

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2017 (Diaudit) serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak
Diaudit)**

***PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2018 (Unaudited) and
December 31, 2017 (Audited)
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)***



**Halaman/
Page**

Daftar Isi

Table of Contents

Surat Pernyataan Direksi

Directors' Statement Letter

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 September 2018 (Tidak
Diaudit) dan 31 Desember 2017 (Diaudit) serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 30 September 2018
dan 2017 (Tidak Diaudit)**

***Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2018 (Unaudited)
and December 31, 2017 (Audited) and for
the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)***

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	6	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	7	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PT LIPPO KARAWACI TBK
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2018**

**DIRECTORS' STATEMENT
ON
THE RESPONSIBILITY FOR PT LIPPO KARAWACI TBK
& SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE 9 (NINE) MONTHS PERIOD
ENDED SEPTEMBER 30, 2018**

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini :

We, the undersigned :

1. Nama : Ketut Budi Wijaya
Alamat Kantor : Menara Matahari Lt. 22
Jln. Bulevar Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Alamat domisili : Jln. Percetakan Negara II/3
(sesuai KTP) Johar Baru, Jakarta Pusat
No. Telepon : (021) 2566 9000
Jabatan : Presiden Direktur
2. Nama : Richard Setiadi
Alamat kantor : Menara Matahari Lt. 22
Jln. Bulevar Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Alamat domisili : Jln. Hanoman Raya 20A
(sesuai KTP) RT 003/RW 009 Rawa Buaya
Cengkareng, Jakarta Barat
No. Telepon : (021) 2566 9000
Jabatan : Direktur Keuangan

1. Name : Ketut Budi Wijaya
Address : 22nd floor Menara Matahari
7 Boulevard Palem Raya
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Residence : Jln. Percetakan Negara II/3
(as in ID Card) Johar Baru, Central Jakarta
Telp No. : (021) 2566 9000
Title : President Director
2. Name : Richard Setiadi
Address : 22nd floor Menara Matahari
7 Boulevard Palem Raya
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Residence : Jln. Hanoman Raya 20A
(as in ID Card) RT 003/RW 009 Rawa Buaya
Cengkareng, West Jakarta
Telp No. : (021) 2566 9000
Title : Finance Director

menyatakan bahwa :

state that :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Karawaci Tbk ("Perusahaan");
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung atas sistem pengendalian intern Perusahaan.

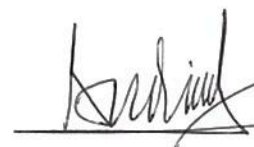
1. We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company");
2. The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles in Indonesia;
3. a. All information contained in the Company's consolidated financial statements is complete and correct;
b. The Company's consolidated financial statements do not contain misleading information or facts and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the Company's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is issued to the best of our knowledge and belief.

Lippo Karawaci, 30 Oktober 2018
Atas nama dan mewakili Direksi
PT LIPPO KARAWACI TBK

Lippo Karawaci, October 30, 2018
For and on behalf of the Board of Directors
PT LIPPO KARAWACI TBK


Ketut Budi Wijaya
Presiden Direktur/
President Director


Richard Setiadi
Direktur Keuangan/
Finance Director

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

ASET	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	3, 10, 48, 50	1,848,766	2,538,160	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	4, 50			Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga	48	2,354,692	2,261,631	Third Parties
Pihak Berelasi	10	758	799	Related Parties
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5, 50	5,700,102	7,042,250	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Lancar Lainnya	6, 46.d, 48, 50	2,115,142	2,060,508	Other Current Financial Assets
Persediaan	7	25,833,375	29,232,296	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	21.c	631,806	885,101	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	8, 46.b	343,996	852,822	Prepaid Expenses
Uang Muka	17	758,263	48,360	Advances
Jumlah Aset Lancar		39,586,900	44,921,927	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 50	241,889	36,470	Due from Related Parties Non-Trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	9, 10, 48, 50	960,563	1,439,197	Other Non-Current Financial Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	10, 11	2,198,111	273,868	Investments in Associates
Investasi pada Ventura Bersama	10, 12	153,030	253,485	Investments in Joint Venture
Properti Investasi	13	441,237	453,060	Investment Properties
Aset Tetap	14	5,034,196	3,854,458	Property and Equipment
Goodwill	15	583,979	583,979	Goodwill
Aset Takberwujud	16	134,068	98,715	Intangible Assets
Aset Pajak Tangguhan	21.b	55,589	56,297	Deferred Tax Assets
Uang Muka	17	2,173,313	2,718,202	Advances
Tanah untuk Pengembangan	18	1,122,490	1,113,684	Land for Development
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	19	299,356	968,774	Other Non-Current Non-Financial Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		13,397,821	11,850,189	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		52,984,721	56,772,116	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form are an integral part of these
interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Usaha - Pihak Ketiga	20, 48, 50	1,567,128	1,112,069	Trade Accounts Payable - Third Parties
Beban Akrua	22, 48, 50	1,848,714	1,268,638	Accrued Expenses
Utang Pajak	21.d	423,852	587,400	Taxes Payable
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	50	83,788	59,710	Short-Term Employment Benefits Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	23, 48, 50	1,406,450	1,338,400	Short-Term Bank Loans
Bagian Lancar atas Liabilitas Jangka Panjang	50			Current Portion of Long - Term Obligation
Utang Bank	25	111,394	555,496	Bank Loans
Utang Sewa Pembiayaan	26	45,186	27,512	Finance Leases
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	24.a, 50	383,235	351,773	Other Current Financial Liabilities
Uang Muka Pelanggan	29	2,290,423	2,863,689	Advances from Customers
Pendapatan Ditangguhkan	10, 30, 46.b	398,687	373,206	Deferred Income
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	31, 46.b	153,462	207,293	Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		8,712,319	8,745,186	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Utang Bank Jangka Panjang	25, 48, 50	415,928	914,086	Long-Term Bank Loans
Utang Sewa Pembiayaan	26, 50	129,132	145,621	Finance Leases Obligation
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 50	2,217	2,226	Due to Related Parties Non-Trade
Utang Obligasi	27, 48, 50	13,107,937	10,830,302	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	24.b, 50	234,028	165,149	Other Non-Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja	10, 28	345,120	371,640	Post Employment Benefits Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	21.b	55,590	50,731	Deferred Tax Liabilities
Uang Muka Pelanggan	10, 29	1,500,013	4,325,864	Advances from Customers
Pendapatan Ditangguhkan	10, 30, 46.b	364,925	345,022	Deferred Income
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	31, 46.b	972,478	1,015,995	Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		17,127,368	18,166,636	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		25,839,687	26,911,822	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal per Saham Rp100				Par Value - Rp100
Modal Dasar - 64.000.000.000 saham				Authorized Capital - 64,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan				Issued and
Disetor Penuh - 23.077.689.619 saham	32	2,307,769	2,307,769	Fully Paid - 23,077,689,619 shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	33	4,080,770	4,080,770	Additional Paid-in Capital - Net
Selisih Transaksi				Difference in Transactions with
Pihak Nonpengendali	34	2,495,009	2,507,795	Non-Controlling Interests
Komponen Ekuitas Lainnya	35	2,115,138	3,804,821	Other Equity Components
Saham Treasuri	32	(216,524)	(216,524)	Treasury Stock
Saldo Laba		8,930,516	8,491,948	Retained Earnings
Penghasilan Komprehensif Lain	37	483,352	1,852,527	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		20,196,030	22,829,106	Total Equity Attributable to Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	38	6,949,004	7,031,188	Non-Controlling Interests
Jumlah Ekuitas		27,145,034	29,860,294	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		52,984,721	56,772,116	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2018 and 2017
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	9 Bulan/ Months		
		2018 Rp	2017 Rp	
PENDAPATAN	10, 39, 55	8,584,980	7,434,342	REVENUES
Beban Pajak Final	21.a	(112,407)	(116,986)	Final Tax Expenses
PENDAPATAN NETO		8,472,573	7,317,356	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	40, 55	(4,396,393)	(3,930,531)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO		4,076,180	3,386,825	GROSS PROFIT
Beban Usaha	10, 41, 55	(2,490,767)	(2,230,129)	Operating Expenses
Pendapatan Lainnya	43, 55	120,674	107,020	Other Income
Beban Lainnya	43	(1,843,099)	(256,621)	Other Expenses
LABA USAHA		(137,012)	1,007,095	PROFIT FROM OPERATIONS
Beban Keuangan - Neto	42	(106,844)	(77,300)	Financial Charges - Net
Keuntungan Pencatatan Investasi pada Entitas Asosiasi dengan Nilai Wajar	44	2,357,794	--	Gain from Record of Investment on Association using Fair Value
Labas Pelepasan Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5	175,160	107,311	Loss on Disposal of Available for Sale Financial Assets
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	11, 12	(301,947)	7,095	Share in the Profit of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK		1,987,151	1,044,201	PROFIT BEFORE TAX
Beban Pajak	21.a	(231,885)	(179,950)	Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN		1,755,266	864,251	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss:
Laba Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	28	29,194	(47,136)	Gain from Remeasurement of Defined Benefits Plan
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	21.b	3,823	(6,369)	Income Tax Related to Items that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that will be Reclassified Subsequently to Profit or Loss:
Keuntungan dari Penjabaran Laporan Keuangan		(162,863)	(75,440)	Gain from Translation of Financial Statements
Keuntungan dari Pengukuran Kembali Aset Keuangan yang Dikategorikan sebagai Tersedia untuk Dijual		(1,069,674)	1,087,784	Gain on Remeasurement in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets
Penyesuaian Reklasifikasi atas Keuntungan Aset Keuangan Dikategorikan sebagai Tersedia untuk Dijual ke dalam laba rugi	5	(175,160)	(107,311)	Reclassification Adjustment on Loss Available-for-Sale Financial Assets Profit and Loss
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN		(1,374,680)	851,528	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		380,586	1,715,779	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		470,023	624,856	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		1,285,243	239,395	Non-Controlling Interests
		1,755,266	864,251	
Jumlah penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total Comprehensive Income for the Period
Pemilik Entitas Induk		(869,125)	1,338,252	Attributable to:
Kepentingan Nonpengendali		1,249,711	377,527	Owners of the Parent
		380,586	1,715,779	Non-Controlling Interests
LABA PER SAHAM				EARNINGS PER SHARE
Dasar, laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk (Dalam Rupiah Penuh)	45	20.64	27.44	Basic, Profit for the Period Attributable to Ordinary Shareholders of the Parent (In Full Rupiah)

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES**

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/Total Equity Attributable to Owner of the Parent															Kepentingan	Jumlah/
Catatan/ Notes	Modal Saham/ Issued and Fully Paid Capital Stock	Tambahan Modal Disetor - Neto/ Additional Paid-in Capital - Net			Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali/ Difference in Transactions with Non-Controlling Interest	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba/Retained Earnings		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Components	Jumlah/ Total	Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Total		
		Agio Saham/ Paid-in Capital Excess of Par - Net	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali -Neto/ Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control-Net	Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities			Yang Telah Ditentukan	Yang Belum Ditentukan	Penjabaran Laporan Keuangan/ Translation of Financial Statements	Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual/ Available for Sale Financial Assets						
							Penggunaannya/ Appropriated	Penggunaannya/ Unappropriated								
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
SALDO PER 1 JANUARI 2017/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2017	2,307,769	4,043,613	19,535	17,622	2,506,069	(216,524)	10,000	7,935,093	449,324	388,889	1,110,994	18,572,384	3,502,755	22,075,139		
Perubahan Ekuitas pada Tahun 2017/ Equity Changes in 2017																
Dividen dan Dana Cadangan/ Cash Dividend and Reserved Fund	34	--	--	--	--	--	--	1,000	(45,177)	--	--	(44,177)	--	(44,177)		
Pembagian Dividen kepada kepentingan Nonpengendali/ Dividend Distribution to Non-Contolling Interest	36	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1,085)	(1,085)		
Penerapan Standar Akuntansi PSAK No. 70 pada Entitas Anak/ Application of Accounting Standard PSAK No. 70 in a Subsidiary	48	--	--	--	--	--	--	--	--	--	14	14	11	25		
Uang Muka Setoran Modal pada Entitas Anak/ Advances for Subscription of Stocks in Subsidiary		--	--	--	--	--	--	--	--	--	1,357,252	1,357,252	1,139,074	2,496,326		
Perolehan Saham Nonpengendali/ Acquisition shares of Non-Controlling Interest		--	--	--	--	1,726	--	--	--	--	--	1,726	(3,727)	(2,001)		
Jumlah Laba Periode Berjalan/ Profit for The Period		--	--	--	--	--	--	624,657	--	--	--	624,657	239,595	864,252		
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Total Other Comprehensive Income for the Period		--	--	--	--	--	--	(45,543)	(75,440)	965,396	--	844,413	7,115	851,528		
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2017/ BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2017	2,307,769	4,043,613	19,535	17,622	2,507,795	(216,524)	11,000	8,469,030	373,884	1,354,285	2,468,260	21,356,269	4,883,738	26,240,007		
SALDO PER 1 JANUARI 2018/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2018	2,307,769	4,043,613	19,535	17,622	2,507,795	(216,524)	11,000	8,480,949	487,878	1,364,649	3,804,820	22,829,106	7,031,189	29,860,295		
Perubahan Ekuitas pada Tahun 2018/ Equity Changes in 2018																
Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interest	1.c	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,594	100,594		
Dividen dan Dana Cadangan/ Cash Dividend and Reserved Fund	34	--	--	--	--	--	--	1,000	(62,484)	--	--	(61,484)	--	(61,484)		
Pembagian Dividen pada Entitas Anak/ Dividend Distribution in Subsidiary	36	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(748)	(748)		
Pelepasan Saham Entitas Anak/ Disposal of Shares in Subsidiary		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(12,708)	(12,708)		
Hilangnya Pengendalian pada Entitas Anak/ Loss of Control in Subsidiary	1.c, 35	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1,689,682)	(1,689,682)	(1,418,065)	(3,107,747)		
Perolehan Saham Nonpengendali/ Acquisition shares of Non-Controlling Interest	32	--	--	--	--	(12,786)	--	--	--	--	--	(12,786)	(968)	(13,754)		
Jumlah Laba Periode Berjalan/ Profit for The Period		--	--	--	--	--	--	470,023	--	--	--	470,023	1,285,243	1,755,266		
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Total Other Comprehensive Income for the Period		--	--	--	--	--	--	30,028	(162,863)	(1,206,312)	--	(1,339,147)	(35,533)	(1,374,680)		
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2018/ BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2018	2,307,769	4,043,613	19,535	17,622	2,495,009	(216,524)	12,000	8,918,516	325,015	158,337	2,115,138	20,196,030	6,949,004	27,145,034		

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2018 and 2017
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

		9 Bulan (Months)		
	Catatan/ Notes	2018 Rp	2017 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		9,089,674	8,094,690	Collections from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga		(8,220,876)	(9,473,777)	Payments to Suppliers and Third Parties
Pembayaran kepada Karyawan		(1,035,283)	(1,124,817)	Payments to Employees
Penerimaan Bunga		86,130	63,394	Interest Received
Penerimaan Dividen		319,354	330,882	Receipt of Dividend
Penempatan (Pencairan) Restricted Fund		(202,522)	(135,687)	Placement in (Disbursement of) Restricted Fund
Pembayaran Pajak		(315,621)	(309,178)	Taxes Payments
Pembayaran Beban Bunga dan Keuangan		(700,042)	(740,016)	Interest Payments
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(979,186)	(3,294,509)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pembelian Aset Tetap dan Perangkat Lunak				Acquisition Property and Equipment and Software
Pelepasan		2,334	17,229	Disposal
Perolehan		(798,309)	(572,330)	Acquisition
Penerimaan Jaminan Kinerja				Receipt of Hotel and Hospital
Rumah Sakit dan Hotel		--	51,000	Performance Guarantee
Pembelian Properti Investasi		(11,031)	(16,556)	Acquisition of Investment Property
Perolehan Saham dari Pemegang Saham Non Pengendali pada Entitas Anak		(56,751)	(2,000)	Acquisition Share of Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Penempatan Investasi pada Ventura Bersama		--	(13,335)	Placement of Investments in Joint Venture
Penempatan Investasi pada Reksadana - Neto		(89,869)	(47,351)	Placement of Investments in Mutual Funds
Pencairan Investasi pada Obligasi		--	2,000	Disbursement of Investment in Bonds
Pelepasan Investasi pada Entitas Asosiasi		--	158	Disposal of Investment in Associates
Akuisisi Entitas Anak, Setelah Dikurangi Kas yang Diperoleh		(60,786)	(168,081)	Acquisition of Subsidiaries, Net of Cash Acquired
Pelunasan Utang atas Pembelian Saham Entitas Anak		--	(60,000)	Loan repayment of Acquisition Shares in Subsidiary
Pencarian Dana yang Dibatasi Penggunaannya		--	135,000	Disbursement of Restricted Funds
Pelepasan Investasi Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual		348,604	249,125	Disposal of Investments in Available-for-Sale
Penempatan Investasi dan Uang Muka		--	(318,127)	Placement of Investments and Advances
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(665,808)	(743,268)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Utang Obligasi				Proceeds from Bond Issuance
Penerimaan		1,041,525	--	Received
Pembayaran				Payment
Biaya Emisi		(13,520)	--	Issuance Cost
Hasil Penambahan Modal Entitas Anak				Proceeds from Capital Stock of Subsidiaries
Melalui Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu				through Preemptive Right and Issued
Penerimaan		--	--	Received
Biaya Emisi Saham		--	(1,535)	Issuance Cost
Penerimaan Pinjaman Bank Jangka Pendek		--	999	Received from Short-Term Bank Loans
Penerimaan dari Pihak Ketiga		942,252	2,496,326	Proceed from Third Parties
Penerimaan dari				Received from
(Pembayaran kepada) Pihak Berelasi - Neto		(205,428)	7,343	(Payment to) Related Parties - Net
Pembayaran Dividen Kepada:				Dividend Distribution to:
Pemilik Entitas Induk		(61,212)	(44,177)	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		--	(1,085)	Non-Controlling Interest
Pembayaran Utang Sewa Pembiayaan		(32,093)	(17,349)	Payment to Finance Lease Obligation
Pinjaman Bank				Bank Loans
Penerimaan		47,766	195,187	Received
Pembayaran		(1,033,824)	(350,973)	Payments
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		685,466	2,284,736	Net Cash Provided by Financing Activities

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASHFLOWS (Continued)**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2018 and 2017
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Notes	9 Bulan (Months)		
	2018 Rp	2017 Rp	
PENURUNAN NETO			NET DECREASE IN
KAS DAN SETARA KAS	(959,528)	(1,753,041)	CASH AND CASH EQUIVALENTS
Dampak Kurs atas Kas dan			<i>Effect of Foreign Exchange on Cash and</i>
Setara Kas pada Akhir Periode	24,797	5,783	<i>Cash Equivalents at the End of the Period</i>
Dampak Kas dan Setara Kas Atas			<i>Impact of Cash and Cash Equivalent Arising</i>
Pengendalian pada Entitas Anak	336,542	--	<i>from Control in a Subsidiary</i>
Dampak Kas dan Setara Kas Atas Hilangnya			<i>Impact of Cash and Cash Equivalent Arising</i>
Pengendalian pada Entitas Anak	(91,205)	--	<i>from the Lose Control in a Subsidiary</i>
KAS DAN SETARA KAS			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AWAL PERIODE	2,538,160	3,249,702	AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AKHIR PERIODE	1,848,766	1,502,444	AT END OF PERIOD
Tambahan Informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan dalam Catatan 49.			<i>Additional informations that does not affect the activity of cash flows are presented in Note 49.</i>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

*The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements as a whole*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

1. Umum

1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Lippo Karawaci Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tunggal Reksakencana pada tanggal 15 Oktober 1990 berdasarkan Akta Pendirian No. 233 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-6974.HT.01.01.TH.91 tanggal 22 Nopember 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 62, Tambahan No. 3593 tanggal 4 Agustus 1992. Anggaran dasar Perusahaan telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 30 tanggal 3 Juli 2015 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, mengenai persetujuan untuk mengubah dan menyusun kembali Anggaran Dasar Perusahaan. Perubahan ini telah dicatat dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No.AHU-AH.01.03.0951738 tanggal 15 Juli 2015.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan adalah dalam bidang real estat, pengembangan perkotaan (*urban development*), pembebasan/pembelian, pengolahan, pematangan, pengurangan dan penggalian tanah; membangun sarana dan prasarana/ infrastruktur; merencanakan, membangun, menyewakan, menjual, dan mengusahakan gedung-gedung, perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, pusat sarana olah raga dan sarana penunjang, termasuk tetapi tidak terbatas pada lapangan golf, klub-klub, restoran, tempat-tempat hiburan lain, laboratorium medik, apotek beserta fasilitasnya baik secara langsung maupun melalui penyertaan (*investasi*) ataupun pelepasan (*divestasi*) modal; menyediakan pengelolaan kawasan siap bangun, membangun jaringan prasarana lingkungan dan pengelolaannya, membangun dan mengelola fasilitas umum, serta jasa akomodasi, menjalankan usaha di bidang jasa antara lain transportasi, jasa keamanan berikut jasa penunjang lainnya kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak.

1.a. The Company's Establishment

PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company") was established under the name of PT Tunggal Reksakencana on October 15, 1990 based on the Deed of Establishment No. 233, which was made in the presence of Misahardi Wilamarta, S.H., a Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. C2-6974.HT.01.01.TH.91 dated November 22, 1991 and was published in the State Gazette No. 62, Supplement No. 3593 on August 4, 1992. The Company's articles of association has been amended several times, and the latest was by partial of the Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 30 dated July 3, 2015, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang, in relation to the approval to change and rearrange of the Company's article of association. The change of deed was recorded and received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No.AHU-AH.01.03.0951738 dated July 15, 2015.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's scope of activities include real estate, urban development, land purchasing and clearing, land cut and fill, land development and excavation; infrastructure development; planning, developing, leasing, selling and managing of buildings, houses, offices and industrial estates, hotels, hospitals, commercial centers and sports centers, supporting infrastructure, including but not limited to golf courses, club houses, restaurants, other entertainment centers, medical laboratories, medical pharmacies and related facilities, directly or by investment or capital divestment; build and operate environment infrastructure, build and manage public facilities and accommodation services and operating activities in services consisting of public transportation, security services and other supporting services, except for legal and taxation services.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1993. Sampai dengan tanggal pelaporan, kegiatan utama Perusahaan dan entitas anak (Grup) adalah dalam bidang *Urban Development, Large Scale Integrated Development, Retail Malls, Healthcare, Hospitality and Infrastructure*, dan *Property and Portfolio Management*. Area kerja Grup meliputi Sumatera, Jawa, Bali, Kalimantan, Sulawesi, Nusa Tenggara dan beberapa entitas anak yang berdomisili di Singapura, Malaysia, British Virgin Island, Vanuatu dan Seychelles.

Perusahaan berdomisili dan berkantor di Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari Lantai 22-23, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811, Banten - Indonesia. Entitas Induk Utama Perusahaan adalah PT Inti Anugerah Pratama (d/h PT Inti Anugerah Propertindo).

1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Penawaran umum perdana Perusahaan sejumlah 30.800.000 saham biasa kepada masyarakat dan telah dinyatakan efektif sesuai dengan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (d/h Badan Pengawas Pasar Modal) No. S-878/PM/1996 tanggal 3 Juni 1996, dan selanjutnya saham tersebut dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 28 Juni 1996.

Selanjutnya, Perusahaan menawarkan 607.796.000 saham biasa kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas I yang disetujui dengan Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No. S-2969/PM/1997 tanggal 30 Desember 1997. Saham-saham ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 16 Januari 1998.

Pada tanggal 30 Juli 2004, Perusahaan mengakuisisi dan menggabungkan beberapa perusahaan. Sebagai bagian dari proses *merger* tersebut, Perusahaan menerbitkan 1.063.275.250 lembar saham biasa baru sehingga jumlah saham beredar Perusahaan adalah sebanyak 2.050.943.750 lembar biasa saham. Peningkatan modal dasar serta modal ditempatkan dan disetor penuh telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Company started commercial operations in 1993. As of the reporting date, the Company's and subsidiaries (Group) main activity is in the field of *Urban Development, Large Scale Integrated Development, Retail Malls, Healthcare, Hospitality and Infrastructure*, and *Property and Portfolio Management*. The work area of the Company and subsidiaries ("the Group"), includes Sumatera, Java, Bali, Borneo, Sulawesi, Nusa Tenggara and several subsidiaries domiciled in Singapore, Malaysia, British Virgin Island, Vanuatu and Seychelles.

The Company is domiciled at Jl Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari 22nd - 23rd Floor, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811, Banten - Indonesia. Ultimate Parent Entity is PT Inti Anugerah Pratama (formerly PT Inti Anugerah Propertindo).

1.b The Company's Initial Public Offering

The Company's initial public offering of 30,800,000 shares was declared effective by the Chairman of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) (formerly Capital Market Supervisory Board) in his Decree No. S-878/PM/1996 dated June 3, 1996, and was listed in the Indonesian Stock Exchange on June 28, 1996.

Subsequently, the Company offered 607,796,000 shares to its existing stockholders through Limited Public Offering I, as approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his letter No. S-2969/PM/1997 dated December 30, 1997. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 16, 1998.

On July 30, 2004, the Company acquired and merged with several companies. As part of the merger, the Company issued 1,063,275,250 new common shares which increased the Company's total outstanding shares to 2,050,943,750 common shares. The increase of authorized, issued and fully paid capital was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decree No. C-19039.HT.01.04.Th.04 dated July 30, 2004.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

No. C-19039.HT.01.04.Th.04 tanggal 30 Juli
2004.

Pada tahun 2004, Perusahaan menawarkan 881.905.813 saham biasa dengan nilai nominal Rp500 (dalam Rupiah penuh) per saham kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) serta menerbitkan sebanyak 529.143.440 Waran Seri I yang akan diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif hanya kepada pemegang saham yang melaksanakan pemesanan saham baru yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Terbatas II. Penawaran tersebut telah disetujui melalui Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No.S-3357/PM/2004 tanggal 29 Oktober 2004. Saham-saham ini seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Januari 2005.

Pada tanggal 28 Juli 2006, Perusahaan melakukan pemecahan saham (*stock split*) dari satu saham menjadi dua saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2006 adalah 5.871.017.072 lembar saham biasa dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 26 Desember 2007, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham dari Rp250 (dalam Rupiah penuh) per saham menjadi Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2007 adalah 17.302.151.695 lembar saham dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Pada bulan Desember 2010, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas III dalam rangka penerbitan HMETD sejumlah 4.325.537.924 saham biasa baru atas nama dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Penawaran tersebut telah mendapat surat pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran melalui Surat Ketua Bapepam-LK No. S-10674/BL/2010 tanggal 29 Nopember 2010 dan telah disetujui oleh pemegang saham melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal yang sama. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 29 Desember 2010.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

In 2004, the Company offered 881,905,813 common shares at par value of Rp500 (in full Rupiah) per share to the stockholders through Limited Public Offering II in connection with Preemptive Rights Issuance (PRI) and issued 529,143,440 Warrants Series I as a compliment to stockholders who exercised their rights in the Limited Public Offering II. This offering was approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his Letter No. S-3357/PM/2004 dated October 29, 2004. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 20, 2005.

On July 28, 2006, the Company exercised stock split from one to two shares. The outstanding 5,871,017,072 shares as of December 31, 2006 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.

On December 26, 2007, the Company exercised stock split from Rp 250 (in full Rupiah) to Rp100 (in full Rupiah) per share. The outstanding 17,302,151,695 shares as of December 31, 2007 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.

In December 2010, the Company offered 4,325,537,924 common shares with a par value of Rp100 (in full Rupiah) to the stockholders through Limited Public Offering III in connection with PRI, this offering has received an effective notice of registration statement through the letter of the Chairman of Bapepam-LK No. S-10674/BL/2010, dated November 29, 2010 and was approved by the stockholders through a resolution of the Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) on same date. On December 29, 2010 these shares were listed in the Indonesian Stock Exchange.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPSLB No. 2 tanggal 3 Mei 2010 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang terakhir disesuaikan dengan akta RUPSLB No.13 tanggal 9 Maret 2011, yang buat di hadapan notaris yang sama, pemegang saham menyetujui penerbitan saham baru dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD sebanyak-banyaknya 10% dari modal disetor atau 2.162.768.961 saham biasa. Penambahan Modal Tanpa HMETD tersebut dapat dilaksanakan sekaligus dan/ atau bertahap dalam jangka waktu dua tahun sejak disetujui oleh RUPSLB. Pada tanggal 6 Juni 2011 telah dilaksanakan penambahan 1.450.000.000 lembar saham biasa. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 Juni 2011.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diselenggarakan pada tanggal 15 Nopember 2011 sebagaimana yang tercantum dalam Akta No. 19 yang dibuat di hadapan Notaris Unita Christina Winata, S.H., notaris di Jakarta dan Pemegang saham menyetujui melakukan perolehan kembali saham biasa yang beredar. Pada tahun 2011, jumlah saham biasa yang diperoleh kembali adalah sebesar 96.229.500 lembar saham biasa, sehingga jumlah saham biasa yang beredar pada tanggal 31 Desember 2011 adalah sebesar 22.981.460.119 lembar saham biasa. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No. 005/LK-COS//2012 tanggal 13 Januari 2012.

Pembelian kembali saham biasa yang beredar dilakukan pada tahun 2012 sebanyak 209.875.000 lembar saham biasa yang beredar, sehingga jumlah saham beredar pada tanggal 31 Desember 2012 adalah sebesar 22.771.585.119 lembar saham biasa. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No. 175/LK-COS/VII/2012 tanggal 13 Juli 2012.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Based on the Deed of EGMS No. 2 dated May 3, 2010 which was made in the presence of Unita Christina Winata, S.H., a notary in Tangerang, which was recently updated by the Deed of EGMS resolution No. 13 dated March 9, 2011, which was made in the presence of same notary, the stockholders approved the issuance of new shares within the framework of the Non-Preemptive Rights Issuance (NPRI) with a maximum of 10% of paid-in capital or 2,162,768,961 common shares. The NPRI can be implemented at once and/ or gradually within two years as approved by the EGMS. On June 6, 2011, the addition of 1,450,000,000 common shares has been issued. The new shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on June 8, 2011.

Based on the Deed of EGMS No. 19 dated November 15, 2011 which was made in the presence of Unita Christina Winata, S.H., a notary in Jakarta, the shareholders approved the repurchase (buyback) of outstanding common shares. In 2011, the number of common shares repurchased amounted to 96,229,500 shares, bringing the total number of ordinary common shares outstanding as of the December 31, 2011 amounted to 22,981,460, 119 shares. The Company has reported this buyback to Bapepam-LK in its letter No. 005/LK-COS//2012 dated January 13, 2012.

The repurchased of the outstanding ordinary common shares made in 2012 totalling 209,875,000 shares, bringing the outstanding common shares as of December 31, 2012 amounted to 22,771,585,119 shares. The Company has reported this buyback to Bapepam-LK in its letter No. 175/LK-COS/VII/2012 dated July 13, 2012.

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

1.c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (Grup)

Berikut adalah rincian entitas anak yang terkonsolidasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim:

1.c. Structure of the Company and its subsidiaries (Group)

The details of subsidiaries consolidated in the interim consolidated financial statements are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Theta Capital Pte Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	100.00%	--	--	13,930,482	11,366,248
Theta Kemang Pte Ltd***	Singapura/Singapore	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	13,902,862	11,352,981
Lippo Karawaci Corporation Pte Ltd**** dan/and entitas anak/subsidiaries	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	863,866	815,103
LK Reit Management Pte Ltd**** dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	863,866	815,103
Bowsprit Capital Corporation Ltd****	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2006	--	815,103
Jesselton Investment Limited**** dan/and entitas anak/ subsidiaries	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	756,436	889,640
Peninsula Investment Limited**** dan/and entitas anak/ subsidiary	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	756,436	889,640
LMIRT Management Ltd ****	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2007	624,726	757,092
PT Primakreasi Propertindo dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Real Estal/ Real Estate	99.99%	0.01%	--	8,105,425	10,590,395
PT Mujur Sakti Graha dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Real Estal/ Real Estate	--	100.00%	--	86,159	84,333
PT Surplus Multi Makmur dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estal/ Real Estate	--	90.00%	--	105,197	103,373
PT Arta Sarana	Bandung	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	81.00%	--	103,567	101,743
PT Puri Paragon	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	581	581
PT Menara Tirta Indah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	630,855	710,974
PT Gempita Sinar Abadi	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	21,429	20,998
PT Tata Bangun Nusantara	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	5,921	5,921
PT Lintas Lautan Cemerlang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	11,112	16,716
PT Nilam Biru Bersinar	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	106,461	106,723
PT Safira Prima Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	86,667	84,695
PT Kalimaya Pundi Bumi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	17,451	115
PT Gloria Mulia (3,51% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	126,760	126,959
PT Graha Solusi Mandiri dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	131,888	116,488
PT Wijaya Wisesa Propertindo	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ Development and Services	--	80.00%	--	126	126
PT Kharisma Ekacipta Persada	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	830	834
PT Cipta Mahakarya Gemilang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	704	705
PT Mandiri Cipta Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estal/ Real Estate	--	100.00%	2003	5,311,515	5,617,040
PT Titian Semesta Raya	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	681,470	673,677
PT Adijaya Pratama Mandiri	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	2013	43,928	139,860
PT Esatama Lestari Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,475	2,476
PT Bahtera Perkasa Makmur	Manado	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2015	365,307	362,571
PT Gading Makmur Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	70,397	66,190
PT Bimasakti Jaya Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2011	664,339	753,403
PT Kuta Beach Paragon dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	421,313	541,552
PT Graha Buana Utama dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	--	532,290

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Berkat Langgeng Jaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	--	531,698
PT Pamor Paramita Utama dan/and entitas anak/subsidiaries	Badung	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	2013	--	521,845
PT Surya Megah Lestari	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan, Transportasi, Perindustrian, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Transportation, Industry, Agriculture, Workshop and Services	--	100.00%	--	4,042	4,042
PT Gunung Halimun Elok	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	2014	--	528,565
PT Danisa Indah Cipta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	--	90
PT Fajarindo Sinar Sakti	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	--	--
PT Jaya Makmur Bersama	Badung	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agrobisnis, Pertambangan dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness, Mining and Transportation	--	100.00%	--	3,619	3,619
PT Gumarang Karya Sehati	Manado	Perdagangan, Perindustrian Percetakan dan Jasa/ Trading, Industry, Printing and Services	--	100.00%	--	1,985	1,985
PT Grand Villa Persada (0,5% kepemilikan d/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	54,266	54,267
PT Mega Proyek Pertiwi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	75,403	75,413
PT Gempita Cipta Bersama	Semarang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,890	2,748
PT Suryamas Khatulistiwa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	581	584
PT Lautan Sinar Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	64	65
PT Karimata Putra Alam	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	579	581
PT Timor Eka Selaras	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10,340	10,341
PT Sultana Semesta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	5,374	72,974
PT Wijayakusuma Sukses Maju	Padang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	11,215	11,221
PT Andalan Utama Maju	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,261	2,317
PT Bumi Aunum Sejahtera	Medan	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	66,659	66,307
PT Mentari Panen Raya	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	68	58
PT Sabyagraha Dinamika Unggul	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	70.00%	2013	1,005,018	986,776

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Jayadipta Utama Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,261	2,317
PT Bumi Sindang Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	115	138
PT Cahaya Teratai Sakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	--	586
PT Damarindo Perkasa	Jambi	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2016	92,449	92,762
PT Cipta Dunia Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	597	589
PT Sekawan Dunia Dinamika	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	577
PT Citra Dwi Anugrah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	524	518
PT Pelangi Mutiara Timur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	523	514
PT Sari Karya Muda	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	487	480
PT Sinar Biru Artha	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	582	577
PT Tunggul Mekar Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	585	579
PT Bowsprit Asset Management dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perusahaan Efek/ Investment Trading	--	100.00%	2015	76,917	67,708
PT Prima Asset Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	--	5,460
PT Cipta Properti Sejahtera	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	--	100
PT Kencana Swastika Mandiri	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	--	100
PT Andakara Surya Cipta	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	--	100
PT Sentra Balaraja Gemilang	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	--	100
PT Satu Mahakarya Gemilang	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	--	100
PT Mega Pratama Serasi	Depok	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10	10
PT Mulia Aditama Setia	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	--	28
PT Mentari Adi Perkasa	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	1,005	996
PT Berdikari Jaya Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	63	66
PT Lumbung Mas Trijaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	115,202	653,055
PT Dwi Prabu Sakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	110	110
PT Karyatama Buana Cemerlang dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	94,940	602,771
PT Mapalus Mancacakti	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	70.00%	2014	--	575,656
PT Sumber Pundi Sejahtera	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10,901	10,901

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Prabu Cipta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	576	576
PT Multi Panen Utama	Kupang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	5,907	5,907
PT Pancuran Intan Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2016	119,160	119,384
PT Solusi Dunia Baru	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	72,557	72,558
PT Suar Lintas Samudera	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577
PT Berkat Samiguna Sukses	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	569	569
PT Global Lintas Multitama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577
PT Sarana Ciptakarya Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	--	577
PT Mitra Samiguna Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	9,975	9,975
PT Cipta Mutiara Sukses	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	149,987	149,988
PT Suar Mutiara Semesta	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	578
PT Banyak Harapan	Surakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	113,922	109,901
PT Suar Lintas Benua dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	1,408	1,116
PT BST Kupang Sejahtera	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	50.10%	--	1,402	1,402
PT Newport Shophouse Lateri Ambon	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development	--	50.10%	--	--	--
PT Mulia Cipta Wibawa	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577
PT Andromeda Sakti (0,5% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Bau - Bau	Pembangunan, Perdagangan Percetakan, Transportasi, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Agriculture, Transportation, Workshop and Service	--	100.00%	2015	196,116	202,129
PT Persada Mandiri Jaya	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	55.00%	--	586	586
PT Bandha Mulia Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	719	719
PT Dutamas Cakra Tunggal	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	576	576
PT Indocitra Mulia Pratama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,680	2,487
PT Praja Adikara Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	723	8,517
PT Prima Sentosa Jaya Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	582	583
PT Indahjaya Sukses Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	585	585
PT Mandara Nusa Loka	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	589	589

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Brightlink Capital Limited***	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	110,130	100,037
Evodia Strategic Investment Limited***	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	105,137	506,700
PT St Moritz Management	Jakarta	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2014	20,976	18,760
PT Kemang Village Management	Jakarta	Hotel	--	100.00%	2014	47,469	55,823
PT TMD Depok Manajemen	Depok	Jasa/ Services	--	100.00%	2013	18,045	16,653
PT Dinamika Megah Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	585	594
PT Sentrasestama Indah Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	583	592
PT Pratama Agung Indah dan/ and entitas anak/ Subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	558	766
PT Realty Propertindo Perkasa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	583	791
PT Wisma Jatim Propertindo dan/and entitas anak/subsidiaries (1,23% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Jasa/ Services	100.00%	--	--	6,181,673	9,882,485
PT Maharama Sakti (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan/and 0,07% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	10,498	10,498
PT Kridakarya Anugerah Utama	Badung	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	605	605
PT Kencana Agung Pratama	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	605	605
PT Trimulia Kencana Abadi	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	605	605
PT Harapan Utama Perkasa ¹⁾	Palembang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	--	599,999
PT Kemangparagon Mall dan/and entitas anak/subsidiaries (2,46% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	1,773,713	2,227,179
PT Wahana Usaha Makmur dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	1,757,303	1,297,043
PT Almaron Perkasa dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2005	1,569,804	1,187,173
PT Agung Indah Selaras	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Gelora Raya Semesta	Tangerang	Perdagangan dan Pembangunan/ Trading and Development	--	100.00%	2013	190,233	206,855
PT Prima Aman Sarana	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	551,067	543,173
PT Kemang Multi Sarana	Jakarta	Real Estat dan Pembangunan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	2013	135,557	131,956
PT Harapan Insan Mandiri	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2014	20,101	78,007
PT Violet Pelangi Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2014	31,403	48,198
PT Lipposindo Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	238,518	238,511
PT Kemuning Satiatama dan/and entitas anak/subsidiaries (42,20% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	233,245	233,236
PT Megachandra Karyaalestari	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	1992*	194	194
PT Prudential Apartment Development	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	1993*	571	571
PT Sentra Kharisma Indah dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	2,171	2,171
PT Sentra Goldhill Business Park	Jakarta	Jasa/ Services	--	90.00%	--	--	--
PT Carakatama Dirgantara dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	66,439	67,114
PT Prudential Hotel Development	Tangerang	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	1994*	66,425	67,100
PT Ariasindo Sejati dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	194,171	183,646
PT Unitech Prima Indah dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Real Estat/Real Estate	--	100.00%	2004	210,755	196,742
PT Karya Cipta Pesona	Medan	Jasa Penyediaan Akomodasi/ Accommodation Service Provider	--	100.00%	2014	60,328	62,817
PT Metropolitan Leisure dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	44,866	38,803
PT Kurniasindo Sejahtera	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	140	136
PT Graha Tata Cemerlang Makasar (034% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Makassar	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2002	38,376	38,079
PT Guna Tata Carakatama	Makassar	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	2002	103	103
PT Lippo Land Cahaya Indonesia	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	2003	6,249	6,250
PT Karunia Persada Raya dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	104,508	95,123
PT Pendopo Niaga	Malang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2004	104,508	95,123
PT Larasati Anugerah	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	18	19
PT Bathara Brahma Sakti (0,03% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	1992*	2,688	4,699
PT Wisma Sumut Properties	Jakarta	Pembangunan/ Development	--	100.00%	--	--	9

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Realty Limaribu	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	1998*	830	780
PT Dwisindo Jaya (3,01% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	20,018	19,969
PT Bumi Sawarna Indah	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	591	591
PT Danisa Indah Cipta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	--	90
PT Fajarindo Sinar Sakti	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	--	90
PT Karunia Alam Damai dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	230,315	226,080
PT Jagatpertala Nusantara	Depok	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2004	230,315	226,080
PT Muliamukti Persadaperkasa	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	9,879	9,879
PT Kemang Village dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	184,361	296,331
PT Menara Bhumimegah dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	2005	79,446	193,974
PT Jaya Usaha Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	131,394	128,893
PT Persada Mandiri Abadi	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2005	131,388	128,887
PT Adhi Utama Dinamika	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	105,432	102,873
PT Menara Perkasa Megah dan/and entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Real Estat dan Pengembangan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	2005	447,681	482,082
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur dan/and entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Perdagangan/ Trading	--	87.50%	--	357,955	392,355
PT Surya Mitra Jaya dan/and entitas anak/subsidiary	Surabaya	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	87.50%	2005	357,965	392,376
PT Citra Harapan Baru	Surabaya	Akomodasi/ Accommodation	--	87.50%	--	2,000	2,000
PT Buana Mediatama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	539	563
PT Niaga Utama	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	97	97
PT Mitra Kasih Karunia	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	2,507	4,375
PT Kreasi Megatama Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Industri, Agribisnis, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Industry, Agribusiness, Transportation, Trading and Services	--	100.00%	--	1,123,973	733,041
PT Lippo Malls Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries (2,73% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	2002	1,131,303	740,371
PT Kreasi Gemilang Perkasa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2013	7,408	8,999
PT Kilau Intan Murni	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	80,327	79,876
PT Mulia Citra Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Yogyakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan, Transportasi, Perindustrian, Pertanian, dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Transportation, Industry, Agriculture and Services	--	100.00%	2012	461,172	517,872
PT Mulliacipta Sarana Sukses	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	594
PT Manunggal Megah Serasi	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	594
PT Andhikarya Sukses Pratama	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	594
PT Nusa Bahana Semesta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	532	546
PT Sky Parking Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	231,244	181,673
PT Sky Parking Nusantara dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2016	231,239	181,668
PT Multiguna Selaras Maju	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2014	73,232	52,826
PT Sky Parking Utama	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2015	158,000	128,834
PT Gayana Sumber Cipta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	666	921
PT Gaharu Alam Permai	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	600
PT Semboja Indah Cipta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	12,375	12,375

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Putera Abadi Karya	Bogor	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	509	521
PT Nusaindah Bukit Permai	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	20,228	20,243
PT Lembayung Karya Nirwana	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	509	521
PT Inspira Ide Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	512	528
PT Irama Karya Megah	Surabaya	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	254,413	253,702
PT Usahatama Kreatif	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	216	306
PT Asia Premier Property	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	51.00%	--	206	296
PT Saputra Karya (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Surabaya	Real Estat dan Pengembangan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	--	401,108	408,611
PT Grand Provita dan/and entitas anak/subsidiary (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	465	461
PT Grand Prima Propertindo	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	65.00%	--	13	14
PT Pacific Sejahtera	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	589	589
PT Anugerah Bahagia Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	540,948	538,621
PT Internusa Prima Abadi	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan dan Perbengkelan/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing and Workshop	--	85.00%	--	540,945	538,619
PT Bangun Bina Bersama dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	85.00%	--	540,451	538,124
PT Satriamandiri Idola Utama	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	85.00%	--	97,611	159,208
PT Mahakaya Abadi	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	472	472
PT Persada Mandiri Dunia Niaga dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	86,993	85,719
PT Ekaputra Kencana Abadi	Jakarta	Real Estat/Real Estate	--	100.00%	--	17,099	17,099
PT Gapura Sakti Prima dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/Real Estate	--	100.00%	--	66,826	65,513
PT Menara Megah Tunggal dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Perindustrian, Transportasi dan Jasa/ Trading, Industry, Transportation and Services	--	100.00%	--	66,693	65,379
PT Trias Mitra Investama	Binjai	Pembangunan, Perdagangan, Perindustrian, Percetakan, Perbengkelan, Transportasi dan Pertanian/ Development, Trading, Industry, Printing, Workshop, Transportation and Agriculture	--	100.00%	2005	66,514	65,199
PT Permata Agung Propertindo	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	531	531
PT Cahaya Teratai Sakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	592	586
PT Kencana Mitra Lestari	Tangerang	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Transportation, Trading and Services	--	100.00%	--	780	781
PT Direct Power dan/and entitas anak/subsidiaries	Bogor	Perdagangan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis Transportasi dan Jasa/ Trading, Real Estate Industry, Printing, Agribusiness Transportation and Services	--	100.00%	2007	128,045	127,525
PT Mitra Mulia Kreasi dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan, Industri, Pertambangan, Agribisnis, Perdagangan, Transportasi dan Jasa/ Development, Industry, Mining, Agribusiness, Trading, Transportation and Services	--	80.00%	--	44,940	44,534
PT Bellanova Country Mall	Bogor	Pembangunan, Transportasi, Pedagangan dan Jasa/ Development, Transportation, Trading and Services	--	80.00%	2005	44,845	44,436
PT Tirta Sentosa Dinamika	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	585	585
PT Pinus Permai Sejahtera	Cianjur	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	18,494	18,121
PT Emas Makmur Cemerlang	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	11,050	11,050

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Sarana Global Multindo dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Transportation Trading and Services	--	100.00%	--	538,410	490,626
PT Guna Sejahtera Karya dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Industri, Agribisnis Pertanian, Perdagangan dan Jasa/ Development, Industry, Agribusiness, Gardening, Trading and Services	--	100.00%	--	537,922	490,138
PT Citra Sentosa Raya dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Real Estat, Industri Agribisnis, Transportasi dan Jasa/ Trading, Real Estate, Industry, Agribusiness, Transportation, and Services	--	100.00%	--	519,940	472,155
PT Gading Nusa Utama	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Agribisnis, Pertanian, dan Jasa Investasi Trading, Development, Industry, Agribusiness, Gardening, and Investment Services	--	100.00%	--	7	8
Rosenet Limited**** dan/and entitas anak/subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	100.00%	--	518,486	470,701
Sea Pejaten Pte. Ltd****	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	--	100.00%	--	6,679	6,238
Continental Investment Limited*	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	--	--
PT Santiago Hills Memorial Park dan/and entitas anak/subsidiary	Karawang	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	2006	540,190	812,122
PT Pengelola Memorial Park	Karawang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2010	586	586
PT CB Commercial	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	580	581
PT Kemilau Karyacipta Persada	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,448	2,452
PT Bumi Indah Pertiwi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,569	2,569
PT Galang Karya Usaha	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	96	97
PT Alona Griya Utama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	60.00%	--	4,936	4,934
PT Cipta Semesta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	60.00%	--	4,920	4,917
PT Kreasi Ciptaprima Gemilang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	63	64
PT Manikam Mutu Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	133	86
PT Holland Village Manado	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	674	674
PT Suporta Developa Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	59	60
PT Sarana Ciptakarya Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	573	577
PT Wismacahaya Sentosa Megah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	594	594
PT Ciptaindah Selaras Persada	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	585	585
PT Asri Griya Terpadu dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	85.00%	--	--	359,193
PT Asri Griya Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	85.00%	2016	--	309,784

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT TMD Manado Manajemen	Manado	Konsultasi Manajemen/ Management Consulting	--	85.00%	--	--	10,000
PT Cakrawala Semesta Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	582	584
PT Sarana Sentosa Propertindo	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	19,919	14,264
PT Bahana Megah Pratama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	3,249	2,309
PT Bahana Perisai Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,951	2,010
PT Karyaalam Indah Lestari	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	586
PT Cahaya Puspita Raya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	588	588
PT Prakarsa Dinamika Unggul	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	586
PT Setra Bumi Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	586
PT Taruna Multi Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	1,982	1,982
PT Puri Istana Megah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	963	1,076
PT Pusaka Sumber Artha	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	771	771
PT Grahata Asri Makmur	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	634	636
PT Mulia Aditama Setia	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	--	28
PT Buana Utama Sejati	Tangerang	Jasa Kesehatan/ Healthcare Services	--	100.00%	--	24,531	24,194
PT Lippo Cikarang Tbk dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	1989	9,309,314	12,378,227
PT Great Jakarta Inti Development dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Pengelolaan Kota dan Real Estate/ Town Management and Real Estate	--	54.37%	1992	930,019	1,417,315
PT Sinar Surya Timur	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2007	77,330	77,276
PT Menara Inti Development	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	2012	19,948	19,176
PT Tunas Pundi Bumi	Bekasi	Pengelolaan Kota/ Town Management	--	54.37%	2010	106,120	115,971
PT Erabaru Realindo	Bekasi	Real Estate/Real Estate	--	54.37%	--	26,898	26,877
PT Dian Citimarga*	Bekasi	Transportasi Umum/ Public Transportation	--	54.37%	1993	--	610
PT Kreasi Dunia Keluarga	Bekasi	Jasa Rekreasi/ Recreational Service	--	54.37%	1993	2,045	2,059
PT Chandra Mulia Adhitharma	Bekasi	Pengelolaan Gedung/ Building Management	--	54.37%	2011	22,827	15,013
PT Tirta Sari Nirmala	Bekasi	Pengelolaan Air Bersih dan Limbah/ Clean Water and Waste Management/	--	54.37%	2011	112,910	104,975
PT Waska Sentana	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	2014	692,595	673,169
PT Swadaya Teknopolis dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	2009	395,585	452,332
Premium Venture International Ltd dan/and entitas anak/subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	54.37%	2015	396,584	449,123
Intellitop Finance Ltd	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	28.12%	2014	395,614	448,152
PT Bekasi Mega Power	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	2014	248	248
PT Dunia Air Indah	Bekasi	Jasa Rekreasi/ Recreational Service	--	54.37%	2009	90	90
PT Cahaya Ina Permai dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	3,269,193	7,318,298
PT Zeus Karya Prima	Bekasi	Konstruksi Gedung/ Building Construction	--	54.37%	--	14,372	12,412
PT Manunggal Utama Makmur*	Tangerang	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	--	601
PT Astana Artha Mas	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	67,319	67,321
PT Megakreasi Cikarang Damai	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	--	165,757
PT Megakreasi Cikarang Permai dan/and entitas anak ⁴⁾ /subsidiary	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	2,739,664	7,313,716
PT Lippo Diamond Development ⁴⁾	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	51.00%	2015	701,853	--
PT Mahkota Sentosa Utama ³⁾	Bekasi	Pemasaran dan Pengelolaan Gedung/ Marketing and Building Management	--	--	--	--	7,242,252

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Megakreasi Cikarang Asri dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	40.78%	--	83,114	83,080
PT Megakreasi Proptindo Utama	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	40.78%	--	83,024	82,990
PT Mahkota Sentosa Ekanusa	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	--	371	371
PT Mega Kreasi Teknika	Bekasi	Konstruksi Gedung/ Building Construction	--	54.37%	--	2,232	2,232
PT Mega Kreasi Nusantara Teknologi	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	--	85	85
PT Pondera Prima Sarana	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	--	98	98
PT Telaga Banyu Murni dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	--	43,752	43,752
PT Karimata Alam Damai	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	--	43,667	43,667
PT Megakreasi Cikarang Realindo	Bekasi	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Service	--	54.37%	--	10,629	7,469
Peak Asia Investment Pte. Ltd. ³⁾	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	--	54.37%	--	--	1,514,186
PT Tunas Mahkota Dinamika ¹⁾	Bekasi	Rekreasi dan Kesenian/ Recreation and Art	--	54.37%	2017	500	--
PT Mega Dinamika Utama ¹⁾	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	2017	100	100
PT Tritunggal Prima Utama ¹⁾	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	2017	100	100
PT Mega Prima Kreasi ¹⁾	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	2017	100	100
PT Bumiloka Tunggal Prima ²⁾	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	2018	--	--
PT Bumiloka Utama Mandiri ²⁾	Bekasi	Jasa Manajemen/ Management Services	--	54.37%	2018	100	--
PT Globalindo Utama Permai ³⁾	Bekasi	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Developer and Service	--	54.37%	2018	--	--
PT Sarana Intan Gemilang ³⁾	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	2018	100	--
PT Tunas Inti Permai ²⁾	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	2018	100	--
PT Megatama Global Mandiri ²⁾	Bekasi	Real Estal/ Real Estate	--	54.37%	2018	100	--
PT Megapratama Karya Persada dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Service	100.00%	--	--	10,114,372	9,981,029
PT Primakarya Dunia Sentosa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Service	--	100.00%	--	--	2,411
PT Siloam International Hospitals Tbk dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.05%	2010	7,701,437	7,596,268
PT Aritasindo Pemasemesta	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Pertambangan, Pertanian, Jasa, Pengangkutan Darat Percetakan dan Perindustrian/ Trading, Development Mining, Agriculture, Service Land Transportation, Printing and Industry	--	51.05%	--	38	39
PT Perdana Kencana Mandiri	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Perindustrian, Pengangkutan Darat Perbengkelan, Percetakan Pertanian, Pertambangan dan Jasa/ Development, Trading, Industry, Landd Transportation Workshop, Printing Agriculture, Mining and Services	--	51.05%	--	520	520
PT Multiselaras Anugerah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	51.05%	--	535	537
PT Nusa Medika Perkasa	Jakarta	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	30.47%	--	8,606	9,275
PT Siloam Graha Utama dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	51.05%	--	118,584	126,205
PT East Jakarta Medika	Bekasi	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	40.76%	2002	118,512	126,134
PT Guchi Kencana Emas dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ Development and Services	--	51.05%	--	101,305	94,274
PT Golden First Atlanta	Jambi	Kesehatan dan Pedagang Besar Farmasi/ Healthcare and Pharmacy Wholesalers	--	42.37%	2004	101,300	94,269
PT Prawira Tata Semesta dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Industri, Pertambangan, Transportasi Darat, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa kecuali Jasa di bidang Hukum dan Pajak/ Trading, Development, Industry, Mining, Land Transportation, Agriculture, Printing Workshop and Services except Legal and Tax Services	--	51.05%	--	228,195	224,224
PT Balikpapan Damai Husada	Balikpapan	Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik, serta Kegiatan Usaha Lain/ Healthcare including Hospital, Clinic, Health Centre, Polyclinic, and Other Related Services	--	40.69%	2008	188,961	185,074
PT Siloam Emergency Services	Tangerang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.05%	2013	343	1,024
PT Medika Harapan Cemerlang Indonesia	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	51.05%	2013	--	1,743
PT Pancawarna Semesta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.05%	--	138,312	85,969
PT Diagram Healthcare Indonesia	Depok	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	40.84%	2006	94,617	55,423

