PROSPEKTUS

Tanggal Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB)	: 29 Nopember 2010	Tanggal Distribusi HMETD	: 13 Desember 2010
Tanggal Efektif	: 29 Nopember 2010	Tanggal Pencatatan HMETD di Bursa Efek Indonesia	: 14 Desember 2010
Tanggal Terakhir Perdagangan Saham dengan (Cum) Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD)		Periode Pemecahan Sertifikat Bukti HMETD	: 14 – 20 Desember 2010
- Pasar Reguler dan Negosiasi	: 6 Desember 2010	Periode Perdagangan HMETD	: 14 – 20 Desember 2010
- Pasar Tunai	: 10 Desember 2010	Periode Pelaksanaan (Pendaftaran, Pemesanan, dan Pembayaran) HMETD	: 14 – 20 Desember 2010
Tanggal Mulai Perdagangan Saham Tanpa (Ex) Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu		Periode Penyerahan Saham Hasil Pelaksanaan HMETD	: 16 – 22 Desember 2010
- Pasar Reguler dan Negosiasi	: 8 Desember 2010	Tanggal Terakhir Pembayaran Pemesanan Saham Tambahan	: 22 Desember 2010
- Pasar Tunai	: 13 Desember 2010	Tanggal Penjatahan Pemesanan Saham Tambahan	: 23 Desember 2010
Tanggal Terakhir Pencatatan dalam Daftar Pemegang Saham yang Berhak HMETD	: 10 Desember 2010	Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan Pembelian Saham Tambahan	: 28 Desember 2010

BAPEPAM-LK TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PT LIPPO KARAWACI Tbk ("PERSEROAN") BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA KETERANGAN, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.

PT Lippo Karawaci Tbk

Kegiatan Usaha :

Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.

Kantor Pusat Operasional:
Menara Matahari Lt. 22
Jl. Boulevard Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci, Tangerang 15811
Telepon: (021) 2566 9000
Faksimili: (021) 2566 9099

Kantor Pusat :
2121 Boulevard Gajah Mada #01-01
Lippo Karawaci
Tangerang 15811
Telepon: (021) 5579 0190
Faksimili: (021) 5579 7220

Situs internet : www.lippokarawaci.co.id

PENAWARAN UMUM TERBATAS III ("PUT III") KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM DALAM DALAM RANGKA PENERBITAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU ("HMETD")

Sejumlah 4.325.537.924 (empat miliar tiga ratus dua puluh lima juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu sembilan ratus dua puluh empat) Saham Biasa Atas Nama ("Saham Baru") dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham, yang ditawarkan dengan harga pelaksanaan Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap saham atau sebesar Rp2.379.045.858.200 (dua triliun tiga ratus tujuh puluh sembilan miliar empat puluh lima juta delapan ratus lima puluh delapan ribu dua ratus Rupiah).

Setiap pemegang 4 (empat) Saham Biasa Atas Nama ("Saham Lama") yang namanya tercantum dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 10 Desember 2010 pukul 16.00 WIB mempunyai 1 (satu) Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") untuk membeli 1 (satu) Saham Baru dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham, dengan harga pelaksanaan Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pembelian saham. Saham Baru yang ditawarkan dalam rangka PUT III dengan menerbitkan HMETD ini seluruhnya adalah saham yang dikeluarkan dari portepel Perseroan dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham. Saham-Saham Biasa Atas Nama yang ditawarkan dalam PUT III ini, mempunyai hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan seluruh Saham Lama yang telah ditempatkan dan disetor penuh.

HMETD dapat diperdagangkan di BEI serta di luar Bursa Efek selama 5 Hari Bursa mulai tanggal 14 Desember 2010 sampai dengan tanggal 20 Desember 2010. Pencatatan Saham Baru akan dilakukan di BEI pada tanggal 14 Desember 2010. Tanggal terakhir pelaksanaan HMETD adalah tanggal 20 Desember 2010 sehingga HMETD yang tidak dilaksanakan pada tanggal tersebut tidak berlaku lagi.

Apabila saham yang ditawarkan dalam PUT III ini tidak seluruhnya diambil oleh pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada Pemegang Saham lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya sebagaimana tercantum dalam Sertifikat Bukti Kepemilikan HMETD atau SBK secara proporsional atas jumlah HMETD yang dilaksanakan. Apabila setelah dialokasi masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka Pembeli Siaga, PT Ciptadana Securities, akan membeli semua sisa saham yang tidak diambil bagian tersebut dengan harga pelaksanaan sebesar Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap saham, berdasarkan Akta Perjanjian Pembelian Sisa Saham Dalam Rangka PUT III PT Lippo Karawaci Tbk No. 48 tanggal 20 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten Tangerang. PT Ciptadana Securities yang bertindak sebagai Pembeli Siaga mempunyai hubungan afiliasi dengan Perseroan. Sifat hubungan afiliasi tersebut adalah Pacific Asia Holdings Limited ("PAH") merupakan Pemegang Saham Perseroan dan pemegang saham secara tidak langsung PT Ciptadana Securities.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN ADALAH RISIKO KENAIKAN TINGKAT SUKU BUNGA YANG DAPAT MEMPENGARUHI PERMINTAAN PROPERTI PERSEROAN. RISIKO LAINNYA DAPAT DIBACA PADA KETERANGAN TENTANG RISIKO DALAM PROSPEKTUS INI.

PENTING UNTUK DIPERHATIKAN OLEH PARA PEMEGANG SAHAM

JIKA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN TIDAK MELAKSANAKAN HMETD YANG DITAWARKAN SESUAI DENGAN PORSI SAHAMNYA, MAKA PROPORSI KEPEMILIKAN SAHAMNYA DALAM PERSEROAN AKAN MENGALAMI PENURUNAN (DILUSI) SAMPAI DENGAN MAKSIMAL 20%.

PUT III MENJADI EFEKTIF SETELAH DISETUJUI OLEH RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA PERSEROAN. DALAM HAL RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA TIDAK MENYETUJUI PENERBITAN HMETD, MAKA KEGIATAN-KEGIATAN YANG TELAH DILAKSANAKAN OLEH PERSEROAN DALAM RANGKA PENERBITAN HMETD SESUAI DENGAN JADWAL TERSEBUT DI ATAS DIANGGAP TIDAK PERNAH ADA.

Prospektus ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 29 Nopember 2010

PT Lippo Karawaci Tbk (selanjutnya dalam Prospektus ini disebut "Perseroan") telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran Emisi Efek sehubungan dengan PUT III dalam rangka penerbitan HMETD kepada Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) melalui surat No. 182/LK-COS/X/2010 tanggal 25 Oktober 2010, sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam Peraturan No. IX.D.1 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-26/PM/2003 tanggal 17 Juli 2003 tentang Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dan Peraturan No. IX.D.2 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-08/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000 tentang Pedoman mengenai Bentuk dan Isi Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu serta Peraturan No. IX.D.3 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-09/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000 tentang Pedoman mengenai Bentuk dan Isi Prospektus Dalam Rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, yang merupakan pelaksanaan dari Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 tahun 1995 tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal beserta ketentuan-ketentuan pelaksanaannya (selanjutnya disebut sebagai "UUPM").

Perseroan dalam rangka pernyataan PUT III bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran semua keterangan, data atau laporan, dan kejujuran pendapat yang tercantum dalam Prospektus ini.

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal dalam rangka Pernyataan PUT III ini bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran semua data dan kejujuran pendapat, keterangan atau laporan yang disajikan dalam Prospektus ini sesuai dengan bidang tugasnya masing-masing berdasarkan ketentuan yang berlaku di Indonesia serta kode etik, norma, dan standar profesinya masing-masing.

Lembaga dan profesi Penunjang Pasar Modal, kecuali PT Sharestar Indonesia dan PT Ciptadana Securities (Pembeli Siaga), dengan tegas menyatakan tidak terafiliasi dengan Perseroan, sebagaimana dimaksud dalam UUPM.

Sehubungan dengan PUT III ini, semua pihak, termasuk setiap Pihak Terafiliasi tidak diperkenankan memberikan keterangan atau membuat pernyataan apapun mengenai data atau hal-hal yang tidak diungkapkan dalam Prospektus ini tanpa sebelumnya memperoleh persetujuan tertulis dari Perseroan.

Sesuai dengan peraturan No. IX.D.1 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-26/PM/2003 tanggal 17 Juli 2003 tentang Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, dalam hal pemegang saham memiliki SBK dalam bentuk pecahan, maka hak atas pecahan tersebut akan dijual oleh Perseroan dan hasil penjualannya dimasukkan ke dalam rekening Perseroan.

PUT III INI TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG ATAU PERATURAN LAIN SELAIN YANG BERLAKU DI REPUBLIK INDONESIA. BARANG SIAPA DI LUAR WILAYAH INDONESIA MENERIMA PROSPEKTUS INI ATAU SERTIFIKAT BUKTI HMETD, ATAU DOKUMEN-DOKUMEN LAIN YANG BERKAITAN DENGAN PUT III INI, MAKA DOKUMEN-DOKUMEN TERSEBUT TIDAK DIMAKSUDKAN SEBAGAI DOKUMEN PENAWARAN UNTUK MEMBELI SAHAM BIASA ATAS NAMA HASIL PELAKSANAAN HMETD, KECUALI BILA PENAWARAN TERSEBUT, ATAU PEMBELIAN SAHAM, PELAKSANAAN HMETD TERSEBUT TIDAK BERTENTANGAN ATAU BUKAN MERUPAKAN SUATU PELANGGARAN TERHADAP PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU DI NEGARA TERSEBUT.

PERSEROAN TELAH MENGUNGKAPKAN SEMUA KETERANGAN, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG WAJIB DIKETAHUI OLEH PUBLIK DAN TIDAK TERDAPAT LAGI KETERANGAN, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG BELUM DIUNGKAPKAN SEHINGGA, TIDAK MENYESATKAN PUBLIK.

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI i

DEFINISI DAN SINGKATAN iii

RINGKASAN v

I. PENAWARAN UMUM TERBATAS III 1

II. RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PUT III 4

III. PERNYATAAN HUTANG 12

IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN 17

V. RISIKO USAHA 33

VI. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN 37

VII. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN DAN ANAK PERUSAHAAN 38
- A. RIWAYAT SINGKAT 38
- B. PERKEMBANGAN PERMODALAN DAN KEPEMILIKAN SAHAM PERSEROAN 39
- C. KETERANGAN SINGKAT PEMEGANG SAHAM BERBENTUK BADAN HUKUM (Dengan Kepemilikan Lebih Dari 5%) 43
- D. PENGAWASAN DAN PENGURUSAN PERSEROAN 45
- E. SUMBER DAYA MANUSIA 51
- F. KETERANGAN SINGKAT TENTANG ANAK PERUSAHAAN PERSEROAN 54
- G. HUBUNGAN PENGURUSAN DAN PENGAWASAN PERSEROAN, ANAK PERUSAHAAN DAN PEMEGANG SAHAM BERBENTUK BADAN HUKUM 279
- H. TRANSAKSI-TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA 284
- I. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA 285
- J. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DENGAN PIHAK KETIGA 286
- K. ASURANSI 290
- L. KETERANGAN MENGENAI ASET YANG MATERIAL YANG DIMILIKI PERSEROAN DAN ANAK PERUSAHAAN PERSEROAN 290
- M. PERKARA YANG SEDANG DIHADAPI PERSEROAN DAN ANAK PERUSAHAAN 298

VIII. KEGIATAN DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN DAN ANAK PERUSAHAAN 300
- A. UMUM 300
- B. KEUNGGULAN KOMPETITIF 302
- C. STRATEGI USAHA 303
- D. KEGIATAN USAHA 305
- E. PENJUALAN, PEMASARAN DAN PENETAPAN HARGA 318
- F. PERSAINGAN 320
- G. PROSPEK USAHA SECARA MAKRO 321
- H. PROSPEK USAHA 323
- I. ANALISIS MENGENAI DAMPAK LINGKUNGAN (AMDAL) 324

IX. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING 326
X. EKUITAS 328
XI. KEBIJAKAN DIVIDEN 329
XII. PERPAJAKAN 330
XIII. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL 333
XIV. PIHAK YANG BERTINDAK SEBAGAI PEMBELI SIAGA 335
XV. KETERANGAN TENTANG HMETD 338
XVI. PERSYARATAN PEMESANAN PEMBELIAN SAHAM 341
XVII. DISTRIBUSI PROSPEKTUS DAN BUKTI KEPEMILIKAN HMETD 345
XVIII. INFORMASI PUT III 346

DEFINISI DAN SINGKATAN

Afiliasi	Pihak-pihak sebagaimana dimaksud dalam pasal 1 angka 1 Undang-Undang Pasar Modal ("UUPM").
Anak Perusahaan	Perusahaan-perusahaan yang :1) kepemilikan atas saham-sahamnya baik secara langsung maupun tidak langsung dikuasai oleh Perseroan, lebih dari 50% atas seluruh saham yang dikeluarkan dalam perusahaan yang bersangkutan; dan 2) yang laporan keuangannya dikonsolidasikan dengan Perseroan sesuai dengan Prinsip Standar Akuntasi Keuangan yang berlaku di Indonesia.
Anggaran Dasar	Akta Pendirian dan Anggaran Dasar Perseroan.
Bapepam	Singkatan dari Badan Pengawas Pasar Modal sebagaimana dimaksud dalam pasal 3 Undang-Undang Pasar Modal.
Bapepam-LK	Singkatan dari Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan sebagaimana dimaksud dalam UUPM dan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 606/KMK.01/2005 tanggal 30 Desember 2005 tentang Organisasi dan Tata Kerja Bapepam–LK.
Biro Administrasi Efek (BAE)	Pihak yang melaksanakan administrasi saham dalam Penawaran Umum Terbatas III yang ditunjuk oleh Perseroan yang dalam hal ini adalah PT Sharestar Indonesia, berkedudukan di Jakarta.
Bursa Efek	Pihak yang menyelenggarakan dan menyediakan sistem dan/atau sarana untuk mempertemukan penawaran jual dan beli efek pihak-pihak yang lain dengan tujuan memperdagangkan efek di antara mereka.
BEI	Singkatan dari Bursa Efek Indonesia, bursa efek yang diselenggarakan oleh PT Bursa Efek Indonesia, berkedudukan di Jakarta.
Daftar Pemegang Saham (DPS)	Daftar yang dikeluarkan oleh KSEI yang memuat keterangan tentang kepemilikan Efek oleh Pemegang Efek dalam Penitipan Kolektif di KSEI berdasarkan data yang diberikan oleh Pemegang Rekening kepada KSEI.
Hari Bursa	Hari dimana Bursa Efek atau badan hukum yang menggantikannya menyelenggarakan kegiatan Bursa Efek menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku dan ketentuan-ketentuan Bursa Efek tersebut.
Hari Kerja	Hari Senin sampai dengan hari Jumat kecuali hari libur nasional yang ditetapkan oleh Pemerintah Republik Indonesia.
HMETD	Singkatan dari Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
KSEI	Singkatan dari Kustodian Sentral Efek Indonesia, yang bertugas mengadministrasikan penyimpanan Efek berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Efek pada Penitipan Kolektif, yang diselenggarakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, berkedudukan di Jakarta.
Masyarakat	Perorangan dan/atau badan hukum, baik warga negara Indonesia maupun warga negara asing dan/atau badan hukum Indonesia maupun badan hukum asing, baik yang bertempat tinggal atau berkedudukan hukum di Indonesia maupun bertempat tinggal atau berkedudukan di luar wilayah hukum Negara Republik Indonesia.

Pemegang Saham	Masyarakat yang memiliki manfaat atas sebagian atau seluruh saham yang disimpan dan diadministrasikan dalam: • rekening efek pada KSEI; atau • rekening efek pada KSEI melalui bank kustodian atau perusahaan efek.
Pemegang Rekening	Pihak yang namanya tercatat sebagai pemilik rekening efek di KSEI yang meliputi Bank Kustodian dan/atau Perusahaan Efek dan/atau pihak lain yang disetujui oleh KSEI dengan memperhatikan perundang-undangan di bidang Pasar Modal.
PUT I	Singkatan dari Penawaran Umum Terbatas I, adalah kegiatan penawaran saham yang telah dilakukan Perseroan pada tahun 1998 untuk menjual sejumlah 607.796.000 (enam ratus tujuh juta tujuh ratus sembilan puluh enam ribu) Saham Biasa Atas Nama kepada Pemegang Saham dan Masyarakat dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) setiap saham hasil pelaksanaan HMETD.
PUT II	Singkatan dari Penawaran Umum Terbatas II, adalah kegiatan penawaran saham yang dilakukan Perseroan pada tahun 2005 untuk menjual sejumlah 881.905.813 (delapan ratus delapan puluh satu juta sembilan ratus lima ribu delapan ratus tiga belas) Saham Biasa Atas Nama kepada Pemegang Saham dan Masyarakat dengan nilai nominal Rp1.050 (seribu lima puluh Rupiah) setiap saham hasil pelaksanaan HMETD.
PUT III	Singkatan dari Penawaran Umum Terbatas III, adalah kegiatan penawaran saham yang dilakukan Perseroan pada saat ini untuk menjual sejumlah 4.325.537.924 (empat miliar tiga ratus dua puluh lima juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu sembilan ratus dua puluh empat) Saham Biasa Atas Nama kepada Pemegang Saham dan Masyarakat dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham hasil pelaksanaan HMETD.
Perseroan	Berarti PT Lippo Karawaci Tbk, suatu Perseroan terbatas berkedudukan di Tangerang.
RUPSLB	Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan yang diselenggarakan sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka menyetujui peningkatan modal dasar maupun PUT III.
Saham Baru	Saham biasa atas nama yang akan dikeluarkan oleh Perseroan, masing-masing dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) hasil pelaksanaan PUT III ini.
SBHMETD	Singkatan dari Sertifikat Bukti Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
SBK	Berarti Sertifikat Bukti Kepemilikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
Tanggal Efektif	Tanggal diperolehnya persetujuan atas PUT III dari Para Pemegang Saham Perseroan dalam RUPSLB yang diselenggarakan pada tanggal 29 Nopember 2010 dan setiap penundaannya.
UUPM	Berarti Undang-undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1995 tanggal 10 Nopember 1995 tentang Pasar Modal, Lembaran Negara Republik Indonesia No. 64 Tahun 1995, Tambahan No. 3068.

RINGKASAN

Ringkasan ini dibuat atas dasar fakta-fakta dan pertimbangan yang paling penting bagi Perseroan dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan harus dibaca dalam kaitannya dengan keterangan yang lebih terperinci serta laporan keuangan dan penjelasannya yang tercantum dalam Prospektus ini. Semua informasi keuangan Perseroan disusun dalam mata uang Rupiah dan telah sesuai dengan prinsip-prinsip Akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

Perseroan didirikan dengan nama PT Tunggal Reksakencana pada tanggal 15 Oktober 1990 berdasarkan Akta Pendirian No. 233 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H. Notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-6974.HT.01.01.TH.91 tanggal 22 Nopember 1991, didaftarkan dalam buku register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No.1299/Not/1991/PN.JKT.SEL tanggal 28 Desember 1991, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 62 tanggal 4 Agustus 1992, Tambahan No. 3593 Tahun 1992 ("Akta Pendirian").

Anggaran dasar Perseroan telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 19 tanggal 18 Desember 2008 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, terutama mengenai perubahan ruang lingkup usaha Perseroan. Akta ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No AHU-100280.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 30 Desember 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0126115.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 30 Desember 2008 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 85 tanggal 23 Oktober 2009, Tambahan No. 25998 Tahun 2009 ("Akta No. 19/2009").

RISIKO USAHA

A. Risiko Yang Berkaitan Dengan Bisnis Properti

1. Risiko Kenaikan tingkat suku bunga yang dapat mempengaruhi permintaan properti Perseroan
2. Risiko fluktuasi pasar properti
3. Risiko terhentinya proyek yang ada saat ini maupun yang dalam perencanaan
4. Risiko meningkatnya kompetisi di pasar properti Indonesia
5. Risiko kehilangan *anchor tenant*
6. Risiko terjadinya krisis di bisnis industri ritel di Indonesia
7. Risiko belum diperolehnya semua ijin untuk menjalankan kegiatan usaha Perseroan
8. Risiko ketergantungan kepada para kontraktor
9. Risiko konstruksi yang dapat terjadi pada tahap pembangunan properti baru
10. Risiko yang umumnya dihadapi oleh industri perhotelan
11. Risiko tidak tersedianya pendanaan
12. Risiko ketergantungan kepada Pemerintah Daerah dalam perpanjangan perjanjian-perjanjian tertentu yang dimiliki Perseroan
13. Risiko fluktuasi nilai tukar Rupiah terhadap mata uang asing
14. Risiko pengeluaran biaya tambahan sehubungan dengan masalah lingkungan

B. Risiko Yang Berkaitan Dengan Bisnis *Healthcare*

1. Risiko tidak dapat menarik atau mempertahankan dokter dan tenaga medis
2. Risiko terjadinya malpraktek, kelalaian dan tuntutan hukum lainnya pada rumah sakit Perseroan
3. Risiko pencemaran lingkungan dalam pengoperasian rumah sakit Perseroan
4. Risiko munculnya faktor-faktor eksternal yang dapat mempengaruhi bisnis unit *Healthcare* Perseroan

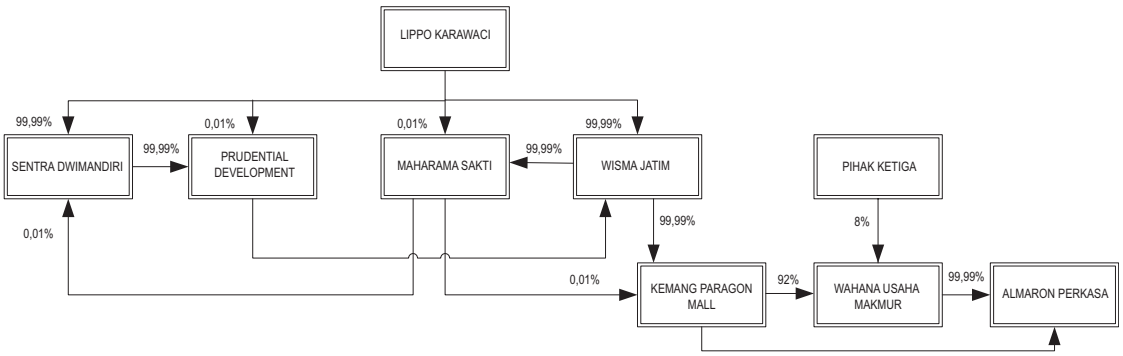
PUT III

1.	Jumlah Saham Baru	:	Sejumlah 4.325.537.924 (empat miliar tiga ratus dua puluh lima juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu sembilan ratus dua puluh empat) saham
2.	Total Penawaran PUT III	:	Rp2.379.045.858.200 (dua triliun tiga ratus tujuh puluh sembilan miliar empat puluh lima juta delapan ratus lima puluh delapan ribu dua ratus Rupiah).
3.	Nilai Nominal	:	Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham
4.	Harga Pelaksanaan HMETD	:	Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap saham
5.	Dilusi Setelah HMETD	:	Maksimal 20% (bagi yang tidak melaksanakan HMETD yang ditawarkan sesuai dengan porsi sahamnya)
6.	Pembeli Siaga	:	PT Ciptadana Securities (Terafiliasi)

RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PUT III

Dana yang diperoleh dari PUT III ini, setelah dikurangi dengan biaya-biaya, seluruhnya akan digunakan oleh Perseroan dengan alokasi sebagai berikut:

1. Sekitar 8,4% atau Rp198,5 miliar diberikan Perseroan melalui pinjaman kepada PT Almaron Perkasa (AP), anak perusahaan dimiliki 92% secara tidak langsung oleh Perseroan, untuk menyelesaikan konstruksi residensial tiga tower pertama di proyek Kemang Village yaitu Ritz, Empire dan Cosmopolitan yang telah diluncurkan pada bulan Juli 2007 dan telah mencapai rata-rata 95% penyelesaian serta untuk 2 (dua) tower lainnya yang diluncurkan kemudian yaitu Infinity yang baru dalam tahap persiapan dan Tiffany yang baru mencapai 30% penyelesaian. Pinjaman ini berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. AP bergerak di bidang usaha Real Estate beralamat di Jl. Kemang VI, Mampang Prapatan, Jakarta Selatan didirikan berdasarkan Akta No. 323 tanggal 18 Oktober 1990, dibuat oleh Siti Pertiwi Henny Shidki, SH Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-7545 HT.01.01.Th93 tanggal 24 Agustus 1993. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada AP:



Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham AP pada harga nominal.

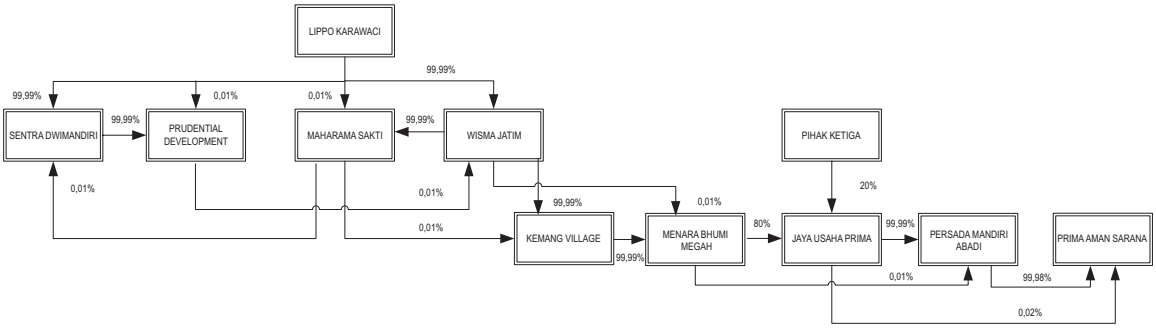
2. Sekitar 4,2% atau Rp99,2 miliar diberikan Perseroan kepada AP melalui pinjaman. Dana tersebut akan digunakan untuk modal kerja AP untuk mengembangkan proyek Kemang Village (KV). KV adalah mega proyek yang terletak di kawasan Kemang, Jakarta Selatan berdiri di kawasan dengan luas area sebesar kurang lebih 15 ha. Modal kerja digunakan untuk melakukan pengelolaan terhadap kawasan dalam bentuk peralatan, perawatan, gaji pegawai, biaya administrasi, pembayaran biaya-biaya jasa konsultan dan lainnya termasuk *maintenance* unit-unit persediaan seperti penthouse yang akan dijual pada saat yang tepat untuk memaksimalkan profit, sehingga kawasan tersebut tetap terpelihara dengan baik yang pada akhirnya memberikan nilai tambah bagi kawasan tersebut.

Proyek ini telah diluncurkan pada bulan Juli 2007 dengan menawarkan produk apartemen sebanyak 3 *tower* dari total 11 *tower* yang akan memiliki 2.363 unit. Hingga saat ini sebanyak 6 *tower* telah diluncurkan. Proyek ini diperkirakan bernilai US$880 juta akan dikembangkan untuk jangka waktu 5 sampai dengan 8 tahun yang meliputi pusat perbelanjaan dengan luas Ground Floor Area (GFA) sekitar 130.000 m2, yang dilengkapi juga dengan hotel bintang 5, rumah sakit Siloam, sekolah Pelita Harapan Internasional dan fasilitas kebugaran berupa *country club* dan *spa* serta *wedding chapel* dan helipad. Dengan menjadi bagian dari komunitas ini segala kebutuhan akan menjadi *one stop shopping* karena tersedia dengan hanya *"walking distance" service*. Beberapa keunikan yang terdapat di Kemang Village adalah terletak di kawasan "Expatriate" yang terkenal dengan pusat *entertainment*, terkenal dengan lingkungan kawasan menengah atas, berada di lokasi yang dekat dengan CBD dan sekolah internasional, merupakan market yang sudah stabil dengan lahan yang masih luas.

Pinjaman dari Perseroan kepada AP tersebut akan digunakan untuk modal kerja AP. Pinjaman tersebut berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham AP pada harga nominal.

3. Sekitar 8,3% atau Rp196,1 miliar diberikan Perseroan kepada AP melalui pinjaman yang akan digunakan untuk menyelesaikan pembangunan pusat perbelanjaan Kemang Village Mall di proyek Kemang Village. Pinjaman ini berjangka waktu 1- 5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. Saat ini progres pembangunan mal baru sampai fondasi dan struktur yang mencapai rata-rata 15% yang diharapkan selesai pada akhir tahun 2011. Pinjaman ini dapat di konversi menjadi saham AP pada harga nominal.

4. Sekitar 4,2 % atau Rp100,0 miliar diberikan Perseroan kepada PT Prima Aman Sarana (PAS), anak perusahaan yang dimiliki 80% secara tidak langsung oleh Perseroan, dimana sebesar 0,8% atau Rp20,0 miliar digunakan sebagai peningkatan modal PAS dan 3,4% atau Rp80,0 miliar sebagai pinjaman pemegang saham yang akan digunakan untuk pembangunan hotel yang direncanakan berbintang 5 dengan jumlah kamar sebanyak 200 kamar di proyek Kemang Village. PAS bergerak di bidang usaha Jasa Manajemen Hotel berkedudukan di Jakarta Barat, didirikan dengan berdasarkan Akta No. 10 tanggal 07 September 2005, dibuat di hadapan Ira Sudjono, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-25724 HT.01.01-TH.2005 tanggal 16 September 2005, dan telah diumumkan dalam BNRI No.43 tertanggal 30 Mei 2008, Tambahan No. 5849. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada PAS:



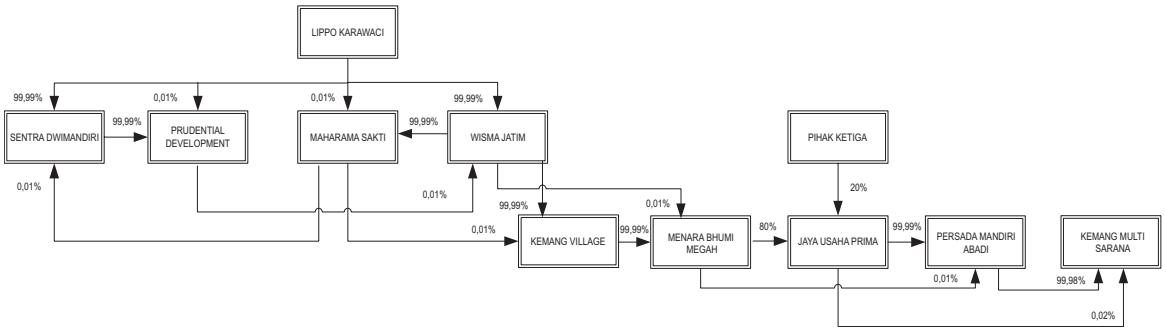
Saat ini modal dasar PAS sebesar Rp1 miliar dengan modal disetor sebesar Rp500 Juta. Dengan adanya penambahan modal disetor oleh Perseroan kepada PAS, maka modal disetor PAS akan menjadi sebesar Rp20,5 miliar. Tabel berikut menggambarkan proforma struktur permodalan PAS sebelum dan sesudah penyetoran modal dari Perseroan sebagai berikut :

PT PRIMA AMAN SARANA	Sebelum Peningkatan Modal			Setelah Peningkatan Modal		
	Nilai Nominal Rp1.000.000 per saham			Nilai Nominal Rp1.000.000 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	1.000	1.000.000.000		40.000	40.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor						
PT Persada Mandiri Abadi	499	499.000.000	99,80	20.499	20.499.000.000	99,99
PT Jaya Usaha Prima	1	1.000.000	0,20	1	1.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**500**	**500.000.000**	**100,00**	**20.500**	**20.500.000.000**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**500**	**500.000.000**		**19.500**	**19.500.000.000**	

Pinjaman dari Perseroan kepada PAS tersebut akan di gunakan untuk pembangunan Hotel. Pinjaman tersebut berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan.

Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham PAS pada harga nominal.

5. Sekitar 3,2% atau Rp75,0 miliar diberikan Perseroan kepada PT Kemang Multi Sarana (KMS), anak perusahaan yang dimiliki 80% secara tidak langsung oleh Perseroan, dimana sebesar 0,6% atau Rp15,0 miliar digunakan sebagai peningkatan modal disetor KMS dan 2,6% atau Rp60 miliar sebagai pinjaman pemegang saham dari Perseroan akan digunakan untuk pembangunan *Club House* di proyek Kemang Village. KMS bergerak di bidang Real Estate dan Pembangunan Kota berkedudukan di Jakarta Barat, didirikan dengan akta No.12 tanggal 8 September 2005, di hadapan Ira Sudjono, SH, Notaris di Jakarta Barat, Akta pendirian mana telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.43 tanggal 30 Mei 2006, Tambahan No.5848. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada KMS :



Saat ini modal dasar KMS sebesar Rp1 miliar dengan modal disetor sebesar Rp500 juta. Dengan adanya penambahan modal disetor yang disetorkan Perseroan kepada KMS, maka modal disetor KMS akan menjadi sebesar Rp15,5 miliar. Tabel berikut menggambarkan proforma struktur permodalan KMS sebelum dan sesudah penyetoran modal dari Perseroan sebagai berikut:

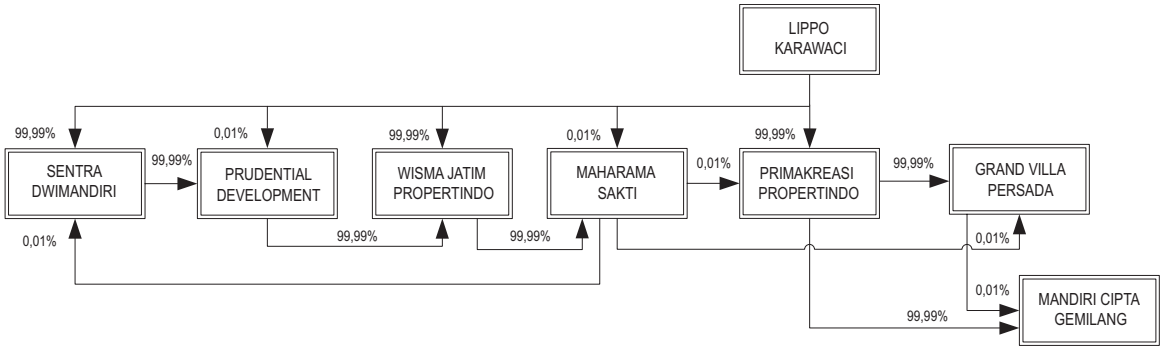
PT KEMANG MULTI SARANA	Sebelum Peningkatan Modal			Setelah Peningkatan Modal		
	Nilai Nominal Rp1.000.000 per saham			Nilai Nominal Rp1.000.000 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	1.000	1.000.000.000		40.000	40.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor						
- PT Persada Mandiri Abadi	499	499.000.000	99,80	15.499	15.499.000.000	99,99
- PT Jaya Usaha Prima	1	1.000.000	0,20	1	1.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**500**	**500.000.000**	**100,00**	**15.500**	**15.500.000.000**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**500**	**500.000.000**		**24.500**	**24.500.000.000**	

Pinjaman dari Perseroan KMS tersebut akan di gunakan untuk pembangunan *Club House*. Pinjaman tersebut berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan.

Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham KMS pada harga nominal.

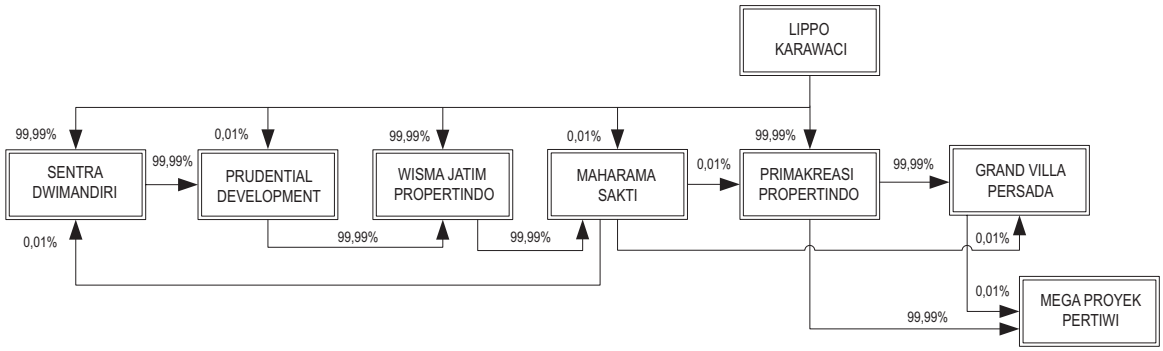
6. Sekitar 8,5% atau Rp200,8 miliar diberikan Perseroan kepada PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG), perusahaan yang dimiliki 100% secara tidak langsung oleh Perseroan, melalui pinjaman untuk menyelesaikan konstruksi residensial tiga tower pertama di proyek The St. Moritz yaitu Presidential, Ambassador dan Royal yang di luncurkan pada bulan Agustus 2008 dan baru mencapai penyelesaian antara 12% sampai dengan 37%. Pinjaman ini berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. MCG didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 7 tanggal 9 Januari 2002, yang dibuat di hadapan Benny Kristianto, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-08214 HT.01.01.TH.2002 tanggal 14 Mei 2002, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. 090315235438, di Kantor Pendaftaran Perusahaan SUDIN PERINDAG Kodya Jakarta Selatan tanggal 7 Mei 2002; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia

No. 40 tanggal 18 Mei 2004, tambahan No. 4699 bergerak di bidang Real Estate. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada MCG:



Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham MCG pada harga nominal.

7. Sekitar 3,2% atau Rp75,0 miliar diberikan Perseroan kepada PT Mega Proyek Pertiwi (MPP), anak perusahaan yang dimiliki 100% secara tidak langsung dimiliki oleh Perseroan, dimana sebesar 0,6% atau Rp15,0 miliar akan digunakan sebagai peningkatan modal disetor MPP dan 2,6% atau Rp60 miliar sebagai pinjaman dari pemegang saham Perseroan yang akan digunakan untuk pembangunan *Club House* diproyek The St. Moritz. MPP bergerak di bidang perdagangan, jasa dan pembangunan, berkedudukan di Kotamadya Tangerang, didirikan dengan akta No.9 tanggal 10 Oktober 2006, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, SH, Notaris di Kabupaten Tangerang, akta pendirian mana telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.16 tanggal 23 Pebruari 2008, Tambahan No.1814. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada MPP:



Saat ini, modal dasar MPP sebesar Rp2 miliar dengan modal disetor sebesar Rp600 juta. Dengan adanya penambahan modal, modal disetor MPP akan menjadi sebesar Rp16 miliar. Tabel berikut menggambarkan proforma struktur permodalan MPP sebelum dan sesudah penyetoran modal dari Perseroan sebagai berikut:

PT MEGA PROYEK PERTIWI	Sebelum Peningkatan Modal			Setelah Peningkatan Modal		
	Nilai Nominal Rp1.000 per saham			Nilai Nominal Rp1.000 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	2.000.000	2.000.000.000		40.000.000	40.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor						
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99	15.599.999	15.599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**	**16.000.000**	**16.000.000.000**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**		**24.000.000**	**24.000.000.000**	

Pinjaman dari Perseroan kepada MPP akan digunakan untuk pembangunan *Club House*. Pinjaman tersebut berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan.

Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham MPP pada harga nominal.

8. Sekitar 5,3% atau Rp125,2 miliar diberikan Perseroan kepada MCG melalui pinjaman yang akan digunakan untuk modal kerja MCG untuk mengembangkan proyek The St. Moritz (TSM). Pinjaman tersebut berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum. TSM adalah mega proyek yang terletak di kawasan Puri Indah di Central Business District ("CBD") Jakarta Barat. Modal kerja digunakan untuk melakukan pengelolaan terhadap kawasan dalam bentuk peralatan, perawatan, gaji pegawai dan lainnya termasuk *maintenance* unit-unit persediaan seperti penthouse yang akan dijual pada saat yang tepat untuk memaksimalkan profit, sehingga kawasan tersebut tetap terpelihara dengan baik yang pada akhirnya memberikan nilai tambah bagi kawasan tersebut.

   Proyek ini berdiri di kawasan dengan luas area sebesar kurang lebih 12 ha. Proyek ini telah diluncurkan pada bulan Agustus 2008 dengan menawarkan produk apartemen sebanyak 3 *tower* dari total 8 *tower* yang akan memiliki 1.500 unit. Hingga saat ini, telah diluncurkan sebanyak 4 *tower*. Proyek dengan perkiraan nilai sebesar US$1,2 miliar akan dikembangkan untuk jangka waktu 5 sampai dengan 10 tahun dengan konsep *"11 in 1 Global City Inspired"* yang akan dilengkapi dengan pusat perbelanjaan dengan luas GFA sekitar 450.000 m2, hotel bintang 5, *convention* dengan luasan 6.000m2, pusat rekreasi *Sea World* seluas 3.000 m2 di dalam mal. Selain itu juga dilengkapi dengan rumah sakit Siloam, sekolah Pelita Harapan, fasilitas kebugaran berupa *country club* dan *spa*, *wedding chapel* serta helipad. Dengan menjadi bagian dari komunitas ini segala kebutuhan akan menjadi *one stop shopping* karena semua kebutuhan tersedia dengan hanya *"walking distance" service*. Beberapa keunikan yang terdapat di The St. Moritz adalah berada di lokasi di Jakarta Barat yang dilengkapi dengan infrastruktur akses tol langsung, *intersection Hub* dan hanya dalam hitungan menit sudah sampai di Bandara Internasional Soekarno-Hatta, terletak di perbatasan antara Jakarta dan Tangerang dan dikenal dengan lingkungan kawasan menengah atas.

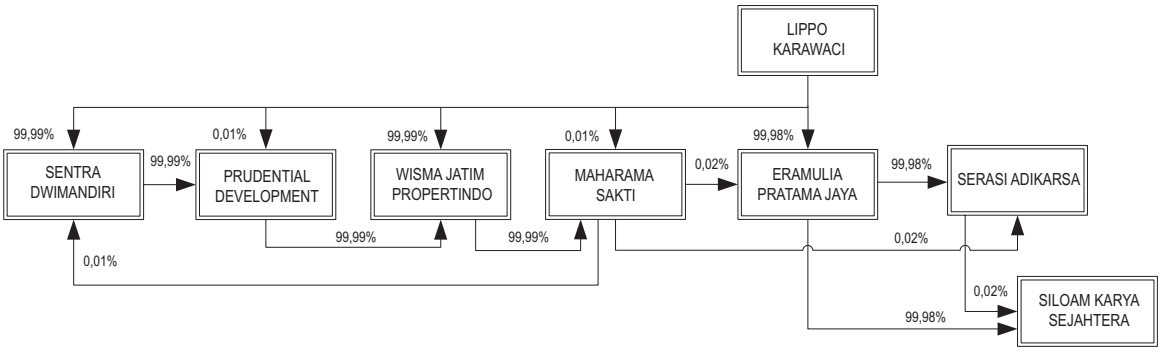
   Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham MCG pada harga nominal.

9. Sekitar 10,5% atau Rp248,1 miliar diberikan Perseroan kepada MCG melalui pinjaman yang akan digunakan untuk menyelesaikan pusat perbelanjaan Puri Village Mall di proyek The St. Moritz. Pinjaman ini berjangka waktu 1 - 5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. Saat ini progres pembangunan mal dalam tahap persiapan dan ditargetkan selesai akhir tahun 2012. Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham AP pada harga nominal.

10. Sekitar 13,0% atau Rp307,4 miliar digunakan untuk pengembangan proyek lainnya 2 (dua) tahun mendatang baik di dalam maupun di luar kawasan township melalui pengembangan cluster-cluster residensial baru yang didesain sesuai dengan permintaan pasar yang akan diluncurkan secara bertahap. Pengembangan ini meliputi pembelian tanah dan pembangunan infrastuktur, termasuk di dalamnya melakukan pengurukan, yang pada akhirnya dapat meningkatkan nilai persediaan/ *landbank* Perseroan dari tanah mentah menjadi tanah siap jual, yang menjadi salah satu kekuatan usaha Perseroan, yaitu membangun perumahan *landed*, komersial seperti ruko, industrial sampai *memorial park.* Saat ini, Perseroan masih dalam proses penjajakan lokasi-lokasi tersebut. Seyogyanya karena satu dan lain hal, Perseroan tidak dapat merealisasikan rencana pengembangan tersebut, maka dana tersebut akan digunakan sebagai modal kerja, antara lain biaya operasional Perseroan seperti gaji karyawan, biaya administrasi, sewa ruang kantor, pembayaran biaya-biaya jasa konsultan dan biaya lainnya.

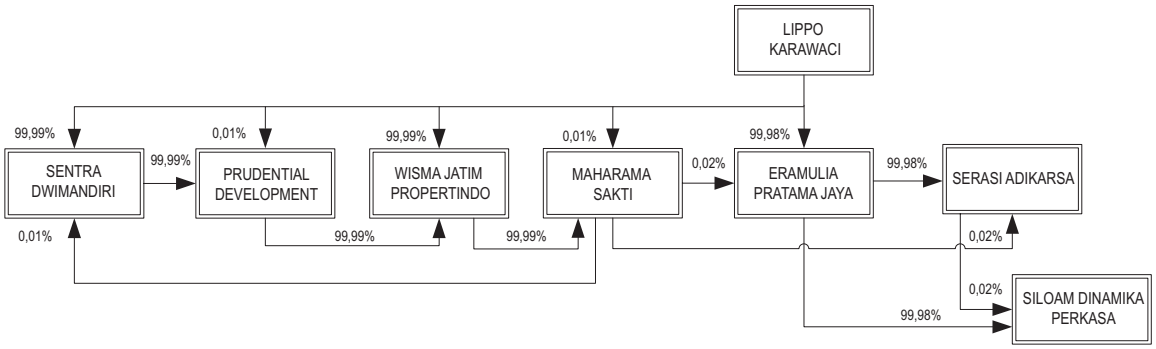
11. Sekitar 6,2% atau Rp146,5 miliar digunakan untuk pengembangan pusat perbelanjaan lainnya baik dibangun sendiri maupun melalui akuisisi, 2 (dua) tahun mendatang. Perseroan merencanakan untuk pengembangan mal dengan lokasi baik di Jakarta maupun di luar Jakarta, yang Perseroan antisipasi dalam 2 tahun ke depan ada cukup demand, seperti Bali, Semarang, Medan, Surabaya dan lain-lain. Tanah di lokasi-lokasi tersebut ada yang sudah dikuasai oleh Perseroan dan ada yang masih harus dibeli oleh Perseroan dari pihak ketiga. Saat ini proyek-proyek tersebut masih dalam tahap persiapan. Apabila Perseroan tidak dapat merealisasikan rencana pengembangan didaerah tersebut karena tidak diperoleh tanah yang *feasible*, strategis dan cocok, maka maka dana tersebut akan digunakan sebagai modal kerja, yaitu pembelian tanah pada lokasi lain yang strategis dan lebih *feasible* untuk pembangunan pusat perbelanjaan atau membiayai pembangunan mal yang tanahnya sudah dimiliki oleh Perseroan, sehingga dari tanah mentah menjadi mal yang siap dioperasionalkan dan dijual.

12. Sekitar 6,2% atau Rp146,5 miliar diberikan Perseroan kepada PT Siloam Karya Sejahtera (SKS), anak perusahaan yang 100% dimiliki secara tidak langsung oleh Perseroan, melalui pinjaman yang akan digunakan untuk menyelesaikan pembangunan rumah sakit di Makassar dengan ketentuan pinjaman untuk jangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dengan proyek tersebut sebagai jaminan. Rumah sakit yang saat ini sudah tiang pancang terletak di dalam kawasan *township* Tanjung Bunga yang dimiliki oleh PT Gowa Makassar Tourism Development, anak perusahaan Perseroan. Rumah sakit ini akan berdiri di atas tanah yang sudah dimiliki oleh Perseroan dengan luas bangunan sekitar 12.000 m2 dengan jumlah kapasitas kamar sebanyak 150 kamar. SKS adalah perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili Jl. Pejuangan Raya Kav.8 Kebon Jeruk Jakarta Barat. SKS didirikan berdasarkan Akta No.30 tertanggal 20 Maret 2006, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C-1829.HT.01.01.TH.2006 tertanggal 25 April 2006. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada SKS:



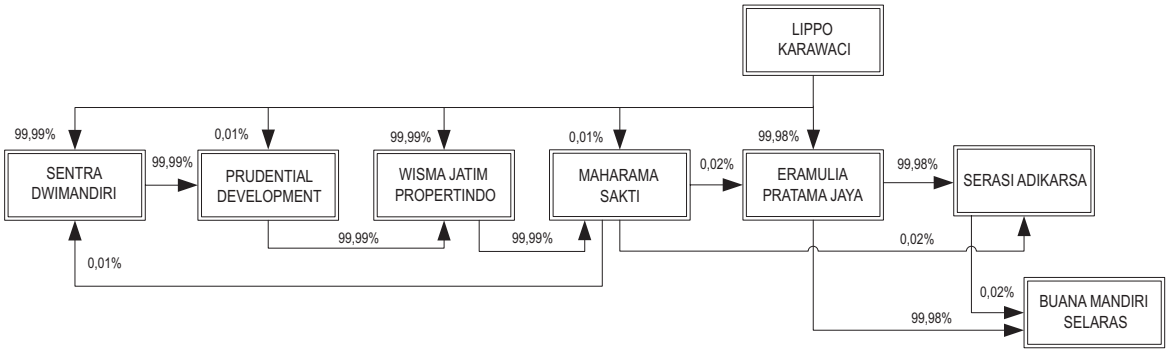
Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham SKS pada harga nominal.

13. Sekitar 5,5% atau Rp130,0 miliar diberikan Perseroan kepada PT Siloam Dinamika Perkasa (SDP), anak perusahaan yang dimiliki 100% secara tidak langsung oleh Perseroan, melalui pinjaman yang akan digunakan untuk menyelesaikan pembangunan rumah sakit "Teaching Hospital". Pinjaman ini berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. Rumah sakit yang saat ini sudah tiang pancang dan terletak di dalam kawasan *township* Lippo Village di atas tanah yang sudah dimiliki oleh Perseroan dengan luas bangunan sekitar 5.100 m2 dan jumlah kapasitas kamar sebanyak 75 kamar. SDP didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No. 15 tanggal 19 Juni 2006, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-22138 HT.01.01. TH.2006 tanggal 28 Juli 2006; dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. TDP 090217031460 tanggal 25 Agustus 2006 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Jakarta Barat No.: 1673/BH.09.02/ VIII/2006; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 75 tanggal 19 September 2006; Tambahan 10033 Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada SDP:



Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham SDP pada harga nominal.

14. Sekitar 7,5% atau Rp177,2 miliar diberikan Perseroan kepada PT Buana Mandiri Selaras (BMS), anak perusahaan yang dimiliki 100% secara tidak langsung oleh Perseroan, melalui pinjaman yang akan digunakan untuk menyelesaikan pembangunan rumah sakit di Bali, dengan ketentuan pinjaman untuk jangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. Rumah sakit yang saat ini masih dalam tahap persiapan akan berdiri di atas lahan yang sudah dimiliki oleh Perseroan dengan luas bangunan sekitar 12. 000 m^2 dan jumlah kapasitas kamar sebanyak 150 kamar. BMS didirikan dengan akta no. 234 tanggal 7 September 2007 dibuat di hadapan Ny. Ira Sudjono, SH, M.Hum, M.Kn berkedudukan di Jakarta Barat dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak asasi manusia No.C-01467 HT.01.01-TH.2007 tanggal 29 Oktober 2007. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada BMS:



Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham BMS pada harga nominal.

15. Sekitar 5,8% atau Rp137,3 miliar digunakan untuk penambahan rumah sakit baru baik dibangun sendiri maupun melalui akuisisi, 2 (dua) tahun mendatang. Perseroan merencanakan untuk pengembangan rumah sakit dengan lokasi baik di Jakarta maupun di luar Jakarta seperti Semarang, Medan, Surabaya, Papua dan Ambon. Tanah di lokasi-lokasi tersebut ada yang sudah dikuasai oleh Perseroan dan ada yang masih harus dibeli oleh Perseroan dari pihak ketiga. Apabila Perseroan tidak dapat merelealisasikan rencana penggunaan untuk pembelian tanah pada lokasi tersebut akibat satu dan lain hal, maka dana tersebut akan digunakan sebagai modal pembelian tanah pada lokasi lain yang lebih *feasible* dan strategis untuk pembangunan rumah sakit sehingga siap dioperasionalkan.

Dalam hal Perseroan akan melaksanakan transaksi dengan menggunakan dana hasil PUT III yang merupakan transaksi material dan/atau transaksi afiliasi dan transaksi yang mengandung benturan kepentingan, Perseroan akan memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.2 dan/atau Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.1. Pelaksanaan transaksi-transaksi terkait dengan penggunaan dana tersebut di atas akan dilakukan dengan memperhatikan ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku.

Terkait dengan pinjaman-pinjaman yang diberikan Perseroan kepada anak perusahaan sehubungan dengan rencana hasil penggunaan dana Penawaran Umum, dan selanjutnya, apabila di kemudian hari terjadi pengembalian atas pinjaman tersebut kepada Perseroan, maka dana yang diperoleh dari hasil pengembalian kembali atas pinjaman tersebut akan digunakan Perseroan untuk (i) kebutuhan modal kerja, antara lain untuk biaya operasional Perseroan seperti gaji karyawan, biaya administrasi, sewa ruang kantor, pembayaran biaya-biaya jasa konsultan, dan biaya lainnya dan/atau (ii) untuk investasi baru aset-aset lainnya yang memiliki nilai strategis dan dapat mendukung kegiatan usaha Perseroan, sebagaimana telah dijelaskan di atas.

