

PAPARAN PUBLIK 7 SEPTEMBER 2017



PT Lippo Karawaci Tbk

Indonesia's Largest and Most Integrated Property Group

Leaders in Residential Homes, Retail Malls, Hospitals, Hotels and Asset Management

DISCLAIMER

This presentation has been prepared by PT Lippo Karawaci Tbk ("LPKR") and is circulated for the purpose of general information only. It is not intended for any specific person or purpose and does not constitute a recommendation regarding the securities of LPKR. No warranty (expressed or implied) is made to the accuracy or completeness of the information. All opinions and estimations included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. LPKR disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this presentation and neither LPKR nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this presentation and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

The information communicated in this presentation contains certain statements that are or may be forward looking. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this presentation. Factors that could cause actual results to differ include, but are not limited to, economic, social and political conditions in Indonesia; the state of the property industry in Indonesia; prevailing market conditions; increases in regulatory burdens in Indonesia, including environmental regulations and compliance costs; fluctuations in foreign currency exchange rates; interest rate trends, cost of capital and capital availability; the anticipated demand and selling prices for LPKR's developments and related capital expenditures and investments; the cost of construction; availability of real estate property; competition from other companies and venues; shifts in customer demands; changes in operation expenses, including employee wages, benefits and training, governmental and public policy changes; LPKR's ability to be and remain competitive; LPKR's financial condition, business strategy as well as the plans and objectives of LPKR's management for future operations; generation of future receivables; and environmental compliance and remediation. Should one or more of these uncertainties or risks, among others, materialize, actual results may vary materially from those estimated, anticipated or projected. Specifically, but without limitation, capital costs could increase, projects could be delayed and anticipated improvements in production, capacity or performance might not be fully realized. Although LPKR believes that the expectations of its management as reflected by such forward-looking statements are reasonable based on information currently available to us, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. You should not unduly rely on such statements. In any event, these statements speak only as of the date hereof, and LPKR undertakes no obligation to update or revise any of them, whether as a result of new information, future events or otherwise.

- Terbentuk melalui penggabungan 8 (delapan) perusahaan-perusahaan properti terkait di tahun 2004
- Perusahaan properti terbesar di Indonesia berdasarkan total pendapatan (Rp 2.5 triliun)¹ dan total aset (Rp 46 triliun)¹
- Pimpin dalam pengembangan perkotaan, perumahan, rumah sakit, serta mal ritel di Indonesia.
- Bisnis model terintegrasi dengan kemampuan mendaur ulang (*recycle*) modal.
- Memiliki landbank yang terdiversifikasi dan cukup untuk keperluan 10-15 tahun ke depan
- Salah satu perusahaan properti di Indonesia yang mendapat peringkat dari tiga pemeringkat internasional (Standard & Poors : B+ ²⁾, Moody's : B1 ³⁾, Fitch : BB- ⁴⁾)
- Tercatat di indeks internasional seperti : MSCI Global Standard Indices & beberapa indeks-indeks utama di Bursa Efek Indonesia seperti: LQ45, IDX30, Jakarta Islamic Index, MNC 36, Kompas-100, ISSI, dan Investor-33.

¹Per 31 Maret 2017

² per 18 Agustus 2017

³ Peringkat baru per 28 April 2017

⁴ per 2 Desember 2016

STRUKTUR PERSEROAN

GRUP LIPPO DAN AFILIASI

16.59%

PEMEGANG SAHAM MAYORITAS LAINNYA
> 5%

31.22%

PUBLIK < 5%

52.19 %

Per 30 Juni 2017

Jumlah Saham Beredar : 23,077,689,619

Kode : LPKR.JK ; LPKR IJ



62,1%

54,4%

62,7%

100%

PT SILOAM INTERNATIONAL
HOSPITALS TBK

PT LIPPO CIKARANG TBK

PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT TBK

PT BOWSPRIT ASSET
MANAGEMENT

RINGKASAN PORTOFOLIO

PENDAPATAN PROPERTI

RESIDENTIAL AND URBAN DEVELOPMENT

Ijin pengembangan :
8,087 ha

Lahan telah dibebaskan :
4,998 ha

Landbank :
1,364 ha
Lippo Village : 27%
Lippo Cikarang : 36%
Tanjung Bunga : 21%
San Diego Hills: 6%

HOSPITALS

31 Rumah Sakit dengan kapasitas tempat tidur lebih dari 6,100 dibawah jaringan Siloam Hospitals.

39 Rumah Sakit dalam pengembangan

Akreditasi Nasional dan Internasional (JCI)

PENDAPATAN RECURRING

COMMERCIAL

Memiliki dan/atau mengelola 47 mal
(Total Luas Kotor: 3.3 juta m²)

