

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
 Tanggal 31 Desember 2014 dan 2013
 (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

ASET	2014	2013
	Rp	Rp
ASET LANCAR		
Kas dan Setara Kas	3.529.169.475.504	1.855.051.780.961
Plutang Usaha		
Pihak Ketiga	947.553.882.292	769.239.450.809
Pihak Berelasi	3.549.747.604	2.432.208.891
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8.111.010.264.150	6.778.482.488.250
Persediaan	16.553.035.543.518	13.894.009.358.067
Pajak Dibayar di Muka	621.469.444.851	576.053.458.431
Beban Dibayar di Muka	196.903.364.687	137.858.917.501
Jumlah Aset Lancar	29.962.691.722.606	24.013.127.662.910
ASET TIDAK LANCAR		
Plutang Pihak Berelasi Non-Usaha	14.788.363.567	9.737.396.584
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	619.925.241.308	518.798.100.269
Investasi pada Entitas Asosiasi	123.283.762.281	130.431.496.396
Properti Investasi	310.304.754.503	306.361.105.208
Aset Tetap	3.208.762.510.252	2.810.892.282.327
Aset Takberwujud	522.577.738.505	331.840.973.411
Aset Pajak Tangguhan	52.255.688.231	50.363.528.322
Uang Muka	1.711.441.680.688	1.456.429.749.828
Tanah untuk Pengembangan	1.136.227.496.536	1.611.411.858.630
Aset Non-Keuangan tidak Lancar Lainnya	98.961.735.218	60.968.276.381
Jumlah Aset tidak Lancar	7.798.528.971.089	7.287.234.767.356
JUMLAH ASET	37.761.220.693.695	31.300.362.430.266
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS		
Liabilitas Jangka Pendek		
Utang Usaha - Pihak Ketiga	395.133.955.463	397.748.177.608
Beban Akrua	1.125.429.552.800	551.608.473.508
Utang Pajak	647.229.469.182	253.597.145.454
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	18.383.620.765	13.318.752.901
Utang Bank Jangka Pendek	173.540.195.011	4.927.167.196
Bagian Lancar atas Utang Bank Jangka Panjang	12.435.856.488	11.792.174.233
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	407.086.748.603	300.183.744.169
Uang Muka Pelanggan	2.456.690.149.393	3.076.033.864.066
Pendapatan Ditangguhkan	362.175.439.809	112.750.964.416
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	127.287.435.838	119.603.248.421
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	5.725.392.423.352	4.841.563.711.972
Liabilitas Jangka Panjang		
Utang Bank Jangka Panjang	30.525.083.739	42.960.940.232
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	3.379.278.119	3.828.292.119
Utang Obligasi	9.780.611.296.551	7.747.839.607.892
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	67.387.383.763	50.996.677.731
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	218.394.264.254	187.635.603.635
Liabilitas Pajak Tangguhan	28.147.868.966	11.983.104.371
Uang Muka Pelanggan	2.695.672.067.330	2.245.662.396.406
Pendapatan Ditangguhkan	418.009.418.689	715.824.259.042
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	1.147.252.565.727	1.274.494.531.641
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	14.389.379.227.138	12.281.225.413.069
Jumlah Liabilitas	20.114.771.650.490	17.122.789.125.041
EKUITAS		
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada		
Pemilik Entitas Induk		
Modal Saham		
Nilai Nominal per Saham Rp100		
Modal Dasar - 64.000.000.000 saham		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 23.077.689.619 saham	2.307.768.961.900	2.307.768.961.900
Tambah Modal Disetor - Neto	4.063.148.621.880	4.063.148.621.880
Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	529.570.372.012	(185.773.768.543)
Komponen Ekuitas Lainnya	1.105.101.368.218	1.105.101.368.218
Saham Treasuri	(216.524.113.794)	(216.524.113.794)
Saldo Laba	6.975.737.954.433	4.748.452.643.994
Pendapatan Komprehensif Lainnya	840.369.302.174	978.701.350.944
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada	15.605.172.466.823	12.800.875.064.599
Pemilik Entitas Induk-		
Kepentingan Nonpengendali	2.041.276.576.382	1.376.698.240.626
Jumlah Ekuitas	17.646.449.043.205	14.177.573.305.225
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	37.761.220.693.695	31.300.362.430.266

