piutang			<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Kas dan Setara Kas	3,249,702	3,249,702	<i>Trade Accounts Receivable</i>
Piutang Usaha	1,822,596	1,822,596	<i>Other Current Financial Assets</i>
Aset Keuangan Lancar Lainnya	485,445	485,445	<i>Due from Related Parties Non-trade</i>
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	45,029	45,029	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	631,066	631,066	<i>Available-for-Sale</i>
Tersedia untuk Dijual			<i>Available-for-Sale Financial Assets</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	6,274,988	6,274,988	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	156,424	156,424	<i>Held-to-Maturity</i>
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo			<i>Investments in Bond</i>
Investasi pada Obligasi	10,000	10,000	<i>Total Financial Assets</i>
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>14,150,411</b>	<b>14,150,411</b>	

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan perusahaan global dan domestik.

Tabel berikut menganalisis aset yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai serta aset keuangan yang ditentukan secara individu mengalami penurunan nilai:

*Group manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing global and domestic company.*

*The following table analyzes asset was due but not impaired and not yet due but not impaired and financial assets that are individually to be impaired:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2017								
	Mengalami Penurunan Nilai			Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Overdue But not Impaired</i>			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Not Yet Due and Not Impaired</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
	Individual/ <i>Individually</i>	0 - 90 Hari/ <i>Days</i>		91 - 180 Hari/ <i>Days</i>		> 181 Hari/ <i>Days</i>			
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan/ <i>Financial Assets</i>									
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Fair value through profit or loss</i>									
Derivatif/ <i>Derivative</i>	--	--	--	--	--		1,566,435	--	
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	--		116,287	116,287	
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ <i>Loans and Receivables</i>									
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	--	--	--	--	--	110,198	2,427,962	2,538,160	
Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>	163,266	803,790	158,724	252,076		215,022	832,818	2,425,696	
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	22,003	--	--	--		105,690	272,096	399,789	
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due from Related Parties Non-trade</i>	12,816	--	--	--		--	36,470	49,286	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--		32,250	989,818	1,022,068	
Tersedia untuk Dijual/ <i>Available-for-Sale</i>									
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual <i>Available-for-Sale Financial Assets</i>	--	--	--	--		6,834,956	207,294	7,042,250	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--		131,710	283,424	415,134	
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo/ <i>Held-to-Maturity</i>									
Investasi pada Obligasi <i>Investment in Bond</i>	--	--	--	--		--	6,995	6,995	
Jumlah/ <i>Total</i>	<b>198,085</b>	<b>803,790</b>	<b>158,724</b>	<b>252,076</b>		<b>8,996,261</b>	<b>5,173,164</b>	<b>15,582,100</b>	

	2016								
	Mengalami Penurunan Nilai			Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Overdue But not Impaired</i>			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Not Yet Due and Not Impaired</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
	Individual/ <i>Individually</i>	0 - 90 Hari/ <i>Days</i>		91 - 180 Hari/ <i>Days</i>		> 181 Hari/ <i>Days</i>			
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan/ <i>Financial Assets</i>									
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Fair value through profit or loss</i>									
Derivatif/ <i>Derivative</i>	--	--	--	--	--		1,374,777	--	
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	--		100,384	100,384	
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ <i>Loans and Receivables</i>									
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	--	--	--	--	--	3,001,297	248,405	3,249,702	
Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>	133,868	292,537	90,415	275,329		147,814	1,016,501	1,956,464	
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	8,264	--	--	--		104,878	380,567	493,709	
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due from Related Parties Non-trade</i>	15,749	--	--	--		--	45,029	60,778	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--		27,130	603,936	631,066	

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Mengalami Penurunan Nilai <i>Individual/ Individually Impaired</i>	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Overdue But not Impaired</i>			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Not Yet Due and Not Impaired</i>			Jumlah/ <i>Total</i>
	0 - 90 Hari/ <i>Days</i>	91 - 180 Hari/ <i>Days</i>	> 181 Hari/ <i>Days</i>	Perusahaan <i>Global/ Company</i>	Perusahaan <i>Domestik/ Company</i>		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ <i>Loans and Receivables</i>							
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	--	--	--	3,001,297	248,405	3,249,702	
Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>	133,868	292,537	90,415	275,329	147,814	1,016,501	1,956,464
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	8,264	--	--	--	104,878	380,567	493,709
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due from Related Parties Non-trade</i>	15,749	--	--	--	--	45,029	60,778
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya							
<i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	27,130	603,936	631,066
Tersedia untuk Dijual/ <i>Available-for-Sale</i>							
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual <i>Available-for-Sale Financial Assets</i>	--	--	--	--	5,833,527	441,461	6,274,988
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya							
<i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	98,095	58,329	156,424
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo/ <i>Held-to-Maturity</i>							
Investasi pada Obligasi <i>Investment in Bond</i>	--	--	--	--	--	10,000	10,000
Jumlah/ <i>Total</i>	<b>157,881</b>	<b>292,537</b>	<b>90,415</b>	<b>275,329</b>	<b>10,587,518</b>	<b>2,904,612</b>	<b>14,308,292</b>

Grup telah mencatat penyisihan penurunan nilai piutang usaha dan piutang lain-lain yang telah jatuh tempo (Catatan 4 dan 6).

The Group has provided allowance for impairment in value of trade accounts receivable and other accounts receivable (Notes 4 and 6).

Aset keuangan yang belum jatuh tempo yang terindikasi risiko kredit terutama dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, asset keuangan tersedia untuk dijual, asset keuangan lancar lainnya dan dana yang dibatasi penggunaannya.

Not yet due financial assets which have indication of credit risks are mainly from cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other receivables, available for sales financial assets, other current financial assets, and restricted fund.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang signifikan atas penempatan dana di bank, karena penempatan dana hanya ditempatkan pada bank-bank yang berpredikat baik.

