



Tangerang, 30 April/April 2024

No. 026/LK-COS/IV/2024

Kepada Yth.,/To:

Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)

Financial Services Authority

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4, Lantai 3

Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia

Indonesia Stock Exchange

Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I, Lantai 6

Jalan Jenderal Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

Perihal/ : **Laporan Informasi atau Fakta Material/**
Subject **Report on Material Information or Facts**

Dengan hormat,

Dear Sirs/Madam,

Guna memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00015/BEI/01-2021 tanggal 29 Januari 2021 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk (“**Perseroan**”) bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Pursuant to OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Information or Material Facts Disclosure by the Issuers or Public Companies and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. KEP-00015/BEI/01-2021 dated 29 January 2021 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E concerning the Obligation to Submit Information, we, PT Lippo Karawaci Tbk (the “Company”) hereby intends to report the Report on Material Information or Facts which are as follows:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik/ : PT Lippo Karawaci Tbk
Name of Issuer or Public Company (“**Perseroan/ the Company**”)

Bidang Usaha/ : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development*
Scope of Business dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.
Engaged in real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, purchase, sale, rental and operation of real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hospitality, sports facilities, and supporting

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Bulevar Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9088 / 99

www.lippokarawaci.co.id



facilities, urban development, building development for self-operation; providing accommodation and providing food and drink; professional, scientific and technical activities; construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and supporting other businesses, both directly and indirectly through investments or divestment of capital in other companies.

- Telepon/
Phone : +62 21 2566 9000
- Faksimili/
Fax : +62 21 2566 9099
- Alamat surat elektronik (*email*)/
e-Mail : corsec@lippokarawaci.co.id
- Tanggal kejadian/
Date of Event : 26 April/*April* 2024
- Jenis Informasi atau Fakta Material/
Type of Material Information or Facts : Penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bersyarat ("**Perjanjian**"), antara:
(i) PT Paragon City ("**PC**"), suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia sebagai Penjual; dan
(ii) PT Siloam International Hospitals Tbk ("**SILO**"), suatu perusahaan terbuka yang didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia sebagai Pembeli, yang keduanya merupakan anak perusahaan yang dimiliki Perseroan secara tidak langsung.

Signing of Conditional Sale and Purchase Agreement (the "Agreement") by and between:

- (i) *PT Paragon City ("PC"), a limited liability company established under the laws of Indonesia, as the Seller; and*
(ii) *PT Siloam International Hospitals Tbk ("SILO"), a public company incorporated under the laws of Indonesia, as the Purchaser,*
both are subsidiaries owned by the Company indirectly.

- Uraian Informasi atau Fakta Material/
Description of Material Information or Facts : Berdasarkan Perjanjian, PC menjual bidang tanah dengan luas keseluruhan 2.304 m² yang berlokasi di Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat, kepada SILO dengan nilai sebesar Rp 103.680.000.000 (tidak termasuk PPN).

Adapun pembayaran dilakukan dalam 1 (satu) tahapan pada tanggal ditandatanganinya Perjanjian, yaitu tanggal 26 April 2024.



Under the Agreement, PC sold and transferred land titles with a total area of approximately 2,304 sqm located at Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat, to SILO with a value of Rp103,680,000,000 (exclude VAT).

The payment is made in 1 (one) installment, on the signing date of the Agreement, ie. on 26 April 2024.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/

Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company

: Transaksi ini membawa dampak positif bagi Perseroan dan akan memperkuat neraca serta meningkatkan alur kas Perseroan.

This Transaction provides positive impact to Company and will strengthen the Company's balance sheet and increase cashflow.

Informasi lain/

Other information

: Transaksi ini adalah transaksi afiliasi yang dikecualikan berdasarkan Pasal 8 Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan dan tidak mengandung benturan kepentingan. Transaksi ini dikecualikan karena merupakan transaksi sehubungan dengan kegiatan usaha yang dijalankan dalam rangka menghasilkan pendapatan usaha dan dijalankan secara rutin.

Nilai keseluruhan Transaksi adalah lebih rendah dari 20% (dua puluh persen) dari ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan terakhir Perseroan sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK No. 17/2020**"). Dengan demikian Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/2020.

Referring to Article 8 of OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated and Conflict of Interest Transaction, this Transaction is deemed as exempted affiliated transaction as well as not having any conflict of interest. This Transaction is exempted because it is related to the business activities operated to generate revenue and is routinely operated.

*The total value of the Transaction is lower than 20% (twenty percent) of the Company's equity based on the Company's latest financial statements as regulated in OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities ("**OJK Regulation No. 17/2020**"). Thus, this Proposed Transaction is not a Material Transaction as referred to in OJK Regulation No. 17/2020.*

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak/Ibu.

Thank you for your attention.

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Bulevar Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9088 / 99

www.lippokarawaci.co.id



Hormat kami/ *Sincerely,*
PT Lippo Karawaci Tbk.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ratih Safitri", is written over a light blue horizontal line.

Ratih Safitri
Corporate Secretary