

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015
Serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 30 September
2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2016 dan 2015**

***PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015
And for the 9 (Nine) Months
Periods Ended September 30,
2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015***



Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
Laporan Auditor Independen		Independent Auditors' Report
Laporan Reviu atas Informasi Keuangan		Report on Review of Financial Information
Laporan Keuangan Konsolidasian Pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2016 dan 2015		Consolidated Financial Statements As of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015 And for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) And for the Years Ended December 31, 2016 and 2015
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	7	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	8	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PT LIPPO KARAWACI TBK
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2017**

**DIRECTORS' STATEMENT
ON
THE RESPONSIBILITY FOR PT LIPPO KARAWACI TBK
& SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE 9 (NINE) MONTHS PERIOD
ENDED SEPTEMBER 30, 2017**

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini :

We, the undersigned :

1. Nama : Ketut Budi Wijaya
Alamat Kantor : Menara Matahari Lt. 22
Jln. Bulevar Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Alamat domisili : Jln. Percetakan Negara II/3
(sesuai KTP) Johar Baru, Jakarta Pusat
No. Telepon : (021) 2566 9000
Jabatan : Presiden Direktur
2. Nama : Richard Setiadi
Alamat kantor : Menara Matahari Lt. 22
Jln. Bulevar Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Alamat domisili : Jln. Hanoman Raya 20A
(sesuai KTP) RT 003/RW 009 Rawa Buaya
Cengkareng, Jakarta Barat
No. Telepon : (021) 2566 9000
Jabatan : Direktur Keuangan

1. Name : Ketut Budi Wijaya
Address : 22nd floor Menara Matahari
7 Boulevard Palem Raya
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Residence : Jln. Percetakan Negara II/3
(as in ID Card) Johar Baru, Central Jakarta
Telp No. : (021) 2566 9000
Title : President Director
2. Name : Richard Setiadi
Address : 22nd floor Menara Matahari
7 Boulevard Palem Raya
Lippo Karawaci,
Tangerang 15811
Residence : Jln. Hanoman Raya 20A
(as in ID Card) RT 003/RW 009 Rawa Buaya
Cengkareng, West Jakarta
Telp No. : (021) 2566 9000
Title : Finance Director

menyatakan bahwa :

state that :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Karawaci Tbk ("Perusahaan");
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung atas sistem pengendalian intern Perusahaan.

1. We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company");
2. The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles in Indonesia;
3. a. All information contained in the Company's consolidated financial statements is complete and correct;
b. The Company's consolidated financial statements do not contain misleading information or facts and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the Company's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is issued to the best of our knowledge and belief.

Lippo Karawaci, 26 Januari 2018
Atas nama dan mewakili Direksi
PT LIPPO KARAWACI TBK

Lippo Karawaci, January 26, 2018
For and on behalf of the Board of Directors
PT LIPPO KARAWACI TBK


A **Ketut Budi Wijaya**
Presiden Direktur/
President Director



Richard Setiadi
Direktur Keuangan/
Finance Director

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan
Registered Public Accountants

Nomor/Number : R/010.AGA/sat.1/2018

RSM Indonesia
Plaza ASIA, Level 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 215140 1340
F +62 215140 1350

www.rsm.id

Laporan Auditor Independen/ Independent Auditors' Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Shareholders, Board of Commissioners, and Directors

PT Lippo Karawaci Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Karawaci Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company") and its subsidiaries, which comprise the consolidated statements of financial position as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the nine months period ended September 30, 2017 and for the years ended December 31, 2016 and 2015, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Lippo Karawaci Tbk dan entitas anaknya tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal Lain

Kami membawa perhatian ke Catatan 55 atas laporan keuangan konsolidasian, laporan ini diterbitkan dengan tujuan untuk dicantumkan dalam prospektus sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas Saham Perusahaan di Bursa Efek Indonesia, serta tidak ditujukan dan tidak diperkenankan untuk digunakan untuk tujuan lain.

consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audits evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audits opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statements financial position of PT Lippo Karawaci Tbk and its subsidiaries as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015, and their consolidated financial performance and cash flows for the nine months period ended September 30, 2017 and for the years ended December 31, 2016 and 2015, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Other Matter

We draw attention to Note 55 to the consolidated financial statements, this report has been prepared solely for inclusion in the prospectus in connection with Limited Public Offering of the shares of the Company in the Indonesia Stock Exchange, and is not intended to be and should not be used for any other purpose.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Saptoto Agustomo

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.0499/
Public Accountant License Number: AP.0499

Jakarta, 26 Januari / January 26, 2018

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan
Registered Public Accountants

RSM Indonesia
Plaza ASIA, Level 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 21 5140 1340
F +62 21 5140 1350

www.rsm.id

Nomor/Number : R/006.ARC/sat/2018

Laporan Reviu atas Informasi Keuangan/ Report on Review of Financial Information

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Shareholders, Board of Commissioners, and Directors

PT Lippo Karawaci Tbk

Pendahuluan

Kami telah mereviu informasi keuangan konsolidasian interim PT Lippo Karawaci Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya, yang terdiri dari laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2016, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan catatan penjelasan lainnya. Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar informasi keuangan konsolidasian interim ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu kesimpulan atas informasi keuangan konsolidasian interim ini berdasarkan reviu kami.

Ruang Lingkup Reviu

Kami melaksanakan reviu kami berdasarkan Standar Perikatan Reviu 2410, "Reviu atas Informasi Keuangan Interim yang Dilaksanakan oleh Auditor Independen Entitas", yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Suatu reviu atas informasi keuangan interim terdiri dari pengajuan pertanyaan, terutama kepada pihak yang bertanggung jawab atas bidang keuangan dan akuntansi, serta penerapan prosedur analitis dan prosedur reviu lainnya. Suatu reviu memiliki ruang lingkup yang secara substansial kurang daripada suatu audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia dan sebagai konsekuensinya, tidak memungkinkan kami untuk memperoleh keyakinan

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated financial information of PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company") and its subsidiaries, which comprises the interim consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the nine months period ended September 30, 2016, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim consolidated financial information in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. Our responsibility is to express a conclusion on this interim consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

bahwa kami akan mengetahui seluruh hal signifikan yang mungkin teridentifikasi dalam suatu audit. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu opini audit.

Kesimpulan

Berdasarkan reviu kami, tidak ada hal-hal yang menjadi perhatian kami yang menyebabkan kami percaya bahwa informasi keuangan konsolidasian interim terlampir tidak menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian PT Karawaci Tbk dan entitas anaknya untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2016, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal-hal Lain

Kami membawa perhatian ke Catatan 55 atas laporan keuangan konsolidasian, laporan ini diterbitkan dengan tujuan untuk dicantumkan dalam prospektus sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas Saham Perusahaan di Bursa Efek Indonesia, serta tidak ditujukan dan tidak diperkenankan untuk digunakan untuk tujuan lain.

Sebelum laporan ini, Perusahaan telah menerbitkan laporan keuangan konsolidasian yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 30 September 2016 dan laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut untuk tujuan pelaporan berkala di Bursa Efek Indonesia. Sehubungan dengan rencana sebagaimana dijelaskan dalam paragraf sebelumnya, Perusahaan telah menerbitkan kembali laporan keuangan konsolidasian yang terdiri dari laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2016 sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 45 atas laporan keuangan konsolidasian.

significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

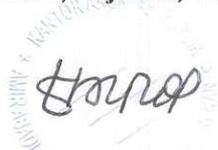
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial information does not present fairly, in all material respects, the consolidated financial performance and cash flows of PT Lippo Karawaci Tbk and its subsidiaries for the nine months period ended September 30, 2016, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Other Matters

We draw attention to Note 55 to the consolidated financial statements, this report has been prepared solely for inclusion in the prospectus in connection with Limited Public Offering of the shares of the Company in the Indonesia Stock Exchange, and is not intended to be and should not be used for any other purpose.

Prior to this report, the Company have issued the consolidated financial statements which comprise the consolidated statement of financial position as of September 30, 2016 and consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity, and statements of cash flows for the nine months period then ended for the purpose of periodic reporting on the Indonesia Stock Exchange. In connection with the plan as described in the preceding paragraph, the Company has reissued the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity, and statements of cash flows for the nine months period ended September 30, 2016 as described in Note 45 to the consolidated financial statements.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Saptoto Agustomo

Nomor Izin Akuntan Publik: AP. 0499/
Public Accountant License Number: AP. 0499

Jakarta, 26 Januari / January 26, 2018

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED**

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

ASET	Catatan/ Note	30 September/ September 30,	31 Desember/ December 31,	31 Desember/ December 31,	ASSETS
		2017 Rp	2016 Rp	2015 Rp	
Aset Lancar					Current Assets
Kas dan Setara Kas	3, 10, 46, 48	1,502,444	3,249,702	1,839,366	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	4, 46, 48				Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga		2,064,890	1,817,141	1,424,218	Third Parties
Pihak Berelasi	10	785	5,455	10,130	Related Parties
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5, 48	7,014,836	6,274,988	5,869,063	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Lancar Lainnya	6, 44, d, 46, 48	3,915,944	1,960,606	2,928,089	Other Current Financial Assets
Persediaan	7	26,609,377	23,370,271	20,458,990	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	20.c	702,297	508,588	817,415	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	8, 44, b	1,685,071	266,658	229,666	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		43,495,644	37,453,409	33,576,937	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar					Non-Current Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 48	36,893	45,029	37,094	Due from Related Parties Non-Trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	9, 10, 46, 48	1,183,336	795,490	754,184	Other Non-Current Financial Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	10, 11	267,323	261,942	153,843	Investments in Associates
Investasi pada Ventura Bersama	10, 12	255,576	245,055	231,427	Investments in Joint Venture
Properti Investasi	13	614,597	625,125	417,000	Investment Properties
Aset Tetap	14	3,431,664	2,902,208	2,731,533	Property and Equipment
Goodwill	15	604,227	494,063	494,063	Goodwill
Aset Takberwujud	16	92,222	77,567	40,867	Intangible Assets
Aset Pajak Tangguhan	20.b	55,643	41,129	46,950	Deferred Tax Assets
Uang Muka	10, 17	1,167,920	1,291,396	1,429,932	Advances
Tanah untuk Pengembangan	18	1,110,566	1,299,027	1,369,661	Land for Development
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya		70,691	72,243	43,067	Other Non-Current Non-Financial Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		8,890,658	8,150,274	7,749,621	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		52,386,302	45,603,683	41,326,558	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form are an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS					LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek					Current Liabilities
Utang Usaha - Pihak Ketiga	21, 46, 48	1,465,107	818,572	782,917	Trade Accounts Payable - Third Parties
Beban Akrual	19, 46, 48	1,736,288	1,289,951	1,006,469	Accrued Expenses
Utang Pajak	20.d	313,199	299,318	228,974	Taxes Payable
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	48	52,304	49,022	12,171	Short-Term Employment Benefits Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	22, 46, 48	1,335,599	1,332,728	962,174	Short-Term Bank Loans
Bagian Lancar atas Liabilitas Jangka Panjang	48				Current Portion of Long - Term Obligation
Utang Bank	24, 46	505,115	53,543	48,261	Bank Loans
Utang Sewa Pembiayaan	25	26,467	21,995	--	Finance Leases
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	23, 48	848,703	337,799	339,866	Other Current Financial Liabilities
Uang Muka Pelanggan	28	2,850,937	2,119,141	863,192	Advances from Customers
Pendapatan Ditangguhkan	10, 29, 44.b	387,135	405,676	480,093	Deferred Income
Laba Ditangguhkan atas					Deferred Gain on
Transaksi Jual dan Sewa Balik	30, 44.b	150,882	138,564	132,767	Sale and Leaseback Transactions
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		9,671,736	6,866,309	4,856,884	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang					Non-Current Liabilities
Utang Bank Jangka Panjang	24, 46, 48	860,470	1,463,260	471,750	Long-Term Bank Loans
Utang Sewa Pembiayaan	25, 48	149,268	105,042	--	Finance Leases Obligation
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 48	1,632	2,425	7,529	Due to Related Parties Non-Trade
Utang Obligasi	26, 46, 48	10,769,226	10,686,105	10,883,059	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	48	206,774	108,706	85,550	Other Non-Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja	10, 27	383,872	302,944	311,086	Post-employment Benefits Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	20.b	52,783	32,585	39,594	Deferred Tax Liabilities
Uang Muka Pelanggan	28	2,755,568	2,529,202	4,348,552	Advances from Customers
Pendapatan Ditangguhkan	10, 29, 44.b	398,406	419,841	359,099	Deferred Income
Laba Ditangguhkan atas					Deferred Gain on
Transaksi Jual dan Sewa Balik	30, 44.b	896,560	1,012,125	1,046,691	Sale and Leaseback Transactions
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		16,474,559	16,662,235	17,552,910	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		26,146,295	23,528,544	22,409,794	Total Liabilities
EKUITAS					EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada					Equity Attributable to
Pemilik Entitas Induk					Owner of the Parent
Modal Saham					Capital Stock
Nilai Nominal per Saham Rp100					Par Value - Rp100
Modal Dasar - 64.000.000.000 saham					Authorized Capital - 64,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan					Issued and
Disetor Penuh - 23.077.689.619 saham	31	2,307,769	2,307,769	2,307,769	Fully Paid - 23,077,689,619 shares
Tambahkan Modal Disetor - Neto	32	4,080,770	4,080,770	4,063,148	Additional Paid-in Capital - Net
Selisih Transaksi					Difference in Transactions with
Pihak Nonpengendali	33	2,507,795	2,506,069	1,551,184	Non-Controlling Interest
Komponen Ekuitas Lainnya	34	2,468,260	1,110,994	1,105,101	Other Equity Components
Saham Treasuri	31	(216,524)	(216,524)	(216,524)	Treasury Stock
Saldo Laba		8,480,030	7,945,093	7,101,439	Retained Earnings
Penghasilan Komprehensif Lain	36	1,728,169	838,213	482,023	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada					Total Equity Attributable to
Pemilik Entitas Induk		21,356,269	18,572,384	16,394,140	Owners of the Parent
Keuntungan Nonpengendali	37	4,883,738	3,502,755	2,522,624	Non-Controlling Interests
Jumlah Ekuitas		26,240,007	22,075,139	18,916,764	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		52,386,302	45,603,683	41,326,558	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form are an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPRESIF LAIN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2017 dan
2016 (Tidak Diaudit) serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the 9 (Nine) Months Periods
Ended September 30, 2017 and
2016 (Unaudited) and for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year		
		2017 Rp	2016 *) Rp	2016 Rp	2015 Rp	
PENDAPATAN	10, 38	7,489,308	7,425,362	10,537,827	8,910,178	REVENUES
Beban Pajak Final	20.a	(116,986)	(164,484)	(213,194)	(206,528)	Final Tax Expenses
PENDAPATAN NETO		7,372,322	7,260,878	10,324,633	8,703,650	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	39	(4,323,071)	(4,132,823)	(6,020,661)	(4,791,656)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO		3,049,251	3,128,055	4,303,972	3,911,994	GROSS PROFIT
Beban Usaha	10, 40	(2,079,003)	(1,988,472)	(2,771,009)	(2,391,092)	Operating Expenses
Pendapatan Lainnya	42	293,469	391,763	503,716	240,034	Other Income
Beban Lainnya	42	(256,621)	(163,047)	(222,306)	(270,603)	Other Expenses
LABA USAHA		1,007,096	1,368,299	1,814,373	1,490,333	PROFIT FROM OPERATIONS
Beban Keuangan - Neto	41	(77,300)	(196,394)	(240,915)	(177,007)	Financial Charges - Net
Laba (Rugi) Pelepasan Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5	107,311	--	--	(15,438)	Gain (Loss) on Disposal of Available for Sale Financial Assets
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	11, 12	7,095	5,435	(15,711)	(13,058)	Share in the Profit (Loss) of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK		1,044,202	1,177,340	1,557,747	1,284,830	PROFIT BEFORE TAX
Beban Pajak	20.a	(179,950)	(178,807)	(330,373)	(260,709)	Tax Expenses
LABA PERIODE/TAHUN BERJALAN		864,252	998,533	1,227,374	1,024,121	PROFIT FOR THE PERIOD/YEAR
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN						OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:						Items that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss:
Laba (Rugi) Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	27	(47,136)	25,426	35,775	(8,914)	Gain (Loss) from Remeasurement of Defined Benefits Plan
Bagian Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti Entitas Asosiasi	--	--	--	54	(1,200)	Portion of Remeasurement of Defined Benefit Plan of Associates
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		(6,369)	2,164	1,862	(4,478)	Income Tax Related to Items that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:						Items that will be Reclassified Subsequently to Profit or Loss:
Keuntungan (Kerugian) dari Penjabaran Laporan Keuangan	36	(75,440)	(19,373)	23,213	(244,573)	Gain (Loss) from Translation of Financial Statements
Keuntungan (Kerugian) dari Pengukuran Kembali Aset Keuangan yang Dikategorikan sebagai Tersedia untuk Dijual	36	1,087,784	748,861	347,946	(163,503)	Gain (Loss) on Remeasurement in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets
Penyesuaian Reklasifikasi atas Keuntungan Aset Keuangan Dikategorikan sebagai Tersedia untuk Dijual ke dalam laba rugi		(107,311)	--	--	15,438	Reclassification Adjustment on Gain on Available-for-Sale Financial Assets to Profit and Loss
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		--	--	(68)	24	Income Tax Related to Items that will be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPRESIF LAIN PERIODE/TAHUN BERJALAN		851,528	757,078	408,782	(407,206)	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSES) FOR THE PERIOD/YEAR
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF PERIODE/TAHUN BERJALAN		1,715,780	1,755,611	1,636,156	616,915	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD/YEAR
Laba Periode/Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:						Profit for the Period/Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		624,657	672,808	882,411	535,394	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		239,595	325,725	344,963	488,727	Non-Controlling Interests
		864,252	998,533	1,227,374	1,024,121	
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode/Tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:						Total Comprehensive Income for the Period/Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		1,469,070	1,395,369	1,279,844	148,484	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		246,710	360,242	356,312	468,431	Non-Controlling Interests
		1,715,780	1,755,611	1,636,156	616,915	
*) Disajikan Kembali (lihat Catatan 54)						*) Restated (see Note 54)
LABA PER SAHAM						EARNINGS PER SHARE
Dasar, Laba Periode/Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemegang Saham Biasa Entitas Induk (Dalam Rupiah Penuh)	43	27.43	29.55	38.75	23.51	Basic, Profit for the Period/Year Attributable to Ordinary Shareholders of the Parent (In Full Rupiah)

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form are an integral part
of these consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) serta
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) and
For the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Note	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/Total Equity Attributable to Owner of the Parent												Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity
	Modal Saham/ Issued and Fully Paid Capital Stock	Tambahkan Modal Disetor - Neto/ Additional Paid-in Capital - Net		Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali/ Difference in Transactions with Non-Controlling Interest	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba/Retained Earnings		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Components	Jumlah/ Total			
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
SALDO PER 1 JANUARI 2015/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2015	2,307,769	4,043,613	19,535	--	529,570	(216,524)	8,000	6,950,146	670,172	170,197	1,105,101	15,587,579	2,033,250	17,620,829
Perubahan Ekuitas pada 31 Desember 2015/ Equity Changes on December 31, 2015														
Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	46,911	46,911
Pelepasan Saham Entitas Anak/ Disposal of Shares in Subsidiary	--	--	--	--	1,000,581	--	--	--	--	--	--	1,000,581	136,219	1,136,800
Dividen dan Dana Cadangan/ Cash Dividend and Reserved Fund	35	--	--	--	--	--	1,000	(381,000)	--	--	--	(380,000)	--	(380,000)
Perolehan Saham Nonpengendali/ Acquisition shares of Non-Controlling Interest	33	--	--	--	21,033	--	--	--	--	--	--	21,033	(61,725)	(40,692)
Pembagian Dividen kepada kepentingan Nonpengendali/ Dividend Distribution to Non-Controlling Interest		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(137,466)	(137,466)
Akuisisi Saham Entitas Anak/ Acquisition Shares of Subsidiaries		--	--	--	--	--	--	--	--	16,463	--	16,463	37,004	53,467
Laba Tahun Berjalan/ Profit for The Year		--	--	--	--	--	--	535,394	--	--	--	535,394	488,727	1,024,121
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan/ Other Comprehensive Income for the Year		--	--	--	--	--	--	(12,101)	(244,061)	(130,748)	--	(386,910)	(20,296)	(407,206)
SALDO PER 31 DESEMBER 2015/ BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2015	2,307,769	4,043,613	19,535	--	1,551,184	(216,524)	9,000	7,092,439	426,111	55,912	1,105,101	16,394,140	2,522,624	18,916,764
Perubahan Ekuitas pada 30 September 2016/ Equity Changes on September 30, 2016														
Dividen dan Dana Cadangan/ Cash Dividend and Reserved Fund	35	--	--	--	--	--	1,000	(81,000)	--	--	--	(80,000)	--	(80,000)
Pembagian Dividen kepada kepentingan Nonpengendali/ Dividend Distribution to Non-Controlling Interest		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(6,682)	(6,682)
Pelepasan Saham Entitas Anak/ Disposal of Shares in Subsidiary		--	--	--	1,030,617	--	--	--	--	--	--	1,030,617	165,946	1,196,563
Perolehan Saham Nonpengendali/ Acquisition shares of Non-Controlling Interest	33	--	--	--	(17,312)	--	--	--	--	--	--	(17,312)	(3,158)	(20,470)
Laba Periode Berjalan/ Profit for The Period		--	--	--	--	--	--	672,808	--	--	--	672,808	325,725	998,533
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Income for the Period		--	--	--	--	--	--	50,658	(19,373)	691,276	--	722,561	34,517	757,078
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2016/ BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2016	2,307,769	4,043,613	19,535	--	2,564,489	(216,524)	10,000	7,734,905	406,738	747,188	1,105,101	18,722,814	3,038,972	21,761,786

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) serta
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
(Continued)**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) and
For the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Note	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/Total Equity Attributable to Owner of the Parent											Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity		
	Modal Saham/ Issued and Fully Paid Capital Stock	Tambahan Modal Disetor - Neto/ Additional Paid-in Capital - Net	Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali/ Difference in Transactions with Non-Controlling Interest	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba/Retained Earnings		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Components	Jumlah/ Total					
	Agio Saham/ Paid-in Capital Excess of Par - Net	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali -Neto/ Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control-Net	Selisih antara Aset dan Liabilitas Pajak/ Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities		Yang Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Yang Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated *)	Penjabaran Laporan Keuangan/ Translation of Financial Statements	Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual/ Available for Sale Financial Assets		Rp	Rp	Rp			
SALDO PER 1 JANUARI 2016/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2016	2,307,769	4,043,613	19,535	--	1,551,184	(216,524)	9,000	7,092,439	426,111	55,912	1,105,101	16,394,140	2,522,624	18,916,764	
Perubahan Ekuitas pada 31 Desember 2016/ Equity Changes on December 31, 2016															
Dividen dan Dana Cadangan/ Cash Dividend and Reserved Fund	35	--	--	--	--	--	1,000	(81,000)	--	--	--	(80,000)	--	(80,000)	
Pembagian Dividen kepada kepentingan Nonpengendali/ Dividend Distribution to Non-Controlling Interest		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(6,835)	(6,835)	
Pelepasan Saham Entitas Anak/ Disposal of Shares in Subsidiary	33	--	--	--	1,030,617	--	--	--	--	--	--	1,030,617	165,946	1,196,563	
Agio Saham Entitas Anak Melalui Penawaran Umum/ Additional Paid-in Capital from Subsidiary Through Public Offering	34	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1,038)	(1,038)	489,344	488,306	
Perolehan Saham Nonpengendali/ Acquisition shares of Non-Controlling Interest	33	--	--	--	(75,732)	--	--	--	--	--	--	(75,732)	(27,024)	(102,756)	
Penerapan Standar Akuntansi PSAK No. 70/ Application of Accounting Standard PSAK No. 70		--	--	17,622	--	--	--	--	--	--	42,455	60,077	2,297	62,374	
Pengukuran kembali Aset Pengampunan Pajak/ Remeasurement of Tax Amnesty Assets		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(35,433)	(35,433)	--	(35,433)	
Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Change of Equity in Subsidiaries		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(91)	(91)	91	--	
Laba Tahun Berjalan/ Profit for The Year		--	--	--	--	--	--	882,411	--	--	--	882,411	344,963	1,227,374	
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan/ Other Comprehensive Income for the Year		--	--	--	--	--	--	41,243	23,213	332,977	--	397,433	11,349	408,782	
SALDO PER 31 DESEMBER 2016/ BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2016		2,307,769	4,043,613	19,535	17,622	2,506,069	(216,524)	10,000	7,935,093	449,324	388,889	1,110,994	18,572,384	3,502,755	22,075,139

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) serta
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
(Continued)**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) and
For the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Note	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/Total Equity Attributable to Owner of the Parent												Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity
	Modal Saham/ Issued and Fully Paid Capital Stock	Tambahkan Modal Disetor - Neto/ Additional Paid-in Capital - Net		Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali/ Transactions with Non-Controlling Interest	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba/Retained Earnings		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Components	Jumlah/ Total			
	Agio Saham/ Paid-in Capital Excess of Par - Net	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas	Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities		Yang Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Yang Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated *)	Penjabaran Laporan Keuangan/ Translation of Financial Statements	Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual/ Available for Sale Financial Assets						
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
SALDO PER 1 JANUARI 2017/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2017	2.307.769	4.043.613	19.535	17.622	2.506.069	(216.524)	10.000	7.935.093	449.324	388.889	1.110.994	18.572.384	3.502.755	22.075.139
Perubahan Ekuitas pada 30 September 2017/ Equity Changes on September 30, 2017														
Dividen dan Dana Cadangan/ Cash Dividend and Reserved Fund	35	--	--	--	--	--	1.000	(45.177)	--	--	--	(44.177)	--	(44.177)
Pembagian Dividen kepada kepentingan Nonpengendali/ Dividend Distribution to Non-Controlling Interest		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.085)	(1.085)
Penerapan Standar Akuntansi PSAK No. 70 pada Entitas Anak/ Application of Accounting Standard PSAK No. 70 in a Subsidiary	34	--	--	--	--	--	--	--	--	--	14	14	11	25
Uang Muka Setoran Modal pada Entitas Anak/ Advances for Subscription of Stocks in Subsidiary	34	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.357.252	1.357.252	1.139.074	2.496.326
Perolehan Saham Nonpengendali/ Acquisition shares of Non-Controlling Interest	33	--	--	--	--	1.726	--	--	--	--	--	1.726	(3.727)	(2.001)
Laba Periode Berjalan/ Profit for The Period		--	--	--	--	--	--	624.657	--	--	--	624.657	239.595	864.252
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Income for the Period		--	--	--	--	--	--	(45.543)	(75.440)	965.396	--	844.413	7.115	851.528
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2017/ BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2017	2.307.769	4.043.613	19.535	17.622	2.507.795	(216.524)	11.000	8.469.030	373.884	1.354.285	2.468.260	21.356.269	4.883.738	26.240.007

*) Termasuk Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti/
Included Remeasurement of Defined Benefits Plan

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2017 dan
2016 (Tidak Diaudit) serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada Tanggal 31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the 9 (Nine) Months Periods
Ended September 30, 2017 and
2016 (unaudited) and for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Note	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year		
	2017 Rp	2016 *) Rp	2016 Rp	2015 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI					CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	8,094,690	6,803,539	10,079,228	8,638,671	Collections from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(9,473,777)	(5,967,089)	(7,475,659)	(8,597,736)	Payments to Suppliers and Third Parties
Pembayaran kepada Karyawan	(1,124,817)	(1,081,755)	(1,635,605)	(1,364,088)	Payments to Employees
Penerimaan Bunga	63,394	63,451	77,255	83,693	Interest Received
Pencairan (Penempatan) pada <i>Restricted Fund</i>	(135,687)	(52,301)	194,789	(124,258)	Disbursement of (Placement in) <i>Restricted Fund</i>
Pembayaran Pajak	(309,178)	(380,118)	(540,485)	(607,271)	Taxes Payments
Pembayaran Bunga	(740,016)	(648,408)	(1,258,485)	(863,970)	Interest Payments
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(3,625,391)	(1,262,681)	(558,962)	(2,834,959)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI					CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Aset Tetap dan Perangkat Lunak					Property and Equipment and Software
Penjualan	17,229	98	176,513	86	Disposal
Pembelian	(572,330)	(462,895)	(529,937)	(496,607)	Acquisition
Penerimaan Jaminan Kinerja					Receipt of Hotel and Hospital
Rumah Sakit dan Hotel	51,000	103,500	138,000	120,000	Performance Guarantee
Pembelian Properti Investasi	(16,556)	(17,342)	(22,594)	(8,305)	Acquisition of Investment Property
Penerimaan Dividen	330,882	343,660	200,670	190,007	Receipt of Dividend
Penempatan Investasi pada Obligasi	9	--	--	(10,000)	Placement of Investments in Bond
Pencairan Investasi pada Obligasi	2,000	--	--	--	Disbursement of Investment in Bond
Penempatan pada Investasi di Promes	6	--	--	(10,207)	Placement of Investment in Promissory Notes
Perolehan Saham dari Pemegang Saham Non Pengendali pada Entitas Anak	33	(2,000)	(42,756)	(40,693)	Acquisition Share of Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Pelepasan Investasi pada Entitas Asosiasi	11	158	--	--	Disposal of Investment in Associates
Pelepasan Investasi Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5	249,125	--	62,140	Disposal of Available-for-Sale Financial Assets
Penempatan Investasi pada Ventura Bersama		(13,335)	(37,264)	(213,357)	Placement of Investments in Joint Venture
Akuisisi Entitas Anak,					Acquisition of Subsidiaries,
Setelah Dikurangi Kas yang Diperoleh	49	(168,081)	1,417	--	Net of Cash Acquired
Pelepasan Saham Entitas Anak	33	--	1,196,564	1,136,800	Disposal of Share in Subsidiary
Pelunasan Utang atas Pembelian Saham Entitas Anak		(60,000)	--	--	Loan repayment of Acquisition Shares in Subsidiary
Penempatan Investasi pada Reksa Dana	6	(47,351)	(47,500)	(43,000)	Placement of Investments in Mutual Fund
Penempatan Investasi pada Entitas Asosiasi	11	--	(100,000)	(38,589)	Placement of Investments in Association
Pencairan (Penempatan) Dana yang Dibatasi Penggunaannya	6	135,000	--	--	Disbursement of (Placement in) <i>Restricted Fund</i>
Penempatan Investasi Lainnya		--	(98,095)	--	Placement of Other Investments
Penempatan Investasi dan Uang Muka		(318,127)	(213,941)	(319,197)	Placement of Investments and Advances
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(412,386)	705,466	629,579	329,078	Net Cash (Used in) Provided by Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN					CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Hasil dari Penerbitan Obligasi	26	--	3,411,980	8,900,463	Proceeds from Bond Issuance
Penerimaan		--	3,411,980	8,900,463	Received
Pembayaran		--	(3,272,250)	(9,024,338)	Payment
Biaya Emisi		--	(56,816)	(218,890)	Issuance Cost
Hasil Penambahan Modal Entitas Anak Melalui Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu					Proceeds from Capital Stock of Subsidiaries through Preemptive Right and Issued
Penerimaan		--	494,039	--	Received
Biaya Emisi Saham		(1,535)	--	(4,199)	Issuance Cost
Penerimaan Pinjaman Bank Jangka Pendek - Neto		999	750,279	351,304	Received from Short-Term Bank Loans - Net
Penerimaan Uang Muka Setoran Modal pada Entitas Anak		2,496,326	--	--	Received Advances for Subscription of Stocks in Subsidiary
Penerimaan dari (Pembayaran kepada) Pihak Berelasi - Neto		7,343	279	(13,039)	Received from (Payment to) Related Parties - Net
Pembayaran Dividen Kepada:					Dividend Distribution to:
Pemilik Entitas Induk	35	(44,177)	(80,000)	(380,000)	Owners of the Parent
Keperentingan Nonpengendali		(1,085)	(4,468)	(6,835)	Non-Controlling Interest
Pembayaran Utang Sewa a Pembiayaan		(17,349)	(3,579)	(19,467)	Payment to Finance Lease Obligation
Penerimaan dari Pihak Nonpengendali		--	--	23,410	Received from Non-Controlling Interest
Pinjaman Bank Jangka Panjang					Long-Term Bank Loans
Penerimaan		195,187	91,339	1,232,598	Received
Pembayaran		(350,973)	(46,462)	(260,891)	Payments
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	2,284,736	790,302	1,350,745	753,472	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(1,753,041)	233,087	1,421,362	(1,752,409)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Dampak Kurs atas Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode/Tahun	5,783	(17,171)	(11,026)	9,131	Effect of Foreign Exchange on Cash and Cash Equivalents at the End of the Period/Year
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE/TAHUN	3,249,702	1,839,366	1,839,366	3,582,644	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD/YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE/TAHUN	1,502,444	2,055,282	3,249,702	1,839,366	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD/YEAR

*) Disajikan Kembali (lihat Catatan 54)

*) Restated (see Note 54)

Tambahan Informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan dalam Catatan 50.

Additional informations that does not affect the activity of cash flows are presented in Note 50.

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Lippo Karawaci Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tunggal Reksakencana pada tanggal 15 Oktober 1990 berdasarkan Akta Pendirian No. 233 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-6974.HT.01.01.TH.91 tanggal 22 Nopember 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 62, Tambahan No. 3593 tanggal 4 Agustus 1992. Anggaran dasar Perusahaan telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 30 tanggal 3 Juli 2015 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, mengenai persetujuan untuk mengubah dan menyusun kembali Anggaran Dasar Perusahaan. Perubahan ini telah dicatat dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No.AHU-AH.01.03.0951738 tanggal 15 Juli 2015.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan adalah dalam bidang real estat, pengembangan perkotaan (*urban development*), pembebasan/pembelian, pengolahan, pematangan, pengurugan dan penggalian tanah; membangun sarana dan prasarana/ infrastruktur; merencanakan, membangun, menyewakan, menjual, dan mengusahakan gedung-gedung, perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, pusat sarana olah raga dan sarana penunjang, termasuk tetapi tidak terbatas pada lapangan golf, klub-klub, restoran, tempat-tempat hiburan lain, laboratorium medik, apotek beserta fasilitasnya baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal; menyediakan pengelolaan kawasan siap bangun, membangun jaringan prasarana lingkungan dan pengelolaannya, membangun dan mengelola fasilitas umum, serta jasa akomodasi, menjalankan usaha di bidang jasa antara lain transportasi, jasa keamanan berikut jasa penunjang lainnya kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak.

1. General

1.a. The Company's Establishment

PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company") was established under the name of PT Tunggal Reksakencana on October 15, 1990 based on the Deed of Establishment No. 233, which was made in the presence of Misahardi Wilamarta, S.H., a Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. C2-6974.HT.01.01.TH.91 dated November 22, 1991 and was published in the State Gazette No. 62, Supplement No. 3593 on August 4, 1992. The Company's articles of association has been amended several times, and the latest was by partial of the Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 30 dated July 3, 2015, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang, in relation to the approval to change and rearrange of the Company's article of association. The change of deed was recorded and received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No.AHU-AH.01.03.0951738 dated July 15, 2015.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's scope of activities include real estate, urban development, land purchasing and clearing, land cut and fill, land development and excavation; infrastructure development; planning, developing, leasing, selling and managing of buildings, houses, offices and industrial estates, hotels, hospitals, commercial centers and sports centers, supporting infrastructure, including but not limited to golf courses, club houses, restaurants, other entertainment centers, medical laboratories, medical pharmacies and related facilities, directly or by investment or capital divestment; build and operate environment infrastructure, build and manage public facilities and accommodation services and operating activities in services consisting of public transportation, security services and other supporting services, except for legal and taxation services.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1993. Sampai dengan tanggal pelaporan, kegiatan utama Perusahaan dan entitas anak (Grup) adalah dalam bidang *Urban Development, Large Scale Integrated Development, Retail Malls, Healthcare, Hospitality and Infrastructure*, dan *Property and Portfolio Management*. Area kerja Grup meliputi Sumatera, Jawa, Bali, Kalimantan, Sulawesi, Nusa Tenggara dan beberapa entitas anak yang berdomisili di Singapura, Malaysia, British Virgin Island, Vanuatu dan Seychelles.

Perusahaan berdomisili dan berkantor di Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari Lantai 22-23, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811, Banten - Indonesia. Perusahaan adalah salah satu perusahaan yang tergabung dalam kelompok usaha Lippo Grup.

1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Penawaran umum perdana Perusahaan sejumlah 30.800.000 saham biasa kepada masyarakat dan telah dinyatakan efektif sesuai dengan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (d/h Badan Pengawas Pasar Modal) No. S-878/PM/1996 tanggal 3 Juni 1996, dan selanjutnya saham tersebut dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 28 Juni 1996.

Selanjutnya, Perusahaan menawarkan 607.796.000 saham biasa kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas I yang disetujui dengan Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No. S-2969/PM/1997 tanggal 30 Desember 1997. Saham-saham ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 16 Januari 1998.

Pada tanggal 30 Juli 2004, Perusahaan mengakuisisi dan menggabungkan beberapa perusahaan. Sebagai bagian dari proses *merger* tersebut, Perusahaan menerbitkan 1.063.275.250 lembar saham biasa baru sehingga jumlah saham beredar Perusahaan adalah sebanyak 2.050.943.750 lembar saham. Peningkatan modal dasar serta modal ditempatkan dan disetor penuh telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-19039.HT.01.04.Th.04 tanggal 30 Juli 2004.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Company started commercial operations in 1993. As of the reporting date, the Company's and subsidiaries (Group) main activity is in the field of Urban Development, Large Scale Integrated Development, Retail Malls, Healthcare, Hospitality and Infrastructure, and Property and Portfolio Management. The work area of the Company and subsidiaries ("the Group"), includes Sumatera, Java, Bali, Borneo, Sulawesi, Nusa Tenggara and several subsidiaries domiciled in Singapore, Malaysia, British Virgin Island, Vanuatu and Seychelles.

The Company is domiciled at Jl Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari 22nd - 23rd Floor, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811, Banten - Indonesia. The Company is a member of the Lippo Group.

1.b The Company's Initial Public Offering

The Company's initial public offering of 30,800,000 shares was declared effective by the Chairman of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) (formerly Capital Market Supervisory Board) in his Decree No. S-878/PM/1996 dated June 3, 1996, and was listed in the Indonesian Stock Exchange on June 28, 1996.

Subsequently, the Company offered 607,796,000 shares to its existing stockholders through Limited Public Offering I, as approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his letter No. S-2969/PM/1997 dated December 30, 1997. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 16, 1998.

On July 30, 2004, the Company acquired and merged with several companies. As part of the merger, the Company issued 1,063,275,250 new common shares which increased the Company's total outstanding shares to 2,050,943,750 common shares. The increase of authorized, issued and fully paid capital was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decree No. C-19039.HT.01.04.Th.04 dated July 30, 2004.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tahun 2004, Perusahaan menawarkan 881.905.813 saham biasa dengan nilai nominal Rp500 (dalam Rupiah penuh) per saham kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) serta menerbitkan sebanyak 529.143.440 Waran Seri I yang akan diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif hanya kepada pemegang saham yang melaksanakan pemesanan saham baru yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Terbatas II. Penawaran tersebut telah disetujui melalui Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No.S-3357/PM/2004 tanggal 29 Oktober 2004. Saham-saham ini seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Januari 2005.

Pada tanggal 28 Juli 2006, Perusahaan melakukan pemecahan saham (*stock split*) dari satu saham menjadi dua saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2006 adalah 5.871.017.072 lembar saham biasa dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 26 Desember 2007, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham dari Rp250 (dalam Rupiah penuh) per saham menjadi Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2007 adalah 17.302.151.695 lembar saham dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Pada bulan Desember 2010, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas III dalam rangka penerbitan HMETD sejumlah 4.325.537.924 saham biasa baru atas nama dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Penawaran tersebut telah mendapat surat pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran melalui Surat Ketua Bapepam-LK No. S-10674/BL/2010 tanggal 29 Nopember 2010 dan telah disetujui oleh pemegang saham melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal yang sama. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 29 Desember 2010.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

In 2004, the Company offered 881,905,813 common shares at par value of Rp500 (in full Rupiah) per share to the stockholders through Limited Public Offering II in connection with Preemptive Rights Issuance and issued (PRII) 529,143,440 Warrants Series I as a compliment to stockholders who exercised their rights in the Limited Public Offering II. This offering was approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his Letter No. S-3357/PM/2004 dated October 29, 2004. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 20, 2005.

On July 28, 2006, the Company exercised stock split from one to two shares. The outstanding 5,871,017,072 shares as of December 31, 2006 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.

On December 26, 2007, the Company exercised stock split from Rp 250 (in full Rupiah) to Rp100 (in full Rupiah) per share. The outstanding 17,302,151,695 shares as of December 31, 2007 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.

In December 2010, the Company offered 4,325,537,924 common shares with a par value of Rp100 (in full Rupiah) to the stockholders through Limited Public Offering III in connection with PRII, this offering has received an effective notice of registration statement through the letter of the Chairman of Bapepam-LK No. S-10674/BL/2010, dated November 29, 2010 and was approved by the stockholders through a resolution of the Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) on same date. On December 29, 2010 these shares were listed in the Indonesian Stock Exchange.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPSLB No. 2 tanggal 3 Mei 2010 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang terakhir disesuaikan dengan akta RUPSLB No.13 tanggal 9 Maret 2011, yang dibuat di hadapan notaris yang sama, pemegang saham menyetujui penerbitan saham baru dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD sebanyak-banyaknya 10% dari modal disetor atau 2.162.768.961 saham biasa. Penambahan Modal Tanpa HMETD tersebut dapat dilaksanakan sekaligus dan/ atau bertahap dalam jangka waktu dua tahun sejak disetujui oleh RUPSLB. Pada tanggal 6 Juni 2011 telah dilaksanakan penambahan 1.450.000.000 lembar saham biasa. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 Juni 2011.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diselenggarakan pada tanggal 15 Nopember 2011 sebagaimana yang tercantum dalam Akta No. 19 yang dibuat di hadapan Notaris Unita Christina Winata, S.H., notaris di Jakarta dan Pemegang saham menyetujui melakukan perolehan kembali saham biasa yang beredar. Pada tahun 2011, jumlah saham biasa yang diperoleh kembali adalah sebesar 96.229.500 lembar saham biasa, sehingga jumlah saham biasa yang beredar pada tanggal 31 Desember 2011 adalah sebesar 22.981.460.119 lembar saham biasa. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No. 005/LK-COS/II/2012 tanggal 13 Januari 2012.

Pembelian kembali saham biasa yang beredar dilakukan pada tahun 2012 sebanyak 209.875.000 lembar saham biasa yang beredar, sehingga jumlah saham beredar pada tanggal 31 Desember 2012 adalah sebesar 22.771.585.119 lembar saham biasa. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No. 175/LK-COS/VII/2012 tanggal 13 Juli 2012.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Based on the Deed of EGMS No. 2 dated May 3, 2010 which was made in the presence of Unita Christina Winata, S.H., a notary in Tangerang, which was recently updated by the Deed of EGMS resolution No. 13 dated March 9, 2011, which was made in the presence of same notary, the stockholders approved the issuance of new shares within the framework of the Non-Preemptive Rights Issuance (NPRI) with a maximum of 10% of paid-in capital or 2,162,768,961 common shares. The NPRI can be implemented at once and/ or gradually within two years as approved by the EGMS. On June 6, 2011, the addition of 1,450,000,000 common shares has been issued. The new shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on June 8, 2011.

Based on the Deed of EGMS No. 19 dated November 15, 2011 which was made in the presence of Unita Christina Winata, S.H., a notary in Jakarta, the shareholders approved the repurchase (buyback) of outstanding common shares. In 2011, the number of common shares repurchased amounted to 96,229,500 shares, bringing the total number of ordinary common shares outstanding as of the December 31, 2011 amounted to 22,981,460,119 shares. The Company has reported this buyback to Bapepam-LK in its letter No. 005/LK-COS/II/2012 dated January 13, 2012.

The repurchased of the outstanding ordinary common shares made in 2012 totalling 209,875,000 shares, bringing the outstanding common shares as of December 31, 2012 amounted to 22,771,585,119 shares. The Company has reported this buyback to Bapepam-LK in its letter No. 175/LK-COS/VII/2012 dated July 13, 2012.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

1.c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (Grup)

Berikut adalah rincian entitas anak yang terkonsolidasi dalam laporan keuangan konsolidasian:

1.c. Structure of the Company and its subsidiaries (Group)

The details of subsidiaries consolidated in the consolidated financial statements are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
Theta Capital Pte Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	100.00%	--	--	11,149,834	11,245,526	11,422,760
Theta Kemang Pte Ltd***	Singapura/Singapore	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	11,136,631	11,225,120	11,347,225
Sigma Capital Pte Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	100.00%	--	--	4,582	4,791	5,211
Sigma Trillium Pte Ltd ***	Singapura/Singapore	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	4,611	4,716	4,986
Lippo Karawaci Corporation Pte Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiaries	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	696,766	604,407	536,104
LK Rati Management Pte Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	696,766	604,407	536,104
Bowsprit Capital Corporation Ltd***	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2006	696,766	604,407	536,104
Jesselton Investment Limited*** dan/and entitas anak/ subsidiaries	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	846,377	661,986	500,438
Peninsula Investment Limited*** dan/and entitas anak/ subsidiary	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	846,377	661,986	500,438
LMIRT Management Ltd****	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2007	716,069	563,891	500,438
PT Primakreasi Propertindo dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	99.99%	0.01%	--	10,356,014	10,195,874	10,192,368
PT Mujur Sakti Graha dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	75,926	70,218	48,223
PT Surplus Multi Makmur dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	90.00%	--	94,966	89,257	67,264
PT Arta Sarana	Bandung	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	81.00%	--	93,335	88,861	67,269
PT Puri Paragon	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	581	581	581
PT Menara Tirta Indah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	671,627	624,607	589,770
PT Gempita Sinar Abadi	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	20,148	20,148	20,153
PT Tata Bangun Nusantara	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	5,917	5,804	5,784
PT Lintan Lautan Cemerlang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	10,962	15,073	10,948
PT Nilam Biru Bersinar (3,81% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	106,934	107,144	107,371
PT Safira Prima Utama (2,33% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	961,606	961,851	962,086
PT Kalimaya Pundi Bumi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	1,061,167	1,061,215	1,061,156
PT Gloria Mulia (4,33% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	119,739	119,843	62,855
PT Graha Solusi Mandiri dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	116,489	116,132	115,840
PT Wijaya Wisesa Propertindo	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ Development and Services	--	80.00%	--	126	126	126
PT Kharisma Ekacipta Persada	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	834	835	837
PT Cipta Mahakarya Gemilang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	80,702	81,201	98,086
PT Mandiri Cipta Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2003	5,355,077	5,086,077	5,359,773
PT Titian Semesta Raya	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	650,631	625,462	152,736
PT Adijaya Pratama Mandiri	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	2013	140,967	140,062	165,185
PT Esatama Lestari Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,476	2,478	2,466
PT Bahtera Perkasa Makmur	Manado	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2015	354,553	352,397	343,382
PT Gading Makmur Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	63,097	60,984	67,518
PT Bimasakti Jaya Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2011	759,700	1,002,842	692,440
PT Kuta Beach Paragon dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	557,851	818,594	496,342
PT Graha Buana Utama dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	557,760	818,489	496,237

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Berkat Langgeng Jaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	558,327	819,056	496,804
PT Pamor Paramita Utama dan/and entitas anak/subsidiaries	Badung	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	2013	549,337	810,066	487,350
PT Kridakarya Anugerah Utama ¹⁾	Badung	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading and Services	--	100.00%	--	605	605	600
PT Kencana Agung Pratama ¹⁾	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	605	605	600
PT Trimulia Kencana Abadi ¹⁾	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	605	605	600
PT Surya Megah Lestari	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan, Transportasi, Perindustrian, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Transportation, Industry, Agriculture, Workshop and Services	--	100.00%	--	4,042	4,042	4,042
PT Gunung Halimun Elok	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	2014	530,764	537,212	439,261
PT Danisa Indah Cipta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	109	100	525
PT Fajarindo Sinar Sakti	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	97	97	83
PT Jaya Makmur Bersama	Badung	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis, Pertambangan dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness, Mining and Transportation	--	100.00%	--	3,619	3,709	3,742
PT Gumarang Karya Sejati	Manado	Perdagangan, Perindustrian Percetakan dan Jasa/ Trading, Industry, Printing and Services	--	100.00%	--	1,985	1,976	1,977
PT Grand Villa Persada (0,5% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	54,283	54,283	54,201
PT Mega Proyek Pertiwi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	75,413	75,413	15,566
PT Sinar Surya Timur	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	74,101	73,676	52,883
PT Gempita Cipta Bersama	Semarang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,664	2,186	1,987
PT Suryamas Khatulistiwa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	585	586	587
PT Lautan Sinar Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	70	70	1,356
PT Karimata Putra Alam	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	582	582	584
PT Timor Eka Selaras	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10,294	10,295	5,112
PT Sultana Semesta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	65,875	55,116	36,718
PT Wijayakusuma Sukses Maju	Padang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	11,321	11,330	11,237
PT Andalan Utama Maju	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,317	2,320	2,325
PT Bumi Aurum Sejahtera	Medan	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	66,853	66,238	63,589
PT Mentari Panen Raya	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	58	58	59
PT Satyagraha Dinamika Unggul	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	70.00%	2013	994,079	996,383	1,011,670

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Jayadipta Utama Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,317	2,320	2,325
PT Bumi Sindang Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	140	140	141
PT Cahaya Teratai Sakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	585	588
PT Damarindo Perkasa	Jambi	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2016	93,896	88,532	66,124
PT Cipta Dunia Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	595	594	596
PT Sekawan Dunia Dinamika	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	578	580	582
PT Citra Dwi Anugrah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	518	518	520
PT Pelangi Mutiara Timur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	516	515	519
PT Sari Karya Muda	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	480	481	486
PT Sinar Biru Artha	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577	582
PT Tunggal Mekar Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	580	580	583
PT Bowsprit Asset Management dan/and entitas anak/subsidiaries PT Prima Asset Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries ²⁾	Jakarta Jakarta	Perusahaan Efek/ Investment Trading Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2015	66,462 480	48,562 480	24,034 --
PT Cipta Properti Sejahtera ²⁾	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	60	60	--
PT Kencana Swastika Mandiri ²⁾	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	60	60	--
PT Andakara Surya Cipta ²⁾	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	60	60	--
PT Sentra Balaraja Gemilang ²⁾	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	60	60	--
PT Satu Mahakarya Gemilang ²⁾	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	60	60	--
PT Mega Pratama Serasi	Depok	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	11	11	217
PT Mulia Aditama Setia	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	18	28	30
PT Mentari Adi Perkasa	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	996	996	998
PT Berdikari Jaya Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	70	70	72
PT Lumbung Mas Trijaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	722,210	822,922	870,736
PT Karyatama Buana Cemerlang dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	642,020	742,733	790,742
PT Mapalus Mancacakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	70.00%	2014	608,437	703,515	730,424
PT Dwi Prabu Sakti	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	110	100	100
PT Sumber Pundi Sejahtera	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	10,902	10,902	10,971

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Prabu Cipta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	577	582
PT Multi Panen Utama	Kupang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	5,908	5,908	5,908
PT Pancuran Intan Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2016	119,664	195,803	89,752
PT Solusi Dunia Baru	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	72,558	72,491	72,205
PT Suar Lintas Samudra	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	578	578	582
PT Berkat Samiguna Sukses	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	570	570	574
PT Global Lintas Multitama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	578	578	584
PT Sarana Ciptakarya Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	578	578	582
PT Mitra Samiguna Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	9,977	9,978	9,977
PT Cipta Mutiara Sukses	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	149,988	149,997	149,978
PT Suar Mutiara Semesta	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	578	579	584
PT Manyala Harapan	Surakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	103,102	99,773	92,686
PT Suar Lintas Benua dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	855	865	864
PT BST Kupang Sejahtera	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	50.10%	--	600	600	600
PT Mulia Cipta Wibawa	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	578	578	583
PT Andromeda Sakti	Bau - Bau	Pembangunan, Perdagangan Percetakan, Transportasi, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Agriculture, Transportation, Workshop and Service	--	100.00%	2015	182,336	169,312	102,013
PT Persada Mandiri Jaya	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	55.00%	--	586	586	587
PT Bandha Mulia Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	11,189	11,189	11,155
PT Dutamas Cakra Tunggal	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	577	581	584
PT Indocitra Mulia Pratama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	2,158	1,696	1,313
PT Praja Adikara Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	725	8,517	3,048
PT Prima Sentosa Jaya Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	583	585	587
PT Indahjaya Sukses Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	585	586	588
PT Mandara Nusa Loka	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	589	590	588

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Garda Utama Manado	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	586	587	588
PT Cipta Bakti Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	1,570	1,568	1,094
PT Binaman Cipta Mandiri	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	39,516	39,518	39,508
PT Sentra Dwimandiri dan/and entitas anak/subsidiaries (1,63% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing, Workshop and Services	99.99%	0.01%	--	7,422,358	6,329,262	5,855,097
PT Prudential Development	Jakarta	Pembangunan / Development	--	100.00%	--	6,446	6,444	566
PT Sentra Realtindo Development dan/and entitas anak/subsidiary (4,62% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Jakarta	Perbaikan Rumah/ Home Care	--	100.00%	2001	167,835	164,124	143,912
PT Dharma Sarana Nusa Pratama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing, Workshop and Services	--	52.70%	1997	84,016	79,124	72,906
PT Tata Mandiri Daerah Villa Permata	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Agribisnis, Transportasi, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Agribusiness, Transportation, Printing and Services	--	42.16%	2001	18,180	10,436	7,360
PT Golden Pradamas dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	966,565	714,118	733,794
PT Mulia Bangun Semesta dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2002	937,022	917,511	811,992
PT Villa Permata Cibodas dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Workshop and Services	--	100.00%	1995	282,298	273,910	298,803
PT Puncak Resort Internasional dan/and entitas anak/subsidiaries	Cianjur	Real Estat/ Real Estate	--	99.99%	1994	78,433	76,645	76,184
PT Dona Indo Prima	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	49	--	41,079
PT Sentosa Seksama	Cianjur	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	1994	22,895	22,671	22,671
PT Punimegah Swarga Buana	Cianjur	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	1994	9,608	9,351	9,351
PT Adigraha Rancang Sempurna	Cianjur	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	1994	7,180	7,180	7,182
PT Pesanggrahan Sunpemata Agung	Cianjur	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	1994	2,651	1,825	1,824
PT Sukmaprima Sejahtera	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	47	50	50
PT Villapermata Gemilang Abadi	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	595	600	600
PT Bumi Sawarna Indah	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	592	584	600
PT Mulia Sentosa Dinamika (4,48% kepemilikan di/ ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	1997	502,941	504,070	402,590
PT Sentra Asitama Realty Development dan/and entitas anak/subsidi	Tangerang	Instalasi dan Pengelolaan Air/ Installation and Water Treatment	--	100.00%	1994	302,219	225,432	204,103
PT Tata Mandiri Daerah Lippo Karawaci dan/and entitas anak/subsidi	Tangerang	Pengelolaan Kota/ Town Management	--	100.00%	1999	221,338	208,076	187,451
PT Surya Makmur Alam Persada	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	99.99%	--	20,276	20,279	20,330
PT Karya Bersama Jaya	Jakarta	Instalasi dan Pengelolaan Air/ Installation and Water Treatment	--	100.00%	2010	42,050	40,052	32,890
PT Sentragraha Mandiri	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	33,356	33,359	33,362
PT Saptapersada Jagat Nusa	Tangerang	Bowling	--	100.00%	1998	7,366	7,413	7,845
PT Sejahtera Selaras	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	11,234	11,235	13,200
PT Bahtera Pratama Wirasakti	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	17,016	16,691	16,700
PT Sentra Office Realty	Tangerang	Bangunan/ Development	--	100.00%	1998	490	723	723
PT Dinamika Intertrans	Jakarta	Transportasi/ Transportation	--	100.00%	1994	1,498	1,311	1,158
PT Imperial Karawaci Golf	Tangerang	Golf	--	100.00%	--	470	462	466
PT Agung Sepadon	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	2,558	2,550	2,552
PT Prudential Townhouse Development	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	153	149	157
PT Wahana Tatabangunan Cemerlang Matahari	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	27	5	6
PT Wahana Tatabangunan Cemerlang	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	26	4	6
PT Manunggal Bumi Sejahtera dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	530,228	513,982	531,234
PT Asiatic Sejahtera Finance	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	2009	511,039	607,223	427,016
PT Paragon City	Jakarta	Real Estat dan Perdagangan/ Real Estate and Trading	--	100.00%	--	18,216	18,216	15,696
PT Padang Indah City	Padang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	16,728	16,719	16,720
Bridgewater International Ltd***	Seychelles	Investasi dan Perdagangan/ Investment and Trading	--	100.00%	2006	5,252,223	4,496,724	4,260,614
Pan Asian Investment Ltd*** dan/and entitas anak/subsidiary	Vanuatu	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	6,790	6,790	6,790
Cromwell Investment Ltd***	Vanuatu	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	--	--	--
PT Lippo Karawaci Infrastructure & Utilitas Division dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Konstruksi dan Jasa/ Construction and Services	--	100.00%	--	266	10,266	10,218

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT TMD Manado Manajemen	Manado	Konsultasi Manajemen/ Management Consulting	--	100.00%	--	10,000	10,000	10,000
Brightlink Capital Limited**	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	98,346	99,338	102,089
Evodia Strategic Investment Limited***	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	479,550	464,950	487,550
PT St Moritz Management	Jakarta	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	2014	22,507	23,415	14,762
PT Kemang Village Management	Jakarta	Hotel	--	100.00%	2014	53,459	52,822	32,036
PT TMD Depok Manajemen	Depok	Jasa/ Services	--	100.00%	--	16,090	15,609	10,000
PT Dinamika Megah Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	595	585	600
PT Sentrasemesta Indah Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	594	583	600
PT Pratama Agung Indah dan/ and entitas anak/ Subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	1,348	1,032	--
PT Realty Properindo Perkasa ?)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	1,371	1,371	--
PT Wisma Jatim Properindo dan/and entitas anak/subsidiaries (1,23% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Jasa/ Services	100.00%	--	--	5,569,834	5,972,758	5,752,773
PT Maharama Sakti (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan/and 0,09% kepemilikan di/ownership in PT Silcom International Hospitals Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	10,520	3,607	274
PT Kemang Paragon Mall dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,599,540	2,958,374	3,208,720
PT Wahana Usaha Makmur dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	1,115,222	1,474,010	1,724,714
PT Almaron Perkasa dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2005	1,097,222	1,456,010	1,706,872
PT Agung Indah Selaras ?)	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	600	600	--
PT Gelora Raya Semesta	Tangerang	Perdagangan dan Pembangunan/ Trading and Development	--	100.00%	2013	206,855	206,855	259,062
PT Prima Aman Sarana	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	531,823	506,301	139,140
PT Kemang Multi Sarana	Jakarta	Real Estat dan Pembangunan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	2013	125,847	121,316	36,470
PT Harapan Insan Mandiri	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2014	47,074	59,958	22,734
PT Violet Pelangi Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2014	19,902	33,123	19,338
PT Lippoindo Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	238,512	238,532	238,242
PT Kemuning Saliatama dan/and entitas anak/subsidiaries (42,20% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	233,237	233,248	233,330
PT Megachandra Karyaestari	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	1992*	194	194	283
PT Prudential Apartment Development	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	1993*	571	573	569
PT Sentrakharisma Indah dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	2,171	2,171	2,172
PT Sentra Goldhill Business Park	Jakarta	Jasa/ Services	--	90.00%	--	--	--	--
PT Carakatama Dirgantara dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	67,570	97,179	68,923
PT Prudential Hotel Development	Tangerang	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	1994*	67,556	97,165	68,909
PT Ariasindo Sejati dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	95.00%	--	182,351	181,477	182,440
PT Unitech Prima Indah dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	94.69%	2004	197,204	194,215	189,417
PT Karya Cipta Pesona	Medan	Jasa Penyediaan Akomodasi/ Accommodation Service Provider	--	94.69%	2014	61,059	63,171	68,932
PT Metropolitan Leisure Corporation dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	39,155	41,871	38,835
PT Kumiasindo Sejahtera	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	135	136	140
PT Graha Tata Cemerlang Makasar (034% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Makassar	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2002	38,269	38,573	35,542
PT Guna Tata Carakatama	Makassar	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	2002	266	257	257
PT Lippo Land Cahaya Indonesia	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	2003	715	2,896	2,896
PT Karunia Persada Raya dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	91,554	86,368	86,368
PT Pendopo Niaga	Malang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2004	91,554	89,314	86,368
PT Larasati Anugerah	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	19	19	20
PT Bathara Brahma Sakti (0,03% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	1992*	4,701	4,702	4,791
PT Realty Limaribu	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	1998*	573	576	345
PT Dwisindo Jaya (3,01% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	19,969	19,970	114
PT Karunia Alam Damai dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	220,643	203,191	203,191
PT Jagatpatala Nusantara	Depok	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2004	220,643	214,727	203,191
PT Muliamukti Persada Perkasa	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	9,878	9,879	9,971
PT Kemang Village dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	293,650	291,046	281,637
PT Menara Bhuminegah dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	2005	193,134	190,720	183,324
PT Jaya Usaha Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	99.90%	--	128,040	125,620	118,223
PT Persada Mandiri Abadi	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	99.90%	2005	128,034	125,618	118,221
PT Adhi Utama Dinamika	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	101,031	100,841	98,826
PT Menara Perkasa Megah dan/and entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Real Estat dan Pengembangan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	2005	483,223	483,754	501,977
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur dan/and entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Perdagangan/ Trading	--	85.00%	--	393,496	394,017	412,312
PT Surya Mitra Jaya dan/and entitas anak/subsidiary	Sidoarjo	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	85.00%	2005	393,666	394,168	391,445

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Citra Harapan Baru	Surabaya	Akomodasi/ Accomodation	--	87.50%	--	2,000	2,000	2,000
PT Buana Mediatama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	588	600	600
PT Niaga Utama	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	97	97	101
PT Mitra Kasih Karunia	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	4,387	4,387	1,887
PT Kreasi Megatama Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Industri, Agribisnis, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Industry, Agribusiness, Transportation, Trading and Services	--	100.00%	--	1,186,213	1,102,013	1,004,411
PT Lippo Malls Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries (2,73% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	2002	1,193,741	1,091,937	1,012,073
PT Kreasi Gemilang Perkasa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2013	9,006	10,921	5,495
PT Kilau Intan Murni	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	79,885	79,890	79,582
PT Mulia Citra Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Yogyakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan, Transportasi, Perindustrian, Pertanian, dan Jasa/ Development, Trading, Printing, Transportation, Industry, Agriculture and Services	--	100.00%	2012	543,649	521,694	498,832
PT Mulia Cipta Sarana Sukses ¹⁾	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	601	600
PT Manunggal Megah Serasi ¹⁾	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	601	600
PT Adhikarya Sukses Pratama ¹⁾	Yogyakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan, Pertanian dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agriculture and Services	--	100.00%	--	594	601	600
PT Nusa Bahana Semesta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	562	562	600
PT Sky Parking Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	142,626	84,329	43,856
PT Sky Parking Nusantara dan/and entitas anak/subsidiaries ¹⁾	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2016	142,621	84,329	43,855
PT Multiguna Selaras Maju	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2014	37,271	34,908	33,836
PT Sky Parking Utama ¹⁾	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	70.00%	2015	105,342	49,418	43,854
PT Gayana Sumber Cipta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	694	706	710
PT Gaharu Alam Permai	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	600	610	600
PT Semboja Indah Cipta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	12,360	12,361	553
PT Putera Abadi Karya	Bogor	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	538	539	553
PT Buana Mediatama	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	588	588	560
PT Nusaindah Bukit Permai	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	20,259	17,032	551
PT Lembayung Karya Nirwana	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	537	537	560
PT Inspira Ide Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	544	546	560
PT Irama Karya Megah	Surabaya	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	253,584	253,129	251,476
PT Usahatama Kreatif	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	501	2,002	1,303
PT Asia Premier Property ²⁾	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	490	2,000	--
PT Saputra Karya (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Surabaya	Real Estat dan Pengembangan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	--	310,105	286,520	124,396
PT Grand Provita dan/and entitas anak/subsidiary (0,05% kepemilikan ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	467	469	465
PT Grand Prima Proportindo	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	65.00%	--	14	15	5
PT Pacific Sejahtera	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	589	589	14
PT Anugerah Bahagia Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	536,674	351,917	527,643