KEBIJAKAN DIVIDEN

Para Pemegang Saham yang memperoleh saham hasil Penawaran Umum Terbatas III ini mempunyai hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan Pemegang Saham Perseroan lainnya termasuk hak atas dividen. Direksi Perseroan bermaksud untuk mengusulkan pembayaran dividen kas untuk tahun buku 2011 dan tahun-tahun mendatangnya atas laba bersih setelah pajak, dan pelaksanaannya akan dilakukan dengan memperhatikan dan mempertimbangkan tingkat kesehatan keuangan Perseroan,

dan apabila terdapat surplus kas dari kegiatan operasional setelah dana tersebut disisihkan untuk dana cadangan, kegiatan pendanaan, rencana pengeluaran modal serta modal kerja Perseroan, dan tanpa mengurangi hak dari RUPS untuk menentukan lain sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dengan kisaran sebagai berikut:

Laba Bersih setelah Pajak	Persentase Dividen Kas Terhadap Laba Bersih setelah Pajak
Sampai dengan Rp300 miliar	10%
Di atas Rp 300 miliar	15% - 30%

STRUKTUR PERMODALAN PERSEROAN SEBELUM DAN SESUDAH PUT III

Komposisi modal saham Perseroan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan per 30 Oktober 2010 berdasarkan Laporan Pemegang Saham yang dikeluarkan oleh PT Sharestar Indonesia adalah sebagai berikut:

	Saham Biasa Atas Nama Nilai Nominal Rp100 per saham		
Keterangan	**Jumlah Saham**	**Jumlah Nominal (Rp)**	**%**
Modal Dasar :	**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham			
1. Pacific Asia Holdings Limited	1.344.206.250	134.420.625.000	7,77
2. Capital Bloom Investment Limted	1.138.293.750	113.829.375.000	6,58
3. SSB 2446 S/A Fidelity Magellan Fund	885.000.000	88.500.000.000	5,11
4. Masyarakat	13.934.651.695	1.393.465.169.500	80,54
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**17.302.151.695**	**1.730.215.169.500**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**22.697.848.305**	**2.269.784.830.500**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Pada tanggal 14 Oktober 2010, terdapat penjualan 4,1 miliar saham Perseroan senilai total Rp 2,25 triliun secara tunai oleh PT Metropolis Propertindo Utama (MPU), Alpha Consulting Limited (Alpha), Boston Investment Limited (Boston), Meridian Investment Limited (Meridian), New Host Limited (New Host) masing masing sejumlah 1.731.000.000 saham, 604.000.000 saham, 480.000.000 saham, 715.000.000 saham dan 570.000.000 saham kepada 30 investor global papan atas yang masing-masing kepemilikan di bawah 5% dari kepemilikan saham Perseroan, melalui penempatan yang dikoordinasikan, dikelola dan dilaksanakan oleh empat bank investasi global, yaitu Bank of America Merrill Lynch, CLSA Asia-Pacific Markets, PT Danareksa Sekuritas dan PT Mandiri Sekuritas. Pembelian dilakukan setelah penutupan perdagangan Bursa Efek Indonesia hari Rabu, 13 Oktober 2010.

Pada tanggal 19 Oktober 2010, Perseroan telah menandatangani *Advanced Subscription Agreement* masing-masing dengan MPU, Alpha, Boston, Meridian, New Host yang bersama-sama selanjutnya disebut Para Pemberi Dana. Sehubungan dengan *Advanced Subscription Agreement* dengan masing-masing Para Pemberi Dana, Perseroan telah menerima dana dari Pemberi Dana dalam jumlah seluruhnya sebesar Rp2.200.000.000.000 (selanjutnya disebut "Dana Yang Disetorkan'). Berdasarkan ketentuan dalam *Advanced Subscription Agreement*, Dana Yang Disetorkan akan digunakan oleh Perseroan secara langsung atau tidak langsung melalui underwriter sebagai deposit untuk pemesanan di kemudian hari atau uang muka pembayaran atas pemesanan pembelian oleh masing-masing Para Pemberi Dana (pembayaran Pemesanan Dimuka) atas saham-saham Perseroan termasuk dalam rangka kemungkinan pelaksanaan Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. sebagaimana ternyata dalam surat penunjukkan dari masing-masing Para Pemberi Dana kepada PT Ciptadana Securities selaku Pembeli Siaga dan Perseroan per tanggal 22 Nopember 2010 yang memberikan wewenang kepada PT Ciptadana Securities untuk menggunakan Dana Yang Disetorkan pada Perseroan dalam rangka melaksanakan kewajibannya sebagai Pembeli Siaga dalam rangka Hak Memesan Efek terlebih Dahulu.

Dengan asumsi bahwa seluruh HMETD yang ditawarkan dalam rangka PUT III ini dilaksanakan menjadi saham oleh Pemegang Saham, maka jumlah modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh sebelum dan sesudah PUT III secara proforma (data berdasarkan Daftar Pemegang Saham ("DPS") PT Sharestar Indonesia per tanggal 30 Oktober 2010) adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum PUT III			Sesudah PUT III		
	Nilai Nominal Rp100 per saham			Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar :	**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**		**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham						
1. Pacific Asia Holdings Limited	1.344.206.250	134.420.625.000	7,77	1.680.257.812	168.025.781.200	7,77
2. Capital Bloom Investment Limted	1.138.293.750	113.829.375.000	6,58	1.422.867.188	142.286.718.800	6,58
3. SSB 2446 S/A Fidelity Magellan Fund	885.000.000	88.500.000.000	5,11	1.106.250.000	110.625.000.000	5,11
4. Masyarakat [1)]	13.934.651.695	1.393.465.169.500	80,54	17.418.314.619	1.741.831.461.900	80,54
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**17.302.151.695**	**1.730.215.169.500**	**100,00**	**21.627.689.619**	**2.162.768.961.900**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**22.697.848.305**	**2.269.784.830.500**		**18.372.310.381**	**1.837.231.038.100**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Dengan asumsi bahwa seluruh HMETD yang ditawarkan dalam rangka PUT III ini tidak dilaksanakan menjadi saham oleh Pemegang Saham, maka Para Pemberi Dana dan PT Ciptadana Securities (Terafiliasi), selaku Pembeli Siaga akan membeli seluruh sisa saham, maka jumlah modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh sebelum dan sesudah PUT III secara proforma (data berdasarkan DPS PT Sharestar Indonesia per tanggal 30 Oktober 2010) adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum PUT III			Sesudah PUT III		
	Nilai Nominal Rp100 per saham			Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar :	**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**		**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham						
1. Pacific Asia Holdings Limited	1.344.206.250	134.420.625.000	7,77	1.344.206.250	134.420.625.000	6,22
2. Capital Bloom Investment Limted	1.138.293.750	113.829.375.000	6,58	1.138.293.750	113.829.375.000	5,26
3. SSB 2446 S/A Fidelity Magellan Fund	885.000.000	88.500.000.000	5,11	885.000.000	88.500.000.000	4,09
4. Masyarakat [1)]	13.934.651.695	1.393.465.169.500	80,54	13.934.651.695	1.393.465.169.500	64,43
5. PT Ciptadana Securities (Pembeli Siaga)	-	-	-	4.325.537.924	432.553.792.400	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	17.302.151.695	1.730.215.169.500	100,00	21.627.689.619	2.162.768.961.900	100,00
Jumlah Saham Dalam Portepel	**22.697.848.305**	**2.269.784.830.500**		**18.372.310.381**	**1.837.231.038.100**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Sesuai dengan Peraturan No. IX.D.1 tentang HMETD, bagi Pemegang Bukti HMETD yang tidak menggunakan haknya untuk membeli saham dalam PUT III ini, dapat menjual haknya kepada pihak lain dari tanggal 14 Desember 2010 sampai dengan tanggal 20 Desember 2010 melalui Bursa Efek Indonesia serta di luar Bursa.

Apabila saham yang ditawarkan dalam PUT III ini tidak seluruhnya diambil oleh pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada Pemegang Saham lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya sebagaimana tercantum dalam Sertifikat Bukti Kepemilikan HMETD atau SBK secara proporsional sesuai dengan peraturan yang berlaku. Apabila setelah dialokasi tersebut masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka Pembeli Siaga akan membeli semua sisa saham yang tidak diambil bagian tersebut dengan harga pelaksanaan yaitu sebesar Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap saham yang seluruhnya akan dibayar tunai, berdasarkan Akta Perjanjian Pembelian Sisa Saham Dalam Rangka PUT III PT Lippo Karawaci Tbk No. 48 tanggal 20 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten Tangerang.

Jika Pemegang Saham Perseroan tidak melaksanakan HMETD yang ditawarkan sesuai dengan porsi sahamnya, maka proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan akan mengalami penurunan (dilusi) sampai dengan maksimal 20%.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Di bawah ini disajikan ikhtisar data keuangan penting dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2009, 2008 dan 2007. Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 dan tahun-

tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 telah diaudit oleh KAP Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto dengan pendapat wajar tanpa pengecualian. Sedangkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2007 telah diaudit oleh KAP Aryanto, Amir Jusuf & Mawar dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

(dalam miliar Rupiah)

KETERANGAN	31 Juli 2010	31 Desember 2009	31 Desember 2008	31 Desember 2007
Penjualan Bersih, Pendapatan Jasa dan Usaha Lainnya	1.738,9	2.565,1	2.553,3	2.091,3
Beban Pokok Penjualan dan Jasa	963,9	1.378,5	1.334,5	985,2
Laba Kotor	775,0	1.186,6	1.218,8	1.106,1
Beban Usaha	460,4	705,9	753,3	645,0
Laba Usaha	314,6	480,7	465,4	461,1
Laba Sebelum Hak Minoritas	290,3	436,5	396,8	368,5
Laba Bersih	254,9	388,0	370,9	353,0
Jumlah Aset	12.985,5	12.127,6	11.787,8	10.533,4
Jumlah Kewajiban	7.417,7	6.838,7	6.927,8	5.998,9
Jumlah Ekuitas	5.130,6	4.887,2	4.500,5	4.206,0

ANAK PERUSAHAAN PERSEROAN

Perseroan memiliki 206 anak perusahaan yang dimiliki langsung maupun tidak langsung.

Nama Perusahaan Anak	Kegiatan Usaha	Persentase Kepemilikan (langsung dan/atau tidak langsung)	Tahun Penyertaan	Status Operasional
Lippo Karawaci Finance B.V	Investasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Beroperasi
Sigma Capital Pte. Ltd	Investasi	100	2010	Beroperasi
Sigma Trillium Pte. Ltd	Perdagangan	100	2010	Beroperasi
Lippo Karawaci Corporation Pte. Ltd	Investasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Beroperasi
LK Reit Management Pte. Ltd	Investasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Beroperasi
Bowsprit Capital Corp. Ltd	Investasi, Perdagangan dan Jasa	80	2006	Beroperasi
Jesselton Investments Ltd	Investasi, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Peninsula Investments Ltd.	Investasi, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Lippo-Mappletree Indonesia Retail Trust Management Ltd	Investasi, Perdagangan dan Jasa	60	2007	Beroperasi
PT Primakreasi Propertindo	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Grand Villa Persada	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Mujur Sakti Graha	Real Estate	99,83	2006	Beroperasi
PT Surplus Multi Makmur	Real Estate	90	2006	Beroperasi
PT Arta Sarana	Investasi, Perdagangan dan Jasa	81	2006	Beroperasi
PT PuriParagon	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT PluitParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT BaliParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Kuta BeachParagon	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Graha Buana Utama	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	86,5	2007	Tidak beroperasi
PT Berkat Langgeng Jaya	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	80,01	2007	Tidak beroperasi
PT Pamor Paramita Utama	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	80,02	2007	Tidak beroperasi
PT PejatenParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT CibuburParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT PalembangParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT MedanParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Multiguna Selaras Maju (d/h PT BogorParagon Mall)	Pembangunan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT ThamrinParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT SurabayaParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT SemarangParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT LampungParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT PontianakParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT BatamParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Graha Solusi Mandiri	Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Wijaya Wisesa Propertindo	Pembangunan dan Jasa	80	2007	Tidak beroperasi
PT Simprug Arteri Realty	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	60	2007	Tidak beroperasi
PT Kharisma Ekacipta Persada	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Menara Abadi Megah	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Cipta Mahakarya Gemilang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Mandiri Cipta Gemilang	Real Estate	100	2006	Beroperasi
PT Jaya Makmur Bersama	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Mega Proyek Pertiwi	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Sentra Dwimandiri	Real Estate	100	1993	Tidak beroperasi
PT Prudential Development	Real Estate	100	1994	Tidak beroperasi
PT Muliasentosa Dinamika	Real Estate	100	1995	Beroperasi
PT Sentra Realtindo Development	Perbaikan Rumah	100	1995	Beroperasi
PT Darma Sarana Nusa Pratama	Real Estate	52,7	2001	Beroperasi
PT Tata Mandiri Daerah Villa Permata	Pengelolaan Kota	42,16	1999	Beroperasi
PT Golden Pradamas	Real Estate	100	1994	Beroperasi
PT Mulia Bangun Semesta	Real Estate	99,98	2006	Beroperasi
PT Villa Permata Cibodas	Real Estate	99,98	1997	Beroperasi
PT Puncak Resort International	Real Estate	100	2002	Beroperasi
PT Sentosa Seksama	Real Estate	100	1999	Tidak beroperasi
PT Purimegah Swarga Buana	Real Estate	100	1998	Tidak beroperasi
PT Adigraha Rancang Sempurna	Real Estate	100	2001	Tidak beroperasi
PT Pesanggrahan Suripermata Agung	Real Estate	100	1999	Tidak beroperasi

Nama Perusahaan Anak	Kegiatan Usaha	Persentase Kepemilikan (langsung dan/atau tidak langsung)	Tahun Penyertaan	Status Operasional
PT Dona Indo Prima	Real Estate	100	2008	Tidak beroperasi
PT Sukmaprima Sejatera	Real Estate	100	2008	Tidak beroperasi
PT Sentra Asritama Realty Development	Instalasi Pengolahan Air	100	1996	Beroperasi
PT Sentra Graha Mandiri	Real Estate	100	2008	Tidak beroperasi
PT Tata Mandiri Daerah Lippo Karawaci	Pengelolaan Kota	100	1999	Beroperasi
PT Saptapersada Jagadnusa	Bowling	100	2000	Beroperasi
PT Sejatijaya Selaras	Real Estate	100	1996	Beroperasi
PT Surya Makmur Alam Persada	Real Estate	100	1996	Tidak beroperasi
PT Bahtera Pratama Wirasakti	Real Estate	100	1996	Tidak beroperasi
PT Sentra Office Realty	Bangunan	100	1996	Tidak beroperasi
PT Dinamika Intertrans	Transportasi	100	1996	Beroperasi
PT Imperial Karawaci Golf	Golf	100	2000	Tidak beroperasi
PT Agung Sepadan	Real Estate	100	1996	Tidak beroperasi
PT Prudential Townhouse Development	Real Estate	100	1996	Tidak beroperasi
PT Wahana Tatabangun Cemerlang Matahari	Real Estate	100	2002	Tidak beroperasi
PT Wahana Tatabangun Cemerlang	Real Estate	100	2002	Tidak beroperasi
PT Paragon City	Real Estate dan Pembangunan	100	2004	Tidak beroperasi
Pan Asian Investments Ltd.	Perdagangan	100	1994	Tidak beroperasi
Cromwell Investments Ltd.	Perdagangan	100	1994	Tidak beroperasi
Indigo Investments Fund Ltd.	Investasi	100	1996	Tidak beroperasi
Banksia Holdings Ltd.	Perdagangan	100	1996	Tidak beroperasi
Inglewood Properties Ltd.	Perdagangan	100	Sudah tidak ada	Tidak beroperasi
Chesterfield Properties Ltd.	Perdagangan	100	Sudah tidak ada	Tidak beroperasi
Bridgewater International Ltd.	Investasi, Perdagangan	100	2007	Beroperasi
Platinum Strategic Investments Pte. Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Ultra Investments Pte Ltd	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Graha Pilar Sejahtera	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Lippo Karawaci Infrastructure & Utilitas Division	Konstruksi dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
Brightlink Capital Pte Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Beroperasi
Evodia Strategic Investments Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Great Capital Pte. Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Key Capital Pte. Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Globalink Investments Pte. Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Fortuna Capital Pte. Ltd	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Lippo Cikarang Tbk	Real Estate	51,64	1995	Beroperasi
PT Great Jakarta Inti Development	Pengelolaan Kota dan Real Estate	51,64	1995	Beroperasi
PT Tunas Pundi Bumi	Pengelolaan Kota	99	1995	Beroperasi
PT Erabaru Realindo	Real Estate	51,64	1995	Tidak beroperasi
PT Dian Citimarga	Transportasi Publik	51,64	1995	Tidak beroperasi
PT Kreasi Dunia Keluarga	Taman Rekreasi	51,38	1995	Beroperasi
PT Wisma Jatim Propertindo	Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Maharama Sakti	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT KemangParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Beroperasi
PT Wahana Usaha Makmur	Real Estate	92	2006	Beroperasi
PT Almaron Perkasa	Real Estate	92	2006	Beroperasi
PT Adhi Utama Dinamika	Real Estate	92	2008	Tidak beroperasi
PT Lipposindo Abadi	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT Kemuning Satiatama	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT Megachandra Karyalestari	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT Prudential Apartment Development	Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Sentra Kharisma Indah	Jasa	80	1995	Tidak beroperasi
PT Sentra Goldhill Bussinesspark	Jasa	72	1995	Tidak beroperasi
PT Carakatama Dirgantara	Perdagangan	100	2005	Tidak beroperasi
PT Prudential Hotel Development	Perdagangan dan Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Ariasindo Sejati	Perdagangan dan Jasa	95	1995	Tidak beroperasi
PT Unitech Prima Indah	Real Estate	94,68	2005	Beroperasi
PT Karya Cipta Pesona	Jasa Penyediaan Akomodasi	100	2007	Tidak beroperasi
PT Metropolitan Leisure	Perdagangan dan Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Kurniasindo Sejahtera	Perdagangan dan Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Graha Tata Cemerlang Makassar	Real Estate	100	2002	Beroperasi
PT Guna Tata Carakatama	Perdagangan dan Jasa	100	2002	Beroperasi
PT Lippo Land Cahaya Indonesia	Jasa	100	2003	Beroperasi
PT Lipposindo	Perdagangan	100	1998	Tidak beroperasi
PT Pendopo Niaga	Real Estate	100	2004	Beroperasi
PT Larasati Anugerah	Perdagangan	100	1998	Tidak beroperasi
PT Bathara Brahma Sakti	Perdagangan dan Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Realty Limaribu	Jasa	100	1998	Tidak beroperasi
PT Dwisindo Jaya	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT Lippo Vacation	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT Jagat Pertala Nusantara	Real Estate	100	2000	Beroperasi
PT Wisma Sumut Propertindo	Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Mulia Mukti Persada Perkasa	Perdagangan	100	2004	Tidak beroperasi
PT Kemang Village	Perdagangan	100	2005	Tidak beroperasi
PT Menara Bhumimegah	Jasa	100	2005	Tidak beroperasi
PT Jaya Usaha Prima	Real Estate	80	2005	Tidak beroperasi
PT Persada Mandiri Abadi	Real Estate	80	2005	Beroperasi
PT Pesona Indah Lestari	Hotel	80	2005	Tidak beroperasi
PT Prima Aman Sarana	Jasa	80	2005	Tidak beroperasi
PT Kemang Multi Sarana	Real Estate dan Pembangungan Kota	80	2005	Tidak beroperasi
PT Menara Perkasa Megah	Real Estate dan Pembangungan Kota	100	2005	Beroperasi
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur	Perdagangan	85	2004	Tidak beroperasi
PT Surya Mitra Jaya	Perdagangan dan jasa	85,01	2004	Beroperasi
PT Cipta Harapan Baru	Akomodasi	85,01	2007	Tidak beroperasi
PT Niaga Utama	Perdagangan	100	2005	Tidak beroperasi
PT Mitra Kasih Karunia	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Kreasi Megatama Gemilang	Pembangunan, Industri, Agrobisnis, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Consulting & Management Service Division	Jasa	100	2006	Beroperasi
PT Saputra Karya	Real Estate dan Pembangunan Kota	100	2006	Tidak beroperasi

Nama Perusahaan Anak	Kegiatan Usaha	Persentase Kepemilikan (langsung dan/atau tidak langsung)	Tahun Penyertaan	Status Operasional
PT Grand Provita	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Grand Prima Propertindo	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Pasific Sejahtera	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Satriamandiri Idola Utama	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Mahakarya Abadi	Real Estate	100	2008	Tidak beroperasi
PT Persada Mandiri Dunia Niaga	Real Estate	100	2006	Beroperasi
PT Gapura Sakti Prima	Real Estate	78,6	2006	Tidak beroperasi
PT Menara Megah Tunggal	Real Estate	55,02	2006	Tidak beroperasi
PT Trias Mitra Investama	Real Estate	54,97	2006	Beroperasi
PT Permata Agung Propertindo	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Kencana Mitra Lestari	Pembangunan, Industri, Agrobisnis, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Direct Power	Perdagangan, Real Industri, Printing, Agrobisnis dan Jasa	100	2006	Beroperasi
PT Mitra Mulia Kreasi	Perdagangan, Industri, Printing, Agrobisnis dan Jasa	80	2006	Tidak beroperasi
PT Bellanova Country Mall	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	80	2005	Beroperasi
PT Sarana Global Multindo	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Guna Sejahtera Karya	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Citra Sentosa Raya	Perdagangan, Real Industri, Agrobisnis, Transportasi dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Gading Nusa Utama	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Agrobisnis, Pertamanan dan Jasa	99,6	2007	Tidak beroperasi
Rosenet Limited	Investasi	100	2006	Beroperasi
Seapejaten Pte. Ltd.	Investasi	100	1996	Beroperasi
PT Panca Permata Pejaten	Perdagangan, Pembangunan dan Real Estate	100	2007	Beroperasi
Continental Investments Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Beroperasi
PT Sandiego Hills Memorial Park	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa	100	2006	Beroperasi
PT Pengelola Memorial Park (d/h PT RiauParagon Mall)	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT CB Commercial	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Mahaduta Purnama	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2005	Tidak beroperasi
PT Buana Mandiri Selaras	Pembangunan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Kemilau Karyacipta Persada	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Bumi Indah Pertiwi	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Megapratama Karya Persada	Investasi dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Siloam International Hospitals	Pelayanan Kesehatan	100	2004	Beroperasi
PT Aritasindo Permai Semesta	Pelayanan Kesehatan	100	2004	Beroperasi
PT Perdana Kencana Mandiri	Pembangunan, Perdagangan, Industri dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Multiselaras Anugerah	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Nusa Medika Perkasa	Pelayanan Kesehatan	81,6	2008	Tidak beroperasi
PT Siloam Graha Utama	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan, Industri dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT East Jakarta Medika	Pelayanan Kesehatan	50	2004	Beroperasi
PT Eramulia Pratamajaya	Pelayanan Kesehatan	100	2004	Tidak beroperasi
PT Siloam Karya Sejahtera	Perdagangan dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Siloam Dinamika Perkasa	Pembangunan, Perdagangan, Transportasi dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Siloam Sarana Karya	Pelayanan Kesehatan	100	2005	Beroperasi
PT Siloam Tata Prima	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan, Industri dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Serasi Adikarsa	Pelayanan Kesehatan	100	2004	Tidak beroperasi
PT Sentra Star Dinamika	Pelayanan Kesehatan	100	2004	Tidak beroperasi
PT Abadi Jaya Sakti	Investasi dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Tigamitra Ekamulia	Umum	100	1998	Tidak beroperasi
PT Shimatama Graha	Restoran, Kafe dan Catering	100	2006	Beroperasi
PT Aryaduta International Management	Manajemen Hotel	100	2006	Beroperasi
PT Aryaduta Surabaya Management	Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Aryaduta Medan Management	Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Aryaduta Karawaci Management	Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Aryaduta Makassar Management	Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Aryaduta Residences	Jasa	100	2007	Beroperasi
PT Aryaduta Hotel & Resorts	Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Graha Jaya Pratama	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Tataguna Cemerlang	Perdagangan, Real dan Pengembangan	100	2009	Tidak beroperasi
PT Aresta Amanda Lestari	Perdagangan	99,99	2010	Tidak beroperasi
PT Aresta Permata Utama	Perdagangan	99,99	2010	Tidak beroperasi
PT Fajar Utama Semesta	Perdagangan	99,99	2010	Tidak beroperasi
PT Fajar Raya Cemerlang	Perdagangan	99,99	2010	Tidak beroperasi
PT Fajar Abadi Aditama	Perdagangan	99,99	2010	Tidak beroperasi
PT Nuansa Indah Lestari	Perdagangan	99,99	2008	Tidak beroperasi
PT Metropolitan Permai Semesta	Perdagangan	89,73	1997	Tidak beroperasi
PT Makassar Permata Sulawesi	Perdagangan	88,66	1997	Tidak beroperasi
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	Real Estate dan Properti	50,3	1999	Beroperasi

Halaman ini sengaja dikosongkan

I. PENAWARAN UMUM TERBATAS III

Direksi atas nama Perseroan dengan ini melakukan PUT III kepada para Pemegang Saham Perseroan dalam rangka penerbitan HMETD sejumlah 4.325.537.924 (empat miliar tiga ratus dua puluh lima juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu sembilan ratus dua puluh empat) Saham Biasa Atas Nama dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham yang ditawarkan dengan harga pelaksanaan Rp550 (lima ratus lima puluh). Total PUT III adalah sebesar Rp2.379.045.858.200 (dua triliun tiga ratus tujuh puluh sembilan miliar empat puluh lima juta delapan ratus lima puluh delapan ribu dua ratus Rupiah).

Setiap pemegang 4 (empat) Saham Biasa Atas Nama (“Saham Lama”) yang namanya tercantum dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 10 Desember 2010 pukul 16.00 WIB mempunyai 1 (satu) Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“HMETD”) untuk membeli 1 (satu) Saham Baru dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham, dengan harga pelaksanaan Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pembelian saham. Saham Baru yang ditawarkan dalam rangka PUT III dengan menerbitkan HMETD ini seluruhnya adalah saham yang dikeluarkan dari portepel Perseroan dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham. Saham-Saham Biasa Atas Nama yang ditawarkan dalam PUT III ini, mempunyai hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan seluruh Saham Lama yang telah ditempatkan dan disetor penuh.

Saham Baru hasil pelaksanaan HMETD yang ditawarkan melalui PUT III adalah Saham Baru yang akan dikeluarkan dari portepel Perseroan dan akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia (“BEI”). Saham Baru ini mempunyai hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham biasa atas nama lainnya yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan termasuk tetapi tidak terbatas pada hak suara (*voting rights*), hak dalam pembagian dividen (*dividend rights*), dan hak atas sisa hasil likuidasi (*liquidation rights*).

LIPPO
PT LIPPO KARAWACI TBK

PT Lippo Karawaci Tbk

(“PERSEROAN”)

Kegiatan Usaha:
Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.

Kantor Pusat Operasional:
Menara Matahari Lt. 22
Jl. Boulevard Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci
Tangerang 15811
Telepon: (021) 2566 9000
Faksimili: (021) 2566 9099

Kantor Pusat :
2121 Boulevard Gajah Mada #01-01
Lippo Karawaci
Tangerang 15811
Telepon: (021) 5579 0190
Faksimili: (021) 5579 7220

www.lippokarawaci.co.id

RISIKO UTAMA
RISIKO USAHA UTAMA YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN ADALAH RISIKO KENAIKAN TINGKAT SUKU BUNGA YANG DAPAT MEMPENGARUHI PERMINTAAN PROPERTI PERSEROAN
RISIKO LAINNYA DAPAT DILIHAT DI DALAM PROSPEKTUS INI PADA BAB V

Saham hasil pelaksanaan HMETD yang ditawarkan melalui PUT III ini seluruhnya adalah Saham Baru dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham yang akan dikeluarkan dari portepel Perseroan. Saham Baru yang akan diterbitkan dalam rangka PUT III ini akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia ("BEI"). Saham Baru ini mempunyai hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham biasa atas nama lainnya yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan termasuk tetapi tidak terbatas pada hak suara, hak dalam pembagian dividen dan hak atas sisa likuidasi.

Komposisi modal saham Perseroan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan per 30 Oktober 2010 berdasarkan Laporan Pemegang Saham yang dikeluarkan oleh PT Sharestar Indonesia adalah sebagai berikut:

		Saham Biasa Atas Nama Nilai Nominal Rp100 per saham	
Keterangan	**Jumlah Saham**	**Jumlah Nominal (Rp)**	**%**
Modal Dasar :	**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham			
1. Pacific Asia Holdings Limited	1.344.206.250	134.420.625.000	7,77
2. Capital Bloom Investment Limted	1.138.293.750	113.829.375.000	6,58
3. SSB 2446 S/A Fidelity Magellan Fund	885.000.000	88.500.000.000	5,11
4. Masyarakat	13.934.651.695	1.393.465.169.500	80,54
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**17.302.151.695**	**1.730.215.169.500**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**22.697.848.305**	**2.269.784.830.500**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Pada tanggal 14 Oktober 2010, terdapat penjualan 4,1 miliar saham Perseroan senilai total Rp 2,25 triliun secara tunai oleh PT Metropolis Propertindo Utama (MPU), Alpha Consulting Limited (Alpha), Boston Investment Limited (Boston), Meridian Investment Limited (Meridian), New Host Limited (New Host) masing masing sejumlah 1.731.000.000 saham, 604.000.000 saham, 480.000.000 saham, 715.000.000 saham dan 570.000.000 saham kepada 30 investor global papan atas yang masing-masing kepemilikan di bawah 5% dari kepemilikan saham Perseroan, melalui penempatan yang dikoordinasikan, dikelola dan dilaksanakan oleh empat bank investasi global, yaitu Bank of America Merrill Lynch, CLSA Asia-Pacific Markets, PT Danareksa Sekuritas dan PT Mandiri Sekuritas. Pembelian dilakukan setelah penutupan perdagangan Bursa Efek Indonesia hari Rabu, 13 Oktober 2010.

Pada tanggal 19 Oktober 2010, Perseroan telah menandatangani *Advanced Subcription Agreement* masing-masing dengan MPU, Alpha, Boston, Meridian, New Host yang bersama-sama selanjutnya disebut Para Pemberi Dana. Sehubungan dengan *Advanced Subcription Agreement* dengan masing-masing Para Pemberi Dana, Perseroan telah menerima dana dari Pemberi Dana dalam jumlah seluruhnya sebesar Rp2.200.000.000.000 (selanjutnya disebut "Dana Yang Disetorkan'). Berdasarkan ketentuan dalam *Advanced Subcription Agreement*, Dana Yang Disetorkan akan digunakan oleh Perseroan secara langsung atau tidak langsung melalui underwriter sebagai deposit untuk pemesanan di kemudian hari atau uang muka pembayaran atas pemesanan pembelian oleh masing-masing Para Pemberi Dana (pembayaran Pemesanan Dimuka) atas saham-saham Perseroan termasuk dalam rangka kemungkinan pelaksanaan Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. sebagaimana surat penunjukkan dari masing-masing Para Pemberi Dana kepada PT Ciptadana Securities selaku Pembeli Siaga dan Perseroan per tanggal 22 Nopember 2010 yang memberikan wewenang kepada PT Ciptadana Securities untuk menggunakan Dana Yang Disetorkan pada Perseroan dalam rangka melaksanakan kewajibannya sebagai Pembeli Siaga dalam rangka Hak Memesan Efek terlebih Dahulu

Dengan asumsi bahwa seluruh HMETD yang ditawarkan dalam rangka PUT III ini dilaksanakan menjadi saham oleh Pemegang Saham, maka jumlah modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh sebelum dan sesudah PUT III secara proforma (data berdasarkan Daftar Pemegang Saham ("DPS") PT Sharestar Indonesia per tanggal 30 Oktober 2010) adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum PUT III			Sesudah PUT III		
	Nilai Nominal Rp100 per saham			Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar :	**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**		**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham						
1. Pacific Asia Holdings Limited	1.344.206.250	134.420.625.000	7,77	1.680.257.812	168.025.781.200	7,77
2. Capital Bloom Investment Limted	1.138.293.750	113.829.375.000	6,58	1.422.867.188	142.286.718.800	6,58
3. SSB 2446 S/A Fidelity Magellan Fund	885.000.000	88.500.000.000	5,11	1.106.250.000	110.625.000.000	5,11
4. Masyarakat	13.934.651.695	1.393.465.169.500	80,54	17.418.314.619	1.741.831.461.900	80,54
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**17.302.151.695**	**1.730.215.169.500**	**100,00**	**21.627.689.618**	**2.162.768.961.900**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**22.697.848.305**	**2.269.784.830.500**		**18.372.310.381**	**1.837.231.038.100**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Dengan asumsi bahwa seluruh HMETD yang ditawarkan dalam rangka PUT III ini tidak dilaksanakan menjadi saham oleh Pemegang Saham, maka Para Pemberi Dana dan PT Ciptadana Securities (Terafiliasi), selaku Pembeli Siaga akan membeli seluruh sisa saham, maka jumlah modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh sebelum dan sesudah PUT III secara proforma (data berdasarkan DPS PT Sharestar Indonesia per tanggal 30 Oktober 2010) adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum PUT III			Sesudah PUT III		
	Nilai Nominal Rp100 per saham			Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar :	**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**		**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham						
1. Pacific Asia Holdings Limited	1.344.206.250	134.420.625.000	7,77	1.344.206.250	134.420.625.000	6,22
2. Capital Bloom Investment Limted	1.138.293.750	113.829.375.000	6,58	1.138.293.750	113.829.375.000	5,26
3. SSB 2446 S/A Fidelity Magellan Fund	885.000.000	88.500.000.000	5,11	885.000.000	88.500.000.000	4,09
4. Masyarakat [1)]	13.934.651.695	1.393.465.169.500	80,54	13.934.651.695	1.393.465.169.500	64,43
5. PT Ciptadana Securities (Pembeli Siaga)	-	-	-	4.325.537.924	432.553.792.400	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	17.302.151.695	1.730.215.169.500	100,00	21.627.689.619	2.162.768.961.900	100,00
Jumlah Saham Dalam Portepel	**22.697.848.305**	**2.269.784.830.500**		**18.372.310.381**	**1.837.231.038.100**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Sesuai dengan Peraturan No. IX.D.1 tentang HMETD, bagi Pemegang Bukti HMETD yang tidak menggunakan haknya untuk membeli saham dalam PUT III ini, dapat menjual haknya kepada pihak lain dari tanggal 14 Desember 2010 sampai dengan tanggal 20 Desember 2010 melalui Bursa Efek Indonesia serta di luar Bursa.

Apabila saham yang ditawarkan dalam PUT III ini tidak seluruhnya diambil oleh pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada Pemegang Saham lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya sebagaimana tercantum dalam Sertifikat Bukti Kepemilikan HMETD atau SBK secara proporsional sesuai dengan peraturan yang berlaku. Apabila setelah dialokasi tersebut masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka Pembeli Siaga akan membeli semua sisa saham yang tidak diambil bagian tersebut dengan harga pelaksanaan yaitu sebesar Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap saham yang seluruhnya akan dibayar tunai, berdasarkan Akta Perjanjian Pembelian Sisa Saham Dalam Rangka PUT III PT Lippo Karawaci Tbk No. 48 tanggal 20 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten Tangerang. Jika Pemegang Saham Perseroan tidak melaksanakan HMETD yang ditawarkan sesuai dengan porsi sahamnya, maka proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan akan mengalami penurunan (dilusi) sampai dengan maksimal 20%.

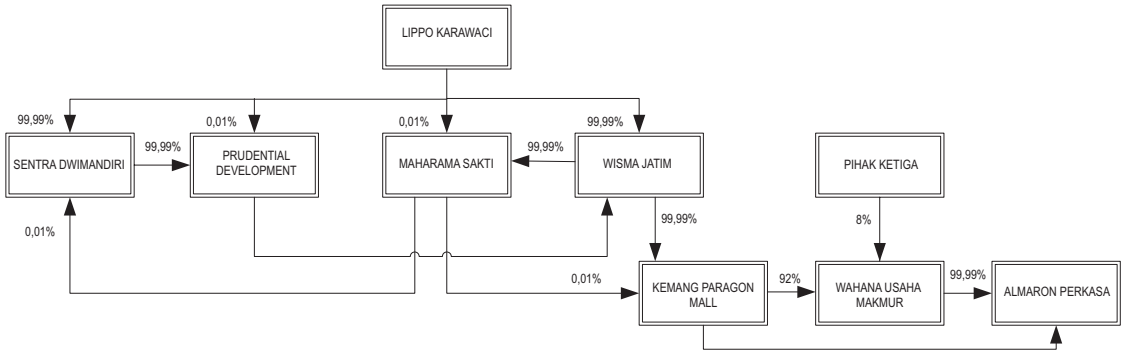
Dalam hal pemegang saham memiliki HMETD dalam bentuk pecahan, maka hak atas pecahan efek tersebut akan menjadi milik Perseroan dan wajib dijual oleh Perseroan serta hasil penjualannya akan dimasukkan ke rekening Perseroan.

Dalam jangka waktu 12 (dua belas) bulan setelah tanggal efektif Pernyataan Pendaftaran dalam rangka PUT III ini, Perseroan bermaksud mengeluarkan atau mencatatkan saham baru dan/ atau efek lainnya yang dapat dikonversikan menjadi saham, melalui penambahan modal tanpa menerbitkan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebagaimana telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan yang diselenggarakan pada tanggal 3 Mei 2010, sejumlah 1.730.215.169 saham yang saat ini dalam proses pematangan oleh Perseroan.

II. RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PUT III

Dana yang diperoleh dari PUT III ini, setelah dikurangi dengan biaya-biaya, seluruhnya akan digunakan oleh Perseroan dengan alokasi sebagai berikut:

1. Sekitar 8,4% atau Rp198,5 miliar diberikan Perseroan melalui pinjaman kepada PT Almaron Perkasa (AP), anak perusahaan dimiliki 92% secara tidak langsung oleh Perseroan, untuk menyelesaikan konstruksi residensial tiga tower pertama di proyek Kemang Village yaitu Ritz, Empire dan Cosmopolitan yang telah diluncurkan pada bulan Juli 2007 dan telah mencapai rata-rata 95% penyelesaian serta untuk 2 (dua) tower lainnya yang diluncurkan kemudian yaitu Infinity yang baru dalam tahap persiapan dan Tiffany yang baru mencapai 30% penyelesaian. Pinjaman ini berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. AP bergerak di bidang usaha Real Estate beralamat di Jl. Kemang VI, Mampang Prapatan, Jakarta Selatan didirikan berdasarkan Akta No. 323 tanggal 18 Oktober 1990, dibuat oleh Siti Pertiwi Henny Shidki, SH Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-7545 HT.01.01.Th93 tanggal 24 Agustus 1993. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada AP:



Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham AP pada harga nominal.

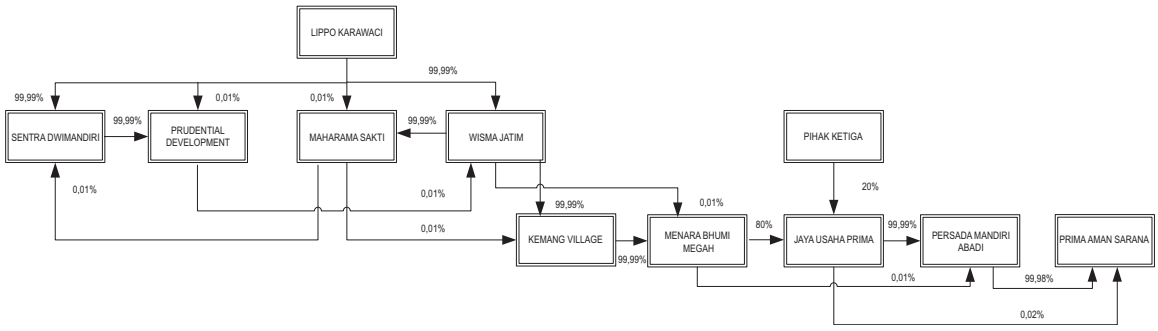
2. Sekitar 4,2% atau Rp99,2 miliar diberikan Perseroan kepada AP melalui pinjaman. Dana tersebut akan digunakan untuk modal kerja AP untuk mengembangkan proyek Kemang Village (KV). KV adalah mega proyek yang terletak di kawasan Kemang, Jakarta Selatan berdiri di kawasan dengan luas area sebesar kurang lebih 15 ha. Modal kerja digunakan untuk melakukan pengelolaan terhadap kawasan dalam bentuk peralatan, perawatan, gaji pegawai, biaya administrasi, pembayaran biaya-biaya jasa konsultan dan lainnya termasuk *maintenance* unit-unit persediaan seperti penthouse yang akan dijual pada saat yang tepat untuk memaksimalkan profit, sehingga kawasan tersebut tetap terpelihara dengan baik yang pada akhirnya memberikan nilai tambah bagi kawasan tersebut.

   Proyek ini telah diluncurkan pada bulan Juli 2007 dengan menawarkan produk apartemen sebanyak 3 *tower* dari total 11 *tower* yang akan memiliki 2.363 unit. Hingga saat ini sebanyak 6 *tower* telah diluncurkan. Proyek ini diperkirakan bernilai US$880 juta akan dikembangkan untuk jangka waktu 5 sampai dengan 8 tahun yang meliputi pusat perbelanjaan dengan luas Ground Floor Area (GFA) sekitar 130.000 m2, yang dilengkapi juga dengan hotel bintang 5, rumah sakit Siloam, sekolah Pelita Harapan Internasional dan fasilitas kebugaran berupa *country club* dan *spa* serta *wedding chapel* dan helipad. Dengan menjadi bagian dari komunitas ini segala kebutuhan akan menjadi *one stop shopping* karena tersedia dengan hanya *"walking distance" service*. Beberapa keunikan yang terdapat di Kemang Village adalah terletak di kawasan "Expatriate" yang terkenal dengan pusat *entertainment*, terkenal dengan lingkungan kawasan menengah atas, berada di lokasi yang dekat dengan CBD dan sekolah internasional, merupakan market yang sudah stabil dengan lahan yang masih luas.

Pinjaman dari Perseroan kepada AP tersebut akan digunakan untuk modal kerja AP. Pinjaman tersebut berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham AP pada harga nominal.

3. Sekitar 8,3% atau Rp196,1 miliar diberikan Perseroan kepada AP melalui pinjaman yang akan digunakan untuk menyelesaikan pembangunan pusat perbelanjaan Kemang Village Mall di proyek Kemang Village. Pinjaman ini berjangka waktu 1 - 5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. Saat ini progres pembangunan mal baru sampai fondasi dan struktur yang mencapai rata-rata 15% yang diharapkan selesai pada akhir tahun 2011. Pinjaman ini dapat di konversi menjadi saham AP pada harga nominal.

4. Sekitar 4,2 % atau Rp100,0 miliar diberikan Perseroan kepada PT Prima Aman Sarana (PAS), anak perusahaan yang dimiliki 80% secara tidak langsung oleh Perseroan, dimana sebesar 0,8% atau Rp20,0 miliar digunakan sebagai peningkatan modal PAS dan 3,4% atau Rp80,0 miliar sebagai pinjaman pemegang saham yang akan digunakan untuk pembangunan hotel yang direncanakan berbintang 5 dengan jumlah kamar sebanyak 200 kamar di proyek Kemang Village. PAS bergerak di bidang usaha Jasa Manajemen Hotel berkedudukan di Jakarta Barat, didirikan dengan berdasarkan Akta No. 10 tanggal 07 September 2005, dibuat di hadapan Ira Sudjono, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-25724 HT.01.01-TH.2005 tanggal 16 September 2005, dan telah diumumkan dalam BNRI No.43 tertanggal 30 Mei 2008, Tambahan No. 5849. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada PAS:



Saat ini modal dasar PAS sebesar Rp1 miliar dengan modal disetor sebesar Rp500 Juta. Dengan adanya penambahan modal disetor oleh Perseroan kepada PAS, maka modal disetor PAS akan menjadi sebesar Rp20,5 miliar. Tabel berikut menggambarkan proforma struktur permodalan PAS sebelum dan sesudah penyetoran modal dari Perseroan sebagai berikut :

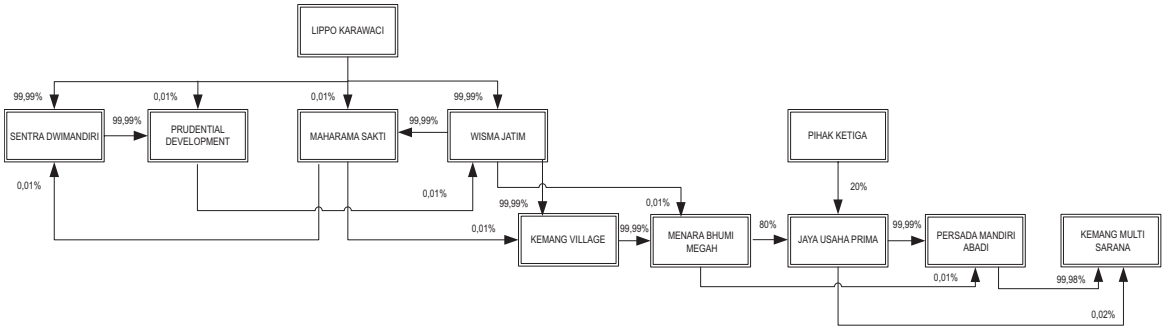
PT PRIMA AMAN SARANA	Sebelum Peningkatan Modal			Setelah Peningkatan Modal		
	Nilai Nominal Rp1.000.000 per saham			Nilai Nominal Rp1.000.000 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	1.000	1.000.000.000		40.000	40.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor						
PT Persada Mandiri Abadi	499	499.000.000	99,80	20.499	20.499.000.000	99,99
PT Jaya Usaha Prima	1	1.000.000	0,20	1	1.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**500**	**500.000.000**	**100,00**	**20.500**	**20.500.000.000**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**500**	**500.000.000**		**19.500**	**19.500.000.000**	

Pinjaman dari Perseroan kepada PAS tersebut akan di gunakan untuk pembangunan Hotel. Pinjaman tersebut berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan.

Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham PAS pada harga nominal.

5. Sekitar 3,2% atau Rp75,0 miliar diberikan Perseroan kepada PT Kemang Multi Sarana (KMS), anak perusahaan yang dimiliki 80% secara tidak langsung oleh Perseroan, dimana sebesar 0,6% atau Rp15,0 miliar digunakan sebagai peningkatan modal disetor KMS dan 2,6% atau Rp60 miliar sebagai pinjaman pemegang saham dari Perseroan akan digunakan untuk pembangunan *Club House* di

proyek Kemang Village. KMS bergerak di bidang Real Estate dan Pembangunan Kota berkedudukan di Jakarta Barat, didirikan dengan akta No.12 tanggal 8 September 2005, di hadapan Ira Sudjono, SH, Notaris di Jakarta Barat, Akta pendirian mana telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.43 tanggal 30 Mei 2006, Tambahan No.5848. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada KMS :



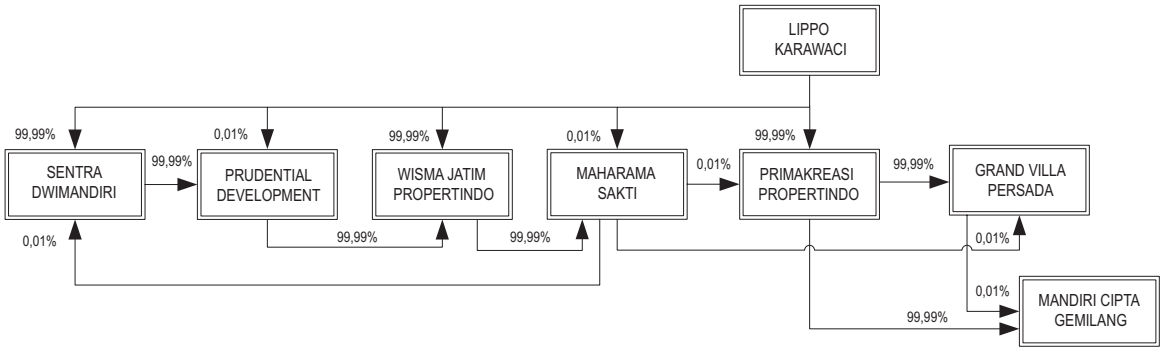
Saat ini modal dasar KMS sebesar Rp1 miliar dengan modal disetor sebesar Rp500 juta. Dengan adanya penambahan modal disetor yang disetorkan Perseroan kepada KMS, maka modal disetor KMS akan menjadi sebesar Rp15,5 miliar. Tabel berikut menggambarkan proforma struktur permodalan KMS sebelum dan sesudah penyetoran modal dari Perseroan sebagai berikut:

PT KEMANG MULTI SARANA	Sebelum Peningkatan Modal			Setelah Peningkatan Modal		
	Nilai Nominal Rp1.000.000 per saham			Nilai Nominal Rp1.000.000 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	1.000	1.000.000.000		40.000	40.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor						
- PT Persada Mandiri Abadi	499	499.000.000	99,80	15.499	15.499.000.000	99,99
- PT Jaya Usaha Prima	1	1.000.000	0,20	1	1.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**500**	**500.000.000**	**100,00**	**15.500**	**15.500.000.000**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**500**	**500.000.000**		**24.500**	**24.500.000.000**	

Pinjaman dari Perseroan KMS tersebut akan di gunakan untuk pembangunan *Club House*. Pinjaman tersebut berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan.

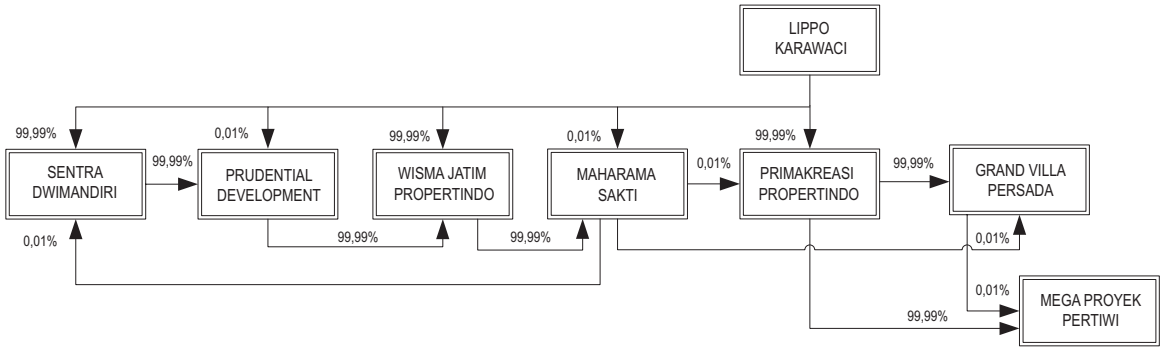
Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham KMS pada harga nominal.

6. Sekitar 8,5% atau Rp200,8 miliar diberikan Perseroan kepada PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG), perusahaan yang dimiliki 100% secara tidak langsung oleh Perseroan, melalui pinjaman untuk menyelesaikan konstruksi residensial tiga tower pertama di proyek The St. Moritz yaitu Presidential, Ambassador dan Royal yang di luncurkan pada bulan Agustus 2008 dan baru mencapai penyelesaian antara 12% sampai dengan 37%. Pinjaman ini berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. MCG didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 7 tanggal 9 Januari 2002, yang dibuat di hadapan Benny Kristianto, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-08214 HT.01.01.TH.2002 tanggal 14 Mei 2002, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. 090315235438, di Kantor Pendaftaran Perusahaan SUDIN PERINDAG Kodya Jakarta Selatan tanggal 7 Mei 2002; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 40 tanggal 18 Mei 2004, tambahan No. 4699 bergerak di bidang Real Estate. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada MCG:



Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham MCG pada harga nominal.

7. Sekitar 3,2% atau Rp75,0 miliar diberikan Perseroan kepada PT Mega Proyek Pertiwi (MPP), anak perusahaan yang dimiliki 100% secara tidak langsung dimiliki oleh Perseroan, dimana sebesar 0,6% atau Rp15,0 miliar akan digunakan sebagai peningkatan modal disetor MPP dan 2,6% atau Rp60 miliar sebagai pinjaman dari pemegang saham Perseroan yang akan digunakan untuk pembangunan *Club House* diproyek The St. Moritz. MPP bergerak di bidang perdagangan, jasa dan pembangunan, berkedudukan di Kotamadya Tangerang, didirikan dengan akta No.9 tanggal 10 Oktober 2006, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, SH, Notaris di Kabupaten Tangerang, akta pendirian mana telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.16 tanggal 23 Pebruari 2008, Tambahan No.1814. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada MPP:



Saat ini, modal dasar MPP sebesar Rp2 miliar dengan modal disetor sebesar Rp600 juta. Dengan adanya penambahan modal, modal disetor MPP akan menjadi sebesar Rp16 miliar. Tabel berikut menggambarkan proforma struktur permodalan MPP sebelum dan sesudah penyetoran modal dari Perseroan sebagai berikut:

PT MEGA PROYEK PERTIWI	**Sebelum Peningkatan Modal**			**Setelah Peningkatan Modal**		
	Nilai Nominal Rp1.000 per saham			**Nilai Nominal Rp1.000 per saham**		
	Jumlah Saham	**Jumlah Nominal (Rp)**	**%**	**Jumlah Saham**	**Jumlah Nominal (Rp)**	**%**
Modal Dasar	2.000.000	2.000.000.000		40.000.000	40.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor						
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99	15.599.999	15.599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**	**16.000.000**	**16.000.000.000**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**		**24.000.000**	**24.000.000.000**	

Pinjaman dari Perseroan kepada MPP akan digunakan untuk pembangunan *Club House*. Pinjaman tersebut berjangka waktu 1 - 5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan.

Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham MPP pada harga nominal.

8. Sekitar 5,3% atau Rp125,2 miliar diberikan Perseroan kepada MCG melalui pinjaman yang akan digunakan untuk modal kerja MCG untuk mengembangkan proyek The St. Moritz (TSM). Pinjaman tersebut berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum. TSM adalah mega proyek yang terletak di kawasan Puri Indah di Central Business District ("CBD") Jakarta Barat. Modal kerja digunakan untuk melakukan pengelolaan terhadap kawasan dalam bentuk peralatan, perawatan, gaji pegawai dan lainnya termasuk *maintenance* unit-unit persediaan seperti penthouse yang akan dijual pada saat yang tepat untuk memaksimalkan profit, sehingga kawasan tersebut tetap terpelihara dengan baik yang pada akhirnya memberikan nilai tambah bagi kawasan tersebut.

   Proyek ini berdiri di kawasan dengan luas area sebesar kurang lebih 12 ha. Proyek ini telah diluncurkan pada bulan Agustus 2008 dengan menawarkan produk apartemen sebanyak 3 *tower* dari total 8 *tower* yang akan memiliki 1.500 unit. Hingga saat ini, telah diluncurkan sebanyak 4 *tower*. Proyek dengan perkiraan nilai sebesar US$1,2 miliar akan dikembangkan untuk jangka waktu 5 sampai dengan 10 tahun dengan konsep *"11 in 1 Global City Inspired"* yang akan dilengkapi dengan pusat perbelanjaan dengan luas GFA sekitar 450.000 m2, hotel bintang 5, *convention* dengan luasan 6.000m2, pusat rekreasi *Sea World* seluas 3.000 m2 di dalam mal. Selain itu juga dilengkapi dengan rumah sakit Siloam, sekolah Pelita Harapan, fasilitas kebugaran berupa *country club* dan *spa*, *wedding chapel* serta helipad. Dengan menjadi bagian dari komunitas ini segala kebutuhan akan menjadi *one stop shopping* karena semua kebutuhan tersedia dengan hanya *"walking distance" service*. Beberapa keunikan yang terdapat di The St. Moritz adalah berada di lokasi di Jakarta Barat yang dilengkapi dengan infrastruktur akses tol langsung, *intersection Hub* dan hanya dalam hitungan menit sudah sampai di Bandara Internasional Soekarno-Hatta, terletak di perbatasan antara Jakarta dan Tangerang dan dikenal dengan lingkungan kawasan menengah atas.