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Adamanisa Karya Sejahtera	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.05%	--	136	1,457
PT Nusa Harapan Berlian (d/h / formerly PT Brenada Karya Bangsa)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.05%	--	1,260	1,855
PT Nusa Harapan Abadi (d/h / formerly PT Harmoni Selaras Indah) dan/ and entitas anak/ subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.05%	--	7,974	8,044
PT Emedical Center Indonesia ¹⁾	Tangerang	Bidang jasa kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Poliklinik, Balai Pengobatan dan Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare services include Hospital services, Clinic and Polyclinic, Medical Treatment Clinic and Other Related Services	--	51.05%	--	7,305	7,375
PT Kusuma Primadana dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik, dan Balai Kesehatan, Poliklinik, serta Kegiatan Usaha Terkait/ Trading, Development, Printing and Healthcare including Hospital Services, Clinic, and Healthcare, Polyclinic and other related Services	--	51.05%	--	93,657	73,049
PT Adjaya Buana Sakti dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Jasa, Pembangunan Perdagangan, Perbengkelan, Pengangkutan Darat, Perindustrian, Percetakan dan Pertanian/ Services, Development, Trading, Workshop, Land Transportation, Industry, Printing and Agriculture	--	40.80%	--	93,633	73,025
PT Siloam Sumsel Kemitraan	Tangerang	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	43.87%	--	8,090	8,091
PT RS Siloam Hospital Sumsel	Palembang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	42.03%	2012	93,503	72,963
PT Banjar Medika Nusa (d/h / formerly PT Optimum Karya Persada)	Banjarmasin	Jasa, Pembangunan, Perdagangan, Perbengkelan, Pengangkutan Darat, Perindustrian, Percetakan, dan Pertanian/ Services, Development, Trading, Workshop, Land Transportation, Industry, Printing, and Agriculture	--	51.05%	--	--	1,075
PT Aceh Cemerlang Harapan (d/h / formerly PT Rosela Indah Cipta)	Banda Aceh	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.05%	--	--	669
PT Sembada Karya Megah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.05%	--	636	678
PT Kuta Seminyak Kirana (d/h / formerly PT Trijaya Makmur Bersama)	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.05%	--	--	670
PT Visindo Galaxi Jaya dan/ and entitas anak/ subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis, Jasa, dan Angkutan/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness, Services, and Transportation	--	51.05%	--	9,038	8,839
PT Kemitraan Syubbanul Wathon Siloam ¹⁾	Magelang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	51.05%	2018	--	7,501
PT RSU Syubbanul Wathon Tegarejo ¹⁾	Magelang	Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare including Hospital, Clinic, Health Center, Polyclinic and Other Related Services	--	51.05%	2018	7,700	7,500

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Tunggal Pilar Perkasa dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.05%	--	4,039,014	3,510,478
PT Buana Digdaya Sejahtera	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	51.05%	--	9,497	9,499
PT Tirtasari Kencana	Tangerang	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik, dan Poliklinik, Balai Kesehatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services, including Hospitals Services, Clinic, and Polyclinic, Healthcare and other related Services	--	51.05%	--	600	602
PT Gramari Prima Nusa	Medan	Jasa Kesehatan dan Rumah Sakit/ Healthcare and Hospitals	--	51.05%	2014	100,435	111,328
PT Krisolis Jaya Mandiri	Kupang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.05%	2014	190,613	160,670
PT Ambon Bangun Nusa (d/h / formerly PT Kusuma Bhakti Anugerah)	Ambon	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	51.05%	--	379,992	45,271
PT Agung Cipta Raya	Semarang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.05%	--	381,341	381,429
PT Bina Cipta Semesta	Padang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.05%	--	1,033	1,074
PT Mega Buana Bhakti	Bangka	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	51.05%	2017	314,668	335,804
PT Taruna Perkasa Megah	Yogyakarta	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	51.05%	2017	105,635	127,444
PT Tataka Bumi Karya	Bogor	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	51.05%	2017	324,840	370,478
PT Tataka Karya Indah	Bandung	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	51.05%	--	615	938
PT Siloam Medika Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agribusiness and Services	--	51.05%	2013	26,130	29,241
PT Koridor Usaha Maju dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan, Agribisnis dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agribusiness and Services	--	51.05%	--	637,461	499,704
PT Medika Sarana Tralliansia dan/and entitas anak/subsidiary	Badung	Jasa Pelayanan Rumah Sakit Swasta/ Private Hospital Service	--	51.05%	1998	305,207	290,056
PT Trisaka Raksa Waluya	Badung	Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, Health Center, and other related services	--	51.05%	2012	133,257	139,616
PT Sentra Sejahtera Utama	Sorong	Jasa Kesehatan/ Healthcare Services	--	51.05%	--	75,254	74,579
PT Bali Orion Citra	Badung	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Pengobatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, Polyclinic and other related services	--	51.05%	--	36,300	600
PT Selaras Medika Kusuma (d/h/ formerly PT Seminyak Medika Kusuma)	Badung	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Pengobatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, Polyclinic and other related services	--	51.05%	--	15,373	600
PT Bumi Unggul Persada	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	--	679	678
PT Berlian Cahaya Indah	Tangerang	Jasa Kesehatan/ Healthcare Services	--	51.05%	2014	175,218	251,938
PT Rashal Siar Cakra Medika	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.05%	2008	89,197	92,518

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Mulia Pratama Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.05%	2014	142,062	67,940
PT Medika Rescue International (d/h/ formerly PT Karya Pesona Cemerlang)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.05%	--	12,603	12,522
PT Indah Kemilau Abadi	Jember	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.05%	--	1,440	1,449
PT Siloam Radiology Indonesia (d/h/ formerly PT Persada Dunia Semesta)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.05%	--	34,313	36,418
PT Inti Pratama Medika	Kediri	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.05%	--	658	659
PT Sentra Sehat Sejahtera	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.05%	--	37,225	26,588
PT Genta Raya Internusa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	51.05%	--	12,867	10,112
PT Sembilan Raksa Dinamika	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	2016	419,313	220,269
PT Saritama Mandiri Zamrud	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	--	16,983	16,684
PT Gempita Nusa Sejahtera	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	--	700	700
PT Aryamedika Teguh Tunggul	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	--	160,735	50,181
PT Lintas Buana Jaya	Nusa Tenggara Timur/ East Nusa Tenggara	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	2016	56,823	66,696
PT Bina Bahtera Sejati	Bau bau	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	2016	52,427	59,090
PT Lintang Laksana Utama	Lubuk Linggau	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	--	246,003	213,792
PT Ciptakarya Tirta Cemerlang	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	--	700	700
PT Banjar Dinamika Mulia	Banjarmasin	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Pengobatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, Polyclinic and other related services	--	51.05%	--	600	600

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Jayapura Perkasa Raya	Jayapura	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Pengobatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, Polyclinic, health center, and other related services	--	51.05%	--	600	600
PT Aceh Harapan Medika	Banda Aceh	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, Polyclinic and other related services	--	51.05%	--	600	600
PT Banjar Jaya Medika	Banjarmasin	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik Poliklinik, Balai Pengobatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, Polyclinic, health center, and other related services	--	51.05%	--	600	600
PT Harapan Kusuma Tunggal	Tangerang	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Pengobatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, Polyclinic and other related services	--	51.05%	--	600	600
PT Wijaya Medika Nusa	Jayawijaya	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Pengobatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, Polyclinic and other related services	--	51.05%	--	600	600
PT Bekasi Karya Bangsa	Bekasi	Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Pengobatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, and other related services	--	51.05%	--	600	600
PT Tangerang Lestari Visindo	Tangerang	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Pengobatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, and other related services	--	51.05%	--	600	600
PT Jakarta Kusuma Nusantara ³⁾	Jakarta	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Pengobatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, and other related services	--	51.05%	--	600	--
PT Jakarta Dinamika Sentosa ²⁾	Jakarta	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Pengobatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, and other related services	--	51.05%	--	600	--
PT Jakarta Prisma Visindo ²⁾	Jakarta	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Pengobatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, and other related services	--	51.05%	--	--	--
PT Palembang Jaya Kusuma ²⁾	Palembang	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Pengobatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, health center, and other related services	--	51.05%	--	608	--
PT Lishar Sentosa Pratama	Bekasi	Jasa Kesehatan, Apotik, Perdagangan , Jasa dan Industri Healthcare Services, Pharmacy Trading, Services and Industry	--	51.05%	--	32,553	30,138
PT Gemilang Mulia Bekasi ¹⁾	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic and Healthcare	--	51.05%	--	139,119	11,978
PT Binjai Jaya Indah ¹⁾	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	--	600	600

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Mahkota Buana Selaras dan/ and entitas anak/ subsidiaries		Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	--	1,765,247	2,145,628
PT Kirana Puspa Cemerlang	Jember	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	51.05%	2018	411,942	373,666
PT Grha Ultima Medika	Mataram	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.05%	2015	67,547	101,933
PT Sumber Bahagia Sentosa	Cirebon	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	51.05%	2010	119,044	123,623
PT Anugrah Sentra Medika ¹⁾	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, and Healthcare	--	99.99%	2008	--	37,496
PT Eramulia Pratamajaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	and other related services Healthcare	100.00%	--	--	1,108,222	1,244,123
PT Solafide Unggulan Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Jayapura	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	80.00%	--	64,327	64,313
PT Caraka Cipta Sejahtera	Jayapura	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	80.00%	--	64,592	64,578
PT Pradamas Graha Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	73	73
PT Siloam Karya Sejahtera	Jakarta	Perdagangan dan Jasa Trading and Services	--	100.00%	--	322,806	368,375
PT Sentra Tata Prima	Surabaya	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	3,240	3,240
PT Sentra Sarana Karya (d/h/ formerly PT Siloam Sarana Karya)	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	14,535	14,132
PT Sarana Dinamika Perkasa (d/h/ formerly PT Siloam Dinamika Perkasa)	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	117,850	120,754
PT Mahaduta Purnama	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	7,401	7,401
PT Buana Mandiri Selaras	Jakarta	Pembangunan dan Jasa Development and Services	--	100.00%	--	370,735	466,548
PT Serasi Adikarsa	Jakarta	Perdagangan, Perindustrian, Pembangunan dan Pertambangan/ Trading, Industry, Development and Mining	--	100.00%	--	34,074	30,294
PT Kalanusa Intan Cemerlang dan/and entitas anak/subsidiary PT Garuda Asa Kencana	Tangerang Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	-- --	100.00% 100.00%	-- --	97	98
PT Cahaya Jaya Raya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	586	588
PT Waluya Graha Loka	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	153,151	148,531
PT Nusantara Indah Semesta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	28,060	28,060
PT Magenta Sinar Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	593	593
PT Pesona Puspita Gemilang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	596	597
PT Berkat Talenta Unggul	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	544	544
PT Laskar Unggulan Prima	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	582	583

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Sentana Prima Jaya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	605	605
PT Tiara Permata Gemilang	Toraja Utara	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	41,578	44,738
PT Abadi Jaya Sakti dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	577	577
PT Tigamitra Ekamulia dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Umum/ General	--	100.00%	1998*	577	577
PT Shimatama Graha	Jakarta	Restoran, Kafe dan Katering/ Restaurant, Café and Catering	--	100.00%	1989	6,425	6,425
PT Aryaduta International Management dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Manajemen Hotel/ Hotel Management	--	100.00%	1998	113,362	3,619
PT Aryaduta Surabaya Management	Surabaya	Jasa/ Services	--	100.00%	--	562	562
PT Aryaduta Medan Management	Medan	Jasa/ Services	--	100.00%	--	572	572
PT Aryaduta Karawaci Management	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	--	25,391	20,763
PT Aryaduta Makassar Management	Makassar	Jasa/ Services	--	100.00%	--	579	579
PT Aryaduta Residences	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	7,137	6,668
PT Aryaduta Hotels & Resorts	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	562	562
PT Zodia Karya Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	25	25
PT Lippo Hotel Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Jasa/ Services	75.00%	25.00%	--	1,200	1,200
PT Aryaduta Kuta Bali	Badung	Pariwisata/ Tourism	--	100.00%	--	600	600
PT Cahaya Gemerlap Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	7,600	7,600
PT Lippo Horesi Indonesia	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	75.00%	25.00%	--	600	600
PT Mega Indah Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	100.00%	--	--	96,473	103,435
PT Karyaindah Cipta Prima	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	--	100.00%	--	6,289	6,289
PT Sunshine Prima Utama dan/ and entitas anak/ Subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	--	100.00%	--	51,917	51,024
PT Sunshine Food International	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	--	100.00%	2017	52,222	52,222
PT Kreasi Tunas Bangsa dan/ and entitas anak/ subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	16,920	18,765
PT Prima Cipta Lestari	Tangerang	Transportasi, Pertambangan Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Transportation, Mining, Development, Trading and Services	--	100.00%	--	16,920	18,764
PT Maxx Food Pasifik	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading, and Services	--	100.00%	2015	46,194	51,756
PT Graha Jaya Pratama dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Real Estat/Real Estate	100.00%	--	--	1,807,348	1,813,148
PT Tataguna Cemerlang	Jakarta	Perdagangan, Real Estat, dan Pengembangan/ Trading, Real Estate, and Development	--	100.00%	--	100	100
PT Aresta Amanda Lestari (0,31% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	2,395	2,253
PT Aresta Permata Utama (3,45% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	26,342	24,775
PT Fajar Usaha Semesta (4,73% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	36,126	33,977
PT Fajar Raya Cemerlang (4,58% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	35,005	32,923
PT Fajar Abadi Aditama (3,45% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	26,338	24,771
PT Nuansa Indah Lestari dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	283,776	268,775
PT Metropolitan Permaisemesta dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	266,305	251,303
PT Mulia Sarana Sakti	Makassar	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	512	512
PT Makassar Permata Sulawesi (32,5% Kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	265,810	250,808
PT Tribuana Jaya Raya	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	714,893	751,858
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan/and entitas anak/subsidiary	Makassar	Real Estat/Real Estate	4.92%	57.75%	1997	1,252,699	1,242,715
PT Kenanga Elok Asri dan/and entitas anak/subsidiaries	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.67%	--	252,841	251,771

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Wahana Mustika Gemilang	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.67%	--	--	12,509
PT Krisanta Esa Maju	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.67%	--	--	1,075
PT Griya Megah Sentosa	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.67%	--	--	7,896
PT Griya Eksotika Utama	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.67%	--	272	164
PT Jangkar Visindo Abadi**) dan Entitas Anak/ and subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	99.99%	--	--	900	0
PT Jangkar Visindo Berlian	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	900	0
PT Gorontalo Graha Tunas	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	600	0
PT Tulungagung Tangguh Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	600	0
PT Jakarta Panca Bahari	Tangerang	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Poliklinik, Balai Pengobatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, and Polyclinic, Health Center, and other Related Services	--	99.99%	--	39,371	0
PT Toraja Teguh Rindang	Toraja	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Poliklinik, Balai Pengobatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, and Polyclinic, Health Center, and other Related Services	--	99.99%	--	34,920	0
PT Surabaya Citra Tonggak	Surabaya	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Poliklinik, Balai Pengobatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, and Polyclinic, Health Center, and other Related Services	--	99.99%	--	55,195	0
PT Jakarta Prima Visindo	Jakarta Utara	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Poliklinik, Balai Pengobatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, and Polyclinic, Health Center, and other Related Services	--	99.99%	--	600	0
PT Sentosa Indonesia Jaya	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	99.99%	--	4,247	0
PT Manajemen Perkasa Makmur	Jakarta	Jasa/ Service	--	99.99%	--	229,010	0
PT Pusat Bisnis Sorong	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	99.99%	--	229,009	0
PT Medika Intan Nusa	Tangerang	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Poliklinik, Balai Pengobatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, and Polyclinic, Health Center, and other Related Services	--	99.99%	--	600	0
PT Bekasi Medika Intan	Bekasi	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Poliklinik, Balai Pengobatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, and Polyclinic, Health Center, and other Related Services	--	99.99%	--	600	0
PT Abadi Selaras Cendrawasih	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	99.99%	--	600	0
PT Sorong Sentosa Orion	Tangerang	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Poliklinik, Balai Pengobatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, and Polyclinic, Health Center, and other Related Services	--	99.99%	--	600	0

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- * Telah Dilikuidasi
- ** Telah Dialihkan
- *** Mata Uang Fungsional adalah USD
- **** Mata Uang Fungsional adalah SGD
- 1) Didirikan pada 2017
- 2) Didirikan pada 2018
- 3) Dekonsolidasi tahun 2018
- 4) Dikonsolidasi tahun 2018

Pada tanggal 25 Juni 2018, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS), keduanya entitas anak, mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Sentosa Indonesia Jaya (SIJ), dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp1.875 dan Rp625. Pada tanggal akuisisi, SIJ belum beroperasi sehingga dicatat sebagai akuisisi aset.

Pada tanggal 25 Juni 2018, TPP dan MBS, keduanya entitas anak, mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Manajemen Perkasa Makmur (MPM), dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp46.084 dan Rp15.361. Pada tanggal akuisisi, MPM belum beroperasi sehingga dicatat sebagai akuisisi aset.

Pada tanggal 7 Juni 2018, PT Siloam International Hospitals (SIH) dan PT Guchi Kencana Emas, keduanya entitas anak, mengakuisisi 0,01% dan 16,99% kepemilikan saham nonpengendali di PT Golden First Atlanta (GFA) dengan nilai akuisisi sebesar Rp11.450. Pada saat akuisisi, SIH mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp12.367 (Catatan 34).

Pada tanggal 7 Juni 2018, PT Prawira Tata Semesta (PTS), entitas anak, mengakuisisi 3,06% kepemilikan saham di PT Balikpapan Damai Husada (BDH) dengan nilai akuisisi sebesar Rp2.304. Pada saat akuisisi, SIH mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp419 (Catatan 34).

Pada tahun 2018, PT Lippo Cikarang Tbk (LC) melalui PT Megakreasi Cikarang Permai, entitas anak, melakukan penilaian kembali atas pengendalian terhadap PT Lippo Diamond Development (LDD) yang sebelumnya dicatat sebagai investasi pada ventura bersama. Sejak 1 April 2018, LC mengendalikan sehingga laporan keuangan LDD dikonsolidasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim LC (Catatan 12).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- * Liquidated
- ** Transferred
- *** Functional Currency is USD
- **** Functional Currency is SGD
- 1) Established in 2017
- 2) Established in 2018
- 3) Deconsolidated 2018
- 4) Consolidated 2018

On June 25, 2018, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) and PT Mahkota Buana Selaras (MBS), both subsidiaries, acquired 100% shares ownership in PT Sentosa Indonesia Jaya (SIJ), with acquisition cost of Rp1,875 and Rp625, respectively. At the acquisition date, SIJ has not yet started operation and therefore, recorded as an asset acquisition.

On June 25, 2018, TPP and MBS, both subsidiaries, acquired 100% shares ownership in PT Manajemen Perkasa Makmur (MPM), with acquisition cost of Rp46,084 and Rp15,361, respectively. At the acquisition date, MPM has not yet started operation and therefore, recorded as an asset acquisition.

On June 7, 2018, PT Siloam International Hospitals (SIH) and PT Guchi Kencana Emas (GKE), both subsidiaries, acquired 0.01% and 16.99% shares ownership in PT Golden First Atlanta (GFA) with acquisition cost of Rp11,450. At the acquisition date, SIH recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp12,367 (Note 34).

On June 7, 2018, PT Prawira Tata Semesta (PTS) acquired 3.06% shares ownership in PT Balikpapan Damai Husada (BDH) with acquisition cost of Rp2,304. At the acquisition date, SIH recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp419 (Note 34).

In 2018, PT Lippo Cikarang Tbk (LC) through PT Megakreasi Cikarang Permai, a subsidiary, performed the reassessment of the control over PT Lippo Diamond Development (LDD) which was previously recorded as an investment in joint venture. Since April 1, 2018, LC has assumed control of LDD, therefore, financial statements of LDD was consolidated in LC interim consolidated financial statements (Note 12).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan Akta Notaris No.13, Tanggal 11 Mei 2018 Peak Asia Investments Pte. Ltd., (PEAK), entitas anak LC, melepas kepemilikan 14.000 saham di PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas anak, kepada Mas Agoes Ismail Ning dengan harga pengalihan sebesar Rp14. Kemudian LC melepas seluruh kepemilikan saham di PEAK kepada Hasdeen Holdings Limited, pihak ketiga, dengan harga pengalihan sebesar SGD 1. Atas pelepasan saham tersebut, selisih nilai transaksi pengalihan saham dan bagian investasidi PEAK dan MSU yang dialihkan sebesar Rp119.201 dicatat sebagai selisih transaksi pihak nonpengendali.

Kemudian, MSU menerbitkan 14.000 saham baru yang diambil oleh PEAK dengan harga Rp4.050.000.

Sebagai akibat dari peningkatan modal pada MSU dan pelepasan seluruh kepemilikan saham PEAK, LC kehilangan pengendalian atas MSU. Atas hilangnya pengendalian atas MSU, selisih transaksi pihak nonpengendali sebesar Rp119.201 direklasifikasi pada laba rugi.

Kemudian, sisa investasi pada MSU sebesar 49,72% diukur pada nilai wajarnya. Selisih investasi pada MSU sebelum dan setelah diukur kembali pada nilai wajarnya sebesar Rp2.371.468 dicatat pada laba rugi (Catatan 11 dan 35)

Pada tanggal 16 Mei 2018, LC dan PT Great Jakarta Inti Development, keduanya entitas anak mengakuisisi seluruh kepemilikan saham di PT Sinar Surya Timur, entitas anak, dari PT Primakreasi Propertindo dan PT Grand Villa Persada, keduanya merupakan entitas anak, dengan nilai akuisisi sebesar Rp106.645.

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, PT Wisma Jatim Properindo (WJP) mengakuisisi 5% kepemilikan saham di PT Ariasindo Sejati dari PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1.999. Pada saat akuisisi, WJP mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp1.723 (Catatan 34).

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, WJP mengakuisisi 0,33% kepemilikan saham di PT Unitech Prima Indah dari PT Maco Multi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Based on Notarial No. 13, dated May 11, 2018 Peak Asia Investments Pte. Ltd., (PEAK), a subsidiary of LC, disposed 14,000 shares ownership in PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a subsidiary, to Mas Agoes Ismail Ning with the transfer price of Rp14. Subsequently, LC disposed all share ownership in PEAK to Hasdeen Holdings Limited, a third party, with the transfer price of SGD 1. Upon the disposal of the shares, the difference in value of transferred shares and portion of investment in PEAK and MSU amounted to Rp119,201 was recorded as difference transaction with non-controlling interest.

Subsequently, MSU issued 14,000 new shares that was exercised by PEAK with the price of Rp4,050,000.

As a result of the increase shares of MSU and disposal all shares in PEAK, LC lose of control on MSU. Upon the lose of control on MSU, the difference transaction with non-controlling interest amounted to Rp119,201 was reclassified to profit or loss.

Subsequently, remaining investment on MSU of 49.72% was measured at its fair value. Difference of investment in MSU before and after remeasured at its fair value amounted to Rp2,371,486 was recorded in profit and loss (Notes 11 and 35).

On May 16, 2018, LC and PT Great Jakarta Inti Development, both subsidiary, acquired all shares ownership of PT Sinar Surya Timur, a subsidiary, from PT Primakreasi Propertindo and PT Grand Villa Persada, both subsidiary with the acquisition cost of Rp106,645.

On February 3, 2017, PT Wisma Jatim Properindo (WJP) acquired 5% shares ownership in PT Ariasindo Sejati from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of Rp1,999. At the acquisition date, WJP recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp1,723 (Note 34).

On February 3, 2017, WJP acquired 0.33% shares ownership in PT Unitech Prima Indah from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1. Pada saat akuisisi, WJP mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp3 (Catatan 34).

Pada tanggal 8 Pebruari 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS), keduanya entitas anak, mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Grha Ultima Medika (GUM), dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp154.994 dan Rp6. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 51). GUM telah beroperasi secara komersial pada tahun 2015.

Pada tanggal 14 Pebruari 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) dan MBS, keduanya entitas anak, mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Lishar Sentosa Pratama (LSP) dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp26.489 dan Rp11. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 51). LSP telah beroperasi secara komersial pada tahun 2002.

Pada tanggal 22 Mei 2017, SIH dan MBS mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS) dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp39.900 dan Rp100. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 51). SBS telah beroperasi secara komersial pada tahun 2010.

Pada tanggal 11 Juli 2017, TPP dan MBS mengakuisisi 100% kepemilikan saham di PT Anugerah Sentra Medika (ASM) dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp13.000 dan Rp39.000. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (Catatan 51). ASM telah beroperasi secara komersial pada tahun 2008.

Pada tanggal 27 dan 28 September 2017, PT Bangun Sinergi Khatulistiwa, PT Cakrawala Bintang Abadi, PT Indo Shamma Rezeki, PT Kencana Kemilau Bintang, PT Megah Berkantindo Nusantara, PT Mitra Kharisma Luhur, PT Mega Profita Abadi, PT Panca Surya Energi, PT Sinar Safira Semesta, PT Trimulia Utama Sukses, keseluruhannya merupakan entitas anak yang didirikan pada tahun 2017 dialihkan kepada perorangan, pihak ketiga, dengan jumlah keseluruhan pengalihan adalah sebesar Rp10.700. Tidak terdapat laba atau rugi atas pengalihan investasi pada entitas anak.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

of Rp1. At the acquisition date, WJP recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp3 (Note 34).

On February 8, 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) and PT Mahkota Buana Selaras (MBS), both subsidiaries, acquired 100% shares ownership in PT Grha Ultima Medika (GUM), with acquisition cost of Rp154,994 and Rp6, respectively. This transaction is a business combination (Note 51). GUM commenced its commercial operations in 2015.

On February 14, 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) and MBS, both subsidiaries, acquired 100% shares ownership in PT Lishar Sentosa Pratama (LSP) with acquisition cost of Rp26,489 and Rp11, respectively. This transaction is a business combination (Note 51). LSP commenced its commercial operations in 2002.

On May 22, 2017, SIH and MBS acquired 100% shares ownership in PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS) with acquisition cost of Rp39,900 and Rp100, respectively. This transaction is a business combination (Note 51). SBS commenced its commercial operations in 2010.

On July 11, 2017, TPP and MBS acquired 100% shares ownership in PT Anugerah Sentra Medika (ASM) with acquisition cost of Rp13,000 and Rp39,000, respectively. This transaction is a business combination (Note 51). ASM commenced its commercial operations in 2008.

On September 27 and 28, 2017, PT Bangun Sinergi Khatulistiwa, PT Cakrawala Bintang Abadi, PT Indo Shamma Rezeki, PT Kencana Kemilau Bintang, PT Megah Berkantindo Nusantara, PT Mitra Kharisma Luhur, PT Mega Profita Abadi, PT Panca Surya Energi, PT Sinar Safira Semesta, PT Trimulia Utama Sukses, all are subsidiaries was established in 2017, disposed to individual, third parties, with the total disposal value of Rp10,700. There is no gain or loss on the diposal of investment of subsidiaries.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit
dan Karyawan**

Berdasarkan Akta Pernyataan Sebagian
Keputusan Keputusan Rapat Umum
Pemegang Saham Tahunan No. 15 tanggal
5 Juni 2018, dibuat di hadapan Ir. Nanette
Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di
Jakarta dan Rapat Umum Pemegang Saham
Tahunan No.565 tanggal 15 Desember 2017,
dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari,
S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang,
susunan Dewan Komisaris dan Direksi
Perusahaan pada 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Dewan Komisaris:		
Presiden Komisaris	: Theo L. Sambuaga	
Wakil Presiden Komisaris	: --	
Komisaris Independen	: Agum Gumelar Farid Harianto Sutiyoso	
Direksi:		
Presiden Direktur	: Ketut Budi Wijaya	
Wakil Presiden Direktur	: Hendra Sidin	
Direktur	: Tjokro Libianto Richard Setiadi Wijaya Subekti Marshal Martinus Tissadharna	
Direktur Independen	: Alwi Rubidium Sjaaf	

Susunan Komite Audit Perusahaan pada
tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember
2017 adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Ketua	: Farid Harianto	
Anggota	: Lim Kwang Tak Raymond Liu	

Corporate Secretary Perusahaan pada tanggal
30 September 2018 dan 31 Desember 2017
dijabat oleh Sri Mulyati Handoyo.

Pada tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017, Grup mempunyai
karyawan masing-masing sebanyak 9.962 dan
9.723 orang (tidak diaudit).

**1.d. Boards of Commissioners, Directors, Audit
Committee and Employees**

Based on Partial Deeds of Annual General
Meeting of Stockholders No. 15 dated June 5,
2018, which was made in the presence of
Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H.,
a Notary in Jakarta and Annual General
Meeting of Stockholders No. 565 dated
December 15, 2017 which was made in the
presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H.,
M.Kn., a Notary in Tangerang Regency, the
composition of the Company's Boards of
Commissioners and Directors as of September
30, 2018 and December 31, 2017 are as
follows:

	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
			Board of Commissioners:
			President Commissioner
			Vice President Commissioner
			Independent Commissioner
			Directors:
			President Director
			Vice President Director
			Directors
			Independent Director

The Audit Committee composition as of
September 30, 2018 and December 31, 2017
are as follows:

	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
			Chairman
			Members

The Company's Corporate Secretary as of
September 30, 2018 and December 31, 2017
is Sri Mulyati Handoyo.

As of September 30, 2018 and December 31,
2017, the Group have 9,962 and 9,723
permanent employees, respectively
(unaudited).

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2. Significant Accounting Policies

**2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi
Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian interim telah
disusun dan disajikan sesuai dengan Standar

**2.a. Compliance with Financial Accounting
Standards (SAK)**

The interim consolidated financial statements
were prepared and presented in accordance

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi
Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan
(PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi
Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan
Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan
Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar
Modal yang berlaku antara lain Peraturan
Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas
Pasar Modal dan Lembaga Keuangan
(OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang
pedoman penyajian laporan keuangan,
keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-
347/BL/2012 tentang penyajian dan
pengungkapan laporan keuangan emiten atau
perusahaan publik.

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim**

Laporan keuangan konsolidasian interim
disusun dan disajikan berdasarkan asumsi
kelangsungan usaha serta atas dasar akrual,
kecuali laporan arus kas konsolidasian interim.
Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan
keuangan konsolidasian interim ini adalah
konsep biaya perolehan, kecuali beberapa
akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain
sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan
akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya
perolehan umumnya didasarkan pada nilai
wajar imbalan yang diserahkan dalam
pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian interim
disajikan dengan metode langsung dengan
mengelompokkan arus kas dalam aktivitas
operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam
penyusunan laporan keuangan konsolidasian
interim ini adalah Rupiah yang merupakan
mata uang fungsional Perusahaan. Setiap
entitas di dalam Grup menetapkan mata uang
fungsional sendiri sebagaimana diungkap pada
Catatan 1.c dan unsur-unsur dalam laporan
keuangan dari setiap entitas diukur
berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi atas Standar
Baru**

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian
atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta
interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk
periode buku yang dimulai pada atau setelah
1 Januari 2018, yaitu:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

with Indonesian Financial Accounting
Standards which include the Statement of
Financial Accounting Standards (PSAK) and
Interpretation of Financial Accounting
Standards (ISAK) issued by the Financial
Accounting Standard Board – Indonesian
Institute of Accountant (DSAK – IAI), and
regulations in the Capital Market include
Regulations of Financial Services
Authority/Capital Market and Supervisory
Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-
LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the
presentation of financial statements, decree of
Chairman of Bapepam-LK No. KEP-
347/BL/2012 regarding presentation and
disclosure of financial statements of the issuer
or public company.

**2.b. Measurement and Preparation of Interim
Consolidated Financial Statements**

The interim consolidated statements have been
prepared and presented based on going
concern assumption and accrual basis, except
for these interim consolidated statements of
cash flows. Basis of measurement in
preparation of these interim consolidated
financial statements is the historical costs
concept, except for certain accounts which
have been prepared on
the basis of other measurements as described
in their respective policies. Historical cost is
generally based on the fair value of
the consideration given in exchange for assets.

The interim consolidated financial statements
of cash flows are prepared using the direct
method by classifying cash flows into
operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in
the preparation of these interim consolidated
financial statements is Indonesian Rupiah
which is the functional currency of the
Company. Each entity in the Group determines
its own functional currency as disclosed in Note
1.c and items included in the financial
statements of each entity are measured using
that functional currency.

**2.c. New Standard and interpretation of
Standards**

The following are amendments and
improvement of standards and interpretation of
standards effectively applied for the period
starting on or after January 1, 2018, are as
follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- PSAK 16 (Amandemen 2015): "Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif"
- PSAK 69: "Agrikultur"
- PSAK 2 (Amandemen 2016): "Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan"
- PSAK 46 (Amandemen 2016): "Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi"
- PSAK 13 (Amandemen 2017): "Properti Investasi"
- PSAK 53 (Amandemen 2017): "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK 15 (Penyesuaian 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK 67 (Penyesuaian 2017): "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".
- PSAK 111: "Akuntansi Wa'd".

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

Namun, penerapan PSAK 2 (Amandemen 2016) mengharuskan Grup untuk menyediakan pengungkapan bagi pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan (Catatan 52.b)

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian interim mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- PSAK 16 (Amendment 2015): "Property, Plant and Equipment regarding Agriculture: Bearer Plants"
- PSAK 69: "Agriculture"
- PSAK 2 (Amendment 2016): "Statements of Cash Flows regarding Disclosure Initiative"
- PSAK 46 (Amendment 2016): "Income Tax regarding Deferred Tax Assets Recognition for Unrealised Loss"
- PSAK 13 (Amendment 2017): "Investment Property"
- PSAK 53 (Amendment 2017): "Share Based Payment"
- PSAK 15 (Improvement 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures"
- PSAK 67 (Improvement 2017): "Disclosure of Interests in Other Entities".
- PSAK 111: "Wa'd Accounting".

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial years.

However, the implementation of PSAK 2 (Amendment 2016) requires the Group to provide disclosures to users of the financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities (Note 52.b)

2.d. Principles of Consolidation

The interim consolidated financial statements include financial statement of the Company and subsidiaries as stated in Note 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's interim consolidated financial

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian interim dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares interim consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the interim consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration received or paid is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group loses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);

- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak adalah Rupiah.

Mata uang fungsional beberapa entitas anak adalah mata uang asing (Catatan 1.c). Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim, aset dan liabilitas entitas anak dalam Grup yang menggunakan mata uang asing pada tanggal laporan keuangan konsolidasian interim dijabarkan menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Transaksi-transaksi selama periode berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);

- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in profit and loss attributable to the parent.

2.e. Transaction and Balances in Foreign Currency

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and most of the subsidiaries is Rupiah.

The functional currency of Subsidiaries in foreign currency (Note 1.c). For presentation purposes of interim consolidated financial statements, assets and liabilities of subsidiaries in group use foreign currency at reporting date are translated at the closing rate at interim consolidated statement of financial position date, while revenues and expenses are translated using average rate. All resulting exchange differences shall be recognized in other comprehensive income.

Transactions during the period in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e., middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2018 and December 31, 2017

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

as follows:

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
1 USD	14,929	13,548
1 SGD	10,919	10,134
100 JPY	13,145	12,022
1 AUD	10,771	10,557
1 EUR	17,389	16,174

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.f. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current account) and time deposits with maturity period of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.g. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

2.g. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but not control or joint control over those policies (significant influence).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment is initially recognized at cost, and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak.
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.h. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

(1) Operasi bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) if the investment becomes a subsidiary.*
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value.*
- (c) when the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

2.h. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e., the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as:

(1) Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the joint arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- (a) Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- (b) Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- (c) Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- (d) Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- (e) Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

bersama-sama.

(2) Ventura Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.i. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
 - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

(2) Joint Venture

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.i. Transaction and Balances with Related Parties

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- (a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
 - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
 - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to the reporting entity if any of following conditions applies:*
 - (i) *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
 - (ii) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
 - (iii) *Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - (iv) *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - (v) *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

entitas yang menyelenggarakan
program tersebut, maka entitas sponsor
juga berelasi dengan entitas pelapor;

- (vi) Entitas yang dikendalikan atau
dikendalikan bersama oleh orang yang
diidentifikasi dalam huruf (a);
- (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf
(a)(i) memiliki pengaruh signifikan atas
entitas atau merupakan personil
manajemen kunci entitas (atau entitas
induk dari entitas); atau
- (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok
yang mana entitas merupakan bagian
dari kelompok tersebut, menyediakan
jasa personil manajemen kunci kepada
entitas pelapor atau kepada entitas
induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan
dengan pihak berelasi diungkapkan dalam
Catatan yang relevan.

2.j. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan

Persediaan real estat terutama terdiri dari tanah
dalam pematangan, rumah hunian, rumah
gerai, pusat belanja, gedung kantor, apartemen,
termasuk bangunan (rumah) dalam
penyelesaian, dicatat sebesar nilai terendah
antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto.
Biaya perolehan ditentukan dengan
menggunakan metode rata-rata. Biaya
perolehan atas tanah dalam pematangan
termasuk biaya pengembangan dan
pematangan tanah, serta kapitalisasi biaya
pinjaman yang diperoleh untuk mendanai
perolehan dan pematangan tanah sampai
selesai. Biaya perolehan atas rumah hunian
dan rumah gerai terdiri dari biaya konstruksi
aktual.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk
pengembangan di masa mendatang
dikelompokkan sebagai "Tanah untuk
Pengembangan". Pada saat dimulainya
pengembangan dan pembangunan
infrastruktur, nilai tanah untuk pengembangan
tersebut akan diklasifikasikan ke akun
persediaan real estat, properti investasi atau
aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas
estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai
rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas
Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

Persediaan dalam usaha pelayanan kesehatan
(seperti obat-obatan, peralatan medis,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

employers are also related to
the reporting entity;

- (vi) The entity is controlled or jointly
controlled by a person identified in (a);
- (vii) A person identified in (a) (i) has
significant influence over the entity or is
a member of the key management
personnel of the entity (or a parent of
the entity); or
- (viii) The entity, or any member of a group
which it is a part, provides key
management personnel services to the
reporting entity or to the parent of the
reporting entity.

All transactions and significant balances with
related parties are disclosed in relevant Note.

2.j. Inventories and Land for Development

Real estate inventories, which mainly consist of
acquisition cost of land under development,
residential houses, shophouses, shopping
center, office buildings, apartments and
buildings (houses) under construction, are
carried at the lower of cost and net realizable
value (NRV). Cost is determined by using
the average method. Cost of land under
development includes cost of land improvement
and development, capitalized interest obtained
to finance the acquisition and development of
land until completed. The cost of residential
houses and shophouses consist of actual
construction cost.

Land for future development of the Group is
classified as "Land for Development". Upon
the commencement of development and
construction of infrastructure, the carrying costs
of land for development will be reclassified to the
respective real estate inventory, investment
property or property and equipment accounts,
whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over
their estimated recoverable value is recognized
as impairment loss under "Allowances for
Decline in Value of Inventories" in profit and
loss.

Inventories of healthcare business
(e.g., medicines, medical supplies, food,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata.

Persediaan dalam usaha perhotelan (seperti makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama. Penyisihan atas penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir periode.

Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.k. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka iklan dan pemasaran akan dibebankan ke laba rugi saat penerimaan barang dan jasa selesai dilakukan sesuai dengan kontrak.

Beban dibayar di muka lainnya diamortisasi sesuai dengan manfaat masing-masing beban.

2.l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

beverage and others) are carried at the lower of cost or NRV. Cost is determined by using the average method.

Inventories of hospitality business (e.g., food, beverages and others) are carried at the lower of cost or NRV. Cost is determined by using the first-in-first-out method. Allowance for decline in inventory value is provided based on a review of inventory status at the end of period.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling costs.

The amount of any write-down of inventories to NRV and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in NRV, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurred.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses of advertising and marketing will be charged to profit or loss upon receipt goods and services based on contracts.

Other prepaid expenses are amortized over the respective benefitted of the expenses.

2.l. Investment Property

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset if, and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity;

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai (jika ada).

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Properti investasi diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 (dua puluh) tahun.

2.m.Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

Landrights are carried at costs and not depreciated.

The cost of repairs and maintenance is charged to profit and loss as incurred while significant renovations and additions are capitalized.

Transfer to investment properties if, and only if, there is a change in use, evidenced by the end of the use by the owner, commencement of an operating lease to another party or completion of construction or development.

Transfer from investment properties if, and only if, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development for sale.

Investment property is derecognized in, or disposed from the statement of financial position when it is permanently derecognized or retired and does not have any future economic benefit in which can be expected at its disposal. Gains or losses on derecognition or disposal of investment property is recognized in operation in the period of derecognition or disposal.

Investment properties are amortized over the economic useful life with a straight line method based on an estimated useful life of 20 (twenty) years.

2.m.Property and Equipment

Property and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun/Year</u>
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	4 – 40
Taman dan Interior	5
Lapangan Golf dan <i>Club House</i>	20
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	4 – 8
Peralatan dan Perabot Kantor	3 – 10
Perlengkapan dan Peralatan Medis	3 – 10
Mesin dan Peralatan Proyek	3 – 10
Mesin Bowling	10
Arena Bermain	5

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi periode berjalan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapusbukkan.

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian konstruksi.

Akumulasi biaya perolehan yang akan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular periode for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.

Landright are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

<i>Building, Infrastructure and Renovations</i>
<i>Parks and Interiors</i>
<i>Golf Course and Club House</i>
<i>Transportation Equipments and Vehicles</i>
<i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>
<i>Tools and Medical Equipment</i>
<i>Machinery and Project Equipment</i>
<i>Bowling Machinery</i>
<i>Playground Areas</i>

The cost of repairs and maintenance is charged to operation as incurred while significant renovations and additions are capitalized. The carrying value of the part replaced was written-off.

Own built property and equipment is presented as part of property and equipment as "Construction in Progress" and is stated at cost. All cost incurred related to the construction of such assets is capitalized as part of cost of construction in progress.

The accumulated costs will be transferred to

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan. Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.n. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian sewa atau suatu perjanjian yang mengandung sewa merupakan sewa pembiayaan atau sewa operasi didasarkan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya pada tanggal awal sewa.

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Grup sebagai Lessee

Pada awal masa sewa, Grup mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Penilaian ditentukan pada awal kontrak. Tingkat diskonto yang digunakan dalam perhitungan nilai kini dari pembayaran sewa minimum adalah tingkat suku bunga implisit dalam sewa, jika dapat ditentukan dengan praktis, jika tidak, digunakan tingkat suku bunga pinjaman inkremental lessee. Biaya langsung awal yang dikeluarkan lessee ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset. Kebijakan penyusutan aset sewaan adalah konsisten dengan aset tetap yang dimiliki sendiri.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and is depreciated since the operation.

The carrying amount of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the asset is derecognized. At the end of each financial period, the Group reviews useful life, residual values, methods of depreciation, and the remaining useful life based on technical condition.

2.n. Leases

Determination of whether a lease agreement or an agreement containing with a lease is a finance lease or an operating lease depends on the substance of transaction rather than the form of the contract at the inception date of lease.

A lease is classified as finance operating leases if it transfers substantially all the risks and benefits incidental to ownership. A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and benefits incidental to ownership.

The Group as lessees:

At the commencement of the lease term under finance lease, the Group recognized assets and liabilities in their consolidated statement of financial position at amounts equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments. Each determined at the inception of the lease. The discount rate used in calculating the present value of the minimum lease payments is the rate implicit in the lease, if this is practical to determine, if not, the lessee's incremental borrowing rate is used. Initial direct cost of the lessee are added to the amount recognized as an asset. The depreciation policy of leased asset is consistent with depreciable assets that are owned.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Dalam sewa operasi, Grup mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Grup sebagai Lessor

Grup mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan penghasilan sewa pembiayaan. Pengakuan penghasilan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih Grup sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

Grup mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa operasi. Sewa kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

Jual dan sewa-balik

Aset yang dijual berdasarkan transaksi jual dan sewa-balik diperlakukan sebagai berikut:

- Jika suatu transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa pembiayaan, maka selisih lebih hasil penjualan atas nilai tercatat akan ditangguhkan dan diamortisasi selama estimasi penggunaan aset.
- Jika transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa operasi dan transaksi tersebut dilakukan pada nilai wajar, maka keuntungan atau kerugian diakui segera. Jika harga jual di bawah nilai wajar, maka keuntungan atau kerugian diakui segera, kecuali kerugian tersebut dikompensasikan dengan pembayaran sewa masa depan yang lebih rendah dari harga pasar, maka kerugian tersebut ditangguhkan dan diamortisasi secara proporsional dengan pembayaran sewa selama periode penggunaan aset. Jika harga jual di atas nilai wajar, maka selisih lebih atas nilai wajar tersebut ditangguhkan dan diamortisasi selama perkiraan periode penggunaan aset.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Under an operating lease, the Group recognizes lease payments as an expense on a straight line basis over the lease term.

The Group as lessors:

Group recognizes assets under a finance lease as a receivable in the consolidated statement of financial position at an amount equal to the net investment in the lease. Collection of lease receivable is treated as principal payments and finance income. The recognition of finance income is based on a pattern reflecting a constant periode rate of return on Group's net investment in the finance lease as lessor.

Group presents assets subject to operating leases in the consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Contingent rents, if any, are recognized as income in the period incurred. Lease income from operating leases is recognized as revenue on a straight line basis over the lease term.

Sale and Leaseback:

Assets sold under a sale and leaseback transaction are accounted for as follows:

- If the sale and leaseback transaction results in a finance lease, any excess of sales proceeds over the carrying amount of the asset is deferred and amortized over estimated useful life of the assets.
- If the sale and leaseback transaction result in an operating lease and the transaction is established at fair value, any profit or loss is recognized immediately. If the sale price is below fair value, any profit or loss is recognized immediately except that, if the loss is compensated by future lease payments at below market price, it is deferred and amortized in proportion to the lease payments over the period for which the asset is expected to be used. If the sale price is above fair value, the excess over fair value is deferred and amortized over the period for which the asset is expected to be used.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

2.o. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

2.p. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

2.o. Borrowing Cost

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

2.p. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

Penurunan nilai goodwill

Terlepas apakah terdapat indikasi penurunan nilai, goodwill diuji penurunan nilainya secara periodik.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill dialokasikan pada setiap unit penghasil kas, atau kelompok unit penghasil kas yang diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis, terlepas apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam unit atau kelompok unit tersebut. Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh goodwill merepresentasikan level terendah dalam entitas yang goodwill-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal dan tidak lebih besar dari segmen operasi.

2.q. Biaya Iklan dan Promosi Ditangguhkan

Biaya iklan dan promosi ditangguhkan merupakan biaya iklan dan promosi sehubungan dengan *direct response advertising* yang pembelanannya dilakukan saat pengakuan pendapatan.

2.r. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis adalah suatu transaksi atau peristiwa lain di mana pihak pengakuisisi memperoleh pengendalian atas satu atau lebih bisnis. Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui sebagai beban pada periode saat biaya tersebut terjadi dan jasa diterima.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

Impairment of goodwill

Irrespective of whether there is any indication of impairment, goodwill is tested for impairment periodically.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each cash-generating unit, or groups of cash-generating units that are expected to benefit from the synergies of the business combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree were assigned to those units or groups of units. Each unit or group of units to which the goodwill is so allocated represent the lowest level within the entity at which the goodwill is monitored for internal management purposes and is not larger than an operating segment.

2.q. Deferred Advertising and Promotion Expenses

Deferred advertising and promotion is cost of advertising and promotion expenses related with direct response advertising which will be charged to expenses in accordance with the revenue recognition.

2.r. Business Combination

Business combination is a transaction or other event in which an acquirer obtains control of one or more businesses. Business combination is accounted for by applying the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized as expenses in the period in which the costs are incurred and the services are received.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

Komponen kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional instrumen kepemilikan yang ada dalam jumlah yang diakui atas aset neto teridentifikasi dari pihak diakuisisi.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Apabila dalam periode sebelumnya, perubahan nilai wajar yang berasal dari kepentingan ekuitasnya sebelum tanggal akuisisi telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain, jumlah tersebut diakui dengan dasar yang sama sebagaimana dipersyaratkan jika Grup telah melepas secara langsung kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berakibat terhadap pengakuan aset dan liabilitas dimaksud pada tanggal tersebut.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih antara (a) nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali, atas (b) jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi sebagai keuntungan dari akuisisi entitas anak setelah sebelumnya manajemen menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam penelaahan tersebut.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.

Component of non-controlling interests on acquiree are measured either at fair value or at the present ownership instruments' proportionate share in the recognized amounts of the acquiree's identifiable net assets.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognized in profit or loss. When in prior period, a change in the value of its equity interest in the acquiree prior to the acquisition date had been recognized in other comprehensive income, that amount shall be recognized on the same basis as would be required if the Group had disposed directly of the previously held equity interest.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurred, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete in its financial statements. During the measurement period, the acquirer adjusts, recognized additional assets or liabilities, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.

At acquisition date, goodwill is measured at its cost being the excess of (a) the aggregate of the consideration transferred and the amount of any non-controlling interest, over (b) the net of identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously the management reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diperkirakan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam Unit Penghasil Kas tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dilepaskan, maka *goodwill* yang terkait dengan operasi yang dilepaskan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi Unit Penghasil Kas yang ditahan.

2.s. Aset Takberwujud

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tak terbatas ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan keadaan dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan kapanpun terdapat suatu indikasi bahwa aset takberwujud mungkin mengalami penurunan nilai.

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus (atau metode lainnya sepanjang mencerminkan pola manfaat ekonomik masa depan yang diperkirakan dikonsumsi oleh entitas).

Perangkat lunak diamortisasi selama umur

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination, from the acquisition date, is allocated to each of the Group's Cash Generating Units that is expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those Cash Generating Units.

If goodwill has been allocated to Cash Generating Units and certain operations on the Cash Generating Units is disposed, the goodwill associated with the operation disposed is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or losses on disposal. Disposed goodwill is measured on the basis of relative values of the operation disposed of and the portion of the Cash Generating Units retained.

2.s. Intangible Assets

Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss. The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.

Intangible asset with indefinite useful life

Intangible asset with indefinite useful life is not amortized. The useful life of an intangible asset with an indefinite life is reviewed annually to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If they do not, the change in the useful life assessment from indefinite to finite is accounted for on a prospective basis.

Intangible asset with indefinite useful life is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.

Intangible asset with finite useful life

Intangible asset with finite useful life is amortized over the economic useful life by using a straight-line method (or other method as it reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed by the entity).

Software is amortized over the economic useful

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

manfaat ekonomi dengan metode garis lurus
berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis
selama 5 (lima) tahun.

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya
perolehan aset, dikurangi nilai residunya.

2.t. Goodwill

Goodwill yang berasal dari suatu kombinasi
bisnis awalnya diukur pada biaya perolehan,
yang merupakan selisih lebih antara nilai
gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah
setiap kepentingan nonpengendali, dan nilai
wajar kepentingan ekuitas yang telah dimiliki
pengakuisisi (jika ada) dalam pihak yang
diakuisisi atas jumlah neto teridentifikasi dari
aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil
alih.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* yang
diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis diukur
pada harga perolehan dikurangi akumulasi rugi
penurunan nilai. *Goodwill* tidak diamortisasi.

2.u. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika
pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu
periode akuntansi, sebesar jumlah tidak
terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek
yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan
atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara
lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti uang pensiun, uang
pisah dan uang penghargaan masa kerja
dihitung berdasarkan Undang-Undang
Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti
neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti
pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai
wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris
independen dengan menggunakan metode
Projected Unit Credit. Nilai kini kewajiban
imbalan pasti ditentukan dengan
mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum
berdasarkan persyaratan formal program
imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif
yang timbul dari praktik informal entitas.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*life with the straight line method based on
the estimated useful life for 5 (five) years.*

*Amortization is calculated so as to write-off
the cost of the asset, less its estimated residual
value.*

2.t. Goodwill

*Goodwill arising in a business combination is
initially measured at its cost, being the excess
of the sum of the consideration transferred,
the amount of any non-controlling interests in
the acquiree, and the fair value of the acquirer's
previously held equity interest in the acquiree
(if any) over the net of the acquisition-date
amounts of the identifiable assets acquired and
the liabilities assumed.*

*After initial recognition, goodwill acquired in
a business combination is measured at cost
less any accumulated impairment losses.
Goodwill is not amortized.*

2.u. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized
when an employee has rendered service during
accounting period, at the undiscounted amount
of short-term employee benefits expected to be
paid in exchange for that service.*

*Short-term employee benefits include such as
wages, salaries, bonus and incentive.*

Post-employment Benefits

*Post-employment benefits such as retirement,
severance and service payments are calculated
based on Labor Law No. 13/2003 ("Law
13/2003").*

*The Group recognizes the amount of the net
defined benefit liability at the present value of
the defined benefit obligation at the end of
the reporting period less the fair value of plan
assets which calculated by independent
actuaries using the Projected Unit Credit
method. Present value benefit obligation is
determined by discounting the benefit.*

*The Group accounts not only for its legal
obligation under the formal terms of a defined
benefit plan, but also for any constructive
obligation that arises from the entity's informal*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan
atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga
neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto
diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset)
imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan
dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset
program dan setiap perubahan dampak batas
atas aset diakui sebagai penghasilan
komprehensif lain.

Grup mengakui jumlah beban dan liabilitas atas
iuran terutang kepada program iuran pasti,
ketika pekerja telah memberikan jasa kepada
entitas selama suatu periode.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan
beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik
tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk
restrukturisasi yang berada dalam ruang
lingkup PSAK 57 dan melibatkan
pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat
pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui
perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat
imbalan kerja.

2.v. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas
sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang
dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-
entitas yang berada dalam suatu kelompok
usaha yang sama, bukan merupakan
perubahan kepemilikan dalam arti substansi
ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak
dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup
secara keseluruhan ataupun bagi entitas
individual dalam Grup.

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas
sepengendali tidak mengakibatkan perubahan
substansi ekonomi pemilikan atas aset,
liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan
lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun
liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam
bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

practices.

*Current service cost, past service cost and gain
or loss on settlement, and net interests on
the net defined benefit liability (asset) are
recognized in profit and loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit
liability (assets) comprises actuarial gains and
losses, the return on plan assets, and any
change in effect of the asset ceiling are
recognized in other comprehensive income.*

*Group recognizes an expense and a liability for
contribution payable to a defined contribution
plan, when an employee has rendered service
to the entity during a period.*

Termination Benefits

*The Group recognizes a liability and expense
for termination benefits at the earlier of
the following dates:*

- (a) When the Group can no longer withdraw the
offer of those benefits; and*
- (b) When the Group recognizes costs for
a restructuring that is within the scope of
PSAK 57 and involves payment of
termination benefits.*

*The Group measures termination benefits on
initial recognition, and measures and
recognizes subsequent changes, in
accordance with the nature of the employee
benefits.*

**2.v. Business Combination between Entities
Under Common Control**

*Business combination of entities under
common control transactions, such as transfers
of business conducted within the framework of
the reorganization of the entities that are in
the same group, not a change of ownership in
terms of economic substance, so that
the transaction can not result in a gain or loss
for the Group as a whole or the individual entity
within the Group.*

*Due to business combination transactions of
entities under common control does not lead to
change in economic substance of ownership on
the exchanged asset, liability, shares or other
exchange ownership instrument, then
the transferred asset or liability (in its legal form)
is recorded at its carrying amount as well as*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

buku seperti penggabungan usaha berdasarkan
metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi
bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih
antara jumlah imbalan yang dialihkan dan
jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi
bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam
akun tambahan modal disetor.

Bila entitas yang menerima bisnis kemudian
melepas entitas bisnis yang sebelumnya
diperoleh, akun tambahan modal disetor yang
dicatat sebelumnya, tidak dapat diakui sebagai
laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi
ke saldo laba.