38 mal dalam pengembangan

Memiliki dan/atau mengelola 9 hotel dengan jumlah kamar 1,970

ASSET MANAGEMENT

Mengelola 2 REITs :
First REIT & LMIRT

Jumlah Aset dalam pengelolaan :
USD 2.3 miliar

Town Management

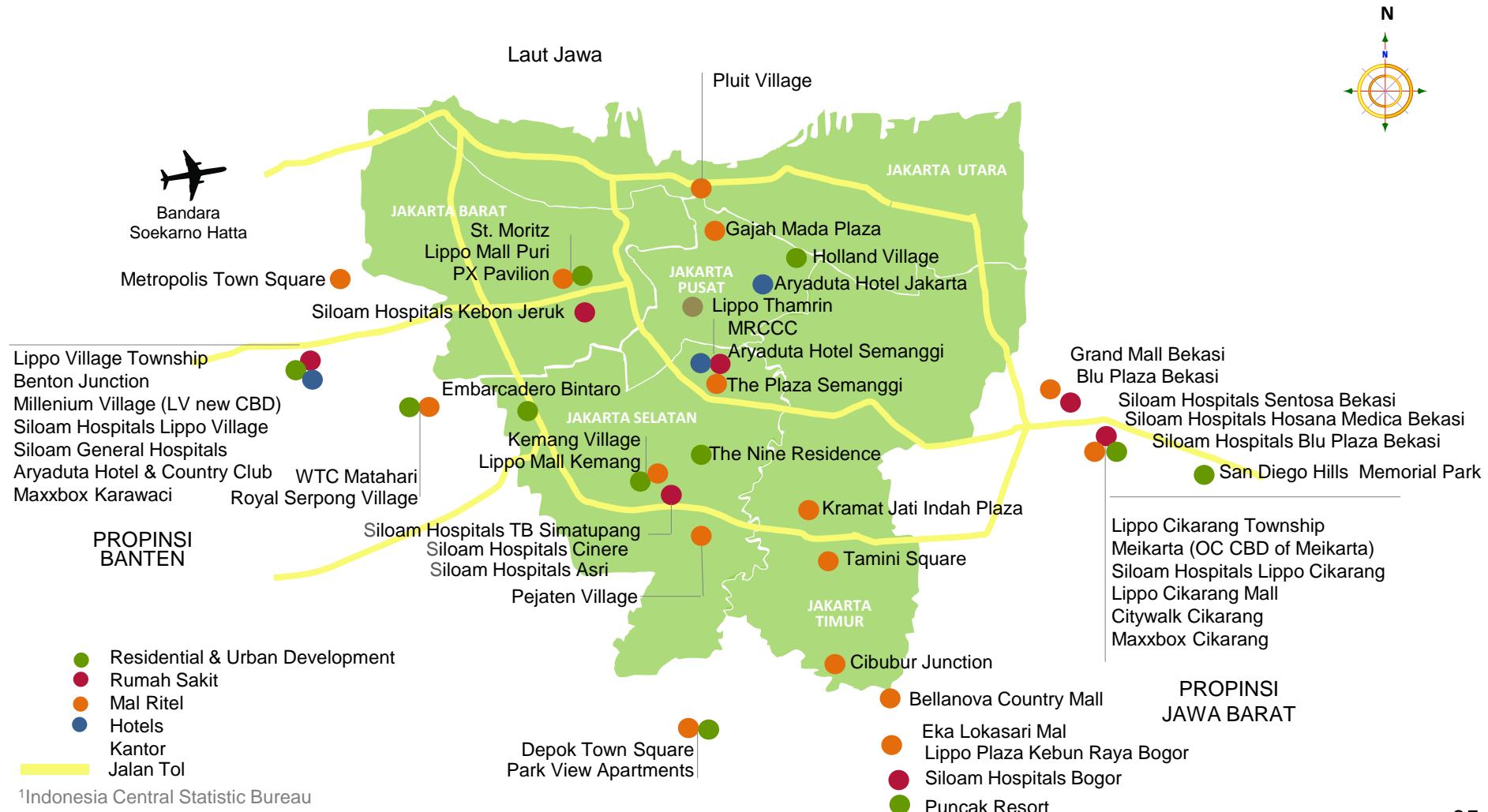
PROYEK-PROYEK & LANDBANK YANG TERDIVERSIFIKASI

INDONESIA



PROYEK-PROYEK & LANDBANK YANG TERDIVERSIFIKASI

Proyek-proyek di JABODETABEK



¹Indonesia Central Statistic Bureau

TIM MANAJEMEN PROFESIONAL

DEWAN KOMISARIS:



Theo L. Sambuaga
Chairman



Surjadi Soedirja
Vice Chairman



Agum Gumelar

DIREKSI:



Ketut Budi Wijaya
President Director



Tjokro Libianto



Lee Heok Seng



Farid Harianto



H. Sutiyoso



Alwi Sjaaf



Johanes Jany



Chan Chee Meng



Richard Setiadi



Jenny Kuistono

STRATEGI PERTUMBUHAN

RESIDENTIAL AND URBAN DEVELOPMENT

Meningkatkan nilai landbank melalui berbagai pengembangan infrastruktur baru serta, produk-produk residensial dan komersial berkualitas tinggi.

Melanjutkan dan menyelesaikan proyek-proyek dalam pipeline dengan mempertimbangkan peraturan terbaru untuk jadwal peluncuran proyek yang lebih realistik.

Melanjutkan pengembangan proyek-proyek properti yang terdiversifikasi.

Meningkatkan penjualan produk-produk properti, memanfaatkan permintaan pasar yang tinggi dan posisi Perseroan sebagai pemimpin dalam industri.

Memberikan beragam pilihan produk pada berbagai rentang harga untuk menjangkau berbagai segmen pasar

HOSPITALS

Menyelesaikan pembangunan berbagai rumah sakit tepat waktu sesuai dengan program yang direncanakan dan terus meningkatkan posisi Siloam sebagai grup rumah sakit terkemuka di Indonesia

Melanjutkan program efisiensi biaya dan operasional untuk mempersingkat periode stabilisasi rumah sakit baru.

Menetapkan benchmark dalam menyediakan paket-paket medis yang inovatif sesuai dengan kebutuhan kelas menengah yang terus meningkat

Menciptakan paket kesehatan baru untuk memenuhi kebutuhan berbagai segmen pasar akan layanan kesehatan berkelas dunia

COMMERCIAL

MAL RITEL

Melaksanakan pembangunan proyek-proyek dalam pipeline sesuai rencana

Mempercepat penyelesaian pembangunan proyek-proyek mal

Mempercepat proyek-proyek renovasi di mal-mal yang sudah ada.

Meningkatkan proses dalam menjadikan Perseroan sebagai operator Mal terbesar di Indonesia.

HOTELS

Meningkatkan pangsa pasar dan profitabilitas dari portofolio hotel yang ada serta menciptakan produk-produk untuk pasar yang baru.

Memasuki pasar kelas menengah dengan meluncurkan jaringan hotel berbintang tiga

ASSET MANAGEMENT

Mempercepat pertumbuhan kedua REIT Perseroan melalui strategi ringan aset (*Asset Light Strategy*)

Terus meningkatkan kontribusi pendapatan berbasis fee yang akan memperkuat basis pendapatan recurring Perseroan

Meningkatkan pendapatan berbasis fee dengan mengelola Dana Investasi Real Estate (DIRE)



MEIKARTA
the world of ours

SEBUAH KOTA VISIONER BARU

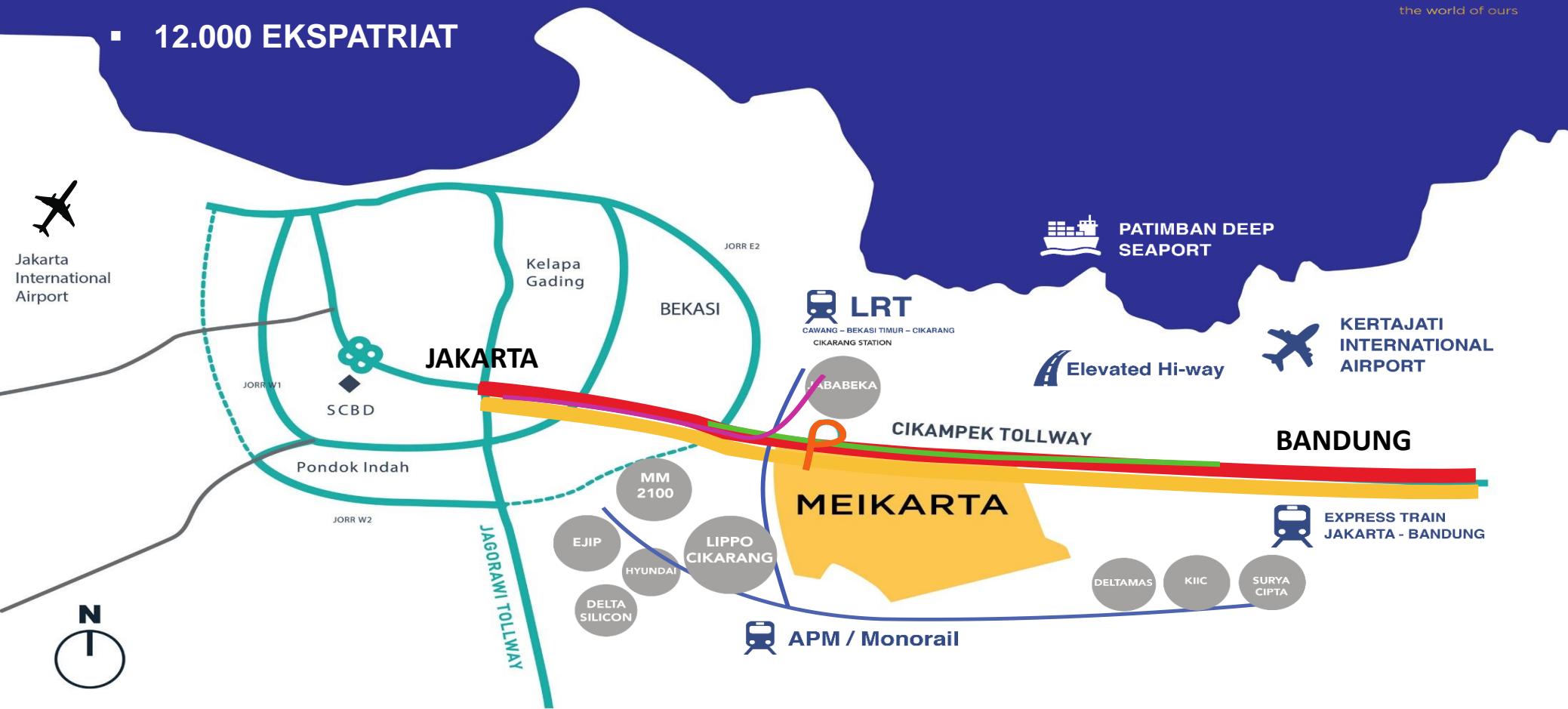
**Mendefinisikan kembali makna kota modern yang indah
250.000 perumahan baru untuk 1.000.000 komunitas perkotaan**