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Internusa Prima Abadi	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan dan Perdagangan/ Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing and Workshop	--	85.00%	--	536,671	527,643	527,640
PT Bangun Bina Bersama dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	85.00%	--	536,176	527,154	527,154
PT Satriamandiri Idola Utama	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	85.00%	--	158,924	158,762	157,058
PT Mahakaya Abadi	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	472	475	477
PT Persada Mandiri Dunia Niaga dan/and entitas anak/subsidiaries (0, kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	86,677	83,857	83,957
PT Ekaputra Kencana Abadi	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	17,099	4,950	4,950
PT Gapura Sakti Prima dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	66,050	66,170	68,176
PT Menara Megah Tunggal dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Perindustrian, Transportasi dan Jasa/ Trading, Industry, Transportation and Services	--	100.00%	--	65,916	66,036	69,040
PT Trias Mitra Investama	Binjai	Pembangunan, Perdagangan, Perindustrian, Percetakan, Perdagangan, Transportasi dan Pertanian/ Development, Trading, Industry, Printing, Workshop, Transportation and Agriculture	--	100.00%	2005	65,738	65,866	68,871
PT Permata Agung Propertindo	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	522	522	522
PT Kencana Mitra Lestari	Jakarta	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Transportation, Trading and Services	--	100.00%	--	782	784	645
PT Direct Power dan/and entitas anak/subsidiaries	Bogor	Perdagangan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis Transportasi dan Jasa/ Trading, Real Estate Industry, Printing, Agribusiness Transportation and Services	--	100.00%	2007	127,191	126,770	125,338
PT Mitra Mulia Kreasi dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan, Industri, Pertambangan, Agribisnis, Perdagangan, Transportasi, dan Jasa/ Development, Industry, Mining, Agribusiness, Trading, Transportation and Services	--	80.00%	--	44,201	43,779	42,680
PT Bellanova Country Mall	Bogor	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Transportation, Trading and Services	--	80.00%	2005	44,102	43,690	42,590
PT Tirta Sentosa Dinamika 1)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	600	600	600
PT Pinus Permai Sejahtera 1)	Cianjur	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	17,290	16,589	15,763
PT Emas Makmur Cemerlang	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	11,050	11,050	10,887
PT Sarana Global Multindo dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ Development, Transportation Trading and Services	--	100.00%	--	482,957	561,379	575,158
PT Guna Sejahtera Karya dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Industri, Agribisnis Pertanian, Perdagangan dan Jasa/ Development, Industry, Agribusiness, Gardening, Trading and Services	--	100.00%	--	482,468	520,263	427,127
PT Citra Sentosa Raya dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Real Estat, Industri Agribisnis, Transportasi dan Jasa/ Trading, Real Estate, Industry, Agribusiness, Transportation, and Services	--	100.00%	--	535,041	572,770	572,548
PT Gading Nusa Utama	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Agribisnis, Pertanian, dan Jasa Investasi Trading, Development, Industry, Agribusiness, Gardening, and Investment Services	--	100.00%	--	19,800	19,294	19,077
Rosenet Limited**** dan/and entitas anak/subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	100.00%	--	514,505	551,995	571,055
Sea Pejatan Pte. Ltd****	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	--	100.00%	--	6,265	43,258	44,650
Continental Investment Limited****	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	--	100.00%	--	28	28	29
PT Sandiego Hills Memorial Park dan/and entitas anak/subsidiary	Karawang	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	2006	770,296	706,897	596,306
PT Pengelola Memorial Park	Karawang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	2010	586	586	80,393
PT CB Commercial	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	581	581	582
PT Kemilau Karyacipta Persada	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,452	2,452	2,455
PT Bumi Indah Pertiwi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	2,572	2,579	2,579
PT Galang Karya Usaha	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	108	100	100

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Alona Griya Utama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	60.00%	--	4,935	4,937	4,937
PT Cipta Semesta Prima	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	60.00%	--	4,917	4,919	4,919
PT Kreasi Ciptaprima Gemilang	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	72	72	73
PT Manikam Mutu Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	133	125	60
PT Holland Village Manado	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	674	674	600
PT Suporta Developa Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	65	65	69
PT Wismahaya Sentosa Megah	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	610	600	600
PT Cipta Indah Selaras Persada	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	600	600	600
PT Asri Griya Terpadu dan/and entitas anak/subsidiary ¹⁾	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	85.00%	--	428,496	441,813	49,990
PT Asri Griya Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	85.00%	2016	379,094	392,417	1,673
PT Cakrawala Semesta Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	585	585	586
PT Sarana Sentosa Propertindo	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	11,658	10,553	6,938
PT Bahana Megah Pratama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	665	668	588
PT Bahana Perisai Abadi	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	610	600	567
PT Cahaya Puspita Raya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	588	588	588
PT Karyaalam Indah Lestari ¹⁾	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	587	587	600
PT Prakarsa Dinamika Unggul ¹⁾	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	587	587	600
PT Setra Bumi Utama ¹⁾	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	587	587	588
PT Taruna Multi Utama ¹⁾	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	1,983	1,983	1,980
PT Puri Istana Megah ¹⁾	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	965	1,094	647
PT Pusaka Sumber Artha ¹⁾	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	100.00%	--	771	772	591
PT Grahutama Asri Makmur	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	636	625	625
PT Buana Utama Sejati	Tangerang	Jasa Kesehatan/ Healthcare Services	--	100.00%	--	23,358	23,371	23,371
PT Lippo Cikarang Tbk dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	1989	10,787,082	5,653,153	5,476,757
PT Great Jakarta Inti Development dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Pengelolaan Kota dan Real Estat/ Town Management and Real Estate	--	54.37%	1992	1,269,272	693,259	459,523
PT Menara Inti Development	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	2012	18,794	18,537	17,650
PT Tunas Pundi Bumi	Bekasi	Pengelolaan Kota/ Town Management	--	54.37%	2010	100,332	90,628	69,213
PT Erabar Realindo	Bekasi	Real Estate/ Real Estate	--	54.37%	--	26,877	26,877	26,768
PT Dian Citimarga	Bekasi	Transportasi Umum/ Public Transportation	--	54.37%	1993	--	607	611
PT Kreasi Dunia Keluarga	Bekasi	Jasa Rekreasi/ Recreational Service	--	54.37%	1993	2,066	1,156	3,848

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Chandra Mulia Adhindharna	Bekasi	Pengelolaan Gedung/ Building Management	--	54.37%	2011	15,013	14,635	26,038
PT Tirta Sari Nirmala	Bekasi	Pengelolaan Air Bersih dan Limbah/ Clean Water and Waste Management/	--	54.37%	2011	116,126	61,289	35,608
PT Waska Sentana	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	2014	668,054	642,568	197,447
PT Swadaya Teknopolis dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	2009	468,095	443,286	375,196
Premium Venture International Ltd dan/and entitas anak/subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	54.37%	2015	167,427	443,211	375,248
Intellitop Finance Ltd	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	28.12%	2014	467,049	442,240	374,225
PT Bekasi Mega Power	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	2014	248	248	148
PT Dunia Air Indah	Bekasi	Jasa Rekreasi/ Recreational Service	--	54.37%	2009	90	90	3,433
PT Cahaya Ina Permai dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	444,942	468,605	609,095
PT Zeus Karya Prima	Bekasi	Konstruksi Gedung/ Building Construction	--	54.37%	--	12,412	9,962	31,697
PT Manunggal Utama Makmur	Tangerang	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	--	--	597
PT Astana Artha Mas	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	67,321	67,318	155,665
PT Megakreasi Cikarang Damai	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	162,175	213,215	9,992
PT Megakreasi Cikarang Permai dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	6,173,102	90,666	98,888
PT Mahkota Sentosa Utama 1)	Bekasi	Pemasaran dan Pengelolaan Gedung/ Marketing and Building Management	--	54.37%	--	5,140,346	1,244	1,250
PT Megakreasi Cikarang Asri dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	40.78%	--	83,244	69,649	33,001
PT Megakreasi Proportindo Utama	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	40.78%	--	83,154	69,559	67,628
PT Mahkota Sentosa Ekanusa	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	371	365	49,735
PT Mega Kreasi Teknika	Bekasi	Konstruksi Gedung/ Building Construction	--	54.37%	--	2,432	1,937	155
PT Mega Kreasi Nusantara Teknologi	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	85	85	3,000
PT Pondera Prima Sarana	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	98	98	14,087
PT Telaga Banyu Murni dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	43,752	43,752	42,052
PT Karimata Alam Damai	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	54.37%	--	43,667	43,667	56,921
PT Megakreasi Cikarang Realtindo 1)	Bekasi	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Service	--	54.37%	--	6,219	5,878	7,385
Peak Asia Investment Pte. Ltd.	Singapura/Singapore	Investasi/ Investment	--	54.37%	--	1,248,163	--	--
PT Megapratama Karya Persada dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa Investment, Trading and Service	100.00%	--	--	6,949,063	6,229,377	5,142,753
PT Siloam International Hospitals Tbk dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	62.09%	2010	4,520,342	4,215,690	2,986,270
PT Aritasindo Permaimesta	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Pertambangan, Pertanian, Jasa, Penggangkutan Darat Percetakan dan Perindustrian/ Trading, Development Mining, Agriculture, Service Land Transportation, Printing and Industry	--	62.09%	--	40	49	77
PT Perdana Kencana Mandiri	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Perindustrian, Pengangkutan Darat Perbengkelan, Percetakan Pertanian, Pertambangan dan Jasa/ Development, Trading, Industry, Landd Transportation Workshop, Printing	--	62.09%	--	520	520	1
PT Multiselaras Anugerah	Tangerang	Agriculture, Mining and Services Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	62.09%	--	536	547	9
PT Nusa Medika Perkasa	Jakarta	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	46.41%	--	991	969	933
PT Siloam Graha Utama dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Transportasi dan Jasa/ Trading, Development, Transportation and Services	--	62.09%	--	111,741	108,440	118,401
PT East Jakarta Medika	Bekasi	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	49.57%	2002	111,669	108,359	118,394
PT Guchi Kencana Emas dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ Development and Services	--	62.09%	--	88,957	80,359	81,070
PT Golden First Atlanta	Jambi	Kesehatan dan Pedagang Besar Farmasi/ Healthcare and Pharmacy Wholesalers	--	51.59%	2004	88,950	80,243	81,068
PT Prawira Tata Semesta dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Industri, Pertambangan, Transportasi Darat, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa kecuali Jasa di bidang Hukum dan Pajak/ Trading, Development, Industry, Mining, Land Transportation, Agriculture, Printing Workshop and Services except Legal and Tax Services	--	62.09%	--	216,113	215,227	228,123
PT Balikpapan Damai Husada	Balikpapan	Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik, serta Kegiatan Usaha Lain/ Healthcare including Hospital, Clinic, Health Centre, Polyclinic, and Other Related Services	--	49.42%	2008	176,962	176,066	188,953
PT Siloam Emergency Services	Tangerang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	62.09%	2013	1,024	1,033	2,612
PT Medika Harapan Cemerlang Indonesia	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	62.09%	2013	1,773	1,865	3,469
PT Pancawarna Semesta dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	87,089	65,973	66,955
PT Diagram Healthcare Indonesia	Depok	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	49.67%	2006	56,541	35,316	36,398

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Adamanisa Karya Sejahtera	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	1,457	1,100	1,013
PT Brenada Karya Bangsa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	670	679	595
PT Harmoni Selaras Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	670	679	595
PT Kusuma Prima dana dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik, dan Balai Kesehatan, Poliklinik, serta Kegiatan Usaha Terkait/ Trading, Development, Printing and Healthcare including Hospital Services, Clinic, and Healthcare, Polyclinic and other related Services	--	62.09%	--	71,521	85,924	144,520
PT Adijaya Buana Sakti dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Jasa, Pembangunan Perdagangan, Perbengkelan, Pengangkutan Darat, Perindustrian, Percetakan dan Pertanian/ Services, Development, Trading, Workshop, Land Transportation, Industry, Printing and Agriculture	--	49.67%	--	71,495	85,889	144,519
PT Siloam Sumsel Kemitraan	Tangerang	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	64.77%	--	8,091	8,101	7,991
PT RS Siloam Hospital Sumsel	Palembang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	55.71%	2012	71,433	85,829	145,516
PT Banjar Medika Nusa (d/h / formerly PT Optimum Karya Persada)	Banjarmasin	Jasa, Pembangunan, Perdagangan, Perbengkelan, Pengangkutan Darat, Perindustrian, Percetakan, dan Pertanian/ Services, Development, Trading, Workshop, Land Transportation, Industry, Printing, and Agriculture	--	62.09%	--	1,076	1,085	1,001
PT Aceh Cemerlang Harapan (d/h / formerly PT Rosela Indah Cipta)	Banda Aceh	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	670	679	595
PT Sembada Karya Megah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	678	687	603
PT Kuta Seminyak Kirana (d/h / formerly PT Trijaya Makmur Bersami)	Badung	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	670	679	595
PT Visindo Galaxi Jaya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis, Jasa, dan Angkutan/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness, Services, and Transportation	--	62.09%	--	5,090	5,099	4,985
PT Tunggul Pilar Perkasa dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	62.09%	--	1,840,125	1,572,478	1,104,843
PT Tintasari Kencana	Serang	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik, dan Poliklinik, Balai Kesehatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services, including Hospital Services, Clinic, and Polyclinic, Healthcare and other related Services	--	62.09%	--	1,222	1,231	1,129
PT Gramari Prima Nusa	Medan	Jasa Kesehatan dan Rumah Sakit/ Healthcare and Hospitals	--	62.09%	2014	170,406	145,158	142,286
PT Krisolis Jaya Mandiri	Kupang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	62.09%	2014	262,524	209,909	135,816
PT Ambon Bangun Nusa (d/h / formerly PT Kusuma Bhakti Anugera)	Ambon	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	62.09%	--	9,961	7,270	7,186
PT Agung Cipta Raya	Semarang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	62.09%	--	1,042	1,051	964
PT Bina Cipta Semesta	Padang	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	62.09%	--	1,074	1,083	999
PT Mega Buana Bhakti	Bangka	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	62.09%	--	74,087	16,201	6,290
PT Taruna Perkasa Megah	Yogyakarta	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	62.09%	--	135,868	125,786	96,122

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Tataka Bumi Karya	Bogor	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	62.09%	--	106,885	55,484	845
PT Tataka Karya Indah	Bandung	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ Trading, Industry and Services	--	62.09%	--	938	939	825
PT Siloam Medika Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agribusiness and Services	--	62.09%	2013	27,402	22,418	12,241
PT Koridor Usaha Maju dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan, Agribisnis dan Jasa/ Trading, Development, Printing, Agribusiness and Services	--	62.09%	--	501,305	512,680	480,848
PT Medika Sarana Traliansa dan/and entitas anak/subsidiary	Badung	Jasa Pelayanan Rumah Sakit Swasta/ Private Hospital Service	--	62.09%	1998	281,276	266,099	266,477
PT Trisaka Raksa Waluya	Badung	Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ Healthcare Services including Hospitals, Clinic, Health Center, and other related services	--	62.09%	2012	139,165	140,840	137,390
PT Sentra Sejahtera Utama	Sorong	Jasa Kesehatan/ Healthcare Services	--	62.09%	--	792	700	600
PT Bumi Unggul Persada 1)	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	62.09%	--	676	681	641
PT Berlian Cahaya Indah	Tangerang	Jasa Kesehatan/ Healthcare Services	--	62.09%	2014	224,374	121,833	138,001
PT Rashal Siar Cakra Medika	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	62.09%	2008	87,613	80,498	3,679
PT Mulia Pratama Cemerlang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	62.09%	2014	63,652	50,240	3,679
PT Medika Rescue International (d/h/ formerly PT Karya Pesona Cemerlang)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	62.09%	--	12,170	4,235	879
PT Indah Kemilau Abadi	Jember	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	62.09%	--	2,128	2,743	657
PT Siloam Radiology Indonesia (d/h/ formerly PT Persada Dunia Semesta)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	62.09%	--	36,875	33,432	2,349
PT Inti Pratama Medika	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	62.09%	--	661	662	600
PT Sentra Sehat Sejahtera	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	62.09%	--	17,586	2,857	879
PT Genta Raja Internusa	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis dan Transportasi/ Trading, Development, Real Estate, Industry, Printing, Agribusiness and Transportation	--	62.09%	--	6,436	2,413	600
PT Sembilan Raksa Dinamika	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	62.09%	2016	218,386	184,205	54,795
PT Saritama Mandiri Zamrud	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	62.09%	--	700	700	600
PT Gempita Nusa Sejahtera	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	62.09%	--	700	700	600
PT Aryamedika Teguh Tunggal	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	62.09%	--	700	700	600

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Lintas Buana Jaya ¹⁾	Nusa Tenggara Timur/ East Nusa Tenggara	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	62.09%	2016	75,864	61,854	9,886
PT Bina Bahtera Sejati ¹⁾	Bau bau	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	62.09%	2016	56,885	56,233	600
PT Lintang Laksana Utama ¹⁾	Lubuk Linggau	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	62.09%	--	14,638	600	600
PT Ciptakarya Tirta Cemerlang ¹⁾	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	62.09%	--	700	700	600
PT Lishar Sentosa Pratama	Bekasi	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	62.09%	--	19,782	--	--
PT Mahkota Buana Selaras dan/and entitas anak/ subsidiaries	Tangerang	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	62.09%	--	709,455	192,021	37,690
PT Kirana Puspa Cemerlang	Jember	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	62.09%	--	37,423	125	--
PT Grha Ultima Medika	Mataram	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	62.09%	--	92,957	--	--
PT Sumber Bahagia Sentosa	Cirebon	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	--	62.09%	--	109,352	--	--
PT Eramulia Pratamajaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pelayanan Kesehatan/ Healthcare	99.99%	0.01%	--	1,236,258	1,239,934	1,215,478
PT Solafide Unggulan Prima dan/and entitas anak/subsidiary ²⁾	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ Development, Trading, Printing and Services	--	80.00%	--	51,002	50,000	50,000
PT Caraka Cipta Sejahtera	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	80.00%	--	51,009	600	600
PT Pradamas Graha Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	74	77	77
PT Siloam Karya Sejahtera	Jakarta	Perdagangan dan Jasa Trading and Services	--	100.00%	--	369,176	369,461	373,898
PT Siloam Tata Prima	Surabaya	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	3,239	3,230	3,357
PT Sentra Sarana Karya (d/hv formerly PT Siloam Sarana Karya)	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	14,695	3,490	3,357
PT Sarana Dinamika Perkasa (d/hv formerly PT Siloam Dinamika Perkasa)	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	122,678	123,442	133,833
PT Mahaduta Purnama	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa Trading, Development, Transportation and Services	--	100.00%	--	7,401	7,398	7,398
PT Buana Mandiri Selaras	Jakarta	Pembangunan dan Jasa Development and Services	--	100.00%	--	468,119	470,875	472,606
PT Serasi Adikarsa	Jakarta	Perdagangan, Perindustrian, Pembangunan dan Pertambangan/ Trading, Industry, Development and Mining	0.01%	99.99%	--	3,593	3,593	3,614
PT Kalanusa Intan Cemerlang dan/and entitas anak/subsidiary PT Garuda Asa Kencana	Tangerang Tangerang	Perdagangan/ Trading Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	-- --	100.00% 100.00%	-- --	29,364 101	4,260 92	4,260 100
PT Cahaya Jaya Raya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	588	588	600
PT Waluya Graha Loka	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	169,196	173,099	135,848
PT Nusantara Indah Semesta	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	28,061	27,041	22,997
PT Magenta Sinar Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	595	586	600
PT Pesona Puspita Gemilang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	597	588	600
PT Berkat Talenta Unggul ¹⁾	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	545	536	600
PT Laskar Unggulan Prima ¹⁾	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	584	575	600

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Sentana Prima Jaya *)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	606	597	600
PT Tiara Permata Gemilang	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	16,119	16,040	600
PT Buana Digdaya Sejahtera	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	9,463	9,454	600
PT Abadi Jaya Sakti dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ Investment, Trading and Services	100.00%	--	--	577	577	577
PT Tigamitra Ekamulia dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Umum/ General	0.01%	99.99%	1998*	577	577	1
PT Shimatama Graha	Jakarta	Restoran, Kafe dan Katering/ Restaurant, Café and Catering	--	100.00%	1989	6,425	6,425	107,886
PT Aryaduta International Management dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Manajemen Hotel/ Hotel Management	--	100.00%	1998	6,361	10,789	10,789
PT Aryaduta Surabaya Management	Surabaya	Jasa/ Services	--	100.00%	--	562	584	584
PT Aryaduta Medan Management	Medan	Jasa/ Services	--	100.00%	--	572	566	566
PT Aryaduta Karawaci Management	Tangerang	Jasa/ Services	--	100.00%	--	19,828	17,958	17,958
PT Aryaduta Makassar Management	Makassar	Jasa/ Services	--	100.00%	--	580	577	577
PT Aryaduta Residences	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	6,127	4,494	4,494
PT Aryaduta Hotels & Resorts	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	--	562	581	581
PT Zodia Karya Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	25	25	100
PT Lippo Hotel Indonesia dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Jasa/ Services	75.00%	25.00%	--	1,200	600	600
PT Aryaduta Kuta Bali	Badung	Parwisata/ Tourism	--	100.00%	--	600	600	600
PT Cahaya Gemerlap Abadi	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	7,600	600	600
PT Lippo Horesi Indonesia	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	75.00%	25.00%	--	600	600	600
PT Mega Indah Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries *)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	99.99%	0.01%	--	87,616	67,815	20,000
PT Karyaindah Cipta Prima *)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	0.01%	99.99%	--	6,290	6,290	600
PT Sunshine Prima Utama dan/ and entitas anak/ Subsidiary *)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	--	100.00%	--	30,156	30,156	20,000
PT Sunshine Food International *)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services	--	100.00%	--	29,906	29,906	20,000
PT Kreasi Tunas Bangsa dan/ and entitas anak/ subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	--	100.00%	--	23,542	1,204	1,204
PT Prima Cipta Lestari	Tangerang	Transportasi, Pertambangan Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Transportation, Mining, Development, Trading and Services	--	100.00%	--	21,240	17,107	--
PT Maxx Food Pasifik *)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ Development, Trading, and Services	--	100.00%	2015	54,716	41,359	600
PT Graha Jaya Pratama dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Real Estat/Real Estate	100.00%	--	--	1,798,668	1,851,814	1,788,870
PT Tataguna Cemerlang	Jakarta	Perdagangan, Real Estat, dan Pengembangan/ Trading, Real Estate, and Development	--	100.00%	--	100	100	100
PT Aresta Amanda Lestari (0,31% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	2,168	2,065	1,778
PT Aresta Permata Utama (3,45% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	23,746	22,620	19,462
PT Fajar Usaha Semesta (4,73% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	32,568	31,022	26,691
PT Fajar Raya Cemerlang (4,58% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	31,557	30,060	25,867
PT Fajar Abadi Aditama (3,45% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	23,743	22,617	19,460
PT Nuansa Indah Lestari dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	259,228	247,963	217,812
PT Metropolitan Permaisemesta dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	89.74%	--	262,796	251,529	221,478
PT Mulia Sarana Sakti	Makassar	Perdagangan/ Trading	--	89.74%	--	512	512	512
PT Makassar Permata Sulawesi (32,5% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	89.74%	--	258,127	246,860	216,809
PT Tribuana Jaya Raya	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	77.56%	--	752,335	642,884	680,755
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan/and entitas anak/subsidiary	Makassar	Real Estat/Real Estate	4.92%	52.35%	1997	1,226,495	1,229,172	1,273,990
PT Kenanga Elok Asri dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	57.27%	--	257,172	253,139	252,178

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
						30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
						Rp	Rp	Rp
PT Wahana Mustika Gemilang ²⁾	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	53.97%	--	12,509	12,502	--
PT Krisanta Esa Maju	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	57.27%	--	1,075	1,074	1,074
PT Griya Megah Sentosa	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	57.27%	--	8,300	7,154	7,159
PT Griya Eksotika Utama	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	57.27%	--	264	169	178
PT Harapan Utama Perkasa ¹⁾	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	599,999	--	--
PT Anugrah Sentra Medika ¹⁾	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik/ dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, and Healthcare	--	99.99%	2010	27,252	--	--
PT Gemilang Mulia Bekasi ¹⁾	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik/ dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, and Healthcare	--	--	2010	600	--	--
PT Binjai Jaya Indah ¹⁾	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare	--	--	2010	600	--	--

* *Telah Dilikuidasi*

** *Telah Dialihkan*

*** *Mata Uang Fungsional adalah USD*

**** *Mata Uang Fungsional adalah SGD*

1) *Didirikan pada Tahun 2015*

2) *Didirikan pada Tahun 2016*

3) *Didirikan pada Periode 2017*

* *Liquidated*

** *Transferred*

*** *Functional Currency is USD*

**** *Functional Currency is SGD*

1) *Established in the Year of 2015*

2) *Established in the Year of 2016*

3) *Established in the Period of 2017*

Pada tanggal 6 Pebruari 2015, PT Safira Prima Utama (SPU) dan PT Kalimaya Pundi Bumi (KPB), keduanya entitas anak, melepas 75.300.000 dan 17.500.000 kepemilikan sahamnya di PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) dengan harga sebesar Rp1.136.800. Pada saat pelepasan, Perusahaan mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp1.000.581 (lihat Catatan 33).

Pada tanggal 12 Pebruari 2015, PT Wisma Jatim Propertindo (WJP), entitas anak, mengakuisisi 25% kepemilikan saham di PT Wahana Usaha Makmur, entitas anak, dari PT Mahanaim dengan nilai akuisisi sebesar Rp15.334. Pada saat akuisisi, WJP mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp43.851 (lihat Catatan 33).

Pada tanggal 23 Pebruari 2015, WJP mengakuisisi seluruh kepemilikan saham di PT Emas Makmur Cemerlang (EMC) (melalui kepemilikan langsung sebesar 99,99%

On February 6, 2015, PT Safira Prima Utama (SPU) and PT Kalimaya Pundi Bumi (KPB), subsidiaries, disposed 75,300,000 and 17,500,000 both subsidiaries, respectively, their shares ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) with the price of Rp1,136,800. At the disposal date, the Company recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp1,000,581 (see Note 33).

On February 12, 2015, PT Wisma Jatim Propertindo (WJP), a subsidiary, acquired 25% shares ownership in PT Wahana Usaha Makmur, a subsidiary, from PT Mahanaim with acquisition cost of Rp15,334. At the acquisition date, WJP recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp43,851 (see Note 33).

On February 23, 2015, WJP acquired all shares ownership in PT Emas Makmur Cemerlang (EMC) (through 99.99% direct ownership and 0.01% indirect ownership of MS) with

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dan kepemilikan tidak langsung MS sebesar 0,01%) dengan nilai akuisisi sebesar Rp11.000. Pada tanggal akuisisi, EMC belum beroperasi sehingga dicatat sebagai akuisisi aset.

Pada tanggal 12 Juni 2015, PT Kuta Beach Paragon (KBP) dan PT Primakreasi Propertindo (PKP), keduanya entitas anak, mengakuisisi 13,5% kepemilikan saham di PT Graha Buana Utama dari PT Mahanaim dengan nilai akuisisi sebesar Rp25.359. Pada saat akuisisi, KBP mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp22.988 (lihat Catatan 33).

Pada tanggal 29 Juni 2015, PT Swadaya Teknopolis (ST), entitas anak, mengakuisisi seluruh kepemilikan saham di Premium Venture International Ltd (PVIL), dengan nilai akuisisi sebesar Rp170.100. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (lihat Catatan 49). PVIL merupakan pemilik saham di Intellitop Finance Ltd (IFL) sebesar 51,72%.

Pada tanggal 20 Januari 2016, PT Kreasi Tunas Bangsa, entitas anak, mengakuisisi seluruh kepemilikan saham di PT Prima Cipta Lestari (melalui kepemilikan langsung sebesar 75% dan kepemilikan tidak langsung melalui PT Mega Indah Gemilang sebesar 25%) dengan nilai akuisisi sebesar Rp4.700.

Pada tanggal 21 Juli 2016, PT Sentra Dwimandiri, entitas anak, mengakuisisi seluruh kepemilikan saham di PT Pratama Agung Indah (PAI) (melalui kepemilikan langsung sebesar 99,99% dan kepemilikan tidak langsung PT Prudential Development sebesar 0,01%) dengan nilai akuisisi sebesar Rp60. Pada tanggal akuisisi, PAI belum beroperasi sehingga dicatat sebagai akuisisi aset.

Pada tanggal 21 September 2016, PT Megapratama Karya Persada, entitas anak, melepas 104.049.000 kepemilikan sahamnya di SIH, kepada Prime Health Company Limited, pihak ketiga, dengan harga pengalihan sebesar Rp1.196.564. Atas pelepasan saham tersebut, kepemilikan saham di SIH menurun dari 70,82% menjadi 61,82%. Pada saat pelepasan, Grup mencatat Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar Rp1.030.617 (lihat Catatan 33).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

acquisition cost of Rp11,000. At the acquisition date, EMC has not yet started operation and therefore, recorded as an asset acquisition.

On June 12, 2015, PT Kuta Beach Paragon (KBP) and PT Primakreasi Propertindo (PKP), both subsidiaries, acquired 13.5% shares ownership in PT Graha Buana Utama (GBU) from PT Mahanaim with acquisition cost of Rp25,359. At the acquisition date, KBP recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp22,988 (see Note 33).

On June 29, 2015, PT Swadaya Teknopolis (ST), a subsidiary, acquired all shares ownership in Premium Venture International Ltd (PVIL), with acquisition cost of Rp170,100. This transaction is a business combination (see Note 49). PVIL is the owner of 51.72% shares in Intellitop Finance Ltd.

On January 20, 2016, PT Kreasi Tunas Bangsa, a subsidiary, acquired all shares ownership in PT Prima Cipta Lestari (through 75% direct ownership and 25% indirect ownership through PT Mega Indah Gemilang) with acquisition cost of Rp4,700.

On July 21, 2016, PT Sentra Dwimandiri, a subsidiary, acquired all shares ownership in PT Pratama Agung Indah (PAI) (through 99.99% direct ownership and 0.01% indirect ownership of PT Prudential Development) with acquisition cost of Rp60. At the acquisition date, PAI has not yet started operation and therefore, recorded as an asset acquisition.

On September 21, 2016, PT Megapratama Karya Persada, a subsidiary, disposed 104,049,000 shares ownership in SIH to Prime Health Company Limited, a third party with the price of Rp1,196,564. Upon the disposal, shares ownership in SIH decreased from 70.82% to 61.82%. At the disposal date, the Group recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp1,030,617 (see Note 33).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 23 Nopember 2016, PT Graha
Jaya Pratama (GJP), entitas anak,
mengakuisisi 10,26% kepemilikan saham
di PT Metropolitan Permaisemesta dari
PT Tason Putra dengan nilai akuisisi sebesar
Rp80.000. Pada saat akuisisi, GJP mencatat
Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali
sebesar Rp56.495. (lihat Catatan 33).

Pada tahun 2016, PT Safira Prima Utama,
entitas anak, mengakuisisi 0,19% kepemilikan
di SIH dari Publik dengan nilai akuisisi sebesar
Rp21.468. Pada saat akuisisi, Perusahaan
mencatat Selisih Transaksi Pihak
Nonpengendali sebesar Rp19.237 (lihat
Catatan 33).

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, WJP
mengakuisisi 5% kepemilikan saham
di PT Ariasindo Sejati dari PT Maco Multi
Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1.999.
Pada saat akuisisi, WJP mencatat Selisih
Transaksi Pihak Nonpengendali sebesar
Rp1.723. (lihat Catatan 33).

Pada tanggal 3 Pebruari 2017, WJP
mengakuisisi 0,33% kepemilikan saham
di PT Unitech Prima Indah dari PT Maco Multi
Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1. Pada
saat akuisisi, WJP mencatat Selisih Transaksi
Pihak Nonpengendali sebesar Rp3. (lihat
Catatan 33).

Pada tanggal 8 Pebruari 2017, SIH dan
PT Mahkota Buana Salaras (MBS), keduanya
entitas anak, mengakuisisi 100% kepemilikan
saham di PT Grha Ultima Medika (GUM),
dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar
Rp6 dan Rp154.994. Transaksi ini merupakan
kombinasi bisnis (lihat Catatan 49). GUM telah
beroperasi secara komersial pada tahun 2015.

Pada tanggal 14 Pebruari 2017, PT Tunggal
Pilar Perkasa (TPP) dan MBS, keduanya
entitas anak, mengakuisisi 100% kepemilikan
saham di PT Lishar Sentosa Pratama (LSP)
dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar
Rp26.489 dan Rp11. Transaksi ini merupakan
kombinasi bisnis (lihat Catatan 49). LSP telah
beroperasi secara komersial pada tahun 2002.

Pada tanggal 22 Mei 2017, SIH dan MBS
mengakuisisi 100% kepemilikan saham
di PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS) dengan
nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp39.900

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

On November 23, 2016, PT Graha Jaya
Pratama (GJP), a subsidiary, acquired 10.26%
shares ownership in PT Metropolitan
Permaisemesta from PT Tason Putra with
acquisition cost of Rp80,000. At the acquisition
date, GJP recorded Difference in Transactions
with Non-Controlling Interest amounted to
Rp56.495 (see Note 33).

In 2016, PT Safira Prima Utama, a subsidiary,
acquired 0.19% shares ownership in SIH from
Public with acquisition cost of Rp21,468. At the
acquisition date, the Company recorded
Difference in Transactions with Non-Controlling
Interest amounted to Rp19,237 (see Note 33).

On February 3, 2017, WJP acquired 5% shares
ownership in PT Ariasindo Sejati from
PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of
Rp1,999. At the acquisition date, WJP recorded
Difference in Transactions with Non-Controlling
Interest amounted to Rp1,723 (see Note 33).

On February 3, 2017, WJP acquired 0.33%
shares ownership in PT Unitech Prima Indah
from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost
of Rp1. At the acquisition date, WJP recorded
Difference in Transactions with Non-Controlling
Interest amounted to Rp3 (see Note 33).

On February 8, 2017, SIH and PT Mahkota
Buana Salaras (MBS), both subsidiaries,
acquired 100% shares ownership in PT Grha
Ultima Medika (GUM), with acquisition cost of
Rp6 and Rp154,994, respectively. This
transaction is a business combination (see Note
49). GUM commenced its commercial
operations in 2015.

On February 14, 2017, PT Tunggal Pilar
Perkasa (TPP) and MBS, both subsidiaries,
acquired 100% shares ownership in PT Lishar
Sentosa Pratama (LSP) with acquisition cost of
Rp26,489 and Rp11, respectively. This
transaction is a business combination (see Note
49). LSP commenced its commercial operations
in 2002.

On May 22, 2017, SIH and MBS acquired 100%
shares ownership in PT Sumber Bahagia
Sentosa (SBS) with acquisition cost of
Rp39,900 and Rp100, respectively. This

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dan Rp100. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (lihat Catatan 49). SBS telah beroperasi secara komersial pada tahun 2010.

Pada tanggal 11 Juli 2017, TPP dan MBS mengakuisisi 100% kepemilikan saham diPT Anugerah Sentra Medika (ASM) dengan nilai akuisisi masing-masing sebesar Rp13.000 dan Rp39.000. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis (lihat Catatan 49). ASM telah beroperasi secara komersial pada tahun 2008.

Pada tanggal 27 dan 28 September 2017, PT Bangun Sinergi Khatulistiwa, PT Cakrawala Bintang Abadi, PT Indo Shamma Rezeki, PT Kencana Kemilau Bintang, PT Megah Berkantindo Nusantara, PT Mitra Kharisma Luhur, PT Mega Profita Abadi, PT Panca Surya Energi, PT Sinar Safira Semesta, PT Trimulia Utama Sukses, keseluruhannya merupakan entitas anak yang didirikan pada periode 2017 dialihkan kepada perorangan, pihak ketiga, dengan jumlah keseluruhan pengalihan adalah sebesar Rp10.700. Tidak terdapat laba (rugi) atas pengalihan investasi pada entitas anak.

1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Berdasarkan Akta Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No.78 tanggal 23 Maret 2017, Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 149 tanggal 31 Agustus 2016 dan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 30 tanggal 3 Juli 2015, yang seluruhnya dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2016</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2015</u>
Dewan Komisaris:			
Presiden Komisaris	: Theo L. Sambuaga	Theo L. Sambuaga	Theo L. Sambuaga :
Wakil Presiden Komisaris	: Surjadi Soedirdja*	Surjadi Soedirdja*	Surjadi Soedirdja* :
Komisaris Independen	: Agum Gumelar	Agum Gumelar	Agum Gumelar :
	: Farid Harianto	Farid Harianto	Farid Harianto :
	: Sutyoso	Muladi	Muladi :
		Sutyoso	Sutyoso :
Komisaris	: --	--	Tanri Abeng :
	: --	--	Viven Gouw :
			Sitiabudi

*Merangkap Komisaris Independen

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

transaction is a business combination (see Note 49). SBS commenced its commercial operations in 2010.

On July 11, 2017, TPP and MBS acquired 100% shares ownership in PT Anugerah Sentra Medika (ASM) with acquisition cost of Rp13,000 and Rp39,000, respectively. This transaction is a business combination (see Note 49). ASM commenced its commercial operations in 2008.

On September 27 and 28, 2017, PT Bangun Sinergi Khatulistiwa, PT Cakrawala Bintang Abadi, PT Indo Shamma Rezeki, PT Kencana Kemilau Bintang, PT Megah Berkantindo Nusantara, PT Mitra Kharisma Luhur, PT Mega Profita Abadi, PT Panca Surya Energi, PT Sinar Safira Semesta, PT Trimulia Utama Sukses, all are subsidiaries was established in the period of 2017, disposed to individual, third parties, with the total disposal value of Rp10,700. There is no gain (loss) on the disposal of investment of subsidiaries.

1.d. Board of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees

Based on Partial Deeds of Annual General Meeting of Stockholders No. 78 dated March 23, 2017, Annual General Meeting of Stockholders No. 149 dated August 31, 2016 and Annual General Meeting of Stockholders No. 30 dated July 3, 2015, which all were made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang Regency, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015 are as follows:

Board of Commissioners:
President Commissioner
Vice President Commissioner
Independent Commissioner

Commissioner

*also as Independent Commissioner

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<u>30 September/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2016</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2015</u>	
Direksi:				Directors:
Presiden Direktur	: Ketut Budi Wijaya	Ketut Budi Wijaya	Ketut Budi Wijaya	: President Director
Direktur	: Tjokro Libianto	Tjokro Libianto	Tjokro Libianto	: Director
	: Johannes Jany	Johanes Jany	Johanes Jany	: Director
	: Richard Setiadi	Richard Setiadi	Stephen Choo Kooi	: Director
			Yoon	
	: Chan Chee Meng	Chan Chee Meng	Ninik Prajitno	: Director
	: Lee Heok Seng	Lee Heok Seng	Rahmawaty	: Director
Direktur Independen	: Jenny Kuistono	Jenny Kuistono	Jenny Kuistono	: Independent Director
	: Alwi Rubidium	Alwi Rubidium	Alwi Rubidium	: Director
	Sjaaf	Sjaaf	Sjaaf	

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2017 serta tanggal 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

The Audit Committee composition as of September 30, 2017 and as of December 31, 2016 and December 31, 2015 are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2016</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2015</u>	
Ketua	: Sutyoso	Muladi	Muladi	: Chairman
Anggota	: Lim Kw ang Tak	Herbudianto	Herbudianto	: Member
	: Sisw anto Pramono	Achmad Kurniadi	Achmad Kurniadi	: Member

Corporate secretary Perusahaan pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 masing-masing dijabat oleh Sri Mulyati Handoyo.

The Company's Corporate Secretary as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015 is Sri Mulyati Handoyo.

Pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015, Grup mempunyai karyawan masing-masing sebanyak 9.900, 8.946 dan 8.405 orang (tidak diaudit).

As of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015, the Group have 9,900, 8,946 and 8,405 permanent employees, respectively (unaudited).

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2. Significant Accounting Policies

2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang

2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pedoman penyajian laporan keuangan,
keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-
347/BL/2012 tentang penyajian dan
pengungkapan laporan keuangan emiten atau
perusahaan publik.

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan
disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan
usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan
 arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran
dalam penyusunan laporan keuangan
konsolidasian ini adalah konsep biaya
perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang
didasarkan pengukuran lain sebagaimana
dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-
masing akun tersebut. Biaya perolehan
umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan
yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan
dengan metode langsung dengan
mengelompokkan arus kas dalam aktivitas
operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam
penyusunan laporan keuangan konsolidasian
ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang
fungsional Perusahaan. Setiap entitas di dalam
Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri
sebagaimana diungkap pada Catatan 1.c dan
unsur-unsur dalam laporan keuangan dari
setiap entitas diukur berdasarkan mata uang
fungsional tersebut.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi atas Standar
Baru**

Berikut adalah revisi, amandemen dan
penyesuaian atas standar akuntansi keuangan
(SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku
efektif untuk periode buku yang dimulai pada
atau setelah 1 Januari 2017, yaitu:

- PSAK No. 1: "Penyajian Laporan Keuangan"
- PSAK No. 3: "Laporan Keuangan Interim"
- PSAK No. 24: "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 58: "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan"

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-
LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the
presentation of financial statements, decree of
Chairman of Bapepam-LK No. KEP-
347/BL/2012 regarding presentation and
disclosure of financial statements of the issuer
or public company.

**2.b. Measurement and Preparation of
Consolidated Financial Statements**

The consolidated statements have been
prepared and presented based on going
concern assumption and accrual basis, except
for these consolidated statements of cash
flows. Basis of measurement in preparation of
these consolidated financial statements is the
historical costs concept, except for certain
accounts which have been prepared on the
basis of other measurements as described in
their respective policies. Historical cost is
generally based on the fair value of the
consideration given in exchange for assets.

The consolidated financial statements of cash
flows are prepared using the direct method by
classifying cash flows into operating, investing
and financing activities.

The presentation currency used in the
preparation of these consolidated financial
statements is Indonesian Rupiah which is the
functional currency of the Company. Each
entity in the Group determines its own
functional currency as disclosed in Note 1.c
and items included in the financial statements
of each entity are measured using that
functional currency.

**2.c. New Standard and interpretation of
Standards**

The following are revision, amendments and
adjustments of standards and interpretation of
standards effectively applied for the period
starting on or after January 1, 2017, are as
follows:

- PSAK No. 1: "Presentation of Financial Statements"
- PSAK No. 3: "Interim Financial Statement"
- PSAK No. 24: "Employee Benefits"
- PSAK No. 58: "Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations"

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- PSAK No. 60: "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
- ISAK No. 31: "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13 "Properti Investasi"
- ISAK No. 32 "Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan"

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- PSAK No. 60: "Financial Instruments: Disclosure"
- ISAK No. 31: "Interpretation of PSAK No. 13 "Investing Property"
- ISAK No. 32 "Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards"

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial years.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements include financial statement of the Company and subsidiaries as stated in Note 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's consolidated financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration received or paid is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group loses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

(f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak adalah Rupiah.

Mata uang fungsional beberapa entitas anak adalah mata uang asing (lihat Catatan 1.c). Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas entitas anak dalam Grup yang menggunakan mata uang asing pada tanggal laporan keuangan konsolidasian dijabarkan menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Transaksi-transaksi selama periode berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
1 USD	13,492	13,436	13,795
1 SGD	9,926	9,299	9,751
1 EUR	15,895	14,162	15,070
100 JPY	11,980	11,540	11,452
1 AUD	10,578	9,724	10,064

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

(f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in profit and loss attributable to the parent.

2.e. Transaction and Balances in Foreign Currency

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and most of the subsidiaries is Rupiah.

The functional currency of Subsidiaries in foreign currency (see Note 1.c). For presentation purposes of consolidated financial statements, assets and liabilities of subsidiaries in group use foreign currency at reporting date are translated at the closing rate at statement of financial position date, while revenues and expenses are translated using average rate. All resulting exchange differences shall be recognized in other comprehensive income.

Transactions during the period in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e., middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015 as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

2.f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.g. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurangi untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak.
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

2.f. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current account) and time deposits with maturity period of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.g. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment is initially recognized at cost, and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) if the investment becomes a subsidiary.
- (b) if the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value.
- (c) when the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

2.h. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

(1) Operasi bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

(2) Ventura Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

2.h. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e., the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as:

(1) Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the joint arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- (a) Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- (b) Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- (c) Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- (d) Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- (e) Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

(2) Joint Venture

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

2.i. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang
terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat
mempunyai relasi dengan entitas pelapor
jika orang tersebut:
- (i) Memiliki pengendalian atau
pengendalian bersama atas entitas
pelapor;
 - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas
entitas pelapor; atau
 - (iii) Merupakan personil manajemen kunci
entitas pelapor atau entitas induk entitas
pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas
pelapor jika memenuhi salah satu hal
berikut:
- (i) Entitas dan entitas pelapor adalah
anggota dari kelompok usaha yang
sama (artinya entitas induk, entitas
anak, dan entitas anak berikutnya saling
berelasi dengan entitas lain);
 - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau
ventura bersama dari entitas lain (atau
entitas asosiasi atau ventura bersama
yang merupakan anggota suatu
kelompok usaha, yang mana entitas lain
tersebut adalah anggotanya);
 - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura
bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama
dari entitas ketiga dan entitas yang lain
adalah entitas asosiasi dari entitas
ketiga;
 - (v) Entitas tersebut adalah suatu program
imbalan pascakerja untuk imbalan kerja
dari salah satu entitas pelapor atau
entitas yang terkait dengan entitas
pelapor. Jika entitas pelapor adalah
entitas yang menyelenggarakan
program tersebut, maka entitas sponsor
juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - (vi) Entitas yang dikendalikan atau
dikendalikan bersama oleh orang yang
diidentifikasi dalam huruf (a);
 - (vii) Entitas, atau anggota dari kelompok
yang mana entitas merupakan bagian
dari kelompok tersebut, menyediakan
jasa personil manajemen kunci kepada
entitas pelapor atau kepada entitas
induk dari entitas pelapor; atau

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**2.i. Transaction and Balances with Related
Parties**

A related party is a person or an entity that is
related to the reporting entity:

- (a) A person or a close member of that person's
family is related to a reporting entity if that
person:
- (i) has control or joint control over the
reporting entity;
 - (ii) has significant influence over the
reporting entity; or
 - (iii) is a member of the key management
personnel of the reporting entity or of a
parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to the reporting entity if
any of following conditions applies:
- (i) The entity and the reporting entity are
members of the same group (which
means that each parent, subsidiary and
fellow subsidiary is related to the others);
 - (ii) One entity is an associate or joint venture
of the other entity (or an associate or joint
venture of a member of a group of which
the other entity is a member);
 - (iii) Both entities are joint ventures of the
same third party;
 - (iv) One entity is a joint venture of a third
entity and the other entity is an associate
of the third entity;
 - (v) The entity is a post-employment benefit
plan for the benefit of employees of either
the reporting entity or an entity related to
the reporting entity. If the reporting entity
in itself such a plan, the sponsoring
employers are also related to the
reporting entity;
 - (vi) The entity is controlled or jointly
controlled by a person identified in (a);
 - (vii) The entity, or a member of a group which
the entity is part of the group, providing
personnel services of the key
management to the reporting entity or the
parent of the reporting entity; or

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- (viii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf
(a)(i) memiliki pengaruh signifikan atas
entitas atau merupakan personil
manajemen kunci entitas (atau entitas
induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan
dengan pihak berelasi diungkapkan dalam
Catatan yang relevan.

2.j. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan

Persediaan real estat terutama terdiri dari tanah
dalam pematangan, rumah hunian, rumah
gerai, pusat belanja, gedung kantor, apartemen,
termasuk bangunan (rumah) dalam
penyelesaian, dicatat sebesar nilai terendah
antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto.
Biaya perolehan ditentukan dengan
menggunakan metode rata-rata. Biaya
perolehan atas tanah dalam pematangan
termasuk biaya pengembangan dan
pematangan tanah, serta kapitalisasi biaya
pinjaman yang diperoleh untuk mendanai
perolehan dan pematangan tanah sampai
selesai. Biaya perolehan atas rumah hunian
dan rumah gerai terdiri dari biaya konstruksi
aktual.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk
pengembangan di masa mendatang
dikelompokkan sebagai "Tanah untuk
Pengembangan". Pada saat dimulainya
pengembangan dan pembangunan
infrastruktur, nilai tanah dalam pengembangan
tersebut akan diklasifikasikan ke akun
persediaan real estat, properti investasi atau
aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas
estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai
rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas
Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

Persediaan dalam usaha pelayanan kesehatan
(seperti obat-obatan, peralatan medis,
makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan
berdasarkan nilai terendah antara biaya
perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya
perolehan ditentukan dengan metode rata-rata.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- (viii) A person identified in (a) (i) has
significant influence over the entity or is a
member of the key management
personnel of the entity (or a parent of the
entity).

All transactions and significant balances with
related parties are disclosed in relevant Note.

2.j. Inventories and Land for Development

Real estate inventories, which mainly consist of
acquisition cost of land under development,
residential houses, shophouses, shopping
center, office buildings, apartments and
buildings (houses) under construction, are
carried at the lower of cost and net realizable
value (NRV). Cost is determined by using the
average method. Cost of land under
development includes cost of land improvement
and development, capitalized interest obtained
to finance the acquisition and development of
land until completed. The cost of residential
houses and shophouses consist of actual
construction cost.

Land for future development of the Group is
classified as "Land for Development". Upon the
commencement of development and
construction of infrastructure, the carrying costs
of land will be reclassified to the respective
inventory real estate, investment property or
property and equipment accounts, whichever is
appropriate.

The excess of carrying value of inventories over
their estimated recoverable value is recognized
as impairment loss under "Provision for Decline
in Value of Inventories" in profit and loss.

Inventories of healthcare business (e.g.,
medicines, medical supplies, food, beverage
and others) are carried at the lower of cost or
NRV. Cost is determined by using the average
method.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Persediaan dalam usaha perhotelan (seperti makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama. Penyisihan atas penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan hasil penelahaan terhadap keadaan persediaan pada akhir periode.

Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.k. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka diamortisasi sesuai dengan manfaat masing-masing beban.

2.l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Inventories of hospitality business (e.g., food, beverages and others) are carried at the lower of cost or NRV. Cost is determined by using the first-in-first-out method. Allowance for decline in inventory value is provided based on a review of inventory status at the end of period.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling costs.

The amount of any write-down of inventories to NRV and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in NRV, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurred.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the respective benefitted of the expenses.

2.l. Investment Property

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset if, and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pengalihan properti, dan biaya transaksi lain).
Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran
awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih
menggunakan model biaya dan mengukur
properti sebesar biaya perolehan dikurangi
akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi
penurunan nilai (jika ada).

Hak atas tanah diakui sebesar harga
perolehannya dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan
pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan
pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika,
dan hanya jika, terdapat perubahan
penggunaan yang ditunjukkan dengan
berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan
dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan
jika, dan hanya jika, terdapat perubahan
penggunaan yang ditunjukkan dengan
dimulainya penggunaan oleh pemilik dan
dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya
pada saat dilepaskan atau ketika tidak
digunakan lagi secara permanen dan tidak
memiliki manfaat ekonomi masa depan yang
diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan
atau kerugian yang timbul dari penghentian
atau pelepasan ditentukan dari selisih antara
hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset,
dan diakui dalam laba rugi pada periode
terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.m.Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya
perolehan yang meliputi harga perolehannya
dan setiap biaya yang dapat diatribusikan
langsung untuk membawa aset ke kondisi dan
lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan
sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat
mencakup estimasi awal biaya pembongkaran
dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi
aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset
tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*transfer taxes and other transaction costs).
Transaction costs are included in the initial
measurement.*

*After initial recognition, the Group choose to
use cost model and measure its investment
property at acquisition cost less accumulated
depreciation and accumulated impairment
losses (if any).*

*Landrights are carried at costs and not
depreciated.*

*The cost of repairs and maintenance is charged
to profit and loss as incurred while significant
renovations and additions are capitalized.*

*Transfer to investment properties if, and only if,
there is a change in use, evidenced by the end
of the use by the owner, commencement of an
operating lease to another party or completion
of construction or development.*

*Transfer from investment properties if, and only
if, there is a change in use, evidenced by
commencement of owner occupation or
commencement of development for sale.*

*Investment property is derecognized in, or
disposed from the statement of financial
position when it is permanently derecognized or
retired and does not have any future economic
benefit in which can be expected at its disposal.
Gains or losses on derecognition or disposal of
investment property is recognized in operation
in the period derecognition or disposal.*

2.m.Property and Equipment

*Property and equipment are initially recognized
at cost, which comprises its purchase price and
any cost directly attributable in bringing the
assets to the location and condition necessary
for it to be capable of operating in the manner
intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprises
the initial estimate of the costs of dismantling
and removing the item and restoring the site on
which it is located, the obligation for which an
entity incurs either when the item is acquired or*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

penggunaan aset tetap selama periode tertentu
untuk tujuan selain untuk memproduksi
persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali
tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan
dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi
rugi penurunan nilai, jika ada.

Hak atas tanah diakui sebesar harga
perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset
tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud
penggunaannya dan dihitung dengan
menggunakan metode garis lurus berdasarkan
estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai
berikut:

	<u>Tahun/Year</u>	
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	4 - 40	<i>Building, Infrastructure and Renovations</i>
Taman dan Interior	5	<i>Parks and Interiors</i>
Lapangan Golf dan <i>Club House</i>	20	<i>Golf Course and Club House</i>
Alat-alat Pengangkutan	4 - 8	<i>Transportation Equipments</i>
Peralatan dan Perabot Kantor	3 - 10	<i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	3 - 10	<i>Tools and Medical Equipment</i>
Mesin dan Peralatan Proyek	3 - 10	<i>Machinery and Project Equipment</i>
Mesin Bowling	10	<i>Bowling Machinery</i>
Arena Bermain	5	<i>Playground Areas</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan
pada operasi periode berjalan pada saat
terjadinya, sedangkan pemugaran dan
penambahan dikapitalisasi. Nilai tercatat dari
komponen yang diganti dihapusbukkan.

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan
sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam
Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya
perolehannya. Semua biaya yang terjadi
sehubungan dengan konstruksi aset tersebut
dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya
perolehan aset tetap dalam penyelesaian
konstruksi.

Akumulasi biaya perolehan yang akan
dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap
yang sesuai pada saat aset tersebut selesai
dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan
sejak beroperasi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

as a consequence of having used the item
during a particular periode for purposes other
than to produce inventories during that periode.

After initial recognition, property and equipment,
except land, are carried at its cost less any
accumulated depreciation, and any
accumulated impairment losses, if any.

Landright are recognized at its cost and are not
depreciated.

Depreciation of property and equipment starts
when its available for use and its computed by
using straight line method based on the
estimated useful lives of assets as follows:

The cost of repairs and maintenance is charged
to operation as incurred while significant
renovations and additions are capitalized. The
carrying value of the part replaced was written-
off.

Own built property and equipment is presented
as part of property and equipment as
"Construction in Progress" and is stated at cost.
All cost incurred related to the construction of
such assets is capitalized as part of cost of
construction in progress.

The accumulated costs will be transferred to the
respective property and equipment items at the
time the asset is completed or ready for use
and is depreciated since the operation.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan. Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.n.Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian sewa atau suatu perjanjian yang mengandung sewa merupakan sewa pembiayaan atau sewa operasi didasarkan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya pada tanggal awal sewa.

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Grup sebagai Lessee

Pada awal masa sewa, Grup mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Penilaian ditentukan pada awal kontrak. Tingkat diskonto yang digunakan dalam perhitungan nilai kini dari pembayaran sewa minimum adalah tingkat suku bunga implisit dalam sewa, jika dapat ditentukan dengan praktis, jika tidak, digunakan tingkat suku bunga pinjaman inkremental lessee. Biaya langsung awal yang dikeluarkan lessee ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset. Kebijakan penyusutan aset sewaan adalah konsisten dengan aset tetap yang dimiliki sendiri.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The carrying amount of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the asset is derecognized. At the end of each financial period, the Group reviews useful life, residual values, methods of depreciation, and the remaining useful life based on technical condition.

2.n.Leases

Determination of whether a lease agreement or an agreement containing with a lease is a finance lease or an operating lease depends on the substance of transaction rather than the form of the contract at the inception date of lease.

A lease is classified as finance operating leases if it transfers substantially all the risks and benefits incidental to ownership. A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and benefits incidental to ownership.

The Group as lessees:

At the commencement of the lease term under finance lease, the Group recognized assets and liabilities in their consolidated statement of financial position at amounts equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments. Each determined at the inception of the lease. The discount rate used in calculating the present value of the minimum lease payments is the rate implicit in the lease, if this is practical to determine, if not, the lessee's incremental borrowing rate is used. Initial direct cost of the lessee are added to the amount recognized as an asset. The depreciation policy of leased asset is consistent with depreciable assets that are owned.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Dalam sewa operasi, Grup mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Grup sebagai Lessor

Grup mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan penghasilan sewa pembiayaan. Pengakuan penghasilan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih Grup sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

Grup mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa operasi. Sewa kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

Jual dan sewa-balik

Aset yang dijual berdasarkan transaksi jual dan sewa-balik diperlakukan sebagai berikut:

- Jika suatu transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa pembiayaan, maka selisih lebih hasil penjualan atas nilai tercatat akan ditangguhkan dan diamortisasi selama estimasi penggunaan aset.
- Jika transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa operasi dan transaksi tersebut dilakukan pada nilai wajar, maka keuntungan atau kerugian diakui segera. Jika harga jual di bawah nilai wajar, maka keuntungan atau kerugian diakui segera, kecuali kerugian tersebut dikompensasikan dengan pembayaran sewa masa depan yang lebih rendah dari harga pasar, maka kerugian tersebut ditangguhkan dan diamortisasi secara proporsional dengan pembayaran sewa selama periode penggunaan aset. Jika harga jual di atas nilai wajar, maka selisih lebih atas nilai wajar tersebut ditangguhkan dan diamortisasi selama perkiraan periode penggunaan aset.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Under an operating lease, the Group recognizes lease payments as an expense on a straight line basis over the lease term.

The Group as lessors:

Group recognizes assets under a finance lease as a receivable in the consolidated statement of financial position at an amount equal to the net investment in the lease. Collection of lease receivable is treated as principal payments and finance income. The recognition of finance income is based on a pattern reflecting a constant periode rate of return on Group's net investment in the finance lease as lessor.

Group presents assets subject to operating leases in the statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Contingent rents, if any, are recognized as income in the period incurred. Lease income from operating leases is recognized as revenue on a straight line basis over the lease term.

Sale and Leaseback:

Assets sold under a sale and leaseback transaction are accounted for as follows:

- *If the sale and leaseback transaction results in a finance lease, any excess of sales proceeds over the carrying amount of the asset is deferred and amortized over estimated useful life of the assets.*
- *If the sale and leaseback transaction result in an operating lease and the transaction is established at fair value, any profit or loss is recognized immediately. If the sale price is below fair value, any profit or loss is recognized immediately except that, if the loss is compensated by future lease payments at below market price, it is deferred and amortized in proportion to the lease payments over the period for which the asset is expected to be used. If the sale price is above fair value, the excess over fair value is deferred and amortized over the period for which the asset is expected to be used.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

2.o. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

2.p. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

2.o. Borrowing Cost

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

2.p. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

Penurunan nilai *goodwill*

Terlepas apakah terdapat indikasi penurunan nilai, *goodwill* diuji penurunan nilainya secara periodik.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* dialokasikan pada setiap unit penghasil kas, atau kelompok unit penghasil kas yang diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis, terlepas apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam unit atau kelompok unit tersebut. Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh *goodwill* merepresentasikan level terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal dan tidak lebih besar dari segmen operasi.

2.q. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis adalah suatu transaksi atau peristiwa lain di mana pihak pengakuisisi memperoleh pengendalian atas satu atau lebih bisnis. Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui sebagai beban pada periode saat biaya tersebut terjadi dan jasa diterima.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

Impairment of goodwill

Irrespective of whether there is any indication of impairment, goodwill is tested for impairment periodically.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each cash-generating unit, or groups of cash-generating units that are expected to benefit from the synergies of the business combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree were assigned to those units or groups of units. Each unit or group of units to which the goodwill is so allocated represent the lowest level within the entity at which the goodwill is monitored for internal management purposes and is not larger than an operating segment.

2.q. Business Combination

Business combination is a transaction or other event in which an acquirer obtains control of one or more businesses. Business combination is accounted for by applying the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized as expenses in the period in which the costs are incurred and the services are received.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Komponen kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional instrumen kepemilikan yang ada dalam jumlah yang diakui atas aset neto teridentifikasi dari pihak diakuisisi.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Apabila dalam periode sebelumnya, perubahan nilai wajar yang berasal dari kepentingan ekuitasnya sebelum tanggal akuisisi telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain, jumlah tersebut diakui dengan dasar yang sama sebagaimana dipersyaratkan jika Grup telah melepas secara langsung kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berakibat terhadap pengakuan aset dan liabilitas dimaksud pada tanggal tersebut.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih antara (a) nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali, atas (b) jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi sebagai keuntungan dari akuisisi entitas anak setelah sebelumnya manajemen menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam penelaahan tersebut.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Component of non-controlling interests on acquiree are measured either at fair value or at the present ownership instruments' proportionate share in the recognized amounts of the acquiree's identifiable net assets.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognized in profit or loss. When in prior period, a change in the value of its equity interest in the acquiree prior to the acquisition date had been recognized in other comprehensive income, that amount shall be recognized on the same basis as would be required if the Group had disposed directly of the previously held equity interest.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurred, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.

At acquisition date, goodwill is measured at its cost being the excess of (a) the aggregate of the consideration transferred and the amount of any non-controlling interest, over (b) the net of identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously the management reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diperkirakan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam Unit Penghasil Kas tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dilepaskan, maka *goodwill* yang terkait dengan operasi yang dilepaskan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi Unit Penghasil Kas yang ditahan.

2.r. Aset Takberwujud

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tak terbatas ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan keadaan dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan kapanpun terdapat suatu indikasi bahwa aset takberwujud mungkin mengalami penurunan nilai.

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination, from the acquisition date, is allocated to each of the Group's Cash Generating Units that is expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those Cash Generating Units.

If goodwill has been allocated to Cash Generating Units and certain operations on the Cash Generating Units is disposed, the goodwill associated with the operation disposed is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or losses on disposal. Disposed goodwill is measured on the basis of relative values of the operation disposed of and the portion of the Cash Generating Units retained.

2.r. Intangible Assets

Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss. The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.

Intangible asset with indefinite useful life

Intangible asset with indefinite useful life is not amortized. The useful life of an intangible asset with an indefinite life is reviewed annually to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If they do not, the change in the useful life assessment from indefinite to finite is accounted for on a prospective basis.

Intangible asset with indefinite useful life is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.

Intangible asset with finite useful life

Intangible asset with finite useful life is amortized over the economic useful life by

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

ekonomi dengan metode garis lurus (atau metode lainnya sepanjang mencerminkan pola manfaat ekonomik masa depan yang diperkirakan dikonsumsi oleh entitas).

Perangkat lunak diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 5 (lima) tahun.

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya.

2.s. Goodwill

Goodwill yang berasal dari suatu kombinasi bisnis awalnya diukur pada biaya perolehan, yang merupakan selisih lebih antara nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali, dan nilai wajar kepentingan ekuitas yang telah dimiliki pengakuisisi (jika ada) dalam pihak yang diakuisisi atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. *Goodwill* tidak diamortisasi.

2.t. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti uang pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

using a straight-line method (or other method as it reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed by the entity).

Software is amortized over the economic useful life with the straight line method based on the estimated useful life for 5 (five) years.

Amortization is calculated so as to write-off the cost of the asset, less its estimated residual value.

2.s. Goodwill

Goodwill arising in a business combination is initially measured at its cost, being the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed.

After initial recognition, *goodwill* acquired in a business combination is measured at cost less any accumulated impairment losses. *Goodwill* is not amortized.

2.t. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

independen dengan menggunakan metode
Projected Unit Credit. Nilai kini kewajiban
imbalan pasti ditentukan dengan
mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum
berdasarkan persyaratan formal program
imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif
yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan
atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga
neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto
diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset)
imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan
dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset
program dan setiap perubahan dampak batas
atas aset diakui sebagai penghasilan
komprehensif lain.

Grup mengakui jumlah beban dan liabilitas atas
iuran terutang kepada program iuran pasti,
ketika pekerja telah memberikan jasa kepada
entitas selama suatu periode.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan
beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik
tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk
restrukturisasi yang berada dalam ruang
lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan
pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat
pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui
perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat
imbalan kerja.

2.u. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas
sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang
dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-
entitas yang berada dalam suatu kelompok
usaha yang sama, bukan merupakan
perubahan kepemilikan dalam arti substansi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

assets which calculated by independent
actuaries using the *Projected Unit Credit*
method. Present value benefit obligation is
determined by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal
obligation under the formal terms of a defined
benefit plan, but also for any constructive
obligation that arises from the entity's informal
practices.

Current service cost, past service cost and gain
or loss on settlement, and net interests on the
net defined benefit liability (asset) are
recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit
liability (assets) comprises actuarial gains and
losses, the return on plan assets, and any
change in effect of the asset ceiling are
recognized in other comprehensive income.

Group recognizes an expense and a liability for
contribution payable to a defined contribution
plan, when an employee has rendered service
to the entity during a period.