2.w. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengakui pendapatan dari penjualan real
estat diakui berdasarkan PSAK 44 "Akuntansi
Aktivitas Pengembangan Real Estat" sebagai
berikut:

- (i) Pendapatan dari penjualan kavling tanah
tanpa bangunan diakui dengan metode
akrual penuh pada saat pengikatan jual beli
apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
 - a. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah
mencapai 20% dari harga jual yang
disepakati dan jumlah tersebut tidak
dapat diminta kembali oleh pembeli;
 - b. Harga jual akan tertagih;
 - c. Tagihan penjual tidak bersifat
subordinasi terhadap pinjaman lain yang
akan diperoleh pembeli di masa yang
akan datang;
 - d. Proses pengembangan tanah telah
selesai sehingga penjual tidak
berkewajiban lagi untuk membangun
kavling tanah yang dijual seperti
kewajiban untuk mematangkan kavling
tanah atau kewajiban untuk membangun
fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan
oleh atau yang menjadi kewajiban
penjual, sesuai dengan pengikatan jual
beli atau ketentuan perundang-
undangan; dan
 - e. Hanya kavling tanah saja yang dijual,
tanpa diwajibkan keterlibatan penjual
dalam pendirian bangunan di atas
kavling tanah tersebut.
- (ii) Pendapatan dari penjualan bangunan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

a business combination under the pooling of
interest method.

An entity that receives the business, in
a business combination of entities under
common control, recognizes the difference
between the amount of the consideration
transferred and the carrying amount of each
transaction of a business combination of
entities under common control in equity under
additional paid in capital.

If the entity that received the business,
subsequently dispose the business entity
acquired previously, the additional paid-in
capital recorded before, can not be recognized
as a realized gain or loss nor reclassified to
retain earning.

2.w. Revenue and Expense Recognition

The Group recognizes revenue from the sale of
real estate based on PSAK 44 "Accounting for
Real Estate Development Activities" as follows:

- (i) Revenues from sales of lots that do not
require the seller to construct building are
recognized under the full accrual method if
all of the following conditions are met:
 - a. Total payments by the buyer are at
least 20% of the agreed selling price and
the amount is not refundable;
 - b. The selling price is collectible;
 - c. The receivable is not subordinated to
other loans in the future;
 - d. The land development process is
complete so that the seller has no further
obligations related to the lots sold, such
as obligation to construct amenities or
obligation to build other facilities
applicable to the lots sold as provided in
the agreement between the seller and
the buyer or regulated by law; and
 - e. Only the lots are sold, without any
requirement of the seller's involvement in
the construction of building on the lots.
- (ii) Revenues from sales of houses, shop

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya
beserta kavling tanahnya diakui dengan
metode akrual penuh apabila seluruh kriteria
berikut terpenuhi:

- a. Proses penjualan telah selesai;
- b. Harga jual akan tertagih;
- c. Tagihan penjual tidak akan bersifat
subordinasi di masa yang akan datang
terhadap pinjaman lain yang akan
diperoleh pembeli; dan
- d. Penjual telah mengalihkan risiko dan
manfaat kepemilikan unit bangunan
kepada pembeli melalui suatu transaksi
yang secara substansi adalah penjualan
dan penjual tidak lagi berkewajiban
secara signifikan dengan unit bangunan
tersebut.

(iii)Pendapatan penjualan pusat belanja,
apartemen dan perkantoran diakui dengan
menggunakan metode persentase
penyelesaian bila memenuhi semua kriteria
berikut:

- a. Proses konstruksi telah melampaui tahap
awal, yaitu fondasi bangunan telah
selesai dengan semua persyaratan untuk
memulai pembangunan telah terpenuhi;
- b. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah
mencapai 20% dari harga jual yang telah
disepakati dan Jumlah tersebut tidak
dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
- c. Jumlah pendapatan dan biaya unit
bangunan dapat diestimasi dengan
handal.

Metode yang digunakan untuk menentukan
tingkat penyelesaian aktivitas pengembangan
adalah berdasarkan persentase aktivitas yang
telah dilaksanakan dibandingkan dengan
jumlah aktivitas yang harus dilaksanakan.

Apabila suatu transaksi real estat tidak
memenuhi seluruh kriteria pengakuan
pendapatan dengan metode akrual penuh,
pengakuan penjualan ditangguhkan dan
transaksi tersebut diakui dengan metode uang
muka sampai seluruh kriteria penggunaan
metode akrual penuh terpenuhi.

Beban pokok penjualan lahan siap bangun
ditentukan berdasarkan taksiran biaya
perolehan tanah ditambah taksiran beban lain
untuk pengembangan dan pembangunan
prasarana penunjang. Beban pokok penjualan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

houses, and other similar property and
related land are recognized under the full
accrual method if all of the following
conditions are met:

- a. A sale is consummated;
- b. The selling price is collectible;
- c. The seller's receivable is not subject to
future subordination against other loans
which will be obtained by the buyer; and
- d. The seller has transferred the risks and
benefits ownership to the buyer through
a transaction that in substance is a sale
and does not have substantial continuing
involvement with the property.

(iii)Revenues from sales shopping center,
apartments and office are recognized using
the percentage-of-completion method if all of
the following conditions are met:

- a. The construction process has already
commenced, i.e., the building foundation
has been completed and all of
the requirements to commence
construction have been fulfilled;
- b. Total payments by the buyer are at least
20% of the agreed selling price and
the amount is not refundable; and
- c. The amount of revenue and the cost of
the property can be reliably estimated.

The method used to determine the level of
development activity completion is based on
a percentage of actual activities accomplished
to total development activities that need to be
accomplished.

If a real estate sale fails to meet all the criteria
of full accrual method, revenue recognition is
deferred and the transaction is recognized
using the deposit method until all of
the conditions of full accrual method are
fulfilled.

Cost of land lots sold is determined based on
the estimated acquisition cost of the land plus
other estimated expenditures for its
improvements and developments. The cost of
residential houses and shophouses sold is

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

rumah hunian dan rumah gerai ditentukan berdasarkan seluruh biaya aktual pengerjaan yang terjadi dan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan. Taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan disajikan dalam "Beban Akrua" yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim. Perbedaan antara jumlah taksiran biaya dengan biaya aktual pengerjaan atau pengembangan dibebankan pada "Beban Pokok Pendapatan" periode berjalan.

Pendapatan usaha pelayanan kesehatan diakui pada saat jasa pelayanan kesehatan diberikan atau barang medis diserahkan kepada pasien.

Pendapatan sewa dan lain-lain diakui berdasarkan periode sewa yang berlaku dan ketika jasa telah diberikan kepada pelanggan. Pembayaran sewa dan iuran klub keanggotaan di muka disajikan sebagai pendapatan ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan sepanjang masa sewa dan manfaat keanggotaannya.

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotaannya.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

2.x. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan tahun sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan tahun-tahun sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk tahun tersebut, maka

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

determined based on actual cost incurred and estimated cost to complete the work. The estimated cost to complete is included in the "Accrued Expenses" account which is presented in the interim Consolidated Statements of financial position. The difference between the estimated cost and the actual cost of construction or development is charged to "Cost of Revenues" in the current period.

Revenues from medical services are recognized when medical services are rendered or when medical supplies are delivered to patients.

Rental revenue and other services are recognized based on their respective rental period and when the services are rendered to the customers. Rental and membership paid in advance are presented as deferred income and recognized as revenue over the period benefit.

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Expenses are recognized as incurred on an accruals basis.

2.x. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit and loss for the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit and loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current period and prior years shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current period and prior exceeds the amount due for period those years, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan tahun sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari tahun sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau
- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang
 - i. bukan kombinasi bisnis; dan
 - ii. pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:

- a. bukan kombinasi bisnis; dan
- b. pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

(assets) for the current period and prior years shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous years is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a. the initial recognition of goodwill; or
- b. the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is:
 - i. not a business combination; and
 - ii. at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is:

- a. not a business combination; and
- b. at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan, jika dan hanya jika:

- 1) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- 2) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap tahun masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, Grup:

- 1) memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk menghapus dalam jumlah yang diakui; dan
- 2) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.y. Pengampunan Pajak

Aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Kantor Pajak dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai tambahan modal disetor.

Aset pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- 1) *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- 2) *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. *the same taxable entity; or*
 - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future year in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- 1) *has legally enforceable right to set-off the recognized amounts; and*
- 2) *intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

2.y. Tax Amnesty

Tax amnesty assets and liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by tax office and they are not recognized as net amount (offset). The difference between tax amnesty assets and tax Amnesty liabilities are recognized as additional paid in capital.

Tax amnesty assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Liabilitas pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Perusahaan sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan aset pengampunan pajak.

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Perusahaan untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode di mana SKPP diterima oleh Perusahaan.

Setelah pengakuan awal, aset dan liabilitas pengampunan pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing aset dan liabilitas pengampunan pajak.

2.z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.aa.Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.bb.Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmen operasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Tax amnesty liabilities are initially measured at the amount of cash or cash equivalents to be settled by the Company according to the contractual obligation with respect to the acquisition of respective tax amnesty assets.

The redemption money paid by the Company to obtain the tax amnesty is recognized as expense in the period in which the Company received SKPP.

After initial recognition, tax amnesty assets and liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each tax amnesty assets and liabilities.

2.z. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.aa. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of interim consolidated statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition or deduction from additional paid-in capital.

2.bb.Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.cc.Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal.

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- operating results are regularly reviewed by chief operating officer to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

2.cc.Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the interim consolidated statement of financial position if and only if, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, fair value is added or reduced with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issuance of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition.

The Group classifies financial assets in one of the following four categories:

- (i) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition are designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

- (ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:
- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
 - (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
 - (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iii) Investasi yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo
Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit and loss.

- (ii) Loans and Receivables
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:
- (a) those loans and receivables that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;
 - (b) those loans and receivables that upon initial recognition designated as available for sale; or
 - (c) those loans and receivables for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments
HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Group has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- (iv) Aset keuangan Tersedia untuk Dijual
Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi
Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- (iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets
AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)
Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

ditetapkan dan efektif sebagai instrumen
lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan
yang diukur pada nilai wajar melalui laba
rugi diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan
atau kerugian yang timbul dari perubahan
nilai wajar diakui dalam laba rugi.

(ii) Liabilitas Keuangan Lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak
diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan
yang diukur pada nilai wajar melalui laba
rugi dikelompokkan dalam kategori ini dan
diukur pada biaya perolehan diamortisasi
dengan menggunakan metode suku bunga
efektif.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas
Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan,
jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus
kas yang berasal dari aset keuangan berakhir
atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk
menerima kas yang berasal dari aset keuangan
atau tetap memiliki hak kontraktual untuk
menerima kas tetapi juga menanggung
kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas
yang diterima tersebut kepada satu atau lebih
pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika
Grup secara substansial mengalihkan seluruh
risiko dan manfaat atas kepemilikan aset
keuangan, maka Grup menghentikan
pengakuan aset keuangan dan mengakui
secara terpisah sebagai aset atau liabilitas
untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul
atau yang masih dimiliki dalam pengalihan
tersebut. Jika Grup secara substansial tidak
mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko
dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan
tersebut dan masih memiliki pengendalian,
maka Grup mengakui aset keuangan sebesar
keterlibatan berkelanjutan dengan aset
keuangan tersebut. Jika Grup secara
substansial masih memiliki seluruh risiko dan
manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka
Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas
keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas
keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika
kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak
dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*After initial recognition, financial liabilities at
FVTPL are measured at its fair value. Gains
or losses arising from a change in the fair
value are recognized in profit and loss.*

(ii) Other Financial Liabilities

*Financial liabilities that are not classified as
financial liabilities at FVTPL are grouped in
this category and are measured at amortized
cost using the effective interest method.*

**Derecognition of Financial Assets and
Liabilities**

*The Group derecognizes a financial asset, if and
only if, the contractual rights to the cash flows
from the financial asset expired or the Group
transfers the contractual rights to receive
the cash flows of the financial asset or retains
the contractual rights to receive the cash flows
but assumes a contractual obligation to pay
the cash flows to one or more recipients in
an arrangement. If the Group transfers
substantially all the risks and benefits of
ownership of the financial asset, the Group
derecognizes the financial asset and recognize
separately as asset or liabilities any rights and
obligation created or retained in the transfer. If
the Group neither transfers nor retains
substantially all the risks and benefits of
ownership of the financial asset and has
retained control, the Group continues to
recognizes the financial asset to the extent of its
continuing involvement in the financial
asset. If the Group retains substantially all the
risks and benefits of ownership of the
financial asset, the Group continues to
recognize the financial asset.*

*The Group removes a financial liability from its
statement of financial position if, and only if, it is
extinguished, i.e. when the obligation specified
in the contract is discharged or cancelled or
expired.*

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya; atau
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment lossess are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization; or
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit and loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and Amortization) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit and loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and allocating of the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Group as at fair value through profit or loss. The Group may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam tingkat yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

repurchasing it in the near term. The Group shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognized.

If, as a result of a change in Group's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset, if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Tingkat 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Tingkat 2); atau
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Tingkat 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara tingkat hirarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

Lindung nilai

Dalam bisnis normal, Grup terekspos dengan risiko nilai tukar dan tingkat bunga. Untuk melindungi dari risiko-risiko ini sesuai dengan kebijakan treasuri tertulis dari manajemen, Grup menggunakan derivatif dan instrumen lindung nilai lainnya. PSAK 55 memperbolehkan tiga jenis hubungan lindung nilai:

- Lindung nilai atas nilai wajar;
- Lindung nilai atas arus kas; atau
- Lindung nilai atas investasi neto pada kegiatan usaha luar negeri.

Grup menggunakan akuntansi lindung nilai hanya jika seluruh kondisi berikut ini terpenuhi pada saat dimulainya lindung nilai:

- Instrumen lindung nilai dan item yang dilindung nilai diidentifikasi dengan jelas;
- Terdapat penetapan dan pendokumentasian formal atas hubungan lindung nilai. Dokumentasi lindung nilai mencakup strategi lindung nilai dan metode yang digunakan untuk menilai efektivitas lindung nilai; dan
- Efektivitas hubungan lindung nilai

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); or
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

Hedging

The normal course of the Group's business exposes it to currency and interest rate risks. In order to hedge these risks in accordance with the management's written treasury policies, the Group uses derivatives and other hedging instruments. PSAK 55 allow three types of hedging relationships:

- Fair value hedge;
- Cash flow hedge; or
- Hedge of a net investment in a foreign operation.

The Group uses hedge accounting only when the following conditions at the inception of the hedge are satisfied:

- The hedging instrument and the hedged item are clearly identified;
- Formal designation and documentation of the hedging relationship is in place. Such hedge documentation includes the hedge strategy and the method used to assess the hedge's effectiveness; and
- The hedge relationship is expected to be

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

diperkirakan sangat tinggi di sepanjang
masa dari lindung nilai.

Dokumentasi di atas selanjutnya dimutakhirkan
pada setiap periode pelaporan untuk menilai
apakah lindung nilai tetap diperkirakan akan
sangat efektif di sepanjang sisa masa lindung
nilai.

Lindung nilai atas arus kas

Bagian dari keuntungan atau kerugian atas
instrumen lindung nilai yang ditetapkan sebagai
lindung nilai yang efektif diakui (setelah pajak)
dalam penghasilan komprehensif lain dan
diakumulasi dalam cadangan lindung nilai, dan
bagian yang tidak efektif atas keuntungan atau
kerugian dari instrumen lindung nilai tersebut
diakui dalam laba rugi.

Tidak dilakukan penyesuaian atas item yang
dilindung nilai.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi
yang kemudian menimbulkan pengakuan suatu
aset keuangan atau liabilitas keuangan, maka
keuntungan atau kerugian terkait yang
sebelumnya diakui dalam penghasilan
komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke
laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi
pada periode yang sama pada saat lindung nilai
atas prakiraan arus kas mempengaruhi laba
rugi.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi
yang kemudian menimbulkan pengakuan aset
nonkeuangan atau liabilitas nonkeuangan, atau
jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi
atas aset nonkeuangan atau liabilitas
nonkeuangan menjadi komitmen pasti di mana
akuntansi lindung nilai atas nilai wajar
diterapkan, maka Grup mereklasifikasi
keuntungan dan kerugian yang sebelumnya
diakui dalam penghasilan komprehensif lain
ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Derivatif

Seluruh derivatif awalnya diakui dan
selanjutnya dinyatakan pada nilai wajar.
Kebijakan Grup menggunakan derivatif hanya
untuk tujuan lindung nilai. Akuntansi untuk
derivatif dalam hubungan lindung nilai
diuraikan dalam bagian di atas.

Kadangkala, Grup melibatkan derivatif untuk
melindung nilai beberapa transaksi tetapi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*highly effective throughout the life of
the hedge.*

*The above documentation is subsequently
updated at each reporting period in order to
assess whether the hedge is still expected to be
highly effective over its remaining life.*

Cash flow hedge

*The portion of the gain or loss on the hedging
instrument that is determined to be an effective
hedge is recognized (net of tax) in other
comprehensive income and accumulated under
hedging reserve, and the ineffective portion of
the gain or loss on the hedging instrument is
recognized in profit and loss.*

No adjustment is made to the hedged item.

*If a hedge of a forecast transaction
subsequently results in the recognition of
a financial assets or liabilities, the related gain
or loss previously recognized in other
comprehensive income shall be reclassified
from equity to profit and loss as
a reclassification adjustment in the same period
when hedging on forecasted cash flow affect
profit and loss.*

*If a hedge of a forecast transaction
subsequently results in the recognition of a non-
financial asset or a non-financial liability, or
a forecast transaction for a non-financial asset
or non-financial liability becomes a firm
commitment for which fair value hedge
accounting is applied, then the Group
reclassifies the associated gains and losses that
were recognized in other comprehensive
income to profit and loss as a reclassification
adjustment.*

Derivatives

*All derivatives are initially recognized and
subsequently carried at fair value. The Group
policy is to use derivatives only for hedging
purposes. Accounting for derivatives engaged in
hedging relationships is described in the above
section.*

*Sometimes, the Group enters into certain
derivatives in order to hedge some transactions*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

kriteria lindung nilai yang ketat sesuai PSAK 55 tidak dipenuhi. Dalam hal ini, meskipun transaksi memiliki alasan ekonomi dan bisnis, akuntansi lindung nilai tidak dapat diterapkan. Akibatnya, perubahan dalam nilai wajar derivatif tersebut diakui dalam laba rugi dan akuntansi untuk item yang dilindung nilai mengikuti kebijakan Grup untuk item tersebut.

**2.dd.Sumber Ketidakpastian Estimasi dan
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat asumsi dan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah tercatat aset dan liabilitas tertentu pada akhir periode pelaporan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini, asumsi akuntansi telah dibuat dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan konsolidasian interim. Selain itu, terdapat asumsi akuntansi mengenai sumber ketidakpastian estimasi pada akhir periode pelaporan yang dapat mempengaruhi secara material jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk periode pelaporan berikutnya.

Manajemen secara periodik menelaah asumsi dan estimasi ini untuk memastikan bahwa asumsi dan estimasi telah dibuat berdasarkan semua informasi relevan yang tersedia pada tanggal tersebut di mana laporan keuangan konsolidasian interim disusun. Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset dan liabilitas yang akan dilaporkan di masa mendatang akan berbeda dari estimasi tersebut.

**i. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan
Asumsi Akuntansi yang Penting**

Pada tanggal pelaporan, manajemen telah membuat asumsi dan estimasi penting yang memiliki dampak paling signifikan pada jumlah tercatat yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim, yaitu sebagai berikut:

Penyisihan Penurunan Nilai Piutang

Secara umum, manajemen menganalisis kecukupan penyisihan piutang berdasarkan beberapa hal, yaitu antara lain menganalisis

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

but the strict hedging criteria prescribed by PSAK 55 are not met. In those cases, even though the transaction has its economic and business rationale, hedge accounting cannot be applied. As a result, changes in the fair value of those derivatives are recognized in profit and loss and accounting for the hedged item follows the Group's policies for that item.

**2.dd. Important Source of Estimation Uncertainty
and Accounting Judgment**

The preparation of consolidated financial statements in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards requires the management to make assumptions and estimates that could affect the carrying amounts of certain assets and liabilities at end of reporting period.

In the preparation of these interim consolidated financial statements, accounting assumptions have been made in the process of applying accounting policies that may affect the carrying amounts of assets and liabilities in the interim consolidated financial statements. In addition, there are accounting assumptions on the sources of estimation uncertainty at end of reporting period that could materially affect the carrying amounts of assets and liabilities in the subsequent reporting period.

The management periodically reviews them to ensure that the assumptions and estimates have been made based on all relevant information available on the date in which the interim consolidated financial statements have been prepared. Because there is inherent uncertainty in making estimates, the value of assets and liabilities to be reported in the future might differ from those estimates.

**i. Source of Estimation Uncertainty and
Critical Accounting Assumptions**

At the reporting date, the management has made significant assumptions and estimates which have the most significant impact to the carrying amount recognized in the interim consolidated financial statements, as follows:

Allowance for Impairment of Receivable

In general, the management analyzes the adequacy of the allowance for impairment of receivable based on several

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

historis piutang tak tertagih, konsentrasi piutang masing-masing pelanggan, kelayakan kredit yang diberikan dan perubahan jangka waktu pelunasan. Analisis tersebut dilakukan secara individual terhadap jumlah piutang yang signifikan, sedangkan kelompok piutang yang tidak signifikan dilakukan atas dasar kolektif. Pada tanggal pelaporan, jumlah tercatat piutang telah mencerminkan nilai wajarnya dan nilai tercatat tersebut dapat berubah secara material pada periode pelaporan berikutnya, namun perubahan itu bukan berasal dari asumsi maupun estimasi yang dibuat pada tanggal pelaporan ini (Catatan 4 dan 6).

Penurunan Nilai Goodwill

Dalam melakukan estimasi penurunan nilai *goodwill*, manajemen Grup melakukan analisis dan *assessment* atas kemampuan unit penghasil kas, kondisi perubahan operasi entitas akuisisian dan pengalihan unit penghasil *goodwill*. Bila terdapat indikasi penurunan kemampuan unit penghasil kas dalam menghasilkan kas dan manajemen berkeyakinan bahwa unit penghasil kas mengalami penurunan kemampuan dalam menghasilkan kas, maka manajemen akan melakukan *impairment* atas *goodwill*. Bila terjadi perubahan operasional unit bisnis dan/atau unit penghasil kas telah dialihkan, maka seluruh nilai *goodwill* yang dicatat sebelumnya akan diturunkan nilainya. Nilai tercatat *goodwill* disajikan pada Catatan 15.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pengakuan aset pajak tangguhan dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomi yang akan diterima pada tahun mendatang, di mana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi laba kena pajak di masa datang dan perencanaan strategis perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

data, which include analyzing historical bad debts, the concentration of each customer's accounts receivable, credit worthiness and changes in a given period of repayment. The analysis is carried out individually on a significant amount of receivable, while the insignificant group of accounts receivable is carried on the collective basis. At the reporting date, the carrying amount of accounts receivable has been reflected at fair value and the carrying value may change materially in the subsequent reporting period, but the change, however, will not be attributable to the assumptions and estimates made as of this reporting date (Notes 4 and 6).

Impairment of Goodwill

In estimating the impairment of goodwill, the Group's management performs analysis and assessment of the ability of the cash generating unit, the change of the operating conditions of acquired entity and transfer of goodwill generating unit. If there are indications of a decrease in the ability of the cash generating unit in generating cash and management believes that the cash generating unit decrease the ability to generate cash, then the management will do the impairment of goodwill. If there is a change in the operational business units and/ or cash-generating unit has been transferred, the entire value of goodwill previously recorded will be impaired. The carrying value of goodwill is presented in Note 15.

Deferred Tax Estimation

Deferred tax assets recognition is performed only if it is probable that the asset will be recovered in the form of economic benefits to be received in future years, in which the temporary differences and tax losses can still be used. Management also considers the future estimated taxable income and strategic tax planning in order to evaluate its deferred tax assets in accordance with applicable tax laws and its updates. As a result, related to its inherent nature, it is likely that the calculation of deferred taxes is related to a complex pattern where assessment requires a judgment and is not expected to provide an accurate calculation (Note 21.b).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pertimbangan dan tidak diharapkan
menghasilkan perhitungan yang akurat
(Catatan 21.b).

**Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap dan
Properti Investasi**

Manajemen melakukan penelaahan berkala
atas masa manfaat ekonomis aset tetap dan
properti investasi berdasarkan faktor-faktor
seperti kondisi fisik dan teknis serta
perkembangan teknologi mesin dan
peralatan medis di masa depan. Hasil
operasi di masa depan akan dipengaruhi
secara material atas perubahan estimasi ini
yang diakibatkan oleh perubahan faktor
yang telah disebutkan di atas. Perubahan
estimasi umur manfaat aset tetap dan
properti investasi, jika terjadi, diperlakukan
secara prospektif sesuai PSAK 25 (Revisi
2015) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan
Estimasi Akuntansi dan Kesalahan"
(Catatan 13 dan 14).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja
tergantung pada beberapa faktor yang
ditentukan dengan dasar aktuarial
berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi
yang digunakan untuk menentukan biaya
(penghasilan) tersebut mencakup tingkat
diskonto dan tingkat kenaikan gaji.
Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi
jumlah tercatat imbalan pascakerja (Catatan
28).

Grup menentukan tingkat diskonto yang
sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni
tingkat suku bunga yang digunakan untuk
menentukan nilai kini arus kas keluar masa
depan estimasian yang diharapkan untuk
menyelesaikan kewajiban ini. Dalam
menentukan tingkat suku bunga yang
sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat
suku bunga obligasi pemerintah yang
didenominasikan dalam mata uang Rupiah
dan memiliki jangka waktu yang serupa
dengan jangka waktu kewajiban yang
terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian
ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat
ini, selama periode di mana liabilitas
imbalan pascakerja terselesaikan.
Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan
berdampak pada pengakuan keuntungan
atau kerugian aktuarial pada akhir periode
pelaporan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Estimation of Useful Lives of Property
and Equipment and Investment Property**

Management makes a yearic review of the
useful lives of property and equipment and
investment property based on several
factors such as physical and technical
conditions and development of medical
equipment technology in the future.
The results of future operations will be
materially influenced by the change in
estimate as caused by changes in
the factors mentioned above. Changes in
estimated useful life of property and
equipment and investment property, if any,
are prospectively treated in accordance with
PSAK 25 (Revised 2015), "Accounting
Policies, Changes in Accounting Estimates
and Errors" (Notes 13 and 14).

Post-employment Benefits

The present value of post-employment
benefits liability depends on several factors
that are determined by actuarial basis
based on several assumptions.
Assumptions used to determine the cost
(income) include the discount rate and
salary increase rate. Changes in these
assumptions will affect the carrying amount
of post-employment benefits (Note 28).

The Group determines the appropriate
discount rate at end of reporting period by
the interest rate used to determine the
present value of future cash outflows
expected to settle this obligation. In
determining the appropriate level of interest
rates, the Group considers the interest rate
of government bonds denominated in
Rupiah that has a similar year to the
corresponding year of obligation. Other key
assumption is partly determined by current
market conditions, during the year in which
the post-employment benefits liability is
resolved. Changes in the employee benefits
assumption will impact on recognition of
actuarial gains or losses at the end of
the period.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Estimasi Periode Amortisasi Biaya Ditangguhkan

Grup melakukan penelaahan berkala atas periode amortisasi biaya ditangguhkan berdasarkan periode yang tertera pada kontrak.

ii. Pertimbangan Penting dalam Penentuan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan berikut dibuat manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh signifikan atas jumlah yang disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian interim:

Pengakuan Pendapatan – Metode Persentase Penyelesaian

Pendapatan dari penjualan unit pusat belanja dan apartemen diakui menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan diakui secara proporsional dengan jumlah beban yang menghasilkan pendapatan tersebut. Sebagai konsekuensinya, hasil penerimaan penjualan yang belum dapat diakui sebagai pendapatan diakui sebagai liabilitas sampai penjualan tersebut dapat memenuhi kriteria pengakuan pendapatan.

Untuk menentukan persentase penyelesaian aktivitas pengembangan unit pusat belanja, dan apartemen, manajemen

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Fair Value of Financial Instruments

If the fair value of financial assets and liabilities recorded in the interim consolidated statement of financial position is not available in active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical model. Input for this model derived from observable market data throughout the available data. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value. The considerations include liquidity and input models such as volatility for long-term derivative transactions and discount rates, prepayments, and default rate assumptions.

Deferred Charges Amortization Period Estimation

Group makes a yearic review of deferred charges amortization period based on period stated on contract.

ii. Important Judgement in the Determination of Accounting Policies

The following judgment made by management in the application of the Group's accounting policies that have significant effect on the amounts presented in the interim consolidated financial statements:

Revenue Recognition – Percentage of Completion Method

Revenue from the sale of shopping centers, and apartment are recognized using the percentage of completion method. By this method, revenue is recognized proportionately with the cost that generates revenue. As a consequence, the sales proceeds that can not be recognized as revenue are recognized as a liability until the sale have met the criteria for revenue recognition.

To determine the percentage of completion of the development activities of shopping centers and apartments, the management

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

menggunakan pendekatan kemajuan fisik yang ditentukan berdasarkan laporan survei untuk masing-masing proyek atau bagian proyek (misal per menara apartemen). Manajemen melakukan penelaahan atas penentuan estimasi persentase penyelesaian. Manajemen menyadari bahwa ketidakcermatan dalam menentukan persentase penyelesaian pada tanggal pelaporan dapat menyebabkan terjadinya kesalahan pengakuan pendapatan untuk periode pelaporan berikutnya, di mana koreksi material atas kesalahan tersebut dilakukan secara retrospektif (Catatan 39).

Pengakuan Pendapatan – Jasa Tenaga Ahli

Kebijakan dan sistem penagihan kepada pasien merupakan satu kesatuan atas semua biaya yang terdiri dari konsultasi dokter, pemakaian obat-obatan dan tindakan medis lainnya. Atas biaya konsultasi dokter tersebut, Rumah Sakit melakukan perhitungan tertentu untuk masing-masing dokter, melakukan pembayaran dan pemotongan pajak setiap bulan kepada dokter, meskipun tagihan kepada pasien belum tertagih sepenuhnya. Manajemen Grup mempertimbangkan bahwa tidak terjadi hubungan keagenan antara rumah sakit dengan dokter, dengan memperhatikan dampak manfaat dan risiko signifikan terkait pemberian jasa pelayanan medis oleh dokter kepada pasien. Tagihan atas jasa pelayanan medis diakui sebagai pendapatan saat kriteria pengakuan terpenuhi (Catatan 39).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

uses physical progress approach that is determined based on the survey report for each project or the part of project (e.g., for each tower of apartment). The management conducted a review of determination of the estimated percentage of completion and it realized that a negligence in determining the percentage of completion at the reporting date can result in revenue recognition errors for the subsequent reporting period, in which the material error correction will be carried out retrospectively (Note 39).

Revenue Recognition – Professional Fees

Policy and billing system to the patient is an integral of over all charges consisted of consulting with the doctor, use of drugs and other medical procedures. Above the cost of consulting a doctor, the Hospital performs specific calculations for each doctor, make payments and taxed accordingly every month to the doctor, although a bill to the patient is not fully collectible. Management of the Group considered that there was no agency relationship between the hospital and its doctors, with consideration to the impact of the significant benefits and risks related to the provision of medical services by the doctors to patients. Bills for medical services are recognized as revenue when the recognition criteria are met (Note 39).

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

3. Kas dan Setara Kas

3. Cash and Cash Equivalents

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Kas (termasuk 2018: USD22,575, SGD3,949. 2017: USD30,563, SGD2,744)	11,899	12,458	Cash on Hand (include 2018: USD22,575, SGD3,949, 2017: USD30,563, SGD2,744)
Bank			Cash in Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
<u>Pihak Berelasi</u>			<u>Related Party</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	521,442	626,888	PT Bank Nationalnobu Tbk
<u>Pihak Ketiga</u>			<u>Third Parties</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	134,232	310,398	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	86,698	134,600	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	50,667	102,668	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	38,820	44,965	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	28,355	35,135	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	22,574	18,015	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	11,325	22,354	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank ICBC Indonesia	8,953	2,885	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Maybank Indonesia	5,827	6,088	PT Bank Maybank Indonesia
PT Bank Sinarmas Tbk	4,748	--	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	3,735	5,272	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	2,644	6,956	PT Bank Permata Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	2,580	5,596	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Sulselbar	1,765	6,068	PT Bank Sulselbar
PT Bank Mega Tbk	1,403	10,461	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1,302	--	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,287	1,899	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	--	857	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Lain-lain	2,467	4,425	Others
<u>Mata Uang Asing</u>			<u>Foreign Currencies</u>
<u>Pihak Berelasi (Catatan 10)</u>			<u>Related Party (Note 10)</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk			
USD	300	2,107	
SGD	1	--	PT Bank Nationalnobu Tbk - USD
<u>Pihak Ketiga</u>			<u>Third Parties</u>
BNP Paribas, Singapura			BNP Paribas, Singapore
USD	46,226	43,798	USD
SGD	6,086	6,133	SGD
PT Bank CIMB Niaga Tbk			PT Bank CIMB Niaga Tbk
USD	2,228	2,867	USD
SGD	39,058	12,723	SGD
PT Bank OCBC NISP Tbk			PT Bank OCBC NISP Tbk
USD	123	979	USD
SGD	34,229	4,678	SGD
EUR	248	231	EUR
OCBC Bank, Singapura - SGD	11,256	47,049	OCBC Bank, Singapore - SGD
PT Bank ANZ Indonesia			PT Bank ANZ Indonesia
USD	3,440	7,066	USD
EUR	3,416	4,694	EUR
AUD	3,800	8,194	AUD
Credit Suisse, Singapura			Credit Suisse, Singapore
USD	2	4,588	USD
SGD	--	8,630	SGD

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk			PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
USD	3,789	3,074	USD
SGD	510	475	SGD
PT Bank Maybank Indonesia - SGD	3,951	3,629	PT Bank Maybank Indonesia - SGD
PT Bank Mega Tbk			PT Bank Mega Tbk
USD	148	1,175	USD
SGD	495	2,380	SGD
PT Bank Permata Tbk			PT Bank Permata Tbk
USD	486	502	USD
SGD	1,208	1,120	SGD
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk			PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
USD	4,799	1,991	USD
EUR	90	85	EUR
DBS Bank, Singapura			DBS Bank, Singapore
USD	836	--	USD
SGD	1,530	--	SGD
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	189	1,660	Others (each below Rp1,000)
	<u>1,099,268</u>	<u>1,515,358</u>	
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Third Parties</u>
Pihak Berelasi			<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	--	500	
Pihak Ketiga			
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	320,368	78,518	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	238,153	592,809	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mega Tbk	53,676	277,606	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	50,902	30,911	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	50,000	30,000	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	14,500	--	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10,000	--	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	<u>737,599</u>	<u>1,009,844</u>	
Jumlah	<u>1,848,766</u>	<u>2,538,160</u>	Total

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu yang berlaku untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates and maturity period of the time deposits are as follows:

	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Tingkat Bunga			Interest Rates
Rupiah	3.75% - 8.75%	3.55% - 7.25%	Rupiah
Mata Uang Asing	--	--	Foreign Currencies
Jangka Waktu	0 - 3 bulan/ months	0 - 3 bulan/ months	Maturity Period

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

4. Piutang Usaha

4. Trade Accounts Receivable

	30 September September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Pembiayaan Kembali	462,431	493,033	Consumers Financing
Lahan Siap Bangun	58,034	65,105	Land Lots
Rumah Hunian dan Rumah Toko	31,069	29,326	Residential Houses and Shophouses
Memorial Park	22,569	20,362	Memorial Park
Asset Enhancements	6,827	17,627	Asset Enhancements
Jasa Magagement	2,226	--	Management Fees
Food Bussiness	33,715	30,857	
Lain-lain	78,247	50,190	Others
Sub Jumlah	695,118	706,500	Subtotal
<i>Large Scale Integrated Development:</i>			<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Apartemen	167,650	143,383	Apartment
Asset Enhancements	20,740	6,978	Asset Enhancements
Sub Jumlah	188,390	150,361	Subtotal
<i>Retail Malls:</i>			<i>Retail Malls:</i>
Asset Enhancements	157,203	128,129	Asset Enhancements
Pusat Belanja	20,132	8,663	Shopping Centers
Sub Jumlah	177,335	136,792	Subtotal
<i>Healthcare:</i>			<i>Healthcare:</i>
Rawat Inap dan Rawat Jalan	1,156,399	990,942	Inpatient and Outpatient
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>			<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Pengelolaan Kota dan Air	179,827	168,258	Town Management and Water Treatment
Hotel dan Restoran	19,427	22,405	Hotel and Restaurants
Lain-lain	1,695	28	Others
Sub Jumlah	200,949	190,691	Subtotal
<i>Property and Portfolio Management:</i>			<i>Property and Portfolio Management:</i>
Jasa Manajemen	135,069	244,109	Management Fees
Sub Jumlah Piutang Usaha			Subtotal Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga	2,553,260	2,419,395	from Third Parties
<i>Dikurangi : Penyisihan Penurunan Nilai</i>	<i>(198,568)</i>	<i>(157,764)</i>	Less: Allowance for Impairment in Value
Jumlah Piutang Usaha			Total Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga - Neto	2,354,692	2,261,631	from Third Parties - Net
Pihak Berelasi			Related Parties
<i>Urban Development:</i>			<i>Urban Development:</i>
Lahan Siap Bangun	5,502	5,502	Land Lots
<i>Healthcare:</i>			<i>Healthcare:</i>
Rawat Inap dan Rawat Jalan	758	799	Inpatient and Outpatient
Sub Jumlah Piutang Usaha			Subtotal Trade Accounts Receivable
Pihak Berelasi	6,260	6,301	from Related Parties
<i>Dikurangi : Penyisihan Penurunan Nilai</i>	<i>(5,502)</i>	<i>(5,502)</i>	Less: Allowance for Impairment in Value
Jumlah Piutang Usaha			Total Trade Accounts Receivable
Pihak Berelasi - Neto	758	799	from Related Parties - Net
Jumlah - Neto	2,355,450	2,262,430	Net

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Analisis piutang usaha berdasarkan jatuh
temponya disajikan pada Catatan 50.

Analysis of trade accounts receivable by
maturity is presented in Note 50.

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang
usaha adalah sebagai berikut:

The movements in allowances for impairment
in value of trade accounts receivable are as
follows:

	30 September September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Saldo Awal	163,266	133,868	Beginning Balance
Penambahan	40,804	29,398	Addition
Saldo Akhir	204,070	163,266	Ending Balance

Penambahan penyisihan penurunan nilai
piutang usaha dilakukan berdasarkan
penelaahan saldo piutang masing-masing
debitur pada akhir periode.

Additional of allowance for impairment in value
of trade accounts receivable is based on
the review of the status of each debtors at the
end of the period.

Manajemen membentuk pencadangan
penurunan nilai piutang usaha karena
manajemen berkeyakinan bahwa piutang
usaha tidak dapat tertagih.

Management provides allowances for
impairment in value of trade accounts
receivable because management believes that
these receivables are uncollectible.

Manajemen berpendapat penyisihan
penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup
kemungkinan kerugian tidak tertagihnya
piutang usaha.

Management believes that the allowance for
impairment in value is adequate to cover
the possibility of uncollectible trade accounts
receivable.

Piutang pembiayaan konsumen merupakan
piutang usaha PT Asiatic Sejahtera Finance,
entitas anak, sehubungan dengan pembiayaan
atas kepemilikan unit properti kepada
pelanggan. Piutang tersebut dijadikan jaminan
atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank
J Trust Indonesia Tbk, PT Bank ICBC
Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia dan
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 25).

Consumers financing receivables represent
trade accounts receivable of PT Asiatic
Sejahtera Finance, a subsidiary, in connection
with the financing of property unit ownership to
the customers. Such receivables are used as
collateral of loan obtained from PT Bank
J Trust Indonesia Tbk, PT Bank ICBC
Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia and
PT Bank Ganesha Tbk (Note 25).

Piutang usaha didenominasi dalam mata uang
Rupiah dan mata uang asing. Piutang usaha
dalam mata uang asing disajikan pada Catatan
48 dan 50.

Trade accounts receivable denominated in
Rupiah and foreign currencies. Trade accounts
receivable in foreign currencies are presented
in Notes 48 and 50.

5. Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

5. Available-for-Sale Financial Assets

	30 September September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Biaya Perolehan			At Cost
Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust)			Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust)
(2018: 870.301.004 unit; 2017: 843.056.611 unit)	3,498,838	3,384,928	(2018: 870.301.004 units; 2017: 843,056,611 units)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
First REIT (2018: 222.239.175 unit; 2017: 241.329.129 unit)	1,886,334	1,986,666	First REIT (2018: 222,239,175 units; 2017: 241,329,129 units)
PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA) (2018 dan 2017: 1.523.755.635 lembar saham)	342,772	342,772	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA) (2018 and 2017: 1,523,755,635 shares)
Akumulasi Keuntungan (Kerugian) yang belum Direalisasi:			Accumulated Unrealized Gain (Loss):
Akumulasi Reklasifikasi Kerugian Neto yang telah Diakui pada			Accumulated Reclassification of Net Loss Recognized on
Laba Rugi Konsolidasian	(263,368)	(89,924)	Consolidated Profit or Loss
Akumulasi Bruto Keuntungan yang telah Diakui pada Penghasilan			Gross Accumulated Gain Recognized in Consolidated
Komprehensif Lain Konsolidasian	460,620	1,642,903	Other Comprehensive Income
Jumlah	5,925,196	7,267,345	Total
Reklasifikasi ke Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya (Catatan 9)	(225,094)	(225,095)	Reclassified to Other Non-Current Financial Assets (Note 9)
Jumlah Neto	5,700,102	7,042,250	Net

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan investasi pada unit REIT yang terdaftar di Bursa Efek Singapura dan saham KIJA yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Harga publikasian unit REIT pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing adalah SGD1.260 dan SGD1.390 untuk unit First REIT, dan SGD0.260 dan SGD0.400 untuk unit LMIR Trust, serta harga publikasian saham KIJA pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing adalah Rp218 dan Rp286 (dalam Rupiah penuh).

Pada 2018 dan 2017, PT Menara Tirta Indah, entitas anak, melakukan pelepasan atas unit First REIT sebanyak 24.238.264 unit dan 19.818.000 unit dengan harga per unit SGD1,410 dan SGD1,315.

Informasi penambahan unit penyertaan dari aktivitas non-kas untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 diungkapkan dalam Catatan 52.

Available-for-sale financial assets are investments in REIT units which are listed on the Singapore Stock Exchange and KIJA shares listed in Indonesia Stock Exchange. The quoted market price of REIT units as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are SGD1.260 and SGD1,390 for First REIT units, respectively, and SGD0.260 and SGD0.400 for LMIR Trust units, respectively, as well as the quoted market price of KIJA shares as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are Rp218 and Rp286 (in full Rupiah), respectively.

In 2018 and 2017, PT Menara Tirta Indah, a subsidiary, disposed 24,238,264 units and 19,818,000 units of First REIT at the price per unit of SGD1,410 and SGD1,315.

Informations of additional investment units from non-cash activity for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 are disclosed in Note 52.

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

6. Aset Keuangan Lancar Lainnya

6. Other Current Financial Assets

	30 September September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Pihak Ketiga		
Call Spread Option (Catatan 46.d)	1,582,045	1,566,435
Piutang Lain-lain - Neto	274,142	262,096
Unit Penyertaan Reksa Dana	144,169	116,287
Piutang Dividen	114,786	105,690
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	--	5,000
Investasi pada Obligasi	--	5,000
Jumlah - Neto	2,115,142	2,060,508

Third Parties
Call Spread Option (Note 46.d)
Other Accounts Receivable - Net
Investments in Mutual Fund
Dividend Receivable
Restricted Funds
Investments in Bonds
Net

Piutang Lain-lain

Other Accounts Receivable

	30 September September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Pihak Ketiga		
Tagihan atas Kerja Sama Operasi	46,665	46,665
Piutang Talangan Operator dan Perhimpunan Penghuni Mall	34,612	57,420
Piutang Jaminan Kinerja Rumah Sakit dan Hotel	18,000	--
Aset Pengampunan Pajak	--	--
Lain-lain	221,845	180,014
Sub Jumlah	321,122	284,099
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang	(46,980)	(22,003)
Jumlah - Neto	274,142	262,096

Third Parties
Billing of Joint Operation
Receivables from Operator and Tenant Association of Mall
Performance Guarantee Receivables of Hospital and Hotel
Tax Amnesty Assets
Others
Subtotal
Less: Allowance for Impairment in value
Net

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

The movements in allowances for impairment in value of other accounts receivable are as follows:

	30 September September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Pihak Ketiga		
Saldo Awal	22,003	8,264
Penambahan	24,977	13,739
Saldo Akhir	46,980	22,003

Third Parties
Beginning Balance
Addition
Ending Balance

Manajemen melakukan pencadangan penurunan nilai piutang lain-lain karena manajemen berkeyakinan bahwa piutang lain-lain tersebut tidak dapat tertagih.

Management made allowances for impairment in value of other accounts receivable because management believes that these other accounts receivables are uncollectible.

Manajemen berpendapat penyisihan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang lain-lain.

Management believes that the allowance for impairment in value is adequate to cover the possibility of uncollectible other accounts receivable.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Piutang kepada operator dan perhimpunan penghuni mall merupakan piutang atas talangan pembayaran service charge, perawatan dan perbaikan unit-unit mal yang telah dialihkan kepada pihak lain.

Tagihan atas kerja sama operasi merupakan piutang kepada PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA). PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, bekerjasama dengan KIJA untuk membangun akses jalan tol Japek KM 34+700. Kerjasama mencakup tukar menukar tanah dan membagi biaya proyek masing-masing 50%.

Unit Penyertaan pada Reksa Dana

Unit penyertaan reksa dana merupakan pemilikan unit reksa dana yang dikelola oleh PT Lippo Securities Tbk, pihak berelasi, melalui RDPT Lippo Terproteksi I dan V dan PT Bowsprit Asset Management, entitas anak, melalui RDPT Bowsprit Infrastructure Fund I dan RDPT Bowsprit Property Fund I, II, III, IV, 5 dan 6. Nilai wajar unit reksa dana ditentukan berdasarkan Nilai Aset Bersih pada tanggal pelaporan.

Keuntungan yang belum direalisasi atas kenaikan nilai unit reksa dana yang dimiliki oleh Grup sebesar Rp2.855 dan Rp2.478 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017, dicatat pada pendapatan (beban) lain-lain.

Piutang Dividen

Piutang dividen merupakan piutang dividen Bridgewater International Ltd, entitas anak, atas investasi entitas anak tersebut di First REIT dan LMIR Trust.

Investasi pada Obligasi

Investasi ini merupakan penempatan investasi pada obligasi yang dimiliki hingga jatuh tempo oleh PT Sandiego Hills Memorial Park, entitas anak (Catatan 9).

Berikut informasi investasi pada obligasi pada 30 September 2018 dan 31 Desember 2017:

Nama Obligasi/ Name of Bonds	Nilai Nominal/ Par Value		Jatuh Tempol/ Maturity	Tingkat Kupon/ Coupon Rate
	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp		
Obligasi Berkelanjutan I Garuda Indonesia Tahap I Tahun 2013	--	2,000	5 Juli/ July 5, 2018	9.25%
OBL BKLJT I BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2013	--	2,000	5 Juni/ June 5, 2018	8.38%
Obligasi Berkelanjutan I PP Tahap I Tahun 2013	--	1,000	19 Maret/ March 19, 2018	8.38%
Jumlah/ Total	--	5,000		

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Receivables to operator and tenant association of mall represent receivables resulted from payment of service charge, repair and maintenance units of malls that have been transferred to another parties.

Billing of Joint Operation represents receivables from PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA). PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, cooperates with KIJA to build highway access Japek of KM 34+700. The cooperation includes the exchange of land and share the project cost of 50%, respectively.

Investments in Mutual Fund

Investments in mutual fund are ownership of mutual fund units managed by PT Lippo Securities Tbk, a related party, through RDPT Lippo Terproteksi I and V and PT Bowsprit Asset Management, a subsidiary, through RDPT Infrastructure Fund I and RDPT Bowsprit Property Fund I, II, III, IV, 5 and 6. The fair value of mutual fund units is determined based on net asset value as at reporting date.

Unrealized gains on the increase in value of mutual fund units held by the Group for six months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp2,855 and Rp2,478, respectively, recorded as other income (expenses).

Dividend Receivables

Dividend receivables represent dividend receivable of Bridgewater International Ltd, a subsidiary, from its investments in First REIT and LMIR Trust, respectively.

Investments in Bonds

These investments represent placement of investments in bonds held to maturity by PT Sandiego Hills Memorial Park, a subsidiary (Note 9).

The followings are the information of investments in bonds as of September 30, 2018 and December 31, 2017:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Dana yang Dibatasi Penggunaannya

Pada 31 Desember 2017, dana yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito Rupiah, yang ditempatkan pada PT Bank Pan Indonesia Tbk, yang dibatasi penggunaannya untuk pembayaran akuisisi entitas anak baru, yakni PT Grha Ultima Medika. Tingkat suku bunga kontraktual yang berlaku untuk deposito berjangka tersebut pada 31 Desember 2017 adalah sebesar 6,25% per tahun. Pada tahun 2018, dana yang dibatasi penggunaannya telah dicairkan sepenuhnya sehubungan dengan selesainya pembayaran akuisisi entitas anak baru.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Restricted Funds

As of December 31, 2017, restricted funds represent time deposit in Rupiah, placed in PT Bank Pan Indonesia Tbk, whereas restricted usage for payment for acquisition of a new subsidiary, PT Grha Ultima Medika. Contractual interest rate of the time deposits as of December 31, 2017 is 6.25% per annum, respectively. In 2018, restricted funds has fully redeemed as the payment of acquisition of new subsidiary has been settled.

7. Persediaan

7. Inventories

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
<i>Urban Development:</i>		
Tanah dalam Pematangan	14,187,240	15,155,028
Rumah Hunian dan Rumah Toko	2,821,722	2,689,303
Apartemen	259,840	669,440
Lain-lain	11,553	16,472
Sub Jumlah	17,280,355	18,530,243
<i>Large Scale Integrated Development:</i>		
Tanah dalam Pematangan	3,050,862	4,420,975
Pusat Belanja	1,946,576	1,889,794
Apartemen	2,111,540	2,955,956
Sub Jumlah	7,108,978	9,266,725
<i>Retail Malls:</i>		
Pusat Belanja	297,317	947,910
Tanah dalam Pematangan	948,380	284,810
Sub Jumlah	1,245,697	1,232,720
<i>Healthcare:</i>		
Barang Medis dan Non-Medis	189,561	197,431
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>		
Hotel dan Restoran	4,286	4,092
Rekreasi dan Olahraga	778	983
Lain-lain	3,743	142
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	(23)	(40)
Sub Jumlah	8,784	5,177
Jumlah - Neto	25,833,375	29,232,296

<i>Urban Development:</i>	
Land under Development	
Residential Houses and Shophouses	
Apartments	
Others	
Subtotal	
<i>Large Scale Integrated Development:</i>	
Land under Development	
Shopping Centers	
Apartments	
Subtotal	
<i>Retail Malls:</i>	
Shopping Centers	
Land under Development	
Subtotal	
<i>Healthcare:</i>	
Medical and Non-Medical Supplies	
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>	
Hotels and Restaurants	
Recreation and Sports	
Others	
Less: Allowance in Value of Inventories	
Subtotal	
Net	

Pada tahun 2018, Grup mereklasifikasi aset tetap ke persediaan sebesar Rp37.569 (Catatan 14).

Pada tahun 2017, Grup mereklasifikasi

In 2018, the Group reclassified property and equipment to inventory amounting to Rp37,569, respectively. (Note 14).

In 2017, the Group reclassified inventory to

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

persediaan ke aset tetap masing-masing
adalah sebesar Rp212.272 (Catatan 14).

Pada tahun 2017, tanah untuk pengembangan
telah direklasifikasi ke akun persediaan
sebesar Rp209.643 (Catatan 18).

Pada tahun 2017, Grup melakukan reklasifikasi
properti investasi ke akun persediaan sebesar
Rp28.946 (Catatan 13).

Tanah Perusahaan seluas 21.940 m² dijadikan
jaminan atas pinjaman PT Bank Negara
Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 23).

Tanah Perusahaan seluas 206.889 m²
dijadikan jaminan atas pinjaman PT Bank
Mega Tbk (Catatan 23).

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak,
seluas 97.000 m² dijadikan jaminan atas
pinjaman yang diperoleh Perusahaan dari
PT Bank ICBC Indonesia (Catatan 23).

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak,
seluas 38.901 m² dijadikan jaminan atas
fasilitas pinjaman yang diperoleh PT Lippo
Cikarang Tbk, entitas anak, dari PT Bank ICBC
Indonesia (Catatan 23).

Tanah PT Villa Permata Cibodas, entitas anak,
seluas 16.021 m² dijadikan jaminan atas
fasilitas pinjaman PT Bank CIMB Niaga Tbk
oleh PT Pamor Paramita Utama, entitas anak
(Catatan 25).

Tanah PT Mandiri Cipta Gemilang, entitas
anak, seluas 73.896 m² dijadikan jaminan atas
fasilitas pinjaman sindikasi UBS AG dan
Deutsche Bank yang didapatkan oleh
Perusahaan (Catatan 23).

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke tanah
dalam pematangan adalah sebesar
Rp1.216.855 (termasuk bunga obligasi sebesar
Rp612.433) dan Rp688.352 (termasuk bunga
obligasi sebesar Rp550.475) masing-masing
untuk periode sembilan bulan yang berakhir
pada 30 September 2018 dan 2017 (Catatan
23, 25 dan 27).

Pada tanggal 30 September 2018, persediaan
tanah dalam pematangan terdiri dari beberapa
bidang tanah dengan luas area bersih kurang
lebih 31 hektar di Desa Kelapa Dua dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

property and equipment amounting to
Rp212,272, respectively. (Note 14).

In 2017, land for development was reclassified
to inventory amounting to Rp209,643
(Note 18).

In 2017, the Group reclassified investment
properties to inventory amounting to Rp28,946
(Note 13).

Land owned by the Company for an area of
21,940 sqm used as a collateral for a loan from
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
(Note 23).

Land owned by the Company for an area of
206,889 sqm used as a collateral for a loan
from PT Bank Mega Tbk (Note 23).

Land owned by PT Waska Sentana,
a subsidiary, for an area of 97,000 sqm used as
a collateral for a loan by the Company from
PT Bank ICBC Indonesia (Note 23).

Land owned by PT Waska Sentana,
a subsidiary, for an area of 38,901 sqm used as
a collateral for a loan facility receipt by
PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, from
PT Bank ICBC Indonesia (Note 23).

Land owned by PT Villa Permata Cibodas,
a subsidiary, for an area of 16,021 sqm used as
a collateral for a loan from PT Bank CIMB
Niaga Tbk by PT Pamor Paramita Utama, a
subsidiary (Note 25).

Land owned by PT Mandiri Cipta Gemilang,
a subsidiary, for an area of 73,896 sqm used as
a collateral for a syndicated loan from UBS AG
and Deutsche Bank obtained by the Company
(Note 23).

Borrowing costs capitalized into land under
development for the nine months periods
ended September 30, 2018 and 2017
amounting to Rp1,312,114 (include bond
interest amounted to Rp612,433), and
Rp688,352 (include bond interest amounted to
Rp550,475), respectively (Notes 23, 25 and
27).