RESIDENTIAL & URBAN DEVELOPMENT

DIKELILINGI OLEH 500 PERUSAHAAN FORTUNE

- 4.000 PERUSAHAAN MULTINASIONAL
- PRODUKSI 1 JUTA MOBIL PER TAHUN
- PRODUKSI 10 JUTA MOTOR PER TAHUN
- 12.000 EKSPATRIAT





6 Infrastruktur Baru



PELABUHAN PATIMBAN
EST. NILAI : Rp 40 T
RENCANA SELESAI: 2019 (PARTIAL)



LRT CAWANG –BEKASI TIMUR – CIKARANG
EST. NILAI : Rp 3,2 T
RENCANA SELESAI: 2019



BANDARA INTERNASIONAL KERTAJATI
EST. NILAI : Rp 23 T
RENCANA SELESAI: 2019



APM (MONOREL) MENGHUBUNGKAN
7 DAERAH INDUSTRI
EST. NILAI : Rp 21 T
RENCANA SELESAI: 2020

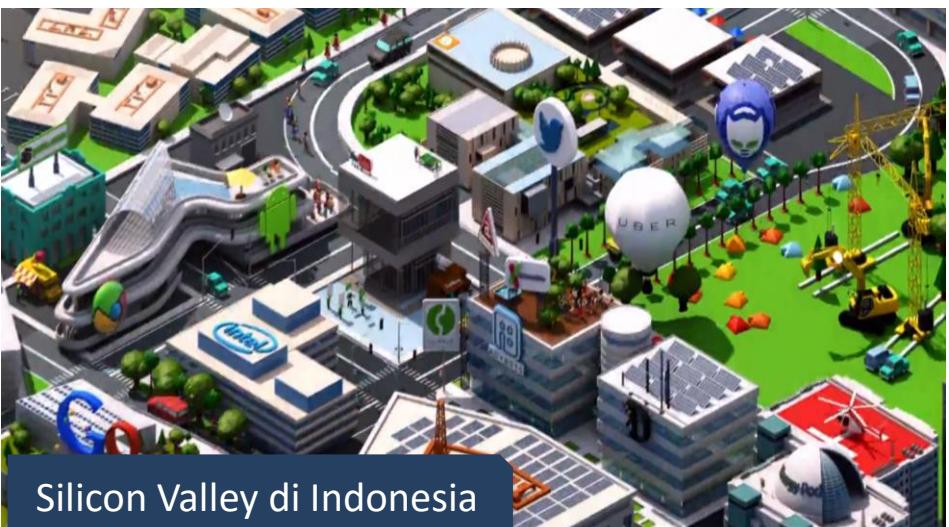


KERETA CEPAT
JAKARTA – BANDUNG
EST. NILAI : Rp 65 T
RENCANA SELESAI : 2019



JALAN LAYANG TOL JAKARTA – CIKAMPEK
EST. NILAI : Rp 16 T
RENCANA SELESAI: 2019

RESIDENTIAL & URBAN DEVELOPMENT



Fasilitas Kelas Dunia

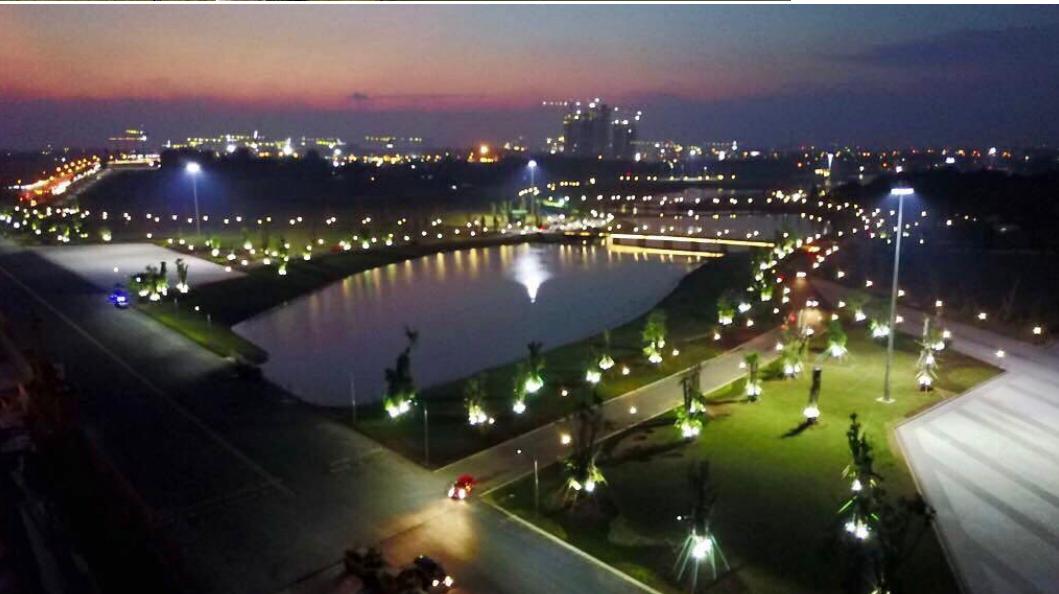
- Pusat Riset Industri
- Tiga Universitas Nasional
- SD/SMP dan SMA
- Mal 300,000 M²
- Pusat Keuangan Internasional
- Hotel Bintang 5
- Perpustakaan Nasional
- Opera Theatre & Art Center
- Pusat Kesehatan Internasional

MEIKARTA DALAM TAHAP KONSTRUKSI

LIPPO
PT LIPPO KARAWACI Tbk



MEIKARTA
the world of ours



RESIDENTIAL & URBAN DEVELOPMENT

LIPPO VILLAGE DI KARAWACI, BARAT DARI JAKARTA



Ijin Pengembangan
3,066 ha

Lahan sudah bebas
1,228 ha

Landbank
318 ha

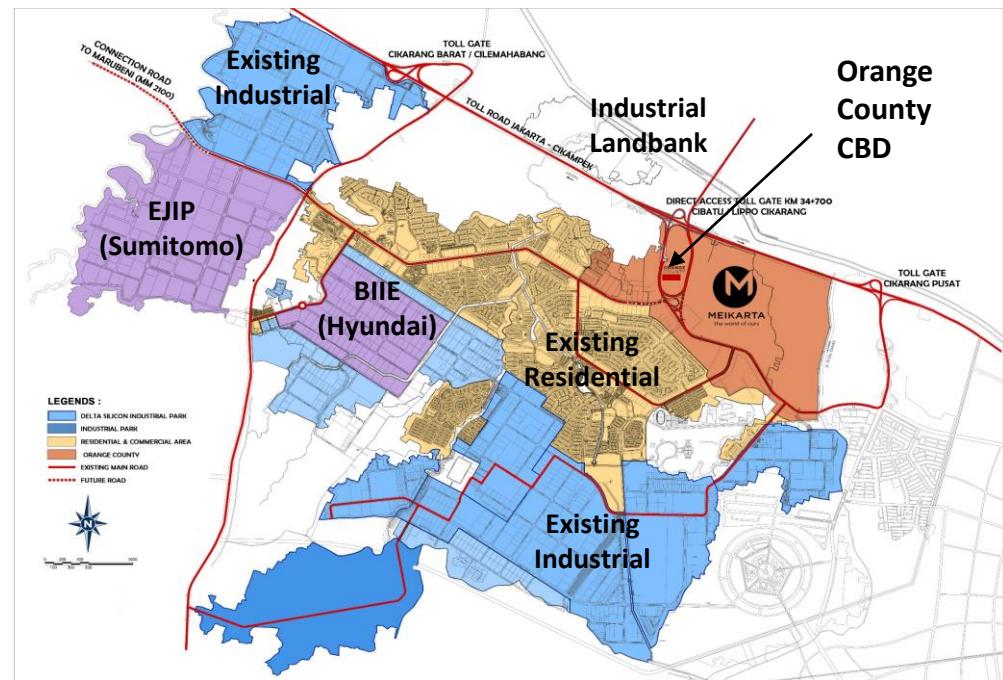
Dibangun
Rumah > 10,583
Kondo > 1,120
Ruko > 1,193