Management is of the opinion that there is no significant credit risk on placements in banks, due to fund placements only to reputable and creditworthy banks.

Manajemen berpendapat bahwa piutang usaha yang belum jatuh tempo tidak memiliki risiko kredit yang signifikan, karena piutang usaha atas penjualan unit properti, dijamin dengan properti yang sama, di mana jumlah eksposur risikonya lebih rendah dari nilai jaminannya, sedangkan piutang usaha nonproperti berasal dari pelanggan-pelanggan yang memiliki rekam jejak yang baik.

Management believes that not yet due accounts receivable have no significant credit risk, because receivables from selling units of property are secured by the related properties, where as the risks exposure are lower than the security, while accounts receivable non-property are arisen from customers who have good track record.

Manajemen berpendapat bahwa piutang lain-lain hanya diberikan kepada counterpart yang memiliki rekam jejak yang baik.

Management believes that not yet due other receivables are given to customers who have good track record.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**(ii) Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal Grup dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan jatuh tempo:

**(ii) Liquidity Risk**

*Liquidity risk is a risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.*

*The Group manage this liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents to cover Group's commitment in normal operation and regularly evaluates the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets and liabilities.*

*The following table analyzes the breakdown of financial liabilities based on maturity:*

	2017			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total		
	Akan Jatuh Tempo dalam/ <i>Will Due In</i>						
	Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i>	1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i>	Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i>				
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/ <i>Measured at amortized cost</i>							
Utang Usaha - Pihak Ketiga/ <i>Trade Accounts Payable - Third Parties</i>	1,112,069	--	--	--	1,112,069		
Beban Akrual/ Accrued Expenses	1,268,638	--	--	--	1,268,638		
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ <i>Short-Term Employment Benefits Liability</i>	59,710	--	--	--	59,710		
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ <i>Other Current Financial Liabilities</i>	172,923	--	--	153,605	326,528		
Utang Bank Jangka Pendek/ <i>Short-Term Bank Loans</i>	1,338,400	--	--	--	1,338,400		
Utang Bank Jangka Panjang/ <i>Long-Term Bank Loans</i>	555,496	914,086	--	--	1,469,582		
Utang Sewa Pembiayaan/ <i>Finance Leases Obligation</i>	27,512	145,621	--	--	173,133		
Pinjaman Anjak Piatang/ <i>Factoring Loan</i>	25,245	--	--	--	25,245		
Utang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due to Related Parties Non-trade</i>	--	--	--	2,226	2,226		
Utang Obligasi/ <i>Bonds Payable</i>	--	5,554,680	5,275,622	--	10,830,302		
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ <i>Other Long-Term Financial Liabilities</i>	--	23,662	--	141,487	165,149		
Jumlah/ <i>Total</i>	4,559,993	6,638,049	5,275,622	297,318	16,770,982		

	2016			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total		
	Akan Jatuh Tempo dalam/ <i>Will Due In</i>						
	Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i>	1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i>	Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i>				
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/ <i>Measured at amortized cost</i>							
Utang Usaha - Pihak Ketiga/ <i>Trade Accounts Payable - Third Parties</i>	818,572	--	--	--	818,572		
Beban Akrual/ Accrued Expenses	1,289,951	--	--	--	1,289,951		
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ <i>Short-Term Employment Benefits Liability</i>	49,022	--	--	--	49,022		
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ <i>Other Current Financial Liabilities</i>	337,799	--	--	--	337,799		
Utang Bank Jangka Pendek/ <i>Short-Term Bank Loans</i>	1,332,728	--	--	--	1,332,728		
Utang Bank Jangka Panjang/ <i>Long-Term Bank Loans</i>	53,543	1,463,260	--	--	1,516,803		
Utang Sewa Pembiayaan/ <i>Finance Leases Obligation</i>	21,995	105,042	--	--	127,037		
Utang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due to Related Parties Non-trade</i>	--	--	--	2,425	2,425		
Utang Obligasi/ <i>Bonds Payable</i>	--	--	10,686,105	--	10,686,105		
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ <i>Other Long-Term Financial Liabilities</i>	--	--	--	108,706	108,706		
Jumlah/ <i>Total</i>	3,903,610	1,568,302	10,686,105	111,131	16,269,148		

**(iii) Risiko Pasar**

Risiko pasar yang dihadapi Grup terutama adalah risiko nilai tukar mata uang, risiko suku bunga dan risiko harga.

**(iii) Market Risk**

*Market risks facing by the Group are mainly currency exchange rate risk, interest rate risk and price risk.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**a. Risiko Nilai Tukar Mata Uang**

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, asset keuangan lancar lainnya, asset keuangan tidak lancar lainnya, utang usaha, beban akrual, utang bank, dan utang obligasi.

Untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang asing, Perusahaan telah melakukan beberapa kontrak derivatif dengan pihak lain (Catatan 45.d).

Tabel berikut menyajikan jumlah aset dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing pada 31 Desember 2017 dan 2016 berdasarkan jenis mata uang asing:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**a. Foreign Exchange Rate Risk**

*Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in the foreign exchange rates.*

*The Group's financial instruments that potentially contain foreign exchange rate risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, available for sale financial assets, other current financial assets, other non-current financial assets, trade accounts payable, accrued expenses bank loans and bond payables.*

*To manage foreign exchange rate risk, the Company has entered into several derivative agreements with certain third parties (Note 45.d).*

*The following tables show total financial assets and liabilities in foreign currencies as of December 31, 2017 and 2016:*