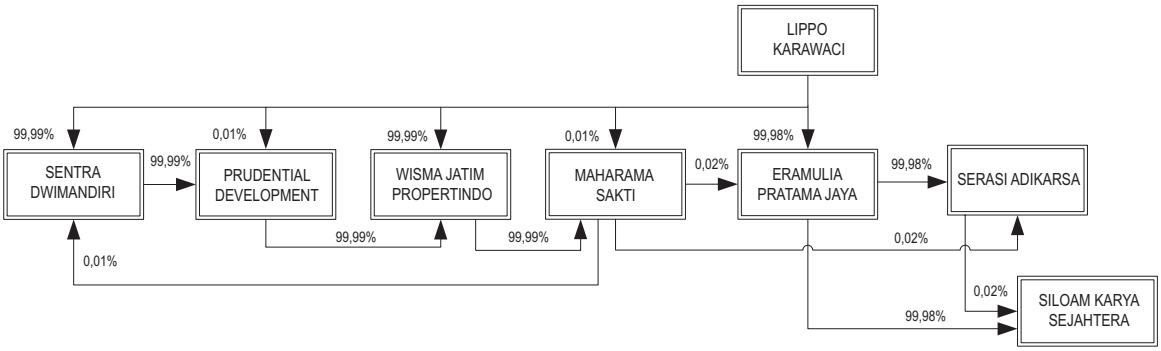
   Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham MCG pada harga nominal.

9. Sekitar 10,5% atau Rp248,1 miliar diberikan Perseroan kepada MCG melalui pinjaman yang akan digunakan untuk menyelesaikan pusat perbelanjaan Puri Village Mall di proyek The St. Moritz. Pinjaman ini berjangka waktu 1 - 5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. Saat ini progres pembangunan mal dalam tahap persiapan dan ditargetkan selesai akhir tahun 2012. Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham AP pada harga nominal.

10. Sekitar 13,0% atau Rp307,4 miliar digunakan untuk pengembangan proyek lainnya 2 (dua) tahun mendatang baik di dalam maupun di luar kawasan township melalui pengembangan cluster-cluster residensial baru yang didesain sesuai dengan permintaan pasar yang akan diluncurkan secara bertahap. Pengembangan ini meliputi pembelian tanah dan pembangunan infrastuktur, termasuk di dalamnya melakukan pengurukan, yang pada akhirnya dapat meningkatkan nilai persediaan/ *landbank* Perseroan dari tanah mentah menjadi tanah siap jual, yang menjadi salah satu kekuatan usaha Perseroan, yaitu membangun perumahan *landed*, komersial seperti ruko, industrial sampai *memorial park.* Saat ini, Perseroan masih dalam proses penjajakan lokasi-lokasi tersebut. Seyogyanya karena satu dan lain hal, Perseroan tidak dapat merealisasikan rencana pengembangan tersebut, maka dana tersebut akan digunakan sebagai modal kerja, antara lain biaya operasional Perseroan seperti gaji karyawan, biaya administrasi, sewa ruang kantor, pembayaran biaya-biaya jasa konsultan dan biaya lainnya.

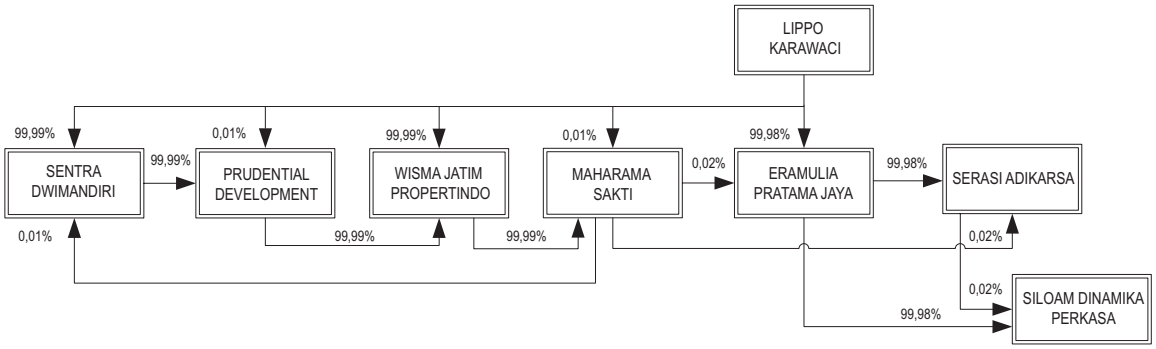
11. Sekitar 6,2% atau Rp146,5 miliar digunakan untuk pengembangan pusat perbelanjaan lainnya baik dibangun sendiri maupun melalui akuisisi, 2 (dua) tahun mendatang. Perseroan merencanakan untuk pengembangan mal dengan lokasi baik di Jakarta maupun di luar Jakarta, yang Perseroan antisipasi dalam 2 tahun ke depan ada cukup demand, seperti Bali, Semarang, Medan, Surabaya dan lain-lain. Tanah di lokasi-lokasi tersebut ada yang sudah dikuasai oleh Perseroan dan ada yang masih harus di beli oleh Perseroan dari pihak ketiga. Saat ini proyek-proyek tersebut masih dalam tahap persiapan. Apabila Perseroan tidak dapat merealisasikan rencana pengembangan didaerah tersebut karena tidak diperoleh tanah yang *feasible*, strategis dan cocok, maka maka dana tersebut akan digunakan sebagai modal kerja, yaitu pembelian tanah pada lokasi lain yang strategis dan lebih *feasible* untuk pembangunan pusat perbelanjaan atau membiayai pembangunan mal yang tanahnya sudah dimiliki oleh Perseroan, sehingga dari tanah mentah menjadi mal yang siap dioperasionalkan dan dijual.

12. Sekitar 6,2% atau Rp146,5 miliar diberikan Perseroan kepada PT Siloam Karya Sejahtera (SKS), anak perusahaan yang 100% dimiliki secara tidak langsung oleh Perseroan, melalui pinjaman yang akan digunakan untuk menyelesaikan pembangunan rumah sakit di Makassar dengan ketentuan pinjaman untuk jangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dengan proyek tersebut sebagai jaminan. Rumah sakit yang saat ini sudah tiang pancang terletak di dalam kawasan *township* Tanjung Bunga yang dimiliki oleh PT Gowa Makassar Tourism Development, anak perusahaan Perseroan. Rumah sakit ini akan berdiri di atas tanah yang sudah dimiliki oleh Perseroan dengan luas bangunan sekitar 12.000 m2 dengan jumlah kapasitas kamar sebanyak 150 kamar. SKS adalah perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili Jl. Pejuangan Raya Kav.8 Kebon Jeruk Jakarta Barat. SKS didirikan berdasarkan Akta No.30 tertanggal 20 Maret 2006, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C-1829.HT.01.01.TH.2006 tertanggal 25 April 2006. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada SKS:



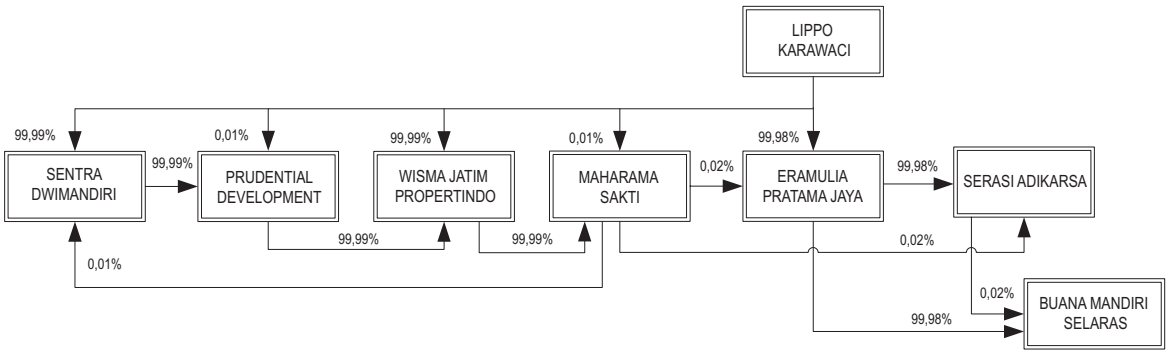
Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham SKS pada harga nominal.

13. Sekitar 5,5% atau Rp130,0 miliar diberikan Perseroan kepada PT Siloam Dinamika Perkasa (SDP), anak perusahaan yang dimiliki 100% secara tidak langsung oleh Perseroan, melalui pinjaman yang akan digunakan untuk menyelesaikan pembangunan rumah sakit "Teaching Hospital". Pinjaman ini berjangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. Rumah sakit yang saat ini sudah tiang pancang dan terletak di dalam kawasan *township* Lippo Village di atas tanah yang sudah dimiliki oleh Perseroan dengan luas bangunan sekitar 5.100 m2 dan jumlah kapasitas kamar sebanyak 75 kamar. SDP didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No. 15 tanggal 19 Juni 2006, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-22138 HT.01.01.TH.2006 tanggal 28 Juli 2006; dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. TDP 090217031460 tanggal 25 Agustus 2006 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Jakarta Barat No.: 1673/BH.09.02/VIII/2006; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 75 tanggal 19 September 2006; Tambahan 10033 Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada SDP:



Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham SDP pada harga nominal.

14. Sekitar 7,5% atau Rp177,2 miliar diberikan Perseroan kepada PT Buana Mandiri Selaras (BMS), anak perusahaan yang dimiliki 100% secara tidak langsung oleh Perseroan, melalui pinjaman yang akan digunakan untuk menyelesaikan pembangunan rumah sakit di Bali, dengan ketentuan pinjaman untuk jangka waktu 1-5 tahun dengan tingkat bunga yang berlaku umum dan proyek tersebut sebagai jaminan. Rumah sakit yang saat ini masih dalam tahap persiapan akan berdiri di atas lahan yang sudah dimiliki oleh Perseroan dengan luas bangunan sekitar 12.000 m^2 dan jumlah kapasitas kamar sebanyak 150 kamar. BMS didirikan dengan akta no. 234 tanggal 7 September 2007 dibuat di hadapan Ny. Ira Sudjono, SH, M.Hum, M.Kn berkedudukan di Jakarta Barat dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak asasi manusia No.C-01467 HT.01.01-TH.2007 tanggal 29 Oktober 2007. Tabel berikut menggambarkan kepemilikan Perseroan pada BMS:



Pinjaman ini dapat dikonversi menjadi saham BMS pada harga nominal.

15. Sekitar 5,8% atau Rp137,3 miliar digunakan untuk penambahan rumah sakit baru baik dibangun sendiri maupun melalui akuisisi, 2 (dua) tahun mendatang. Perseroan merencanakan untuk pengembangan rumah sakit dengan lokasi baik di Jakarta maupun di luar Jakarta seperti Semarang, Medan, Surabaya, Papua dan Ambon. Tanah di lokasi-lokasi tersebut ada yang sudah dikuasai oleh Perseroan dan ada yang masih harus dibeli oleh Perseroan dari pihak ketiga. Apabila Perseroan tidak dapat merelealisasikan rencana penggunaan untuk pembelian tanah pada lokasi tersebut akibat satu dan lain hal, maka dana tersebut akan digunakan sebagai modal pembelian tanah pada lokasi lain yang lebih *feasible* dan strategis untuk pembangunan rumah sakit sehingga siap dioperasionalkan.

Dalam hal Perseroan akan melaksanakan transaksi dengan menggunakan dana hasil PUT III yang merupakan transaksi material dan/atau transaksi afiliasi dan transaksi yang mengandung benturan kepentingan, Perseroan akan memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.2 dan/atau Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.1. Pelaksanaan transaksi-transaksi terkait dengan penggunaan dana tersebut di atas akan dilakukan dengan memperhatikan ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku.

Terkait dengan pinjaman-pinjaman yang diberikan Perseroan kepada anak perusahaan sehubungan dengan rencana hasil penggunaan dana Penawaran Umum, dan selanjutnya, apabila di kemudian hari terjadi pengembalian atas pinjaman tersebut kepada Perseroan, maka dana yang diperoleh dari hasil pengembalian kembali atas pinjaman tersebut akan digunakan Perseroan untuk (i) kebutuhan modal kerja, antara lain untuk biaya operasional Perseroan seperti gaji karyawan, biaya administrasi, sewa ruang kantor, pembayaran biaya-biaya jasa konsultan, dan biaya lainnya dan/atau (ii) untuk investasi baru aset-aset lainnya yang memiliki nilai strategis dan dapat mendukung kegiatan usaha Perseroan, sebagaimana telah dijelaskan di atas.

Berikut adalah rincian biaya-biaya yang berhubungan dengan PUT III yang merupakan persentase atas jumlah dana yang diperoleh dari PUT III ini sebagai berikut:

1.	Biaya jasa Pembeli Siaga	0,3%
2.	Biaya Penasehat Keuangan	0,1%
3.	Biaya jasa Akuntan	0,1%
4.	Biaya jasa BAE	0,023%
5.	Biaya jasa Konsultan Hukum	0,1%
6.	Biaya jasa Notaris	0,03%
7.	Biaya Percetakan, Pengumuman Koran dan Lain-Lain	0,02%

Apabila Perseroan bermaksud untuk merubah rencana penggunaan dana hasil PUT III ini, maka rencana tersebut harus dilaporkan terlebih dahulu kepada Bapepam dan LK dengan mengemukakan alasan beserta pertimbangannya dan harus mendapatkan persetujuan terlebih dahulu dari Rapat Umum Pemegang Saham.

Perseroan akan mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil pelaksanaan HMETD sehubungan dengan PUT III ini kepada Pemegang Saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan dan melaporkannya kepada Bapepam dan LK secara periodik dan pelaporan akan dilakukan sesuai dengan Peraturan Bapepam No. X.K.4 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum.

Penggunaan dana dari hasil Penawaran Umum Perdana sampai dengan PUT II telah sesuai dengan rencana penggunaan dana sebagaimana dimuat dalam prospektus dari masing-masing penawaran umum tersebut dan dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku pada saat itu.

III. PERNYATAAN HUTANG

Tidak terdapat *negative covenants* yang merugikan hak-hak pemegang saham publik.

Sesuai dengan Laporan Keuangan yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto per 31 Juli 2010 dengan pendapat wajar tanpa pengecualian, Perseroan mempunyai kewajiban yang seluruhnya berjumlah Rp7.417,7 miliar dengan rincian sebagai berikut:

(dalam miliar Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Kewajiban	
Pinjaman	
- Pihak Ketiga	3.448,7
Hutang Usaha	173,7
Hutang Lain-lain	334,5
Beban yang Masih Harus Dibayar	528,4
Hutang Pajak	145,6
Uang Muka Pelanggan	1.159,3
Jaminan Pelanggan	19,4
Pendapatan Ditangguhkan	933,1
Hutang Hubungan Istimewa	23,5
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	535,2
Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja	116,3
Jumlah Kewajiban	**7.417,7**

Keterangan dari masing-masing komponen adalah sebagai berikut:

Pinjaman Pihak Ketiga

Saldo pinjaman pihak ketiga Perseroan per tanggal 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp3.448,7 miliar. Akun ini merupakan pinjaman yang diperoleh dari :

a. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

- Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 34 tanggal 30 Oktober 2006 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta yang diperbaharui dengan Akta Perjanjian Kredit No. 46 tanggal 29 Maret 2007 yang dibuat di hadapan notaris yang sama, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) sebesar maksimum Rp250.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 13,5% per tahun. Pinjaman ini digunakan untuk usaha properti dan usaha lainnya, di luar pengadaan tanah dan jatuh tempo pada 29 Oktober 2007. Selanjutnya, berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 44 tanggal 29 Maret 2007 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas Kredit Modal Kerja sebesar maksimum Rp20.000.000.000 sehingga jumlah fasilitas KMK menjadi sebesar Rp270.000.000.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 13,5% per tahun dan jatuh tempo pada 29 Oktober 2007. Pinjaman ini kemudian diperpanjang sampai dengan tanggal 29 Oktober 2008. Berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit No. 34 dan 44 masing-masing pada tanggal 3 Nopember 2009, jatuh tempo fasilitas tersebut diperpanjang terhitung sejak 30 Oktober 2008 sampai dengan 12 Juni 2010. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, perjanjian perpanjangan masih dalam pengurusan.

- Saldo pinjaman ini pada 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp267.882.778.369.

- Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 45 tanggal 29 Maret 2007 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman berjangka sebesar maksimum Rp270.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 13,5% per tahun. Pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan pengembangan proyekproyek dalam *Urban Development*, *Large Scale Integrated Development*, *Retail Malls*, *Healthcare* dan *Hospitality and Infrastructure*, di luar pengadaan tanah dan akan jatuh tempo pada 29 Maret 2011.

- Saldo pinjaman ini pada 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp209.250.000.000.

Kedua fasilitas pinjaman tersebut di atas dijamin dengan jaminan sebagai berikut :
- 14 (empat belas) bidang tanah dengan jumlah luas area 109.145 m2, masing-masing dengan sebagian Hak Guna Bangunan (HGB) No. 2588, No. 2591, No. 2592, HGB No. 2623, 2684, No. 2685, No. 2686, No. 2696, No. 2722, No. 3089, No. 3088, No. 3638, No. 1810 dan No. 1811 terdaftar atas nama PT Mandiri Cipta Gemilang, perusahaan anak
- Persediaan properti (di luar tanah) dengan jumlah minimal sebesar 100% dari jumlah kredit.

Atas pinjaman ini pembatasan-pembatasan keuangan yang harus dipenuhi Perseroan adalah sebagai berikut :
- Perseroan wajib memelihara *current ratio* minimal 1 kali
- Perseroan wajib memelihara *debt equity ratio* maksimal 2,7 kali, dan
- Perseroan wajib memelihara *debt service coverage* minimal 100%.

b. PT Bank CIMB Niaga Tbk

Berdasarkan perjanjian kredit No. 045/CBG/JKT/07 tanggal 22 Pebruari 2007 yang diperbaharui dengan perjanjian kredit No. 158/AMD/CBG/JKT/08, PT Surya Mitra Jaya (SMJ), perusahaan anak, memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:
- Fasilitas Bank Garansi dengan jumlah maksimum sebesar Rp25.000.000.000.
- Fasilitas Kredit Transaksi Khusus dengan jumlah maksimum Rp82.853.833.333 dengan tingkat bunga 14,5%. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai pembangunan proyek “City of Tomorrow”.

Kedua fasilitas ini akan jatuh tempo pada 1 Desember 2010.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan jaminan sebagai berikut:
- 1 (satu) bidang tanah dengan luas 26.655 m^2, dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 417 berlokasi di Kelurahan Dukuh Menanggal, Kecamatan Gayungan, Kotamadya Surabaya, Jawa Timur yang terdaftar atas nama SMJ dan bangunan proyek City of Tomorrow dengan nilai minimum Rp180.000.000.000.
- Fidusia piutang usaha atas penjualan unit apartemen, mall dan ruang kantor minimum sebesar 120% dari jumlah pinjaman.

Atas pinjaman ini tidak terdapat pembatasan-pembatasan atas rasio keuangan yang harus dipenuhi SMJ.

Saldo pinjaman ini pada 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp15.064.333.330.

c. PT Bank Agroniaga Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 73 tanggal 23 Juni 2004, yang telah diperpanjang beberapa kali, terakhir dengan Surat Persetujuan Perubahan fasilitas Kredit No. 008/OL-TCD/2010 tanggal 25 Maret 2010, PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD), perusahaan anak, mendapat persetujuan perubahan fasilitas pinjaman menjadi sebagai berikut :
- Pinjaman Tetap Reguler (PTR I) – Non Revolving sebesar Rp16.500.000.000
- Pinjaman Tetap Reguler (PTR II) – Revolving sebesar Rp7.000.000.000

Pinjaman ini dijamin dengan jaminan sebagai berikut:
- 13 (tiga belas) bidang tanah seluas 183.480 m^2 masing-masing dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 20001, No. 20002, No. 20003, No. 20004, No. 20005, No. 20006, No. 20007, No. 20008, No. 20009, No. 20010, No. 20011, No. 20012 dan No. 20013 yang terletak di Kelurahan Barombong, Kecamatan Tamallate, Kota Makassar, Propinsi Sulawesi Selatan atas nama GMTD.
- Tanah dan bangunan masing-masing seluas 82.478 m^2 dan 781 m^2 sesuai HGB No. 20588 yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar, Propinsi Sulawesi Selatan atas nama GMTD.

Atas pinjaman ini tidak terdapat pembatasan-pembatasan atas rasio keuangan yang harus dipenuhi GMTD.

Saldo pinjaman ini pada 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp16.450.000.000.

d. Obligasi

Pada tanggal 9 Maret 2006, Lippo Karawaci Finance B.V., perusahaan anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD250,000,000 dan tingkat bunga tetap sebesar 8,875% per tahun pada Bursa Efek Singapura (SGX). Obligasi tersebut berjangka waktu 5 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2011. Pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar adalah sebesar USD2,319,272 (ekuivalen Rp20.762.127.061) untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2010. Pada 11 Mei 2010, obligasi dengan nilai USD183,754,000 telah ditukarkan dengan obligasi yang diterbitkan oleh Sigma Capital Pte. Ltd., perusahaan anak. Saldo hutang obligasi ini pada 31 Juli 2010 adalah sebesar USD66,246,000 (ekuivalen Rp593.034.192.000).

Dalam rangka program penukaran obligasi, pada tanggal 11 Mei 2010, Sigma Capital Pte. Ltd., perusahaan anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD270,608,000 dan tingkat bunga tetap sebesar 9% per tahun pada Bursa Efek Singapura (SGX). Obligasi tersebut berjangka waktu 5 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 30 April 2015. Pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar sampai dengan 31 Juli 2010 sebesar USD5,423,129 (ekuivalen Rp48.547.847.400).

Perusahaan mengadakan perjanjian-perjanjian fasilitas *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan beberapa pihak ketiga sebagai lindung nilai atas valuta asing obligasi.

Beban yang Masih Harus Dibayar

Saldo beban yang masih harus dibayar Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp528,4 miliar, yang terdiri dari :

(dalam miliar Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Taksiran Biaya untuk Pembangunan	325,3
Bunga	69,6
Pajak Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	28,4
Endowment Care Fund	20,1
Premi Instrumen Lindung Nilai	14,0
Jasa Profesional	11,4
Gaji dan Manfaat Kesejahteraan Karyawan	8,1
Listrik, Air dan Telepon	7,2
Lain-lain	44,3
Jumlah Beban yang Masih Harus Dibayar	**528,4**

Hutang Pajak

Saldo hutang pajak Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp 145,6 miliar, yang terdiri dari :

(dalam miliar Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Pajak Penghasilan	
Pasal 25/29	86,9
Pasal 21	17,0
Pasal 4 (2)	11,8
Pasal 23	2,8
Pasal 26	0,1
Pasal 22	0,1
Pasal 15	-
Pajak Pertambahan Nilai	15,3
Pajak Hotel dan Restoran	2,3
Pajak Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	6,5
Pajak Hiburan	0,5
Surat Ketetapan Pajak/Tagihan Pajak	2,3
Jumlah Hutang Pajak	**145,6**

Uang Muka Pelanggan

Saldo uang muka pelanggan Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp1.159,3 miliar, yang terdiri dari :

(dalam miliar Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Pihak Ketiga	
Apartemen	759,0
Rumah Hunian dan Rumah Toko	294,7
Lahan Siap Bangun	104,8
Pusat Belanja	0,8
Jumlah Uang Muka Pelanggan	**1.159,3**

Pendapatan Ditangguhkan

Saldo pendapatan ditangguhkan Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp933,1 miliar, yang terdiri dari :

(dalam miliar Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Pihak Hubungan Istimewa	
- Sewa	766,9
Pihak Ketiga	
- Sewa	105,9
- Selisih Lebih Antara Nilai Bersih dengan Biaya Perolehan - Bersih	46,3
- Deposit Tamu dan Pasien	14,0
Sub Jumlah	166,2
Jumlah Pendapatan Ditangguhkan	**933,1**

Laba Ditangguhkan atasTransaksi Jual dan Sewa Balik

Saldo laba ditangguhkan atas transaksi jual dan sewa balik Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp535,2 miliar, yang terdiri dari :

(dalam miliar Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Biaya Perolehan	422,5
Akumulasi Penyusutan	111,1
Nilai Tercatat	311,4
Hasil yang Diperoleh	1.027,0
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	715,6
Selisih Kurs	(7,9)
Akumulasi Amortisasi	(172,5)
Jumlah Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	**535,2**

Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja

Saldo kewajiban diestimasi atas imbalan kerja Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp116,3 miliar.

Kewajiban diestimasi atas imbalan kerja Perusahaan dan perusahaan anak pada tanggal 31 Juli 2010 dihitung oleh PT Jasa Aktuaria Japa dan PT Daya Dharmakonsilindo yang masing-masing laporannya bertanggal 8 Oktober 2010. Manajemen berkeyakinan bahwa estimasi atas imbalan kerja tersebut telah memadai untuk menutup kewajiban yang dimaksud.

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, Perseroan telah memenuhi semua rasio keuangan yang disyaratkan dalam fasilitas pinjaman yang diperoleh.

Sejak tanggal neraca sampai dengan tanggal Laporan Auditor Independen, Perseroan tidak membuat dan/atau menarik pinjaman dari pihak manapun selain yang telah diungkapkan dalam Laporan Keuangan. Tidak ada kewajiban baru (kecuali yang berhubungan dengan usaha) yang terjadi sejak tanggal Laporan Audit Independen sampai dengan tanggal efektifnya Pernyataan Pendaftaran.

Dengan melihat kondisi keuangan Perseroan, manajemen berkeyakinan bahwa Perseroan sanggup untuk menyelesaikan seluruh kewajibannya.

IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN

A. Umum

Perseroan semula didirikan dengan nama PT Tunggal Reksakencana bedasarkan Akta No. 233 tanggal 15 Oktober 1990, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta SH. Akta pendirian ini disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-6974.HT.01.01.Th.91 tanggal 22 Nopember 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 62, Tambahan No. 3593 tanggal 4 Agustus 1992.

Perseroan membangun properti untuk residensial, komersial dan ritel, serta kawasan industri, terutama dengan fokus di 5 kota besar di Indonesia termasuk Jakarta dan Makassar. Disamping itu, Perseroan juga mengoperasikan 4 rumah sakit, memiliki dan/atau mengoperasikan 7 hotel yang dengan nama "Aryaduta" (termasuk 2 hotel yang ada dalam tahap pembangunan, mengelola 3 hotel milik pihak ketiga dengan nama "Aryaduta", memberikan pelayanan infrastruktur kepada penghuni yang berada dalam daerah pengembangan Perseroan, memberikan jasa *property management* lainnya dan jasa *management Real Estate Investment Trust* (REIT).

B. Analisa Keuangan

Pembahasan dan analisa keuangan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk 7 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2009, 2008 dan 2007. Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk 7 bulan yang berakhir tanggal 31 Juli 2010 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 telah diaudit oleh KAP Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto dengan pendapat wajar tanpa pengecualian. Sedangkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2007 telah diaudit oleh KAP Aryanto, Amir Jusuf & Mawar dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

(dalam miliar Rupiah)

Keterangan	2010 (7 bulan)	2009 (1 tahun)	2008 (1 tahun)	2007 (1 tahun)
Penjualan Bersih, Pendapatan Jasa dan Usaha Lainnya	1.738,9	2.565,1	2.553,3	2.091,3
Beban Pokok Penjualan dan Jasa	963,9	1.378,5	1.334,5	985,2
Laba Kotor	775,0	1.186,6	1.218,8	1.106,1
Beban Usaha	460,4	705,9	753,3	645,0
Laba Usaha	314,6	480,7	465,5	461,1
Laba Sebelum Hak Minoritas	290,3	436,4	396,9	368,5
Laba Bersih	254,9	388,0	370,9	353,0

(dalam miliar Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	12.985,5	12.127,6	11.787,8	10.533,4
Jumlah Kewajiban	7.417,7	6.838,7	6.927,8	5.999,0
Hak Minoritas	437,2	401,7	359,5	328,4
Jumlah Ekuitas	5.130,6	4.887,2	4.500,5	4.206,0

1. Analisis Laba (Rugi)

Penjualan Bersih, Pendapatan Jasa dan Usaha Lainnya

Keterangan	2010 (7 bulan)	2009 (1 tahun)	2008 (1 tahun)	2007 (1 tahun)
Urban Development				
Lahan Siap Bangun	249,4	433,7	404,2	315,6
Rumah Hunian dan Rumah Toko	177,5	209,5	178,3	119,3
Memorial Park	52,8	62,5	51,4	55,5
Asset Enhancement	6,9	11,3	11,7	11,3
Lain-lain	-	-	361,0	153,0
Sub Jumlah	486,6	717,0	1.006,6	654,8
Large Scale Integrated Development				
Apartemen	298,0	358,5	201,3	80,1
Asset Enhancement	9,1	12,1	7,7	-
Sub Jumlah	307,1	370,6	209,0	80,1
Retail Mall :				
Asset Enhancement	56,7	83,8	34,0	24,1
Pusat Belanja	5,6	1,3	39,3	294,2
Dikurangi : Retur Penjualan	(5,6)	-	-	-
Sub Jumlah	56,7	85,1	73,3	318,3
Healthcare				
Departemen Rawat Inap				
Jasa Penunjang Medis dan Jasa Tenaga Ahli	137,0	205,3	171,8	151,9
Obat dan Perlengkapan Medis	119,9	186,1	161,4	137,9
Kamar Rawat Inap	48,9	72,1	63,9	62,7
Pendapatan Administrasi	19,1	26,6	23,4	19,5
Kamar Operasi	7,9	11,7	14,8	13,6
Kamar Bersalin	0,3	0,6	0,9	1,1
Lain-lain	9,5	23,4	16,0	7,7
Departemen Rawat Jalan				
Jasa Penunjang Medis dan Jasa Tenaga Ahli	158,6	242,8	179,0	169,1
Obat dan Perlengkapan Medis	72,6	114,7	102,1	55,1
Pendapatan Registrasi	9,1	12,4	9,8	8,4
Sub Jumlah	583,0	895,8	743,1	627,1
Hospitality and Infrastructure				
Hotel dan Restoran	116,9	182,6	226,1	187,3
Pengelolaan Kota	57,2	85,8	78,3	62,8
Pengelolaan Air dan Limbah	40,2	67,2	62,3	57,2
Rekreasi dan Olahraga	26,9	43,0	41,7	45,0
Lain-lain	8,3	13,4	10,3	16,5
Sub Jumlah	249,7	392,0	418,7	368,8
Property and Portfolio Management				
Jasa Manajemen	55,8	104,6	102,6	42,2
Jumlah Penjualan Bersih, Pendapatan Jasa dan Usaha lainnya	**1,738,9**	**2.565,1**	**2.553,3**	**2.091,3**

Periode Tujuh Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Juli 2010

Penjualan dan pendapatan usaha Perseroan pada periode tujuh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 mencapai Rp1.738,9 miliar.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2009 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008

Penjualan dan pendapatan usaha Perseroan pada tahun 2009 mencapai Rp2.565,1 miliar, meningkat sebesar Rp11,8 miliar atau 0,5% dibandingkan dengan tahun 2008.

- Penjualan dari kegiatan usaha pengembangan Perseroan mengalami penurunan sebesar 9,0% menjadi Rp1.172,7 miliar di tahun 2009 dari Rp1.288,9 miliar di tahun 2008. Di tahun 2009, Penjualan dari pengembangan Perseroan terutama berasal dari penjualan properti residensial di Lippo Village, Lippo Cikarang, Tanjung Bunga, Royal Serpong Village, CITO dan Kemang Village. Penjualan dari *urban development* mengalami penurunan sebesar 28,8% menjadi Rp717,0 miliar di tahun 2009 dari Rp1.006,6 miliar di tahun 2008. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penjualan yang bersifat sekali saja atas lahan komersial, gedung komersial dan properti hotel sebesar Rp361,0 miliar di tahun 2008 dari bisnis unit urban development.
- Penjualan dari *large scale integrated development* meningkat sebesar 77,3% menjadi Rp370,6 miliar di tahun 2009 dari Rp209,0 miliar di tahun 2008, yang disebabkan oleh diakuinya pendapatan sejalan dengan perkembangan tahap konstruksi properti Perseroan dan penjualan properti *large scale integrated development* di Kemang Village.
- Pendapatan jasa dari bisnis unit *Retail Mall* meningkat sebesar 16,1% menjadi Rp85,1 miliar di tahun 2009 dari Rp73,3 miliar di tahun 2008. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh meningkatnya pendapatan sewa dari *mall* di Pejaten di tahun 2009, yang mana diimbangi oleh penurunan pendapatan dari penjualan *strata title* dari *shopping mall*.

Pendapatan Jasa meningkat sebesar 10,1% menjadi Rp1.392,4 miliar di tahun 2009 dari Rp1.264,4 miliar di tahun 2008. Di tahun 2009, porsi terbesar dari Pendapatan Jasa disumbangkan oleh bisnis unit *Healthcare* yang memberikan kontribusi sebesar 64% dari total Pendapatan Jasa.

- Pendapatan dari *healthcare* meningkat 20,5% menjadi Rp895,8 miliar di tahun 2009 dari Rp743,1 miliar di tahun 2008, sebagai akibat dari peningkatan kapasitas tempat tidur rumah sakit Perseroan dari 572 tempat tidur menjadi 593 tempat tidur, pendapatan rata-rata per pasien/hari meningkat menjadi Rp3.572 ribu dari Rp3.200 ribu untuk pasien rawat inap, dan jumlah pasien rawat jalan serta pendapatan rata-rata per pasiennya juga mengalami peningkatan.
- Pendapatan dari *hospitality and Infrastructure* mengalami penurunan sebesar 6,4% menjadi Rp392,0 miliar di tahun 2009 dari Rp418,7 miliar di tahun 2008, yang disebabkan oleh penurunan jumlah kamar yang tersedia sebagai akibat dari penjualan properti hotel yang dilakukan di tahun 2008.
- Pendapatan dari *Property and Portfolio Management* meningkat 2,0% menjadi Rp104,6 miliar di tahun 2009 dari Rp102,6 miliar di tahun 2008.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2007

Penjualan dan pendapatan usaha Perseroan pada tahun 2008 mencapai Rp2.553,3 miliar, meningkat sebesar Rp462,0 miliar atau 22,1% dibandingkan dengan tahun 2007 yang mencapai Rp2.091,3 miliar, terutama disebabkan oleh meningkatnya penjualan dan pendapatan jasa dari bisnis unit *Urban Development, Large Scale Integrated Development* dan *Healthcare*.

Pendapatan dari pengembangan properti meningkat sebesar 22,4% menjadi Rp1.288,9 miliar di tahun 2008 dari Rp1.053,2 miliar di tahun 2007.

- Penjualan dari *urban development* meningkat 53,7% menjadi Rp1.006,6 miliar di tahun 2008 dari Rp654,8 miliar di tahun 2007. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh penjualan sekali saja atas lahan komersial, gedung komersial dan properti hotel senilai Rp361,0 miliar di tahun 2008 yang dilakukan oleh bisnis unit *Urban Development*.
- Penjualan dari *large scale integrated development* meningkat 160,8% menjadi Rp209,0 miliar di tahun 2008 dari Rp80,1 miliar di tahun 2007, karena diakuinya pendapatan sejalan dengan perkembangan tahap pembangunan properti Perseroan dan penjualan properti *large scale integrated development* di Kemang Village.
- Pendapatan dari bisnis unit *Retail Mall* mengalami penurunan 77,0% menjadi Rp73,3 miliar di tahun 2008 dari Rp318,3 miliar di tahun 2007. Penurunan ini terutama disebabkan oleh turunnya penjualan secara *strata title* atas *shopping mall*, yang mana sejalan dengan strategi manajemen yang cenderung untuk menyewakan *shopping mall* dibandingkan dengan menjual secara *strata title.*

Pendapatan jasa meningkat sebesar 21,8% menjadi Rp1.264,4 miliar di tahun 2008 dari Rp1.038,1 miliar di tahun 2007. Di tahun 2008, porsi terbesar dari pendapatan jasa disumbangkan oleh bisnis unit *Healthcare* yang memberikan kontribusi sebesar 58,8% dari total pendapatan jasa.

- Pendapatan *healthcare* meningkat sebesar 18,5% menjadi Rp743,1 miliar di tahun 2008 dari Rp627,1 miliar di tahun 2007, sebagai akibat meningkatnya jumlah kapasitas tempat tidur dan pendapatan rata-rata per pasien/hari untuk pasien rawat inap. Disamping itu, jumlah pasien dan pendapatan rata-rata per pasien untuk pasien rawat jalan juga mengalami peningkatan.
- Pendapatan *Hospitality and Infrastructure* meningkat sebesar 13,5% menjadi Rp418,7 miliar di tahun 2008 dari Rp368,8 miliar di tahun 2007, yang disebabkan oleh meningkatnya jumlah hari operasi Hotel Aryaduta Medan di tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007, yang mana diimbangi oleh penjualan hotel lainnya di bulan Juni 2008.
- Pendapatan *Property and Portfolio Management* meningkat 143,1% menjadi Rp102,6 miliar di tahun 2008 dari Rp42,2 miliar di tahun 2007, dimana Perseroan mulai mencatat pendapatan *management fee* sehubungan dengan LMIRT pada awal Nopember 2007.

Beban Pokok Penjualan dan Jasa

Keterangan	2010 (7 bulan)	2009 (1 tahun)	2008 (1 tahun)	2007 (1 tahun)
Urban Development				
Lahan Siap Bangun	83,0	161,2	142,8	80,9
Rumah Hunian dan Rumah Toko	117,2	136,7	130,8	82,3
Memorial Park	9,2	10,3	10,5	8,7
Pusat Belanja	-	-	-	61,0
Asset Enhancement	-	-	0,1	-
Lain-lain	-	-	155,9	-
Sub Jumlah	209,4	308,3	440,1	232,9
Large Scale Integrated Development				
Apartemen	163,1	188,8	123,7	55,4
Asset Enhancement	3,2	1,7	-	-
Sub Jumlah	166,4	190,5	123,7	55,4
Retail Mall				
Asset Enhancement	18,7	23,9	0,2	0,7
Pusat Belanja	1,3	0,5	24,6	73,4
Dikurangi : Retur Penjualan	(1,8)	-	-	-
Sub Jumlah	18,2	24,4	24,8	74,1
Healthcare				
Departemen Rawat Inap				
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	131,1	202,4	171,3	152,2
Obat dan Perlengkapan Medis	73,0	129,1	110,5	84,9
Perlengkapan Klinik	13,9	21,7	15,4	10,0
Penyusutan	8,8	15,1	12,3	10,7
Makanan dan Minuman	8,2	12,6	11,4	10,0
Perbaikan dan Pemeliharaan	2,7	4,2	7,4	4,2
Lain-lain	6,2	10,1	12,0	4,1
Departemen Rawat Jalan				
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	104,8	159,3	104,1	79,9
Obat dan Perlengkapan Medis	63,7	84,6	83,0	85,1
Perlengkapan Klinik	12,2	18,5	12,4	8,9
Penyusutan	4,6	8,9	7,9	7,5
Perbaikan dan Pemeliharaan	1,7	3,1	4,7	2,7
Lain-lain	11,4	3,3	3,9	2,3
Sub Jumlah	442,3	673,2	556,4	462,6
Hospitality and Infrastructure				
Hotel dan Restoran	49,8	87,5	103,0	75,1
Pengelolaan Kota	41,3	39,7	34,6	30,9
Pengelolaan Air dan Limbah	15,8	28,5	29,0	25,1
Rekreasi dan Olahraga	9,3	15,9	16,1	17,6
Lain-lain	3,8	8,6	6,7	11,4
Sub Jumlah	119,9	180,1	189,5	160,2
Property and Portfolio Management				
Jasa Manajemen	7,7	2,0	-	-
Jumlah Beban Penjualan Pokok dan Jasa	**963,9**	**1.378,5**	**1.334,5**	**985,2**

Periode Tujuh Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Juli 2010

Beban Pokok Penjualan Perseroan pada periode tujuh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 mencapai Rp963,9 miliar.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2009 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008

Beban Pokok Penjualan Perseroan pada tahun 2009 mencapai Rp1.378,5 miliar, meningkat sebesar Rp44,0 miliar atau 3,3% dibandingkan dengan tahun 2008 yang mencapai Rp1.334,5 miliar.

Beban pokok penjualan bisnis unit *Urban Development*, *Large Scale Integrated Development* dan *Retail Mall* turun menjadi sebesar 37,9% dari total beban pokok penjualan dan jasa di tahun 2009 dari 44,1% dari total beban pokok penjualan dan jasa di tahun 2008. Sedangkan, beban pokok penjualan dan jasa untuk bisnis unit *Healthcare*, *Hospitality and Infrastructure*, dan *Property and Portfolio Management* meningkat menjadi 62,1% dari total beban pokok penjualan dan jasa di tahun 2009 menjadi 55,9% dari total beban pokok penjualan dan jasa di tahun 2008.

- Beban pokok penjualan dan jasa untuk bisnis unit *Urban Development* mengalami penurunan sebesar 29,9% menjadi Rp308,3 miliar di tahun 2009 dari Rp440,1 miliar di tahun 2008. Penurunan ini terutama disebabkan oleh diakuinya beban sehubungan dengan penjualan lahan komersial, gedung komersial dan properti hotel di tahun 2008.
- Beban pokok penjualan dan jasa untuk bisnis unit *Large Scale Integrated Development* meningkat 53,9% menjadi Rp190,5 miliar di tahun 2009 dari Rp123,7 miliar di tahun 2008, sehubungan dengan biaya pembangunan properti residensial di Kemang Village.
- Beban pokok penjualan dan jasa untuk bisnis unit *Retail Mall* mengalami penurunan sebesar 1,6% menjadi Rp24,4 miliar di tahun 2009 dari Rp24,8 miliar di tahun 2008. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan dari *strata title* untuk shopping mall, yang mana diimbangi oleh kenaikan biaya yang berkaitan dengan kegiatan penyewaan mall di tahun 2009.
- Beban pokok penjualan dan jasa dari bisnis unit *Healthcare* meningkat 21,0% menjadi Rp673,2 miliar di tahun 2009 dari Rp556,4 miliar di tahun 2008. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan gaji dan tunjangan karyawan sejalan dengan dengan peningkatan jumlah karyawan untuk menunjang peningkatan kapasitas tempat tidur dan jumlah pasien.
- Beban pokok penjualan dan jasa bisnis unit *Hospitality and Infrastructure* mengalami penurunan sebesar 5,0% menjadi Rp180,1 miliar di tahun 2009 dari Rp189,5 miliar di tahun 2008, yang disebabkan oleh penurunan biaya sebagai akibat dari penjualan properti hotel di tahun 2008.
- Beban pokok penjualan dan jasa bisnis unit *Property and Portfolio Management* meningkat menjadi Rp2,0 miliar di tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2007

Beban Pokok Penjualan Perseroan pada tahun 2008 mencapai Rp1.334,5 miliar, meningkat sebesar Rp349,3 miliar atau 35,5% dibandingkan dengan tahun 2007 yang mencapai Rp985,2 miliar.

Beban pokok penjualan bisnis unit *Urban Development*, *Large Scale Integrated Development* dan Retail Mall naik menjadi 44,1% dari total beban pokok penjualan dan jasa di tahun 2008 dari 36,8% dari total beban pokok penjualan dan jasa di tahun 2007. Sedangkan beban pokok penjualan dan jasa yang terkait dengan bisnis unit *Healthcare*, *Hospitality and Infrastructure*, dan *Property and Portfolio Management* turun sebesar 55,9% dari beban pokok penjualan dan jasa di tahun 2008 dari 63,2% dari beban pokok penjualan dan jasa di tahun 2007.

- Beban pokok penjualan dan jasa untuk bisnis unit *Urban Development* mengalami peningkatan sebesar 89,0% menjadi Rp440,1 miliar di tahun 2008 dari Rp232,9 miliar di tahun 2007. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh diakuinya beban sehubungan dengan penjualan lahan komersial, gedung komersial dan properti hotel di tahun 2008 dan dikombinasikan dengan biaya yang berhubungan dengan pembangunan proyek baru.

- Beban pokok penjualan dan jasa untuk bisnis unit *Large Scale Integrated Development* meningkat 123,3% menjadi Rp123,7 miliar di tahun 2008 dari Rp55,4 miliar di tahun 2007, sehubungan dengan biaya pembangunan properti residensial di Kemang Village.
- Beban pokok penjualan dan jasa untuk bisnis unit *Retail Mall* mengalami penurunan sebesar 66,5% menjadi Rp24,8 miliar di tahun 2008 dari Rp74,1 miliar. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan dari *strata title* untuk *shopping mall*.
- Beban pokok penjualan dan jasa dari bisnis unit *Healthcare* meningkat 20,3% menjadi Rp556,4 miliar di tahun 2008 dari Rp462,6 miliar di tahun 2007. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan gaji dan tunjangan karyawan sejalan dengan dengan peningkatan jumlah karyawan untuk menunjang peningkatan kapasitas tempat tidur dan jumlah pasien.
- Beban pokok penjualan dan jasa bisnis unit *Hospitality and Infrastructure* mengalami peningkatan sebesar 18,3% menjadi Rp189,5 miliar di tahun 2008 dari Rp160,2 miliar di tahun 2007, yang disebabkan oleh adanya peningkatan kapasitas kamar di tahun 2008, yang diimbangi oleh penjualan dari satu hotel Perseroan di bulan Juni 2008.

Laba Kotor

Periode Tujuh Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Juli 2010

Laba Kotor Perseroan pada periode tujuh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 mencapai Rp775,0 miliar.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2009 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008

Laba Kotor Perseroan pada tahun 2009 mencapai Rp1.186,6 miliar, turun sebesar Rp32,2 miliar atau 2,6% dibandingkan dengan tahun 2008. Marjin laba kotor Perseroan mencapai 46,2% di tahun 2009, mengalami penurunan dibandingkan dengan tahun 2008 yang mencapai 47,7%.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2007

Laba Kotor Perseroan pada tahun 2008 mencapai Rp1.218,8 miliar, meningkat sebesar Rp112,7 miliar atau 10,1% dibandingkan dengan tahun 2007 yang mencapai Rp1.106,1 miliar. Marjin laba kotor Perseroan mencapai 47,7% di tahun 2008, mengalami penurunan dibandingkan dengan tahun 2007 yang mencapai 52,9%.

Beban Usaha

Periode Tujuh Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Juli 2010

Beban Usaha Perseroan pada periode tujuh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 mencapai Rp460,4 miliar.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2009 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008

Beban Usaha Perseroan pada tahun 2009 mencapai Rp705,9 miliar, turun sebesar Rp47,4 miliar atau 6,3% dibandingkan dengan tahun 2008 yang mencapai Rp753,3 miliar, terutama disebabkan oleh penurunan beban pemasaran sebesar 9,2% menjadi Rp134,9 miliar di tahun 2009 dari Rp148,6 miliar di tahun 2008, yang diakibatkan oleh tingginya biaya pemasaran dan iklan yang terjadi di tahun 2008 sehubungan dengan peluncuran Kemang Village dan the St. Moritz. Biaya umum dan administrasi juga mengalami penurunan sebesar 5,6% menjadi Rp571,0 miliar di tahun 2009 dari Rp604,8 miliar di tahun 2008, yang disebabkan oleh turunnya biaya pegawai akibat dari upaya Perseroan untuk menekan biaya melalui pembayaran bonus yang lebih kecil dan relokasi karyawan ke posisi di luar bidang umum dan administrasi.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2007

Beban Usaha Perseroan pada tahun 2008 mencapai Rp753,3 miliar, meningkat sebesar Rp108,3 miliar atau 16,8% dibandingkan dengan tahun 2007 yang mencapai Rp 645,0 miliar, terutama disebabkan oleh meningkatnya biaya penjualan sebesar 16,5% menjadi Rp148,6 miliar di tahun 2008 menjadi Rp127,5 miliar di tahun 2007, sebagai akibat dari peningkatan kegiatan pemasaran dan iklan sehubungan dengan proyek baru dan juga kenaikan biaya pegawai. Biaya umum dan administrasi juga mengalami peningkatan sebesar 16,9% menjadi Rp604,8 miliar di tahun 2008 dari Rp517,5 miliar di tahun 2007, sebagai akibat dari kenaikan biaya pegawai, sewa dan depresiasi.

Laba (Rugi) Usaha

Periode Tujuh Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Juli 2010

Laba Usaha Perseroan pada periode tujuh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 mencapai Rp314,6 miliar.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2009 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 mencapai Rp480,7 miliar, meningkat sebesar Rp15,2 miliar atau 3,3% dibandingkan dengan tahun 2008. Marjin laba usaha Perseroan mengalami kenaikan menjadi 18,7% di tahun 2009 dari 18,2% di tahun 2008.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2007

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2008 mencapai Rp465,5 miliar, meningkat sebesar Rp4,4 miliar atau 0,9% dibandingkan dengan tahun 2007 yang mencapai Rp461,1 miliar. Marjin laba usaha Perseroan mengalami penurunan menjadi 18,2% di tahun 2008 dari 22,0% di tahun 2007.

Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih

Periode Tujuh Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Juli 2010

Pendapatan Lain-Lain - Bersih Perseroan pada periode tujuh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 mencapai Rp21,0 miliar.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2009 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008

Pendapatan Lain-Lain - Bersih Perseroan pada tahun 2009 mencapai Rp30,7 miliar, meningkat sebesar Rp33,9 miliar atau 1.059,4% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama disebabkan oleh :

- penurunan penghasilan bunga sebesar 57,3% menjadi Rp21,1 miliar di tahun 2009 dari Rp49,4 miliar di tahun 2008 sebagai akibat dari suku bunga yang lebih rendah untuk kas Perseroan, yang mana diimbangi dengan penurunan beban bunga sebesar 70,4% menjadi Rp 10,2 miliar di tahun 2009 dari Rp34,5 miliar di tahun 2008 sebagai akibat dari meningkatnya subsidi bunga untuk KPR dan biaya bank.
- penurunan penghasilan denda bersih sebesar 78,8% menjadi Rp5,9 miliar di tahun 2009 dari Rp27,8 miliar tahun 2008 sebagai akibat dari penurunan jumlah pembayaran cicilan yang terlambat dilakukan oleh pembeli properti.
- tidak dicatatnya kerugian yang belum direalisasikan atas perubahan nilai wajar efek di tahun 2009, sementara di tahun 2008 Perseroan mencatat kerugian sebesar Rp19,1 miliar, sebagai akibat perubahan kebijakan akuntansi dalam mengklasifikasikan investasi dari efek yang diperdagangkan menjadi efek tersedia untuk dijual per 1 Juli 2008.

- turunnya beban amortisasi sehubungan dengan amortisasi obligasi dan aset tidak berwujud sebesar 1,4% menjadi Rp42,2 miliar di tahun 2009 dari Rp42,8 miliar di tahun 2008.
- dicatatnya keuntungan selisih kurs sebesar Rp91,2 miliar di tahun 2009 dibandingkan dengan posisi keuntungan selisih kurs sebesar Rp68,4 miliar di tahun 2008, sebagai akibat dari apresiasi Rupiah terhadap US$ di tahun 2009.
- pencatatan pendapatan lainnya sebesar Rp147,1 miliar di tahun 2009 dibandingkan beban lainnya sebesar Rp53,3 miliar di tahun 2008 sebagai akibat penjualan aset kepada pihak yang tidak di bawah satu pengendalian dan pemindahan selisih dari transaksi tersebut dari periode sebelumnya ke laba (rugi) tahun 2009 sebesar Rp129,6 miliar.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2007

Beban Lain-Lain - Bersih Perseroan pada tahun 2008 mencapai Rp3,2 miliar, meningkat sebesar Rp16,4 miliar atau 124,2% dibandingkan dengan tahun 2007 dimana Perseroan memperoleh Pendapatan Lain-Lain Bersih sebesar Rp13,2 miliar, terutama disebabkan oleh :

- penurunan penghasilan bunga sebesar 15,4% menjadi Rp49,4 miliar di tahun 2008 dari Rp58,4 miliar di tahun 2007 sebagai akibat penurunan suku bunga. Sedangkan beban bunga meningkat sebesar 252,0% menjadi Rp34,5 miliar di tahun 2008 dari Rp9,8 miliar di tahun 2007 sebagai akibat meningkatnya bunga subsidi untuk KPR dan biaya bank di tahun 2008.
- peningkatan penghasilan denda sebesar 69,4% menjadi Rp27,8 miliar di tahun 2008 dari Rp16,4 miliar di tahun 2007 sebagai akibat meningkatnya jumlah keterlambatan pembayaran cicilan oleh pembeli properti di tahun 2008.
- peningkatan kerugian yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar efek di tahun 2008 sebesar Rp19,1 miliar di tahun 2008 dari Rp1,0 miliar di tahun 2007, sebagai akibat perubahan harga pasar unit REIT dari S$0,76/unit menjadi S$0,77/unit di tahun 2007 dan dari S$0,77/unit menjadi S$0,41/unit di tahun 2008.
- peningkatan beban amortisasi sebesar 46,8% menjadi Rp42,8 miliar di tahun 2008 dari Rp29,1 miliar di tahun 2007 sebagai akibat dari penambahan aset tidak berwujud sebesar Rp55,6 miliar.
- dicatatnya keuntungan selisih kurs (bersih) sebesar Rp68,4 miliar di tahun 2008 dibandingkan dengan keuntungan selisih kurs (bersih) sebesar Rp7,3 miliar di tahun 2007, sebagai akibat dari apresiasi Rupiah terhadap US$ di tahun 2008.
- peningkatan beban lainnya sebesar 63,6% menjadi Rp53,2 miliar di tahun 2008 dari Rp32,6 miliar di tahun 2007, yang disebabkan oleh beban non-operasional yang terjadi di anak perusahaan.

Bagian Laba (Rugi) Bersih Perusahaan Asosiasi

Periode Tujuh Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Juli 2010

Bagian Laba Bersih Perusahaan Asosiasi Perseroan pada periode tujuh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 mencapai Rp4,3 miliar.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2009 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008

Bagian Laba Bersih Perusahaan Asosiasi Perseroan pada tahun 2009 mencapai Rp15,2 miliar, meningkat sebesar Rp5,7 miliar atau 60,9% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama disebabkan oleh meningkatnya laba bersih dari PT Multifiling Mitra Indonesia, sebuah perusahaan manajemen dokumen.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2007

Bagian Laba Bersih Perusahaan Asosiasi Perseroan pada tahun 2008 mencapai Rp9,5 miliar, turun sebesar Rp0,5 miliar atau 5,3% dibandingkan dengan tahun 2007 yang mencapai Rp10,0 miliar, terutama disebabkan oleh turunnya laba bersih perusahaan asosiasi.

