



Tangerang, 4 Agustus 2016
Nomor : 185/LK-COS/VIII/2016

Kepada:
Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)
Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta - 10710
U.p.: Yth. Ibu Ir. Nurhaida, MBA
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Dengan hormat,

Perihal: Laporan Informasi atau Fakta Material

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Lippo Karawaci Tbk (“**Perseroan**”)
Bidang Usaha : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.
Telepon : 021 2566 9000
Faksimili : 021 2566 9099
Alamat Surat Elektronik (*e-mail*) : Corsec@lippokarawaci.co.id

1.	Tanggal Kejadian	3 Agustus 2016
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Rencana penerbitan obligasi tambahan (<i>retap</i>) oleh Theta Capital Pte. Ltd., anak perusahaan Perseroan yang seluruh sahamnya dimiliki oleh Perseroan, suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Singapura (“ Theta ”) yang akan dipergunakan untuk melakukan pembelian kembali obligasi senior yang akan jatuh tempo pada tahun 2019 dengan jumlah pokok USD250.000.000 dengan tingkat bunga 7 % (Obligasi 2019).
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	Dengan merujuk pada Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas

		<p>Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan Peraturan Bursa Efek Indonesia No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perseroan melalui anak perusahaan Perseroan, yaitu Theta merencanakan untuk menerbitkan tambahan (<i>retap</i>) Obligasi Senior (<i>Senior Notes</i>) yang akan jatuh tempo pada tahun 2022, dengan jumlah pokok sebesar US\$260.000.000, dengan tingkat bunga 7,0% ("Obligasi Tambahan 2022"), yang akan dikonsolidasikan dan merupakan seri yang sama dengan <i>Senior Notes</i> yang akan jatuh tempo pada tahun 2022 dengan jumlah pokok sebesar US\$150.000.000, dengan tingkat bunga 7,0%, yang telah diterbitkan melalui Theta pada tanggal 11 April 2014. Terkait dengan rencana penerbitan Obligasi Tambahan 2022 tersebut diatas, Perseroan pada tanggal 3 Agustus 2016 telah menandatangani <i>Subscription Agreement</i> dengan Citigroup Global Markets Singapore Pte. Ltd., Deutsche Bank AG, Cabang Singapura, UBS AG, Cabang Singapura, Merrill Lynch (Singapore) Pte. Ltd., dan Credit Suisse (Singapore) Limited selaku <i>Joint Bookrunners</i>. Di samping itu, <i>Subscription Agreement</i> tersebut ditandatangani pula oleh Theta, selaku penerbit, serta PT Sentra Dwimandiri ("Sentra"), PT Wisma Jatim Propertindo ("Wisma"), PT Primakreasi Propertindo ("Prima"), dan PT Megapratama Karya Persada ("Mega"). Perseroan bersama-sama dengan Sentra, Wisma, Prima dan Mega akan bertindak selaku pemberi jaminan perusahaan dalam penerbitan Obligasi Tambahan 2022.
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan	Rencana penerbitan obligasi tambahan ini (<i>retap</i>) akan memberikan dampak positif terhadap kondisi keuangan Perseroan.

5.	Keterangan lain-lain	<p>Rencana penerbitan Obligasi Tambahan 2022 memiliki nilai lebih dari 20% namun kurang dari 50% ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan per tanggal 31 Desember 2015 yang telah diaudit oleh Amir Abadi Jusuf, Aryanto Mawar & Rekan selaku Akuntan Publik Perseroan, sehingga transaksi dimaksud di atas merupakan Transaksi Material sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama, Lampiran dari Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor: Kep-614/BL/2011 (“Peraturan No. IX.E.2”). Sehubungan dengan hal tersebut, terhadap transaksi tersebut di atas, Perseroan akan melaksanakan kewajiban untuk mengumumkan pelaksanaan transaksi sesuai dengan ketentuan peraturan Bapepam-LK yang berlaku, termasuk Peraturan No. IX.E.2 setelah perjanjian terkait dengan penerbitan Obligasi Tambahan 2022 tersebut di atas ditandatangani oleh Perseroan.</p>
----	----------------------	---

Demikian pelaporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam surat ini, maka akan segera disampaikan kembali.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami,

PT Lippo Karawaci Tbk.



Richard Setiadi
Direktur



Jenny Kuistono
Direktur

Tembusan kepada Yth.:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)