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013
 (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2014	2013
	Rp	Rp
PENDAPATAN	11.655.041.747.007	6.666.214.436.739
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(6.257.664.110.188)	(3.619.571.510.440)
LABA BRUTO	5.397.377.636.819	3.046.642.926.299
Beban Usaha	(2.120.565.543.596)	(1.534.231.202.817)
Pendapatan Lainnya	595.445.979.296	585.090.607.595
Beban Lainnya	(63.467.956.030)	(154.481.982.099)
LABA USAHA	3.808.790.116.489	1.943.020.348.978
Beban Keuangan - Neto	(122.050.717.802)	(26.711.729.704)
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi	8.239.143.222	8.521.607.706
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK	3.694.978.541.909	1.924.830.226.980
Beban Pajak	(559.762.631.282)	(332.339.012.284)
LABA TAHUN BERJALAN	3.135.215.910.627	1.592.491.214.696
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAINNYA		
Keuntungan dari penjabaran laporan keuangan	117.468.872.709	551.913.534.644
Kerugian dari pengukuran kembali aset keuangan yang dikategorikan sebagai tersedia untuk dijual	(255.800.921.479)	(468.256.797.333)
PENDAPATAN (KERUGIAN) KOMPREHENSIF LAINNYA TAHUN BERJALAN	(138.332.048.770)	83.656.737.311
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	2.996.883.861.857	1.676.147.952.007
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik Entitas Induk	2.547.285.310.439	1.228.230.222.876
Kepentingan Nonpengendali	587.930.600.188	364.260.991.820
	3.135.215.910.627	1.592.491.214.696
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik Entitas Induk	2.408.953.261.669	1.311.886.960.187
Kepentingan Nonpengendali	587.930.600.188	364.260.991.820
	2.996.883.861.857	1.676.147.952.007
LABA PER SAHAM		
Dasar, laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk	111,86	53,94

Catatan:

- Laporan Keuangan Konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto (Member Firm of RSM International) dengan opini tanpa modifikasi.
- Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar sebanyak 22.771.585.119 lembar saham pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013.

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013
 (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2014	2013
	Rp	Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	10.860.045.389.639	7.810.716.658.086
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(7.656.034.420.150)	(8.002.801.477.895)
Pembayaran kepada Karyawan	(1.288.080.174.631)	(926.561.441.291)
Penerimaan Bunga	64.860.824.565	93.717.333.882
Pembayaran Pajak	(450.403.061.640)	(493.771.036.685)
Pembayaran Bunga	(798.918.462.470)	(560.124.264.854)
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	731.470.095.313	(2.078.824.228.757)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Aset Tetap dan Perangkat Lunak		
Penjualan	665.198.588	814.869.309.976
Pembelian	(625.009.364.434)	(1.288.374.464.375)
Penerimaan Jaminan Kinerja Rumah Sakit dan Hotel	156.000.000.000	102.000.000.000
Pembelian Properti Investasi	(21.460.468.648)	(22.911.940.070)
Penerimaan Dividen	247.350.342.124	312.795.102.215
Perolehan Saham Minoritas pada Entitas Anak	(45.030.000.000)	(2.520.000.000)
Penerimaan dari Pelepasan Entitas Anak, Setelah Dikurangi Kas yang Dialihkan	-	321.102.682.275
Penempatan Dana yang Dibatasi Penggunaannya	(101.127.141.039)	(116.166.840.489)
Perolehan Entitas Anak, Setelah Dikurangi Kas yang Diperoleh	(206.525.706.710)	(160.815.519.862)
Pelepasan Saham Entitas Anak	858.000.000.000	53.100.000.000
Pelepasan Investasi pada Entitas Asosiasi	15.295.000.000	-
Penempatan Investasi dan Uang Muka	(626.756.261.175)	(593.399.462.251)
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(348.598.401.294)	(580.321.132.581)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Hasil dari Penerbitan Obligasi		
Penerimaan	1.716.600.000.000	1.347.241.187.500
Pembayaran	-	(1.211.305.833.210)
Biaya Emisi	(127.071.741.361)	(23.419.111.967)
Hasil Penambahan Setoran Modal Melalui Penawaran Umum Perdana oleh Entitas Anak		
Penerimaan	-	1.404.900.000.000
Biaya Emisi Saham	(1.899.274.884)	(78.466.324.884)
Penerimaan Pinjaman Bank Jangka Pendek		
Penerimaan	570.000.000.000	-
Pembayaran	(401.386.972.185)	-
Penerimaan dari (Pembayaran kepada) Pihak Berelasi-Neto	(5.499.980.983)	2.362.551.181
Pembayaran Dividen Kepada:		
Pemilik Entitas Induk	(320.000.000.000)	(270.000.000.000)
Kepentingan Nonpengendali	(29.228.373.877)	(18.205.678.140)
Pinjaman Bank Jangka Panjang		
Penerimaan	-	73.583.300
Pembayaran	(81.381.882.713)	(11.218.103.421)
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	1.320.131.773.997	1.141.962.270.359
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	1.703.003.468.016	(1.517.183.090.979)
Dampak Kurs atas Kas dan Setara Kas pada Akhir Tahun	(28.885.773.473)	34.877.464.021
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	1.855.051.780.961	3.337.357.407.919
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	3.529.169.475.504	1.855.051.780.961

Tangerang, 27 Maret 2015
PT LIPPO KARAWACI Tbk
S. E. & O.
DIREKSI