Beban Pajak

Periode Tujuh Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Juli 2010

Beban Pajak Perseroan pada periode tujuh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 mencapai Rp49,6 miliar.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2009 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008

Beban Pajak Perseroan pada tahun 2009 mencapai Rp90,2 miliar, meningkat sebesar Rp15,4 miliar atau 20,4% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama disebabkan oleh beban pajak tahun berjalan meningkat sebesar 75,9% di tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008 yang disebabkan oleh adanya kenaikan laba sebelum pajak, dan pajak ditangguhkan menurun sebesar 71,9% di tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008 yang disebabkan oleh turunnya tarif pajak yang berlaku dari 30% menjadi 28%.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2007

Beban Pajak Perseroan pada tahun 2008 mencapai Rp74,8 miliar, turun sebesar Rp41,0 miliar atau 35,4% dibandingkan dengan tahun 2007 yang mencapai Rp115,8 miliar, terutama disebabkan oleh menurunnya pajak tahun berjalan sebesar 53,5% di tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007 yang disebabkan oleh dipergunakannya *tax loss carry forward* oleh anak perusahaan Perseroan di tahun 2008, dan meningkatnya pajak ditangguhkan sebesar 85,0% di tahun 2008 dibandingkan tahun 2007 yang disebabkan oleh berlakunya peraturan pajak yang terkait di Januari 2009.

Laba (Rugi) Bersih

Periode Tujuh Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Juli 2010

Laba Bersih Perseroan pada periode tujuh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 mencapai Rp254,9 miliar.

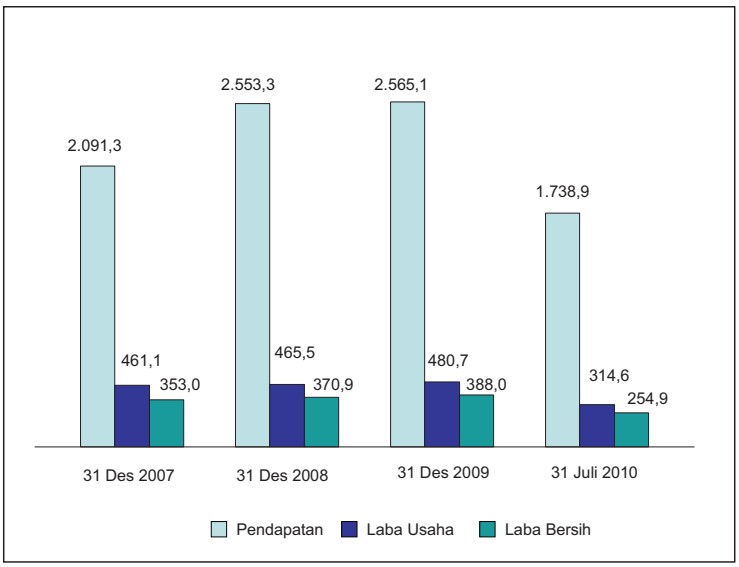
Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2009 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 mencapai Rp388,0 miliar, meningkat sebesar Rp17,1 miliar atau 4,6% dibandingkan dengan tahun 2008. Marjin laba bersih mengalami peningkatan menjadi 15,1% di tahun 2009 dari 14,5% di tahun 2008.

Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008 Dibandingkan Dengan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 mencapai Rp370,9 miliar, meningkat sebesar Rp17,8 miliar atau 5,0% dibandingkan dengan tahun 2007 yang mencapai Rp353,0 miliar. Marjin laba bersih mengalami penurunan menjadi 15,1% di tahun 2008 dari 16,9% di tahun 2007.

Berikut ini adalah grafik yang menggambarkan pertumbuhan pendapatan, laba usaha dan laba bersih Perseroan :



2. Analisis Neraca

Aset

31 Juli 2010 Dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah aset Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp12.985,5 miliar, meningkat sebesar Rp857,9 miliar atau 7,1% dari Rp12.127,6 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Kas dan setara kas Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 mengalami penurunan sebesar Rp193,6 miliar atau 12,6% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2009 terutama karena penggunaan untuk operasional dan belanja modal.

- Persediaan Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 mengalami peningkatan sebesar Rp775,7 miliar atau 13,2% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2009 terutama karena pembangunan *superblock* Kemang Village, pembangunan *superblock* St. Moritz dan kapitalisasi biaya pinjaman.

- Uang muka pembelian Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 mengalami peningkatan sebesar Rp390,0 miliar atau 202,4% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2009 terutama karena adanya pembayaran uang muka untuk pembelian tanah dan uang muka untuk pembangunan proyek.

- Aset tetap Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 mengalami penurunan sebesar Rp104,7 miliar atau 8,4% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2009 terutama karena penyusutan dan reklasifikasi.

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan dan Perusahaan Anak per 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp12.127,6 miliar, meningkat sebesar Rp339,9 miliar atau 2,9% dari Rp11.787,8 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Kas dan setara kas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami penurunan sebesar Rp166,7 miliar atau 9,8% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 terutama karena apresiasi rupiah terhadap nilai tukar mata uang asing.

- Investasi Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami peningkatan sebesar Rp192,8 miliar atau 63,1% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 terutama karena peningkatan nilai pasar dari investasi.

- Piutang usaha pihak ketiga Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami penurunan sebesar Rp267,8 miliar atau 33,6% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 terutama karena penerimaan piutang usaha perseroan.

- Piutang lain-lain Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami penurunan sebesar Rp434,5 miliar atau 70,3% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 terutama karena penurunan piutang *Call Spread Option* sebagai akibat dari apresiasi rupiah terhadap nilai tukar mata uang US dolar.

- Persediaan Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami peningkatan sebesar Rp563,2 miliar atau 10,6% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 terutama karena pembangunan *superblock* Kemang Village, pembangunan *superblock* St. Moritz dan kapitalisasi biaya pinjaman.

- Properti investasi Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami peningkatan sebesar Rp403,7 miliar atau 2333,5% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 karena reklasifikasi unit bangunan Pejaten Village yang telah selesai dibangun.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan dan Perusahaan Anak per 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp11.787,8 miliar, meningkat sebesar Rp1.254,4 miliar atau 11,9% dari Rp10.533,4 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Kas dan setara kas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 mengalami penurunan sebesar Rp329,1 miliar atau 16,2% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 karena penggunaan untuk operasional dan belanja modal.

- Piutang usaha pihak ketiga Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 mengalami peningkatan sebesar Rp284,9 miliar atau 55,5% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 yang berbanding lurus dengan meningkatnya penjualan di tahun yang sama.

- Piutang lain-lain Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 mengalami peningkatan sebesar Rp487,0 miliar atau 371,8% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 terutama karena peningkatan piutang *Call Spread Option* sebagai akibat melemahnya nilai tukar Rupiah terhadap US dolar.

- Persediaan Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 mengalami peningkatan sebesar Rp990,8 miliar atau 22,8% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 terutama karena pembangunan *superblock* Kemang Village, pembangunan mall Pejaten Village, pembangunan mall City of tomorrow dan kapitalisasi biaya pinjaman.

- Aset tetap Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 mengalami penurunan sebesar Rp134 miliar atau 9,6% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 karena penyusutan pada tahun tersebut dan reklasifikasi.

Kewajiban

31 Juli 2010 Dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp7.417,7 miliar, meningkat sebesar Rp579,0 miliar atau 8,5% dari Rp6.838,7 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Pinjaman pihak ketiga Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 mengalami peningkatan sebesar Rp564,9 miliar atau 19,6% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2009 karena adanya penerbitan obligasi sejumlah US$ 270,6 Juta.

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah kewajiban Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp6.838,7 miliar, turun sebesar Rp89,1 miliar atau 1,3% dari Rp6.927,8 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Pinjaman pihak ketiga Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami penurunan sebesar Rp309,2 miliar atau 9,7% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 karena apresiasi Rupiah terhadap nilai tukar mata uang asing dan pembayaran pinjaman.

- Uang muka pelanggan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami peningkatan sebesar Rp113,7 miliar atau 10,0% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 karena peningkatan uang muka dari penjualan apartemen Kemang Village.

- Pendapatan ditangguhkan Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami peningkatan sebesar Rp334,2 miliar atau 58,4% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 karena adanya penerimaan uang muka sewa jangka panjang untuk gerai St. Moritz.

- Laba ditangguhkan atas transaksi jual dan sewa balik Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami penurunan sebesar Rp130,0 miliar atau 18,2% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 karena amortisasi tahun terkait dan penurunan nilai tukar mata uang asing.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah kewajiban Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp6.927,8 miliar, meningkat sebesar Rp928,8 miliar atau 15,5% dari Rp5.998,9 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Pinjaman pihak ketiga Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 mengalami peningkatan sebesar Rp352,8 miliar atau 12,4% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 karena menguatnya nilai tukar mata uang asing terhadap Rupiah.

- Uang muka pelanggan Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 mengalami peningkatan sebesar Rp585,0 miliar atau 106,1% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 terutama karena peningkatan uang muka dari penjualan apartemen Kemang Village dan St. Moritz.

Ekuitas

31 Juli 2010 Dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah ekuitas Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp5.130,6 miliar, meningkat sebesar Rp243,4 miliar atau 5,0% dari Rp4.887,2 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh adanya peningkatan laba bersih Perseroan

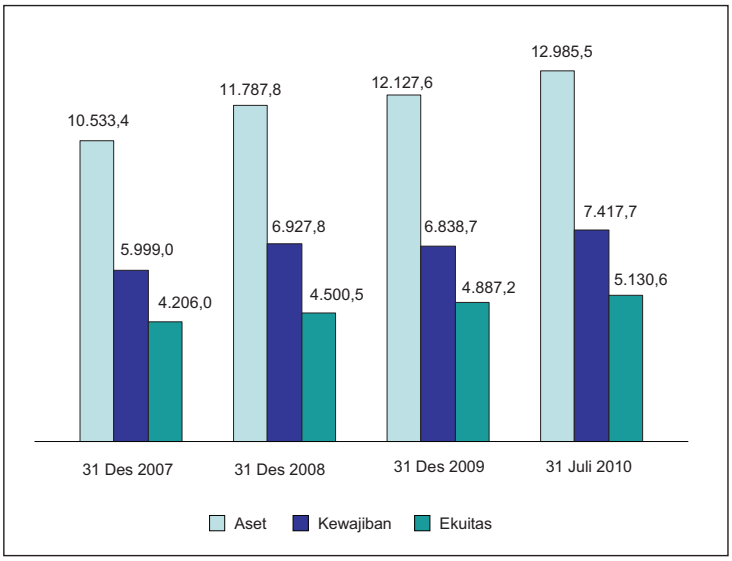
Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah ekuitas Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp4.887,2 miliar, meningkat sebesar Rp386,7 miliar atau 8,6% dari Rp4.500,5 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh adanya peningkatan laba bersih Perseroan.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah ekuitas Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp4.500,5 miliar, meningkat sebesar Rp294,4 miliar atau 7,0% dari Rp4.206,0 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh adanya peningkatan laba bersih Perseroan.

Berikut ini adalah grafik yang menggambarkan pertumbuhan aset, kewajiban dan ekuitas Perseroan :



3. Solvabilitas

Solvabilitas menunjukan kemampuan Perseroan untuk memenuhi seluruh kewajibannya dengan menggunakan seluruh aset yang dimilikinya dan dengan menggunakan ekuitas yang ditanamkan. Rasio Solvabilitas dapat dihitung dengan dua pendekatan sebagai berikut:

1. Jumlah Kewajiban dibagi dengan Jumlah Ekuitas (Solvabilitas Ekuitas); dan
2. Jumlah Kewajiban dibagi dengan Jumlah Aset (Solvabilitas Aset).

Rasio Solvabilitas Ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010, 31 Desember 2009, 2008 dan 2007 masing-masing sebesar 144,6%,139,9%, 153,9% dan 142,6%. Sedangkan Solvabilitas Aset Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010, 31 Desember 2009, 2008 dan 2007 masing-masing sebesar 57,1%, 56,4%, 58,8% dan 56,9%.

4. Imbal Hasil Ekuitas dan Imbal Hasil Investasi

Imbal Hasil Ekuitas adalah kemampuan Perseroan dalam menghasilkan Laba Bersih dari Ekuitas yang ditanamkan, yang dapat dihitung dari perbandingan antara Laba Bersih dengan Jumlah Ekuitas. Imbal Hasil Ekuitas Perseroan per tanggal 31 Juli 2010, 31 Desember 2009, 2008 dan 2007 masing-masing sebesar 5,0%, 7,9%, 8,2% dan 8,4%.

Imbal Hasil Investasi adalah kemampuan Perseroan dalam menghasilkan Laba Bersih dari Aset yang dimiliki, yang dapat dihitung dari perbandingan antara Laba Bersih dengan Jumlah Aset. Imbal Hasil Investasi per tanggal 31 Juli 2010, 31 Desember 2009, 2008 dan 2007 masing-masing sebesar 2,0%, 3,2%, 3,1% dan 3,3%.

5. Pembelian Barang Modal (*Capital Expenditure*)

Pembelian barang modal Perseroan per tanggal 31 Juli 2010 adalah sebesar Rp92,3 miliar yang terutama merupakan aset dalam penyelesaian dan bangunan. Sumber dana pembelian barang modal tersebut diperoleh dari kas internal Perseroan dan pinjaman pihak ketiga. Perseroan tidak melakukan lindung nilai atas dana pembelian barang modal karena sebagian besar pembelian dilakukan dalam Rupiah.

Perseroan berkeyakinan bahwa pembelian barang modal ini akan membantu Perseroan dalam meningkatkan produksi yang kemudian akan berdampak pada peningkatan pendapatan Perseroan di masa yang akan datang.

Tabel berikut ini menunjukkan pembelian barang modal Perseroan berdasarkan bisnis unit :

(dalam miliar Rupiah)

	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Urban Development	16,4	66,9	52,6	46,0
Large Scale Integrated Development	40,6	44,3	81,9	48,1
Retail Mall	2,6	8,8	38,6	228,6
Healthcare	24,9	24,7	59,5	33,9
Hospitality and Infrastructure	7,8	20,2	34,0	149,0
Property and Portfolio Management	-	-	0,4	0,2
Total	**92,3**	**164,9**	**267,0**	**505,8**

C. MANAJEMEN RISIKO

Dalam pengelolaan risiko, Perseroan melakukan kegiatannya berdasarkan tata kelola perusahaan yang baik (*Good Corporate Governance*) dimana Perseroan telah memiliki Komisaris Independen dan membentuk internal audit dengan kewajiban dan tanggung jawab meliputi *monitoring*, *review*, dan memberikan rekomendasi atas sistem, proses, dan pelaksanaan kegiatan di masing-masing bisnis unit sesuai dengan kebijakan, standar, dan prosedur operasional yang telah ditetapkan oleh Perseroan.

D. *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* (CSR)

Perseroan memahami bahwa keberadaan dan kelanjutan usahanya sangat tergantung pada dukungan dan itikad baik dari seluruh *stakeholder* termasuk komunitas di mana Perseroan beroperasi. Perseroan ingin memberikan kontribusi yang nyata dan berarti di masyarakat di mana Pada tahun 2009 Perseroan secara konsisten mengambil bagian dalam sejumlah inisiatif komunitas dengan memberikan kontribusi sosialnya untuk daerah di sekitarnya secara responsif dan bertanggung jawab.

Di masa datang, Perseroan berencana untuk mengembangkan aktivitas CSR dengan perencanaan yang lebih baik dan berkesinambungan guna menghasilkan nilai optimal dan keuntungan jangka panjang bagi komunitas di sekitar wilayah operasional Perseroan.

E. PENGARUH KEBIJAKAN PEMERINTAH

Kondisi perekonomian nasional yang semakin membaik sejak tahun 2004 menciptakan tingginya permintaan terhadap industri properti. Dengan tingkat inflasi yang dapat ditekan sehingga memungkinkan Pemerintah menurunkan tingkat suku bunga akan berdampak positif terhadap industri properti dimana tingkat suku bunga KPR akan menjadi lebih kompetitif. Tingkat suku bunga yang relatif rendah ini akan mendorong alokasi kredit perbankan ke sektor properti berupa KPR dan kredit konstruksi, yang diharapkan akan berpengaruh positif terhadap aktivitas dalam industri properti dan juga kinerja keuangan Perseroan.

Meningkatnya pertumbuhan makro ekonomi Indonesia beberapa tahun belakangan ini, tingginya tingkat populasi yang diikuti dengan urbanisasi di daerah Jabodetabek dan regulasi Pemerintah yang semakin kondusif di sektor properti yang antara lain berupa: (i) insentif untuk investasi di bidang properti dengan diperpanjangnya jangka waktu untuk Hak Milik dan Hak Guna Bangunan; (ii) perlakuan pajak yang setara di antara investor lokal dan asing; (iii) semakin banyak institusi finansial yang mulai mengeluarkan produk KPR dengan bunga yang kompetitif dan syarat-syarat yang mudah; (iv) wacana bahwa investor asing

dapat memiliki properti; dan (v) insentif pajak bagi perusahaan publik dengan menurunkan tarif pajak korporat, turut mendukung pertumbuhan sektor properti di Indonesia terutama di daerah Jabodetabek pada khususnya.

F. DAMPAK FLUKTUASI KURS VALUTA ASING DAN SUKU BUNGA

Pinjaman Perseroan sebagian besar dalam bentuk mata uang asing dimana per 31 Juli 2010, kewajiban Perseroan dalam mata uang asing mencapai sebesar 42% dari seluruh kewajiban. Untuk melindungi kewajibannya di masa yang akan datang dari fluktuasi mata uang asing, Perseroan telah melakukan lindung nilai (hedging) atas kewajibannya tersebut. Perseroan berpendapat bahwa kebijakan lindung nilai atas pinjaman Perseroan tersebut sudah cukup memadai untuk menutup risiko fluktuasi kurs valuta asing.

Lebih dari 85% pinjaman Perseroan memiliki tingkat suku bunga tetap. Oleh karena itu Perseroan relatif tidak terpengaruh oleh adanya kenaikan tingkat suku bunga.

Disamping itu, kenaikan tingkat suku bunga akan berdampak negatif terhadap permintaan properti Perseroan akibat semakin mahalnya biaya penjaman bagi konsumen untuk melakukan pembelian properti. Oleh karena itu, dalam mengantisipasi kondisi pasar properti yang fluktuatif ini, Perseroan terus berupaya meningkatkan persentase *recurring income* untuk mengurangi ketergantungan pendapatan dari penjualan properti sehingga kondisi kas Perseroan menjadi lebih stabil dalam menghadapi kondisi pasar yang fluktuatif di masa depan. Dalam melakukan hal tersebut, Perseroan di masa yang akan datang berupaya untuk meningkatkan pendapatan *recurring income* dari bisnis unit *Healthcare*, *Hospitality and Infrastructure* serta *Property Management.*

G. PERUBAHAN PERILAKU KONSUMEN SEHUBUNGAN DENGAN PERUBAHAN TEKNOLOGI, KONDISI DEMOGRAFI DAN SELERA KONSUMEN

Selain industri properti yang kondusif, gaya hidup masyarakat juga mulai berubah. Perubahan gaya hidup dan pola konsumerisme masyarakat ini sudah diprediksikan oleh Perseroan. Pemicu utama dari tingginya pasokan produk properti ini adalah indikasi meningkatnya permintaan, daya beli masyarakat yang disertai dengan pergeseran gaya hidup.

Perseroan menargetkan penjualan propertinya ke segmen konsumen menengah dan menengah ke atas. Dengan adanya perubahan demografi dimana pertumbuhan segmen konsumen menengah dan menengah ke atas yang sangat cepat, Perseroan berupaya memanfaatkan peluang ini dengan membangun properti yang sesuai dengan selera konsumen. Perseroan fokus kepada pembangunan *large scale integrated development* seperti Kemang Village dan the St. Moritz yang terletak di pusat kota untuk mengakomodasi permintaan dari konsumen kelompok ini yang cenderung memilih tinggal di hunian vertikal yang dekat dengan pusat bisnis tempat mereka bekerja untuk menghemat waktu perjalanan. Disamping itu, pembangunan hunian yang terintegrasi dengan shopping mall dan tempat rekreasi akan menjadi daya tarik bagi para konsumen karena Perseroan menawarkan konsep *one stop services*.

Dengan ditunjang oleh rendahnya tingkat suku bunga KPR akan berimbas kepada meluasnya segmentasi pasar konsumen di industri properti yang berdampak pada meningkatnya daya beli masyarakat yang pada akhirnya mendorong penjualan produk-produk properti Perseroan sehingga berdampak positif terhadap kinerja keuangan Perseroan.

H. PERUBAHAN DALAM METODE PENJUALAN SEPERTI PERJANJIAN, DISTRIBUSI BARU ATAU PERKEMBANGAN TIM PENJUALAN

Metode penjualan yang dilakukan oleh Perseroan adalah dengan melakukan *pre-selling* atas propertinya sebelum dimulainya pembangunan. Metode penjualan secara *preselling* ini dilakukan oleh tenaga pemasaran lepas *(freelance)* dengan sistem komisi. Perseroan secara efektif telah menerapkan metode penjualan ini selama beberapa tahun, dimana pada saat ini terdapat sekitar 4.000 tenaga pemasaran lepas yang bekerja untuk Perseroan. Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, tidak terdapat perubahan dalam metode penjualan Perseroan seperti perjanjian atau distribusi.

I. PERUBAHAN DALAM HARGA, PERSOALAN DENGAN PEMASOK ATAU PERISTIWA LAINNYA YANG MEMPENGARUHI PENJUALAN PERSEROAN

Sebagian besar kontrak-kontrak Perseroan dengan para kontraktor adalah berupa pembayaran dalam jumlah tetap, namun apabila biaya kontraktor melebihi jumlah yang telah ditetapkan, umumnya kontraktor dapat melakukan negosiasi kembali dengan Perseroan untuk kenaikan pembayaran, dan Perseroan harus menanggung tambahan biaya ini agar memungkinkan proyek dapat diselesaikan oleh kontraktor. Perseroan tidak memiliki persoalan dengan pemasok yang umumnya telah menjadi rekanan Perseroan untuk jangka waktu yang lama. Tidak terdapat peristiwa lainnya yang mempengaruhi penjualan Perseroan.

J. PENGARUH PRODUK BARU ATAU PENARIKAN PRODUK

Perseroan fokus kepada pembangunan *urban development* dan *large scale integrated development* yang merupakan konsep hunian yang menarik bagi konsumen. Perseroan merupakan salah satu perusahaan pengembang real estate yang menawarkan konsep hunian kota mandiri di pinggir kota yang terintegrasi, serta konsep hunian vertikal terintegrasi yang terletak di pusat kota. Produk-produk ini telah mendapat respon yang baik dari konsumen, hal ini terlihat dari adanya peningkatan penjualan properti Perseroan dalam beberapa tahun terakhir. Munculnya produk-produk baru ini diperkirakan tidak akan mempengaruhi produk-produk Perseroan yang telah diluncurkan sebelumnya karena setiap produk ditawarkan kepada segmen pasar yang berbeda. Perseroan selama ini belum pernah melakukan penarikan produk yang telah dipasarkan. Dan Perseroan akan selalu berupaya menawarkan produk-produk yang inovatif yang memberikan nilai tambah bagi konsumen di masa yang akan datang.

V. RISIKO USAHA

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan menghadapi beberapa risiko usaha yang dapat mempengaruhi kinerja Perseroan. Berdasarkan dampaknya yang paling berpengaruh terhadap kinerja Perseroan, risiko usaha tersebut adalah sebagai berikut:

A. Risiko Yang Berkaitan Dengan Bisnis Properti

1. Risiko Kenaikan Tingkat Suku Bunga Yang Dapat Mempengaruhi Permintaan Properti Perseroan

Kenaikan tingkat suku bunga di Indonesia akan berpengaruh secara negatif terhadap pengembangan properti Perseroan. Tingginya tingkat suku bunga umumnya akan mempengaruhi industri *real estate*, dimana konsumen akan semakin sulit memperoleh kredit untuk pembelian rumah, sehingga mengurangi permintaan terhadap properti residensial, komersial atau kawasan industri, sehingga akan berpengaruh negatif terhadap bisnis, kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan.

2. Risiko Fluktuasi Pasar Properti

Industri *real estate* di Indonesia bersifat fluktuatif dan dipengaruhi oleh perubahan kondisi perekonomian domestik maupun regional, termasuk ketersediaan pendanaan, suku bunga, permintaan produk seperti perumahan, properti komersial, ritel atau kawasan industri. Pada saat dimulainya pengembangan, diperolehnya pendanaan, umumnya jauh sebelum proyek *real estate* dipasarkan, dapat terjadi pada saat dimana pasar *real estate* sedang mengalami krisis. Kondisi demikian apabila terjadi akan mempengaruhi secara negatif bisnis Perseroan, kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan.

3. Risiko Terhentinya Proyek Yang Ada Saat Ini Maupun Yang Dalam Perencanaan

Kesuksesan Perseroan dan kinerja keuangannya tergantung pada kemampuan Perseroan dalam mengidentifikasikan, mengembangkan, memasarkan dan menjual proyek-proyek secara tepat waktu dan dengan biaya yang efisien. Pengembangan Perseroan memiliki risiko untuk mengalami keterlambatan dalam memperoleh ijin yang diperlukan, ketersediaan bahan baku, kenaikan biaya konstruksi, bencana alam, dan ketergantungan pada kontraktor pihak ketiga, serta risiko turunnya permintaan pasar selama proyek dalam pembangunan. Apabila hal tersebut terjadi maka akan mempengaruhi secara negatif terhadap bisnis Perseroan, kondisi keuangan, hasil operasi dan prospek Perseroan.

4. Risiko Meningkatnya Kompetisi di Pasar Properti Indonesia

Properti yang dikembangkan Perseroan di masa yang akan datang akan menghadapi kompetisi dari pengembang lainnya dalam hal lokasi, fasilitas, infrastruktur pendukung, pelayanan dan harga. Meningkatnya kompetisi antara pengembang properti dapat meningkatkan harga akuisisi lahan serta mengakibatkan kelebihan pasokan properti yang mana dapat mempengaruhi profitabilitas Perseroan. Beberapa pesaing Perseroan memiliki sumber pendanaan yang lebih besar, skala ekonomi yang lebih besar dalam hal pembelian bahan baku dan/atau biaya produksi yang lebih rendah, sehingga memberikan kompetitor keunggulan kompetitif. Apabila Perseroan tidak dapat bersaing dengan kompetitor secara efektif, maka akan berdampak negatif terhadap bisnis, kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan

5. Risiko Kehilangan *Anchor Tenant*

Pusat perbelanjaan Perseroan memiliki *anchor tenant* seperti PT Matahari Putra Prima Tbk dan Hypermart, yang mana sahamnya dimiliki oleh pihak terkait. Kemampuan Perseroan untuk menjual dan menyewakan ruangan di pusat perbelanjaan Perseroan akan berkurang apabila Perseroan kehilangan *anchor tenant*, sehingga akan berdampak negatif terhadap kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan.

6. Risiko Terjadinya Krisis Di Bisnis Industri Ritel di Indonesia

Secara historis, Perseroan mengembangkan proyek ritel dan komersialnya berdasarkan pola *strata title*. Akhir-akhir ini dan untuk waktu yang akan datang, Perseroan akan mengembangkan properti ritel dan komersial berdasarkan pola sewa, dimana Perseroan tetap memiliki hak atas tanah dan properti yang dikembangkan, dan kemudian menyewakan ruang ritel dan komersial kepada penyewa. Kinerja keuangan Perseroan sangat berkaitan erat dengan kondisi ekonomi dan industri properti di Indonesia khususnya untuk sektor ritel. Permintaan atas ruang ritel, selama ini sangat dipengaruhi oleh hal seperti pelemahan kondisi ekonomi nasional, regional maupun lokal; menurunnya kondisi keuangan perusahaan-perusahaan ritel besar; konsolidasi di sektor ritel Indonesia; berlebihnya pasokan ruang ritel di beberapa wilayah regional di Indonesia; meningkatnya pola belanja melalui katalog atau internet, dan juga beralihnya para *tenant* yang menempati ruang ritel ke metode penjualan melalui internet atau *e-commerce*; perubahan peraturan perpajakan; dan perubahan peraturan Pemerintah. Dan apabila hal tersebut di atas terjadi maka akan berdampak negatif kepada tingkat hunian untuk ruang ritel dan mempengaruhi kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan.

7. Risiko Belum Diperolehnya Semua Ijin Untuk Menjalankan Kegiatan Usaha Perseroan

Masing-masing bisnis unit Perseroan memerlukan ijin-ijin untuk menjalankan kegiatan usahanya saat ini. Untuk beberapa kegiatan tertentu, Perseroan belum memiliki atau masih dalam proses memperoleh ijin yang dibutuhkan dari Pemerintah Daerah. Misalnya, Perseroan belum memiliki ijin mendirikan bangunan di San Diego Memorial Parks karena kepemilikan tanah belum dirubah dari pemilik lama ke Perseroan meskipun transaksi jual beli tanah telah selesai dilakukan. Disamping itu, Perseroan juga dalam proses mengajukan ijin untuk mengoperasikan PX Pavillion. Apabila Perseroan gagal memperoleh ijin yang diperlukan maka terdapat risiko adanya sanksi dari Pemerintah yang berupa penutupan, denda atau hukuman kurungan. Dan apabila sanksi ini dijatuhkan akan berdampak negatif terhadap kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan.

8. Risiko Ketergantungan Kepada Para Kontraktor

Perseroan menunjuk kontraktor pihak ketiga untuk mengerjakan proyek *urban development*, residensial dan ritel, yang antara lain terdiri dari pekerjaan konstruksi, *piling* dan pondasi, pembangunan dan instalasi, dekorasi interior, instalasi pendingin ruangan, elevator, taman dan *landscaping*. Sebagian besar perjanjian dengan kontraktor berupa pembayaran dalam jumlah tetap, namun apabila biaya kontraktor melebihi jumlah yang telah ditetapkan, umumnya kontraktor dapat melakukan negosiasi kembali dengan Perseroan untuk kenaikan pembayaran, dan Perseroan harus menanggung tambahan biaya ini agar memungkinkan proyek dapat diselesaikan oleh kontraktor. Disamping itu terdapat juga risiko bahwa kontraktor mengalami kesulitan keuangan atau hal lainnya, yang dapat mempengaruhi kemampuannya untuk menyelesaikan pekerjaan, sehingga berakibat pada terjadinya keterlambatan penyelesaian proyek atau terjadinya tambahan biaya yang harus ditanggung Perseroan. Apabila hal tersebut terjadi maka akan berdampak negatif terhadap bisnis, reputasi, kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan.

9. Risiko Konstruksi Yang Dapat Terjadi Pada Tahap Pembangunan Properti Baru

Konstruksi pengembangan baru memiliki risiko tertentu, seperti kurangnya pasokan bahan baku atau tenaga kerja yang berkualifikasi, masalah teknis, lingkungan atau geologis. Pemogokan, litigasi, cuaca, banjir atau kenaikan biaya yang tidak diantisipasi sebelumnya, yang dapat berakibat pada keterlambatan penyelesaian proyek dan meningkatnya biaya. Adanya kenaikan bahan baku yang signifikan, akan mengakibatkan meningkatnya biaya pembangunan. Kesulitan dalam memperoleh ijin yang diperlukan dari pihak yang berwenang juga dapat meningkatkan biaya, keterlambatan pembangunan dari proyek baru. Faktor-faktor tersebut dapat bersampak negatif terhadap kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan.

10. Risiko Yang Umumnya Dihadapi Oleh Industri Perhotelan

Sejumlah faktor yang dapat mempengaruhi industri pehotelan dan berada di luar kontrol Perseroan, dapat berdampak negatif terhadap bisnis unit *Hospitality and Infrastructure* Perseroan, seperti : terorisme, munculnya wabah penyakit menular, kenaikan harga tiket pesawat dan biaya lainnya atau faktor lain yang mengurangi jumlah pelancong bisnis atau turis; meningkatnya kompetisi dari hotel lain dapat mengurangi tingkat okupansi dan pendapatan; meningkatnya biaya akibat inflasi, kenaikan gaji karyawan atau biaya lainnya; kondisi yang tidak menguntungkan di luar negeri yang dapat mengurangi keinginan untuk berlibur atau perjalanan bisnis, dan juga kondisi perekonomian nasional atau daerah dimana hotel Perseroan beroperasi; perubahan peraturan Pemerintah yang dapat mempengaruhi berlakunya ijin yang dibutuhkan untuk mengoperasikan hotel Perseroan; dan dampak negatif akibat krisis di industri perhotelan. Faktor-faktor tersebut dapat berdampak negatif terhadap kondisi keuangan dan hasil operasi bisnis unit *Hospitality and Infrastructure* Perseroan.

11. Risiko Tidak Tersedianya Pendanaan

Perseroan membutuhkan pendanaan eksternal untuk membiayai modal kerja atau belanja modal untuk ekspansi usaha. Kemampuan Perseroan untuk memperoleh pendanaan dan biaya dari dana akan tergantung pada kondisi ekonomi dan pasar modal, tingkat suku bunga, ketersediaan dana dari bank atau kreditur lainnya, kebijakan Bank Indonesia dalam penyaluran kredit ke sektor properti dan faktor-faktor lainnya. Apabila pendanaan tidak tersedia bagi Perseroan untuk melakukan ekspansi usaha maka akan mempengaruhi bisnis Perseroan dan pertumbuhan pendapatan Perseroan di masa yang akan datang.

12. Risiko Ketergantungan Kepada Pemerintah Daerah Dalam Perpanjangan Perjanjian-Perjanjian Tertentu Yang Dimiliki Perseroan

Kelangsungan dari beberapa perjanjian yang dimiliki oleh Perseroan akan bergantung pada ijin perpanjangan yang diberikan oleh Pemerintah Daerah. Misalnya Perseroan mengoperasikan Aryaduta Hotel Pekanbaru berdasarkan Perjanjian Kerjasama No. 55 tanggal 17 September 1993 (Perjanjian *Build, Operate Transfer*/BOT), antara Perseroan dan Pemerintah Daerah. Perjanjian BOT tersebut memberikan Perseroan hak untuk membangun dan mengoperasikan hotel tersebut namun tidak memberikan hak atas tanah. Masa berlaku Perjanjian BOT adalah 25 tahun dengan opsi untuk perpanjangan selama 10 tahun, namun tidak ada jaminan bahwa Pemerintah Daerah akan menyetujui perpanjangan Perjanjian BOT tersebut. Apabila perjanjian tersebut tidak diperpanjang lagi, maka akan berdampak negatif terhadap kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan.

13. Risiko Fluktuasi Nilai Tukar Rupiah Terhadap Mata Uang Asing

Perseroan memiliki eksposur terhadap fluktuasi Rupiah terhadap mata uang asing seperti US$. Laba atau rugi selisih kurs akan mempengaruhi laba bersih Perseroan. Untuk keperluan persiapan laporan keuangan konsolidasi, akun-akun dalam laporan keuangan anak perusahaan Perseroan yang berdomisili di luar negeri harus ditranslasi ke dalam Rupiah, sehingga akan terdapat selisih kurs. Nilai tukar Rupiah yang berfluktuatif terhadap mata uang asing, sebagai akibat selisih kurs akan dapat berdampak negatif terhadap kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan.

14. Risiko Pengeluaran Biaya Tambahan Sehubungan Dengan Masalah Lingkungan

Perseroan harus tunduk kepada hukum dan peraturan yang mengatur lingkungan hidup, yang antara lain mewajibkan pemilik real estate untuk memeriksa dan membersihkan limbah berbahaya dalam lahan properti. Sesuai peraturan, pemilik properti harus menanggung biaya pembersihan limbah beracun, dan biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan itu kemungkinan akan signifikan. Apabila ada kelalaian dari pemilik properti sehubungan dengan hal tersebut maka dapat mengakibatkan dikenakannya denda atau sanksi lainnya. Sehubungan dengan masalah lingkungan ini, Perseroan mungkin harus menanggung biaya atau denda yang signifikan jumlahnya, yang dapat berdampak negatif terhadap bisnis, kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan.

B. Risiko Yang Berkaitan Dengan Bisnis *Healthcare*

1. Risiko Tidak Dapat Menarik Atau Mempertahankan Dokter dan Tenaga Medis

Kegiatan operasional rumah sakit Perseroan sangat tergantung pada kemampuan dan keahlian para dokter dan tenaga medis yang bekerja di rumah sakit Perseroan. Perseroan bersaing ketat dengan rumah sakit lain terutama yang berdekatan dengan lokasi rumah sakit Perseroan dalam hal merekrut dan mempertahankan para dokter dan tenaga medis lainnya. Dari segi peraturan, rumah sakit belum diperbolehkan untuk memperkerjakan tenaga dokter dan tenaga medis dari luar negeri yang belum memiliki Surat Izin Praktik dari Menteri Kesehatan Republik Indonesia. Oleh karena itu, dengan adanya kekurangan jumlah dokter dan tenaga medis dan kemungkinan pindahnya dokter dan tenaga medis berkualitas ke rumah sakit lain dapat mempengaruhi kegiatan bisnis unit *Healthcare* Perseroan, kondisi keuangan dan hasil operasi Perseroan.

2. Risiko Terjadinya Mallpraktek, Kelalaian dan Tuntutan Hukum Lainnya Pada Rumah Sakit Perseroan

Rumah sakit Perseroan menghadapi risiko klaim dari segi medis dan legal dan/atau tindakan dari pihak yang betrwenang sehubungan dengan pelayanan kesehatan yang diberikan rumah sakit Perseroan. Munculnya klaim tersebut dapat mengganggu reputasi rumah sakit dan/atau dokter yang dimiliki Perseroan. Apabila klaim tersebut berhasil, maka rumah sakit Perseroan wajib menanggung denda atau bahkan dapat diberhentikan pengoperasiannya. Disamping itu, sampai saat ini asuransi yang menanggung risiko demikian belum ada di Indonesia. Akibatnya apabila risiko ini terjadi dapat berdampak negatif terhadap kondisi keuangan dan hasil operasi bisnis unit *Healthcare* Perseroan.

3. Risiko Pencemaran Lingkungan Dalam Pengoperasian Rumah Sakit Perseroan

Kegiatan operasional Perseroan mempergunakan bahan-bahan tertentu, proses atau instalasi tertentu yang diatur oleh peraturan mengenai lingkungan atau memerlukan izin tertentu. Bahan-bahan tersebut termasuk limbah medis atau bahan beracun lainnya, dimana sesuai dengan peraturan Pemerintah mengenai lingkungan, Perseroan harus mengamankan limbah-limbah tersebut agar tidak mencemari lingkungan atau membahayakan masyarakat. Kelalaian Perseroan dalam memperlakukan limbah-limbah ini dapat berakibat Perseroan diharuskan membayar denda atau kerugian yang diakibatkan terhadap manusia, sumber alam atau properti di sekitarnya. Ketidakmampuan Perseroan mengatasi masalah pencemaran lingkungan ini dapat berdampak negatif terhadap kondisi keuangan dan hasil operasi bisnis unit *Healthcare* Perseroan.

4. Risiko Munculnya Faktor-Faktor Eksternal Yang Dapat Mempengaruhi Bisnis Unit *Healthcare* Perseroan

Bisnis unit *Healthcare* Perseroan dipengaruhi oleh faktor-faktor yang umumnya dihadapi oleh industri *healthcare*. Perseroan berpendapat bahwa tantangan yang dihadapi dalam industri *healthcare* adalah memberikan pelayanan berkualitas kepada pasien dan kemampuan mengendalikan biaya. Disamping itu, bisnis unit *Healthcare* dan hasil operasinya dipengaruhi oleh faktor yang mempengaruhi industri *healthcare* seperti (i) perkembangan teknologi dan farmasi yang mengurangi kebutuhan untuk pelayanan kesehatan, (ii) perubahan demografi dan (iii) perubahan dalam proses distribusi pelayanan kesehatan atau faktor lain yang dapat meningkatkan biaya pelayanan kesehatan. Jumlah pasien dan pendapatan yang dihasilkan dari fasilitas medis Perseroan dipengaruhi oleh faktor ekonomi dan siklus yang diakibatkan oleh sejumlah faktor seperti (i) jumlah angka pengangguran, (ii) kondisi cuaca dan siklus musim penyakit, (iii) kompetisi, (iv) faktor lain seperti keputusan pasien untuk menjalani perawatan medis tertentu. Faktor-faktor eksternal ini dapat mempengaruhi kondisi keuangan dan hasil operasi bisnis unit *Healthcare* Perseroan.

Manajemen Perseroan telah mengungkapkan semua risiko material yang dihadapi oleh Perseroan dan telah disusun berdasarkan bobot risiko. Tidak ada lagi risiko yang perlu diungkapkan dalam Prospektus ini.

VI. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Tidak ada kejadian penting yang mempunyai dampak cukup material terhadap keadaan keuangan dan hasil usaha Perseroan yang terjadi setelah tanggal Laporan Auditor Independen tertanggal 11 Nopember 2010 atas Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Anak Perusahaan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto dengan pendapat wajar tanpa pengecualian yang perlu diungkapkan dalam Prospektus ini.

VII. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN DAN ANAK PERUSAHAAN

RIWAYAT SINGKAT

Perseroan didirikan dengan nama PT Tunggal Reksakencana pada tanggal 15 Oktober 1990 berdasarkan Akta Pendirian No. 233 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H. Notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-6974.HT.01.01.TH.91 tanggal 22 Nopember 1991, didaftarkan dalam buku register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No.1299/Not/1991/PN.JKT.SEL tanggal 28 Desember 1991, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 62 tanggal 4 Agustus 1992, Tambahan No. 3593 Tahun 1992 ("Akta Pendirian").

Anggaran dasar Perseroan telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 19 tanggal 18 Desember 2008 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, terutama mengenai perubahan ruang lingkup usaha Perseroan. Akta ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No AHU-100280.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 30 Desember 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0126115.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 30 Desember 2008 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 85 tanggal 23 Oktober 2009, Tambahan No. 25998 Tahun 2009 ("Akta No. 19/2009").

Sebelum Penawaran Umum Terbatas III ini, Perseroan telah mencatatkan seluruh sahamnya di Bursa Efek Indonesia dengan rincian pencatatan sebagai berikut:

Keterangan	Tanggal Efektif dari Bapepam	Tahun Pelaksanaan	Tanggal Pencatatan Diterbitkan	Jumlah Efek Yang Transaksi	Jumlah Saham Beredar setelah
Penawaran Saham Perdana dengan nilai nominal Rp500 per saham dengan harga Penawaran sebesar Rp3.250 per saham	3/06/1996	1996	28/06/1996	30.800.000	30.800.000
Pencatatan Saham di Bursa	-	1996	28/06/1996	244.00.000	274.800.000
Obligasi Konversi dengan rasio konversi	-	1996		105.072.500	379.872.500
Penawaran Umum Terbatas I (rasio 5:8 @)Rp500)	30/12/1997	1997 – 1998	16/01/1998	607.796.000	987.668.500
Penggabungan Usaha	30/07/2004[1)]	2004	-	1.063.275.250	2.050.943.750
Penawaran Umum Terbatas II(raso 100:43 @ Rp500)	15/12/2004	2004 – 2005	27/12/2004	881.905.813	2.932.849.563
Pelaksanaan Waran sebelum Pemecahan Saham	-	2005-2006	-	279.099	2.933.128.662
Pemecahan Saham I (rasio 1 lama : 2 baru)	-	2006	-	2.933.128.662	5.866.257.324
Pelaksanaan Waran setelah Pemecahan Saham	-	2006	-	4.759.748	5.871.017.072
Pelaksanaan Waran	-	2007	-	1.049.843.606	6.920.860.678
Pemecahan Saham II (rasio 1 lama : 2,5 baru)	-	2007	-	10.381.291.017	17.302.151.695

1) Tanggal Efektif Penggabungan

Berdasarkan Akta No. 19/2008, maksud dan tujuan perseroan adalah sebagai berikut:

1) Maksud dan tujuan Perseroan ini ialah:
   - Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa;
2) Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
   a. melakukan pembebasan/pembelian, pengolahan,pematangan, pengurugan dan penggalian tanah, membangun sarana dan prasarana/infrastruktur, merencanakan, membangun gedung-gedung, perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, pusat sarana olah raga dan sarana penunjang termasuk tetapi tidak terbatas pada laboratorium medik, apotek beserta fasilitasnya baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama perseroan dalam perusahaan lain.

b. Menyediakan pengelolaan kawasan siap bangun;
c. Membangun jaringan prasarana lingkungan dan pengelolaannya;
d. membangun dan mengelola fasilitas umum, serta jasa akomodasi.
e. Menjalankan usaha di bidang jasa antara lain transportasi, jasa keamanan berikut jasa penunjang lainnya kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak.

Kegiatan Usaha utama Perseroan yaitu bergerak di bidang real estate dan *urban development* dan sarana penunjangnya memiliki keterkaitan dengan kegiatan usaha Anak Perusahaan, dimana terdapat lokasi kegiatan Anak Perusahaan yang berada di kawasan Perseroan seperti Hotel Aryaduta dan Rumah Sakit Siloam International Hospitals. Selain itu Anak Perusahaan Perseroan PT Lippo Cikarang Tbk dan PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk juga memliki kesamaan kegiatan usaha di bidang real estate dan *urban development*, masing-masing di Kawasan Cikarang Bekasi dan Kota Makassar.

Anak Perusahaan lainnya, juga memiliki keterkaitan dengan Perseroan dengan adanya Anak Perusahaan yang bergerak antara lain di bidang pengelolaan sarana dan prasarana, perawatan infrastruktur, transportasi kawasan *Urban Development* serta *shuttle bus* yang menghubungi kawasan Perseroan dengan tempat-tempat di luar Kawasan *Urban Development* Perseroan dan Anak Perseroan, dan penunjang lainnya.

Perseroan dan Anak Perusahaan selaku badan hukum dalam menjalankan kegiatan usahanya telah memiliki izin-izin/identitas selaku badan hukum sebagai berikut:

Nomor Surat	Tanggal Berlaku	Pihak Berwenang
Izin Usaha Tetap No. 909/ T / PU / Pariwisata / Kesehatan / Perdaganan / 2005 Tentang Izin Usaha Tetap Dalam Rangka Penggabungan (Merger) tanggal 19 Oktober 2005	-	Badan Koordinasi Penanaman Modal
Surat Izin Penyelenggaraan Rumah Sakit No. HK.07.06 / III / 511/ 09 tanggal 19 Februari 2009 untuk PT Siloam International Hospitals untuk Rumah Sakit Siloam Hospitals Surabaya	19 Pebruari 2009 s/d 19 Pebruari 2014	Departemen Kesehatan Republik Indonesia
Surat Izin Penyelenggaraan Rumah Sakit No. 503 / 1301 / Dinkes / RS / 2009 tanggal 2 Maret 2009 untuk PT East Jakarta Medika untuk Rumah Sakit Siloam Hospitals Lippo Cikarang	2 Maret 2009 s/d 2 Maret 2014	Pemerintah Kebupaten Bekasi Dinas Kesehatan
Surat Izin Penyelenggaraan Rumah Sakit No. HK.07.06 / III / 513/ 09 tanggal 19 Februari 2009 untuk PT Siloam International Hospitals untuk Rumah Sakit Siloam Hospitals Kebon Jeruk	19 Pebruari 2009 s/d 19 Pebruari 2014	Departemen Kesehatan Republik Indonesia
Surat Izin Penyelenggaraan Rumah Sakit No. YM.02.04.3.5.1180 tanggal 1 Maret 2007 untuk PT Siloam International Hospitals untuk Rumah Sakit Siloam Hospitals Lippo Karawaci	13 Desember 2005 s/d 13 Desember 2010	Departemen Kesehatan Republik Indonesia
Izin Usaha Tetap Pariwisata Bidang Akomodasi Hotel Aryaduta Jakarta No. 207/2010 tanggal 21 Januari 2010 untuk 284 kamar	-	Kepala Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Izin Usaha Tetap Pariwisata Bidang Akomodasi The Aryaduta Suites Hotel Semanggi No. 3034/2009 tanggal 24 Juli 2009 untuk 300 kamar	-	Kepala Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Surat Izin Usaha Keparawistaan No. 37/DKP/SIO/HT/III/2008 tanggal 10 Maret 2008 untuk Hotel Aryaduta Pekanbaru untuk 100 kamar	30 Maret 2008 s/d 30 Maret 2011	Kepala Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Pekanbaru
Keputusan Badan Pleayanan Perijinan Terpadu (BP2T) Nomor 556.1/19-DU/BP2T/2010 Tentang Daftar Ulang Ijin Usaha Keparawisataan tanggal 29 Januari 2010 untuk Hotel Imperial Arya Duta.	-	Kepala Badan Pelayanan Perijinan Terpadu Kabupaten Tangerang

B. PERKEMBANGAN PERMODALAN DAN KEPEMILIKAN SAHAM PERSEROAN

Masing-masing perkembangan permodalan dan kepemilikan saham sejak pendirian sampai dengan saat Penawaran Umum Terbatas II ("PUT II") telah disajikan dalam Prospektus Penawaran Umum Perdana yang telah diterbitkan Perseroan pada tahun 1996, Prospektus PUT I dan PUT II yang masing-masing telah diterbitkan pada tahun 1998 dan 2004. Sejak PUT II sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, perubahan kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Tahun 2004-2005 (Setelah PUT II)

Sebagai hasil dari PUT II dan berdasarkan Akta Berita Acara RUPSLB Persreoan No. 8 tanggal 15 Desember 2004 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H, Notaris Tangerang yang dinyatakan kembali dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan No. 5 tanggal 4 Pebruari 2005

yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong yang telah menerima pelaporan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. C-07114 HT.01.04.TH.2005 tanggal 17 Maret 2005; didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan sesuai dengan No. TDP 300617002162 pada Kantor Pendaftaran Perusahan Kota Tangerang No. 0094/BH.3006/V/2001 tanggal 11 April 2005, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 46 tanggal 10 Juni 2005, Tambahan No. 532 Tahun 2005, Perseroan melakukan peningkatan modal disetor sebesar Rp440.952.906.500 sebagai hasil pelaksanaan PUT II, sehingga struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut :

	Saham Biasa Atas Nama Nilai Nominal Rp500 per saham		
Keterangan	**Jumlah Saham**	**Jumlah Nominal (Rp)**	**%**
Modal Dasar :	**8.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham			
1. Greatmind Investment Limited	452.785.270	226.392.635.000	15,44
2. Pacific Asia Holdings Limited	409.215.676	204.607.838.000	13,95
3. Capital Bloom Investment Limited	227.658.750	113.829.375.000	7,76
4. Masyarakat [1)]	1.843.189.874	921.594.937.000	62,85
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.932.849.570**	**1.466.424.785.000**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**5.067.150.430**	**2.533.575.215.000**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Tahun 2006

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPS Perseroan No. 33 tanggal 28 April 2006 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H. Notaris di Tangerang, yang mana telah menerima bukti pelaporan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. C-13265 HT.01.04.TH.2006 tanggal 8 Mei 2006, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617002162 pada Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 0094/BH.30.06/V/2001 tanggal 18 Mei 2006 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 72 tanggal 8 September 2006, Tambahan No. 933 Tahun 2006, diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan untuk:

a. Menyetujui Perubahan Pasal 4 anggaran dasar Perseroan sehubungan dengan pemecahan nilai nominal saham (*stock split*) dari Rp500 (lima ratus rupiah) per saham menjadi Rp250 (dua ratus lima puluh rupiah) per saham.

Dengan adanya perubahan tersebut di atas maka Modal Ditempatkan dan Disetor bertambah sejumlah 2.932.849.570 (dua miliar Sembilan ratus tiga puluh dua juta delapan ratus empat puluh sembilan ribu lima ratus tujuh puluh) saham.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPS Perseroan No. 24 tanggal 24 Nopember 2006 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerangm yang mana telah menerima bukti pelaporan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. W29-HT.01.04-414 tanggal 1 Desember 2006, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617002162 pada Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 0094/BH.30.06/V/2001 tanggal 17 Januari 2007 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tanggal 23 Pebruari 2007, Tambahan No. 213 Tahun 2007, diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan dan menyetujui antara lain sebagai berikut:

a. menyetujui rencana Perseroan untuk melakukan penambahan modal melalui Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan Peraturan No. IX.D.1, Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal No. Kep-26/PM/2003 tanggal 17 Juli 2003 tentang Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dan rencana penerbitan Waran, pemberian wewenang kepada Komisaris dan/atau Direksi Perseroan sehubungan rencana tersebut, serta menyetujui untuk mengeluarkan saham-saham baru Perseroan sejumlah 881.905.813 (delapan ratus delapan puluh satu juta sembilan ratus lima ribu delapan ratus tiga belas) dengan harga pelaksanaan sebesar Rp1.050 (seribu lima puluh rupiah) setiap saham

dan sebanyak 529.143.488 (lima ratus dua puluh sembilan juta seratus empat puluh tiga ribu empat ratus delapan puluh delapan) Waran Seri I dengan harga pelaksanaan waran Rp1.750 (seribu tujuh ratus lima puluh rupiah).

b. menyatakan bahwa sehubungan dengan pengeluaran saham-saham baru Perseroan yang berasal dari pelaksanaan Waran Seri I, yaitu: Sejumlah 279.092 (dua ratus tujuh puluh sembilan ribu sembilan puluh dua) saham atau sebesar Rp139.546.000 (seratus tiga puluh sembilan juta lima ratus empat puluh enam ribu rupiah).