As of September 30, 2018, land under
development consisted of land covering a net
area of approximately 31 hectares in Kelapa
Dua and Bencongan Village, 11 hectares in

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Bencongan, 11 hektar di Jalan Lingkar Luar Barat - Puri Kembangan, 6 hektar di Kecamatan Mampang Prapatan, 20 hektar di Desa Panunggangan Barat, 23 hektar di Desa Binong, 2 hektar di Desa Kelapa Indah, 9 hektar di Desa Bonang, 20 hektar di Desa Sukanagalih, 90 hektar di Desa Margakaya, Telukjambe, Karawang, 146 hektar di Desa Cibatu, 22 hektar di Desa Serang, 22 hektar di Desa Sukaresmi, 42 hektar di Desa Cicau, 2 hektar di Kuta, Bali, 22 hektar di kelurahan Jaya Mukti, 7 hektar di kelurahan Tanjung Merdeka, 23 hektar di kelurahan Macini Sombala, 13 hektar di Desa Tamanyeleng, 27 hektar di kelurahan Barombong, 14 hektar di Kecamatan Mariso, 3 hektar di kelurahan Panakukang, 1 hektar di Kecamatan Warung Buncit, 4 hektar di Kecamatan Cempaka Putih, 3 hektar di Kecamatan Wenang, Sulawesi Utara, 3 hektar di Kecamatan Alak, Nusa Tenggara Timur, 1 hektar di Medan Ringroad, 3 hektar di Kecamatan Komodo, Nusa Tenggara Timur, 2 hektar di Kecamatan Rajabasa, Lampung, 1 hektar di Kabupaten Kalimalang, Cikarang Barat, 1 hektar di Kecamatan Cipanas, 12 hektar di Desa Paniki, Manado, 1 hektar di Kecamatan Sragen, Surakarta, 1 hektar di kelurahan Budiman, Kecamatan Jambi Timur, 1 hektar di Desa Kedewataan, Kecamatan Ubud, 1 Hektar di kelurahan Demangan, Kecamatan Gondokusuman, Yogyakarta, 1 hektar di Gubeng, Surabaya, 1 hektar di Kalimalang, Bekasi, dan 1 Hektar di Buton.

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban pokok pendapatan adalah sebesar Rp1.953.705 dan Rp1.761.269 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017.

Manajemen berpendapat tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal 30 September 2018.

Persediaan, properti investasi dan aset tetap Grup telah diasuransikan terhadap segala bentuk risiko dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp19.337.110 dan USD15,000,000, pada tanggal 30 September 2018 dan Rp28.422.418, SGD311,784,739 dan USD72,126,531 pada tanggal 31 Desember 2017. Manajemen berpendapat bahwa nilai

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Jalan Lingkar Luar Barat - Puri Kembangan, 6 hectares in Mampang Prapatan District, 20 hectares in Panunggangan Barat Village, 23 hectares in Binong Village, 2 hectares in Kelapa Indah Village, 9 hectares in Bonang Village, 20 hectares in Sukanagalih Village, 90 hectares in Margakaya Village, Telukjambe, Karawang, 146 hectares in Cibatu Village, 22 hectares in Serang Village, 22 hectares in Sukaresmi Village, 42 hectares in Cicau Village, 2 hectares in Kuta, Bali, 22 hectares in Jaya Mukti Village, 7 hectares in Tanjung Merdeka Village, 23 hectares in Macini Sombala Village, 13 hectares in Tamanyeleng Village, 27 hectares in Barombong Village, 14 hectares in Mariso District, 3 hectares in Panakukang Village, 1 hectare in Warung Buncit district, 4 hectares in Cempaka Putih District, 3 hectares in Wenang District, North Sulawesi, 3 hectares in Alak District, East Nusa Tenggara, 1 hectare in Medan Ringroad, 3 hectares in Komodo District East, Nusa Tenggara, 2 hectares in Rajabasa district, Lampung, 1 hectare in Kalimalang District, Cikarang Barat, 1 hectare in Cipanas District, 12 hectares Paniki Village, Manado, 1 hectare in Sragen District, Surakarta, 1 hectare in Budiman Village, East Jambi District, 1 hectare Kedewataan Village, Ubud District, 1 hectare in Demangan Village, Gondokusuman District, Yogyakarta 1 hectare in Gubeng, Surabaya, 1 hectare in Kalimalang, Bekasi and 1 hectare in Buton.

The amount of inventory charged to cost of revenue amounted to Rp1,953,705 and Rp1,761,269 for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017, respectively.

Management believes that there is no indication of change in circumstances that causes a decrease in the value of inventories as of September 30, 2018.

The Group's inventories, investment property, and property and equipment have been insured against all risks, with sum insured of Rp19,337,110, and USD15,000,000 as of September 30, 2018 and Rp28,422,418, SGD311,784,739 and USD72,126,531 as of December 31, 2017. The management believes that the amount insured is adequate to

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

pertanggunggaan asuransi tersebut cukup
memadai untuk menutup kemungkinan
kerugian atas risiko yang mungkin dialami.

cover any possible losses.

8. Beban Dibayar di Muka

8. Prepaid Expenses

	30 September September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Sewa	203,382	193,505	Rental
Beasiswa	43,492	31,352	Scholarship
Iklan dan Pemasaran	10,937	552,165	Advertising and Marketing
Pemeliharaan Perangkat Lunak	10,824	9,047	Software Maintenance
Infrastruktur Kota	23,902	22,421	Town Infrastructure
Arranger Fee	8,432	10,580	Arranger Fee
Lain-lain	43,027	33,752	Others
Jumlah	343,996	852,822	Total

Beban sewa dibayar di muka terutama
merupakan sewa unit properti rumah sakit dan
hotel yang disewa dari First REIT
(Catatan 46.b).

Prepaid expenses rental mainly represent
rental of hospital and hotel properties leased
from First REIT (Note 46.b).

Beasiswa merupakan program beasiswa yang
diberikan kepada karyawan yang dibebankan
selama masa pendidikan.

Scholarship represent scholarship program
given to employees which will be charged to
expense along education period.

Beban *arranger fee* dibayar di muka
merupakan komisi penjualan atas Reksa Dana
Penyertaan Terbatas.

Prepaid expenses arranger fee represent sales
commission of Mutual Fund.

Beban iklan dan pemasaran dibayar di muka
pada tanggal 31 Desember 2017 terutama
merupakan beban iklan dan pemasaran proyek
Meikarta. Sejak 30 Juni 2018, PT Mahkota
Sentosa Utama, pemilik proyek Meikarta, tidak
dikonsolidasi pada laporan keuangan
konsolidasian interim Grup (Catatan 1.c).

Prepaid expenses of advertising and marketing
as of December 31, 2017 mainly represent
advertising and marketing expenses of
Meikarta's project. Since June 30, 2018,
PT Mahkota Sentosa Utama, the Maikarta's
project owner, is deconsolidated from the
interim consolidated financial statements of the
Group (Note 1.c).

9. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

9. Other Non-Current Financial Assets

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	543,441	1,022,068	Restricted Funds
Investasi pada Obligasi	1,988	1,995	Investments in Bonds
Investasi Lainnya	415,134	415,134	Other Investments
Jumlah	960,563	1,439,197	Total

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Dana yang Dibatasi Penggunaannya

Restricted Funds

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Giro			Current Account
Pihak Berelasi			Related Party
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	--	353,739	PT Bank Nationalnobu Tbk
Pihak Ketiga			Third Parties
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	138	--	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,639	1,388	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,037	--	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	26	--	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	--	4,953	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Lain-lain	--	649	Others
Sub Jumlah	2,840	360,729	Subtotal
Deposito Berjangka			Time Deposits
Pihak Ketiga			Third Parties
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	108,526	115,793	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	90,595	95,074	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	84,520	133,771	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	52,281	57,225	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	50,613	52,748	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	33,858	60,956	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	10,060	16,921	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	8,328	14,810	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	4,521	5,944	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	803	9,213	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	--	9,935	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	--	5,460	PT Bank KEB Hana Indonesia
Lain-lain	182	3,271	Others
<u>Mata Uang Asing</u>			<u>Foreign Currencies</u>
BNP Paribas, Singapura - SGD	34,628	32,250	BNP Paribas, Singapore - SGD
PT Bank Maybank Indonesia Tbk - SGD	25,787	--	PT Bank Maybank Indonesia Tbk - SGD
Pihak Berelasi			Related Party
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	35,899	47,968	PT Bank Nationalnobu Tbk
Sub Jumlah	540,601	661,339	Subtotal
Jumlah	543,441	1,022,068	Total

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu untuk giro dan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates and maturity period of current accounts and time deposits are as follows:

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Tingkat Suku Bunga			Interest Rates
Rupiah	1.50% - 6.25%	1.50% - 6.25%	Rupiah
Mata Uang Asing	0.50% - 1.50%	0.50% - 1.50%	Foreign Currencies
Jangka Waktu	2 - 10 tahun/ years	2 - 10 tahun/ years	Maturity Period

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Investasi Lainnya

Saham KIJA dalam Penyelesaian, termasuk Keuntungan
yang belum Direalisasi (Catatan 5)/
*Shares of KIJA under Settlement, included Accumulated
Unrealized Gain (Note 5)*

Ventura Capital Fund I LP
PT Supermal Karawaci
PT East Jakarta Industrial Park
PT Spinindo Mitradaya
Lain-lain/ *Others*

Jumlah/ Total

Investasi Ventura Capital Fund I LP,
PT Supermal Karawaci, PT East Jakarta
Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya dan
lain-lain merupakan investasi saham dengan
kepemilikan saham di bawah 20% yang tidak
memiliki kuotasi harga pasar saham.

Saham KIJA dalam penyelesaian merupakan
investasi yang intensinya untuk penyelesaian
utang kepada pemegang saham
nonpengendali pada entitas anak.

Investasi pada Obligasi

Investasi ini merupakan penempatan investasi
pada obligasi dimiliki hingga jatuh tempo oleh
PT Sandiego Hills Memorial Park, entitas anak.
Berikut informasi investasi pada obligasi pada
tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember
2017:

Nama Obligasi/ <i>Name of Bonds</i>	Nilai Nominal/ <i>Par Value</i>		Jatuh Tempol/ <i>Maturity</i>	Tingkat Kupon/ <i>Coupon Rate</i>
	30 September/ <i>September 30,</i> 2018 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2017 Rp		
Obligasi Berkelanjutan I ADHI Thp II Th 2013 Seri B	1,000	1,000	15 Maret/ <i>March 15, 2020</i>	8.50%
Obligasi PT Sembdaya Sewatama I Tahun 2012	988	995	31 Maret/ <i>March 31, 2024</i>	7.00%
Jumlah/ Total	1,988	1,995		

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Other Investments

Domisili/ <i>Domicile</i>	30 September/ <i>September 30,</i> 2018 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2017 Rp
Bekasi	225,095	225,095
Cayman Islands	131,710	131,710
Tangerang	57,373	57,373
Jakarta	767	767
Jakarta	160	160
--	29	29
	415,134	415,134

*Investment in Ventura Capital Fund I LP,
PT Supermal Karawaci, PT East Jakarta
Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya and
others represents investment in shares with
the ownership below 20% which do not have
quoted stock market prices.*

*Shares of KIJA in settlement represent
investment intended for settlement of payables
to non-controlling interest of a subsidiary.*

Investments in Bonds

*These investments represent placement of
investments in bonds held to maturity by
PT Sandiego Hills Memorial Park, a subsidiary.
The followings are the information of
investments in bonds as of September 30,
2018 and December 31, 2017:*

10. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-
pihak berelasi adalah sebagai berikut:

10. Transactions and Balances with Related Parties

*The details of transaction and the account
balances with related parties are as follows:*

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

			Persentase terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets	
	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	30 September/ September 30, 2018 %	31 Desember/ December 31, 2017 %
PT Bank Nationalnobu Tbk				
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	521,743	629,495	0.98	1.11
Dana yang Dibatasi Penggunaannya/ <i>Restricted Funds</i>	35,899	401,707	0.07	0.71
Jumlah/ Total	557,642	1,031,202	1.05	1.82
Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivable				
PT Bumi Lemahabang Permai	5,502	5,502	0.01	0.01
PT Lippo General Insurance Tbk	339	457	0.00	0.00
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ <i>Others (each below Rp1,000)</i>	419	342	0.00	0.00
Jumlah/ Total	6,260	6,301	0.01	0.01
<i>Dikurangi : Penyisihan Penurunan Nilai Piutang/ Less : Allowance for Impairment in Value</i>	(5,502)	(5,502)	(0.01)	(0.01)
Jumlah - Neto/ Net	758	799	0.00	0.00
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates				
PT Mahkota Sentosa Utama *)	1,925,427	--	3.63	--
PT Sahid Cikarang International	104,464	102,396	0.20	0.18
PT Surya Citra Investama	78,815	85,178	0.15	0.15
PT TTL Residences	69,498	65,291	0.13	0.12
PT Hyundai Inti Development	10,638	9,553	0.02	0.02
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ <i>Others (each below Rp1,000)</i>	9,269	11,450	0.02	0.02
Jumlah/ Total	2,198,111	273,868	4.15	0.48
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Venture				
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	153,030	148,494	0.29	0.26
PT Lippo Diamond Development **)	--	104,991	--	0.18
Jumlah/ Total	153,030	253,485	0.29	0.45
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade				
PT Mahkota Sentosa Utama *)	201,391	--	0.38	--
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	34,025	30,248	0.06	0.05
PT Lippo Diamond Development	--	--	--	--
PT Bumi Lemahabang Permai	9,991	9,991	0.02	0.02
PT Duta Mas Kharisma Indah	4,892	4,892	0.01	0.01
Direksi dan Manajemen Kunci/Directors and Key Management	2,296	2,676	0.00	0.00
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ <i>Others (each below Rp1,000)</i>	1,789	1,479	0.00	0.00
Jumlah/ Total	254,384	49,286	0.48	0.09
<i>Dikurangi : Penyisihan Penurunan Nilai Piutang Less : Allowance for Impairment in Value</i>	(12,495)	(12,816)	(0.02)	(0.02)
Jumlah/ Total	241,889	36,470	0.46	0.06

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

85

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-
 pihak berelasi adalah sebagai berikut:

*Nature of transactions with related parties are
 as follows:*

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Relationship with the Company	Transaksi/ Transactions
PT Matahari Putra Prima Tbk	Entitas Sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan sewa/ <i>Deferred income and rental income</i>
PT Mulia Persada Pertiwi	Entitas Sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan sewa/ <i>Deferred income and rental income</i>
PT Bumi Lemahabang Permai	Entitas Sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Piutang Usaha dan Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Trade Accounts Receivable and Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Sahid Cikarang International	Entitas Asosiasi/ <i>Entity Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Mahkota Sentosa Utama *)	Entitas Asosiasi/ <i>Entity Associate</i>	Investasi penyertaan saham, uang muka pelanggan, penjualan lahan siap bangun, dan utang pihak berelasi non usaha yang tidak dikenakan bunga dan tanpa jatuh tempo/ <i>Investment in shares, customer deposit, sales of land lot and due to related parties non-trade without maturity date</i>
PT Surya Cipta Investama	Entitas Asosiasi/ <i>Entity Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Hyundai Inti Development	Entitas Asosiasi/ <i>Entity Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT TTL Residences	Entitas Asosiasi/ <i>Entity Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	Entitas Asosiasi/ <i>Entity Associate</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i>	Investasi pada ventura bersama/ <i>Investment in joint venture</i>
PT Lippo Diamond Development **)	Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i>	Investasi pada ventura bersama/ <i>Investment in joint venture</i>
PT Bank Nationalnobu Tbk	Entitas Sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Penempatan pada rekening giro dan dana yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement of current accounts and restricted fund</i>
PT Duta Mas Kharisma Indah	Entitas Sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Relationship with the Company	Transaksi/ Transactions
PT Tirta Graha Sentana	Entitas Sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Multipolar Technology Tbk	Entitas Sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Pengadaan perangkat keras dan lunak/ <i>Procurement hardware and software</i>
PT Air Pasific Utama	Entitas Sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Matahari Pasific	Entitas Sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Sharestar Indonesia	Entitas Sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ <i>Directors, Commisioners and Key Management</i>	Karyawan Kunci/ <i>Key Personel</i>	Imbalan Kerja/ <i>Employee benefits</i>

*) Tidak dikonsolidasi sejak 30 Juni 2018/ *Deconsolidated since June 30, 2018*

**) Dikonsolidasi sejak 30 April 2018/ *Consolidated since April 30, 2018*

11. Investasi pada Entitas Asosiasi

11. Invesments in Associates

	30 September/ September 30, 2018						
	Domisili/ <i>Domicile</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Biaya Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ <i>Accumulated Share in Profit (Loss) - Net</i>	Akumulasi Penerimaan Dividen/ <i>Accumulated Dividend Received</i>	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Accumulated Other Comprehensive Income</i>	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>
		%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Mahkota Sentosa Utama *)	Bekasi	49.72	2,253,630	(328,203)	--	--	1,925,427
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	100,000	4,464	--	--	104,464
PT Surya Cipta Investama	Bekasi	49.81	32,965	59,495	(12,499)	(1,146)	78,815
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	66,620	2,878	--	--	69,498
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	102,268	(97,785)	--	10,638
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	Jakarta	42.50	4,250	(4,250)	--	--	--
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 5.000)/ <i>Others (each below Rp5,000)</i>			25,274	(16,005)	--	--	9,269
Jumlah/ Total			2,488,894	(179,353)	(110,284)	(1,146)	2,198,111

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

31 Desember/ December 31, 2017								
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Labanya (Rugi) Net/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Bagian Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Penambahan Investasi/ Additional of Investment	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	100,000	2,396	--	--	--	102,396
PT Surya Cipta Investama *)	Bekasi	49.81	32,965	53,359	--	(1,146)	--	85,178
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	66,620	(1,329)	--	--	--	65,291
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	105,683	(102,285)	--	--	9,553
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia **)	Jakarta	42.50	4,250	(4,250)	--	--	--	--
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			25,264	(13,786)	--	--	(28)	11,450
Jumlah/ Total			235,254	142,073	(102,285)	(1,146)	(28)	273,868

Sampai dengan Mei 2018, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), merupakan entitas anak tidak langsung dari PT Lippo Cikarang Tbk (LC) (entitas anak). Kemudian setelahnya, LC kehilangan pengendalian pada MSU (Catatan 44), maka nilai wajar sisa investasi pada MSU sebesar Rp2.239.956 dicatat sebagai perolehan awal investasi.

Nilai wajar bisnis MSU pada saat hilangnya pengendalian berdasarkan Laporan Penilaian Independen oleh Kantor Jasa Penilai Publik Firman Suryantoro Sugeng Suzy Hartomo & Rekan tanggal 4 Oktober 2018, penilai independen yang tidak berelasi dengan Perusahaan. Penilai adalah anggota MAPPI dan memiliki kualifikasi dan pengalaman yang sesuai dalam penilaian properti di lokasi yang relevan. Penilaian dilakukan sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia Edisi VIII Tahun 2018 dan Peraturan Bapepam-LK VIII.C.3 dan tunduk kepada Kode Etik Penilaian Indonesia.

Pendekatan yang digunakan oleh penilai adalah:

1. pendekatan pendapatan dengan aplikasi metode arus kas terdiskonto; dan
2. pendekatan nilai pasar dengan aplikasi metode perbandingan perusahaan terbuka.

Berikut informasi entitas anak dari entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Aset/Total Assets	
				30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	Bekasi	Jasa/Services	65,98	263,926	244,723

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk

Until May 2018, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), was an indirect subsidiary of PT Lippo Cikarang Tbk (LC) (a subsidiary). Subsequently, LC loses control on MSU (Note 44), therefore, fair value of remaining investment amounted to Rp2,239,956 was recorded as initial acquisition cost of the investment.

The fair business value of MSU when the company losses the control, based on the valuation reports of Kantor Jasa Penilai Publik Firman Suryantoro Sugeng, Suzy, Hartomo & Rekan dated October 4, 2018, independent appraisers which are not related with the Company. The appraisers are member of MAPPI and have appropriate qualifications and experience in the property valuation. The valuation is conducted using the Indonesian Valuation Standard VIII 2018 and Bapepams' Rule VIII.C.3 and the Code of Ethics of Indonesian valuation.

The approach used by the appraisers are:

1. Income Approach with discounted cashflow.
2. Market Approach with guideline publicly-traded company approach.

The following are financial information of subsidiaries of associates as of September 30, 2018 and December 31, 2017:

The following is a summary of financial information of the associates as of September 30, 2018 and December 31, 2017 and for the

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2018 dan 2017:

nine months periods ended September 30,
2018 dan 2017:

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Jumlah Agregat Aset Lancar	8,390,408	291,868	Total Agregate of Current Assets
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar	1,008,128	969,550	Total Agregate of Non Current Assets
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek	594,656	114,875	Total Agregate of Current Liabilities
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang	6,469,638	487,494	Total Agregate of Non Current Liabilities
9 Bulan/ Months			
	2018 Rp	2017 Rp	
Jumlah Agregat Pendapatan Neto			Total Agregate of Net Revenues for the Period
Periode Berjalan	279,032	204,347	
Jumlah Agregat Laba (Rugi) Setelah Pajak	(117,187)	22,431	Total Agregate of Profit (Loss) After Tax
Jumlah Agregat Penghasilan Komprehensif Lain			Total Agregate of Other Comprehensive Income for the Period
Periode Berjalan	--	--	
Jumlah Agregat Laba (Rugi) dan Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	(117,187)	22,431	Total Agregate of Profit (Loss) and Other Comprehensive Income for the Period

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi pada entitas asosiasi tersebut.

There was no fair value information available based on quoted market prices of the above investments in associates.

Nilai wajar investasi PT Surya Cipta Investama pada PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 berdasarkan informasi kuotasi harga publikasian adalah masing-masing sebesar Rp444.929 dan Rp399.936.

Fair value of investment of PT Surya Cipta Investama in PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk September 30, 2018 and December 31, 2017 based on quoted market price information amounted to Rp444,929 and Rp399,936, respectively.

12. Investasi pada Ventura Bersama

12. Investments in Joint Venture

Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	30 September/ September 30, 2018		Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Reklasifikasi menjadi Entitas Anak/ Reclassified into a subsidiary	Nilai Tercatat/ Carrying Value
			Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Netol Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received			
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Myanmar	40.00	186,413	(33,383)	--	--	153,030
PT Lippo Diamond Development	Indonesia	51.00	102,000	13,342	--	(115,342)	--
Jumlah/ Total			288,413	(20,041)	--	(115,342)	153,030

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

31 Desember/ December 31, 2017							
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Netol Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Pelepasan Investasi/ Disposal of Investment	Nilai Tercatat/ Carrying Value
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Myanmar	40.00	186,413	(37,919)	--	--	148,494
PT Lippo Diamond Development	Indonesia	51.00	102,000	2,991	--	--	104,991
Jumlah/ Total			288,413	(34,928)	--	--	253,485

Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd

Pada tahun 2015, PT Waluya Graha Loka (WGL), entitas anak dan First Myanmar Investment Co., LTD (FMI) sepakat untuk membentuk ventura bersama melalui Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd (YSHPH) dengan jumlah modal sebesar USD13,187,500 dengan kontribusi sebesar USD5,275,000 (setara dengan 40% jumlah modal) dan USD7,912,500 (setara dengan 60% jumlah modal) masing-masing untuk WGL dan FMI.

Berdasarkan perjanjian ventura bersama antara WGL dan FMI, para *venturer* sepakat untuk meningkatkan modal ventura sebesar USD80,000,000 dalam kurun waktu tujuh tahun sejak dibentuknya ventura bersama, sesuai dengan kontribusi masing-masing *venturer*. Para *venturer* juga sepakat untuk memberikan pendanaan atas operasi kerja ventura bersama sesuai dengan masing-masing kontribusi.

PT Lippo Diamond Development

Pada tanggal 28 Oktober 2015, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), entitas anak, melakukan penandatanganan kerja sama operasi dengan PT Diamond Realty Investment Indonesia (DRII), entitas anak Mitsubishi Corporation, untuk mengembangkan dua menara residensial mewah di Orange County, Lippo Cikarang, dengan nilai investasi sebesar USD100,000,000. Kontribusi kerja sama operasi ini adalah sebesar 51% dan 49% masing-masing untuk MKCP dan DRII.

Berdasarkan perjanjian ventura bersama MKCP dan DRII, para *venturer* sepakat untuk memberikan pendanaan atas operasi kerja ventura bersama sesuai dengan masing-masing kontribusi. Bila salah satu dari *venturer* tidak memiliki dana yang cukup untuk melakukan pembiayaan, maka pendanaan akan dilakukan melalui pinjaman kepada pihak ketiga.

Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd

In 2015, PT Waluya Graha Loka (WGL), a subsidiary, and First Myanmar Investment Co., LTD (FMI) entered into joint venture agreement through Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd (YSHPH) with total capital amount of USD13,187,500 with the contribution of USD5,275,000 (equivalent to 40% of capital) and USD7,912,500 (equivalent to 60% of capital) for WGL and FMI, respectively.

Based on the said joint venture agreement between WGL and FMI, the venturers agree to increase the venture capital amounting to USD80,000,000 proportionately contributed by each venturer in during the period of seven years since the joint venture establishment. The venturers also agree to provide funding to the joint venture proportionately.

PT Lippo Diamond Development

On October 28, 2015, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), a subsidiary, and PT Diamond Realty Investment Indonesia (DRII), a subsidiary of Mitsubishi Corporation, entered into joint operation for developing of two towers of luxury residential in Orange County, Lippo Cikarang, with total investment value of USD100,000,000. The contribution of this joint operation is 51% and 49% for MCP and DRII, respectively.

Based on the said joint venture agreement, MKCP and DRII, the venturers agree to provide funding to the joint venture proportionately. If one of the venturers does not have sufficient fund for financing, the funding will be obtained from third party loan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Berdasarkan penelaahan kembali yang dilakukan oleh Grup atas pengendalian terhadap PT Lippo Diamond Development (LDD), maka sejak April 2018, LDD dikonsolidasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim Perusahaan (Catatan 1.c).

Based on reassessment of the control over PT Lippo Diamond Development (LDD) by the Group, therefore since April 2018, LDD was consolidated in the Company's interim consolidated financial statements (Note 1.c).

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas ventura bersama pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 serta untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017:

The following is a summary of financial information on joint venture as of September 30, 2018 and December 31, 2017 and for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017:

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Jumlah Agregat Aset Lancar	127,413	585,329	Total Agregate of Current Assets
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar	360,075	339,679	Total Agregate of Non Current Assets
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek	180,333	157,761	Total Agregate of Current Liabilities
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang	119,253	403,505	Total Agregate of Non Current Liabilities
	9 Bulan/ Months		
	2018 Rp	2017 Rp	
Jumlah Agregat Pendapatan Neto			Total Agregate of Net Revenues for
Periode Berjalan	98,808	37,227	the Period
Jumlah Agregat Laba (Rugi) Setelah Pajak	(35,108)	15,964	Total Agregate of Profit (Loss) After Tax
Jumlah Agregat Laba (Rugi) Komprehensif Lain			Total Agregate of Profit (Loss) and Other
Periode Berjalan	(35,108)	15,964	Comprehensive Income for the Period

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi pada ventura bersama tersebut.

There was no fair value information available based on quoted market price of the above investments in joint venture.

13. Properti Investasi

13. Investment Properties

	2018				30 September/ September 30, Rp	
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp		
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	78,399	--	--	--	78,399	Land
Bangunan	547,932	11,031	--	--	558,963	Building
Jumlah Biaya Perolehan	626,331	11,031	--	--	637,362	Total Acquisition Cost
Aset dalam Penyelesaian	--	--	--	--	--	
Jumlah Biaya Perolehan	626,331	11,031	--	--	637,362	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	173,271	22,854	--	--	196,125	Building
Jumlah Akumulasi Penyusutan	173,271	22,854	--	--	196,125	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	453,060				441,237	Carrying Value

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2017					
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember/ December 31, Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	78,399	--	--	--	78,399	Land
Bangunan	688,002	24,041	--	(164,111)	547,932	Building
Jumlah Biaya Perolehan	766,401	24,041	--	(164,111)	626,331	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	141,276	36,783	--	(4,788)	173,271	Building
Jumlah Akumulasi Penyusutan	141,276	36,783	--	(4,788)	173,271	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	625,125				453,060	Carrying Value

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laba rugi konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

Rental revenue earned and direct operating expenses from investment properties in the interim consolidated profit or loss are as follows:

	(9 Bulan/ Months)		
	2018 Rp	2017 Rp	
Pendapatan Sewa	116,753	196,673	Rental Income
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	5,922	32,731	Direct Operating Cost Arised from the Rental Income Generated Investment Properties

Beban penyusutan properti investasi dialokasikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim sebagai berikut:

Depreciation charges that were allocated in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	(9 Bulan/ Months)		
	2018 Rp	2017 Rp	
Beban Pokok Pendapatan	8,038	7,992	Cost of Revenue
Beban Penjualan (Catatan 41)	14,816	19,092	Selling Expense (Note 41)
Jumlah	22,854	27,084	Total

Pada tahun 2017, Grup melakukan reklasifikasi properti investasi ke akun aset tetap dan persediaan masing-masing sebesar Rp130.377 dan Rp28.946 (Catatan 7 dan 14).

In 2017, the Group reclassified investment properties to property and equipment and inventory amounting to Rp130,377 and Rp28,946, respectively (Notes 7 dan 14).

Nilai wajar properti investasi milik Grup pada 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp5.252.776.

The fair value of investment properties as of September 30, 2018 and December 31, 2017, amounted to Rp5,252,776.

Pendekatan yang digunakan dalam penentuan nilai wajar adalah harga pasar. Penentuan nilai pasar didukung oleh bukti pasar berupa Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) dan biaya perolehan.

The approach used in determining the fair value is market price. Determination of market value supported by market evidence in the form of Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) and acquisition cost.

Berdasarkan evaluasi mengenai nilai properti investasi pada tanggal 30 September 2018, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

Based on the evaluation of the value of investment properties as of September 30, 2018, management believes that there are no changes in circumstances indicate an impairment of investment properties.

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

14. Aset Tetap

14. Property and Equipment

2018					
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	30 September/ September 30, Rp
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Tanah	660,355	96,131	--	--	756,486
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	1,729,890	551,988	17,484	--	2,264,394
Taman dan Interior	18,684	1,492	--	--	20,176
Lapangan Golf dan <i>Club House</i>	178,712	887	--	--	179,599
Alat-alat Pengangkutan	64,074	3,023	929	(329)	65,839
Peralatan dan Perabot Kantor	1,142,739	184,531	88,652	73,082	1,311,700
Perlengkapan dan Peralatan Medis	2,205,000	194,926	3,890	11,132	2,407,168
Mesin dan Peralatan Proyek	362,191	38,243	--	(119,879)	280,555
Mesin Bowling	14,571	--	--	--	14,571
Arena Bermain	3,144	--	--	--	3,144
	6,379,360	1,071,221	110,955	(35,994)	7,303,632
Sewa Pembiayaan					Finance Operating Lease
Perlengkapan dan Peralatan Medis	193,362	23,295	--	(29,709)	186,948
Aset dalam Penyelesaian					Construction in Progress
Pemilikan Langsung	582,332	611,423	--	46,659	1,240,414
Sewa Pembiayaan	34,394	7,289	--	(18,803)	22,880
Jumlah Biaya Perolehan	7,189,448	1,713,228	110,955	(37,847)	8,753,874
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	549,440	122,274	17,484	--	654,230
Taman dan Interior	14,639	1,539	--	--	16,178
Lapangan Golf dan <i>Club House</i>	177,214	1,348	--	--	178,562
Alat-alat Pengangkutan	47,205	4,250	884	--	50,571
Peralatan dan Perabot Kantor	855,482	107,284	9,957	(5,694)	947,115
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,439,374	195,401	3,422	(32,328)	1,599,025
Mesin dan Peralatan Proyek	212,064	22,354	--	--	234,418
Mesin Bowling	14,443	5	--	--	14,448
Arena Bermain	3,138	2	--	--	3,140
	3,312,999	454,457	31,747	(38,022)	3,697,687
Sewa Pembiayaan					Finance Operating Lease
Perlengkapan dan Peralatan Medis	21,991	--	--	--	21,991
Jumlah Akumulasi Penyusutan	3,334,990	454,457	31,747	(38,022)	3,719,678
Nilai Tercatat	3,854,458				5,034,196

2017					
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	31 Desember/ December 31, Rp
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Tanah	416,353	244,002	--	--	660,355
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	1,211,515	517,993	348,820	349,202	1,729,890
Taman dan Interior	29,043	--	--	(10,359)	18,684
Lapangan Golf dan <i>Club House</i>	177,538	1,174	--	--	178,712
Alat-alat Pengangkutan	56,371	7,380	404	727	64,074
Peralatan dan Perabot Kantor	972,988	145,917	867	24,701	1,142,739
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,909,896	262,221	17,216	50,099	2,205,000
Mesin dan Peralatan Proyek	266,418	85,414	--	10,359	362,191
Mesin Bowling	14,571	--	--	--	14,571
Arena Bermain	3,144	--	--	--	3,144
	5,057,837	1,264,101	367,307	424,729	6,379,360
Sewa Pembiayaan					Finance Operating Lease
Perlengkapan dan Peralatan Medis	61,273	44,493	--	87,596	193,362
Aset dalam Penyelesaian					Construction in Progress
Pemilikan Langsung	461,708	209,907	--	(89,283)	582,332
Sewa Pembiayaan	85,231	35,127	--	(85,964)	34,394
Jumlah Biaya Perolehan	5,666,049	1,553,628	367,307	337,078	7,189,448

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2017					
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	31 Desember/ December 31, Rp	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	432,209	117,885	5,442	4,788	549,440	Building, Infrastructure and Renovations
Taman dan Interior	23,044	--	--	(8,405)	14,639	Parks and Interiors
Lapangan Golf dan Club House	173,154	4,060	--	--	177,214	Golf Course and Club House
Alat-alat Pengangkutan	40,262	7,347	404	--	47,205	Transportation Equipment and Vehicles
Peralatan dan Perabot Kantor	734,264	113,443	630	8,405	855,482	Furniture, Fixtures and Office Equipment
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,155,894	296,105	12,625	--	1,439,374	Tools and Medical Equipment
Mesin dan Peralatan Proyek	185,711	26,353	--	--	212,064	Machinery and Project Equipment
Mesin Bowling	14,409	34	--	--	14,443	Bowling Machinery
Arena Bermain	3,136	2	--	--	3,138	Playground Areas
Jumlah Akumulasi Penyusutan	2,762,083	565,229	19,101	4,788	3,312,999	Total Accumulated Depreciation
Sewa Pembiayaan						Finance Operating Lease
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,758	20,233	--	--	21,991	Tools and Medical Equipment
Jumlah Akumulasi Penyusutan	2,763,841	585,462	19,101	4,788	3,334,990	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	2,902,208				3,854,458	Carrying Value

Pada tahun 2018, Grup melakukan reklasifikasi aset tetap ke persediaan sebesar Rp37.569 (Catatan 7).

Pada tahun 2017, Grup melakukan reklasifikasi properti investasi dan persediaan ke akun aset tetap sebesar Rp130.377 dan Rp212.272 (Catatan 7 dan 13).

Pada tahun 2018, penambahan aset tetap yang terdiri dari biaya perolehan sebesar Rp222.969 dan akumulasi penyusutan sebesar Rp723 merupakan penambahan dari PT Manajemen Perkasa Makmur dan PT Lippo Diamond Development, keduanya entitas anak (Catatan 1.c).

Pada tahun 2018 dan 2017, penambahan aset tetap Grup termasuk perolehan aset sewa pembiayaan sebesar Rp30.585 dan Rp79.620 (Catatan 26 dan 52).

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018, penambahan aset tetap Grup, termasuk transaksi non-kas dari realisasi uang muka pembelian aset tetap adalah sebesar Rp748.004 (Catatan 52).

Pada tahun 2017, penambahan aset tetap termasuk aset tetap dari entitas yang diakuisisi (Catatan 1.c) dengan biaya perolehan sebesar Rp217.407 dan akumulasi penyusutan sebesar Rp33.593.

Pada tahun 2018, pengurangan aset tetap yang terdiri dari biaya perolehan sebesar Rp85.457 dan akumulasi penyusutan sebesar Rp3.499 merupakan pengurangan sehubungan dengan dekonsolidasi entitas anak (Catatan 1.c).

In 2018, the Group reclassified investment properties and inventory to property and equipment amounting to Rp37,569 (Note 7).

In 2017, the Group reclassified investment properties and inventory to property and equipment amounting to Rp130.377 and Rp212,272 respectively (Notes 7 and 13).

In 2018, additional property and equipment consist of acquisition cost amounted to Rp222,969 and accumulated depreciation amounted to Rp723 represent additional from PT Manajemen Perkasa Makmur and PT Lippo Diamond Development, both subsidiaries (Note 1.c).

In 2018 and 2017, the addition of the Group's property and equipment, including acquired finance lease assets amounted to Rp30,585 and Rp79,620, respectively (Notes 26 and 52).

For the nine months period ended September 30, 2018, addition of the Group's property and equipment, including non-cash transactions from realization of advance for acquisition of property and equipment amounted to Rp748,004 (Note 52).

In 2017, the addition of property and equipment, included property and equipment of the acquired entity (Notes 1.c) with a total acquisition cost of Rp217,407 and accumulated depreciation of Rp33,593.

In 2018, disposal of property and equipment consist of acquisition cost amounted to Rp85,457 and accumulated depreciation amounted to Rp3,499 representing deduction in relation with deconsolidation of a subsidiary

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

(Note 1.c).

Aset dalam penyelesaian merupakan bangunan rumah sakit, gedung dan mesin dan peralatan proyek. Pada tanggal 30 September 2018, aset dalam penyelesaian telah mencapai 35% - 97% dan proyeksi penyelesaian berkisar antara Januari 2019 hingga Desember 2019. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat hal yang mengakibatkan penyelesaiannya tidak dapat dicapai.

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan pada laba rugi konsolidasian interim dan pendapatan komprehensif lainnya sebagai berikut:

Construction in progress represents hospitals, building and machinery and project equipment. As of September 30, 2018, construction in progress has reached 35% - 97% and estimated the completion within January 2019 until December 2019. Management believes that there is no other matter which will hinder the completion.

Depreciation charges that were allocated in the interim consolidated of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	(9 Bulan/ Months)		
	2018 Rp	2017 Rp	
Beban Pokok Pendapatan	193,057	186,309	Cost of Revenues
Beban Penjualan (Catatan 41)	28,400	23,909	Selling Expenses (Note 41)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 41)	232,278	196,476	General and Administrative Expenses (Note 41)
Jumlah	453,735	406,694	Total

Rincian penjualan aset tetap Grup untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

Details of the disposal on property and equipment of the Group for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 are as follows:

	(9 Bulan/ Months)		
	2018 Rp	2017 Rp	
Biaya Perolehan	5,314	28,803	Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan	4,388	12,811	Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat Neto	926	15,992	Net Carrying Value
Harga Jual	2,294	17,230	Selling Price
Nilai Penggantian Asuransi	40	--	Insurance Replacement Value
Laba Pelepasan Aset Tetap	1,408	1,238	Gain on Disposal on Property and Equipment

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi pada aset tetap.

There is no borrowing cost capitalized into property and equipment.

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai atas nilai tercatat aset tetap pada tanggal 30 September 2018.

The Group's management is in the opinion that there is no impairment in the carrying value of property and equipment as of September 30, 2018.

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

15. Goodwill

15. Goodwill

2018					
1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	30 September/ September 30, Rp		
Biaya Perolehan				Acquisition Cost	
Goodwill	622,888	--	--	Goodwill	
Akumulasi Penurunan Nilai				Accumulated Impairment	
Penurunan Nilai Goodwill	38,909	--	--	Impairment of Goodwill	
Nilai Tercatat	<u>583,979</u>		<u>583,979</u>	Carrying Value	
2017					
1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember/ December 31, Rp		
Biaya Perolehan				Acquisition Cost	
Goodwill	512,724	110,164	--	Goodwill	
Akumulasi Penurunan Nilai				Accumulated Impairment	
Penurunan Nilai Goodwill	18,661	20,248	--	Impairment of Goodwill	
Nilai Tercatat	<u>494,063</u>		<u>583,979</u>	Carrying Value	

Rincian nilai tercatat *goodwill* adalah sebagai berikut:

The details of goodwill are as follows:

Entitas Pengakuisisi/ Acquirer Entity	Perolehan Saham pada/ Share Acquisition in	Tahun Perolehan/ Year of Acquisition	Nilai Neto/Net Value	
			30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Mahkota Buana Selaras	PT Sumber Bahagia Sentosa	2017	25,431	25,431
PT Mahkota Buana Selaras	PT Grha Ultima Medika	2017	61,937	61,937
PT Tunggal Pilar Perkasa	PT Lishar Sentosa Pratama	2017	22,518	22,518
PT Mahkota Buana Selaras	PT Anugrah Sentra Medika	2017	278	278
PT Tunggal Pilar Perkasa	PT Rashal Siar Cakra Medika	2014	101,777	101,777
PT Manunggal Bumi Sejahtera	PT Asiatic Sejahtera Finance	2014	64,794	64,794
PT Wisma Jatim Propertindo	PT Anugerah Bahagia Abadi	2014	5,792	5,792
PT Koridor Usaha Maju	PT Medika Sarana Triliansia	2013	132,007	132,007
PT Primakreasi Propertindo	PT Bimasakti Jaya Abadi	2012	9,509	9,509
PT Pancawarna Semesta	PT Diagram Healthcare Indonesia	2012	9,251	9,251
PT Primakreasi Propertindo	PT Surya Megah Lestari	2012	5,680	5,680
PT Persada Mandiri Dunia Niaga	PT Ekaputra Kencana Abadi	2012	15,050	15,050
PT Prawira Tata Semesta	PT Balikpapan Damai Husada	2011	27,481	27,481
PT Siloam International Hospitals	PT Prawira Tata Semesta	2011	14,146	14,146
PT Siloam International Hospitals	PT Guchi Kencana Emas	2011	3,540	3,540
PT Medika Sarana Triliansia	PT Trisaka Raksa Waluya	2010	75	75
PT Berkat Langgeng Jaya	PT Pamor Paramita Utama	2008	9,771	9,771
PT Wahana Usaha Makmur	PT Adhi Utama Dinamika	2008	8,774	8,774
PT Graha Jaya Pratama	PT Nuansa Indah Lestari	2004	38,110	38,110
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Usaha Semesta	2004	8,186	8,186
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Raya Cemerlang	2004	7,930	7,930
PT Graha Jaya Pratama	PT Aresta Permata Utama	2004	5,971	5,971
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Abadi Aditama	2004	5,971	5,971
Jumlah - Neto/Total - Net			583,979	583,979

Berdasarkan pengujian penurunan nilai yang telah dilakukan, manajemen berpendapat penyisihan penurunan nilai *goodwill* tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian penurunan nilai yang terjadi pada tanggal 30 September 2018.

Based on the impairment tests which have been done, the management believes that the impairment on goodwill is adequate to cover the possibility of impairment in value that incurred as of September 30, 2018.

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

16. Aset Takberwujud

16. Intangible Assets

Rincian nilai tercatat aset takberwujud adalah sebagai berikut:

Details of carrying value of intangible assets are as follows:

	2018					
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 September/ September 30, Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Kepemilikan Langsung						Direct Ownership
Perangkat Lunak	152,037	65,648	--	20,990	238,675	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	895	--	--	--	895	Software
Jumlah Biaya Perolehan	152,932	65,648	--	20,990	239,570	Total Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi						Accumulated Amortization
Kepemilikan Langsung						Direct Ownership
Perangkat Lunak	53,989	30,295	--	20,990	105,274	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	228	--	--	--	228	Software
Jumlah Akumulasi Amortisasi	54,217	30,295	--	20,990	105,502	Total Accumulated Amortization
Nilai Tercatat	98,715				134,068	Carrying Value
	2017					
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember/ December 31, Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Kepemilikan Langsung						Direct Ownership
Perangkat Lunak	104,660	48,166	--	(789)	152,037	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	--	106	--	789	895	Software
Jumlah Biaya Perolehan	104,660	48,272	--	--	152,932	Total Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi						Accumulated Amortization
Kepemilikan Langsung						Direct Ownership
Perangkat Lunak	27,093	26,922	--	(26)	53,989	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	--	202	--	26	228	Software
Jumlah Akumulasi Amortisasi	27,093	27,124	--	--	54,217	Total Accumulated Amortization
Nilai Tercatat	77,567				98,715	Carrying Value

Pada tahun 2017, penambahan perangkat lunak dari entitas yang diakuisisi dengan nilai wajar sebesar Rp106 (Catatan 1.c).

In 2017, the addition of software of the acquired entities with fair value of Rp106 (Note 1.c).

Beban amortisasi atas perangkat lunak untuk periode berjalan dicatat sebagai beban amortisasi pada beban lain-lain.

Amortization expenses of software for the current periods were recorded as amortization expenses in other expenses.

Manajemen berpendapat bahwa identifikasi penurunan nilai yang terjadi pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 telah dilakukan melalui penelaahan yang memadai.

The management believes that the indentified impairment as of September 30, 2018 and December 31, 2017 have been assessed adequately.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

17. Uang Muka

17. Advances

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
<u>Lancar:</u>			Current:
Pembelian Tanah	758,263	48,360	Land Acquisition
<u>Tidak Lancar:</u>			Non-Current:
Pembelian Tanah			Land Acquisition
Pihak Ketiga	655,361	536,651	Third Parties
Konstruksi	291,335	340,640	Construction
Pembelian Aset Tetap	1,163,489	1,694,776	Acquisition of Property and Equipment
Lain-lain	63,128	146,135	Others
Subjumlah	2,173,313	2,718,202	Subtotal
Jumlah	2,931,576	2,766,562	Total

Pada tanggal 26 Desember 2012, berdasarkan kesepakatan bersama, PT Irama Karya Megah (IKM), entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah yang berlokasi di kelurahan Keputih dan kelurahan Gebang Putih, Surabaya dengan harga sebesar Rp250.000. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, belum dilakukan pengikatan jual beli atas tanah tersebut.

On December 26, 2012, based on memorandum of understanding, PT Irama Karya Megah (IKM), a subsidiary, entered into a land purchase agreement located in Keputih and Gebang Putih administrative village, Surabaya with acquisition cost amounted to Rp250,000. Until completion date of the consolidated financial statements, there has not yet binding for such land purchase agreement.

Pada tanggal 8 Januari 2018, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, telah menandatangani kesepakatan dengan PT Metropolis Propertindo Utama (MPU), pihak ketiga, untuk tujuan pengadaan sejumlah tanah sesuai kebutuhan LC untuk pengembangan dan pembangunan proyek real estat yang berlokasi di Cikarang, Bekasi, Jawa Barat. Sampai dengan tanggal 30 September 2018, jumlah dana yang sudah disetorkan ke MPU adalah sebesar Rp758.263. Sesuai dengan kesepakatan tersebut, dalam hal MPU tidak dapat memperoleh tanah sesuai kriteria LC sampai dengan tanggal 8 Januari 2019, maka MPU wajib menyediakan dan menyerahkan tanah MPU sendiri dan/ atau entitas anaknya yang sesuai dengan kriteria yang ditetapkan atau mengembalikan dana tersebut kepada LC. Pengembalian dana sebagaimana disebut di atas, dilakukan dalam waktu jangka pendek dan tidak dikenakan bunga.

On January 8, 2018, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), a subsidiary, entered into an agreement with PT Metropolis Propertindo Utama (MPU), a third party, to supply several lands according to LC needs for develop and construct real estate project located at Cikarang, Bekasi, West Java. Until September 30, 2018, total fund transferred to MPU amounted to Rp758,263. In accordance with the agreement, if MPU cannot find the land that meet LC's criterias until January 8, 2019, MPU must provide and give the MPU's owned land and/ or its subsidiary that meet the predetermined criterias or refund to LC. The refund as described above, will be settled in the short-term period and non-interest bearing.

Sampai dengan 30 September 2018, PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, melakukan beberapa perjanjian jual beli tanah yang berlokasi di Desa Cibatuh dan Hegarmukti.

Until September 30, 2018, PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, entered several sales and purchase agreement of the land located in Cibatuh dan Hegarmukti village. Until

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sampai dengan tanggal 30 September 2018,
pembayaran uang muka yang telah dilakukan
adalah sebesar Rp69.203.

PT Karimata Alam Damai (KAD), entitas anak,
mengadakan komitmen pembelian tanah
dengan PT Graha Buana Cikarang, pihak
ketiga. Tanah yang diperjualbelikan terletak
di Cikarang Utara - Kota Jababeka seluas
18.896 m² dengan harga sebesar Rp37.792.
Pembayaran uang muka yang telah dilakukan
oleh KAD sampai dengan 30 September 2018
adalah sebesar Rp37.792. KAD sedang dalam
proses alih hak tanah.

Uang muka pembelian aset tetap terutama
terdiri atas uang muka pembelian peralatan
medis, tanah dan bangunan untuk Rumah
Sakit Siloam.

Uang muka konstruksi merupakan uang muka
yang dibayarkan kepada kontraktor untuk
pembangunan dan renovasi properti rumah
sakit serta proyek apartemen Orange County.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

September 30, 2018 payment of advances
amounted to Rp69,203.

PT Karimata Alam Damai (KAD), a subsidiary,
entered into commitment on land acquisition
with PT Graha Buana Cikarang, a third party.
The land is located in North Cikarang -
Jababeka City with total area of 18,896 sqm
and selling price of Rp37,792. Until September
30, 2018, KAD has paid advance payment in
total of Rp37,792. KAD is in process of taking
over rights of the land.

Advances for acquisition of property and
equipment mainly represent advances for
purchase of medical equipment, land and
building for Siloam Hospitals.

Advance for construction mainly represents
advance payment to contractors for the
construction and renovation of hospital
properties and Orange County apartment.

18. Tanah untuk Pengembangan

18. Land for Development

	30 September/ September 30, 2018		31 Desember/ December 31, 2017	
	Luas/ Area	Nilai/ Value	Luas/ Area	Nilai/ Value
	m ² / Sqm	Rp	m ² / Sqm	Rp
Perusahaan/ the Company	1,421,937	289,398	1,421,937	288,766
Entitas Anak/ Subsidiaries :				
PT Lippo Cikarang Tbk	771,243	286,818	771,243	286,818
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	2,042,673	402,692	2,033,999	394,519
PT Muliasentosa Dinamika	803,413	112,457	803,413	112,456
PT Erabaru Realindo	702,371	22,845	702,371	22,845
PT Surya Makmur Alam Persada	36,775	6,340	36,775	6,340
PT Bahtera Pratama Wirasakti	14,618	1,940	14,618	1,940
Jumlah/ Total	5,793,030	1,122,490	5,784,356	1,113,684

Pada tahun 2017, tanah untuk pengembangan
telah direklasifikasi ke akun persediaan
sebesar Rp209.643 (Catatan 7).

Tanah untuk pengembangan seluas
212.642 m² milik PT Gowa Makassar Tourism
Development Tbk, entitas anak, dijadikan
jaminan atas fasilitas pinjaman PT Bank
Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 23).

Tanah untuk pengembangan milik Grup,
berlokasi di Desa Curug Wetan, Curug Kulon,
Sukabakti di Kecamatan Curug; Desa Serdang
Wetan, Rancagong di Kecamatan Legok; Desa

In 2017, land for development was reclassified
to inventory amounting to Rp209,643 (Note 7).

Land for development with an area of 212,642
sqm owned by PT Gowa Makassar Tourism
Development Tbk, a subsidiary, were pledged
as collateral for loans obtained from PT Bank
Mandiri (Persero) Tbk (Note 23).

Land for development of the Group are located
at Curug Wetan Village, Curug Kulon,
Sukabakti in Curug District; Serdang Wetan
Village, Rancagong in Legok District; Ciakar

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Ciakar, Serdang Kulon, Cukang Galih,
Kabupaten Tangerang, Banten; Desa
Cipambuan di Kecamatan Citeureup, Kabupaten
Bogor, Provinsi Jawa Barat; Sukaresmi, Cibat, Cica,
Sukamukti, Sinarjati, Jayamukti,
Pasirsari di Kecamatan Lemahabang,
Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat; Desa
Tanjung Merdeka, Barombong, Maccini
Sombala, Tamanyeleng, Mariso, Benteng
Somba Opu di Makassar, Provinsi Sulawesi
Selatan.

Tanah-tanah tersebut telah memperoleh izin
lokasi dari Gubernur Kepala Daerah Provinsi
setempat.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Village, Serdang Kulon, Cukang Galih,
Tangerang Regency, Banten; Cipambuan
Village in Citeureup District, Bogor Regency,
West Java; Sukaresmi, Cibat, Cica,
Sukamukti, Sinarjati, Jayamukti, Pasirsari in
Lemahabang District, South Cikarang; Tanjung
Merdeka Village, Barombong, Maccini
Sombala, Tamanyeleng, Mariso, Benteng
Somba Opu in Makassar, South Sulawesi.

Site development permits of each land have
been obtained from their respective local
governors.

19. Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya

19. Other Non-Current Non-Financial Assets

	30 September September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Sewa	215,208	227,231	Rental
Jaminan	52,682	49,025	Deposits
Biaya Iklan dan Promosi Ditangguhkan	--	660,469	Deferred Advertising and Promotion Expenses
Lain-lain	31,466	32,049	Others
Jumlah	299,356	968,774	Total

Sewa merupakan beban dibayar di muka
jangka panjang atas bangunan rumah sakit
Siloam Bogor kepada PT Girmulia Perkasa
Jaya selama 16 tahun (Catatan 46.b).

Rental is prepaid rental of Siloam Bogor hospital
building to PT Girmulia Perkasa Jaya for a
period of 16 years (Note 46.b).

Biaya ditangguhkan merupakan biaya yang
berkaitan dengan kegiatan pemasaran proyek
Meikarta. Sejak 30 Juni 2018, PT Mahkota
Sentosa Utama, pemilik proyek Meikarta, tidak
dikonsolidasi pada laporan keuangan
konsolidasian interim Grup (Catatan 1.c).

Deferred charges represent expenses related
with marketing activities of Meikarta's project.
Since June 30, 2018, PT Mahkota Sentosa
Utama, the Meikarta's project owner, is
deconsolidated on the interim consolidated
financial statements of the Group (Note 1.c.)

20. Utang Usaha – Pihak Ketiga

20. Trade Accounts Payable – Third Parties

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pemasok	896,525	526,047	Suppliers
Kontraktor	535,046	465,846	Contractors
Jasa Dokter	135,557	120,176	Doctor Fees
Jumlah	1,567,128	1,112,069	Total

Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Grup
atas perolehan utang ini.

There is no collateral given by the Group on
these payables.

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Utang usaha didenominasi dalam mata uang
 Rupiah dan mata uang asing. Utang usaha
 dalam mata uang asing disajikan pada Catatan
 48 dan 50.

Trade accounts payable denominated in Rupiah
 and foreign currencies. Trade accounts payable
 denominated in foreign currencies are
 presented in Notes 48 and 50.

21. Perpajakan

21. Taxation

a. Beban Pajak

Beban Pajak Final

Jumlah beban pajak final untuk periode
 sembilan bulan yang berakhir pada tanggal
 30 September 2018 dan 2017 masing-masing
 sebesar Rp112.407 dan Rp116.986.

Rincian beban pajak final Grup untuk periode
 sembilan bulan yang berakhir pada tanggal
 30 September 2018 dan 2017 adalah sebagai
 berikut:

c

	9 Bulan (Months)	
	2018 Rp	2017 Rp
Perusahaan		
Pendapatan Sewa - 10%	14,475	10,034
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%*) dan 5%	158	5,152
Entitas Anak		
Pendapatan Sewa - 10%	13,916	50,798
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%*) dan 5%	83,858	51,002
Jumlah Beban Pajak Final	112,407	116,986

*) Sesuai Peraturan Pemerintah No 34 Tahun 2016

Based on Government Regulation No 34 Tahun 2016

a. Tax Expenses

Final Tax Expenses

Final tax expenses for the nine months periods
 ended September 30, 2018 and 2017
 amounting to Rp112,407 and Rp116,986,
 respectively.

