



No. : 032/LK-COS/V/2024

Tangerang, 13 Mei/May 2024

Otoritas Jasa Keuangan (*Financial Services Authority* or “OJK”)

Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta - 10710

**U.p.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal/
*Chief Executive of Capital Market Supervision***

Dengan hormat,
Dear Sir/Madam,

Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material/
Subject : *Report on Material Information or Facts*

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik (“**POJK 31**”) dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00015/BEI/01-2021 tanggal 29 Januari 2021 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi (“**Peraturan BEI No. I-E**”), dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk (“**Perseroan**”) bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*In order to comply with OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Disclosure of Information or Material Facts by the Issuers or Public Companies (“**POJK 31**”) and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. KEP-00015/BEI/01-2021 dated 29 January 2021 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E on the Obligation to Submit Information (“**IDX Regulation No. I-E**”), we, PT Lippo Karawaci Tbk (the “**Company**”) hereby intend to submit the Report on Material Information or Facts as follows:*

Nama Emiten/*Issuers* : PT Lippo Karawaci Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.

Engaged in real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, purchase, sale, rental and operation of real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hospitality, sports facilities, and supporting facilities, urban development, building development for self-



operation; providing accommodation and providing food and drink; professional, scientific and technical activities; construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and supporting other businesses, both directly and indirectly through investments or divestment of capital in other companies.

- Telepon/ Phone : 021 2566 9000
Faksimili/ Fax : 021 2566 9098
Alamat Surat Elektronik (e-mail) : corsec@lippokarawaci.co.id
1. Tanggal Kejadian/
Date of Event : 13 Mei/May 2024
2. Jenis Informasi atau Fakta
Material/ Type of Material
Information or Facts : Penandatanganan Perjanjian Penjualan Saham Bersyarat ("**PPJB**"), oleh dan antara:
*Signing of Conditional Share Purchase Agreement ("**CSPA**")*, by and between:
- i. PT Megapatama Karya Persada, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia, dan merupakan anak perusahaan Perseroan yang seluruh saham-sahamnya dimiliki secara langsung (untuk selanjutnya disebut sebagai "**Penjual**"); dan
*PT Megapatama Karya Persada, a limited liability company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia, and is a subsidiary fully owned directly by the Company (hereinafter referred to as the "**Seller**")*; and
- ii. Sight Investment Company Pte. Limited., suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Singapura (untuk selanjutnya disebut sebagai "**Pembeli**")
*Sight Investment Company Pte. Limited., a limited liability company established and having its legal domicile in Singapore (hereinafter referred to as the "**Buyer**")*.
3. Uraian Informasi atau
Fakta Material/
Description of Material
Information or Facts : Berdasarkan PPJB, Penjual dan Pembeli telah sepakat untuk mengikatkan diri untuk melaksanakan transaksi sebagaimana berikut ("**Rencana Transaksi**"): *Based on the CSPA, the Seller and the Buyer have agreed to enter into the transaction that described below ("**Proposed Transaction**")*:



Penjual akan menjual dan mengalihkan 1,352,637,000 lembar saham dalam PT Siloam International Hospitals Tbk, suatu perseroan terbatas terbuka yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia (“**SILO**”), atau mewakili 10.4% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam SILO kepada Pembeli.

*Seller will sell and transfer 1,352,637,000 shares in PT Siloam International Hospitals Tbk, a public limited liability company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia (“**SILO**”), or representing 10.4% of all the issued and paid-up shares in SILO to the Buyer.*

Total nilai keseluruhan Rencana Transaksi berjumlah Rp3.855.015.450.000. Rencana Transaksi berdasarkan PPJB ini merupakan transaksi bersyarat yang mana pemenuhan pelaksanaannya akan dilakukan setelah persyaratan pendahuluan terpenuhi.

The total value of the Proposed Transaction amounts to IDR3,855,015,450,000. The Proposed Transaction set out in the CSPA is a conditional transaction, which will be effective after the completion of customary conditions precedent.

Tanggal penyelesaian Rencana Transaksi ini akan disepakati kemudian oleh Para Pihak setelah kewajiban yang disepakati sebelumnya oleh Para Pihak telah terpenuhi.

The completion date of this Proposed Transaction will be agreed upon later by the Parties after the prerequisite obligations agreed upon by the Parties have been fulfilled.

4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/ *Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company* : Rencana Transaksi ini membawa dampak positif bagi Perseroan dan akan memperkuat neraca serta meningkatkan kas Perseroan.
This Proposed Transaction will bring positive impact to the Company's balance sheet and increase its cash.
5. Keterangan lain-lain/ *Others Information* : Penjual dan Pembeli dalam Rencana Transaksi ini tidak memiliki hubungan afiliasi. Dengan demikian, Rencana Transaksi bukan merupakan transaksi



afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

The Seller and Buyer in this Proposed Transaction are not affiliated parties. Thus, this Proposed Transaction is not categorized as an affiliated transaction as referred to under the OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions.

Rencana Transaksi di atas:

- bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha dikarenakan nilai Rencana Transaksi sebagaimana dimaksud di atas adalah tidak memenuhi kriteria nilai Transaksi Material berdasarkan laporan keuangan terakhir Perseroan yang telah diaudit; dan
- tidak akan menimbulkan perubahan pengendalian pada SILO

The above Proposed Transaction:

- *is not a Material Transaction as referred to in OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities (“**OJK Regulation No. 17/2020**”) considering the total value of the Proposed Transaction does not meet the criteria of value of Material Transaction based on the Company's latest audited financial statements; and*
- *will not cause any change of control in SILO.*

Demikian laporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam laporan ini, maka akan segera diumumkan dan disampaikan kembali. Laporan ini kami sampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, apabila terdapat perbedaan arti di antara versi Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris akan diartikan mengikuti Bahasa Indonesia.

Thus, we submit this report. If there are other material things that change the information presented in this report, they will be announced and resubmitted immediately. This report is made in Indonesian Language and English Language, in the event of any discrepancies between the Indonesian and English version the Indonesian Language will prevail and the English Language will be construed in accordance with the Indonesian Language.



Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely yours,*
PT Lippo Karawaci Tbk

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ratih Safitri".

Ratih Safitri
Corporate Secretary

Tembusan kepada Yth./ Cc:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)/
The Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia (Indonesian Stock Exchange/IDX)