	2017					
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies				Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
	USD	SGD	EUR	AUD		
<b>Aset</b>						
Kas dan Setara Kas	5,116,618	8,658,683	309,938	785,319	170,370	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	1,407,834	12,357,645	--	--	144,306	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	--	672,670,134	--	--	6,816,839	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Lancar Lainnya	115,621,106	18,782,166	--	--	1,756,773	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	5,628,118	--	--	57,035	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	122,145,558	718,096,746	309,938	785,319	8,945,324	Total Assets
<b>Liabilitas</b>						
Utang Usaha	541,753	12,980,635	5,400	--	138,973	Trade Accounts Payable
Beban Akrual	12,758,243	2,981,361	--	--	203,062	Accrued Expenses
Utang Bank Jangka Pendek	82,500,000	--	--	--	1,117,710	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	32,500,000	--	--	--	440,310	Long-Term Bank Loans
Utang Obligasi	835,000,000	--	--	--	11,312,580	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	963,299,996	15,961,996	5,400	--	13,212,635	Total Liabilities
Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto	(841,154,438)	702,134,750	304,538	785,319	(4,267,311)	<b>Total Assets (Liabilities) - Net</b>
<b>2016</b>						
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies				Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
	USD	SGD	EUR	AUD		
<b>Aset</b>						
Kas dan Setara Kas	12,474,272	11,487,963	137,056	342,618	297,171	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	3,350,433	7,584,590	--	--	160,035	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	--	627,334,205	--	--	5,833,581	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	18,714,494	--	--	174,026	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	5,214,845	--	--	48,493	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	15,824,705	670,336,097	137,056	342,618	6,513,306	Total Assets
<b>Liabilitas</b>						
Utang Usaha	852,335	9,514,384	38,200	--	105,336	Trade Accounts Payable
Beban Akrual	12,787,324	1,001,065	--	--	181,119	Accrued Expenses
Utang Bank Jangka Pendek	50,000,000	--	--	--	671,800	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	65,000,000	--	--	--	873,340	Long-Term Bank Loans
Utang Obligasi	835,000,000	--	--	--	11,219,060	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	963,639,659	10,515,449	38,200	--	13,050,655	Total Liabilities
Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto	(947,814,954)	659,820,648	98,856	342,618	(6,537,349)	<b>Total Assets (Liabilities) - Net</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**Analisa Sensitivitas**

Dengan hipotesis pelemahan nilai tukar terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat sebesar 10%, akan menurunkan laba sebelum pajak sebesar Rp1.139.149 (2016: Rp1.220.657).

Dengan hipotesis pelemahan nilai tukar terhadap mata uang Dolar Singapura sebesar 10%, akan menurunkan laba sebelum pajak sebesar Rp711.543 (2016: Rp677.900).

Analisis di atas didasarkan pada asumsi bahwa pelemahan dan penguatan terhadap semua mata uang asing dengan pola yang sama, tetapi tidak benar-benar terjadi pada kenyataannya. Analisis tersebut belum memperhitungkan dampak efektivitas instrumen derivatif sebagai lindung nilai.

**b. Risiko Suku Bunga**

Grup terekspos risiko suku bunga terutama menyangkut liabilitas keuangan. Grup memiliki pinjaman yang bersifat jangka panjang kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Untuk mengelola risiko tingkat bunga, Grup membuat kombinasi utang dan pinjaman jangka panjang dengan suku bunga tetap dan mengambang.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan sifat bunga:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Sensitivity analysis**

A hypothetical 10% decrease in the exchange rate of the Rupiah against the USD currency would decrease profit before tax by Rp1,139,149 (2016: Rp1,220,657).

A hypothetical 10% decrease in the exchange rate of the Rupiah against the SGD currency would decrease profit before tax by Rp711,543 (2016: Rp677,900).

The analysis above is based on assumption that Rupiah weakened or strengthened against all of the currencies in the same direction and magnitude, but it may not be necessarily true in reality. The analysis is not determine impact of the effectiveness of derivative financial instruments of a hedge.

**b. Interest Rate Risk**

The Group exposure to interest rate risk is primarily related to financial liabilities. The Group has long-term loans to banks that use market interest rate. To manage interest rate risk, the Group makes a combination of debt and long-term loans with fixed and floating interest rates.

The following table analyzes the breakdown of financial liabilities by type of interest:

2017					Jumlah/ Total
Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years	Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Rp	Rp
Rp	Rp	Rp	Rp		
Tanpa Bunga/ Non-interest bearing Interest					
Bunga Tetap/ Fixed Rate	2,613,340	--	--	297,318	2,910,658
Bunga Mengambang/ Floating Rate	1,269,253	5,757,429	5,275,622	--	12,302,304
Jumlah/ Total	677,400	880,620	--	--	1,558,020
	4,559,993	6,638,049	5,275,622	297,318	16,770,982

2016					Jumlah/ Total
Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years	Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Rp	Rp
Rp	Rp	Rp	Rp		
Tanpa Bunga/ Non-interest bearing Interest					
Bunga Tetap/ Fixed Rate	2,495,344	--	--	111,131	2,606,475
Bunga Mengambang/ Floating Rate	736,466	694,962	10,686,105	--	12,117,533
Jumlah/ Total	671,800	873,340	--	--	1,545,140
	3,903,610	1,568,302	10,686,105	111,131	16,269,148

**Analisa Sensitivitas**

Dengan hipotesis peningkatan 1% bunga pinjaman, akan menurunkan laba sebelum pajak sebesar Rp2.155.

**Sensitivity analysis**

A hypothetical 1% increase in the interest rate of the debt will decrease profit before income tax by Rp2,155.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Analisis di atas didasarkan pada asumsi bahwa pelemahan dan penguatan terhadap semua tingkat bunga dengan pola yang sama terhadap seluruh utang bank, tetapi tidak benar-benar terjadi pada kenyataannya.

**c. Risiko Harga**

Risiko harga adalah risiko fluktiasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Grup memiliki risiko harga terutama karena investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual.

Grup mengelola risiko harga dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan dan harga pasar atas investasinya, serta selalu memantau perkembangan pasar global.

Analisa Sensitivitas

Dengan hipotesis penurunan nilai AFS di pasar sebesar 1% akan menurunkan laba yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual sebesar Rp70.423 (2016: Rp62.869).