Details of Group's final tax expenses for the
 nine months periods ended September 30,
 2018 and 2017 are as follows:

The Company
 Rental Income - 10%
 Transfer Land and Building Right -
 2.5%*) and 5%
 Subsidiaries
 Rental Income - 10%
 Transfer Land and Building Right -
 2.5%*) and 5%
Total Final Income Tax

Beban Pajak Kini dan Tangguhan

Current Tax and Deferred Tax

	2018 (9 Bulan/ Months)			2017 (9 Bulan/ Months)		
	Perusahaan/ the Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasian/ Consolidated Rp	Perusahaan/ the Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasian/ Consolidated Rp
Beban Pajak Kini/ Current Tax Expenses	2,470	234,786	237,256	1,146	201,313	202,459
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Expenses (Benefits)	1,686	(7,057)	(5,371)	2,476	(24,985)	(22,509)
Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ Total Income Tax Expenses	4,156	227,729	231,885	3,622	176,328	179,950

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak
 menurut laba rugi konsolidasian interim dengan
 taksiran laba fiskal Perusahaan adalah sebagai
 berikut:

The reconciliation between profit before tax as
 presented in the interim consolidated of profit or
 loss and the Company's estimated fiscal
 income is as follows:

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan (Months)		
	2018 Rp	2017 Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	1,987,151	1,044,202	Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Dikurangi : Laba Entitas Anak, Asosiasi dan Ventura Bersama	(3,439,894)	(1,644,324)	Deduct: Income of Subsidiaries, Associates and Joint Venture
Rugi sebelum Beban Pajak Perusahaan	(1,452,743)	(600,122)	Loss before Company's Income Tax
Perbedaan Waktu			Temporary Differences
Penyisihan Penurunan Nilai Piutang	--	--	Allowance for Impairment in Value of Receivables
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	--	--	Salaries and Employee Benefits
Penyusutan Aset Tetap Pemilikan Langsung	(2,951)	(4,427)	Depreciation of Direct Ownership of Property and Equipment
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	(5,478)	(5,478)	Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions
Sub Jumlah	(8,429)	(9,905)	Subtotal
Perbedaan Tetap			Permanent Differences
Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final - Neto	1,448,084	636,653	Revenue Subjected to Final Tax - Net
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	22,750	(21,343)	Interest Income Subjected to Final Tax
Sumbangan dan Jamuan	2,688	447	Donation and Representation
Sub Jumlah	1,473,522	615,757	Subtotal
Taksiran Laba Fiskal Periode Berjalan	12,350	5,730	Estimated Fiscal Income for The Period
Taksiran Pajak Kini - Perusahaan	2,469	1,146	Estimated Current Tax - Company

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan interim ini, Perusahaan telah menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) tahun 2017 ke Kantor Pelayanan Pajak. Terdapat selisih lebih antara laba kena pajak dan beban pajak tahun 2017 yang tercatat dan yang dilaporkan dalam SPT 2017 masing-masing sebesar Rp4.748 dan Rp949. Selisih yang terjadi karena beberapa komponen beban atas penghasilan yang telah dikenakan pajak final diperhitungkan sebagai beban pajak non-final pada laporan SPT tahun 2017.

Perhitungan taksiran pajak kini dan utang pajak Perusahaan dan entitas anak adalah sebagai berikut:

As of the issuance date of the interim consolidated financial statements, the Company has reported its Annual Tax Return (SPT) 2017 to the tax office. Taxable income result of the reconciliation for the year ended December 31, 2017 became the basis for filling the SPT. There are excess differences between taxable income and tax expenses in 2017 recorded and reported in SPT 2017 amounting to Rp4,748 and Rp949, respectively. The differences happened due to some expenses which subjected to final income tax were calculated as non final in SPT 2017 report.

Calculation of estimated current tax and tax payable of the Company and subsidiaries is as follows:

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan (Months)		
	2018 Rp	2017 Rp	
Taksiran Laba Kena Pajak Entitas Anak	605,942	1,063,479	<i>Estimated Income Tax - Subsidiaries</i>
Beban Pajak Kini	237,256	201,313	<i>Current Tax Expenses - Non Final</i>
Kredit Pajak	(122,732)	(117,860)	<i>Tax Credit</i>
Pajak Penghasilan Pasal 29 yang Terutang			<i>Income Tax Payable Article 29 -</i>
- Periode Berjalan	114,524	83,453	<i>Current Period</i>
Pajak Penghasilan Pasal 29 Tahun Sebelumnya	27,915	--	<i>Income Tax Payable Article 29 - Prior Year</i>
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29			<i>Income Tax Payable Article 29 -</i>
Entitas Anak	142,439	83,453	<i>Subsidiaries</i>

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan dengan hasil perkalian laba konsolidasian interim sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

The reconciliation between the Company's tax expense and the multiplication of the interim consolidated profit before income tax with the prevailing tax rate is as follows:

	9 Bulan (Months)		
	2018 Rp	2017 Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	1,987,151	1,044,202	<i>Profit before Tax as Presented in the Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Dikurangi : Laba Entitas Anak, Asosiasi dan Ventura Bersama	(3,439,894)	(1,644,324)	<i>Deduct: Income of Subsidiaries, Associates and Joint Venture</i>
Rugi Komersil Perusahaan - Neto	(1,452,743)	(600,122)	<i>Loss before Company's Income Tax - Net</i>
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif efektif Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	(290,549)	124,297	<i>Income Tax Expense at Effective Tax Rate</i>
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	289,617	(127,331)	<i>Revenue Subjected to Final Tax</i>
Sumbangan dan Jamuan	4,550	4,269	<i>Interest Income Subjected to Final Tax</i>
Pajak Tangguhan	538	(89)	<i>Donation and Representation</i>
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	--	2,476	<i>Deferred Tax</i>
Koreksi Periode Sebelumnya Perusahaan	4,156	3,622	<i>Total Tax Expense of the Company</i>
Sub Jumlah	--	--	
Beban Pajak Entitas Anak	4,156	3,622	<i>Tax Expense of the Subsidiaries</i>
Pajak Tangguhan	(7,057)	(24,985)	<i>Deferred Tax</i>
Pajak Kini dan Koreksi Tahun Lalu	234,786	201,313	<i>Current Tax and Previous Years Correction</i>
Jumlah Beban Pajak Entitas Anak	227,729	176,328	<i>Total Subsidiaries Tax Expenses</i>
Jumlah	231,885	179,950	<i>Total</i>

b. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan
 Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

b. Deferred Tax Asset and Liabilities
Details of the Group's deferred tax assets and liabilities are as follows:

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	1 Januari/ January 1, 2018	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Charged (Credited) to Consolidated Profit or Loss	Penambahan dari Kombinasi Bisnis/ Additions from Business Combination	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	30 September/ September 30, 2018	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Perusahaan						The Company
Amortisasi Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	7,198	(1,096)	--	--	6,102	Amortization of Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions
Liabilitas Imbalan Pascakerja	--	--	--	--	--	Post Employment
Penyisihan Penurunan Nilai	3,198	--	--	--	3,198	Allowance for Impairment in Value
Penyusutan	(14,423)	(590)	--	--	(15,013)	Depreciation
	(4,027)	(1,686)	--	--	(5,713)	
Entitas Anak	(46,704)	3,477	(6,140)	(510)	(49,877)	Subsidiaries
Liabilitas Pajak Tangguhan	(50,731)	1,791	(6,140)	(510)	(55,590)	Deferred Tax Liabilities
Entitas Anak						Subsidiaries
Aset Pajak Tangguhan	56,297	(3,581)	2,201	672	55,589	Deferred Tax Asset
	1 Januari/ January 1, 2017	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Charged (Credited) to Consolidated Profit or Loss	Penambahan dari Kombinasi Bisnis/ Additions from Business Combination	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Perusahaan						The Company
Amortisasi Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	9,024	(1,826)	--	--	7,198	Amortization of Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions
Penyisihan Penurunan Nilai	3,198	--	--	--	3,198	Allowance for Impairment in Value
Penyusutan	(12,947)	(1,476)	--	--	(14,423)	Depreciation
	(725)	(3,302)	--	--	(4,027)	
Entitas Anak	(32,585)	7,371	(21,824)	334	(46,704)	Subsidiaries
Aset Pajak Tangguhan	(33,310)	4,069	(21,824)	334	(50,731)	Deferred Tax Liabilities
Entitas Anak						Subsidiaries
Liabilitas Pajak Tangguhan	41,854	7,217	--	7,226	56,297	Deferred Tax Asset

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat dipulihkan kembali melalui laba kena pajak di masa mendatang.

Management believes that the deferred tax assets can be recovered through taxable profits in the future.

c. Pajak Dibayar di Muka

c. Prepaid Taxes

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 4 (2)	441,796	444,472	Article 4 (2)
Pasal 21	153	1	Article 21
Pasal 22	218	962	Article 22
Pasal 25	--	2,626	Article 25
Pasal 23	--	7,205	Article 28.a
Pajak Pertambahan Nilai	189,639	429,835	Value Added Tax
Jumlah	631,806	885,101	Total

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

d. Utang Pajak

d. Taxes Payable

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 4 (2)	123,165	86,513	Article 4 (2)
Pasal 21	35,664	38,022	Article 21
Pasal 23	1,230	11,497	Article 23
Pasal 26	7,516	9	Article 26
Pasal 25/ 29	144,908	110,598	Article 25/ 29
Pajak Pertambahan Nilai	94,094	323,100	Value Added Tax
Pajak Hotel dan Restoran	17,275	17,635	Hotel and Restaurant Tax
Pajak Hiburan	--	26	Entertainment Tax
Jumlah	423,852	587,400	Total

e. Administrasi

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

e. Administration

Fiscal laws in Indonesia requires that each company calculate, determine and pay the amount of tax payable individually.

22. Beban Akruai

22. Accrued Expenses

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Taksiran Biaya untuk Pembangunan	780,423	659,882	Estimated Cost for Construction
Bunga	413,298	151,634	Interest
Endowment Care Fund	112,419	104,896	Endowment Care Fund
Beban Pokok Pendapatan	91,648	55,738	Cost of Goods Sold
Contract Service	77,862	58,865	Contract Service
Premi Instrumen Call Spread Option	54,506	21,493	Hedging Premium of Call Spread Option
Listrik dan Air	23,166	--	Water and Electricity
Jasa Profesional	21,061	15,835	Professional Fees
Pajak Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	15,234	20,298	Transfer of Land and Building Tax
Promosi, Komisi dan Iklan	--	47,699	Promotion, Commissions and Advertising
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	259,097	132,298	Others (each below Rp10,000)
Jumlah	1,848,714	1,268,638	Total

Taksiran biaya untuk pembangunan merupakan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengembangan tanah dan pembangunan rumah hunian dan apartemen yang sudah terjual.

Estimated cost for construction represents estimated cost to complete the land development and the construction of residential houses and apartments which have been sold.

Beban akrual beban pokok pendapatan merupakan biaya yang masih harus dibayar atas beban pokok pendapatan rumah sakit yang belum diterbitkan tagihan. Akun ini akan

Accrued cost of goods sold represents accrued on unbilled hospitals cost of goods sold. This account will be reclassified to the appropriate account after the invoice is issued.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

direklasifikasi ke akun yang sesuai setelah
faktur diterbitkan.

Beban akrual promosi, komisi dan iklan pada
31 Desember 2017 terutama merupakan beban
promosi dan iklan pemasaran terkait proyek
Meikarta. Sejak 30 Juni 2018,
PT Mahkota Sentosa Utama, pemilik proyek
Meikarta, tidak dikonsolidasi pada laporan
keuangan konsolidasian interim Grup (Catatan
1.c).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Accrued advertising, commissions and
promotion as of December 31, 2017 mainly
represent advertising and promotion expenses
Meikarta's project. Since June 30, 2018,
PT Mahkota Sentosa Utama, the Maikarta's
project owner, is deconsolidated in Group's the
interim consolidated financial statements
(Note 1.c).

23. Utang Bank Jangka Pendek

23. Short-Term Bank Loans

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank	746,450	677,400	Syndicated Loans UBS AG and Deutsche Bank
PT Bank ICBC Indonesia	70,000	270,000	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Mega Tbk	250,000	250,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	270,000	70,000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	70,000	70,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	--	1,000	PT Bank Central Asia Tbk
Jumlah	1,406,450	1,338,400	Total

Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank

Perusahaan

Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 18 Juli 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman yang diatur oleh Deutsche Bank AG Cabang Singapura dan UBS AG Cabang Singapura berupa:

- Kredit Modal Kerja sebesar maksimum USD50,000,000, dengan suku bunga *Libor*+5,25%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 30 April 2019.
- Kredit Berjangka sebesar maksimum USD65,000,000, dengan suku bunga *Libor*+5,25%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 30 April 2019.

Atas pinjaman ini, Perusahaan harus menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Net Debt to Operating EBITDA* maksimum 5,50 untuk tahun 2017, 4,75 untuk periode 31 Maret 2018 dan 30 Juni 2018, dan 4,25 untuk tahun-tahun berikutnya.
- *Net Debt to Consolidated Net Worth* maksimum 80%.
- *Secured Indebtedness to Total Assets* maksimum 15%.
- *Unrestricted Cash* (tidak termasuk

Syndicated Loans UBS AG and Deutsche Bank

The Company

Based on Credit Agreement dated July 18, 2016, the company obtained credit facilities arranged by Deutsche Bank AG Singapore Branch and UBS AG Singapore Branch as follows:

- Working Capital Facility with the maximum credit limit of USD50,000,000, bears an interest at *Libor*+5.25%. This facility will due on April 30, 2019.
- Term Credit Facility with maximum credit limit of USD65,000,000, bears an interest at *Libor*+5.25%. This facility will due on April 30, 2019.

Upon these facilities, the Company is required to maintain the following financial ratios:

- *Net Debt to Operating EBITDA* maximum 5.50 for 2017, 4.75 for the period ended March 31, 2018, and June 30, 2018, and 4.25 for the following years.
- *Net Debt to Consolidated Net Worth* maximum 80%.
- *Secure Indebtedness to Total Assets* maximum 15%.
- *Unrestricted Cash* (not including PT Siloam

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT Siloam International Hospitals Tbk dan
PT Lippo Cikarang Tbk) minimum
Rp800.000.

Pada tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017, Perusahaan telah
memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang
disyaratkan.

Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan
tanah milik PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG),
entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

1. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB)
No. 05519 seluas 35.531 m² atas nama
MCG (Catatan 7).
2. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB)
No. 05520 seluas 38.365 m² atas nama
MCG (Catatan 7).

Pada tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017, saldo terutang fasilitas
kredit modal kerja masing-masing sebesar
USD50,000,000 (setara dengan Rp746.450)
dan USD50,000,000 (setara dengan
Rp677.400) dan kredit berjangka pada tanggal
30 September 2018 dan 31 Desember 2017
sebesar Nihil dan USD65,000,000 (setara
dengan Nihil dan Rp880.620) (Catatan 25).

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi
ke dalam akun persediaan untuk periode
sembilan bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2018 dan 2017 adalah masing-
masing sebesar Rp25.339 dan Rp42.058
(Catatan 7).

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Perusahaan**

- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 34
tanggal 30 Oktober 2006 yang dibuat
di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris
di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam
Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit
Nomor (13) 34 tanggal 4 Juni 2018,
Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit
Modal Kerja (KMK) dengan jumlah
maksimum sebesar Rp250.000. Fasilitas
pinjaman ini dikenakan bunga sebesar
11,5% per tahun dan jatuh tempo pada
tanggal 12 Juni 2019. Pada tanggal
30 September 2018 dan 31 Desember
2017, saldo terutang fasilitas ini adalah
masing-masing sebesar Rp250.000 dan
Rp50.000.

- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 44

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

International Hospitals Tbk and PT Lippo
Cikarang Tbk) at minimum Rp800,000.

As of September 30, 2018 and December 31,
2017, the Company has complied with the
financial ratios and covenants as required.

The facilities are secured with a land owned by
PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG),
a subsidiary, with details as follows:

1. SHGB No. 05519 with an area of 35,531
sqm registered under the name of MCG
(Note 7).
2. SHGB No. 05520 with an area of 38,365
sqm registered under the name of MCG
(Note 7).

As of September 30, 2018 and December 31,
2017, the outstanding balance of working capital
facility are USD50,000,000 (equivalent to
Rp746,450) and USD50,000,000 (equivalent to
Rp677,400), respectively, and term credit facility
as of September 30, 2018 and December 31,
2017 is Nil and USD65,000,000, respectively,
(equivalent to Nil and Rp880,620) (Note 25).

Interest expenses capitalized to inventory for
the nine months periods ended September 30,
2018 and 2017 amounted to Rp25,339 and
Rp42,058, respectively (Note 7).

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
The Company**

- Based on Credit Agreement No. 34 dated
October 30, 2006 which was made in the
presence of H. Zamri, S.H., a Notary in
Jakarta and last amended in Approval of
Changes in Credit Agreement No (13)
34 dated June 4, 2018, the Company
obtained Working Capital Facility (KMK) with
maximum loan amounted to Rp250,000. This
facility bears an interest of 11.5% per annum
and has maturity date on June 12, 2019. As
of September 30, 2018 and December 31,
2017, the outstanding balance for this facility
amounted to Rp250,000 and Rp50,000,
respectively.

- Based on Credit Agreement No. 44 dated

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tanggal 29 Maret 2007 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (12) 44 tanggal 4 Juni 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp20.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 12 Juni 2019. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo terutang fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp20.000.

Kedua Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan tanah milik Perusahaan seluas 21.940 m² di Perumahan Lippo Village, Jl. Boulevard Jend. Sudirman, Desa Kelapa Dua, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, dengan rincian sebagai berikut:

1. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 3695 tanggal 9 Januari 1998 (jatuh tempo sertifikat tanggal 9 Januari 2028) seluas 340 m² atas nama Perusahaan (Catatan 7).
2. SHGB No. 2866 tanggal 4 April 1997 (jatuh tempo sertifikat tanggal 24 September 2022) seluas 15.235 m² atas nama Perusahaan (Catatan 7).
3. SHGB No. 4028 tanggal 6 Agustus 1998 (jatuh tempo sertifikat tanggal 6 Agustus 2028) seluas 6.365 m² atas nama Perusahaan (Catatan 7).

Selama periode fasilitas peminjaman, tanpa persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk, antara lain:

- Mengadakan merger dan reorganisasi;
- Membayar utang kepada pemegang saham;
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain kecuali dalam rangka usaha;
- Membagikan laba usaha dan membayarkan dividen, kecuali kepada pemegang saham publik; dan
- Sebagai penjamin atau menjaminkan harta Perusahaan kecuali untuk utang/ kredit investasi/ kredit jangka panjang sebesar USD30,000,000.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

March 29, 2007 which was made in the presence of H. Zamri, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Approval of Changes in Credit Agreement No (12) 4 dated June 4, 2018, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum loan amounted to Rp20,000. This facility bears an interest of 11.5% per annum and has maturity date on June 12, 2019. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding balance for this facility amounting to Rp20,000, respectively.

Both facilities are secured by 21,940 sqm of land in Lippo Village Residences, Jl. Boulevard Jend. Sudirman, Kelapa Dua Village, Curug District, Tangerang, Banten, with details as follows:

1. *Building Right (SHGB) No. 3695 with an area of 340 sqm dated January 9, 1998 (Certificate due date January 9, 2028) which is registered under the name of the Company (Note 7).*
2. *SHGB No. 2866 with an area of 15,235 sqm dated April 4, 1997 (Certificate due date September 24, 2022) which is registered under the name of the Company (Note 7).*
3. *SHGB No. 4028 with an area of 6,365 sqm dated August 6, 1998 (Certificate due date August 6, 2028) which is registered under the name of the Company (Note 7).*

During the period of loan facilities, without the written consent from the lenders, the Company does not allowed for, among others:

- *Held a merger and reorganization;*
- *Payment on shareholder loans;*
- *Provide loans to other parties except related to core business;*
- *Distribute and payment of dividend except to public shareholders; and*
- *As guarantor or pledge the Company assets except for loans/ credit investment/ long term loan of USD30,000,000.*

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Company has complied with the covenants as required.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp25.393 dan Rp23.647 (Catatan 7).

PT Bank Mega Tbk

Perusahaan

Berdasarkan perjanjian kredit No. 44 tanggal 7 Desember 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp800.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 13,5% per tahun. Aset yang dijaminkan untuk fasilitas ini adalah 15 bidang tanah seluas 20,6 Hektar (Catatan 7).

Perjanjian ini telah diadendum pada tanggal 28 November 2017 berdasarkan Perjanjian Kredit No. 069/COSA-MDOF/SPPK/2017 dan jatuh temponya menjadi 7 Desember 2018.

Selama periode fasilitas peminjaman, Perusahaan wajib memberitahukan secara tertulis hal-hal berikut:

- Penarikan modal saham;
- Perubahan pemegang saham pengendali;
- Perubahan lingkup usaha;
- Pailit, penundaan kewajiban pembayaran utang, pembubaran dan pemisahan;
- Memperoleh pinjaman baru;
- Menjaminkan, menyewakan dan mengalihkan aset;
- Melakukan pembayaran atas pinjaman pemegang saham;
- Melakukan pembelian tanah dan bangunan, kecuali (i) berhubungan dengan kegiatan usaha; dan (ii) tidak mempengaruhi kemampuan Perusahaan untuk memenuhi kewajiban pembayaran terhadap PT Bank Mega Tbk; dan
- Melakukan transaksi tidak wajar

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 saldo terutang fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp250.000.

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Interest expenses capitalized to inventory for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp25,393 and Rp23,647, respectively (Note 7).

PT Bank Mega Tbk

The Company

Based on Credit Agreement No. 44 dated December 7, 2016, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit limit of Rp800,000. This facility bears an interest of 13.5% per annum. Secured assets for this facility are 15 land lots with an area of 20.6 Hectare (Note 7).

This Agreement was amended on November 28, 2017 based on the Credit Agreement No. 069/COSA-MDOF/SPPK/2017 and the maturity will be due on December 7, 2018.

During the period of loan facilities, without the written consent from the lenders, the Company does not allowed for, among others:

- *Withdrawal of capital stock;*
- *Change of controlling shareholder;*
- *Change in scope of business;*
- *Bankruptcy; delaying payment of debt; liquidation and splitting;*
- *Obtain a new loan*
- *Secure, rent and transfer assets;*
- *Repay shareholder loans;*
- *Perform the purchasing of land and building except (i) in relation with core business; and (ii) does not affect the Company's ability to payment obligations to PT Bank Mega Tbk; and*
- *Perform unusual transactions*

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Company has complied with the covenants as required.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding balance of these facilities amounted to Rp250,000, respectively.

Interest expenses capitalized to inventory for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp79,219 and Rp65,869, respectively (Note 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rp79.219 dan Rp65.869 (Catatan 7).

PT Bank ICBC Indonesia

Perusahaan

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 85 tanggal
25 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan
Mellyani Noor Shandra, S.H., Notaris di Jakarta
dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan
Perjanjian Kredit No. 143/ICBC-MK/PTD/
X/2011/P7 tanggal 25 Oktober 2017,
Perusahaan, memperoleh fasilitas kredit
dengan jumlah maksimum sebesar Rp70.000.
Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar
12% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal
28 Oktober 2018. Pinjaman dijamin dengan
jaminan tanah seluas 94.500 m² (SHGB
2014/Sukaresmi) dan seluas 2.500 m² (SHGB
2012/Sukaresmi) (Catatan 7). Sampai dengan
tanggal penyelesaian laporan keuangan
konsolidasian interim ini, pinjaman ini masih
dalam proses perpanjangan.

Perusahaan wajib memberitahukan secara
tertulis terhadap hal-hal berikut:

- Membagikan dividen kepada pemegang saham;
- Perubahan pemegang saham pengendali;
- Perubahan negatif atas usaha yang mengakibatkan ketidakmampuan Perusahaan untuk memenuhi pembayaran kepada bank;
- Menjual dan/ atau mentransfer dan/ atau melepaskan dan/atau menyewakan bagian dari asetnya yang merupakan transaksi material dengan nilai minimal 20% dari ekuitas Perusahaan;
- Memberikan pinjaman atau meminjamkan uang kepada pihak ketiga, dengan nilai minimal 20% dari ekuitas Perusahaan;
- Menjadi Penjamin utang pihak lain serta menjaminkan aset Perusahaan dengan nilai minimal 20% dari ekuitas Perusahaan; dan
- Melakukan merger/konsolidasi/ akuisisi atau investasi atau transaksi lainnya yang mengakibatkan ketidakmampuan pembayaran.

Pada tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017, Perusahaan telah
memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017, saldo terutang fasilitas ini
adalah masing-masing sebesar Rp70.000.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

PT Bank ICBC Indonesia

The Company

*Based on Credit Agreement No 85 dated
October 25, 2010 which was made in the
presence of Mellyani Noor Shandra, S.H.,
a Notary in Jakarta and last amended in
Extention Credit Agreement No.143/ICBC-
MK/PTD/X/2011/P7 dated October 25, 2017,
the Company obtained Credit Facility with
maximum credit limit amounted to Rp70,000.
This facility bears an interest of 12% per annum
and matured on October 28, 2018. This Loan is
secured by a land with areas of 94,500 sqm
(SHGB 2014/Sukaresmi) and 2,500 sqm (SHGB
2012/Sukaresmi) (Note 7). As at the date of the
interim consolidated financial statements, this
loan is still under extention process.*

*The Company shall notify in writing the
following matters:*

- *Distribution of dividend to the shareholders;*
- *Change of controlling shareholder;*
- *Negative changes of businesses resulting in the Company's inability to meet payments to the bank;*
- *Sell and/or transfer and/or dispose and/or lease part of its assets, which is a material transaction with a minimum value of 20% of the Company's equity;*
- *Give loans or lend the money to the third parties, with a minimum value of 20% of the Company's equity;*
- *Become a Guarantor of the other party's and secured the Company's assets with a minimum value of 20% of the Company's equity; and*
- *Conducting mergers/ consolidations/ acquisitions or investments or other transactions resulting in inadequate payments.*

*As of September 30, 2018 and December 31,
2017, the Company has complied with the
covenants as required.*

*As of September 30, 2018 and December 31,
2017, the outstanding balance for this facility
amounted to Rp70,000, respectively.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Bunga dan biaya pinjaman ini dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp26.348 dan Rp6.303 (Catatan 7).

PT Lippo Cikarang Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 86 tanggal 20 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Mellyani Noor Shandra, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah diperbaharui beberapa kali dan terakhir pada tanggal 25 Oktober 2017 melalui perpanjangan perjanjian kredit Nomor: 144/ICBC-MK/PTD/X/2011/P7, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap *on Demand* dari PT Bank ICBC Indonesia sebesar maksimum Rp215.000 (PTD A-1 Rp30.000, PTD A-2 Rp185.000) dengan suku bunga sebesar 11% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 25 Oktober 2018. Pinjaman dijamin dengan jaminan sebidang tanah seluas 38.901 m² dengan HGB No. 178/Sukaresmi terdaftar atas nama PT Waska Sentana, entitas anak (Catatan 7).

Pada tanggal 29 Juni 2018 PT Lippo Cikarang Tbk telah membayar seluruh utang bank kepada PT Bank ICBC Indonesia. Pada tanggal 2 Juli 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap *on Demand* dari PT Bank ICBC Indonesia sebesar Rp200.000.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk
Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 05 tanggal 23 April 2015 yang dibuat di hadapan Andi Fitriani Ghalib, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Makassar, PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD), entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit sebesar Rp50.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 23 April 2016. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dalam pengembangan milik GMTD seluas 180.634 m² di Desa Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Kemudian berdasarkan perubahan perjanjian kredit No.5 tanggal 22 Januari 2016, yang dibuat di hadapan notaris yang sama Fasilitas KMK yang semula maksimum kreditnya sebesar Rp50.000 ditingkatkan menjadi Rp200.000 dan luas jaminan tanah dalam

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Interest and borrowing costs capitalized to inventory for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounting to Rp26,348 and Rp6,303, respectively (Note 7).

PT Lippo Cikarang Tbk

Based on Deed of Loan Agreement No. 86 dated October 20, 2010 which was made in the presence of Mellyani Noor Shandra, S.H., a Notary in Jakarta, and has been amended several times and the latest amended on October 25, 2017 through the extension of credit agreement No: 144/ICBC-MK/PTD/X/2011/P7, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), a subsidiary, obtained Fixed Loan facility on Demand from PT Bank ICBC Indonesia with maximum credit limit amounted to Rp215,000 (PTD A-1 Rp30,000, PTD A-2 Rp185,000) and bears an interest of 11% per annum and will mature on October 25, 2018. This loan is secured by a parcel of land with an area of 38,901 sqm, with the Building Rights (HGB) No. 178/Sukaresmi registered under the name of PT Waska Sentana, a subsidiary (Note 7).

On June 29, 2018, the Company has fully paid of Bank Loan to PT Bank ICBC Indonesia. On July 2, 2018, the Company obtained Fixed Loan facility on Demand from PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp200,000.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk
Based on Credit Agreement No. 05 dated April 23, 2015 which was made in the presence of Andi Fitriani Ghalib, S.H., M.Kn a Notary in Makassar, PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD), a subsidiary, obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit limit of Rp50,000. This facility bears an interest of 12% per annum and due on April 23, 2016. This facility is secured by 180,634 sqm land for development in Barombong Village, District Tamalate, Makassar City. Subsequently, based on the amendment of the credit agreement No.5 dated January 22, 2016, which made in the presence of the same notary the maximum credit limit of KMK increased from Rp50,000 to Rp200,000 and the collateral of land for development increased from previously 180,634 sqm become 212,642 sqm at Barombong Village, Temalate District,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pengembangan yang semula seluas 180.634 m² menjadi 212.642 m² di Desa Barombang, Kecamatan Temalate, Kota Makassar dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan Perjanjian Kredit No. CDO/MKS/116/KMK/2015 tanggal 18 Januari 2017 jatuh tempo pada tanggal 21 Januari 2018 (Catatan 18).

Berdasarkan Addendum Perjanjian Kredit Modal Kerja tanggal 18 Januari 2018, tingkat bunga fasilitas ini diubah menjadi 10,25% per tahun dan akan jatuh tempo pada 21 Januari 2019.

Selama periode fasilitas peminjaman, tanpa persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman, GMTD tidak diperbolehkan untuk, antara lain:

- Melakukan perubahan anggaran dasar terkait permodalan dan pemegang saham.
- Membagikan dividen lebih dari 30% dari keuntungan neto setelah pajak.
- Memindahtangankan agunan kredit aset kecuali atas rumah hunian dan tanah yang diperjualbelikan secara wajar.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, GMTD telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp70.000.

PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 1 tanggal 1 April 2003 yang dibuat di hadapan Yandes Effriady, S.H., Notaris di Jambi dan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 0242/JAM/2010 tanggal 3 Pebruari 2010, Perubahan PK No. 54 tanggal 19 Juli 2010 di hadapan Hasan S.H., Notaris di Jambi, yang terakhir diperbaharui dengan Perubahan Perjanjian Kredit No. 0002-ADD-2017 tanggal 6 Maret 2017, PT Golden First Atlanta (GFA), entitas anak, memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp5.000.
- Kredit Investasi dengan jumlah pokok maksimum sebesar Rp32.419.

Kedua fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12,5% per tahun dan masing-masing akan jatuh tempo pada tanggal 5 Mei 2018 dan 6 Maret 2018.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2018 and December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

Makassar City. The latest as amended by Extention Credit Agreement No. CDO/MKS/116/KMK/2015 dated January 18, 2017 and will due on January 21, 2018 (Note 18).

Based on Addendum of Working Capital Credit Agreement dated January 18, 2018, the interest rate of the facility was changed to 10.25% per annum and will mature on January 21, 2019.

During the period of loan facilities, without the written consent from the lenders, GMTD does not allowed for, among others:

- *Change the articles of association related to capital and shareholders.*
- *Distribute dividend more than 30% of net profit after tax.*
- *Transfer of mortgaged assets except for residential houses and land which are traded fairly.*

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, GMTD has complied with the covenants as required.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding balance for this facility amounted to Rp70,000, respectively.

PT Bank Central Asia Tbk

Based on Deed of Credit Agreement No. 1 dated April 1, 2003 which was made in the presence of Yandes Effriady, S.H., a Notary in Jambi, and the Notification Letter of Credit No. 0242/JAM/2010 dated February 3, 2010, amendment of Credit Agreement No. 54 dated July 19, 2010 in the presence of Hasan S.H., a Notary in Jambi and the latest as amended by Credit Agreement No. 0002-ADD-2017 dated March 6, 2017, PT Golden First Atlanta (GFA), a subsidiary, obtained several credit facilities as follows:

- *Local Credit Facility (Current Account) at a maximum credit limit of Rp5,000.*
- *Investment Credit Facility at a maximum limit of Rp32,419.*

Both facilities bear an annual interest rate of 12.5% per annum and will mature on May 5, 2018 and March 6, 2018, respectively.

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017, saldo terutang atas
 fasilitas kredit lokal adalah sebesar nihil dan
 Rp1.000.

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

As of September 30, 2018 and December 31,
 2017, the outstanding balance of these facilities
 amounting to nil and Rp1,000.

24. Liabilitas Keuangan

24. Financial Liabilities

a. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

a. Other Current Financial Liabilities

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Pihak Ketiga		
Utang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak	153,605	153,605
Alih Hak	78,240	52,442
Utang Titipan	50,458	36,529
Kontraktor	31,525	9,810
Utang atas Pembelian Saham Entitas Anak	21,467	64,464
Utang Dividen	272	--
Utang Lain-lain	47,670	34,923
Jumlah	383,237	351,773

Third Parties
Payables to Noncontrolling Interest of a Subsidiary
Transfer of Title
Unidentified Payments
Payable on the Acquisition of Software
Payable from acquisition of a subsidiary
Dividend Payable
Other Payables
Total

Utang titipan merupakan penerimaan
 pembayaran atas tagihan yang belum
 diterbitkan oleh Grup.

Unidentified payments represent receipt of
 collection have not yet identifiable by
 the Group.

Utang alih hak merupakan penerimaan
 pembayaran atas pengurusan sertifikat yang
 belum diterbitkan oleh Grup.

Transfer of titles payables represent receipt of
 certificate collection have not yet identifiable by
 the Group.

Utang atas pembelian saham entitas anak
 merupakan utang atas akusisi rumah sakit
 PT Rashal Siar Cakra Medika (RSCM),
 PT Lishar Sentosa Pratama (LSP), PT Grha
 Ultima Medika (GUM), PT Sumber Bahagia
 Sentosa (SBS) dan PT Anugrah Sentra Medika
 (ASM) kepada pemegang saham lama.

Payable on purchasing of shares of
 subsidiaries represent acquisition hospitals of
 PT Rashal Siar Cakra Medika (RSCM),
 PT Lishar Sentosa Pratama (LSP), PT Grha
 Ultima Medika (GUM), PT Sumber Bahagia
 Sentosa (SBS) and PT Anugrah Sentra Medika
 (ASM) to the prior shareholders.

b. Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya

b. Other Non-Current Financial Liabilities

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Jaminan Pelanggan	234,028	161,179
Pinjaman Anjak Piutang	--	11,287
Jumlah	234,028	172,466
Dikurangi: Pinjaman Anjak Piutang Bagian Lancar	--	7,317
Bagian Jangka Panjang	234,028	165,149

Customer Guarantee
Factoring Loan
Total
Less: Factoring Loan Current Portion
Non-current portion

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Jaminan pelanggan merupakan penerimaan
jaminan pembayaran atas sewa bangunan dan
pemeliharaan lingkungan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Customer Guarantee represent received
deposit payment of rental building and
environmental maintenance.

25. Utang Bank Jangka Panjang

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Pihak Ketiga		
Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank (lihat Catatan 21)	--	880,620
PT Bank ICBC Indonesia	140,679	170,648
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	115,583	160,425
PT Bank CIMB Niaga Tbk	138,500	148,500
PT Bank Ganesha Tbk	41,025	--
PT Bank KEB Hana Indonesia	87,853	99,504
Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	3,682	9,885
PT Bank Central Asia Tbk	--	--
Jumlah	527,322	1,469,582
Bagian Jangka Pendek	111,394	555,496
Bagian Jangka Panjang	415,928	914,086

PT Bank ICBC Indonesia

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Berdasarkan Perjanjian Kredit
No. 312/CBIII/ICBC/XII/2016 dan No. 127/CBIII
/ICBC/VI/2017 tanggal 15 Desember 2016 dan
21 Juni 2017, ASF memperoleh fasilitas kredit
dengan jumlah maksimum masing-masing
sebesar Rp100.000 dan Rp100.000. Fasilitas
pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12%
dan 11,5% per tahun dan akan jatuh tempo
pada tanggal 27 Desember 2021 dan
15 September 2022. Pinjaman ini dijamin
dengan piutang ASF (Catatan 4) dengan
rincian:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan coverage ratio 125%.
- Apabila piutang yang dijaminakan mengalami penurunan kualitas, maka harus segera digantikan dengan piutang yang bersifat lancar. Kualitas piutang sebaiknya diuji setiap triwulan.

Atas pinjaman ini, ASF harus menjaga rasio
keuangan *Total Debt to Equity* maksimum 8x.

Pada tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017, ASF telah memenuhi
rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 saldo terutang atas fasilitas

25. Long-Term Bank Loans

	Third Parties
	Syndicated Loan of UBS AG and Deutsche Bank (see Note 21)
	PT Bank ICBC Indonesia
	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
	PT Bank CIMB Niaga Tbk
	PT Bank Ganesha Tbk
	PT Bank KEB Hana Indonesia
	Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
	PT Bank Central Asia Tbk
	Total
	Current Portion
	Non-current portion

PT Bank ICBC Indonesia

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Based on Credit Agreement
No. 312/CBIII/ICBC/XII/2016 and
No. 127/CBIII /ICBC/VI/2017 dated December
15, 2016 and June 21, 2017, ASF obtained
credit facility with maximum limit amounted to
Rp100,000 and Rp100,000, respectively.
These facilities bear interest of 12% and
11.5% per annum and will due on December
27, 2021 and September 15, 2022,
respectively. These facilities are secured by
ASF (Note 4) receivables with the following
details:

- Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 125%.
- Should the receivables pledged decrease in quality, it should be replaced with the current immediately. The quality of receivables should be tested in quarterly basis.

For these facilities, ASF should maintain
financial ratio of *Total Debt to Equity*
maximum 8x.

As of September 30, 2018 and December 31,
2017, ASF has complied with the financial
ratios and covenants as required.

As of September 30, 2018 and 2017,
the outstanding balance of these facilities

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

ini adalah masing-masing sebesar Rp140.679
dan Rp170.648.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

PT Pamor Paramita Utama (PPU)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 23 tanggal
18 Agustus 2015 yang dibuat di hadapan Unita
Christina Winata, S.H., Notaris di Jakarta,
PPU memperoleh fasilitas kredit pinjaman
transaksi khusus (*on liquidation basis*) sebesar
maksimum Rp450.000 dibagi menjadi dua
tranche sebagai berikut:

- Pinjaman Transaksi Khusus A
(PTK *Tranche* A) dengan maksimum
plafond Rp300.000 dengan tujuan
pembiayaan kembali (*Refinancing*) untuk
penggantian biaya yang telah dikeluarkan
oleh PPU untuk pembangunan Lippo Mall
Kuta dan Hotel. Jangka waktu fasilitas kredit
selama 7 tahun atau 84 bulan dengan suku
bunga 11% per tahun. Fasilitas *Tranche* A
yang telah digunakan PPU sampai dengan
30 September 2018 dan 31 Desember 2017
adalah masing-masing sebesar Rp300.000
dan Rp300.000.
- Pinjaman Transaksi Khusus B
(PTK *Tranche* B) dengan maksimum
plafond Rp150.000 digunakan untuk
pembiayaan pembangunan hotel bintang
5 (lima) di Kuta - Bali. Jangka waktu fasilitas
kredit selama 7 tahun atau 84 bulan dengan
suku bunga 11,5% per tahun. *Tranche* B
yang telah digunakan PPU sampai dengan
30 September 2018 dan 31 Desember 2017
adalah masing-masing sebesar Rp150.000.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas
16.021 m² dengan Hak Guna Bangunan (HGB)
No. 148, sebagian No. 118, No. 1598, dan No.
5344 terdaftar atas nama PT Villa Permata
Cibodas, entitas anak, yang terletak di Desa
Panunggangan Barat, Kecamatan Cibodas,
Kotamadya Tangerang, Provinsi Banten
(Catatan 7).

Atas pinjaman ini, PPU harus menjaga rasio
keuangan berdasarkan laporan keuangan yang
diaudit sebagai berikut:

- *Debt Services Coverage Ratio (DSCR)*
minimum 1x dari tahun 2017 sampai
dengan 2022;
- *Bank Loan to Earning Before Interest Tax,
Depreciation and Amortization (EBITDA)*
maksimum 4x pada tahun 2017, 3x pada
tahun 2018, 2x pada tahun 2019, 1,5x pada

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

amounting to Rp140,679 and Rp170,648,
respectively.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

PT Pamor Paramita Utama (PPU)

Based on credit agreement No. 23, dated
August 18, 2015, which was made in presence
of Unita Christina Winata, S.H., a Notary in
Jakarta, PPU obtained special transaction loan
facilities (*on liquidation basis*) with
the maximum credit limit of Rp450,000 divided
into two tranches as follows:

- Special Transaction A facility (PTK *Tranche*
A) with maximum credit limit of Rp300,000
for the purpose of refinancing cost of
development of Lippo Mall Kuta and Hotel.
Maturity of this credit is 7 years or 84
months, bears an interest rate of 11%
per annum. *Tranche* A facility has been
used by PPU until September 30, 2018 and
December 31, 2017 amounted to
Rp300,000 and Rp300,000, respectively.
- Special Transaction B facility (PTK *Tranche*
B) with maximum credit limit of Rp150,000
used for funding the construction of 5 stars
Hotel in Kuta – Bali. The maturity of this
credit facility is 7 years or 84 months, with
an interest rate of 11.5% per annum.
Tranche B facility has been used by PPU
until September 30, 2018 and December
31, 2017 amounted to Rp150,000,
respectively.

These loans are secured by land with an area
of 16,021 sqm of Building Right (HGB)
No. 148, partially No. 118, No. 1598, and No.
5344 located at Panunggangan Barat Village,
Cibodas Subdistrict, Subprovince Tangerang,
Banten, which is registered under the name of
PT Villa Permata Cibodas (Note 7).

For these facilities, PPU is required to maintain
financial ratios based on audited financial
statements as follows:

- *Debt Services Coverage Ratio (DSCR)* at
a minimum 1x from 2017 to 2022.
- *Bank loan to Earning Before Interest Tax,
Depreciation and Amortization (EBITDA)*
ratio at a maximum 4x in 2017, 3x in 2018,
2x in 2019, 1.5x in 2020 and 1x in 2021 until

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tahun 2020 dan 1x pada tahun 2021 sampai dengan 2022;

- *Gearing ratio* maksimum 3,5x pada tahun 2017; 2,5x pada tahun 2018; 1,5x pada tahun 2019 dan 1x pada tahun 2020 sampai dengan 2022.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, PPU telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pembayaran fasilitas pinjaman untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp10.000 dan Rp280.000.

Saldo terutang fasilitas *Tranche A* pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar nihil.

Saldo terutang fasilitas *Tranche B* pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp138.500 dan Rp148.500.

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp12.821 dan Rp5.655 (Catatan 7).

PT Bank J Trust Indonesia Tbk

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Berdasarkan Surat Penegasan Kredit (SPK) No. 081/SPK/JTrust/CBD/X/2015 tanggal 26 Nopember 2015, ASF memperoleh fasilitas Kredit Angsuran Berjangka sebesar maksimum Rp240.000 dengan suku bunga 12,75% per tahun untuk pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang sisa jatuh temponya kurang dari 5 (lima) tahun dan 13% per tahun untuk pembiayaan KPR yang jatuh temponya antara 5-15 tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai pembiayaan KPR properti di Grup. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 16 April 2023.

Atas pinjaman ini ASF harus menjaga rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan yang diaudit sebagai berikut:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 125%.
- *Gearing ratio* maksimum 9x.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, ASF telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

2022.

- *Gearing Ratio* at a maximum 3.5x in 2017; 2.5x in 2018, 1.5x in 2019 and 1x in 2020 to 2022.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, PPU has complied with the covenants as required.

The payment of these loans facilities for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp10,000 and Rp280,000, respectively.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding balance of the *Tranche A* facility amounted to nil, respectively.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017 the outstanding balance of the *Tranche B* facility amounted to Rp138,500 and Rp148,500, respectively.

Interest expenses capitalized to inventory for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp12,821 and Rp5,655, respectively (Note 7).

PT Bank J Trust Indonesia Tbk

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Based on Letter of Credit Confirmation (SPK) No. 018/SPK/JTrust/CBD/X/2015 dated November 26, 2015, ASF obtained a term installment credit facility with a maximum credit limit of Rp240,000 with an interest rate of 12.75% per annum for the purpose of financing of mortgage agreement (KPR) which will mature not more than 5 (five) years and 13% per annum for financing of KPR that will due between 5-15 years. This facility was used to funding of KPR Group's property. This loan will mature on April 16, 2023.

ASF is required to maintain financial ratios based on audited financial statements For this facility as follows:

- Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 125%.
- *Gearing Ratio* at a maximum 9x.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, ASF has complied with the financial ratios and covenants as required.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Piutang usaha milik ASF sebesar Rp157.053 dijadikan jaminan atas fasilitas kredit ini (Catatan 4).

Pembayaran pinjaman untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp44.842 dan Rp64.530.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 saldo terutang atas fasilitas kredit ini adalah masing-masing sebesar Rp115.583 dan Rp160.425.

PT Bank KEB Hana Indonesia

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 28 tanggal 10 Nopember 2017, ASF memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja sebesar maksimum Rp100.000, dengan suku bunga 11,5% per tahun untuk pembiayaan modal kerja pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang sisa jatuh temponya kurang dari 5 (lima) tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai pembiayaan KPR properti di Grup, kecuali proyek Monaco Bay dan Embarcadero. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 13 Nopember 2022.

Atas pinjaman ini ASF, harus menjaga rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan yang diaudit sebagai berikut:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 110%.
- *Gearing ratio* maksimum 6x.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, ASF telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Piutang usaha milik ASF sebesar Rp109.986 dijadikan jaminan atas fasilitas kredit ini (Catatan 4).

Pembayaran pinjaman untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp11.651 dan Nihil.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 saldo terutang atas fasilitas kredit ini adalah masing-masing sebesar Rp87.853 dan Rp99.504.

PT Bank Ganesha Tbk

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Trade accounts receivable of ASF amounted to Rp157,053 are pledged as collateral for this facility (Note 4).

The payment of this loan for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp44,842 and Rp64,530, respectively.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding balance of this facility amounted to Rp115,583 and Rp160,425, respectively.

PT Bank KEB Hana Indonesia

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Based on Notarial Deed of Credit No. 28 dated November 10, 2017, ASF obtained a term installment credit facility with a maximum limit of Rp100,000, bears an interest rate of 11.5% per annum for the purpose of financing working capital of mortgage agreement (KPR) which will mature not more than 5 (five) years. This facility is used to funding of KPR Group's property, except Monaco Bay and Embarcadero projects. This loan will mature on November 13, 2022.

For this facility, ASF is required to maintain financial ratios based on audited financial statements as follows:

- *Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 110%.*
- *Gearing Ratio at a maximum 6x.*

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, ASF has complied with the financial ratios and covenants as required.

Trade accounts receivable of ASF amounted to Rp109,986 are pledged as collateral for this facility (Note 4).

The payment of this loan for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp11,651 and Nil, respectively.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017 the outstanding balance of this facility amounted to Rp87,853 and Rp99,504, respectively.

PT Bank Ganesha Tbk

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 92 tanggal
29 Januari 2018 yang dibuat di hadapan
Mellyani Noor Shandra, S.H., Notaris
di Jakarta, ASF memperoleh fasilitas kredit
dalam bentuk *fixed loan executing* (FL Exe)
sebesar maksimum Rp45.000 yang akan
digunakan untuk pembiayaan konsumen.
Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar
12% per tahun dan akan jatuh tempo
29 Januari 2023.

Pinjaman ini dijamin dengan piutang ASF
(Catatan 4) dengan nilai penjaminan sekurang-
kurangnya 120% dari plafond atau Rp50.856

Pembayaran pinjaman untuk periode sembilan
bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2018 adalah sebesar Rp3.975.

Pada tanggal 30 September 2018 saldo
terutang atas fasilitas kredit ini adalah sebesar
Rp41.025.

**Bank Pembangunan Daerah Kalimantan
Timur**

Berdasarkan perjanjian kredit No.005/870/
9200/KI.59/BPDKP/2008 tanggal 25 Pebruari
2008, PT Balikpapan Damai Husada (BDH),
entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit
Investasi (Non PRK) sebesar maksimum
Rp50.000, dengan suku bunga 11,5% per
tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai
tambahan dana investasi untuk membiayai
pembangunan rumah sakit dan melunasi
pinjaman sebelumnya yang diperoleh dari
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Pinjaman ini
akan jatuh tempo pada tanggal 25 Pebruari
2019.

Pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Tanah seluas 12.562 m² beserta
bangunan kesehatan dan rumah sakit
seluas 8.024 m² dengan Surat Hak Guna
Bangunan (SHGB) No. 2069 yang terletak
di Jalan MT. Haryono RT. 35 Kelurahan
Gang Bahagia Balikpapan, terdaftar atas
nama BDH (Catatan 14).
- Sarana pelengkap, mesin dan peralatan
dan alat-alat kesehatan dengan nilai
taksasi sebesar Rp8.665 (Catatan 14).

Atas pinjaman ini tidak terdapat pembatasan-
pembatasan atas rasio keuangan tertentu yang
harus dipenuhi oleh BDH.

Pembayaran pinjaman untuk periode sembilan
bulan yang berakhir pada tanggal

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Based on credit agreement No. 92, dated
January 29, 2018, which was made in
presence of Mellyani Noor Shandra, S.H.,
a Notary in Jakarta, ASF obtained fixed loan
executing (FL Exe) facility (on liquidation
basis) with the maximum credit limit of
Rp45,000 for consumer financing. This facility
bear an interest of 12% per annum and will
due on January 29, 2023.

This facility is secured by ASF (Note 4)
receivables with collateral not more than 120%
from plafond or Rp50,856.

The payment of this loan for the nine months
periods ended September 30, 2018 amounted
to Rp3,975.

As of September 30, 2018 the outstanding
balance of this facility amounted to Rp41,025.

**Bank Pembangunan Daerah Kalimantan
Timur**

Based on Deed of Credit Agreement
No.005/870/9200/KI.59/BPDKP/2008 dated
February 25, 2008, PT Balikpapan Damai
Husada (BDH), a subsidiary, obtained an
Investment Credit facility (Non-PRK) with
a maximum amount of Rp50,000, bears an
interest rate of 11.5% per annum. This loan
was used to fund development of hospitals and
pay its loan obtained from PT Bank Mandiri
(Persero) Tbk. This loan will mature on
February 25, 2019.

This facility is secured by collaterals as follows:

- Land with an area of 12,562 sqm including
healthcare building and hospital with an
area 8,024 sqm with HGB No. 2069
located at Jl. MT. Haryono RT. 35, Gang
Bahagia, Balikpapan which is registered
under the name of BDH
(Note 14).
- Supporting infrastructure, tools and
machinery and medical equipment with the
estimated value of Rp8,665 (Note 14).

Upon this loan, there is no restrictive financial
ratios which should be maintained by BDH.

Loan payments for the nine months periods
ended September 30, 2018 and 2017

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

30 September 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp6.202 dan Rp5.531.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp3.682 dan Rp9.885.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

amounted to Rp6,202 and Rp5,531, respectively.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding balance of this facility amounted to Rp3,682 and Rp9,885, respectively.

26. Utang Sewa Pembiayaan

26. Finance Lease Obligations

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Century Tokyo Leasing Indonesia	137,091	129,066
PT Mitsubishi UFJ & Leasing Indonesia	37,227	44,067
Jumlah	174,318	173,133

PT Century Tokyo Leasing Indonesia
PT Mitsubishi UFJ & Leasing Indonesia
Total

Pembayaran sewa minimum masa datang berdasarkan perjanjian sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

The future minimum lease payments based on lease agreement are as follows:

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
2018	16,087	--
2019	64,125	56,804
2020	63,943	56,102
2021	50,488	55,715
2022	11,914	41,960
2023	1,575	3,998
Jumlah	208,132	214,579
Dikurangi : Bagian Bunga	(33,814)	(41,446)
Utang Sewa Pembiayaan - Neto	174,318	173,133

Less: Interest Portion

Obligations under Finance Leases - Net

Utang Sewa Pembiayaan - Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	45,186	27,512
Utang Sewa Pembiayaan - Setelah Dikurangi Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	129,132	145,621

Obligations under Finance Leases - Current Maturities

Obligations under Finance Leases - Net of Current Maturities

Rincian Fasilitas sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

The details of finance lease facilities are as follows:

a. PT Century Tokyo Leasing Indonesia (CTLI)

PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, SIH, entitas anak, memperoleh fasilitas pembiayaan dari CTLI untuk pembiayaan peralatan medis dengan periode pembayaran selama

a. PT Century Tokyo Leasing Indonesia (CTLI)

PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, SIH, a subsidiary, obtained finance lease facilities from CTLI for purchase of medical equipment with payment period of 60 months which bears

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

60 bulan dan dikenakan tingkat bunga efektif masing-masing sebesar 10,20% - 12,65% dan 11,5% - 12,65% per tahun.

Saldo terutang atas fasilitas ini pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp137.091 dan Rp129.066.

b. PT Mitsubishi UFJ Lease and Finance Indonesia (MUFG)

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, SIH, entitas anak, memperoleh fasilitas pembiayaan dari MUFG untuk pembiayaan peralatan medis dengan periode pembayaran selama 60 bulan dan dikenakan tingkat bunga sebesar 11,25% per tahun.

Saldo terutang atas fasilitas ini pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp37.227 dan Rp44.067.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

an effective annual interest of 10.20% - 12.65% and 11.5% - 12.65% per annum.

The outstanding balance of these facilities as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp137,091 and Rp129,066, respectively.

b. PT Mitsubishi UFJ Lease and Finance Indonesia (MUFG)

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, SIH, a subsidiary, obtained finance lease facilities from MUFG for purchasing of medical equipment with payment period of 60 months which bear interest of 11.25% per annum.

The outstanding balance of these facilities as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp37,227 and Rp44,067, respectively.

27. Utang Obligasi

27. Bonds Payable

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Nominal (2018: USD910,000,000; 2017: USD835,000,000)	13,585,390	11,312,580
Premium - Neto	142,670	153,151
Biaya Emisi Obligasi - Neto	(620,123)	(635,429)
Jumlah	13,107,937	10,830,302
Premium (Neto Setelah Dikurangi Diskonto)	297,572	270,045
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(154,902)	(116,894)
Premium Obligasi Belum Diamortisasi	142,670	153,151
Biaya Emisi Obligasi	1,071,433	967,324
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(451,310)	(331,895)
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	620,123	635,429

Nominal (2018: USD910,000,000;
2017: USD835,000,000)
Premium - Net
Bond Issuance Cost - Net
Total

Premium (Net of Discount)
Less : Accumulated Amortization
Unamortized Premium

Bond Issuance Cost
Less : Accumulated Amortization
Unamortized Bond Issuance Cost

Group melakukan beberapa pendanaan dengan utang obligasi untuk mendukung bisnis Grup.

Pada tanggal 11 April 2014, Theta Capital (TC), entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD150,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 7% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi

The Group's initiated several fund raising by issuing bonds to support the Group's business.

On April 11, 2014, Theta Capital (TC), a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD150,000,000 with a fixed annual interest rate of 7% and are listed on Singapore Stock Exchange. The bonds will mature on April 11, 2022 and payment of interest is

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

ini akan jatuh tempo pada tanggal
11 April 2022 dan pembayaran bunga
dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang
masih harus dibayar adalah sebesar
USD4,929,166 dan USD2,304,167 (setara
dengan Rp73.588 dan Rp31.217) pada tanggal
30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

Pada tanggal 10 Agustus 2016, TC, entitas
anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*)
dengan nilai nominal sebesar USD260,000,000
dengan tingkat bunga tetap sebesar 7% per
tahun dan terdaftar pada Bursa Efek
Singapura. Obligasi ini akan jatuh tempo pada
tanggal 11 April 2022 dan pembayaran bunga
dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang
masih harus dibayar masing-masing adalah
sebesar USD8,543,888 dan USD3,993,889
(setara dengan Rp127.552 dan Rp54.109)
pada tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017.

