



No. 316/LK-COS/XII/2016

Tangerang, 30 Desember 2016

Kepada Yth.

**Otoritas Jasa Keuangan**

Pengawas Pasar Modal

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4.

Jakarta

Up. Yth: - Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

- Direktur PKP Sektor Jasa

Dengan hormat,

Hal : Laporan Transaksi Afiliasi

PT Wisma Jatim Propertindo ("**WJP**"), perusahaan yang seluruh sahamnya secara langsung dan tidak langsung dimiliki oleh PT Lippo Karawaci Tbk, dan PT Maharama Sakti ("**MS**"), perusahaan yang seluruh sahamnya secara langsung dan tidak langsung dimiliki oleh PT Lippo Karawaci Tbk ("**Perseroan**") telah melaksanakan transaksi pembelian 100% (seratus persen) saham oleh WJP dan MS di PT Buana Utama Sejati ("**BUS**") dari PT Koridor Usaha Maju ("**KUM**") dan PT Tunggal Pilar Perkasa ("**TPP**") sebagai penjual, di mana keduanya adalah anak perusahaan yang seluruh sahamnya secara tidak langsung dimiliki oleh PT Siloam International Hospitals Tbk ("**Transaksi**").

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, dalam rangka memenuhi ketentuan angka (2) huruf (b) Peraturan Bapepam No. IX.E.1, Lampiran Ketua Bapepam No. KEP-412/BL/2009 tertanggal 25 Nopember 2009, tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, dengan ini Perseroan menyampaikan hal-hal berikut ini terkait dengan Transaksi.

## 1. Uraian mengenai Transaksi Afiliasi

### 1.1 Obyek Transaksi

- a. Obyek Transaksi adalah 100% saham dalam BUS yang dimiliki oleh KUM dan TPP.
- b. WJP dan MS telah menandatangani Akta Jual Beli Saham tertanggal 29 Desember 2016 yang dibuat oleh dan antara KUM dan TPP selaku penjual dengan WJP dan MS selaku pembeli, yang menyepakati perihal pembelian 100% saham milik KUM dan TPP di BUS.
- c. Selanjutnya susunan kepemilikan saham BUS sebelum dan setelah dilaksanakannya Transaksi Penjualan Saham milik KUM dan TPP di BUS kepada WJP dan MS adalah sebagai berikut :

Nama Pemegang Saham	Sebelum Perubahan				Setelah Perubahan			
	Jumlah Saham	Nominal (Rp)	Total (Rp)	%	Jumlah Saham	Nominal (Rp)	Total (Rp)	%
KUM	699.999	1.000	699.999.000	99.99%				
TPP	1	1.000	1.000	0.01%				
WJP					525.000	1.000	525.000.000	75%
MS					175.000	1.000	175.000.000	25%
<b>Total</b>	<b>700.000</b>		<b>700.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>700.000</b>		<b>700.000.000</b>	<b>100%</b>

Cat : Koridor Usaha Maju ; TPP = Tunggal Pilar Perkasa; WJP = Wisma Jatim Propertindo ; MS=Maharama Sakti