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat dan nilai wajar masing-masing kategori aset dan liabilitas keuangan:

	2017		2016		<i>Financial Assets Fair value through profit or loss Derivative Other Current Financial Assets Loans and Receivables Cash and Cash Equivalents Trade Acccounts Receivable Other Current Financial Assets Due from Related Parties Non-trade Other Non-Current Financial Assets Available-for-Sale Available-for-Sale Financial Assets Other Non-Current Financial Assets Held-to-Maturity Investments in Bonds Total Financial Assets</i>
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Aset Keuangan					
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi					
Derivatif	1,566,435	1,566,435	1,374,777	1,374,777	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	116,287	116,287	100,384	100,384	Other Current Financial Assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang					
Kas dan Setara Kas	2,538,160	2,538,160	3,249,702	3,249,702	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2,262,430	2,262,430	1,822,596	1,822,596	Trade Acccounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	377,786	377,786	485,445	485,445	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	36,470	36,470	45,029	45,029	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	1,022,068	1,022,068	631,066	631,066	Other Non-Current Financial Assets
Tersedia untuk Dijual					Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	7,042,250	7,042,250	6,274,988	6,274,988	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	415,134	415,134	156,424	156,424	Other Non-Current Financial Assets
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo					Held-to-Maturity
Investasi pada Obligasi	6,995	6,995	10,000	10,000	Investments in Bonds
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>15,384,015</b>	<b>15,384,015</b>	<b>14,150,411</b>	<b>14,150,411</b>	<b>Total Financial Assets</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The analysis above is based on assumption that interest rate increased or decreased against all of the bank loans in the same direction and magnitude, but it may not be necessarily true in reality.

**c. Price Risk**

Price risk is a risk of fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in market price. The Group are exposed to price risk because they own an investment classified as AFS financial assets.

The Group manages this risk by regularly evaluating the financial performance and market price of their investment and continuously monitor the global market developments.

Sensitivity analysis

A hypothetical 1% decrease in the AFS price in the market would decrease unrealized gain on changes in fair value of available-for-sale financial assets by Rp70,423 (2016: Rp62,869).

**Fair Value Estimation**

The schedule below presents the carrying amount of the respective categories of financial assets and liabilities:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

	<b>2017</b>		<b>2016</b>		
	<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp</b>	<b>Nilai Wajar/ Fair Value Rp</b>	<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp</b>	<b>Nilai Wajar/ Fair Value Rp</b>	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					
Utang Usaha	1,112,069	1,112,069	818,572	818,572	Measured at amortized cost
Beban Akrual	1,268,638	1,268,638	1,289,951	1,289,951	Trade Accounts Payable
Liabilitas Keuangan					Accrued Expenses
Jangka Pendek Lainnya	326,528	326,528	337,799	337,799	Other Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	59,710	59,710	49,022	49,022	Post Employee Benefits
Utang Bank Jangka Pendek	1,338,400	1,338,400	1,332,728	1,332,728	Short-Term Banks Loans
Utang Bank Jangka Panjang	1,469,582	1,469,582	1,516,803	1,516,803	Long-Term Banks Loans
Utang Sewa Pembiayaan	173,133	173,133	127,037	127,037	Finance Lease Obligation
Pinjaman Anjak Piutang	25,245	25,245	--	--	Factoring Loan
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	2,226	2,226	2,425	2,425	Due to Related Parties Non-trade
Utang Obligasi	10,830,302	10,830,302	10,686,105	11,023,762	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan					Other Long-Term Financial Liabilities
Jangka Panjang Lainnya	165,149	165,149	108,706	108,706	
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>16,770,982</b>	<b>16,770,982</b>	<b>16,269,148</b>	<b>16,606,805</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, manajemen memperkirakan bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dan yang jatuh temponya tidak ditentukan telah mencerminkan nilai wajarnya.

Aset derivatif merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar secara berulang dengan menggunakan teknik penilaian dengan input porsi yang dapat diobservasi (Tingkat 2).

Asumsi penting yang digunakan dalam perhitungan nilai wajar derivatif adalah sebagai berikut:

- Menggunakan model *Black-Scholes*.
- Menggunakan *yield* yang berasal dari informasi Bloomberg yang jatuh tempo yang sama dengan instrumen opsi.
- Menggunakan standar deviasi nilai tukar Rupiah terhadap USD selama 10 tahun sampai dengan tanggal penilaian.
- Menggunakan tingkat kurs pada tanggal penutupan laporan.
- Menggunakan harga kesepakatan yang terdapat pada perjanjian *call spread option*.

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar secara berulang dengan menggunakan informasi yang diperoleh dari harga kuotasi di pasar aktif (Tingkat 1).

Nilai wajar utang obligasi diperoleh dengan menggunakan teknik penilaian dengan input porsi yang dapat diobservasi (Tingkat 2).

As of December 31, 2017 and 2016, management estimates that the carrying value of short-term financial assets and liabilities and those which maturity not determined have reflected their fair value.

Derivative assets represent financial assets continuously measured at fair value using valuation techniques with observable input portion (Level 2).

Critical assumptions used in the computation of fair value of derivatives are as follows:

- Using Black-Scholes model.
- Using the yield obtain from Bloomberg with the same maturity as an option instrument.
- Using deviation standard of exchange rate of Rupiah to USD for 10 years until valuation date.
- Using rate of exchange at the closing date of the reporting.
- Using the same strike prices as stated in the call spread option agreement.

Available for sales financial assets represent financial assets continuously measured at the fair value using quotation price in an active market (Level 1).

The fair values of bond payables are estimated using valuation techniques with observable input portion (Level 2).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Nilai wajar obligasi dihitung berdasarkan *yield* obligasi dengan rating yang sama/ identik dengan jatuh tempo sisa umur utang obligasi.