Pada tanggal 31 Oktober 2016, TC, entitas
anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*)
dengan nilai nominal sebesar USD425,000,000
dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% per
tahun dan terdaftar pada Bursa Efek
Singapura. Obligasi ini akan jatuh tempo pada
tanggal 31 Oktober 2026 dan pembayaran
bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga
yang masih harus dibayar masing-masing
adalah sebesar USD11,953,125 dan
USD4,781,250 (setara dengan Rp178.448 dan
Rp64.241) pada tanggal 30 September 2018
dan 31 Desember 2017.

Pada tanggal 5 Juni 2018, TC, entitas anak,
menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan
nilai nominal sebesar USD75,000,000 dengan
tingkat bunga tetap sebesar 9,625% per tahun
dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura.
Obligasi ini akan jatuh tempo pada tanggal
5 Juni 2020 dan pembayaran bunga dilakukan
setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus
dibayar adalah sebesar USD2,305,989 (setara
dengan Rp34.426) pada tanggal 30 September
2018.

Bunga dan biaya pinjaman ini dikapitalisasi
ke dalam akun persediaan untuk periode
sembilan bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2018 dan 2017 adalah masing-
masing sebesar Rp612.433 dan Rp550.475
(Catatan 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

conducted every 6 months. As of September
30, 2018 and December 31, 2017, accrued
interest expenses are amounted to
USD4,929,166 and USD2,304,167 (equivalent
to Rp73,588 and Rp31,217), respectively.

On August 10, 2016, TC, a subsidiary, issued
unsecured bonds with a face value of
USD260,000,000 with a fixed interest rate of
7% per annum and are listed on Singapore
Stock Exchange. These bonds will mature on
April 11, 2022 and payment of interest is
conducted every 6 months. As of September
30, 2018 and December 31, 2017, accrued
interest expenses is amounted to
USD8,543,888 and USD3,993,889 (equivalent
to Rp127,552 and Rp54,109), respectively.

On October 31, 2016, TC, a subsidiary, issued
unsecured bonds with a face value of
USD425,000,000 with a fixed interest rate of
6.75% per annum and are listed on the
Singapore Stock Exchange. These bonds will
mature on October 31, 2026 and payment of
interest is conducted every 6 months. As of
September 30, 2018 and December 31, 2017,
accrued interest expenses is amounted to
USD11,953,125 and USD4,781,250
(equivalent to Rp178,448 and Rp64,241),
respectively.

On June 5, 2018, TC, a subsidiary, issued
unsecured bonds with a face value of
USD75,000,000 with a fixed interest rate of
9.625% per annum and are listed on Singapore
Stock Exchange. These bonds will mature on
June 5, 2020 and payment of interest is
conducted every 6 months. As of September
30, 2018, accrued interest expenses is
amounted to USD2,305,989 (equivalent to
Rp34,426).

Borrowing costs capitalized into land under
development for the nine months periods
ended September 30, 2018 and 2017
amounting to Rp612,433 and Rp550,475,
respectively (Note 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Obligasi ini telah memperoleh peringkat B- dari
Standard & Poor's, B dari Fitch serta peringkat
B3 dari Moody's.

Trustee atas seluruh obligasi ini adalah
Deutsche Bank (Hong Kong) Limited.

Perusahaan telah memenuhi pembatasan-
pembatasan tertentu atas seluruh obligasi
sesuai dengan yang ditetapkan dalam *Offering
Circular*.

Perusahaan mengadakan perjanjian-perjanjian
fasilitas *Non Deliverable USD Call Spread
Option* dengan beberapa pihak ketiga sebagai
lindung nilai atas valuta asing obligasi
(Catatan 46.d).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*These bonds have been rated B- by Standard
& Poor's, B by Fitch and B3 by Moody's.*

*Trustee of these bonds is Deutsche Bank
(Hong Kong) Limited.*

*The Company has complied for all bonds with
certain restrictions under bond covenants as
stipulated in the Offering Circular.*

*The Company entered into Non-Deliverable
USD Call Spread Option facility agreements
with certain third parties to hedge foreign
exchange fluctuation risk on these foreign
currency denominated bonds (Note 46.d).*

28. Liabilitas Imbalan Pascakerja

**Imbalan Pascakerja-Program Imbalan Pasti
Tanpa Pendanaan**

Grup menunjuk aktuaris independen untuk
menentukan liabilitas imbalan pascakerja
sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan
yang berlaku. Manajemen telah melakukan
pencadangan liabilitas imbalan pascakerja
Grup pada tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017. Manajemen berkeyakinan
bahwa estimasi atas imbalan pascakerja
tersebut telah memadai untuk menutup
liabilitas yang dimaksud.

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui
dalam laporan posisi keuangan konsolidasian
interim adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Nilai Kini		
Kewajiban Imbalan Pasti, Akhir Periode/Tahun	345,120	371,640
Nilai Wajar Aset Program	--	--
Jumlah	345,120	371,640

Rincian beban imbalan pascakerja diakui pada
laba rugi konsolidasian interim adalah sebagai
berikut:

28. Post-employment Benefits Liabilities

**Post-Employment Benefits – No Funding
Defined Benefit Plan**

Group appointed independent actuary to
determine post-employment liability in
accordance with the existing manpower
regulations. The management has provided
reserve on post-employment benefits liability
as of September 30, 2018 and December 31,
2017. The management believes that the
estimate of post-employment benefits is
sufficient to cover such liabilities.

*Post-employment benefits recognized in the
interim consolidated statements of financial
position are as follows:*

	Present Value of Defined Benefit Obligation, end of Period/Year
	Fair Value Asset Plan
	Total

*The details of post-employment benefits
expense recognized in the interim consolidated
profit or loss are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2018 (6 Bulan/ Months) Rp	2017 (6 Bulan/ Months) Rp	
Biaya Jasa Kini	21,181	23,238	Current Services Cost
Biaya Bunga	6,643	7,060	Interest Expenses
Jumlah	27,824	30,298	Total

Beban imbalan pascakerja dicatat sebagai bagian dari biaya gaji dan kesejahteraan karyawan.

Post-employment benefits expense is recorded as part of salaries and employees' benefits expense.

Rekonsiliasi perubahan pada liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

Reconciliation of changes in liabilities recognized in the interim Consolidated Statements of financial position is as follows:

	30 Juni/ June 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Saldo Awal	371,640	302,944	Beginning Balance
Pembayaran Imbalan Kerja	(25,150)	(17,188)	Payment of employees' Benefits
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain	(29,194)	30,140	Other Comprehensive Income (Expenses)
Biaya Jasa Kini dan Bunga	27,824	55,744	Current service cost and interest Expenses
Saldo Akhir	345,120	371,640	Ending Balance

Rekonsiliasi perubahan nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Reconciliation of changes in present value of defined benefits obligation is as follows:

	30 Juni/ June 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Nilai Kini Kewajiban, Awal Periode/Tahun	371,640	302,944	Present Value of Defined Benefits Obligation at Beginning Period/Year
Biaya Jasa Kini	21,181	42,381	Current Services Cost
Biaya Bunga	6,643	13,363	Interest Expenses
Pembayaran Imbalan Kerja	(25,150)	(17,188)	Payment of employees' benefits
Nilai Kini Kewajiban Yang Diharapkan Akhir Periode/Tahun	374,314	341,500	Expected Present Value of Defined Benefits Obligation at End of Period/Year
Nilai Kini Kewajiban Aktual Akhir Periode/Tahun	345,120	371,640	Actual Present Value of Defined Benefits Obligation at End of Period/Year
(Keuntungan) Kerugian Aktuarial Periode/Tahun Berjalan	29,194	(30,140)	Actuarial (Gain) Loss Current Period/Year

Mutasi dari penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim sebagai berikut:

Movement of interim consolidated of other comprehensive income is as follow:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 Juni/ June 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Saldo Awal	(60,953)	(30,813)	Beginning Balance
Penghasilan (Kerugian) Komprehensif Lain Periode/ Tahun Berjalan	29,194	(30,140)	Other Comprehensive Income (Loss) Current Period/ Year
Saldo Akhir	(31,759)	(60,953)	Ending Balance

Program pensiun imbalan pasti memberikan
eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga
dan risiko gaji.

*The defined benefits plan gives the Group
exposure of interest rate risk and salary risk.*

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan
menggunakan tingkat bunga obligasi
pemerintah, oleh karenanya, penurunan suku
bunga obligasi pemerintah meningkatkan
liabilitas program.

Interest Risk

*The present value of the defined benefits plan
liability is calculated using the interest of
government bond, therefore, the decreasing in
the government bond interest rate will increase
defined benefits plan liability.*

Risiko Gaji

Nilai kini imbalan pasti dihitung menggunakan
asumsi kenaikan gaji di masa depan, oleh
karenanya, peningkatan persentase kenaikan
gaji di masa depan akan meningkatkan
liabilitas program.

Salary Risk

*The present value of the defined benefits plan
is calculated using the assumption of future
salaries increase, therefore, the increasing of
salary percentage will increase defined benefits
plan liability.*

Analisis Sensitivitas

Peningkatan 1% dalam tingkat diskonto yang
diasumsikan pada tanggal 30 Juni 2018, akan
berakibat pada penurunan beban imbalan
pascakerja sebesar Rp18.985 dan menurunkan
liabilitas imbalan pasti sebesar Rp23.413.

Sensitivity analysis

*Increasing 1% of assumed discount rate on
June 30, 2018, will impact to
the decrease of post-employment benefits
expenses amounted to Rp18,985 and the
decrease of defined benefits plan obligation
amounted to Rp23,413.*

Penurunan 1% dalam tingkat diskonto yang
diasumsikan pada tanggal 30 Juni 2018, akan
berakibat pada peningkatan beban imbalan
pascakerja sebesar Rp31.006 dan
meningkatkan liabilitas imbalan pasti sebesar
Rp36.007.

*Decreasing 1% of assumed discount rate on
June 30, 2018, will impact to the increase of
post-employment benefits expenses amounted
to Rp31,006 and the decrease of defined
benefits plan obligation amounted to Rp36,007.*

Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik
1% dari yang diasumsikan pada 30 Juni 2018,
beban imbalan pascakerja naik sebesar
Rp21.162 dan liabilitas imbalan pascakerja
naik sebesar Rp35.791.

*If the expected salary growth increase 1% of
that assumed on June 30, 2018,
post-employment benefits expense will
increase Rp21,162 and post-employment
benefits liabilities will increase Rp35,791.*

Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan turun
1% dari yang diasumsikan pada 30 Juni 2018,
beban imbalan pascakerja turun sebesar
Rp23.112 dan liabilitas imbalan pascakerja
turun sebesar Rp31.332.

*If the expected salary growth decrease 1% of
that assumed on June 30, 2018,
post-employment benefits expense will
decrease Rp23,112 and post-employment
benefits liabilities will decrease Rp31,332.*

Nilai kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini

Present value of defined benefits obligation,

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

yang terkait dan biaya jasa lalu di atas dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan asumsi untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

related current service cost and past service cost were calculated by independent actuary using the following assumptions for the 6 (six) months period ended June 30, 2018 and for the year ended December 31, 2017 are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Tingkat Diskonto	8.17% - 8.31%	6.79% - 7.30%	Discount Rates
Tingkat Proyeksi Kenaikan Gaji	8.00%	8.00%	Salary Increase Projection Rate
Tingkat Mortalita	TMI-2011	TMI-2011	Mortality Rate
Tingkat Cacat Tetap	10% x TMI-2011	10% x TMI-2011	Permanent Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri	5.00% - 8.50%	5.00% - 11.00%	Resignation Rate
Usia Normal Pensiun (dalam tahun)	56	56	Normal Retirement Age (in years)

29. Uang Muka Pelanggan

29. Advances from Customers

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Apartemen	2,256,146	5,456,866	Apartments
Rumah Hunian dan Rumah Toko	722,062	1,324,465	Residential Houses and Shophouses
Pusat Belanja	118,144	352,983	Shopping Centers
Lahan Siap Bangun	694,084	55,239	Land Lots
Jumlah	3,790,436	7,189,553	Total
Bagian Jangka Pendek	2,290,423	2,863,689	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	1,500,013	4,325,864	Non-Current Portion

Rincian persentase uang muka pelanggan terhadap masing-masing nilai kontrak penjualan adalah sebagai berikut:

Details of the percentage of advances from customer to sales price are as follows:

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
100%	3,618,592	4,363,222	100%
50% - 99%	152,364	1,596,928	50% - 99%
20% - 49%	13,179	386,266	20% - 49%
Di bawah 20%	6,301	843,137	Below 20%
Jumlah	3,790,436	7,189,553	Total

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30. Pendapatan Ditangguhkan

30. Deferred Income

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
Sewa (lihat Catatan 10 dan 46.b)	404,543	420,302	Rental (see Notes 10 and 46.b)
Pihak Ketiga			Third Parties
Sewa	312,059	249,402	Rental
Lain-lain	47,010	48,524	Others
Sub Jumlah	359,069	297,926	Subtotal
Jumlah	763,612	718,228	Total
Bagian Jangka Pendek	398,687	373,206	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	364,925	345,022	Non-current Portion

31. Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik

31. Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Biaya Perolehan	1,171,730	1,171,730	Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan	132,327	132,327	Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	1,039,403	1,039,403	Carrying Value
Hasil yang Diperoleh	3,148,235	3,148,235	Proceeds
<i>Dikurangi</i> : Laba yang Dikreditkan pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	73,495	73,495	Less: Gain Credited to the Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laba Ditangguhkan atas			Deferred Gain on
Transaksi Jual dan Sewa-Balik	2,035,337	2,035,337	Sale and Leaseback Transactions
Penyesuaian Translasi	249,928	230,625	Foreign Exchange Translation
Akumulasi Amortisasi	(1,159,325)	(1,042,674)	Accumulated Amortization
Laba Ditangguhkan atas			Deferred Gain on
Transaksi Jual dan Sewa-Balik - Neto	1,125,940	1,223,288	Sale and Leaseback - Net
Bagian Jangka Pendek	153,462	207,293	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	972,478	1,015,995	Non-current Portion

Laba ditangguhkan atas transaksi jual dan sewa balik diamortisasi selama estimasi penggunaan aset selama 10 – 20 tahun dengan menggunakan metode garis lurus (Catatan 46.b).

Deferred gain on sale and leaseback transactions is amortized over estimated useful life of the assets of 10 – 20 years of lease period using the straight line method (Note 46.b).

32. Modal Saham

32. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

The Company stockholders' composition as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pemegang Saham/ Stockholders	30 September/ September 30, 2018		
	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid
		%	Rp
PT Inti Anugerah Pratama	10,576,984,488	46.45	1,057,698
PT Metropolitan Propertindo Utama	2,012,280,000	8.84	201,228
PT Multipolar Tbk	1,223,588,800	5.37	122,359
Publik/ Public (masing-masing kurang dari/ Each Below 5%)	8,958,731,831	39.34	895,874
Sub Jumlah/ Subtotal	22,771,585,119	100.00	2,277,159
Saham Treasuri/ Treasury Stock	306,104,500		30,610
Jumlah/ Total	23,077,689,619		2,307,769

Pemegang Saham/ Stockholders	31 Desember/ December 31, 2017		
	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid
		%	Rp
PT Inti Anugerah Pratama	3,199,012,527	14.05	319,901
Itradias Investment Ltd	1,950,000,000	8.56	195,000
Crescendo Investment Ltd	1,690,000,000	7.42	169,000
Boston Investment Ltd	1,351,000,000	5.93	135,100
Bullion Investment Ltd	1,252,500,000	5.50	125,250
PT Metropolitan Propertindo Utama	1,212,280,000	5.32	121,228
Publik/ Public (masing-masing kurang dari/ Each Below 5%)	12,116,792,592	53.22	1,211,680
Sub Jumlah/ Subtotal	22,771,585,119	100.00	2,277,159
Saham Treasuri/ Treasury Stock	306,104,500		30,610
Jumlah/ Total	23,077,689,619		2,307,769

Rincian perolehan kembali saham adalah sebagai berikut:

The details acquisition of treasury stock are as follows:

Periode Perolehan/ Aquired Period	No Surat Lapor ke Bapepam - LK/ No Register Letter to Bapepam - LK	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Harga Perolehan/ Acquisition Cost (Rp)
2011	005/LK-COS/II/2012 Tanggal 15 Nopember 2011	96,229,500	61,577
2012	175/LK-COS/VII/2012 Tanggal 13 Juli 2012	209,875,000	154,947
Jumlah/ Total		306,104,500	216,524

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

33. Tambahan Modal Disetor – Neto

33. Additional Paid in Capital - Net

	Rp
Agio Saham - Neto/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net</i>	4,043,613
Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali - Neto/ <i>Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities</i> <i>Under Common Control - Net</i>	19,535
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ <i>Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities</i> (Catatan 21/ <i>Note 21</i>)	17,622
Jumlah/ <i>Total</i>	4,080,770

Agio Saham – Neto

Paid in Capital Excess of Par – Net

	Rp
Penawaran Umum I/ <i>Rights Issue I</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	87,284
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(11,844)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	75,440
Penawaran Umum II/ <i>Rights Issue II</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	485,048
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(7,443)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	477,605
Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I/	
Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock on Exercising Warrant Series I	659,476
Kelebihan Harga Pasar atas Nilai Nominal Saham yang Diterbitkan Dalam Penggabungan Usaha yang Menggunakan Metode Pembelian/ <i>Excess of Market Value Over Par Value of Stock Issued</i> <i>in Business Combination Exercised under Purchase Method</i>	91,701
Penawaran Umum III/ <i>Rights Issue III</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	1,946,492
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(18,495)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	1,927,997
Penambahan Modal Tanpa HMETD/ <i>Issuance of Capital Stock - Non-Preemptive Rights Issuance</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	812,000
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(606)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	811,394
Jumlah Agio Saham - Neto/ <i>Total Paid in Capital Excess of Par - Net</i>	4,043,613

Pada tanggal 6 Juni 2011, Perusahaan melakukan penerbitan saham baru dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD sejumlah 1.450.000.000 lembar saham (Catatan 1.b).

On June 6, 2011, the Company issued new 1,450,000,000 shares through issuance of non-preemptive rights capital stock (HMETD) (Note 1.b).

Kelebihan harga pasar atas nilai nominal saham yang diterbitkan dalam penggabungan usaha yang menggunakan metode pembelian merupakan selisih antara harga saham

The excess of market value over the par value of stock issued during the business combination exercised under purchase method represents the difference between the highest

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tertinggi selama 90 hari sebelum pengumuman
penggabungan usaha dengan nilai nominal
saham yang dikeluarkan Perusahaan.

Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I
merupakan selisih antara harga pelaksanaan
waran dengan nilai nominal saham.

**Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas
Sepengendali – Neto**

Transaksi yang Berasal dari Sebelum Penggabungan Usaha/

Transaction Before Business Combination:

Nilai Aset Neto/ *Net Asset Value* PT Saptapersada Jagatnusa
Harga Perolehan/ *Acquisition Cost*
Selisih Nilai/ *Differences Value*

Transaksi yang Berasal dari Penggabungan Usaha/

Transaction from Business Combination:

Nilai Aset Neto/ *Net Asset Value* Siloam
Harga Perolehan/ *Acquisition Cost*
Selisih Nilai/ *Differences in Value*
Realisasi/ *Realization*
Neto/ *Net*

Nilai Aset Neto/ *Net Asset Value* Lippo Land
Harga Perolehan/ *Acquisition Cost*
Selisih Nilai/ *Differences in Value*

Transaksi yang Berasal dari Penggabungan Usaha (Lanjutan):

Nilai Aset Neto/ *Net Asset Value* Aryaduta
Harga Perolehan/ *Acquisition Cost*
Selisih Nilai/ *Differences in Value*
Realisasi/ *Realization*
Neto/ *Net*

Jumlah - Neto/ *Total-Net*

Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas
Sepengendali PT Saptapersada Jagatnusa
(SPJN) timbul pada saat transaksi perolehan
SPJN oleh Perusahaan pada tahun 2001.

Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas
Sepengendali dari transaksi penggabungan
usaha sebesar Rp190.663, (Rp196.519) dan
Rp159.677 masing-masing berasal dari
transaksi penggabungan usaha eks-Siloam
(termasuk eks-Sumber Waluyo), eks-Lippo
Land dan eks Aryaduta ke dalam Perusahaan
pada tahun 2004. Selisih tersebut berasal dari
perbedaan antara aset bersih eks - Siloam
(termasuk eks-Sumber Waluyo), eks-Lippo

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

share price reached during the 90 days year
prior to the announcement of the business
combination and par value of the Company's
issued shares.

Premium on exercising Warrant Series I
represents the difference between warrant
execution price and par value.

**Difference in Value from Restructuring
Transactions between Entities Under
Common Control Net**

	Rp
	323
	(5,000)
	(4,677)
	275,837
	(85,174)
	190,663
	(84,028)
	106,635
	69,228
	(265,747)
	(196,519)
	199,315
	(39,638)
	159,677
	(45,581)
	114,096
	19,535

*Difference in value from the restructuring
transaction PT Saptapersada Jagatnusa
(SPJN) was incurred during the Company's
acquisition of SPJN in 2001.*

*Difference in value from restructuring
transactions between entities under common
control from business combination amounting
to Rp190,663, (Rp196,519) and Rp159,677,
respectively, were incurred from the merger of
ex-Siloam (including ex-Sumber Waluyo), ex-
Lippo Land, and ex-Aryaduta in 2004.
The difference was determined from the
difference in net asset value of ex-Siloam
(including ex-Sumber Waluyo), ex-Lippo Land,*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Land dan eks-Aryaduta dengan jumlah nominal
saham baru yang diterbitkan oleh Perusahaan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

and ex-Aryaduta and the nominal value of new
shares issued by the Company.

**34. Selisih Transaksi Pihak
Nonpengendali**

Pada tanggal 7 Juni 2018, PT Siloam International Hospitals (SIH) dan PT Guchi Kencana Emas, keduanya entitas anak, mengakuisisi 0,01% dan 99,99% kepemilikan saham di PT Golden First Atlanta (GFA) dengan nilai akuisisi sebesar Rp11.450. Pada saat akuisisi, SIH mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp12.367.

Pada tanggal 7 Juni 2018, PT Prawira Tata Semesta (PTS), entitas anak, mengakuisisi 83% kepemilikan saham di PT Balikpapan Damai Husada (BDH) dari dengan nilai akuisisi sebesar Rp2.304. Pada saat akuisisi, SIH mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp419.

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, PT Wisma Jatim Propertindo (WJP), entitas anak, melakukan pembelian kepemilikan 5% saham PT Ariasindo Sejati dari PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1.999. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan bagian yang diperoleh sebesar Rp1.723 dicatat sebagai selisih transaksi pihak nonpengendali.

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, WJP, entitas anak, melakukan pembelian kepemilikan 0,33% saham PT Unitech Prima Indah dari PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan bagian yang diperoleh sebesar Rp3 dicatat sebagai selisih transaksi pihak nonpengendali.

Berikut perhitungan Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali:

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Perolehan Saham dari Pihak Nonpengendali		
Biaya Perolehan	(502,916)	(489,162)
Aset Neto yang Diperoleh	195,239	194,271
Dampak Perubahan Translasi Kurs	(21,106)	(21,106)
Sub Jumlah	(328,783)	(315,997)

**34. Difference in Transactions with
Non-Controlling Interest**

On June 7, 2018, PT Siloam International Hospitals (SIH) and PT Guchi Kencana Emas (GKE), both subsidiaries, acquired 0.01% and 99.99% shares ownership in PT Golden First Atlanta (GFA) with acquisition cost of Rp11,450. At the acquisition date, SIH recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp12.367.

On February 3, 2017, PT Prawira Tata Semesta (PTS) acquired 83% shares ownership in PT Balikpapan Damai Husada from with acquisition cost of Rp2,304. At the acquisition date, SIH recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp419.

On February 3, 2017, PT Wisma Jatim Propertindo (WJP), a subsidiary, acquired 5% ownership in PT Ariasindo Sejati from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of Rp1,999. The excess of acquisition cost over the subsidiary's net assets amounting to Rp1,723 was recorded as difference in transactions with non-controlling interest.

On February 3, 2017, WJP, a subsidiary, acquired 0.33% shares ownership of PT Unitech Prima Indah from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of Rp1. The excess of acquisition cost over the subsidiary's net assets amounting to Rp3 was recorded as difference in transactions with non-controlling interest.

The following is the calculation of the difference in transactions with non-controlling interest:

Shares Acquired from Non-Controlling Interest
Acquisition Cost
Net Asset Value of Acquired
Difference from Foreign Currency Translations
Subtotal

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pelepasan Saham kepada Pihak Nonpengendali			Shares Disposal to Non-Controlling Interest
Harga Pelepasan	3,244,464	3,244,464	Purchase Consideration
Aset Neto yang Dilepas	(420,672)	(420,672)	Net Assets Disposed
Sub Jumlah	2,823,792	2,823,792	Subtotal
Jumlah	2,495,009	2,507,795	Total

35. Komponen Ekuitas Lainnya

- Berdasarkan perjanjian para pemegang saham PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas anak, tanggal 1 Februari 2017, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP) dan PT Great Jakarta Inti Development (GJID) dan keduanya entitas anak, menyetujui masuknya pemegang saham baru yaitu Peak Asia Investment Pte. Ltd (PEAK), entitas anak, melalui penerbitan saham baru MSU. Bagian saham yang akan diambil oleh PEAK tidak melebihi 50% dari jumlah kepemilikan saham yang diterbitkan oleh MSU.

Kemudian berdasarkan perjanjian jual beli bersyarat tanggal 10 Maret 2017, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, menyetujui bergabungnya Hasdeen Holding Ltd (HH), sebuah perusahaan yang didirikan di British Virgin Island, dalam proyek baru MSU melalui penempatan investasi saham pada PEAK yang akan diterbitkan kemudian. Partisipasi tidak langsung HH melalui PEAK sebesar USD300,000,000 akan dilakukan secara bertahap terhitung sejak ditandatanganinya perjanjian ini sampai dengan tanggal 31 Desember 2018.

Berdasarkan perjanjian investasi pada tanggal 15 Maret 2017 LC, MKCP, GJID dan PEAK sepakat menerima masuknya Masagus Ismail Ning (IN) sebagai pemegang saham baru di MSU dengan penjualan 3 saham PEAK kepada IN dengan harga nominal. GJID menjual seluruh sahamnya kepada MKCP dan PEAK mengesampingkan *pre-emptive right* yang dimilikinya. Terkait dengan rencana pengeluaran saham baru dari MSU, MKCP menyetujui untuk tidak menggunakan haknya. Atas penerbitan saham baru MSU, HH akan membiayai PEAK sebesar USD300,000,000 untuk memperoleh

35. Other Equity Component

- Based on the shareholders agreement of PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a subsidiary, dated February 1, 2017, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP) and PT Great Jakarta Inti Development (GJID), both are subsidiaries, have approved entered a new shareholder namely Peak Asia Investment Pte. Ltd (PEAK), a subsidiary, through a right issue by MSU. A portion taken by MSU must not exceed 50% of all of issued shares by MSU.

Further, based on the condition sale and purchased agreement dated March 10, 2017, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, has agreed to accept Hasdeen Holding Ltd (HH), a company established in British Virgin Island, in MSU's new project through shares investment in PEAK which will be issued later. The indirect participation HH through PEAK in the amount of USD300,000,000 will be paid in stages starting from the signing of this agreement until December 31, 2018.

In accordance with the investment agreement dated March 15, 2017, LC, MKCP, GJID and PEAK have agreed for Masagus Ismail Ning (IN) to be a new shareholder of MSU through the sales of 3 shares of PEAK to IN with a nominal value. GJID sell all of the shares to MKCP and PEAK waived their *pre-emptive rights*. With regards to the next right issue of MSU, MKCP has waived its *pre-emptive right*. Upon the issuance of MSU's new shares, HH will fund PEAK in the amount of USD300,000,000 for the whole newly issued shares by MSU. Therefore, the share ownership of PEAK, MKCP and IN are

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

seluruh saham baru yang akan diterbitkan
oleh MSU. Sehingga kepemilikan PEAK,
MKCP dan IN adalah masing-masing
sebesar 49,99%, 49,99% dan 0,02%.

Berdasarkan Akta Notaris No.13, Peak Asia
Investments Pte. Ltd., (PEAK), entitas anak
LC, melepas kepemilikan 14.000 saham
di PT Mahkota Sentosa Utama (MSU),
entitas anak, kepada Mas Agoes Ismail Ning
dengan harga pengalihan sebesar Rp14.
Kemudian LC melepas seluruh kepemilikan
saham di PEAK kepada Hasdeen Holdings
Limited, pihak ketiga, dengan harga
pengalihan sebesar SGD 1.

Kemudian pada tanggal sama, MSU
menerbitkan 14.000 saham baru yang
diambil oleh PEAK dengan harga
Rp4.050.000.

Atas penerbitan 14.000 saham baru MSU
tersebut, seluruh uang muka setoran modal
pada entitas anak yang dicatat sebelumnya
sebagai komponen ekuitas lainnya telah
menjadi bagian dari modal MSU.

Sebagai akibat dari peningkatan modal
pada MSU dan pelepasan seluruh
kepemilikan saham pada PEAK, LC
kehilangan pengendalian atas MSU
(Catatan 1.c, 11, 43 dan 44).

- Pada Oktober 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, melakukan penawaran umum terbatas II kepada masyarakat sebesar 325.153.125 lembar saham melalui Bursa Efek Indonesia. Atas penerbitan saham baru tersebut, kepemilikan Grup pada SIH berubah dari 62,09% menjadi 51,05%. Perubahan nilai investasi dengan sebelum dan sesudah transaksi adalah sebesar Rp1.004.130.
- PT Kenanga Elok Asri, entitas anak melaporkan aset pengampunan pajak berupa piutang lain-lain dan telah menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-9383/PP/ WPJ.15/2017 tanggal 30 Maret 2017 dari Kantor Wilayah DJP Sulawesi Selatan, Barat, dan Tenggara sebesar Rp25. Selisih aset dan liabilitas pengampunan pajak sebesar Rp25 dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya sebesar Rp14 dan kepentingan nonpengendali sebesar Rp11.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

49.99%, 49.99% and 0.02%.

Based on Notarial Deed No.13, Peak Asia
Investments Pte. Ltd., (PEAK), a subsidiary
of LC, disposed 14,000 shares ownership in
PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a
subsidiary, to Mas Agoes Ismail Ning with
the transfer price of Rp14. Subsequently, LC
disposed all share ownership in PEAK to
Hasdeen Holdings Limited, a third party, with
the transfer price of SGD 1.

Subsequently, at the same date, MSU
issued 14,000 new shares that was
exercised by PEAK with the price of
Rp4,050,000.

Upon the issuance of 14,000 shares of
MSU, all advances for subscription of stock
on a subsidiary which is previously recorded
as other equity component have become
part of MSU's capital.

As a result of the increase shares of MSU,
and disposal of all shares in PEAK. LC lost
its control on MSU (Notes 1.c, 11, 43 and
44).

- On October 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, do the Limited Public Offering II amounted to 325,153,125 shares in Indonesia Stock Exchange. On the issuance of such new shares, the ownership of the Group in SIH changed from 62.09% to 51.05%. Changes in the value of investment before and after the transaction is Rp1,004,130.
- PT Kenanga Elok Asri, a subsidiary, reported tax amnesty included other receivables and already received Surat Keterangan Pengampunan Pajak No.KET-9389/PP/ WPJ.15/2017 dated March 30, 2017 from DJP regional's Sulawesi Selatan, Barat and Tenggara amounted to Rp25. Differences between tax amnesty assets and liabilities amounted to Rp25 recorded as other equity component amounted to Rp14 and non-controlling interest amounted to Rp11.

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

36. Dividen Tunai dan Dana Cadangan

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 14 tanggal 5 Juni 2018 yang dibuat di hadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., M.kn., Notaris di Tangerang, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui antara lain, pembagian dividen tunai sebesar Rp61.484 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp1.000 dari saldo laba tahun 2017.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 78 tanggal 23 Maret 2017 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui antara lain, pembagian dividen tunai sebesar Rp45.177 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp1.000 dari saldo laba tahun 2016.

36. Cash Dividend and Reserved Fund

Based on Deed of Annual General Meeting of Stockholders No.14 dated June 5, 2018 which was made in the presence of Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. M.Kn., a notary in Tangerang, the Company's stockholders approved the payment of dividend amounting to Rp61,484 and increased the reserved fund amounting to Rp1,000 from retained earnings of 2017.

Based on Deed of Annual General Meeting of Stockholders No.78 dated March 23, 2017 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a notary in Tangerang, the Company's stockholders approved the payment of dividend amounting to Rp45,177 and increased the reserved fund amounting to Rp1,000 from retained earnings of 2016.

37. Penghasilan Komprehensif Lainnya

37. Other Comprehensive Income

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan	325,015	487,878	Financial Statements in Foreign Currency
Laba belum Direalisasi dari Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	158,337	1,364,649	Gain on Changes in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets
Jumlah	483,352	1,852,527	Total

Laba belum Direalisasi dari Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

Gain on Changes in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
<u>Investasi FREIT (Catatan 5)</u>			<u>Investment in FREIT (Note 5)</u>
Bridgewater International Ltd	947,265	895,401	Bridgewater International Ltd
Bowsprit Capital Corporation Ltd	223,954	242,622	Bowsprit Capital Corporation Ltd
PT Menara Tirta Indah	--	167,982	PT Menara Tirta Indah
<u>Investasi LMIRT (lihat Catatan 5)</u>			<u>Investment in LMIRT (Note 5)</u>
Bridgewater International Ltd	(946,103)	(95,300)	Bridgewater International Ltd
LMIRT Management Ltd	(82,003)	127,786	LMIRT Management Ltd
<u>Investasi KIJA (lihat Catatan 5)</u>			<u>Investment in KIJA (Note 5)</u>
Intellitop Finance Limited	15,224	26,158	Intellitop Finance Limited
Jumlah	158,337	1,364,649	Total

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

38. Kepentingan Nonpengendali

38. Non-Controlling Interests

Berikut adalah rincian kepentingan nonpengendali atas ekuitas masing-masing entitas anak pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017:

Details of non-controlling interests in the equity of consolidated subsidiaries as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
PT Lippo Cikarang Tbk	3,489,282	3,508,375
PT Siloam International Hospitals Tbk	3,138,137	3,098,573
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	320,485	302,416
PT Darma Sarana Nusa Pratama	34,756	38,271
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur	20,375	26,772
Lain-lain	(54,031)	56,781
Jumlah	6,949,004	7,031,188

PT Lippo Cikarang Tbk
PT Siloam International Hospitals Tbk
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk
PT Darma Sarana Nusa Pratama
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur
Others
Total

39. Pendapatan

39. Revenues

	9 Bulan/ Months	
	2018 Rp	2017 Rp
<i>Urban Development:</i>		
Lahan Siap Bangun	872,774	100,419
Rumah Hunian dan Rumah Toko	523,372	512,560
<i>Dividend Income - Reit</i>	316,823	337,573
<i>Memorial Park</i>	118,645	106,410
<i>Food Business</i>	115,979	--
<i>Asset Enhancements</i>	77,161	99,146
Lain-lain	72,224	137,987
Sub Jumlah	2,096,978	1,294,095
<i>Large Scale Integrated Development:</i>		
Apartemen	693,414	969,337
<i>Asset Enhancements</i>	13,776	13,956
Sub Jumlah	707,190	983,293
<i>Retail Malls:</i>		
<i>Asset Enhancements</i>	249,973	283,431
Pusat Belanja	--	969
Sub Jumlah	249,973	284,400
<i>Healthcare:</i>		
<i>Pasien Rawat Inap:</i>		
Jasa Penunjang Medis dan		
Jasa Tenaga Ahli	938,525	831,481
Obat dan Perlengkapan Medis	802,539	705,251
Kamar Rawat Inap	374,194	362,964
Fasilitas Rumah Sakit	248,042	185,610
Kamar Operasi	99,639	119,302
Pendapatan Administrasi dan Lainnya	149,790	110,105
<i>Pasien Rawat Jalan:</i>		
Jasa Penunjang Medis dan		
Jasa Tenaga Ahli	1,089,890	975,597
Obat dan Perlengkapan Medis	535,649	465,845
Fasilitas Rumah Sakit	108,548	75,709
Lain-lain	49,182	67,683
Sub Jumlah	4,395,998	3,899,547

Urban Development:
Land Lots
Residential Houses and Shophouses
Dividend Income - Reit
Memorial Park
Food Business
Asset Enhancements
Others
Subtotal
Large Scale Integrated Development:
Apartments
Asset Enhancements
Subtotal
Retail Malls:
Asset Enhancements
Shopping Center
Subtotal
Healthcare:
Inpatient Department:
Medical Support Services and
Professional Fees
Drugs and Medical Supplies
Ward Fees
Hospitals Facilities
Operating Theater
Administration Fees and Others
Outpatient Department:
Medical Support Services and
Professional Fees
Drugs and Medical Supplies
Hospitals Facilities
Others
Subtotal

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan/ Months	
	2018	2017
	Rp	Rp
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>		
Hotel dan Restoran	271,840	214,643
Pengelolaan Kota	295,824	255,632
Pengelolaan Air dan Limbah	119,579	103,019
Rekreasi dan Olahraga	54,254	51,217
Lain-lain	35,336	37,980
Sub Jumlah	776,833	662,491
<i>Property and Portfolio Management:</i>		
Jasa Manajemen	358,008	310,516
Sub Jumlah	358,008	310,516
Jumlah	8,584,980	7,434,342

<i>Hospitality and Infrastructure:</i>	
Hotels and Restaurants	
Town Management	
Water and Sewage Treatment	
Recreation and Sports	
Others	
Subtotal	
<i>Property and Portfolio Management:</i>	
Management Fees	
Subtotal	
Total	

Pendapatan jasa manajemen merupakan pendapatan yang berasal dari jasa pengelolaan pusat belanja dan pengelolaan REIT. Pendapatan *asset enhancements* merupakan pendapatan yang berasal dari penyewaan aset-aset yang dimiliki oleh Grup. Tidak terdapat pelanggan dengan nilai penjualan di atas 10% dari pendapatan neto untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017.

Management fees revenue represent revenue from management services of shopping centers and manager of REIT. Assets enhancement revenues represent revenue from leasing of the Group's assets. There are no sales above 10% of net revenues for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017.

40. Beban Pokok Pendapatan

40. Cost of Revenues

	9 Bulan/ Months	
	2018	2017
	Rp	Rp
<i>Urban Development:</i>		
Rumah Hunian dan Rumah Toko	293,317	232,387
Lahan Siap Bangun	268,253	25,421
<i>Food Business</i>	70,373	--
<i>Memorial Park</i>	16,225	17,358
<i>Asset Enhancements</i>	4,859	10,924
Lain-lain	22,629	40,028
Sub Jumlah	675,656	326,118
<i>Large Scale Integrated Development:</i>		
Apartemen	312,983	543,292
<i>Asset Enhancements</i>	1,839	1,495
Sub Jumlah	314,822	544,787
<i>Retail Malls:</i>		
<i>Asset Enhancements</i>	1,982	6,137
Sub Jumlah	1,982	6,137
<i>Healthcare:</i>		
Departemen Rawat Inap		
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	807,551	759,343
Obat dan Perlengkapan Medis	581,814	476,950
Penyusutan (Lihat Catatan 14)	110,624	113,542
Perlengkapan Klinik	87,715	61,477
Makanan dan Minuman	57,618	57,573
Biaya Rujukan	48,924	42,708
Lain-lain	74,585	73,529

<i>Urban Development:</i>	
Residential Houses and Shophouses	
Land Lots	
Food Business	
Memorial Park	
Asset Enhancements	
Others	
Subtotal	
<i>Large Scale Integrated Development:</i>	
Apartments	
Asset Enhancements	
Subtotal	
<i>Retail Malls:</i>	
Asset Enhancements	
Subtotal	
<i>Healthcare:</i>	
Inpatient Department	
Professional Fees, Salaries and Employee Benefits	
Drugs and Medical Supplies	
Depreciation (See Note 14)	
Clinical Supplies	
Food and Beverages	
Referral Fees	
Others	

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
Departemen Rawat Jalan			Outpatient Department
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan			Professional Fees, Salaries and
Kesejahteraan Karyawan	609,099	508,989	Employee Benefits
Obat dan Perlengkapan Medis	407,726	377,030	Drugs and Medical Supplies
Penyusutan (Lihat Catatan 14)	82,432	73,265	Depreciation (See Note 14)
Biaya Rujukan	60,145	61,776	Referral Fees
Perlengkapan Klinik	14,016	27,354	Clinical Supplies
Lain-lain	48,773	46,136	Others
Sub Jumlah	2,991,022	2,679,672	Subtotal
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>			<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Pengelolaan Kota	187,998	175,998	Town Management
Hotel dan Restoran	117,689	95,489	Hotels and Restaurants
Pengelolaan Air dan Limbah	59,308	55,533	Water and Sewage Treatment
Rekreasi dan Olahraga	18,187	16,616	Recreation and Sports
Lain-lain	15,821	18,914	Others
Sub Jumlah	399,003	362,550	Subtotal
<i>Property and Portfolio Management:</i>			<i>Property and Portfolio Management:</i>
Jasa Manajemen	13,908	11,267	Management Fees
Jumlah	4,396,393	3,930,531	Total

Tidak terdapat pembelian kepada vendor di atas 10% dari pendapatan neto untuk masing-masing periode.

There are no purchases to vendor above 10% of net revenues for respective periods.

41. Beban Usaha

41. Operating Expenses

	9 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
<u>Beban Penjualan</u>			<u>Selling Expenses</u>
Iklan dan Pemasaran	189,820	100,731	Advertising and Marketing
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	129,279	139,749	Salaries and Employee Benefits
Penyusutan (lihat Catatan 13 dan 14)	43,216	43,001	Depreciation (see Notes 13 and 14)
Perbaikan dan Pemeliharaan	30,406	23,072	Repairs and Maintenance
Listrik dan Air	21,212	20,718	Electricity and Water
Jasa Manajemen	16,773	13,938	Management Fees
Sewa - Neto	45,048	11,548	Rental - Net
Transportasi dan Akomodasi	5,667	6,667	Transportation and Accommodation
Perlengkapan Kantor	8,723	5,386	Office Supplies
Lain-lain	35,364	32,010	Others
Sub Jumlah	525,508	396,820	Subtotal
<u>Beban Umum dan Administrasi</u>			<u>General and Administration Expenses</u>
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	554,759	635,691	Salaries and Employee Benefits
Sewa - Neto	503,975	389,961	Rental - Net
Penyusutan (lihat Catatan 14)	235,868	196,476	Depreciation (see Note 14)
Listrik dan Air	142,318	120,047	Electricity and Water
Biaya Kantor	176,902	112,383	Office Expenses
Jasa Profesional	101,003	102,579	Professional Fees
Transportasi dan Akomodasi	42,083	79,127	Transportation and Accommodation
Perbaikan dan Pemeliharaan	59,252	49,400	Repairs and Maintenance
Perlengkapan Kantor	40,743	39,999	Office Supplies
Komunikasi	27,049	28,322	Communication
Pelatihan dan Seminar	13,635	20,044	Training and Seminar
Asuransi	20,986	17,400	Insurance

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
Beban Pajak	13,155	14,270	Tax Expenses
Lain-lain	33,531	27,610	Others
Sub Jumlah	1,965,259	1,833,309	Subtotal
Jumlah	2,490,767	2,230,129	Total

42. Penghasilan (Beban) Keuangan - Neto

42. Financial Income (Charges) - Net

	9 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
Penghasilan Bunga	86,130	63,394	Interest Income
Beban Bunga:			Interest Expense:
Sewa Pembiayaan	(15,283)	(13,407)	Finance Lease Obligations
Pinjaman Bank	(55,647)	(39,128)	Bank Loans
Beban Keuangan	(122,044)	(88,159)	Financial Charges
Jumlah - Neto	(106,844)	(77,300)	Net

Penghasilan bunga merupakan penghasilan bunga dari rekening bank, deposito berjangka, dana yang dibatasi penggunaannya dan investasi pada obligasi (Catatan 3, 6 dan 9). Beban keuangan merupakan biaya *hedging*, biaya administrasi bank, penggunaan mesin *electronic data capture* (EDC) dan subsidi bunga Kredit Pemilikan Rumah dan Apartemen, sedangkan beban bunga merupakan beban bunga atas pinjaman dan sewa pembiayaan (Catatan 23, 25 dan 26).

Interest income represents interest income from bank accounts, time deposits, restricted funds and investment in bonds (Notes 3, 6 and 9). Financial charges represent hedging cost, bank charges, usage of electronic data capture (EDC) machine and interest subsidy on mortgages for residential houses and apartments (KPR and KPA), while interest expenses represent interest expenses on loans and finance lease obligation (Notes 23, 25 and 26).

43. Penghasilan (Beban) Lain-lain

43. Other Income (Expenses) - Net

	9 Bulan/ Months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
Penghasilan Lainnya			Other Income
Pendapatan Dividen	--	26,217	Dividend Income
Laba Selisih Kurs - Neto	--	79,566	Gain on Foreign Exchange - Net
Laba atas Penjualan Aset Tetap			Gain on Sale of Property and Equipment
(Catatan 14)	1,474	1,237	(Note 14)
Laba atas Deconsol MSU	119,200	--	Gain on Sale of Investment
Jumlah Penghasilan Lainnya	120,674	107,020	Total Other Income
Beban Lainnya			Other Expenses
Beban Amortisasi	125,694	90,207	Amortization Expenses
Denda	146,728	90,063	Penalty
Rugi Selisih Kurs - Neto	1,354,649	--	Loss on Foreign Exchange - Net
Rugi Penurunan Nilai Piutang	40,951	24,696	Impairment Loss of Accounts Receivables
Lainnya - Neto	175,077	51,655	Others - Net
Jumlah Beban Lainnya	1,843,099	256,621	Total Other Expenses

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Laba atas pelepasan saham entitas anak merupakan laba atas pelepasan 14.000 saham di PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas anak, oleh Peak Asia Investments Pte. Ltd., (PEAK), entitas anak kepada Mas Agoes Ismail Ning dengan harga pengalihan sebesar Rp14 dan pelepasan kepemilikan saham di PEAK oleh PT Lippo Cikarang Tbk (LC) kepada Hasdeen Holdings Limited, pihak ketiga, dengan harga pengalihan sebesar SGD 1. Jumlah laba pelepasan saham tersebut masing-masing sebesar Rp1.349 dan Rp117.852 dicatat sebagai selisih transaksi pihak nonpengendali.

Sehubungan dengan penerbitan 14.000 saham di MSU yang berdampak pada hilangnya pengendalian pada MSU, laba pelepasan investasi saham entitas anak sebesar Rp119.201 yang dicatat pada selisih transaksi pihak nonpengendali direklasifikasi ke laba rugi (Catatan 1.c dan 28).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Gain on shares disposal of subsidiaries represents gain from disposal 14,000 shares ownership in PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a subsidiary by Peak Asia Investment Pte. Ltd., (PEAK), a subsidiary, to Mas Agoes Ismail Ning with transfer price of Rp14 and disposal of all shares ownership in PEAK by PT Lippo Cikarang Tbk (LC) to Hasdeen Holdings Limited, third party, with the transfer price of SGD 1. Gain on disposal was recorded as difference transaction with non-controlling interest amounted to Rp1,349 and Rp117,852, respectively.

Upon the issuance of 14,000 shares in MSU which impact to lose control in MSU, gain on shares disposal in subsidiaries amounted to Rp119,201, recorded as difference transaction with non-controlling interest was reclassified to profit or loss (Notes 1.c and 28).

**44. Keuntungan Pencatatan Investasi pada
Entitas Asosiasi dengan Nilai Wajar**

Akun ini merupakan selisih antara nilai investasi pada entitas anak sebelum hilangnya pengendalian dengan bagian investasi yang diukur nilai wajarnya pada saat hilangnya pengendalian pada MSU (Catatan 1.c).

Perhitungan laba atas hilangnya pengendalian pada entitas anak adalah sebagai berikut:

	Rp
Nilai Investasi pada Entitas Anak Sebelum Hilangnya Pengendalian/ <i>Investment Value on a Subsidiary Before Loss of Control</i>	(117,838)
Nilai Wajar atas Bagian Investasi pada Saat Hilangnya Pengendalian/ <i>Fair Value of Investment Portion at the Time of Loss of Control</i>	2,239,956
Laba Atas Hilangnya Pengendalian Pada Entitas Anak/ <i>Gain on Lose of Control in a Subsidiary</i>	2,357,794

Nilai wajar investasi pada PT Mahkota Sentosa Utama saat hilangnya pengendalian dihitung berdasarkan berdasarkan Laporan Penilaian Independen oleh Kantor Jasa Penilai Publik Firman Suryantoro Sugeng Suzy Hartomo & Rekan yang 4 Oktober 2018, penilai independen yang tidak berelasi dengan Perusahaan (Catatan 11).

**44. Gain from Recording of Investment in
Associate Using Fair Value**

This account represents difference in investment value in a subsidiary before losing control with portion of investment that measured at fair value at the time of losing control on MSU (Note 1.c).

Computation of gain on loss of control in a subsidiary is as follow:

	Rp
Nilai Investasi pada Entitas Anak Sebelum Hilangnya Pengendalian/ <i>Investment Value on a Subsidiary Before Loss of Control</i>	(117,838)
Nilai Wajar atas Bagian Investasi pada Saat Hilangnya Pengendalian/ <i>Fair Value of Investment Portion at the Time of Loss of Control</i>	2,239,956
Laba Atas Hilangnya Pengendalian Pada Entitas Anak/ <i>Gain on Lose of Control in a Subsidiary</i>	2,357,794

Fair value of investment on PT Mahkota Sentosa Utama when losing of control, was calculated based on the valuation reports of Kantor Jasa Penilai Publik Firman Suryantoro Sugeng, Suzy, Hartomo & Rekan dated October 4, 2018, an independent appraisers which are not related with the Company (Note 11)

45. Laba per Saham Dasar

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	9 Bulan (Months)	
	2018	2017
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (Rupiah)	470,023	534,334
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa (Lembar)	22,771,585,119	22,771,585,119
Laba per Saham Dasar (Rupiah)	20.64	23.46

The calculation of basic earnings per share is as follows:

Profit for the Period Attributable to Owner of the Parent (Rupiah)
 Weighted Average Number of Common Stocks (Share)
 Basic Earnings per Share (Rupiah)

46. Ikatan dan Perjanjian Penting

a. Kerjasama Operasional dan Manajemen

- Pada tanggal 20 Agustus 2004, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Untaian Rejeki Abadi (URA) di mana Perusahaan memberikan jasa teknik dan pemasaran atas bangunan usaha milik URA dengan luas bangunan 10.568 m². Perjanjian berlaku sampai dengan 27 Mei 2034 dan dapat diperpanjang. URA akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.
- Pada tanggal 9 April 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), entitas anak, mengadakan perjanjian pengelolaan pusat-pusat perbelanjaan dengan pemegang saham utama mereka untuk mengelola, memasarkan dan memelihara fasilitas pusat-pusat perbelanjaan tersebut. Jumlah pendapatan honorarium adalah sebesar Rp116.059 dan Rp99.050 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017.
- LMIRT Management Ltd (LMIR TM), entitas anak, mengadakan perjanjian dengan HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited, sebagai trustee dari Lippo-Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) yang berlaku efektif sejak listing date dari LMIR Trust (14 Nopember 2007). Berdasarkan perjanjian tersebut LMIR TM akan memberikan jasa manajemen, antara lain, strategi investasi dan rekomendasi investasi maupun divestasi kepada LMIR Trust. Atas jasa yang diberikan, LMIR TM akan memperoleh sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

a. Operational and Management Agreements

- On August 20, 2004, the Company entered into an agreement with PT Untaian Rejeki Abadi (URA) whereby the Company will provide technical and marketing services to URA's business property with an area of 10,568 sqm. The agreement will valid until May 27, 2034, and can be extended. URA shall pay a certain amount as specified in the agreement.
- On April 9, 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), a subsidiary, entered into shopping centers management agreement with their main stockholders to manage, to sell and maintain the shopping centers' facilities. Total management fee earned for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp116,059 and Rp99,050, respectively.
- LMIRT Management Ltd (LMIR TM), a subsidiary, entered into an agreement with HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited, as a trustee of Lippo-Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) effective from the listing date of LMIR Trust (November 14, 2007). Based on the agreement, LMIR TM will provide management services to LMIR Trust, among others, investment strategic and investment as well as divestment recommendations. For such services, LMIR TM shall receive certain compensation as stated in the agreement.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Grup mengadakan perjanjian dengan beberapa kontraktor untuk pengembangan proyek. Jumlah perjanjian kontrak pada tanggal 30 September 2018 sebesar Rp13.866.423 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp2.078.106 pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp30.018.284 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp4.515.325.

b. Perjanjian Sewa Menyewa

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 233, No. 234, No. 235, No. 236, No. 237, No. 238, No. 239, No. 240, No. 241, No. 242, No. 243, No. 244, No. 245, No. 246, No. 247, No. 248, No. 249, No. 250, No. 251, No. 252, No. 253 dan No. 254 masing-masing bertanggal 11 Desember 2006, seluruhnya dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang; Akta Jual Beli No. 135, No. 136, No. 137, No. 138, No. 139, No. 140, No. 141, No. 142 dan No. 143 masing-masing bertanggal 11 Desember 2006, seluruhnya dibuat di hadapan Rusdi Muljono, S.H., Notaris di Surabaya; Akta Jual Beli No. 41 tanggal 11 Desember 2006 yang dibuat oleh Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan dan PT Prudential Hotel Development, entitas anak, mengalihkan tanah dan bangunan 3 rumah sakit dan 1 hotel yang dimiliki kepada PT Karya Sentra Sejahtera (KSS), PT Graha Indah Pratama (GIP), PT Tata Prima Indah (TPI) dan PT Sentra Dinamika Perkasa (SDP) yang dimiliki secara langsung sebesar 100% masing-masing oleh Lovage International Pte. Ltd, Henley Investments Pte. Ltd, Primerich Investments Pte. Ltd dan Got Pte. Ltd, di mana perusahaan-perusahaan tersebut dimiliki oleh First Real Estate Investment Trust (First REIT). Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 23 Oktober 2006, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dan manajemen atas sejumlah aset yang telah dialihkan tersebut dengan KSS, GIP, TPI dan SDP selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya diatas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Group entered into several agreements with contractors for the development of their projects. As of September 30, 2018, the outstanding commitments amounted to Rp13,866,423 with commitments not yet realized amounted to Rp2,078,106, as of December 31, 2017, the outstanding commitments amounted to Rp30,018,284 with commitments not yet realized amounted Rp4,515,325.

b. Rental Agreements

- Based on Deeds of Sale and Purchase Agreements Nos. 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253 and 254 dated December 11, 2006, all of which were made in the presence of Unita Christina, S.H., a notary in Tangerang, Deeds of Sale and Purchase Agreements Nos. 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 and 143 dated December 11, 2006, all of which were made in the presence of Rusdi Muljono, S.H., a notary in Surabaya; and Deed of Sale and Purchase Agreement No. 41 dated December 11, 2006, which was made in the presence of Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., a notary in Jakarta, the Company and PT Prudential Hotel Development, a subsidiary, transferred the land and building of their 3 hospitals and 1 hotel to PT Karya Sentra Sejahtera (KSS), PT Graha Indah Pratama (GIP), PT Tata Prima Indah (TPI) and PT Sentra Dinamika Perkasa (SDP) which are owned 100% directly by Lovage International Pte. Ltd., Henley Investments Pte. Ltd., Primerich Investment Pte. Ltd. and Got Pte. Ltd., whereas those Companies were owned by First Real Estate Investment Trust (First REIT). Based on rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated October 23, 2006, the Company entered into rental and management agreement of certain assets which have been transferred aforesaid, with KSS, GIP, TPI and SDP for 15 years. According to the agreement, the Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.

Sale and lease-back transaction above meets the classification of operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

(Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp127.326 dan Rp125.571 dan masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017.

