



Lippo Karawaci, 21 Juli 2017
No. Ref.: 184/LK-COS/VII/2017

Yth. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")
Gedung Sumitro Djohadikusumo, Lt. 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 1 - 4
Jakarta 10710

UP : Bapak Hoesen

Dengan hormat,

Perihal: Laporan Informasi atau Fakta Material

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Lippo Karawaci Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Lippo Karawaci Tbk.
Bidang Usaha : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.
Telepon : 021 2566 9000
Faksimili : 021 2566 9099
Alamat Surat Elektronik (e-mail) : Corsec@lippokarawaci.co.id

1.	Tanggal Kejadian	20 Juli 2017
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	PT Andromeda Sakti (" PT AS "), suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, yang merupakan anak perusahaan yang seluruh sahamnya dimiliki secara tidak langsung oleh Perseroan melalui PT, Primakreasi Propertindo dan PT Grand Villa Persada telah menandatangani perjanjian jual beli bersyarat dengan SHButon Investment I Pte. Ltd. ("SHBI") , suatu

		<p>perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Singapura, yang merupakan anak perusahaan yang seluruh sahamnya dimiliki secara tidak langsung oleh First Real Estate Investment Trust ("First REIT"), dimana PT AS selaku Penjual ("Penjual") telah sepakat untuk menjual kepada SHBI atau pihak lainnya yang ditunjuk oleh SHBI sebagai Pembeli ("Pembeli"), dua petak tanah dengan luas keseluruhan sebesar 21.847 m² yang terletak di Jl. Sultan Hasanuddin No. 50, 52, 54 dan 58, Bau Bau, Sulawesi Tenggara, yang dimiliki oleh PT AS berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 00033/Batulo dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 00034/Batulo ("Tanah"), yang di atasnya terletak bangunan rumah sakit setinggi 3 lantai dengan nama Rumah Sakit Siloam Buton, yang terdiri dari rumah sakit dan area perawatan kesehatan tambahan dengan luas lantai kotor sebesar 10.796 m² (sepuluh ribu tujuh ratus sembilan puluh enam meter persegi) ("Rumah Sakit") dan sebuah bangunan mal ritel satu lantai dengan nama Lippo Plaza Buton, dengan luas lantai kotor sebesar 11.138 m² (sebelas ribu seratus tiga puluh delapan meter persegi) ("Mal") (Tanah berikut Rumah Sakit dan Mal, untuk selanjutnya disebut sebagai "Properti")</p>
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Dengan merujuk pada Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31"), Perseroan, dengan ini memberitahukan bahwa:</p> <p>(a) sehubungan dengan rencana transaksi sebagaimana diuraikan dalam butir 2 di atas, PT AS dan SHBI telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat pada tanggal 20 Juli 2017 ('PJBB') dimana jual beli Properti akan dilakukan dengan harga Rp273.600.000.000,- (dua ratus tujuh puluh tiga miliar enam ratus juta Rupiah), termasuk Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ('BPHTB') wajib dibayar oleh Pembeli kepada Penjual pada tanggal penandatanganan Akta Jual Beli di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang berwenang.</p> <p>Pelaksanaan rencana jual beli Properti akan dilakukan setelah dipenuhinya seluruh persyaratan sebagaimana tercantum dalam PJBB kecuali persyaratan tersebut dikesampingkan oleh para pihak terkait sesuai ketentuan dalam PJBB.</p>

		<p>(b) Bahwa sehubungan dengan penandatanganan PJBB dan sebagai syarat pelaksanaan jual beli Properti berdasarkan PJBB, pada tanggal 20 Juli 2017, PT Wisma Jatim Propertindo (“WJP”), anak perusahaan yang seluruh sahamnya (baik secara langsung maupun tidak langsung) dimiliki oleh Perseroan, juga telah menandatangani Deed of Indemnity dengan HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited (“Trustee”), dimana WJP sepakat, antara lain, untuk menjamin kewajiban PT AS berdasarkan PJBB dan dokumen transaksi terkait lainnya dan untuk memberikan ganti rugi kepada Trustee dalam hal Trustee mengalami kerugian yang disebabkan oleh pelanggaran PT AS atas pelaksanaan kewajiban PT AS berdasarkan PJBB maupun dokumen transaksi lainnya. Nilai penjaminan WJP sebagaimana sebagaimana dimaksud di atas diberikan dengan nilai maksimum setara dengan nilai jual ditambah seluruh pajak dan biaya lainnya yang dikeluarkan oleh First REIT dan Trustee.</p> <p>Bahwa nilai dari rencana transaksi tersebut di atas adalah kurang dari 20% ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan yang telah diaudit yang berakhir pada 31 Desember 2016, sehingga tidak dikategorikan sebagai transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Bapepam dan LK No.IX.E.2 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No.Kep-614/BL/2011 tanggal 28 November 2011, tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama (“Peraturan No.IX.E.2”), dan pelaksanaan transaksi tersebut juga merupakan bagian dari kegiatan usaha Utama Perseroan, Pejual dan WJP.</p>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan	Meningkat pada saat ini PT AS baru menandatangani PJBB dan penjualan Properti belum terjadi, maka belum terdapat dampak terhadap kegiatan operasional atau kondisi keuangan Perseroan.
5.	Keterangan lain-lain	Bahwa SHBI maupun First REIT bukan merupakan pihak terafiliasi Perseroan maupun PT AS. Dengan demikian transaksi sebagaimana dimaksud dalam butir 2 dan butir 3 di atas bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-412/BL/2009, tanggal 25 Nopember 2009, tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu.



Demikian pelaporan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasam yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Lippo Karawaci Tbk.

Richard Setiadi
Direktur

Johanes Jany
Direktur

Tembusan kepada Yth.:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)