Berikut hirarki nilai wajar untuk aset keuangan yang pada akhir tahun dicatat menggunakan nilai wajar, yaitu:

	2017	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					<i>Fair value through profit or loss</i>
Derivatif	1,566,435	--	1,566,435	--	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	116,287	116,287	--	--	Other Current Financial Assets
Aset Tersedia untuk Dijual					<i>Available-for-Sale</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	7,042,250	7,042,250	--	--	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	415,134	--	--	415,134	Other Non-Current Financial Assets
	2016	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					<i>Fair value through profit or loss</i>
Derivatif	1,374,777	--	1,374,777	--	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	100,384	100,384	--	--	Other Current Financial Assets
Aset Tersedia untuk Dijual					<i>Available-for-Sale</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	6,274,988	6,274,988	--	--	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	156,424	--	--	156,424	Other Non-Current Financial Assets

## 50. Kombinasi Bisnis

### Akuisisi PT Anugerah Sentra Medika (ASM)

Pada tanggal 11 Juli 2017, PT Mahkota Buana Selaras (MBS) dan PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) mengakuisisi kepemilikan saham ASM masing-masing sebesar 75% dan 25% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih pada tanggal akuisisi ASM:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Kas dan Setara Kas	193	Cash and Cash Equivalent
Persediaan	1,914	Inventories
Aset Tetap	58,316	Property and equipment
Liabilitas Pajak Tangguhan	(8,701)	Deferred Tax Liabilities
<b>Jumlah Aset Neto</b>	<b>51,722</b>	<b>Net Assets</b>
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	51,722	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill	278	Goodwill
<b>Jumlah Nilai Pengalihan</b>	<b>52,000</b>	<b>Total Purchase Consideration</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*The fair value of bond is calculated based on bond yield at the same/ identical rating with the remaining maturity of the bond.*

*The fair value hierarchy for financial assets at years end were recorded using their fair value, are as follows:*

## 50. Business Combination

### Acquisition of PT Anugerah Sentra Medika (ASM)

On July 11, 2017, PT Mahkota Buana Selaras (MBS) and PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) acquired 75% and 25% shares ownership of ASM in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

*The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of ASM:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp278 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan ASM terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan laba sebelum pajak penghasilan ASM sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp15.392 dan Rp3.008.

Pendapatan usaha dan laba dari ASM untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah ASM telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah sebesar Rp31.199 dan Rp3.342.

**Akuisisi PT Grha Ultima Medika (GUM)**

Pada tanggal 8 Februari 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS) mengakuisisi secara langsung saham GUM sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi GUM:

<b>Aset Neto yang Diperoleh</b>	<b>Rp</b>	<b>Net Assets Acquired</b>
Kas dan Setara Kas	59	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	713	Trade Accocnts Receivable
Persediaan	522	Inventories
Beban Dibayar di Muka	18	Prepaid Expenses
Aset Tetap	100,706	Property and equipment
Liabilitas Pajak Tangguhan	(8,955)	Deferred Tax Liabilities
<b>Jumlah Aset Neto</b>	<b>93,063</b>	<b>Net Assets</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp278 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.*

*The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.*

*Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

*In connection with the acquisition, ASM financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.*

*Total revenues and gain before income tax ASM since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2017, amounted to Rp15,392 and Rp3,008, respectively.*

*Operating revenues and profit from ASM for the years ended December 31, 2017, as if ASM has been consolidated from January 1, 2017 amounted to Rp31,199 and Rp3,342, respectively.*

**Acquisition of PT Grha Ultima Medika (GUM)**

*On February 8, 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk and PT Mahkota Buana Selaras (MBS) acquired 100% shares of GUM, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.*

*The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of GUM:*

<b>Aset Neto yang Diperoleh</b>	<b>Rp</b>	<b>Net Assets Acquired</b>
Kas dan Setara Kas	59	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	713	Trade Accocnts Receivable
Persediaan	522	Inventories
Beban Dibayar di Muka	18	Prepaid Expenses
Aset Tetap	100,706	Property and equipment
Liabilitas Pajak Tangguhan	(8,955)	Deferred Tax Liabilities
<b>Jumlah Aset Neto</b>	<b>93,063</b>	<b>Net Assets</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

<b>Aset Neto yang Diperoleh</b>	<b>Rp</b>	<b>Net Assets Acquired</b>
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	93,063	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
<i>Goodwill</i>	61,937	Goodwill
<b>Jumlah Nilai Pengalihan</b>	<b>155,000</b>	<b>Total Purchase Consideration</b>

*Goodwill* yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp61.937 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan GUM terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan laba sebelum pajak penghasilan GUM sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp29.645 dan Rp2.028.

Pendapatan usaha dan rugi dari GUM untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah GUM telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah sebesar Rp31.441 dan (Rp3.083).

**Akuisisi PT Lishar Sentosa Pratama (LSP)**

Pada tanggal 14 Februari 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS) mengakuisisi secara langsung saham LSP sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi LSP:

*Goodwill* arising from the acquisition amounted to Rp61,937 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

In connection with the acquisition, GUM financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and income before income tax GUM since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended ended December 31, 2017 amounted to Rp29,645 and Rp2,028, respectively.

Operating revenues and loss from GUM for the year ended December 31, 2017, as if GUM has been consolidated from January 1, 2017 amounted to Rp31,441 and (Rp3,083), respectively.

**Acquisition of PT Lishar Sentosa Pratama (LSP)**

On February 14, 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa and PT Mahkota Buana Selaras (MBS) acquired 100% shares of LSP, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of LSP:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Kas dan Setara Kas	47	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	347	Trade Accocunts Receivable
Persediaan	303	Inventories
Aset Tetap	12,162	Property and equipment
Aset Takberwujud - Neto	109	Intangible Assets - Net
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	(7,172)	Other Current Financial Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	(1,814)	Deferred Tax Liabilities
<b>Jumlah Aset Neto</b>	<b>3,982</b>	<b>Net Assets</b>
 Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	 100%	 Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	3,982	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill	22,518	Goodwill
<b>Jumlah Nilai Pengalihan</b>	<b>26,500</b>	<b>Total Puchase Consideration</b>

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp22.518 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan LSP terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan LSP sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp14.523 dan Rp7.986.