- Pada tanggal 31 Desember 2010, berdasarkan Akta Jual Beli No. 146/2010, PT East Jakarta Medika (EJM), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Cikarang (Properti) kepada PT Graha Pilar Sejahtera (GPS) di mana GPS merupakan entitas anak yang dimiliki seluruhnya oleh First REIT. Harga jual Properti tersebut sebesar SGD33,333,333 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 8 Nopember 2010, EJM selaku pihak yang menerima novasi sewa dari Perusahaan tanggal 28 Desember 2010, mengadakan perjanjian sewa dengan GPS selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, EJM akan membayar beban sewa yang terdiri dari tarif sewa pokok dan tarif sewa variabel. Sewa pokok ditentukan pada tahun pertama dan selanjutnya disesuaikan, sedangkan tarif variabel diperhitungkan mulai tahun kedua berdasarkan persentase tertentu dari *gross revenue*. Sewa dibayarkan setiap 3 bulan. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan denda sebesar 2% ditambah suku bunga rata-rata pinjaman dari 3 bank tertentu di Singapura.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp14.673 dan Rp14.360 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 8 Nopember 2010, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Primatama Cemerlang (PC), pemilik atas tanah dan bangunan "Mochtar Riady Comprehensive

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

gain (Note 31).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp127,326 and Rp125,571, respectively.

- On December 31, 2010, based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 146/2010, PT East Jakarta Medika (EJM), a subsidiary, sold the land and building of Siloam Cikarang Hospital (the Property) to PT Graha Pilar Sejahtera (GPS), a wholly owned subsidiary of First REIT at the selling price of SGD33,333,333 and leased back the property.

Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated November 8, 2010, EJM, which received novation from the Company on December 28, 2010, entered into a lease agreement with GPS for 15 years. Based on the agreement, EJM shall pay rental fee which consist base rent and variable rent. Base rent was determined in the first year and will be adjusted subsequently, while variable rent will be commenced in the second year based on certain percentage of gross revenue. Rental expense will be paid quarterly. Any late payment will be subject to 2% penalty plus average lending rate of 3 banks in Singapore.

As this sale and leaseback transaction met the classification of operating lease and the transaction price was above its fair value, the difference was recognized as deferred gain (Note 31).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp14,673 and Rp14,360, respectively.

- Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated November 8, 2010, the Company entered into a lease agreement with PT Primatama Cemerlang (PC), the owner of land and building of "Mochtar Riady Comprehensive

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Cancer Centre (MRCCC)" selama 15 tahun.
Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan
membayar sejumlah tertentu seperti yang
ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik
adalah sebesar Rp105.747 dan Rp104.244
masing-masing untuk periode sembilan bulan
yang berakhir pada tanggal 30 September
2018 dan 2017.

- Pada tanggal 7 Januari 2012, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Palembang (Siloam Sriwijaya) dengan PT Palembangparagon Mall (PM). Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak *grand opening* rumah sakit dan memiliki tenggang waktu tidak dikenakan sewa (*grace period*) selama 6 (enam) bulan sejak *grand opening* rumah sakit.

Atas perjanjian tersebut, Siloam Sriwijaya akan membayar beban sewa sebesar Rp3.000 dan meningkat Rp500 setiap tiga tahun, yang dibayar dimuka untuk tiap periode sewa selambat-lambatnya setiap tanggal 10 (sepuluh) bulan 1 (pertama) periode sewa.

Pada tanggal 5 Oktober 2012, PM menandatangani perjanjian pengalihan kepemilikan bangunan dengan PT Bisma Pratama Karya (BPK), sehingga Siloam Sriwijaya menerima novasi kepemilikan sewa. Perjanjian ini tidak mengubah ketentuan sewa di perjanjian sebelumnya.

Pada 2 Januari 2014, RS Siloam Hospitals Sumsel (RSSH) dan BPK mengakhiri perjanjian sewa bangunan tertanggal 7 Januari 2012, karena adanya pengalihan kepemilikan atas bangunan tersebut dan mengadakan kembali perjanjian sewa bangunan Siloam Sriwijaya dengan BPK pada tanggal 2 Januari 2014. Pada tanggal 2 Desember 2014, RSSH mengakhiri perjanjian sewa antara RSSH dengan BPK untuk kemudian mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Sriwijaya dengan PT Metropolis Propertindo Utama. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha Siloam Sriwijaya pada 6 November 2013. Sewa dibayarkan setiap 3 bulan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Cancer Centre (MRCCC)" for 15 years. The
Company shall pay certain amount as
stipulated in the agreement.

Rental expense of sale and lease-back
transaction for the nine months periods ended
September 30, 2018 and 2017 amounted to
Rp105,747 and Rp104,244, respectively.

- On January 7, 2012, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, entered into a lease agreement of building of Siloam Hospitals Palembang (Siloam Sriwijaya) with PT Palembangparagon Mall (PM). This agreement is valid for 10 years since the grand opening of the hospital and including grace period for 6 (six) months since the grand opening of the hospital.

Based on the agreement, Siloam Sriwijaya shall pay a rental fee amounted to Rp3,000 and increase by Rp500 in every three years, which will be paid in advance for each period, not later than 10 (ten) day of 1 (first) month of rental period.

On October 5, 2012, PM entered into transfer of property ownership agreement with PT Bisma Pratama Karya (BPK), thus, Siloam Sriwijaya accept the novation of lease ownership. This Agreement does not change the terms of the previous lease agreement.

On January 2, 2014, RS Siloam Hospitals Sumsel (RSSH) and BPK terminated the building lease agreement dated January 7, 2012, due to transfer of ownership of those building and reestablish the rental agreement of Siloam Sriwijaya with BPK on January 2, 2014. On December 2, 2014, RSSH terminated the lease agreement between RSSH and BPK to subsequently entered into a rental agreement of the Siloam Sriwijaya hospital building with PT Metropolis Propertindo Utama. This agreement is valid for 15 years since issuance of Siloam Sriwijaya business licence on November 6, 2013. Rent is paid every 3 months.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban sewa adalah sebesar Rp5.232 dan
Rp4.722 masing-masing untuk periode
sembilan bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2018 dan 2017.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh
Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal
21 September 2012, Perusahaan mengadakan
perjanjian sewa dengan PT Menara Abadi
Megah (MAM), pemilik atas tanah dan
bangunan "Hotel Aryaduta dan Rumah Sakit
Siloam Hospitals Manado" selama 15 tahun.
Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan
membayar sejumlah tertentu seperti yang
ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik
adalah sebesar Rp45.427 dan Rp45.523
masing-masing untuk periode sembilan bulan
yang berakhir pada tanggal 30 September
2018 dan 2017.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 091/2012 yang
bertanggal 30 Nopember 2012, yang dibuat
di hadapan Maria Josefina Grace Kawi
Tandiari S.H., Notaris di Makassar, PT Siloam
Karya Sejahtera (SKS), entitas anak, menjual
tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam
Hospitals Makassar (properti) kepada
PT Bayutama Sukses (BS), di mana BS
merupakan entitas anak yang dimiliki 100%
oleh First REIT. Harga jual properti tersebut
adalah sebesar Rp467.288 dan properti
tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh
Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal
21 September 2012, Perusahaan mengadakan
perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas
perjanjian tersebut, Perusahaan akan
membayar sejumlah tertentu seperti yang
ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut
memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga
transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba
yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan
(Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik
adalah sebesar Rp31.096 dan Rp31.162
masing-masing untuk periode sembilan bulan
yang berakhir pada tanggal 30 September
2018 dan 2017.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rental expense for the nine months periods
ended September 30, 2018 and 2017
amounted to Rp5,232 dan Rp4,722,
respectively.

- Based on the rental agreement of Allen &
Gledhill Advocates & Solicitors dated
September 21, 2012, the Company entered
into a lease agreement with PT Menara Abadi
Megah (MAM), the owner of land and building
of "Hotel Aryaduta and Rumah Sakit Siloam
Hospitals Manado" for 15 years. The Company
shall pay certain amount as stipulated in the
agreement.

Rental expense of sale and lease-back
transaction for the nine months periods ended
September 30, 2018 and 2017 amounted to
Rp45,427 and Rp45,523, respectively.

- Based on the Deed of Sale and Purchase
Agreement No. 091/2012, dated November 30,
2012, made in the presences of Maria Josefina
Grace Kawi Tandiari S.H., a Notary in
Makassar, PT Siloam Karya Sejahtera (SKS),
a subsidiary, sold the land and buildings
Siloam Hospitals Makassar (the property) to
PT Bayutama Sukses (BS), where BS is
a subsidiary owned 100% by First REIT.
The selling price of the property amounted to
Rp467,288 and the property is leased back.

Based on the rental agreement of Allen &
Gledhill Advocates & Solicitors dated
September 21, 2012, the Company entered
into a lease agreement for 15 years.
The Company shall pay certain amount as
stipulated in the agreement.

Sale and lease-back transaction above meets
the classification of an operating lease and
the transaction price is above its fair value,
then the difference is recognized as deferred
gain (Note 31).

Rental expense of sale and lease-back
transaction for the nine months periods ended
September 30, 2018 and 2017 amounted to
Rp31,096 and Rp31,162, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 25/2013, No. 26/2013, No. 27/2013, No. 28/2013, No. 29/2013, No. 30/2013 dan No. 31/2013 yang seluruhnya bertanggal 13 Mei 2013, yang dibuat di hadapan Ambo Enre, S.H., Notaris di Badung, PT Buana Mandiri Selaras (BMS), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Bali (properti) kepada PT Dasa Graha Jaya (DGJ), di mana DGJ merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp731.641 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 26 Maret 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp57.747 dan Rp57.904 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 26 Maret 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Perisai Dunia Sejahtera (PDS), pemilik atas tanah dan bangunan "Rumah Sakit Siloam Hospitals TB Simatupang" selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp55.261 dan Rp55.224 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017.

- Pada bulan Pebruari 2005, PT Diagram Healthcare Indonesia (DHI), entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Based on Deed of Sale and Purchase Agreement Nos. 25/2013, 26/2013, 27/2013, 28/2013, 29/2013, 30/2013, and 31/2013 which are all dated May 13, 2013, made in the presence of Ambo Enre, S.H., a notary in Badung, PT Buana Mandiri Selaras (BMS), a subsidiary, sold the land and buildings of Siloam Hospitals Bali (the property) to PT Dasa Graha Jaya (DGJ), where DGJ is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp731,641 and the property is leased back.

Based on lease agreement made by Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated March 26, 2013, the Company entered into a lease agreement for 15 years. The Company will pay a certain amount as stipulated in the agreement.

Sale and lease back transaction above meets the classification of operating lease and the transaction price is above its fair value, then the diffrence is recognized as deferred gain (Note 31).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp57,747 and Rp57,904, respectively.

- Based on lease agreement made by Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated March 26, 2013, The Company entered into a lease agreement with PT Perisai Dunia Sejahtera (PDS), the owner of the land and buildings of "TB Simatupang Siloam Hospitals" for 15 years. The Company will pay a certain amount as stipulated in the agreement.

Rental expense of sale and lease-back transaction for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp55,261 and Rp55,224, respectively.

- In February 2005, PT Diagram Healthcare Indonesia (DHI), a subsidiary, entered into a lease agreement on hospital building of

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

sakit Siloam Hospitals Cinere dengan PT Anadi Sarana Tatahusada. Perjanjian ini berlaku selama 13 tahun dan dapat diperbaharui lagi untuk 5 tahun dengan total nilai sewa Rp12.000.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017, beban sewa yang dicatatkan masing-masing sebesar Rp692 dan Rp692.

- Pada tanggal 28 Mei 2014, PT Berlian Cahaya Indah, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Purwakarta dengan PT Metropolis Propertindo Utama. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha dari Siloam Hospitals Purwakarta tanggal 14 Mei 2014. Beban sewa dibayarkan setiap 3 bulan.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017, beban sewa yang dicatatkan masing-masing sebesar Rp5.463 dan Rp4.236.

- Pada tanggal 22 Desember 2014, PT Krisolis Jaya Mandiri, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Kupang dengan PT Nusa Bahana Niaga yang kemudian dialihkan kepada PT Metropolis Propertindo Utama berdasarkan pengalihan perjanjian sewa menyewa tertanggal 14 Desember 2015. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha dari Siloam Hospitals Kupang yaitu dari tanggal 1 Desember 2014, beban sewa dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017, beban sewa yang dicatatkan masing-masing sebesar Rp3.716 dan Rp2.910.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 368/2016 pada tanggal 30 Desember 2016, yang dibuat di hadapan Theresia Dewi Koroh Dimu S.H., M.Kn., Notaris di Manggarai Barat, PT Pancuran Intan Makmur (PIM), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Labuan Bajo (properti) kepada PT Prima Labuan Bajo (PLB), di mana PLB merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp176.345 dan properti tersebut disewakan kembali.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Siloam Hospitals Cinere with PT Anadi Sarana Tatahusada. This agreement is valid for 13 years and can be renewed for another 5 years with total rental amount of Rp12,000.

Rental expense for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp692 and Rp692, respectively.

- On May 28, 2014, PT Berlian Cahaya Indah, a subsidiary, entered into a lease agreement on building of Siloam Hospitals Purwakarta with PT Metropolis Propertindo Utama. This agreement is valid for 15 years from the date of issuance of the business license of Siloam Hospitals Purwakarta dated May 14, 2014. Rental expense will be paid quarterly.

Rental expense for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp5,463 and Rp4,236, respectively.

- On December 22, 2014, PT Krisolis Jaya Mandiri, a subsidiary, entered into a lease agreement on building of Siloam Hospitals Kupang with PT Nusa Bahana Niaga which was transferred to PT Metropolis Propertindo Utama based on the transfer of lease agreement dated December 14, 2015. This agreement is valid for 15 years from the date of issuance of the business license of Siloam Hospitals Kupang which on December 1, 2014, rental expense will be paid quarterly.

Rental expense for the nine months periods ended September 30, 2018 and 2017 amounted to Rp3,716 and Rp2,910, respectively.

- Based on the Deed of Sale and Purchase Agreement No. 368/2016, dated December 30, 2016, made in the presence of Theresia Dewi Koroh Dimu S.H., M.Kn., a Notary in West Manggarai, PT Pancuran Intan Makmur (PIM), a subsidiary, sold the land and buildings Siloam Hospitals Labuan Bajo (the property) to PT Prima Labuan Bajo (PLB), where PLB is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp176,345 and the property is leased back.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh
Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal
19 Desember 2016, Perusahaan mengadakan
perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas
perjanjian tersebut, Perusahaan akan
membayar sejumlah tertentu seperti yang
ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut
memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga
transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba
yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan
(Catatan 31).

Beban sewa untuk periode sembilan bulan
yang berakhir pada tanggal 30 September
2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar
Rp10.409 dan Rp10.318.

- Pada tanggal 16 Desember 2016, PT Pamor
Paramita Utama, entitas anak, mengadakan
perjanjian sewa pada beberapa area Lippo
Mall Kuta dengan PT Rekreasi Pantai Terpadu.
Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun dengan
jumlah komitmen sewa sebesar Rp194.282.

Beban sewa untuk periode sembilan bulan
yang berakhir pada tanggal 30 September
2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar
Rp32.461 dan Rp32.461.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 412/2017
dan No. 413/2017 yang seluruhnya bertanggal
10 Oktober 2017, yang dibuat di hadapan La
Ode Muhamad Taufik, S.H., Notaris di Bau
Bau, PT Andromeda Sakti (AS), entitas anak,
menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit
Siloam Hospitals Buton (properti) kepada
PT Buton Bangun Cipta (BBC), di mana BBC
merupakan entitas anak yang dimiliki 100%
oleh First REIT. Harga jual properti tersebut
adalah sebesar Rp267.686 dan properti
tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh
Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal
10 Oktober 2017, Perusahaan mengadakan
perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas
perjanjian tersebut, Perusahaan akan
membayar sejumlah tertentu seperti yang
ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut
memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Based on the rental agreement of Allen &
Gledhill Advocates & Solicitors dated
December 19, 2016, the Company entered into
a lease agreement for 15 years. The Company
shall pay certain amount as stipulated in the
agreement.

Sale and lease-back transaction above meets
the classification of an operating lease and
the transaction price is above its fair value,
then the difference is recognized as deferred
gain (Note 31).

Rental expense for the nine months periods
ended September 30, 2018 and 2017
amounted to Rp10,409 and Rp10,318,
respectively.

- On December 16, 2016, PT Pamor Paramita
Utama, a subsidiary, entered into a lease
agreement on areas at Lippo Mall Kuta with
PT Rekreasi Pantai Terpadu. This agreement
is valid for 5 years with total lease commitment
Rp194,282.

Rental expense for the nine months periods
ended September 30, 2018 and 2017
amounted to Rp32,461 and Rp32,461,
respectively.

- Based on Deed of Sale and Purchase
Agreement Nos. 412/2017 and 413/2017 which
are all dated October 10, 2017, made in
the presence of La Ode Muhamad Taufik, S.H.,
a notary in Bau Bau, PT Andromeda Sakti
(AS), a subsidiary, sold the land and buildings
of Siloam Hospitals Buton (the property) to
PT Buton Bangun Cipta (BBC), where BBC is
a subsidiary owned 100% by First REIT. The
selling price of the property amounted to
Rp267,686 and the property is leased back.

Based on lease agreement made by Allen &
Gledhill Advocates & Solicitors dated October
10, 2017, the Company entered into a lease
agreement for 15 years. The Company will pay
a certain amount as stipulated in the
agreement.

Sale and lease back transaction above meets
the classification of operating lease and

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp10.019 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 135/2017 pada tanggal 22 Desember 2017, yang dibuat di hadapan Siti Indrati Rahayuningsih, S.H., Notaris di Jogja, PT Mulia Citra Abadi (MCA), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Yogyakarta (properti) kepada PT Yogya Central Terpadu (YCT), dimana YCT merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp258.867 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 22 Desember 2017, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (Catatan 31).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp12.613 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018.

- Pada tanggal 2 Juni 2017, PT Tataka Bumi Karya, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit yang berlokasi di Bogor dengan PT Girimulia Perkasa Jaya dengan jangka waktu 16 tahun.

Beban sewa untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp11.642

c. Master Agreement antara PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, dengan PT Metropolis Propertindo Utama (MPU)

Pada tanggal 30 April 2013, SIH

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the nine months period ended September 30, 2018 amounted to Rp10,019.

- Based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 135/2017 dated December 22, 2017, made in the presence of Siti Indrati Rahayuningsih, S.H., a notary in Jogja, PT Mulia Citra Abadi (MCA), a subsidiary, sold the land and buildings of Siloam Yogyakarta (the property) to PT Yogya Central Terpadu (YCT), where YCT is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp258,867 and the property is leased back.

Based on lease agreement made by Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated December 22, 2017, MCA entered into a lease agreement for 15 years. The Company will pay a certain amount as stipulated in the agreement.

Sale and lease back transaction above meets the classification of operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (Note 31).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the nine months period ended September 30, 2018 amounted to Rp10,613.

- On June 2, 2017, PT Tataka Bumi Karya, a subsidiary, entered into lease agreements of hospital building located in Bogor with PT Girimulia Perkasa Jaya with 16 years term.

Rental expense for the nine months periods ended September 30, 2018 and amounted to Rp11,642.

c. Master Agreement between PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, with PT Metropolis Propertindo Utama (MPU)

On April 30, 2013, SIH entered into a preliminary

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

menandatangani Perjanjian Pendahuluan
dengan MPU yang meliputi:

- Jual beli saham Siloam Hospitals Malang, Siloam Hospitals Salemba dan Siloam Hospitals Surabaya Sea Master;
- Hak untuk membangun properti yang akan digunakan sebagai Siloam Hospitals Padang, Siloam Hospitals Bangka Belitung, Siloam Hospitals Semarang Spondol, Siloam Hospitals Bogor Internusa, Siloam Hospitals Jember, Siloam Hospitals Bluemall Bekasi, Siloam Hospitals Bekasi Grand Mall, Siloam Hospitals MT Haryono, Siloam Hospitals Salemba dan Siloam Hospitals Lampung;
- Hak untuk mengoperasikan dan mengelola Siloam Hospitals Kupang;
- Perjanjian sewa properti yang akan digunakan sebagai Siloam Hospitals Surabaya Sea Master, Siloam Hospitals Pluit dan Siloam Hospitals Cempaka Putih; dan
- Perjanjian penawaran properti tertentu untuk dioperasikan sebagai Siloam Hospitals Purwakarta, Siloam Hospitals Ambon, Siloam Hospitals Lubuk Linggau, Siloam Hospitals Manado Kairagi, Siloam Hospitals Serang dan Siloam Hospitals Pekanbaru.

d. Perjanjian Fasilitas Lindung Nilai atas Utang Obligasi Berdenominasi US Dollar

- Pada tanggal 29 Mei 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan Morgan Stanley & Co International plc (MS), sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,26% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,80% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD5,036,154 (setara dengan Rp75.185).
- Pada tanggal 29 Mei 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan Deutsche Bank AG (DB), cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

agreement with MPU which include:

- Sale and purchase of shares of Siloam Hospitals Malang, Siloam Hospitals Salemba and Siloam Hospitals Surabaya Sea Master;
- Right to build properties that will be used as Siloam Hospitals Padang, Siloam Hospitals Bangka Belitung, Siloam Hospitals Semarang Spondol, Siloam Hospitals Bogor Internusa, Siloam Hospitals Jember, Siloam Hospitals Blue Mall Bekasi, Siloam Hospitals Bekasi Grand Mall, Siloam Hospitals MT Haryono, Siloam Hospitals Salemba and Siloam Hospitals Lampung;
- Right to operate and manage Siloam Hospitals Kupang;
- Property lease agreement that will be used as Siloam Hospitals Surabaya Sea Master, Siloam Hospitals Pluit and Siloam Hospitals Cempaka Putih; and
- The agreement to offer certain property to be operated as Siloam Hospitals Purwakarta, Siloam Hospitals Ambon, Siloam Hospitals Lubuk Linggau, Siloam Hospitals Manado Kairagi, Siloam Hospitals Serang and Siloam Hospitals Pekanbaru.

d. Hedging Transaction Agreements on Bonds denominated in U.S. Dollar

- On May 29, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with Morgan Stanley & Co International Plc (MS), amounting to USD50,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.26% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.80% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD5,036,154 (equivalent Rp75,185).
- On May 29, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with Deutsche Bank AG (DB), Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dengan *premium rate* sebesar 1,26% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,485% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD7,084,569 (setara dengan Rp105.766).

- Pada tanggal 5 Juni 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan J.P Morgan (S.E.A) Limited (JPM), cabang Singapura sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,18% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 28 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 – Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,429% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 24 April 2015, Perusahaan membatalkan dan merestrukturisasi transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp10.200 – Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dan Rp12.500 – Rp13.230 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,429% pertahun. Pada tanggal 27 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,83% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,32% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD7,691,237 (setara dengan Rp114.822).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

a *premium rate* of 1.26% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 0.485% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD7,084,569 (equivalent Rp105,766).

- On June 5, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with J.P Morgan (S.E.A) Limited (JPM), Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 1.18% per annum. On January 28, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 1.429% per annum. On April 24, 2015, the Company cancelled and restructured the transaction with new strike prices between Rp10,200 - Rp11,500 (in full Rupiah) and Rp12,500 – 13,230 (in full Rupiah) with an annual *premium rate* of 1.429%. On September 27, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 0.83% per annum. This transaction has been restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 0.32% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD7,691,237 (equivalent Rp114,822).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 26 Juni 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan Nomura International Plc (NIP), cabang Inggris, sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* antara Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,125% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,05% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD2,499,208 (setara dengan Rp37.311).
- Pada tanggal 29 Oktober 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP Paribas (BNP), cabang Singapura, sebesar USD115,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,69% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,155% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD9,837,752 (setara dengan Rp146.868).
- Pada tanggal 29 Oktober 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura sebesar USD140,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,69% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,30% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On June 26, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with Nomura International plc (NIP), United Kingdom branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.125% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times, the latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.05% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,499,208 (equivalent Rp37,311).
- On October 29, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP Paribas (BNP), Singapore branch, amounting to USD115,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.69% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on November 7, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.155% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD9,837,752 (equivalent Rp146,868).
- On October 29, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD140,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.69% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times, the latest on November 7, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.30% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada
tanggal 30 September 2018 adalah
USD14,406,685 (setara dengan Rp215.077).

- Pada tanggal 8 Nopember 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang Inggris sebesar USD21,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,685% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 15 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang Inggris sebesar USD97,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,525% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016, Perusahaan membatalkan dan merestrukturisasi kedua transaksi tersebut diganti menjadi satu transaksi sebesar USD118,000,000 dengan harga *strike* Rp12.500 – Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,155% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD9,441,445 (setara dengan Rp140.951).
- Pada tanggal 25 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang Inggris, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,440% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,45% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD8,076,151 (setara dengan Rp120.569).
- Pada tanggal 25 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD30,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

USD14,406,685 (equivalent Rp215,077).

- On November 8, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with MS, United Kingdom branch, amounting to USD 21,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.685% per annum. On January 15, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with MS, United Kingdom branch, amounting to USD97,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.525% per annum. On November 7, 2016, both transactions terminated and restructured by the Company were replaced to one transaction amounting to USD118,000,000 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.155% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD9,441,445 (equivalent Rp140,951).
- On January 25, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with NIP, United Kingdom branch, amounting to USD 50,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.440% per annum. This transaction has been cancelled and restructured several times, the latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.45% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD8,076,151 (equivalent Rp120,569).
- On January 25, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD30,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,075% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pergantian beberapa kali terakhir pada tanggal 7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,335% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD2,267,565 (setara dengan Rp33.852).

- Pada tanggal 28 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,450% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pergantian beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,120% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD2,110,722 (setara dengan Rp31.511).
- Pada tanggal 26 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD75,000,000 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,83% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 November 2016, Perusahaan membatalkan dan merestruktur transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,33% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD1,974,428 (setara dengan Rp29.476).
- Pada tanggal 26 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

with a *premium rate* of 1.075% per annum. This transaction has been replaced several times, the latest on November 7, 2016 with new *strike prices* between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 0.335% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,267,565 (equivalent Rp33,852).

- On January 28, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for *strike prices* between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 1.450% per annum. This transaction has been replaced several times, the latest on August 16, 2016 with new *strike prices* between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) and a *premium rate* of 0.120% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,110,722 (equivalent Rp31,511).
- On September 26, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD75,000,000 for *strike prices* between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a *premium rate* of 0.83% per annum. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and restructured with new *strike prices* between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a *premium rate* of 0.33% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD1,974,428 (equivalent Rp29,476).
- On September 26, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

BNP, cabang Singapura, sebesar USD100,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 dengan *premium rate* sebesar 0,80% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 16 Agustus 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,385% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD6,977,412 (setara dengan Rp104.166).

- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD63,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,695% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,325% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD2,547,465 (setara dengan Rp38.031).
- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang London, sebesar USD75,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,70% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,39% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD2,323,940 (setara dengan Rp34.694).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Singapore branch, amounting to USD100,000,000 for strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate between 0.80% per annum. On August 16, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.385% per annum. Premium will be paid every April 30, and October 31. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD6,977,412 (equivalent Rp104,166).

- On October 1, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD63,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.695%. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.325% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,547,465 (equivalent Rp38,031).
- On October 1, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with NIP, London branch, amounting to USD75,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.70% per annum. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.39% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,323,940 (equivalent Rp34,694).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang London, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,70% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,33% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD2,007,964 (setara dengan Rp29.977).
- Pada tanggal 24 April 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang London, sebesar USD50,000,000 untuk dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp13.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,20% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD5,535,585 (setara dengan Rp82.641).
- Pada tanggal 5 Mei 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* dengan Rp11.500 - Rp13.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,14% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD5,644,095 (setara dengan Rp84.261).
- Pada tanggal 5 Mei 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp13.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,205% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On October 1, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with MS, London, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with a premium rate 0.70% per annum. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 0.33% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD2,007,964 (equivalent Rp29,977).
- On April 24, 2014, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with NIP, London branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.20% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD5,535,585 (equivalent Rp82,641).
- On May 5, 2014, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) and a premium rate of 1.14% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD5,644,095 (equivalent Rp84,261).
- On May 5, 2014, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.205% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran
adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar
transaksi lindung nilai ini pada tanggal
30 September 2018 adalah USD4,749,369
(setara dengan Rp70.903).

- Pada tanggal 6 Juni 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Paris, sebesar USD100,000,000 untuk harga *strike* Rp13.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,49% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD1,964,399 (setara dengan Rp29.326).
- Pada tanggal 6 Juni 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang London, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp13.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,48% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD1,244,071 (setara dengan Rp18.573).
- Pada tanggal 16 Agustus 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD10,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 – Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 2,30% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD962,131 (setara dengan Rp14.364).
- Pada tanggal 7 Nopember 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Paris, sebesar USD22,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 – Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,35% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

11, 2022. As of September 30, 2018, the fair
value of this transaction amounted to
USD4,749,369 (equivalent Rp70,903).

- On June 6, 2016, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Paris branch, amounting to USD100,000,000 for strike prices of Rp13,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.49% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD1,964,399 (equivalent Rp29,326).
- On June 6, 2016, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with MS, London branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp13,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.48% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022 As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD1,244,071 (equivalent Rp18,573).
- On August 16, 2016, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD10,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 2.30% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD962,131 (equivalent Rp14,364).
- On November 7, 2016, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Paris branch, amounting to USD22,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with a premium rate of 1.35% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dibayarkan setiap tanggal 30 April dan
31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah
tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi
lindung nilai ini pada tanggal 30 September
2018 adalah USD1,347,291 (setara dengan
Rp20.114).

- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Paris, sebesar USD4,218,750 untuk harga *strike* Rp13.300 – Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,518% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD71,068 (setara dengan Rp1.061).
- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang London, sebesar USD5,062,500 untuk harga *strike* Rp13.300 - Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,52% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD85,281 (setara dengan Rp1.273).
- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD5,062,500 untuk harga *strike* Rp13.300 – Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,515% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2018 adalah USD85,281 (setara dengan Rp1.273).

e. Perjanjian Jual Beli dan Swap

Pada tanggal 20 Oktober 2015, PT Saputra Karya (SK), entitas anak, dan PT Tata Prima Indah (TPI), entitas anak dari First REIT, menandatangani perjanjian jual, beli, bangun dan swap tanah dan properti Rumah Sakit Siloam

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*This transaction will due on October 31, 2026.
As of September 30, 2018, the fair value of
this transaction amounted to USD1,347,291
(equivalent Rp20,114).*

- *On July 7, 2017, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP, Paris branch, amounting to USD4,218,750 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,500 (in full Rupiah) with a premium rate of 0.518% per annum. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of June 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD71,068 (equivalent Rp1,061).*
- *On July 7, 2017, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with MS, London branch, amounting to USD USD5,062,500 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,300 (in full Rupiah) with a premium rate 0.52% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD85,281 (equivalent Rp1,273).*
- *On July 7, 2017, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD5,062,500 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,500 (in full Rupiah) with a premium rate 0.515% per annum. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2018, the fair value of this transaction amounted to USD85,281 (equivalent Rp1,273).*

e. Sale Purchases and Swap Agreement

On October 20, 2015, PT Saputra Karya (SK), a subsidiary, and PT Tata Prima Indah (TPI), a subsidiary of First REIT, entered into an agreement of sales, purchase, construct and swap of land and property of Siloam Hospitals

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Hospitals Surabaya (SHS lama) yang berlokasi di Gubeng, Surabaya. Pada perjanjian tersebut disepakati bahwa SK akan membeli sebidang tanah yang dimiliki oleh TPI yang berlokasi di Gubeng Surabaya, dimana tanah tersebut berdampingan dengan tanah milik SK dengan harga Rp79.150. Atas pembelian tanah milik TPI, SK berkewajiban untuk membangun Rumah Sakit Siloam Hospitals Surabaya yang baru (SHS baru) di atas tanah miliknya (tanah lama dan tanah yang baru dibeli dari TPI). Setelah SHS baru selesai dibangun, SK menjual SHS baru kepada TPI dengan harga sebesar Rp873.190. Setelah proses pengalihan SHS baru selesai dilakukan, TPI menjual kembali SHS lama kepada SK dengan harga sebesar Rp265.450.

f. Perjanjian Operasi Bersama

PT Megakreasi Cikarang Damai, entitas anak, membuat perjanjian Kerjasama Operasi atas pengelolaan Delta Silicon 8 dengan PT Cikarang Hijau Indah sebagai pemilik tanah seluas 227 Ha. Berdasarkan akta No. 26 tanggal 24 Juli 2014, yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, kerjasama operasi dilakukan untuk merencanakan, mengembangkan, membangun, memasarkan, menjual, menyewakan dan mengelola lahan kerjasama sebagai kawasan industri berikut infrastruktur dan fasilitasnya. Jangka waktu perjanjian adalah 2 (dua) tahun dan akan otomatis diperpanjang jika penjualan mencapai 50% dari keseluruhan tanah tersedia.

Sampai dengan tanggal 30 September 2018 tanah yang terjual telah mencapai 66 Hektar.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Surabaya (existing SHS) located in Gubeng Surabaya. As agreed in the agreement, SK will buy a parcel of land owned by TPI, located next to the land owned by SK in Gubeng, Surabaya, at the price of Rp79,150. Upon the purchasing of TPI's land, SK has the obligation to construct the new Siloam Hospitals Surabaya (new SHS) on its land (existing land and the land purchased from TPI). After the new SHS construction completed, SK will sell the new SHS to TPI with at the price of Rp873,190. After the new SHS transferred process completed, TPI will sell back the existing SHS to SK at the price of Rp265,450.

f. Joint operation Agreement

PT Megakreasi Cikarang Damai, a subsidiary, entered the joint operation agreement for managing Delta Silicon 8 with PT Cikarang Hijau Indah as the owner's of the 227 hectares of land. Based on the Deed No.26 dated July 24, 2014 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang, the joint operation includes planning, development, construction, marketing, selling, rental and managing of land area of the joint operation as the industrial area including its infrastructures and facilities. Term of the agreement is 2 (two) years and will be automatically extended if sales reaches 50% of the total available land.

As of September 30, 2018, the selling of land reached 66 Hectares.

47. Segmen Operasi

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas yang mempunyai aktivitas bisnis di mana hasil operasinya dievaluasi oleh manajemen secara berkala, dan informasi keuangannya dapat disajikan secara terpisah.

Perusahaan memiliki 6 (enam) segmen operasi, yaitu:

- (i) *Urban Development*, meliputi antara lain usaha usaha bidang real estat pada pengembangan perkotaan dan pembangunan sarana dan prasarannya, *food business* serta investasi lainnya.
- (ii) *Large Scale Integrated Development*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada

47. Operating Segment

An operating segment is a component of the entity that engages in business activity whose operating results are regularly reviewed by management, and its financial information can be presented separately.

The Company has 6 (six) operating segments i.e.:

- (i) *Urban Development*, which comprises, among others, activities in real estate in urban development and development of facilities and its infrastructure, food business and other investments.
- (ii) *Large Scale Integrated Development*, which comprises, among others, activities in real

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- proyek pembangunan terpadu berskala besar
dan pembangunan sarana dan prasarananya.
- (iii) *Retail Malls*, meliputi antara lain usaha-usaha
bidang real estat pada proyek pembangunan
dan pengelolaan pusat belanja.
- (iv) *Healthcare*, meliputi usaha-usaha bidang
pelayanan kesehatan.
- (v) *Hospitality and Infrastructure*, meliputi antara
lain usaha-usaha bidang perhotelan dan
restoran, pengelolaan kota dan air, jasa
rekreasi, jasa transportasi dan jasa perbaikan.
- (vi) *Property and Portfolio Management*, meliputi
antara lain usaha-usaha bidang jasa
manajemen.

Berikut segmen operasi Grup untuk periode
sembilan bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2018 dan 2017:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- estate in large scale integrated development
project and its infrastructure development.
- (iii) *Retail Malls*, which comprises among others,
activities in real estate in development and
management of shopping center.
- (iv) *Healthcare*, which comprises activities in health
services.
- (v) *Hospitality and Infrastructure*, which comprise,
among others, activities in hotels, restaurants,
town management and water and sewage
treatment, recreation center, transportation and
maintenance services.
- (vi) *Property and Portfolio Management*, which
comprises, among others, activities in
management services.

The following are Group's operating segment for the
nine months periods ended September 30, 2018
and 2017:

	30 September/ September 30, 2018 (9 Bulan/ Months)						
	<i>Urban Development</i>	<i>Large Scale Integrated Development</i>	<i>Retail Malls</i>	<i>Healthcare</i>	<i>Hospitality and Infrastructure</i>	<i>Property and Portfolio Management</i>	<i>Konsolidasian/ Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan/ Revenue	2,182,399	707,190	249,973	4,395,997	776,833	358,008	8,584,980
Beban Pajak Final/ Final Income Tax	(68,610)	(20,506)	(23,291)	--	--	--	(112,407)
Pendapatan Bersih/ Net Revenue	2,113,789	686,684	226,682	4,395,997	776,833	358,008	8,472,573
Laba Bruto/ Gross Profit	1,438,134	371,862	224,701	1,404,973	377,830	344,100	4,076,180
Beban Penjualan/ Selling Expenses	(268,780)	(55,983)	(79,714)	(53,766)	(11,925)	(55,941)	(525,508)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administration Expenses	(563,804)	(31,497)	(5,415)	(1,149,483)	(191,417)	(108,462)	(1,965,259)
Pendapatan Bunga/ Interest Income	57,245	11,186	716	14,099	705	2,179	86,130
Beban Keuangan dan Bunga/ Finance and Interest Expenses	(158,467)	(2,850)	(68)	(30,397)	(1,160)	(32)	(192,974)
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Neto/ Other Income (Expense) Net	(1,242,852)	(140,860)	(15,737)	(80,816)	(64,872)	(2,128)	(1,547,265)
Laba Pelepasan Entitas Anak/ Gain on Disposal of Subsidiary	2,357,794	--	--	--	--	--	2,357,794
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Share in the Profit of Associates and Joint Venture	(306,154)	4,207	--	--	--	--	(301,947)
Laba Sebelum Beban Pajak/ Profit Before Tax	1,313,116	156,065	124,483	104,610	109,161	179,716	1,987,151
Manfaat (Beban) Pajak/ Tax Benefit (Expense)							
Kini/ Current	(108,621)	--	--	(93,094)	(15,705)	(19,836)	(237,256)
Tangguhan/ Deferred	9,666	--	--	(1,866)	5,037	(7,466)	5,371
Laba Periode Berjalan / Profit for the Period	1,214,161	156,065	124,483	9,650	98,493	152,414	1,755,266
Laba Periode Berjalan yang Dapat Distribusikan kepada/ Profit for the Period attributable to:							
Pemilik Entitas Induk/ Owner of the Parent	(34,796)	139,349	122,139	2,886	98,493	141,952	470,023
Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	1,248,957	16,716	2,344	6,764	--	10,462	1,285,243
	1,214,161	156,065	124,483	9,650	98,493	152,414	1,755,266

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2017 (9 Bulan/ Months)							
	Urban Development	Large Scale Integrated Development	Retail Malls	Healthcare	Hospitality and Infrastructure	Property and Portfolio Management	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		Rp
Pendapatan/ Revenue	1,377,991	983,293	284,400	3,899,547	662,472	310,535	(83,896)	7,434,342
Beban Pajak Final/ Final Income Tax	(62,794)	(26,217)	(27,975)	--	--	--	--	(116,986)
Pendapatan bersih/ Net Revenue	1,315,197	957,076	256,425	3,899,547	662,472	310,535	(83,896)	7,317,356
Laba Bruto/ Gross Profit	989,079	412,289	250,288	1,219,875	299,922	299,268	(83,896)	3,386,825
Beban Penjualan/ Selling Expenses	(139,507)	(55,972)	(71,924)	(59,024)	(9,265)	(63,141)	2,012	(396,821)
Beban Umum dan Administrasi/ General and administration Expenses	(614,666)	(41,771)	(21,697)	(943,730)	(173,062)	(120,265)	81,884	(1,833,307)
Pendapatan Bunga/ Interest Income	36,575	10,007	982	11,938	1,034	2,858	--	63,394
Beban Keuangan dan Bunga/ Finance and Interest Expenses	(106,700)	(3,657)	(153)	(29,174)	(970)	(40)	--	(140,694)
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Neto/ Other Income (Expense) Net	108,567	(71,669)	(34,474)	(66,616)	(26,171)	48,072	--	(42,291)
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Share in the Profit (Loss) of Associates and Joint Venture	3,766	3,329	--	--	--	--	--	7,095
Laba Sebelum Beban Pajak/ Profit Before Tax	277,114	252,556	123,022	133,269	91,488	166,752	--	1,044,201
Manfaat (Beban) Pajak/ Tax Benefit (Expense)								
Kini/ Current	(92,262)	--	--	(76,206)	(16,847)	(17,144)	--	(202,459)
Tangguhan/ Deferred	13,391	--	--	14,842	(5,718)	(6)	--	22,509
Laba Periode Berjalan/ Profit for the Period	198,243	252,556	123,022	71,905	68,923	149,602	--	864,251
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada/ Profit for the Period attributable to:								
Pemilik Entitas Induk/ Owner of the Parent	87,004	140,444	122,269	64,737	68,923	141,280	--	624,657
Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	111,239	112,112	753	7,168	--	8,322	--	239,594
	198,243	252,556	123,022	71,905	68,923	149,602	--	864,251

Berikut segmen operasi Grup pada tanggal
 30 September 2018 dan 31 Desember 2017:

The following are Group's operating segment as of
 September 30, 2018 and December 31, 2017:

	30 September / September 2018							
	Urban Development	Large Scale Integrated Development	Retail Malls	Healthcare	Hospitality and Infrastructure	Property and Portfolio Management	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		Rp
Aset Segmen/ Segment Assets	28,754,940	9,306,108	2,078,772	7,596,973	908,616	1,988,169	--	50,633,578
Investasi Pada Entitas dan Ventura Bersama/ Investments in Associates and Joint Venture	2,177,179	69,498	--	104,464	--	--	--	2,351,141
Jumlah Aset/ Total Assets	30,932,119	9,375,606	2,078,772	7,701,437	908,616	1,988,169	--	52,984,719
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	19,283,364	3,662,268	970,470	1,389,923	203,193	330,467	--	25,839,685
Belanja Modal/ Capital Expenditures	213,627	8,500	9,439	530,282	41,313	6,179	--	809,340
Penyusutan/ Depreciation	50,373	16,208	14,435	346,379	43,892	8,891	--	480,178
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ Non-Cash Expenses Other than Depreciation	35,832	962	4	69,276	--	26,234	--	132,308

	31 Desember/ December 31, 2017							
	Urban Development	Large Scale Integrated Development	Retail Malls	Healthcare	Hospitality and Infrastructure	Property and Portfolio Management	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		Rp
Aset Segmen/ Segment Assets	29,340,552	14,181,793	2,196,073	7,596,268	924,498	2,005,579	--	56,244,763
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Investments in Associates and Joint Venture	527,353	--	--	--	--	--	--	527,353
Jumlah Aset/ Total Assets	29,867,905	14,181,793	2,196,073	7,596,268	924,498	2,005,579	--	56,772,116
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	15,468,910	8,524,739	1,101,895	1,282,754	233,334	300,190	--	26,911,822

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2017							
	Urban Development	Large Scale Integrated Development	Retail Malls	Healthcare	Hospitality and Infrastructure	Property and Portfolio Management	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Belanja Modal/ Capital Expenditures	92,680	(170,274)	44,064	2,861,728	19,767	479	--	2,848,444
Penyusutan/ Depreciation	81,985	12,854	24,276	407,642	53,597	8,298	--	588,652
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ Non-Cash Expenses Other than Depreciation	159,970	962	4	45,138	--	26,234	--	232,308

**48. Aset dan Liabilitas Moneter dalam
Mata Uang Asing**

Sehubungan dengan saldo liabilitas dalam mata uang asing, Perusahaan telah melakukan beberapa kontrak derivatif dengan pihak lain untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang asing (Catatan 46.d).

**48. Monetary Assets and Liabilities Denominated in
Foreign Currencies**

In relation with liability balances denominated in foreign currencies, the Company has entered into several derivative contracts with other parties to manage the risk of foreign currency exchange rates (Note 46.d).

	30 September/ September 30, 2018					
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies				Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
	USD	SGD	EUR	AUD		
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	4,200,781	9,026,311	216,025	359,366	168,899	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	--	10,236,307	--	--	111,770	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	16,462,769	--	--	179,757	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	--	5,654,601	--	--	61,743	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	4,200,781	41,379,988	216,025	359,366	522,169	Total Assets
Liabilitas						Liabilities
Utang Usaha	924,670	33,371,043	--	--	378,183	Trade Accounts Payable
Beban Akrua	29,355,426	1,662,195	--	--	456,397	Accrued Expenses
Utang Bank Jangka Pendek	50,000,000	--	--	--	746,450	Short-Term Bank Loans
Utang Obligasi	910,000,000	--	--	--	13,585,390	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	990,280,096	35,033,238	--	--	15,166,420	Total Liabilities
Jumlah Aset (Liabilitas) - Bersih	(986,079,315)	6,346,750	216,025	359,366	(14,644,251)	Total Assets (Liabilities) - Net
	31 Desember/ December 31, 2017					
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies				Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
	USD	SGD	EUR	AUD		
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	5,116,618	8,658,683	309,938	785,319	170,370	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	1,407,834	12,357,645	--	--	144,306	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	18,782,166	--	--	190,338	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	--	5,628,118	--	--	57,035	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	6,524,452	45,426,612	309,938	785,319	562,049	Total Assets
Liabilitas						Liabilities
Utang Usaha	541,753	12,980,635	5,400	--	138,973	Trade Accounts Payable
Beban Akrua	12,758,243	2,981,361	--	--	203,062	Accrued Expenses
Utang Bank Jangka Pendek	82,500,000	--	--	--	1,117,710	Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	32,500,000	--	--	--	440,310	
Utang Obligasi	835,000,000	--	--	--	11,312,580	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	963,299,996	15,961,996	5,400	--	13,212,635	Total Liabilities
Jumlah Aset (Liabilitas) - Bersih	(956,775,544)	29,464,616	304,538	785,319	(12,650,586)	Total Assets (Liabilities) - Net

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

49. Kasus-Kasus Hukum

- Pada 1 Oktober 2012, Wahyu Indrawan, Penggugat, mengajukan gugatan No.71/Pdt.G/2012/PN.JBI kepada PT Golden First Atlanta, entitas anak, sebagai Tergugat satu dan dua terdakwa lainnya sehubungan dengan dugaan malpraktik yang diderita oleh isteri penggugat dengan nilai gugatan sebesar Rp10.004.

Semua klaim ditolak berdasarkan putusan Pengadilan Negeri Jambi No.71/Pdt.G/2012/PN.JBI tanggal 23 Juli 2013 dan dikuatkan melalui putusan Pengadilan Tinggi Jambi No. 63/PDT/2013/PT.JBI tanggal 18 Desember 2013.

Pada tanggal 5 Februari 2014, Penggugat mengajukan permohonan upaya hukum kasasi kepada Mahkamah Agung.

Pada tanggal 28 Nopember 2014, Mahkamah Agung melalui Putusan No. 1361 K/Pdt/2014 menolak permohonan kasasi yang diajukan Penggugat dan menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jambi dan Putusan Pengadilan Tinggi Jambi sebelumnya.

Pada tanggal 22 Desember 2017, Mahkamah Agung melalui Putusan No.699 PK/PDT/2017 menolak permohonan peninjauan kembali yang diajukan penggugat.

- Pada 8 Agustus 2014, Drs. H. Akhmad Haris mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Tangerang No.470/Pdt.G/2014/PN.TNG kepada PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) sehubungan dengan perbuatan melawan hukum terkait dugaan malpraktik yang diderita oleh Penggugat.

Nilai gugatan yang diajukan oleh penggugat adalah kerugian material sebesar Rp906, yang diklaim oleh Penggugat merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan oleh Penggugat dan kerugian non-material sebesar Rp500.000.

Semua tuntutan yang diajukan Penggugat ditolak berdasarkan putusan Pengadilan Negeri Tangerang No.470/Pdt.G/2014/PN.TNG tanggal 6 Agustus 2015.

Pada tanggal 19 Agustus 2015, penggugat mengajukan upaya hukum banding terhadap putusan tersebut.

49. Litigation Cases

- On October 1, 2012, Wahyu Indrawan the Plaintiff, filed a lawsuit No.71/Pdt.G/2012/PN.JBI against PT Golden First Atlanta, a subsidiary as first defendant and two other defendants in connection with malpractice suffered by plaintiff's wife with the value of law suit amounted Rp10,004 .

All claims were rejected through verdict of Jambi District Court No.71/Pdt.G/2012/PN.JBI dated July 23, 2013 and strengthen by verdict of Jambi High Court No. 63/PDT/2013/PT.JBI dated December 18, 2013.

On February 5, 2014, the Plaintiff filed a cassation to the Supreme Court.

On November 28, 2014, the Supreme Court through Decision No. 1361 K / Pdt / 2014 rejected the appeal filed by the Plaintiff and strengthen the Jambi District Court and High Court Jambi earlier.

On December 22, 2017, the Supreme Court through Decision No.669PK/PDT/2017 rejected the reconsideration petition filed by the plaintiff.

- On August 8, 2014, Drs. H. Akhmad Haris, filed a lawsuit in the Distric Court of Tangerang No.470/Pdt.G/2014/PN.TNG to the PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) in connection with malpractice suffered by the Plaintiff.

The value of a lawsuit filed by the plaintiff is material loss of Rp906, which represent costs incurred by the Plaintiff and non-material losses amounting Rp500,000.

All claims filed by the plaintiff was rejected by verdict of the Tangerang District Court No.470/Pdt.G/2014/PN.TNG dated August 6, 2015.

On August 19, 2015, plaintiff filed an appeal against the verdict.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 16 Februari 2016, Pengadilan
Tinggi Banten mengeluarkan putusan dengan
nomor register perkara 131/PDT/
2015/PT.BTN untuk menguatkan putusan
Pengadilan Negeri sebelumnya.

Pada tanggal 29 Maret 2016, Penggugat
mengajukan upaya hukum kasasi
di Mahkamah Agung.

Berdasarkan Putusan Mahkamah Agung
No. 3566K/PDT/2016 tanggal 30 Maret 2017,
yang menolak semua permohonan kasasi dari
penggugat dan telah diberitahukan kepada
kuasa para tergugat pada tanggal
3 Oktober 2017.

- Pada tanggal 2 Mei 2017, Evelyn Soputra
dan Tommy Han (suami isteri) (Penggugat)
mengajukan gugatan terhadap SIH (Tergugat
III) dan Tergugat lainnya ke Pengadilan
Negeri Surabaya terkait dengan dugaan
wanprestasi dimana Penggugat mengikuti
program bayi tabung agar dapat memiliki bayi
laki-laki dan pada akhirnya dari program bayi
tabung tersebut Penggugat memiliki bayi
perempuan. Penggugat sebelumnya telah
diinformasikan dan menyetujui bahwa
program tersebut memiliki tingkat kegagalan
sebesar 15%.

Penggugat meminta ganti kerugian atas
kelahiran bayi perempuannya secara
tanggung renteng kepada para Tergugat
termasuk SIH (Tergugat III) dengan ganti
kerugian material sebesar Rp3.000, ganti
kerugian immaterial sebesar Rp30.000 serta
denda dan bunga sebesar Rp100.

Pada tanggal 29 November 2017, Pengadilan
Negeri Surabaya menolak gugatan Penggugat
berdasarkan putusan Nomor
325/PDT.G/2017/PN.SBY. Salinan putusan
resminya belum diterima oleh SIH.

Pada tanggal 19 Desember 2017, Penggugat
mengajukan banding atas Putusan
Pengadilan Negeri tersebut diatas. Sampai
dengan tanggal laporan, Pengadilan Tinggi
masih memeriksa permohonan banding
tersebut.

- Berdasarkan surat perkara No.266/Pdt.G
/2016/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat
mengenai tanah seluas 84.141 m² yang
terletak di Kelurahan Barombong, Kecamatan
Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan
tanggal penyelesaian laporan keuangan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

On February 16, 2016, the Banten High Court
issued a decision in the case with register
number 131/PDT/2015/PT.BTN to strengthen
the District Court's previous decision.

On March 29, 2016, Plaintiff filed a cassation
to the Supreme Court.

Based on Supreme Court Decision
No. 3566K/PDT/2016 dated March 30, 2017,
which rejected all appeals from Plaintiff and it
were notified to the defendants on
October 3, 2017.

- On May 2, 2017, Evelyn Soputra and Tommy
Han (Husband and Wife) (Plaintiff) filed
a lawsuit against SIH (Defendant III) and other
Defendants to Surabaya District Court
regarding the allegation of breach of contract
where Plaintiff follows the IVF program to
have a baby boy and at the end of the IVF
program, the Plaintiff has a baby girl.
Previously, the plaintiff has been informed and
agreed that the program has 15% failure rate.

Plaintiff demanded compensation for the birth
of the baby girl jointly to the Defendants
including SIH (Defendant III) with material
loss amounted Rp3,000 and immaterial loss
amounted Rp30,000 as well as fines and
interest amounted Rp100.

On November 29, 2017, the Surabaya District
Court rejected all claims of the Plaintiff based
on decision No. 325/PDT.G/2017/PN.SBY.
Copy of its official decision has not been
received by SIH.

On December 19, 2017, the Plaintiff filed
an appeal against the above-mentioned
District Court Decision. Up to reporting date,
the High Court is still reviewing the appeal.

- Based on the case No.266/Pdt.G
/2016/PN.Mks, GMTD is Plaintiff of 84,141
sqm land area located in Barombong Village,
Tamalate District, Makassar. Until
the completion date of the interim
consolidated financial statements, the case

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

konsolidasian interim, perkara tersebut dalam
proses banding di Pengadilan Tinggi
Makassar.

- Berdasarkan surat perkara No.209/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 10.358 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Dalam perkara tersebut, GMTD dinyatakan kalah di Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 12 Oktober 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim, perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No. 219/Pdt.G/2012/PN.Mks, yang diajukan oleh PT Dali Pratama Mulia, GMTD merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 600 m² yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan kalah pada Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 5 Maret 2018. Sampai dengan penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim belum diperoleh salinan putusan.
- Berdasarkan surat perkara No.218/Pdt.G /2013/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 21.023 m² yang terletak di Kelurahan Lette, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan kalah di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 19 Juni 2017. GMTD masih melakukan upaya hukum pidana dengan tujuan akan digunakan untuk melakukan upaya hukum Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.93/Pdt.G/2016 /PN.Mks, yang diajukan oleh Josef Lirungan, GMTD merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 2.117 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang di Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 18 September 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim, perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.372/Pdt.G/ 2016/PN.Mks, yang diajukan oleh Chiandra Th

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

was Appeal process in the High Court
Makassar.

- Based on the case No.209/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD is Defendant of 10,358 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. In the case, the Defendant failed by verdict in Makassar High Court on October 12, 2017. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.
- Based on case No. 219 / Pdt.G / 2012 / PN, Mks, submitted by PT Dali Pratama Mulia, GMTD is Defendant II concerning 600 m² of land located in Maccini Sombala Village, Tamalate District, Makassar City. GMTD in the case was declared defeated at the Supreme Court of the Republic of Indonesia on March 5, 2018. Until the completion of the interim consolidated financial statements a copy of the decision has not been obtained.
- Based on the case No.218/Pdt.G /2013/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 21,023 sqm land area located in Lette Village, Mariso District, Makassar. The Defendant failed by verdict in Supreme Court of the Republic of Indonesia on June 19, 2017. The Defendant try to conducting judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.
- Based on the case No.93/Pdt.G/2016 /PN.Mks which was filed by Josef Lirungan, GMTD is the Defendant II of 2,117 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. GMTD in the case won by verdict in Makassar High Court on September 18, 2017. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still in the process of Cassation in Supreme Court of the Republic of Indonesia
- Based on the case No.372/Pdt.G /2016/PN.Mks which was filed by Chiandra

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dan Cicilia, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 9.173 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan kalah di tingkat Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 18 Desember 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Makassar.

