

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Pada Tanggal 30 Juni 2016 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2015 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

ASET	30 Juni 2016 Rp	31 Desember 2015 Rp
Aset Lancar		
Kas dan Setara Kas	1.781.876.968.859	1.839.366.003.277
Piutang Usaha		
Pihak Ketiga	1.788.993.798.208	1.424.217.469.472
Pihak Berelasi	7.208.964.750	10.130.038.169
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	6.344.718.054.858	5.889.063.440.408
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2.430.920.889.582	2.928.088.914.567
Persediaan	21.508.785.481.079	20.458.990.316.986
Pajak Dibayar di Muka	888.286.405.800	817.415.175.234
Beban Dibayar di Muka	280.303.278.885	229.665.665.157
Jumlah Aset Lancar	35.031.093.842.021	33.576.937.023.270
Aset Tidak Lancar		
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	31.677.975.932	37.093.485.060
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	786.653.846.784	754.183.530.989
Investasi pada Entitas Asosiasi	155.790.017.031	153.843.414.817
Investasi pada Ventura Bersama	235.180.408.751	231.427.318.896
Properti Investasi	420.417.925.215	417.000.308.256
Aset Tetap	2.864.675.805.362	2.731.532.523.878
Aset Takberwujud	541.836.225.851	534.930.482.004
Aset Pajak Tangguhan	47.121.817.706	46.950.367.278
Uang Muka	1.431.883.092.533	1.429.931.761.310
Tanah Untuk Pengembangan	1.403.371.439.451	1.369.660.864.310
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	76.569.828.453	43.067.097.981
Jumlah Aset Tidak Lancar	7.995.178.383.069	7.749.621.154.779
JUMLAH ASET	43.026.272.225.090	41.326.558.178.049
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS		
Liabilitas Jangka Pendek		
Utang Usaha - Pihak Ketiga	1.179.277.351.122	782.916.296.824
Beban Akrual	1.079.442.824.670	1.006.468.547.643
Utang Pajak	298.910.829.230	228.973.968.765
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	661.581.197	12.171.380.895
Utang Bank Jangka Pendek	1.612.913.618.071	962.173.564.967
Bagian Lancar atas Utang Bank Jangka Panjang	59.369.236.029	48.261.246.570
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	552.761.121.967	339.865.932.700
Uang Muka Pelanggan	2.139.845.313.533	863.192.440.180
Pendapatan Ditangguhkan	396.419.521.425	480.093.178.686
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	131.577.159.117	132.766.996.702
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	7.451.178.556.361	4.856.883.553.932
Liabilitas Jangka Panjang		
Utang Bank Jangka Panjang	489.692.151.272	471.749.633.437
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	2.425.352.150	7.528.997.776
Utang Obligasi	10.411.171.401.548	10.883.059.011.816
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	106.665.168.832	85.551.631.230
Liabilitas Imbalan Pascakerja	317.894.012.601	311.085.515.426
Liabilitas Pajak Tangguhan	32.559.449.248	39.593.675.631
Uang Muka Pelanggan	2.844.464.362.539	4.348.551.967.369
Pendapatan Ditangguhkan	438.425.152.221	359.098.632.304
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	967.906.308.535	1.046.691.000.786
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	15.611.203.358.946	17.552.910.065.775
Jumlah Liabilitas	23.062.381.915.307	22.409.793.619.707
EKUITAS		
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk		
Modal Saham		
Nilai Nominal per Saham Rp 100		
Modal Dasar - 64.000.000.000 saham		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 23.077.689.619 saham	2.307.768.961.900	2.307.768.961.900
Tambahan Modal - Neto	4.063.148.621.880	4.063.148.621.880
Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali	1.551.184.427.661	1.551.184.427.661
Komponen Ekuitas Lainnya	1.105.101.368.218	1.105.101.368.218
Saham Treasuri (216.524.113.794)	(216.524.113.794)	(216.524.113.794)
Saldo Laba	7.519.238.059.099	7.101.438.271.572
Penghasilan Komprehensif Lainnya	816.854.870.107	482.023.339.014
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	17.146.772.195.071	16.394.140.876.451
Keperluan Nonpengendali	2.817.118.114.712	2.522.623.881.891
Jumlah Ekuitas	19.963.890.309.783	18.916.764.558.342
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	43.026.272.225.090	41.326.558.178.049

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2016 dan 2015 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2016 (6 Bulan) Rp	2015 (6 Bulan) Rp
PENDAPATAN	5.108.851.648.724	4.746.941.291.080
Beban Pajak Final	(95.774.265.011)	(122.189.034.500)
PENDAPATAN NETO	5.013.077.383.713	4.624.752.256.580
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(2.806.948.158.639)	(2.489.669.699.268)
LABA BRUTO	2.206.129.225.074	2.135.082.557.312
Beban Usaha	(1.325.892.956.038)	(1.053.079.128.623)
Pendapatan Lainnya	268.624.409.976	178.857.490.231
Beban Lainnya	(110.824.922.880)	(35.281.115.303)
LABA USAHA	1.038.035.756.132	1.225.579.803.617
Beban Keuangan - Neto	(158.626.798.221)	(55.207.939.907)
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	2.375.413.521	2.738.250.979
LABA SEBELUM PAJAK	881.784.371.432	1.173.110.114.689
Beban Pajak	(127.594.043.840)	(115.638.623.850)
LABA PERIODE BERJALAN	754.190.327.592	1.057.471.490.839
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Penghasilan Komprehensif Lain Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:		
Keuntungan dari Penjabaran Laporan Keuangan	160.771.155.436	181.299.248.932
Keuntungan dari Pengukuran Kembali Aset Keuangan yang Dikategorikan sebagai Tersedia untuk Dijual	174.060.375.657	519.067.732.461
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	334.831.531.093	700.366.981.393
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	1.089.021.858.685	1.757.838.472.232
Lab periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik Entitas Induk	497.799.787.527	775.317.065.199
Keperluan Nonpengendali	256.390.540.065	282.154.425.640
Jumlah laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:	754.190.327.592	1.057.471.490.839
Jumlah laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik Entitas Induk	792.422.847.737	1.448.229.153.128
Keperluan Nonpengendali	296.599.010.948	309.809.319.104
Jumlah laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk	21,86	34,05

Catatan:

- Laporan Keuangan Konsolidasian Interim untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2016 dan 2015 Tidak Diaudit dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015 Diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Anyanto, Mawar & Rekan (Member Firm of RSM International) dengan opini tanpa modifikasi.
- Lab per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar sebanyak 22.771.585.119 lembar saham pada tanggal 30 Juni 2016 dan 2015.

Tangerang, 15 Agustus 2016
PT LIPPO KARAWACI Tbk
S.E. & O.
DIREKSI