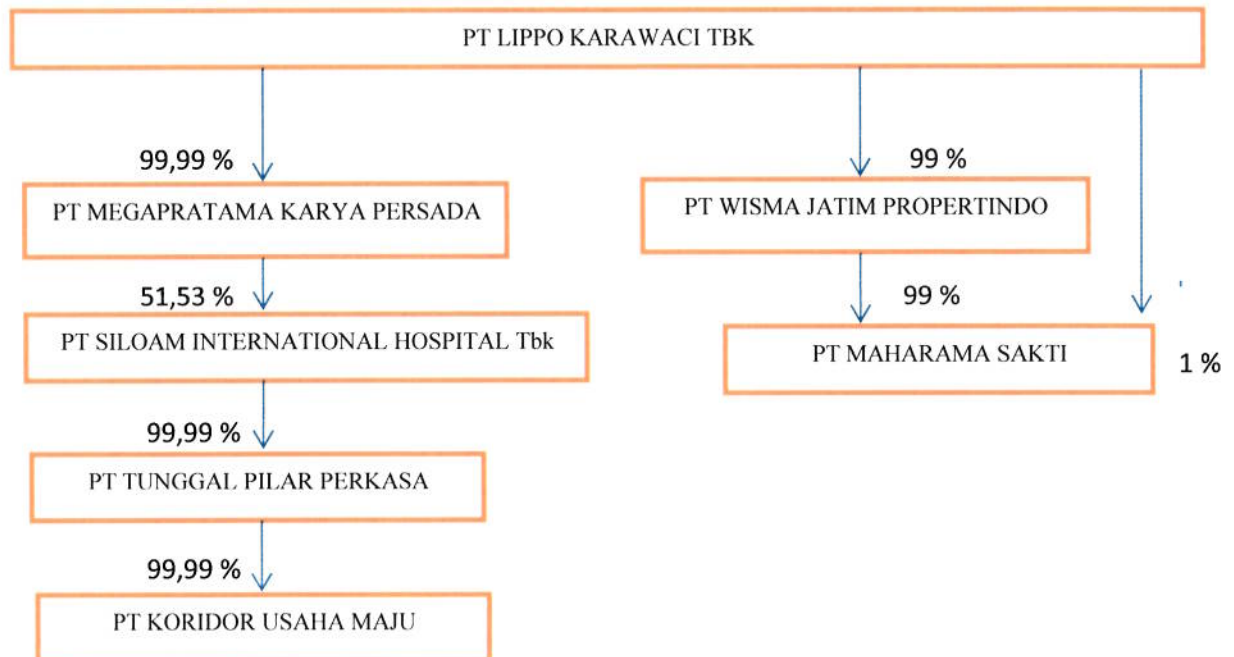
### 1.2 Nilai Transaksi

Total nilai transaksi pembelian BUS adalah sebesar Rp 23.506.000.000,- (dua puluh tiga milyar lima ratus enam juta Rupiah).

### 1.3 Para Pihak dan Sifat Hubungan Afiliasi dengan Perusahaan

KUM dan TPP adalah pihak yang terafiliasi dengan Perseroan dengan sifat hubungan afiliasi sebagaimana dapat dilihat dalam bagan hubungan kepemilikan saham dan kepengurusan sebagaimana berikut ini.

#### Bagan Kepemilikan Saham





Tabel Susunan Kepengurusan :

NAMA	LK	WJP	MS	SIH	KUM	TPP
Theo L. Sambuaga	PK			K		
Surjadi Soedirja	WPK/KI					
Agum Gumelar	KI					
Farid Harianto	KI			KI		
Muladi	KI					
Sutiyoso	KI					
Ketut B. Wijaya	PD	K	K		PK	PK
Tjokro Libianto	D	PK	PK			
Chan Chee Meng	D					
Johanes Jany	D					
Lee Heok Seng	D			PK		
Richard H. Setiadi	D					
Alwi R. Sjaaf	DI					
Jenny Kuistono	DI			K		
Romeo F. Lledo				PD/DI		
Caroline Riady				WPD		
dr. Grace Frelita Indradjaja				D	PD	PD
dr. Anang Prayudi				D	D	D
Dr. dr. Andry, M.M., M.H.Kes.				D		
Atiff Ibrahim Gill				D		
Budi Raharjo Legowo						
Norita Alex		D	D	D	K	
John Nicholas Pitsonis				K		
Andy Nugroho Purwohardono				K		
Dr. Niel Byron Nelson				KI		
Jonathan L. Parapak				KI		
Ivan Setiawan Budiono		PD	PD			
Susanto		D	D			





**2. Ringkasan laporan penilai**

Terlampir.

**3. Penjelasan, pertimbangan dan alasan melakukan Transaksi Afiliasi dibandingkan dengan transaksi lain yang sejenis namun tidak dilakukan dengan Afiliasi**

Transaksi ini dilakukan dalam rangka restrukturisasi internal Perusahaan.

**4. Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan**


Berdasarkan Surat Pernyataan Direksi tertanggal 19 Desember 2016 yang ditandatangani oleh seluruh anggota Direksi Perseroan dan Surat Pernyataan Dewan Komisaris tertanggal 21 Desember 2016 yang ditandatangani oleh seluruh anggota Dewan Komisaris Perseroan, Direksi dan Dewan Komisaris menyatakan bahwa seluruh informasi atau fakta material telah diungkapkan dalam laporan ini dan seluruh informasi tersebut tidak menyesatkan.

Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, butir (2) (b).

Direksi Perseroan dengan ini menyatakan bahwa Transaksi tidak termasuk transaksi benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu dan tidak termasuk Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.

Demikian informasi yang dapat kami sampaikan.

Hormat Kami,

 **PT Lippo Karawaci Tbk.**



**Ketut Budi Wijaya**  
Presiden Direktur



**Tjokro Libianto**  
Direktur

Lampiran.

Tembusan Kepada Yth :

1. Direktur Utama PT Bursa Efek Indonesia