Sehubungan dilakukannya stock split maka 279.092 saham tersebut jumlahnya menjadi 558.184 (lima ratus lima puluh delapan ribu seratus delapan puluh empat) saham. Dengan adanya perubahan tersebut di atas, struktur permodalan dan susunan Pemegang Saham Perseroan adalah sebagai berikut :

	Saham Biasa Atas Nama Nilai Nominal Rp250 per saham		
Keterangan	**Jumlah Saham**	**Jumlah Nominal (Rp)**	**%**
Modal Dasar :	**16.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham			
1. Greatmind Investment Limited	905.570.540	226.392.635.000	15,44
2. Pacific Asia Holdings Limited	818.431.352	204.607.838.000	13,95
3. Capital Bloom Investment Limited	455.317.500	113.829.375.000	7,76
4. Masyarakat [1)]	3.686.937.932	921.734.483.000	62,85
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**5.866.257.324**	**1.466.564.331.000**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**10.133.742.676**	**2.533.435.669.000**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Tahun 2007

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPS Perseroan No. 70 tanggal 30 Nopember 2007 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang yang telah menerima pemberitahuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. C-UM.HT.01.10-5006 tanggal 3 Desember 2007, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 72 tanggal 5 September 2008, Tambahan No. 737 Tahun 2008, diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan dan menyetujui antara lain sebagai berikut:

a. menyetujui rencana Perseroan untuk melakukan penambahan modal melalui Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan Peraturan No. IX.D.1, Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal No. Kep-26/PM/2003 tanggal 17 Juli 2003 tentang Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dan rencana penerbitan Waran, pemberian wewenang kepada Komisaris dan/atau Direksi Perseroan sehubungan rencana tersebut, serta menyetujui untuk mengeluarkan saham-saham baru Perseroan sejumlah 881.905.813 (delapan ratus delapan puluh satu juta sembilan ratus lima ribu delapan ratus tiga belas) dengan harga pelaksanaan sebesar Rp1.050 (seribu lima puluh rupiah) setiap saham dan sebanyak 529.143.488 (lima ratus dua puluh sembilan juta seratus empat puluh tiga ribu empat ratus delapan puluh delapan) Waran Seri I dengan harga pelaksanaan waran Rp1.750 (seribu tujuh ratus lima puluh rupiah).
b. menyatakan bahwa sehubungan dengan pengeluaran saham-saham baru Perseroan yang berasal dari pelaksanaan Waran Seri I, yaitu: Sejumlah 1.054.603.354 (satu miliar lima puluh empat juta enam ratus tiga puluh tiga ratus lima puluh empat) saham atau sebesar Rp263.650.838.500 (dua ratus enam puluh tiga miliar enam ratus lima puluh juta delapan ratus tiga puluh delapan ribu lima ratus Rupiah).

Dengan adanya perubahan tersebut di atas, struktur permodalan dan susunan Pemegang Saham Perseroan adalah sebagai berikut :

	Saham Biasa Atas Nama Nilai Nominal Rp250 per saham		
Keterangan	**Jumlah Saham**	**Jumlah Nominal (Rp)**	**%**
Modal Dasar :	**16.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham			
1. UBS AG, Hongkong Branch 205203-40-01 1)	905.570.540	226.392.635.000	13,08
2. Pacific Asia Holdings Limited	734.682.500	183.670.625.000	10,62
3. Capital Bloom Investment Limited	455.317.500	113.829.375.000	6,58
4. Masyarakat 1)	4.825.290.138	1.206.322.534.500	69,72
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**6.920.860.678**	**1.730.215.169.500**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**9.079.139.322**	**2.269.784.830.500**	

Catatan :
1) Pada tahun 2007, Greatmind Investment Limited telah menempatkan saham-sahamnya ke Bank Kustodian UBS AG, Hongkong Branch
2) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPSLB Perseroan No. 71 tanggal 30 Nopember 2007 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H, Notaris di Tangerang, yang telah menerima pemberitahuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. C-UM.HT.01.10-5187 tanggal 5 Desember 2007 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 60 tanggal 25 Juli 2008, Tambahan No. 632 tahun 2008, diketahui para pemegang saham memutuskan dan menyetujui sebagai berikut :

Dengan adanya perubahan tersebut di atas, struktur permodalan dan susunan Pemegang Saham Perseroan adalah sebagai berikut :

	Saham Biasa Atas Nama Nilai Nominal Rp100 per saham		
Keterangan	**Jumlah Saham**	**Jumlah Nominal (Rp)**	**%**
Modal Dasar :	**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham			
1. UBS AG, Hongkong Branch 205203-40-01	2.263.926.350	226.392.635.000	13,08
2. Pacific Asia Holdings Limited	1.836.706.250	183.670.625.000	10,62
3. Capital Bloom Investment Limited	1.138.293.750	113.829.375.000	6,58
4. Masyarakat 1)	12.063.225.345	1.206.322.534.500	69,72
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**17.302.151.695**	**1.730.215.169.500**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**22.697.848.305**	**2.269.784.830.500**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Tahun 2008

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan di atas 5% (lima persen) yang dikeluarkan oleh PT Sharestar Indonesia selaku BAE Perseroan per tanggal 31 Desember 2008, susunan Pemegang Saham Perseroan adalah sebagai berikut:

	Saham Biasa Atas Nama Nilai Nominal Rp100 per saham		
Keterangan	**Jumlah Saham**	**Jumlah Nominal (Rp)**	**%**
Modal Dasar :	**16.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham			
Modal Dasar :	**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham			
1. UBS AG, Hongkong Branch 205203-40-01	2.263.926.350	226.392.635.000	13,08
2. Pacific Asia Holdings Limited	1.836.706.250	183.670.625.000	10,62
3. Capital Bloom Investment Limited	1.138.293.750	113.829.375.000	6,58
4. Masyarakat 1)	12.063.225.345	1.206.322.534.500	69,72
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**17.302.151.695**	**1.730.215.169.500**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**22.697.848.305**	**2.269.784.830.500**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Perubahan Pemegang Saham dan Kepemilikan atas Pemegang Saham terjadi karena adanya mutasi kepemilikannya melalui mekanisme Bursa.

Tahun 2009

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan di atas 5% (lima persen) yang dikeluarkan oleh PT Sharestar Indonesia selaku BAE Perseroan per tanggal 31 Desember 2009, susunan Pemegang Saham Perseroan adalah sebagai berikut:

	Saham Biasa Atas Nama Nilai Nominal Rp100 per saham		
Keterangan	**Jumlah Saham**	**Jumlah Nominal (Rp)**	**%**
Modal Dasar :	**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham			
1. PT Metropolis Propertindo Utama	1.900.000.000	190.000.000.000	10,98
2. Pacific Asia Holdings Limited	1.836.706.250	183.670.625.000	10,62
3. Capital Bloom Investment Limited	1.138.293.750	113.829.375.000	6,58
4. Masyarakat [1)]	12.427.151.695	1.242.715.169.500	71,82
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**17.302.151.695**	**1.730.215.169.500**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**22.697.848.305**	**2.269.784.830.500**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Perubahan Pemegang Saham dan Kepemilikan atas Pemegang Saham terjadi karena adanya mutasi kepemilikannya melalui mekanisme Bursa.

Tahun 2010

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan di atas 5% (lima persen) yang dikeluarkan oleh PT Sharestar Indonesia selaku BAE Perseroan per tanggal 30 Oktober 2010, susunan Pemegang Saham Perseroan adalah sebagai berikut:

	Saham Biasa Atas Nama Nilai Nominal Rp100 per saham		
Keterangan	**Jumlah Saham**	**Jumlah Nominal (Rp)**	**%**
Modal Dasar :	**40.000.000.000**	**4.000.000.000.000**	
Pemegang Saham			
1. Pacific Asia Holdings Limited	1.344.206.250	134.420.625.000	7,77
2. Capital Bloom Investment Limted	1.138.293.750	113.829.375.000	6,58
3. SSB 2446 S/A Fidelity Magellan Fund	885.000.000	88.500.000.000	5,11
4. Masyarakat [1)]	13.934.651.695	1.393.465.169.500	80,54
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**17.302.151.695**	**1.730.215.169.500**	**100,00**
Jumlah Saham Dalam Portepel	**22.697.848.305**	**2.269.784.830.500**	

Catatan : 1) Masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%.

Perubahan Pemegang Saham dan Kepemilikan atas Pemegang Saham terjadi karena adanya mutasi kepemilikannya melalui mekanisme Bursa.

C. KETERANGAN SINGKAT PEMEGANG SAHAM BERBENTUK BADAN HUKUM (Dengan kepemilikan lebih dari 5%**)**

Pacific Asia Holdings Limited ("PAH")

Riwayat Singkat

PAH berkedudukan di Cook Islands dan didirikan pada tanggal 11 Oktober 2000 berdasarkan Pendaftaran Perusahaan No. 3774/2000.

PAH beralamat di Portcullis TrustNet (Cook Island) Limited, PO Box 208, BCI House. Avarua, Raratonga, Cook Islands.

Maksud dan Tujuan

Melaksanakan kegiatan usaha investasi. Kegiatan PAH saat ini adalah bergerak di bidang investasi.

Struktur Permodalan

Susunan pemegang saham dan kepemilikan saham PAH adalah sebagai berikut :

	Jumlah Saham Biasa	Jumlah Nilai Nominal (US$)	Persentase (%)
A. Modal Dasar	**100.000.000**	**100.000.000**	
B. Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
Pacific Asia Investments Ltd.	1.500	1.500	100,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.500	1.500	100,00
C. Jumlah Saham Dalam Portepel	**99.998.500**	**99.998.500**	

Dana yang digunakan untuk penyertaan pada Perseroan adalah dana yang diiperoleh dari pinjaman Pemegang Saham.

Pengurusan dan Pengawasan

Susunan anggota pengawasan dan Pengurusan PAH adalah sebagai berikut :

Direktur : Slaley Management Ltd.

Capital Bloom Investment Limited ("Capital Bloom")

Riwayat Singkat

Capital Bloom merupakan Anak Perusahaan Inlandsimmobilien-Holding GmbH, suatu perusahaan yang didirikan pada tahun 1990 dan saat ini memiliki 15 Anak Perusahaan di Austria.

Capital Bloom beralamat di PO Box 957, Offshore Incorporations Centre, Roadtown, Tortola, British Virgin Islands.

Maksud dan Tujuan

Capital Bloom didirikan dengan tujuan untuk melakukan investasi properti di Asia. Kegiatan Capital Bloom saat ini adalah bergerak di bidang investasi properti di Asia.

Struktur Permodalan

Capital Bloom dimiliki 100% oleh CP Inlandsimmobilien-Holding GmbH.

	Jumlah Saham Biasa	Jumlah Nilai Nominal (US$)	Persentase (%)
A. Modal Dasar	**50.000**	**50.000**	
B. Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
CP Inlandsimmobilien-Holding GmbH	10	10	100,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	10	10	100,00
C. Jumlah Saham Dalam Portepel	**49.990**	**49.990**	

Dana yang digunakan untuk penyertaan pada Perseroan adalah dana yang diiperoleh dari pinjaman Pemegang Saham.

Pengurusan dan Pengawasan

Susunan anggota pengawasan dan Pengurusan Capital Bloom adalah sebagai berikut :

Direktur : Dr. Raimund Machowetz
Direktur : Dr. Roland Gewessler

SSB 2446 S/A Fidelity Magellan Fund

Fidelity Magellan Fund merupakan perusahaan pengelola investasi (mutual fund) yang berdomisili di Amerika Serikat yang melakukan investasi baik di Amerika Serikat maupun di luar Amerika Serikat termasuk melakukan investasi pada perusahaan-perusahaan di Indonesia.

D. PENGAWASAN DAN PENGURUSAN PERSEROAN

Sesuai dengan ketentuan dalam Anggaran Dasarnya. Perseroan dipimpin oleh Direksi di bawah pengawasan Dewan Komisaris, yang keanggotaannya diangkat dan diberhentikan oleh Rapat Umum Pemegang Saham, dimana pengangkatan tersebut berlaku sejak tanggal yang ditentukan dalam Rapat Umum Pemegang Saham yang mengangkat mereka sampai penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Pertama setelah tanggal pengangkatan mereka dan dapat diberhentikan sewaktu-waktu oleh Rapat Umum Pemegang Saham. Tugas dan wewenang Komisaris beserta Direksi diatur masing-masing dalam Pasal 19 dan 16 Anggaran Dasar Perseroan.

Berdasarkan Akta No. 3 tanggal 3 Mei 2010 dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Theo L. Sambuaga
Wakil Presiden Komisaris	:	Surjadi Soedirdja
Komisaris Independen	:	Tanri Abeng
Komisaris Independen	:	Farid Harianto
Komisaris Independen	:	Agum Gumelar
Komisaris Independen	:	Jonathan L. Parapak
Komisaris Independen	:	Adrianus Mooy
Komisaris	:	Viven G. Sitiabudi

Direksi

Presiden Direktur	:	Ketut Budi Wijaya
Direktur	:	Tjokro Libianto
Direktur	:	Jopy Rusli
Direktur	:	E. Yudhistira Susiloputro
Direktur	:	Djoko Harjono

Berikut ini adalah keterangan singkat dari masing-masing anggota Dewan Komisaris dan Direksi:

DEWAN KOMISARIS

Theo L. Sambuaga, Presiden Komisaris

Warga Negara Indonesia, 61 tahun. Memperoleh gelar S1 dari Fakultas Ilmu Sosial & Politik bidang Sosial Politik, Universitas Indonesia, Jakarta pada tahun 1978 dan gelar S2 dari School of International Studies bidang *Public Policy*, John Hopkins University, Washington DC, Amerika Serikat pada tahun 1990.

Menjabat sebagai Presiden Komisaris Perseroan sejak Mei 2010 hingga saat ini, dan Presiden Komisaris PT Siloam International Hospitals Tbk sejak Juli 2010 hingga saat ini. Sebelumnya menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan (2004 – Mei 2010).

Aktif dalam bidang Pemerintahan sejak tahun 1982 hingga tahun 2004, termasuk sebagai anggota DPR dan MPR Republik Indonesia. Pernah menjabat sebagai Menteri Tenaga Kerja pada tahun 1998 dan sebagai Menteri Negara Perumahan dan Pemukiman pada tahun 1998 sampai tahun 1999.

Surjadi Soedirdja, Wakil Presiden Komisaris

Warga Negara Indonesia, 72 tahun.

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun Juni 2004.

Merupakan Purnawirawan Jenderal TNI-AD, mempunyai latar belakang pendidikan serta pengalaman yang luas dalam bidang angkatan bersenjata. Memulai karir kemiliteran pada tahun 1962 sebagai Letnan Muda dan dipromosikan sebagai Jenderal TNI pada tahun 2000.

Pada tahun 1992 menjabat sebagai Gubernur DKI Jakarta. Tahun 1998 menjabat sebagai Komisaris Utama PT Krakatau Steel. Menjabat sebagai Menteri Dalam Negeri pada tahun 1999 dan sebagai Kepala Badan Pertanahan Nasional pada tahun 1999.

Tanri Abeng, Komisaris Independen

Warga Negara Indonesia, 68 tahun. Memperoleh gelar MBA di bidang Business Administration dari State University of New York pada tahun 1968 dan menyelesaikan Advanced Management Program dari Claremont Graduate School, Los Angeles, Amerika Serikat pada tahun 1984.

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak Juni 2004 hingga saat ini.

Memulai karir sebagai eksekutif senior di perusahaan multi nasional seperti PT Union Carbide Indonesia sebagai Direktur Keuangan dan Pemasaran (1971 – 1979). Menjabat sebagai CEO PT Multi Bintang Indonesia (1979 – 1991) dan PT Bakrie & Brothers Indonesia (1992 – 1998). Menjabat sebagai Chairman di Multi Bintang Indonesia (1992 – 1998), PT British American Tobacco Indonesia (1994 – 1998), dan Mitratel Indonesia (1994 – 1998), serta sebagai Komisaris di PT Sepatu Bata Indonesia (1989 – 1998) dan PT Bursa Efek Jakarta (1992 – 1995). Saat ini menjabat sebagai Komisaris Utama PT Telkom Tbk.

Pernah menjabat sebagai Menteri Negara BUMN (1998 – 1999).

Farid Harianto, Komisaris Independen

Warga Negara Indonesia, 58 tahun. Memperoleh gelar S1 dari ITB di bidang Teknik Elektro pada tahun 1975 dan gelar Ph.D di bidang Ekonomi Terapan dari University of Pennsylvania (Wharton School) Amerika Serikat pada tahun 1989.

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak Juni 2004.

Menjabat sebagai staff khusus Wakil Presiden Republik Indonesia (Nopember 2009 – sekarang), Penasehat Gubernur Bank Indonesia (Nopember 2008 – sekarang), Penasehat Gubernur Bank Indonesia (Agustus 2009 – sekarang), Komisaris Posindo (Agustus 2009 – sekarang), Komisaris PT Unggul Indah Cahaya Tbk (2004 – sekarang) dan Komisaris PT Kertas Basuki Rahmat Indonesia (Juli 2010 – sekarang). Pernah menjabat sebagai Presiden Direktur PT Pemeringkat Efek Indonesia (1995 – 1998). Kemudian menjabat sebagai Wakil Ketua BPPN (1998 – 2000).

Agum Gumelar, Komisaris Independen

Warga Negara Indonesia, 65 tahun.

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun Juni 2004 hingga saat ini.

Pernah menjabat sebagai Menteri Perhubungan dan Telekomunikasi dan Menteri Koordinator bidang Politik dan Keamanan.

Jonathan L. Parapak, Komisaris Independen

Warga Negara Indonesia, 68 tahun. Memperoleh gelar Sarjana Teknik dari University of Tasmania, Australia pada tahun 1966 dan gelar Master of Engineering Science dari University of Tasmania, Australia, pada tahun 1968.

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2009 hingga saat ini.

Menjabat sebagai Direktur Utama PT Indosat Tbk (1980 – 1991), Komisaris Utama PT Indosat Tbk (1991 – 2000), Sekretaris Jenderal Departemen Parpostel (1991 – 1998) dan Sekretaris Jenderal Departemen Parsenibud (1998 – 1999), Komisaris di PT Siloam Healthcare Group, PT Bukit Sentul Tbk dan PT Pacific Utama Tbk (2000 – 2004), Presiden Komisaris/Chairman PT Natrindo Telepon Selular (2000 – 2005), Universitas Pelita Harapan sebagai Direktur Pasca Sarjana (2003 – 2006) dan Rektor (2006 – sekarang), Presiden Komisaris/Chairman pada PT AsiaNet dan PT First Media (2000 – 2009), Presiden Komisaris PT Matahari Department Store Tbk (2009 – sekarang).

Adrianus Mooy, Komisaris Independen

Warga Negara Indonesia, 74 tahun. Memperoleh gelar Master of Science di bidang Ekonomi (1960) dan PhD di bidang Ekonomi dari University of Wisconsin, USA pada tahun 1966.

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2007.

Memulai karirnya sebagai Asisten Dosen, Fakultas Ekonomi Universitas Gajah Mada (“UGM”) (1958-1959); Peneliti, LEKNAS/LIPI (1965-1967); Dosen, Fakultas Ekonomi UGM dan Universitas Indonesia (“UI”) (1966-1969); Kepala Biro Pusat Statistik, Kantor Menteri Utama Ekonomi dan Keuangan (1967-1968); Kepala Biro Keuangan Dalam Negeri, BAPPENAS (1968-1969); Associate Economics Affair Officer, United Nations ECAFE, Bangkok (1969-1973); Deputi Ketua Bidang Fiskal & Moneter BAPPENAS (1973-1988); Dosen Fakultas Ekonomi UI (1973-1993); Anggota MPR, BP-MPR (Panitia 11 dan Panitia 9) (1982-1992); Sekretaris Dewan Moneter (1983-1988); Guru Besar Luar Biasa Fakultas Ekonomi UI (1987); Gubernur Bank Indonesia (1988-1993); Duta Besar Luar Biasa Berkuasa Penuh (1993-1995); Under Secretary General / Executive Secretary, United Nations ESCAP, Bangkok (1995-2000); Chief Consultant SEACAN Center, Kuala Lumpur (2000-2001); Senior Advisor on Foreign Aid Management UNSFIR (2004-2005); Partner / Konsultan, Strategic Asia (2006 – sekarang); Pewawancara, Bank Indonesia (2006-sekarang); Insititutional Advisor, Asian Development Bank (“ADB”) (2006-2007) dan Chair Professor, STIE Perbanas (2007-2009). Senior Advisor/Mentor, Universitas Pelita Harapan (2007-sekarang), Komisaris PT Matahari Putra Prima Tbk (2007-sekarang), Pejabat Dekan, Fakultas Bisnis, Universitas Pelita Harapan (2010), Rektor, Universitas Pelita Harapan Surabaya (2010). Selain itu memperoleh Bintang Mahaputra (Adipradana) Republik Indonesia pada tahun 1992.

Viven G. Sitiabudi, Komisaris

Warga Negara Indonesia, 55 tahun. Memperoleh gelar Bachelor of Science in Computer and Statistic dari University of New South Wales, Sydney, Australia pada tahun 1977. Memperoleh sertifikasi sebagai Chartered Financial Consultant (ChFC) pada tahun 2003.

Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak Juni 2004 hingga saat ini.

Memulai karir di bidang teknologi informasi sebagai Computer Programmer Hawker Pacific Pty. Ltd., Australia (1978 – 1979), dan System Analyst di Transfield Pty. Ltd., Australia (1979 – 1983). Bergabung dengan Lippo Life Insurance (1984 – 1995) dengan jabatan terakhir sebagai Presiden Direktur. Bergabung dengan Legal and General Indonesia sebagai Presiden Direktur (1996 – 1998) dan Allianz Life Indonesia sebagai Wakil Presiden Direktur (1998 – 2000). Pernah menjabat sebagai Presiden Direktur PT Lippo Karawaci Tbk (2004 – 2007). Saat ini menjabat sebagai CEO di Lippo Mapletree Indonesia Retail Trust Management Ltd, Singapura (2007 – sekarang).

DIREKSI

Ketut Budi Wijaya, Presiden Direktur

Warga Negara Indonesia, 55 tahun. Meraih gelar Diploma Akuntansi dari Akademi Akuntansi Indonesia pada tahun 1980, dan Sarjana Akuntansi dari Sekolah Tinggi Ekonomi Indonesia pada tahun 1982.

Menjabat sebagai Presiden Direktur Perseroan sejak Mei 2010 hingga saat ini. Selain sebagai Presiden Direktur, juga bertanggung jawab untuk Bidang Keuangan dan hubungan dengan Investor dan Institusi Internasional seperti Rating Agency.

Sebagai Presiden Komisaris PT Lippo Cikarang Tbk (2009 – sekarang). Pernah menjabat sebagai Komisaris Independen PT Multipolar Tbk (2006 – 2008), Direktur PT Matahari Putra Prima Tbk (2001 – 2006), Direktur PT Multipolar Corporation Tbk (1990 – 2006). Pernah bekerja sebagai Senior Audit Manager di Lippo Bank (1987 – 1990), Audit Supervisor di Kantor Akuntan Darmawan & Co (1976 – 1987), dan Production Planning Staff di PT Bridgestone Tyre Indonesia (1975 – 1976).

Tjokro Libianto, Direktur

Warga Negara Indonesia, 51 tahun. Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan Akuntansi dari Universitas Brawijaya, Malang pada tahun 1982.

Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 1992 hingga saat ini dan bertanggung jawab di bidang operasional seluruh bisnis unit.

Memulai karir sebagai Staf Bagian Budgeting & System dari Grup Dwi Satya Utama (DSU) Surabaya (1982 – 1983). Diangkat sebagai Representative Officer untuk DSU Singapura di Sabah Match Factory Sdn. Bhd. (1983 – 1984) dan kemudian menjabat sebagai Finance & Administration Manager DSU Grup Jakarta (1984 – 1988). Menjabat sebagai Account Offficer di Tifa Finance dan Tifa Securities (1988 – 1990). Bergabung dengan Grup Lippo sejak tahun 1990.

Jopy Rusli, Direktur

Warga Negara Indonesia, 48 tahun. Memperoleh gelar Sarjana Arsitektur dari University of Oregon pada tahun 1982 dan gelas MBA di bidang Real Estate dari National University, San Diego California, Amerika Serikat pada tahun 1989.

Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 1996 hingga saat ini dan bertanggung jawab di bidang marketing.

Memulai karir sebagai Project Designer di Tritipo & Associates, Carlsbad, California, Amerika Serikat (1986 – 1987), dan Project Manager dan Designer Pacific Group Architecture & Planning, San Diego, California. Menjabat sebagai Direktur PT Califa Pratama dan PT Duta Anggada Realty (1990 – 1993). Bergabung dengan Grup Lippo sebagai Kepala Divisi Arsitektur di PT Sentul City Tbk dan Perseroan (1993 – Januari 1996).

Elia Yudhistira Susiloputro, Direktur

Warga Negara Indonesia, 51 tahun. Menyelesaikan pendidikan di Southern Institute of Architecture di Santa Monica, California, Amerika Serikat pada tahun 1986.

Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun Juni 2004 hingga saat ini dan bertanggung jawab di bidang sosial dan kemasyarakatan, legal dan perizinan.

Memulai karir sebagai Design Architecture di Future System, Los Angelas, Amerika Serikat (1986), dan kemudian menjabat sebagai Associate Director di Glenwood. L. Garvey & Associates, Santa Monica California (1986 – 1992). Bergabung dengan Grup Lippo sebagai Kepala Divisi Planning & Design di PT Lippo Cikarang Tbk (1992 – 1999). Menjabat sebagai Presiden Direktur PT Lippo Cikarang Tbk (1999 – Juni 2004).

Djoko Harjono, Direktur

Warga Negara Indonesia, 52 tahun. Memperoleh gelar Bachelor of Science bidang Insinyur Sipil dari San Jose University tahun 1983, Master of Science di bidang Insinyur Sipil dari San Jose University tahun 1985 dan gelar Master Business Administration di bidang Business Administration dari San Jose University, Amerika Serikat pada tahun 1990.

Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2005 dan bertanggung jawab di bidang konstruksi.

Memulai karir sebagai Structural Design Engineering di STEVEN ARNOLD, Civil Engineer, San Jose, California, Amerika Serikat (1982 – 1985), Senior Lead Engineer INLAND Consultant, Inc, Chicago, Illinois, Amerika Serikat (1985-1988). Project Engineer VECTRA Technology, Inc, San Jose, California, Amerika Serikat (1988-1994), Project Manager PT Lippoland Development, Tangerang (1994-1997), Associate Project Director PT Lippoland Development, Tangerang (1997-1998), Direktur PT Lippo Hyundai Development, Tangerang (1998-2001), Direktur PT Lippo Development Group, Jakarta (1998-2003), Direktur PT Matahari Putra Prima Tbk, Tangerang (2003-2005).

Jumlah Remunerasi yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk periode 7 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010, 31 Desember 2010, 2009 dan 2008 adalah sebesar masing-masing Rp21.455 juta, Rp25.037 juta dan Rp21.791 juta dengan pembagian untuk Dewan Komisaris masing-masing sebesar Rp8.226 juta, Rp10.581 juta dan 8.934 juta serta untuk Direksi sebesar masing-masing Rp13.228 juta, Rp14.456 juta dan Rp12.587 juta. Dasar penetapan gaji dan tunjangan

yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris ditentukan oleh RUPS dan wewenang tersebut oleh RUPS dapat dilimpahkan kepada Komite Remunerasi.

Komite Audit

Perseroan juga telah membentuk Komite Audit berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan tanggal 3 Mei 2010 untuk masa jabatan 2010 – 2011, yaitu dengan anggota sebagai berikut:

Ketua : Adrianus Mooy

Warga Negara Indonesia, 74 tahun. Memperoleh gelar Master of Science di bidang Ekonomi (1960) dan PhD di bidang Ekonomi dari University of Wisconsin, USA pada tahun 1966. Memulai karirnya sebagai Asisten Dosen, Fakultas Ekonomi Universitas Gajah Mada ("UGM") (1958-1959); Peneliti, LEKNAS/LIPI (1965-1967); Dosen, Fakultas Ekonomi UGM dan Universitas Indonesia ("UI") (1966-1969); Kepala Biro Pusat Statistik, Kantor Menteri Utama Ekonomi dan Keuangan (1967-1968); Kepala Biro Keuangan Dalam Negeri, BAPPENAS (1968-1969); Associate Economics Affair Officer, United Nations ECAFE, Bangkok (1969-1973); Deputi Ketua Bidang Fiskal & Moneter BAPPENAS (1973-1988); Dosen Fakultas Ekonomi UI (1973-1993); Anggota MPR, BP-MPR (Panitia 11 dan Panitia 9) (1982-1992); Sekretaris Dewan Moneter (1983-1988); Guru Besar Luar Biasa Fakultas Ekonomi UI (1987); Gubernur Bank Indonesia (1988-1993); Duta Besar Luar Biasa Berkuasa Penuh (1993-1995); Under Secretary General / Executive Secretary, United Nations ESCAP, Bangkok (1995-2000); Chief Consultant SEACAN Center, Kuala Lumpur (2000-2001); Senior Advisor on Foreign Aid Management UNSFIR (2004-2005); Partner / Konsultan, Strategic Asia (2006 – sekarang); Pewawancara, Bank Indonesia (2006-sekarang); Insititutional Advisor, Asian Development Bank ("ADB") (2006-2007) dan Chair Professor, STIE Perbanas (2007-2009). Senior Advisor/Mentor, Universitas Pelita Harapan (2007-sekarang), Komisaris PT Matahari Putra Prima Tbk (2007-sekarang), Pejabat Dekan, Fakultas Bisnis, Univesritas Pelita Harapan (2010), Rektor, Universitas Pelita Harapan Surabaya (2010). Selain itu memperoleh Bintang Mahaputra (Adipradana) Republik Indonesia pada tahun 1992.

Anggota : Isnandar Rachmat Ali

Warga Negara Indonesia, lahir di Jakarta pada tahun 1942. Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan Management dari Universitas Krisnadwipayana pada tahun 1997, gelar Master of Business Administration (MBA) dari Indonesian Overseas Study & Training Institute pada tahun 1998, gelar Magister Manajemen dan gelar Doktor (PhD) bidang Education Management diperolehnya dari Universitas Negeri Jakarta (d/h IKIP Jakarta) pada tahun 2001.Memulai karirnya dengan memegang berbagai jabatan penting di beberapa Perseroan industrial sejak tahun 1967 sampai dengan tahun 1980. Menjadi Wakil Presiden Direktur PT Bank Bhumy Bahari (1980-1989). Menjadi Wakil Presiden Direktur Tokai Lippo Bank (1989-2001). Komisaris Independen PT Multipolar Tbk (2008 – sekarang), dan sejak tahun 1998 – saat ini aktif sebagai dosen pada Universitas Krisnadwipayana.

Anggota : Lie Kwang Tak

Warga Negara Indonesia, lahir di Jakarta pada tahun 1957. Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan Akuntansi dari Universitas Indonesia pada tahun 1980. Memulai karirnya sebagai Management Consultant pada Touche Ross Darmawan & Co. (1981 – 1982). Pernah bekerja sebagai Management Consultant pada Data Impact (1983), Business Advisory Service (1984), Consultant kepada pemegang saham PT BAS (1985 – sekarang), menjabat sebagai Direktur di PT Southern Cross Textile Industry (1991 – sekarang), sebagai Komisaris di PT Nusantara Cemerlang (1997 – 2005), sebagai Presiden Komisaris di PT Trisenta Interior Manufacturing (1999 – 2006), sebagai Direktur di PT Trisula Corporation (2000 – sekarang), sebagai Komisaris di PT Trisula Garment Industry (2008 – sekarang), Presiden Direktur di PT Trisula Textile Industries (2010 – sekarang) dan sebagai Komisaris di PT Trimas Garment Industry (2010 – sekarang).

Pembentukan Komite Audit Perseroan telah memenuhi persyaratan sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam No. IX.I.5 tentang pembentukan dan pedoman pelaksanaan kerja Komite Audit.

Sekretaris Perseroan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan No 114/LK-COS/VII/2004 tanggal 2 Juli 2004 tentang Penetapan Sekretaris Perusahaan, Direksi Perseroan telah menunjuk Jenny Kuistono sebagai Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*) Perseroan.

E. SUMBER DAYA MANUSIA

Perseroan menyadari akan pentingnya peran sumber daya manusia dalam menjalankan usahanya. Perseroan selalu memperhatikan pengembangan sumber daya manusia. Perseroan secara teratur melakukan pelatihan yang dilakukan baik di dalam maupun di luar perusahaan. Perseroan juga mengirimkan beberapa karyawannya secara berkesinambungan ke seminar-seminar maupun program pelatihan yang berhubungan dengan usaha Perseroan, baik di dalam maupun luar negeri. Selain itu Perseroan juga membuka kesempatan bagi karyawannya untuk meneruskan pendidikan teknik ke jenjang Pasca Sarjana.

Perseroan selalu berupaya untuk menyediakan program pelatihan dan pengembangan. Perseroan menyediakan program pendidikan antara lain program kursus pengembangan kepemimpinan dan *customer service*. Di setiap bisnis unit, Perseroan menyediakan program pelatihan yang relevan dengan bisnis unit tersebut. Program-program pelatihan yang diberikan Perseroan dirancang untuk memberikan karyawan perspektif internasional dan untuk mengurangi jumlah karyawan yang keluar dengan menyiapkan setiap karyawan untuk menerima tanggung jawab yang lebih besar

Dalam bisnis unit *Urban Development* dan *Large Scale Integrated Development*, Perseroan secara teratur mengundang perusahaan konsultan luar negeri. Sedangkan di bisnis unit *Healthcare*, Perseroan juga mengundang dokter dari luar negeri sebagai konsultan di rumah sakit Perseroan dan menjalin hubungan dengan institusi internasional seperti dari Singapura dan Australia. Untuk bisnis unit *Hospitality and Infrastructure,* Perseroan telah memberikan pelatihan internasional di Singapura dan Filipina untuk karyawan hotel Perseroan

Perseroan selalu mengikuti dan memenuhi ketentuan-ketentuan Pemerintah yang berhubungan dengan kesejahteraan berupa penyesuaian besarnya gaji dan upah yang sejalan dengan laju inflasi dan di atas standar gaji minimum dan UMR (Upah Minimum Regional) sesuai dengan peraturan yang berlaku, mengikutsertakan program Jamsostek seluruh karyawannya serta tunjangan-tunjangan lainnya. Disamping itu, Perseroan juga menyediakan fasilitas kesejahteraan karyawannya yang meliputi koperasi, sarana ibadah, dan lain sebagainya.

Perseroan memiliki Peraturan Perusahaan (PP) untuk periode 26 Februari 2009 – 26 Februari 2011 yang ditandatangani pada tanggal 26 Februari 2009 dan telah disetujui berdasarkan Surat Keputusan Dinas Tenaga Kerja Dan Transmigrasi Kabupaten Tangerang No. 560/089/Disnaker Kabupaten Tangerang Tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan PT Lippo Karawaci Tbk.

Pada tanggal 31 Oktober 2010, Perseroan dan Anak Perusahaan mempekerjakan 6.438 karyawan.

Tenaga kerja asing yang bekerja pada Perseroan dan Anak Perusahaan adalah sebagai berikut :

Nama	Negara Asal	Jabatan	Ijin Tinggal Berlaku Sampai Dengan
Santos Christian Villamin Martin	Filipina	Technical Advisor Bidang Perencanaan	4 Mei 2011
Yvette Haidee Switalski	Inggris	Technical Advisor Bidang Marketing	22 Agustus 2011
Mark Wong	Singapura	Technical Advisor Bidang Management	20 Juli 2011
Feliciano Roberto Fernandez	Filipina	Technical Advisor Bidang Building Development	30 September 2011
Valencia Dennis Villafuerte	Filipina	Technical Advisor Bidang Finance	28 April 2011
Peter David Cochran Clare	Australia	Technical Advisor Bidang Quality Control	3 Mei 2011
Eugene Chan	Singapura	Technical Advisor Bidang Business Development	11 Juni 2011
Mark Farquhar	Australia	Technical Advisor Bidang Business Development	1 Agustus 2011
Juergen Albert Fischer	Jerman	Operational Manager Hotel Development	8 April 2011
Stefan Hans Dieter Hartmann	Jerman	Regional Executive Chef	31 Juli 2011
Markus Goetfertt	Jerman	Executive Assistant Manager – Hotel Aryaduta	9 Maret 2011
Anne Cuadra Montesclaros	Filipina	Financial Controller	10 Desember 2010
Bramwell James Leonard Pearce	Australia	General Manager – Hotel Aryaduta Palembang	27 Juli 2011
Robert Alois Kunz	Jerman	General Manager – Hotel Aryaduta Lippo Village	29 Oktober 2010 (dalam proses perpanjangan)
Peter Berry	Australia	General Manager – Divisi Leisure	11 Februari 2011
Maria cristina Skrobanek	Kanada	Technical Advisor Bidang Customer Service	5 Agustus 2011
Ian Cheavins Smith	Inggris	Technical Advisor Bidang Maintenance	1 Desember 2010
Vincente Ang	Filipina	Technical Advisor Bidang Finance	11 Nopember 2010
Lee Chew Hoe	Mallaysia	Technical Advisor Bidang Business Development	22 April 2011
Angela Arroyo Padilla	Filipina	Technical Advisor Bidang Marketing	11 Maret 2011
Bell Murray Dangar	Australia	Technical Advisor Bidang Business Development	27 Oktober 2010 (dalam proses perpanjangan)
Jose Rovie	Filipina	Technical Advisor Bidang Quality Control	18 Juli 2011
Michael Weber	Australia	Executive Chef	27 Juli 2011
Toshiya Honda	Jepang	General Manager (Shima)	12 Juni 2011
Dr. Gershu Chandy Paul	Selandia Baru	Hospital Advisor	8 Nopember 2010
Julie Carlene McCaughan	Australia	Nurse Advisor	8 Nopember 2010
Jennifer Marie Brabender	Australia	Nurse Advisor	5 Januari 2011
Shona Patricia Benton	Inggris	Hospital Advisor	31 Desember 2010
Giridharan Subramaniam	Selandia Baru	Hospital Advisor	27 Desember 2010
Ho Sun Yee	Singapura	Hospital Advisor	10 Oktober 2011
Romeo Fernandez Liedo	Filipina	Hospital Advisor	27 Oktober 2011
Alison Nina Dixon	Australia	Nurse Advisor	8 Nopember 2011

Nama	No IMTA	Masa Berlaku IMTA	No KITAS	Masa Berlaku KITAS
Santos Christian Villamin Martin	KEP 10205/MEN/B/IMTA/2010	05-05-2010 s/d 04-05-2011	2C11JD1221-J	05-05-2010 s/d 21-04-2011
Yvette Haidee Switalski	KEP 09451/MEN/P/IMTA/2010	23-08-2010 s/d 22-08-2011	*2C21JR9853-J*	23-08-2010 s/d 22-08-2011
Mark Wong	KEP 05206/MEN/P/IMTA/2010	21-07-2010 s/d 20-07-2011	2C21JE6924-J	14-06-2010 s/d 20-07-1011
Feliciano Roberto Fernandez	KEP 08549/MEN/P/IMTA/2010	01-10-2010 S/D 30-09-2011	2C21JE0198AJ	13-08-2010 s/d 30-09-2011
Valencia Dennis Villafuerte	KEP 04797/MEN/P/IMTA/2010	22-05-2010 s/d 21-05-2011	2C21JE5691-J	06-05-2010 s/d 21-05-2011
Peter David Cochran Clare	KEP 10066/MEN/B/IMTA/2010	04-05-2010 s/d 03-05-2011	2C11JE2865-J	18-03-2010 s/d 18-03-2011
Eugene Chan	KEP 14142/MEN/B/IMTA/2010	11-06-2010 s/d 10-06-2011	2C11JB0765-J	21-06-2010 s/d 16-06-2011
Mark Farquhar	KEP 20440/MEN/B/IMTA/2010	01-08-2010 s/d 01-08-2011	2C11.AF.1644-J	04-08-2010 s/d 31-07-2011
Juergen Albert Fischer	KEP 07273/MEN/P/IMTA/2010	09-04-2010 s/d 08-04-2011	2C21JE6791-J	09-04-2010 s/d 08-04-2011
Stefan Hans Dieter Hartmann	KEP 07277/MEN/P/IMTA/2010	01-08-2010 s/d 31-07-2011	2C21JE8307-J	01-08-2010 s/d 31-07-2011
Markus Goetfertt	KEP 09129/MEN/B/IMTA/2010	08-03-2010 s/d 09-03-2011	2C11JD0748-J	08-03-2010 s/d 09-03-2011
Anne Cuadra Montesclaros	KEP 27888/MEN/B/IMTA/2009	09-12-2009 s/d 10-12-2010	2C11JE1682AH	09-12-2009 s/d 10-12-2010
Bramwell James L. Pearce	KEP 09200/MEN/P/IMTA/2010	28-07-2010 s/d 27-07-2011	2C21HC0130-J	28-07-2010 s/d 27-07-2011
Robert Alois Kunz	KEP 13785/Men/P/IMTA/2010	30-10-2010 s/d 29-10-2011	2C21JD3314-H	30-10-2010 s/d 29-10-2011
Peter Berry	KEP 08095/MEN/B/IMTA/2010	10-02-2010 s/d 11-02-2011	2C11.AF.0386-J	10-02-2010 s/d 11-02-2011
Maria cristina Skrobanek	KEP 09015/MEN/P/IMTA/2010	06-08-2010 s/d 05-08-2011	2C21AF2152-J	06-08-2010 s/d 05-08-2011
Ian Cheavins Smith	KEP 14648/MEN/P/IMTA/2010	02-12-2010 s/d 01-12-2011	2C11JD0664-J	01-03-2010 s/d 01-12-2010
Vincente Ang	KEP 11299/MEN/P/IMTA/2009	sedang diperpanjang	2C21JE2894AJ	20-10-2010 s/d 11-11-2011
Lee Chew Hoe	KEP 03675/MEN/P/IMTA/2010	23-04-2010 s/d 22-02-2011	2C21AF0898-J	13-04-2010 s/d 22-04-2011
Angela Arroyo Padilla	KEP 02740/MEN/P/IMTA/2010	12-03-2010 s/d 11-03-2011	2C21JE3122-J	18-03-2010 s/d 11-03-2011
Bell Murray Dangar	KEP 13985/MEN/P/IMTA/2010	28-10-2010 s/d 27-12-2010	2C21JE2893AJ	20-10-2010 s/d 27-10-2010
Jose Rovie	KEP 07267/MEN/P/IMTA/2010	19-07-2010 s/d 18-07-2011	2C21AF1745-J	22-06-2010 s/d 18-07-2011
Michael Weber	KEP 23793/MEN/B/IMTA/2010	26-11-2010 s/d 27-11-2011	2C11GD0149-J	26-11-2010 s/d 27-11-2011
Toshiya Honda	KEP 04758/MEN/P/IMTA/2010	11-06-2010 s/d 12-06-2011	2C21JD1748-J	11-06-2010 s/d 12-06-2011
Dr. Gershu Chandy Paul	KEP 02832/MEN/B/IMTA/2010	01-01-2009 s/d 31-12-2010	2C11.AF.0335-J	01-01-2009 s/d 31-12-2010
Julie Carlene McCaughan	KEP 13777/MEN/P/IMTA/2010	09-11-2010 s/d 08-11-2011	2C21AF2906-J	09-11-2010 s/d 08-11-2011
Jennifer Marie Brabender	KEP 27880/MEN/B/IMTA/2009	06-01-2010 s/d 05-01-2011	2C11UA0004-J	06-01-2010 s/d 05-01-2011
Shona Patricia Benton	KEP 14290/MEN/P/IMTA/2010	01-01-2010 s/d 31-12-2011	2C21AF3113-H	01-01-2010 s/d 31-12-2011
Giridharan Subramaniam	KEP 14273/MEN/P/IMTA/2010	26-12-2010 s/d 27-12-2011	2C21AF3199-J	26-12-2010 s/d 27-12-2011
Ho Sun Yee	KEP 09719/MEN/P/IMTA/2010	09-10-2010 s/d 10-10-2011	2C21AF2438-J	09-10-2010 s/d 10-10-2011
Romeo Fernandez Liedo	KEP 30901/MEN/B/IMTA/2010	28-10-2010 s/d 27-10-2011	2C11.AF.2408-J	28-10-2010 s/d 27-10-2011
Alison Nina Dixon	KEP 30909/MEN/B/IMTA/2010	09-11-2010 s/d 08-11-2011	2C11.AF.2419-J	09-11-2010 s/d 08-11-2011

Pembatasan tenaga kerja asing sesuai dengan Undang-undang, yaitu bidang yang terkait dengan personalia pada umumnya dan pada unit rumah sakit, jabatan Direktur Rumah Sakit.

Berikut ini adalah komposisi karyawan Perseroan dan Anak Perusahaan per 31 Oktober 2010 :

Komposisi Karyawan Menurut Perusahaan

Perusahaan	31 Oktober 2010	31 Desember 2009	31 Desember 2008
Perseroan	3.467	3.573	3.444
Anak Perusahaan	2.971	2.607	2.506
Total	**6.438**	**6.180**	**5.950**

Komposisi Karyawan Menurut Jabatan

Jenjang Jabatan	31 Oktober 2010	31 Desember 2009	31 Desember 2008
Perseroan			
Direktur	12	19	24
Tenaga Ahli/Asing	22	30	35
Chief	36	22	17
Manager	174	165	145
Assistant Manager	87	93	114
Supervisor	263	269	287
Staf	2.036	2.102	2.085
Non Staf	837	873	737
Sub Total	3.467	3.573	3.444
Anak Perusahaan			
Direktur	7	14	17
Tenaga Ahli/Asing	21	18	25
Chief	21	11	3
Manager	276	234	219
Assistant Manager	254	137	154
Supervisor	272	285	300
Staf	1.098	818	832
Non Staf	1.022	1.090	956
Sub Total	2.971	2.607	2.506
Total	**6.438**	**6.180**	**5.950**

Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Pendidikan

Jenjang Pendidikan	31 Oktober 2010	31 Desember 2009	31 Desember 2008
Perseroan			
Pasca Sarjana	187	177	165
Sarjana	664	651	612
Sarjana Muda	997	1.017	972
SLTA dan Sederajatnya	1.600	1.717	1.682
Lainnya	19	11	13
Sub Total	3.467	3.573	3.444
Anak Perusahaan			
Pasca Sarjana	66	41	40
Sarjana	960	753	757
Sarjana Muda	656	600	545
SLTA dan Sederajatnya	1.233	1.160	1.111
Lainnya	56		
	53	53	
Sub Total	2.971	2.607	2.506
Total	**6.438**	**6.180**	**5.950**

Komposisi Karyawan Menurut Kelompok Umur

Kelompok Umur	31 Oktober 2010	31 Desember 2009	31 Desember 2008
Perseroan			
< 25	774	811	762
25 – 35	1.390	1.425	1.394
35 – 45	868	905	894
> 45	435	432	394
Sub Total	3.467	3.573	3.444
Anak Perusahaan			
< 25	430	465	435
25 – 35	1.172	977	982
35 – 45	1.046	898	860
> 45	323	267	229
Sub Total	2.971	2.607	2.506
Total	**6.438**	**6.180**	**5.950**

Komposisi Karyawan Menurut Status

Status	31 Oktober 2010	31 Desember 2009	31 Desember 2008
Perseroan			
Tetap	2.835	2.812	2.669
Kontrak	632	761	775
Sub Total	3.467	3.573	3.444
Anak Perusahaan			
Tetap	1.423	1.207	1.111
Kontrak	1.548	1.400	1.395
Sub Total	2.971	2.607	2.506
Total	**6.438**	**6.180**	**5.950**

Perseroan tidak memiliki pegawai yang memiliki keahlian khusus di bidangnya yang dapat mengganggu kelangsungan kegiatan operasional/usaha Perseroan.