Populasi
> 59,521

Pekerja
48,688

Jalan dibangun 113.5 km, pohon ditanam 59,690, 21% jalur hijau

LIPPO CIKARANG, TIMUR DARI JAKARTA



Ijin Pengembangan
3,250 ha

Rumah
> 14,000
Kondo
> 1,850
Ruko
> 1,216
Industrial
993

Land sudah bebas
2,824 ha

Populasi
> 50,720

Merek terkenal :
Toyota Tsusho, Hankook, Danone, Epson, Sanyo, KIA Motors

Jalan dibangun 281 km dan pohon ditanam 94,200

RESIDENTIAL & URBAN DEVELOPMENT



TANJUNG BUNGA, MAKASSAR, SULAWESI SELATAN



TAMAN PERISTIRAHATAN ABADI SAN DIEGO HILLS



Ijin Pengembangan
1,500 ha

Lahan sudah bebas
651 ha

Landbank
291 ha

Master Plan
500 ha

Lahan sudah bebas
125 ha

Landbank
90 ha
(+ 14 ha pusat rekreasi & danau)

Dibangun
Rumah > 6,595
Ruko > 189

Populasi
> 14,692

Pekerja
13,254

Plot Terjual
54,501

Jalan dibangun 27 km, dan pohon ditanam 9,379

PROYEK PRESTISIUS DI JAKARTA SELATAN (DILUNCURKAN DI BULAN JULI 2007)



FOTO per tanggal 31 Des 2016

TERJUAL (PER 30 JUNI 2017)

| THE RITZ | THE COSMOPOLITAN | THE EMPIRE |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 98% Rp 438 M 100% konstruksi | 97% Rp 388 M 100% konstruksi | 97% Rp 340 M 100% konstruksi |
| THE TIFFANY | THE INFINITY | THE INTERCON |
| 100% Rp 599 M 100% konstruksi | 100% Rp 392 M 100% konstruksi | 100% Rp 360 M 100% konstruksi |
| THE BLOOMINGTON | | |
| 91% Rp 915 M 100% konstruksi | TUNAI 30% | KPR 49% |
| CICILAN BULANAN 12-36 21% | | |

METODE PEMBAYARAN

TOTAL LUAS LAHAN: 11.4 Ha (DILUNCURKAN DI BULAN AGUSTUS 2008)



TERJUAL (PER 30 JUNI 2017)

| PRESIDENTIAL SUITES | AMBASSADOR SUITES | ROYAL SUITES |
|-------------------------|-----------------------|------------------|
| 96% | 97% | 98% |
| Rp 449 M | Rp 356 M | Rp 367 M |
| 100% konstruksi | 100% konstruksi | 100% konstruksi |
| NEW PRESIDENTIAL SUITES | NEW AMBASSADOR SUITES | NEW ROYAL SUITES |
| 88% | 90% | 99% |
| Rp 600 M | Rp 512 M | Rp 367 M |
| 97% konstruksi | 96% konstruksi | 100% konstruksi |

METODE PEMBAYARAN

| | |
|------------------------------|-------------|
| TUNAI | 21 % |
| KPR | 46 % |
| CICILAN BULANAN 12-36 | 33 % |

PROYEK PROPERTI DALAM KONSTRUKSI (DILUNCURKAN PADA TAHUN 2011- 2013)

GEDUNG KANTOR DI
THE ST. MORITZ
JAKARTA BARAT



THE NINE RESIDENCE
JAKARTA SELATAN



PARK VIEW APARTMENTS
DEPOK



HOLLAND VILLAGE
JAKARTA PUSAT

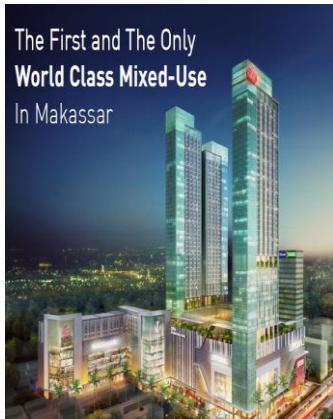


LIPPO THAMRIN
JAKARTA PUSAT



PROYEK PROPERTI DALAM KONSTRUKSI (DILUNCURKAN PADA TAHUN 2014)

**ST. MORITZ PANAKUKANG
MAKASSAR**



**EMBARCADERO BINTARO
WESTERN WING, TANGERANG**



**OFFICE TOWER DI
HOLLAND VILLAGE, JAKARTA**



**HILLCREST+ FAIRVIEW
LIPPO VILLAGE**



**HOLLAND VILLAGE SECOND PHASE
JAKARTA PUSAT**



**EMBARCADERO BINTARO
EASTERN WING, TANGERANG**



**IRVINE + WESTWOOD
LIPPO CIKARANG**



PROYEK PROPERTI DALAM KONSTRUKSI (DILUNCURKAN PADA TAHUN 2015-2016)

PASADENA SUITES
ORANGE COUNTY,
LIPPO CIKARANG



MONACO BAY
MANADO,
SULAWESI UTARA



HOLLAND VILLAGE
MANADO
SULAWESI UTARA



BURBANK
ORANGE COUNTY,
LIPPO CIKARANG



GLENDALE PARK
ORANGE COUNTY,
LIPPO CIKARANG



NEWPORT PARK
ORANGE COUNTY,
LIPPO CIKARANG



RUMAH SAKIT MAPAN



SILOAM HOSPITALS LIPPO VILLAGE

KARAWACI, TANGERANG

308 Kapasitas Tempat Tidur
274 Tempat Tidur Operasional
236 Dokter Umum dan Spesialis
382 Perawat

Centre of Excellence : Cardiology, Neuroscience,
Orthopedics
& Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS BALIKPAPAN

KALIMANTAN TIMUR

232 Kapasitas Tempat Tidur
165 Tempat Tidur Operasional
110 Dokter Umum dan Spesialis
145 Perawat
Centre of Excellence : Orthopedics
& Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS KEBON JERUK

JAKARTA BARAT

285 Kapasitas Tempat Tidur
177 Tempat Tidur Operasional
198 Dokter Umum dan Spesialis
292 Perawat

Centre of Excellence : Urology, Orthopaedic,
Cardiology
& Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS PURWAKARTA

JAWA BARAT

202 Kapasitas Tempat Tidur
190 Tempat Tidur Operasional
57 Dokter Umum dan Spesialis
199 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS SURABAYA

JAWA TIMUR

162 Kapasitas Tempat Tidur
160 Tempat Tidur Operasional
168 Dokter Umum dan Spesialis
230 Perawat

Centre of Excellence : Fertility Treatment,
Cardiology
& Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS MANADO

SULAWESI UTARA

238 Kapasitas Tempat Tidur
177 Tempat Tidur Operasional
115 Dokter Umum dan Spesialis
195 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



RUMAH SAKIT BERKEMBANG



SILOAM HOSPITALS CIKARANG BEKASI (TIMUR JAKARTA)

114 Kapasitas Tempat Tidur
 108 Tempat Tidur Operasional
 92 Dokter Umum dan Spesialis
 151 Perawat
 Centre of Excellence : Occupational Health & Gawat Darurat



SILOAM GENERAL HOSPITAL (RSUS) TANGERANG (BARAT JAKARTA)

640 Kapasitas Tempat Tidur
 300 Tempat Tidur Operasional
 76 Dokter Umum dan Spesialis
 215 Perawat
 Centre of Excellence : Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS JAMBI SUMATERA TIMUR