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense
for termination benefits at the earlier of the
following dates:

- (a) When the Group can no longer withdraw the
offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a
restructuring that is within the scope of
PSAK No. 57 and involves payment of
termination benefits.

The Group measures termination benefits on
initial recognition, and measures and
recognizes subsequent changes, in
accordance with the nature of the employee
benefits.

**2.u. Business Combination between Entities
Under Common Control**

Business combination of entities under common
control transactions, such as transfers of
business conducted within the framework of the
reorganization of the entities that are in the
same group, not a change of ownership in
terms of economic substance, so that the

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

Bila entitas yang menerima bisnis kemudian melepas entitas bisnis yang sebelumnya diperoleh, akun tambahan modal disetor yang dicatat sebelumnya, tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

2.v. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengakui pendapatan dari penjualan real estat diakui berdasarkan PSAK No. 44 "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat" sebagai berikut:

- (i) Pendapatan dari penjualan kavling tanah tanpa bangunan diakui dengan metode akrual penuh pada saat pengikatan jual beli apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
 - a. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
 - b. Harga jual akan tertagih;
 - c. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang;
 - d. Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban lagi untuk membangun

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other exchange ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction of a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

If the entity that received the business, subsequently dispose the business entity acquired previously, the additional paid-in capital recorded before, can not be recognized as a realized gain or loss nor reclassified to retain earning.

2.v. Revenue and Expense Recognition

The Group recognizes revenue from the sale of real estate based on PSAK No. 44 "Accounting for Real Estate Development Activities" as follows:

- (i) *Revenues from sales of lots that do not require the seller to construct building are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:*
 - a. *Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable;*
 - b. *The selling price is collectible;*
 - c. *The receivable is not subordinated to other loans in the future;*
 - d. *The land development process is complete so that the seller has no further obligations related to the lots sold, such*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- kavling tanah yang dijual seperti kewajiban untuk memamatkan kavling tanah atau kewajiban untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau yang menjadi kewajiban penjual, sesuai dengan pengikatan jual beli atau ketentuan perundang-undangan; dan
- e. Hanya kavling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kavling tanah tersebut.
- (ii) Pendapatan dari penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kavling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:
- Proses penjualan telah selesai;
 - Harga jual akan tertagih;
 - Tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan
 - Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.
- (iii) Pendapatan penjualan pusat belanja, apartemen dan perkantoran diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian bila memenuhi semua kriteria berikut:
- Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dengan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;
 - Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan Jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
 - Jumlah pendapatan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan handal.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- as obligation to construct amenities or obligation to build other facilities applicable to the lots sold as provided in the agreement between the seller and the buyer or regulated by law; and
- e. Only the lots are sold, without any requirement of the seller's involvement in the construction of building on the lots.
- (ii) Revenues from sales of houses, shop houses, and other similar property and related land are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:
- A sale is consummated;
 - The selling price is collectible;
 - The seller's receivable is not subject to future subordination against other loans which will be obtained by the buyer; and
 - The seller has transferred the risks and benefits ownership to the buyer through a transaction that in substance is a sale and does not have substantial continuing involvement with the property.
- (iii) Revenues from sales shopping center, apartments and office are recognized using the percentage-of-completion method if all of the following conditions are met:
- The construction process has already commenced, i.e., the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled;
 - Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable; and
 - The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Metode yang digunakan untuk menentukan tingkat penyelesaian aktivitas pengembangan adalah berdasarkan persentase aktivitas yang telah dilaksanakan dibandingkan dengan jumlah aktivitas yang harus dilaksanakan.

Apabila suatu transaksi real estat tidak memenuhi seluruh kriteria pengakuan pendapatan dengan metode akrual penuh, pengakuan penjualan ditangguhkan dan transaksi tersebut diakui dengan metode uang muka sampai seluruh kriteria penggunaan metode akrual penuh terpenuhi.

Beban pokok penjualan lahan siap bangun ditentukan berdasarkan taksiran biaya perolehan tanah ditambah taksiran beban lain untuk pengembangan dan pembangunan prasarana penunjang. Beban pokok penjualan rumah hunian dan rumah gerai ditentukan berdasarkan seluruh biaya aktual pengerjaan yang terjadi dan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan. Taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan disajikan dalam "Beban Akrual" yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Perbedaan antara jumlah taksiran biaya dengan biaya aktual pengerjaan atau pengembangan dibebankan pada "Beban Pokok Pendapatan" periode berjalan.

Pendapatan usaha pelayanan kesehatan diakui pada saat jasa pelayanan kesehatan diberikan atau barang medis diserahkan kepada pasien.

Pendapatan sewa dan lain-lain diakui berdasarkan periode sewa yang berlaku dan ketika jasa telah diberikan kepada pelanggan. Pembayaran sewa dan iuran klub keanggotaan di muka disajikan sebagai pendapatan ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan sepanjang masa sewa dan manfaat keanggotaannya.

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotaannya.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The method used to determine the level of development activity completion is based on a percentage of actual activities accomplished to total development activities that need to be accomplished.

If a real estate sale fails to meet all the criteria of full accrual method, revenue recognition is deferred and the transaction is recognized using the deposit method until all of the conditions of full accrual method are fulfilled.

Cost of land lots sold is determined based on the estimated acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvements and developments. The cost of residential houses and shophouses sold is determined based on actual cost incurred and estimated cost to complete the work. The estimated cost to complete is included in the "Accrued Expenses" account which is presented in the Consolidated Statements of financial position. The difference between the estimated cost and the actual cost of construction or development is charged to "Cost of Revenues" in the current period.

Revenues from medical services are recognized when medical services are rendered or when medical supplies are delivered to patients.

Rental revenue and other services is recognized based on their respective rental period and when the services are rendered to the customers. Rental and membership paid in advance are presented as deferred income and recognized as revenue over the period benefit.

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan
menggunakan dasar akrual.

2.w.Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini
dan pajak tangguhan yang diperhitungkan
dalam menentukan laba rugi pada suatu
periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui
dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang
timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui
dalam penghasilan komprehensif lain atau
secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak
tersebut masing-masing diakui dalam
penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan
tahun sebelumnya yang belum dibayar diakui
sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah
dibayar untuk periode berjalan dan tahun- tahun
sebelumnya melebihi jumlah pajak yang
terutang untuk tahun tersebut, maka
kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas
(aset) pajak kini untuk periode berjalan dan
tahun sebelumnya diukur sebesar jumlah yang
diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi
dari) otoritas perpajakan, yang dihitung
menggunakan tarif pajak (dan undang-undang
pajak) yang telah berlaku atau secara substantif
telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat
ditarik untuk memulihkan pajak kini dari tahun
sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak
tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak
belum dikompensasi dan kredit pajak belum
dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar
laba kena pajak masa depan akan tersedia
untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum
dikompensasi dan kredit pajak belum
dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui
sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali
perbedaan temporer kena pajak yang berasal
dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau
- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari
transaksi yang
 - i. bukan kombinasi bisnis; dan
 - ii. pada saat transaksi tidak mempengaruhi
laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi
pajak).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Expenses are recognized as incurred on an
accruals basis.*

2.w. Income Tax

*Tax expense is the aggregate amount included
in the determination of profit and loss for the
period. Current tax and deferred tax is
recognized in profit and loss, except for income
tax arising from transactions or events that are
recognized in other comprehensive income or
directly in equity. In this case, the tax is
recognized in other comprehensive income or
equity, respectively.*

*Current tax for current period and prior years
shall, to the extent unpaid, be recognized as a
liability. If the amount already paid in respect of
current period and prior exceeds the amount
due for period those years, the excess shall be
recognized as an asset. Current tax liabilities
(assets) for the current period and prior years
shall be measured at the amount expected to
be paid to (recovered from) the taxation
authorities, using the tax rates (and tax laws)
that have been enacted or substantively
enacted by the end of the reporting period.*

*Tax benefits relating to tax loss that can be
carried back to recover current tax of a previous
years is recognized as an asset. Deferred tax
asset is recognized for the carry forward of
unused tax losses and unused tax credit to the
extent that it is probable that future taxable
profit will be available against which the unused
tax losses and unused tax credits can be
utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognized for all
taxable temporary differences, except to the
extent that the deferred tax liability arises from:*

- a. *the initial recognition of goodwill; or*
- b. *the initial recognition of an asset or liability
in a transaction which is:*
 - i. *not a business combination; and*
 - ii. *at the time of the transaction, affects
neither accounting profit nor taxable
profit (tax loss).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:

- a. bukan kombinasi bisnis; dan
- b. pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan, jika dan hanya jika:

- 1) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- 2) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is :

- a. not a business combination; and*
- b. at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- 1) The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- 2) The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. the same taxable entity; or*
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap tahun masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, entitas:

- 1) memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk menghapus dalam jumlah yang diakui; dan
- 2) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.x. Pengampunan Pajak

Aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Kantor Pajak dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai tambahan modal disetor.

Aset pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Perusahaan sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan aset pengampunan pajak.

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Perusahaan untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode dimana SKPP diterima oleh Perusahaan.

Setelah pengakuan awal, aset dan liabilitas pengampunan pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing aset dan liabilitas pengampunan pajak.

2.y. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

assets and settle the liabilities simultaneously, in each future year in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the entity:

- 1) has legally enforceable right to set-off the recognized amounts; and
- 2) intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

2.x. Tax Amnesty

Tax amnesty assets and liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by tax office and they are not recognized as net amount (offset). The difference between tax amnesty assets and tax Amnesty liabilities are recognized as additional paid in capital.

Tax amnesty assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

Tax amnesty liabilities are initially measured at the amount of cash or cash equivalents to be settled by the Company according to the contractual obligation with respect to the acquisition of respective tax amnesty assets.

The redemption money paid by the Company to obtain the tax amnesty is recognized as expense in the period in which the Company receives SKPP.

After initial recognition, tax amnesty assets and liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each tax amnesty assets and liabilities.

2.y. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.z. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.aa.Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.bb.Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

For the purpose of calculationg diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.z. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of consolidated statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

2.aa.Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

2.bb.Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position if and only if, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal.

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, fair value is added or reduced with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issuance of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition.

The Group classifies financial assets in one of the following four categories:

(i) *Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition are designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit and loss.

(ii) *Loans and Receivables*

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iii) Investasi yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo
Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iv) Aset keuangan Tersedia untuk Dijual
Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- (a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;
- (b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or
- (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments
HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Group has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets
AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

- (ii) Liabilitas Keuangan Lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit and loss.

- (ii) Other Financial Liabilities

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas
Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Derecognition of Financial Assets and
Liabilities**

The Group derecognizes a financial asset, if and only if, the contractual rights to the cash flows from the financial asset expired or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya; atau
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization; or*
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit and loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and Amortization) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit and loss.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and allocating of the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Group as at fair value through profit or loss. The Group may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Group shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognized.

If, as a result of a change in Group's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensinya untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); atau
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset, if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) *Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); or*
- (iii) *Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

Lindung nilai

Dalam bisnis normal, Grup terekspos dengan risiko nilai tukar dan tingkat bunga. Untuk melindungi dari risiko-risiko ini sesuai dengan kebijakan treasuri tertulis dari manajemen, Grup menggunakan derivatif dan instrumen lindung nilai lainnya. PSAK No. 55 memperbolehkan tiga jenis hubungan lindung nilai:

- Lindung nilai atas nilai wajar;
- Lindung nilai atas arus kas; atau
- Lindung nilai atas investasi neto pada kegiatan usaha luar negeri.

Grup menggunakan akuntansi lindung nilai hanya jika seluruh kondisi berikut ini terpenuhi pada saat dimulainya lindung nilai:

- Instrumen lindung nilai dan item yang dilindung nilai diidentifikasi dengan jelas;
- Terdapat penetapan dan pendokumentasian formal atas hubungan lindung nilai. Dokumentasi lindung nilai mencakup strategi lindung nilai dan metode yang digunakan untuk menilai efektivitas lindung nilai; dan
- Efektivitas hubungan lindung nilai diperkirakan sangat tinggi di sepanjang masa dari lindung nilai.

Dokumentasi di atas selanjutnya dimutakhirkan pada setiap periode pelaporan untuk menilai apakah lindung nilai tetap diperkirakan akan sangat efektif di sepanjang sisa masa lindung nilai.

Lindung nilai atas arus kas bagian dari keuntungan atau kerugian atas instrumen lindung nilai yang ditetapkan sebagai lindung

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

Hedging

The normal course of the Group's business exposes it to currency and interest rate risks. In order to hedge these risks in accordance with the management's written treasury policies, the Group uses derivatives and other hedging instruments. PSAK No. 55 allow 3 types of hedging relationships:

- *Fair value hedge;*
- *Cash flow hedge; or*
- *Hedge of a net investment in a foreign operation.*

The Group uses hedge accounting only when the following conditions at the inception of the hedge are satisfied:

- *The hedging instrument and the hedged item are clearly identified;*
- *Formal designation and documentation of the hedging relationship is in place. Such hedge documentation includes the hedge strategy and the method used to assess the hedge's effectiveness; and*
- *The hedge relationship is expected to be highly effective throughout the life of the hedge.*

The above documentation is subsequently updated at each reporting period in order to assess whether the hedge is still expected to be highly effective over its remaining life.

Cash flow hedge the portion of the gain or loss on the hedging instrument that is determined to be an effective hedge is recognized (net of tax)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

nilai yang efektif diakui (setelah pajak) dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan lindung nilai, dan bagian yang tidak efektif atas keuntungan atau kerugian dari instrumen lindung nilai tersebut diakui dalam laba rugi.

Tidak dilakukan penyesuaian atas item yang dilindung nilai.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi yang kemudian menimbulkan pengakuan suatu aset keuangan atau liabilitas keuangan, maka keuntungan atau kerugian terkait yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama pada saat lindung nilai atas prakiraan arus kas mempengaruhi laba rugi.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi yang kemudian menimbulkan pengakuan aset nonkeuangan atau liabilitas nonkeuangan, atau jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi atas aset nonkeuangan atau liabilitas nonkeuangan menjadi komitmen pasti di mana akuntansi lindung nilai atas nilai wajar diterapkan, maka Grup mereklasifikasi keuntungan dan kerugian yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Derivatif

Seluruh derivatif awalnya diakui dan selanjutnya dinyatakan pada nilai wajar. Kebijakan Grup menggunakan derivatif hanya untuk tujuan lindung nilai. Akuntansi untuk derivatif dalam hubungan lindung nilai diuraikan dalam bagian di atas.

Kadangkala, Grup melibatkan derivatif untuk melindungi nilai beberapa transaksi tetapi kriteria lindung nilai yang ketat sesuai PSAK No. 55 tidak dipenuhi. Dalam hal ini, meskipun transaksi memiliki alasan ekonomi dan bisnis, akuntansi lindung nilai tidak dapat diterapkan. Akibatnya, perubahan dalam nilai wajar derivatif tersebut diakui dalam laba rugi dan akuntansi untuk item yang dilindung nilai mengikuti kebijakan Grup untuk item tersebut.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

in other comprehensive income and accumulated under hedging reserve, and the ineffective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognized in profit and loss.

No adjustment is made to the hedged item.

If a hedge of a forecast transaction subsequently results in the recognition of a financial assets or liabilities, the related gain or loss previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment in the same period when hedging on forecasted cash flow affect profit and loss.

If a hedge of a forecast transaction subsequently results in the recognition of a non-financial asset or a non-financial liability, or a forecast transaction for a non-financial asset or non-financial liability becomes a firm commitment for which fair value hedge accounting is applied, then the Group reclassifies the associated gains and losses that were recognized in other comprehensive income to profit and loss as a reclassification adjustment.

Derivatives

All derivatives are initially recognized and subsequently carried at fair value. The Group policy is to use derivatives only for hedging purposes. Accounting for derivatives engaged in hedging relationships is described in the above section.

Sometimes, the Group enters into certain derivatives in order to hedge some transactions but the strict hedging criteria prescribed by PSAK No. 55 are not met. In those cases, even though the transaction has its economic and business rationale, hedge accounting cannot be applied. As a result, changes in the fair value of those derivatives are recognized in profit and loss and accounting for the hedged item follows the Group's policies for that item.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**2.cc. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat asumsi dan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah tercatat aset dan liabilitas tertentu pada akhir periode pelaporan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini, asumsi akuntansi telah dibuat dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan konsolidasian. Selain itu juga terdapat asumsi akuntansi mengenai sumber ketidakpastian estimasi pada akhir periode pelaporan yang dapat mempengaruhi secara material jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk periode pelaporan berikutnya.

Manajemen secara periodik menelaah asumsi dan estimasi ini untuk memastikan bahwa asumsi dan estimasi telah dibuat berdasarkan semua informasi relevan yang tersedia pada tanggal tersebut di mana laporan keuangan konsolidasian disusun. Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset dan liabilitas yang akan dilaporkan di masa mendatang akan berbeda dari estimasi tersebut.

**i. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan
Asumsi Akuntansi yang Penting**

Pada tanggal pelaporan, manajemen telah membuat asumsi dan estimasi penting yang memiliki dampak paling signifikan pada jumlah tercatat yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, yaitu sebagai berikut:

Penyisihan Penurunan Nilai Piutang

Secara umum manajemen menganalisis kecukupan penyisihan piutang berdasarkan beberapa hal, yaitu antara lain menganalisis historis piutang tak tertagih, konsentrasi piutang masing-masing pelanggan, kelayakan kredit yang diberikan dan perubahan jangka waktu pelunasan. Analisis tersebut dilakukan secara individual terhadap jumlah piutang yang signifikan, sedangkan kelompok

**2.cc. Important Source of Estimation Uncertainty
and Accounting Judgment**

The preparation of consolidated financial statements in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards requires the management to make assumptions and estimates that could affect the carrying amounts of certain assets and liabilities at end of reporting period.

In the preparation of these consolidated financial statements, accounting assumptions have been made in the process of applying accounting policies that may affect the carrying amounts of assets and liabilities in financial statements. In addition, there are accounting assumptions on the sources of estimation uncertainty at end of reporting period that could materially affect the carrying amounts of assets and liabilities in the subsequent reporting period.

The management periodically reviews them to ensure that the assumptions and estimates have been made based on all relevant information available on the date in which the consolidated financial statements have been prepared. Because there is inherent uncertainty in making estimates, the value of assets and liabilities to be reported in the future might differ from those estimates.

**i. Source of Estimation Uncertainty and
Critical Accounting Assumptions**

At the reporting date, the management has made significant assumptions and estimates which have the most significant impact to the carrying amount recognized in the consolidated financial statements, as follows:

Allowance for Impairment of Receivable

In general, the management analyzes the adequacy of the allowance for impairment of receivable based on several data, which include analyzing historical bad debts, the concentration of each customer's accounts receivable, credit worthiness and changes in a given period of repayment. The analysis is carried out individually on a significant amount of receivable, while the insignificant group of accounts receivable is carried on

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

piutang yang tidak signifikan dilakukan atas dasar kolektif. Pada tanggal pelaporan, jumlah tercatat piutang telah mencerminkan nilai wajarnya dan nilai tercatat tersebut dapat berubah secara material pada periode pelaporan berikutnya, namun perubahan itu bukan berasal dari asumsi maupun estimasi yang dibuat pada tanggal pelaporan ini (lihat Catatan 4 dan 6).

Penurunan Nilai Goodwill

Dalam melakukan estimasi penurunan nilai *goodwill*, manajemen Grup melakukan analisis dan *assessment* atas kemampuan unit penghasil kas, kondisi perubahan operasi entitas akuisisian dan pengalihan unit penghasil *goodwill*. Bila terdapat indikasi penurunan kemampuan unit penghasil kas dalam menghasilkan kas dan manajemen berkeyakinan bahwa unit penghasil kas mengalami penurunan kemampuan dalam menghasilkan kas, maka manajemen akan melakukan *impairment* atas *goodwill*. Bila terjadi perubahan operasional unit bisnis dan/atau unit penghasil kas telah dialihkan, maka seluruh nilai *goodwill* yang dicatat sebelumnya akan diturunkan nilainya. Nilai tercatat *goodwill* disajikan pada Catatan 15.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pengakuan aset pajak tangguhan dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomi yang akan diterima pada tahun mendatang, di mana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi laba kena pajak di masa datang dan perencanaan strategis perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat (lihat Catatan 20.b).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the collective basis. At the reporting date, the carrying amount of accounts receivable has been reflected at fair value and the carrying value may change materially in the subsequent reporting period, but the change, however, will not be attributable to the assumptions and estimates made as of this reporting date (see Notes 4 and 6).

Impairment of Goodwill

In estimating the impairment of goodwill, the Group's management performs analysis and assessment of the ability of the cash generating unit, the change of the operating conditions of acquired entity and transfer of goodwill generating unit. If there are indications of a decrease in the ability of the cash generating unit in generating cash and management believes that the cash generating unit decrease the ability to generate cash, then the management will do the impairment of goodwill. If there is a change in the operational business units and/ or cash-generating unit has been transferred, the entire value of goodwill previously recorded will be impaired. The carrying value of goodwill is presented in Note 15.

Deferred Tax Estimation

Deferred tax assets recognition is performed only if it is probable that the asset will be recovered in the form of economic benefits to be received in future years, in which the temporary differences and tax losses can still be used. Management also considers the future estimated taxable income and strategic tax planning in order to evaluate its deferred tax assets in accordance with applicable tax laws and its updates. As a result, related to its inherent nature, it is likely that the calculation of deferred taxes is related to a complex pattern where assessment requires a judgment and is not expected to provide an accurate calculation (see Note 20.b).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap dan
Properti Investasi**

Manajemen melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi fisik dan teknis serta perkembangan teknologi mesin dan peralatan medis di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas. Perubahan estimasi umur manfaat aset tetap dan properti investasi, jika terjadi, diperlakukan secara prospektif sesuai PSAK No. 25 (Revisi 2015) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" (lihat Catatan 13 dan 14).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) tersebut mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja (lihat Catatan 27).

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban ini. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban yang terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode di mana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir periode pelaporan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Estimation of Useful Lives of Property
and Equipment and Investment Property**

Management makes a yearic review of the useful lives of property and equipment and investment property based on several factors such as physical and technical conditions and development of medical equipment technology in the future. The results of future operations will be materially influenced by the change in estimate as caused by changes in the factors mentioned above. Changes in estimated useful life of property and equipment and investment property, if any, are prospectively treated in accordance with PSAK No. 25 (Revised 2015), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" (see Notes 13 and 14).

Post-employment Benefits

The present value of post-employment benefits liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the cost (income) include the discount rate and salary increase rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits (see Note 27).

The Group determines the appropriate discount rate at end of reporting period by the interest rate used to determine the present value of future cash outflows expected to settle this obligation. In determining the appropriate level of interest rates, the Company considers the interest rate of government bonds denominated in Rupiah that has a similar year to the corresponding year of obligation. Other key assumption is partly determined by current market conditions, during the year in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact on recognition of actuarial gains or losses at the end of the period.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

ii. Pertimbangan Penting dalam Penentuan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan berikut dibuat manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh signifikan atas jumlah yang disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian:

Pengakuan Pendapatan – Metode Persentase Penyelesaian

Pendapatan dari penjualan unit pusat belanja dan apartemen diakui menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan diakui secara proporsional dengan jumlah beban yang menghasilkan pendapatan tersebut. Sebagai konsekuensinya, hasil penerimaan penjualan yang belum dapat diakui sebagai pendapatan diakui sebagai liabilitas sampai penjualan tersebut dapat memenuhi kriteria pengakuan pendapatan.

Untuk menentukan persentase penyelesaian aktivitas pengembangan unit pusat belanja, dan apartemen, manajemen menggunakan pendekatan kemajuan fisik yang ditentukan berdasarkan laporan survei untuk masing-masing proyek atau bagian proyek (misal per menara apartemen). Manajemen melakukan penelaahan atas penentuan estimasi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Fair Value of Financial Instruments

If the fair value of financial assets and liabilities recorded in the consolidated statement of financial position is not available in active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical model. Input for this model derived from observable market data throughout the available data. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value. The considerations include liquidity and input models such as volatility for long-term derivative transactions and discount rates, prepayments, and default rate assumptions.

ii. Important Judgement in the Determination of Accounting Policies

The following judgment made by management in the application of the Group's accounting policies that have significant effect on the amounts presented in the consolidated financial statements:

Revenue Recognition – Percentage of Completion Method

Revenue from the sale of shopping centers, and apartment are recognized using the percentage of completion method. By this method, revenue is recognized proportionately with the cost that generates revenue. As a consequence, the sales proceeds that can not be recognized as revenue are recognized as a liability until the sale have met the criteria for revenue recognition.

To determine the percentage of completion of the development activities of shopping centers and apartments, the management uses physical progress approach that is determined based on the survey report for each project or the part of project (e.g., for each tower of apartment). The management conducted a review of determination of the estimated percentage of completion and it

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

persentase penyelesaian. Manajemen menyadari bahwa ketidakcermatan dalam menentukan persentase penyelesaian pada tanggal pelaporan dapat menyebabkan terjadinya kesalahan pengakuan pendapatan untuk periode pelaporan berikutnya, di mana koreksi material atas kesalahan tersebut dilakukan secara retrospektif (lihat Catatan 38).

Pengakuan Pendapatan – Jasa Tenaga Ahli

Kebijakan dan sistem penagihan kepada pasien merupakan satu kesatuan atas semua biaya yang terdiri dari konsultasi dokter, pemakaian obat-obatan dan tindakan medis lainnya. Atas biaya konsultasi dokter tersebut, Rumah Sakit melakukan perhitungan tertentu untuk masing-masing dokter, melakukan pembayaran dan pemotongan pajak setiap bulan kepada dokter, meskipun tagihan kepada pasien belum tertagih sepenuhnya. Manajemen Grup mempertimbangkan bahwa tidak terjadi hubungan keagenan antara rumah sakit dengan dokter, dengan memperhatikan dampak manfaat dan risiko signifikan terkait pemberian jasa pelayanan medis oleh dokter kepada pasien. Tagihan atas jasa pelayanan medis diakui sebagai pendapatan saat kriteria pengakuan terpenuhi (lihat Catatan 38).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

realized that a negligence in determining the percentage of completion at the reporting date can result in revenue recognition errors for the subsequent reporting period, in which the material error correction will be carried out retrospectively (see Note 38).

Revenue Recognition – Professional Fees

Policy and billing system to the patient is an integral of over all charges consisted of consulting with the doctor, use of drugs and other medical procedures. Above the cost of consulting a doctor, the Hospital performs specific calculations for each doctor, make payments and taxed accordingly every month to the doctor, although a bill to the patient is not fully collectible. Management of the Group considered that there was no agency relationship between the hospital and its doctors, with consideration to the impact of the significant benefits and risks related to the provision of medical services by the doctors to patients. Bills for medical services are recognized as revenue when the recognition criteria are met (see Note 38).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

3. Kas dan Setara Kas

3. Cash and Cash Equivalents

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Kas				Cash on Hand
(termasuk 2017: USD7,542, SGD735, EUR3,669, 2016: USD26,984, SGD5,262, 2015: USD26,984, SGD5,262, EUR5,344, JPY9,739, AUD12,447)	11,021	8,300	8,556	(include 2017: USD7,542, SGD735, EUR3,669, 2016: USD26,984, SGD5,262, 2015: USD26,984, SGD5,262, EUR5,344, JPY9,739, AUD12,447)
Bank				Cash in Banks
<u>Rupiah</u>				<u>Rupiah</u>
<u>Pihak Berelasi</u>				<u>Related Party</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	435,903	1,100,847	271,965	PT Bank Nationalnobu Tbk
<u>Pihak Ketiga</u>				<u>Third Parties</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	284,165	170,013	158,291	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	149,858	104,841	88,774	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	37,956	37,586	42,823	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	32,851	32,625	14,752	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	21,209	9,242	25,482	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	10,001	--	--	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	5,238	--	--	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Sulselbar	4,459	--	--	PT Bank Pembangunan Daerah Sulselbar
PT Bank OCBC NISP Tbk	3,748	7,697	3,892	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	3,578	--	--	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Mega Tbk	2,809	10,333	10,933	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2,459	11,404	3,787	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,897	1,830	1,947	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	1,796	10,270	27,899	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1,130	52,866	10,075	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp2.000)	896	5,354	5,272	Others (each below Rp2,000)
<u>Mata Uang Asing</u>				<u>Foreign Currencies</u>
<u>Pihak Berelasi</u>				<u>Related Party</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk - USD	72	206	--	PT Bank Nationalnobu Tbk - USD
<u>Pihak Ketiga</u>				<u>Third Parties</u>
OCBC Bank, Singapura - SGD	51,226	73,195	69,857	OCBC Bank, Singapore - SGD
BNP Paribas, Singapura				BNP Paribas, Singapore
USD	45,639	148,915	202,215	USD
SGD	6,326	7,046	11,932	SGD
PT Bank Permata Tbk				PT Bank Permata Tbk
SGD	1,097	19,614	251	SGD
USD	500	499	2,497	USD
Credit Suisse, Singapura				Credit Suisse, Singapore
SGD	7,551	11,619	7,649	SGD
USD	4,571	4,793	5,241	USD
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk				PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
SGD	3,331	12,063	14,171	SGD
USD	2,948	3,694	5,673	USD
PT Bank CIMB Niaga Tbk				PT Bank CIMB Niaga Tbk
USD	2,526	10,165	5,171	USD
SGD	1,525	3,407	11,874	SGD
PT Bank ANZ Indonesia				PT Bank ANZ Indonesia
USD	4,144	4,706	5,691	USD
AUD	3,430	3,332	3,586	AUD
EUR	1,323	1,726	2,786	EUR
SGD	--	--	3,586	SGD
PT Bank Mega Tbk				PT Bank Mega Tbk
SGD	2,332	2,182	2,286	SGD
USD	1,171	1,166	1,198	USD
PT Bank Maybank Indonesia Tbk - USD	3,591	3,329	3,378	PT Bank Maybank Indonesia Tbk - USD
PT Bank OCBC NISP Tbk				PT Bank OCBC NISP Tbk
SGD	4,779	1,248	6,760	SGD
USD	975	972	736	USD
EUR	227	34	94	EUR
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	2,201	1,788	1,605	Others (each below Rp1,000)
Jumlah Bank	1,151,438	1,870,607	1,034,129	Total Bank

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Deposito Berjangka				Time Deposits
<u>Rupiah</u>				<u>Rupiah</u>
Pihak Berelasi				Related Party
PT Bank Nationalnoba Tbk	21,554	--	--	PT Bank Nationalnoba Tbk
Pihak Ketiga				Third Parties
PT Bank CIMB Niaga Tbk	256,202	623,513	597,054	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	45,962	--	--	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	16,267	74,782	128,250	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	--	307,500	--	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Mega Tbk	--	305,000	3,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Permata Tbk	--	60,000	--	PT Bank Permata Tbk
<u>Mata Uang Asing</u>				<u>Foreign Currencies</u>
OCBC Bank, Singapura - SGD	--	--	68,257	OCBC Bank, Singapore - SGD
PT Bank CIMB Niaga Tbk - USD	--	--	120	PT Bank CIMB Niaga Tbk - USD
Jumlah Deposito Berjangka	339,985	1,370,795	796,681	Total Time Deposits
Jumlah	1,502,444	3,249,702	1,839,366	Total

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu yang berlaku untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates and maturity period of the time deposits are as follows:

	30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Tingkat Bunga				Interest Rates
Rupiah	3.3% - 7.5%	3.75% - 8.75%	3.00% - 10.00%	Rupiah
Mata Uang Asing	--	--	0.50% - 3.00%	Foreign Currencies
Jangka Waktu	0 - 3 bulan/ months	0 - 3 bulan/ months	0 - 3 bulan/ months	Maturity Period

4. Piutang Usaha

4. Trade Accounts Receivable

	September 30, 2017 Rp	December 31, 2016 Rp	December 31, 2015 Rp	
Pihak Ketiga				Third Parties
<i>Urban Development:</i>				<i>Urban Development:</i>
Pembiayaan Konsumen	459,402	368,377	261,012	Consumers Financing
Lahan Siap Bangun	67,037	139,410	162,912	Land Lots
Rumah Hunian dan Rumah Toko	30,607	40,275	47,902	Residential Houses and Shophouses
Memorial Park	23,948	27,205	23,703	Memorial Park
Asset Enhancements	15,595	22,268	26,435	Asset Enhancements
Lain-lain	30,904	32,432	18,556	Others
Sub Jumlah	627,493	629,967	540,520	Subtotal
<i>Large Scale Integrated Development:</i>				<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Apartemen	133,350	34,627	2,673	Apartment
Asset Enhancements	6,812	4,339	4,339	Asset Enhancements
Sub Jumlah	140,162	38,966	7,012	Subtotal
<i>Retail Malls:</i>				<i>Retail Malls:</i>
Asset Enhancements	113,318	94,552	123,819	Asset Enhancements
Pusat Belanja	20,091	20,608	20,068	Shopping Centers
Sub Jumlah	133,409	115,160	143,887	Subtotal
<i>Healthcare:</i>				<i>Healthcare:</i>
Rawat Inap dan Rawat Jalan	911,934	813,961	596,132	Inpatient and Outpatient

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>				<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Pengelolaan Kota dan Air	166,826	164,133	137,218	Town Management and Water Treatment
Hotel dan Restoran	19,144	10,003	16,897	Hotel and Restaurants
Lain-lain	25,950	3,333	5,524	Others
Sub Jumlah	211,920	177,469	159,639	Subtotal
<i>Property and Portfolio Management:</i>				<i>Property and Portfolio Management:</i>
Jasa Manajemen	193,035	169,984	68,497	Management Fees
Sub Jumlah Piutang Usaha				Subtotal Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga	2,217,953	1,945,507	1,515,687	from Third Parties
<i>Dikurangi</i> : Penyisihan Penurunan Nilai	(153,063)	(128,366)	(91,469)	Less: Allowance for Impairment in Value
Jumlah Piutang Usaha				Total Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga - Neto	2,064,890	1,817,141	1,424,218	from Third Parties - Net
Pihak Berelasi				Related Parties
<i>Urban Development:</i>				<i>Urban Development:</i>
Lahan Siap Bangun	5,502	5,502	5,502	Land Lots
<i>Healthcare:</i>				<i>Healthcare:</i>
Rawat Inap dan Rawat Jalan	785	5,455	10,130	Inpatient and Outpatient
Sub Jumlah Piutang Usaha				Subtotal Trade Accounts Receivable
Pihak Berelasi	6,287	10,957	15,632	from Related Parties
<i>Dikurangi</i> : Penyisihan Penurunan Nilai	(5,502)	(5,502)	(5,502)	Less: Allowance for Impairment in Value
Jumlah Piutang Usaha				Total Trade Accounts Receivable
Pihak Berelasi - Neto	785	5,455	10,130	from Related Parties - Net
Jumlah - Neto	2,065,675	1,822,596	1,434,348	Net

Analisis piutang usaha berdasarkan jatuh temponya disajikan pada Catatan 48.

Analysis of trade accounts receivable by maturity is presented in Note 48.

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

The movements in allowances for impairment in value of trade accounts receivable are as follows:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Saldo Awal	133,868	96,971	70,439	Beginning Balance
Penambahan	24,697	48,883	26,532	Addition
Pemulihan dan Penghapusan	--	(11,986)	--	Reversal and Write-off
Saldo Akhir	158,565	133,868	96,971	Ending Balance

Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha dilakukan berdasarkan penelaahan saldo piutang masing-masing debitur pada akhir periode.

Additional of allowance for impairment in value of trade accounts receivable is based on the review of the status of each debtors at the end of the period.

Manajemen membentuk pencadangan penurunan nilai piutang usaha karena manajemen berkeyakinan bahwa piutang usaha tidak dapat tertagih.

Management provide allowances for impairment in value of trade accounts receivable because management believes that these receivables are uncollectible.

Manajemen berpendapat penyisihan penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang usaha.

Management believes that the allowance for impairment in value is adequate to cover the possibility of uncollectible trade accounts receivable.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Piutang pembiayaan konsumen merupakan piutang usaha PT Asiatic Sejahtera Finance, entitas anak, sehubungan dengan pembiayaan atas kepemilikan unit properti kepada pelanggan. Piutang tersebut dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank J Trust Indonesia Tbk dan PT Bank ICBC Indonesia (lihat Catatan 24).

Piutang usaha PT Golden First Atlanta, entitas anak, dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 24).

Piutang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah dan mata uang asing. Piutang usaha dalam mata uang asing disajikan pada Catatan 46 dan 48.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Consumers financing receivables represent trade accounts receivable of PT Asiatic Sejahtera Finance, a subsidiary, in connection with the financing of property unit ownership to the customers. Such receivables are used as collateral of loan obtained from PT Bank J Trust Indonesia Tbk and PT Bank ICBC Indonesia (see Note 24).

Trade accounts receivable of PT Golden First Atlanta, a subsidiary, are pledged as collateral for the loan obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 24).

Trade accounts receivable denominated in Rupiah and foreign currencies. Trade accounts receivable in foreign currencies are presented in Notes 46 and 48.

5. Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

5. Available-for-Sale Financial Assets

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Biaya Perolehan				At Cost
Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) (2017: 843.056.611 unit; 2016: 822.061.761 unit; 2015: 816.883.084 unit)	3,384,737	3,311,383	3,288,544	Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) (2017 843,056,611 units ; 2016: 822,061,761 units ; 2015: 816,883,084 units)
First REIT (2017: 239.626.671 unit; 2016: 255.471.426 unit; 2015: 251.828.857 unit)	1,964,336	2,057,055	2,021,847	First REIT (2017 239,626,671 units ; 2016: 255,471,426 units; 2015: 251,828,857 units;)
PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA) (2017: 1.523.755.635 lembar saham; 2016 dan 2015: 1.511.850.179 lembar saham)	342,772	338,938	338,938	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA) (2017 1,523,755,635 shares ; 2016 and 2015: 1,511,850,179 shares)
Akumulasi Keuntungan (Kerugian) yang belum Direalisasi: Akumulasi Reklasifikasi Kerugian Neto yang telah Diakui pada Laba Rugi Konsolidasian	(89,924)	17,387	17,387	Accumulated Unrealized Gain (Loss): Accumulated Reclassification of Net Loss Recognized on Consolidated Profit or Loss
Akumulasi Bruto Keuntungan yang telah Diakui pada Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	1,638,009	550,225	202,347	Gross Accumulated Gain Recognized in Consolidated Other Comprehensive Income
Jumlah	7,239,930	6,274,988	5,869,063	Total
Reklasifikasi ke Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya (lihat Catatan 9)	(225,094)	--	--	Reclassified to Other Non-Current Financial Assets (see Note 9)
Jumlah Neto	7,014,836	6,274,988	5,869,063	Net

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan investasi pada unit REIT yang terdaftar di Bursa Efek Singapura dan saham KIJA yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Harga publikasian unit REIT pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 masing-masing adalah

Available-for-sale financial assets are investments in REIT units which are listed on the Singapore Stock Exchange and KIJA shares listed in Indonesia Stock Exchange. The quoted market price of REIT units as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015 are SGD1,335, SGD1,265

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

SGD1,335, SGD1,265 dan SGD1,200 untuk
unit First REIT, dan SGD0.43, SGD0.37 dan
SGD0.32 untuk unit LMIR Trust, serta harga
publikasian saham KIJA pada tanggal
30 September 2017, 31 Desember 2016 dan
31 Desember 2015 adalah Rp306, Rp292 dan
Rp247 (dalam Rupiah penuh).

Pada periode 2017, PT Menara Tirta Indah,
entitas anak, melakukan pelepasan atas unit
First REIT sebanyak 19.818.000 unit dengan
harga sebesar SGD1,315 (ekuivalen
Rp12.416) (dalam Rupiah penuh). Laba atas
transaksi ini sebesar Rp107.311 dicatat
sebagai penghasilan lain-lain pada laba rugi.

Pada tahun 2015, Bridgewater International Ltd
dan LMIRT Management Ltd, keduanya entitas
anak melakukan pelepasan atas unit LMIR
Trust masing-masing sebanyak 9.000.000 unit
dan 10.000.000 unit dengan harga masing-
masing sebesar SGD0.345 (ekuivalen
Rp3.270) (dalam Rupiah penuh) dan
SGD0.345 (ekuivalen Rp3.270) (dalam Rupiah
penuh). Rugi atas transaksi ini sebesar
Rp15.438 dicatat sebagai beban lain-lain pada
laba rugi.

Informasi penambahan unit penyertaan dari
aktivitas non-kas pada tanggal 30 September
2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember
2015 diungkapkan dalam Catatan 50.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

and SGD1,200, for First REIT units,
respectively, and SGD0.43, SGD0.37 and
SGD0.32 for LMIR Trust units, respectively, as
well as the quoted market price of KIJA shares
as of September 30, 2017, December 31, 2016
and December 31, 2015 are Rp306, Rp292
and Rp247 (in full Rupiah), respectively.

In period of 2017, PT Menara Tirta Indah,
a subsidiary, disposed 19,818,000 units of First
REIT at the price per unit of SGD1.315
(equivalent Rp12,416) (in full Rupiah). Gain on
disposal from the transaction amounted to
Rp107,311 and recorded as other income in
the profit and loss.

In 2015, Bridgewater International Ltd and
LMIRT Management Ltd, both subsidiaries,
disposed 9,000,000 units and 10,000,000 units
of LMIR Trust at the price per unit of SGD0.345
(equivalent Rp3,270) (in full Rupiah) and
SGD0.345 (equivalent Rp3,270) (in full
Rupiah), respectively. Loss on disposal from
these transactions amounted to Rp15,438 and
recorded as other charge in the profit and loss.

Informations of additional investment units from
non-cash activity as of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015
are disclosed in Note 50.

6. Aset Keuangan Lancar Lainnya

6. Other Current Financial Assets

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Pihak Ketiga				Third Parties
				Receivable from
Piutang PT Metropolis Propertindo Utama	1,430,030	--	--	PT Metropolis Propertindo Utama
Call Spread Option (lihat Catatan 44.d)	1,572,161	1,374,777	2,015,954	Call Spread Option (see Note 44.d)
Piutang Lain-lain - Neto	647,253	238,567	695,184	Other Accounts Receivable - Net
Unit Penyertaan Reksa Dana	150,213	100,384	49,009	Investments in Mutual Fund
Piutang Dividen	105,287	104,878	157,160	Dividend Receivable
Investasi pada Obligasi	6,000	2,000	--	Investments in Bonds
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	5,000	140,000	--	Restricted Funds
Surat Promes (2015: USD781,600)	--	--	10,782	Promissory Note (2015: USD781,600)
Jumlah - Neto	3,915,944	1,960,606	2,928,089	Net

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Piutang PT Metropolis Propertindo Utama

Pada tanggal 1 Maret 2017, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas anak, telah menandatangani kesepakatan dengan PT Metropolis Propertindo Utama (MPU), pihak ketiga, untuk tujuan pengadaan sejumlah tanah sesuai kebutuhan MSU untuk pengembangan dan pembangunan proyek Meikarta, Bekasi, Jawa Barat. Sampai dengan tanggal 30 September 2017, total dana yang sudah di setorkan ke MPU adalah sebesar Rp1.430.950. Sesuai dengan kesepakatan tersebut, dalam hal MPU tidak dapat memperoleh tanah sesuai kriteria MSU sampai dengan tanggal 31 Maret 2018, maka MPU wajib menyediakan dan menyerahkan tanah MPU sendiri yang sesuai dengan kriteria yang ditetapkan atau mengembalikan dana tersebut kepada MSU. Pengembalian dana sebagaimana disebut di atas, dilakukan dalam waktu jangka pendek dan tidak dikenakan bunga.

Piutang Lain-lain

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
Pihak Ketiga			
Piutang Kontraktor	297,241	--	--
Piutang Jaminan Kinerja Rumah Sakit dan Hotel	52,000	--	18,000
Tagihan atas Kerja Sama Operasi	46,665	46,665	46,665
Piutang Talangan Operator dan Perhimpunan Penghuni Mall	38,418	34,612	36,918
Aset Pengampunan Pajak	4,681	4,941	--
Piutang Talangan Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	--	--	328,224
Lain-lain	216,512	160,613	274,628
Sub Jumlah	655,517	246,831	704,435
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang	(8,264)	(8,264)	(9,251)
Jumlah - Neto	647,253	238,567	695,184

Manajemen berpendapat penyisihan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang lain-lain.

Manajemen melakukan pencadangan penurunan nilai piutang lain-lain karena manajemen berkeyakinan bahwa piutang lain-lain tidak dapat tertagih.

Piutang jaminan kinerja rumah sakit dan hotel merupakan piutang yang timbul atas tagihan tidak tercapainya EBITDA kinerja Rumah Sakit

**Receivable from PT Metropolis
Propertindo Utama**

On March 1, 2017, PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a subsidiary, entered into an agreement with PT Metropolis Propertindo Utama (MPU), a third party, to supply several lands according to MSU's needs for development and construction of Meikarta's project, Bekasi, West Java. Until September 30, 2017, total fund payment has been done to MPU amounted to Rp1,430,950. In accordance with the agreement, if the MPU can not find the land that meet the MSU's criterias until March 31, 2018, the MPU must provide and give the MPU's owned land that meet the criterias dicided or give back the fund to MSU. The repayment of fund as describe above, will be settled in the short-term period and non-interest beared.

Other Accounts Receivable

Third Parties
Contractor Receivable
Performance Guarantee Receivables of Hospital and Hotel
Billing of Joint Operation
Receivables from Operator and Tenant Association of Mall
Tax Amnesty Assets
Receivables from Transfer of Land and Building Right
Others
Subtotal
Less: Allowance for Impairment in value
Net

Management believes that the allowance for impairment in value is adequate to cover the possibility of uncollectible other accounts receivable.

Management made allowances for impairment in value of other accounts receivable because management believes that these other accounts receivables are uncollectible.

Performance guarantees receivables of Hospital and Hotel are receivables arising from billing of under achievement of EBITDA

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dan Hotel yang diakusisi dari pihak ketiga,
sebagai bagian dari kesepakatan jual beli.

Tagihan atas kerja sama operasi merupakan
piutang kepada PT Kawasan Industri Jababeka
Tbk (KIJA). PT Lippo Cikarang Tbk, entitas
anak, bekerjasama dengan KIJA untuk
membangun akses jalan tol Japek KM 34+700.
Kerjasama mencakup tukar menukar tanah dan
membagi biaya proyek masing-masing 50%.

Piutang talangan operator dan perhimpunan
penghuni mal merupakan piutang atas
talangan pembayaran *service charge*,
perawatan dan perbaikan unit-unit mal yang
telah dialihkan kepada pihak lain.

Piutang talangan pengalihan hak atas tanah
dan bangunan merupakan piutang atas
talangan pembayaran pajak atas pengalihan
hak atas tanah dan bangunan Lippo Mall
Kemang.

Unit Penyertaan pada Reksa Dana

Unit penyertaan reksa dana merupakan
pemilikan unit reksa dana yang dikelola oleh
PT Lippo Securities Tbk, pihak berelasi, melalui
RDPT Lippo Terproteksi I dan PT Bowsprit
Asset management, entitas anak, melalui
RDPT Bowsprit Infrastructure Fund I dan RDPT
Bowsprit Property Fund I, II, III, IV, 5 dan 6.
Nilai wajar unit reksa dana ditentukan
berdasarkan Nilai Aset Bersih pada tanggal
pelaporan.

Keuntungan yang belum direalisasi atas
kenaikan nilai unit reksa dana yang dimiliki oleh
Grup sebesar Rp2.478, Rp3.976 dan Rp1.009
untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2017 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2016 dan 2015, dicatat pada
pendapatan (beban) lain-lain.

Piutang Dividen

Piutang dividen merupakan piutang dividen
Bridgewater International Ltd dan PT Menara
Tirta Indah, keduanya entitas anak, atas
investasi masing-masing entitas anak tersebut
di First REIT dan LMIR Trust.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*performance of hospitals and hotels acquired
from third parties, as part of the deal in the sale
and purchase agreement.*

*Billing of Joint Operation represents
receivables from PT Kawasan Industri
Jababeka Tbk (KIJA). PT Lippo Cikarang Tbk,
a subsidiary, cooperates with KIJA to build
highway access Japek of KM 34+700. The
cooperation includes the exchange of land and
share the project cost of 50%, respectively.*

*Receivables from operator and tenant
association of mall represent receivables
resulted from payment of service charge, repair
and maintenance units of malls that have been
transferred to another parties.*

*Receivables from transfer of land and building
right are receivables resulted from payments of
tax on the transfer of land and buildings of
Lippo Mall Kemang.*

Investments in Mutual Fund

*Investments in mutual fund are ownership of
mutual fund units managed by PT Lippo
Securities Tbk, a related party, through
RDPT Lippo Terproteksi I and
PT Bowsprit Asset Management, a subsidiary,
through RDPT Infrastructure Fund I and RDPT
Bowsprit Property Fund I, II, III, IV, 5 and 6.
The fair value of mutual fund units is
determined based on net asset value as at
reporting date.*

*Unrealized gains on the increase in value of
mutual fund units held by the Group for the
9 (nine) months period ended September
30, 2017 and for the years ended December
31, 2016 and 2015 amounted to Rp2,478,
Rp3,976 and Rp1,009, respectively, recorded
as other income (expenses).*

Dividend Receivables

*Dividend receivables represent dividend
receivable of Bridgewater International Ltd.,
and PT Menara Tirta Indah, both subsidiaries,
from their investments in First REIT and LMIR
Trust, respectively.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Investasi pada Obligasi

Investasi ini merupakan penempatan investasi
pada obligasi yang dimiliki hingga jatuh tempo
oleh PT Sandiego Hills Memorial Park, entitas
anak (lihat Catatan 9).

Berikut informasi investasi pada obligasi pada
30 September 2017 dan 31 Desember 2016:

Nama Obligasi/ Name of Bond	Nilai Nominal/ Face Value		Jatuh Tempo/ Maturity	Tingkat Kupon/ Coupon Rate
	30 September/ September 30 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp		
Obligasi Berkelanjutan I Garuda Indonesia Tahap I Tahun 2013	2,000	--	5 Juli/ July 2018	9.25%
OBL BKLJT I BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2013	2,000	--	5 Juni/ June 2018	8.38%
Obligasi Berkelanjutan I PP Tahap I Tahun 2013	1,000	--	19 Maret/ March 2018	8.38%
Obligasi I PNM tahun 2012	1,000	1,000	12 Oktober/ October 2017	9.10%
Obligasi PT Semberdaya Sewatama I Tahun 2012 Seri B	--	1,000	30 Nopember/ November 2017	9.56%
Jumlah/ Total	6,000	2,000		

Investments in Bonds

These investments represent placement of
investments in bonds held to maturity by
PT Sandiego Hills Memorial Park, a subsidiary
(see Note 9).

The followings are the information of
investments in bonds as of September 30,
2017 and December 31, 2016:

Dana yang Dibatasi Penggunaannya

Dana yang dibatasi penggunaannya
merupakan deposito Rupiah, yang ditempatkan
pada PT Bank Pan Indonesia Tbk, oleh
PT Siloam International Hospitals Tbk, entitas
anak, dalam rangka mengakuisisi entitas anak
baru pada 2017. Tingkat suku bunga
kontraktual yang berlaku untuk deposito
berjangka tersebut adalah 7% per tahun.

Restricted Funds

Restricted Fund is time deposit in Rupiah,
placed in PT Bank Pan Indonesia Tbk,
by PT Siloam International Hospitals Tbk,
a subsidiary, related to acquisition of subsidiary
for the year 2017. Contractual interest rate of
the time deposits is 7% per annum.

7. Persediaan

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
<i>Urban Development:</i>			
Tanah dalam Pematangan	14.337.345	12.762.047	10.498.080
Rumah Hunian dan Rumah Toko	2.967.742	2.200.140	2.068.995
Apartemen	496.348	496.348	299.698
Lain-lain	12.611	11.831	8.726
Sub Jumlah	17.814.046	15.470.366	12.875.499
<i>Large Scale Integrated Development:</i>			
Tanah dalam Pematangan	3.055.609	2.364.208	1.941.651
Apartemen	1.897.599	1.755.480	1.839.198
Pusat Belanja	1.840.892	1.827.481	1.664.488
Sub Jumlah	6.794.100	5.947.169	5.445.337
<i>Retail Malls:</i>			
Pusat Belanja	1.379.111	1.343.915	1.641.188
Tanah dalam Pematangan	442.695	425.143	349.501
Sub Jumlah	1.821.806	1.769.058	1.990.689
<i>Healthcare:</i>			
Barang Medis dan Non-Medis	174.108	178.381	140.434
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>			
Hotel dan Restoran	3.886	4.153	6.145
Rekreasi dan Olahraga	1.345	1.115	856
Lain-lain	126	69	70
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai	(40)	(40)	(40)
Sub Jumlah	5.317	5.297	7.031
Jumlah - Neto	26.609.377	23.370.271	20.458.990

7. Inventories

<i>Urban Development:</i>
Land under Development
Residential Houses and Shophouses
Apartments
Others
Subtotal
<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Land under Development
Apartments
Shopping Centers
Subtotal
<i>Retail Malls:</i>
Shopping Centers
Land under Development
Subtotal
<i>Healthcare:</i>
Medical and Non-Medical Supplies
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Hotels and Restaurants
Recreation and Sports
Others
Less: Allowances Decline in Inventories Value
Subtotal
Net

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tahun 2016 dan 2015, Grup melakukan reklasifikasi persediaan ke akun properti investasi sebesar Rp214.258 dan Rp66.456 (lihat Catatan 13 dan 50).

Pada tahun 2016 dan 2015, Grup mereklasifikasi aset tetap ke persediaan masing-masing sebesar Rp2.082 dan Rp461.342 (lihat Catatan 14 dan 50)

Pada tahun 2017 dan 2016, tanah dalam pengembangan telah direklasifikasi ke akun persediaan masing-masing sebesar Rp209.640 dan Rp113.851 (lihat Catatan 18).

Tanah Perusahaan seluas 21.940 m² dijadikan jaminan atas pinjaman PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (lihat Catatan 22).

Tanah Perusahaan seluas 206.000 m² dijadikan jaminan atas pinjaman PT Bank Mega Tbk (lihat Catatan 22).

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak, seluas 97.000 m² dijadikan jaminan atas pinjaman PT Bank ICBC Indonesia (lihat Catatan 22).

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak, seluas 38.901 m² dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, dari PT Bank ICBC Indonesia (lihat Catatan 22).

Tanah PT Pamor Paramita Utama, entitas anak, seluas 21.150 m² dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman PT Bank CIMB Niaga Tbk (lihat Catatan 24).

Tanah PT Mandiri Cipta Gemilang, entitas anak, seluas 73.896 m² dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank yang didapatkan oleh Perusahaan (lihat Catatan 22 dan 24).

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke tanah dalam pematangan adalah sebesar Rp688.352 (termasuk bunga obligasi sebesar Rp550.475), Rp1.261.818 (termasuk bunga obligasi sebesar Rp872.303) dan Rp1.696.443 (termasuk bunga obligasi sebesar Rp853.471) masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

In 2016 and 2015, the Group reclassified inventory to investment property amounting to Rp214,258 and Rp66,456, respectively (see Notes 13 and 50).

In 2016 and 2015, the Group reclassified property and equipment to inventory amounting to Rp2,082 and Rp461,342, respectively (see Notes 14 and 50).

In 2017 and 2016, land for development was reclassified to inventory amounting to Rp209,640 and Rp113,851, respectively (see Note 18).

Land owned by the Company for an area of 21,940 sqm used as a collateral for a loan from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (see Note 22).

Land owned by the Company for an area of 206,000 sqm used as a collateral for a loan from PT Bank Mega Tbk (see Note 22).

Land owned by PT Waska Sentana, a subsidiary, for an area of 97,000 sqm used as a collateral for a loan from PT Bank ICBC Indonesia (see Note 22).

Land owned by PT Waska Sentana, a subsidiary, for an area of 38,901 sqm used as a collateral for a loan facility receipt by PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, from PT Bank ICBC Indonesia (see Note 22).

Land owned by PT Pamor Paramita Utama, a subsidiary, for an area of 21,150 sqm used as a collateral for a loan from PT Bank CIMB Niaga Tbk (see Note 24).

Land owned by PT Mandiri Cipta Gemilang, a subsidiary, for an area of 73,896 sqm used as a collateral for a syndicated loan from UBS AG and Deutsche Bank obtained by the Company (see Notes 22 and 24).

Borrowing costs capitalized into land under development for the 9 (nine) months period ended September 30, 2017 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounting to Rp688,352 (include bond interest amounted to Rp550,475), Rp1,261,818 (include bond interest amounted to Rp872,303)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pada tanggal 30 September 2017 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember
2016 dan 2015 (lihat Catatan 22, 24 dan 26).

Pada tanggal 30 September 2017, persediaan
tanah dalam pematangan terdiri dari beberapa
bidang tanah dengan luas area bersih kurang
lebih 31 hektar di Desa Kelapa Dua dan
Bencongan, 11 hektar di Jalan Lingkar Luar
Barat - Puri Kembangan, 6 hektar
di Kecamatan Mampang Prapatan, 20 hektar
di Desa Panunggangan Barat, 23 hektar
di Desa Binong, 2 hektar di Desa Kelapa Indah,
9 hektar di Desa Bonang, 20 hektar di Desa
Sukanagalih, 90 hektar di Desa Margakaya,
Telukjambe, Karawang, 156 hektar di Desa
Cibatu, 22 hektar di Desa Serang, 22 hektar
di Desa Sukaresmi, 21 hektar di Desa Cicau,
2 hektar di Kuta, Bali, 21 hektar di kelurahan
Merdeka, 8 hektar di kelurahan Tanjung
Merdeka, 23 hektar di kelurahan Macini
Sombala, 13 hektar di Desa Tamanyeleng,
30 hektar di kelurahan Barombong, 14 hektar
di Kecamatan Mariso, 3 hektar di kelurahan
Panakukang, 1 hektar di Kecamatan Warung
Buncit, 4 hektar di Kecamatan Cempaka Putih,
11 hektar di Kecamatan Wenang, Sulawesi
Utara, 3 hektar di Kecamatan Alak, Nusa
Tenggara Timur, 1 hektar di Medan Ringroad,
3 hektar di Kecamatan Komodo, Nusa
Tenggara Timur, 2 hektar di Kecamatan
Rajabasa, Lampung, 1 hektar di Kabupaten
Kalimalang, Cikarang Barat, 1 hektar
di Kecamatan Cipanas, 12 hektar di Desa
Paniki, Manado, 1 hektar di Kecamatan
Sragen, Surakarta, 1 hektar di kelurahan
Budiman, Kecamatan Jambi Timur, 1 hektar
di Desa Kedewataan, Kecamatan Ubud,
1 Hektar di kelurahan Demangan, Kecamatan
Gondokusuman, Yogyakarta, 1 hektar
di Gubeng, Surabaya, 1 hektar di Kalimalang,
Bekasi, dan 1 Hektar di Buton.

Persediaan obat dan barang habis pakai
PT Golden First Atlanta, entitas anak, dijadikan
jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari
PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 24).

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban
pokok pendapatan adalah sebesar
Rp1.761.269, Rp1.940.627, Rp2.021.417 dan
Rp2.241.701 masing-masing untuk periode
9 (sembilan) bulan yang berakhir pada

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

and Rp1,696,443 (include bond interest
amounted to Rp853,471), respectively (see
Notes 22, 24 and 26).

As of September 30, 2017, land under
development consisted of land covering a net
area of approximately 31 hectares in Kelapa
Dua and Bencongan Village, 11 hectares in
Jalan Lingkar Luar Barat - Puri Kembangan,
6 hectares in Mampang Prapatan District,
20 hectares in Panunggangan Barat Village,
23 hectares in Binong Village, 2 hectares in
Kelapa Indah Village, 9 hectares in Bonang
Village, 20 hectares in Sukanagalih Village,
90 hectares in Margakaya Village, Telukjambe,
Karawang, 156 hectares in Cibatu Village,
22 hectares in Serang Village, 22 hectares in
Sukaresmi Village, 21 hectares in Cicau
Village, 2 hectares in Kuta, Bali, 21 hectares in
Jaya Mukti Village, 8 hectares in Tanjung
Merdeka Village, 23 hectares in Macini
Sombala Village, 13 hectares in Tamanyeleng
Village, 30 hectares in Barombong Village, 14
hectares in Mariso District, 3 hectares in
Panakukang Village, 1 hectare in Warung
Buncit district, 4 hectares in Cempaka Putih
District, 11 hectares in Wenang District, North
Sulawesi, 3 hectares in Alak District, East Nusa
Tenggara, 1 hectare in Medan Ringroad, 3
hectares in Komodo District East, Nusa
Tenggara, 2 hectares in Rajabasa district,
Lampung, 1 hectare in Kalimalang District,
Cikarang Barat, 1 hectare in Cipanas District,
12 hectares Paniki Village, Manado, 1 hectare
in Sragen District, Surakarta, 1 hectare in
Budiman Village, East Jambi District, 1 hectare
Kedewataan Village, Ubud District, 1 hectare in
Demangan Village, Gondokusuman District,
Yogyakarta 1 hectare in Gubeng, Surabaya, 1
hectare in Kalimalang, Bekasi and 1 hectare in
Buton.

Medical supplies and consumables of
PT Golden First Atlanta, a subsidiary, are
pledged as collateral for the loans obtained
from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 24).

The amount of inventory charged to cost of
revenue amounted to Rp1,761,269,
Rp1,940,627, Rp2,021,417 and Rp2,241,701,
for the 9 (nine) months periods ended
September 30, 2017 and 2016 and for the

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September 2017 dan 2016 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

Manajemen berpendapat tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal 30 September 2017.

Persediaan, properti investasi dan aset tetap Grup telah diasuransikan terhadap segala bentuk risiko dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp28.422.418, SGD311,784,739 dan USD72,126,531, pada tanggal 30 September 2017, Rp19.322.678, SGD149,378,120 dan USD27,850,085 pada tanggal 31 Desember 2016 serta Rp5.077.274 dan USD7,000,000 pada tanggal 31 Desember 2015. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko yang mungkin dialami.

years ended December 31, 2016 and 2015, respectively.

Management believes that there is no indication of change in circumstances that causes a decrease in the value of inventories as of September 30, 2017.

The Group's inventories, investment property, and property and equipment have been insured against all risks, with sum insured of Rp28,422,418, SGD311,784,739 and USD72,126,531 as of September 30, 2017, Rp19,322,678, SGD149,378,120 and USD27,850,085 as of December 31, 2016 and Rp5,077,274 and USD7,000,000 as of December 31, 2015. The management believe that the amount insured is adequate to cover any possible losses.

8. Beban Dibayar di Muka

8. Prepaid Expenses

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Iklan dan Pemasaran	1,410,513	2,859	3,205	Advertising and Marketing
Sewa	163,305	166,833	139,101	Rental
Infrastruktur Kota	19,392	19,272	18,999	Town Infrastructure
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	91,861	77,694	68,361	Others (each below Rp10,000)
Jumlah	1,685,071	266,658	229,666	Total

Beban dibayar di muka iklan dan pemasaran terutama merupakan beban iklan dan pemasaran terkait proyek Meikarta.

Prepaid expenses advertising and marketing mainly represent advertising and marketing expenses related to Meikarta's project.

Beban sewa dibayar di muka terutama merupakan sewa unit properti rumah sakit dan hotel yang disewa dari First REIT (lihat Catatan 44.b).

Prepaid expenses rental mainly represent rental of hospital and hotel properties leased from First REIT (see Note 44.b).

9. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

9. Other Non-Current Financial Assets

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	766,753	631,066	685,855	Restricted Funds
Investasi Lainnya	414,585	156,424	58,329	Other Investments
Investasi pada Obligasi	1,998	8,000	10,000	Investments in Bonds
Jumlah	1,183,336	795,490	754,184	Total

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Dana yang dibatasi Penggunaannya

Restricted Funds

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Giro				Current Account
Pihak Berelasi				Related Party
<u>Rupiah</u>				<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	158,936	--	--	PT Bank Nationalnobu Tbk
Pihak Ketiga				Third Parties
<u>Rupiah</u>				<u>Rupiah</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,470	4,701	5,560	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,032	2,050	116	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	787	1,417	769	Others (each below Rp1,000)
Sub Jumlah	163,225	8,168	6,445	Subtotal
Deposito Berjangka				Time Deposit
Pihak Ketiga				Third Parties
<u>Rupiah</u>				<u>Rupiah</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	138,925	148,980	133,255	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	114,529	137,145	121,856	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	95,020	96,547	112,340	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	59,814	59,015	62,219	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	39,230	18,957	97,523	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	30,239	26,792	32,392	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	17,612	16,670	19,518	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	15,165	17,244	14,749	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Mega Tbk	8,264	6,092	--	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	6,073	6,367	7,951	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,308	1,625	159	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	--	5	770	Others (each below Rp1,000)
<u>Mata Uang Asing</u>				<u>Foreign Currencies</u>
BNP Paribas, Singapura - SGD	30,693	27,130	26,426	BNP Paribas, Singapore - SGD
Pihak Berelasi				Related Party
<u>Rupiah</u>				<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	46,656	60,329	50,252	PT Bank Nationalnobu Tbk
Sub Jumlah	603,528	622,898	679,410	Subtotal
Jumlah	766,753	631,066	685,855	Total

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu untuk giro dan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates and maturity period of current accounts and time deposits are as follows:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Tingkat Suku Bunga				Interest Rates
Rupiah	1.50% - 6.25%	2.00% - 8.00%	2.00% - 8.00%	Rupiah
Mata Uang Asing	2.50% - 4.00%	2.50% - 4.00%	2.50% - 4.00%	Foreign Currencies
Jangka Waktu	2 - 10 tahun/ years	2 - 10 tahun/ years	2 - 10 tahun/ years	Maturity Period

Investasi pada Obligasi

Investasi ini merupakan penempatan investasi pada obligasi dimiliki hingga jatuh tempo oleh PT Sandiego Hills Memorial Park, entitas anak. Berikut informasi investasi pada obligasi pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015:

Investments in Bonds

These investments represent placement of investments in bonds held to maturity by PT Sandiego Hills Memorial Park, a subsidiary. The followings are the information of investments in bonds as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Nilai Nominal/ Face Value			Jatuh Tempo/ Maturity	Tingkat Kupon/ Coupon Rate
	2017 Rp	2016 Rp	2015 Rp		
Obl Berkelanjutan I ADHI Thp II Th 2013 Seri B	1,000	1,000	1,000	15 Maret/ March 2020	8.50%
Obligasi PT Semberdaya Sewatama I Tahun 2012 Seri B	998	--	1,000	31 Maret/ March, 2024	7.00%
Obligasi I PNM tahun 2012	--	--	1,000	12 Oktober/ October 2017	9.56%
Obligasi Penawaran Umum Berkelanjutan II PT BCA Finance Tahap I Seri C	--	2,000	2,000	20 Maret/ March 2018	9.00%
Obligasi Berkelanjutan I Garuda Indonesia Tahap I Tahun 2013	--	2,000	2,000	5 Juli/ July 2018	9.25%
OBL BKLTJ I BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2013	--	2,000	2,000	5 Juni/ June 2018	8.38%
Obligasi Berkelanjutan I PP Tahap I Tahun 2013	--	1,000	1,000	19 Maret/ March 2018	8.38%
Jumlah/ Total	1,998	8,000	10,000		

Investasi Lainnya

Other Investments

Domisili/ Domicile	30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	Rp	
Saham KIIA dalam Penyelesaian, termasuk Keuntungan yang belum Direalisasi (lihat Catatan 5)/ Shares of KIIA in Settlement, included Accumulated Unrealized Gain (see Note 5)	Bekasi	225,094	--	--
Ventura Capital Fund I LP	Cayman Islands	131,162	98,095	--
PT Supermal Karawaci	Tangerang	57,373	57,373	57,373
PT East Jakarta Industrial Park	Jakarta	767	767	767
PT Spinindo Mitradaya	Jakarta	160	160	160
Lain-lain/ Others	--	29	29	29
Jumlah/ Total		414,585	156,424	58,329

Investasi PT Supermal Karawaci, PT East Jakarta Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya merupakan investasi saham dengan kepemilikan saham di bawah 20% yang tidak memiliki kuotasi harga pasar saham.

Investment in PT Supermal Karawaci, PT East Jakarta Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya represents investment in shares with the ownership below 20% which do not have quoted stock market prices.

10. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

10. Transactions and Balances with Related Parties

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of the account balances with related parties are as follows:

	30 Sept/ Sept 30, 2017	31 Des/ Dec 31, 2016	31 Des/ Dec 31, 2015	Persentase terhadap Jumlah Aset Percentage to Total Assets		
				30 Sept/ Sept 30, 2017	31 Des/ Dec 31, 2016	31 Des/ Dec 31, 2015
	Rp	Rp	Rp	%	%	%
PT Bank Nationalnoba Tbk						
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	457,529	1,101,053	271,965	0.87	2.66	0.66
Dana yang Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds	205,592	60,329	50,252	0.39	0.15	0.12
Jumlah/ Total	663,121	1,161,382	322,217	1.26	2.81	0.78
Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivable						
PT Bumi Lemahabang Permai	5,502	5,502	5,502	0.01	0.01	0.01
PT Lippo General Insurance Tbk	408	459	4,378	--	0.00	0.01
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ Others (each below Rp1,000)	377	4,996	5,752	--	0.01	0.01
Jumlah/ Total	6,287	10,957	15,632	0.01	0.02	0.03
Dikurangi : Penyisihan Penurunan Nilai Piutang/ Less : Allowance for Impairment in Value	(5,502)	(5,502)	(5,502)	(0.01)	(0.01)	(0.01)
Jumlah - Neto/ Net	785	5,455	10,130	--	0.01	0.02
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Venture						
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	158,189	155,815	132,594	0.30	0.34	0.32
PT Lippo Diamond Development	97,387	89,240	98,833	0.19	0.20	0.24
Jumlah/ Total	255,576	245,055	231,427	0.49	0.54	0.56

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 Sept/ Sept 30, 2017 Rp	31 Des/ Dec 31, 2016 Rp	31 Des/ Dec 31, 2015 Rp	Persentase terhadap Jumlah Aset/ Liabilitas Percentage to Total Assets/ Liabilities		
				30 Sept/ Sept 30, 2017 %	31 Des/ Dec 31, 2016 %	31 Des/ Dec 31, 2015 %
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates						
PT Sahid Cikarang International	100,184	100,392	--	0.19	0.22	--
PT Surya Citra Investama	80,901	77,618	71,052	0.15	0.17	0.17
PT TTL Residences	63,782	60,453	60,086	0.12	0.13	0.15
PT Hyundai Inti Development	13,187	14,052	11,902	0.03	0.03	0.03
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	--	--	1,534	--	--	0.00
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)	9,269	9,427	9,269	0.02	0.02	0.02
Jumlah/ Total	267,323	261,942	153,843	0.51	0.57	0.37
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade						
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	29,911	25,333	22,061	0.06	0.06	0.08
PT Lippo Diamond Development	--	15,694	--	--	0.03	--
PT Bumi Lemahabang Permai	9,991	9,991	9,991	0.02	0.02	0.08
PT Duta Mas Kharisma Indah	4,892	4,892	4,892	0.01	0.01	0.01
Direksi dan Manajemen Kunci/Directors and Key Management	3,359	3,394	4,709	0.01	0.01	0.01
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ Others (each below Rp1,000)	1,465	1,474	11,024	0.00	0.00	0.03
Jumlah/ Total	49,618	60,778	52,677	0.10	0.13	0.21
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang Less: Allowance for Impairment in Value	(12,725)	(15,749)	(15,583)	(0.02)	(0.03)	(0.00)
Jumlah/ Total	36,893	45,029	37,094	0.08	0.10	0.21
Uang Mukal/ Advance						
PT Profita Sukses Abadi	--	229,843	--	--	0.50	--
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due to Related Parties Non-Trade						
PT Tirta Graha Sentana	1,632	1,992	1,992	0.01	0.00	0.00
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ Others (each below Rp1,000)	--	433	5,537	--	0.00	0.00
Jumlah/ Total	1,632	2,425	7,529	0.01	0.00	0.00
Pendapatan Ditangguhkan/ Deferred Income						
PT Matahari Putra Prima Tbk	270,892	283,052	299,265	1.04	0.01	1.34
PT Mulia Persada Pertiwi	159,748	177,302	140,508	0.61	0.00	0.63
Jumlah/ Total	430,640	460,354	439,773	1.65	0.01	1.97
Liabilitas Imbalan Pascakerja/ Post-Employment Benefits Liabilities						
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ Directors, Commissioners and Key Management	6,582	5,949	8,777	0.03	0.00	0.00

	9 Bulan/ Months				1 Tahun/ Year			
	2017		2016		2016		2015	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan/ Revenue								
PT Mulia Persada Pertiwi	17,554	17,554	22,444	19,465	0.23	0.24	0.21	0.22
PT Matahari Putra Prima Tbk	12,160	12,160	16,213	16,213	0.16	0.16	0.15	0.18
Jumlah/ Total	29,714	29,714	38,657	35,678	0.39	0.40	0.36	0.40
Beban Usaha/ Operating Expenses								
PT Multipolar Technology Tbk	23,910	24,939	28,385	26,457	1.15	1.25	0.27	0.30
PT Air Pasific Utama	13,089	11,284	16,627	18,684	0.63	0.57	0.15	0.21
PT Matahari Pasific	4,913	4,081	5,401	6,950	0.24	0.21	0.05	0.08
PT Sharestar Indonesia	230	240	472	795	0.01	0.01	0.00	0.01
Jumlah/ Total	42,142	40,544	50,885	52,886	2.03	2.04	0.47	0.60
Beban Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employment Benefits Expenses								
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ Directors, Commissioners and Key Management	23,354	31,193	40,379	59,848	1.12	1.57	1.46	0.82

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-
pihak berelasi adalah sebagai berikut:

*Nature of transactions with related parties are
as follows:*

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Relationship with the Company	Transaksi/ Transactions
PT Matahari Putra Prima Tbk	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan sewa/ <i>Deferred income and rental income</i>
PT Mulia Persada Pertiwi	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan sewa/ <i>Deferred income and rental income</i>
PT Bumi Lemahabang Permai	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Piutang Usaha, Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Trade Accounts Receivable, Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Sahid Cikarang International	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Surya Cipta Investama	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Profita Sukses Abadi *)	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham dan Uang Muka Pembelian Tanah/ <i>Investment in shares and Advance Purchase of Land</i>
PT Lukrasindo Prima Mandiri *)	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Hyundai Inti Development	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT TTL Residences	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham dan piutang lain- lain/ <i>Investment in shares and other accounts receivable</i>
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Ventura bersama/ <i>Joint Venture</i>	Investasi pada ventura bersama/ <i>Investment in joint venture</i>
PT Lippo Diamond Development	Ventura bersama/ <i>Joint Venture</i>	Investasi pada ventura bersama/ <i>Investment in joint venture</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Relationship with the Company	Transaksi/ Transactions
PT Bank Nationalnobu Tbk	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Penempatan pada rekening giro, Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan sewa/ <i>Placement of current accounts, deferred income and rental income</i>
PT Duta Mas Kharisma Indah	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Tirta Graha Sentana	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Multipolar Technology Tbk	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Pengadaan perangkat keras dan lunak/ <i>Procurement hardware and software</i>
PT Air Pasific Utama	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Matahari Pasific	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Sharestar Indonesia	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
PT Lippo General Insurance Tbk	Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ <i>Directors, Commisioners and Key Management</i>	Karyawan Kunci/ <i>Key Personel</i>	Imbalan Kerja, pinjaman yang tidak dikenakan bunga/ <i>Employee benefits, Non-interest bearing loan</i>

*) Berelasi sejak tanggal 30 Desember 2016 sampai dengan tanggal 29 September 2017/
Related party since December 30, 2016 until September 29, 2017

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tahun 2015, PT Villa Permata Cibodas,
entitas anak, telah mengembalikan uang muka
sewa kepada PT Mulia Persada Pertiwi
sebesar Rp63.417.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

In 2015, PT Villa Permata Cibodas, a
subsidiary, has returned prepaid rental to
PT Mulia Persada Pertiwi amounted to
Rp63,417.

11. Investasi pada Entitas Asosiasi

11. Investments in Associates

30 September/ September 30, 2017							
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Pelepasan Investasi/ Disposal of Investment	Nilai Tercatat/ Carrying Value
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	100,000	184	--	--	100,184
PT Surya Cipta Investama	Bekasi	49.81	32,965	49,082	--	(1,146)	80,901
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	66,620	(2,838)	--	--	63,782
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	109,317	(102,285)	--	13,187
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	Jakarta	42.50	4,250	(4,250)	--	--	--
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			25,264	(15,967)	--	--	9,269
Jumlah/ Total			235,254	135,528	(102,285)	(1,146)	267,323

31 Desember/ December 31, 2016							
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income		Nilai Tercatat/ Carrying Value
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	100,000	392	--	--	100,392
PT Surya Cipta Investama	Bekasi	49.81	32,965	45,799	--	(1,146)	77,618
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	66,620	(6,167)	--	--	60,453
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	105,682	(97,785)	--	14,052
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	Jakarta	42.50	4,250	(4,250)	--	--	--
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			25,264	(15,837)	--	--	9,427
Jumlah/ Total			235,254	125,619	(97,785)	(1,146)	261,942

31 Desember/ December 31, 2015							
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income		Nilai Tercatat/ Carrying Value
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Surya Cipta Investama	Bekasi	49.81	32,965	39,287	--	(1,200)	71,052
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	66,620	(6,534)	--	--	60,086
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	103,532	(97,785)	--	11,902
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	Jakarta	42.50	4,250	(2,716)	--	--	1,534
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			25,144	(15,875)	--	--	9,269
Jumlah/ Total			135,134	117,694	(97,785)	(1,200)	153,843

Pada tanggal 30 September 2017, PT Lippo
Cikarang Tbk, entitas anak, mengalihkan
seluruh kepemilikan sahamnya di PT Profita

On September 30, 2017, PT Lippo Cikarang
Tbk, a subsidiary, disposed all of its shares
ownership in PT Profita Sukses Abadi with the

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sukses Abadi dengan harga pengalihan sebesar Rp120. Laba atas pelepasan investasi pada entitas asosiasi adalah sebesar Rp120.

Pada tanggal 30 September 2017, PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, mengalihkan seluruh kepemilikan sahamnya di PT Lukrasindo Prima Mandiri dengan harga pengalihan sebesar Rp38. Laba atas pelepasan investasi pada entitas asosiasi adalah sebesar Rp10.

Berdasarkan Akta No 22 tanggal 16 September 2016 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, PT Aryaduta International Management, entitas anak, membeli 50% kepemilikan saham di PT Sahid Cikarang International dari PT Cahaya Emerald Cemerlang, pihak ketiga, dengan harga perolehan sebesar Rp100.000.

Berikut informasi entitas anak dari entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Aset/Total Assets		
				30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
				Rp	Rp	Rp
PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	Bekasi	Jasa/Services	65.98	220,894	155,843	184,787
PT Biogenesis Genome International	Jakarta	Jasa penunjang kesehatan/ Healthcare Services	89.00	20,273	20,415	10,000

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Jumlah Agregat Aset Lancar	290,745	3,815,530	144,133	Total Agregate of Current Assets
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar	951,438	971,886	816,404	Total Agregate of Non Current Assets
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek	594,656	585,972	57,150	Total Agregate of Current Liabilities
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang	485,511	2,846,498	377,746	Total Agregate of Non Current Liabilities
Jumlah Agregat Pendapatan Neto Periode/Tahun Berjalan	204,347	276,657	130,212	Total Agregate of Net Revenues for the Period/Year
Jumlah Agregat Laba Setelah Pajak Periode/Tahun Berjalan	22,431	9,323	28,774	Total Agregate of Profit After Tax for the Period/Year
Jumlah Agregat Penghasilan Komprehensif Lain Periode/Tahun Berjalan	--	109	26,364	Total Agregate of Other Comprehensive Income for the Period/Year
Jumlah Agregat Laba Komprehensif Lain Periode/Tahun Berjalan	22,431	9,432	14,772	Total Agregate of Profit and Other Comprehensive Income for the Period/Year

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi pada entitas asosiasi tersebut.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

disposal price of Rp120. Gain on disposal of investments in associate amounted to Rp120.

On September 30, 2017, PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, the Company disposed all of its shares ownership in PT Lukrasindo Prima Mandiri with the disposal price of Rp38. Gain on disposal of investments in associate amounted to Rp10.

Based on Deed No. 22 dated September 16, 2016, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang, PT Aryaduta International Management, a subsidiary, acquired 50% shares ownership in PT Sahid Cikarang International from PT Cahaya Emerald Cemerlang, a third party, with the acquisition cost of Rp100,000.

The following are financial information of subsidiaries of associates as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015:

The following is a summary of financial information of the associates as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015:

There was no fair value information available based on quoted market prices of the above investments in associates.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Nilai wajar investasi PT Surya Cipta Investama
pada PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk pada
tanggal 30 September 2017, 31 Desember
2016 dan 31 Desember 2015 berdasarkan
informasi kuotasi harga publikasian adalah
masing-masing sebesar Rp399.936,
Rp394.937 dan Rp93.485.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Fair value of investment of PT Surya Cipta
Investama in PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk
as of September 30, 2017, December 31, 2016
and December 31, 2015 based on quoted
market price information amounted to
Rp399,936, Rp394,937 and Rp93,485,
respectively.

12. Investasi pada Ventura Bersama

12. Investments in Joint Venture

30 September/ September 30, 2017							
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Myanmar	40.00	186,413	(28,224)	--	--	158,189
PT Lippo Diamond Development	Indonesia	51.00	102,000	(4,613)	--	--	97,387
Jumlah/ Total			288,413	(32,837)	--	--	255,576
31 Desember/ December 31, 2016							
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Myanmar	40.00	173,078	(17,263)	--	--	155,815
PT Lippo Diamond Development	Indonesia	51.00	102,000	(12,760)	--	--	89,240
Jumlah/ Total			275,078	(30,023)	--	--	245,055
31 Desember/ December 31, 2015							
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd	Myanmar	40.00	135,814	(3,220)	--	--	132,594
PT Lippo Diamond Development	Indonesia	51.00	102,000	(3,167)	--	--	98,833
Jumlah/ Total			237,814	(6,387)	--	--	231,427

Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd

Pada tahun 2015, PT Waluya Graha Loka
(WGL), entitas anak dan First Myanmar
Investment Co., LTD (FMI) sepakat untuk
membentuk ventura bersama melalui Yoma
Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd (YSHPH)
dengan jumlah modal sebesar USD13,187,500

Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Ltd

In 2015, PT Waluya Graha Loka (WGL),
a subsidiary, and First Myanmar Investment
Co., LTD (FMI) entered into joint venture
agreement through Yoma Siloam Hospital Pun
Hlaing Ltd (YSHPH) with total capital amount of
USD13,187,500 with the contribution of

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dengan kontribusi sebesar USD5,275,000 (setara dengan 40% jumlah modal) dan USD7,912,500 (setara dengan 60% jumlah modal) masing-masing untuk WGL dan FMI.

Berdasarkan perjanjian ventura bersama antara WGL dan FMI, para *venturer* sepakat untuk meningkatkan modal ventura sebesar USD80,000,000 dalam kurun waktu tujuh tahun sejak dibentuknya ventura bersama, sesuai dengan kontribusi masing-masing *venturer*. Para *venturer* juga sepakat untuk memberikan pendanaan atas operasi kerja ventura bersama sesuai dengan masing-masing kontribusi.

PT Lippo Diamond Development

Pada tanggal 28 Oktober 2015, PT Megakreasi Cikarang Permai (MCP), entitas anak, melakukan penandatanganan kerja sama operasi dengan PT Diamond Realty Investment Indonesia (DRII), entitas anak Mitsubishi Corporation, untuk mengembangkan dua menara residensial mewah di Orange County, Lippo Cikarang, dengan nilai investasi sebesar USD100,000,000. Kontribusi kerja sama operasi ini adalah sebesar 51% dan 49% masing-masing untuk MCP dan DRII.

Berdasarkan perjanjian ventura bersama MCP dan DRII, para *venturer* sepakat untuk memberikan pendanaan atas operasi kerja ventura bersama sesuai dengan masing-masing kontribusi. Bila salah satu dari *venturer* tidak memiliki dana yang cukup untuk melakukan pembiayaan, maka pendanaan akan dilakukan melalui pinjaman kepada pihak ketiga.

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas ventura bersama pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Jumlah Agregat Aset Lancar	460,960	429,020	370,495	Total Agregate of Current Assets
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar	299,711	389,233	46,178	Total Agregate of Non Current Assets
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek	89,169	142,694	16,759	Total Agregate of Current Liabilities
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang	296,450	248,892	126,317	Total Agregate of Non Current Liabilities
Jumlah Agregat Pendapatan Neto Periode/Tahun Berjalan	37,227	860	65,012	Total Agregate of Net Revenues for the Period/Year
Jumlah Agregat Rugi Setelah Pajak	15,964	(20,192)	(9,674)	Total Agregate of Loss After Tax for the Year
Jumlah Agregat Penghasilan Komprehensif Lain Periode/Tahun Berjalan	--	--	--	Total Agregate of Other Comprehensive Income for the Period/Year
Jumlah Agregat Rugi Komprehensif Lain Periode/Tahun Berjalan	15,964	(20,192)	(9,674)	Total Agregate of Loss and Other Comprehensive Income for the Period/Year

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

USD5,275,000 (equivalent to 40% of capital) and USD7,912,500 (equivalent to 60% of capital) for WGL and FMI, respectively.

Based on the said joint venture agreement between WGL and FMI, the venturers agree to increase the venture capital amounting to USD80,000,000 proportionately contributed by each venturer in during the period of seven years since the joint venture establishment. The venturers also agree to provide funding to the joint venture proportionately.

PT Lippo Diamond Development

On October 28, 2015, PT Megakreasi Cikarang Permai (MCP), a subsidiary, and PT Diamond Realty Investment Indonesia (DRII), a subsidiary of Mitsubishi Corporation, entered into joint operation for developing of two towers of luxury residential in Orange County, Lippo Cikarang, with total investment value of USD100,000,000. The contribution of this joint operation is 51% and 49% for MCP and DRII, respectively.

Based on the said joint venture agreement, MCP and DRII, the venturers agree to provide funding to the joint venture proportionately. If one of the venturer does not have sufficient fund for financing, the funding will be obtained from third party loan.

The following is a summary of financial information on joint venture as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi
harga publikasian atas nilai wajar investasi
pada ventura bersama tersebut.

There was no fair value information available
based on quoted market price of the above
investments in joint venture.

13. Properti Investasi

13. Investment Properties

		2017						
		1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	30 September/ September 30		
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan							Acquisition Cost	
Tanah		78,399	--	--	--	78,399	Land	
Bangunan		688,002	16,556	--	--	704,558	Building	
Jumlah Biaya Perolehan		766,401	16,556	--	--	782,957	Total Acquisition Cost	
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation	
Bangunan		141,276	27,084	--	--	168,360	Building	
Jumlah Akumulasi Penyusutan		141,276	27,084	--	--	168,360	Total Accumulated Depreciation	
Nilai Tercatat		625,125				614,597	Carrying Value	
		2016						
		1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Desember/ December 31		
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan							Acquisition Cost	
Tanah		82,226	--	--	(3,827)	78,399	Land	
Bangunan		447,323	22,594	--	218,085	688,002	Building	
Jumlah Biaya Perolehan		529,549	22,594	--	214,258	766,401	Total Acquisition Cost	
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation	
Bangunan		112,549	28,727	--	--	141,276	Building	
Jumlah Akumulasi Penyusutan		112,549	28,727	--	--	141,276	Total Accumulated Depreciation	
Nilai Tercatat		417,000				625,125	Carrying Value	
		2015						
		1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Desember/ December 31		
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan							Acquisition Cost	
Tanah		56,201	--	--	26,025	82,226	Land	
Bangunan		343,753	8,305	--	95,265	447,323	Building	
Jumlah Biaya Perolehan		399,954	8,305	--	121,290	529,549	Total Acquisition Cost	
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation	
Bangunan		89,649	22,900	--	--	112,549	Building	
Jumlah Akumulasi Penyusutan		89,649	22,900	--	--	112,549	Total Accumulated Depreciation	
Nilai Tercatat		310,305				417,000	Carrying Value	

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung
dari properti investasi pada laba rugi
konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental revenue earned and direct operating
expenses from investment properties in the
consolidated profit or loss are as follows:

	9 Bulan/ Months 2017 Rp	9 Bulan/ Months 2016 Rp	1 Tahun/ Year 2016 Rp	1 Tahun/ Year 2015 Rp	
Pendapatan Sewa	196,673	118,151	248,797	97,680	Rental Income
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	32,731	28,765	60,465	41,248	Direct Operating Cost Arises from the Rental Generated Investment Properties

Beban penyusutan properti investasi
dialokasikan pada laporan laba rugi dan
penghasilan komprehensif lain konsolidasian
sebagai berikut:

Depreciation charges that were allocated in the
Consolidated Statements of profit or loss and
other comprehensive income are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year		
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp	
Beban Pokok Pendapatan	7,992	8,533	18,659	9,644	Cost of Revenue
Beban Penjualan (lihat Catatan 40)	19,092	11,007	10,068	13,256	Selling Expense (see Note 40)
Jumlah	27,084	19,540	28,727	22,900	Total

Pada tahun 2016 dan 2015, Grup melakukan reklasifikasi persediaan ke akun properti investasi sebesar Rp214.258 dan Rp66.456 (lihat Catatan 7 dan 50).

In 2016 and 2015, the Group reclassified inventory to investment properties amounting to Rp214,258 and Rp66,456 (see Notes 7 and 50).

Pada tahun 2015, Grup melakukan reklasifikasi dari aset tetap ke properti investasi sebesar Rp54.835 (lihat Catatan 14 dan 50).

In 2015, the Group reclassified property and equipment to investment properties amounting to Rp54,835 (see Notes 14 and 50).

Nilai wajar persediaan (lihat Catatan 7), properti investasi dan aset tetap (lihat Catatan 14) milik Grup pada tanggal 31 Desember 2016 adalah sebesar Rp92.017.531 berdasarkan Laporan Penilaian Independen oleh Kantor Jasa Penilai Publik Rengganis Hamid dan Rekan tertanggal 7 Maret 2017 dan 28 April 2017 dan Kantor Jasa Penilai Publik Ihot Dollar & Raymond tertanggal 5 Mei 2017 dan 5 Juni 2017, penilai independen yang tidak berelasi dengan Perusahaan. Penilai adalah anggota MAPPI dan memiliki kualifikasi dan pengalaman yang sesuai dalam penilaian properti di lokasi yang relevan. Penilaian dilakukan sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia 2007 dan tunduk kepada Kode Etik Penilaian Indonesia, didasarkan pada pendekatan data pasar.

The fair value of all inventories (see Note 7), investment properties, and properties and equipment (see Note 14) as of December 31, 2016, amounted to Rp92,017,531 based on the valuation reports of Kantor Jasa Penilai Publik Rengganis Hamid dan Rekan dated March 7, 2017 and April 28, 2017 and Kantor Jasa Penilai Publik Ihot Dollar & Raymond dated May 5, 2017 and June 5, 2017, respectively, independent appraisers which are not related with the Company, The appraisers are member of MAPPI and have appropriate qualifications and experience in the property valuation. The valuation is conducted using the market data approach and in accordance with the Indonesian Valuation Standard 2007 and the Code of Ethics of Indonesian valuation.

Pendekatan yang digunakan oleh penilai adalah:

The approach used by the appraisers are:

1. Untuk penilaian tanah, digunakan pendekatan nilai pasar; dan
2. Untuk bangunan, menggunakan pendekatan biaya.

1. For land appraisal, using the market value approach, and
2. For the building, using the cost approach.

Manajemen berpendapat bahwa nilai wajar pada tanggal 30 September 2017 tidak mengalami penurunan dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2016.

Management believes that the fair value as of September 30, 2017 was not impaired as compared to December 31, 2016.

Berdasarkan evaluasi mengenai nilai properti investasi pada tanggal 30 September 2017, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

Based on the evaluation of the value of investment properties as of September 30, 2017, management believes that there are no changes in circumstances indicate an impairment of investment properties.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

14. Aset Tetap

14. Property and Equipment

	2017					
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	30 September/ September 30, Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	416,353	237,626	--	--	653,979	Land
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	1,211,515	210,170	1,241	10	1,420,454	Building, Infrastructure and Renovations
Taman dan Interior	29,043	--	10,545	--	18,498	Parks and Interiors
Lapangan Golf dan Club House	177,538	898	--	--	178,436	Golf Course and Club House
Alat-alat Pengangkutan	56,371	3,852	383	886	60,726	Transportation Equipment and Vehicles
Peralatan dan Perabot Kantor	972,988	101,736	711	12,959	1,086,972	Furniture, Fixtures and Office Equipment
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,909,896	142,405	15,923	51,512	2,087,890	Tools and Medical Equipment
Mesin dan Peralatan Proyek	266,418	90,073	--	--	356,491	Machinery and Project Equipment
Mesin Bowling	14,571	--	--	--	14,571	Bowling Machinery
Arena Bermain	3,144	--	--	--	3,144	Playground Areas
	5,057,837	786,760	28,803	65,367	5,881,161	
Sewa Pembiayaan						Under Capital Lease
Perlengkapan dan Peralatan Medis	61,273	18,793	--	67,049	147,115	Tools and Medical Equipment
Aset dalam Penyelesaian						Construction in Progress
Pemilikan Langsung	461,708	133,034	--	(46,453)	548,289	Direct Ownership
Sewa Pembiayaan	85,231	47,148	--	(85,963)	46,416	Under Capital Lease
Jumlah Biaya Perolehan	5,666,049	985,735	28,803	--	6,622,981	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	432,209	80,222	538	212	512,106	Building, Infrastructure and Renovations
Taman dan Interior	23,044	--	--	--	23,044	Parks and Interiors
Lapangan Golf dan Club House	173,154	3,593	--	--	176,747	Golf Course and Club House
Alat-alat Pengangkutan	40,262	5,719	383	881	46,479	Transportation Equipment and Vehicles
Peralatan dan Perabot Kantor	734,264	116,538	474	(30,254)	820,074	Furniture, Fixtures and Office Equipment
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,155,894	200,926	11,416	28,946	1,374,350	Tools and Medical Equipment
Mesin dan Peralatan Proyek	185,711	20,223	--	--	205,934	Machinery and Project Equipment
Mesin Bowling	14,409	19	--	--	14,428	Bowling Machinery
Arena Bermain	3,136	2	--	--	3,138	Playground Areas
	2,762,083	427,242	12,811	(215)	3,176,299	
Sewa Pembiayaan						Under Capital Lease
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,758	13,044	--	215	15,017	Tools and Medical Equipment
Jumlah Akumulasi Penyusutan	2,763,841	440,286	12,811	--	3,191,316	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	2,902,208				3,431,664	Carrying Value

	2016					
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	31 Desember/ December 31, Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	484,265	4,327	7,198	(65,041)	416,353	Land
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	1,140,355	75,069	55,444	51,535	1,211,515	Building, Infrastructure and Renovations
Taman dan Interior	29,234	633	--	(824)	29,043	Parks and Interiors
Lapangan Golf dan Club House	176,064	1,474	--	--	177,538	Golf Course and Club House
Alat-alat Pengangkutan	49,377	3,808	319	3,505	56,371	Transportation Equipment and Vehicles
Peralatan dan Perabot Kantor	867,941	116,258	41,887	30,676	972,988	Furniture, Fixtures and Office Equipment
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,745,515	120,362	758	44,777	1,909,896	Tools and Medical Equipment
Mesin dan Peralatan Proyek	255,103	50,826	--	(39,511)	266,418	Machinery and Project Equipment
Mesin Bowling	14,398	173	--	--	14,571	Bowling Machinery
Arena Bermain	3,136	8	--	--	3,144	Playground Areas
	4,765,388	372,938	105,606	25,117	5,057,837	
Sewa Pembiayaan						Under Capital Lease
Perlengkapan dan Peralatan Medis	--	61,273	--	--	61,273	Tools and Medical Equipment
Aset dalam Penyelesaian						Construction in Progress
Pemilikan Langsung	286,674	206,345	--	(31,311)	461,708	Direct Ownership
Sewa Pembiayaan	--	85,231	--	--	85,231	Under Capital Lease
Jumlah Biaya Perolehan	5,052,062	725,787	105,606	(6,194)	5,666,049	Total Acquisition Cost

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

		2016							
		1 Januari/ January 1,	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	31 Desember/ December 31,			
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp			
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation		
Pemilikan Langsung							Direct Ownership		
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	353,985	78,224	--	--	--	432,209	Building, Infrastructure and Renovations		
Taman dan Interior	22,552	492	--	--	--	23,044	Parks and Interiors		
Lapangan Golf dan Club House	163,154	10,000	--	--	--	173,154	Golf Course and Club House		
Alat-alat Pengangkutan	36,721	42,165	39,728	1,104	--	40,262	Transportation Equipment and Vehicles		
Peralatan dan Perabot Kantor	609,516	78,386	2,430	48,792	--	734,264	Furniture, Fixtures and Office Equipment		
Perlengkapan dan Peralatan Medis	928,682	227,684	472	--	--	1,155,894	Tools and Medical Equipment		
Mesin dan Peralatan Proyek	188,396	38,935	--	(41,620)	--	185,711	Machinery and Project Equipment		
Mesin Bowling	14,387	22	--	--	--	14,409	Bowling Machinery		
Arena Bermain	3,136	--	--	--	--	3,136	Playground Areas		
	2,320,529	475,908	42,630	8,276	--	2,762,083			
Sewa Pembiayaan							Under Capital Lease		
Perlengkapan dan Peralatan Medis	--	1,758	--	--	--	1,758	Tools and Medical Equipment		
Jumlah Akumulasi Penyusutan	2,320,529	477,666	42,630	8,276	--	2,763,841	Total Accumulated Depreciation		
Nilai Tercatat	2,731,533						2,902,208	Carrying Value	
		2015							
		1 Januari/ January 1,	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	31 Desember/ December 31,			
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp			
Biaya Perolehan							Acquisition Cost		
Pemilikan Langsung							Direct Ownership		
Tanah	477,801	7,000	--	--	(536)	484,265	Land		
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	1,029,929	89,388	--	21,038	--	1,140,355	Building, Infrastructure and Renovations		
Taman dan Interior	24,577	4,657	--	--	--	29,234	Parks and Interiors		
Lapangan Golf dan Club House	175,605	512	53	--	--	176,064	Golf Course and Club House		
Alat-alat Pengangkutan	46,398	2,242	247	984	--	49,377	Transportation Equipment and Vehicles		
Peralatan dan Perabot Kantor	670,698	182,548	341	15,036	--	867,941	Furniture, Fixtures and Office Equipment		
Perlengkapan dan Peralatan Medis	1,522,526	103,535	5,506	124,960	--	1,745,515	Tools and Medical Equipment		
Mesin dan Peralatan Proyek	258,068	6,779	82	(9,662)	--	255,103	Machinery and Project Equipment		
Mesin Bowling	14,398	--	--	--	--	14,398	Bowling Machinery		
Arena Bermain	3,136	--	--	--	--	3,136	Playground Areas		
	4,223,136	396,661	6,229	151,820	--	4,765,388			
Aset dalam Penyelesaian							Construction in Progress		
Jumlah Biaya Perolehan	837,192	117,479	--	(667,997)	--	286,674	Total Acquisition Cost		
Jumlah Biaya Perolehan	5,060,328	514,140	6,229	(516,177)	--	5,052,062			
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation		
Pemilikan Langsung							Direct Ownership		
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	288,257	65,728	--	--	--	353,985	Building, Infrastructure and Renovations		
Taman dan Interior	21,520	1,032	--	--	--	22,552	Parks and Interiors		
Lapangan Golf dan Club House	153,419	9,787	52	--	--	163,154	Golf Course and Club House		
Alat-alat Pengangkutan	33,194	3,774	247	--	--	36,721	Transportation Equipment and Vehicles		
Peralatan dan Perabot Kantor	477,659	132,144	287	--	--	609,516	Furniture, Fixtures and Office Equipment		
Perlengkapan dan Peralatan Medis	682,582	231,562	2,786	17,324	--	928,682	Tools and Medical Equipment		
Mesin dan Peralatan Proyek	177,426	28,376	82	(17,324)	--	188,396	Machinery and Project Equipment		
Mesin Bowling	14,372	15	--	--	--	14,387	Bowling Machinery		
Arena Bermain	3,136	--	--	--	--	3,136	Playground Areas		
Jumlah Akumulasi Penyusutan	1,851,565	472,418	3,454	--	--	2,320,529	Total Accumulated Depreciation		
Nilai Tercatat	3,208,763						2,731,533	Carrying Value	

Pada tahun 2016, pengurangan aset tetap termasuk penghapusan aset tetap dengan biaya perolehan dan akumulasi penyusutan sebesar Rp41.538.

Pada tahun 2016 dan 2015, Grup mereklasifikasi aset tetap ke persediaan masing-masing sebesar Rp2.082 dan Rp461.342 (lihat Catatan 7 dan 50).

Pada tahun 2015, Grup melakukan reklasifikasi dari aset tetap ke properti investasi sebesar Rp54.835 (lihat Catatan 13 dan 50).

Penambahan aset tetap 2017 dan 2016 termasuk perolehan aset sewa pembiayaan sebesar Rp71.723 dan Rp146.504 (lihat Catatan 25 dan 50).

In 2016, deduction of property and equipment include write-off property and equipment with acquisition cost and accumulated depreciation amounted Rp41,538.

In 2016 and 2015, the Group reclassified property and equipment to inventory amounting to Rp2,082 and Rp461,342, respectively (see Notes 7 and 50).

In 2015, the Group reclassified property and equipment to investment properties amounting to Rp54,835 (see Notes 13 and 50).

The addition of the Group's property and equipment in 2017 and 2016, including acquired finance lease assets amounted to Rp71,723 and Rp146,504, respectively (see Notes 25 and 50).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pada 2017 dan 2016, penambahan aset tetap termasuk aset tetap dari entitas yang diakuisisi (lihat Catatan 1.c dan 50) dengan biaya perolehan masing-masing sebesar Rp217.407 dan Rp25.558 serta akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp33.593 dan Rp20.068.

Penambahan aset tetap Grup untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 2015 termasuk transaksi non-kas dari realisasi uang muka pembelian aset tetap masing-masing sebesar Rp177.282, Rp52.458 dan Rp29.211 (lihat Catatan 50).

Aset dalam penyelesaian merupakan bangunan rumah sakit, mal, mesin dan peralatan proyek. Pada tanggal 30 September 2017, aset dalam penyelesaian telah mencapai 35% - 97% dan proyeksi penyelesaian berkisar antara Desember 2017 hingga Agustus 2018. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat hal yang mengakibatkan penyelesaiannya tidak dapat dicapai.

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan pada laba rugi konsolidasian sebagai berikut:

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year	
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp
Beban Pokok Pendapatan	186,308	191,701	264,988	288,788
Beban Penjualan (lihat Catatan 40)	23,909	16,292	27,876	10,451
Beban Umum dan Administrasi (lihat Catatan 40)	196,476	149,978	174,734	173,179
Jumlah	406,693	357,971	467,598	472,418

Rincian penjualan aset tetap Grup untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year	
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp
Biaya Perolehan	28,803	42,495	64,068	6,229
Akumulasi Penyusutan	12,811	42,164	1,092	3,454
Nilai Tercatat Neto	15,992	331	62,976	2,775
Harga Jual	17,229	331	176,513	171
Nilai Penggantian Asuransi	--	--	--	2,960
Laba Pelepasan				
Aset Tetap	1,237	--	113,537	356
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik (lihat Catatan 30)	--	--	111,650	--
Keuntungan Penjualan Dikreditkan Pada Laba Rugi Konsolidasian	1,237	--	1,887	356

In 2017 and 2016, the addition of property and equipment, included property and equipment of the acquired entity (see Notes 1.c and 50) with a total acquisition cost of Rp217,407 and Rp25,558, respectively and accumulated depreciation of Rp33,592 and Rp20,068, respectively.

The addition of the Group's property and equipment, including non-cash transactions from realization of property and equipment advances amounted to Rp177,282, Rp52,458 and Rp29,211, respectively for 9 (nine) months period ended September 30, 2017, December 31, 2016 and 2015 (see Note 50).

Construction in progress represents hospitals, mall buildings and machinery and project equipment. As of September 30, 2017, Construction in Progress has reached 35% - 97% and estimated the completion within December 2017 until December 2018. Management believes that there is no other matter which will hinder the completion.

Depreciation charges that were allocated in the consolidated of profit or loss are as follows:

Details of the disposal on property and equipment of the Group for the 9 (nine) months period ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 are as follows:

Cost of Revenues
Selling Expenses (see Note 40)
General and Administrative
Expenses (see Note 40)
Total

Acquisition Cost
Accumulated Depreciation
Net Carrying Value
Selling Price
Insurance Replacement Value
**Gain on Disposal on
Property and Equipment**
**Deferred Gain on Sale and
Leaseback Transactions (see Note 30)**
**Gain Credited to the Consolidated
Profit or Loss**

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tanah beserta bangunan, sarana perlengkapan, mesin dan peralatan serta alat-alat kesehatan PT Balikpapan Damai Husada, entitas anak, dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur (lihat Catatan 24).

Tanah dan bangunan, Peralatan kedokteran, perabotan dan peralatan kantor dan peralatan medis PT Golden First Atlanta, entitas anak, dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 24).

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi pada aset tetap.

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai atas nilai tercatat aset tetap pada tanggal 30 September 2017.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Land and building, infrastructure, machinery and tools and medical equipment of PT Balikpapan Damai Husada, a subsidiary, were pledged as collateral for loan obtained from Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur (see Note 24).

Land and building, furniture, fixtures and office equipment and tools and medical equipment of PT Golden First Atlanta, a subsidiary, were pledged as collateral for loan obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 24).

There is no borrowing cost capitalized into property and equipment.

The Group's management is in the opinion that there is no impairment in the carrying value of property and equipment as of September 30, 2017.

15. Goodwill

15. Goodwill

		2017				
		1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	30 September/ September 30	
		Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Goodwill		512,724	110,164	--	622,888	Goodwill
Akumulasi Penurunan Nilai						Accumulated Impairment
Penurunan Nilai Goodwill		18,661	--	--	18,661	Impairment of Goodwill
Nilai Tercatat		<u>494,063</u>			<u>604,227</u>	Carrying Value
		2016				
		1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31	
		Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Goodwill		512,724	--	--	512,724	Goodwill
Akumulasi Penurunan Nilai						Accumulated Impairment
Penurunan Nilai Goodwill		18,661	--	--	18,661	Impairment of Goodwill
Nilai Tercatat		<u>494,063</u>			<u>494,063</u>	Carrying Value
		2015				
		1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31	
		Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Goodwill		512,724	--	--	512,724	Goodwill
Akumulasi Penurunan Nilai						Accumulated Impairment
Penurunan Nilai Goodwill		18,661	--	--	18,661	Impairment of Goodwill
Nilai Tercatat		<u>494,063</u>			<u>494,063</u>	Carrying Value

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rincian nilai tercatat *goodwill* adalah sebagai berikut:

The details of goodwill are as follows:

Entitas Pengakuisisi/ Acquirer Entity	Perolehan Saham pada/ Share Acquisition in	Tahun Perolehan/ Year of Acquisition	Nilai Neto/Net Value		
			30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
PT Mahkota Buana Selaras	PT Grha Ultima Medika	2017	61,937	--	--
PT Mahkota Buana Selaras	PT Sumber Bahagia Sentosa	2017	25,431	--	--
PT Tunggal Pilar Perkasa	PT Lishar Sentosa Pratama	2017	22,518	--	--
PT Mahkota Buana Selaras	PT Anugrah Sentra Medika	2017	278	--	--
PT Tunggal Pilar Perkasa	PT Rashal Siar Cakra Medika	2014	101,777	101,777	101,777
PT Manunggal Bumi Sejahtera	PT Asiatic Sejahtera Finance	2014	64,794	64,794	64,794
PT Wisma Jatim Propertindo	PT Anugerah Bahagia Abadi	2014	5,792	5,792	5,792
PT Koridor Usaha Maju	PT Medika Sarana Traliansia	2013	132,007	132,007	132,007
PT Lippo Malls Indonesia	PT Mulia Citra Abadi	2012	20,248	20,248	20,248
PT Primakreasi Propertindo	PT Bimasakti Jaya Abadi	2012	9,509	9,509	9,509
PT Pancawarna Semesta	PT Diagram Healthcare Indonesia	2012	9,251	9,251	9,251
PT Primakreasi Propertindo	PT Surya Megah Lestari	2012	5,680	5,680	5,680
PT Persada Mandiri Dunia Niaga	PT Ekaputra Kencana Abadi	2012	15,050	15,050	15,050
PT Prawira Tata Semesta	PT Balikpapan Damai Husada	2011	27,481	27,481	27,481
PT Siloam International Hospitals	PT Prawira Tata Semesta	2011	14,146	14,146	14,146
PT Siloam International Hospitals	PT Guchi Kencana Emas	2011	3,540	3,540	3,540
PT Medika Sarana Traliansia	PT Trisaka Raksa Waluya	2010	75	75	75
PT Berkat Langgeng Jaya	PT Pamor Paramita Utama	2008	9,771	9,771	9,771
PT Wahana Usaha Makmur	PT Adhi Utama Dinamika	2008	8,774	8,774	8,774
PT Graha Jaya Pratama	PT Nuansa Indah Lestari	2004	38,110	38,110	38,110
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Usaha Semesta	2004	8,186	8,186	8,186
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Raya Cemerlang	2004	7,930	7,930	7,930
PT Graha Jaya Pratama	PT Aresta Permata Utama	2004	5,971	5,971	5,971
PT Graha Jaya Pratama	PT Fajar Abadi Aditama	2004	5,971	5,971	5,971
Jumlah - Neto/Total - Net			604,227	494,063	494,063

Berdasarkan pengujian penurunan nilai yang telah dilakukan, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai *goodwill* yang terjadi pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 dan 2015.

Based on the impairment tests which have been done, the management believes that there is no impairment on goodwill that incurred as of September 30, 2017 and December 31, 2016 and 2015.

16. Aset Takberwujud

16. Intangible Assets

Rincian nilai tercatat aset takberwujud adalah sebagai berikut:

Details of carrying value of intangible assets are as follows:

	2017					
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	30 September/ September 30 Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Kepemilikan Langsung						Direct Ownership
Perangkat Lunak	104,660	36,533	--	(789)	140,404	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	--	106	--	789	895	Software
Jumlah Biaya Perolehan	104,660	36,639	--	--	141,299	
Akumulasi Amortisasi						Accumulated Amortization
Kepemilikan Langsung						Direct Ownership
Perangkat Lunak	27,093	21,826	--	(26)	48,893	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	--	158	--	26	184	Software
Amortisasi Perangkat Lunak	27,093	21,984	--	--	49,077	Amortization of Software
Nilai Tercatat	77,567				92,222	Carrying Value

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2016				
	1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Perangkat Lunak	55,273	49,387	--	104,660	Software
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
Amortisasi Perangkat Lunak	14,406	12,687	--	27,093	Amortization of Software
Nilai Tercatat	40,867			77,567	Carrying Value
	2015				
	1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Perangkat Lunak	42,594	12,679	--	55,273	Software
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
Amortisasi Perangkat Lunak	8,371	6,035	--	14,406	Amortization of Software
Nilai Tercatat	34,223			40,867	Carrying Value

Pada tahun 2017, penambahan perangkat lunak dari entitas yang diakuisisi dengan nilai wajar sebesar Rp109 (Catatan 1.c dan 50).

In 2017, the addition of software of the acquired entities with fair value of Rp109 (Notes 1.c and 50).

Beban amortisasi atas perangkat lunak untuk periode dan tahun berjalan dicatat sebagai beban amortisasi, pada beban lain-lain.

Amortization expenses of software for the Current period and years were recorded as amortization expenses in other expenses.

Manajemen berpendapat bahwa identifikasi penurunan nilai yang terjadi pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 telah dilakukan melalui penelaahan yang memadai.

The management believes that the indentified impairment as of September 30, 2017 and December 31, 2016 and December 31, 2015 have been assessed adequately.

17. Uang Muka

17. Advances

	30 September/ September 30,	31 Desember/ December 31,	31 Desember/ December 31,	
	2017	2016	2015	
	Rp	Rp	Rp	
Pembelian Tanah				Land Acquisition
Pihak Berelasi	--	229,843	--	Related Party
Pihak Ketiga	516,878	503,205	757,009	Third Parties
Pembelian Aset Tetap	269,085	128,240	155,883	Acquisition of Property and Equipment
Konstruksi	257,740	284,436	437,482	Construction
Perolehan Entitas Anak (lihat Catatan 50)	--	20,000	--	Acquisition of subsidiaries (see Note 50)
Lain-lain	124,217	125,672	79,558	Others
Jumlah	1,167,920	1,291,396	1,429,932	Total

Uang muka konstruksi merupakan uang muka yang dibayarkan kepada kontraktor untuk pembangunan proyek.

Advance for construction represents advance paid to contractors for projects construction.

Pada tanggal 26 Desember 2012, berdasarkan kesepakatan bersama, PT Irama Karya Megah (IKM), entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah yang berlokasi di kelurahan Keputih dan kelurahan Gebang Putih,

On December 26, 2012, based on memorandum of understanding, PT Irama Karya Megah (IKM), a subsidiary, entered into a land purchase agreement located in Keputih and Gebang Putih administrative village,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Surabaya dengan harga sebesar Rp250.000.
Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan
keuangan konsolidasian, belum dilakukan
pengikatan jual beli atas tanah tersebut.

Pada tanggal 22 Juli 2014, PT Great Jakarta
Inti Development (GJID), entitas anak,
telah melakukan perjanjian penyerahan
hak-hak komersial atas tanah di Desa Cibatu-
Lippo Cikarang dengan PT Profita Sukses
Abadi, pihak berelasi sejak 30 Desember 2016
sampai 30 Juli 2017. Nilai dari perjanjian
tersebut adalah Rp290.000. Pada tanggal
30 September 2017, proses jual beli atas tanah
ini telah selesai.

PT Karimata Alam Damai (KAD), entitas anak,
mengadakan komitmen pembelian tanah
dengan PT Graha Buana Cikarang, pihak
ketiga. Tanah yang diperjualbelikan terletak di
Cikarang Utara-Kota Jababeka seluas 18.896
m² dengan harga sebesar Rp37.792.
Pembayaran uang muka yang telah dilakukan
oleh KAD sampai dengan 30 September 2017
adalah sebesar Rp37.792. KAD sedang dalam
proses alih hak tanah.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Surabaya with acquisition cost amounted to
Rp250,000. Until completion date of the
consolidated financial statements, there has
not yet binding for such land purchase
agreement.

On July 22, 2014, PT Great Jakarta Inti
Development (GJID), a subsidiary, entered into
an agreement of transferring commercial rights
of land located in Cibatu, Lippo Cikarang with
PT Profita Sukses Abadi, a related party since
December 30, 2016 until July 30, 2017.
The value of the agreement amounted
Rp290,000. As of September 30, 2017,
process of sales and purchase of this land has
been completed.

PT Karimata Alam Damai (KAD), a subsidiary,
entered into commitment on land acquisition
with PT Graha Buana Cikarang, a third party.
The land is located in North Cikarang -
Jababeka City with total area of 18,896 sqm
and selling price of Rp37,792. Until September
30, 2017, KAD has paid advance payment in
total of Rp37,792. KAD is in process take over
rights of land.

18. Tanah untuk Pengembangan

18. Land for Development

	30 September/ September 30, 2017		31 Desember/ December 31, 2016		31 Desember/ December 31, 2015	
	Luas/ Area m ² / Sqm	Nilai/ Value Rp	Luas/ Area m ² / Sqm	Nilai/ Value Rp	Luas/ Area m ² / Sqm	Nilai/ Value Rp
Perusahaan/ the Company	1,432,504	288,625	1,428,621	277,773	1,001,010	205,327
Entitas Anak/ Subsidiaries:						
PT Lippo Cikarang Tbk	736,842	286,819	1,201,196	495,770	1,196,782	594,919
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	2,034,100	391,541	2,037,800	381,903	2,018,900	352,069
PT Mulliasentosa Dinamika	803,413	112,456	803,413	112,456	803,413	112,456
PT Erabaru Realindo	702,371	22,845	702,371	22,845	702,371	22,845
PT Surya Makmur Alam Persada	36,775	6,340	36,775	6,340	71,303	20,284
PT Bahtera Pratama Wirasakti	14,618	1,940	14,618	1,940	83,405	15,520
PT Sentragraha Mandiri	--	--	--	--	239,759	33,314
PT Sejahtijaya Selaras	--	--	--	--	84,162	12,927
Jumlah/ Total	5,760,623	1,110,566	6,224,794	1,299,027	6,201,105	1,369,661

Pada tahun 2017 dan 2016, tanah untuk
pengembangan telah direklasifikasi ke akun
persediaan masing-masing sebesar Rp209.640
dan Rp113.851 (lihat Catatan 7).

In 2017 and 2016, land for development was
reclassified to inventory amounting to
Rp209,640 and Rp113,851, respectively (see
Note 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tanah untuk pengembangan seluas
212.642 m² milik PT Gowa Makassar Tourism
Development Tbk, entitas anak, dijadikan
jaminan atas fasilitas pinjaman PT Bank
Mandiri (Persero) Tbk (lihat Catatan 22).

Tanah untuk pengembangan milik Grup,
berlokasi di Desa Curug Wetan, Curug Kulon,
Sukabakti di Kecamatan Curug; Desa Serdang
Wetan, Rancagong di Kecamatan Legok; Desa
Ciakar, Serdang Kulon, Cukang Galih,
Kabupaten Tangerang, Banten; Desa
Cipambuan di Kecamatan Citeureup, Kabupaten
Bogor, Provinsi Jawa Barat; Sukaresmi, Cibatu,
Cicau, Sukamukti, Sinarjati, Jayamukti,
Pasirsari di Kecamatan Lemahabang,
Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat; Desa
Tanjung Merdeka, Barombong, Maccini
Sombala, Tamanyeleng, Mariso, Benteng
Somba Opu di Makassar, Provinsi Sulawesi
Selatan.

Tanah-tanah tersebut telah memperoleh izin
lokasi dari Gubernur Kepala Daerah Provinsi
setempat.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Land for development with an area of 212,642
sqm owned by PT Gowa Makassar Tourism
Development Tbk, a subsidiary, were pledged
as collateral for loans obtained from PT Bank
Mandiri (Persero) Tbk (see Note 22).

Land for development of the Group are located
at Curug Wetan Village, Curug Kulon,
Sukabakti in Curug District; Serdang Wetan
Village, Rancagong in Legok District; Ciakar
Village, Serdang Kulon, Cukang Galih,
Tangerang Regency, Banten; Cipambuan
Village in Citeureup District, Bogor Regency,
West Java; Sukaresmi, Cibatu, Cicau,
Sukamukti, Sinarjati, Jayamukti, Pasirsari in
Lemahabang District, South Cikarang; Tanjung
Merdeka Village, Barombong, Maccini
Sombala, Tamanyeleng, Mariso, Benteng
Somba Opu in Makassar, South Sulawesi.

Site development permits of each land have
been obtained from their respective local
governors.

19. Beban Akruak

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
Taksiran Biaya untuk Pembangunan	679.519	647.525	471.970
Bunga	344.252	149.526	106.152
Promosi, Komisi dan Iklan	300.928	2.214	8.811
Endowment Care Fund	102.326	93.778	82.275
Beban Pokok Pendapatan	57.247	40.298	37.008
Contract Service	57.237	29.733	22.600
Premi Instrumen Call Spread Option	36.775	15.794	24.104
Pajak Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	41.621	30.453	29.653
Jasa Profesional	11.025	7.013	28.898
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	105.358	273.617	194.998
Jumlah	1.736.288	1.289.951	1.006.469

Taksiran biaya untuk pembangunan
merupakan taksiran biaya untuk
menyelesaikan pengembangan tanah dan
pembangunan rumah hunian dan apartemen
yang sudah terjual.

Beban akrual promosi, komisi dan iklan
terutama merupakan beban promosi dan iklan
pemasaran terkait proyek Meikarta.

Beban akrual beban pokok pendapatan
merupakan biaya yang masih harus dibayar
atas beban pokok pendapatan rumah sakit
yang belum diterbitkan tagihan. Akun ini akan
direklasifikasi ke akun yang sesuai setelah
faktur diterbitkan.

19. Accrued Expenses

Estimated Cost for Construction	471.970
Interest	106.152
Promotion, Commissions, and Advertising	8.811
Endowment Care Fund	82.275
Cost of Goods Sold	37.008
Contract Service	22.600
Hedging Premium of Call Spread Option	24.104
Transfer of Land and Building Tax	29.653
Professional Fees	28.898
Others (each below Rp10,000)	194.998
Total	1.006.469

Estimated cost for construction represents
estimated cost to complete the land
development and the construction of residential
houses and apartments which have been sold.

Accrued advertising, commissions and
promotion mainly represent advertising and
promotion expenses Meikarta's project.

Accrued cost of goods sold represents accrued
on unbilled hospitals cost of goods sold. This
account will be reclassified to the appropriate
account after the invoice is issued.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

20. Perpajakan

20. Taxation

a. Beban Pajak

Beban Pajak Final

Jumlah beban pajak final untuk periode
9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2017 dan 2016 dan untuk tahun-
tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing
sebesar Rp116.986, Rp164.484, Rp213.194
dan Rp206.528.

Rincian beban pajak final Grup untuk periode
9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2017 dan 2016 dan untuk tahun-
tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2016 dan 2015 adalah sebagai
berikut:

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year		
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp	
Perusahaan					The Company
Pendapatan Sewa - 10%	14,852	10,034	14,948	13,696	Rental Income - 10%
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%*) dan 5%	4,830	5,152	8,703	--	Transfer Land and Building Right - 2.5%*) and 5%
Entitas Anak					Subsidiaries
Pendapatan Sewa - 10%	24,801	17,973	38,555	24,450	Rental Income - 10%
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%*) dan 5%	72,503	131,325	150,988	168,382	Transfer Land and Building Right - 2.5%*) and 5%
Jumlah Beban Pajak Final	116,986	164,484	213,194	206,528	Total Final Income Tax

*) Sesuai Peraturan Pemerintah No 34 Tahun 2016

*) Based on Government Regulation No 34 Year 2016

a. Tax Expenses

Final Tax Expenses

Final tax expenses for the 9 (nine) months
periods ended September 30, 2017 and 2016
and for the years ended December 31, 2016
and 2015 amounting to Rp116,986, Rp164,484,
Rp213,194 and Rp206,528, respectively.

Details of Group's final tax expenses for the
9 (nine) months periods ended September 30,
2017 and 2016 and for the years ended
December 31, 2016 and 2015 are as follows:

Beban Pajak Kini dan Tangguhan

Current Tax and Deferred Tax

	2017 (9 Bulan/ Months)		
	Perusahaan/ the Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasian/ Consolidated Rp
Beban Pajak Kini/ <i>Current Tax Expenses</i>	1,146	201,313	202,459
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan/ <i>Deferred Tax Expenses (Benefits)</i>	2,476	(24,985)	(22,509)
Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ <i>Total Income Tax</i>	3,622	176,328	179,950

	2016 (9 Bulan/ Months)		
	Perusahaan/ the Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasian/ Consolidated Rp
Beban Pajak Kini/ <i>Current Tax Expenses</i>	3,974	194,849	198,823
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan/ <i>Deferred Tax Expenses (Benefits)</i>	2,296	(22,312)	(20,016)
Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ <i>Total Income Tax</i>	6,270	172,537	178,807

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2016 (1 Tahun/ Year)		
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp
Beban Pajak Kini/ <i>Current Tax Expenses</i>	4,982	273,314	278,296
Koreksi Periode Lalu/ <i>Previous Period Correction</i>	27,290	20,428	47,718
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan/ <i>Deferred Tax Expenses (Benefits)</i>	8,369	(4,010)	4,359
Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ <i>Total Income Tax</i>	40,641	289,732	330,373

	2015 (1 Tahun/ Year)		
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp
Beban Pajak Kini/ <i>Current Tax Expenses</i>	3,568	216,055	219,623
Koreksi Periode Lalu/ <i>Previous Period Correction</i>	1,409	16,034	17,443
Beban Pajak Tangguhan/ <i>Deferred Tax Expenses</i>	2,299	21,344	23,643
Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ <i>Total Income Tax</i>	7,276	253,433	260,709

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak menurut laba rugi konsolidasian dengan taksiran laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before tax as presented in the consolidated of profit or loss and the Company's estimated fiscal income is as follows:

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year		
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	1,044,202	1,177,340	1,557,747	1,284,830	<i>Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
<i>Dikurangi:</i> Laba Entitas Anak, Asosiasi dan Ventura Bersama sebelum Pajak	(1,644,324)	(1,948,217)	(2,780,086)	(2,620,304)	<i>Deduct: Income of Subsidiaries, Associates and Joint Venture before Tax</i>
Rugi Komersil Perusahaan	(600,122)	(770,877)	(1,222,339)	(1,335,474)	<i>Commercial Loss of the Company</i>
Perbedaan Waktu					<i>Temporary Differences</i>
Penyisihan Penurunan					<i>Allowances for Impairment in</i>
Nilai Piutang	--	--	--	286	<i>Value of Receivables</i>
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	--	--	--	2,839	<i>Salaries and Employee Benefits</i>
Penyusutan Aset Tetap Pemilikan Langsung	(4,427)	(3,704)	(3,599)	(5,016)	<i>Depreciation of Direct Ownership of Property and Equipment</i>
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	(5,478)	(5,478)	(7,303)	(7,303)	<i>Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions</i>
Sub Jumlah	(9,905)	(9,182)	(10,902)	(9,194)	<i>Subtotal</i>
Perbedaan Tetap					<i>Permanent Differences</i>
Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	636,653	800,360	1,258,306	1,349,743	<i>Revenue Subjected to Final Tax</i>
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	(21,343)	(857)	(3,277)	(206)	<i>Interest Income Subjected to Final Tax</i>
Beban Pajak	--	--	2,608	9,326	<i>Tax Expenses</i>
Sumbangan dan Jamuan	447	428	514	77	<i>Donation and Representation</i>
Sub Jumlah	615,757	799,931	1,258,151	1,358,940	<i>Subtotal</i>
Taksiran Laba Fiskal Periode/Tahun Berjalan	5,730	19,872	24,910	14,272	<i>Estimated Fiscal Income for The Current Period/Year</i>
Taksiran Pajak Kini - Perusahaan	1,146	3,974	4,982	3,568	<i>Estimated Current Tax - Company</i>

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan ini, Perusahaan telah menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) tahun 2016 ke Kantor Pelayanan Pajak.

Until issuance date of these consolidated financial statements, the Company has reported the 2016 Annual Tax Return (SPT) to the tax office. Reported taxable income and tax

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Laba kena pajak dan beban pajak tahun 2016 yang tercatat tidak berbeda material dengan yang dilaporkan dalam SPT 2016.

expense for the year 2016 immaterially varied from SPT 2016 submitted by the Company to the tax office.