F. KETERANGAN SINGKAT TENTANG ANAK PERUSAHAAN PERSEROAN

Saat Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki Anak Perusahaan sebagai berikut:

Nama Perusahaan Anak	Kegiatan Usaha	Persentase Kepemilikan (langsung dan/atau tidak langsung)	Tahun Penyertaan	Status Operasional
Lippo Karawaci Finance B.V	Investasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Beroperasi
Sigma Capital Pte. Ltd	Investasi	100	2010	Beroperasi
Sigma Trillium Pte. Ltd	Perdagangan	100	2010	Beroperasi
Lippo Karawaci Corporation Pte. Ltd	Investasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Beroperasi
LK Reit Management Pte. Ltd	Investasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Beroperasi
Bowsprit Capital Corp. Ltd	Investasi, Perdagangan dan Jasa	80	2006	Beroperasi
Jesselton Investments Ltd	Investasi, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Peninsula Investments Ltd.	Investasi, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Lippo-Mappletree Indonesia Retail Trust Management Ltd	Investasi, Perdagangan dan Jasa	60	2007	Beroperasi
PT Primakreasi Propertindo	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Grand Villa Persada	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Mujur Sakti Graha	Real Estate	99,83	2006	Beroperasi
PT Surplus Multi Makmur	Real Estate	90	2006	Beroperasi
PT Arta Sarana	Investasi, Perdagangan dan Jasa	81	2006	Beroperasi
PT PuriParagon	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT PluitParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT BaliParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Kuta BeachParagon	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Graha Buana Utama	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	86,5	2007	Tidak beroperasi
PT Berkat Langgeng Jaya	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	80,01	2007	Tidak beroperasi
PT Pamor Paramita Utama	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	80,02	2007	Tidak beroperasi
PT PejatenParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT CibuburParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT PalembangParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT MedanParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi

Nama Perusahaan Anak	Kegiatan Usaha	Persentase Kepemilikan (langsung dan/atau tidak langsung)	Tahun Penyertaan	Status Operasional
PT Multiguna Selaras Maju (d/h PT BogorParagon Mall)	Pembangunan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT ThamrinParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT SurabayaParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT SemarangParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT LampungParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT PontianakParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT BatamParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Graha Solusi Mandiri	Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Wijaya Wisesa Propertindo	Pembangunan dan Jasa	80	2007	Tidak beroperasi
PT Simprug Arteri Realty	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	60	2007	Tidak beroperasi
PT Kharisma Ekacipta Persada	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Menara Abadi Megah	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Cipta Mahakarya Gemilang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Mandiri Cipta Gemilang	Real Estate	100	2006	Beroperasi
PT Jaya Makmur Bersama	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Mega Proyek Pertiwi	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Sentra Dwimandiri	Real Estate	100	1993	Tidak beroperasi
PT Prudential Development	Real Estate	100	1994	Tidak beroperasi
PT Muliasentosa Dinamika	Real Estate	100	1995	Beroperasi
PT Sentra Realtindo Development	Perbaikan Rumah	100	1995	Beroperasi
PT Darma Sarana Nusa Pratama	Real Estate	52,7	2001	Beroperasi
PT Tata Mandiri Daerah Villa Permata	Pengelolaan Kota	42,16	1999	Beroperasi
PT Golden Pradamas	Real Estate	100	1994	Beroperasi
PT Mulia Bangun Semesta	Real Estate	99,98	2006	Beroperasi
PT Villa Permata Cibodas	Real Estate	99,98	1997	Beroperasi
PT Puncak Resort International	Real Estate	100	2002	Beroperasi
PT Sentosa Seksama	Real Estate	100	1999	Tidak beroperasi
PT Purimegah Swarga Buana	Real Estate	100	1998	Tidak beroperasi
PT Adigraha Rancang Sempurna	Real Estate	100	2001	Tidak beroperasi
PT Pesanggrahan Suripermata Agung	Real Estate	100	1999	Tidak beroperasi
PT Dona Indo Prima	Real Estate	100	2008	Tidak beroperasi
PT Sukmaprima Sejatera	Real Estate	100	2008	Tidak beroperasi
PT Sentra Asritama Realty Development	Instalasi Pengolahan Air	100	1996	Beroperasi
PT Sentra Graha Mandiri	Real Estate	100	2008	Tidak beroperasi
PT Tata Mandiri Daerah Lippo Karawaci	Pengelolaan Kota	100	1999	Beroperasi
PT Saptapersada Jagadnusa	Bowling	100	2000	Beroperasi
PT Sejatijaya Selaras	Real Estate	100	1996	Beroperasi
PT Surya Makmur Alam Persada	Real Estate	100	1996	Tidak beroperasi
PT Bahtera Pratama Wirasakti	Real Estate	100	1996	Tidak beroperasi
PT Sentra Office Realty	Bangunan	100	1996	Tidak beroperasi
PT Dinamika Intertrans	Transportasi	100	1996	Beroperasi
PT Imperial Karawaci Golf	Golf	100	2000	Tidak beroperasi
PT Agung Sepadan	Real Estate	100	1996	Tidak beroperasi
PT Prudential Townhouse Development	Real Estate	100	1996	Tidak beroperasi
PT Wahana Tatabangun Cemerlang Matahari	Real Estate	100	2002	Tidak beroperasi
PT Wahana Tatabangun Cemerlang	Real Estate	100	2002	Tidak beroperasi
PT Paragon City	Real Estate dan Pembangunan	100	2004	Tidak beroperasi
Pan Asian Investments Ltd.	Perdagangan	100	1994	Tidak beroperasi
Cromwell Investments Ltd.	Perdagangan	100	1994	Tidak beroperasi
Indigo Investments Fund Ltd.	Investasi	100	1996	Tidak beroperasi
Banksia Holdings Ltd.	Perdagangan	100	1996	Tidak beroperasi
Inglewood Properties Ltd.	Perdagangan	100	Sudah tidak ada	Tidak beroperasi
Chesterfield Properties Ltd.	Perdagangan	100	Sudah tidak ada	Tidak beroperasi
Bridgewater International Ltd.	Investasi, Perdagangan	100	2007	Beroperasi
Platinum Strategic Investments Pte. Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Ultra Investments Pte Ltd	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Graha Pilar Sejahtera	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Lippo Karawaci Infrastructure & Utilitas Division	Konstruksi dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
Brightlink Capital Pte Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Beroperasi
Evodia Strategic Investments Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Great Capital Pte. Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Key Capital Pte. Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Globalink Investments Pte. Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
Fortuna Capital Pte. Ltd	Investasi dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Lippo Cikarang Tbk	Real Estate	51,64	1995	Beroperasi
PT Great Jakarta Inti Development	Pengelolaan Kota dan Real Estate	51,64	1995	Beroperasi
PT Tunas Pundi Bumi	Pengelolaan Kota	99	1995	Beroperasi
PT Erabaru Realindo	Real Estate	51,64	1995	Tidak beroperasi
PT Dian Citimarga	Transportasi Publik	51,64	1995	Tidak beroperasi
PT Kreasi Dunia Keluarga	Taman Rekreasi	51,38	1995	Beroperasi
PT Wisma Jatim Propertindo	Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Maharama Sakti	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT KemangParagon Mall	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Beroperasi

Nama Perusahaan Anak	Kegiatan Usaha	Persentase Kepemilikan (langsung dan/atau tidak langsung)	Tahun Penyertaan	Status Operasional
PT Wahana Usaha Makmur	Real Estate	92	2006	Beroperasi
PT Almaron Perkasa	Real Estate	92	2006	Beroperasi
PT Adhi Utama Dinamika	Real Estate	92	2008	Tidak beroperasi
PT Lipposindo Abadi	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT Kemuning Satiatama	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT Megachandra Karyalestari	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT Prudential Apartment Development	Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Sentra Kharisma Indah	Jasa	80	1995	Tidak beroperasi
PT Sentra Goldhill Bussinesspark	Jasa	72	1995	Tidak beroperasi
PT Carakatama Dirgantara	Perdagangan	100	2005	Tidak beroperasi
PT Prudential Hotel Development	Perdagangan dan Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Ariasindo Sejati	Perdagangan dan Jasa	95	1995	Tidak beroperasi
PT Unitech Prima Indah	Real Estate	94,68	2005	Beroperasi
PT Karya Cipta Pesona	Jasa Penyediaan Akomodasi	100	2007	Tidak beroperasi
PT Metropolitan Leisure	Perdagangan dan Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Kurniasindo Sejahtera	Perdagangan dan Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Graha Tata Cemerlang Makassar	Real Estate	100	2002	Beroperasi
PT Guna Tata Carakatama	Perdagangan dan Jasa	100	2002	Beroperasi
PT Lippo Land Cahaya Indonesia	Jasa	100	2003	Beroperasi
PT Lipposindo	Perdagangan	100	1998	Tidak beroperasi
PT Pendopo Niaga	Real Estate	100	2004	Beroperasi
PT Larasati Anugerah	Perdagangan	100	1998	Tidak beroperasi
PT Bathara Brahma Sakti	Perdagangan dan Jasa	100	1995	Tidak beroperasi
PT Realty Limaribu	Jasa	100	1998	Tidak beroperasi
PT Dwisindo Jaya	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT Lippo Vacation	Perdagangan	100	1995	Tidak beroperasi
PT Jagat Pertala Nusantara	Real Estate	100	2000	Beroperasi
PT Wisma Sumut Propertindo	Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Mulia Mukti Persada Perkasa	Perdagangan	100	2004	Tidak beroperasi
PT Kemang Village	Perdagangan	100	2005	Tidak beroperasi
PT Menara Bhumimegah	Jasa	100	2005	Tidak beroperasi
PT Jaya Usaha Prima	Real Estate	80	2005	Tidak beroperasi
PT Persada Mandiri Abadi	Real Estate	80	2005	Beroperasi
PT Pesona Indah Lestari	Hotel	80	2005	Tidak beroperasi
PT Prima Aman Sarana	Jasa	80	2005	Tidak beroperasi
PT Kemang Multi Sarana	Real Estate dan Pembangungan Kota	80	2005	Tidak beroperasi
PT Menara Perkasa Megah	Real Estate dan Pembangungan Kota	100	2005	Beroperasi
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur	Perdagangan	85	2004	Tidak beroperasi
PT Surya Mitra Jaya	Perdagangan dan jasa	85,01	2004	Beroperasi
PT Cipta Harapan Baru	Akomodasi	85,01	2007	Tidak beroperasi
PT Niaga Utama	Perdagangan	100	2005	Tidak beroperasi
PT Mitra Kasih Karunia	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Kreasi Megatama Gemilang	Pembangunan, Industri, Agrobisnis, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Consulting & Management Service Division	Jasa	100	2006	Beroperasi
PT Saputra Karya	Real Estate dan Pembangunan Kota	100	2006	Tidak beroperasi
PT Grand Provita	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Grand Prima Propertindo	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Pasific Sejahtera	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Satriamandiri Idola Utama	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Mahakarya Abadi	Real Estate	100	2008	Tidak beroperasi
PT Persada Mandiri Dunia Niaga	Real Estate	100	2006	Beroperasi
PT Gapura Sakti Prima	Real Estate	78,6	2006	Tidak beroperasi
PT Menara Megah Tunggal	Real Estate	55,02	2006	Tidak beroperasi
PT Trias Mitra Investama	Real Estate	54,97	2006	Beroperasi
PT Permata Agung Propertindo	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Kencana Mitra Lestari	Pembangunan, Industri, Agrobisnis, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Direct Power	Perdagangan, Real Industri, Printing, Agrobisnis dan Jasa	100	2006	Beroperasi
PT Mitra Mulia Kreasi	Perdagangan, Industri, Printing, Agrobisnis dan Jasa	80	2006	Tidak beroperasi
PT Bellanova Country Mall	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	80	2005	Beroperasi
PT Sarana Global Multindo	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Guna Sejahtera Karya	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Citra Sentosa Raya	Perdagangan, Real Industri, Agrobisnis, Transportasi dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Gading Nusa Utama	Perdagangan, Pembangunan, Industri, Agrobisnis, Pertamanan dan Jasa	99,6	2007	Tidak beroperasi
Rosenet Limited	Investasi	100	2006	Beroperasi
Seapejaten Pte. Ltd.	Investasi	100	1996	Beroperasi

Nama Perusahaan Anak	Kegiatan Usaha	Persentase Kepemilikan (langsung dan/atau tidak langsung)	Tahun Penyertaan	Status Operasional
PT Panca Permata Pejaten	Perdagangan, Pembangunan dan Real Estate	100	2007	Beroperasi
Continental Investments Ltd.	Investasi dan Jasa	100	2007	Beroperasi
PT Sandiego Hills Memorial Park	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa	100	2006	Beroperasi
PT Pengelola Memorial Park (d/h PT RiauParagon Mall)	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT CB Commercial	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Mahaduta Purnama	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa	100	2005	Tidak beroperasi
PT Buana Mandiri Selaras	Pembangunan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Kemilau Karyacipta Persada	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Bumi Indah Pertiwi	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Megapratama Karya Persada	Investasi dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Siloam International Hospitals	Pelayanan Kesehatan	100	2004	Beroperasi
PT Aritasindo Permai Semesta	Pelayanan Kesehatan	100	2004	Beroperasi
PT Perdana Kencana Mandiri	Pembangunan, Perdagangan, Industri dan Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Multiselaras Anugerah	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Nusa Medika Perkasa	Pelayanan Kesehatan	81,6	2008	Tidak beroperasi
PT Siloam Graha Utama	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan, Industri dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT East Jakarta Medika	Pelayanan Kesehatan	50	2004	Beroperasi
PT Eramulia Pratamajaya	Pelayanan Kesehatan	100	2004	Tidak beroperasi
PT Siloam Karya Sejahtera	Perdagangan dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Siloam Dinamika Perkasa	Pembangunan, Perdagangan, Transportasi dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Siloam Sarana Karya	Pelayanan Kesehatan	100	2005	Beroperasi
PT Siloam Tata Prima	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan, Industri dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Serasi Adikarsa	Pelayanan Kesehatan	100	2004	Tidak beroperasi
PT Sentra Star Dinamika	Pelayanan Kesehatan	100	2004	Tidak beroperasi
PT Abadi Jaya Sakti	Investasi dan Jasa	100	2006	Tidak beroperasi
PT Tigamitra Ekamulia	Umum	100	1998	Tidak beroperasi
PT Shimatama Graha	Restoran, Kafe dan Catering	100	2006	Beroperasi
PT Aryaduta International Management	Manajemen Hotel	100	2006	Beroperasi
PT Aryaduta Surabaya Management	Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Aryaduta Medan Management	Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Aryaduta Karawaci Management	Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Aryaduta Makassar Management	Jasa	100	2007	Tidak beroperasi
PT Aryaduta Residences	Jasa	100	2007	Beroperasi
PT Aryaduta Hotel & Resorts	Jasa	100	2008	Tidak beroperasi
PT Graha Jaya Pratama	Real Estate	100	2006	Tidak beroperasi
PT Tataguna Cemerlang	Perdagangan, Real dan Pengembangan	100	2009	Tidak beroperasi
PT Aresta Amanda Lestari	Perdagangan	99,99	2010	Tidak beroperasi
PT Aresta Permata Utama	Perdagangan	99,99	2010	Tidak beroperasi
PT Fajar Utama Semesta	Perdagangan	99,99	2010	Tidak beroperasi
PT Fajar Raya Cemerlang	Perdagangan	99,99	2010	Tidak beroperasi
PT Fajar Abadi Aditama	Perdagangan	99,99	2010	Tidak beroperasi
PT Nuansa Indah Lestari	Perdagangan	99,99	2008	Tidak beroperasi
PT Metropolitan Permai Semesta	Perdagangan	89,73	1997	Tidak beroperasi
PT Makassar Permata Sulawesi	Perdagangan	88,66	1997	Tidak beroperasi
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	Real Estate dan Properti	50,3	1999	Beroperasi

Berikut ini adalah keterangan mengenai Anak Perusahaan :

Yang Beroperasi

PT Lippo Cikarang Tbk ("PT LC")

Riwayat Singkat

PT LC pertama kali didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas "PT Desa Dekalb" No. 43 tanggal 20 Juli 1987 yang dibuat di hadapan Hendra Karyadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-4701.HT.01.01-Th'88 tanggal 30 Mei 1988, didaftarkan dalam buku register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Pusat di bawah No. 2117/1988 tanggal 15 September 1988, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 94 tanggal 2 Nopember 1990, Tambahan No. 4719 Tahun 1990 ("**Akta Pendirian").**

Anggaran Dasar terakhir PT LC adalah sebagaimana dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT LC No. 38 tanggal 8 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Ny. Poerbaningsih Adi Wasito, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-83894.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 11 Nopember 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0107089.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 1 Nopember 2008 ("**Akta No. 38/2008"),** diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan untuk menyetujui pengubahan dan penyusunan kembali anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan peraturan perundang-undangan lain yang terkait.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatannya adalah Real Estate dan Urban Development serta sarana penunjangnya.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.700.000.000**	**1.350.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Kemuning Satiatama	293.706.000	146.853.000.000	42,19
CGML IPB Customer Collateral Acc	44.633.000	22.381.550.000	6,43
PT Kresna Graha Sekurindo	75.086.500	37.543.250.000	10,79
Masyarakat	282.444.500	141.222.250.000	40,58
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**696.000.000**	**348.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**2.004.000.000**	**1.002.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris Independen : Ganesh Chander Grover
Komisaris Independen : Sugiono Djauhari
Komisaris Independen : Indra Simarta
Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)

Direksi:

Presiden Direktur : Meow Chong Loh
Direktur : Lukman Yung Astolo
Direktur : Wahjudi Nikolas Hadinata
Direktur : Ju Kian Salim
Direktur : Wahyu Tri Laksono

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting yang angka-angkanya dikutip dari dan dihitung berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan pada dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto, berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	1.615.530	1.551.020	1.401.409	1.284.391
Jumlah Kewajiban	1.075.950	1.052.618	928.628	825.783
Jumlah Ekuitas	539.580	498.402	472.781	458.608
Pendapatan Usaha	251.419	323.159	276.558	158.771
Beban Usaha	37.084	51.973	53.034	36.625
Laba/(Rugi) Usaha	70.480	96.247	70.209	40.608
Laba/(Rugi) Bersih	41.121	25.681	14.173	11.061

Analisa

Laba Usaha tahun 2009 naik 37% dibanding tahun 2008 terutama karena bertambahnya penjualan tanah komersial yang memberikan *profit margin* lebih besar dan kenaikan kurs USD terhadap rupiah terutama pada awal tahun 2009 yang menambah pendapatan *maintenance fee* untuk tanah industri. Laba Bersih tahun 2009 meningkat 81% dibanding tahun 2008 akibat kedua hal tersebut.

Pendapatan Usaha tahun 2008 naik 74% dibanding tahun 2007 terutama karena meningkatnya penjualan tanah industri dan rumah hunian, serta kenaikan tarif *maintenance fee* untuk tanah industri. Hal ini berdampak pada naiknya Laba Usaha.

PT Great Jakarta Inti Development ("PT GJID")

Riwayat Singkat

Anggaran Dasar terakhir PT GJID adalah sebagaimana dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas PT GJID No. 25 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Sitti Laela Sopha Zein, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Bekasi yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-34466.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 22 Juli 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0045300.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 22 Juli 2008 ("**Akta No. 25/2008**"), diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan untuk perubahan seluruh anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa Pengelolaan Kota dan Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp979.500
(sembilan ratus tujuh puluh sembilan ribu lima ratus Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**17.800**	**17.435.100.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Cikarang Tbk	17.799	17.434.120.500	99,99
PT Kreasi Duniakeluarga	1	979.500	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**17.800**	**17.435.100.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**0**	**0**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)

Direksi:

Presiden Direktur : Lukman Yung Astolo
Direktur : Wahjudi Nikolas Hadinata
Direktur : Ju Kian Salim

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting yang angka-angkanya dikutip dari dan dihitung berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan pada dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto, berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	126.916	124.702	111.305	96.688
Jumlah Kewajiban	17.448	28.052	21.063	17.086
Jumlah Ekuitas	109.467	96.650	90.242	79.602
Penjualan Bersih	16.056	67.249	51.513	50.171
Beban usaha	2.944	5.404	6.522	17.343
Laba/(Rugi) Usaha	5.326	17.026	12.281	971
Laba/(Rugi) Bersih	12.818	6.407	10.640	1.046

Analisa

Pendapatan Usaha tahun 2009 meningkat 30% dibanding tahun 2008 terutama karena kenaikan kurs USD terhadap rupiah yang menambah pendapatan *maintenance fee* tanah industri. Hal ini diikuti dengan kenaikan pada Laba Usaha. Sedangkan Laba Bersih justru turun karena pendapatan dari perusahaan anak tidak terulang di 2009, ditambah dengan kenaikan pada beban lain-lain.

Laba Usaha dan Laba Bersih tahun 2008 melonjak dibanding tahun 2007 terutama karena kenaikan pendapatan dari perusahaan anak dan berkurangnya Beban Usaha.

PT Tunas Pundi Bumi ("PT TP")

Riwayat Singkat

Anggaran Dasar terakhir PT TP adalah sebagaimana dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas PT Tunas Pundibumi No. 28 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Sitti Laela Sopha Zein, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Bekasi yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-95038.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 10 Desember 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0120062.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 18 Desember 2008 ("**Akta No. 28/2008"),** diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan untuk perubahan seluruh anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pengelolaan Kota.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**5.000**	**5.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Cikarang Tbk	1.249	1.249.000.000	99,92
PT Bekasi Megapower	1	1.000.000	0,08
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**1.250**	**1.250.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**3.750**	**3.750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)

Direksi:
Presiden Direktur : Lukman Yung Astolo
Direktur : Wahjudi Nikolas Hadinata
Direktur : Ju Kian Salim

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT TP untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	8.402	-	-	-
Jumlah Kewajiban	14.940	-	-	-
Jumlah Ekuitas	(6.538)	-	-	-
Penjualan Bersih	20.319	-	-	-
Beban Usaha	10.107			
Laba/(Rugi) Usaha	(9.063)	-	-	-
Laba/(Rugi) Bersih	(6.788)	-	-	-

PT Kreasi Dunia Keluarga ("PT KDK")

Riwayat Singkat

PT KDK didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT Kreasi Dunia Keluarga No. 2 tanggal 5 Mei 1993 yang dibuat di hadapan Liliana Arif Gondoutomo, Sarjana Hukum, Notaris di Bekasi yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Keputusannya No. C2-6333 HT.01.01. Th.97 tanggal 8 Juli 1997, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 1071601636 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kab/Kodya Bekasi No. 103/BH.10.07/IX/IX/1997 tanggal 11 September 1997 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 101 tanggal 19 Desember 1997, Tambahan No. 5941 tahun 1997 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Bekasi.

Anggaran Dasar terakhir PT KDK adalah sebagaimana dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas PT KDK No. 26 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Sitti Laela Sopha Zein, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Bekasi yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-96327.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 15 Desember 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0121548.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 15 Desember 2008 ("**Akta No. 26/2008**"), diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan untuk perubahan seluruh anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Taman Rekreasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Cikarang Tbk	248.750	248.750.000	99,5
PT Bekasi Megapower	1250	1.250.000	0,5
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250.000**	**250.000.000**	**100,0**
Saham Dalam Portepel	**750.000**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)

Direksi:
Presiden Direktur : Lukman Yung Astolo
Direktur : Wahjudi Nikolas Hadinata
Direktur : Ju Kian Salim

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT KDK untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	4.480	5.639	4.909	4.804
Jumlah Kewajiban	1.239	2.487	2.394	2.874
Jumlah Ekuitas	3.241	3.152	2.515	1.930
Penjualan Bersih	1.250	2.485	2.237	1.783
Beban Usaha	887	1.629	1.367	1.095
Laba/(Rugi) Usaha	362	815	826	662
Laba/(Rugi) Bersih	89	637	585	458

PT East Jakarta Medika ("PT EJM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT East Jakarta Medika No. 17 tanggal 28 Juni 2001 ("**Akta No. 17/2001**"), dibuat di hadapan Unita Christina Wanita, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, Serpong dan Akta No.37/2009 dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari keputusannya No.: C-03569 HT.01.01.TH.2001 tanggal 20 Juli 2001, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 100718502620 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kab/Kodya Bekasi No. 186/BH.10.07/IX/2001 tanggal 13 September 2001; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 8 tanggal 25 Januari 2002, Tambahan No. 881 (Akta No. 17/2001, Akta No. 200/2008 dan Akta No.37/2009 secara bersama-sama selanjutnya disebut "**Akta Pendirian**").

Akta No. 37/2009 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari keputusannya No.: AHU-30787.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 6 Juli 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0040071.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 6 Juli 2009.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pelayanan Kesehatan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100.000.000**	**100.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Nusa Medika Perkasa	12.500.000	12.500.000.000	50,00
PT Siloam Graha Utama	12.500.000	12.500.000.000	50,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**25.000.000**	**25.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**75.000.000**	**75.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Komisaris Utama : Gouw Vi Ven
Komisaris : Eddy Harsono Handoko
Komisaris : E.Yudhistira Susiloputro
Komisaris : Susanto

Direksi
Direktur Utama : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : Tjokro Libianto
Direktur : Ketut Budi Wijaya

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT EJM untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	61.835	61.962	67.583	67.640
Jumlah Kewajiban	73.845	74.703	76.106	65.112
Jumlah Ekuitas	(12.010)	(12.741)	(8.523)	2.528
Penjualan Bersih	41.300	66.356	57.129	47.316
Beban Usaha	5.816	12.469	10.632	11.645
Laba/(Rugi) Usaha	60	(3.233)	(4.211)	(5.285)
Laba/(Rugi) Bersih	195	(4.218)	(11.051)	(6.562)

PT Puncak Resort International ("PT PURI")

Riwayat Singkat

Pertama kali didirikan dengan nama PT Janson Bangun Paradise berdasarkan Akta No. 395 tertanggal 19 Oktober 1989, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-4010.HT.01.01.TH'90 tertanggal 9 Juli 1990 dan telah didaftarkan dalam register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta selatan dengan No. 547/Not/1990/PN.JKT.SEL, tertanggal 17 Juli 1990 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 73 tertanggal 11 September 1990, Tambahan No. 3342 ("**Akta Pendirian**").

Akta No. 22, tertanggal 24 Maret 2009, dibuat di hadapan Unik Setyawati, S.H., Notaris di Kabupaten Tanggerang dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-40766.AH.01.02.Tahun 2009, tertanggal 21 Agustus 2009 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0054323.AH.01.09.Tahun 2009 tertanggal 21 Agustus 2009, dan telah diumumkan da;am Berita Negara Republik Indonesia No. 73 tertanggal 11 September 2009,Tambahan No. 24164 ("**Akta No. 22/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah biro bangunan dan Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	999.999	999.999.000	99,99
PT Prudential Development	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**1.000.000**	**1.000.000.000**	100,00
Saham Dalam Portepel	**1.000.000**	**1.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris :
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT PURI untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	75.750	75.399	74.452	74.094
Jumlah Kewajiban	85.488	82.172	82.227	81.866
Jumlah Ekuitas	(9.738)	(6.828)	(7.414)	(7.566)
Pendapatan Usaha	2.012	3.747	3.775	3.126
Beban Usaha	1.475	2.584	2.445	2.198
Laba/(Rugi) Usaha	112	427	282	343
Laba/(Rugi) B				
ersih	133	586	152	388

PT Mandiri Cipta Gemilang ("PT MCG")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT MCG No. 7 tanggal 9 Januari 2002, yang dibuat di hadapan Benny Kristianto, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah:

- disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-08214 HT.01.01.TH.2002 tanggal 14 Mei 2002;
- didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. 090315235438, di Kantor Pendaftaran Perusahaan SUDIN PERINDAG Kodya Jakarta Selatan tanggal 7 Mei 2002; dan

diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 40 tanggal 18 Mei 2004, tambahan No. 4699 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT MCG No. 41 tanggal 15 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Unita Chirstina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, Serpong, yang telah:

- disetujui oleh Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam keputusannya No. AHU-93603.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 4 Desember 2008; dan
- didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.: AHU-0118392.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 04 Desember 2008 ("**Akta 41/2008").**

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**125.000**	**125.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasai Propertindo	124.999	124.999.000.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**125.000**	**125.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**0**	**0**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wjiaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT MCG untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	922.704	995,590	515.111	236,578
Jumlah Kewajiban	769.485	866.124	385.248	99.326
Jumlah Ekuitas	153.219	129.466	129.863	137,252
Pendapatan Usaha	68,472	12,087	7,751	-
Beban Usaha	6.937	2.816	8.223	1.357
Laba/(Rugi) Usaha	25.963	7,589	(1,665)	(1,357)
Laba/(Rugi) Bersih	23.753	(397)	(7,389)	(1,360)

Analisa

Aset

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp914,6 miliar, meningkat sebesar Rp400,7 miliar atau 78,0% dari Rp513,9 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Persediaan Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami peningkatan sebesar Rp171,1 miliar atau 115,6% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 terutama karena pembangunan superblock St. Moritz.

- Pajak dibayar di muka Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 meningkat sebesar Rp36,2 miliar atau 402,2% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 terutama karena pembayaran PPh pasal 4 ayat 2 sehubungan dengan penjualan apartemen Perseroan.

- Properti investasi Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 meningkat sebesar Rp42,8 miliar terutama karena adanya PXP Mall.

- Piutang Hubungan Istimewa meningkat sebesar Rp126,2 miliar atau 57,5% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 terutama karena pemberian pinjaman kepada PT Lippo Karawaci Tbk, perusahaan induk.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan per 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp513,9 miliar, meningkat sebesar Rp277,3 miliar atau 117,2% dari Rp236,6 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Aset tetap Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 meningkat sebesar Rp76,1 miliar atau 635,9% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 terutama karena peningkatan Aset dalam penyelesaian sehubungan dengan pembangunan mall PXP.

- Piutang Hubungan Istimewa meningkat sebesar Rp152,3 miliar atau 227,3% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 terutama karena peningkatan piutang kepada PT Lippo Karawaci Tbk, perusahaan induk dari hasil penjualan presale apartemen St. Moritz dan uang muka sewa yang diterima di muka.

- Aset lain-lain Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 meningkat sebesar Rp36,8 miliar dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 terutama karena biaya pemasaran dan penjualan yang ditangguhkan yang dikeluarkan oleh Perseroan sehubungan dengan proyek St. Moritz dan penempatan deposito Perseroan yang ditempatkan di bank sebagaimana dipersyaratkan di dalam perjanjian kerjasama kredit kepemilikan rumah dan apartemen.

Kewajiban

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp785,1 miliar, meningkat sebesar Rp401,0 miliar atau 44,2% dari Rp384,1 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Uang muka pelanggan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami peningkatan sebesar Rp88,7 miliar atau 32,9% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 karena peningkatan uang muka dari penjualan apartemen St. Moritz.

- Pendapatan ditangguhkan Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami peningkatan sebesar Rp315,2 miliar atau 349,6% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 karena adanya penerimaan uang muka sewa jangka panjang untuk gerai St. Moritz.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp384,1 miliar, meningkat sebesar Rp284,8 miliar atau 286,8% dari Rp99,3 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh uang muka pelanggan pada tanggal 31 Desember 2008 mengalami peningkatan sebesar Rp269,9 miliar dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 karena peningkatan uang muka dari penjualan apartemen St. Moritz.

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp12,1 miliar, meningkat sebesar Rp4,3 miliar atau 55,1% dari Rp7,8 miliar pada tahun 2008, yang terutama karena peningkatan pendapatan dari Asset Enhancement.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp7,8 miliar, meningkat sebesar Rp7,8 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, yang terutama karena peningkatan pendapatan dari *Asset Enhancement*.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp7,6 miliar, meningkat sebesar Rp9,3 miliar atau 555,8% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp0,4 miliar, menurun sebesar Rp7,0 miliar atau 94,6% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan dan penurunan beban usaha dan beban bunga subsidi KPA .

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp7,4 miliar, meningkat sebesar Rp6,0 miliar atau 443,3% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena peningkatan beban usaha dan beban bunga subsidi KPA.

PT Mulia Bangun Semesta ("PT MBS")

Riwayat Singkat

PT MBS pertama kali didirikan dengan nama PT Taman Pikko Estate berdasarkan Akta Pendirian No. 412 tanggal 19 Agustus 1994, yang dibuat di hadapan Antony Halim, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.: C2-15568.HT.01.01.TH'94 tanggal 17 Okotober 1994, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tetang Wajib Daftar Perusahaan ("UU WDP") dengan No. 1916/A.PT/HKM/1994/PN.JAK.SEL, di Register Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tanggal 2 Nopember 1994, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 104 tanggal 31 Desember 1994, Tambahan No. 10968 Tahun 1994 ("Akta Pendirian") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT MBS No. 40 tanggal 28 Juni 2003, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong, yang telah memperoleh persetujuan dari Kehakiman dan HAM Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan No.: C-27703 HT.01.04.TH.2003 tanggal 19 November 2003 ("**Akta No. 40/2003**").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT MBS No. 35 tanggal 15 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan No.: AHU-100800.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 31 Desember 2008, telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.: AHU-0126712.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 31 Desember 2008 ("**Akta No. 35/2008**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**20.000**	**20.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Golden Pradamas	4.999	4.999.000.000	99,99
PT Sentra Dwimandiri	1	1.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**5000**	**5.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**15.000**	**15.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Gouw Vi Ven
Komisaris : Hendra Agus
Komisaris : Susanto

Direksi

Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Jessy Quantero

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT MBS untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	72.950	10.719	6.800	516
Jumlah Kewajiban	61.062	11.011	13.736	7.928
Jumlah Ekuitas	11.887	(292)	(6.936)	(7.412)
Penjualan Bersih	702	4.542	8.024	5.477
Beban Usaha	105	199	215	544
Laba/(Rugi) Usaha	47	6	(574)	549
Laba/(Rugi) Bersih	12.179	6.644	476	(455)

Analisa

Aset

Tahun 31 Juli 2010 dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp 73 miliar, meningkat sebesar Rp 62,2 miliar atau 580% dari Rp 10,7 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama oleh karena reklasifikasi pencatatan akun piutang afiliasi kepada PT LK Tbk sebesar Rp 50 miliar yang semula tercatat di akun hutang afiliasi di tahun 2009, dan peningkatan investasi pada perusahaan anak PT Villa Permata Cibodas sebesar Rp 12 miliar atau 287%.

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 10,7 miliar, meningkat sebesar Rp 3,9 miliar atau 57,6% dari Rp 6,8 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Persediaan Perseroan menurun sebesar Rp 3,5 miliar pada tahun 2009 karena adanya pengakuan penjualan.

- Pajak dibayar di muka Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 meningkat sebesar Rp 0,7 miliar atau 200% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 terutama karena pembayaran PPh final konstruksi sehubungan dengan pembayaran kontraktor atas pembangunan proyek apartemen CITO.

- Peningkatan investasi pada perusahaan anak PT Villa Permata Cibodas sebesar Rp 6,9 miliar atau 259%.

Tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp 6,8 miliar, meningkat sebesar Rp 6,3 miliar atau 1.218% dari Rp 0.5 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama peningkatan pada akun persediaan sebesar Rp 7,2 miliar karena adanya pembangunan untuk proyek apartemen CITO.

Kewajiban

Tahun 31 Juli 2010 dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp 61 miliar, meningkat sebesar Rp 50 miliar atau 455% dari Rp 11 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh reklasifikasi pencatatan akun piutang afiliasi kepada PT LK Tbk sebesar Rp 50 miliar yang semula tercatat di akun hutang afiliasi di tahun 2009.

Tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp 13,7 miliar, meningkat sebesar Rp 5,8 miliar atau 73% dari Rp 7,9 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama karena adanya peningkatan uang muka pelanggan.

Laba Bersih

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Laba bersih Perseroan pada periode 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 6,6 miliar, meningkat sebesar Rp 6,2 miliar atau 1295% dibandingkan pada periode 31 Desember 2008, yang terutama dari pencatatan laba perusahaan anak tahun 2009 yaitu atas investasi pada PT Villa Permata Cibodas sebesar Rp 6,9 miliar.

PT Almaron Perkasa ("PT AP")

Riwayat Singkat

PT AP beralamat di Jl. Kemang VI, Mampang Prapatan, Jakarta Selatan didirikan berdasarkan Akta No. 323 tanggal 18 Oktober 1990, dibuat oleh Siti Pertiwi Henny Shidki, SH Notaris di Jakarta yang telah: mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-7545 HT.01.01.Th93 tanggal 24 Agustus 1993 ("**Akta Pendirian**"). Dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Berita Acara Rapat No. 32 tanggal 19 May 2008 (Akta 32/2008) yang dinyatakan kembali dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 42 Tanggal 21 Nopember 2008, dibuat oleh Siti Pertiwi Henny Singgih, Notaris di Jakarta ("**Akta No. 42/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp100.000 (seratus ribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**200.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wahana Usaha Makmur	499.999	49.999.900.000	99,9998
PT Kemang Paragon Mall	1	100.000	0,0002
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**50.000.000.000**	**100,0000**
Saham Dalam Portepel	**1.500.000**	**150.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Santoso Kadiman

Direksi:
Presiden Direktur : Ir. Djoko Harjono
Direktur : Jopy Rusli
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT AP untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	1.027.455	895.854	944.637	655.108
Jumlah Kewajiban	785.390	716.806	890.915	615.535
Jumlah Ekuitas	242.065	179.048	53.722	39.573
Pendapatan Usaha	238.078	354.380	161.640	-
Beban Usaha	17.564	24.650	37.227	6.612
Laba/(Rugi) Usaha	90.074	143.123	22.859	(6.612)
Laba/(Rugi) Bersih	63.016	125.326	14.149	(4.854)

Analisa

Aset

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan per 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp944,4 miliar, meningkat sebesar Rp289,1 miliar atau 44% dari Rp655,3 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Persedian Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 meningkat sebesar Rp119 miliar atau 32% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 terutama karena peningkatan Aset dalam penyelesaian sehubungan dengan pembangunan Apartmen.
- Penempatan deposito Perseroan di bank sebesar Rp 17,8 miliar sebagaimana dipersyaratkan dalam perjanjian kerjasama kredit kepemilikan rumah dan apartemen.
- Biaya Pemasaran dan Penjualan yang ditangguhkan sebesar Rp 33,3 miliar.
- Piutang Hubungan Istimewa meningkat sebesar Rp119 miliar.

Kewajiban

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp891,3 miliar, meningkat sebesar Rp275,8 miliar atau 45% dari Rp615,5 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Uang muka pelanggan pada tanggal 31 Desember 2008 mengalami peningkatan sebesar Rp281 miliar karena peningkatan uang muka dari penjualan apartemen Kemang Village Residences.
- Penurunan Hutang kepada Pihak Hubungan Istimewa sebesar Rp 74 miliar.
- Penurunan Hutang Usaha sebesar Rp 15 miliar.
- Kenaikan beban konstruksi yang masih harus dibayar sebesar Rp 85 miliar.

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp354,4 miliar, meningkat sebesar Rp192,7 miliar atau 119% dari Rp161,6 miliar pada tahun 2008, yang terutama karena peningkatan pendapatan dari unit Apartemen.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008
Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp143,1 miliar, meningkat sebesar Rp120,3 miliar atau 526% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan pengakuan unit Apartemen.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp125,3 miliar, naik sebesar Rp111,8 miliar atau 826% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan pengakuan unit Apatemen.

PT Unitech Prima Indah ("PT UPI")

Riwayat Singkat

UPI didirikan berdasarkan Akta Nomor 20 tanggal 15 Nopember 2002, dibuat di hadapan Jap Sun Jaw, SH, Notaris di Tangerang, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ("MOLHR") berdasarkan Surat Keputusan C-00467 HT.01.01.TH.2003 tanggal 10 Januari 2003 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No.3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan ("UUWDP") No.TDP090315138247 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Jakarta Selatan No 241/BH.09.03/I/2003, tanggal 28 Januari 2003, dan telah diumumkan dalam Berita Negara 72 tanggal 9 September 2003, Tambahan No 8196 ("Akta Pendirian").

UPI telah melakukan penyesuaian Anggaran Dasarnya sesuai dengan UU Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas berdasarkan Akta No 40 tanggal 15 Agustus 2008, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, SH, Notaris di Tangerang , yang akta telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Nomor: AHU-94547.AH.01.02.Tahun 2008, tanggal 10 Desember 2008, telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No.3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan Nomor AHU-0119478.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 10 Desember 2008 dan telah diumumkan dalam Berita Indonesia Negara Nomor 90 tanggal 10 September 2009, Tambahan No 26833 ("Akta No 40/2008 ").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Ariasindo Sejati	299	299.000.000	99,66
PT Maco Multi Niaga	1	1.000.000	0,34
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**300**	**300.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**700**	**700.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT UPI untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	211.374	223.775	256.877	280.531
Jumlah Kewajiban	187.692	182.828	186.371	183.138
Jumlah Ekuitas	23.682	40.947	70.506	97.393
Penjualan Bersih	1.065	(899)	2.072	126.409
Beban Usaha	4.339	2.777	4.619	6.820
Laba/(Rugi) Usaha	(3.274)	(2.753)	(2.938)	(5.432)
Laba/(Rugi) Bersih	(17.265)	(29.557)	(26.887)	(6.122)

Analisa

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar (Rp0,9 miliar), menurun sebesar Rp3,0 miliar atau 143,4% dari Rp2,1 miliar pada tahun 2008, yang terutama karena penurunan pendapatan dari penjualan pusat belanja.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp2,1 miliar, menurun sebesar Rp124,3 miliar atau 98,4%dibandingkan dengan tahun 2007, yang terutama karena penurunan pendapatan dari penjualan pusat belanja.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Rugi Usaha Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp2,9 miliar, menurun sebesar Rp2,5 miliar atau 45,9% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena penurunan biaya iklan dan pemasaran dan biaya transportasi dan akomodasi.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp26,9 miliar, meningkat sebesar Rp20,8 miliar atau 339,2% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena rugi bersih perusahaan asosiasi sebesar Rp13,9 miliar dan beban pajak tangguhan meningkat sebesar Rp8,5 miliar.

PT Lippo Land Cahaya Indonesia ("PT LLCI")

Riwayat Singkat

PT LLCI didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT LLCI No. 22 tanggal 29 April 2003 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong yang telah:

i. mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-21588 HT.01.01.TH.2003 tanggal 11 September 2003;
ii. didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617001827 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 0307/BH.30.06/X/2003 tanggal 30 Oktober 2003;
iii. diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 94 tanggal 24 Nopember 2003, Tambahan No. 11775 Tahun 2003

("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT LLCI No. 55 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-91091.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 28 Nopember 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617001827 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 0307/BH/3006/X/2003 tanggal 11 Pebruari 2010 ("**Akta No. 55/2008"**).

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Metropolitan Leisure Corporation	19.999	19.999.000	99,99
PT Kurniasindo Sejahtera	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**20.000**	**20.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**30.000**	**30.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citrea Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT LLCI untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	16.602	13.125	11.243	7.355
Jumlah Kewajiban	15.062	13.394	8.866	8.740
Jumlah Ekuitas	1.540	(269)	2.377	(1.385)
Penjualan Bersih	7.338	3.834	12.273	6.454
Beban Usaha	238	2.818	3.701	2.616
Laba/(Rugi) Usaha	7.100	1.016	8.572	3.838
Laba/(Rugi) Bersih	1.809	(2.646)	3.762	(327)

PT Jagad Pertala Nusantara ("PT JPN")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 296 tertanggal 22 Maret 1995 yang dibuat di hadapan Richardus Nangkih Sinulingga, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman sebagaimana dinyatakan dalam Surat Keputusan No. C2-5728 HT.01.01.Th95 tertanggal 8 Mei 1995, terdaftar dalam register di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 952/1995 tanggal 14 Juli 1995 ("**Akta No. 296/1995**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta tertanggal 4 April 2009 yang dibuat di hadapan Henny Kurnia Tjahja, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang penerimaan laporan akta perubahan anggaran dasarnya telah diterima dan dicatat dalam database sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 9 Juni 2003 Nomor C-12916 HT.01.04.Th.2003.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**5.000**	**5.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	1	1.000.000	0.01
PT Lippo Vacation	2.499	2.499.000.000	99.99
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.500**	**2.500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**2.500**	**2.500.000**	

Ikhtisar Data Keuangan Penting

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	16.602	13.125	11.243	7.355
Jumlah Kewajiban	15.062	13.394	8.866	8.740
Jumlah Ekuitas	1.540	(269)	2.377	(1.385)
Penjualan Bersih	7.338	3.834	12.273	6.454
Beban Usaha	2.862	5.296	7.225	7.668
Laba/(Rugi) Usaha	7.100	1.016	8.572	3.838
Laba/(Rugi) Bersih	1.809	(2.646)	3.762	(327)

Analisa

Aset

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan per 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp11,2 miliar, meningkat sebesar Rp3,8 miliar atau 51,4% dari Rp7,4 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Kas dan Setara Kas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 meningkat sebesar Rp1,9 miliar atau 76,4% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007.

- Piutang Hubungan Istimewa meningkat sebesar Rp2,3 miliar atau 69,5% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007 terutama karena hutang piutang dan beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga dengan PT Lippo Karawaci Tbk, (perusahaan induk) dan perusahaan afiliasi.

Kewajiban

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp13,4 miliar, meningkat sebesar Rp4,5 miliar atau 51,1% dari Rp8,9 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh Hutang Hubungan Istimewa meningkat sebesar Rp3,7 miliar atau 57,7% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 terutama karena beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga dengan PT Lippo Karawaci Tbk, perusahaan induk.

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp3,8 miliar, menurun sebesar Rp8,4 miliar atau 68,8% dari Rp12,3 miliar pada tahun 2008, yang terutama karena penurunan pendapatan jasa manajemen.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp12,3 miliar, meningkat sebesar Rp6,4 miliar atau 92,2% dari Rp 6,5 miliar pada tahun 2007, yang terutama karena peningkatan pendapatan dari jasa manajemen atas berhasilnya penjualan apartemen Kemang Village Residences.

Laba (Rugi) Usaha dan Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp1,1 miliar, menurun sebesar Rp7,6 miliar atau 88,1% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena penurunan pendapatan jasa manajemen.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp8,6 miliar, meningkat sebesar Rp4,7 miliar atau 123,3% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena peningkatan pendapatan jasa manajemen atas berhasilnya penjualan apartemen Kemang Village Residences.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp2,6 miliar, menurun sebesar Rp6,4 miliar atau 170,3% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena penurunan pendapatan jasa manajemen.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp3,8 miliar, meningkat sebesar Rp4,1 miliar atau 1.250,5% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena peningkatan pendapatan jasa manajemen atas berhasilnya penjualan apartemen Kemang Village Residences.

PT Persada Mandiri Abadi ("PT PMA")

Riwayat Singkat

PT PMA didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Persada Mandiri Abadi No. 13 tanggal 23 Agustus 2004 yang dibuat di hadapan Ny. Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris di Jakarta yang telah:

- mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-22215 HT.01.01.TH.2004 tanggal 3 September 2004;
- didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 090215127923 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Barat No. 1494/BH 09-02/IX/2005 tanggal 21 September 2004;
- diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 104 tanggal 30 Desember 2005, Tambahan No. 13411 Tahun 2005.

("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT PMA No. 63 tanggal 11 Januari 2005 yang dibuat di hadapan Ny. Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesi dengan Keputusannya No. C-11337 HT.01.04.TH.2005 tanggal 27 April 2005 ("**Akta No. 63/2005**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah bidang perdagangan, perindustrian, pengangkutan darat, jasa dan Real Estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah bidang Real Estate

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Jaya Usaha Prima	499.999	499.999.000	99,99
PT Menara Bhumimegah	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.500.000**	**1.500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Jopy Rusli
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT PMA untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	97.861	97.899	132.492	135.186
Jumlah Kewajiban	106.058	106.053	139.987	140.350
Jumlah Ekuitas	(8.197/	(8.154)	(7.495)	(5.164)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	182	864	1.468	2.691
Laba/(Rugi) Usaha	(182)	(864)	(1.468)	(2.691)
Laba/(Rugi) Bersih	(43)	(659)	(2.331)	(1.733)

Analisa

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Rugi Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp0,9 miliar, menurun sebesar Rp0,6 miliar atau 41,1% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena penurunan biaya gaji dan kesejahteraan karyawan.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Rugi Usaha Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp1,5 miliar, menurun sebesar Rp1,2 miliar atau 45,4% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena penurunan biaya gaji dan kesejahteraan karyawan.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp0,7 miliar, menurun sebesar Rp1,6 miliar atau 71,7% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena penurunan biaya gaji dan kesejahteraan karyawan sebesar Rp0,6 miliar dan beban pajak tangguhan menurun sebesar Rp1,3 miliar.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp2,3 miliar, meningkat sebesar Rp0,6 miliar atau 34,5% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena penurunan biaya gaji dan kesejahteraan karyawan sebesar Rp0,9 miliar dan beban pajak tangguhan meningkat sebesar Rp2,0 miliar.

PT Menara Perkasa Megah ("PT MPM")

Riwayat Singkat

PT MPM didirikan berdasarkan Akta No. 55 tanggal 30 September 2004, dibuat di hadapan Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-31675 HT.01.01-TH.2004 tanggal 30 Desember 2004 ("**Akta Pendirian**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate dan Pembangunan Kota. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	24	24.000.000	96,00
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	4,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**25**	**25.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**75**	**75.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Wahyu Tri Laksono
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT MPM untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	186.262	195.279	178.000	177.518
Jumlah Kewajiban	25.000	25.000	25.005	25.064
Jumlah Ekuitas	161.262	170.279	152.995	152.454
Pendapatan Usaha	-	-	-	126.868
Beban Usaha	-	16	293	632
Laba/(Rugi) Usaha	-	(16)	(293)	83.398
Laba/(Rugi) Bersih	(9.017)	17.284	541	93.701

Analisa

Pendapatan Usaha

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2008 tercatat nihil, menurun sebesar Rp126,9 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, yang terutama karena pada tahun 2007, Perseroan membukukan penjualan kepada PT Matahari Putra Prima Tbk sebesar Rp126,9 miliar atas penjualan pusat belanja City of Tomorrow.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Rugi Usaha Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp0,3 miliar, menurun dibandingkan laba usaha sebesar Rp83,4 miliar pada tahun 2007 terutama karena pada tahun 2007, Perseroan membukukan penjualan kepada PT Matahari Putra Prima Tbk sebesar Rp. 126,9 miliar atas penjualan pusat belanja City of Tomorrow.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp17,3 miliar, meningkat sebesar Rp16,7 miliar dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena adanya bagian laba bersih perusahaan asosiasi sebesar Rp13,7 miliar.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp0,5 miliar, menurun sebesar Rp93,2 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena karena pada tahun 2007, Perseroan membukukan penjualan kepada PT Matahari Putra Prima Tbk sebesar Rp. 126,9 miliar atas penjualan pusat belanja City of Tomorrow.

PT Panca Permata Pejaten ("PT P3")

Riwayat Singkat

PT P3 pertama kali didirikan dengan nama PT Singgalang Citraperkasa berdasarkan Akta No. 64 tertanggal 5 April 1994, yang dibuat di hadapan Richardus Nangkih Sinulingga, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-9575 HT.01.01.Th 94 tertanggal 22 Juni 1994 dan telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No.1976/1994, tertanggal 10 Oktober 1994, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 3 tertanggal 1 Januari 1995 Tambahan No. 251 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham, No. 15 tanggal 5 Desember 2008, dibuat di hadapan Siti Pertiwi Henny Singgih, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,dan telah mendapatkan persetujuan dari Meteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-44208.AH.01.02.Tahun 2008 tertanggal 08 Desember 2009 (**"Akta 15/2008"**).

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Pembangunan dan Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**150.000.000**	**150.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
Sea Pejaten Pte. Ltd.	85.500.000	85.500.000.000	95,00
PT Gading Nusa Utama	4.500.00	4.500.000.000	5,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**90.000.000**	**90.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**60.000.000**	**60.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT P3 untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	267.065	267.697	228.452	91.081
Jumlah Kewajiban	236.319	230.987	208.590	61.951
Jumlah Ekuitas	30.746	36.710	19.862	29.130
Penjualan Bersih	32.772	32.361	1	-
Beban Usaha	9.210	9.006	3.512	622
Laba/(Rugi) Usaha	(1.759)	(12.124)	(3.511)	(622)
Laba/(Rugi) Bersih	(5.964)	16.848	(9.268)	(1.020)

Analisa

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp32,4 miliar, meningkat sebesar Rp32,4 miliar, yang terutama karena pengakuan pendapatan sewa Lease Mall.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Rugi Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp12,1 miliar, meningkat sebesar Rp8,6 miliar atau 245% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan biaya operasional.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp13,2 miliar, naik sebesar Rp3,9 miliar atau 42% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan biaya operasi.

PT Siloam Sarana Karya ("PT SSK")

Riwayat Singkat

PT SSK pertama kali didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT METAINDO PRATAMA No.86 tertanggal 26 Januari 2005, yang dibuat di hadapan Bernadette Wirastuti Puntaraksma, S.H., Notaris di Depok, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C-07156.HT.01.01.TH.2005 tertanggal 18 Maret 2005 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Metaindo Pratama **No. 13 Tanggal 20 September 2005** yang dibuat oleh Unik Setyawati,S.H, Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan Penerimaan Laporan Akta Perubahan Anggaran Dasar PT Siloam Gleneagles Specialist Clinic dari Departemen Hukum dan HAM RI No. C-29336HT.01.04.TH.2005 tanggal 24 Oktober 2005 dan telah didaftarkan sesuai UU Wajib Daftar Perusahaan (WDP) UU No. 3/1982 dalam Daftar Perusahaan pada tanggal 30 Mei 2008 No. 305090317056155 ("**Akta No.13/2005**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pelayanan Kesehatan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Jasa Pengelolaan Properti.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.500**	**250.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Eramulia Pratamajaya	624	62.400.000	99
PT Serasi Adikarsa	1	100.000	1
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**625**	**62.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.850**	**1.850.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Gouw Vi Ven
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Hendra Agus

Direksi:
President Direktur : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Arthur Felix Kalesaran

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT SSK untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	3.534	3.871	4.691	4.867
Jumlah Kewajiban	9.242	9.142	9.108	8.572
Jumlah Ekuitas	(5.708)	(5.271)	(4.417)	(3.705)
Penjualan Bersih	3.302	5.497	5.647	3.310
Beban Usaha	1.606	2.747	2.786	2.470
Laba/(Rugi) Usaha	(357)	(608)	(464)	(1.280)
Laba/(Rugi) Bersih	(434)	(854)	(712)	(1.308)

Analisa

Pendapatan Usaha

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp5,6 miliar, meningkat sebesar Rp2,3 miliar atau 70,6% dibandingkan dengan tahun 2007, yang terutama karena peningkatan pendapatan dari rawat jalan.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Rugi Usaha Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp0,5 miliar, menurun sebesar Rp0,8 miliar dibandingkan dengan tahun 2008 seiring peningkatan pendapatan dari rawat jalan.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp0,7 miliar, menurun sebesar Rp0,6 miliar dibandingkan dengan tahun 2007 seiring peningkatan pendapatan dari rawat jalan Perseroan.

PT Shimatama Graha ("PT SG")

Riwayat Singkat

PT SG adalah perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan berdomisili di Jl. Prapatan Hotel Aryaduta Hyaat RT/RW Kelurahan Gambir, Kecamatan Gambir, Jakarta Pusat. PT SG didirikan berdasarkan **Akta No. 78 tanggal 25 Januari 1989** yang dibuat di hadapan Haji Abdul Kadir Usman, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Keputusannya No. C2.6183.HT.01.01. TH.89 tanggal 12 Juli 1989 dan didaftarkan dalam buku register untuk maksud itu yang berada di kantor Pengadilan Negeri Jakarta Pusat di bawah No. 2167/1989 tanggal 7 Oktober 1989 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 89 tanggal 7 Nopember 1989 Tambahan No. 2906 Tahun 1989 ("**Akta Pendirian**")

Akta No. 35 tanggal 12 September 2008 yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta berkedudukan di Kota Jakarta Selatan yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-83447.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 10 November 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0106613. AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 10 November 2008 ("**Akta No. 35/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Restoran, Kafe dan Catering.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**12.000.000**	**12.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Tigamitra Ekamulia	3.999.999	3.999.999.000	99,999975
PT Abadi Jaya Sakti	1	1.000	0,000025
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**4.000.000**	**4.000.000.000**	**100,000000**
Saham Dalam Portepel	**8.000.000**	**8.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Jessy Quantero
Direktur : Elia Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Eko Purwanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT SG untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	1.757	1.763	1.923	1.757
Jumlah Kewajiban	3.948	3.622	3.008	2.621
Jumlah Ekuitas	(2.191)	(1.859)	(1.084)	(864)
Penjualan Bersih	6.201	10.389	11.477	11.061
Beban Usaha	2.558	4.454	4.638	4.665
Laba/(Rugi) Usaha	(107)	(907)	(398)	(140)
Laba/(Rugi) Bersih	(332)	(775)	(220)	(164)

PT Aryaduta International Management ("PT AIM")

Riwayat Singkat

PT AIM adalah perseroan terbatas yang didirikaan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan berkedudukan di Jakarta. PT AIM pertama kali didirikan dengan nama PT Duamitra Sejati berdasarkan Akta No. 9 tertanggal 11 Oktober 1997, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono. S.H, Notaris di Sukabumi, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C2-616.HT.01.01 TH'98, tertanggal 6 Februari 1998, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai UU WDP dengan No. TDP 09031826518 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan No. 410/BH.09.03/II/98 tertanggal 12 April 1998dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 53 tertanggal 3 Juli 1998, Tambahan No. 3589, dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai domisili di Prapatan No. 44-46-48 Kelurahhan Gambir Jakarta Pusat.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT AIM No. 28 tanggal 23 Januari 2008, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-16158.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal 2 April 2008 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0023809.AH.01.09. Tahun 2009 tanggal 14 April 2008 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 48 tanggal 13 Juni 2008, Tambahan No. 8708 ("**Akta No. 28/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Manajemen Hotel.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT AbadiJaya Sakti	599.999	599.999.000	99,99
PT Tigamitra Ekamulia	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Jessy Quantero
Direktur : Elia Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Eko Purwanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT AIM untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	10.881	8.306	3.100	2.236
Jumlah Kewajiban	2.823	3.724	1.589	2.408
Jumlah Ekuitas	8.058	4.582	1.511	(172)
Penjualan Bersih	5.285	8.496	4.674	1.402
Beban Usaha	1.165	2.136	866	594
Laba/(Rugi) Usaha	3.078	4.331	2.097	23
Laba/(Rugi) Bersih	3.463	3.071	1.682	22

Analisa

Aset

Periode 2010 Dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp10,9 miliar, meningkat sebesar Rp2,6 miliar atau 31,0% dari Rp8,3 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh Kas dan Setara Kas Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 mengalami peningkatan sebesar Rp2,4 miliar atau 79,8% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2009.

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp8,3 miliar, meningkat sebesar Rp5,2 miliar atau 167,9% dari Rp3,1 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Kas dan Setara Kas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami peningkatan sebesar Rp2,1 miliar atau 235,8% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008.
- Piutang Usaha Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 mengalami peningkatan sebesar Rp1,2 miliar atau 79,5% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 seiring dengan pertumbuhan pendapatan Perseroan.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan per 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp3,1 miliar, meningkat sebesar Rp0,9 miliar atau 38,6% dari Rp2,2 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Kas dan Setara Kas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 mengalami peningkatan sebesar Rp0,8 miliar dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2007.

Kewajiban

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp3,7 miliar, meningkat sebesar Rp2,1 miliar atau 134,4% dari Rp1,6 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh peningkatan hutang pajak sebesar Rp0,4 miliar dan hutang kepada pihak hubungan istimewa sebesar Rp 1,8 miliar.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp1,6 miliar, menurun sebesar Rp0,8 miliar atau 34,0% dari Rp2,4 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh peningkatan hutang pajak 0,4 miliar dan penurunan hutang hubungan istimewa sebesar Rp1,4 miliar.

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp8,5 miliar, meningkat sebesar Rp3,8 miliar atau 81,8% dari Rp4,7 miliar pada tahun 2008, yang terutama karena peningkatan pendapatan dari jasa manajemen pengelolaan Hotel.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp4,7 miliar, meningkat sebesar Rp3,3 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, yang terutama karena peningkatan pendapatan dari dari jasa manajemen pengelolaan Hotel.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp4,3 miliar, meningkat sebesar Rp2,1 miliar atau 99,8% dibandingkan dengan tahun 2008 seiring dengan peningkatan pendapatan Perseroan..

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp2,1 miliar, meningkat sebesar Rp2,1 miliar dibandingkan dengan tahun 2007 seiring dengan peningkatan pendapatan Perseroan..

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp3,1 miliar, meningkat sebesar Rp1,4 miliar atau 82,5% dibandingkan dengan tahun 2008, seiring dengan peningkatan pendapatan dan laba usaha perseroan.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp1,7 miliar, meningkat sebesar Rp1,7 miliar atau 100,0% dibandingkan dengan tahun 2007, seiring dengan peningkatan pendapatan dan laba usaha perseroan.

PT Graha Tata Cemerlang Makassar ("PT GTCM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT GTCM No. 6 tanggal 14 Oktober 2002, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah:

- memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-22236 HT.01.01.TH.2002 tanggal 14 November 2002;
- didaftarkan dalam daftar perusahaan dengan No. TDP 503/0545/TDP-B/PT/KPP di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Makassar No. 0841/BH/20.23/IV/2004 tanggal 6 April 2004; dan
- diumumkan dalam Berita Negara No. 41 tanggal 21 Mei 2004; Tambahan No. 4863 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham "PT GTCM" No. 37 tanggal 15 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah:

- memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-92661.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 2 Desember 2008;
- didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0117289.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 2 Desember 2008; dan
- diumumkan dalam Berita Negara No. 47 tanggal 12 Juni 2009; Tambahan No. 15669,

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	10.000.000	10.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Metropolitan Leisure	2.499.999	2.499.999.000	99,99996
PT Kurniasindo Sejahtera	1	1.000	0,00004
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.500.000	2.500.000.000	100,00000
Saham Dalam Portepel	7.500.000	7.500.000.000	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjoko Libianto
Komisaris : Ketur Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting yang angka-angkanya dikutip dari dan dihitung berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan pada dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto, berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	71.534	72.771	78.210	79.807
Jumlah Kewajiban	1.335	1.412	6.684	8.555
Jumlah Ekuitas	70.199	71.359	71.526	71.252
Penjualan Bersih	722	837	1.162	1.250
Beban Usaha	1.897	971	788	1.575
Laba/(Rugi) Usaha	(1.175)	(61)	374	(325)
Laba/(Rugi) Bersih	(1.160)	(167)	274	352

Analisa

Aset

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 72,8 miliar, menurun sebesar Rp 5,4 miliar atau 7% dari Rp 78,2 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Piutang Hubungan Istimewa menurun sebesar Rp 9,8 miliar atau 21% dibandingkan dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2008 terutama karena penurunan piutang kepada PT Lippo Karawaci Tbk, perusahaan induk.
- Piutang lain-lain pada tanggal 31 Desember 2009 meningkat Rp 2 miliar, terutama untuk piutang sertifikat.