100 Kapasitas Tempat Tidur
 90 Tempat Tidur Operasional
 66 Dokter Umum dan Spesialis
 119 Perawat
 Centre of Excellence : Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS MAKASSAR SULAWESI SELATAN

362 Kapasitas Tempat Tidur
 215 Tempat Tidur Operasional
 128 Dokter Umum dan Spesialis
 227 Perawat
 Centre of Excellence : Cardiology, Endocrinology & Gawat Darurat



MRCCC SILOAM SEMANGGI JAKARTA SELATAN

334 Kapasitas Tempat Tidur
 176 Tempat Tidur Operasional
 177 Dokter Umum dan Spesialis
 263 Perawat
 Centre of Excellence : Kanker, Liver & Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS PALEMBANG SUMATERA SELATAN

357 Kapasitas Tempat Tidur
 150 Tempat Tidur Operasional
 129 Dokter Umum dan Spesialis
 162 Perawat
 Centre of Excellence : Gastroenterology & Gawat Darurat



RUMAH SAKIT BERKEMBANG



SILOAM HOSPITALS KUPANG NUSA TENGGARA TIMUR

416 Kapasitas Tempat Tidur
110 Tempat Tidur Operasional
56 Dokter Umum dan Spesialis
153 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS MEDAN SUMATERA UTARA

356 Kapasitas Tempat Tidur
101 Tempat Tidur Operasional
111 Dokter Umum dan Spesialis
100 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat & Trauma



SILOAM HOSPITALS CINERE DEPOK (SELATAN JAKARTA)

50 Kapasitas Tempat Tidur
37 Tempat Tidur Operasional
21 Dokter Umum dan Spesialis
39 Perawat
Centre of Excellence: Cardiology

80.0% Ownership



SILOAM HOSPITALS TB SIMATUPANG JAKARTA SELATAN



269 Kapasitas Tempat Tidur
116 Tempat Tidur Operasional
149 Dokter Umum dan Spesialis
130 Perawat
Centre of Excellence : Cardiology, Oncology,
Neuroscience
& Gawat Darurat

RUMAH SAKIT UNTUK SEGMENT TERENTU



SILOAM HOSPITALS BALI BALI

281 Kapasitas Tempat Tidur
116 Tempat Tidur Operasional
126 Dokter Umum dan Spesialis
176 Perawat
Centre of Excellence : Pengobatan untuk Turis,
Orthopedics, Cardiology
& Gawat Darurat



BIMC KUTA BALI

19 Kapasitas Tempat Tidur
18 Tempat Tidur Operasional
50 Dokter Umum dan Spesialis
61 Perawat
Centre of Excellence : Pengobatan untuk Turis
& Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS ASRI JAKARTA SELATAN

42 Kapasitas Tempat Tidur
42 Tempat Tidur Operasional
119 Dokter Umum dan Spesialis
76 Perawat
Centre of Excellence : Urology



BIMC NUSA DUA BALI

39 Kapasitas Tempat Tidur
24 Tempat Tidur Operasional
47 Dokter Umum dan Spesialis
49 Perawat
Centre of Excellence : Bedah Kosmetik
& Gawat Darurat



RUMAH SAKIT BARU DI 2016



SILOAM HOSPITALS LABUAN BAJO NUSA TENGGARA TIMUR

124 Kapasitas Tempat Tidur
80 Tempat Tidur Operasional
26 Dokter Umum dan Spesialis
65 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS BUTON SULAWESI TENGAH

140 Kapasitas Tempat Tidur
60 Tempat Tidur Operasional
27 Dokter Umum dan Spesialis
71 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS SAMARINDA KALIMANTAN TIMUR

34 Kapasitas Tempat Tidur
10 Tempat Tidur Operasional
27 Dokter Umum dan Spesialis
18 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat

RUMAH SAKIT BARU DI 2017



GRHA ULTIMA MEDIKA

NUSA TENGGARA BARAT

69 Kapasitas Tempat Tidur
40 Tempat Tidur Operasional
43 Dokter Umum dan Spesialis
60 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS BOGOR

BOGOR (JAWA BARAT)

200 Kapasitas Tempat Tidur
60 Tempat Tidur Operasional
76 Dokter Umum dan Spesialis
55 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



RUMAH SAKIT UMUM SENTOSA

BEKASI (TIMUR JAKARTA)

50 Kapasitas Tempat Tidur
22 Tempat Tidur Operasional
31 Dokter Umum dan Spesialis
33 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



RUMAH SAKIT HOSANA MEDIKA

BEKASI (TIMUR JAKARTA)

100 Kapasitas Tempat Tidur
74 Tempat Tidur Operasional
24 Dokter Umum dan Spesialis
65 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



RUMAH SAKIT UMUM PUTERA BAHAGIA

CIREBON (JAWA BARAT)

104 Kapasitas Tempat Tidur
100 Tempat Tidur Operasional
32 Dokter Umum dan Spesialis
145 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS YOGYAKARTA

YOGYAKARTA (JAWA TENGAH)

220 Kapasitas Tempat Tidur
60 Tempat Tidur Operasional
56 Dokter Umum dan Spesialis
55 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS BANGKA BELITUNG

Bangka Belitung

310 Kapasitas Tempat Tidur
40 Tempat Tidur Operasional
31 Dokter Umum dan Spesialis
42 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



SILOAM HOSPITALS BEKASI TIMUR

BEKASI TMUR (TIMUR JAKARTA)

56 Kapasitas Tempat Tidur
15 Tempat Tidur Operasional
30 Dokter Umum dan Spesialis
31 Perawat
Centre of Excellence : Gawat Darurat



AKAN DISELESAIKAN DI 2017

Kapasitas <100 Tempat Tidur

BANJARMASIN



BATU LIPPO MALL



MANADO KAIRAGI



GUNUNG SAHARI



SEMARANG HOO



Kapasitas >100 Tempat Tidur

JEMBER



LUBUK LINGGAU



AKAN DISELESAIKAN DI 2018

Kapasitas <100 Tempat Tidur

BEKASI GRAND MALL



BINJAI



Kapasitas >100 Tempat Tidur

ACEH HERMES



AMBON



BANJARMASIN DARHAM



PALANGKARAYA



RSUS KELAPA DUA



SORONG





LIPPO MALLS

LIPPO
PT LIPPO KARAWACI Tbk

POSISI DOMINAN DI INDUSTRI MAL RITEL

MENGELOLA 47 MAL YANG TERSEBAR DI SELURUH INDONESIA

- 3.3 juta m² total luas kotor GFA
- Per 30 Juni 2017 : Total rata-rata tingkat okupansi 88% dan 94% untuk properti LMIRT



LIPPO MALL PURI



PX PAVILLION



LIPPO PLAZA KEBUN RAYA BOGOR



LIPPO PLAZA JEMBER

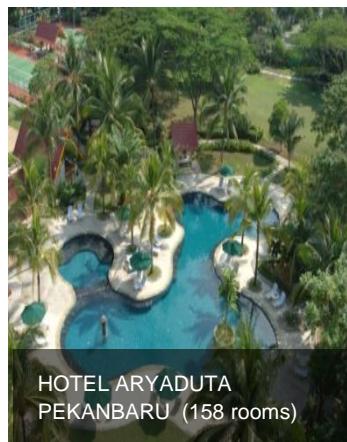
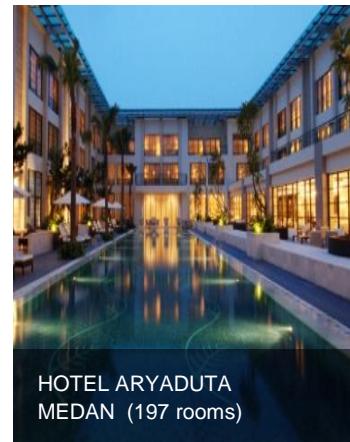
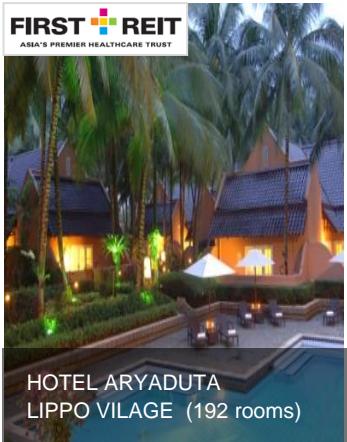
Mal dalam pengembangan:



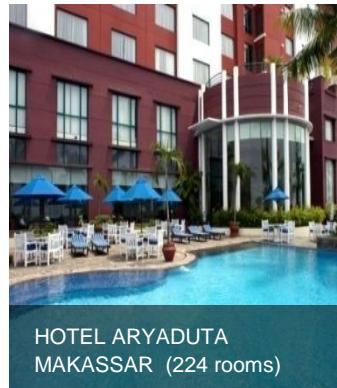
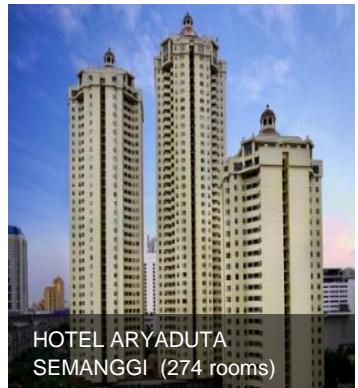
WARUNG BUNCIT, SOUTH JAKARTA

MENGELOLA 9 HOTEL DI SELURUH INDONESIA

- Per 30 Juni 2017 : Total rata-rata tingkat okupansi 66%



HOTEL DIBAWAH MANAJEMEN ARYADUTA:





100%

BOWSPRIT
CAPITAL
CORPORATION
LTD

MANAJER REIT

30.66%



Kode : FIRT

100%

LMIR TRUST
MANAGEMENT
LTD

MANAJER REIT

29.11%



Kode : LMRT

100%

PT LIPPO MALLS
INDONESIA

MANAJEMEN
MAL

100%

PT ARYADUTA
INTERNATIONAL
MANAGEMENT

OPERATOR
HOTEL

100%

PT BOWSPRIT
ASSET
MANAGEMENT

MANAJER DIRE
BOWSPRIT
COMMERCIAL AND
INFRASTRUCTURE

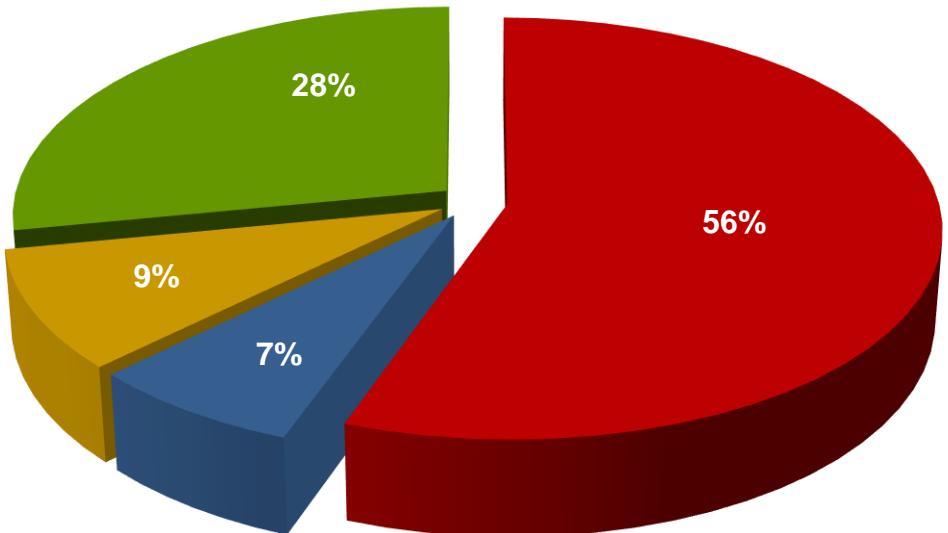
PRA PENJUALAN PROPERTI

| <u>(dalam Rp miliar)</u> | FY 2014 | FY 2015 | FY 2016 | 1H 2016 | 1H 2017 | Budget 2017 |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| Perumahan | 3.723 | 3.039 | 973 | 468 | 2.483 | 2.294 |
| Rumah Hunian | 1.046 | 1.129 | 573 | 400 | 30 | 623 |
| Apartemen/ Kondominium | 2.677 | 1.910 | 400 | 68 | 2.453 | 1.671 |
| Komersial | 550 | 127 | - | 10 | 55 | 339 |
| Industri | 734 | 279 | 75 | 26 | 39 | 300 |
| San Diego Hills | 173 | 178 | 154 | 98 | 75 | 216 |
| Persediaan Ruang Ritel | 5 | - | - | - | - | - |
| Sub Total | 5.185 | 3.623 | 1.201 | 602 | 2.652 | 3.149 |
| Aset dijual ke REITS | 3.330 | - | 938 | - | - | 6.849 |
| Total Penjualan Properti | 8.515 | 3.623 | 2.139 | 602 | 2.652 | 9.998 |

