

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Pada Tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

ASET	30 Juni 2017 Rp	31 Desember 2016 Rp
Aset Lancar		
Kas dan Setara Kas	1.551.373	3.249.702
Piutang Usaha		
Pihak Ketiga	1.978.856	1.817.141
Pihak Berelasi	2.436	5.455
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	7.152.311	6.274.988
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2.070.495	1.960.606
Persediaan	24.446.358	23.370.271
Pajak Dibayar di Muka	621.165	508.588
Beban Dibayar di Muka	297.067	266.658
Jumlah Aset Lancar	38.120.061	37.453.409
Aset Tidak Lancar		
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	36.729	45.029
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	834.851	795.490
Investasi pada Entitas Asosiasi	262.132	261.942
Investasi pada Ventura Bersama	261.261	245.055
Properti Investasi	614.882	625.125
Aset Tetap	3.204.403	2.902.208
Aset Takberwujud	676.913	571.630
Aset Pajak Tangguhan	43.334	41.129
Uang Muka	1.567.890	1.291.396
Tanah untuk Pengembangan	1.097.096	1.299.027
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	82.196	72.243
Jumlah Aset Tidak Lancar	8.681.687	8.150.274
JUMLAH ASET	46.801.748	45.603.683
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS		
Liabilitas Jangka Pendek		
Utang Usaha - Pihak Ketiga	983.095	818.572
Beban Akrua	1.159.734	1.289.951
Utang Pajak	340.177	299.318
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	30.901	49.022
Utang Bank Jangka Pendek	1.327.022	1.332.728
Bagian Lancar atas Liabilitas Jangka Panjang		
Utang Bank	66.395	53.543
Utang Sewa Pembiayaan	22.632	21.995
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	397.578	337.799
Utang Muka Pelanggan	2.144.718	2.119.141
Pendapatan Ditangguhkan	360.617	405.676
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	192.718	138.564
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	7.025.587	6.866.309
Liabilitas Jangka Panjang		
Utang Bank Jangka Panjang	1.187.525	1.463.260
Utang Sewa Pembiayaan	147.531	105.042
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	2.226	2.425
Utang Obligasi	10.620.244	10.686.105
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	142.899	108.706
Liabilitas Imbalan Pascakerja	302.944	302.944
Liabilitas Pajak Tangguhan	44.104	32.585
Utang Muka Pelanggan	2.464.011	2.529.202
Pendapatan Ditangguhkan	383.701	419.841
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	886.566	1.012.125
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	16.181.751	16.662.235
Jumlah Liabilitas	23.207.338	23.528.544
EKUITAS		
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
Modal Saham		
Nilai Nominal per Saham Rp100		
Modal Dasar - 64.000.000.000 saham		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 23.077.689.619 saham	2.307.769	2.307.769
Tambahan Modal Disetor - Neto	4.080.770	4.080.770
Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali	2.504.342	2.506.069
Komponen Ekuitas Lainnya	1.110.994	1.110.994
Saham Treasuri	(216.524)	(216.524)
Saldo Laba	8.388.262	7.945.093
Penghasilan Komprehensif Lain	1.732.100	838.213
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	19.907.713	18.572.384
Keuntungan Nonpengendali	3.686.697	3.502.755
Jumlah Ekuitas	23.594.410	22.075.139
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	46.801.748	45.603.683

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2017 (6 Bulan) Rp	2016 (6 Bulan) Rp
PENDAPATAN	4.936.599	5.108.852
Beban Pajak Final	(76.096)	(95.774)
PENDAPATAN NETO	4.860.503	5.013.078
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(2.830.455)	(2.806.948)
LABA BRUTO	2.030.048	2.206.130
Beban Usaha	(1.420.282)	(1.325.893)
Pendapatan Lainnya	380.170	268.624
Beban Lainnya	(186.381)	(110.825)
LABA USAHA	803.555	1.038.036
Beban Keuangan - Neto	(67.923)	(158.627)
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	7.561	2.375
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK	743.193	881.784
Beban Pajak	(142.514)	(127.594)
LABA PERIODE BERJALAN	600.679	754.190
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:		
Keuntungan dari Penjabaran Laporan Keuangan	347.490	160.771
Keuntungan dari Pengukuran Kembali Aset Keuangan yang Dikategorikan sebagai Tersedia untuk Dijual	617.280	174.060
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	964.770	334.831
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	1.565.449	1.089.021
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik Entitas Induk	487.347	497.799
Kepentingan Nonpengendali	113.332	256.391
	600.679	754.190
Jumlah penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik Entitas Induk	1.381.234	792.422
Kepentingan Nonpengendali	184.215	296.599
	1.565.449	1.089.021
LABA PER SAHAM		
Dasar, laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk (Dalam Rupiah Penuh)	21,40	21,86

Catatan:

- Laporan Keuangan Konsolidasian untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 Tidak Diaudit dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 Diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan, member of the RSM Network dengan opini tanpa modifikasi (*Unqualified Opinion*).
- Laba per saham dasar dihitung dengan membagi Laba Bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar sebanyak 22.771.585.119 lembar saham pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016.

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2017 (6 Bulan) Rp	2016 (6 Bulan) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	4.602.482	4.814.858
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(4.108.636)	(3.658.855)
Pembayaran kepada Karyawan	(763.297)	(760.123)
Penerimaan Bunga	50.283	49.968
Penempatan (Pencairan) <i>Restricted Fund</i>	21.959	(13.225)
Pembayaran Pajak	(184.098)	(201.928)
Pembayaran Bunga	(499.625)	(562.229)
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(880.932)	(331.534)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pembelian Aset Tetap dan Perangkat Lunak	(347.016)	(347.422)
Penerimaan Jaminan Kinerja Rumah Sakit dan Hotel	-	70.500
Pembelian Properti Investasi	(7.641)	(15.920)
Penerimaan Dividen	235.626	206.229
Penempatan Investasi pada Ventura Bersama	(13.335)	-
Perolehan Saham dari Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak	(2.000)	-
Perolehan Entitas Anak, Setelah Dikurangi Kas yang Diperoleh	(191.274)	-
Pelepasan Investasi Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	250.000	-
Penempatan Investasi Lainnya	(33.094)	-
Penempatan Investasi dan Uang Muka	(397.502)	(229.882)
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(506.236)	(316.495)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Neto	8.100	311
Pembayaran Dividen Kepada Pemilik Entitas Induk	(44.177)	(80.000)
Pembayaran Utang Sewa Pembiayaan	(22.921)	-
Pinjaman Bank		
Penerimaan	64.683	1.766.535
Pembayaran	(319.817)	(1.086.744)
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(314.132)	600.102
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(1.701.300)	(47.927)
Dampak Kurs atas Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode	2.971	(9.563)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	3.249.702	1.839.366
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	1.551.373	1.781.876

Tangerang, 6 Oktober 2017
PT LIPPO KARAWACI Tbk
S.E. & O.
DIREKSI