Pendapatan usaha dan rugi dari LSP untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah LSP telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah sebesar Rp15.249 dan (Rp8.446).

#### Akuisisi PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS)

Pada tanggal 22 Mei 2017, MBS dan SIH mengakuisisi secara langsung saham SBS sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp22,518 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

In connection with the acquisition, LSP financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and loss before income tax LSP since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp14,523 and Rp7,986, respectively.

Operating revenues and loss from LSP for the year ended December 31, 2017, as if LSP has been consolidated from January 1, 2017 amounted to Rp15,249 and (Rp8,446), respectively.

#### Acquisition of PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS)

On May 22, 2017, MBS and SIH acquired 100% shares of SBS, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi SBS:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Kas dan Setara Kas	2,283	Cash and Cash Equivalent
Persediaan	595	Inventories
Beban Dibayar di Muka	1,415	Prepaid Expenses
Aset Tetap	12,630	Property and equipment
Liabilitas Pajak Tangguhan	(2,354)	Deferred Tax Liabilities
<b>Jumlah Aset Neto</b>	<b>14,569</b>	<b>Net Assets</b>
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	14,569	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
<i>Goodwill</i>	25,431	Goodwill
<b>Jumlah Nilai Pengalihan</b>	<b>40,000</b>	<b>Total Purchase Consideration</b>

*Goodwill* yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp25.431 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan SBS terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan SBS sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp40.033 dan Rp6,398.

Pendapatan usaha dan laba dari SBS untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah SBS telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah sebesar Rp62.677 dan Rp5.280.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of SBS:*

		Portion Ownership Acquired
		Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
		Goodwill
		<b>Total Purchase Consideration</b>

*Goodwill* arising from the acquisition amounted to Rp25,431 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

*The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.*

*Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

*In connection with the acquisition, SBS financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.*

*Total revenues and loss before income tax SBS since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp40,033 and Rp6,398, respectively.*

*Operating revenues and profit from SBS for the year ended December 31, 2017, as if SBS has been consolidated from January 1, 2017 amounted to Rp62,677 and Rp5,280, respectively.*

## **51. Transaksi Non-kas**

Berikut aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi arus kas:

- Untuk tahun yang yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, perolehan entitas akuisision yang masih terutang adalah sebesar Rp60.443.
- Untuk tahun yang yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, pembayaran biaya emisi yang masih terutang adalah sebesar Rp1.990.
- Untuk tahun yang yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, perolehan entitas akuisision melalui realisasi uang muka adalah sebesar Rp20.000.
- Untuk tahun yang yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, perolehan aset tetap yang masih terutang adalah sebesar Rp3.000.
- Untuk tahun yang yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, penambahan aset takberwujud melalui entitas akuisision adalah sebesar Rp109 (nilai perolehan sebesar Rp2.331 dan akumulasi penyusutan sebesar Rp2.222).
- Untuk tahun yang yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, penambahan aset takberwujud melalui utang sewa pembiayaan adalah sebesar Rp106.
- Untuk tahun yang yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, penambahan investasi lain-lain melalui pendapatan dividen unit adalah sebesar Rp33.615.
- Pada tahun 2017, penambahan investasi AFS pada PT Kawasan Industri Jababeka Tbk melalui penerimaan dividen sebesar 11.905.456 saham (ekuivalen Rp3.834)
- Untuk tahun-tahun yang yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, penambahan aset tetap melalui utang sewa pembiayaan masing-masing adalah sebesar Rp79.620 dan Rp146.504.
- Pada tahun 2016 penambahan tambahan modal disetor melalui aset pengampunan pajak sebesar Rp17.622.
- Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, penambahan aset tetap termasuk aset tetap entitas akuisision dengan biaya perolehan sebesar Rp217.407 dan akumulasi depresiasi sebesar Rp33.593.
- Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, penambahan aset tetap melalui realisasi uang muka pembelian aset tetap masing-masing sebesar Rp186.097 dan Rp23.949.

## **51. Non-Cash Transactions**

*The following are investing and financing activities which do not affect cash flows:*