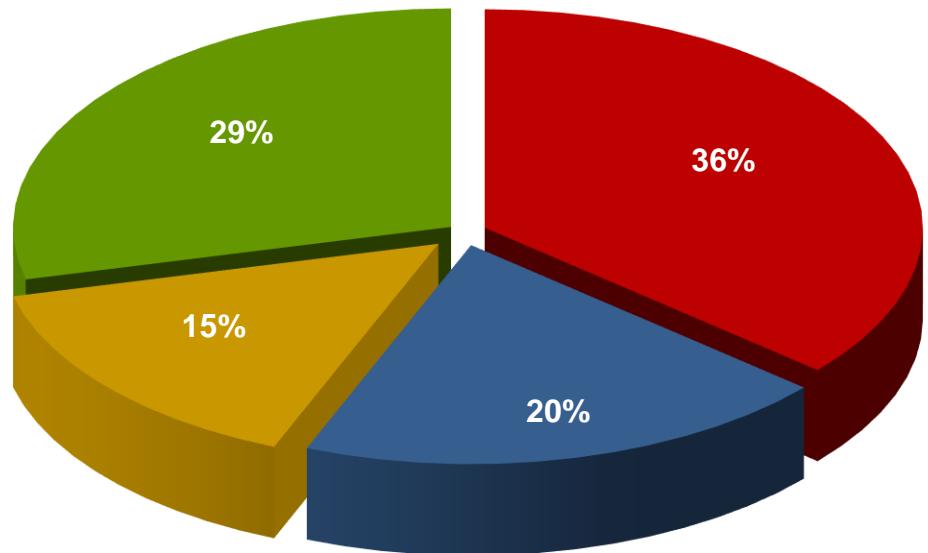
KINERJA KEUANGAN

Kontribusi

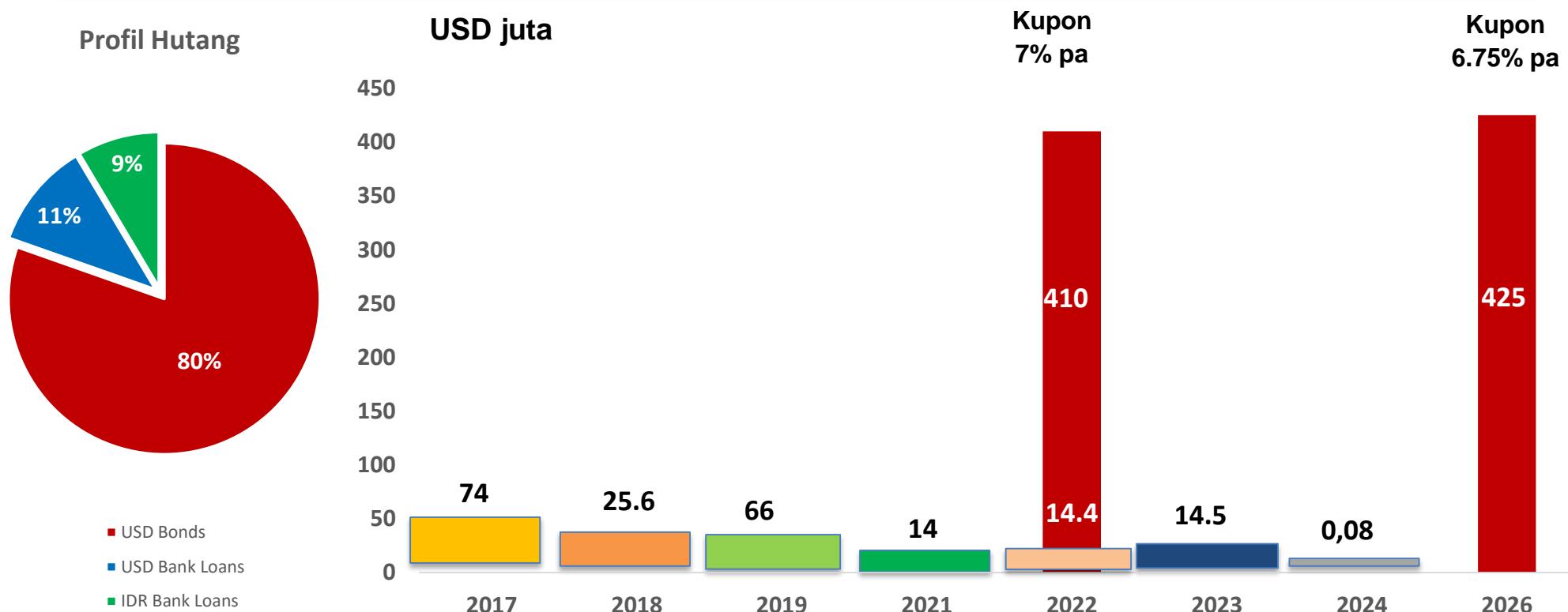
Pendapatan Q1'17: Rp 2.541 Triliun



EBITDA Q1'2017: Rp 499 Miliar



PROFIL HUTANG (DALAM USD JUTA)



Source: Per 30 Jun 2017

Bonds

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| ICBC | : Rp 70 m (USD 5.3 jt) |
| Mega | : Rp 250 m (USD 18.7 jt) |
| UBS -DB | : Rp 666 m (USD 50 jt) |
| BCA | : Rp 0,072 m (USD 0,000 jt) |
| BNI | : Rp 270 m (USD 20.3 jt) |
| Mandiri | : Rp 70 m (USD 5.3 jt) |
| BPD Kalimantan Timur | : Rp 13.7 m (USD 1 jt) |
| UBS-DB | : Rp 866 m (USD 65 jt) |

| | |
|------------|----------------------------|
| CTLI | : Rp 47.2 m (USD 3.5 jt) |
| MUFG | : Rp 48.7 m (USD 3.7 jt) |
| ICBC | : Rp 90 m (USD 6,8 jt) |
| CTLI | : Rp 97.9 m (USD 7,4 jt) |
| CIMB Niaga | : Rp 93.3 m (USD 7.0 jt) |
| J Trust | : Rp 193.1 m (USD 14.5 jt) |
| BCA | : Rp 1,07 m (USD 0,08 jt) |

PENGHARGAAN TERKINI



Lippo Karawaci menerima 2 penghargaan, untuk **“One of the Most Valuable Indonesian Brands 2017”** dan **“Highest Ranking Growth in Indonesia 2017”** (dari Brand Plc)



Lippo Karawaci menerima **Top Ten Developers In Indonesia 2017** (dari BCI Asia)



Lippo menerima **World Indonesian Record 2017 for selling highest number of apartment units in a day for Meikarta launching event** (dari MURI- Indonesian Museum of World Record)



Lippo Cikarang menerima **Tiga Indonesia Green Award 2017** Untuk kategori pengembangan keanekaragaman hayati, pelopor pencegahan polusi, dan penyelamatan sumber daya air (dari La Tofi School of CSR)



Lippo Cikarang termasuk dalam **Top 50 Public Listed Companies for MidCap** sebagai salah satu perusahaan publik yang telah mengimplementasikan tata kelola perusahaan yang baik selama ini (dari Indonesian Institute for Corporate Directorship)



Lippo Cikarang menerima **Certificate Appreciation selected by Analysts di 2017** (dari Association of Indonesian Securities Analyst and CSA Institute)



Lippo Karawaci menerima **Certificate Appreciation selected by Analysts di 2017** (dari Association of Indonesian Securities Analyst and CSA Institute)



Lippo Cikarang menerima penghargaan **The winner of Indonesia most innovative business award 2017** Untuk kategori properti dan real estate (dari majalah Warta Ekonomi)



Lippo Cikarang menerima Certificate Appreciation dari Gubernur Jawa Barat sebagai partner dalam mengembangkan propinsi Jawa Barat melalui program CSR



Lippo Karawaci menerima penghargaan **100 Fastest Growing Companies 2017** dari majalah Infobank untuk perusahaan properti dengan asset > Rp 10 triliun