Kewajiban

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 1,4 miliar, menurun sebesar Rp 5,2 miliar atau 79% dari Rp 6,7 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh penurunan pada akun hutang lain-lain sebesar Rp 5,3 miliar atau 89%.

PT Guna Tata Carakatama ("PT GTC")

Riwayat Singkat

PT GTC beralamat di Ruko Somba Opu – A32, Jl. Metro Tanjung Bunga – A32, Makassar 90134, didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT GTC No. 3 tanggal 11 Oktober 2002, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, yang telah: mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-22210 HT.01.01.TH.2002 tanggal 14 November 2002, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 503/0029/TDP-B/PT/KPP di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Makassar Nomor 0842/BH/20-23/IV/2004 tertanggal 06 April 2004, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 41 tanggal 21 Mei 2004, Tambahan No. 4864 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Makassar.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Jasa.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**80.000**	**80.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Metropolitan Leisure	19.999	19.999.000	99,995
PT Kurniasindo Sejahtera	1	1.000	0,005
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**20.000**	**20.000.000**	**100,000**
Saham Dalam Portepel	**60.000**	**60.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT GTC untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	236	160	193	151
Jumlah Kewajiban	1.629	1.158	983	696
Jumlah Ekuitas	(1.393)	(998)	(790)	(545)
Pendapatan Usaha	235	244	341	254
Beban Usaha	629	451	585	561
Laba/(Rugi) Usaha	(394)	(207)	(244)	(307)
Laba/(Rugi) Bersih	(395)	(208)	(245)	(301)

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("PT GMTD")

Riwayat Singkat

PT GMTD pertama kali didirikan berdasarkan Akta No. 34 tanggal 14 Mei 1991 yang dibuat di hadapan Haji Abdullah Ashal, Sarjana Hukum, Notaris di Ujung Pandang, yang telah: mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-2288 HT.01.01.TH.99 tanggal 3 Pebruari 1999, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 20231901361 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kotamadya Ujung Pandang Nomor 184/BH.20-23/III/99 tertanggal 24 Maret 1999, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 1 Juni 1999, Tambahan No. 3221 ("**Akta Pendirian**").

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham (Luar Biasa) No. 09 tanggal 19 Maret 2008, yang dibuat di hadapan Maria Josefina Grace Kawi Tandiari, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Makassar, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-74889.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 17 Oktober 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0097450.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 17 Oktober 2008, dan dilakukan Pemberitahuan Perubahan di luar Pasal 15 ayat (2) dan (3) UUPT di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Makassar No. 1641/BH/20-23/XI/2008 ("**Akta No. 09/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate dan Properti.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**240.000.000**	**120.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Makassar Permata Sulawesi	33.000.000	16.500.000.000	32,5
Pemerintah Propinsi Sulawesi Selatan	13.200.000	6.600.000.000	13
Pemerintah Kota Makassar	6.600.000	3.300.000.000	6,5
Pemerintah Kabupaten Gowa	6.600.000	3.300.000.000	6,5
Yayasan Pembangunan Sulawesi	6.600.000	3.300.000.000	6,5
Masyarakat	35.538.000	17.769.000.000	35
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**101.538.000**	**50.769.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**138.462.000**	**69.231.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Prof. Dr. H. Achmad Amiruddin
Komisaris Independen	:	Ir. Poerwanto Pratiknjo
Komisaris Independen	:	Dr. Erman Munzir, SE
Komisaris Independen	:	Haji Masagoes Ismail Ning
Komisaris	:	Imam Mujahidin (Imam Mujahidin Fahmid)
Komisaris	:	Haji Muhammad Anis Zakaria Kama
Komisaris	:	Drs. Haji Muhammad Yusuf Sommeng
Komisaris	:	Tanri Abeng
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya

Direksi:

Presiden Direktur	:	Drs. Soeparmadi
Direktur	:	Wahyu Tri Laksono
Direktur	:	Arthur Felix Kalesaran

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT GMTD untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	322.187	305.636	287.040	278.543
Jumlah Kewajiban	210.846	204.994	199.883	199.409
Jumlah Ekuitas	111.341	100.642	87.157	79.134
Penjualan Bersih	66.843	63.013	55.122	55.940
Beban Usaha	13.674	14.342	15.069	14.686
Laba/(Rugi) Usaha	14.058	18.490	11.944	11.058
Laba/(Rugi) Bersih	10.699	13.485	8.023	7.857

Analisa

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp18,5 miliar, meningkat sebesar Rp6,6 miliar atau 55,5% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan penjualan sebesar Rp2,9 miliar dan peningkatan laba kotor Perseroan dari 44,3% di tahun 2008 menjadi 49,4% di tahun 2009.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp13,5 miliar, meningkat sebesar Rp5,5 miliar atau 68,1% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan penjualan, peningkatan laba kotor dan penurunan beban usaha.

PT Surya Mitra Jaya ("PT SMJ")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT SMJ No. 25 tertanggal 19 Oktober 2001, yang dibuat di hadapan Wachid Hasyim, S.H., Notaris di Surabaya, yang telah:
- mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-15317 HT.01.01.TH.2001 tanggal 10 Desember 2001;
- didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan No. TDP 13.17.1.50.01368 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kabupaten Sidoarjo No. 33/BH.13.17/II/2002 tanggal 28 Pebruari 2002; dan
- diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 47 tanggal 11 Juni 2002, Tambahan No. 5674 ("**Akta Pendirian**").

Selanjutnya akta Perubahan Anggaran Dasar PT SMJ No. 25, tertanggal 14 Januari 2008, dibuat di hadapan Unik Setyawati, S.H., Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah:
- disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-82173.AH.01.02.Tahun 2008 tertanggal 05 November 2008;
- didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0105208.AH.01.09 Tahun 2008 ("**Akta No. 25/2008**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**5.000**	**5.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur	1.999	1.999.000.000	99,95
PT Menara Perkasa Indah	1	1.000.000	0,05
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.000**	**2.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**3.000**	**3.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Agus Susanto
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Frans Wongso

Anggota Direksi:
Presiden Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto
Direktur : Wahyu Tri Laksono

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT SMJ untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	429.590	450.346	417.728	400.731
Jumlah Kewajiban	305.744	315.815	303.568	287.553
Jumlah Ekuitas	123.846	134.531	114.160	113.178
Penjualan Bersih	1.650	8.028	50.788	168.461
Beban Usaha	7.352	4.443	9.266	15.618
Laba/(Rugi) Usaha	(5.638)	1.163	15.381	61.903
Laba/(Rugi) Bersih	(10.685)	20.371	982	41.557

Analisa

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp8,0 miliar, turun sebesar Rp42,8 miliar atau 84% dari Rp50,8 miliar pada tahun 2008, yang terutama karena penurunan penjualan rumah hunian dan rumah toko sebesar Rp 35,5 miliar dan penurunan penjualan pusat belanja sebesar Rp9,2 miliar.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp50,8 miliar, turun sebesar Rp117,7 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, yang terutama karena penurunan penjualan unit strata mall sebesar Rp 77,9 miliar dan penurunan penjualan rumah hunian dan rumah toko sebesar Rp 40,5 miliar.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp1,2 miliar, turun sebesar Rp14,0 miliar atau 92% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena penurunan penjualan.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp15,2 miliar, turun sebesar Rp46,7 miliar atau 75% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena penurunan penjualan.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp20,4 miliar, naik sebesar Rp19,2 miliar atau 1.681% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena adanya pendapatan lain-lain sebesar Rp 17,6 miliar.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp1,1 miliar, turun sebesar Rp40,4 miliar atau 97% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena adanya penuruan penjualan dan beban lain-lain sebesar Rp 14,3 miliar.

PT Muliasentosa Dinamika ("PT MD")

Riwayat Singkat

PT MD, beralamat di Jl. Raya Kelapa Dua No. 1 Kelurahan Kelapa Dua Kecamatan Kelapa Dua Kabupaten Tangerang, didirikan berdasarkan Akta No. 97 tanggal 8 Nopember 1993, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-1364 HT.01.01.Th94 tanggal 28 Januari 1994, didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tangerang, di bawah No. HT.01.01/23/1994/PN.TNG tanggal 24 Pebruari 1994, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 94 tanggal 25 Nopember 1997, Tambahan No. 5570, ("Akta Pendirian"). Dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Berdasarkan Akta Pernyataan Para Pemegang Saham No. 33 tanggal 15 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-92619.AH.01.02.Tahun 2008 tertanggal 02 Desember 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0117247.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 02 Desember 2008, dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan di Badan Pelayanan Perijinan Terpadu Kabupaten Tangerang dengan No. TDP 300317001519 tertanggal 29 Oktober 2009 ("**Akta No. 33/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate, Perdagangan, pembangunan, dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**80.000**	**80.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
Modal Dasar	**2.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	599	599.000.000	99,8
PT Prudential Development	1	1.000.000	0,2
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Ir. Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT MD untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	306.029	305.322	338.588	341.453
Jumlah Kewajiban	310.765	306.124	332.214	326.219
Jumlah Ekuitas	(4.736)	(802)	6.374	15.234
Penjualan Bersih	4.074	6.865	6.681	33.171
Beban Usaha	7.394	13.921	15.377	17.273
Laba/(Rugi) Usaha	(3.322)	(7.583)	(9.409)	14.829
Laba/(Rugi) Bersih	(3.934)	(7.176)	(8.860)	13.405

Analisa

Ekuitas

Tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp 6,4 miliar, menurun sebesar Rp 8,9 miliar atau 58% dari Rp 15,2 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh menurunnya pendapatan bersih di tahun 2008.

Tahun 2010 dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp (4,7) miliar, menurun sebesar Rp 3,9 miliar atau 491% dari Rp (0.8) miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh menurunnya pendapatan bersih di tahun 2008.

Penjualan bersih

Tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007

Penjualan bersih, pendapatan jasa dan usaha lainnya untuk periode 2008 mengalami penurunan sebesar 79.86% dibandingkan dengan periode 2007 terutama karena penurunan pada pendapatan jasa manajemen kepada PT Consulting & Management Division sebesar Rp 27,5 miliar.

PT Sentra Realtindo Development ("PT SER")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 243 tanggal 15 September 1993, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.: C2-10793.HT.01.01-Th'93 tanggal 14 Oktober 1993, dan telah didaftarkan dalam di buku register Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah No. 1112-A.PT/HKN/1993/PN.JAK.SEL. tanggal 13 November 1993, dan diumumkan dalam Berita Negara No. 57 tanggal 19 Juli 1994, Tambahan No. 4514 Tahun 1994 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Berdasarkan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT SRD No. 11 tanggal 8 September 2008, yang dibuat di hadapan Julianti Sundjaja, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan HAM berdasarkan Surat Keputudan No. AHU-79178. AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 29 Oktober 2008, didaftakan dalam daftar Perseroan No. AHU-0101994.

AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 29 Oktober 2008, dan di umumkan dalam Berita Negera Republik Indonesia No. 95 tanggal 25 November 2008, Tambahan No. 25300 Tahun 2008 ("**Akta No. 11/2008**"), para pemegang saham PT SRD memutuskan memberikan persetujun untuk mengubah seluruh Anggaran Dasar PT SRD untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa Perbaikan Rumah. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	249.999	249.999.000	99,9996
PT Prudential Development	1	1.000	0,0004
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250.000**	**250.000.000**	**100,0000**
Saham Dalam Portepel	**750.000**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT SRD untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	66.549	64.408	56.245	53.341
Jumlah Kewajiban	55.398	55.636	55.903	55.912
Jumlah Ekuitas	11.151	8.772	342	(2.571)
Penjualan Bersih	4.310	2.594	2.511	2.973
Beban Usaha	190	392	489	563
Laba/(Rugi) Usaha	1.230	654	166	119
Laba/(Rugi) Bersih	2.379	8.430	2.913	2.009

Analisa

Laba Bersih

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih

Laba bersih Perseroan pada periode 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 8,4 miliar, meningkat sebesar Rp 5.5 miliar atau 189% dibandingkan pada periode 31 Desember 2008, yang terutama dari pencatatan laba perusahaan anak tahun 2009 yaitu atas investasi pada PT Darma Sarana Nusa Pratama dan PT TMDVP sebesar Rp 5 miliar atau 173%.

PT Darma Sarana Nusa Pratama ("PT DSNP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No 10/1983 tanggal 3 September 1983, dibuat di hadapan Susanna Siada, SH, Calon Notaris Penilaian Pengadilan Negeri Jakarta Barat di tempat Benny Kristanto, SH, Notaris di Jakarta, yang telah diratifikasi oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-7707-HT.01-01.TH.83 tanggal 3 Desember 1983, didaftarkan sesuai dengan UU No 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan ("UUWDP") di Kantor Pendaftaran Perusahaan Pengadilan Negeri Jakarta Barat dengan Sertifikat Pendaftaran Perusahaan No.172/1987, tanggal 2 Maret 1987, dan diumumkan dalam Berita Negara No 32 tanggal 21 April 1987, Tambahan No 378 (**"Akta Pendirian"**).

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT DSNP No.34 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat oleh Unita Christina Winata,S.H. Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan Keputusan Menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-10878.AH.01.02 Tahun 2009 tentang Persetujuan Akta Perubahan Anggaran Dasar Perseroan tanggal 3 April 2009 dan Daftar Perseroan Nomor AHU-0013770.AH.01.09 Tahun 2009 tanggal 03 April 2009. (**"Akta 34/2008"**).

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	20.000	20.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Realtindo Development	5.720	5.270.000.000	52,7
PT Bintangmulya Darmabakti	4.730	4.730.000.000	57,3
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	10.000	10.000.000.000	100,0
Saham Dalam Portepel	10.000	10.000.000.000	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Komisaris Utama : Susanto
Komisaris : Ridwan Halim
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Ketut Budi Wijaya
Direktur : Norita Alex
Direktur : Mardi Loho
Direktur : Ivan Tirtawangsa

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT DSNP untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	126.408	130.827	115.328	105.319
Jumlah Kewajiban	44.999	53.645	52.851	48.223
Jumlah Ekuitas	81.409	77.182	62.477	57.096
Pendapatan Usaha	16.073	43.806	56.942	45.160
Beban Usaha	3.635	7.013	6.799	5.727
Laba/(Rugi) Usaha	5.164	13.394	4.221	5.808
Laba/(Rugi) Bersih	4.227	14.705	5.381	5.342

Analisa

Laba Bersih

Tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007

Laba bersih Perseroan pada periode 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp14,7 miliar, meningkat sebesar Rp 9,3 miliar atau 173,3% dibandingkan pada periode 31 Desember 2008, yang terutama dari kontribusi laba kotor yang meningkat sebesar Rp 9,4 miliar atau 85,4% dari tahun 2008 karena adanya penurunan pada beban pokok penjualan.

PT Tata Mandiri Daerah Villa Permata ("PT TMDVP")

Riwayat Singkat

PT TMDVP, beralamat di Citra Graha Lt. 3, Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav. 35-36, Jakarta Selatan 12950 didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT Khatulistiwa Dutamitra No. 7 tanggal 27 Juli 1998, yang dibuat di hadapan Myra Yowono, Sarjana Hukum, Notaris di Sukabumi yang telah mendapatkan pengesahan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.: C2-20611.HT.01.01. TH'98 tanggal 16 Oktober 1998 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tetang Wajib Daftar Perusahaan ("**UU WDP"**) No.TDP. 09031827627, di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan tanggal 16 Maret 1999, dan diumumkan dalam Berita Negara No. 38 tanggal 11 Mei 1999, Tambahan No. 2753 Tahun 1999 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta No. 21 tanggal 25 Juni 1999, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Perundang-Undangan sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan No.: C-2342 HT.01.04.TH.2000 tanggal 14 Pebruari 2000, di telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU WDP dengan No.TDP 090317427627 pada Kantor Perndaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan tanggal 6 Oktober 2000 ("**Akta No. 25/1999**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pengelolaan Kota.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	20.000	20.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Gita Multisarana	1.000	1.000.000	20,00
PT Darma Sarana Nusa Pratama	4.000	4.000.000	80,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	5.000	5.000.000	100,00
Saham Dalam Portepel	15.000	15.000.000	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Komisaris Utama : Susanto
Komisaris : Ridwan Halim
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Ketut Budi Wijaya
Direktur : Norita Alex
Direktur : Mardi Loho
Direktur : Ivan Tirtawangsa

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT TMDVP untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	41	57	86	100
Jumlah Kewajiban	4.722	3.550	4.992	5.406
Jumlah Ekuitas	(4.681)	(3.493)	(4.906)	(5.306)
Penjualan Bersih	3.544	6.025	5.908	5.044
Beban Usaha	15	29	22	20
Laba/(Rugi) Usaha	(1.187)	1.413	400	(807)
Laba/(Rugi) Bersih	(1.188)	1.413	400	(808)

Analisa

Aset

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 57 juta, menurun sebesar Rp 29 juta atau 33.7% dari Rp 86 juta pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh penurunan asset tetap sebesar Rp 29 juta karena penyusutan.

Kewajiban

Tahun 31 Juli 2010 dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp 4,7 miliar, meningkat sebesar Rp 1,2 miliar atau 33% dari Rp 3.6 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh adanya peningkatan hutang afiliasi ke PT TMDLK sebesar Rp 1,1 miliar atau 33%.

Laba Bersih

Tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007

Laba bersih Perseroan pada periode 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp 400 juta, meningkat sebesar Rp 1,2 miliar atau 150% dibandingkan pada periode 31 Desember 2007, yang terutama karena adanya peningkatan penjualan dan penurunan beban pokok penjualan, dengan persentase beban pokok penjualan terhadap penjualan ditahun 2008 adalah sebesar 93% dan di 2007 adalah 116%.

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Laba bersih Perseroan pada periode 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 1,4 miliar, meningkat sebesar Rp 1 miliar atau 253,3% dibandingkan pada periode 31 Desember 2008, yang terutama dari kontribusi laba kotor yang meningkat sebesar Rp 1 miliar atau 241,7% dari tahun 2008 karena adanya penurunan pada beban pokok penjualan.

PT Villa Permata Cibodas ("PT VPC")

Riwayat Singkat

PT VPC adalah suatu Perseroan Terbatas yang berkedudukan dan di bawah hukum Republik Indonesia, berdomisili di Kotamadya Tangerang. PT VPC didirikan pertama kali dengan nama PT Grandgraha Gemilang berdasarkan Akta No. 162 tanggal 25 Januari 1994 yang dibuat di hadapan Benny Kristianto, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Keputusan No. C2-4101 HT.01.04.Th.96 tanggal 6 Maret 1996 dan telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara dengan No. 02/Leg/2000 tanggal 13 Maret 2000 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 98 tanggal 9 Desember 1994 dan Tambahan No. 10126 Tahun 1994. ("**Akta Pendirian"**).

Berdasarkan Akta No. 14 tanggal 24 Oktober 2008 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-16882.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 30 April 2009 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0021566.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 30 April 2009 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia dengan No. 61 tanggal 31 Juli 2009 dan Tambahan No. 20013 Tahun 2009 ("**Akta No. 14/2008**"). Para pemegang saham memutuskan antara lain:

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**20.000**	**20.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Mulia Bangun Semesta	4.000	4.000.000.000	80,00
PT Golden Pradamas	1.000	1.000.000.000	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**5.000**	**5.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**5.000**	**5.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT VPC untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	89.811	77.679	91.823	89.814
Jumlah Kewajiban	69.357	72.391	95.135	94.518
Jumlah Ekuitas	20.454	5.288	(3.312)	(4.704)
Penjualan Bersih	25.196	36.292	2.685	3.289
Beban Usaha	3.975	4.699	2.282	5.731
Laba/(Rugi) Usaha	16.662	9.658	(344)	(4.126)
Laba/(Rugi) Bersih	15.166	8.600	1.392	(1.265)

Analisa

Ekuitas

Tahun 31 Juli 2010 dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah Ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp 20,4 miliar, meningkat sebesar Rp 15,2 miliar atau 287% dari Rp 5.3 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh adanya peningkatan laba kotor.

Laba Bersih

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Laba bersih Perseroan pada periode 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 8.6 miliar, meningkat sebesar Rp 7.2 miliar atau 517,8% dibandingkan pada periode 31 Desember 2008, yang terutama oleh peningkatan penjualan rumah hunian dan rumah toko sebesar Rp 33,6 miliar atau 1.252% dibandingkan dengan periode tahun 31 Desember 2009.

Tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007

Laba bersih Perseroan pada periode 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp1,4 miliar, meningkat sebesar Rp 2.6 miliar atau 210% dibandingkan pada periode 31 Desember 2007, yang terutama oleh adanya peningkatan laba kotor sebesar 23% dibandingkan dengan periode 31 Desember 2007. Penurunan beban usaha sebesar Rp 3.4 miliar atau 60% dibandingkan dengan periode 31 Desember 2008.

PT Sentra Asritama Realty Development ("PT SARD")

Riwayat Singkat

PT SARD didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT Sentra Realty Development No. 237 tanggal 15 September 1993 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. 02.332. HT.01.01-Th'94 tanggal 11 Januari 1994, didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah No. 239/A.Not/HKM/1994/PN.JAK.SEL tanggal 5 Pebruari 1994, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 57 tanggal 19 Juli 1994, Tambahan No. 4520 Tahun 1994 ("**Akta Pendirian**").

Anggaran Dasar terakhir PT SARD adalah sebagaimana termaktub dalam Akta Risalah Rapat PT SARD No. 8 tanggal 12 Nopember 2008 yang dibuat di hadapan Linda Hapsari Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-28328.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 25 Juni 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0036757. AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 15 Juni 2009 ("**Akta No. 8/2008**"), diketahui para pemegang saham memutuskan menyetujui:

a. mengubah tempat kedudukan Perseroan yang semula di Jakarta menjadi Kabupaten Tangerang;
b. Mengubah seluruh anggaran dasar Perseroan untuk penyesuaian dengan Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Instalasi Pengolahan Air.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**15.000.000**	**15.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	4.899.999	4.899.999.000	99,99998
PT Prudential Development	1	1.000	0,00002
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**4.900.000**	**4.900.000.000**	**100,00000**
Saham Dalam Portepel	**10.100.000**	**10.100.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direktur:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT SARD untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	75.685	70.954	64.371	57.952
Jumlah Kewajiban	22.185	22.256	21.864	21.781
Jumlah Ekuitas	53.500	48.698	42.507	36.171
Penjualan Bersih	16.181	27.027	26.968	26.232
Beban Usaha	996	2.988	1.559	1.524
Laba/(Rugi) Usaha	6.354	8.344	8.866	10.133
Laba/(Rugi) Bersih	4.802	6.191	6.336	6.960

PT Tata Mandiri Daerah Lippo Karawaci ("PT TMDLK")

Riwayat Singkat

PT TMDLK adalah perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili di Tangerang, Propinsi Daerah Khusus Banten, Indonesia, dan beralamat kantor di Jl. Kelapa Dua Raya No. 1 RT 01/01, Kelurahan Kelapa Dua, Kecamatan Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang. TMDLK pertama kali didirikan berdasarkan Akta No. 5 tertanggal 27 Juli 1998, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, S.H., Notaris di Sukabumi, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-20613.HT.01.01.TH '98 tertanggal 16 Oktober 1998 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dalam sesuai Unadang-Undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 09031827498 dikantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan Nomor 3970/BH.09.03/II/99,, tertanggal 17 Februari 1999, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.30 tertanggal 13 April 1999, Tambahan No. 2176 ("**Akta Pendirian**").

Akta No. 47, Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT TMDLK tertanggal 29 Desember 2005, dibuat di hadapan Unik Setyawati, S.H., Notaris di Kabupaten/Kota Tanggerang dan telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. C-05024 HT. 01.04.TH.2006, tertanggal 27 Februari 2006 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan sesuai dengan UU WDP No. TDP.300317404104, tertanggal 5 Juli 2006 di Kantor Penadaftaran Perusahaan Kabupaten Tangerang Nomor 00514/BH.30.03/VII/2006, dan telah diumumkan melalui Berita Negara Republik Indonesia No. 63 tertanggal 8 Agustus 2006,Tambahan No. 8401 ("**Akta No. 47/2006**"),

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pengelolaan Kota.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**10.000.000**	**10.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	4.999.999	4.999.999.000	99,99998
PT Prudential Development	1	1.000	0,00002
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**5.000.000**	**5.000.000.000**	**100,00000**
Saham Dalam Portepel	**5.000.000**	**5.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direktur:

Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT TMDLK untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	109.131	45.506	42.754	44.518
Jumlah Kewajiban	82.982	24.085	25.880	30.463
Jumlah Ekuitas	26.149	21.421	16.874	14.055
Pendapatan Usaha	21.913	34.743	34.693	30.008
Beban Usaha	5.171	11.651	15.537	9.810
Laba/(Rugi) Usaha	6.946	6.547	4.435	5.639
Laba/(Rugi) Bersih	4.728	4.547	2.819	3.812

Analisa

Aset

Tahun 31 Juli 2010 dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp 109 miliar, meningkat sebesar Rp63,6 miliar atau 140% dari Rp45,5 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama oleh karena reklasifikasi pencatatan akun piutang afiliasi kepada PT LK Tbk sebesar Rp59 miliar yang semula tercatat di akun hutang afiliasi di tahun 2009, dan karena peningkatan Piutang Usaha sebesar Rp2,7 miliar atau 7%.

Kewajiban

Tahun 31 Juli 2010 dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp 83 miliar, menurun sebesar Rp 58,9 miliar atau 244% dari Rp 24 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh reklasifikasi pencatatan akun piutang afiliasi kepada PT LK Tbk sebesar Rp 59 miliar yang semula tercatat di akun hutang afiliasi di tahun 2009.

Laba Bersih

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Laba bersih Perseroan pada periode 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 4,5 miliar, meningkat sebesar Rp 1,7 miliar atau 61,3% dibandingkan pada periode 31 Desember 2008, yang terutama oleh penurunan beban usaha sebesar Rp 3,9 miliar atau 25% dibandingkan dengan periode 31 Desember 2008. Penurunan beban pajak tangguhan sebesar Rp 1 miliar atau 74% dibandingkan dengan periode 31 Desember 2008.

PT Saptapersada Jagadnusa ("PT SJ")

Riwayat Singkat

PT SJ didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Saptapersada Jagatnusa No. 295 tertanggal 22 Maret 1995, yang dibuat di hadapan Richardus Nangkih Sinulingga, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia Keputusannya No C2-5335.HT.01.01.TH.95 tertanggal 2 Mei 1995 dan telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 95/1995 tertanggal 14 Juni 1995 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 24 tanggal 13 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-79324.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 29 Oktober 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0102146.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 29 Oktober 2009, ("**Akta No. 24/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Bowling.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**10.000.000**	**5.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	9.999.999	4.999.999.500	99,99999
PT Prudential Development	1	500	0,00001
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**10.000.000**	**5.000.000.000**	**100,00000**
Saham Dalam Portepel	**0**	**0**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direktur:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT SJ untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	10.225	9.742	9.133	6.320
Jumlah Kewajiban	24.936	24.058	22.693	17.867
Jumlah Ekuitas	(14.711)	(14.316)	(13.560)	(11.547)
Pendapatan Usaha	379	583	11	0
Beban Usaha	575	943	1.898	1.818
Laba/(Rugi) Usaha	(395)	(728)	(2.013)	(1.818)
Laba/(Rugi) Bersih	(395)	(756)	(2.013)	(1.818)

Analisa

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Rugi bersih Perseroan pada periode 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 756 juta, menurun sebesar Rp1,3 miliar atau 62% dibandingkan pada periode 31 Desember 2008, yang terutama oleh adanya peningkatan penjualan sebesar Rp0,57 miliar dan penurunan biaya usaha sebesar Rp0,91 miliar dibandingkan periode tahun 2008.

PT Dinamika Intertrans ("PT DINI")

Riwayat Singkat

Didirikan dengan nama PT Dinamika Intertrans berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT Dinamika Intertrans No. 667 tanggal 30 Mei 1994, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Keputusannya No C2-11770.HT.01.01.TH'94 tertanggal 5 Agustus 1994 dan telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta selatan No. 1466/A.PT/HKM/1994/PN.JAK.SEL, tertanggal 27 Agustus 1994, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 97 tertanggal 6 Desember 1994, Tambahan No. 9991 Tahun 1994 ("**Akta Pendirian**").

Sebagaimana ternyata dalam Akta Keputusan Para Pemegang Saham PT DI No. 13, tertanggal 19 Agustus 2008, dibuat di hadapan Linda Hapsari Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Keputusannya No. AHU-74749.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 17 Oktober 2008 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0097295. AH.01.09.Tahun 2008 tertanggal 17 Oktober 2008 ("**Akta No. 13/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Transportasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	349.999	349.999.000	99,9997
PT Prudential Development	1	1.000	0,0003
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**350.000**	**350.000.000**	**100,0000**
Saham Dalam Portepel	**650.000**	**650.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

President Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:

President Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Ny. Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT DINI untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	682	1.014	705	820
Jumlah Kewajiban	10.575	10.452	9.037	8.830
Jumlah Ekuitas	(9.893)	(9.438)	(8.332)	(8.010)
Penjualan Bersih	2.007	2.940	3.619	3.153
Beban Usaha	316	1.100	685	1.362
Laba/(Rugi) Usaha	(383)	(1.093)	(166)	(1.178)
Laba/(Rugi) Bersih	(455)	(1.106)	(322)	(1.201)

Analisa

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Aset

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 1 miliar, meningkat sebesar Rp 0,3 miliar atau 44% dari Rp 0,7 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh peningkatan uang muka pembelian sebesar Rp 0,33 miliar atau 67%.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Rugi bersih Perseroan pada periode 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 1,1 miliar, meningkat sebesar Rp 0,8 miliar atau 243% dibandingkan pada periode 31 Desember 2008, yang terutama oleh adanya penurunan pendapatan sebesar Rp 0,7 miliar atau 19% dan peningkatan beban usaha sebesar Rp 0,6 miliar atau 60% dibandingkan periode tahun 2008.

PT Sandiego Hills Memorial Park ("PT SHMP")

Riwayat Singkat

PT SHMP didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT SHMP No. 14 tanggal 19 September 2006 yang dibuat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. W7-00987 HT.01.01.TH.2006 tanggal 26 September 2006, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP

300617003412 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1129/BH/3006/XI/2006 tanggal 23 Nopember 2006, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Jasa Pengelolaan Pemakaman.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	599.999	599.999.000	99,99983
PT Maharama Sakti	1	1000	0,00017
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00000**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT SHMP untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	293.213	288.903	274.016	268.232
Jumlah Kewajiban	214.020	237.962	245.897	249.868
Jumlah Ekuitas	79.193	50.941	28.119	18.364
Penjualan Bersih	61.116	68.405	52.767	56.471
Beban Usaha	17.387	29.152	27.875	20.892
Laba/(Rugi) Usaha	30.742	25.482	13.541	26.630
Laba/(Rugi) Bersih	28.253	22.821	9.755	17.783

Analisa

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp68,4 miliar, meningkat sebesar Rp15,6 miliar atau 29,6% dari Rp52,7 miliar pada tahun 2008, yang terutama karena peningkatan pendapatan dari unit-unit pemakaman.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp13,5 miliar, menurun sebesar Rp21,7 miliar atau 61,6% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena peningkatan Harga Pokok Penjualan sebesar Rp 14,8 miliar dan kenaikan Biaya Operasi sebesar Rp 6,9 miliar.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp22,8 miliar, naik sebesar Rp13,1 miliar atau 133,9% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan dan penurunan beban usaha.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp9,7 miliar, menurun sebesar Rp16,6 miliar atau 63,1% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena peningkatan Harga Pokok Penjualan dan Biaya Operasi.

PT Golden Pradamas ("PT GP")

Riwayat Singkat

PT GP pertama kali didirikan berdasarkan Akta No. 220 tertanggal 13 Oktober 1993, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No C2-265.HT.01.01.TH'94 tertanggal 7 Januari 1994 dan telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah No. 117/A.PT/HKM/1994/PN.JAK.SEL tanggal 24 Januari 1994, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 70 tertanggal 2 September 1994, tambahan No. 6257 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 03 tanggal 6 Maret 2008 yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, S.H., Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-38543.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 7 Juli 2008, telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0055643.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 7 Juli 2008, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 49 tanggal 19 Juni 2009 Tambahan No. 16196 ("**Akta No. 03/2008**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan perindustrian, pengangkutan, pertanian dan agro bisnis, jasa, percetakan, pertambangan, real estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi dan Jasa Pembangunan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**34.000.000**	**34.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	8.499.999	8.499.999.000	99,99999
PT Prudential Development	1	1.000	0,00001
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**8.500.000**	**8.500.000.000**	**100,00000**
Saham Dalam Portepel	**25.500.000**	**25.500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi
Presiden Direktur : Ir. Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Ny. Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT GP untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	72.808	53.726	38.964	20.624
Jumlah Kewajiban	53.798	49.926	43.506	26.043
Jumlah Ekuitas	19.010	3.800	(4.542)	(5.419)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	-	20	2	2
Laba/(Rugi) Usaha	-	(20)	(2)	(2)
Laba/(Rugi) Bersih	15.210	8.342	877	(743)

Analisa

Aset

31 Juli 2010 dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2010 tercatat sebesar Rp 72,8 miliar, meningkat sebesar Rp 19 miliar atau 35,5% dari Rp 53,7 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh peningkatan persediaan karena adanya pembangunan utnuk Taman Mediteraan, dan Taman Golf sebesar Rp 6,1 miliar atau 29% dan peningkatan investasi pada perusahaan anak PT Mulia Bangun Semesta dan PT Villa Permata Cibodas sebesar Rp 8,4 miliar atau 49%.

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 53,7 miliar, meningkat sebesar Rp 14,8 miliar atau 37,8% dari Rp 38,9 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh peningkatan persediaan karena adanya pembangunan utnuk Taman Mediteraan, dan Taman Golf sebesar Rp 6,1 miliar atau 29% dan peningkatan investasi pada perusahaan anak PT Mulia Bangun Semesta dan PT Villa Permata Cibodas sebesar Rp 8,4 miliar atau 49%.

Tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp 38,9 miliar, meningkat sebesar Rp 18,3 miliar atau 89% dari Rp 20,6 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh peningkatan persediaan karena adanya pembangunan untuk proyek Taman Mediteraan, Taman Golf dan pembelian unit Aston sebesar Rp 21 miliar atau 100%.

Kewajiban.

31 Juli 2010 dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp 53,8 miliar, meningkat sebesar Rp 3,8 miliar atau 7,8% dari Rp 49,9 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh peningkatan hutang afiliasi kepada PT LK Tbk sebesar Rp 3,4 miliar atau 8%.

Tahun 2009 dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp 49,9 miliar, meningkat sebesar Rp 17,5 miliar atau 67% dari Rp 43,5 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh peningkatan hutang afiliasi kepada PT LK Tbk sebesar Rp 4,3 miliar atau 11% dan peningkatan uang muka pelanggan sebesar Rp 1,7 miliar atau 36% dibandingkan tahun 2008.

Tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp 43,5 miliar, meningkat sebesar Rp 17,5 miliar atau 67% dari Rp 26 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh peningkatan hutang afiliasi kepada PT LK Tbk sebesar Rp 15,2 miliar atau 67% dan peningkatan uang muka pelanggan sebesar Rp 1,8 miliar atau 60% dibandingkan tahun 2007.

PT Sejatijaya Selaras ("PT SES")

Riwayat Singkat

PT SES pertama kali didirikan dengan nama PT Sejatijaya Selaras didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Sejatijaya Selaras No. 114 tertanggal 6 Agustus 1992, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-2922.HT.01.01.Th.93 tertanggal 8 Mei 1993, telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No. 614/A.PT/HKM/1993/PN,JAK,SEL tertanggal 24 Mei 1993, dan didaftarkan dalam Berita Negeri Republik Indonesia No. 105 tanggal 31 Desember 1993 dengan Tambahan No. 6405 ("**Akta Pendirian**").

Akta Keputusan Para Pemegang Saham No. 1 tanggal 3 November 2008, yang dibuat di hadapan Linda Hapsari Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-89815.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 25 November 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0113966.AH.01.09.Tahun 2008 Tanggal 25 November 2008 dan diumumkan dalam Berita Negara Republk Indonesia No. 105 tanggal 30 Desember 2012, dengan Tambahan No. 29875 ("**Akta No. 1/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	24	24,000,000	96,00
PT Prudential Development	1	1,000,000	4,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**25**	**25.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**75**	**75.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT SES untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	18.631	19.337	19.318	19.926
Jumlah Kewajiban	16.432	19.332	19.306	19.284
Jumlah Ekuitas	2.199	5	12	12
Pendapatan Usaha	(3.073)	-	-	-
Beban Usaha	152	6	-	1
Laba/(Rugi) Usaha	2.195	(6)	-	(1)
Laba/(Rugi) Bersih	2.195	(7)	-	(1)

Analisa

Ekuitas

31 Juli 2010 dibandingkan dengan tahun 2009.

Jumlah Ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp2,2 miliar, meningkat sebesar Rp2,2 miliar atau 43.880% dari Rp5 juta pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh adanya penjualan lahan siap bangun sebesar Rp3 miliar.

PT Direct Power ("PT DP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Direct Power No. 117 tanggal 15 Oktober 2003, yang dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa NG, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah:
- mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-05677 HT.01.01.TH.2004 tanggal 9 Maret 2004;
- didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. TDP 090517049681 tanggal 1 November 2004; dan
- diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 23 tanggal 22 Maret 2005; Tambahan No. 2850 ("**Akta Pendirian**").

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Para Pemegang Saham PT Direct Power No. 07 tanggal 23 Oktober 2008, diketahui bahwa dalam suatu Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, para pemegang saham PT DP telah memutuskan untuk menyetujui perubahan seluruh Anggaran Dasar PT PMDN untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Real Industri, Printing, Agrobisnis dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	749.999	749.999.000	99,9999
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,0001
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**750.000**	**750.000.000**	**100,0000**
Saham Dalam Portepel	**250.000**	**250.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Wahyu Tri Laksono

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT DP untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	108.633	106.366	106.408	111.353
Jumlah Kewajiban	80.950	79.478	83.643	91.709
Jumlah Ekuitas	27.683	26.888	22.765	19.644
Penjualan Bersih	2.060	3.532	3.532	1.766
Beban Usaha	-	-	5	21
Laba/(Rugi) Usaha	2.060	3.532	3.527	1.745
Laba/(Rugi) Bersih	795	4.123	3.121	5.195

PT Pendopo Niaga ("PT PEN")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 12 tanggal 23 Juli 1999 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan dengan Keputusannya No. C-4596 HT 01.01.TH.2000 tanggal 2 Maret 2000 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU WDP No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 090115213534 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Utara No. No.651/BH.09.01/III/2004 tanggal 6 Maret 2001 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 41 tanggal 23 Mei 2005 dan Tambahan No. 5272 tahun 2005 ("**Akta No. 12/1999**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Mallang.

Akta No. 39 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Tangerang yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-92630.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 2 Desember 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0117258.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 2 Desember 2008 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 85 tanggal 23 Oktober 2009 dan Tambahan No. 26056 Tahun 2009 ("**Akta No. 39/2008)**

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lipposindo	499.999	499.999.000	99,9998
PT Wisma Jatim Propertindo	1	1.000	0,0002
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**500.000.000**	**100,0000**
Saham Dalam Portepel	**1.500.000**	**1.500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:

Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT PEN untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	125.493	123.376	119.140	118.211
Jumlah Kewajiban	3.583	3.246	4.206	5.961
Jumlah Ekuitas	121.910	120.130	114.934	112.250
Penjualan Bersih	3.678	6.331	5.843	5.418
Beban Usaha	1.517	1.222	2.127	2.592
Laba/(Rugi) Usaha	2.161	5.047	3.688	2.824
Laba/(Rugi) Bersih	1.780	5.196	2.684	3.513

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp5,0 miliar, meningkat sebesar Rp1,4 miliar atau 36,8% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan dan penurunan biaya operasi.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp5,2 miliar, naik sebesar Rp2,5 miliar atau 93,6% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan sebesar Rp 0,5 milar dan penurunan beban usaha sebesar Rp 0,9 miliar.

PT Arta Sarana ("PT Asa")

Riwayat Singkat

PT Asa adalah perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta No. 16 tanggal 28 Juni 1979 yang dibuat di hadapan Yunita Elida Tanwir, Sarjana Hukum, Notaris di Bandung, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Keputusannya No C2-2998 HT.01.01 TH 83 tanggal 11 April 1993 ("**Akta Pendirian"**).

Akta No. 04 tanggal 09 Juli 2009 yang dibuat di hadapan Julianti Sundjaja,SH,Kn Sarjana Hukum Megister Kenotariatan Notaris di Tangerang yang telah mendapat persetujuan dari menteri Hukum dan HAM Rebuplik Indonesia No. AHU-46117.AH.01.02 . Tahun 2009 tertanggal 17 September 2009 , yang telah didaftarkan dalam TDP No AHU-0062123.AH.01.09. Tahun 2009 tanggal 17 September 2009 ("**Akta No. 4/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.500.000 (satu juta lima ratus ribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**28,000**	**42.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Surplus Multi Makmur	18.450	27.675.000.000	90,00
Wirawan	2.050	3.075.000,000	10,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**20.500**	**30.750.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**7.500**	**11.250.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Antonius Harso Waluyo Witono

Direksi
Presiden Direktur : Yoseph Soenaryo
Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Jessy Quantero

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT Asa untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	41.851	41.591	43.357	42.133
Jumlah Kewajiban	5.870	5.669	7.727	6.762
Jumlah Ekuitas	35.981	35.922	35.630	35.371
Penjualan Bersih	162	299	471	394
Beban Usaha	108	17	219	268
Laba/(Rugi) Usaha	54	282	252	126
Laba/(Rugi) Bersih	60	292	259	(97)

Analisa

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp299 juta, turun sebesar Rp172 juta atau 36,5% dari Rp471 juta pada tahun 2008, yang terutama karena berkurangnya hasil sewa tempat yang digunakan untuk pameran/event.

PT Consulting & Management Service Division ("PT CMSD")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Consulting & Management Service Division No. 46 tanggal 23 Maret 2006, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah:

- mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-23337 HT.01.01.TH.2006 tanggal 9 Mei 2006;
- didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. TDP 300617403185 tanggal 9 Juni 2006 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Pusat No.: 096/BH.30.06/VI/2006; dan
- diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 88 tanggal 3 November 2006; Tambahan 11621 ("**Akta Pendirian**").

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Consulting & Management Service Division No. 01 tanggal 6 Maret 2008, yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah:

- mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-12324.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 12 Maret 2008;
- didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0018274.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 12 Maret 2008;
- didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. TDP 300617403185 tanggal 2 April 2008 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No.: 0961/BH.3006/VI/2006; dan
- diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 68 tanggal 22 Agustus 2008; Tambahan 15878,

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah jasa.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Kreasi Megatama Gemilang	599.999	599.999.000	99,99983
PT Wisma Jatim Propertindo	1	1.000	0,00017
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00000**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Wahyu Tri Laksono
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT CMSD untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	12.942	27.430	43.100	43.360
Jumlah Kewajiban	3.009	6.830	32.249	38.407
Jumlah Ekuitas	9.933	20.600	10.851	4.953
Penjualan Bersih	14.314	36.005	25.375	19.535
Beban Usaha	16.131	17.806	13.685	-
Laba/(Rugi) Usaha	(10.751)	13.256	8.459	(7.965)
Laba/(Rugi) Bersih	(10.667)	9.749	5.898	(5.576)

Analisa

Aset

Juli 2010 Dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp12,9 miliar, turun sebesar Rp14,5 miliar atau 53% dari Rp27,4 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh penurunan akun Piutang Hubungan Istimewa sebesar Rp13,62 miliar.

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp27,4 miliar, turun sebesar Rp15,6 miliar atau 36,3% dari Rp43,1 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh penurunan Piutang Hubungan Istimewa sebesar Rp16,5 miliar dan kenaikan Piutang Lain-lain sebesar Rp0,9 miliar.

Kewajiban

31 Juli 2010 Dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp3 miliar, turun sebesar Rp3,8 miliar atau 56% dari Rp6,8 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Biaya yang masih harus dibayar turun sebesar Rp 1,7 miliar
- Penurunan Hutang pajak sebesar Rp 1,8 miliar.

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp6,8 miliar, turun sebesar Rp24,8 miliar atau 78% dari Rp31,6 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh perubahan akun-akun sebagai berikut :

- Penurunan Hutang kepada Pihak Hubungan Istimewa sebesar Rp 27,8 miliar.
- Kenaikan Biaya yang masih harus dibayar sebesra Rp 1,7 miliar.
- Kenaikan Hutang Pajak sebesar Rp 1 miliar.

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp36 miliar, meningkat sebesar Rp10,6 miliar atau 42% dari Rp25,4 miliar pada tahun 2008, yang terutama karena peningkatan pendapatan dari management fee.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp25,4 miliar, meningkat sebesar Rp5,8 miliar atau 29,9% dari Rp 19,5 miliar pada tahun 2007, yang terutama karena peningkatan pendapatan dari management fee.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp13,3 miliar, meningkat sebesar Rp4,8 miliar atau 57% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan dari management fee dan penurunan biaya operasional.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp8,5 miliar, meningkat sebesar Rp7,9 miliar atau 206% dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena peningkatan pendapatan dari management fee dan penurunan biaya operasional.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp9,7 miliar, naik sebesar Rp3,9 miliar atau 65% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan dari management fee dan penurunan biaya operasional.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp5,9 miliar, naik sebesar Rp11,5 miliar atau 200% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan dari management fee dan penurunan biaya operasional.

PT Surplus Multi Makmur ("PT SMM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan No. 10 tanggal 24 Maret 2006 (Akta 10/2006) yang dibuat di hadapan Henny Kurnia Tjahja, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No: C-13571 HT. 01.01 tanggal 10 Mei 2006, yang telah disimpan dalam database, salinan akta No.10 Maret 2006 dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 05 Tanggal 09 Juli 2009 yang dibuat di hadapan Julianti Sundjaja Sarjana Hukum, Notaris di Daerah tingkat II Tangerang, yang telah Mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-42098.AH.01.02. Tahun 20009 tertanggal 28 Agustus 2009, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0056274.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 28 Agustus 2009 ("**Akta No. 05/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Mujur Sakti Graha	540	540.000.000	90,00
PT Tigamitra Ekamulia	60	60.000.000	10,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**400**	**400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto

Direksi
Presiden Direktur : Yoseph Soenaryo
Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Jessy Quantero

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT SMM untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	32.387	32.334	32.072	36.585
Jumlah Kewajiban	27.088	27.088	27.083	31.827
Jumlah Ekuitas	5.299	5.246	4.989	4.758
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	-	5	1	-
Laba/(Rugi) Usaha	-	(5)	(1)	-
Laba/(Rugi) Bersih	53	257	231	(88)

Analisa

Laba Bersih

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp231 juta, naik sebesar Rp319 juta atau 362,5% dari Rp(88) juta pada tahun 2007, yang terutama karena kontribusi laba bersih perusahaan anak.

PT Mujur Sakti Graha ("PT MSG")

Riwayat Singkat

PT MSG pertama kali didirikan dengan nama PT Mujur Sakti Graha berdasarkan Akta No. 11 tertanggal 28 April 2006, yang dibuat di hadapan Henny Kurnia Tjahja S.H., Notaris di Jakarta Pusat, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan tertanggal 19 Juni 2006 No C – 17801 HT.01.01.Th 2006, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai UU No.3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dg No. TDP 30.06.1.70.03235 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 0994/BH/3006/VII/2006 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang – undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan di Jakarta.

Berdasarkan A\kta Pernyataan Keputusan Rapat No.17 tanggal 12 September 2008 yang dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, S.H., M.Kn Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU – 79032.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 28 Oktober 2008, yang didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU – 0101832.AH.01.09 Tahun 2008 tanggal 28 Oktober 2008, diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.99 tanggal 9 Desember 2008, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.26781 ("**Akta No. 17/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1,000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT. Primakreasi Propertindo	599	599.000.000	99,83
PT Grand Villa Persada	1	1.000.000	0,17
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**400**	**400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli
Direksi
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Jessy Quantero
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT MSG untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	91.949	91.690	93.465	91.451
Jumlah Kewajiban	37.973	37.792	39.830	38.067
Jumlah Ekuitas	53.976	53.918	53.635	53.384
Penjualan Bersih	162	299	471	394
Beban Usaha	108	24	226	268
Laba/(Rugi) Usaha	54	275	245	126
Laba/(Rugi) Bersih	58	283	251	(98)

PT KemangParagon Mall ("PT KPM")

Riwayat Singkat

PT KPM beralamat di 2121 Bulevar Gajah Mada #01-01 Lippo Karawaci Kelurahan Panunggangan Barat Kecamatan Cibodas Kota Tangerang, didirikan berdasarkan Akta No. 06 tanggal 11 September 2007, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, yang telah: mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-00302 HT.01.01-TH.2007 tanggal 04 Oktober 2007, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 300617003828 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota tangerang Nomor 1520/BH.30.06/XI/2007 tertanggal 13 Nopember 2007, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 30 Mei 2008, Tambahan No. 7498 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Pembangunan, dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	599.999	599.999.000	99,99983
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,00017
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00000**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT KPM untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	208.074	153.435	49.812	591
Jumlah Kewajiban	45.489	45.489	50.000	-
Jumlah Ekuitas	162.585	107.946	(188)	591
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	-	-	-	9
Laba/(Rugi) Usaha	-	-	-	9
Laba/(Rugi) Bersih	54.393	108.167	(777)	9

Analisa

Aset

Juli 2010 Dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp208,1 miliar, meningkat sebesar Rp54,6 miliar atau 35,6% dari Rp153,4 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh kenaikan investasi pada perusahaan anak.

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp153,4 miliar, meningkat sebesar Rp103,6 miliar atau 208,0% dari Rp49,8 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh kenaikan investasi pada perusahaan anak.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 200 tercatat sebesar Rp49,8 miliar, meningkat sebesar Rp49,2 miliar atau 8.328,0% dari Rp0,6 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh kenaikan investasi pada perusahaan anak.

Kewajiban

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp50 miliar, yang terutama disebabkan oleh Hutang kepada Perusahaan Afiliasi

Laba (Rugi) Bersih

Seluruh Laba bersih Perseroan didapat dari laba bersih perusahaan anak.

PT Wahana Usaha Makmur ("PT WUM")

Riwayat Singkat

PT WUM beralamat di Jl Kebon Jeruk Baru No. 1-2 Kebon Jeruk, Kebon Jeruk, Jakarta Barat didirikan berdasarkan Akta No.21 tanggal 9 Juni 2004, yang dibuat oleh Notaris Ilmiawan Dektrit Supatmo,S.H, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM RI Nomor: C-34978HT.01.01. Th2005 tanggal 30 Desember 2005, yang telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia

No.49 tanggal 17 Juni 2008 Tambahan No.8975, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai UU No.3/1982 tentang WDP dengan No.TDP090217033433 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Barat Nomor 1534/BH0902/XI/2007. **("Akta Pendirian").**

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100.000**	**100.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Kemangparagon Mall	46.000	46.000.000.000	92,00
PT Nusa Persada Realty	4.000	4.000.000.000	8,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**50.000**	**50.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**50.000**	**50.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Komisaris Utama : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Direktur Utama : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT WUM untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	303.194	244.008	255.139	243.018
Jumlah Kewajiban	77.109	77.109	205.781	248.226
Jumlah Ekuitas	226.085	166.899	49.358	(5.208)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	6	20	-	5
Laba/(Rugi) Usaha	(6)	(20)	-	(5)
Laba/(Rugi) Bersih	59.192	117.577	54.566	(5.342)

Analisa

Kewajiban

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp77,1 miliar, turun sebesar Rp128,7 miliar atau 62,5% dari Rp205,8 miliar pada tanggal 31 Desember 2008, yang terutama disebabkan oleh penurunan Hutang kepada Afiliasi.

Laba (Rugi) Bersih

Seluruh Laba bersih Perseroan didapat dari Laba bersih perusahaan anak.

PT Trias Mitra Investama ("PT TMI")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT Trias Mitra Investama No. 11 tanggal 19 Februari 2005, dibuat di hadapan Minarny Theh, SH Notaris di Medan yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-08608 HT.01.01.TH.2005 tanggal 31 Maret 2005.

Perubahan Anggaran Dasar terakhir dimuat dalam Akta No. 7 tanggal 18 Maret 2010 dibuat di hadapan Linda Hapsari, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan keputusan No.AHU-21139.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 26 April 2009 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0031151.AH.01.09 Tahun 2010 tanggal 26 April 2010 ("**Akta No.7/2010**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**4.800**	**4.800.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Menara Megah Tunggal	1.199	1.199.000.000	99,017
PT Ekaputra Kencana Abadi	1	1.000.000	0,083
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.200	1.200.000.000	100,000
Saham Dalam Portepel	**3.600**	**3.600.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT TMI untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	120.458	121.927	117.472	102.187
Jumlah Kewajiban	130.290	131.576	115.570	96.838
Jumlah Ekuitas	(9.832)	(9.649)	1.902	5.349
Penjualan Bersih	7.375	10.538	4.204	27.798
Beban Usaha	2.982	7.468	1.278	2.830
Laba/(Rugi) Usaha	4.503	3.070	(3.418)	2.733
Laba/(Rugi) Bersih	(183)	2.025	(3.447)	1.476

Analisa

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp10,5 miliar, meningkat sebesar Rp6,3 miliar atau 151% dari Rp4,2 miliar pada tahun 2008, yang terutama karena peningkatan pendapatan dari Asset Enhancement.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp3,1 miliar, meningkat sebesar Rp6,5 miliar atau 190% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp2,0 miliar, naik sebesar Rp5,5 miliar atau 159% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan pendapatan.