Perhitungan taksiran pajak kini dan utang pajak Perusahaan dan entitas anak adalah sebagai berikut:

Calculation of estimated current tax and tax payable of the Company and subsidiaries is as follows:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Taksiran Pajak Kini - Perusahaan	1,146	4,982	3,568	Estimated Current Tax - Company
<i>Dikurangi :</i>				Deduct:
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka:				Prepaid Income Tax
Pasal 25	(121)	--	(238)	Article 25
Pasal 23	(29)	--	(119)	Article 23
Taksiran Utang Pajak Kini - Perusahaan	<u>996</u>	<u>4,982</u>	<u>3,211</u>	Estimated Current Tax Payable - Company
Taksiran Laba Kena Pajak Entitas Anak	<u>1,063,479</u>	<u>1,305,666</u>	<u>702,768</u>	Estimated Income Tax - Subsidiaries
Beban Pajak Kini	201,313	273,314	216,055	Current Tax Expenses - Non Final
Kredit Pajak	(117,860)	(229,765)	(179,452)	Tax Credit
Pajak Penghasilan Pasal 29 yang Terutang				Income Tax Payable Article 29 -
- Tahun Berjalan	83,453	43,549	36,603	Current Year
Pajak Penghasilan Pasal 29 Tahun Sebelumnya	--	--	22,153	Income Tax Payable Article 29 - Prior Year
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka				Prepaid Income Tax Article
Pasal 28.a Entitas Anak	<u>--</u>	<u>(2,079)</u>	<u>--</u>	28.a Subsidiary
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29				Income Tax Payable Article 29 -
Entitas Anak	<u>83,453</u>	<u>43,549</u>	<u>58,756</u>	Subsidiaries

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan dengan hasil perkalian laba konsolidasian sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

The reconciliation between the Company's tax expense and the multiplication of the consolidated profit before income tax with the prevailing tax rate is as follows:

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year		
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	1,044,202	1,177,340	1,557,747	1,284,830	Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
<i>Dikurangi:</i> Laba Entitas Anak, Asosiasi dan Ventura Bersama sebelum Pajak	(1,644,324)	(1,948,217)	(2,780,086)	(2,620,304)	Deduct: Income of Subsidiaries, Associates and Joint Venture before Tax
Rugi Komersial Perusahaan Sebelum Pajak - Neto	(600,122)	(770,877)	(1,222,339)	(1,335,474)	Loss before Company's Income Tax - Net
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif efektif	124,297	163,961	311,193	278,174	Income Tax Expense at Effective Tax Rate
Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	(127,331)	(160,072)	(251,661)	(269,949)	Revenue Subjected to Final Tax
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	4,269	171	655	41	Interest Income Subjected to Final Tax
Sumbangan dan Jamuan	(89)	(86)	(103)	(15)	Donation and Representation
Beban Pajak	--	--	(522)	(1,865)	Tax Expenses
Pajak Tangguhan	2,476	2,296	8,369	2,299	Deferred Tax
Koreksi Tahun Lalu	--	--	(27,290)	(1,409)	Previous Years Correction
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	<u>3,622</u>	<u>6,270</u>	<u>40,641</u>	<u>7,276</u>	Total Tax Expense of the Company
Beban Pajak Entitas Anak					Tax Expense of the Subsidiaries
Pajak Tangguhan	(24,985)	(22,312)	(4,010)	21,344	Deferred Tax
Pajak Kini dan Koreksi Tahun Lalu	201,313	194,849	293,742	232,089	Current Tax and Previous Years Correction
Jumlah Beban Pajak Entitas Anak	<u>176,328</u>	<u>172,537</u>	<u>289,732</u>	<u>253,433</u>	Total Subsidiaries Tax Expenses
Jumlah	<u>179,950</u>	<u>178,807</u>	<u>330,373</u>	<u>260,709</u>	Total

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

b. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan

Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan
adalah sebagai berikut:

b. Deferred Tax Asset and Liabilities

Details of the Group's deferred tax assets and
liabilities are as follows:

	1 Januari/ January 1 2017	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Charged (Credited) to Consolidated Profit or Loss	Penambahan dari Kombinasi Bisnis/ Additions from Business Combination	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	30 September/ September 30, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Perusahaan						The Company
Amortisasi Laba Ditangguhkan atas						Amortization of Deferred Gain on Sale
Transaksi Jual dan Sewa Balik	9,024	(1,370)	--	--	7,654	and Leaseback Transactions
Penyisihan Penurunan Nilai	3,198	--	--	--	3,198	Allowance for Impairment in Value
Penyusutan	(12,947)	(1,106)	--	--	(14,053)	Depreciation
	(725)	(2,476)	--	--	(3,201)	
Entitas Anak	(31,860)	4,102	(21,824)	--	(49,582)	Subsidiaries
Liabilitas Pajak Tangguhan	(32,585)	1,626	(21,824)	--	(52,783)	Deferred Tax Liabilities
Entitas Anak						Subsidiaries
Aset Pajak Tangguhan	41,129	20,883	--	(6,369)	55,643	Deferred Tax Assets
	1 Januari/ January 1 2016	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Charged (Credited) to Consolidated Profit or Loss	Penambahan dari Kombinasi Bisnis/ Additions from Business Combination	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Perusahaan						The Company
Amortisasi Laba Ditangguhkan atas						Amortization of Deferred Gain on Sale
Transaksi Jual dan Sewa Balik	10,850	(1,826)	--	--	9,024	and Leaseback Transactions
Liabilitas Imbalan Pascakerja	5,643	(5,643)	--	--	--	Post Employment
Penyisihan Penurunan Nilai	3,198	--	--	--	3,198	Allowance for Impairment in Value
Penyusutan	(12,047)	(900)	--	--	(12,947)	Depreciation
	7,644	(8,369)	--	--	(725)	
Entitas Anak	39,306	(3,283)	3,685	2,146	41,854	Subsidiaries
Aset Pajak Tangguhan	46,950	(11,652)	3,685	2,146	41,129	Deferred Tax Asset
Entitas Anak						Subsidiaries
Liabilitas Pajak Tangguhan	(39,594)	7,293	--	(284)	(32,585)	Deferred Tax Liabilities
	1 Januari/ January 1 2015	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Charged (Credited) to Consolidated Profit or Loss	Penambahan dari Kombinasi Bisnis/ Additions from Business Combination	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Perusahaan						The Company
Amortisasi Laba Ditangguhkan atas						Amortization of Deferred Gain on Sale
Transaksi Jual dan Sewa Balik	12,676	(1,826)	--	--	10,850	and Leaseback Transactions
Liabilitas Imbalan Pascakerja	4,118	710	--	815	5,643	Post Employment
Penyisihan Penurunan Nilai	3,127	71	--	--	3,198	Allowance for Impairment in Value
Penyusutan	(10,793)	(1,254)	--	--	(12,047)	Depreciation
	9,128	(2,299)	--	815	7,644	
Entitas Anak	54,791	(10,192)	--	(5,293)	39,306	Subsidiaries
Aset Pajak Tangguhan	63,919	(12,491)	--	(4,478)	46,950	Deferred Tax Asset
Entitas Anak						Subsidiaries
Liabilitas Pajak Tangguhan	(28,148)	(11,152)	(294)	--	(39,594)	Deferred Tax Liabilities

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak
tanggung dapat dipulihkan kembali melalui laba
kena pajak di masa mendatang.

c. Pajak Dibayar di Muka

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Pajak Penghasilan				Income Tax
Pasal 4 (2)	430,724	401,114	416,171	Article 4 (2)
Pasal 21	1	1	1	Article 21
Pasal 22	455	1,101	857	Article 22
Pasal 23	2,449	--	--	Article 23
Pasal 25	2,044	--	--	Article 25
Pasal 28.a	--	2,079	6,991	Article 28.a
Pajak Pertambahan Nilai	266,624	104,293	393,395	Value Added Tax
Jumlah	702,297	508,588	817,415	Total

Pada tanggal 27 Juni 2016, PT Siloam International Hospitals Tbk, entitas anak, menerima surat ketetapan pajak lebih bayar atas hasil pemeriksaan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 29 tahun pajak 2014 sebesar Rp3.525.

Pada tanggal 1 Agustus 2016, Direktorat Jenderal Pajak mengembalikan lebih bayar tersebut sebesar Rp508 setelah dikompensasikan dengan surat ketetapan kurang bayar pajak PPh pasal 21, 23, 4 ayat 2 dan Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp3.017.

d. Utang Pajak

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Pajak Penghasilan				Income Tax
Pasal 4 (2)	99,638	89,132	68,026	Article 4 (2)
Pasal 21	38,961	35,195	39,806	Article 21
Pasal 23	6,570	9,692	6,894	Article 23
Pasal 26	--	15	21	Article 26
Pasal 25/ 29	90,176	48,531	62,007	Article 25/ 29
Pajak Pertambahan Nilai	74,021	113,169	48,390	Value Added Tax
Pajak Hotel dan Restoran	3,790	3,584	3,271	Hotel and Restaurant Tax
Pajak Hiburan	43	--	559	Entertainment Tax
Jumlah	313,199	299,318	228,974	Total

e. Administrasi

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Management believes that the deferred tax
assets can be recovered through taxable profits
in the future.

c. Prepaid Taxes

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Pajak Penghasilan				Income Tax
Pasal 4 (2)	430,724	401,114	416,171	Article 4 (2)
Pasal 21	1	1	1	Article 21
Pasal 22	455	1,101	857	Article 22
Pasal 23	2,449	--	--	Article 23
Pasal 25	2,044	--	--	Article 25
Pasal 28.a	--	2,079	6,991	Article 28.a
Pajak Pertambahan Nilai	266,624	104,293	393,395	Value Added Tax
Jumlah	702,297	508,588	817,415	Total

On June 27, 2016, PT Siloam International Hospitals Tbk, subsidiary, received an overpayment tax assessment letter of corporate income tax article 29 for the fiscal year 2014 amounting to Rp3,525.

On August 1, 2016, Directorate General of Tax has return such overpayment amounting to Rp508 after deducting with underpayment tax assessment letter for income tax article 21, 23, 4 (2) and Value Added Tax amounting to Rp3,017.

d. Taxes Payable

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Pajak Penghasilan				Income Tax
Pasal 4 (2)	99,638	89,132	68,026	Article 4 (2)
Pasal 21	38,961	35,195	39,806	Article 21
Pasal 23	6,570	9,692	6,894	Article 23
Pasal 26	--	15	21	Article 26
Pasal 25/ 29	90,176	48,531	62,007	Article 25/ 29
Pajak Pertambahan Nilai	74,021	113,169	48,390	Value Added Tax
Pajak Hotel dan Restoran	3,790	3,584	3,271	Hotel and Restaurant Tax
Pajak Hiburan	43	--	559	Entertainment Tax
Jumlah	313,199	299,318	228,974	Total

e. Administration

Fiscal laws in Indonesia requires that each company calculate, determine and pay the amount of tax payable individually.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Berikut detail Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan Surat Terguran Pajak (STP) yang diterima perusahaan dan entitas anak pada tahun 2016 dan 2015:

Details of letters of Tax Underpayment Assesment Letter (SKPKB) and letter of reprimand tax (STP) obtained by the Company and subsidiaries in 2016 and 2015 are as follows:

31 Desember/ December 31, 2016			
Tahun Fiskal/ Fiscal Year	Jenis Pajak/ Tax Category	Entitas/ Entity	Jumlah/ Total Rp
2015	Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)/ Income Tax Article 4 (2)	Perusahaan/ The Company	1,580
		Entitas Anak/ Subsidiaries	37
	Pajak Penghasilan Pasal 21/ Income Tax Article 21	Perusahaan/ The Company	42
		Entitas Anak/ Subsidiaries	79
	Pajak Penghasilan Pasal 23/ Income Tax Article 23	Perusahaan/ The Company	49
		Entitas Anak/ Subsidiaries	7
	Pajak Penghasilan Pasal 26/ Income Tax Article 26	Entitas Anak/ Subsidiaries	1,541
	Pajak Penghasilan Pasal 29/ / Income Tax Article 29	Perusahaan/ The Company	27,290
		Entitas Anak/ Subsidiaries	20,428
	Pajak Pertambahan Nilai/ Value Added Tax	Perusahaan/ The Company	76
		Entitas Anak/ Subsidiaries	350

31 Desember/ December 31, 2015				
Tahun Fiskal/ Fiscal Years	Entitas/ Entity	Jenis Pajak/ Tax Category	Jumlah/ Total Rp	
2012	Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)/ Income Tax Article 4 (2)	Perusahaan/ The Company	4,747	
		Entitas Anak/ Subsidiaries	7,469	
	Pajak Penghasilan Pasal 15/ Income Tax Article 15	Perusahaan/ The Company	251	
	Pajak Penghasilan Pasal 21/ Income Tax Article 21	Perusahaan/ The Company	1,404	
	Pajak Penghasilan Pasal 23/ Income Tax Article 23	Entitas Anak/ Subsidiaries	216	
		Entitas Anak/ Subsidiaries	3,592	
	Pajak Penghasilan Pasal 26/ Income Tax Article 26	Perusahaan/ The Company	1,903	
	Pajak Penghasilan Pasal 29/ / Income Tax Article 29	Perusahaan/ The Company	113	
		Entitas Anak/ Subsidiaries	15,055	
	Pajak Pertambahan Nilai/ Value Added Tax	Perusahaan/ The Company	831	
		Entitas Anak/ Subsidiaries	26,440	
	2011	Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)/ Income Tax Article 4 (2)	Perusahaan/ The Company	6,273
Entitas Anak/ Subsidiaries			7,026	
Pajak Penghasilan Pasal 21/ Income Tax Article 21		Perusahaan/ The Company	1,008	
Pajak Penghasilan Pasal 23/ Income Tax Article 23		Perusahaan/ The Company	669	
		Entitas Anak/ Subsidiaries	628	
Pajak Penghasilan Pasal 26/ Income Tax Article 26		Perusahaan/ The Company	2,496	
Pajak Penghasilan Pasal 29/ / Income Tax Article 29		Perusahaan/ The Company	1,296	
		Entitas Anak/ Subsidiaries	979	
Pajak Pertambahan Nilai/ Value Added Tax		Perusahaan/ The Company	1,180	
		Entitas Anak/ Subsidiaries	6,697	
2010		Pajak Penghasilan Pasal 21/ Income Tax Article 21	Perusahaan/ The Company	196
			Perusahaan/ The Company	91

Pada tahun 2016, Perusahaan dan beberapa entitas anak ikut berpartisipasi dalam program pengampunan pajak. Perusahaan dan beberapa entitas anak telah menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) antara tanggal 31 Agustus 2016 sampai dengan 29 Desember 2016. Aset dan liabilitas pengampunan pajak yang dideklarasikan

In 2016, the Company and several subsidiaries participate in tax amnesty program. The Company and several subsidiaries have received Approval Letters of Tax Amnesty (SKPP) dated between August 31, 2016 until December 29, 2016. Declared assets and liabilities Tax amnesty includes inventories, investment property, property and equipment, advances for the

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

mencakup persediaan, properti investasi, aset tetap, uang muka pembelian tanah tanah dalam pengembangan dan utang (piutang) dengan pihak berelasi non-usaha. Jumlah aset dan liabilitas pengampunan pajak yang berasal dari luar Grup adalah sebesar Rp64.195 dan Rp1.821. Jumlah uang tebusan yang dibayarkan dalam program pengampunan pajak adalah sebesar Rp29.399 dicatat sebagai bagian dari beban usaha pada laba rugi konsolidasian (lihat Catatan 40).

Atas selisih aset dan liabilitas pengampunan pajak sebesar Rp17.622 dicatat sebagai tambahan modal disetor, Rp7.022 dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya dan Rp2.297 dicatat sebagai bagian kepentingan nonpengendali.

Pada tanggal 31 Desember 2016, Perusahaan dan beberapa entitas anak melakukan pengukuran kembali aset pengampunan pajak pada tanggal SKPP sebesar Rp55.095. Selisih aset pengampunan pajak yang telah diukur kembali pada tanggal SKPP sebesar Rp35.433 dicatat sebagai penyesuaian tambahan modal disetor pada entitas anak, pengurang komponen ekuitas lainnya pada laporan keuangan konsolidasi. Atas pengukuran kembali aset pengampunan pajak tersebut Rp19.622 direklasifikasi ke akun tanah dalam pengembangan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

purchase of land, land for development and due to (due from) related parties non-trade. Total tax amnesty assets and liabilities outside Group amounted to Rp64,195 and Rp1,821, respectively. Redemption money which was paid for tax amnesty program amounted to Rp29,399 was recorded as part of operating expenses in the consolidated profit or loss (see Note 40).

The difference between the assets and liabilities of tax amnesty amounting to Rp Rp17,622 was recorded as additional paid-in capital, Rp7,022 recorded to other equity component and Rp2,297 was recorded as part of non-controlling interests.

On December 31, 2016, the Company and certain subsidiaries remeasured tax amnesty assets at the date of SKPP amounted to Rp55,095. Difference between tax amnesty assets which have been remeasured and declared assets accordance with SKPP amounted to Rp35,433 was recorded as additional paid-in capital in subsidiaries and as deduction in other equity component in consolidated financial statement. Based on the remeasurement of tax amnesty assets Rp19,622 has been reclassified to land under development account.

21. Utang Usaha – Pihak Ketiga

21. Trade Accounts Payable – Third Parties

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Pemasok	735,811	355,898	275,946	Supplier
Kontraktor	618,559	370,391	406,677	Contractors
Jasa Dokter	110,737	92,283	100,294	Doctor Fees
Jumlah	1,465,107	818,572	782,917	Total

Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Grup atas perolehan utang ini.

Utang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah dan mata uang asing. Utang usaha dalam mata uang asing disajikan pada Catatan 46 dan 48.

There is no collateral given by the Group on these payables.

Trade accounts payable denominated in Rupiah and foreign currencies. Trade accounts payable denominated in foreign currencies are presented in Notes 46 and 48.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

22. Utang Bank Jangka Pendek

22. Short-Term Bank Loans

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Pihak Ketiga				Third Parties
Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank	674,600	671,800	--	Syndicated Loans UBS AG and Deutsche Bank
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	270,000	270,000	220,000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mega Tbk	250,000	250,000	630,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	70,000	70,000	75,000	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	70,000	70,000	35,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	999	928	2,174	PT Bank Central Asia Tbk
Jumlah	1,335,599	1,332,728	962,174	Total

Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank

Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 18 Juli 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman yang diatur oleh Deutsche Bank AG Cabang Singapura dan UBS AG Cabang Singapura berupa:

- Kredit Modal Kerja sebesar maksimum USD50,000,000, dengan suku bunga Libor+5,25%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 26 September 2018 dengan perpanjangan maksimal dua kali.
- Kredit Berjangka sebesar maksimum USD65,000,000, dengan suku bunga Libor+5,25%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 30 April 2019.

Atas pinjaman ini, Perusahaan harus menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Net Debt to Operating EBITDA* maksimum 5,50 untuk tahun 2017, 4,75 untuk periode 31 Maret 2018 dan 30 Juni 2018, dan 4,25 untuk tahun-tahun berikutnya.
- *Net Debt to Consolidated Net Worth* maksimum 80%.
- *Secured Indebtedness to Total Assets* maksimum 15%.
- *Unrestricted Cash* (tidak termasuk PT Siloam International Hospitals Tbk dan PT Lippo Cikarang Tbk) minimum Rp800.000.

Pada tanggal 30 September 2017, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Syndicated Loans UBS AG and Deutsche Bank

Based on Credit Agreement dated July 18, 2016, the company obtained credit facilities arranged by Deutsche Bank AG Singapore Branch and UBS AG Singapore Branch as follows:

- *Working Capital Facility* with the maximum credit limit of USD50,000,000, bears an interest at Libor+5.25%. This facility will due on September 26, 2018 with a maximum two times of extension.
- *Term Credit Facility* with maximum credit limit of USD65,000,000, bears an interest at Libor+5.25%. This facility will due on April 30, 2019.

Upon these facilities, the Company is required to maintain the following financial ratios:

- *Net Debt to Operating EBITDA* maximum 5.50 for 2017, 4.75 for the period of March 31, 2018, and June 30, 2018, and 4.25 for the following years.
- *Net Debt to Consolidated Net Worth* maximum 80%.
- *Secure Indebtedness to Total Assets* maximum 15%.
- *Unrestricted Cash* (not including PT Siloam International Hospitals Tbk and PT Lippo Cikarang Tbk) minimum Rp800,000.

As of September 30, 2017, the Company has complied with the financial ratios and covenants as required.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan tanah milik PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG), entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

1. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 05519 seluas 35.531 m² atas nama MCG (lihat Catatan 7).
2. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 05520 seluas 38.365 m² atas nama MCG (lihat Catatan 7).

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 saldo terutang fasilitas kredit modal kerja masing-masing sebesar USD50,000,000 (ekuivalen Rp674.600) USD50,000,000 (ekuivalen Rp671.800) dan kredit berjangka adalah masing-masing sebesar USD65,000,000 (ekuivalen Rp876.980) dan USD65,000,000 (ekuivalen Rp873.340) (lihat Catatan 24).

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 masing-masing adalah sebesar Rp42.058 dan Rp23.902 (lihat Catatan 7).

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Perusahaan**

- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 34 tanggal 30 Oktober 2006 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (12) 34 tanggal 12 Juni 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp250.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 12 Juni 2018. Pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015, saldo terutang fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp250.000, Rp250.000 dan Rp200.000.
- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 44 tanggal 29 Maret 2007 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (11) 44 tanggal 12 Juni 2017,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The facilities are secured with a land owned by PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG), a subsidiary, with details as follows:

1. SHGB No. 05519 with an area of 35,531 sqm registered under the name of MCG (See note 7).
2. SHGB No. 05520 with an area of 38,365 sqm registered under the name of MCG (See note 7).

As of September 30, 2017 and December 31, 2016 outstanding balance of credit working capital are USD50,000,000 (equivalent to Rp674,600) and USD50,000,000 (equivalent to Rp671,800), respectively, and term installment facility are USD65,000,000 (equivalent to Rp876,980) and USD65,000,000 (equivalent to Rp873,340), respectively (see Note 24).

Interest expenses capitalized to inventory for the 9 (nine) months period ended September 30, 2017 and for the year ended December 31, 2016 amounted to Rp42,058 and Rp23,902, respectively (see Note 7).

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
The Company**

- Based on Credit Agreement No. 34 dated October 30, 2006 which was made in the presence of H. Zamri, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Approval of Changes in Credit Agreement No (12) 34 dated June 12, 2017, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum loan amounted to Rp250,000. This facility bears an interest of 11.5% per annum and has maturity date on June 12, 2018. As of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015, outstanding balance for this facility amounted to Rp250,000, Rp250,000 and Rp200,000, respectively.
- Based on Credit Agreement No. 44 dated March 29, 2007 which was made in the presence of H. Zamri, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Approval of Changes in Credit Agreement No (11) 44 dated June 12, 2017, the

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp20.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 12 Juni 2018. Pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015, saldo terutang fasilitas ini adalah masing – masing sebesar Rp20.000.

Kedua Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan tanah milik Perusahaan seluas 21.940 m² di Perumahan Lippo Village, Jl. Boulevard Jend. Sudirman, Desa Kelapa Dua, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, dengan rincian sebagai berikut:

1. Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 3695 tanggal 9 Januari 1998 (jatuh tempo sertifikat tanggal 9 Januari 2028) seluas 340 m² atas nama Perusahaan (lihat Catatan 7).
2. SHGB No. 2866 tanggal 4 April 1997 (jatuh tempo sertifikat tanggal 24 September 2022) seluas 15.235 m² atas nama Perusahaan (lihat Catatan 7).
3. SHGB No. 4028 tanggal 6 Agustus 1998 (jatuh tempo sertifikat tanggal 6 Agustus 2028) seluas 6.365 m² atas nama Perusahaan (lihat Catatan 7).

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah masing-masing sebesar Rp23.647, Rp55.875 dan Rp23.902 (lihat Catatan 7).

**PT Bank Mega Tbk
Perusahaan**

Berdasarkan perjanjian kredit No. 44 tanggal 7 Desember 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp800.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 13,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 7 Desember 2017. Aset yang dijamin untuk fasilitas ini adalah 15 bidang tanah seluas 20,6 Hektar (lihat Catatan 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum loan amounted to Rp20,000. This facility bears an interest of 11.5% per annum and has maturity date on June 12, 2018. As of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015, outstanding balance for this facility amounted to Rp20,000, respectively.

Both facilities are secured by 21,940 sqm of land in Lippo Village Residences, Jl. Boulevard Jend. Sudirman, Kelapa Dua Village, Curug District, Tangerang, Banten, with details as follows:

1. Building Right (SHGB) No. 3695 with an area of 340 sqm dated January 9, 1998 (Certificate due date January 9, 2028) which is registered under the name of the Company (see Note 7).
2. SHGB No. 2866 with an area of 15,235 sqm dated April 4, 1997 (Certificate due date September 24, 2022) which is registered under the name of the Company (see Note 7).
3. SHGB No. 4028 with an area of 6,365 sqm dated August 6, 1998 (Certificate due date August 6, 2028) which is registered under the name of the Company (see Note 7).

Interest expenses capitalized to inventory for the 9 (nine) months period ended September 30, 2017 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp23,647, Rp55,875 and Rp23,902, respectively (see Note 7).

**PT Bank Mega Tbk
The Company**

Based on Credit Agreement No. 44 dated December 7, 2016, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit limit of Rp800,000. This facility bears an interest of 13.5% per annum and will mature on December 7, 2017. Secured assets for this facility are 15 land lot with an area of 20.6 Hectare (see Note 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perjanjian ini telah diadendum pada tanggal
28 November 2017 berdasarkan Perjanjian
Kredit No. 069/COSA-MDOF/SPPK/2017
sehingga jatuh temponya menjadi 7 Desember
2018.

Pada tanggal 30 September 2017 dan
31 Desember 2016 saldo terutang fasilitas ini
adalah masing-masing sebesar Rp250.000.

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam
akun persediaan untuk periode 9 (sembilan)
bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2017 dan untuk tahun yang
berakhir pada tanggal 31 Desember 2016
masing-masing adalah sebesar Rp65.869 dan
Rp17.567 (lihat Catatan 7).

PT Mandiri Cipta Gemilang

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 135 tanggal
30 Oktober 2015 yang dibuat di hadapan
Eliwaty Tjitra, S.H, Notaris di Jakarta dan
terakhir kali diubah dalam Perubahan
Perjanjian Kredit No. 24 tanggal 7 Desember
2015, PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG),
entitas anak, memperoleh fasilitas kredit
dengan jumlah maksimum sebesar
Rp1.200.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan
bunga sebesar 14,5% per tahun dan jatuh
tempo pada tanggal 30 Oktober 2016.

Pada tahun 2016 MCG sudah melunasi
fasilitas kredit ini.

PT Bank ICBC Indonesia

Perusahaan

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 85 tanggal
25 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan
Mellyani Noor Shandra, S.H, Notaris di Jakarta
dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan
Perjanjian Kredit No. 143/ICBC-
MK/PTD/X/2011/P5 tanggal 19 Oktober 2016,
Perusahaan, memperoleh fasilitas kredit
dengan jumlah maksimum sebesar Rp70.000.
Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar
12% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal
25 Oktober 2017. Pinjaman dijamin dengan
jaminan sebidang tanah seluas 94.500 m²
(SHGB 2014/Sukaresmi) dan seluas 2.500 m²
(SHGB 2012/Sukaresmi) (lihat Catatan 7).
Pada tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015,
saldo terutang fasilitas ini adalah masing-
masing sebesar Rp70.000, Rp70.000 dan
Rp45.000.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*This Agreement was amended on November
28, 2017 based on the Credit Agreement
No. 069/COSA-MDOF/SPPK/2017 therefore
the maturity will be due on December 7, 2018.*

*As of September 30, 2017 and December 31,
2016, outstanding balance of these facilities
amounted to Rp250,000, respectively.*

*Interest expenses capitalized to inventory for the
9 (nine) months period ended September 30,
2017 and for the year ended December 31,
2016 amounted to Rp65,869 and Rp17,567,
respectively (see Note 7).*

PT Mandiri Cipta Gemilang

*Based on Credit Agreement No. 135 dated
October 30, 2015 which was made in the
presence of Eliwaty Tjitra, S.H, a Notary in
Jakarta and last amended in Amendment of
Credit Agreement No. 24 dated
December 7, 2015, PT Mandiri Cipta Gemilang
(MCG) obtained credit facility with maximum
credit limit of Rp1,200,000. This facility bears an
interest of 14.5% per annum and will mature on
October 30, 2016.*

*In 2016, MCG has been fully paid this credit
facility.*

PT Bank ICBC Indonesia

The Company

*Based on Credit Agreement No 85 dated
October 25, 2010 which was made in the
presence of Mellyani Noor Shandra, S.H.,
a Notary in Jakarta and last amended in
Extention Credit Agreement No.143/ICBC-
MK/PTD/X/2011/P5 dated October 19, 2016, the
Company obtained Credit Facility with maximum
credit limit amounted to Rp70,000. This facility
bears an interest of 12% per annum and
matured on October 25, 2017. This Loan is
secured by a parcel of land with an area of
94,500 sqm (SHGB 2014/Sukaresmi) and an
area of 2,500 sqm (SHGB 2012/Sukaresmi)
(see Note 7). As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015,
outstanding balance for this facility amounted to
Rp70,000, Rp70,000 and Rp45,000,
respectively.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perjanjian ini telah diadendum pada tanggal
25 Oktober 2017 berdasarkan perpanjangan
Perjanjian Kredit No. 143/ICBC-
MK/PTD/X/2011/P7 sehingga jatuh temponya
menjadi 28 Oktober 2018.

Bunga dan biaya pinjaman ini dikapitalisasi
ke dalam akun persediaan untuk periode
9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2017 dan untuk tahun-tahun
yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016
dan 2015 masing-masing adalah sebesar
Rp6.303, Rp14.042 Rp7.464 (lihat Catatan 7).

PT Lippo Cikarang Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 86
tanggal 20 Oktober 2010 yang dibuat
di hadapan Mellyani Noor Shandra, S.H.,
Notaris di Jakarta, dan telah diperbaharui
beberapa kali dan terakhir pada tanggal
3 Nopember 2016 melalui perpanjangan
perjanjian kredit Nomor: 144/ICBC-
MK/PTD1/X/2011/P6 dan Akta Perubahan dan
Pernyataan Kembali Perjanjian Kredit Nomor:
98 tanggal 30 Nopember 2016, PT Lippo
Cikarang Tbk (LC), entitas anak, memperoleh
fasilitas Pinjaman Tetap *on Demand* dari
PT Bank ICBC Indonesia sebesar maksimum
Rp215.000 (PTD A-1 Rp30.000, PTD A-2
Rp185.000) dengan suku bunga sebesar 12%
per tahun dan jatuh tempo pada tanggal
25 Oktober 2017. Pinjaman dijamin dengan
jaminan sebidang tanah seluas 38.901 m²
dengan HGB No. 178/Sukaresmi terdaftar atas
nama PT Waska Sentana, entitas anak (lihat
Catatan 7). Pada periode 2017, LC menerima
pencairan utang bank sebesar Rp215.000 dan
telah dilunasi pada tanggal 30 September
2017. Pada tanggal 31 Desember 2015, saldo
terutang fasilitas ini adalah sebesar Rp30.000.

Pada tanggal 4 Oktober 2017, LC memperoleh
fasilitas Pinjaman Tetap *on Demand* dari
PT Bank ICBC Indonesia sebesar Rp200.000.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Gowa Makassar Development Tourism Tbk
Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 05 tanggal
23 April 2015 yang dibuat di hadapan Andi
Fitriani Ghalib, S.H., M.Kn., Notaris di Kota
Makassar, PT Gowa Makassar Tourism
Development Tbk (GMTD), entitas anak,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*This Agreement was amended on 25 October
2017 based on the Credit Agreement Extension
No. 143 / ICBC-MK / PTD / X / 2011 / P7
therefore the maturity will be due on October 28,
2018.*

*Interest and borrowing costs capitalized to
inventory for the 9 (nine) months period ended
September 30, 2017 and for the years ended
December 31, 2016 and 2015 amounting to
Rp6,303, Rp14,042 and Rp7,464, (see Note 7),
respectively.*

PT Lippo Cikarang Tbk

*Based on Deed of Loan Agreement No. 86
dated October 20, 2010 which was made in the
presence of Mellyani Noor Shandra, S.H.,
a Notary in Jakarta, and has been amended
several times and the latest amended on
November 3, 2016 through the extension of
credit agreement No: 144/ICBC-
MK/PTD1/X/2011/P6 and Deed of Amendment
and Restatement of Credit Agreement No. 98
dated November 30, 2016, PT Lippo Cikarang
Tbk (LC), a subsidiary, obtained Fixed Loan
facility on Demand from PT Bank ICBC
Indonesia with maximum credit limit amounted
to Rp215,000 (PTD A-1 Rp30,000, PTD A-2
Rp185,000) and bears an interest of 12% per
annum and will mature on October 25, 2017.
This Loan is secured by a parcel of land with
an area of 38,901 sqm, with the Building Rights
(HGB) No. 178/Sukaresmi registered under the
name of PT Waska Sentana, a subsidiary (see
Note 7). In the period of 2017, LC received
drawdown of bank loan amounted Rp215,000
and has been fully paid in September 30, 2017.
As of December 31, 2015 outstanding balance
for this facility amounted to Rp30,000.*

*On October 4, 2017, LC obtained Fixed Loan
facility on Demand from PT Bank ICBC
Indonesia with maximum credit limit amounted
to Rp200,000.*

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Gowa Makassar Development Tourism Tbk
*Based on Credit Agreement No. 05 dated April
23, 2015 which was made in the presence of
Andi Fitriani Ghalib, S.H., M.Kn a Notary in
Makassar, PT Gowa Makassar Tourism
Development Tbk (GMTD), a subsidiary,*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit sebesar Rp50.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 23 April 2016. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dalam pengembangan milik GMTD seluas 180.634 m² di Desa Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Kemudian berdasarkan perubahan perjanjian kredit No.5 tanggal 22 Januari 2016, yang dibuat di hadapan notaris yang sama Fasilitas KMK yang semula maksimum kreditnya sebesar Rp50.000 ditingkatkan menjadi Rp200.000 dan luas jaminan tanah dalam pengembangan yang semula seluas 180.634 m² menjadi 212.642 m² (lihat Catatan 18) dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan Perjanjian Kredit No. CDO/MKS/116/KMK/2015 tanggal 18 Januari 2017 jatuh tempo pada tanggal 21 Januari 2018.

Berdasarkan Addendum II Perjanjian Kredit Modal Kerja tanggal 18 Januari 2017, tingkat bunga fasilitas ini diubah menjadi 10,25% per tahun dan akan jatuh tempo pada 21 Januari 2018.

Selama periode fasilitas peminjaman, tanpa persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman, GMTD tidak diperbolehkan untuk, antara lain:

- Melakukan perubahan anggaran dasar terkait permodalan dan pemegang saham.
- Membagikan dividen lebih dari 30% dari keuntungan neto setelah pajak.
- Memindahtangankan agunan kredit aset kecuali atas rumah hunian dan tanah yang diperjualbelikan secara wajar.

Pada tanggal 30 September 2017, GMTD telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp70.000, Rp70.000 dan Rp35.000.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit limit of Rp50,000. This facility bears an interest of 12% per annum and will due on April 23, 2016. This facility is secured by 180,634 sqm land for development in Barombong Village, District Tamalate, Makassar City. Subsequently, based on the amendment of the credit agreement No.5 dated January 22, 2016, which made in the presence of the same notary the maximum credit limit of KMK increased from Rp50,000 to Rp200,000 and the collateral of land for development increased from previously 180,634 sqm become 212,642 sqm (see Note 18). The latest as amended by Extension Credit Agreement No. CDO/MKS/116/KMK/2015 dated January 18, 2017 and will due on January 21, 2018.

Based on Addendum II Working Capital Credit Agreement dated January 18, 2017, the interest rate of the facility was changed to 10.25% per annum and will mature on January 21, 2018.

During the period of loan facilities, without the written consent from the lenders, GMTD does not allowed for, among other things:

- Changes to the articles of association related to capital and shareholders.
- Distribute dividend over 30% of net profit after tax.
- Transfer of mortgaged assets except for residential houses and land which were traded fairly.

As of September 30, 2017, GMTD has complied with the covenants as required.

Outstanding balance of this facility as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015 amounted to Rp70,000, Rp70,000 and Rp35,000, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

23. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

23. Other Current Financial Liabilities

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Pihak Ketiga				Third Parties
Utang Promosi dan Pemasaran	300,986	--	--	Promotion and Marketing Payables
Utang Alih Hak	228,551	78,240	39,120	Transfer of Title Payables
Utang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak	153,605	153,605	153,605	Payables to Noncontrolling Interest of a Subsidiary
Utang atas Pembelian Saham Entitas Anak	88,199	8,042	12,063	Payable from acquisition of a subsidiary
Utang Titipan	50,458	68,868	105,064	Unidentified Payments
Utang atas Perolehan Perangkat Lunak	4,675	20,698	--	Payable on the Acquisition of Software
Utang Lain-lain	22,229	8,346	30,014	Other Payables
Jumlah	848,703	337,799	339,866	Total

Utang promosi dan pemasaran merupakan utang berkaitan dengan pemasaran proyek Meikarta.

Promotion and marketing payables related with Meikarta's project.

Utang alih hak merupakan penerimaan pembayaran atas pengurusan sertifikat yang belum diterbitkan oleh Grup.

Transfer of titles payables represent receipt of certificate collection have not yet identifiable by the Group.

Utang titipan merupakan penerimaan pembayaran atas tagihan yang belum diterbitkan oleh Grup.

Unidentified payments represent receipt of collection have not yet identifiable by the Group.

24. Utang Bank Jangka Panjang

24. Long-Term Bank Loans

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Pihak Ketiga				Third Parties
Pinjaman Sindikasi UBS AG dan Deutsche Bank (lihat Catatan 22)	876,980	873,340	--	Syndicate Loan of UBS AG and Deutsche Bank (see Note 22)
PT Bank ICBC Indonesia	181,090	100,000	--	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	172,442	218,973	198,890	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	123,237	307,122	290,596	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	11,836	17,368	24,041	Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Central Asia Tbk	--	--	6,484	PT Bank Central Asia Tbk
Jumlah	1,365,585	1,516,803	520,011	Total
Bagian Jangka Pendek	505,115	53,543	48,261	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	860,470	1,463,260	471,750	Non-current portion

PT Bank ICBC Indonesia

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 312/CBIII/ICBC/XII/2016 dan No. 127/CBIII/ICBC/VI/2017 tanggal 15 Desember 2016 dan 21 Juni 2017, PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF) memperoleh fasilitas kredit dengan jumlah maksimum sebesar Rp100.000 dan Rp100.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% dan 11,5% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 27 Desember 2021

PT Bank ICBC Indonesia

Based on Credit Agreement No. 312/CBIII/ICBC/XII/2016 and No. 127/CBIII/ICBC/VI/2017 dated December 15, 2016 and June 21, 2017, PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF) obtained credit facility with maximum limit amounted Rp100,000 and Rp100,000. This facility bears an interest of 12% and 11.5% per annum and will due December 27, 2021 and September 15, 2022. This facility is

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dan 15 September 2022. Pinjaman ini dijamin dengan piutang ASF (lihat Catatan 4) dengan rincian:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 125%.
- Apabila piutang yang dijamin mengalami penurunan kualitas, maka harus segera digantikan dengan piutang yang bersifat lancar. Kualitas piutang sebaiknya diuji setiap 3 bulan sekali.

Atas pinjaman ini, ASF harus menjaga rasio keuangan *Total Debt to Equity* maksimum 8 kali.

Pada tanggal 30 September 2017, ASF telah memenuhi rasio-rasio dan pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing adalah Rp181.090 dan Rp100.000.

PT Bank J Trust Indonesia Tbk

Berdasarkan Surat Penegasan Kredit (SPK) No. 081/SPK/JTrust/CBD/X/2015 tanggal 26 Nopember 2015, PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF), entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Angsuran Berjangka sebesar maksimum Rp240.000, dengan suku bunga 12,25% per tahun untuk pembiayaan Kredit Perumahan Rakyat (KPR) yang sisa jatuh temponya kurang dari 5 (lima) tahun dan 13% per tahun untuk pembiayaan KPR yang jatuh temponya antara 5-15 tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai pembiayaan KPR properti di Grup. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 25 Pebruari 2019.

Piutang usaha milik ASF sebesar Rp228.750 dijadikan jaminan atas fasilitas kredit ini (lihat Catatan 4).

Pembayaran pinjaman untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 adalah masing-masing sebesar Rp64.530, Rp29.165, Rp39.176 dan Rp5.308.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

secured with ASF (see Note 4) receivables with the following details:

- Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 125%.
- Should the receivables pledged downgraded in quality, it should be replaced with the current immediately. The quality of receivables should be tested in quarterly basis.

For this facility, ASF should maintain financial ratio of Total Debt to Equity maximum 8 times.

As of September 30, 2017, ASF has complied with the financial ratios and covenants as required.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016 outstanding balance of this facility is Rp181,090 and Rp100,000, respectively.

PT Bank J Trust Indonesia Tbk

Based on Letter of Credit Confirmation (SPK) No. 018/SPK/JTrust/CBD/X/2015 dated November 26, 2015, PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF), a subsidiary, obtained a term installment credit facility with a maximum credit limit of Rp240,000, bears an interest rate of 12.25% per annum for the purpose of financing of mortgage agreement (KPR) which will mature not more than 5 (five) years and 13% per annum for financing of KPR that will due between 5-15 years. This facility was used to funding of Group's property KPR. This loan will mature on February 25, 2019.

Trade accounts receivable of ASF amounted to Rp228,750 are pledged as collateral for this facility (see Note 4).

The payment of this loan for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and December 31, 2015 amounted to Rp64,530, Rp29,165, Rp39,176 and Rp5,308 respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015
saldo terutang atas fasilitas kredit ini adalah
masing-masing sebesar Rp172.442,
Rp218.973 dan Rp198.890.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

PT Pamor Paramita Utama

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 23 tanggal
18 Agustus 2015 yang dibuat di hadapan Unita
Christina Winata, S.H., Notaris di Jakarta,
PT Pamor Paramita Utama (PPU), entitas
anak, memperoleh fasilitas kredit pinjaman
transaksi khusus (*on liquidation basis*) sebesar
maksimum Rp450.000 dibagi menjadi dua
tranche sebagai berikut:

- Pinjaman Transaksi Khusus A
(PTK *Tranche* A) dengan maksimum
plafond Rp300.000 dengan tujuan
pembiayaan kembali (*Refinancing*) untuk
penggantian biaya yang telah dikeluarkan
oleh PPU untuk pembangunan Lippo Mall
Kuta dan Hotel. Jangka waktu fasilitas kredit
selama 7 tahun atau 84 bulan dengan suku
bunga 11% per tahun. Fasilitas *Tranche* A
yang telah digunakan PPU sampai dengan
30 September 2017, 31 Desember 2016
dan 31 Desember 2015 adalah masing-
masing sebesar Rp300.000.
- Pinjaman Transaksi Khusus B
(PTK *Tranche* B) dengan maksimum
plafond Rp150.000 digunakan untuk
pembiayaan pembangunan hotel bintang
5 (lima) di Kuta - Bali. Jangka waktu fasilitas
kredit selama 7 tahun atau 84 bulan dengan
suku bunga 11,5% per tahun. *Tranche* B
yang telah digunakan PPU sampai dengan
30 September 2017 dan 31 Desember 2016
adalah masing-masing sebesar Rp123.237
dan Rp28.600.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas
21.150 m² dengan Hak Guna Bangunan (HGB)
No. 875/KUTA terdaftar atas nama PPU yang
terletak di Jalan Kartika Plaza, Kelurahan Kuta,
Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Propinsi
Bali (lihat Catatan 7).

Atas pinjaman ini PPU, harus menjaga rasio
keuangan berdasarkan laporan keuangan yang
diaudit sebagai berikut:

- *Debt Services Coverage Ratio (DSCR)*
minimum 1x dari tahun 2017 sampai
dengan 2022;

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

As of September 30, 2017, December 31, 2016
and December 31, 2015 the outstanding
balance of this facility amounted to Rp172,442,
Rp218,973 and Rp198,890, respectively.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

PT Pamor Paramita Utama

Based on credit agreement No. 23, dated
August 18, 2015, which was made in presence
of Unita Christina Winata, S.H., a Notary in
Jakarta, PT Pamor Paramita Utama (PPU), a
subsidiary, obtained special transaction loan
facilities (*on liquidation basis*) with the
maximum credit limit of Rp450,000 divided into
two tranches as follows:

- *Special Transaction A facility (PTK Tranche
A) with maximum credit limit of Rp300,000
for the purpose of refinancing cost of
development of Lippo Mall Kuta and Hotel.
Maturity of this credit is 7 years or 84
months, bears an interest rate of 11% per
annum. Tranche A facilities has been used
by PPU until September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31,
2015 amounted to Rp300,000, respectively.*
- *Special Transaction B facility (PTK Tranche
B) with maximum credit limit of Rp150,000
used for funding the construction of 5 stars
Hotel in Kuta – Bali. The maturity of this
credit facility is 7 years or 84 months, bears
an interest rate of 11% per annum. Tranche
B facilities has been used by PPU until
September 30, 2017, December 31, 2016
and December 31, 2015 amounted to
Rp123,237 and Rp28,600, respectively.*

*These loans are secured by land with an area
of 21,150 sqm and Building Right (HGB)
No.875/ KUTA located at Jalan Kartika Plaza,
Kuta, Subdistrict, Subprovince Badung, Bali
Province in the name of PPU (see Note 7).*

*For these facilities, PPU is required to maintain
financial ratios based on audited financial
statements as follows:*

- *Debt Services Coverage Ratio (DSCR) at a
minimum 1 time from 2017 to 2022.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- *Bank Loan to Earning Before Interest Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* maksimum 4x pada tahun 2017, 3x pada tahun 2018, 2x pada tahun 2019, 1,5x pada tahun 2020 dan 1x pada tahun 2021 sampai dengan 2022;
- *Gearing ratio* maksimum 3,5x pada tahun 2017; 2,5x pada tahun 2018; 1,5x pada tahun 2019 dan 1x pada tahun 2020 sampai dengan 2022.

Pembayaran pinjaman untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2017 dan 2016 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 adalah masing-masing sebesar Rp280.000, Rp7.500, Rp9.404 dan Rp9.404.

Saldo terutang fasilitas *Tranche A* pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 2015 adalah masing-masing sebesar nihil, Rp280.000 dan Rp290.596.

Saldo terutang fasilitas *Tranche B* pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp123.237 dan Rp27.122.

Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur

Berdasarkan perjanjian kredit No.005/870/9200/KI.59/BPDKP/2008 tanggal 25 Pebruari 2008, PT Balikpapan Damai Husada (BDH), entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi (Non PRK) sebesar maksimum Rp50.000, dengan suku bunga 11,5% per tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai tambahan dana investasi untuk membiayai pembangunan rumah sakit dan melunasi pinjaman sebelumnya yang diperoleh dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 25 Pebruari 2019.

Pinjaman tersebut dijamin dengan:

- 1 (satu) bidang tanah seluas 12.562 m² beserta bangunan kesehatan dan rumah sakit seluas 8.024 m² dengan Surat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2069 yang terletak di Jalan MT. Haryono RT. 35 Kelurahan Gang Bahagia Balikpapan, terdaftar atas nama BDH (lihat Catatan 14).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- *Bank loan to Earning Before Interest Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* ratio at a maximum 4 times in 2017, 3 times in 2018, 2 times in 2019, 1.5 times in 2020 and 1 time in 2021 until 2022.
- *Gearing Ratio* at a maximum 3,5 times in 2017, 2,5 times in 2018, 1,5 times in 2019 and 1 time in 2020 to 2022.

The payment of this loan for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and December 31, 2015 amounted to Rp280,000, Rp7,500, Rp9,404 and Rp9,404, respectively.

As of September 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the outstanding balance of the Tranche A facility amounted to nil, Rp280,000 and Rp290,596, respectively.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016 the outstanding balance of the Tranche B facility amounted to Rp123,237 and Rp27,122, respectively.

Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur

Based on Deed of Credit Agreement No.005/870/9200/KI.59/BPDKP/2008 dated February 25, 2008, PT Balikpapan Damai Husada (BDH), a subsidiary, obtained an Investment Credit facility (Non-PRK) with a maximum amount of Rp50,000, with bears an interest rate of 11.5% per annum. This loan was used to fund development of hospitals and pay its loan obtained from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. This loan will mature on February 25, 2019.

This facility is secured by collaterals as follows:

- *One (1) parcel of land with an area of 12,562 sqm including healthcare building and hospital with an area 8,024 sqm with HGB No. 2069 located at Jl. MT. Haryono RT. 35, Gang Bahagia, Balikpapan which is registered under the name of BDH (see Note 14).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Sarana pelengkap, mesin dan peralatan dan alat-alat kesehatan dengan nilai transaksi sebesar Rp8.665 (lihat Catatan 14).

Atas pinjaman ini tidak terdapat pembatasan-pembatasan atas rasio keuangan tertentu yang harus dipenuhi oleh BDH.

Pembayaran pinjaman untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah masing-masing sebesar Rp5.531, Rp4.993, Rp11.836 dan Rp6.673.

Pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp11.836, Rp17.368 dan Rp24.041.

PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 1 tanggal 1 April 2003 yang dibuat di hadapan Yandes Effriady, S.H., Notaris di Jambi dan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 0242/JAM/2010 tanggal 3 Pebruari 2010, Perubahan PK No. 54 tanggal 19 Juli 2010 di hadapan Hasan S.H., Notaris di Jambi, yang terakhir diperbaharui dengan Perubahan Perjanjian Kredit No. No. 1041/Jan/2015 tanggal 21 Mei 2015, PT Golden First Atlanta (GFA), entitas anak, memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp5.000.
- Kredit Investasi dengan jumlah pokok maksimum sebesar Rp32.419.

Kedua fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12,5% per tahun dan masing-masing akan jatuh tempo pada tanggal 5 Mei 2018 dan 6 Maret 2018.

Fasilitas Kredit Investasi telah dilunasi di bulan Desember 2016.

Atas pinjaman ini GFA tidak diperkenankan untuk memperoleh pinjaman baru dari pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari bank.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Supporting infrastructure, tools and machinery and medical equipment with the estimated value of Rp8,665 (see Note 14).

Upon this loan, there is no restrictive financial ratios which should be maintained by BDH.

Loan payments for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp5,531, Rp4,993, Rp11,836 and Rp6,673, respectively.

As of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015 the outstanding balances of this facility amounted to Rp11,836, Rp17,368 and Rp24,041, respectively.

PT Bank Central Asia Tbk

Based on Deed of Credit Agreement No. 1 dated April 1, 2003 made in the presence of Yandes Effriady, S.H., a Notary in Jambi, and the notification letter of credit No. 0242/JAM/2010 dated February 3, 2010, amendment of Credit Agreement No. 54 dated July 19, 2010 in the presence of Hasan S.H., a Notary in Jambi and the latest as amended by of Credit Agreement No. 1041/Jan/2015 dated May 21, 2015, PT Golden First Atlanta (GFA), a subsidiary, obtained several credit facilities as follows:

- Local Credit Facility (Current Account) at a maximum credit limit of overdraft facility of Rp5,000.
- Investment Credit Facility at a maximum credit limit of Rp32,419.

Both facilities bear an annual interest rate of 12.5% per annum and will mature on May 5, 2018 and March 6, 2018, respectively.

This Investment Credit Facility was paid in December 2016.

Based on the loan agreement, GFA is not allowed to obtain new loan from the other party without the prior written consent of the bank.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pembayaran pinjaman untuk periode
9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2017 dan 2016 serta untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing
adalah sebesar Rp975, Rp4.862, Rp5.556 dan
Rp6.484.

Pada tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015
saldo terutang atas fasilitas kredit lokal masing-
masing sebesar 999, 928 dan Rp2.174.

Pada tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015
saldo terutang atas fasilitas kredit investasi
masing-masing sebesar Nil, Nil dan Rp6.484.

25. Utang Sewa Pembiayaan

Pada tahun 2017 dan 2016, PT Siloam
International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak,
memperoleh beberapa fasilitas sewa
pembiayaan untuk pengadaan peralatan medis
dari beberapa perusahaan pembiayaan
sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
PT Century Tokyo Leasing Indonesia	128,352	83,228	--
PT Mitsubishi UFJ & Leasing Indonesia	47,383	43,809	--
Jumlah	175,735	127,037	--

Pembayaran sewa minimum masa datang
berdasarkan perjanjian sewa pembiayaan
adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
2017	17,620	36,118	--
2018	53,890	35,356	--
2019	53,783	35,356	--
2020	53,265	35,356	--
2021	38,645	23,196	--
2022	3,769	--	--
Jumlah	220,972	165,382	--
Dikurangi: Bagian Bunga	(45,237)	(38,345)	--
Utang Sewa Pembiayaan - Neto	175,735	127,037	--
Utang Sewa Pembiayaan - Jatuh Tempo			
Dalam Satu Tahun	26,467	21,995	--
Utang Sewa Pembiayaan - Setelah			
Dikurangi Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	149,268	105,042	--

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The payment of loan for the 9 (nine) months
periods ended September 30, 2017 and 2016,
and for the years ended December 31, 2016
and 2015 amounted to Rp975, Rp4,862,
Rp5,556 and Rp6,484, respectively.

As of September 30, 2017, December 31, 2016
and December 31, 2015, the outstanding
balances of this facility amounted to 999, 928
and Rp2,174, respectively.

As of September 30, 2017, December 31, 2016
and December 31, 2015, the outstanding
balances of this facility amounted to nihil, nihil
and Rp6,484, respectively.

25. Finance Lease Obligation

In 2017 and 2016, PT Siloam International
Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, obtained
several finance leasing facilities of medical
equipment from certain financing companies as
follows:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
PT Century Tokyo Leasing Indonesia	128,352	83,228	--
PT Mitsubishi UFJ & Leasing Indonesia	47,383	43,809	--
Total	175,735	127,037	--

The future minimum lease payments based on
lease agreement are as follows:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
2017	17,620	36,118	--
2018	53,890	35,356	--
2019	53,783	35,356	--
2020	53,265	35,356	--
2021	38,645	23,196	--
2022	3,769	--	--
Total	220,972	165,382	--
Less: Interest Portion	(45,237)	(38,345)	--
Obligations under Finance Leases - Net	175,735	127,037	--
Obligations under Finance Leases - Current Maturities			
Dalam Satu Tahun	26,467	21,995	--
Obligations under Finance Leases - Net of Current Maturities	149,268	105,042	--

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rincian Fasilitas sewa pembiayaan adalah
sebagai berikut:

**a. PT Century Tokyo Leasing Indonesia
(CTLI)**

Untuk periode/ tahun yang berakhir
30 September 2017 dan 31 Desember
2016, SIH, entitas anak, memperoleh
fasilitas pembiayaan dari CTLI untuk
pembiayaan peralatan medis dengan
periode pembayaran selama 60 bulan dan
dikenakan tingkat bunga masing-masing
sebesar 11% dan 11,5% - 12,65% per
tahun.

Saldo terutang fasilitas ini pada
30 September 2017 dan 31 Desember
2016 masing-masing sebesar Rp128.352
dan Rp83.228.

**b. PT Mitsubishi UFJ Lease and Finance
Indonesia (MUGF)**

Untuk periode/ tahun yang berakhir
30 September 2017 dan 31 Desember
2016, SIH, entitas anak, memperoleh
fasilitas pembiayaan dari MUGF untuk
pembiayaan peralatan medis dengan
periode pembayaran selama 60 bulan dan
dikenakan tingkat bunga sebesar 11,25%
per tahun.

Saldo terutang fasilitas ini pada
30 September 2017 dan 31 Desember
2016 masing-masing sebesar Rp47.383
dan Rp43.809.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The details of leasing facilities are as follows:

**a. PT Century Tokyo Leasing Indonesia
(CTLI)**

For the period/ year ended of September
30, 2017 and December 31, 2016, SIH,
a subsidiary, obtained finance lease
facilities from CTLI for purchase of medical
equipment with payment period of 60
months which bears an annual interest rate
of 11% and 11.5% - 12.65%, respectively.

The outstanding balance of these facilities
as of September 30, 2017 and December
31, 2016 amounted to Rp128,352 and
Rp83,228, respectively.

**b. PT Mitsubishi UFJ Lease and Finance
Indonesia (MUGF)**

For the period/ year ended September 30,
2017 and December 31, 2016, SIH,
a subsidiary, obtained finance lease
facilities from MUGF for purchase of
medical equipment with payment period of
60 months which bears an annual interest
of 11.25%.

The outstanding balance of these facilities
as of September 30, 2017 and December
31, 2016 amounted to Rp47,383 and
Rp43,809, respectively.

26. Utang Obligasi

26. Bonds Payable

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Nominal (2017 dan 2016: USD835,000,000; 2015: USD803,306,000)	11,265,820	11,219,060	11,081,606	Face Value (2017 and 2016: USD835,000,000; 2015: USD803,306,000)
Premium - Neto	160,377	181,051	79,897	Premium - Net
Biaya Emisi Obligasi - Neto	(656,971)	(714,006)	(278,444)	Bond Issuance Cost - Net
Jumlah	10,769,226	10,686,105	10,883,059	Total
Premium (Neto Setelah Dikurangi Diskonto)	268,929	267,813	136,812	Premium (Net of Discount)
Dikurangi: Akumulasi Amortisasi	(108,552)	(86,762)	(56,915)	Less: Accumulated Amortization
Premium Obligasi Belum Diamortisasi	160,377	181,051	79,897	Unamortized Premium
Biaya Emisi Obligasi	964,103	938,031	440,736	Bond Issuance Cost
Dikurangi: Akumulasi Amortisasi	(307,132)	(224,025)	(162,292)	Less: Accumulated Amortization
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	656,971	714,006	278,444	Unamortized Bond Issuance Cost

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Group melakukan beberapa pendanaan dengan utang obligasi untuk mendukung bisnis Grup.

Pada tanggal 16 Mei 2012, Theta Capital Pte. Ltd. (TC), entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD150,000,000 dan selanjutnya pada tanggal 22 Oktober 2012, TC menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD100,000,000. Kedua obligasi tersebut berlaku tingkat bunga tetap sebesar 7% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi tersebut berjangka waktu 7 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 16 Mei 2019. Pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Obligasi ini telah dilunasi pada tanggal 9 September 2016.

Tanggal 14 Nopember 2012, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD273,306,000 untuk ditukar dengan obligasi Sigma Capital Pte. Ltd. (SC) dengan nilai nominal USD253,713,000 dan dilunasi sebesar USD23,666,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,125% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura dan akan jatuh tempo pada tanggal 14 Nopember 2020. Pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Obligasi ini telah dilunasi Pada tanggal 30 Nopember 2016.

Pada tanggal 14 Januari 2013, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD130,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,125% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi tersebut akan jatuh tempo pada tanggal 14 Nopember 2020 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan.

Pada tanggal 30 April 2013, SC, entitas anak, melakukan pelunasan seluruh sisa obligasi (*unsecured bond*) sebesar USD119,000,000 dengan harga 104,5%.

Pada tanggal 11 April 2014, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD150,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi tersebut akan jatuh tempo pada tanggal 11 April 2022 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar adalah sebesar

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Group's initiated several fund raising by issuing bonds to support the Group's business.

On May 16, 2012, Theta Capital Pte. Ltd. (TC), a subsidiary, issued unsecured bonds with face value of USD150,000,000 and subsequently, on October 22, 2012, TC issued unsecured bond with a face value of USD100,000,000. Both bonds bear an annual fixed interest rate of 7% and are listed on Singapore Stock Exchange. The bonds have 7 years maturity and will due on May 16, 2019. Payment of interest is conducted every 6 months. These bonds have been fully paid on September 9, 2016.

In relation to exchange offer program of bonds, on November 14, 2012, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with face value of USD273,306,000 in exchange with bond of Sigma Capital Pte. Ltd. (SC) for a face value of USD253,713,000 and paid USD22,666,000 with a fix annual interest rate of 6.125% and are listed on Singapore Stock Exchange and will due on November 14, 2020. Payment of interest is conducted every 6 months. These bonds have been fully paid on November 30, 2016.

On January 14, 2013, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD130,000,000 with a fixed annual interest rate of 6.125% per year and are listed on the Singapore Stock Exchange. The bonds will mature on November 14, 2020 and payment of interest is conducted every 6 months.

On April 30, 2013, SC, a subsidiary, has been fully paid the remaining bond amounting to USD119,000,000 at a price of 104.5%.

On April 11, 2014, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with face value of USD150,000,000 with a fixed annual interest rate of 7% and are listed on Singapore Stock Exchange. The bonds will mature on April 11, 2022 and payment of interest is conducted every 6 months. As of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015 accrued interest expenses amounted to

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

USD4,929,166, USD2,304,167 dan
USD1,429,167 (ekuivalen Rp66.504, Rp30.959
dan Rp19.715) pada tanggal 30 September
2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember
2015.

Pada tanggal 10 Agustus 2016, TC, entitas
anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*)
dengan nilai nominal sebesar USD260,000,000
dengan tingkat bunga tetap sebesar 7% per
tahun dan terdaftar pada Bursa Efek
Singapura. Tujuan menerbitkan obligasi ini
melakukan pelunasan obligasi TC dengan nilai
nominal USD150,000,000 dan
USD100,000,000 yang akan jatuh tempo pada
tanggal 16 Mei 2019 dengan biaya pelunasan
sebesar 3,5% dari nilai nominal. Obligasi
tersebut akan jatuh tempo pada tanggal
11 April 2022 dan pembayaran bunga
dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang
masih harus dibayar masing-masing adalah
sebesar USD8,543,888 dan USD3,993,889
(ekuivalen Rp115.274 dan Rp53.662) pada
tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember
2016.

Pada tanggal 31 Oktober 2016, TC, entitas
anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*)
dengan nilai nominal sebesar
USD425,000,000 dengan tingkat bunga tetap
sebesar 6,75% per tahun dan terdaftar pada
Bursa Efek Singapura. Tujuan menerbitkan
obligasi ini untuk menebus Obligasi TC dengan
nilai nominal USD273,306,000 dan
USD130,000,000 yang akan jatuh tempo
14 Nopember 2020 dengan biaya pelunasan
sebesar 3,06% dari nilai nominal. Obligasi
tersebut akan jatuh tempo pada tanggal
31 Oktober 2026 dan pembayaran bunga
dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang
masih harus dibayar masing-masing adalah
sebesar USD11,953,125 dan USD4,781,250
(ekuivalen Rp161.272 dan Rp64.241) pada
tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember
2016.

Bunga dan biaya pinjaman ini dikapitalisasi
ke dalam akun persediaan untuk periode
9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2017 dan 2016 serta untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing
adalah sebesar Rp550.475, Rp530.746,
Rp872.303 dan Rp853.471 (lihat Catatan 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

USD4,929,166, USD2,304,167 and
USD1,429,167 (equivalent to Rp66,504,
Rp30,959 and Rp19,715), respectively.

On August 10, 2016, TC, a subsidiary, issued
unsecured bonds with a face value of
USD260,000,000 with a fixed annual interest
rate of 7% and are listed on Singapore Stock
Exchange. Purpose for issued these bonds for
paid bonds TC with face value
USD150,000,000 and USD100,000,000 will
mature in May 16, 2019 with repayment cost
amounted 3.5% from face value. The bonds
will mature on April 11, 2022 and payment of
interest is conducted every 6 months. As of
September 30, 2017 and December 31, 2016
accrued interest expenses amounted to
USD8,543,888 and USD3,993,889 (equivalent
to Rp115,274 and Rp53,662), respectively.

On October 31, 2016, TC, a subsidiary, issued
unsecured bonds with a face value of
USD425,000,000 with a fixed annual interest
rate of 6.75% and are listed on the Singapore
Stock Exchange. Purpose for issued these
bonds for paid bonds TC with face value
USD273,306,000 and USD130,000,000 will
mature in November 14, 2020 with repayment
cost amounted 3.06% from face value.
The bonds will mature on October 31, 2026
and payment of interest is conducted every
6 months. As of September 30, 2017 and
December 31, 2016 accrued interest expenses
amounted to USD11,953,125 and
USD4,781,250 (equivalent to Rp161,272 and
Rp64,241), respectively.

Borrowing costs capitalized into land under
development for the 9 (nine) months periods
ended September 30, 2017 and 2016 and for
the years ended December 31, 2016 and 2015
amounting to Rp550,475, Rp530,746,
Rp872,303 and Rp853,471, respectively
(see Note 7).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Obligasi ini telah memperoleh peringkat B+ dari Standard & Poor's, BB- dari Fitch serta peringkat B1 dari Moody's.

Perusahaan telah memenuhi pembatasan-pembatasan tertentu sesuai dengan yang ditetapkan dalam *Offering Circular*.

Perusahaan mengadakan perjanjian-perjanjian fasilitas *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan beberapa pihak ketiga sebagai lindung nilai atas valuta asing obligasi (lihat Catatan 44.d).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

These bonds have been rated B+ by Standard & Poor's, BB- by Fitch and B1 by Moody's.

The Company has to comply with certain restrictions under bond covenants as stipulated in the Offering Circular.

The Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option facility agreements with certain third parties to hedge foreign currency fluctuation risk on these foreign currency denominated bonds (see Note 44.d).

27. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Imbalan Pascakerja-Program Imbalan Pasti Tanpa Pendanaan

Grup menunjuk aktuaris independen untuk menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku. Manajemen telah melakukan pencadangan liabilitas imbalan pascakerja Grup pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015. Manajemen berkeyakinan bahwa estimasi atas imbalan pascakerja tersebut telah memadai untuk menutup kewajiban yang dimaksud.

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
Nilai Kini			
Kewajiban Imbalan Pasti, Akhir Periode/Tahun	383,872	302,944	311,086
Nilai Wajar Aset Program	--	--	--
Jumlah	383,872	302,944	311,086

Rincian beban imbalan pascakerja diakui pada laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year	
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp
Biaya Jasa Kini	35,788	29,941	34,420	39,604
Biaya Bunga	10,311	9,745	12,657	20,724
Jumlah	46,098	39,686	47,077	60,328

Beban imbalan pascakerja dicatat sebagai bagian dari biaya gaji dan kesejahteraan karyawan.

27. Post-employment Benefits Liabilities

Post-Employment Benefits – No Funding Defined Benefit Plan

Group appointed independent actuaries to determine post-employment liability in accordance with the existing manpower regulations. The management has provided reserve on post-employment benefits liability as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015. The management believes that the estimate of post-employment benefits is sufficient to cover such liabilities.