- *For the year ended December 31, 2017, acquisition acquired entity still not paid amounted to Rp60,443.*
- *For the year ended December 31, 2017, payment of share issuance cost amounted to Rp1,990 still payable.*
- *For the year ended December 31, 2017, acquisition acquired entity through realization of advances amounted to Rp20,000.*
- *For the year ended December 31, 2017, acquisition of property and equipment unpaid amounted to Rp3,000.*
- *For the year ended December 31, 2017, addition of intangible asset through acquired entity amounted to Rp109 (acquisition cost amounted to Rp2,331 and accumulated depreciation amounted to Rp2,222).*
- *For the year ended December 31, 2017, addition of intangible asset through finance lease obligation amounted to Rp106.*
- *For the year ended December 31, 2017, addition of other investments through unit dividend amounted to Rp33,615.*
- *In 2017, additional investment AFS in PT Kawasan Industri Jababeka through dividend received of 11,905,456 shares (equivalent Rp3,834).*
- *For the years ended December 31, 2017 and 2016, additional property and equipment through finance lease obligation amounted to Rp79,620 and Rp146,504, respectively.*
- *In 2016, addition of additional paid-in capital through tax amnesty assets amounted to Rp17,622.*
- *For the year ended December 31, 2017, additional property and equipment including property and equipment from acquired entity with cost of acquisition amounted to Rp217,407 and accumulated depreciation amounted to Rp33,593.*
- *For the years ended December 31, 2017 and 2016, addition of property and equipment through realization of advances on purchase of property and equipment amounted to Rp186,097 and Rp23,949, respectively.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, penambahan investasi AFS pada LMIR Trust sebesar 20.994.850 unit (ekuivalen Rp73.545) dan pada First REIT sebesar 5.675.703 unit (ekuivalen Rp71.424) melalui pembayaran manajemen fee kepada LMIRT Management Ltd dan Bowsprit Capital Corporation Ltd.
- Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016, perolehan saham nonpengendali yang masih terutang adalah sebesar Rp60.000.
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016, penambahan aset takberwujud yang masih terutang adalah sebesar Rp20.698.
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016, penambahan aset tetap termasuk aset tetap entitas akuisisian dengan biaya perolehan sebesar Rp25.558 dan akumulasi depresiasi sebesar Rp20.068.
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016, penambahan aset tetap melalui realisasi uang muka pembelian aset tetap adalah sebesar Rp52.458.
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016, penambahan properti investasi melalui reklasifikasi dari persediaan sebesar Rp214.258.
- Pada tanggal 31 Desember 2016, penambahan investasi AFS pada LMIR Trust sebesar 3.311.383 unit (ekuivalen Rp35.208) dan pada First REIT sebesar 3.642.569 unit (ekuivalen Rp22.839) melalui pembayaran manajemen fee kepada LMIRT Management Ltd dan Bowsprit Capital Corporation Ltd.

## **52. Manajemen Permodalan**

Tujuan manajemen permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha Perusahaan (*going concern*), memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Perusahaan secara rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perusahaan, profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

- *For the year ended December 31, 2017, addition of AFS investment in LMIR Trust of 20,994,850 units (equivalent Rp73,545) and in First REIT of 5,675,703 units (equivalent Rp71,424) through payment of management fees to LMIRT Management Ltd and Bowsprit Capital Corporation Ltd, respectively.*
- *For the year ended December 31, 2016, acquisition shares of non-controlling interest amounted to Rp60,000 still payable.*
- *For the year ended December 31, 2016, additional intangible assets amounted to Rp20,698 still payable.*
- *For the year ended December 31, 2016, additional property and equipment including property and equipment from acquired entity with cost of acquisition amounted to Rp25,558 and accumulated depreciation amounted to Rp20,068.*
- *For the year ended December 31, 2016, addition of property and equipment through realization of advances on purchase of property and equipment amounted to Rp52,458.*
- *For the year ended December 31, 2016, addition of investment property through reclassification from inventory amounted to Rp214,258.*
- *As of December 31, 2016, addition of AFS investment in LMIR Trust of 3,311,383 units (equivalent Rp35,208) and in First REIT of 3,642,569 units (equivalent Rp22,839) through payment of management fees to LMIRT Management Ltd and Bowsprit Capital Corporation Ltd, respectively.*

## **52. Capital Management**

*The objective of capital management is to safeguard the Company's ability as a going concern, maximize the returns to stockholders and benefits for other stockholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.*

*The Company regularly reviews and manages the capital structure to ensure that the return to stockholders is optimal, by considering the capital needs in the future and the Company's capital efficiency, profitability in the present and the future, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected opportunities of strategic investment.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berikut ringkasan data kuantitatif pengelolaan permodalan pada 31 Desember 2017 dan 2016:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Liabilitas Neto:</b>			<b>Net Liabilities:</b>
Jumlah Liabilitas	26,911,822	23,528,544	Total Liabilities
Dikurangi: Kas dan Setara Kas	<u>(2,538,160)</u>	<u>(3,249,702)</u>	Less: Cash and Cash Equivalents
<b>Jumlah Liabilitas Neto</b>	<b>24,373,662</b>	<b>20,278,842</b>	<b>Total Net Liabilities</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>29,860,294</b>	<b>22,075,139</b>	<b>Total Equity</b>
<i>Dikurangi: Komponen Ekuitas Lainnya</i>			<i>Less: Other Equity Component</i>
Selisih Nilai Transaksi			<i>Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control</i>
Entitas Sepengendali	19,535	19,535	<i>Difference in Transactions with Non-Controlling Interest</i>
Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	2,507,795	2,506,069	<i>Other Equity Component</i>
Komponen Ekuitas lainnya	3,804,821	1,110,994	<i>Retained Earnings</i>
Saldo Laba	74,540	97,680	<i>Other Comprehensive Income</i>
Pendapatan Komprehensif Lainnya	1,852,527	838,213	<i>Non-Controlling Interests</i>
Kepentingan Nonpengendali	<u>7,031,188</u>	<u>3,502,755</u>	<i>Total</i>
Jumlah	<u>15,290,406</u>	<u>8,075,246</u>	<i>Adjusted Equity</i>
<b>Modal Disesuaikan</b>	<b>14,569,888</b>	<b>13,999,893</b>	<b>Net Liabilities Ratio to Adjusted Equity</b>
<b>Rasio Liabilitas Neto terhadap Modal Disesuaikan</b>	<b>1.67</b>	<b>1.45</b>	

### 53. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

- Pada tanggal 1 Februari 2018, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS), entitas - entitas anak menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham, dimana TPP dan MBS berencana untuk mengambil alih seluruh saham-saham atas PT Manajemen Perkasa Makmur dan PT Sentosa Indonesia Jaya dari para pemegang sahamnya. Jual beli akan dilaksanakan dengan harga Rp204.551.
- Pada tanggal 24 Januari 2018, Udi Bin Uji, H. Karna Alias H. Samin Bin Karim, Tatang Suganda Bin Rohadi, Titin Kartika Binti Rohadi, Ade Handri Bin Rohadi, Linda Wati Binti Rohadi, Euis Sutari Binti Rohadi, Purnamasari Binti Rohadi, Nining Hasanah Binti Rohadi, Karyati Sri Muningsih Binti Rohadi, Nurlela Sari Binti Rohadi, Undar Prayoga Alias Jusup N. Bin Rohadi, Euis Marlina Binti H. Acep, Enyang Yonita Binti H. Acep, Nuri Binti H. Acep, dan Suharto Bin H. Acep mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri (PN) Bekasi No. 60/Pdt.G/2018/PN Bks kepada PT Lippo Cikarang Tbk, sehubungan dengan kepemilikan hak milik tanah penggugat seluas 36.320 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi,

