



25 Oktober 2016

Nomor : 264/LK-COS/X/2016

Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)
Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta - 10710

U.p.: Yth. Ibu Ir. Nurhaida, MBA
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Dengan hormat

Perihal: Laporan Informasi atau Fakta Material

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Lippo Karawaci Tbk. (“Perseroan”)
Bidang Usaha : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.
Telepon : 021 2566 9000
Faksimili : 021 2566 9099
Alamat Surat Elektronik (*e-mail*) : Corsec@lippokarawaci.co.id

1.	Tanggal Kejadian	24 Oktober 2016
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Rencana penerbitan obligasi senior (<i>senior notes</i>) dalam mata uang U.S. Dollar dengan jumlah pokok sebesar USD425.000.000 (empat ratus dua puluh lima juta Dollar Amerika Serikat) dengan tingkat bunga sebesar 6,75% yang akan jatuh tempo pada tahun 2026 (“Obligasi Baru”) oleh Theta Capital Pte. Ltd., suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Singapura yang

		<p>merupakan anak perusahaan yang seluruh sahamnya dimiliki oleh Perseroan, (“Theta”), yang akan dipergunakan untuk melakukan pembelian kembali atas sebagian atau seluruh dari obligasi senior (<i>senior notes</i>) dengan jumlah pokok sebesar USD403.306.000 (empat ratus tiga juta tiga ratus enam ribu Dollar Amerika Serikat) dengan tingkat bunga 6,125 % yang akan jatuh tempo pada tahun 2020 yang sebelumnya telah diterbitkan oleh Theta.</p>
	<p>Uraian Informasi atau Fakta Material</p>	<p>Dengan merujuk pada Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan Peraturan Bursa Efek Indonesia No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sehubungan dengan rencana penerbitan Obligasi Baru tersebut, Perseroan pada tanggal 24 Oktober 2016 telah menandatangani <i>Subscription Agreement</i> dengan BNP Paribas, Deutsche Bank AG, Cabang Singapura, Merrill Lynch (Singapore) Pte. Ltd., Citigroup Global Markets Singapore Pte. Ltd., Credit Suisse (Singapore) Limited dan UBS AG, Cabang Singapura selaku <i>Joint Bookrunners</i> (“<i>Subscription Agreement</i>”). <i>Subscription Agreement</i> tersebut ditandatangani pula oleh Theta, selaku penerbit, serta beberapa anak perusahaan Perseroan yaitu, PT Sentra Dwimandiri (“<i>Sentra</i>”), PT Wisma Jatim Propertindo (“<i>Wisma</i>”), PT Primakreasi Propertindo (“<i>Prima</i>”), dan PT Megapatama Karya Persada (“<i>Mega</i>”). Perseroan bersama-sama dengan Sentra, Wisma, Prima dan Mega akan bertindak sebagai pemberi jaminan perusahaan sehubungan dengan penerbitan Obligasi Baru. - Penyelesaian pelaksanaan rencana penerbitan Obligasi Baru tersebut masih bergantung pada kondisi pasar.
<p>3.</p>	<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan</p>	<p>Rencana penerbitan Obligasi Baru akan memberikan dampak positif terhadap kondisi keuangan Perseroan.</p>

4. Keterangan lain-lain	Rencana penerbitan Obligasi Baru memiliki nilai lebih dari 20% namun kurang dari 50% ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan per tanggal 30 Juni 2016 yang telah ditelaah secara terbatas (<i>limited review</i>) oleh KAP Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan selaku Akuntan Publik Perseroan, sehingga transaksi dimaksud di atas merupakan Transaksi Material sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama, Lampiran dari Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor: Kep-614/BL/2011 (“Peraturan No. IX.E.2”). Sehubungan dengan hal tersebut di atas, Perseroan akan melaksanakan kewajiban untuk mengumumkan pelaksanaan transaksi sesuai dengan ketentuan peraturan OJK yang berlaku, termasuk Peraturan No. IX.E.2 paling lambat pada 2 (dua) hari kerja setelah perjanjian terkait dengan penerbitan Obligasi Baru tersebut di atas ditandatangani oleh Perseroan.
-------------------------	--

Demikian pelaporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam surat ini, maka akan segera disampaikan kembali.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami,
PT Lippo Karawaci Tbk.



Tjokro Libianto
Direktur



Richard Setiadi
Direktur

Tembusan kepada Yth.:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)