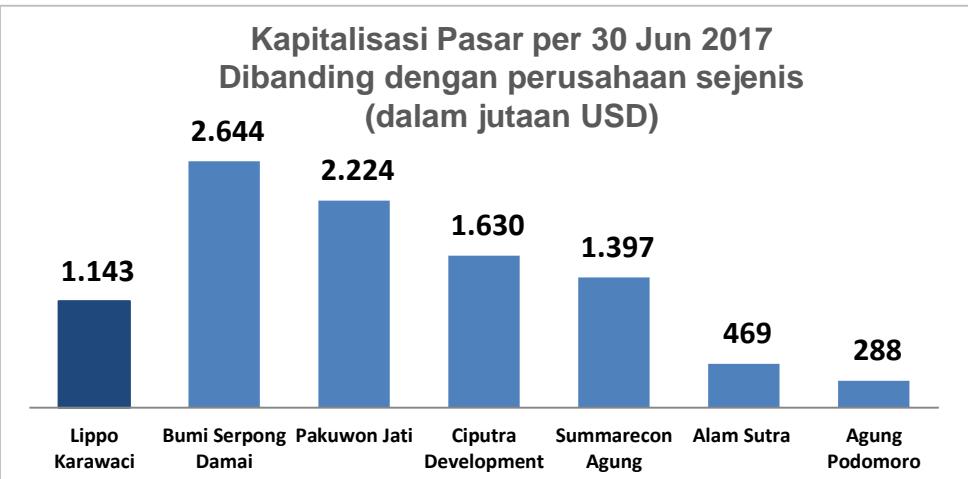
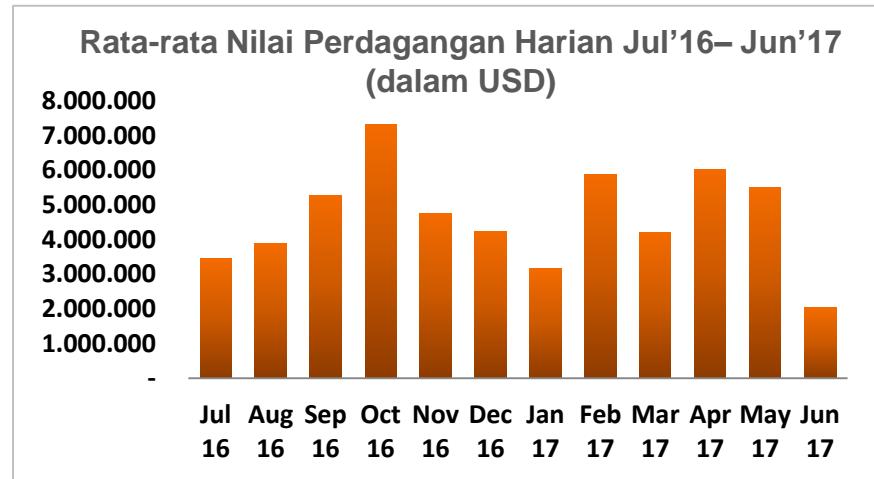
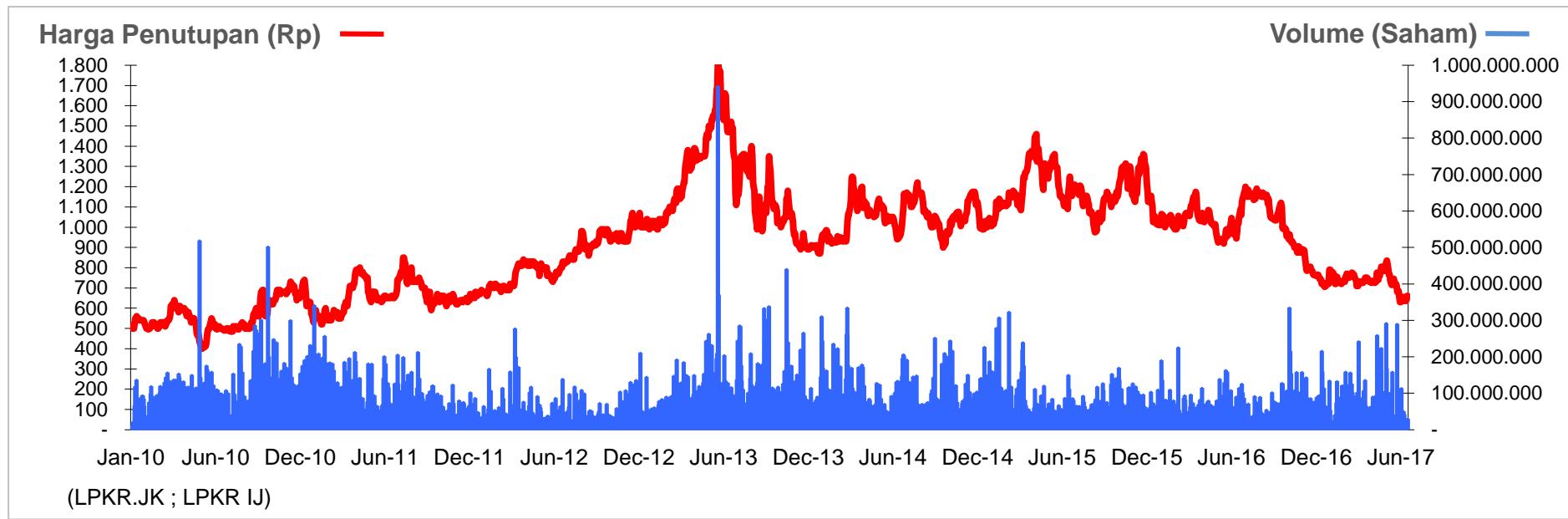


Lippo Cikarang menerima penghargaan **100 Fastest Growing Companies 2017** dari majalah Infobank untuk perusahaan properti dengan asset Rp 5-10 trillion



Lippo Karawaci obligasi senior US\$ 260 juta telah mendapatkan penghargaan Best Corporate Bond se Indonesia untuk Asset Triple A Country Awards 2016 (dari Asset Triple A)

KINERJA SAHAM LPKR



25 SAHAM DENGAN NILAI PERDAGANGAN TERBESAR



INDONESIA STOCK EXCHANGE

IDX QUARTERLY STATISTICS, 2nd QUARTER 2017 (Cumulative Data)

20

25 Most Active Stocks by Trading Value

| No. | Listed Stocks | Total Trading | | | | Trading Days |
|-----|---|-----------------------|--------------------------|-------------|----------------|--------------|
| | | Volume | Value (Rp) | % | Freq. (X) | |
| 1, | Bank Central Asia Tbk. | 4.991.813.253 | 85.528.574.862.556 | 9,70 | 468.484 | 114 |
| 2, | Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk. [S] | 11.846.986.572 | 49.231.259.486.681 | 5,59 | 666.638 | 114 |
| 3, | Astra International Tbk. [S] | 4.213.320.147 | 35.767.528.720.955 | 4,06 | 432.307 | 114 |
| 4, | Bumi Resources Tbk. | 90.304.882.675 | 34.946.377.037.460 | 3,97 | 1.161.743 | 114 |
| 5, | Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. | 2.616.286.469 | 34.025.031.006.151 | 3,86 | 456.204 | 114 |
| 6, | Hanson International Tbk. [S] | 253.578.777.315 | 32.500.542.889.449 | 3,69 | 359.062 | 114 |
| 7, | Bank Mandiri (Persero) Tbk. | 2.644.251.824 | 30.897.361.290.470 | 3,51 | 377.003 | 114 |
| 8, | Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. | 3.530.223.274 | 22.306.836.417.514 | 2,53 | 369.134 | 114 |
| 9, | Matahari Department Store Tbk. [S] | 1.216.252.723 | 16.996.705.446.208 | 1,93 | 431.818 | 114 |
| 10, | Sri Rejeki Isman Tbk. | 47.807.235.836 | 16.003.094.062.211 | 1,82 | 1.224.889 | 114 |
| 11, | United Tractors Tbk. [S] | 602.320.148 | 15.212.648.403.239 | 1,73 | 422.369 | 114 |
| 12, | Eagle High Plantation Tbk. | 23.446.615.829 | 10.574.963.156.970 | 1,20 | 251.114 | 114 |
| 13, | BPD Jawa Barat dan Banten Tbk. | 4.231.039.153 | 10.550.251.590.228 | 1,20 | 211.119 | 114 |
| 14, | Unilever Indonesia Tbk. [S] | 235.135.015 | 10.348.148.913.401 | 1,17 | 264.092 | 114 |
| 15, | Chandra Asri Petrochemical Tbk. [S] | 520.428.470 | 10.272.262.452.850 | 1,17 | 121.765 | 114 |
| 16, | Indofood Sukses Makmur Tbk. [S] | 1.225.386.809 | 10.133.690.369.348 | 1,15 | 255.438 | 114 |
| 17, | HM Sampoerna Tbk. | 2.536.851.667 | 9.948.080.157.415 | 1,13 | 356.116 | 114 |
| 18, | Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk. [S] | 3.767.405.849 | 9.695.068.937.671 | 1,10 | 422.023 | 114 |
| 19, | PP (Persero) Tbk. [S] | 2.758.112.184 | 8.951.342.218.055 | 1,02 | 290.191 | 114 |
| 20, | Barito Pacific Tbk. [S] | 3.838.931.217 | 8.714.262.677.536 | 0,99 | 330.049 | 114 |
| 21, | Lippo Karawaci Tbk. [S] | 10.832.855.992 | 8.073.762.135.935 | 0,92 | 298.387 | 114 |
| 22, | Inti Agri Resources Tbk. [S] | 11.528.128.234 | 7.851.084.156.031 | 0,89 | 11.820 | 114 |
| 23, | Gudang Garam Tbk. | 105.324.962 | 7.113.464.370.929 | 0,81 | 238.970 | 114 |
| 24, | Puradelta Lestari Tbk. [S] | 30.754.435.030 | 7.084.984.531.080 | 0,80 | 73.291 | 114 |
| 25, | Sarana Menara Nusantara Tbk. [S] | 1.802.496.089 | 7.064.112.166.830 | 0,80 | 12.712 | 106 |

TERIMA KASIH



www.lippokarawaci.co.id