- Berdasarkan surat perkara No.105/Pdt.G/2017/PN.Mks yang diajukan oleh Teresia Tumengkol, GMTD merupakan Tergugat I mengenai tanah seluas 10.085 m² yang terletak di Kelurahan Penambungan, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 23 Oktober 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.50/G/2017/PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 14.060 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang pada tingkat Pengadilan Tata Usaha Negara Makassar pada tanggal 30 November 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.215/Pdt.G/2011/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 510.610 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang pada tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim perkara tersebut masih dalam proses Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.219/Pdt.G/2008/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 7.613 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Th dan Cicilia, the Company is the Defendant of 9,173 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar. GMTD in the case was declared defeated at the Makassar District Court level on December 18, 2017. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Makassar High Court.

- *Based on the case No.105/Pdt.G/2017/PN.Mks which was filed by Teresia Tumengkol, GMTD is the Defendant of 10,085 sqm land area located in Panambungan Village, Mariso District, Makassar. The case won in Makassar District High Court on October 23, 2017. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Makassar High Court.*
- *Based on the case No.50/G/2017/PTUN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 14,060 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar. GMTD won in Makassar Administrative Court on November 30, 2017. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still in the process of Cassation in Supreme Court of the Republic of Indonesia*
- *Based on the case No.215/Pdt.G/2011/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 510,610 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. In this case was won by GMTD in judicial review process to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still under judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
- *Based on the case No. 219/Pdt.G/2008/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 7,613 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. GMTD was declared lose in this case in judicial*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

perkara tersebut dinyatakan kalah pada tingkat
Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung
Republik Indonesia. Sampai dengan tanggal
penyelesaian laporan keuangan konsolidasian
interim perkara tersebut masih dalam proses
Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung
Republik Indonesia.

- Berdasarkan surat perkara No.86/G/2017/PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 4.691 m², yang terletak di Kelurahan Mariso dan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar, melawan Kantor Pertanahan kota Makassar, selaku tergugat dan Yusuf Tyos selaku tergugat II Intervensi. GMTD dinyatakan menang di Pengadilan Tata Usaha Negara. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.409/pdt.G/2017/PN, GMTD merupakan Tergugat I mengenai tanah seluas 1.400 m², yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar melawan Hj. Siti Rahma, selaku penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim, perkara tersebut masih dalam proses pengadilan di Pengadilan Negeri Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.340/Pdt.G/2017/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 19.288 m², yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar melawan Junaid, selaku penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim, perkara tersebut masih dalam proses pengadilan di Pengadilan Negeri Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.81/Pdt.G/2018/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat I mengenai tanah seluas 20.134 m², yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar melawan Drs H. Andi Mappaturung, selaku penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Negeri Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No. 667/Pdt.G/2016/ PN.Bks, PT Lippo Cikarang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

review process by the Supreme Court of the
Republic of Indonesia. Until the completion
date of the interim consolidated financial
statements, the case is still under judicial
review II in Supreme Court of the Republic of
Indonesia.

- Based on the case No.86/G/2017/PTUN.Mks, GMTD is a Plaintiff regarding land area of 4,691 sqm, located in Mariso and Mattoangin Sub-district, Mariso District, Makassar against the Land Office of Makassar, as defendant and Joseph Tyos as Intervening Defendant II. GMTD won in Makassar Administrative Court. Until the completion date of interim consolidated financial statements, the case is still under review at the Makassar Administrative High Court.
- Based on the case No.409/pdt.G/2017/PN, GMTD is Defendant I regarding a land area of 1,400 sqm, located at Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar against Hj. Siti Rahma, as the plaintiff. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still under court process in the Makassar District Court.
- Based on the case No.340/Pdt.G/2017/PN.Mks, GMTD is Defendant regarding a land area of 19,288 sqm, located at Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar against Junaid, as the plaintiff. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still under court process in the Makassar District Court.
- Based on the case No.81/Pdt.G/2018/PN.Mks, GMTD is Defendant I regarding a land area of 20,134 sqm, located at Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar against Drs H. Andi Mappaturung, as the plaintiff. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still under review in the Makassar District Court.
- Based on case letter No. 667/Pdt.G/2016/ PN.Bks, the PT Lippo Cikarang Tbk (LC) is

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tbk (LC) merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 38.770 m² yang terletak Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan Bekasi. Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 18 Mei 2017, Pengadilan Negeri Bekasi menolak gugatan dari Penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim, perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung.

- Berdasarkan perkara No. 183/Pdt.G/2017/PN.Bks, LC, merupakan Tergugat/ Penggugat Konvensi, mengenai tanah seluas 15.620 m² yang terletak Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan Bekasi. Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 16 Agustus 2017, Pengadilan Negeri Bekasi menolak gugatan dari Penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Negeri Bekasi.
- Pada tanggal 30 November 2017, Hiasintus Pangkawira Bun, mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri (PN) Bekasi No.692/Pdt.G/2017/PN.Bks kepada PT Waska Sentana, entitas anak, sehubungan dengan kepemilikan hak milik tanah penggugat seluas 3.500 m² yang terletak di Desa Karang Satria, Kecamatan Tambun Utara (dahulu Kecamatan Tambun). Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim, perkara tersebut masih dalam tahap pemeriksaan di Pengadilan Negeri Bekasi.
- Pada tanggal 24 Januari 2018, Udi Bin Uji, H. Karna Alias H. Samin Bin Karim, Tatang Suganda Bin Rohadi, Titin Kartika Binti Rohadi, Ade Handri Bin Rohadi, Linda Wati Binti Rohadi, Euis Sutari Binti Rohadi, Purnamasari Binti Rohadi, Nining Hasanah Binti Rohadi, Karyati Sri Muningsih Binti Rohadi, Nurlela Sari Binti Rohadi, Undar Prayoga Alias Jusup N. Bin Rohadi, Euis Marlina Binti H. Acep, Enyang Yonita Binti H. Acep, Nuri Binti H. Acep, dan Suharto Bin H. Acep mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri (PN) Bekasi No. 60/Pdt.G/2018/PN Bks kepada PT Lippo Cikarang Tbk, sehubungan dengan kepemilikan hak milik tanah penggugat seluas 36.320 m² yang terletak di Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan, Bekasi, sesuai dengan Girik C No. 2397. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the Defendant of 38,770 sqm land area, located in Cibatu Village, South Cikarang District, Bekasi. Based on decision of Bekasi District Court dated May 18, 2017, Bekasi District Court rejected the verdict from the Plaintiff. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still under process casation in Supreme Court.

- Based on case No. 183/Pdt.G/2017/PN.Bks, LC, is the Defendant/ Convention Plaintiff of 15,620 sqm land area, located in Cibatu Village, South Cikarang District, Bekasi. Based on decision of Bekasi District Court dated August 16, 2017, Bekasi District Court rejected the verdict from the Plaintiff. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Bekasi District Court.
- On November 30, 2017, Hiasintus Pangkawira Bun, filed a lawsuit to Bekasi District Court No.692/Pdt.G/2017/PN.Bks against PT Waska Sentana, a subsidiary, in connection with ownership land by the plaintiff of 3,500 sqm located in Karang Satria Village, North Tambun District (formerly Tambun District). Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still under inspection stage in Bekasi District Court.
- On January 24, 2018, Udi Bin Uji, H. Karna Alias H. Samin Bin Karim, Tatang Suganda Bin Rohadi, Titin Kartika Binti Rohadi, Ade Handri Bin Rohadi, Linda Wati Binti Rohadi, Euis Sutari Binti Rohadi, Purnamasari Binti Rohadi, Nining Hasanah Binti Rohadi, Karyati Sri Muningsih Binti Rohadi, Nurlela Sari Binti Rohadi, Undar Prayoga Alias Jusup N. Bin Rohadi, Euis Marlina Binti H. Acep, Enyang Yonita Binti H. Acep, Nuri Binti H. Acep, and Suharto Bin H. Acep, filed a lawsuit to Bekasi District Court No. 60/Pdt.G/2018/PN against PT Lippo Cikarang Tbk, in connection with ownership land by the plaintiff of 36,320 sqm located in Cibatu Village, South Cikarang District, Bekasi, according to Girik C No. 2397. Until the completion date of the interim consolidated financial statements, the case is still under trial stage in Bekasi District Court.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

konsolidasian interim, perkara tersebut masih
dalam tahap persidangan di Pengadilan Negeri
Bekasi.

Pada tanggal 28 Juni 2018, Ecin Bin Jaenal
mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri
(PN) Bekasi No. 376/Pdt.G/2018/PN Bks
kepada PT Lippo Cikarang Tbk, sehubungan
dengan kepemilikan hak milik tanah penggugat
seluas 23.009 m² yang terletak di Kp. Kandang
Sapi RT 004 RW 02, Desa Cicau, Kecamatan
Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi Girik C
1020. Nilai gugatan yang diajukan oleh
penggugat adalah sebesar Rp250.090. Sampai
dengan tanggal penyelesaian laporan
keuangan konsolidasian interim, perkara
tersebut masih dalam tahap persidangan di
Pengadilan Negeri Bekasi.

**50. Instrumen Keuangan dan Manajemen
Risiko Keuangan**

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah
risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko
likuiditas, risiko bunga dan risiko harga. Perhatian
atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara
signifikan dengan mempertimbangan perubahan
dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan
internasional.

Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko
keuangan secara berkala.

(i) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko di mana Grup akan
mengalami kerugian yang timbul dari
pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal
memenuhi kewajiban kontraktual mereka.
Instrumen keuangan Grup yang mempunyai
potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan
setara kas, piutang usaha, aset keuangan
lancar lainnya, piutang pihak berelasi non-
usaha, aset keuangan tidak lancar lainnya dan
investasi tersedia untuk dijual. Jumlah eksposur
risiko kredit maksimum sama dengan nilai
tercatat atas akun-akun tersebut.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset
keuangan pada tanggal 30 September 2018
dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

On June 28, 2018, Ecin Bin Jaenal, filed a
lawsuit to Bekasi District Court
No.376/Pdt.G/2018/PN Bks against the
Company, in connection with ownership land
by the plaintiff of 23,009 sqm located in di Kp.
Kandang Sapi RT 004 RW 02, Desa Cicau
Kecamatan Cikarang Pusat, Kabupaten
Bekasi, according to Girik C No. 1020. The
value of a lawsuit filed plaintiff is amounted to
Rp250,090. Until the completion date of the
interim consolidated financial statements, the
case is still in the trial stage at the Bekasi
District Court.

**50. Financial Instruments and Financial
Risk Management**

The main financial risks faced by the Group are
credit risk, foreign exchange rate risk, liquidity risk,
interest risk and price risk. Attention of managing
these risks has significantly increased in light of the
considerable change and volatility in Indonesian and
international markets.

The Directors have reviewed the financial risk
management policy regularly.

(i) Credit Risk

Credit risk is the risk that the Group will incur a
loss arising from their customers, clients or
counterparties that fail to discharge their
contractual obligations. The Group's financial
instruments that potentially contain credit risk
are cash and cash equivalents, trade accounts
receivable, other current financial assets, due
from related parties, other non-current financial
assets and investment available for sale. The
maximum total credit risks exposure is equal to
the amount of the respective accounts.

Total maximum credit risk exposure of financial
assets as of September 30, 2018 and
December 31, 2017 are as follows:

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2018		31 Desember/ December 31, 2017		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Diukur pada nilai wajar					Fair value through
Melalui laba rugi					profit or loss
Derivatif	1,582,045	1,582,045	1,566,435	1,566,435	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	144,169	144,169	116,287	116,287	Other Current Financial Assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang					Loans and Receivables
Kas dan Setara Kas	1,848,766	1,848,766	2,538,160	2,538,160	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2,355,450	2,355,450	2,262,430	2,262,430	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	388,928	388,928	377,786	377,786	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	241,889	241,889	36,470	36,470	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	543,441	543,441	1,022,068	1,022,068	Other Non-Current Financial Assets
Tersedia untuk Dijual					Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5,700,102	5,700,102	7,042,250	7,042,250	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	415,134	415,134	415,134	415,134	Other Non-Current Financial Assets
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo					Held-to-Maturity
Investasi pada Obligasi	1,988	1,988	6,995	6,995	Investments in Bond
Jumlah Aset Keuangan	13,221,912	13,221,912	15,384,015	15,384,015	Total Financial Assets

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan perusahaan global dan domestik.

Group manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing global and domestic company.

Tabel berikut menganalisis aset yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai serta aset keuangan yang ditentukan secara individu mengalami penurunan nilai:

The following table analyzes asset was due but not impaired and not yet due but not impaired and financial assets that are individually to be impaired:

	30 September/ September 30, 2018						
	Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired Rp	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Overdue But not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Not Yet Due and Not Impaired		Jumlah/ Total Rp
		0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days	Perusahaan Global/ Global Company Rp	Perusahaan Domestik/ Domestic Company Rp	
Aset Keuangan/ Financial Assets							
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ Fair value through profit or loss							
Derivatif/ Derivative	--	--	--	--	1,582,045	--	1,582,045
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	--	--	--	--	--	144,169	144,169
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and Receivables							
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	--	--	--	--	65,936	1,782,830	1,848,766
Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivable	204,070	971,759	233,542	470,611	145,616	533,922	2,559,520
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	46,980	--	--	--	114,786	274,142	435,908
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ Due from Related Parties Non-trade	12,495	--	--	--	--	241,889	254,384
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya/ Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	--	34,628	508,813	543,441

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September/ September 30, 2018						
Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Overdue But not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Not Yet Due and Not Impaired		Jumlah/ Total
	0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days	Perusahaan Global/ Global Company	Perusahaan Domestik/ Domestic Company	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Tersedia untuk Dijual/ Available-for-Sale Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual Available-for-Sale Financial Assets	--	--	--	5,528,285	171,817	5,700,102
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	131,710	283,424	415,134
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo/ Held-to-Maturity Investasi pada Obligasi Investment in Bond	--	--	--	--	--	--
Jumlah/ Total	263,545	971,759	233,542	7,603,002	4,035,148	13,577,607

31 Desember/ December 31, 2017						
Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Overdue But not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Not Yet Due and Not Impaired		Jumlah/ Total
	0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days	Perusahaan Global/ Global Company	Perusahaan Domestik/ Domestic Company	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset Keuangan/ Financial Assets						
Diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi/ Fair value through profit or loss						
Derivatif/ Derivative	--	--	--	1,566,435	--	1,566,435
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	--	--	--	--	116,287	116,287
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and Receivables						
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	--	--	--	110,198	2,427,962	2,538,160
Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivable	163,266	803,790	158,724	215,022	832,818	2,425,696
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	22,003	--	--	105,690	272,096	399,789
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ Due from Related Parties Non-trade	12,816	--	--	--	36,470	49,286
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	32,250	989,818	1,022,068
Tersedia untuk Dijual/ Available-for-Sale Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual Available-for-Sale Financial Assets	--	--	--	6,834,956	207,294	7,042,250
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	131,710	283,424	415,134
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo/ Held-to-Maturity Investasi pada Obligasi Investment in Bond	--	--	--	--	6,995	6,995
Jumlah/ Total	198,085	803,790	158,724	8,996,261	5,173,164	15,582,100

Grup telah mencatat penyisihan penurunan nilai piutang usaha dan piutang lain-lain yang telah jatuh tempo (Catatan 4 dan 6).

The Group has provided allowance for impairment in value of trade accounts receivable and other accounts receivable (Notes 4 and 6).

Aset keuangan yang belum jatuh tempo yang terindikasi risiko kredit terutama dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain,

Not yet due financial assets which have indication of credit risks are mainly from cash and cash equivalents, trade accounts

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

asset keuangan tersedia untuk dijual, asset
keuangan lancar lainnya dan dana yang dibatasi
penggunaannya.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat
risiko kredit yang signifikan atas penempatan
dana di bank, karena penempatan dana hanya
ditempatkan pada bank-bank yang berpredikat
baik.

Manajemen berpendapat bahwa piutang usaha
yang belum jatuh tempo tidak memiliki risiko
kredit yang signifikan, karena piutang usaha
atas penjualan unit properti, dijamin dengan
properti yang sama, di mana jumlah eksposur
risikonya lebih rendah dari nilai jaminannya,
sedangkan piutang usaha nonproperti berasal
dari pelanggan-pelanggan yang memiliki rekam
jejak yang baik.

Manajemen berpendapat bahwa piutang lain-
lain hanya diberikan kepada *counterpart* yang
memiliki rekam jejak yang baik.

(ii) Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi
 arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka
pendek tidak cukup untuk menutupi
pengeluaran jangka pendek.

Grup mengelola risiko likuiditas dengan
mempertahankan kas dan setara kas yang
 mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup
 untuk operasi normal Grup dan secara rutin
mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas
 aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset
 dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas
keuangan berdasarkan jatuh tempo:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*receivable, other receivables, available for
sales financial assets, other current financial
assets, and restricted fund.*

*Management is of the opinion that there is no
significant credit risk on placements in banks,
due to fund placements only to reputable and
creditworthy banks.*

*Management believes that not yet due
accounts receivable have no significant credit
risk, because receivables from selling units of
property are secured by the related properties,
where as the risks exposure are lower than
the security, while accounts receivable non-
property are arisen from customers who have
good track record.*

*Management believes that not yet due other
receivables are given to customers who have
good track record.*

(ii) Liquidity Risk

*Liquidity risk is a risk when the cash flow
position of the Group indicates that the short-
term revenue is not enough to cover the short-
term expenditure.*

*The Group manage this liquidity risk by
maintaining an adequate level of cash and
cash equivalents to cover Group's
commitment in normal operation and regularly
evaluates the projected and actual cash flow,
as well as maturity date schedule of their
financial assets and liabilities.*

*The following table analyzes the breakdown of
financial liabilities based on maturity:*

PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2018 dan
 31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
 pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of September 30, 2018 and
 December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
 Periods Ended September 30, 2018 and 2017
 (Unaudited)
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September/ September 30, 2018					
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/ Measured at amortized cost					
Utang Usaha - Pihak Ketiga/ Trade Accounts Payable - Third Parties	1,567,128	--	--	--	1,567,128
Beban Akrua/ Accrued Expenses	1,848,714	--	--	--	1,848,714
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities	383,236	--	--	--	383,236
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Post-Employment Benefits Liability	83,788	--	--	--	83,788
Utang Bank Jangka Pendek/ Short-Term Bank Loan	1,406,450	--	--	--	1,406,450
Utang Bank Jangka Panjang/ Long-Term Bank Loan	111,394	415,928	--	--	527,322
Utang Sewa Pembiayaan/ Finance Lease Obligation	45,186	129,132	--	--	174,318
Utang Pihak Berelasi Non-usaha/ Due to Related Parties Non-trade	--	--	--	2,217	2,217
Utang Obligasi/ Bonds Payable	--	7,098,348	6,009,589	--	13,107,937
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ Other Long-Term Financial Liabilities	--	--	--	234,028	234,028
Jumlah/ Total	5,445,896	7,643,408	6,009,589	236,245	19,335,138

31 Desember/ December 31, 2017					
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/ Measured at amortized cost					
Utang Usaha - Pihak Ketiga/ Trade Accounts Payable - Third Parties	1,112,069	--	--	--	1,112,069
Beban Akrua/ Accrued Expenses	1,268,638	--	--	--	1,268,638
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities	351,773	--	--	--	351,773
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Post-Employment Benefits Liability	59,710	--	--	--	59,710
Utang Bank Jangka Pendek/ Short-Term Bank Loan	1,338,400	--	--	--	1,338,400
Utang Bank Jangka Panjang/ Long-Term Bank Loan	555,496	914,086	--	--	1,469,582
Utang Sewa Pembiayaan/ Finance Lease Obligation	27,512	145,621	--	--	173,133
Utang Pihak Berelasi Non-usaha/ Due to Related Parties Non-trade	--	--	--	2,226	2,226
Utang Obligasi/ Bonds Payable	--	--	10,830,302	--	10,830,302
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ Other Long-Term Financial Liabilities	--	--	--	165,149	165,149
Jumlah/ Total	4,713,598	1,059,707	10,830,302	167,375	16,770,982

(iii) Risiko Pasar

Risiko pasar yang dihadapi Grup terutama adalah risiko nilai tukar mata uang, risiko suku bunga dan risiko harga.

a. Risiko Nilai Tukar Mata Uang

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, asset keuangan lancar lainnya, asset keuangan tidak lancar lainnya, utang usaha, beban akrual, utang bank, dan utang obligasi.

(iii) Market Risk

Market risks facing by the Group are mainly currency exchange rate risk, interest rate risk and price risk.

a. Foreign Exchange Rate Risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in the foreign exchange rates.

The Group's financial instruments that potentially contain foreign exchange rate risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, available for sale financial assets, other current financial assets, other non-current financial assets, trade accounts payable, accrued expenses

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

bank loans and bond payables.

Untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang
asing, Perusahaan telah melakukan
beberapa kontrak derivatif dengan pihak lain
(Catatan 46.d).

To manage foreign exchange rate risk,
the Company has entered into several
derivative agreements with certain third
parties (Note 46.d).

Tabel berikut menyajikan jumlah aset dan
liabilitas keuangan dalam mata uang asing
pada 30 September 2018 dan 31 Desember
2017 berdasarkan jenis mata uang asing:

The following tables show total financial
assets and liabilities in foreign currencies
as of September 30, 2018 and December
31, 2017:

30 September/ September 30, 2018						
Mata Uang Asing/ Foreign Currencies				Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah		
USD	SGD	EUR	AUD			
Aset					Assets	
Kas dan Setara Kas	4,200,781	9,026,311	216,025	359,366	168,899	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	--	10,236,307	--	--	111,770	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	--	506,299,622	--	--	5,528,286	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	16,462,769	--	--	179,757	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	--	5,654,601	--	--	61,743	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	4,200,781	547,679,610	216,025	359,366	6,050,455	Total Assets
Liabilitas					Liabilities	
Utang Usaha	924,670	33,371,043	--	--	378,183	Trade Accounts Payable
Beban Akruai	29,355,426	1,662,195	--	--	456,397	Accrued Expenses
Utang Bank Jangka Pendek	50,000,000	--	--	--	746,450	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	--	--	--	--	--	Long-Term Bank Loans
Utang Obligasi	910,000,000	--	--	--	13,585,390	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	990,280,096	35,033,238	--	--	15,166,420	Total Liabilities
Jumlah Aset (Liabilitas) - Bersih	(986,079,315)	512,646,372	216,025	359,366	(9,115,965)	Total Assets (Liabilities) - Net

31 Desember/ December 31 2017						
Mata Uang Asing/ Foreign Currencies				Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah		
USD	SGD	EUR	AUD			
Aset					Assets	
Kas dan Setara Kas	5,116,618	8,658,683	309,938	785,319	170,370	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	1,407,834	12,357,645	--	--	144,306	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	--	672,670,134	--	--	6,816,839	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Lancar Lainnya	115,621,106	18,782,166	--	--	1,756,773	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	--	5,628,118	--	--	57,035	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	122,145,558	718,096,746	309,938	785,319	8,945,323	Total Assets
Liabilitas					Liabilities	
Utang Usaha	541,753	12,980,635	5,400	--	138,973	Trade Accounts Payable
Beban Akruai	12,758,243	2,981,361	--	--	203,062	Accrued Expenses
Utang Bank Jangka Pendek	82,500,000	--	--	--	1,117,710	Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	32,500,000	--	--	--	440,310	
Utang Obligasi	835,000,000	--	--	--	11,312,580	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	963,299,996	15,961,996	5,400	--	13,212,635	Total Liabilities
Jumlah Aset (Liabilitas) - Bersih	(841,154,438)	702,134,750	304,538	785,319	(4,267,312)	Total Assets (Liabilities) - Net

Analisa Sensitivitas

Dengan hipotesis pelemahan nilai tukar
Rupiah terhadap mata uang Dolar
Amerika Serikat sebesar 10%, akan
menurunkan laba sebelum pajak sebesar
Rp1.471.230 (2017: Rp1.139.149).

Sensitivity analysis

A hypothetical 10% decrease in
the exchange rate of the Rupiah against
the USD currency would decrease profit
before tax by Rp1,471,230 (2017:
Rp1,139,149).

Dengan hipotesis pelemahan nilai tukar
Rupiah terhadap mata uang Dolar
Singapura sebesar 10%, akan

A hypothetical 10% decrease in
the exchange rate of the Rupiah against
the SGD currency would decrease profit

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

menurunkan laba sebelum pajak sebesar
Rp559.297 (2017: Rp711.543).

Analisis di atas didasarkan pada asumsi
bahwa pelemahan dan penguatan
terhadap semua mata uang asing dengan
pola yang sama, tetapi tidak benar-benar
terjadi pada kenyataannya. Analisis
tersebut belum memperhitungkan dampak
efektivitas instrumen derivatif sebagai
lindung nilai.

b. Risiko Suku Bunga

Grup terekspos risiko suku bunga
terutama menyangkut liabilitas keuangan.
Grup memiliki pinjaman yang bersifat
jangka panjang kepada bank yang
menggunakan tingkat bunga pasar. Untuk
mengelola risiko tingkat bunga, Grup
membuat kombinasi utang dan pinjaman
jangka panjang dengan suku bunga tetap
dan mengambang.

Tabel berikut menganalisis rincian
liabilitas keuangan berdasarkan sifat
bunga:

Tanpa Bunga/ Non-interest bearing Interest
Bunga Tetap/ Fixed Rate
Bunga Mengambang/ Floating Rate
Jumlah/ Total

30 September/ September 30, 2018				
Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
4,011,942	--	--	236,249	4,248,191
816,580	7,643,408	6,075,107	--	14,535,095
746,450	--	--	--	746,450
5,574,972	7,643,408	6,075,107	236,249	19,529,736

Tanpa Bunga/ Non-interest bearing Interest
Bunga Tetap/ Fixed Rate
Bunga Mengambang/ Floating Rate
Jumlah/ Total

31 Desember/ December 31, 2017				
Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
2,495,344	--	--	111,131	2,606,475
736,466	694,962	10,686,105	--	12,117,533
671,800	873,340	--	--	1,545,140
3,903,610	1,568,302	10,686,105	111,131	16,269,148

Analisa Sensitivitas

Dengan hipotesis peningkatan 1% bunga
pinjaman, akan menurunkan laba sebelum
pajak sebesar Rp5.598.

Analisis di atas didasarkan pada asumsi
bahwa pelemahan dan penguatan
terhadap semua tingkat bunga dengan
pola yang sama terhadap seluruh utang
bank, tetapi tidak benar-benar terjadi pada

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

before tax by Rp559,297 (2017:
Rp711,543).

The analysis above is based on
assumption that Rupiah weakened or
strengthened against all of the currencies
in the same direction and magnitude, but it
may not be necessarily true in reality.
The analysis is not determine impact of
the effectivity of derivative financial
instruments of a hedge.

b. Interest Rate Risk

The Group exposure to interest rate risk is
primarily related to financial liabilities.
The Group has long-term loans to banks
that use market interest rate. To manage
interest rate risk, the Group makes
a combination of debt and long-term loans
with fixed and floating interest rates.

The following table analyzes
the breakdown of financial liabilities by type
of interest:

Sensitivity analysis

A hypothetical 1% increase in the interest
rate of the debt will decrease profit before
income tax by Rp5,598.

The analysis above is based on
assumption that interest rate increased or
decreased against all of the bank loans in
the same direction and magnitude, but it
may not be necessarily true in reality.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

kenyataannya.

c. Risiko Harga

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Grup memiliki risiko harga terutama karena investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual.

Grup mengelola risiko harga dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan dan harga pasar atas investasinya, serta selalu memantau perkembangan pasar global.

Analisa Sensitivitas

Dengan hipotesis penurunan nilai AFS di pasar sebesar 1% akan menurunkan laba yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual sebesar Rp57.001 (2017: Rp70.423).

c. Price Risk

Price risk is a risk of fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in market price. The Group are exposed to price risk because they own an investment classified as AFS financial assets.

The Group manages this risk by regularly evaluating the financial performance and market price of their investment and continuously monitor the global market developments.

Sensitivity analysis

A hypothetical 1% decrease in the AFS price in the market would decrease unrealized gain on changes in fair value of available-for-sale financial assets by Rp57,001 (2017: Rp70,423).

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat dan nilai wajar masing-masing kategori aset dan liabilitas keuangan:

Fair Value Estimation

The schedule below presents the carrying amount of the respective categories of financial assets and liabilities:

	30 September/ September 30 , 2018		31 Desember/ December 31 , 2017		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi					Fair value through profit or loss
Derivatif	1,582,045	1,582,045	1,566,435	1,566,435	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	144,169	144,169	116,287	116,287	Other Current Financial Assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang					Loans and Receivables
Kas dan Setara Kas	1,848,766	1,848,766	2,538,160	2,538,160	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2,355,450	2,355,450	2,262,430	2,262,430	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	388,928	388,928	377,786	377,786	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	241,889	241,889	36,470	36,470	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	543,441	543,441	1,022,068	1,022,068	Other Non-Current Financial Assets
Tersedia untuk Dijual					Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5,700,102	5,700,102	7,042,250	7,042,250	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	415,134	415,134	415,134	415,134	Other Non-Current Financial Assets
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo					Held-to-Maturity
Investasi pada Obligasi	1,988	1,988	10,000	9,886	Investments in Bonds
Jumlah Aset Keuangan	13,221,912	13,221,912	15,387,020	15,386,906	Total Financial Assets

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2018		31 Desember/ December 31, 2017		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					Measured at amortized cost
Utang Usaha	1,567,128	1,567,128	1,112,069	1,112,069	Trade Accounts Payable
Beban Akrua	1,848,714	1,848,714	1,268,638	1,268,638	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan					
Jangka Pendek Lainnya	383,236	383,236	351,773	351,773	Other Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	83,788	83,788	59,710	59,710	Short-Term Employment
Utang Bank Jangka Pendek	1,406,450	1,406,450	1,338,400	1,338,400	Benefits Liabilities
Utang Bank Jangka Panjang	527,322	527,322	1,469,582	1,469,582	Short-Term Banks Loan
Utang Sewa Pembiayaan	174,318	174,318	173,133	173,133	Long-Term Banks Loan
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	2,217	2,217	2,226	2,226	Finance Lease Obligation
Utang Obligasi	13,107,937	11,332,855	10,830,302	10,614,123	Due to Related Parties Non-trade
Liabilitas Keuangan					Investments in Bonds
Jangka Panjang Lainnya	234,028	234,028	165,149	165,149	Other Long-Term
Jumlah Liabilitas Keuangan	19,335,138	17,560,056	16,770,982	16,554,803	Financial Liabilities
					Total Financial Liabilities

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, manajemen memperkirakan bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dan yang jatuh temponya tidak ditentukan telah mencerminkan nilai wajarnya.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, management estimates that the carrying value of short-term financial assets and liabilities and those which maturity not determined have reflected their fair value.

Aset derivatif merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar secara berulang dengan menggunakan teknik penilaian dengan input porsi yang dapat diobservasi (Tingkat 2).

Derivative assets represent financial assets continuously measured at fair value using valuation techniques with observable input portion (Level 2).

Asumsi penting yang digunakan dalam perhitungan nilai wajar derivatif adalah sebagai berikut:

Critical assumptions used in the computation of fair value of derivatives are as follows:

- Menggunakan model *Black-Scholes*.
- Menggunakan *yield* yang berasal dari informasi Bloomberg yang jatuh tempo yang sama dengan instrumen opsi.
- Menggunakan standar deviasi nilai tukar Rupiah terhadap USD selama 10 tahun sampai dengan tanggal penilaian.
- Menggunakan tingkat kurs pada tanggal penutupan laporan.
- Menggunakan harga kesepakatan yang terdapat pada perjanjian *call spread option*.

- Using *Black-Scholes* model.
- Using the yield obtain from Bloomberg with the same maturity as an option instrument.
- Using deviation standard of exchange rate of Rupiah to USD for 10 years until valuation date.
- Using rate of exchange at the closing date of the reporting.
- Using the same strike prices as stated in the call spread option agreement.

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar secara berulang dengan menggunakan informasi yang diperoleh dari harga kuotasi di pasar aktif (Tingkat 1).

Available for sales financial assets represent financial assets continuously measured at the fair value using quotation price in an active market (Level 1).

Nilai wajar utang obligasi diperoleh dengan menggunakan teknik penilaian dengan input porsi yang dapat diobservasi (Tingkat 2).

The fair values of bond payables are estimated using valuation techniques with observable input portion (Level 2).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Nilai wajar obligasi dihitung berdasarkan *yield* obligasi dengan rating yang sama/ identik dengan jatuh tempo sisa umur utang obligasi.

The fair value of bond is calculated based on bond yield at the same/ identical rating with the remaining maturity of the bond.

Berikut hirarki nilai wajar untuk aset keuangan yang pada akhir tahun dicatat menggunakan nilai wajar, yaitu:

The fair value hierarchy for financial assets at years end were recorded using their fair value, are as follows:

	30 September/ September 31, 2018 Rp	Tingkat 1/ Level 1 Rp	Tingkat 2/ Level 2 Rp	Tingkat 3/ Level 3 Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan					
Nilai Wajar					Fair value through profit or loss
Derivatif	1,582,045	--	1,582,045	--	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	144,169	144,169	--	--	Other Current Financial Assets
Aset Tersedia untuk Dijual					Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5,700,102	5,700,102	--	--	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	415,134	--	--	415,134	Other Non-Current Financial Assets
	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	Tingkat 1/ Level 1 Rp	Tingkat 2/ Level 2 Rp	Tingkat 3/ Level 3 Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan					
Nilai Wajar					Fair value through profit or loss
Derivatif	1,566,435	--	1,566,435	--	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	116,287	116,287	--	--	Other Current Financial Assets
Aset Tersedia untuk Dijual					Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	7,042,250	7,042,250	--	--	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	415,134	--	--	415,134	Other Non-Current Financial Assets

51. Kombinasi Bisnis

51. Business Combination

Akuisisi PT Manajemen Perkasa Makmur dan entitas anak (MPM)

Pada tanggal 25 Juni 2018, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS), entitas-entitas anak, mengakuisisi 75% dan 25% saham MPM dari pihak ketiga, dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas dari MPM yang diambil-alih pada tanggal akuisisi adalah:

Acquisition of PT Manajemen Perkasa Makmur and its subsidiary (MPM)

On June 25, 2018, PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) and PT Mahkota Buana Selaras (MBS), subsidiaries, acquired 75% and 25% shares, of MPM from third party, in the framework of expansion of business which has strategic value and supports the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities of MPM which was taken over at the acquisition date:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Aset neto yang diperoleh	Rp	Net Assets
Kas dan Bank	43	Cash and Cash in Bank
Aset Keuangan Lancar Lainnya	60,585	Other Current Financial Asset
Beban dibayar dimuka	2,287	Prepaid tax
Aset Tetap	221,595	Property and Equipment
Utang usaha	(76,496)	Trade payable
Beban Akrua	(235)	Accrued expense
Utang pajak	(684)	Taxes payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	(143,278)	Other Current Financial Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	(3,797)	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Aset Neto	60,020	Total Net Asset
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100.00%	Proportion Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	60,020	Share of Fair Value of Net Assets
Goodwill	1,424	Goodwill
Jumlah Nilai Pengalihan	61,444	Total Purchase Consideration

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp1.424 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp1,424 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim periode berjalan.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan MPM terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup.

In connection with the acquisition, MPM financial statements since date of acquisition are interim consolidated to financial statements of the Group.

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan MPM sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2018 adalah sebesar nihil.

Total revenues and loss before income tax MPM since date of acquisition which are included in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the 6 (six) months periods ended June 30, 2018 amounted to nill.

Pendapatan usaha dan laba dari MPM untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah MPM telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah masing-masing sebesar nihil.

Operating revenues and profit from MPM for the year ended December 31, 2017, as if MPM has been consolidated from January 1, 2017 amounted to nill, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Akuisisi PT Sentosa Indonesia Jaya (SIJ)

Pada tanggal 25 Juni 2018, TPP dan MBS, entitas-entitas anak, mengakuisisi 75% dan 25% saham SIJ dari pihak ketiga, dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas dari SIJ yang diambil-alih pada tanggal akuisisi adalah:

Aset neto yang diperoleh	Rp
Investasi saham	25
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2,500
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	(25)
Jumlah Aset Neto	2,500
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100.00%
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	2,500
Goodwill	--
Jumlah Nilai Pengalihan	2,500

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan SIJ terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan SIJ sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar nihil.

Pendapatan usaha dan laba dari SIJ untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah SIJ telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah masing-masing sebesar nihil.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Acquisition of and PT Sentosa Indonesia Jaya (SIJ)

On June 25, 2018, TPP and MBS, subsidiaries, acquired 75% and 25% shares, of SIJ from third party, in the framework of expansion of business which has strategic value and supports the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities of SIJ which was taken over at the acquisition date:

Net Assets
Cash and Cash in Bank
Other Current Financial Asset
Other Current Financial Liabilities
Total Net Asset
Proportion Acquired
Share of Fair Value of Net Assets
Goodwill
Total Purchase Consideration

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

In connection with the acquisition, SIJ financial statements since date of acquisition are interim consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and loss before income tax SIJ since date of acquisition which are included in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the 9 (Nine) months period ended September 30, 2018 amounted to nil.

Operating revenues and profit from SIJ for the year ended December 31, 2017, as if SIJ has been consolidated from January 1, 2017 amounted to nil, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Akuisisi PT Anugerah Sentra Medika (ASM)

Pada tanggal 11 Juli 2017, PT Mahkota Buana Selaras (MBS) dan PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) mengakuisisi kepemilikan saham ASM masing-masing sebesar 75% dan 25% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi ASM:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp
Kas dan Setara Kas	193
Persediaan	1,914
Aset Tetap	58,316
Liabilitas Pajak Tangguhan	(8,701)
Jumlah Aset Neto	51,722
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	51,722
Goodwill	278
Jumlah Nilai Pengalihan	52,000

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp278 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan ASM terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan laba sebelum pajak penghasilan ASM sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp15.392 dan Rp3.008.

Acquisition of PT Anugerah Sentra Medika (ASM)

On July 11, 2017, PT Mahkota Buana Selaras (MBS) and PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) acquired 75% and 25% shares ownership of ASM in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of ASM:

Net Assets Acquired
Cash and Cash Equivalent
Inventories
Property and equipment
Deferred Tax Liabilities
Net Assets
Portion Ownership Acquired
Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill
Total Purchase Consideration

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp278 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

In connection with the acquisition, ASM financial statements since date of acquisition are interim consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and gain before income tax ASM since date of acquisition which are included in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2017, amounted to Rp15,392 and Rp3,008, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pendapatan usaha dan laba dari ASM untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah ASM telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah sebesar Rp31.199 dan Rp3.342.

Operating revenues and profit from ASM for the years ended December 31, 2017, as if ASM has been consolidated from January 1, 2017 amounted to Rp31,199 and Rp3,342, respectively.

Akuisisi PT Grha Ultima Medika (GUM)

Pada tanggal 8 Pebruari 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS) mengakuisisi secara langsung saham GUM sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Acquisition of PT Grha Ultima Medika (GUM)

On February 8, 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk and PT Mahkota Buana Selaras (MBS) acquired 100% shares of GUM, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi GUM:

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of GUM:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Kas dan Setara Kas	59	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	713	Trade Accocunts Receivable
Persediaan	522	Inventories
Beban Dibayar di Muka	18	Prepaid Expenses
Aset Tetap	100,706	Property and equipment
Liabilitas Pajak Tangguhan	(8,955)	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Aset Neto	93,063	Net Assets
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	93,063	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill	61,937	Goodwill
Jumlah Nilai Pengalihan	155,000	Total Purchase Consideration

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp61.937 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp61,937 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim periode berjalan.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan GUM terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup.

In connection with the acquisition, GUM financial statements since date of acquisition are interim consolidated to financial statements of the Group.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Jumlah pendapatan usaha dan laba sebelum pajak penghasilan GUM sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp29.645 dan Rp2.028.

Total revenues and income before income tax GUM since date of acquisition which are included in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended ended December 31, 2017 amounted to Rp29,645 and Rp2,028, respectively.

Pendapatan usaha dan rugi dari GUM untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah GUM telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah sebesar Rp31.441 dan (Rp3.083).

Operating revenues and loss from GUM for the year ended December 31, 2017, as if GUM has been consolidated from January 1, 2017 amounted to Rp31,441 and (Rp3,083), respectively.

Akuisisi PT Lishar Sentosa Pratama (LSP)

Pada tanggal 14 Pebruari 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS) mengakuisisi secara langsung saham LSP sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Acquisition of PT Lishar Sentosa Pratama (LSP)

On February 14, 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa and PT Mahkota Buana Selaras (MBS) acquired 100% shares of LSP, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi LSP:

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of LSP:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp
Kas dan Setara Kas	47
Piutang Usaha	347
Persediaan	303
Aset Tetap	12,162
Aset Takberwujud - Neto	109
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	(7,172)
Liabilitas Pajak Tangguhan	(1,814)
Jumlah Aset Neto	3,982
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	3,982
Goodwill	22,518
Jumlah Nilai Pengalihan	26,500

Net Assets Acquired
Cash and Cash Equivalent
Trade Accounts Receivable
Inventories
Property and equipment
Intangible Assets - Net
Other Current Financial Liabilities
Deferred Tax Liabilities
Net Assets
Portion Ownership Acquired
Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill
Total Purchase Consideration

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp22.518 (Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp22,518 (Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of interim

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

komprehensif lain konsolidasian interim
periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka
laporan keuangan LSP terhitung sejak tanggal
akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan
keuangan konsolidasian interim Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum
pajak penghasilan LSP sejak tanggal akuisisi
yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan
penghasilan komprehensif lain konsolidasian
interim untuk tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2017 adalah sebesar Rp14.523
dan Rp7.986.

Pendapatan usaha dan rugi dari LSP untuk
tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2017, seolah-olah LSP telah
dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017
adalah sebesar Rp15.249 dan (Rp8.446).

Akuisisi PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS)

Pada tanggal 22 Mei 2017, SIH dan MBS
mengakuisisi secara langsung saham SBS
sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha
yang memiliki nilai strategis dan mendukung
kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset
teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang
diambil - alih pada tanggal akuisisi SBS:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp
Kas dan Setara Kas	2,283
Persediaan	595
Beban Dibayar di Muka	1,415
Aset Tetap	12,630
Liabilitas Pajak Tangguhan	(2,354)
Jumlah Aset Neto	14,569
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	14,569
Goodwill	25,431
Jumlah Nilai Pengalihan	40,000

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut
adalah sebesar Rp25.431 (Catatan 15) yang
merupakan hasil bisnis entitas anak yang
menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti
Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan
akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak
terdapat saldo nonpengendali.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

consolidated statements of profit or loss and
other comprehensive income.

In connection with the acquisition, LSP
financial statements since date of acquisition
are consolidated to interim financial statements
of the Group.

Total revenues and loss before income tax LSP
since date of acquisition which are included in
the interim consolidated statements of profit or
loss and other comprehensive income for the
year ended December 31, 2017 amounted to
Rp14,523 and Rp7,986, respectively.

Operating revenues and loss from LSP for the
year ended December 31, 2017, as if LSP has
been consolidated from January 1, 2017
amounted to Rp15,249 and (Rp8,446),
respectively.

**Acquisition of PT Sumber Bahagia Sentosa
(SBS)**

On May 22, 2017, SIH and MBS acquired
100% shares of SBS, in line with the strategic
business expansion which support the Group's
business activities.

The following table summarises the identifiable
assets acquired and the liabilities taken over at
the acquisition date of SBS:

Net Assets Acquired
Cash and Cash Equivalent
Inventories
Prepaid Expenses
Property and equipment
Deferred Tax Liabilities
Net Assets
Portion Ownership Acquired
Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill
Total Purchase Consideration

Goodwill arising from the acquisition amounted
to Rp25,431 (Note 15) represent subsidiary
business results that support and synergy with
the core business of the Company and its
subsidiaries.

The Company through its subsidiaries acquire
100% ownership therefore there is no non-
controlling interest balance.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan SBS terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan SBS sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp40.033 dan Rp6,398.

Pendapatan usaha dan laba dari SBS untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, seolah-olah SBS telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2017 adalah sebesar Rp62.677 dan Rp5.280.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

In connection with the acquisition, SBS financial statements since date of acquisition are interim consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and loss before income tax SBS since date of acquisition which are included in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp40,033 and Rp6,398, respectively.

Operating revenues and profit from SBS for the year ended December 31, 2017, as if SBS has been consolidated from January 1, 2017 amounted to Rp62,677 and Rp5,280, respectively.

52. Transaksi Non-kas

a. Transaksi Non-Kas

Berikut aktivitas investasi yang tidak mempengaruhi arus kas:

- Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018, penambahan aset tetap melalui reklasifikasi dari persediaan sebesar Rp83.305.
- Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018, penambahan aset tetap melalui entitas akuisisian adalah sebesar Rp221.595.
- Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018, penambahan aset tetap melalui realisasi uang muka adalah sebesar Rp748.005.
- Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018, penambahan aset tetap melalui utang sewa pembiayaan adalah sebesar Rp30.585.
- Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018, penambahan investasi AFS pada LMIR Trust sebesar 27.244.393 unit (setara dengan Rp113.932) dan pada First REIT sebesar 5.148.310 unit (setara dengan Rp73.113) melalui pembayaran biaya

52. Non-Cash Transactions

a. Non-Cash Transaction

The following are investing activities which do not affect cash flows:

- For the nine months period ended September 30, 2018, addition of property and equipment through reclassification from inventory amounted to Rp83,305.
- For the nine months period ended September 30, 2018, additional property and equipment from acquired entity with cost amounted to Rp221,595.
- For the nine months period ended September 30, 2018, addition of property and equipment through reclassification from advances amounted to Rp748,005.
- For the nine months period ended September 30, 2018, additional property and equipment through finance lease obligation amounted to Rp30,585.
- For the nine months period ended September 30, 2018, addition of AFS investment in LMIR Trust of 27,244,393 units (equivalent Rp113,932) and in First REIT of 5,148,310 units (equivalent Rp73,113) through payment of management fees to LMIRT Management Ltd and Bowsprit Capital

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

manajemen masing-masing kepada LMIRT
Management Ltd dan Bowsprit Capital
Corporation Ltd.

- Untuk periode sembilan bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2017, penambahan
investasi AFS pada LMIR Trust sebesar
20.994.850 unit (setara dengan Rp 73.545) dan
pada First REIT sebesar 3.973.245 unit (setara
dengan Rp49.095) melalui pembayaran biaya
manajemen kepada LMIRT Management Ltd
dan Bowsprit Capital Corporation Ltd.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Corporation Ltd, respectively.

- For the nine months period ended September 30,
2017, addition of AFS investment in LMIR Trust
of 20,994,850 units (equivalent Rp73,545) and in
First REIT of 3,973,245 units (equivalent
Rp49,095) through payment of management fees
to LMIRT Management Ltd and Bowsprit Capital
Corporation Ltd, respectively.

53. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan adalah untuk
menjaga kelangsungan usaha Perusahaan (*going
concern*), memaksimalkan manfaat bagi pemegang
saham dan pemangku kepentingan lainnya serta
menjaga struktur modal yang optimal untuk
mengurangi biaya modal.

Perusahaan secara rutin menelaah dan mengelola
struktur permodalan untuk memastikan struktur
modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham
yang optimal, dengan mempertimbangkan
kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal
Perusahaan, profitabilitas masa sekarang dan yang
akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi
belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang
strategis.

Berikut ringkasan data kuantitatif pengelolaan
permodalan pada 30 September 2018 dan 31
Desember 2017:

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Liabilitas Neto:		
Jumlah Liabilitas	25,839,687	23,528,544
Dikurangi : Kas dan Setara Kas	(1,848,766)	(2,538,160)
Jumlah Liabilitas Neto	23,990,921	20,990,384
Jumlah Ekuitas	27,145,034	29,860,294
Dikurangi : Komponen Ekuitas Lainnya		
Selisih Nilai Transaksi Entitas Sepengendali	19,535	19,535
Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	2,495,009	2,507,795

53. Capital Management

The objective of capital management is to safeguard
the Company's ability as a going concern, maximize
the returns to stockholders and benefits for other
stockholders and to maintain an optimal capital
structure to reduce the cost of capital.

The Company regularly reviews and manages
the capital structure to ensure that the return to
stockholders is optimal, by considering the capital
needs in the future and the Company's capital
efficiency, profitability in the present and the future,
projected operating cash flows, projected capital
expenditures and projected opportunities of
strategic investment.

Summary of quantitative data for capital
management as of September 30, 2018 and
December 31, 2017 are as follows:

Net Liabilities:
Total Liabilities
Less: Cash and Cash Equivalents
Total Net Liabilities
Total Equity
Less: Other Equity Component
Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control
Difference in Transactions with Non-Controlling Interest

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Komponen Ekuitas lainnya	2,115,138	3,804,821	Other Comprehensive Income
Pendapatan Komprehensif Lainnya	483,352	1,852,527	Other Comprehensive Income
Kepentingan Nonpengendali	6,949,004	7,031,188	Non-Controlling Interests
Jumlah	12,062,038	15,215,866	Total
Modal Disesuaikan	15,082,995	14,644,428	Adjusted Equity
Rasio Liabilitas Neto terhadap Modal Disesuaikan	1.59	1.43	Net Liabilities Ratio to Adjusted Equity

54. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Pada tanggal 18 September 2018, LK Reit Management Pte. Ltd, entitas anak, dengan OUE Limited (OUE) dan OUE Lippo Healthcare Limited (OUELH) menandatangani Perjanjian Pembelian Saham Bersyarat ("CSPA") atas seluruh kepemilikan saham di Bowsprit Capital Corporation Limited, manajer investasi First REIT dengan nilai transaksi sebesar SGD98,883,620. Pada tanggal 26 Oktober 2018, transaksi ini sudah selesai.

Pada tanggal 18 September 2018, Bridgewater International Limited (BWI), entitas anak, Melak kan Perjanjian Jual Beli Unit Bersyarat (CUPA) atas 10,6% kepemilikan unit First REIT dengan harga transaksi SGD102,653,043. Pada tanggal 26 Oktober 2018, transaksi ini sudah selesai.

Pada tanggal 15 Oktober 2018, Komisi Pemberantasan Korupsi sedang melakukan pemeriksaan terhadap beberapa orang atas dugaan suap yang berkaitan dengan pengajuan perizinan proyek Meikarta yang dimiliki oleh PT Mahkota Sentosa Utama, entitas asosiasi, Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian interim ini diterbitkan, Grup masih melakukan evaluasi atas pemeriksaan ini dan terdapat ketidakpastian atas potensi dampak hukum yang mungkin dapat ditimbulkan dari pemeriksaan ini terhadap entitas asosiasi.

**55. Reklasifikasi Laporan Laba Rugi dan
Penghasilan Komprehensif Lain
Konsolidasian Interim**

Grup mereklasifikasi akun penghasilan tertentu pada entitas anak menjadi pendapatan dan beban usaha pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal

54. Event After Reporting Date

On September 18, 2018, LK Reit Management Pte. Ltd, a subsidiary, with OUE Limited (OUE) and OUE Lippo Healthcare Limited (OUELH) signed Conditional Shares Purchase Agreement ("CSPA") for the entire stake of Bowsprit Capital Corporation Limited's, an investment manager of First REIT amounted to SGD98,883,620. On October 26, 2018, this transaction has been completed.

On September 18, 2018, Bridgewater International Limited (BWI), a subsidiary, entered into a Conditional Unit Purchase Agreement ("CUPA") for 10.6% First REIT ownership purchase consideration of SGD102,653,043. On October 26, 2018, this transaction has been completed.

On October 15, 2018, Corruption Eradication Commission is conducting of examination to several person due to alleged bribery related to submission of permit for Meikarta's project that owned by PT Mahkota Sentosa Utama, an associate entity. Until the date of the interim consolidated financial statements being issued, the Group is still evaluating the potential legal impact of this examination and there is uncertainty the potential legal impacts that might arise from this examination on associate entity.

**55. Reclassification of Interim Consolidated
Statement of Profit or Loss and
Other Comprehensive Income**

Group reclassified certain income related accounts in subsidiaries into revenues and operating expenses in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income For the nine months period ended September 30, 2017

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

30 September 2017 untuk menyesuaikan penyajian
akun-akun tersebut terhadap periode sembilan
bulan yang berakhir pada tanggal 30 September
2018.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif
lain konsolidasian interim untuk periode sembilan
bulan yang berakhir tanggal 30 September 2017
sebelum dan setelah direklasifikasi adalah sebagai
berikut:

	9 Bulan/ Months	
	2017	2017
	Rp	Rp
Sebelum		Setelah
Direklasifikasi/		Direklasifikasi/
Before		After
Reclassified		Reclassified
Rp		Rp
PENDAPATAN	7,489,308	7,434,342
Beban Pajak Final	(116,986)	(116,986)
PENDAPATAN NETO	7,372,322	7,317,356
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(4,323,071)	(3,930,531)
LABA BRUTO	3,049,251	3,386,825
Beban Usaha	(2,079,003)	(2,230,129)
Pendapatan Lainnya	293,469	107,020

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

to conform with the presentation of the accounts for
the nine months period ended September 30, 2018.

The interim consolidated profit or loss and other
comprehensive income for the nine months period
ended September 30, 2017 before and after
reclassified is as follow:

	9 Bulan/ Months	
	2017	2017
	Rp	Rp
Sebelum		Setelah
Direklasifikasi/		Direklasifikasi/
Before		After
Reclassified		Reclassified
Rp		Rp
REVENUES	7,489,308	7,434,342
Final Tax Expenses	(116,986)	(116,986)
NET REVENUES	7,372,322	7,317,356
COST OF REVENUES	(4,323,071)	(3,930,531)
GROSS PROFIT	3,049,251	3,386,825
Operating Expenses	(2,079,003)	(2,230,129)
Other Income	293,469	107,020

**56. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar
yang Telah Disahkan Namun
Belum Berlaku Efektif**

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru,
amandemen dan penyesuaian standar baru, serta
interpretasi standar, namun belum berlaku efektif
untuk tahun buku 2018.

Interpretasi atas standar berikut efektif untuk
periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari
2019 dengan penerapan dini diperkenankan:

- ISAK 33: "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka".

Standar baru dan amandemen standar berikut
efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah
1 Januari 2020 dengan penerapan dini
diperkenankan:

- PSAK 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK 73: "Sewa"
- PSAK 62 (Amandemen 2017): "Kontrak Asuransi".
- PSAK 15 (Amandemen 2015): "Investasi Pada Entitas Asosiasi Dan Ventura Bersama".

**56. New Accounting Standard
and interpretation standard has issued
not Yet Effective**

DSAK-IAI has issued the following new standards,
amendments and adjustments of standards and
interpretations, but not yet effective for the financial
year 2018.

The following is interpretation of standard effective
for periods beginning on or after January 1, 2019
with early adoption is permitted:

- ISAK 33: "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration".

The following are new standard and amendment to
standards effective for periods beginning on or after
January 1, 2020 with early adoption is permitted:

- PSAK 71: "Financial Instrument"
- PSAK 72: "Revenue from Contract with Customer"
- PSAK 73: "Lease"
- PSAK 62 (Amendment 2017): "Insurance Contract".
- PSAK 15 (Amendment 2015): "Investment In Association and Joint Venture".

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2018 dan
31 Desember 2017 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)
pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017
(Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2018 and
December 31, 2017 And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30, 2018 and 2017
(Unaudited)
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian
interim ini diotorisasi, Grup masih melakukan
evaluasi atas dampak potensial dari penerapan
standar baru dan amandemen standar tersebut.

*Until the date of the interim consolidated financial
statements being authorized, the Group is still
evaluating the potential impact of the adoption of
new standards and amendments these standards.*

**57. Tanggung Jawab Manajemen dan Otorisasi
Penerbitan Laporan
Keuangan Konsolidasian Interim**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas
penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim
yang telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi
pada tanggal 30 Oktober 2018.

**57. Management Responsibility and
Authorization of the Interim
Consolidated Financial Statements**

*The management of the Company is responsible
for of the interim consolidated financial statements
which were authorized to be issue by Directors on
October 30, 2018.*