Post-employment benefits recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

The details of post-employment benefits expense recognized in the consolidated profit or loss are as follows:

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year	
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp
Biaya Jasa Kini	35,788	29,941	34,420	39,604
Biaya Bunga	10,311	9,745	12,657	20,724
Jumlah	46,098	39,686	47,077	60,328

Post-employment benefits expense is recorded as part of salaries and employees' benefits expense.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rekonsiliasi perubahan pada liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Reconciliation of changes in liabilities recognized in the Consolidated Statements of financial position is as follows:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Saldo Awal	302,944	311,086	255,677	<i>Beginning Balance</i>
Pembayaran Imbalan Kerja	(12,306)	(19,444)	(13,833)	<i>Payment of employees' Benefits</i>
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain	47,136	(35,775)	8,914	<i>Other Comprehensive Income (Expenses)</i>
Biaya Jasa Kini dan Bunga	46,098	47,077	60,328	<i>Current service cost and interest Expenses</i>
Saldo Akhir	383,872	302,944	311,086	<i>Ending Balance</i>

Rekonsiliasi perubahan nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Reconciliation of changes in present value of defined benefits obligation is as follows:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Nilai Kini Kewajiban, Awal Periode/Tahun	302,944	311,086	255,677	<i>Present Value of Defined Benefits Obligation at Beginning Period/Year</i>
Biaya Jasa Kini	35,788	34,420	39,604	<i>Current Services Cost</i>
Biaya Bunga	10,311	12,657	20,724	<i>Interest Expenses</i>
Pembayaran Imbalan Kerja	(12,306)	(19,444)	(13,833)	<i>Payment of employees' benefits</i>
Nilai Kini Kewajiban Yang Diharapkan Akhir Periode/Tahun	336,736	338,719	302,172	<i>Expected Present Value of Defined Benefits Obligation at End of Period/Year</i>
Nilai Kini Kewajiban Aktual Akhir Periode/Tahun	383,872	302,944	311,086	<i>Actual Present Value of Defined Benefits Obligation at End of Period/Year</i>
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial Tahun Periode/Berjalan	(47,136)	35,775	(8,914)	<i>Actuarial Gain (Loss) Current Period/Year</i>

Mutasi dari penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai berikut:

Movement of consolidated of other comprehensive income is as follow:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Saldo Awal	(30,813)	(66,588)	(57,674)	<i>Beginning Balance</i>
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain Periode/Tahun Berjalan	(47,136)	35,775	(8,914)	<i>Other Comprehensive Income (Expenses) Current Period/Year</i>
Saldo Akhir	(77,949)	(30,813)	(66,588)	<i>Ending Balance</i>

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

The defined benefits plan gives the Group exposure of interest rate risk and salary risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah, oleh karenanya, penurunan suku bunga obligasi pemerintah meningkatkan liabilitas program.

Interest Risk

The present value of the defined benefits plan liability is calculated using the interest of government bond, therefore, the decreasing in the government bond interest rate will increase defined benefits plan liability.

Risiko Gaji

Nilai kini imbalan pasti dihitung menggunakan asumsi kenaikan gaji di masa depan, oleh

Salary Risk

The present value of the defined benefits plan is calculated using the assumption of future

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

karenanya, peningkatan persentase kenaikan gaji di masa depan akan meningkatkan liabilitas program.

Analisis Sensitivitas

Peningkatan 1% dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 30 September 2017, akan berakibat pada penurunan beban imbalan kerja karyawan sebesar Rp15.514 dan menurunkan kewajiban imbalan pasti sebesar Rp11.835.

Penurunan 1% dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 30 September 2017, akan berakibat pada peningkatan beban imbalan kerja karyawan sebesar Rp19.198 dan meningkatkan kewajiban imbalan pasti sebesar Rp14.742.

Nilai kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini yang terkait dan biaya jasa lalu di atas dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan asumsi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Tingkat Diskonto	6,98% - 8,33%	8,33% - 8,50%	8,00% - 8,50%	Discount Rates
Tingkat Proyeksi Kenaikan Gaji	8,00%	8,00%	8,00%	Salary Increase Projection Rate
Tingkat Mortalita	TMI-2011	TMI-2011	TMI-2011	Mortality Rate
Tingkat Cacat Tetap	10% x TMI-2011	10% x TMI-2011	10% x TMI-2011	Permanent Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri	5,00% - 8,50%	5,00% - 8,50%	5,00%	Resignation Rate
Usia Normal Pensiun (dalam tahun)	56	56	55	Normal Reteriment Age (in years)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

salaries increase, therefore, the increasing of salary percentage will increase defined benefits plan liability.

Sensitivity analysis

Increasing 1% of assumed discount rate on September 30, 2017, will impact to the decrease of employee benefits expenses amounted to Rp15,514 and the decrease of defined benefits plan obligation amounted to Rp11,835.

Decreasing 1% of assumed discount rate on September 30, 2017, will impact to the increase of employee benefits expenses amounted to Rp19,198 and the decrease of defined benefits plan obligation amounted to Rp14,742.

Present value of defined benefits obligation, related current service cost and past service cost were calculated by independent actuaries using the following assumptions for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 are as follows:

28. Uang Muka Pelanggan

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
Pihak Ketiga			
Apartemen	4,174,947	3,370,709	3,864,709
Rumah Hunian dan Rumah Toko	872,752	959,223	911,807
Pusat Belanja	352,983	269,151	110,344
Lahan Siap Bangun	205,823	49,260	324,884
Jumlah	5,606,505	4,648,343	5,211,744
Bagian Jangka Pendek	2,850,937	2,119,141	863,192
Bagian Jangka Panjang	2,755,568	2,529,202	4,348,552

28. Advances from Customers

	Third Parties
	Apartments
	Residential Houses and Shophouses
	Shopping Centers
	Land Lots
	Total
	Current Portion
	Non-Current Portion

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rincian persentase uang muka pelanggan terhadap masing-masing nilai kontrak penjualan adalah sebagai berikut:

Details of the percentage of advances from customer to sales price are as follows:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
100%	2,888,153	2,912,978	4,182,357	100%
50% - 99%	771,638	788,270	646,692	50% - 99%
20% - 49%	428,581	432,265	371,358	20% - 49%
Di bawah 20%	1,518,133	514,830	11,337	Below 20%
Jumlah	5,606,505	4,648,343	5,211,744	Total

29. Pendapatan Ditangguhkan

29. Deferred Income

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Pihak Berelasi				Related Parties
Sewa (lihat Catatan 10 dan 44.b)	430,640	460,354	439,773	Rental (see Notes 10 and 44.b)
Pihak Ketiga				Third Parties
Sewa	308,207	309,531	341,176	Rental
Lain-lain	46,694	55,632	58,243	Others
Sub Jumlah	354,901	365,163	399,419	Subtotal
Jumlah	785,541	825,517	839,192	Total
Bagian Jangka Pendek	387,135	405,676	480,093	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	398,406	419,841	359,099	Non-current Portion

30. Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik

30. Deferred Gain on Sale and Leaseback Transactions

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Biaya Perolehan	854,369	854,369	791,727	Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan	127,539	127,539	127,539	Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	726,830	726,830	664,188	Carrying Value
Hasil yang Diperoleh	2,622,238	2,622,238	2,445,894	Proceeds
<i>Dikurangi</i> : Laba yang Dikreditkan pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	72,249	72,249	70,197	Less: Gain Credited to Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Labanya Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa-Balik	1,823,159	1,823,159	1,711,509	Deferred Gain on Sale and Leaseback Transaction
Penyesuaian Translasi	208,877	225,711	142,457	Foreign Exchange Translation
Akumulasi Amortisasi	(984,594)	(898,181)	(674,508)	Accumulated Amortization
Labanya Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa-Balik - Neto	1,047,442	1,150,689	1,179,458	Deferred Gain on Sale and Leaseback - Net
Bagian Jangka Pendek	150,882	138,564	132,767	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	896,560	1,012,125	1,046,691	Non-current Portion

Labanya ditangguhkan atas transaksi jual dan sewa balik diamortisasi selama estimasi penggunaan aset selama 15 – 20 tahun dengan menggunakan metode garis lurus (lihat Catatan 44.b).

Deferred gain on sale and leaseback transactions is amortized over estimated useful life of the assets of 15 – 20 years of lease period using the straight line method (see Note 44.b).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

31. Modal Saham

31. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada
tanggal 30 September 2017, 31 Desember
2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai
berikut:

The Company stockholders' composition as of
September 30, 2017, December 31, 2016 and
December 31, 2015 are as follows:

Pemegang Saham/ Stockholders	30 September/ September 30, 2017		
	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp
PT Inti Anugrah Propertindo	1,900,000,000	8.34	190,000
Pacific Asia Holdings Ltd	1,723,131,800	7.57	172,313
Itradiaz Investment Ltd	1,700,000,000	7.47	170,000
Crescendo Investment Ltd	1,690,000,000	7.42	169,000
Boston Investment Ltd	1,351,000,000	5.93	135,100
Bullion Investment Ltd	1,252,500,000	5.50	125,250
PT Metropolis Propertindo Utama	1,212,280,000	5.32	121,228
Publik/ Public (masing-masing kurang dari/ each below 5%)	11,942,673,319	52.45	1,194,267
Sub Jumlah/ Subtotal	22,771,585,119	100.00	2,277,159
Saham Treasuri/ Treasury Stock	306,104,500		30,610
Jumlah/ Total	23,077,689,619		2,307,769
Pemegang Saham/ Stockholders	31 Desember/ December 31, 2016		
	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp
Pacific Asia Holdings Ltd	2,326,619,908	10.22	232,662
Crescendo Investment Ltd	1,690,000,000	7.42	169,000
Itradiaz Investment Ltd	1,400,000,000	6.15	140,000
Boston Investment Ltd	1,351,000,000	5.93	135,100
Bullion Investment Ltd	1,252,500,000	5.50	125,250
PT Metropolis Propertindo Utama	1,212,280,000	5.32	121,228
Publik/ Public (masing-masing kurang dari/ each below 5%)	13,539,185,211	59.46	1,353,919
Sub Jumlah/ Subtotal	22,771,585,119	100.00	2,277,159
Saham Treasuri/ Treasury Stock	306,104,500		30,610
Jumlah/ Total	23,077,689,619		2,307,769
Pemegang Saham/ Stockholders	31 Desember/ December 31, 2015		
	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp
Pacific Asia Holdings Ltd	4,126,619,908	18.12	412,662
PT Metropolis Propertindo Utama	1,212,280,000	5.32	121,228
Publik/ Public (masing-masing kurang dari/ each below 5%)	17,432,685,211	76.56	1,743,269
Sub Jumlah/ Subtotal	22,771,585,119	100.00	2,277,159
Saham Treasuri/ Treasury Stock	306,104,500		30,610
Jumlah/ Total	23,077,689,619		2,307,769

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rincian perolehan kembali saham adalah
sebagai berikut:

The details acquisition of treasury stock are as
follows:

Periode Perolehan/ Acquired Period	No Surat Laporan ke Bapepam - LK/ No Register Letter to Bapepam - LK	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Harga Perolehan/ Acquisition Cost (Rp)
2011	005/LK-COS/II/2012 Tanggal 15 Nopember 2011	96,229,500	61,577
2012	175/LK-COS/VII/2012 Tanggal 13 Juli 2012	209,875,000	154,947
Jumlah/ Total		306,104,500	216,524

32. Tambahan Modal Disetor – Neto

32. Additional Paid in Capital - Net

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
Agio Saham - Neto/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net</i>	4,043,613	4,043,613	4,043,613
Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali - Neto/ <i>Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control - Net</i>	19,535	19,535	19,535
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ <i>Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities (lihat Catatan 20/ see Note 20)</i>	17,622	17,622	--
Jumlah/ Total	4,080,770	4,080,770	4,063,148

Agio Saham – Neto

Paid in Capital Excess of Par – Net

	Rp
Penawaran Umum I/ <i>Rights Issue I</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	87,284
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(11,844)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	75,440
Penawaran Umum II/ <i>Rights Issue II</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	485,048
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(7,443)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	477,605
Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock on Exercising Warrant Series I</i>	659,476
Kelebihan Harga Pasar atas Nilai Nominal Saham yang Diterbitkan Dalam Penggabungan Usaha yang Menggunakan Metode Pembelian/ <i>Excess of Market Value Over Par Value of Stock Issued in Business Combination Exercised under Purchase Method</i>	91,701
Penawaran Umum III/ <i>Rights Issue III</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	1,946,492
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(18,495)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	1,927,997
Penambahan Modal Tanpa HMETD/ <i>Issuance of Capital Stock - Non-Preemptive Rights Issuance</i>	
Agio Saham/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock</i>	812,000
Biaya Emisi Saham/ <i>Stock Issuance Cost</i>	(606)
Sub Jumlah/ <i>Subtotal</i>	811,394
Jumlah Agio Saham - Neto/ Total Paid in Capital Excess of Par - Net	4,043,613

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 6 Juni 2011, Perusahaan melakukan penerbitan saham baru dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD sejumlah 1.450.000.000 lembar saham (lihat Catatan 1.b).

Kelebihan harga pasar atas nilai nominal saham yang diterbitkan dalam penggabungan usaha yang menggunakan metode pembelian merupakan selisih antara harga saham tertinggi selama 90 hari sebelum pengumuman penggabungan usaha dengan nilai nominal saham yang dikeluarkan Perusahaan.

Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I merupakan selisih antara harga pelaksanaan waran dengan nilai nominal saham.

Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali – Neto

Transaksi yang Berasal dari Sebelum Penggabungan Usaha/

Transaction Before Business Combination:

Nilai Aset Neto/ *Net Asset Value* PT Saptapersada Jagatnusa
Harga Perolehan/ *Acquisition Cost*
Selisih Nilai/ *Differences Value*

Transaksi yang Berasal dari Penggabungan Usaha/

Transaction from Business Combination:

Nilai Aset Neto/ *Net Asset Value* Siloam
Harga Perolehan/ *Acquisition Cost*
Selisih Nilai/ *Differences in Value*
Realisasi/ *Realization*
Neto/ *Net*
Nilai Aset Neto/ *Net Asset Value* Lippo Land
Harga Perolehan/ *Acquisition Cost*
Selisih Nilai/ *Differences in Value*
Nilai Aset Neto/ *Net Asset Value* Aryaduta
Harga Perolehan/ *Acquisition Cost*
Selisih Nilai/ *Differences in Value*
Realisasi/ *Realization*
Neto/ *Net*

Jumlah - Neto/ Total-Net

Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali PT Saptapersada Jagatnusa (SPJN) timbul pada saat transaksi perolehan SPJN oleh Perusahaan pada tahun 2001.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

On June 6, 2011, the Company issued new 1,450,000,000 shares through issuance of non-preemptive rights capital stock (see Note 1.b).

The excess of market value over the par value of stock issued during the business combination exercised under purchase method represents the difference between the highest share price reached during the 90 days year prior to the announcement of the business combination and par value of the Company's issued shares.

Premium on exercising Warrant Series I represents the difference between warrant execution price and par value.

Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control Net

	Rp
	323
	(5,000)
	(4,677)
	275,837
	(85,174)
	190,663
	(84,028)
	106,635
	69,228
	(265,747)
	(196,519)
	199,315
	(39,638)
	159,677
	(45,581)
	114,096
	19,535

Difference in value from the restructuring transaction PT Saptapersada Jagatnusa (SPJN) was incurred during the Company's acquisition of SPJN in 2001.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali dari transaksi penggabungan usaha sebesar Rp190.663, Rp(196.519) dan Rp159.677 masing-masing berasal dari transaksi penggabungan usaha eks Siloam (termasuk eks Sumber Waluyo), eks Lippo Land dan eks Aryaduta ke dalam Perusahaan pada tahun 2004. Selisih tersebut berasal dari perbedaan antara aset bersih eks Siloam (termasuk eks Sumber Waluyo), eks Lippo Land dan eks Aryaduta dengan jumlah nominal saham baru yang diterbitkan oleh Perusahaan.

Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 19 Oktober 2016 dan Tanda Terima Pernyataan Harta pada tanggal 30 Desember 2016, Perusahaan mendeklarasikan aset persediaan sebesar Rp78.464 dan dicatat pada akun aset pajak pengampunan.

Pada tanggal 31 Desember 2016, Perusahaan mengukur kembali aset pajak pengampunan pada tanggal SKPP. Tidak terdapat selisih aset pengampunan pajak yang telah diukur kembali pada tanggal SKPP dengan aset yang dideklarasikan sesuai dengan SKPP. Atas pengukuran kembali aset pengampunan pajak tersebut, aset pengampunan pajak sebesar Rp78.464 direklasifikasi ke akun persediaan.

33. Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali

Pada tanggal 3 Februari 2017, PT Wisma Jatim Propertindo (WJP), entitas anak, melakukan pembelian kepemilikan 5% saham PT Ariasindo Sejati dari PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1.999. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan bagian yang diperoleh sebesar Rp1.723 dicatat selisih transaksi pihak nonpengendali.

Pada tanggal 3 Februari 2017, WJP, entitas anak, melakukan pembelian kepemilikan 0,33% saham PT Unitech Prima Indah dari PT Maco Multi Niaga dengan nilai akuisisi sebesar Rp1. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan bagian yang diperoleh sebesar Rp3 dicatat selisih transaksi pihak nonpengendali.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Difference in value from restructuring transactions between entities under common control from business combination amounting to Rp190,663, Rp(196,519) and Rp159,677, respectively, were incurred from the merger of ex-Siloam (including ex-Sumber Waluyo), ex-Lippo Land, and ex-Aryaduta in 2004. The difference was determined from the difference in net asset value of ex-Siloam (including ex-Sumber Waluyo), ex-Lippo Land, and ex-Aryaduta and the nominal value of new shares issued by the Company.

Differences between Tax Amnesty Assets and Liabilities

Based on Approval Letter of Tax Amnesty (SKPP) dated on October 19, 2016 and Receipt of Assets Declaration dated on December 30, 2016, the Company declared asset of inventory amounted to Rp78,464 and recorded in tax amnesty assets account.

On December 31, 2016, the Company remeasured tax amnesty assets at the date of SKPP. There is no difference between tax amnesty assets that have been remeasured and declared assets in accordance with SKPP. Upon the remeasurement of tax amnesty assets, tax amnesty assets amounted to Rp78,464 was reclassified into inventory account.

33. Difference in Transactions with Non-Controlling Interest

On February 3, 2017, PT Wisma Jatim Propertindo (WJP), a subsidiary, acquired 5% ownership in PT Ariasindo Sejati from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of Rp1,999. The excess of acquisition cost over the subsidiary's net assets amounting to Rp1,723 was recorded difference in transactions with non-controlling interest.

On February 3, 2017, WJP, a subsidiary, acquired 0.33% shares ownership of PT Unitech Prima Indah from PT Maco Multi Niaga with acquisition cost of Rp1. The excess of acquisition cost over the subsidiary's net assets amounting to Rp3 was recorded difference in transactions with non-controlling interest.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 23 Nopember 2016, PT Graha
Jaya Pratama (GJP), entitas anak, melakukan
pembelian kepemilikan 10,26% saham
PT Metropolitan Permaisemesta dari PT Tason
Putra dengan nilai akuisisi sebesar Rp80.000.
Selisih lebih antara biaya perolehan dengan
bagian yang diperoleh sebesar Rp56.495
dicatat selisih transaksi pihak nonpengendali.

Pada tahun 2016, PT Safira Prima Utama
(SPU), entitas anak, melakukan pembelian
0,19% saham PT Siloam International
Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, dari Publik
dengan nilai akuisisi sebesar Rp21.468. Selisih
lebih antara biaya perolehan dengan bagian
yang diperoleh sebesar Rp19.237 dicatat
selisih transaksi pihak nonpengendali.

Pada tanggal 21 September 2016,
PT Megapratama Karya Persada, entitas anak,
melepas 104.049.000 saham atau 9%
kepemilikan sahamnya di SIH dengan harga
Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) per saham
atau sebesar Rp1.196.564, kepada Prime
Health Company Limited, pihak ketiga. Atas
pelepasan saham tersebut, kepemilikan saham
Grup di SIH menurun dari 70,82% menjadi
61,82%. Selisih lebih antara biaya pelepasan
dengan dan bagian yang dilepas sebesar
Rp1.030.617 dicatat sebagai selisih transaksi
pihak nonpengendali.

Pada tanggal 12 Juni 2015, PT Kuta Beach
Paragon (KBP), entitas anak, melakukan
pembelian 13,5% saham PT Graha Buana
Utama (GBU) dari PT Mahanaim dengan harga
Rp25.359. Selisih kurang antara biaya
perolehan dengan bagian yang diperoleh
sebesar Rp22.988 dicatat sebagai selisih
transaksi pihak nonpengendali.

Pada tanggal 12 Pebruari 2015, PT Wisma
Jatim Propertindo (WJP), entitas anak,
melakukan pembelian 25% saham PT Wahana
Usaha Makmur (WUM) dari PT Mahanaim
dengan harga Rp15.334. Selisih lebih antara
biaya perolehan dengan bagian yang diperoleh
sebesar Rp43.851 dicatat sebagai selisih
transaksi pihak nonpengendali.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

On November 23, 2016, PT Graha Jaya
Pratama (GJP), a subsidiary, acquired 10.26%
shares ownership of PT Metropolitan
Permaisemesta from PT Tason Putra with
acquisition cost of Rp80,000. The excess of
acquisition cost over the subsidiary's net
assets amounting to Rp56,495 was recorded
difference in transactions with non-controlling
interest.

In 2016, PT Safira Prima Utama (SPU), a
subsidiary, acquired 0.19% shares of
PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)
from Public with acquisition cost of Rp21,468.
The excess of acquisition cost over the
subsidiary's net assets amounting Rp19,237
was recorded difference in transactions with
non-controlling interest.

On September 21, 2016, PT Megapratama
Karya Persada, a subsidiary, disposed
104,049,000 shares or 9% share ownership in
SIH with the price of Rp11,500 (in full Rupiah)
equivalent to Rp1,196,564 to Prime Health
Company Limited, third party. Upon the
disposal, the Group shares ownership in SIH
decreased from 70.82% to 61.82%. The
excess of acquisition cost over the subsidiaries'
net assets amounting Rp1,030,617 was
recorded as difference in transactions with non-
controlling interest.

On June 12, 2015, PT Kuta Beach Paragon
(KBP), a subsidiary, acquired 13.5% shares of
PT Graha Buana Utama (GBU) from
PT Mahanaim with the price of Rp25,359. The
excess of acquisition cost over the subsidiary's
net assets amounted to Rp22,988 was
recorded as difference in transactions with non-
controlling interest.

On February 12, 2015, PT Wisma Jatim
Propertindo (WJP), a subsidiary, acquired 25%
shares of PT Wahana Usaha Makmur (WUM)
from PT Mahanaim with the price of Rp15,334.
The excess of acquisition cost over the
subsidiary's net assets amounted to Rp43,851
was recorded as difference in transactions with
non-controlling interest.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 6 Pebruari 2015, SPU dan PT Kalimaya Pundi Bumi (KPB), keduanya entitas anak, melakukan pelepasan masing-masing 75.300.000 saham atau 6,51% dan 17.500.000 saham atau 1,51% kepemilikan saham di SIH dengan harga Rp12.250 (dalam Rupiah penuh) per saham atau sebesar Rp1.136.800. Selisih lebih antara biaya pelepasan dengan bagian yang dilepas sebesar Rp1.000.581 dicatat sebagai selisih transaksi pihak nonpengendali.

Berikut perhitungan Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
Perolehan Saham dari Pihak Nonpengendali				Shares Acquired from Non-Controlling Interest
Biaya Perolehan	(489,162)	(487,162)	(384,406)	Acquisition Cost
Aset Neto yang Diperoleh	194,271	190,545	163,553	Net Asset Value of Acquired
Dampak Perubahan Translasi Kurs	(21,106)	(21,106)	(21,106)	Difference from Foreign Currency Translations
Sub Jumlah	<u>(315,997)</u>	<u>(317,723)</u>	<u>(241,959)</u>	Subtotal
Pelepasan Saham kepada Pihak Nonpengendali				Shares Disposal to Non-Controlling Interest
Harga Pelepasan	3,244,464	3,244,464	2,047,900	Purchase Consideration
Aset Neto yang Dilepas	(420,672)	(420,672)	(254,757)	Net Assets Disposed
Sub Jumlah	<u>2,823,792</u>	<u>2,823,792</u>	<u>1,793,143</u>	Subtotal
Jumlah	<u><u>2,507,795</u></u>	<u><u>2,506,069</u></u>	<u><u>1,551,184</u></u>	Total

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

On February 6, 2015, SPU and PT Kalimaya Pundi Bumi (KPB), subsidiaries, made disposal on its investment of 75,300,000 shares or equivalent to 6.51% and 17,500,000 shares or equivalent to 1.51% share ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) with the price per share of Rp12,250 (in full Rupiah) amounted to Rp1,136,800. The excess of acquisition cost over the subsidiaries' net assets amounting Rp1,000,581 was recorded as difference in transactions with non-controlling interest.

The following is the calculation of the difference in transactions with non-controlling interest:

34. Komponen Ekuitas Lainnya

- Berdasarkan perjanjian para pemegang saham PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas anak, tanggal 1 Februari 2017, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP) dan PT Great Jakarta Inti Development (GJID) dan keduanya entitas anak, menyetujui masuknya pemegang saham baru yaitu Peak Asia Investment Pte. Ltd (PEAK), entitas anak, melalui penerbitan saham baru MSU. Bagian saham yang akan diambil oleh PEAK tidak melebihi 50% dari jumlah kepemilikan saham yang diterbitkan oleh MSU.

Kemudian berdasarkan perjanjian jual beli bersyarat tanggal 10 Maret 2017, MSU menyetujui bergabungnya Hasdeen Holding Ltd (HH), sebuah perusahaan yang didirikan di British Virgin Island, dalam proyek baru MSU melalui penempatan investasi saham pada PEAK yang akan diterbitkan kemudian. Partisipasi tidak langsung HH

34. Other Equity Component

- Based on the shareholders agreement of PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), a subsidiary, dated 1 February 2017, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP) and PT Great Jakarta Inti Development (GJID), both are subsidiaries, have approved a new shareholder namely Peak Asia Investment Pte. Ltd (PEAK), a subsidiary, through a right issue by MSU. A portion taken by MSU must not exceed 50% of all of issued shares by MSU.

Further, based on the condition sale and purchased agreement dated 10 March 2017, MSU has agreed to accept Hasdeen Holding Ltd (HH), a company established in British Virgin Island, for MSU's new project through a share investment in PEAK which will be issued later. The indirect participation HH through PEAK in the amount of

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

melalui PEAK sebesar USD300,000,000 akan dilakukan secara bertahap dihitung sejak ditandatanganinya perjanjian ini sampai dengan tanggal 31 Desember 2018.

Berdasarkan perjanjian investasi pada tanggal 15 Maret 2017 antara MKCP, GJID dan PEAK sepakat masuknya Masagus Ismail Ning (IN) sebagai pemegang saham baru di MSU dengan penjualan 3 saham PEAK kepada IN dengan harga nominal. GJID menjual seluruh sahamnya kepada MKCP dan PEAK mengesampingkan *pre-emptive right* yang dimilikinya. Terkait dengan rencana pengeluaran saham baru dari MSU, MKCP menyetujui untuk tidak menggunakan haknya. Atas penerbitan saham baru MSU, HH akan membiayai PEAK sebesar USD300,000,000 untuk memperoleh seluruh saham baru yang akan diterbitkan oleh MSU. Sehingga kepemilikan PEAK, MKCP dan IN adalah masing-masing sebesar 49,99%, 49,99% dan 0,02%.

Sampai dengan tanggal 30 September 2017, MSU telah menerima dana dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp2.496.327 terkait transaksi diatas yang dicatat sebagai uang muka setoran modal dalam akun komponen ekuitas lainnya. MSU akan mencatat konversi atas uang muka setoran modal tersebut sebagai penambahan modal saham disetor HH melalui PEAK setelah efektifnya akta peningkatan modal dan perubahan pemegang saham sesuai hukum dan peraturan-peraturan yang berlaku.

Atas uang muka setoran modal sebesar Rp2.496.327 tersebut, dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya sebesar Rp1.357.252 dan kepentingan nonpengendali sebesar Rp1.139.074.

- PT Kenanga Elok Asri, entitas anak melaporkan aset pengampunan pajak berupa piutang lain-lain dan telah menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-9383/PP/ WPJ.15/2017 tanggal 30 Maret 2017 dari Kantor Wilayah DJP Sulawesi Selatan, Barat, dan Tenggara sebesar Rp25. Selisih aset dan liabilitas pengampunan pajak sebesar Rp25 dicatat

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

USD300,000,000 will be paid in stages starting from the signing of this agreement until December 31, 2018.

In accordance with the investment agreement dated 15 March 2017, between MKCP, GJID and PEAK have agreed for Masagus Ismail Ning (IN) to be a new shareholder of MSU with regard to 3 shares of PEAK to IN with a nominal value. GJID sell all of the shares to MKCP and PEAK waived their *pre-emptive rights*. With regards to the next right issue of MSU, MKCP has waived its *pre-emptive right*. Upon the issuance of MSU's new shares, HH will fund PEAK in the amount of USD300,000,000 for the whole newly issued shares by MSU. Therefore, the share ownership of PEAK, MKCP and IN are 49.99%, 49.99% and 0.02%, respectively.

As of 30 September 2017, MSU has received a total funds of Rp2,496,327 relating above transaction recorded as a capital advance in the other equity account. MSU will record the conversion of capital advance to be a newly issued shares of HH through PEAK after the effective of the capital increase and change of shareholders based on the prevailing laws and regulations.

The said advances for future subscription of capital stocks amounting to Rp2,496,327 are recorded as other equity component amounting to Rp1,357,252 and recorded as non-controlling interest amounted to Rp1,139,074.

- PT Kenanga Elok Asri, a subsidiary,, reported tax amnesty included other receivables and already received Surat Keterangan Pengampunan Pajak No.KET-9389/PP/ WPJ.15/2017 dated March 30, 2017 from DJP regional's Sulawesi Selatan, Barat and Tenggara amounted to Rp25. Differences between tax amnesty assets and liabilities amounted to Rp25 recorded as

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

sebagai komponen ekuitas lainnya sebesar
Rp14 dan kepentingan non pengendali
sebesar Rp11.

- Pada tanggal 2 September 2013, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, melakukan penerbitan saham perdana kepada masyarakat sebanyak 156.100.000 lembar saham melalui Bursa Efek Indonesia. Atas penerbitan saham baru tersebut, kepemilikan Grup pada SIH berubah dari 100% menjadi 85,99%. Perubahan nilai investasi dengan sebelum dan sesudah transaksi adalah sebesar Rp1.105.101 dicatat pada komponen ekuitas lainnya.
- Pada tanggal 20 Desember 2016, SIH melakukan penerbitan saham kepada masyarakat sebanyak 144.512.500 lembar saham melalui Bursa Efek Indonesia. Atas penerbitan saham baru tersebut, menyebabkan perubahan nilai investasi dengan sebelum dan sesudah transaksi adalah sebesar (Rp1.038).
- Pada tahun 2016, beberapa entitas anak mencatat perubahan ekuitasnya sebesar Rp9.319 sebagai akibat keikutsertaan dalam program pengampunan pajak. Pada 31 Desember 2016, perubahan ekuitas anak tersebut dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya sebesar Rp7.022 dan kepentingan non pengendali sebesar Rp2.297.
- Pada tahun 2016, kepemilikan Grup di beberapa entitas anak mengalami perubahan. Dampak atas perubahan kepemilikan saham pada entitas anak sebesar (Rp91) dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya.

35. Dividen Tunai dan Dana Cadangan

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 78 tanggal 23 Maret 2017 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.kn., Notaris di Tangerang, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui antara lain, pembagian dividen tunai sebesar Rp44.177 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp1.000 dari saldo laba tahun 2016.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

other equity component amounted to Rp14
and non-controlling interest amounted to
Rp11.

- On September 2, 2013, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, issued shares to public through initial public offering of 156,100,000 shares in Indonesia Stock Exchange. On the issuance of such new shares, the ownership of the Group in SIH changed from 100% to 85.99%. Changes in the value of investment before and after the transaction was Rp1,105,101 recorded in other equity component.
- On December 20, 2016, SIH issued shares to public through initial public offering of 144,512,500 shares in Indonesia Stock Exchange. On the issuance of such shares, Changes in the value of investment before and after the transaction was (Rp1,038).
- On 2016, several entities recorded change in their equity as the result of their participation in tax amnesty program amounted to Rp9,319. As of December 31, 2016, change in equity of subsidiaries recorded as other equity component amounted to Rp7,022 and non-controlling interest amounted to Rp2,297.
- On 2016, Group's ownership in several entities have changed. Impact of change in shares ownership in subsidiaries amounted to (Rp91) recorded as other equity component.

35. Cash Dividend and Reserved Fund

Based on Deed of Annual General Meeting of Stockholders No.78 dated March 23, 2017 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn., a notary in Tangerang, the Company's stockholders approved the payment of dividend amounting to Rp44,177 and increased the reserved fund amounting to Rp1,000 from retained earnings of 2016.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 55 tanggal 24 Maret 2016 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.kn., Notaris di Tangerang, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui antara lain, pembagian dividen tunai sebesar Rp80.000 dan penyesuaian tambahan dana cadangan sebesar Rp1.000 dari saldo laba tahun 2015.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 39 tanggal 12 Juni 2015 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Mkn., Notaris di Tangerang, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui antara lain, pembagian dividen tunai sebesar Rp380.000 dan penyesuaian tambahan dana cadangan sebesar Rp1.000 dari saldo laba tahun 2014.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Based on Deed of Annual General Meeting of Stockholders No.55 dated March 24, 2016 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn., a notary in Tangerang, the Company's stockholders approved the payment of dividend amounting to Rp80,000 and increased the reserved fund amounting to Rp1,000 from retained earnings of 2015.

Based on Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 39 dated June 12, 2015 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn., a notary in Tangerang, the Company's stockholders approved the payment of dividend amounting to Rp380,000 and increased the reserved fund amounting to Rp1,000 from retained earnings of 2014.

36. Penghasilan Komprehensif Lainnya

36. Other Comprehensive Income

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan	373,884	449,324	426,111
Laba belum Direalisasi dari Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	1,354,285	388,889	55,912
Jumlah	1,728,169	838,213	482,023

Gain from Translations Financial Statements
in Foreign Currency
Gain on Changes in Fair Value of
Available-for-Sale Financial Assets
Total

**Laba belum Direalisasi dari Aset Keuangan
Tersedia untuk Dijual**

**Gain on Changes in Fair Value of Available-
for-Sale Financial Assets**

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
<u>Investasi FREIT (lihat Catatan 5)</u>			
Bridgewater International Ltd	974,670	725,899	552,993
Bowsprit Capital Corporation Ltd	241,874	172,463	121,248
PT Menara Tirta Indah	148,831	202,987	200,253
<u>Investasi LMIRT (lihat Catatan 5)</u>			
Bridgewater International Ltd	(121,698)	(700,461)	(783,757)
LMIRT Management Ltd	75,030	(41,679)	(44,523)
<u>Investasi KJJA (lihat Catatan 5)</u>			
Intellitop Finance Limited	35,578	29,680	9,698
Jumlah	1,354,285	388,889	55,912

Investment in FREIT (see Note 5)
Bridgewater International Ltd
Bowsprit Capital Corporation Ltd
PT Menara Tirta Indah
Investment in LMIRT (see Note 5)
Bridgewater International Ltd
LMIRT Management Ltd
Investment in KJJA (see Note 5)
Intellitop Finance Limited
Total

37. Kepentingan Nonpengendali

37. Non-Controlling Interests

Berikut adalah rincian kepentingan nonpengendali atas ekuitas masing-masing entitas anak pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015:

Details of non-controlling interests in the equity of consolidated subsidiaries as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015 are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
PT Lippo Cikarang Tbk	3,249,291	1,904,193	1,657,873	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Siloam International Hospitals Tbk	1,216,504	1,186,157	499,035	PT Siloam International Hospitals Tbk
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	297,012	272,721	236,779	PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk
PT Darma Sarana Nusa Pratama	34,119	37,307	29,942	PT Darma Sarana Nusa Pratama
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur	17,814	20,539	19,616	PT Pelangi Cahaya Intan Makmur
PT Metropolitan Permaisemesta	--	--	22,858	PT Metropolitan Permaisemesta
Lain-lain	68,998	81,838	56,521	Others
Jumlah	4,883,738	3,502,755	2,522,624	Total

38. Pendapatan

38. Revenues

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year		
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp	
<i>Urban Development:</i>					<i>Urban Development:</i>
Apartemen, Rumah Hunian dan Rumah Toko	511,316	854,856	1,070,676	1,685,919	Apartments, Residential Houses & Shophouses
Memorial Park	106,410	107,600	140,288	182,525	Memorial Park
Lahan Siap Bangun	101,662	245,891	263,128	600,997	Land Lots
Asset Enhancements	99,146	103,256	155,660	115,995	Asset Enhancements
Pusat Belanja	--	--	761,908	--	Shopping Center
Lain-lain	137,987	98,434	140,576	44,381	Others
Sub Jumlah	956,521	1,410,037	2,532,236	2,629,817	Subtotal
<i>Large Scale Integrated Development:</i>					<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Apartemen	969,337	982,075	1,226,597	747,456	Apartments
Asset Enhancements	13,956	19,503	26,004	26,004	Asset Enhancements
Sub Jumlah	983,293	1,001,578	1,252,601	773,460	Subtotal
<i>Retail Malls:</i>					<i>Retail Malls:</i>
Asset Enhancements	284,400	260,571	353,363	239,461	Asset Enhancements
Pusat Belanja	--	--	--	990	Shopping Center
Sub Jumlah	284,400	260,571	353,363	240,451	Subtotal
<i>Healthcare:</i>					<i>Healthcare:</i>
<i>Pasien Rawat Inap</i>					<i>Inpatient Department</i>
Jasa Penunjang Medis dan					Medical Support Services and
Jasa Tenaga Ahli	955,202	846,262	1,136,362	970,803	Professional Fees
Obat dan Perlengkapan Medis	884,643	816,631	1,099,324	885,836	Drugs and Medical Supplies
Kamar Rawat Inap	362,964	349,814	464,013	362,387	Ward Fees
Fasilitas Rumah Sakit	185,610	164,644	219,247	169,094	Hospitals Facilities
Kamar Operasi	119,302	91,341	124,830	109,324	Operating Theater
Pendapatan Administrasi dan Lainnya	110,105	94,825	131,378	87,130	Administration Fees and Others
<i>Pasien Rawat Jalan</i>					<i>Outpatient Department</i>
Jasa Penunjang Medis dan					Medical Support Services and
Jasa Tenaga Ahli	1,014,722	879,689	1,202,639	961,403	Professional Fees
Obat dan Perlengkapan Medis	516,147	448,368	608,947	479,828	Drugs and Medical Supplies
Fasilitas Rumah Sakit	75,709	63,245	83,614	51,121	Hospitals Facilities
Lain-lain	67,683	69,554	98,009	67,192	Others
Sub Jumlah	4,292,087	3,824,373	5,168,363	4,144,118	Subtotal
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>					<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Pengelolaan Kota	255,632	227,369	309,901	297,202	Town Management
Hotel dan Restoran	214,624	226,699	306,329	250,468	Hotels and Restaurants
Pengelolaan Air dan Limbah	103,019	99,947	113,600	132,487	Water and Sewage Treatment
Rekreasi dan Olahraga	51,217	50,441	68,429	69,559	Recreation and Sports
Lain-lain	37,980	36,488	54,262	35,286	Others
Sub Jumlah	662,472	640,944	852,521	785,002	Subtotal
<i>Property and Portfolio Management:</i>					<i>Property and Portfolio Management:</i>
Jasa Manajemen	310,535	287,859	378,743	337,330	Management Fees
Jumlah	7,489,308	7,425,362	10,537,827	8,910,178	Total

Pendapatan jasa manajemen merupakan pendapatan yang berasal dari jasa pengelolaan pusat belanja dan pengelolaan REIT. Pendapatan asset enhancements merupakan

Management fees revenue represents revenue from management services of shopping centers and manager of REIT. Assets enhancement revenues represents revenue

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

pendapatan yang berasal dari penyewaan aset-aset yang dimiliki oleh Grup. Tidak terdapat pelanggan dengan nilai penjualan di atas 10% dari pendapatan neto untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

from leasing of the Group's assets. There are no sales above 10% of net revenues for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015.

39. Beban Pokok Pendapatan

39. Cost of Revenues

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year		
	2017	2016	2016	2015	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<i>Urban Development:</i>					<i>Urban Development:</i>
Apartemen, Rumah Hunian dan Rumah Toko	232,387	346,570	435,538	751,574	Apartment, Residential Houses & Shophouses
Lahan Siap Bangun	25,421	155,386	193,773	230,309	Land Lots
Memorial Park	17,358	16,672	20,986	30,412	Memorial Park
Asset Enhancements	10,924	6,561	9,496	4,807	Asset Enhancements
Pusat Belanja	--	--	512,088	--	Shopping Center
Lain-lain	40,028	36,791	49,571	13,321	Others
Sub Jumlah	326,118	561,980	1,221,452	1,030,423	Subtotal
<i>Large Scale Integrated Development:</i>					<i>Large Scale Integrated Development:</i>
Apartemen	543,292	538,817	667,938	359,665	Apartments
Asset Enhancements	1,495	1,252	1,669	1,669	Asset Enhancements
Sub Jumlah	544,787	540,069	669,607	361,334	Subtotal
<i>Retail Malls:</i>					<i>Retail Malls:</i>
Asset Enhancements	6,137	4,376	4,820	12,949	Asset Enhancements
Pusat Belanja	--	--	--	400	Shopping Center
Sub Jumlah	6,137	4,376	4,820	13,349	Subtotal
<i>Healthcare:</i>					<i>Healthcare:</i>
<i>Departemen Rawat Inap</i>					<i>Inpatient Department</i>
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	922,927	798,640	1,074,058	856,823	Professional Fees, Salaries and Employee Benefits
Obat dan Perlengkapan Medis	616,479	519,843	719,654	517,426	Drugs and Medical Supplies
Penyusutan	113,293	119,326	157,801	148,501	Depreciation
Perlengkapan Klinik	61,477	63,753	84,655	65,462	Clinical Supplies
Makanan dan Minuman	57,573	58,468	78,661	64,593	Food and Beverages
Biaya Rujukan	42,708	37,168	50,693	43,781	Referral Fees
Lain-lain	73,779	49,734	68,875	95,418	Others
<i>Departemen Rawat Jalan</i>					<i>Outpatient Department</i>
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	553,548	495,570	654,246	553,523	Professional Fees, Salaries and Employee Benefits
Obat dan Perlengkapan Medis	421,897	368,696	494,261	391,776	Drugs and Medical Supplies
Penyusutan	73,016	72,374	97,187	86,805	Depreciation
Biaya Rujukan	61,776	49,478	69,638	30,444	Referral Fees
Perlengkapan Klinik	27,354	26,177	35,319	51,160	Clinical Supplies
Lain-lain	46,385	43,513	61,147	61,860	Others
Sub Jumlah	3,072,212	2,702,740	3,646,195	2,967,572	Subtotal
<i>Hospitality and Infrastructure:</i>					<i>Hospitality and Infrastructure:</i>
Pengelolaan Kota	175,998	144,751	217,193	153,219	Town Management
Hotel dan Restoran	95,489	92,762	129,650	107,510	Hotels and Restaurants
Pengelolaan Air dan Limbah	55,533	44,171	67,649	98,036	Water and Sewage Treatment
Rekreasi dan Olahraga	16,616	15,530	21,903	22,775	Recreation and Sports
Lain-lain	18,914	17,169	29,616	19,714	Others
Sub Jumlah	362,550	314,383	466,011	401,254	Subtotal
<i>Property and Portfolio Management:</i>					<i>Property and Portfolio Management:</i>
Jasa Manajemen	11,267	9,275	12,576	17,724	Management Fees
Jumlah	4,323,071	4,132,823	6,020,661	4,791,656	Total

Tidak terdapat pembelian di atas 10% dari pendapatan neto untuk masing-masing periode dan tahun.

There are no purchases above 10% of net revenues for respective periods and years.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

40. Beban Usaha

40. Operating Expenses

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year		
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp	
Beban Penjualan					Selling Expenses
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	139,749	138,785	178,290	152,544	Salaries and Employee Benefits
Iklan dan Pemasaran	100,731	101,251	146,794	190,841	Advertising and Marketing
Penyusutan (lihat Catatan 13 dan 14)	43,001	27,299	37,944	23,707	Depreciation (see Notes 13 and 14)
Perbaikan dan Pemeliharaan	23,072	24,816	41,620	36,671	Repairs and Maintenance
Listrik dan Air	20,718	24,803	35,665	12,542	Electricity and Water
Jasa Manajemen	13,938	15,905	24,652	40,211	Management Fees
Sewa - Neto	11,548	9,904	14,464	5,157	Rental - Net
Transportasi dan Akomodasi	6,667	10,593	12,502	18,239	Transportation and Accommodation
Perlengkapan Kantor	5,386	5,626	6,079	6,823	Office Supplies
Lain-lain	32,011	31,067	51,000	49,080	Others
Sub Jumlah	396,821	390,049	549,010	535,815	Subtotal
Beban Umum dan Administrasi					General and Administration Expenses
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	635,691	638,561	992,757	864,956	Salaries and Employee Benefits
Sewa - Neto	238,835	244,828	274,445	90,435	Rental - Net
Penyusutan (lihat Catatan 14)	196,476	149,978	174,734	173,179	Depreciation (see Note 14)
Listrik dan Air	120,047	119,589	157,893	145,607	Electricity and Water
Biaya Kantor	112,383	103,832	139,312	125,947	Office Expenses
Jasa Profesional	102,579	87,388	100,839	95,244	Professional Fees
Transportasi dan Akomodasi	79,127	67,390	92,729	88,183	Transportation and Accommodation
Perbaikan dan Pemeliharaan	49,400	45,418	65,460	48,456	Repairs and Maintenance
Perlengkapan Kantor	39,999	40,279	53,269	24,001	Office Supplies
Komunikasi	28,322	21,869	32,764	28,413	Communication
Pelatihan dan Seminar	20,044	21,265	31,260	32,323	Training and Seminar
Asuransi	17,400	19,455	26,709	24,265	Insurance
Beban Pajak	14,270	3,359	3,747	73,117	Tax Expenses
Keanggotaan dan Jasa Berlangganan	8,392	9,021	12,701	9,952	Membership and Subscription Fees
Beban Tebusan Pajak (lihat Catatan 20.e)	--	5,623	29,399	--	Tax Redemption Expenses (see Note 20.e)
Lain-lain	19,218	20,568	33,981	31,199	Others
Sub Jumlah	1,682,182	1,598,423	2,221,999	1,855,277	Subtotal
Jumlah	2,079,003	1,988,472	2,771,009	2,391,092	Total

41. Penghasilan (Beban) Keuangan - Neto

41. Financial Income (Charges) - Net

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year		
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp	
Penghasilan Bunga	63,394	63,452	77,255	83,693	Interest Income
Beban Bunga dan Keuangan	(140,694)	(259,846)	(318,170)	(260,700)	Interest and Financial Expenses
Jumlah - Neto	(77,300)	(196,394)	(240,915)	(177,007)	Net

42. Penghasilan (Beban) Lain-lain

42. Other Income (Expenses) - Net

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year		
	2017 Rp	2016 Rp	2016 Rp	2015 Rp	
Penghasilan Lainnya					Other Income
Pendapatan Dividen	212,666	189,704	252,952	213,521	Dividend Income
Laba Selisih Kurs - Neto	79,566	202,059	248,877	--	Gain on Foreign Exchange - Net
Pendapatan Denda	--	--	--	26,157	Penalty Income
Laba atas Penjualan Aset Tetap (lihat Catatan 14)	1,237	--	1,887	356	Gain on Sale of Property and Equipment (see Note 14)
Jumlah Penghasilan Lainnya	293,469	391,763	503,716	240,034	Total Other Income
Beban Lainnya					Other Expenses
Beban Amortisasi	90,207	49,695	77,699	74,088	Amortization Expenses
Denda	90,064	45,545	58,696	--	Penalty
Rugi Selisih Kurs - Neto	--	--	--	154,827	Loss on Foreign Exchange - Net
Rug Penurunan Nilai Piutang Usaha	24,697	12,672	36,897	26,532	Impairment Loss of Trade Accounts Receivables
Lainnya - Neto	51,653	55,135	49,014	15,156	Others - Net
Jumlah Beban Lainnya	256,621	163,047	222,306	270,603	Total Other Expenses

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pendapatan Dividen

Pendapatan dividen terutama dividen dari
LMIR Trust dan First REIT oleh Bridgewater
International Ltd, Bowsprit Capital Corporation
Ltd, LMIRT Management Ltd dan PT Menara
Tirta Indah, seluruhnya entitas anak.

Dividend Income

Dividend income represents dividend from
LMIR Trust and First REIT by Bridgewater
International Ltd., Bowsprit Capital Corporation
Ltd., LMIRT Management Ltd. and PT Menara
Tirta Indah, all subsidiaries.

43. Laba per Saham Dasar

Perhitungan laba per saham dasar adalah
sebagai berikut:

	9 Bulan/ Months		1 Tahun/ Year	
	2017	2016	2016	2015
	Rp	Rp	Rp	Rp
Laba periode/tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (Rupiah)	624,657	672,808	882,411	535,394
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa (Lembar)	22,771,585,119	22,771,585,119	22,771,585,119	22,771,585,119
Laba per Saham Dasar (Rupiah)	27.43	29.55	38.75	23.51

43. Basic Earnings Per Share

The calculation of basic earnings per share is as follows:

Profit for the period/year attributable to Owner of the Parent (Rupiah)
Weighted average number of common stocks (Share)
Basic Earnings per Share (Rupiah)

44. Ikatan dan Perjanjian Penting

a. Kerjasama Operasional dan Manajemen

- Pada tanggal 20 Agustus 2004, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Untaian Rejeki Abadi (URA) di mana Perusahaan memberikan jasa teknik dan pemasaran atas bangunan usaha milik URA dengan luas bangunan 10.568 m². Perjanjian berlaku sampai dengan 27 Mei 2034 dan dapat diperpanjang. URA akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.
- Pada tanggal 9 April 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), entitas anak, mengadakan perjanjian pengelolaan pusat-pusat perbelanjaan dengan pemegang saham utama mereka untuk mengelola, memasarkan dan memelihara fasilitas pusat-pusat perbelanjaan tersebut. Jumlah pendapatan honorarium adalah sebesar Rp99.050, Rp94.100 Rp126.150 dan Rp106.500 masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.
- LMIRT Management Ltd (LMIR TM), entitas anak, mengadakan perjanjian dengan HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited, sebagai trustee dari Lippo-Malls Indonesia

44. Commitments

a. Operational and Management Agreements

- On August 20, 2004, the Company entered into an agreement with PT Untaian Rejeki Abadi (URA) whereby the Company will provide technical and marketing services to URA's business property with an area of 10,568 sqm. The agreement will valid until May 27, 2034, and can be extended. URA shall pay a certain amount as specified in the agreement.
- On April 9, 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), a subsidiary, entered into shopping centers management agreement with their main stockholders to manage, to sell and maintain the shopping centers' facilities. Total management fee earned for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp99,050, Rp94,100, Rp126,150 and Rp106,500, respectively.
- LMIRT Management Ltd (LMIR TM), a subsidiary, entered into an agreement with HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited, as a trustee of Lippo-Malls Indonesia

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Retail Trust (LMIR Trust) yang berlaku efektif sejak *listing date* dari LMIR Trust (14 Nopember 2007). Berdasarkan perjanjian tersebut LMIR TM akan memberikan jasa manajemen, antara lain, strategi investasi dan rekomendasi investasi maupun divestasi kepada LMIR Trust. Atas jasa yang diberikan, LMIR TM akan memperoleh sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

- Grup mengadakan perjanjian dengan beberapa kontraktor untuk pengembangan proyek. Jumlah perjanjian kontrak untuk periode 30 September 2017 sebesar Rp29.653.728 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp17.449.488, pada tanggal 31 Desember 2016 sebesar Rp11.945.663 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp2.142.174 serta pada tanggal 31 Desember 2015 sebesar Rp10.967.369 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp1.664.574.

b. Perjanjian Sewa Menyewa

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 233, No. 234, No. 235, No. 236, No. 237, No. 238, No. 239, No. 240, No. 241, No. 242, No. 243, No. 244, No. 245, No. 246, No. 247, No. 248, No. 249, No. 250, No. 251, No. 252, No. 253 dan No. 254 masing-masing bertanggal 11 Desember 2006, seluruhnya dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang; Akta Jual Beli No. 135, No. 136, No. 137, No. 138, No. 139, No. 140, No. 141, No. 142 dan No. 143 masing-masing bertanggal 11 Desember 2006, seluruhnya dibuat di hadapan Rusdi Muljono, S.H., Notaris di Surabaya; Akta Jual Beli No. 41 tanggal 11 Desember 2006 yang dibuat oleh Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan dan PT Prudential Hotel Development, entitas anak, mengalihkan tanah dan bangunan 3 rumah sakit dan 1 hotel yang dimiliki kepada PT Karya Sentra Sejahtera (KSS), PT Graha Indah Pratama (GIP), PT Tata Prima Indah (TPI) dan PT Sentra Dinamika Perkasa (SDP) yang dimiliki secara langsung sebesar 100% masing-masing oleh Lovage International Pte. Ltd, Henley Investments Pte. Ltd, Primerich Investments Pte. Ltd dan Got Pte. Ltd, di mana perusahaan-perusahaan tersebut dimiliki oleh First Real

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Retail Trust (LMIR Trust) effective from the *listing date* of LMIR Trust (November 14, 2007). Based on the agreement, LMIR TM will provide management services to LMIR Trust, among others, investment strategic and investment as well as divestment recommendations. For such services, LMIR TM shall receive certain compensation as stated in the agreement.

- Group entered into several agreements with contractors for the development of their projects. As of September 30, 2017, the outstanding commitments amounted to Rp29,653,728 with commitments not yet realized amounted Rp17,449,488, as of December 31, 2016, the outstanding commitments amounted to Rp11,945,663 with commitments not yet realized amounted Rp2,142,174. As of December 31, 2015 total outstanding commitments amounted to Rp10,967,369 with commitments not yet realized amounted Rp1,664,574.

b. Rental Agreements

- Based on Deeds of Sale and Purchase Agreements Nos. 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253 and 254 dated December 11, 2006, all of which were made in the presence of Unita Christina, S.H., a notary in Tangerang, Deeds of Sale and Purchase Agreements Nos. 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 and 143 dated December 11, 2006, all of which were made in the presence of Rusdi Muljono, S.H., a notary in Surabaya; and Deed of Sale and Purchase Agreement No. 41 dated December 11, 2006, which was made in the presence of Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., a notary in Jakarta, the Company and PT Prudential Hotel Development, a subsidiary, transferred the land and building of their 3 hospitals and 1 hotel to PT Karya Sentra Sejahtera (KSS), PT Graha Indah Pratama (GIP), PT Tata Prima Indah (TPI) and PT Sentra Dinamika Perkasa (SDP) which are owned 100% directly by Lovage International Pte. Ltd., Henley Investments Pte. Ltd., Primerich Investment Pte. Ltd. and Got Pte. Ltd., whereas those Companies were owned by First Real Estate Investment Trust (First REIT). Based on rental agreement of Allen &

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Estate Investment Trust (First REIT). Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 23 Oktober 2006, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dan manajemen atas sejumlah aset yang telah dialihkan tersebut dengan KSS, GIP, TPI dan SDP selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya diatas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (lihat Catatan 30).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp125.571, Rp124.775, Rp167.737 dan Rp166.789 masing-masing untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016 dan 2015.

- Pada tanggal 31 Desember 2010, berdasarkan Akta Jual Beli No. 146/2010, PT East Jakarta Medika (EJM), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Cikarang (Properti) kepada PT Graha Pilar Sejahtera (GPS) di mana GPS merupakan entitas anak yang dimiliki seluruhnya oleh First REIT. Harga jual Properti tersebut sebesar SGD33 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 8 Nopember 2010, EJM selaku pihak yang menerima novasi sewa dari Perusahaan tanggal 10 Oktober 2011, mengadakan perjanjian sewa dengan GPS selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, EJM akan membayar beban sewa yang terdiri dari tarif sewa pokok dan tarif sewa variabel. Sewa pokok ditentukan pada tahun pertama dan selanjutnya disesuaikan, sedangkan tarif variabel diperhitungkan mulai tahun kedua berdasarkan persentase tertentu dari *gross revenue*. Sewa dibayarkan setiap 3 bulan. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan denda sebesar 2% ditambah suku bunga rata-rata pinjaman dari 3 bank tertentu di Singapura.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Gledhill Advocates & Solicitors dated October 23, 2006, the Company entered into rental and management agreement of certain assets which have been transferred aforesaid, with KSS, GIP, TPI and SDP for 15 years. According to the agreement, the Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.

Sale and lease-back transaction above meets the classification of operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (see Note 30).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp125,571, Rp124,775, Rp167,737 and Rp166,789, respectively.

- *On December 31, 2010, based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 146/2010, PT East Jakarta Medika (EJM), a subsidiary, sold the land and building of Siloam Cikarang Hospital (the Property) to PT Graha Pilar Sejahtera (GPS), a wholly owned subsidiary of First REIT at the selling price of SGD33 and leased back the property.*

Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated November 8, 2010, EJM, which received novation from the Company on October 10, 2011, entered into a lease agreement with GPS for 15 years. Based on the agreement, EJM shall pay rental fee which consist base rent and variable rent. Base rent was determined in the first year and will be adjusted subsequently, while variable rent will be commenced in the second year based on certain percentage of gross revenue. Rental expense will be paid quarterly. Any late payment will be subject to 2% penalty plus average lending rate of 3 banks in Singapore.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (lihat Catatan 30).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp44.722, Rp14.862, Rp20.234 dan Rp19.421 masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 8 Nopember 2010, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Primatama Cemerlang (PC), pemilik atas tanah dan bangunan "Mochtar Riady Comprehensive Cancer Centre (MRCCC)" selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp104.244, Rp101.916, Rp136.414 dan Rp140.776 masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

- Pada tanggal 7 Januari 2012, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Palembang (Siloam Sriwijaya) dengan PT Palembangparagon Mall (PM). Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak *grand opening* rumah sakit dan memiliki tenggang waktu tidak dikenakan sewa (*grace period*) selama 3 (tiga) bulan sejak *grand opening* rumah sakit.

Atas perjanjian tersebut, Siloam Sriwijaya akan membayar beban sewa sebesar Rp3.000 dan meningkat Rp500 setiap tiga tahun, yang dibayar di muka untuk tiap periode sewa selambat-lambatnya setiap tanggal 10 (sepuluh) bulan I (pertama) periode sewa.

Pada tanggal 5 Oktober 2012, PM menandatangani perjanjian pengalihan kepemilikan bangunan dengan PT Bisma

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

As this sale and leaseback transaction met the classification of operating lease and the transaction price was above its fair value, the difference was recognized as deferred gain (see Note 30).

Rental expense of sale and lease-back transaction for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp44,722, Rp14,862, Rp20,234 and Rp19,421, respectively.

- Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated November 8, 2010, the Company entered into a lease agreement with PT Primatama Cemerlang (PC), the owner of land and building of "Mochtar Riady Comprehensive Cancer Centre" for 15 years. The Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.

Rental expense of sale and lease-back transaction for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp104,244, Rp101,916, Rp136,414 and Rp140,776, respectively.

- On January 7, 2012, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, entered into a lease agreement of building of Siloam Hospitals Palembang (Siloam Sriwijaya) with PT Palembangparagon Mall (PM). This agreement is valid for 10 years since the grand opening of the hospital and include a rental free years (*grace period*) for 3 (three) months after the grand opening of the hospital.

Based on the agreement, Siloam Sriwijaya shall pay a rental fee amounted to Rp3,000 and increase by Rp500 in every three years, which will be paid in advance for each period, not later than 10 (ten) day of 1 (first) month of rental period.

On October 5, 2012, PM entered into transfer of property ownership agreement with PT Bisma Pratama Karya, thus, Siloam

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pratama Karya, sehingga Siloam Sriwijaya menerima novasi kepemilikan sewa. Perjanjian ini tidak mengubah ketentuan sewa di perjanjian sebelumnya.

Pada tanggal 2 Januari 2014, PT RS Siloam Hospital Sumsel mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Palembang (Siloam Sriwijaya) dengan PT Bisma Pratama Karya. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha dari Siloam Hospitals Palembang. Izin usaha Siloam Hospital Palembang adalah tanggal 6 Nopember 2013 berlaku sampai dengan 1 (satu) tahun. Sewa dibayarkan setiap 3 bulan.

Beban sewa adalah sebesar Rp4.722, Rp2.605, Rp3.473 dan Rp1.487 masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 21 September 2012, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Menara Abadi Megah (MAM), pemilik atas tanah dan bangunan "Hotel Aryaduta dan Rumah Sakit Siloam Manado" selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp45.523, Rp44.047, Rp59.162 dan Rp58.634 masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 091/2012 yang bertanggal 30 Nopember 2012, yang dibuat di hadapan Maria Josefina Grace Kawi Tandiar S.H., Notaris di Makassar, PT Siloam Karya Sejahtera (SKS), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Makassar (properti) kepada PT Bayutama Sukses (BS), di mana BS merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp467.288 dan properti tersebut disewakan kembali.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Sriwijaya accept the novation of lease ownership. This Agreement does not change the terms of the previous lease agreement.

On January 2, 2014, PT RS Siloam Hospitals Sumsel entered into a lease agreement of building of Siloam Hospitals Palembang (Siloam Sriwijaya) with PT Bisma Pratama Karya. This agreement is valid for 15 years since the business license of the hospital. Business license Siloam Hospitals Palembang is dated November 6, 2013 and will be expired in one year. Rental expense will be paid quarterly.

Rental expense for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp4,722, Rp2,605, Rp3,473 and Rp1,487, respectively.

- *Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated September 21, 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Menara Abadi Megah (MAM), the owner of land and building of "Hotel Aryaduta and Rumah Sakit Siloam Manado" for 15 years. The Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.*

Rental expense of sale and lease-back transaction for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp45,523, Rp44,047, Rp59,162 and Rp58,634, respectively.

- *Based on the Deed of Sale and Purchase Agreement No. 091/2012, dated November 30, 2012, made in the presences of Maria Josefina Grace Kawi Tandiar S.H., a Notary in Makassar, PT Siloam Karya Sejahtera (SKS), a subsidiary, sold the land and buildings Siloam Hospitals Makassar (the property) to PT Bayutama Sukses (BS), where BS is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp467,288 and the property is leased back.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh
Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal
21 September 2012, Perusahaan mengadakan
perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas
perjanjian tersebut, Perusahaan akan
membayar sejumlah tertentu seperti yang
ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut
memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga
transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba
yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan
(lihat Catatan 30).

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik
adalah sebesar Rp31.162, Rp30.414,
Rp41.419 dan Rp40.336 masing-masing untuk
periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta
untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2016 dan 2015.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 25/2013,
No. 26/2013, No. 27/2013, No. 28/2013,
No. 29/2013, No. 30/2013 dan No. 31/2013
yang seluruhnya bertanggal 13 Mei 2013, yang
dibuat di hadapan Ambo Enre, S.H., Notaris
di Badung, PT Buana Mandiri Selaras (BMS),
entitas anak, menjual tanah dan bangunan
Rumah Sakit Siloam Bali (properti) kepada
PT Dasa Graha Jaya (DGJ), di mana DGJ
merupakan entitas anak yang dimiliki 100%
oleh First REIT. Harga jual properti tersebut
adalah sebesar Rp731.641 dan properti
tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh
Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal
26 Maret 2013, Perusahaan mengadakan
perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas
perjanjian tersebut, Perusahaan akan
membayar sejumlah tertentu seperti yang
ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut
memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga
transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba
yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan
(lihat Catatan 30).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Based on the rental agreement of Allen &
Gledhill Advocates & Solicitors dated
September 21, 2012, the Company entered
into a lease agreement for 15 years. The
Company shall pay certain amount as
stipulated in the agreement.*

*Sale and lease-back transaction above meets
the classification of an operating lease and the
transaction price is above its fair value, then
the difference is recognized as deferred gain
(see Note 30).*

*Rental expense of sale and lease-back
transaction for the 9 (nine) months periods
ended September 30, 2017 and 2016 and for
the years ended December 31, 2016 and 2015
amounted to Rp31,162, Rp30,414, Rp41,419
and Rp40,336, respectively.*

- *Based on Deed of Sale and Purchase
Agreement Nos. 25/2013, 26/2013, 27/2013,
28/2013, 29/2013, 30/2013, and 31/2013 which
are all dated May 13, 2013, made in the
presence of Ambo Enre, S.H., a notary in
Badung, PT Buana Mandiri Selaras (BMS), a
subsidiary, sold the land and buildings of
Siloam Hospitals Bali (the property) to PT Dasa
Graha Jaya (DGJ), where DGJ is a subsidiary
owned 100% by First REIT. The selling price of
the property amounted to Rp731,641 and the
property is leased back.*

*Based on lease agreement made by Allen &
Gledhill Advocates & Solicitors dated March
26, 2013, the Company entered into a lease
agreement for 15 years. The Company will pay
a certain amount as stipulated in the
agreement.*

*Sale and lease back transaction above meets
the classification of operating lease and the
transaction price is above its fair value, then
the difference is recognized as deferred gain
(see Note 30).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp57.904, Rp57.188, Rp76.429 dan Rp75.504 masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

- Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 26 Maret 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Perisai Dunia Sejahtera (PDS), pemilik atas tanah dan bangunan "Rumah Sakit Siloam TB Simatupang" selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp55.224, Rp54.529, Rp72.835 dan Rp72.228 masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

- Pada bulan Pebruari 2005, PT Diagram Healthcare Indonesia (DHI), entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Cinere dengan PT Anadi Sarana Tatahusada. Perjanjian ini berlaku selama 13 tahun dan dapat diperbaharui lagi untuk 5 tahun dengan total nilai sewa Rp12.000.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, beban sewa yang dicatatkan masing-masing sebesar Rp692, Rp692, Rp1.144 dan Rp1.273.