### 53. Events After Reporting Date

- On February 1, 2018, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) and PT Mahkota Buana Selaras (MBS), subsidiaries, sign and entered into a Conditional Sale and Purchase Agreement, where TPP and MBS are planning to take over all shares in PT Manajemen Perkasa Makmur and PT Sentosa Indonesia Jaya from their shareholders. The sale and purchase will be executed with price of Rp204,551.
- On January 24, 2018, Udi Bin Uji, H. Karna Alias H. Samin Bin Karim, Tatang Suganda Bin Rohadi, Titin Kartika Binti Rohadi, Ade Handri Bin Rohadi, Linda Wati Binti Rohadi, Euis Sutari Binti Rohadi, Purnamasari Binti Rohadi, Nining Hasanah Binti Rohadi, Karyati Sri Muningsih Binti Rohadi, Nurlela Sari Binti Rohadi, Undar Prayoga Alias Jusup N. Bin Rohadi, Euis Marlina Binti H. Acep, Enyang Yonita Binti H. Acep, Nuri Binti H. Acep, and Suharto Bin H. Acep, filed a lawsuit to Bekasi District Court No. 60/Pdt.G/2018/PN against PT Lippo Cikarang Tbk, in connection with ownership land by the plaintiff of 36,320 sqm located in Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi, according to Girik C No. 2397. Until the

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

sesuai dengan Girik C No. 2397. Sampai dengan  
tanggal penyelesaian laporan keuangan  
konsolidasian, perkara tersebut masih dalam  
tahap persidangan di Pengadilan Negeri Bekasi.

**54. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar  
yang Telah Disahkan Namun  
Belum Berlaku Efektif**

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian standar baru, serta interpretasi standar, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku 2017. Standar baru, amandemen dan penyesuaian standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018:

- PSAK No. 16 (Amandemen 2015): "Aset Tetap"
- PSAK No. 69: " Agrikultur"
- PSAK No. 2 (Amandemen 2016): "Laporan Arus Kas"
- PSAK No. 46 (Amandemen 2016): "Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi"
- PSAK No. 13 (Amandemen 2017): "Properti Investasi"
- PSAK No. 53 (Amandemen 2017): "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 15 (Penyesuaian 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK No. 67 (Penyesuaian 2017): "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".
- PSAK No. 111: "Akuntansi Wa'd".

Interpretasi atas standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019 dengan penerapan dini diperkenankan:

- ISAK No. 33: "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka".

Standar baru dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan:

- PSAK No. 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK No. 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK No. 73: "Sewa"
- PSAK No. 62 (Amandemen 2017): "Kontrak Asuransi".
- PSAK No. 15 (Amandemen 2015): "Investasi Pada Entitas Asosiasi Dan Ventura Bersama".

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*completion date of the consolidated financial statements, the case is still under trial stage in Bekasi District Court.*

**54. New Accounting Standard  
and interpretation standard has issued  
not Yet Effective**

*DSAK-IAI has issued the following new standards, amendments and adjustments of standards and interpretations, but not yet effective for the financial year 2017. The following are new standard, amendment and improvement of standards effective for period beginning on or after January 1, 2018:*

- *PSAK No. 16 (Amendment 2015): "Property, Plant and Equipment"*
- *PSAK No. 69: "Agriculture"*
- *PSAK No. 2 (Amendment 2016): "Statements of Cash Flows"*
- *PSAK No. 46 (Amendment 2016): "Income Tax regarding Deferred Tax Assets Recognition for Unrealised Loss"*
- *PSAK No 13 (Amendment 2017): "Investment Property"*
- *PSAK No. 53 (Amendment 2017): "Share Based Payment"*
- *PSAK No. 15 (Improvement 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures"*
- *PSAK No. 67 (Improvement 2017): "Disclosure of Interests in Other Entities".*
- *PSAK No. 111: "Wa'd Accounting".*

*The following is interpretation of standard effective for periods beginning on or after January 1, 2019 with early adoption is permitted:*

- *ISAK No. 33: "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration".*

*The following are new standard and amendment to standards effective for periods beginning on or after January 1, 2020 with early adoption is permitted:*

- *PSAK No. 71: "Financial Instrument"*
- *PSAK No. 72: "Revenue from Contract with Customer"*
- *PSAK No. 73: "Lease"*
- *PSAK No. 62 (Amendment 2017): "Insurance Contract".*
- *PSAK No. 15 (Amendment 2015): "Investment In Association and Joint Venture".*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini  
diotoriasi, Grup masih melakukan evaluasi atas  
dampak potensial dari penerapan standar baru dan  
amandemen standar tersebut.

**55. Tanggung Jawab Manajemen dan Otorisasi  
Penerbitan Laporan  
Keuangan Konsolidasian**

---

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas  
penerbitan laporan keuangan konsolidasian yang  
telah diotorisasi untuk diterbitkan kembali oleh  
Direksi pada tanggal 4 April 2018.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Until the date of the consolidated financial  
statements being authorized, the Group is still  
evaluating the potential impact of the adoption of  
new standards and amendments these standards.*

**55. Management Responsibility and  
Authorization of the  
Consolidated Financial Statements**

---

*The management of the Company is responsible  
for of the consolidated financial statements which  
were authorized to be reissued by Directors on  
April 4, 2018.*