- Pada tanggal 28 Mei 2014, PT Berlian Cahaya Indah, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit Siloam Hospitals Purwakarta dengan PT Metropolis Propertindo Utama. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha dari Siloam Hospitals Purwakarta. Izin usaha Siloam Hospitals Purwakarta pada tanggal 14 Mei 2014 berlaku sampai dengan 15 tahun. Beban sewa dibayarkan setiap 3 bulan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rental expense of sale and lease-back transaction for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp57,904, Rp57,188, Rp76,429 and Rp75,504, respectively.

- *Based on lease agreement made by Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated March 26, 2013, The Company entered into a lease agreement with PT Perisai Dunia Sejahtera (PDS), the owner of the land and buildings of "TB Simatupang Siloam Hospitals" for 15 years. The Company will pay a certain amount as stipulated in the agreement.*

Rental expense of sale and lease-back transaction for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp55,224, Rp54,529, Rp72,835 and Rp72,228, respectively.

- *In February 2005, PT Diagram Healthcare Indonesia (DHI), a subsidiary, entered into a lease agreement on hospital building of Siloam Hospitals Cinere with PT Anadi Sarana Tatahusada. This agreement is valid for 13 years and can be renewed for another 5 years with total rental amount of Rp12,000.*

Rental expense for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp692, Rp692, Rp1,144 and Rp1,273, respectively.

- *On May 28, 2014, PT Berlian Cahaya Indah, a subsidiary, entered into a lease agreement on building of Siloam Hospitals Purwakarta with PT Metropolis Propertindo Utama. This agreement is valid for 15 years from the date of issuance of the business license of Siloam Hospitals Purwakarta. Business license Siloam Hospitals Purwakarta is dated May 14, 2014 and will be expired in 15 year. Rental expense will be paid quarterly.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, beban sewa yang dicatatkan masing-masing sebesar Rp4.236, Rp2.536, Rp3.538 dan Rp939.

- Pada tanggal 22 Desember 2014, PT Krisolis Jaya Mandiri, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Kupang dengan PT Nusa Bahana Niaga. Perjanjian ini berlaku selama 15 tahun dari tanggal penerbitan izin usaha dari Siloam Hospitals Kupang yaitu dari tanggal 1 Desember 2014, beban sewa dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, beban sewa yang dicatatkan sebesar Rp2,910, Rp984, Rp1.312 dan nihil.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 368/2016 pada tanggal 30 Desember 2016, yang dibuat di hadapan Theresia Dewi Koroh Dimu S.H., M.Kn, Notaris di Manggarai Barat, PT Pancuran Intan Makmur (PIM), entitas anak, menjual tanah dan bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Labuan Bajo (properti) kepada PT Prima Labuan Bajo (PLB), di mana PLB merupakan entitas anak yang dimiliki 100% oleh First REIT. Harga jual properti tersebut adalah sebesar Rp176.345 dan properti tersebut disewakan kembali.

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitors tanggal 19 Desember 2016, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, Perusahaan akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Transaksi jual dan sewa-balik tersebut memenuhi klasifikasi sewa operasi dan harga transaksinya di atas nilai wajar sehingga laba yang timbul diakui sebagai laba ditangguhkan (lihat Catatan 30).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rental expense of sale and lease-back transaction for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp4,236, Rp2,536, Rp3,538 and Rp939, respectively.

- *On December 22, 2014, PT Krisolis Jaya Mandiri, a subsidiary, entered into a lease agreement on building of Siloam Hospitals Kupang with PT Nusa Bahana Niaga. This agreement is valid for 15 years from the date of issuance of the business license of Siloam Hospitals Kupang which on December 1, 2014, rental expense will be paid quarterly.*

Rental expense for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015 amounted to Rp2,910, Rp984, Rp1,312 and nil, respectively.

- *Based on the Deed of Sale and Purchase Agreement No. 368/2016, dated December 30, 2016, made in the presence of Theresia Dewi Koroh Dimu S.H., M.Kn, a Notary in West Manggarai, PT Pancuran Intan Makmur (PIM), a subsidiary, sold the land and buildings Siloam Hospitals Labuan Bajo (the property) to PT Prima Labuan Bajo (PLB), where PLB is a subsidiary owned 100% by First REIT. The selling price of the property amounted to Rp176,345 and the property is leased back.*

Based on the rental agreement of Allen & Gledhill Advocates & Solicitors dated December 19, 2016, the Company entered into a lease agreement for 15 years. The Company shall pay certain amount as stipulated in the agreement.

Sale and lease-back transaction above meets the classification of an operating lease and the transaction price is above its fair value, then the difference is recognized as deferred gain (see Note 30).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban sewa untuk periode 9 (sembilan) bulan
yang berakhir pada tanggal 30 September
2017 adalah sebesar Rp10.318.

- Pada tanggal 16 Desember 2016, PT Pamor Paramita Utama, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa pada beberapa area Lippo Mall Kuta dengan PT Kreasi Pantai Terpadu. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun dengan jumlah komitmen sewa sebesar Rp194.282.

c. Master Agreement antara PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, dengan PT Metropolis Propertindo Utama (MPU)

Pada tanggal 30 April 2013, SIH menandatangani Perjanjian Pendahuluan dengan MPU yang meliputi:

- Jual beli saham Siloam Hospitals Malang, Siloam Hospitals Salemba, dan Siloam Hospitals Surabaya Sea Master;
- Hak untuk membangun properti yang akan digunakan sebagai Siloam Hospitals Padang, Siloam Hospitals Bangka Belitung, Siloam Hospitals Semarang Sronдол, Siloam Hospitals Bogor Internusa, Siloam Hospitals Jember, Siloam Hospitals Bluemall Bekasi, Siloam Hospitals Bekasi Grand Mall, Siloam Hospitals MT Haryono, Siloam Hospitals Salemba, dan Siloam Hospitals Lampung;
- Hak untuk mengoperasikan dan mengelola Siloam Hospitals Kupang;
- Perjanjian sewa properti yang akan digunakan sebagai Siloam Hospitals Surabaya Sea Master, Siloam Hospitals Pluit dan Siloam Hospitals Cempaka Putih; dan
- Perjanjian penawaran properti tertentu untuk dioperasikan sebagai Siloam Hospitals Ambon, Siloam Hospitals Lubuk Linggau, Siloam Hospitals Manado Kairagi, Siloam Hospitals Serang dan Siloam Hospitals Pekanbaru.

d. Perjanjian Fasilitas Lindung Nilai atas Utang Obligasi Berdenominasi US Dollar

- Pada tanggal 29 Mei 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan Morgan Stanley & Co International plc (MS), sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan premium rate sebesar 1,26% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rental expense for the 9 (nine) months period
ended September 30, 2017 amounted to
Rp10,318.

- On December 16, 2016, PT Pamor Paramita Utama, a subsidiary, entered into a lease agreement on areas at Lippo Mall Kuta with PT Kreasi Pantai Terpadu. This agreement is valid for 5 years with total lease commitment Rp194,282.

c. Master Agreement between PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, with PT Metropolis Propertindo Utama (MPU)

On April 30, 2013, SIH entered into a preliminary agreement with MPU which include:

- Sale and purchase of shares of Siloam Hospitals Malang, Siloam Hospitals Salemba and Siloam Hospitals Surabaya Sea Master;
- Right to build properties that will be used as Siloam Hospitals Padang, Siloam Hospitals Bangka Belitung, Siloam Hospitals Semarang Sronдол, Siloam Hospitals Bogor Internusa, Siloam Hospitals Jember, Siloam Hospitals Blue Mall Bekasi, Siloam Hospitals Bekasi Grand Mall, Siloam Hospitals MT Haryono, Siloam Hospitals Salemba and Siloam Hospitals Lampung;
- Right to operate and manage Siloam Hospitals Kupang;
- Property lease agreement that will be used as Siloam Hospitals Surabaya Sea Master, Siloam Hospitals Pluit and Siloam Hospitals Cempaka Putih; and
- The agreement to offer certain property to be operated as Siloam Hospitals Ambon, Siloam Hospitals Lubuk Linggau, Siloam Hospitals Manado Kairagi, Siloam Hospitals Serang and Siloam Hospitals Pekanbaru.

d. Hedging Transaction Agreements on Bonds denominated in U.S. Dollar

- On May 29, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with Morgan Stanley & Co International Plc (MS), amounting to USD50,000,000 for *strike* prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.26%. This transaction has been cancelled and

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga strike Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,80% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2017 adalah USD4,698,710 (ekuivalen Rp63.395).

- Pada tanggal 29 Mei 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan Deutsche Bank AG (DB), cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,26% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,485% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2017 adalah USD7,106,598 (ekuivalen Rp95.881).
- Pada tanggal 5 Juni 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan J.P Morgan (S.E.A) Limited (JPM), cabang Singapura sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,18% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 28 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,429% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 24 April 2015, Perusahaan membatalkan dan merestrukturisasi transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp10.200 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dan Rp12.500 - Rp13.230 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,429% pertahun. Pada tanggal 27 September 2013, Perusahaan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.80%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017. The fair value of this transaction amounted to USD4,698,710 (equivalent Rp63,395).

- On May 29, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with Deutsche Bank AG (DB), Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.26%. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.485%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD7,106,598 (equivalent Rp95,881).
- On June 5, 2012, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with J.P Morgan (S.E.A) (JPM) Limited, Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.18%. On January 28, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.429%. On April 24, 2015, the Company cancelled and restructured the transaction with new strike prices between Rp10,200 - Rp11,500 (in full Rupiah) and Rp12,500 - 13,230 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.429%. On September 27, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,83% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,32% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2017 adalah USD7,404,017 (ekuivalen Rp 99.895).

- Pada tanggal 26 Juni 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan Nomura International Plc (NIP), cabang Inggris, sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* antara Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,125% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,05% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2017 adalah USD2,752,446 (ekuivalen Rp37.136).
- Pada tanggal 29 Oktober 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP Paribas (BNP), cabang Singapura, sebesar USD115,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,69% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,155% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.83%. On August 16, 2016, the Company ended and continued the transactions with JPM, Singapore Branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices between Rp11,500 – Rp14,000 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.32%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD7,404,017 (equivalent Rp99,895).

- On June 26, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with Nomura International plc (NIP), United Kingdom branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.125%. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.05%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD2,752,446 (equivalent Rp37,136).
- On October 29, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP Paribas (BNP), Singapore branch, amounting to USD115,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.69%. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on November 7, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,500 (in full Rupiah) and an annual premium rate of 0.155%. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2017 adalah USD9,658,464 (ekuivalen Rp130.312).

transaction amounted to USD9,658,464 (equivalent Rp130,312).

- Pada tanggal 29 Oktober 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura sebesar USD140,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,69% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,30% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2017 adalah USD24,889,194 (ekuivalen Rp335.805).
 - Pada tanggal 8 Nopember 2012, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang Inggris sebesar USD21,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,685% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 15 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang Inggris sebesar USD97,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,525% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016, Perusahaan membatalkan dan merestrukturisasi kedua transaksi tersebut diganti menjadi satu transaksi sebesar USD118,000,000 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,155% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar fasilitas lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD8,910,688 (ekuivalen Rp120.223).
 - Pada tanggal 25 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang
- *On October 29, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with JPM, Paris branch, amounting to USD140,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.69%. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on November 7, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,500 (in full Rupiah) and an annual premium rate of 0.30%. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD24,889,194 (equivalent Rp335,805).*
 - *On November 8, 2012, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with MS, United Kingdom branch, amounting to USD 21,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.685%. On January 15, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with MS, United Kingdom branch, amounting to USD97,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.525%. On November 7, 2016, both transaction terminated and restructured by the Company replace to a transaction amounting to USD118,000,000 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,500 (in full Rupiah) and an annual premium rate of 0.155%. Premium will be paid every April 11 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD8,910,688 (equivalent Rp120,223).*
 - *On January 25, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with NIP, United Kingdom branch,*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Inggris, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,440% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pembatalan dan restrukturisasi beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,45% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2017 adalah USD8,402,090 (ekuivalen Rp113.361).

amounting to USD 50,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.440%. This transaction has been cancelled and restructured several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) and an annual premium rate of 0.45%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD8,402,090 (equivalent Rp113,361).

- Pada tanggal 25 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD30,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,075% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pergantian beberapa kali terakhir pada tanggal 7 Nopember 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,335% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2017 adalah USD2,167,655 (ekuivalen Rp29.246).
 - Pada tanggal 28 Januari 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD25,000,000 untuk harga *strike* Rp9.500 - Rp11.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,450% per tahun dari nilai transaksi. Transaksi ini telah mengalami pergantian beberapa kali terakhir pada tanggal 16 Agustus 2016 dengan harga *strike* Rp12.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,120% per tahun. Beban premium dibayar setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar transaksi lindung nilai ini pada tanggal 30 September 2017 adalah USD2,234,213 (ekuivalen Rp30.144).
- *On January 25, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD30,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.075%. This transaction has been replaced several times latest on November 7, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.335%. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD2,167,655 (equivalent Rp29,246).*
 - *On January 28, 2013, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD25,000,000 for strike prices between Rp9,500 - Rp11,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.450%. This transaction has been replaced several times latest on August 16, 2016 with new strike prices between Rp12,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) and an annual premium rate of 0.120%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD2,234,213 (equivalent Rp30,144).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 26 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD75,000,000 dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,83% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 November 2016, Perusahaan membatalkan dan merestruktur transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,33% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD4,323,451 (ekuivalen Rp58,332).
- Pada tanggal 26 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD100,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 dengan *premium rate* sebesar 0,80% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 16 Agustus 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,385% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD7,272,384 (ekuivalen Rp98.119).
- Pada tanggal 27 September 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,83% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 16 Mei dan 16 Nopember. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 16 Mei 2019. Pada tahun 2016 Perusahaan telah melakukan pembatalan atas transaksi ini.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On September 26, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD75,000,000 for *strike prices* between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with an annual *premium rate* of 0.83%. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and restructured with new *strike prices* between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and an annual *premium rate* of 0.33%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD4,323,451 (equivalent Rp58,332).
- On September 26, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD100,000,000 for *strike prices* between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with an annual *premium rate* between 0.80%. On August 16, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new *strike prices* between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and an annual *premium rate* of 0.385%. Premium will be paid every April 30, and October 31. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD7,272,384 (equivalent Rp98,119).
- On September 27, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for *strike prices* of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with an annual *premium rate* of 0.83%. Premium will be paid every May 16 and November 16. This transaction will due on May 16, 2019. In 2016 the Company has been cancelled this transaction.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD63,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,695% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,325% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD2,420,471 (ekuivalen Rp32.657).
- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang Inggris, sebesar USD75,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,70% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,39% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD2,319,374 (ekuivalen Rp31.293).
- Pada tanggal 1 Oktober 2013, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang Inggris, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,70% per tahun dari nilai transaksi. Pada tanggal 7 Nopember 2016 Perusahaan membatalkan dan mengganti transaksi tersebut dengan harga *strike* Rp11.500 – Rp12.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 0,33% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On October 1, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD63,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.695%. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and an annual premium rate of 0.325%. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD2,420,471 (equivalent Rp32,657).
- On October 1, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with NIP, British branch, amounting to USD75,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.70%. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and an annual premium rate of 0.39%. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD2,319,374 (equivalent Rp31,293).
- On October 1, 2013, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with MS, England, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate 0.70%. On November 7, 2016 this transaction has been cancelled and replaced with new strike prices between Rp11,500 - Rp12,500 (in full Rupiah) and an annual premium rate of 0.33%. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD1,676,623 (ekuivalen Rp22.621).

- Pada tanggal 24 April 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan NIP, cabang Inggris, sebesar USD50,000,000 untuk dengan harga *strike* Rp11.500 - Rp13.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 1,20% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran tanggal 11 April 2022. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD5,556,700 (ekuivalen Rp74.971).
- Pada tanggal 5 Mei 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* dengan Rp11.500 - Rp13.500 (dalam Rupiah penuh) dan *premium rate* sebesar 1,14% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD5,422,398 (ekuivalen Rp73.159).
- Pada tanggal 5 Mei 2014, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan DB, cabang Singapura, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 - Rp13.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,205% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD4,453,093 (ekuivalen Rp60.081).
- Pada tanggal 6 Juni 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Paris, sebesar USD100,000,000 untuk harga *strike* Rp13.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,49%

transaction amounted to USD1,676,623 (equivalent Rp22,621).

- On April 24, 2014, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with NIP, England branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.20%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD5,556,700 (equivalent Rp74,971).
- On May 5, 2014, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) and an annual premium rate of 1.14%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD5,422,398 (equivalent Rp73,159).
- On May 5, 2014, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with DB, Singapore branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp13,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.205%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD4,453,093 (equivalent Rp60,081).
- On June 6, 2016, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with BNP, Paris branch, amounting to USD100,000,000 for strike prices of Rp13,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.49%.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD1,660,021 (ekuivalen Rp22.397).

- Pada tanggal 6 Juni 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang Inggris, sebesar USD50,000,000 untuk harga *strike* Rp13.500 - Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,48% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD964,349 (ekuivalen Rp13.011).
- Pada tanggal 16 Agustus 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD10,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 – Rp14.000 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 2,30% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 April 2022. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD720,723 (ekuivalen Rp9.724).
- Pada tanggal 7 Nopember 2016, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang Paris, sebesar USD22,000,000 untuk harga *strike* Rp11.500 – Rp14.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 1,35% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD1,273,495 (ekuivalen Rp17.182).
- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP, cabang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD1,660,021 (equivalent Rp22,397).

- *On June 6, 2016, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with MS, British branch, amounting to USD50,000,000 for strike prices of Rp13,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.48%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD964,349 (equivalent Rp13,011).*
- *On August 16, 2016, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD10,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp14,000 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 2.30%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on April 11, 2022. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD720,723 (equivalent Rp9,724).*
- *On November 7, 2016, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP, Paris branch, amounting to USD22,000,000 for strike prices of Rp11,500 - Rp14,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 1.35%. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD1,273,495 (equivalent Rp17,182).*
- *On July 7, 2017, the Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option transaction with BNP, Paris branch,*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Paris, sebesar USD4,218,750 untuk harga *strike* Rp13.300 – Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,52% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 30 April dan 31 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD70,042 (ekuivalen Rp946).

- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan MS, cabang Inggris, sebesar USD5,062,500 untuk harga *strike* Rp13.300 - Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,52% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 31 Oktober 2026. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD84,167 (ekuivalen Rp1.135).
- Pada tanggal 7 Juli 2017, Perusahaan mengadakan transaksi *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan JPM, cabang Singapura, sebesar USD5,062,500 untuk harga *strike* Rp13.300 – Rp15.500 (dalam Rupiah penuh) dengan *premium rate* sebesar 0,52% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayarkan setiap tanggal 11 April dan 11 Oktober. Tanggal pengakhiran adalah tanggal 11 Oktober 2017. Nilai wajar instrumen derivatif ini pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar USD84,167 (ekuivalen Rp1.135).

e. Perjanjian Jual Beli dan Swap

Pada tanggal 20 Oktober 2015, PT Saputra Karya (SK), entitas anak, dan PT Tata Prima Indah (TPI), entitas anak dari First REIT, menandatangani perjanjian jual, beli, bangun dan swap tanah dan properti Rumah Sakit Siloam Hospitals Surabaya (SHS lama) yang berlokasi di Gubeng, Surabaya. Pada perjanjian tersebut disepakati bahwa SK akan membeli sebidang tanah yang dimiliki oleh TPI yang berlokasi di Gubeng Surabaya, di mana tanah tersebut berdampingan dengan tanah milik SK dengan harga Rp79.150. Atas pembelian tanah milik TPI, SK berkewajiban untuk membangun Rumah

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

amounting to USD4,218,750 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate of 0.52%. Premium will be paid every April 30 and October 31. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD70,042 (equivalent Rp946).

- On June 6, 2016, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with MS, British branch, amounting to USD USD5,062,500 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,300 (in full Rupiah) with an annual premium rate 0.52%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD84,167 (equivalent Rp1,135).
- On July 7, 2017, the Company entered into *Non-Deliverable USD Call Spread Option* transaction with JPM, Singapore branch, amounting to USD5,062,500 for strike prices of Rp13,300 - Rp15,500 (in full Rupiah) with an annual premium rate 0.52%. Premium will be paid every April 11 and October 11. This transaction will due on October 31, 2026. As of September 30, 2017, the fair value of this transaction amounted to USD84,167 (equivalent Rp1,135).

e. Sale Purchases and Swap Agreement

On October 20, 2015, PT Saputra Karya (SK), a subsidiary, and PT Tata Prima Indah (TPI), a subsidiary of First REIT, entered into an agreement of sales, purchase, construct and swap of land and property of Siloam Hospitals Surabaya (existing SHS) located in Gubeng Surabaya. As agreed in the agreement, SK will buy a parcel of land owned by TPI, located next to the land owned by SK in Gubeng, Surabaya, at the price of Rp79,150. Upon the purchasing of TPI's land, SK has the obligation to construct the new Siloam Hospitals Surabaya (new SHS) on its land (existing land and the land purchased from

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sakit Siloam Hospitals Surabaya yang baru (SHS baru) di atas tanah miliknya (tanah lama dan tanah yang baru dibeli dari TPI). Setelah SHS baru selesai dibangun, SK menjual SHS baru kepada TPI dengan harga sebesar Rp873.190. Setelah Proses pengalihan SHS baru selesai dilakukan, TPI menjual kembali SHS lama kepada SK dengan harga sebesar Rp265.450.

f. Perjanjian Operasi Bersama

PT Megakreasi Cikarang Damai, entitas anak, membuat perjanjian Kerjasama Operasi atas pengelolaan Delta Silicon 8 dengan PT Cikarang Hijau Indah sebagai pemilik tanah seluas 227 Ha. Berdasarkan akta No. 26 tanggal 24 Juli 2014, yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, kerjasama operasi dilakukan untuk merencanakan, mengembangkan, membangun, memasarkan, menjual, menyewakan dan mengelola lahan kerjasama sebagai kawasan industri berikut infrastruktur dan fasilitasnya. Jangka waktu perjanjian adalah 2 tahun dan akan otomatis diperpanjang jika penjualan mencapai 50% dari keseluruhan tanah tersedia.

Sampai 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 masing-masing tanah yang terjual telah mencapai 66 Hektar, 63 Hektar dan 60 Hektar.

g. Perjanjian Pembelian Tanah

- Pada tanggal 24 Mei 2017, PT Kirana Puspa Cemerlang, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Jember dengan PT Wahana Citra Gemilang.
- Pada tanggal 29 Mei 2017, PT Agung Cipta Raya, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Semarang dengan PT Sun Property Abadi.
- Pada tanggal 31 Mei 2017, PT Ambon Bangun Nusa dahulu PT Kusuma Bhakti Anugerah, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Ambon dengan PT Karya Unggulan Gemilang.
- Pada tanggal 2 Juni 2017, PT Tataka Bumi Karya, entitas anak, mengadakan perjanjian sewa bangunan rumah sakit yang berlokasi di Bogor dengan PT Giri Mulia Perkasa Jaya.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

TPI). After the new SHS construction completed, SK will sell the new SHS to TPI with at the price of Rp873,190. After the new SHS transferred process completed, TPI will sell back the existing SHS to SK at the price of Rp265,450.

f. Joint operation Agreement

PT Megakreasi Cikarang Damai, a subsidiary, entered the joint operation agreement for managing Delta Silicon 8 with PT Cikarang Hijau Indah as the owner's of the 227 hectare of land. Based on the Deed No.26 dated July 24, 2014 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., a notary in Tangerang, the joint operation includes planning, development, construction, marketing, selling, rental and managing of land area of the joint operation as the industrial area including its infrastructures and facilities. Term of the agreement is two (2) years and will be automatically extended if sales have been reached 50% of the total available land.

Until September 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the selling of land had reached 66, Hectares, 63 Hectares and 60 Hectares, respectively.

g. Land Purchase Agreement

- On May 24, 2017, PT Kirana Puspa Cemerlang, a subsidiary, entered into sale and purchase agreement of land and building located in Jember with PT Wahana Citra Gemilang.
- On May 29, 2017, PT Agung Cipta Raya, a subsidiary, entered into sale and purchase agreement of land and building located in Semarang with PT Sun Property Abadi.
- On May 31, 2017, PT Ambon Bangun Nusa formerly PT Kusuma Bhakti Anugerah, a subsidiary, entered into sale and purchase agreement of land and building located in Ambon with PT Karya Unggulan Gemilang.
- On June 2, 2017, PT Tataka Bumi Karya, a subsidiary, entered into lease agreement of hospital building located in Bogor with PT Giri Mulia Perkasa Jaya.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 6 Juni 2017, PT Kuta Seminyak Kirana dahulu PT Trijaya Makmur Bersama, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli bangunan yang berlokasi di Surabaya dengan PT Surya Mitra Jaya, entitas anak.
- Pada tanggal 9 Juni 2017, PT Lintang Laksana Utama, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Lubuk Linggau dengan PT Rekatama Dinamika Unggul.
- Pada tanggal 7 Juli 2017, PT Banjar Medika Nusa dahulu PT Optimum Karya Persada, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Jakarta dengan PT Surya Asri Lestari.
- Pada tanggal 21 Juli 2017, PT Sentra Sejahtera Utama, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli bangunan yang berlokasi di Jakarta dengan PT Bimasakti Jaya Abadi, entitas anak.
- Pada tanggal 25 Juli 2017, PT Aceh Cemerlang Harapan dahulu PT Rosela Indah Cipta, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli bangunan yang berlokasi di Toraja dengan PT Tiara Permata Gemilang, entitas anak.
- Pada tanggal 11 Agustus 2017, PT Mega Buana Bhakti, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Bangka dengan PT Cahaya Zamrud Indah.
- Pada tanggal 18 Agustus 2017, PT Gemilang Mulia Bekasi, entitas anak, mengadakan perjanjian jual beli bangunan yang berlokasi di Bekasi dengan PT Bayu Buana Nusa.

h. Fasilitas Pembiayaan Anjak Piutang

Pada 3 Juli 2017, SIH memperoleh fasilitas pembiayaan anjak piutang dari Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd (BTMU) dengan batas fasilitas sebesar Rp100.000. Jangka waktu fasilitas adalah 12 (dua belas) bulan dengan suku bunga sebesar ongkos pendanaan + 2,6% per tahun.

Pada 30 September 2017, fasilitas ini belum digunakan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- On June 6, 2017, PT Kuta Seminyak Kirana formerly PT Trijaya Makmur Bersama, a subsidiary, entered into sale and purchase agreement of building located in Surabaya with PT Surya Mitra Jaya, a subsidiary.
- On June 9, 2017, PT Lintang Laksana Utama, a subsidiary, entered into sale and purchase agreement of land and building located in Lubuk Linggau with PT Rekatama Dinamika Unggul.
- On July 7, 2017, PT Banjar Medika Nusa formerly PT Optimum Karya Persada, a subsidiary, entered into sales and purchases agreements of land and building located in Jakarta with PT Surya Asri Lestari.
- On July 21, 2017, PT Sentra Sejahtera Utama, a subsidiary, entered into sales and purchases agreements of building located in Jakarta with PT Bimasakti Jaya Abadi, a subsidiary.
- On July 25, 2017, PT Aceh Cemerlang Harapan, formerly PT Rosela Indah Cipta a subsidiary, entered into sales and purchases agreements of building located in Toraja with PT Tiara Permata Gemilang, a subsidiary.
- On August 11, 2017, PT Mega Buana Bhakti, a subsidiary, entered into sales and purchases agreements of land and building located in Bangka with PT Cahaya Zamrud Indah.
- On August 18, 2017, PT Gemilang Mulia Bekasi, a subsidiary, entered into sales and purchases agreements of building located in Bekasi with PT Bayu Buana Nusa.

h. Factoring Facility

On July 3, 2017, the SIH obtained factoring facility from Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd (BTMU) with facility limit amounting Rp100,000. The period of this facility is 12 (twelve) months bears interest rate of cost of fund + 2.6% per annum.

As of September 30, 2017, the facility has not yet used.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

45. Segmen Operasi

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas yang mempunyai aktivitas bisnis di mana hasil operasinya dievaluasi oleh manajemen secara berkala, dan informasi keuangannya dapat disajikan secara terpisah.

Perusahaan memiliki 6 (enam) segmen operasi, yaitu:

- (i) *Urban Development*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada pengembangan perkotaan dan pembangunan sarana dan prasarannya.
- (ii) *Large Scale Integrated Development*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada proyek pembangunan terpadu berskala besar dan pembangunan sarana dan prasarannya.
- (iii) *Retail Malls*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada proyek pembangunan dan pengelolaan pusat belanja.
- (iv) *Healthcare*, meliputi usaha-usaha bidang pelayanan kesehatan.
- (v) *Hospitality and Infrastructure*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang perhotelan dan restoran, pengelolaan kota dan air, jasa rekreasi, jasa transportasi dan jasa perbaikan.
- (vi) *Property and Portfolio Management*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang jasa manajemen.

Berikut segmen operasi Grup pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015:

45. Operating Segment

An operating segment is a component of the entity that engages in business activity whose operating results are regularly reviewed by management, and its financial information can be presented separately.

The Company has six (6) operating segments i.e.,:

- (i) *Urban development*, which comprises, among others, activities in real estate in urban development and development of facilities and its infrastructure.
- (ii) *Large scale integrated development*, which comprises, among others, activities in real estate in large scale integrated development project and its infrastructure development.
- (iii) *Retail malls*, which comprises among others, activities in real estate in development and management of shopping center.
- (iv) *Healthcare*, which comprises activities in health services.
- (v) *Hospitality and infrastructure*, which comprise, among others, activities in hotels, restaurants, town management and water and sewage treatment, recreation center, transportation and maintenance services.
- (vi) *Property and portfolio management*, which comprises, among others, activities in management services.

The following are Group's operating segment as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015:

	30 September/ September 30, 2017 (9 Bulan/ Months)							
	<i>Urban Development</i>	<i>Large Scale Integrated Development</i>	<i>Retail Malls</i>	<i>Healthcare</i>	<i>Hospitality and Infrastructure</i>	<i>Property and Portfolio Management</i>	<i>Eliminasi/ Elimination</i>	<i>Konsolidasian/ Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan/ Revenue	1,040,417	983,293	284,400	4,292,087	662,472	310,535	(83,896)	7,489,308
Beban Pajak Final/ Final Tax Expenses	(62,794)	(26,217)	(27,975)	--	--	--	--	(116,986)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	977,623	957,076	256,425	4,292,087	662,472	310,535	(83,896)	7,372,322
Laba Bruto/ Gross Profit	651,505	412,289	250,288	1,219,875	299,922	299,268	(83,896)	3,049,251
Beban Penjualan/ Selling Expenses	(139,507)	(55,972)	(71,924)	(59,024)	(9,265)	(63,141)	2,012	(396,821)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administration Expenses	(463,541)	(41,771)	(21,697)	(943,730)	(173,062)	(120,265)	81,884	(1,682,182)
Penghasilan Bunga/ Interest Income	36,575	10,007	982	11,938	1,034	2,858	--	63,394
Beban Keuangan dan Bunga/ Finance and Interest Expenses	(106,700)	(3,657)	(153)	(29,174)	(970)	(40)	--	(140,694)
Penghasilan (Beban) Lain-lain-Neto/ Other Income (Expense)-Net	295,017	(71,669)	(34,474)	(66,616)	(26,171)	48,072	--	144,159
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama-Neto/ Share in the Profit of Associates and Joint Venture-Net	3,766	3,329	--	--	--	--	--	7,095
Laba Sebelum Beban Pajak/ Profit Before Tax	277,115	252,556	123,022	133,269	91,488	166,752	--	1,044,202

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September/ September 30, 2017 (9 Bulan/ Months)								
Urban Development	Large Scale Integrated Development	Retail Malls	Healthcare	Hospitality and Infrastructure	Property and Portfolio Management	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Manfaat (Beban) Pajak/ Tax Benefits (Expenses)								
Kini/ Current	(92,262)	--	--	(76,206)	(16,847)	(17,144)	--	(202,459)
Tangguhan/ Deferred	13,391	--	--	14,842	(5,718)	(6)	--	22,509
Laba Periode Berjalan/ Profit for the Period	198,244	252,556	123,022	71,905	68,923	149,602	--	864,252
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada/ Profit for the period attributable to:								
Pemilik Entitas Induk/ Owners of the Parent	87,004	140,444	122,269	64,737	68,923	141,280	--	624,657
Keperentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	111,240	112,112	753	7,168	--	8,322	--	239,595
	198,244	252,556	123,022	71,905	68,923	149,602	--	864,252
Aset Segmen/ Segment Assets	29,621,299	12,307,245	2,411,793	4,520,342	732,405	2,270,319	--	51,863,403
Investasi Pada Entitas dan Ventura Bersama/ Investments in Associates and Joint Venture	522,899	--	--	--	--	--	--	522,899
Jumlah Aset/ Total Assets	30,144,198	12,307,245	2,411,793	4,520,342	732,405	2,270,319	--	52,386,302
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	13,974,317	9,595,579	772,594	1,323,410	219,467	260,928	--	26,146,295
Belanja Modal/ Capital Expenditures	375,501	39,029	29,761	441,211	8,096	13,414	--	907,013
Penyusutan/ Depreciation	66,176	9,527	19,766	290,977	41,525	5,806	--	433,777
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ Non-Cash Expenses Other than Depreciation	113,917	731	3	53,626	14,424	285	--	182,986
30 September/ September 30, 2016 (9 Bulan/ Months)								
Urban Development	Large Scale Integrated Development	Retail Malls	Healthcare	Hospitality and Infrastructure	Property and Portfolio Management	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan/ Revenue	1,483,787	1,001,579	260,571	3,824,373	640,943	287,859	(73,750)	7,425,362
Beban Pajak Final/ Final Tax Expenses	(88,283)	(51,054)	(25,147)	--	--	--	--	(164,484)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	1,395,504	950,525	235,424	3,824,373	640,943	287,859	(73,750)	7,260,878
Laba Bruto/ Gross Profit	833,827	410,456	231,048	1,121,635	326,256	278,583	(73,750)	3,128,055
Beban Penjualan/ Selling Expenses	(174,767)	(43,507)	(59,827)	(49,472)	(8,308)	(61,021)	6,853	(390,049)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administration Expenses	(494,143)	(49,143)	(20,870)	(858,838)	(140,972)	(101,353)	66,896	(1,598,423)
Penghasilan Bunga/ Interest Income	58,229	21,607	743	2,068	968	1,145	(21,308)	63,452
Beban Keuangan dan Bunga/ Finance and Interest Expenses	(91,839)	(119,787)	(26,417)	(40,986)	(2,087)	(39)	21,309	(259,846)
Penghasilan (Beban) Lain-lain-Neto/ Other Income (Expense)-Net	333,054	(63,345)	(41,290)	(22,084)	(19,754)	42,135	--	228,716
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama-Neto/ Share in the Profit of Associates and Joint Venture-Net	5,435	--	--	--	--	--	--	5,435
Laba Sebelum Beban Pajak/ Profit Before Tax	469,796	156,281	83,387	152,323	156,103	159,450	--	1,177,340
Manfaat (Beban) Pajak/ Tax Benefits (Expenses)								
Kini/ Current	(97,848)	--	--	(60,985)	(16,582)	(23,408)	--	(198,823)
Tangguhan/ Deferred	15,771	--	--	4,083	3,763	(3,601)	--	20,016
Laba Periode Berjalan/ Profit for the Period	387,719	156,281	83,387	95,421	143,284	132,441	--	998,533
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada/ Profit for the period attributable to:								
Pemilik Entitas Induk/ Owners of the Parent	88,018	142,043	82,312	86,039	143,284	131,112	--	672,808
Keperentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	299,701	14,238	1,075	9,382	--	1,329	--	325,725
	387,719	156,281	83,387	95,421	143,284	132,441	--	998,533
Belanja Modal/ Capital Expenditures	296,198	47,036	2,680	336,392	11,872	--	--	694,178
Penyusutan/ Depreciation	58,196	2,530	7,574	269,043	35,993	4,175	--	377,511
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ Non-Cash Expenses Other than Depreciation	71,079	931	40	32,957	2,593	2,892	--	110,492

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2016 (1 Tahun/ Year)							
	Urban Development	Large Scale Integrated Development	Retail Malls	Healthcare	Hospitality and Infrastructure	Property and Portfolio Management	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan/ Revenue	2,624,936	1,252,601	353,363	5,168,363	852,521	378,743	(92,700)	10,537,827
Beban Pajak Final/ Final Tax Expenses	(115,207)	(63,808)	(34,179)	--	--	--	--	(213,194)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	2,509,729	1,188,793	319,184	5,168,363	852,521	378,743	(92,700)	10,324,633
Laba Bruto/ Gross Profit	1,288,277	519,186	314,364	1,522,168	386,510	366,167	(92,700)	4,303,972
Beban Penjualan/ Selling Expenses	(259,414)	(57,583)	(82,350)	(68,018)	(11,475)	(79,960)	9,790	(549,010)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administration Expenses	(698,534)	(62,415)	(32,860)	(1,162,537)	(207,208)	(141,355)	82,910	(2,221,999)
Penghasilan Bunga/ Interest Income	68,419	27,341	994	2,586	1,259	1,352	(24,696)	77,255
Beban Keuangan dan Bunga/ Finance and Interest Expenses	(132,607)	(121,344)	(34,378)	(51,990)	(2,494)	(53)	24,696	(318,170)
Penghasilan (Beban) Lain-lain-Neto/ Other Income (Expense)-Net	434,896	(74,341)	(49,616)	(69,915)	(18,320)	58,706	--	281,410
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama-Neto/ Share in the Profit of Associates and Joint Venture-Net	(2,060)	--	--	--	(13,651)	--	--	(15,711)
Laba Sebelum Beban Pajak/ Profit Before Tax	698,977	230,844	116,154	172,294	134,621	204,857	--	1,557,747
Manfaat (Beban) Pajak/ Tax Benefit (Expense)								
Kini/ Current	(195,126)	--	--	(83,017)	(23,727)	(24,144)	--	(326,014)
Tangguhan/ Deferred	(13,729)	--	--	9,425	5,359	(5,414)	--	(4,359)
Laba Tahun Berjalan/ Profit for the Year	490,122	230,844	116,154	98,702	116,253	175,299	--	1,227,374
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada/ Profit for the year attributable to:								
Pemilik Entitas Induk/ Owners of the Parent	179,749	211,496	114,763	85,901	116,253	174,249	--	882,411
Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	310,373	19,348	1,391	12,801	--	1,050	--	344,963
	490,122	230,844	116,154	98,702	116,253	175,299	--	1,227,374
Aset Segmen/ Segment Assets	27,992,585	8,058,730	2,135,340	4,215,690	861,939	1,832,402	--	45,096,686
Investasi Pada Entitas dan Ventura Bersama/ Investments in Associates and Joint Venture	250,790	--	--	--	256,207	--	--	506,997
Jumlah Aset/ Total Assets	28,243,375	8,058,730	2,135,340	4,215,690	1,118,146	1,832,402	--	45,603,683
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	18,180,078	2,991,284	895,825	1,086,620	135,269	239,468	--	23,528,544
Belanja Modal/ Capital Expenditures	84,004	92,733	881	404,066	22,483	10,124	--	614,291
Penyusutan/ Depreciation	67,505	4,405	10,153	359,644	48,596	6,022	--	496,325
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ Non-Cash Expenses Other than Depreciation	86,718	1,160	17	47,156	31,258	8,052	--	174,360

	31 Desember/ December 31, 2015 (1 Tahun/ Year)							
	Urban Development	Large Scale Integrated Development	Retail Malls	Healthcare	Hospitality and Infrastructure	Property and Portfolio Management	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan/ Revenue	2,697,423	773,460	240,451	4,144,118	785,003	358,807	(89,084)	8,910,178
Beban Pajak Final/ Final Tax Expenses	(143,031)	(39,973)	(23,524)	--	--	--	--	(206,528)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	2,554,392	733,487	216,927	4,144,118	785,003	358,807	(89,084)	8,703,650
Laba Bruto/ Gross Profit	1,544,774	372,825	203,578	1,176,547	383,748	319,605	(89,083)	3,911,994
Beban Penjualan/ Selling Expenses	(275,485)	(61,735)	(86,366)	(46,695)	(11,477)	(75,534)	21,477	(535,815)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administration Expenses	(590,598)	(92,186)	(38,724)	(918,629)	(160,270)	(122,476)	67,606	(1,855,277)
Penghasilan Bunga/ Interest Income	101,543	8,911	1,280	4,980	928	846	(34,795)	83,693
Beban Keuangan dan Bunga/ Finance and Interest Expenses	(194,090)	(31,556)	(9,373)	(57,299)	(3,105)	(72)	34,795	(260,700)
Penghasilan (Beban) Lain-lain-Neto/ Other Income (Expense)-Net	(27,199)	36,216	(18,103)	(53,157)	(34,016)	50,252	--	(46,007)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2015 (1 Tahun/ Year)							
	Urban Development	Large Scale Integrated Development	Retail Malls	Healthcare	Hospitality and Infrastructure	Property and Portfolio Management	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Bagian Laba dari Entitas								
Asosiasi dan Ventura Bersama-Neto/ Share in the Profit of Associates and Joint Venture-Net	(29,376)	--	--	--	16,318	--	--	(13,058)
Laba Sebelum Beban Pajak/ Profit Before Tax	529,569	232,475	52,292	105,747	192,126	172,621	--	1,284,830
Manfaat (Beban) Pajak/ Tax Benefit (Expense)								
Kini/ Current	(142,940)	(2,036)	(1,768)	(51,264)	(15,564)	(23,494)	--	(237,066)
Tangguhan/ Deferred	(35,415)	--	--	7,223	5,203	(654)	--	(23,643)
Laba Tahun Berjalan/ Profit for the Year	351,214	230,439	50,524	61,706	181,765	148,473	--	1,024,121
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada/ Profit for the year attributable to:								
Pemilik Entitas Induk/ Owners of the Parent Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	(134,835)	218,330	49,359	70,396	181,765	150,379	--	535,394
	486,049	12,109	1,165	(8,690)	--	(1,906)	--	488,727
	351,214	230,439	50,524	61,706	181,765	148,473	--	1,024,121
Aset Segmen/ Segment Assets	25,224,137	8,179,389	2,322,474	2,986,270	687,781	1,541,237	--	40,941,288
Investasi Pada Entitas dan Ventura Bersama/ Investments in Associates and Joint Venture	383,545	--	--	--	1,725	--	--	385,270
Jumlah Aset/ Total Assets	25,607,682	8,179,389	2,322,474	2,986,270	689,506	1,541,237	--	41,326,558
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	15,938,194	4,177,184	777,200	1,246,319	67,879	203,018	--	22,409,794
Belanja Modal/ Capital Expenditures	287,909	89,125	47,888	347,850	30,823	20,514	--	824,109
Penyusutan/ Depreciation	98,878	6,249	5,813	336,964	44,832	2,582	--	495,318
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ Non-Cash Expenses Other than Depreciation	110,985	3,693	489	44,539	1,480	5,797	--	166,983

**46. Aset dan Liabilitas Moneter dalam
Mata Uang Asing**

Sehubungan dengan saldo liabilitas dalam mata uang asing, Perusahaan telah melakukan beberapa kontrak derivatif dengan pihak lain untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang asing (lihat Catatan 44.d).

**46. Monetary Asset and Liabilities Denominated in
Foreign Currencies**

In relation with liability balances denominated in foreign currencies, the Company has entered into several derivative contracts with other parties to manage the risk of foreign currency exchange rates (see Note 44.d).

	30 September/ September 30, 2017					
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies					Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah
	USD	JPY	SGD	EUR	AUD	
Aset						
Kas dan Setara Kas	4,786,857	--	8,252,039	102,782	324,303	151,558
Piutang Usaha	2,741,493	--	9,609,056	--	--	132,368
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	16,956,078	--	--	168,306
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	--	--	5,457,779	--	--	54,174
Jumlah Aset	7,528,350	--	40,274,952	102,782	324,303	506,406
Liabilitas						
Utang Usaha	524,257	--	13,187,131	38,200	--	138,576
Beban Akrua	39,505,804	--	2,576,822	--	--	558,590
Utang Bank Jangka Pendek	50,000,000	--	--	--	--	674,600
Utang Bank Jangka Panjang	65,000,000	--	--	--	--	876,980
Utang Obligasi	835,000,000	--	--	--	--	11,265,820
Jumlah Liabilitas	990,030,061	--	15,763,953	38,200	--	13,514,566
Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto	(982,501,711)	--	24,510,999	64,582	324,303	(13,008,160)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Mahkamah Agung yang diajukan penggugat.

- Pada 8 Agustus 2014, Drs. H. Akhmad Haris, mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Tangerang No.470/Pdt.G/2014/PN.TNG kepada SIH sehubungan dengan perbuatan melawan hukum terkait dugaan malpraktik yang diderita oleh penggugat.

Nilai gugatan yang diajukan oleh penggugat adalah nilai material sebesar Rp906, yang diklaim oleh penggugat merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan oleh Penggugat dan kerugian non-material sebesar Rp500.000.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut ditolak dalam proses kasasi di Mahkamah Agung yang diajukan penggugat.

- Pada 16 Desember 2014, dr. Arnold Bobby Soehartono mengajukan gugatan ke Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Surabaya terkait dengan penggunaan potret diri penggugat oleh SIH. Nilai gugatan yang diajukan oleh penggugat mencakup ganti kerugian material sebesar Rp375 (dalam rupiah penuh) dan ganti kerugian non-material sebesar Rp8.000

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses peninjauan kembali di Mahkamah Agung yang diajukan penggugat.

- Pada tanggal 23 Februari 2016, Drs. H. Akhmad Haris mengajukan gugatan terhadap SIH ke Pengadilan Negeri Tangerang dengan No. Perkara 130/Pdt.G/2016/PN.TNG terkait dengan dugaan pembocoran informasi medis oleh Perusahaan kepada dr. Marius Widjajarta, salah satu narasumber dalam acara di TV ONE yang disiarkan pada tanggal 17 April 2015.

Nilai gugatan yang diajukan oleh penggugat adalah nilai imaterial sebesar Rp5.000 tanpa adanya nilai material.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Until the completion of consolidated financial statements, the case still in the process of examination in Supreme Court filed by the plaintiff.

- *On August 8, 2014, Drs. H. Akhmad Harris, filed a lawsuit in the Distric Court of Tangerang No.470/Pdt.G/2014/PN.TNG to the SIH in connection with malpractice suffered by the plaintiff.*

The value of a lawsuit filed by the plaintiffs include material loss of Rp906, which represent costs incurred by the claimant and non-material losses amounting Rp500,000.

Until the completion of consolidated financial statements, the case is rejected under process of cassation in Supreme Court filed by the plaintiff.

- *On December 16, 2014, dr. Arnold Bobby Soehartono filed a lawsuit to the Surabaya Commercial Court at Surabaya District Court in connection with the use of self-portrait of the plaintiff by the SIH. The value of the lawsuit filed by plaintiff include material compensation in the amount of Rp375 (in full rupiah) and non-material compensation in the amount of Rp8,000.*

Until the completion of consolidated financial statements, the case still in the process of judicial review in Supreme Court filed by the plaintiff.

- *On February 23, 2016, Drs. H. Akhmad Haris filed a lawsuit against the SIH to the Tangerang District Court with No. Case 130/Pdt.G/2016/ PN.TNG related to the alleged leak of medical information by the Company to dr. Marius Widjajarta, one of the speakers in the event on TV ONE broadcasted on April 17, 2015.*

The value of a lawsuit filed by the plaintiff is immaterial value of 5,000 without material value.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut telah dinyatakan menang di Pengadilan Negeri Tangerang.

- Pada 2 Mei 2017, Evelyn Soputra dan Tommy Han (suami isteri) (Penggugat) mengajukan gugatan terhadap SIH (Tergugat III) dan Tergugat lainnya ke Pengadilan Negeri Surabaya terkait dengan dugaan wanprestasi dimana Penggugat mengikuti program bayi tabung agar dapat memiliki bayi laki-laki dan pada akhirnya dari program bayi tabung tersebut Penggugat memiliki bayi perempuan.

Penggugat meminta ganti kerugian atas kelahiran bayi perempuannya secara tanggung renteng kepada para Tergugat termasuk perusahaan (Tergugat II) dengan ganti kerugian material sebesar Rp3.000, ganti kerugian immaterial sebesar Rp30.000 serta denda dan bunga sebesar Rp100.

Sampai dengan tanggal laporan, gugatan tersebut masih dalam proses banding di Pengadilan Negeri Surabaya.

- Berdasarkan surat perkara No. 145/G/2006 /PTUN.Mks, yang diajukan oleh Tenri Sompma, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 39.900 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Perusahaan dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang dan inkraht pada tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 28 November 2016. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian belum diperoleh salinan putusan.
- Berdasarkan surat perkara No. 207/Pdt.G /2010/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat Intervensi mengenai tanah seluas 60.000 m² yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar yang dikuasai oleh Najmiah Muin dan Fatimah Kalla. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Until the completion of consolidated financial statements, the case is won in Tangerang District Court.

- *On May 2, 2017, Evelyn Soputra and Tommy Han (Husband and Wife) (Plaintiff) filed a lawsuit against SIH (Defendant III) and other Defendants to Surabaya District Court regarding the allegation of breach of contract where Plaintiff follows the IVF program to have a baby boy and at the end of the IVF program, the Plaintiff has a baby girl.*

Plaintiff demanded compensation for the birth of the baby girl jointly to the Defendants including company (Defendant III) with material loss amounted Rp3,000 and immaterial loss amounted Rp30,000 as well as fines and interest amounted Rp100.

Up to the reporting date, the lawsuit is still in the process of appeal in Surabaya District Court.

- *Based on the case No. 145/G/2006 /PTUN.Mks, which was filed by Tenri Sompma, GMTD is the Plaintiff of 39,900 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case won and inkraht by juridical review process but has not obtained a copy of the verdict in Supreme Court of the Republic of Indonesia on November 28, 2016.*
- *Based on case No. 207/Pdt.G/2010/PN.Mks, GMTD is an Intervention Plaintiff of 60,000 sqm land area, located in Maccini Sombala Village, Tamalate District, Makassar controlled by Najmiah Muin dan Fatimah Kalla. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in process for judicial review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Berdasarkan surat perkara No. 265/Pdt.G /2011/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 68.929 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar yang dikuasai oleh Jhon Tanduary. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam rencana pengajuan Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No. 163/Pdt.G /2013/PN.Mks, yang diajukan oleh Walfiat Morra, GMTD merupakan Tergugat Konvensi dan Penggugat Rekonvensi mengenai tanah seluas 59.996 m² yang terletak di kelurahan Maccini Somba, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Tergugat Konvensi dan Penggugat Rekonvensi dinyatakan menang dan inkracht pada tingkat kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal 27 September 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian belum diperoleh salinan putusan.
- Berdasarkan surat perkara No. 318/Pdt.G /2013/PN.Mks, yang diajukan oleh Najmiah, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 10.000 m² terletak di Panambungan Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dinyatakan menang dan inkracht pada tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 19 Oktober 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian belum diperoleh salinan putusan.
- Berdasarkan surat perkara No. 228/Pdt.G /2013/PN.Mks, yang diajukan oleh H. Lahaba Dg. Gassing, GMTD merupakan tergugat mengenai tanah seluas 3.000 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang dan inkracht di pengadilan tinggi Makassar pada tanggal 16 Februari 2016.
- Berdasarkan surat perkara No. 342/Pdt.G /2014/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 30.376 m², yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar yang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Based on case No. 265/Pdt.G/2011/PN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 68,929 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar controlled by Jhon Tanduary. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in the planning of submission for judicial review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia
- Based on case letter No. 163/Pdt.G /2013/PN.Mks, which was filed by Walfiat Morra, GMTD is the Convention Defendant and Reconvension Plaintiff of 59,996 sqm land area located in Maccini Sombala Village, Tamalate Distric, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, in the case the Defendant won by verdict and inkracht in Cassation but has not obtained a copy of the verdict in Supreme Court of the Republic of Indonesia on September 27, 2017.
- Based on case No. 318/Pdt.G/2013/PN.Mks, which was filed by Najmiah, GMTD is the Defendant of 10,000 sqm land area, located in Panambungan, Mariso District, Makassar. In the case, the Defendant won and inkracht in judicial review progress but has not obtained a copy of the verdict in Supreme Court of the Republic of Indonesia on October 19, 2017
- Based on case No. 228/Pdt.G/2013/PN.Mks, which was filed by H. Lahaba Dg. Gassing, GMTD is the Defendant of 3,000 sqm land area, located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case the Defendant won by verdict and inkracht in Makassar High Court on February 16, 2016.
- Based on case No. 342/Pdt.G/2014/PN.Mks, GMTD is Plaintiff of 30,376 sqm land area, located in Maccini Sombala Village, Tamalate District, Makassar controlled by Kejari Maros. Until the completion date of the consolidated

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dikuasai Kejari Maros. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

- Berdasarkan surat perkara No. 144/Pdt.G/2014/PN.Mks dan No. 145/Pdt.G/2014/PN.Mks, yang diajukan oleh Baso Seni, GMTD merupakan Tergugat I mengenai tanah seluas 18.300 m² yang terletak di Kampung Kaccia/Patukangan Kelurahan Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang dan inkraht pada tingkat kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 14 Oktober 2016 dan 27 Oktober 2016.
- Berdasarkan surat perkara No. 144/Pdt.G/2015/PN.Mks, yang diajukan oleh Syamsir Arief, GMTD merupakan tergugat II mengenai gugatan wanprestasi tanah seluas 6 hektar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang dan inkraht pada tingkat Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 16 November 2016.
- Berdasarkan surat perkara No. 04/G/2015/PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 21.530 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar yang dikuasai oleh Sainal Lonard. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang dan inkraht pada tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 20 Juni 2017.
- Berdasarkan surat perkara No. 324/Pdt.G/2014/PN.Mks, yang diajukan oleh Bunga Djarung, GMTD merupakan Tergugat VI mengenai tanah seluas 92.000 m² yang terletak di ORK Pattukangan Kelurahan Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No. 266/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 84.141 m² yang terletak di Kelurahan Barombong, Kecamatan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

financial statements, the case is still under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.

- *Based on case No. 144/Pdt.G/2014/PN.Mks and No. 145/Pdt.G/2014/PN.Mks, which was filed by Baso Seni, GMTD is the Defendant I of 18,300 sqm land area, located in Kaccia/Patukangan Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case won and inkraht by cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia, dated November 14, 2016 and October 27, 2016.*
- *Based on case No. 144/Pdt.G/2015/PN.Mks, which was filed by Syamsir Arief, GMTD is the Defendant II of wanprestasi lawsuit of 6 hectare. Until the completion date of the consolidated financial statements, the Defendant won by verdict and inkraht in Makassar District Court on November 16, 2016.*
- *Based on case No. 04/G/2015/PTUN.Mks, GMTD is Plaintiff of 21,530 sqm land area, located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar controlled by Sainal Lonard. The case won by GMTD and inkraht by judicial review process in Supreme Court of the Republic of Indonesia on Juni 20, 2017.*
- *Based on case No. 324/Pdt.G/2014/PN.Mks, which was filed by Bunga Djarung, GMTD is the Defendant VI of 92,000 sqm land area, located in ORK Pattukangan Barombong Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
- *Based on the case No. 266/Pdt.G/2016/PN.Mks, GMTD is Plaintiff of 84,141 sqm land area located in Barombong Village, Tamalate District, Makassar. Until the*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan
tanggal penyelesaian laporan keuangan
konsolidasian, perkara tersebut dalam proses
banding di Pengadilan Tinggi Makassar.

- Berdasarkan surat perkara No. 62/G/2013 /PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 17.704 M2 yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka Kecamatan Tamalate Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang dan inkracht di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 12 Januari 2017.
- Berdasarkan surat perkara No. 209/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 10.358 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Dalam perkara tersebut, GMTD dinyatakan kalah di Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 12 Oktober 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No. 220/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 60.000 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Dalam perkara tersebut. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan Surat Perkara No.339/Pdt.G /2013/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 20.134 M2 yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka kecamatan Tamalate Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang dan inkracht pada tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 19 Juni 2017. Sampai dengan penyelesaian laporan keuangan konsolidasian belum diperoleh salinan putusan.
- Berdasarkan surat perkara No. 355/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 12.700 m² yang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*completion date of the consolidated financial
statements, the case was Appeal process in
the District Court Makassar.*

- *Based on the case No. 62/G/2013 /PTUN.Mks, GMTD is Plaintiff of 17,704 sqm land area located Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. The Defendant won by verdict and inkracht in Supreme Court of the Republic of Indonesia on January 12, 2017.*
- *Based on the case No. 209/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD is Defendant of 10,358 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. In the case, the Defendant failed by verdict in Makassar District Court on October 12, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
- *Based on the case No. 220/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD is the Defendant II of 60.000 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. In the case, until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in the process of Cassation in Supreme Court of the Republic of Indonesia*
- *Based on the case No.339/Pdt.G /2013/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 20.134 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. The Defendant is won by verdict and inkracht. Until the completion date of the consolidated financial statements, a copy of the verdict has not obtained in Supreme Court of the Republic of Indonesia on June 19, 2017.*
- *Based on the case No. 355/Pdt.G /2016/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 12,700 sqm land area located in Tanjung*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka,
Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai
dengan tanggal penyelesaian laporan
keuangan konsolidasian, perkara tersebut
masih dalam proses Banding di Pengadilan
Tinggi Makassar.

- Berdasarkan surat perkara No. 219/Pdt.G /2012/PN,Mks, yang diajukan oleh PT Dali Pratama Mulia, GMTD merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 600 m² yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan Surat perkara No.2253/Pdt.G /2016/PA.Mks, GMTD merupakan Tergugat VIII mengenai tanah seluas 5.08 hektar terkait Gugatan Kewarisan dan Sengeta Tanah yang terletak di Kelurahan Barombong Kecamatan tamalate Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang dan inkraht di Pengadilan Agama.
- Berdasarkan surat perkara No. 218/Pdt.G /2013/PN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 21.023 m² yang terletak di Kelurahan Lette, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan kalah di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 19 Juni 2017. GMTD masih melakukan upaya hukum pidana dengan tujuan akan digunakan untuk melakukan upaya hukum Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No. 93/Pdt.G/2016 /PN.Mks, yang diajukan oleh Josef Lirungan, GMTD merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 2.117 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah dinyatakan menang di Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 18 September 2017 Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian belum diperoleh salinan putusan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31,2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Merdeka Village, Tamalate District,
Makassar. Until the completion date of the
consolidated financial statements, the case is
still under Appeal process in Makassar High
Court.

- Based on the case No. 219/Pdt.G /2012/PN,Mks which was filed by PT Dali Pratama Mulia, GMTD is the Defendant II of 600 sqm land area located in Maccini Sombala Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under judicial review in Supreme Court of the Republic of Indonesia
- Based on the letter of case No.2253 / Pdt.G / 2016 / PA.Mks, GMTD is the Defendant VIII of 5.08 hectare regarding the Inheritance Lawsuit and Land Soil located in Barombong Village, Tamalate Sub-District, Makassar City. The Defendant won by verdict and inkraht in Makassar Religious Court.
- Based on the case No. 218/Pdt.G /2013/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 21,023 sqm land area located in Lette Village, Mariso District, Makassar. The Defendant failed by verdict in Supreme Court of the Republic of Indonesia on June 19, 2017.The Defendant try to conducting judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.
- Based on the case No. 93/Pdt.G/2016 /PN.Mks which was filed by Josef Lirungan, GMTD is the Defendant II of 2,117 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. GMTD in the case is won by verdict on September 18, 2017 Until the completion date of the consolidated financial statements has not obtained a copy of the verdict in Supreme Court of the Republic of Indonesia.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Berdasarkan surat perkara No. 372/Pdt.G/2016/PN.Mks, yang diajukan oleh Chiandra Th dan Cicilia, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 9.173 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Pemeriksaan di Pengadilan Negeri Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No. 80/G/2013/PTUN.Mks, yang diajukan oleh Budiando, GMTD merupakan Tergugat Intervensi mengenai tanah seluas 31.049 m² yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. Dalam perkara tersebut, Tergugat Intervensi dinyatakan menang dan inkracht dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 16 Juni 2016.
- Berdasarkan surat perkara No. 57/G/2013/PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 19.995 m² yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut telah putus di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 29 November 2016.
- Berdasarkan surat perkara No. 01/G/2017/PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 5.909 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No.105/Pdt.G/2017/PN.Mks yang diajukan oleh Teresia Tumengkol, GMTD merupakan Tergugat I mengenai tanah seluas 10.085 m² yang terletak di Kelurahan Panambungan, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 23 Oktober 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, Penggugat belum menyatakan banding di Pengadilan Tinggi Makassar.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- *Based on the case No. 372/Pdt.G/2016/PN.Mks which was filed by Chiandra Th dan Cicilia, GMTD is the Defendant of 9,173 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Examination process in Makassar District Court.*
- *Based on case No. 80/G/2013/PTUN.Mks, which was filed by Budiando, GMTD is the Intervening Defendant regarding of 31,049 land area, located in Maccini Sombala Village, Mariso District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case won and inkracht by judicial review process in Supreme Court of the Republic of Indonesia on June 16, 2016.*
- *Based on the case No. 57/G/2013/PTUN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 19,995 sqm land area located in Maccini Sombala Village, Mariso District, Makassar. The case is has won by judicial review process in Supreme Court of the Republic of Indonesia, on November 29, 2016.*
- *Based on the case No. 01/G/2017/PTUN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 5,909 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Makassar High Court.*
- *Based on the case No. 105/Pdt.G/2017/PN.Mks which was filed by Teresia Tumengkol, GMTD is the Defendant of 10,085 sqm land area located in Panambungan Village, Mariso District, Makassar. The case won in Makassar High Court on October 23, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, defendant has not declared an appeal in the Makassar High Court.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Berdasarkan surat perkara No.50/G/2017 /PTUN.Mks, GMTD merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 14.060 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. GMTD dalam perkara tersebut dinyatakan menang pada tingkat Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 30 November 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian belum ada pernyataan banding.
- Berdasarkan surat perkara No.215/Pdt.G /2011/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 510.610 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.219/Pdt.G /2008/PN.Mks, GMTD merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 7.613 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
- Berdasarkan surat perkara No.1370/Pdt.G /2017/PA/Mks GMTD merupakan Tergugat XIII mengenai gugatan kewarisan dan sengketa tanah seluas 50.800 m² yang terletak di Kelurahan Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Agama Makassar.
- Berdasarkan surat perkara No. 667/Pdt.G /2016/ PN.Bks PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 38.770 m² yang terletak Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan Bekasi. Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 18 Mei 2017, Pengadilan Negeri Bekasi menolak gugatan dari Penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Bekasi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31,2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Based on the case No. 50/G/2017 /PTUN.Mks, GMTD is the Plaintiff of 14,060 sqm land area located in Mattoangin Village, Mariso District, Makassar. GMTD won in Makassar High Court on November 30, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, has not declared an appeal process.
- Based on the case No. 215/Pdt.G /2011/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 510,610 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.
- Based on the case No. 219/Pdt.G /2008/PN.Mks, GMTD is the Defendant of 7,613 sqm land area located in Tanjung Merdeka Village, Tamalate District, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under judicial review in Supreme Court of the Republic of Indonesia.
- Based on the case No. 1370/Pdt.G /2017/PN.Mks, GMTD is the Defendant XIII regarding land suitability and land dispute area of 50,800 sqm located in Kelurahan Barombong, Tamalate Subdistrict, Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is under examination process at the Religious Courts of Makassar.
- Based on case letter No. 667/Pdt.G /2016/PN.Bks, PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, is the Defendant of 38,770 sqm land area, located in Cibatu Village, South Cikarang District, Bekasi. Based on Bekasi District Court dated May 18, 2017, Bekasi District Court rejected the verdict from the Defendant. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Bekasi District Court.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Berdasarkan Perkara No. 183/Pdt.G/2017/PN.Bks PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, merupakan Tergugat/ Penggugat Kompensi, mengenai tanah seluas 15.620 m² yang terletak Desa Cibatu, Kecamatan Cikarang Selatan Bekasi. Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 16 Agustus 2017, Pengadilan Negeri Bekasi menolak gugatan dari Penggugat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses Banding di Pengadilan Tinggi Bekasi.

**48. Instrumen Keuangan dan Manajemen
Risiko Keuangan**

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko likuiditas, risiko bunga dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko keuangan secara berkala.

(i) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko di mana Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, aset keuangan lancar lainnya, piutang pihak berelasi non-usaha, aset keuangan tidak lancar lainnya dan investasi tersedia untuk dijual. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset keuangan pada tanggal 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Based on case No. 183/Pdt.G/2017/PN.Bks, PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, is the Defendant/ Reconvension Plaintiff of 15,620 sqm land area, located in Cibatu Village, South Cikarang District, Bekasi. Based on Bekasi District Court dated August 16, 2017, Bekasi District Court rejected the verdict from the Defendant. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under Appeal process in Bekasi District Court.

**48. Financial Instruments and Financial
Risk Management**

The main financial risks faced by the Group are credit risk, foreign exchange rate risk, liquidity risk, interest risk and price risk. Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesian and international markets.

The Directors have reviewed the financial risk management policy regularly.

(i) Credit Risk

Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from their customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. The Group's financial instruments that potentially contain credit risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other current financial assets, due from related parties, other non-current financial assets and investment available for sale. The maximum total credit risks exposure is equal to the amount of the respective accounts.

Total maximum credit risk exposure of financial assets as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015 are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2017		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Diukur pada nilai wajar			Fair value through
Melalui laba rugi			profit or loss
Derivatif	1,572,161	1,572,161	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	150,213	150,213	Other Current Financial Assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and Receivables
Kas dan Setara Kas	1,502,444	1,502,444	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2,065,675	2,065,675	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2,193,570	2,193,570	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	36,893	36,893	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	766,753	766,753	Other Non-Current Financial Assets
Tersedia untuk Dijual			Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	7,014,836	7,014,836	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	414,585	414,585	Other Non-Current Financial Assets
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo			Held-to-Maturity
Investasi pada Obligasi	7,998	7,998	Investments in Bond
Jumlah Aset Keuangan	15,725,128	15,725,128	Total Financial Assets

	31 Desember/ December 31, 2016		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Diukur pada nilai wajar			Fair value through
Melalui laba rugi			profit or loss
Derivatif	1,374,777	1,374,777	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	100,384	100,384	Other Current Financial Assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and Receivables
Kas dan Setara Kas	3,249,702	3,249,702	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	1,822,596	1,822,596	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	485,445	485,445	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	45,029	45,029	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	631,066	631,066	Other Non-Current Financial Assets
Tersedia untuk Dijual			Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	6,274,988	6,274,988	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	156,424	156,424	Other Non-Current Financial Assets
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo			Held-to-Maturity
Investasi pada Obligasi	10,000	10,000	Investments in Bond
Jumlah Aset Keuangan	14,150,411	14,150,411	Total Financial Assets

	31 Desember/ December 31, 2015		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Diukur pada nilai wajar			Fair value through
Melalui laba rugi			profit or loss
Derivatif	2,015,954	2,015,954	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	49,009	49,009	Other Current Financial Assets

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2015		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure	
	Rp	Rp	
Pinjaman yang diberikan dan piutang			<i>Loans and Receivables</i>
Kas dan Setara Kas	1,839,366	1,839,366	<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Piutang Usaha	1,434,348	1,434,348	<i>Trade Accounts Receivable</i>
Aset Keuangan Lancar Lainnya	863,126	863,126	<i>Other Current Financial Assets</i>
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	37,094	37,094	<i>Due from Related Parties Non-trade</i>
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	685,855	685,855	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>
Tersedia untuk Dijual			<i>Available-for-Sale</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5,869,063	5,869,063	<i>Available-for-Sale Financial Assets</i>
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	58,329	58,329	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo			<i>Held-to-Maturity</i>
Investasi pada Obligasi	10,000	10,000	<i>Investments in Bond</i>
Jumlah Aset Keuangan	12,862,144	12,862,144	Total Financial Assets

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan perusahaan global dan domestik.

Group manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing global and domestic company.

Tabel berikut menganalisis aset yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai serta aset keuangan yang ditentukan secara individu mengalami penurunan nilai:

The following table analyzes asset was due but not impaired and not yet due but not impaired and financial assets that are individually to be impaired:

	30 September/ September 30, 2017						
	Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ overdue but not impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ not yet due and not impaired		Jumlah/ Total
		0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days	Perusahaan Global/ Global Company	Perusahaan Domestik/ Domestic Company	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan/ <i>Financial Assets</i>							
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Fair value through profit or loss</i>							
Derivatif/ <i>Derivative</i>	--	--	--	--	1,572,161	--	1,572,161
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	--	150,213	150,213
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ <i>Loans and Receivables</i>							
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	--	--	--	--	115,313	1,387,131	1,502,444
Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>	158,565	587,153	143,245	259,515	165,680	910,082	2,224,240
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	8,264	--	--	--	150,213	2,043,357	2,201,834
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due from Related Parties Non-trade</i>	12,725	--	--	--	--	36,893	49,618
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	30,693	736,060	766,753

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September/ September 30, 2017							
Mengalami Penurunan Nilai	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ overdue but not impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ not yet due and not impaired		Jumlah/ Total	
	Individual/ Individually Impaired	0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days	Perusahaan Global/ Global Company		Perusahaan Domestik/ Domestic Company
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Tersedia untuk Dijual/ Available-for-Sale Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual Available-for-Sale Financial Assets	--	--	--	--	6,773,661	241,175	7,014,836
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	--	--	414,585	414,585
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo/ Held-to-Maturity Investasi pada Obligasi Investment in Bond	--	--	--	--	--	7,998	7,998
Jumlah/ Total	179,554	587,153	143,245	259,515	8,807,721	5,927,494	15,904,682
31 Desember/ December 31, 2016							
Mengalami Penurunan Nilai	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ overdue but not impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ not yet due and not impaired		Jumlah/ Total	
	Individual/ Individually Impaired	0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days	Perusahaan Global/ Global Company		Perusahaan Domestik/ Domestic Company
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan/ Financial Assets							
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ Fair value through profit or loss							
Derivatif/ Derivative	--	--	--	--	1,374,777	--	1,374,777
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	--	--	--	--	--	100,384	100,384
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and Receivables							
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	--	--	--	--	3,001,297	248,405	3,249,702
Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivable	133,868	292,537	90,415	275,329	147,814	1,016,501	1,956,464
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	8,264	--	--	--	104,878	380,567	493,709
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ Due from Related Parties Non-trade	15,749	--	--	--	--	45,029	60,778
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	--	27,130	603,936	631,066
Tersedia untuk Dijual/ Available-for-Sale Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual Available-for-Sale Financial Assets	--	--	--	--	5,833,527	441,461	6,274,988
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	--	98,095	58,329	156,424
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo/ Held-to-Maturity Investasi pada Obligasi Investment in Bond	--	--	--	--	--	10,000	10,000
Jumlah/ Total	157,881	292,537	90,415	275,329	10,587,518	2,904,612	14,308,292

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

31 Desember/ December 31, 2015						
Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ overdue but not impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ not yet due and not impaired		Jumlah/ Total
	0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days	Perusahaan Global/ Global Company	Perusahaan Domestik/ Domestic Company	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset Keuangan/ Financial Assets						
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ Fair value through profit or loss						
Derivatif/ Derivative	--	--	--	--	2.015.954	2.015.954
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	--	--	--	--	49.009	49.009
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and Receivables						
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	--	--	--	365.152	1.474.214	1.839.366
Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivable	96.971	223.118	53.706	161.666	49.932	945.926
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	9.251	--	--	--	169.117	694.009
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ Due from Related Parties Non-trade	15.583	--	--	--	--	37.093
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya/ Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	--	--	685.855
Tersedia untuk Dijual/ Available-for-Sale						
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual/ Available-for-Sale Financial Assets	--	--	--	5.495.636	373.427	5.869.063
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya/ Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	--	58.329	58.329
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo/ Held-to-Maturity						
Investasi pada Obligasi/ Investment in Bond	--	--	--	--	10.000	10.000
Jumlah/ Total	121.805	223.118	53.706	161.666	6.079.837	6.343.816
						12.983.948

Grup telah mencatat penyisihan penurunan nilai atas penurunan piutang usaha dan piutang lain-lain yang telah jatuh tempo (lihat Catatan 4 dan 6).

Aset keuangan yang belum jatuh tempo yang terindikasi risiko kredit terutama dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset keuangan lancar lainnya dan dana yang dibatasi penggunaannya.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang signifikan atas penempatan dana di bank, karena penempatan dana hanya ditempatkan pada bank-bank yang berpredikat baik.

Manajemen berpendapat bahwa piutang usaha yang belum jatuh tempo tidak memiliki risiko kredit yang signifikan, karena piutang usaha atas penjualan unit properti, dijamin dengan properti yang sama, di mana jumlah exposure risikonya lebih rendah dari nilai jaminannya, sedangkan piutang usaha nonproperti berasal dari pelanggan-pelanggan yang memiliki rekam jejak yang baik.

The Group has provided allowance for impairment on due trade accounts receivable and other accounts receivable (see Notes 4 and 6).

Not yet due financial assets which have indication of credit risk are mainly from cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other receivables, other current financial assets, and restricted fund.

Management is of the opinion that there is no significant credit risk on placements in banks, due to fund placements only to reputable and creditworthy banks.

Management believe that not yet due accounts receivable have no significant credit risk, because receivables from selling units of property are secured by the related properties, where as the risks exposure are lower than the security, while accounts receivable non-property arisen from customers who has good track record.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Manajemen berpendapat bahwa piutang lain-lain hanya diberikan kepada *counterpart* yang memiliki rekam jejak yang baik.

(ii) Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal Grup dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan jatuh tempo:

Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/
Measured at amortized cost

	Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i>	1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i>	Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i>	Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ <i>Maturity not Determined</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Utang Usaha - Pihak Ketiga/ <i>Trade Accounts Payable - Third Parties</i>	1,465,107	--	--	--	1,465,107
Beban Akrua/ <i>Accrued Expenses</i>	1,736,288	--	--	--	1,736,288
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ <i>Short-Term Post-Employment Benefits Liability</i>	52,304	--	--	--	52,304
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ <i>Other Current Financial Liabilities</i>	695,098	--	--	153,605	848,703
Utang Bank Jangka Pendek/ <i>Short-Term Bank Loans</i>	1,335,599	--	--	--	1,335,599
Utang Bank Jangka Panjang/ <i>Long-Term Bank Loans</i>	505,115	860,470	--	--	1,365,585
Utang Sewa Pembiayaan/ <i>Finance Leases Obligation</i>	26,467	149,268	--	--	175,735
Utang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due to Related Parties Non-trade</i>	--	--	--	1,632	1,632
Utang Obligasi/ <i>Bonds Payable</i>	--	5,308,081	5,461,145	--	10,769,226
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ <i>Other Long-Term Financial Liabilities</i>	--	--	--	206,774	206,774
Jumlah/ Total	5,815,978	6,317,819	5,461,145	362,011	17,956,953

Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/
Measured at amortized cost

	Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i>	1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i>	Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i>	Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ <i>Maturity not Determined</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Utang Usaha - Pihak Ketiga/ <i>Trade Accounts Payable - Third Parties</i>	818,572	--	--	--	818,572
Beban Akrua/ <i>Accrued Expenses</i>	1,289,951	--	--	--	1,289,951
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ <i>Short-Term Post-Employment Benefits Liability</i>	49,022	--	--	--	49,022
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ <i>Other Current Financial Liabilities</i>	337,799	--	--	--	337,799
Utang Bank Jangka Pendek/ <i>Short-Term Bank Loans</i>	1,332,728	--	--	--	1,332,728
Utang Bank Jangka Panjang/ <i>Long-Term Bank Loans</i>	53,543	1,463,260	--	--	1,516,803
Utang Sewa Pembiayaan/ <i>Finance Leases Obligation</i>	21,995	105,042	--	--	127,037
Utang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due to Related Parties Non-trade</i>	--	--	--	2,425	2,425
Utang Obligasi/ <i>Bonds Payable</i>	--	--	10,686,105	--	10,686,105
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ <i>Other Long-Term Financial Liabilities</i>	--	--	--	108,706	108,706
Jumlah/ Total	3,903,610	1,568,302	10,686,105	111,131	16,269,148

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Management believe that not yet due other receivables arisen from customers who has good track record.

(ii) Liquidity Risk

Liquidity risk is a risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.

The Group manage this liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents to cover Group's commitment in normal operation and regularly evaluates the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets and liabilities.

The following table analyzes the breakdown of financial liabilities based on maturity:

30 September/ September 30, 2017				
	Akan Jatuh Tempo dalam/ <i>Will Due In</i>		Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ <i>Maturity not Determined</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
	Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i>	1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i>	Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp
Utang Usaha - Pihak Ketiga/ <i>Trade Accounts Payable - Third Parties</i>	1,465,107	--	--	1,465,107
Beban Akrua/ <i>Accrued Expenses</i>	1,736,288	--	--	1,736,288
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ <i>Short-Term Post-Employment Benefits Liability</i>	52,304	--	--	52,304
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ <i>Other Current Financial Liabilities</i>	695,098	--	--	848,703
Utang Bank Jangka Pendek/ <i>Short-Term Bank Loans</i>	1,335,599	--	--	1,335,599
Utang Bank Jangka Panjang/ <i>Long-Term Bank Loans</i>	505,115	860,470	--	1,365,585
Utang Sewa Pembiayaan/ <i>Finance Leases Obligation</i>	26,467	149,268	--	175,735
Utang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due to Related Parties Non-trade</i>	--	--	--	1,632
Utang Obligasi/ <i>Bonds Payable</i>	--	5,308,081	5,461,145	10,769,226
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ <i>Other Long-Term Financial Liabilities</i>	--	--	--	206,774
Jumlah/ Total	5,815,978	6,317,819	5,461,145	17,956,953

31 Desember/ December 31, 2016				
	Akan Jatuh Tempo dalam/ <i>Will Due In</i>		Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ <i>Maturity not Determined</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
	Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i>	1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i>	Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp
Utang Usaha - Pihak Ketiga/ <i>Trade Accounts Payable - Third Parties</i>	818,572	--	--	818,572
Beban Akrua/ <i>Accrued Expenses</i>	1,289,951	--	--	1,289,951
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ <i>Short-Term Post-Employment Benefits Liability</i>	49,022	--	--	49,022
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ <i>Other Current Financial Liabilities</i>	337,799	--	--	337,799
Utang Bank Jangka Pendek/ <i>Short-Term Bank Loans</i>	1,332,728	--	--	1,332,728
Utang Bank Jangka Panjang/ <i>Long-Term Bank Loans</i>	53,543	1,463,260	--	1,516,803
Utang Sewa Pembiayaan/ <i>Finance Leases Obligation</i>	21,995	105,042	--	127,037
Utang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due to Related Parties Non-trade</i>	--	--	--	2,425
Utang Obligasi/ <i>Bonds Payable</i>	--	--	10,686,105	10,686,105
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ <i>Other Long-Term Financial Liabilities</i>	--	--	--	108,706
Jumlah/ Total	3,903,610	1,568,302	10,686,105	16,269,148

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

31 Desember/ December 31, 2015					
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years	Maturity not Determined	Rp
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/ Measured at amortized cost					
Utang Usaha - Pihak Ketiga/ Trade Accounts Payable - Third Parties	782,917	--	--	--	782,917
Beban Akrua/ Accrued Expenses	1,006,469	--	--	--	1,006,469
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Post-Employment Benefits Liability	12,171	--	--	--	12,171
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities	--	--	--	339,866	339,866
Utang Bank Jangka Pendek/ Short-Term Bank Loans	962,174	--	--	--	962,174
Utang Bank Jangka Panjang/ Long-Term Bank Loans	46,088	390,275	83,648	--	520,011
Utang Pihak Berelasi Non-usaha/ Due to Related Parties Non-trade	--	--	--	7,529	7,529
Utang Obligasi/ Bonds Payable	--	3,664,250	7,218,809	--	10,883,059
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ Other Long-Term Financial Liabilities	--	--	--	85,550	85,550
Jumlah/ Total	2,809,819	4,054,525	7,302,457	432,945	14,599,746

(iii) Risiko Pasar

Risiko pasar yang dihadapi Grup terutama adalah risiko nilai tukar mata uang, risiko suku bunga dan risiko harga.

a. Risiko Nilai Tukar Mata Uang

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari kas dan setara kas, beban akrual dan pinjaman.

Untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang asing, Perusahaan telah melakukan beberapa kontrak derivatif dengan pihak lain (lihat Catatan 44.d).

Tabel berikut menyajikan jumlah aset dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing pada 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 berdasarkan jenis mata uang asing:

Aset	30 September/ September 30, 2017						Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Assets
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies							
	USD	JPY	SGD	EUR	AUD			
Kas dan Setara Kas	4,786,857	--	8,252,039	102,782	324,303	151,558	Cash and Cash Equivalent	
Piutang Usaha	2,741,493	--	9,609,056	--	--	132,368	Trade Accounts Receivable	
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	--	--	682,415,949	--	--	6,773,661	Available-for-Sale Financial Assets	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	116,525,388	--	16,956,078	--	--	1,740,467	Other Current Financial Assets	
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	--	--	5,457,779	--	--	54,174	Other Non-Current Financial Assets	
Jumlah Aset	124,053,738	--	722,690,901	102,782	324,303	8,852,228	Total Assets	

(iii) Market Risk

Market risks facing by the Group are mainly currency exchange rate risk, interest rate risk and price risk.

a. Foreign Exchange Rate Risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in the foreign exchange rates.

The Group's financial instrument that potentially contain foreign exchange rate risk are cash and cash equivalents, accrued expenses and loans.

To manage foreign exchange rate risk, the Company has entered into several derivative agreements with certain third parties (see Note 44.d).

The following tables show total financial assets and liabilities in foreign currencies as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September/ September 30, 2017							
Mata Uang Asing/ Foreign Currencies					Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah		
USD	JPY	SGD	EUR	AUD			
Liabilitas							Liabilities
Utang Usaha	524,257	--	13,187,131	38,200	--	138,576	Trade Accounts Payable
Beban Akrua	39,505,804	--	2,576,822	--	--	558,590	Accrued Expenses
Utang Bank Jangka Pendek	50,000,000	--	--	--	--	674,600	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	65,000,000	--	--	--	--	876,980	Long-Term Bank Loans
Utang Obligasi	835,000,000	--	--	--	--	11,265,820	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	990,030,061	--	15,763,953	38,200	--	13,514,566	Total Liabilities
Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto	(865,976,323)	--	706,926,948	64,582	324,303	(4,662,338)	Total Assets (Liabilities) - Net
31 Desember/ December 31, 2016							
Mata Uang Asing/ Foreign Currencies					Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah		
USD	JPY	SGD	EUR	AUD			
Aset							Assets
Kas dan Setara Kas	12,474,272	--	11,487,963	137,056	342,618	297,171	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	3,350,433	--	7,584,590	--	--	160,035	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	--	--	627,334,205	--	--	5,833,581	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	18,714,494	--	--	174,026	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	--	--	5,214,845	--	--	48,493	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	15,824,705	--	670,336,097	137,056	342,618	6,513,306	Total Assets
Liabilitas							Liabilities
Utang Usaha	852,335	--	9,514,384	38,200	--	105,336	Trade Accounts Payable
Beban Akrua	12,787,324	--	1,001,065	--	--	181,119	Accrued Expenses
Utang Bank Jangka Pendek	50,000,000	--	--	--	--	671,800	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	65,000,000	--	--	--	--	873,340	Long-Term Bank Loans
Utang Obligasi	835,000,000	--	--	--	--	11,219,060	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	963,639,659	--	10,515,449	38,200	--	13,050,655	Total Liabilities
Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto	(947,814,954)	--	659,820,648	98,856	342,618	(6,537,349)	Total Assets (Liabilities) - Net
31 Desember/ December 31, 2015							
Mata Uang Asing/ Foreign Currencies					Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah		
USD	JPY	SGD	EUR	AUD			
Aset							Assets
Kas dan Setara Kas	16,639,257	113,800	20,491,726	206,685	356,340	437,361	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	4,060,235	--	2,122,398	--	--	76,706	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	--	--	601,893,492	--	--	5,869,063	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Lancar Lainnya	143,756,626	--	13,303,158	--	--	2,112,842	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	--	--	5,070,398	--	--	49,442	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	164,456,118	113,800	642,881,172	206,685	356,340	8,545,414	Total Assets
Liabilitas							Liabilities
Utang Usaha	960,537	--	2,930,771	32,525	--	42,319	Trade Accounts Payable
Beban Akrua	9,419,437	--	1,771,578	--	--	147,216	Accrued Expenses
Utang Obligasi	803,306,000	--	--	--	--	11,081,606	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	813,685,974	--	4,702,349	32,525	--	11,271,141	Total Liabilities
Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto	(649,229,856)	113,800	638,178,823	174,160	356,340	(2,725,727)	Total Assets (Liabilities) - Net

Analisa Sensitivitas

Dengan hipotesis pelemahan nilai tukar terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat sebesar 10%, akan menurunkan laba sebelum pajak sebesar Rp1.069.898 (2016: Rp1.220.657, 2015: Rp891.251).

Dengan hipotesis pelemahan nilai tukar terhadap mata uang Dolar Singapura sebesar 10%, akan meningkatkan laba sebelum pajak sebesar Rp620.252 (2016: Rp677.900, 2015: Rp585.027).

Sensitivity analysis

A hypothetical 10% decrease in the exchange rate of the Rupiah against the USD currency would decrease profit before tax by Rp1,069,898 (2016: Rp1,220,657, 2015: Rp891,252).

A hypothetical 10% decrease in the exchange rate of the Rupiah against the SGD currency would increase profit before tax by Rp620,252 (2016: Rp677,900, 2015: Rp585,027).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Analisis di atas didasarkan pada asumsi bahwa pelemahan dan penguatan terhadap semua mata uang asing dengan pola yang sama, tetapi tidak benar-benar terjadi pada kenyataannya. Analisis tersebut belum memperhitungkan dampak efektivitas instrumen derivatif sebagai lindung nilai.

The analysis above is based on assumption that Rupiah weakened or strengthened against all of the currencies in the same direction and magnitude, but it may not be necessarily true in reality. The analysis is not determine impact of the effectivity of derivative financial instruments of a hedge.

b. Risiko Suku Bunga

Grup terekspos risiko suku bunga terutama menyangkut liabilitas keuangan. Grup memiliki pinjaman yang bersifat jangka panjang kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Pada saat ini, Grup menerapkan kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga dengan:

- Mengendalikan beban bunga dengan membuat kombinasi utang dan pinjaman jangka panjang dengan suku bunga tetap dan mengambang.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan sifat bunga:

b. Interest Rate Risk

The Group exposure to interest rate risk is primarily related to financial liabilities. The Group has long-term loans to banks that use market interest rate. At this time, the Group adopted certain policies or arrangements to manage interest rate risk as follows:

- Control interest expense by making a combination of debt and long-term loans with fixed and floating interest rates.

The following table analyzes the breakdown of financial liabilities by type of interest:

30 September/ September 30, 2017					
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-interest bearing Interest	3,948,797	--	--	362,011	4,310,808
Bunga Tetap/ Fixed Rate	754,091	5,879,329	5,461,145	--	12,094,565
Bunga Mengambang/ Floating Rate	1,113,090	438,490	--	--	1,551,580
Jumlah/ Total	5,815,978	6,317,819	5,461,145	362,011	17,956,953

31 Desember/ December 31, 2016					
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-interest bearing Interest	2,495,344	--	--	111,131	2,606,475
Bunga Tetap/ Fixed Rate	736,466	694,962	10,686,105	--	12,117,533
Bunga Mengambang/ Floating Rate	671,800	873,340	--	--	1,545,140
Jumlah/ Total	3,903,610	1,568,302	10,686,105	111,131	16,269,148

31 Desember/ December 31, 2015					
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-interest bearing Interest	1,801,557	--	--	432,947	2,234,504
Bunga Tetap/ Fixed Rate	1,008,262	4,054,525	7,302,457	--	12,365,244
Jumlah/ Total	2,809,819	4,054,525	7,302,457	432,947	14,599,748

c. Risiko Harga

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Grup memiliki

c. Price Risk

Price risk is a risk of fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in market price. The Group

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

risiko harga terutama karena investasi
yang diklasifikasikan dalam kelompok
tersedia untuk dijual.

Grup mengelola risiko harga dengan
secara rutin melakukan evaluasi terhadap
kinerja keuangan dan harga pasar atas
investasinya, serta selalu memantau
perkembangan pasar global.

Analisa Sensitivitas

Dengan hipotesis penurunan nilai AFS
di pasar sebesar 1% akan menurunkan
laba yang belum direalisasi atas aset
keuangan tersedia untuk dijual sebesar
Rp70.148 (2016: Rp62.869;
2015: Rp58.030).

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat dan
nilai wajar masing-masing kategori aset dan
liabilitas keuangan:

	<u>30 September/ September 30, 2017</u>		
	<u>Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp</u>	<u>Nilai Wajar/ Fair Value Rp</u>	
Aset Keuangan			Financial Assets
Diukur pada Nilai Wajar Melalui			Fair Value Through
Laba Rugi			Profit or Loss
Derivatif	1,572,161	1,572,161	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	150,213	150,213	Other Current Financial Assets
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang			Loans and Receivables
Kas dan Setara Kas	1,502,444	1,502,444	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2,065,675	2,065,675	Trade Accounts Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2,193,570	2,193,570	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	36,893	36,893	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	766,753	766,753	Other Non-Current Financial Assets
Tersedia untuk Dijual			Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	7,014,836	7,014,836	Available-for-Sale Financial Assets
Investasi Saham	414,585	414,585	Investment in Shares
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo			Held-to-Maturity
Investasi pada Obligasi	7,998	7,998	Investments in Bonds
Jumlah Aset Keuangan	15,725,128	15,725,128	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			Measured at Amortized Cost
Utang Usaha	1,465,107	1,465,107	Trade Accounts Payable
Beban Akruak	1,736,288	1,736,288	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan			Other Current
Jangka Pendek Lainnya	848,703	848,703	Financial Liabilities

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

are exposed to price risk because they
own an investment classified as AFS
financial assets.

The Group manages this risk by regularly
evaluating the financial performance and
market price of their investment and
continuously monitor the global market
developments.

Sensitivity analysis

A hypothetical 1% decrease in the AFS
price in the market would cut Unrealized
Gain on Changes in Fair Value of
Available-for-Sale Financial Assets by
Rp70,148 (2016: Rp62,869;
2015: Rp58,030).

Fair Value Estimation

The schedule below presents the carrying
amount of the respective categories of financial
assets and liabilities:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September/ September 30, 2017			
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	52,304	52,304	Short-Term Post-Employment Benefits Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	1,335,599	1,335,599	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	1,365,585	1,365,585	Long-Term Bank Loans
Utang Sewa Pembiayaan	175,735	175,735	Finance Leases Obligation
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	1,632	1,632	Due to Related Parties Non-trade
Utang Obligasi	10,769,226	11,332,855	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	206,774	206,774	Other Long-Term Financial Liabilities
Jumlah Liabilitas Keuangan	17,956,953	18,520,582	Total Financial Liabilities
31 Desember/ December 31, 2016			
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Diukur pada Nilai Wajar Melalui			Fair Value Through
Laba Rugi			Profit or Loss
Derivatif	1,374,777	1,374,777	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	100,384	100,384	Other Current Financial Assets
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang			Loans and Receivables
Kas dan Setara Kas	3,249,702	3,249,702	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	1,822,596	1,822,596	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	485,445	485,445	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	45,029	45,029	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	631,066	631,066	Other Non-Current Financial Assets
Tersedia untuk Dijual			Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	6,274,988	6,274,988	Available-for-Sale Financial Assets
Investasi Saham	156,424	156,424	Investment in Shares
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo			Held-to-Maturity
Investasi pada Obligasi	10,000	9,886	Investments in Bonds
Jumlah Aset Keuangan	14,150,411	14,150,297	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			Measured at Amortized Cost
Utang Usaha	818,572	818,572	Trade Accounts Payable
Beban Akrua	1,289,951	1,289,951	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	337,799	337,799	Other Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	49,022	49,022	Short-Term Post-Employment Benefits Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	1,332,728	1,332,728	Short-Term Banks Loan
Utang Bank Jangka Panjang	1,516,803	1,516,803	Long-Term Banks Loan
Utang Sewa Pembiayaan	127,037	127,037	Finance Lease Obligation
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	2,425	2,425	Due to Related Parties Non-trade
Utang Obligasi	10,686,105	11,023,762	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	108,706	108,706	Other Long-Term Financial Liabilities
Jumlah Liabilitas Keuangan	16,269,148	16,606,805	Total Financial Liabilities

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2015		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Diukur pada Nilai Wajar Melalui			Fair Value Through
Laba Rugi			Profit or Loss
Derivatif	2,015,954	2,015,954	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	49,009	49,009	Other Current Financial Assets
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang			Loans and Receivables
Kas dan Setara Kas	1,839,366	1,839,366	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	1,434,348	1,434,348	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	863,126	863,126	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	37,094	37,094	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	685,855	685,855	Other Non-Current Financial Assets
Tersedia untuk Dijual			Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5,869,063	5,869,063	Available-for-Sale Financial Assets
Investasi Saham	58,329	58,329	Investment in Shares
Dimiliki Hingga Jatuh Tempo			Held-to-Maturity
Investasi pada Obligasi	10,000	9,886	Investments in Bonds
Jumlah Aset Keuangan	12,862,144	12,862,030	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			Measured at Amortized Cost
Utang Usaha	782,916	782,916	Trade Accounts Payable
Beban Akrual	1,006,469	1,006,469	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan			Other Current Financial Liabilities
Jangka Pendek Lainnya	339,866	339,866	Short-Term Post-Employment
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	12,171	12,171	Benefits Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	962,174	962,174	Short-Term Banks Loan
Utang Bank Jangka Panjang	520,011	520,011	Long-Term Banks Loan
Utang Sewa Pembiayaan	--	--	Finance Lease Obligation
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	7,529	7,529	Due to Related Parties Non-trade
Utang Obligasi	10,883,059	10,614,123	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan			Other Long-Term
Jangka Panjang Lainnya	85,550	85,550	Financial Liabilities
Jumlah Liabilitas Keuangan	14,599,745	14,330,809	Total Financial Liabilities

Pada tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015,
manajemen memperkirakan bahwa nilai
tercatat aset dan liabilitas keuangan jangka
pendek dan yang jatuh temponya tidak
ditentukan telah mencerminkan nilai wajarnya.

Aset derivatif merupakan aset keuangan yang
diukur pada nilai wajar secara berulang dengan
menggunakan teknik penilaian dengan input
porsi yang dapat diobservasi (Tingkat 2).

Asumsi penting yang digunakan dalam
perhitungan nilai wajar derivatif adalah sebagai
berikut:

- Menggunakan model *Black-Scholes*.

As of September 30, 2017, December 31, 2016
and December 31, 2015, management estimates
that the carrying value of short-term financial
assets and liabilities and those which maturity not
determined have reflect their fair value.

Derivative assets represent financial assets
continuously measured at fair value using
valuation techniques with unobservable input
portion (Level 2).

Critical assumptions used in the computation of
fair value of derivatives are as follows:

- Using *Black-Scholes* model.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- *Yield* yang digunakan berasal dari informasi Bloomberg dengan menggunakan jatuh tempo yang sama dengan instrumen opsi.
- Menggunakan standar deviasi nilai tukar Rupiah terhadap USD selama 10 tahun sampai dengan tanggal penilaian.
- Tingkat kurs yang digunakan adalah kurs penutup tanggal pelaporan.
- Harga kesepakatan menggunakan harga yang terdapat pada perjanjian *Call Spread Option*.

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar secara berulang dengan menggunakan informasi yang diperoleh dari kuotasi di pasar aktif (Tingkat 1).

Nilai wajar utang obligasi diperoleh dengan menggunakan teknik penilaian dengan input porsi yang dapat diobservasi (Tingkat 2).

Nilai wajar obligasi dihitung berdasarkan *yield* obligasi dengan rating yang sama/ identik dengan jatuh tempo sisa umur utang obligasi.

Berikut hirarki nilai wajar untuk aset keuangan yang pada akhir tahun dicatat menggunakan nilai wajar, yaitu:

	30 September/ September 30,				
	2017 Rp	Tingkat 1/ Level 1 Rp	Tingkat 2/ Level 2 Rp	Tingkat 3/ Level 3 Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					<i>Fair value through profit or loss</i>
Derivatif	1,572,161	--	1,572,161	--	<i>Derivative</i>
Aset Keuangan Lancar Lainnya	150,213	150,213	--	--	<i>Other Current Financial Assets</i>
Aset Tersedia untuk Dijual					<i>Available-for-Sale</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	7,014,836	7,014,836	--	--	<i>Available-for-Sale Financial Assets</i>
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	414,585	225,094	--	189,491	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>
	31 Desember/ December 31,				
	2016 Rp	Tingkat 1/ Level 1 Rp	Tingkat 2/ Level 2 Rp	Tingkat 3/ Level 3 Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					<i>Fair value through profit or loss</i>
Derivatif	1,374,777	--	1,374,777	--	<i>Derivative</i>
Aset Keuangan Lancar Lainnya	100,384	100,384	--	--	<i>Other Current Financial Assets</i>
Aset Tersedia untuk Dijual					<i>Available-for-Sale</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	6,274,988	6,274,988	--	--	<i>Available-for-Sale Financial Assets</i>
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	156,424	--	--	156,424	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- *Using the yield obtain from Bloomberg with the same maturity as option instrument.*
- *Using deviation standard of exchange rate of Rupiah to USD for 10 years until valuation date.*
- *Using rate of exchange at the closing date of the reporting.*
- *Using the same strike prices as stated in the call spread option agreement.*

Available for sales financial assets represent financial assets continuously measured at the fair value using quotation price in an active market (Level 1).

The fair value of bond payables are estimated using valuation techniques with observable input portion (Level 2).

The fair value of bond is calculated based on bond yield at the same/ identical rating with the remaining maturity of the bond.

The fair value hierarchy for financial assets at years end were recorded using their fair value, are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	Tingkat 1/ Level 1 Rp	Tingkat 2/ Level 2 Rp	Tingkat 3/ Level 3 Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					Fair value through profit or loss
Derivatif	2,015,954	--	2,015,954	--	Derivative
Aset Keuangan Lancar Lainnya	49,009	49,009	--	--	Other Current Financial Assets
Aset Tersedia untuk Dijual					Available-for-Sale
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	5,869,063	5,869,063	--	--	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	58,329	--	--	58,329	Other Non-Current Financial Assets

49. Kombinasi Bisnis

49. Business Combination

Akuisisi PT Anugerah Sentra Medika (ASM)

Pada tanggal 11 Juli 2017, PT Mahkota Buana Selaras (MBS) dan PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) mengakuisisi kepemilikan saham ASM masing-masing sebesar 75% dan 25% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi ASM:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Kas dan Setara Kas	193	Cash and Cash Equivalent
Persediaan	1,914	Inventories
Aset Tetap	58,316	Property and equipment
Liabilitas Pajak Tangguhan	(8,701)	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Aset Neto	51,722	Net Assets
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	51,722	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill	278	Goodwill
Jumlah Nilai Pengalihan	52,000	Total Purchase Consideration

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp278 (lihat Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

Akuisition of PT Anugerah Sentra Medika (ASM)

On July 11, 2017, PT Mahkota Buana Selaras (MBS) and PT Tunggal Pilar Perkasa (TPP) acquired 75% and 25% shares ownership of ASM in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of ASM:

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp278 (see Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan ASM terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan ASM sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar Rp6.355 dan Rp2.406.

Akuisisi PT Grha Ultima Medika (GUM)

Pada tanggal 8 Pebruari 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS) mengakuisisi secara langsung saham GUM sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi GUM:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Kas dan Setara Kas	59	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	713	Trade Accocunts Receivable
Persediaan	522	Inventories
Beban Dibayar di Muka	18	Prepaid Expenses
Aset Tetap	100,706	Property and equipment
Liabilitas Pajak Tangguhan	(8,955)	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Aset Neto	93,063	Net Assets
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	93,063	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill	61,937	Goodwill
Jumlah Nilai Pengalihan	155,000	Total Puchase Consideration

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp61.937 (lihat Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31,2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

In connection with the acquisition, ASM financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and loss before income tax ASM since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the 9 (nine) months period ended September 30, 2017 amounted to Rp6,335 and Rp2,406, respectively.

Aqisition of PT Grha Ultima Medika (GUM)

On February 8, 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk and PT Mahkota Buana Selaras (MBS) acquired 100% shares of GUM, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of GUM:

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp61,937 (see Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

The Company through its subsidiarities acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan GUM terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan laba sebelum pajak penghasilan GUM sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar Rp21.325 dan Rp416.

Akuisisi PT Lishar Sentosa Pratama (LSP)

Pada tanggal 14 Pebruari 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa dan PT Mahkota Buana Selaras (MBS) mengakuisisi secara langsung saham LSP sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi LSP:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Kas dan Setara Kas	47	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	347	Trade Accocunts Receivable
Persediaan	303	Inventories
Aset Tetap	12,162	Property and equipment
Aset Takberwujud - Neto	109	Intagible Assets - Net
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	(7,172)	Other Current Financial Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	(1,814)	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Aset Neto	3,982	Net Assets
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	3,982	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill	22,518	Goodwill
Jumlah Nilai Pengalihan	26,500	Total Puchase Consideration

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp22.518 (lihat Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31,2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

In connection with the acquisition, GUM financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and income before income tax GUM since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the 9 (nine) months period ended September 30, 2017 amounted to Rp21,325 and Rp416, respectively.

Aqisition of PT Lishar Sentosa Pratama (LSP)

On February 14, 2017, PT Tunggal Pilar Perkasa and PT Mahkota Buana Selaras (MBS) acquired 100% shares of LSP, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of LSP:

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp22,518 (see Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan LSP terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan LSP sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir padatanggal 30 September 2017 adalah sebesar Rp8.514 dan Rp9.410

Akuisisi PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS)

Pada tanggal 22 Mei 2017, MBS dan SIH mengakuisisi secara langsung saham SBS sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi SBS:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp	Net Assets Acquired
Kas dan Setara Kas	2,283	Cash and Cash Equivalent
Persediaan	595	Inventories
Beban Dibayar di Muka	1,415	Prepaid Expenses
Aset Tetap	12,630	Property and equipment
Liabilitas Pajak Tangguhan	(2,354)	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Aset Neto	14,569	Net Assets
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	14,569	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Goodwill	25,431	Goodwill
Jumlah Nilai Pengalihan	40,000	Total Purchase Consideration

Goodwill yang timbul dari akuisisi tersebut adalah sebesar Rp25.431 (lihat Catatan 15) yang merupakan hasil bisnis entitas anak yang menunjang dan bersinergi dengan bisnis inti Grup.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

In connection with the acquisition, LSP financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and loss before income tax LSP since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the 9 (nine) months period ended September 30, 2017 amounted to Rp8,514 and Rp9,410, respectively.

Aquisition of PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS)

On May 22, 2017, MBS and SIH acquired 100% shares of SBS, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of SBS:

Goodwill arising from the acquisition amounted to Rp25,431 (see Note 15) represent subsidiary business results that support and synergy with the core business of the Company and its subsidiaries.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan SBS terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan SBS sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar Rp22.382 dan Rp4.673.

Akuisisi PT Premium Venture International Ltd (PVIL)

Pada tanggal 29 Juni 2015, PT Swadaya Teknopolis mengakuisisi secara langsung saham Premium Venture International Ltd (PVIL) sebesar 100% dalam rangka perluasan usaha yang memiliki nilai strategis dan mendukung kegiatan usaha Grup.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil - alih pada tanggal akuisisi PVIL:

Aset Neto yang Diperoleh	Rp
Aset Lancar Lainnya	9,027
Aset Keuangan Lancar Lainnya	387,921
Aset Takberwujud	971
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	(153,605)
Liabilitas Pajak Tangguhan	(294)
Pendapatan Komprehensif Lainnya	(30,280)
Kepentingan Non Pengendali	(37,004)
Jumlah Aset Neto	176,736
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	100%
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	176,736
Diskon	(6,635)
Jumlah Nilai Pengalihan	170,101

Diskon yang diperoleh oleh Grup sebesar Rp6.635 terkait dengan perubahan harga kuotasi harga pasar aset keuangan tersedia untuk dijual saat perjanjian dan praperjanjian.

Perusahaan melalui entitas anak melakukan akuisisi 100% kepemilikan sehingga tidak terdapat saldo nonpengendali.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current period of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

In connection with the acquisition, SBS financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and loss before income tax SBS since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the 9 (nine) months period ended September 30, 2017 amounted to Rp22,382 and Rp4,673, respectively.

Aquisition of Premium Venture International Ltd (PVIL)

On June 29, 2015, PT Swadaya Teknopolis acquired 100% shares of PVIL indirectly through PT Swadaya Teknopolis from third party, in line with the strategic business expansion which support the Group's business activities.

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of PVIL:

Net Assets Acquired
Other Current Assets
Other Current Financial Assets
Intangible Assets
Due To Related Parties
Deferred Tax Liability
Other Comprehensive Income
Non-Controlling Interest
Net Assets
Portion Ownership Acquired
Portion of Ownership of Fair Value of Net Assets
Discount
Total Purchase Consideration

Discount obtained by the Group amounting to Rp6,635 related to changing of quoted market price of the available for sale financial assets as at the date of agreement and pre-agreement.

The Company through its subsidiaries acquire 100% ownership therefore there is no non-controlling interest balance.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan.

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan PVIL terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

Jumlah pendapatan usaha dan laba sebelum pajak penghasilan PVIL sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015 adalah sebesar Rp8.215 dan Rp8.201.

Pendapatan usaha dan laba tahun berjalan dari AFS untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015, seolah-olah AFS telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2015 adalah sebesar Rp 10.269 dan Rp8.201.

50. Transaksi Non-kas

Berikut aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi arus kas:

- Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017, perolehan entitas akuisisian yang masih terutang adalah sebesar Rp80.157.
- Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017, perolehan entitas akuisisian melalui realisasi uang muka adalah sebesar Rp20.000.
- Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017, perolehan aset tetap yang masih terutang adalah sebesar Rp3.000.
- Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017, penambahan aset takberwujud melalui entitas akuisisian adalah sebesar Rp109 (nilai perolehan sebesar Rp2.331 dan akumulasi penyusutan sebesar Rp2.222).
- Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017, penambahan aset takberwujud melalui aset pembiayaan adalah sebesar Rp106.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current year of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

In connection with the acquisition, PVIL financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.

Total revenues and income before income tax PVIL since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2015 amounted to Rp8,215 and Rp8,201, respectively.

Operating revenues and profit from PVIL for the year ended December 31, 2015, as if PVIL has been consolidated from January 1, 2015 amounted to Rp10,269 and Rp8,201, respectively.

50. Non-Cash Transactions

The following are investing and financing activities which do not affect cash flows:

- For the 9 (nine) months period ended September 30, 2017 and 2016, acquisition acquired entity still not paid amounted to Rp80,157.
- For the 9 (nine) months period ended September 30, 2017, acquisition acquired entity through realization of advances amounted to Rp20,000.
- For the 9 (nine) months period ended September 30, 2017 and 2016, acquisition of property, plant and equipment still not paid amounted to Rp3,000.
- For the 9 (nine) months period ended September 30, 2017, addition of intangible asset through acquired entity amounted to Rp109 (acquisition cost amounted to Rp2,331 and accumulated depreciation amounted to Rp2,222).
- For the 9 (nine) months period ended September 30, 2017, addition of intangible asset through finance lease asset amounted to Rp106.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2017 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017, penambahan investasi lain-lain melalui pendapatan dividen unit adalah sebesar Rp33.383.
 - Pada tahun 2017, penambahan investasi AFS pada PT Kawasan Industri Jababeka Tbk melalui penerimaan dividen sebesar 11.905.456 unit (ekuivalen Rp3.834)
 - Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016, penambahan aset tetap melalui utang sewa pembiayaan adalah sebesar Rp65.941 dan Rp30.237.
 - Pada tahun 2016 penambahan tambahan modal disetor melalui aset pengampunan pajak sebesar Rp17.622.
 - Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017, penambahan aset tetap termasuk aset tetap entitas akuisisian dengan biaya perolehan sebesar Rp217.407 dan akumulasi depresiasi sebesar Rp33.593.
 - Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016, penambahan aset tetap melalui realisasi uang muka pembelian aset tetap masing-masing sebesar Rp177.282 dan Rp12.206.
 - Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017, penambahan investasi AFS pada LMIR Trust sebesar 20.994.850 unit (ekuivalen Rp73.545) dan pada First REIT sebesar 3.973.245 unit (ekuivalen Rp49.095) melalui pembayaran manajemen fee kepada LMIRT Management Ltd dan Bowsprit Capital Corporation Ltd.
 - Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2016, penambahan investasi AFS pada LMIR Trust sebesar 5.178.677 unit (ekuivalen Rp15.325) dan pada First REIT sebesar 3.054.828 unit (ekuivalen Rp35.207) melalui pembayaran manajemen fee kepada LMIRT Management Ltd dan Bowsprit Capital Corporation Ltd.
 - Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017, penerimaan jaminan kinerja Rumah Sakit dan Hotel sebesar Rp52.000 masih terutang.
- *For the 9 (nine) months period ended September 30, 2017, addition of other investments through unit dividen amounted to Rp33,383.*
 - *In, 2017 additional investment AFS in PT Kawasan Industri Jababeka through dividend received of 11,905,456 unit (equivalent Rp3,834).*
 - *For the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016, additional property and equipment through finance lease obligation amounted to Rp65,941 and Rp30,237, respectively.*
 - *In 2016, addition of additional paid-in capital through tax amnesty assets amounted to Rp17,622.*
 - *For the 9 (nine) months period ended September 30, 2017, additional property and equipment including property and equipment from acquired entity with cost of acquisition amounted to Rp217,407 and accumulated depreciation amounted to Rp33,593.*
 - *For the 9 (nine) months periods ended September 30, 2017 and 2016, addition of property and equipment through realization of advances on purchase of property and equipment amounted to Rp177,282 and Rp12,206, respectively.*
 - *For the 9 (nine) months period ended September 30, 2017, addition of AFS investment in LMIR Trust of 20,994,850 units (equivalent Rp73,545) and in First REIT of 3,973,245 units (equivalent Rp49,095) through payment of management fees to LMIRT Management Ltd and Bowsprit Capital Corporation Ltd, respectively.*
 - *For the 9 (nine) months period ended September 30, 2016, addition of AFS investment in LMIR Trust of 5,178,677 units (equivalent Rp15,325) and in First REIT of 3,054,828 units (equivalent Rp35,207) through payment of management fees to LMIRT Management Ltd and Bowsprit Capital Corporation Ltd, respectively.*
 - *For the 9 (nine) months period ended September 30, 2017 receipt of Hotel and Hospital performance guarantee amounted to Rp52,000 still not paid.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016, perolehan saham nonpengendali yang masih terutang adalah sebesar Rp60.000.
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016, penambahan aset tetap melalui utang sewa pembiayaan adalah sebesar Rp146.504.
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016, penambahan aset takberwujud yang masih terutang adalah sebesar Rp20.698
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016, penambahan aset tetap termasuk aset tetap entitas akuisisian dengan biaya perolehan sebesar Rp25.558 dan akumulasi depresiasi sebesar Rp20.069.
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2015, akuisisi entitas anak sebesar Rp170.100 melalui uang muka.
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2015, penambahan investasi pada ventura bersama sebesar Rp24.457 melalui realisasi uang muka.
- Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016 dan 2015, penambahan aset tetap melalui realisasi uang muka pembelian aset tetap masing-masing sebesar Rp52.458 dan Rp29.211.
- Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016 dan 2015, penambahan properti investasi melalui reklasifikasi dari persediaan sebesar Rp214.258 dan Rp66.456.
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2015, penambahan properti investasi melalui reklasifikasi dari aset tetap sebesar Rp54.835.
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016 dan 2015, penambahan aset tetap melalui reklasifikasi dari persediaan masing-masing sebesar Rp2.082 dan Rp461.342.
- Pada tanggal 31 Desember 2016, penambahan investasi AFS pada LMIR Trust sebesar 3.311.383 unit (ekuivalen Rp35.208) dan pada First REIT sebesar 3.642.569 unit (ekuivalen Rp22,839) melalui pembayaran manajemen fee kepada LMIRT Management Ltd dan Bowsprit Capital Corporation Ltd.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- For the year ended December 31, 2016, acquisition of shares of non-controlling interest amounted to Rp60,000 still payable.
- For the year ended December 31, 2016, additional property and equipment amounted to Rp146,504 though finance lease obligation.
- For the year ended December 31, 2016, additional intangible assets amounted to Rp20,698 still payable.
- For the year ended December 31, 2016, additional property and equipment including property and equipment from acquired entity with cost of acquisition amounted to Rp25,558 and accumulated depreciation amounted to Rp20,069.
- For the year ended December 31, 2015, acquisition of subsidiaries through realization of advances amounted to Rp170,100.
- For the year ended December 31, 2015, additional joint venture investment through realization of advances amounted to Rp24,457.
- For the years ended December 31, 2016 and 2015, addition of property and equipment through realization of advances on purchase of property and equipment amounted to Rp52,458 and Rp29,211, respectively.
- For the years ended December 31, 2016 and 2015, addition of investment property through reclassification from inventory amounted to Rp214,258 and Rp66,456, respectively.
- For the year ended December 31, 2015, addition of investment property through reclassification from property and equipment amounted to Rp54,835.
- For the year ended December 31, 2016 and 2015, addition of property and equipment through reclassification from inventory amounted to Rp2,082 and Rp461,342, respectively.
- As of December 31, 2016, addition of AFS investment in LMIR Trust of 3,311,383 units (equivalent Rp35,208) and in First REIT of 3,642,569 units (equivalent Rp22,839) through payment of management fees to LMIRT Management Ltd and Bowsprit Capital Corporation Ltd, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Pada tanggal 31 Desember 2015, penambahan investasi AFS pada LMIR Trust sebesar 28.444.528 unit (ekuivalen Rp93.158) dan pada First REIT sebesar 5.195.353 unit (ekuivalen Rp65.645) melalui pembayaran jasa manajemen kepada LMIRT Management Ltd dan Bowsprit Capital Corporation Ltd.
- Pada tahun 2015, penambahan investasi AFS pada PT Kawasan Industri Jababeka Tbk melalui penerimaan deviden sebesar 31.236.573 saham (ekuivalen Rp9.564)
- Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2015, penerimaan jaminan kinerja rumah sakit dan hotel sebesar Rp18.000 masih terutang.
- Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015, pelepasan aset tetap melalui piutang lain-lain sebesar Rp85.000.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- As of December 31, 2015, addition of AFS investment in LMIR Trust of 28,444,528 units (equivalent Rp93,158) and in First REIT of 5,195,353 units (equivalent Rp65,645) through payment of management fees to LMIRT Management Ltd and Bowsprit Capital Corporation Ltd, respectively.
- In, 2015 additional investment AFS in PT Kawasan Industri Jababeka through dividend received of 31,236,573 shares (equivalent Rp9,564).
- For the year ended December 31, 2015, Receipt of Hotel and Hospital Performance Guarantee amounted to Rp18,000, still payable.
- For the year ended December 31, 2015, disposal of property and equipment through other receivables amounted to Rp85,000.

51. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha Perusahaan (*going concern*), memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Perusahaan secara rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perusahaan, profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

Berikut ringkasan data kuantitatif pengelolaan permodalan pada 30 September 2017, 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015:

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp
Liabilitas Neto:			
Jumlah Liabilitas	26,146,295	23,528,544	22,409,794
Dikurangi: Kas dan Setara Kas	(1,502,444)	(3,249,702)	(1,839,366)
Jumlah Liabilitas Neto	24,643,851	20,278,842	20,570,428
Jumlah Ekuitas	26,240,007	22,075,139	18,916,764

51. Capital Management

The objective of capital management is to safeguard the Company's ability as a going concern, maximize the returns to stockholders and benefits for other stockholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The Company regularly reviews and manages the capital structure to ensure that the return to stockholders is optimal, by considering the capital needs in the future and the Company's capital efficiency, profitability in the present and the future, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected opportunities of strategic investment.

Summary of quantitative data for capital management as of September 30, 2017, December 31, 2016 and December 31, 2015 are as follows:

Net Liabilities:
Total Liabilities
Less: Cash and Cash Equivalents
Total Net Liabilities
Total Equity

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	
<i>Dikurangi:</i> Komponen Ekuitas Lainnya				<i>Less: Other Equity Component</i>
Selisih Nilai Transaksi Entitas Sepengendali	19,535	19,535	19,535	<i>Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control</i>
Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	2,507,795	2,506,069	1,551,184	<i>Difference in Transactions with Non-Controlling Interest</i>
Komponen Ekuitas lainnya	2,468,260	1,110,994	1,105,101	<i>Other Comprehensive Income</i>
Saldo Laba	52,137	97,680	56,437	<i>Retain Earning</i>
Pendapatan Komprehensif Lainnya	1,728,169	838,213	482,023	<i>Other Comprehensive Income</i>
Kepentingan Nonpengendali	4,883,738	3,502,755	2,522,624	<i>Non-Controlling Interests</i>
Jumlah	<u>11,659,634</u>	<u>8,075,246</u>	<u>5,736,904</u>	<i>Total</i>
Modal Disesuaikan	<u>14,580,373</u>	<u>13,999,893</u>	<u>13,179,860</u>	<i>Adjusted Equity</i>
Rasio Liabilitas Neto terhadap Modal Disesuaikan	<u>1.69</u>	<u>1.45</u>	<u>1.56</u>	<i>Net Liabilities Ratio to Adjusted Equity</i>

52. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

52. Events After Reporting Date

- Pada tanggal 10 Oktober 2017, PT Andromeda Sakti, entitas anak, menandatangani perjanjian jual beli SHGB No. 33 dan 34 berikut unit properti yang ada di atasnya kepada PT Buton Bangun Cipta, entitas anak tidak langsung First Real Estate Investment Trust dengan harga pengalihan sebesar Rp281.067.
- On October 10, 2017, PT Andromeda Sakti, a subsidiary, entered into sales and purchased agreements of building right Nos. 33 and 34, including the property above with PT Buton Bangun Cipta, an indirect subsidiary of First Real Estate Investment Trust with the purchase consideration price of Rp281,067.
- Pada periode Oktober 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, melakukan penawaran umum terbatas II sebesar 325.153.125 saham. Atas pelaksanaan PUT II tersebut kepemilikan saham Group di SIH berubah menjadi 51,05% dari semula sebesar 62,09%.
- On the period of October 2017, PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, do the Limited Public Offering II amounted to 325,153,125 shares. Upon the implementation of the PUT II, the Group's shares ownership in SIH changed to 51.05% from previously 62.09%.
- Berdasarkan akta Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa PT Lippo Cikarang Tbk (LPCK), entitas anak, No.8 tanggal 8 November 2017 dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notaris di Bekasi, pemegang saham LPCK menyetujui rencana untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I sebanyak-banyaknya 300.000.000 lembar saham.
- Based on Extraordinary General Shareholders Meeting of PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, No. 8, dated November 8, 2017, which was made in the presence of Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., a Notary in Bekasi, LPCK's shareholders approved the plan to conduct Limited Public Offering I with the maximum of 300,000,000 shares.
- Berdasarkan akta Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa Perusahaan No.565 tanggal 15 Desember 2017 dibuat dihadapan Sriwi Bawana Nawaksari S.H., M.Kn, Notaris di Tangerang, pemegang saham Perusahaan menyetujui :
- Based on Extraordinary General Shareholders Meeting No. 565 on December 15, 2017, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari S.H., M.Kn, a Notary in Tangerang, the shareholders approved:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

1. Rencana untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas IV sebanyak-banyaknya 1.450.000.000 lembar saham.
 2. Pengunduran diri Johannes Jany, Lee Heok Seng dan Jenny Kuistono dari jabatan masing-masing sebagai Direktur, Direktur dan Direktur Independen.
 3. Penunjukan Wijaya Subekti sebagai Direktur.
- Pada tanggal 22 Desember 2017, PT Mulia Citra Abadi, entitas anak, menandatangani perjanjian jual beli SHGB No. 00131 berikut unit properti yang ada di atasnya berupa unit properti Lippo Plaza Jogja dan unit properti Rumah Sakit Siloam Hospitals Yogyakarta kepada PT Yogya Central Terpadu, entitas anak, tidak langsung First Real Estate Investment Trust, dan Lippo Malls Indonesia Retail Trust dengan harga pengalihan sebesar Rp834.600.
 - Pada tanggal 30 November 2017, Hiasintus Pangkawira Bun, mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri (PN) Bekasi No.692/Pdt.G/2017/PN.Bks kepada PT Waska Sentana, entitas anak, sehubungan dengan kepemilikan hak milik tanah penggugat seluas 3.500 m² yang terletak di Desa Karang Satria, Kecamatan Tambun Utara (dahulu Kecamatan Tambun). Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam tahap pemeriksaan di Pengadilan Negeri Bekasi.

53. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian standar baru, serta interpretasi standar, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku 2017. Standar baru, amandemen dan penyesuaian standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018:

- PSAK No. 16 (Amandemen 2015): "Aset Tetap"
- PSAK No. 69: "Agrikultur"
- PSAK No. 2 (Amandemen 2016): "Laporan Arus Kas"

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

1. The plan to do Limited Public Offering IV with the maximum of 1,450,000,000 shares.
 2. The resignation of Johannes Jany, Lee Heok Seng and Jenny Kuistono from their position of Director, Director and Independent Director, respectively.
 3. The appointment of Wijaya Subekti as the Director.
- On December 22, 2017, PT Mulia Citra Abadi, a subsidiary, entered into sales and purchased agreements of building right No. 00131, including the property above which consist of unit property of Lippo Plaza Jogja and hospital unit property of Siloam Hospitals Yogyakarta to PT Yogya Central Terpadu, a indirect subsidiary of First Real Estate Investment Trust and Lippo Malls Indonesia Retail Trust with the purchase consideration of Rp834,600.
 - On November 30, 2017, Hiasintus Pangkawira Bun, filed a lawsuit to Bekasi District Court No.692/ Pdt.G/2017/PN.Bks against PT Waska Sentana, subsidiary, in connection with ownership land by the plaintiff of 3,500 sqm located in Karang Satria Village, North Tambun District (formerly Tambun District). Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under inspection stage in Bekasi District Court.

53. New Accounting Standard and interpretation standard has issued not Yet Effective

DSAK-IAI has issued the following new standards, amendments and adjustments of standards and interpretations, but not yet effective for the financial year 2017. The following are new standard, amendment and improvement of standards effective for period beginning on or after January 1, 2018:

- PSAK No. 16 (Amendment 2015): "Property, Plant and Equipment"
- PSAK No. 69: "Agriculture"
- PSAK No. 2 (Amendment 2016): "Statements of Cash Flows"

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- PSAK No. 46 (Amandemen 2016): "Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi"
- PSAK No. 13 (Amandemen 2017): "Properti Investasi"
- PSAK No. 53 (Amandemen 2017): "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 15 (Penyesuaian 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK No. 67 (Penyesuaian 2017): "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".

Interpretasi atas standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019 dengan penerapan dini diperkenankan:

- ISAK No. 33: "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka".

Standar baru dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan:

- PSAK No. 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK No. 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK No. 73: "Sewa"
- PSAK No. 62 (Amandemen 2017): "Kontrak Asuransi".

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru dan amandemen standar tersebut.

**54. Penyajian Kembali
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Sehubungan dengan dengan Penawaran Umum Terbatas Saham Perusahaan di Bursa Efek Indonesia, laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2016 dan pada periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir tanggal 30 September 2016 disajikan kembali.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir tanggal 30 September 2016 sebelum dan setelah disajikan kembali adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- PSAK No. 46 (Amendment 2016): "Income Tax regarding Deferred Tax Assets Recognition for Unrealised Loss"
- PSAK No. 13 (Amendment 2017): "Investment Property"
- PSAK No. 53 (Amendment 2017): "Share Based Payment"
- PSAK No. 15 (Improvement 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures"
- PSAK No. 67 (Improvement 2017): "Disclosure of Interests in Other Entities".

The following is interpretation of standard effective for periods beginning on or after January 1, 2019 with early adoption is permitted:

- ISAK No. 33: "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration".

The following are new standard and amendment to standards effective for periods beginning on or after January 1, 2020 with early adoption is permitted:

- PSAK No. 71: "Financial Instrument"
- PSAK No. 72: "Revenue from Contract with Customer"
- PSAK No. 73: "Lease"
- PSAK No. 62 (Amendment 2017): "Insurance Contract".

Until the date of the consolidated financial statements being authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards and amendments these standards.

**54. Restatement of
Consolidated Financial Statements**

In connection with Limited Public Offering of the shares of the Company in the Indonesia Stock Exchange, consolidated financial statements as of September 30, 2016 and for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2016 had been restated.

The profit or loss and other comprehensive income for the 9 (nine) months period ended September 30, 2016 before and after restated is as follow:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan/ Months		
	2016 Sebelum Disajikan Kembali/ Before Restated Rp	2016 Setelah Disajikan Kembali/ After Restated Rp	
Beban Pajak Final	(171,739)	(164,484)	<i>Final Tax Expenses</i>
PENDAPATAN NETO	7,253,623	7,260,878	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(4,133,125)	(4,132,823)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO	3,120,498	3,128,055	GROSS PROFIT
Beban Usaha	(1,959,741)	(1,988,472)	<i>Operating Expenses</i>
Beban Lainnya	(130,051)	(163,047)	<i>Other Expenses</i>
LABA USAHA	1,422,469	1,368,299	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	7,029	5,435	<i>Share in the Profit of Associates and Joint Venture - Net</i>
LABA SEBELUM PAJAK	1,183,267	1,177,340	PROFIT BEFORE TAX
Beban Pajak	(188,761)	(178,807)	<i>Tax Expenses</i>
LABA PERIODE BERJALAN	994,506	998,533	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:			<i>Items that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss:</i>
Laba Rugi:			<i>Gain from Remeasurement of</i>
Laba Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	21,162	25,426	<i>Defined Benefits Plan</i>
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	--	2,164	<i>Income Tax Related to Items that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss</i>
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	750,650	757,078	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	1,745,156	1,755,611	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			<i>Profit for the Period Attributable to:</i>
Pemilik Entitas Induk	664,590	672,808	<i>Owners of the Parent</i>
Kepentingan Nonpengendali	329,917	325,725	<i>Non-Controlling Interests</i>
	994,506	998,533	
Jumlah penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			<i>Total Comprehensive Income for the Period</i>
Pemilik Entitas Induk	1,367,630	1,395,369	<i>Attributable to:</i>
Kepentingan Nonpengendali	377,527	360,242	<i>Owners of the Parent</i>
	1,745,156	1,755,611	<i>Non-Controlling Interests</i>
LABA PER SAHAM			EARNINGS PER SHARE
Dasar, laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk (Dalam Rupiah Penuh)	29.19	29.55	<i>Basic, Profit for the Period Attributable to Ordinary Shareholders of the Parent (In Full Rupiah)</i>

Laporan kas periode 9 (sembilan) bulan yang
berakhir tanggal 30 September 2016 sebelum dan
setelah disajikan kembali adalah sebagai berikut:

The statement of cash flow for the 9 (nine) months
period ended September 30, 2016 before and after
restated is as follow:

	9 Bulan/ Months		
	2016 Sebelum Disajikan Kembali/ Before Restated Rp	2016 Setelah Disajikan Kembali/ After Restated Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(5,970,287)	(5,967,089)	<i>Payments to Suppliers and Third Parties</i>
Penempatan pada Dana yang Dibatasi Penggunaannya	--	(52,301)	<i>Placement in Restricted Funds</i>
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(1,213,577)	(1,262,681)	<i>Net Cash Used in Operating Activities</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2017,
31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017,
December 31, 2016 and December 31, 2015 and
For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
And for the Years Ended
December 31, 2016 and 2015
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan/ Months		
	2016 Sebelum Disajikan Kembali/ Before Restated Rp	2016 Setelah Disajikan Kembali/ After Restated Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penempatan Dana yang Dibatasi Penggunaannya	(52,301)	--	Placement in Restricted Funds
Penempatan Investasi Lainnya	(94,897)	(98,095)	Placement of Other Investments
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	656,361	705,466	Net Cash Provided by Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan Pinjaman Bank Jangka Pendek	--	750,279	Received from Short-Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang			Long-Term Bank Loans
Penerimaan	3,409,815	91,339	Received
Pembayaran	(2,614,659)	(46,462)	Payments
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	790,302	790,302	Net Cash Provided by Financing Activities

**55. Tujuan Laporan Keuangan
Konsolidasian**

Laporan Keuangan Konsolidasian ini diterbitkan dengan tujuan untuk dicantumkan dalam prospektus sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas Saham Perusahaan di Bursa Efek Indonesia, serta tidak ditujukan dan tidak diperkenankan untuk digunakan untuk tujuan lain.

**55. The Purpose of the
Consolidated Financial Statements**

These consolidated financial statements have been prepared solely for inclusion in the prospectus in connection with Limited Public Offering of the shares of the Company in the Indonesia Stock Exchange, and is not intended to be and should not be used for any other purpose.

**56. Tanggung Jawab Manajemen dan Otorisasi
Penerbitan Laporan Keuangan
Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang telah diotorisasi untuk terbit oleh Direksi pada tanggal 26 Januari 2018.

**56. Management Responsibility and
Authorization of the Consolidated
Financial Statements**

The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements. The consolidated financial statements were authorized for issuance by Directors on January 26, 2018.