PT Bellanova Country Mall ("PT BCM")

Riwayat Singkat

PT BCM didirikan berdasarkan Akta No. 2 tanggal 4 Januari 2005, dibuat oleh Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabuten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C – 04732 HT.01.01. TH.2005 tertanggal 23 Pebruari 2005 ("**Akta Pendirian/Akta No. 2/2005**").
Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT BCM No. 7 tanggal 6 April 2005 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten yang telah menerima pemberitahuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat C – UM.02.01.738 tertanggal 17 Januari 2006 ("**Akta No. 7/2005**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Mitra Mulia Kreasi (MMK)	499.998	499.998.000	99,9996
PT Direct Power	1	1.000	0,0002
Richard Djohan	1	1000	0,0002
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**500.000.000**	**100,0000**
Saham Dalam Portepel	**1.500.000**	**1.500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Wahyu Tri Laksono
Komisaris : Richard Djohan

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT BCM untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	54.935	56.822	54.195	72.882
Jumlah Kewajiban	29.685	34.222	33.783	52.620
Jumlah Ekuitas	25.250	22.600	20.412	20.262
Penjualan Bersih	6.057	2.856	18.056	2.603
Beban Usaha	949	726	2.346	3.207
Laba/(Rugi) Usaha	2.650	1.964	4.375	(1.277)
Laba/(Rugi) Bersih	2.650	(2.187)	150	(1.902)

Analisa

Kewajiban

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp33,8 miliar, turun sebesar Rp18,8 miliar atau 36% dari Rp52,6 miliar pada tanggal 31 Desember 2007, yang terutama disebabkan oleh penurunan Hutang kepada Pihak Afiliasi dan penurunan uang muka pelanggan karena pengakuan penjualan.

Pendapatan Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp2,9 miliar, turun sebesar Rp15,2 miliar atau 84% dari Rp18,1 miliar pada tahun 2008, yang terutama karena tahun 2008 ada penjualan unit Anchor Tenant.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah pendapatan Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp18,1 miliar, meningkat sebesar Rp15,5 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, yang terutama karena penjualan unit Anchor Tenant.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp2,0 miliar, turun sebesar Rp2,4 miliar atau 55% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena penurunan pendapatan.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp2,2 miliar, meningkat sebesar Rp2,0 miliar atau 1.354% dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena efisiensi biaya operasi.

PT Aritasindo Permai Semesta ("PT APS")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas "PT APS" No. 4 tanggal 03 Agustus 1996, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Sukabumi, yang telah :
mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-8637.HT.01.01.TH'96 tertanggal 27 Agustus 1996m didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan ("**UU WDP**") dengan No. TDP 09031623424 pada Kantor Pendaftaran Perusahaan Kotamadya Jakarta Selatam No. 124/BH.09.08/X/1996 tertanggal 04 Oktober 1996, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 97 tanggal 3 Desember 1996, Tambahan No. 9519 tahun 1996 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 32 tanggal 12 September 2008 yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-87172. AH.01.02.Tahun 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0110810.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 18 November 2008, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 11 tanggal 6 Pebruari 2009, Tambahan No. 3554 Tahun 2009 ("**Akta No. 32/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pelayanan Kesehatan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Siloam International Hospitals	12.499	12.499.000	99,992
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,008
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,000**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Direksi

Presiden Direktur : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Arthur Felix Kalesaran

Komisaris

Presiden Komisaris : Gouw Vi Ven
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT APS untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	3.361	8.835	11.551	4.885
Jumlah Kewajiban	7.852	12.019	11.758	8.648
Jumlah Ekuitas	25.250	(3.184)	(207)	1.578
Penjualan Bersih	-	5.483	5.634	2.603
Beban Usaha	-	2.873	2.786	2.470
Laba/(Rugi) Usaha	-	(737)	(460)	(1.277)
Laba/(Rugi) Bersih	(1.307)	(2.977)	(1.785)	(1.902)

Analisa

Aset

31 Juli 2010 Dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp4,2 miliar, turun sebesar Rp5,1 miliar atau 54,8% dari Rp9,2 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh pelepasan anak perusahaan (PT Siloam Sarana Karya).

PT Aryaduta Residences ("PT AR")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT AR No. 95 tertanggal 30 Nopember 2007, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah:

- disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-07384.AH.01.01.TH.2008 tertanggal 15 Pebruari 2008;

- didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0010991.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 15 Pebruari 2008; dan
- diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 34 tertanggal 25 April 2008, tambahan No. 4978 ("**Akta Pendirian**")

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT AR No. 29 tanggal 11 April 2008, yang telah:
- disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-28326.AH.01.02.TH.2008 tertanggal 28 Mei 2008;
- didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0041483.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 28 Mei 2008; dan
- diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 64 tertanggal 8 Agustus 2008, tambahan No. 14571 ("**Akta No. 29/2008**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa Manajemen Hotel.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Abadi Jaya Sakti	599.999	599.999.000	99,99983
PT Tigamitra Ekamulia	1	1.000	0,00017
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00000**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi
Presiden Direktur : Jessy Quantero
Direktur : Elia Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Stephen Eko Purwanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT AR untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	1.483	1.522	962	600
Jumlah Kewajiban	156	350	146	-
Jumlah Ekuitas	1.327	1.172	776	600
Penjualan Bersih	594	953	1050	-
Beban Usaha	521	403	823	-
Laba/(Rugi) Usaha	73	550	227	-
Laba/(Rugi) Bersih	155	396	176	-

PT Persada Mandiri Dunia Niaga ("PT PMDN")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas "PT PMDN" No. 40 tanggal 17 September 2004, yang dibuat di hadapan Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-24644 HT.01.01.TH.2004 tanggal 4 Oktober 2004; dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. TDP 090215128046 tanggal 11 September 2004 ("**Akta Pendirian**").

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT PMDN No. 3 tanggal 12 Maret 2009, yang dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang di Serpong, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat No. AHU-14934.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 23 April 2009; dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0019067.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 23 April 2009.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	24	24.000.000	96,00
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	4,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**25**	**25.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**75**	**75.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT PMDN untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	107.476	76.806	80.867	119.588
Jumlah Kewajiban	66.958	30.803	5.882	43.448
Jumlah Ekuitas	40.518	46.003	74.985	76.140
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	3	-	-	686
Laba/(Rugi) Usaha	(3)	-	-	(686)
Laba/(Rugi) Bersih	(1.141)	1.100	(1.155)	(596)

Analisa

Aset

31 Juli 2010 Dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp107,5 miliar, meningkat sebesar Rp30,7 miliar atau 40% dari Rp76,8 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh kenaikan Piutang hubungan Istimewa.

PT Siloam International Hospitals ("PT SIH")

Riwayat Singkat

Didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili di Jalan Siloam No. 6, Lippo Karawaci, Tangerang, Banten. SIH pertama kali didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT SENTRALINDO WIRASTA No. 3 tanggal 3 Juni 1996 dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Sukabumi, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam keputusannya No. C2-8639.HT.01.01.TH'96 tanggal 27 Agustus 1996, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan ("**UU WDP**") dengan No. TDP 09031623426 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kotamadya Jakarta Selatan No. 927/BH.09.03/X/96 tanggal 4 Oktober 1996, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 97 tanggal 3 Desember 1996, Tambahan No. 9518 Tahun 1996 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 15 tanggal 13 Juli 2010 yang dibuat di hadapan Poerbaningsih Adi Warsito, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-36561.AH.01.02.Tahun 2010 tertanggal 22 Juli 2010 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0055037. AH.01.09.Tahun 2010 tanggal 22 Juli 2010 ("**Akta No. 15/2010**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pelayanan Kesehatan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp100 (seratus Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**4.000.000.000**	**400.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Megapratama Karya Persada	699.000.000	69.900.000.000	69,90
PT Lampungparagon Mall	100.000.000	10.000.000.000	10,00
PT Semarangparagon Mall	100.000.000	10.000.000.000	10,00
PT Surabayaparagon Mall	50.000.000	5.000.000.000	5,00
PT Pontianakparagon Mall	50.000.000	5.000.000.000	5,00
PT Maharama Sakti	1.000.000	100.000.000	0,10
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**1.000.000.000**	**100.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**3.000.000.000**	**300.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Theo L Sambuaga
(Merangkap Komisaris Independen)		
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Ivan Setiawan Budiono
Komisaris Independen	:	Farid Harianto

Direksi

Presiden Direktur	:	Gershu Chandy Paul
(Direktur Tidak Terafiliasi)		
Direktur	:	Grace Frelita Indradjaja
Direktur	:	Susanto
Direktur	:	Abednedju Giovano Warani Sangkaeng

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting PT SIH untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2007, 2008, 2009 serta untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	275.847	280.292	258.372	204.938
Jumlah Kewajiban	205.704	222.928	218.353	164.579
Jumlah Ekuitas	70.143	57.364	40.019	40.358
Penjualan Bersih	579.662	883.977	737.501	622.181
Beban Usaha	105.678	92.776	68.253	75.115
Laba/(Rugi) Usaha	27.943	98.713	87.892	76.057
Laba/(Rugi) Bersih	4.964	(21)	15	-

Lippo Karawaci Corporation Pte Ltd ("LKC")

Riwayat Singkat

Didirikan di Singapura pada tanggal 10 Mei 2006 dengan nomor registrasi 200606772K

Maksud dan Tujuan

Bergerak di bidang Manajemen Aset dan Konsultan serta Pendanaan dan Manajemen Properti dan Konsultan

Permodalan

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
PT Lippo Karawaci, Tbk.	1	1	100
Jumlah	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Chiang Hock Loo Billy

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting LKC untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	11,868	9,270	4,872	3,109
Jumlah Kewajiban	356	299	704	285
Jumlah Ekuitas	11,512	8,971	4,168	2,824
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	28	52	60	25
Laba/(Rugi) Usaha	(28)	(52)	(60)	(25)
Laba/(Rugi) Bersih	2,800	5,624	1,630	6,147

Analisa

Aset

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp9,3 miliar, meningkat sebesar Rp4,4 miliar atau 90%, yang disebabkan oleh akumulasi laba dari investasi pada anak perusahaan.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp4,9 miliar, meningkat sebesar Rp1,8 miliar atau 57%, yang disebabkan oleh akumulasi laba dari investasi pada anak perusahaan.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp5,6 miliar, meningkat sebesar Rp4,0 miliar dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan laba pada anak perusahaan.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp1,6 miliar, menurun sebesar Rp4,5 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena penurunan laba anak perusahaan.

LK REIT Management Pte Ltd ("LKR")

Riwayat Singkat

Didirikan pada tanggal 10 Mei 2006 dengan nomor registrasi 200606803G.

Maksud dan Tujuan

Bergerak di bidang Manajemen Aset dan Konsultan serta Pendanaan dan Manajemen Properti dan Konsultan.

Permodalan

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
Lippo Karawaci Corporation Pte. Ltd.	1	1	100
Jumlah	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Chiang Hock Loo Billy

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting LKR untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	17,465	14,908	11,168	8,381
Jumlah Kewajiban	5,597	5,645	6,304	5,275
Jumlah Ekuitas	11,868	9,263	4,864	3,106
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	27	50	55	21
Laba/(Rugi) Usaha	(27)	(50)	(55)	(21)
Laba/(Rugi) Bersih	2,828	5,676	1,691	6,171

Analisa

Aset

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp14,9 miliar, meningkat sebesar Rp3,7 miliar atau 33%, yang disebabkan oleh akumulasi laba dari investasi pada anak perusahaan.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp11,2 miliar, meningkat sebesar Rp2,8 miliar atau 33%, yang disebabkan oleh akumulasi laba dari investasi pada anak perusahaan.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp5,7 miliar, meningkat sebesar Rp4,0 miliar dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena peningkatan laba pada anak perusahaan.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp1,7 miliar, menurun sebesar Rp4,5 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena penurunan laba anak perusahaan.

Bowsprit Capital Corporation Limited ("BCC")

Riwayat Singkat

Didirikan di Singapura pada tanggal 17 Mei 2006 dengan nomor registrasi 200607070D.

Maksud dan Tujuan

Bergerak di bidang Manajemen Aset dan Konsultan serta Pendanaan dan Manajemen Properti dan Konsultan.

Permodalan

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
LK REIT Management	800.000	800.000	80
Battery Road Limited	100.000	100.000	10
Golden Decade International Limited	100.000	100.000	10
Jumlah	**1.000.000**	**1.000.000**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Markus Parmadi
Albert Saychuan Cheok
Goh Tiam Lock
DR. Ronnie Tan Keh Poo @ Tan Kay Poo
Mag Silhavy-Rainer
Chew Douglas (direktur alternative dari Mag Silhavy-Rainer)

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting BCC untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	32,981	28,431	16,688	14,201
Jumlah Kewajiban	4,169	3,369	8,972	4,440
Jumlah Ekuitas	28,812	25,062	7,716	9,761
Penjualan Bersih	11,102	20,304	19,540	18,562
Beban Usaha	8.128	13.990	13.730	10.850
Laba/(Rugi) Usaha	2,974	6,314	5,810	7,712
Laba/(Rugi) Bersih	3,569	7,157	2,182	7,740

Analisa

Aset

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp28,4 miliar, meningkat sebesar Rp11,7 miliar atau 70%, yang terutama disebabkan oleh meningkatnya nilai pasar dari investasi First REIT dan penambahan unit.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp7,2 miliar, meningkat sebesar Rp5,0 miliar dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena pada tahun 2008 terdapat impairment atas investasi First REIT.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp1,2 miliar, menurun sebesar Rp5,5 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena adanya pengakuan impairment investasi First REIT.

Seapejaten Pte Ltd ("SEA")

Riwayat Singkat

Didirikan di Singapura pada tanggal 24 Mei 1996 dengan nomor registrasi 199603741W.

Maksud dan Tujuan

Bergerak di bidang Investasi

Permodalan

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
Rosenet Limited	2	2	100
Jumlah	**2**	**2**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Arthur Felix Kalesaran
Loke Kum Hee

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting SEA untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	29,816	37,468	53,051	59,153
Jumlah Kewajiban	146,212	153,692	178,862	152,240
Jumlah Ekuitas	(116,396)	(116,224)	(125,811)	(93,087)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	33	159	75	37
Laba/(Rugi) Usaha	(33)	(159)	(75)	(34)
Laba/(Rugi) Bersih	(4,195)	(6,244)	(10,983)	(21)

Analisa

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp6,2 miliar, menurun sebesar Rp4,8 miliar dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena menurunnya rugi perusahaan anak.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp11,0 miliar, meningkat sebesar Rp11,0 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama meningkatnya rugi perusahaan anak.

Brightlink Capital Pte Ltd ("BC")

Riwayat Singkat

Brightlink Capital Limited, didirikan di Malaysia pada tanggal 8 Juli 2007 dengan no. LL05920

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal US$ 1.00 (satu dollar Amerika Serikat) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
Modal Dasar	**10.000**	**10.000**	
Modal Disetor	**1**	**1**	**100**
PT Sentra Dwimandiri	1	1	100
Jumlah Modal Disetor	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi:
Direktur : Colin Paul Seah.

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting BC untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	66,569	69,901	230,980	110,756
Jumlah Kewajiban	-	-	143,621	110,815
Jumlah Ekuitas	66,569	69,901	87,359	(59)
Penjualan Bersih	-	-	204,190	-
Beban Usaha	-	26	-	59
Laba/(Rugi) Usaha	-	(26)	78,232	(59)
Laba/(Rugi) Bersih	-	(5,633)	77,385	(59)

Analisa

Aset

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp69,9 miliar, menurun sebesar Rp161,1 miliar atau 70%, yang terutama disebabkan oleh penurunan piutang usaha.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp231 miliar, meningkat sebesar Rp120,2 miliar atau 109%, yang terutama disebabkan oleh pencatatan piutang usaha dari penjualan.

Kewajiban

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2009 tercatat sebesar Rp0 miliar, menurun sebesar Rp143,6 miliar atau 100% dibandingkan tahun 2008 yang disebabkan oleh pelunasan sebagian hutang kepada PT Lippo Karawaci Tbk.

Rosenet Limited ("RI")
Riwayat Singkat

Rosenet Limited, didirikan di British Virgin Island pada tanggal 7 Juli 2006, dengan no registrasi 1037980.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal US$ 1.00 (satu dollar Amerika Serikat) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000**	
Modal Disetor	**1**	**1**	**100**
PT Citra Sentosa Raya	1	1	100
Jumlah Modal Disetor	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi:
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro
Direktur : Susanto

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting RI untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	144,656	151,895	176,942	152,202
Jumlah Kewajiban	51,826	51,825	51,820	58,340
Jumlah Ekuitas	92,830	100,070	125,122	93,862
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	-	4	311	4
Laba/(Rugi) Usaha	(4,789)	(15,113)	5,814	(4)
Laba/(Rugi) Bersih	(4,789)	(15,113)	5,814	(4)

Analisa

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp15,1 miliar, menurun sebesar Rp20,9 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena rugi selisih kurs dan bagian rugi anak perusahaan.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp5,8 miliar, meningkat sebesar Rp5,8 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena laba selisih kurs.

Bridgewater International Ltd ("BI")
Riwayat Singkat

Bridgewater International Ltd, didirikan di Republic of Seychelles pada tanggal 27 April 2007.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal US$ 1.00 (satu dollar Amerika Serikat) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
Modal Dasar	**5.000**	**5.000**	
Modal Disetor	**5.000**	**5.000**	**100,00**
PT Sentra Dwimandiri	4.999	4.999	99,98
PT Prudential Development	1	1	0,02
Jumlah Modal Disetor	**5.000**	**5.000**	**100,00**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi:
Direktur : Stella Pe Peck Luan.
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Djoko Harjono

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting BI untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	1,127,190	1,605,719	1,682,336	1,588,881
Jumlah Kewajiban	730,752	1,237,560	1,394,361	1,443,517
Jumlah Ekuitas	396,438	368,159	287,975	145,364
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	130	224	59	28
Laba/(Rugi) Usaha	(130)	(224)	(59)	(28)
Laba/(Rugi) Bersih	25,898	(27,433)	220,113	123,467

Analisa

Aset

Juli 2010 Dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010 tercatat sebesar Rp1.127,2 miliar, menurun sebesar Rp478,5 miliar atau 30% dari Rp1.605,7 miliar pada tanggal 31 Desember 2009, yang terutama disebabkan oleh penurunan setara kas untuk melunasi sebagian hutang kepada PT Lippo Karawaci Tbk.

Kewajiban

Juli 2010 Dibandingkan dengan tahun 2009

Jumlah kewajiban Perseroan pada tanggal 31 Desember 2008 tercatat sebesar Rp730,8 miliar, menurun sebesar Rp478,5 miliar atau 41% dibandingkan tahun 2009 yang disebabkan oleh pelunasan sebagian hutang kepada PT Lippo Karawaci Tbk.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Rugi Bersih Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp27,4 miliar, menurun sebesar Rp247,5 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena rugi selisih kurs.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp220,1 miliar, meningkat sebesar Rp96,6 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena laba selisih kurs.

Lippo Mapletree Indonesia Retail Trust ("LMIRT")

Riwayat Singkat

Lippo Mapletree Indonesia Retail Trust, didirikan di Singapura pada tanggal 3 Mei 2007 dengan no. Registrasi 200707703M

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Asset Management dan Related Advisory Services, Fund & Property Management

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal SGD 1.00 (satu dollar Singapura) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
Modal Disetor	**1.000.000**	**1.000.000**	**100,00**
Mapletree Capital Management Pte. Ltd	400.000	400.000	40
Peninsula Investment Limited	600.000	600.000	60
Jumlah Modal Disetor	**1.000.000**	**1.000.000**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi:
Direktur : Viven Gouw Sitiabudi
Direktur : Tan Boon Leong
Direktur : Yeo Cheow Tong
Direktur : Tan Bar Tien
Direktur : Lim Ho Seng
Direktur : Lok Vi Ming
Direktur : Wong Mun Hoong

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting LMIRT untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	96,442	82,098	53,161	9,378
Jumlah Kewajiban	8,031	7,542	35,348	2,453
Jumlah Ekuitas	88,411	74,556	17,813	6,925
Penjualan Bersih	24,536	39,848	57,704	4,099
Beban Usaha	5.261	14.707	14.211	3.628
Laba/(Rugi) Usaha	19,275	25,141	43,493	471
Laba/(Rugi) Bersih	14,391	25,920	21,948	393

Aset

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Jumlah aset Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp82,1 miliar, meningkat sebesar Rp28,1 miliar atau 54% dibandingkan tahun 2008, yang disebabkan oleh meningkatnya nilai pasar dari investasi LMIR dan penambahan unit investasi.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Jumlah aset Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp53,2 miliar, meningkat sebesar Rp43,8 miliar atau 467%, yang disebabkan oleh perusahaan telah beroperasi secara penuh pada tahun 2008.

Pendapatan Bersih

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Pendapatan Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp39,8 miliar, menurun sebesar Rp17,9 miliar dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena pada tahun 2008 terdapat fee akuisisi dari LMIR.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Pendapatan Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp57,7 miliar, meningkat sebesar Rp53,6 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena perusahaan telah beroperasi secara penuh pada tahun 2008.

Laba (Rugi) Usaha

Tahun 2009 Dibandingkan dengan tahun 2008

Laba Usaha Perseroan pada tahun 2009 tercatat sebesar Rp25,1 miliar, menurun sebesar Rp18,4 miliar dibandingkan dengan tahun 2008, terutama karena sejalan dengan menurunnya pendapatan bersih dan tingkat kurs untuk penjabaran laporan keuangan.

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba usaha Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp43,5 miliar, meningkat sebesar Rp43 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena perusahaan telah beroperasi secara penuh pada tahun 2008.

Laba (Rugi) Bersih

Tahun 2008 Dibandingkan dengan tahun 2007

Laba Bersih Perseroan pada tahun 2008 tercatat sebesar Rp21,9 miliar, meningkat sebesar Rp21,5 miliar dibandingkan dengan tahun 2007, terutama karena perusahaan telah beroperasi secara penuh pada tahun 2008.

Yang Tidak Beroperasi

PT Erabaru Realindo ("ER")

Riwayat Singkat

Anggaran Dasar terakhir PT ER adalah sebagaimana dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas PT Erabaru Realindo No. 24 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Sitti Laela Sopha Zein, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Bekasi yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-25741.Ah.01.02. Tahun 2009 tanggal 12 Juni 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0033277.Ah.01.09.Tahun 2009 tanggal 12 Juni 2009 ("**Akta No. 24/2008"),** diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan untuk perubahan seluruh anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Cikarang Tbk	18.999	18.999.000	99,9947
PT Great Jakarta Inti Development	1	1.000	0,0053
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**19.000**	**19.000.000**	**100,0000**
Saham Dalam Portepel	**31.000**	**31.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)

Direksi:
Presiden Direktur : Lukman Yung Astolo
Direktur : Wahjudi Nikolas Hadinata
Direktur : Ju Kian Salim

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT ER tidak beroperasi.

PT Graha Jaya Pratama ("PT GJP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Graha Jaya Pratama No. 50 tanggal 10 November 2006, yang dibuat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. W7-01276 HT.01.01-TH.2007 tanggal 7 Februari 2007; dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. TDP 300617003686 tanggal 27 Juni 2007 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Jakarta Barat No.: 1367/BH.3006/VI/2007 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Graha Jaya Pratama No. 10 tanggal 17 Maret 2009, yang dibuat di hadapan Daisy Mihardja, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-19164.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 7 Mei 2009; dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0024464.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 7 Mei 2009,

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.18 tertanggal 24 November 2010, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H, Notaris di Kabupaten Tangerang, akta mana saat ini dalam proses pemberitahuan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan dan jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Karawaci Tbk	599.999	599.999.000	99,99983
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,00017
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00000**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Wahyu Tri Laksono
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

PT Tigamitra Ekamulia ("PT TE")

Riwayat Singkat

Didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili di JL. Jend. Gatot Subroto Kav. 35-36, Citra Graha Lantai 6 Setiabudi, Jakarta Selatan. TE pertama kali didirikan berdasarkan Akta No. 10 tertanggal 11 Oktober 1997, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, S.H., Notaris di Sukabumi, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-617.HT.01.01.Tahun 1998 tertanggal 6 Pebruari 1998 dan, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republic Indonesia No. 53 tertanggal 3 Juli 1998, tambahan No. 3587/1998 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham TE No. 37, tertanggal 12 September 2008, dibuat di hadapan Mira Yuwono, S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-85648.AH.01.02. tahun 2008 tertanggal 13 Nopember 2008 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0109089.AH.01.09 tahun 2008 tertanggal 13 Nopember 2008, dan telah diumumkan dalam Berita negara republik Indonesia No. 11 tanggal 6 Pebruari 2009, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 3652 ("**Akta No. 37/2008**"),

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Umum. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Abadi Jaya Sakti	12.499	12.499.000	99,992
PT Lippo Karawaci Tbk	1	1000	0,008
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,000**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Wahyu Tri Laksono
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

PT Prudential Apartment Development ("PT PRUAD")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. PRUAD No. 307 tertanggal 16 Oktober 1992, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-1696. HT.01.01.TH.01.01.TH.93 tertanggal 18 Maret 1993 dan telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan

Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No 257/A.PT/HKM/1993/PN, JAK.SEL, tertanggal 31 Maret 1993 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 33 tanggal 14 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-18629.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 6 Mei 2009, didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0023828.AH.01.09. Tahun 2009 tanggal 6 Mei 2009 dan diumumkan dalam Berita Negara No. 68 tanggal 25 Agustus 2009 ("**Akta No. 33/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan, jasa dan real estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Kemuning Satiatama	249,999	249.999.000	99,9996
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,0004
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250.000**	**250.000.000**	**100,0000**
Saham Dalam Portepel	**750.000**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

PT Nusa Medika Perkasa ("NMP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas NMP No. 382, tanggal 26 November 1994, yang dibuat di hadapan Antoni Halim, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. C2-8493. HT.01.01.TH.1995 tanggal 13 Juli 1995, didaftarkan dalam buku register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah No. 1038/A/.PT/HKM/1995/PN.JAK.SEL tanggal 24 Juni 1995, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 72 tanggal 8 September 1995, Tambahan 7479 Tahun 1995 (**"Akta Pendirian"**), dan dijalankan menurut dan berdasarkan peraturan perundangan yang berlaku di Republik Indonesia mempunyai tempat kedudukan di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 202 tanggal 24 Juli 2008, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, (Akta No. 2002/2008) yang ditegaskan kembali dalam Akta No. 202/2008 yang ditegaskan kembali dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 60 tanggal

16 Juni 2009 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-33154.A.11.01.02. Tahun 2009 tanggal 16 Juli 2009, didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0043402. AH.01.09.Tahun 2009 Tanggal 16 Juli 2009, (**"Akta No. 60/2009"**).

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pelayanan Kesehatan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**40.000**	**40.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Cikarang, Tbk	2.500	2.500.000.000	21,91
PT Multiselaras Anugrah	1.700	1.700.000.000	14,89
PT.Aritasindo Permaisemesta	3.110	3.110.000.000	27,25
PT Perdana Kencana Mandiri	2.000	2.000.000.000	17,52
Mieke Santosa	100	100.000.000	0,87
Tedy Djuhar	1.000	1.000.000.000	8,76
Anthoni Salim	1.000	1.000.000.000	8,76
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**11.410**	**11.410.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**28.590**	**28.590.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Viven Gouw Sitiabudi (Gouw Vi Ven)
Komisaris : Anthoni Salim
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Susanto
Komisaris : Eddy Sindoro
Komisaris : Arthur Felix Kalesaran
Komisaris : Jessy Quantero

Direksi

Presiden Direktur : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT NMP tidak beroperasi.

PT Dona Indo Prima ("PT DIP")

Riwayat Singkat

PT DIP, beralamat di Gedung Citra Graha Lt. 5, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 35-36, Jakarta 12950 Rt/Rw 002/003, Kel. Kuningan Timur, Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan.

PT DIP pertama kali didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT Dona Indo Prima No. 40 tanggal 06 Januari 1994 yang dibuat di hadapan Siti Safariyah, Sarjana Hukum, Candidat Notaris sebagai pengganti dari Bandoro Raden Ayu Mahyastoeti Notonagoro, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta , yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. 02-1.448 HT.01.01.Th.95 tanggal 1 Pebruari 1995 dan didaftarkan dalam buku register di Kantor

Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 550/1995 tanggal 30 Maret 1995 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.24 tertanggal 24 November 2010, dibuat di hadapan Unik Setyawati, S.H, Notaris di Kabupaten Tangerang, akta mana saat ini dalam proses pemberitahuan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Puncak Resort International	49	49.000.000	98,00
PT Sentra Dwimandiri	1	1.000.000	2,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**50**	**50.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**-**	**-**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direktur:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT DIP tidak beroperasi.

PT Sukmaprima Sejatera ("PT SS")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT Sukmaprima Sejahtera No. 38 tanggal 6 Januari 1994, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. 02.1712.HT.01.01-Th'95 tanggal 6 Februari 1995; dan didaftarkan dalam register untuk maksud itu yang berada di kantor Pengadilan Negeri Jakarta Pusat di bawah No. 548/1995 tanggal 30 Maret 1995 ("**Akta Pendirian**").

Perubahan selanjutnya dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Sukmaprima Sejahtera No. 27 tanggal 14 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Tangerang (**"Akta No. 27/2008"**), diketahui bahwa dalam suatu Rapat Umum Para Pemegang Saham Luar Biasa PT SS, para pemegang saham PT SS telah memutuskan untuk menyetujui perubahan seluruh Anggaran Dasar serta penyesuaian menurut Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Puncak Resort International	49	49.000.000	98,00
PT Dona Indo Prima	1	1.000.000	2,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**50**	**50.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**50**	**50.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direktur:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SS tidak beroperasi.

PT Pamor Paramita Utama ("PT PPU")

Riwayat Singkat

PT PPU didirikan berdasarkan Akta No. 94 tertanggal 27 Juli 1988, yang dibuat di hadapan Esther Daniar Iskandar, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-3235.HT.01.01-TH.89. tanggal 12 April 1989 dan telah didaftarkan dalam register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Pusat di bawah No. 1045/1989, tanggal 1 Juni 1989, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 50 tanggal 23 Juni 1989, Tambahan No. 1121 Tahun 1989 ("**Akta Pendirian**").

Akta Penyataan Keputusan Rapat No. 29 tanggal 30 April 2009, yang dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Notaris, di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang di Serpong yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari Keputusannya No. AHU-24960.AH.01.02.Tahun 2009, tertanggal 8 Juni 2009 dan Didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0032125. AH.01.09.Tahun 2009 tertanggal 8 Juni 2009 ("**Akta No. 29/2009**"). Para pemegang saham memutuskan antara lain mengubah seluruh anggaran dasar Perseroan untuk penyesuaian dengan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan, Pertambangan, Jasa, dan Pengangkutan darat. Saat ini kegiatan usahanya adalah Pembangunan Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp10.000.000 (sepuluh juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**10.000**	**100.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Berkat Langgeng Jaya	6.999	69.990.000.000	99,986
PT Graha Buana Utama	1	10.000.000	0,014
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**7.000**	**70.000.000.000**	**100,000**
Saham Dalam Portepel	**3.000**	**30.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Fransiscus Xaverius Boyke Gozali
Komisaris : Santosa Kadiman
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PPU tidak beroperasi.

PT Graha Solusi Mandiri ("PT GsM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 225 tanggal 27 Agustus 2004, dibuat oleh Inggrid Lannywaty, SH Notaris di Jakarta Utara, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C – 2378 HT.01.01.2004 tertanggal 23 September 2004 yang telah terdaftar dalam Daftar Perusahaan dengan No. TDP 09.03.1.74.44053 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta Utara.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp100.000 (seratus ribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**5.000**	**500.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	2.999	299.900.000	99,967
PT Grand Villa Persada	1	100.000	0,033
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**3.000**	**300.000.000**	**100,000**
Saham Dalam Portepel	**2.000**	**200.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Komisaris Utama : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT GsM tidak beroperasi.

PT Wijaya Wisesa Propertindo ("PT WWP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 490 tertanggal 28 November 1991, yang dibuat di hadapan Wisahadi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No C2 – 9225.01.01.Th'92 tanggal 10 November 1992, didaftarkan dalam buku register Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Pusat no. 74/1993 tanggal 7 Januari 1993, dimumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.94 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 9660 tanggal 25 November 1994.

Perubahan terhadap Anggaran Dasar sebagaimana tercantum dalam Akta Pendirian dilakukan sekali dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT WWP No.51 tanggal 13 Agustus 1998, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan tertanggal 16 Desember 1998 nomor C2 – 28.178.HT.01.04.TH'98 dan serta telah dimuat serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 71 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.5408 tertanggal 3 September 1999, yang telah didaftarkan dalam daftar perusahaan dengan No.TDP 09051837651 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Pusat No. 4389/BH.09.05/VI/99. (Akta No.51/1998).

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan dan Jasa.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**500**	**500.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Graha Solusi Mandiri	100	100,000,000	80,00
PT Wijaya Wisesa Realty	25	25,000,000	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**125**	**125.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**375**	**375.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Herry Wijaya
Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Anggota Direksi:

Presiden Direktur	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Frans Wirawan
Direktur	:	Arthur Felix Kalesaran
Direktur	:	Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT WWP tidak beroperasi.

PT Simpruk Arteri Realty ("PT SAR")

Riwayat Singkat

PT SAR pertama kali didirikan dengan nama PT Nurani Indonesia berdasarkan Akta No. 1 tertanggal 2 Mei 2007, yang dibuat di hadapan Dwi Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan tertanggal 7 Juni 2007 No W7 – 06284 HT.01.01.Th 2007, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang – undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT SAR No.65 tanggal 25 Juni 2008 yang dibuat hadapan Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU – 41345.AH.0102. Tahun 2008 tanggal 15 Juli 2008 yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU – 0059221.AH.01.09 Tahun 2008 Tanggal 15 Juli 2008 ("**Akta No.65/2008**") .

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**10.000**	**10.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wijaya Wisesa Propertindo	3.750	3.750.000.000	75,00
PT Nusantara Almazia	1.250	1.250.000.000	25,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**5000**	**5.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**5.000**	**5.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Herry Wijaya
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli
Komisaris	:	Martinus Tulolo

Anggota Direksi

Presiden Direktur	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Richard Rachmadi Wiriahardja
Direktur	:	Budi Ishak
Direktur	:	Frans Wirawan

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SAR tidak beroperasi.

PT Jaya Makmur Bersama ("PT JMB")

Riwayat Singkat

PT JMB beralamat di Jl. Pluit Raya Blok C. 22-24 Kel. Penjaringan Jakarta Utara, didirikan berdasarkan Akta No. 55 tanggal 8 Pebruari 2006, yang dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa Ng, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. C-07857 HT.01.01.TH.2006 tanggal 17 Maret 2006, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 09.01.1.51.21880 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Utara Nomor. 515/BH-09.01/IV/2006 tanggal 12 April 2006, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 154 tanggal 24 Maret 2008, yang dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa Ng, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, Magister Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-18293.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 11 April 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0026886.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 11 April 2008, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 66 tanggal 15 Agustus 2008, Tambahan No. 15112, ("**Akta No. 154/2008**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**10.000**	**10.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599	599.000.000	99,83
PT Grand Villa Persada	1	1.000.000	0,17
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**9.400**	**9.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Komisaris Utama : Santosa Kadiman
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto

Direksi:
Direktur Utama : Djoko Harjono
Direktur : I Made Patera
Direktur : Stephen Eko Purwanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT JMB tidak beroperasi.

PT Sentra Dwimandiri ("PT SDW")

Riwayat Singkat

Beralamat di Gedung Citra Graha, Lt. 10, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 35-36, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi Selatan, Kotamadya Jakarta Selatan didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Sentra Dwimandiri No. 236 tertanggal 15 September 1993, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah:mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-10266.HT.01.01.TH.93 tertanggal 5 Oktober 1993 dan telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta selatan No. 992/A. PT/HKM/1993/PN.JKT.SEL, tertanggal 20 Oktober 1993, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 57 tertanggal 19 Juli 1994, tambahan No. 4521 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Para Pemegang Saham No. 32, tertanggal 15 Agustus 2008, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. 95632.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal 11 Desember 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0120748.AH.01.09.Tahun 2008 tertanggal 11 Desember 2008, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 25 tertanggal 27 Maret 2009,Tambahan No. 8926 ("**Akta No. 32/2008**").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.12 tertanggal 24 November 2010, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H, Notaris di Kabupaten Tangerang, akta mana saat ini dalam proses pemberitahuan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000.000**	**50.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Karawaci Tbk	34.999.999	34.999.999.000	99,999997
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,000003
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**35.000.000**	**35.000.000.000**	**100,000000**
Saham Dalam Portepel	**15.000.000**	**15.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Wahyu Tri laksono
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SDW tidak beroperasi.

PT Prudential Development ("PT PD")

Riwayat Singkat

PT PD pertama kali didirikan dengan nama PT Prudential Golf Development berdasarkan Akta No. 209 tertanggal 13 Oktober 1992, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-140.HT.01.01.TH.93 tertanggal 12 Januari 1993, didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, di bawah No. 54/A/HKM/1993/PN.JAK.SEL, tertanggal 16 Januari 1993, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia, No. 58 tanggal 20 Juli 1993, Tambahan No. 3252 Tahun 1993. ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta Selatan.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 30 tanggal 21 September 2006, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah diberitahukan, diterima, dan disimpan dalam database Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan No. W29-HT.01.04-162 tertanggal 05 Oktober 2006, ("**Akta No. 30/2006**").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 33 tanggal 15 September 2008, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-93076.AH.01.02.Tahun 2008 tertanggal 03 Desember 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0117798.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 03 Desember 2008, ("**Akta No. 33/2008**"),

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan, jasa dan real estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (sejuta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Karawaci Tbk	599.999	599.999.000	99,9
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,1
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**400.000**	**400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi
Presiden Direktur : Wahyu Tri Laksono
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PD tidak beroperasi.

PT Surya Makmur Alam Persada ("PT SMAP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 120 tertanggal 6 Agustus 1992, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No C2-2573.HT.01.01.TH.93 tertanggal 30 April 1993, telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 359/A.PT/HKM/1993/ PNJAK.SEL tanggal 5 Mei 1993 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republic Indonesia No. 93 tertanggal 19 Nopember 1993, tambahan No. 5402 ("**Akta Pendirian**"). Dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta No. No. 26, tertanggal 13 Agustus 2008, dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, S.H., Notaris Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang di Serpong yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-75548.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal 20 Oktober 2008, telah didaftar dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0098146.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 20 Oktober 2008, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 95 tanggal 25 Nopember 2008 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 25299 Tahun 2008.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwi Mandiri	24	24.000.000	96,00
PT Prudential Development	1	1.000.000	4,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**25**	**25.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**75**	**75.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Ir. Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SMAP tidak beroperasi.

PT Bahtera Pratama Wirasakti ("PT BW")

Riwayat Singkat

PT BW, beralamat di Gedung Citra Graha Lt. 10, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 35-36 Kelurahan Kuningan Timur, Kec. Setiabudi Jakarta Selatan 12950.

PT BW pertama kali dirikan dengan nama PT. Bahterapratama Wirasakti berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Bahterapratama Wirasakti No. 106 tertanggal 6 Agustus 1992, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-2846 ht.01.01.Th93 tertanggal 5 Mei 1993, telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No. 615/A.PT/HKM/1993/PN.JAK.SEL tertanggal 24 Mei 1993 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Keputusan Para Pemegang Saham No. 58 tanggal 30 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang di Serpong, yang telah :Mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-73134.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 14 Oktober 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0095582.AH.01.09.Tahun 2008 Tanggal 14 Oktober 2008 dan diumumkan dalam Berita Negara Republk Indonesia No. 95 tanggal 25 November 2011, dengan Tambahan No. 25301 ("**Akta No. 58/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	24	24.000.000	96,00
PT Prudential Development	1	1.000.000	4,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**25**	**25.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**75**	**75.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT BW tidak beroperasi.

PT Prudential Townhouse Development ("PT PTHD")

Riwayat Singkat

PT PTHD pertama kali didirikan dengan nama PT Prudential Town House Development berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Prudential Town House Development No. 306 tertanggal 16 Oktober 1992, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-1549 HT.01.01.Th93 tertanggal 10 Maret 1993.

Akta Keputusan Para Pemegang Saham No. 12 tanggal 11 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Linda Hapsari Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-76270.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 21 Oktober 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0098916.AH.01.09.Tahun 2008 Tanggal 21 Oktober 2008 dan diumumkan dalam Berita Negara Republk Indonesia No. 23 tanggal 20 Maret 2009, dengan Tambahan No. 8153 ("**Akta No. 12/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	1.000.000	1.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	249.999	249.999.000	99,99
PT Prudential Development	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	250,000	250.000.000	100,00
Saham Dalam Portepel	750.000	750.000.000	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PTHD tidak beroperasi.

PT Wahana Tatabangun Cemerlang Matahari ("PT WTCM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 41 tertanggal 30 September 2002, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-22177.HT.01.01.TH.2002 tertanggal 13 Nopember 2002 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	599.999	599.999.000	99,99
PT Prudential Development	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Anggota Direksi:
Presiden Direktur : Djoko Hardjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT WTCM tidak beroperasi.

PT Wisma Jatim Propertindo ("PT WJP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 607 tanggal 31 Mei 1990, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.: C2.8866 HT.01.01.Th.92 tanggal 27 Oktober 1992, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tetang Wajib Daftar Perusahaan ("UU WDP") dengan No. 1031/A.PT/HKM/1992/PN.JAK. SEL, di Register Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tanggal 12 Desember 1992, yang telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.65, tanggal 13 Agustus 1993, Tambahan Berita Negara R.I No.3696 ("Akta Pendirian") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT WJP No. 32 tanggal 14 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.: AHU-19416.AH.01.02. Tahun 2009 tanggal 8 Mei 2009, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tetang Wajib Daftar Perusahaan ("UU WDP") dengan No. AHU-0024806.AH.01.09. Tahun 2009 tanggal 8 Mei 2009, yang telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.68, tanggal 25 Agustus 2009, Tambahan Berita Negara R.I No.22985 ("Akta No. 32/2008").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.14 tertanggal 24 November 2010, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H, Notaris di Kabupaten Tangerang, akta mana saat ini dalam proses pemberitahuan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	18.300.000	18.300.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Karawaci Tbk	4.574.999	4.574.999.000	98,00
PT Prudential Development	1	1.000	2,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	4.575.000	4.575.000.000	100,00
Saham Dalam Portepel	13.725.000	13.725.000.000	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Wahyu Trilaksono
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT WJP tidak beroperasi.

PT Maharama Sakti ("PT MAHA")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT MAHA No. 225 tanggal 19 Oktober 1990, dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah:

i. mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-3647-HT.01.01-Th'91 tanggal 5 Agustus 1991;
ii. didaftarkan dalam register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No. 630/Not/1991/PN.JKT.SEL tanggal 3 Agustus 1991; dan
iii. diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 13 Oktober 1992, Tambahan No. 5121 Tahun 1992.

("**Akta Pendirian**").
Akta No. 12 tanggal 24 Oktober 2008 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Keputusan No. AHU-98973.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 23 Desember 2009, di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0124582.ah.01.09 Tahun 2008 tanggal 23 Desember 2008 serta tumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 25 tanggal 27 Maret 2009 tambahan No. 8927 (**Akta No. 12/2008**).

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	12.499	12.499.000	99,99
PT Lippo Karawaci Tbk	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Wahyu Tri laksono
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MAHA tidak beroperasi.

PT Adhi Utama Dinamika ("PT AUD")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 86 tanggal 31 Maret 2005, yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, Notaris di Jakarta, yang telah: mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-11967 HT.01.01.TH.2005 tanggal 03 Mei 2005, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 090517054545 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Pusat Nomor 6819/BH.09.05/IX/2006 tertanggal 05 Mei 2006, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Berita Acara rapat No. 29 tanggal 19 Mei 2008, yang dibuat di hadapan Siti Pertiwi Henny Singgih, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, Akta Berita Acara rapat No. 29 tanggal 19 Mei 2008, yang dibuat di hadapan Siti Pertiwi Henny Singgih, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, ("**Akta No. 29/2008**") .

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah mengusahakan perusahaan real estate dan urban development dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Almaron Perkasa	100	100.000	0,02
PT Wahana Usaha Makmur	599.900	599.900.000	99,98
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Santosa Kadiman

Direksi:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Jopy Rusli
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT AUD tidak beroperasi.

PT Lipposindo Abadi ("PT LA")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 223 tertanggal 15 Oktober 1990, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta. S.H, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C-3856.HT.01.01.TH.91, tertanggal 13 Agustus 1991, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 7 tertanggal 24 Januari 1992, tambahan No. 352, dan akte ini telah didaftarkan dalam register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No.731/Not/1991/PN.JKT.SEL ("**Akta Pendirian**").

Akta Risalah Rapat No. 3 tanggal 3 Nopember 2008, dibuat di hadapan Linda Hapsari Yuwono, S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-89542.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal 24 Nopember 2008 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0113646.AH.01.09.Tahun 2008 tertanggal 24 Nopember 2008 ("**Akta No. 3/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**755.000**	**755.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	754.999	754.999.000	99,9998
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,0002
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**755.000**	**755.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**0**	**0**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT LA tidak beroperasi.

PT Kemuning Satiatama ("PT KS")

Riwayat Singkat

PT KS didirikan pertamakali dengan nama PT Kemuning Satiatama berdasarkan Akta No. 34 tanggal 14 Januari 1989, yang dibuat di hadapan Esther Daniar Iskandar, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C2.6475.HT.01.01-Th'89 tanggal 22 Juli 1989 ("**Akta Pendirian**").

Akta Keputusan Pemegang Saham PT Kemuning Satiatama No. 14 tanggal 19 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Linda Hapsari Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-82466.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 5 November 2008; dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0105531.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 5 November 2008.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	5,00
PT Lipposindo Abadi	19	19.000.000	95,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**20**	**20.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**30**	**30.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT KS tidak beroperasi.

PT Sentra Kharisma Indah ("PT SKI")

Riwayat Singkat

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 19 tanggal 30 April 2009, yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Reepublik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-31235. AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 07 Juli 2009, didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0040697. AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 07 Juli 2009, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 68 tanggal 25 Agustus 2009, Tambahan No. 23000 ("**Akta No. 19/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Kemuning Setiatama	200.000	200.000.000	99,9998
PT Cahaya Gemilang Mandiri	50.000	50.000.000	0,0002
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250.000**	**250.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**750.000**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SKI tidak beroperasi.

PT Sentra Goldhill Bussinesspark ("PT SGB")

Riwayat Singkat

PT SGB beralamat di Gedung Citra Graha Lt. 6 Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 35-36 Kel. Kuningan, Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan, didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT SGB No. 308 tanggal 16 April 1993 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-5994.HT.01.01.Th.93 tanggal 14 Juli 1993, dan didaftarkan dalam Register di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No. 820/A.PT/HKU/1993/PN.Jak.Sel tertanggal 09 September 1993, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Kharisma Indah	225.000	225.000.000	90,00
Yayasan Islam Ikhlas	25.000	25.000.000	10,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250.000**	**250.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**750.000**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Rosano Barack
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SGB tidak beroperasi.

PT Carakatama Dirgantara ("PT CD")

Riwayat Singkat

PT CD beralamat di Gedung Citra Graha Lt. 10, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 35-36 Kel. Kuningan Timur, Kec. Setiabudi Jakarta Selatan, didirikan berdasarkan Akta No. 348 tanggal 22 Nopember 1988, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah: mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-3857.HT.01.01-Th.89 tanggal 27 April 1989, didaftarkan dalam register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah No. 591/Not/1990/PN.JKT.SEL tanggal 30 Juli 1990, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 80 tanggal 5 Oktober 1990, Tambahan No. 3903 ("**Akta Pendirian**"), dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Berdasarkan Akta Risalah-Rapat No. 5 tanggal 03 Nopember 2008 yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-92476. AH.01.02.Tahun 2008 tertanggal 02 Desember 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-01107081.AH.01.09.Tahun 2008 tertanggal 02 Desember 2008, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 23 tanggal 20 Maret 2009, Tambahan No. 8155 ("**Akta No. 5/2008**"), bahwa para pemegang saham perseroan antara lain memutuskan mengubah seluruh anggaran dasar Perseroan untuk penyesuaian dengan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	7,70
PT Wisma Jatim Propertindo	12	12.000.000	92,30
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**13**	**13.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37**	**37.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT CD tidak beroperasi.

PT Ariasindo Sejati ("PT ArS")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT ArS No. 220 tanggal 15 Oktober 1990, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C2.6691.HT.01.01-Th'91 tanggal 14 November 1991; dan didaftarkan dalam register kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah nomor 1202/A.PT/HKM/1991/PN.JAK.SEL tertanggal 7 Desember 1991 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT ArS No. 15 tanggal 24 Oktober 2008, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-01572.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 9 Januari 2009, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0001832.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 9 Januari 2009.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, industri, pembangunan, bio teknik, pertambangan, agrobisnis, angkutan, jasa dan percetakan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	25.000.000	25.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	5.937.500	5.937.500.000	95,00
PT Maco Multi Niaga	312.500	312.500.000	5,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	6.250.000	6.250.000.000	100,00
Saham Dalam Portepel	18.750.000	18.750.000.000	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Alexander Agung Pranoto
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya

Direksi:
Presiden Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto
Direktur : Wahyu Tri Laksono

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT ArS tidak beroperasi.

PT Metropolitan Leisure ("PT ML")

Riwayat Singkat

PT ML didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Metropolitan Leisure Corporation No. 67 tertanggal 5 September 1991, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-3659.HT.01.01.TH'92 tertanggal 5 Mei 1992, telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No. 135/A.PT/Wapan/1992/PNJS, tertanggal

11 Mei 1992, dan didaftarkan dalam Berita Negeri Republik Indonesia No. 57 tanggal 17 Juli 1992 dengan Tambahan No. 3280 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Keputusan Para Pemegang Saham No. 80 tanggal 29 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-90885.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 27 November 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0115230.AH.01.09.Tahun 2008 Tanggal 27 November 2008 ("**Akta No. 80/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	1.000	1.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	499	499.000.000	99,90
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	0,10
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	500	500.000.000	100,00
Saham Dalam Portepel	500	500.000.000	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT ML tidak beroperasi.

PT Kurniasindo Sejahtera ("PT KSJ")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 100 tertanggal 7 September 1991, yang dibuat di hadapan Lieyono, S.H sebagai pengganti dari Misahardi Wilamarta. S.H, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C2-5458.HT.01.01.TH'92 tertanggal 7 Juli 1992, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 74 tertanggal 15 September 1992, tambahan No. 4484 ("**Akta Pendirian**").

Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT KS No. 77 tanggal 23 Desember 2005, yang telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT KS dari Departemen Hukum dan HAM RI pada tanggal 16 Maret 2009 dengan Nomor: AHU-AH.01.10-01732, dan Daftar Perseroan No. AHU-0009357.AH.01.09 Tahun 2009. ("**Akta No.77/2005**").

Akta Risalah Rapat No. 2 tanggal 3 November 2008, dibuat di hadapan Linda Hapsari, S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-89650.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal 25 Novemer 2008 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0113773.AH.01.09.Tahun 2008 tertanggal 25 November 2008, namun belum didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan ("**Akta No. 2/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Metropolitan Leisure	12.499	12.499.000	99,998
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,002
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Yuke Elia Susiloputro
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT KSJ tidak beroperasi.

PT Lipposindo ("PT LO")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 223 tertanggal 15 Oktober 1990, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta. S.H, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C-3856.HT.01.01.TH.91, tertanggal 13 Agustus 1991, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 7 tertanggal 24 Januari 1992, tambahan No. 352, dan akte ini telah didaftarkan dalam register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No.731/Not/1991/PN.JKT.SEL ("**Akta Pendirian**").

Akta Keputusan Para Pemegang Saham No.2 tanggal 2 Juli 2009, dibuat di hadapan Linda Hapsari, S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-04720.AH.01.022.Tahun 2010, tertanggal 28 Januari 2010 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0007012.AH.01.09.Tahun 2010, tanggal 28 Januari 2010 ("**Akta No. 2/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100.000**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	49.999	49.999.000	99,9998
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,0002
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**50.000**	**50.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**50.000**	**50.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Yuke Elia Susiloputro
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT LO tidak beroperasi.

PT Larasati Anugerah ("PT LAS")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Larasati Anugerah No. 221 tertanggal 15 Oktober 1990, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-6641.HT.01.01.th.91 tertanggal 13 November 1991, telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No. 1201/Not/1991/PN.JKT.SEL, tertanggal 7 Desember 1991, dan didaftarkan dalam Berita Negeri Republik Indonesia No. 10 tanggal 4 Februari 1992 dengan Tambahan No. 486 ("Akta Pendirian") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.11 tanggal 17 Maret 2009, yang dibuat di hadapan Daisy Mihardja, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, yang telah Mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Keputusan No. AHU-28769.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 26 Juni 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0037358.AH.01.09. Tahun 2009 tanggal 26 Juni 2009 ("**Akta No. 11/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	12.499	12.490.000	99,90
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,10
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Yuke Elia Susiloputro
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT LAS tidak beroperasi.

PT Dwisindo Jaya ("PT DJ")

Riwayat Singkat

PT DJ beralamat di Gedung Citra Graha Lt. 10 Suite 1003, Jl. Jend Gatot Subroto kav. 35-36 Kelurahan Kuningan Timur Kec. Setiabudi Jakarta Selatan, didirikan berdasarkan Akta No. 222 tanggal 15 Oktober 1990, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Keputusannya No. C2.3646.HT.01.01.TH'91 tanggal 5 Agustus 1991, didaftarkan dalam register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah nomor 629/Not/1991/PN.JKT.SEL tanggal 13 Agustus 1991, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 13 Oktober 1992, Tambahan No. 5122 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	12.499	12.499.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi:

Presiden Direktur	:	Siek Citra Yohandra
Direktur	:	E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur	:	Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT DJ tidak beroperasi.

PT Lippo Vacation ("PT LV")

Riwayat Singkat

PT LV didirikan berdasarkan Akta No. 280, tertanggal 19 Agustus 1994 **(Akta Pendirian No. 280/1994)** dibuat di hadapan Siti Safariyah, S.H, Candidat Notaris bardasarkan Surat Keterangan Pengadilan Negari Jakarta Selatan tertanggal 19 Juli 19994 dengan No: 308/Pdt/P/Not/1994 .PN. Jakarta Selatan, Pengganti dari Bandoro Raden Ayu Mahayastofi Notonegoro Sarjana Hukum Jakarta Selatan dan telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No: C2-16.143 HT.01.01.Th 1994, tertanggal 26 Oktober 1994 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. 2000A/PN Pengadilan Negeri Jakarta Selatan. Tertanggal 21 Nopember 1994 ("**Akta No. 280/1994**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta No. 03 Tanggal 1 September 2008, **(akta 03/2008**) yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Tangerang yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-91852.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 1 Desember 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0116357. AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 1 Desember 2008. ("**Akta No. 03/2008)**

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	49	49.000.000	99,9999
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	0,0001
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**50**	**50.000.000**	**100,0000**
Saham Dalam Portepel	**50**	**50.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi:

Presiden Direktur	:	Siek Citra Yohandra
Direktur	:	E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur	:	Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT LV tidak beroperasi.

PT Wisma Sumut Propertindo ("PT WSP")

Riwayat Singkat

Didirikan untuk pertama kali dengan nama PT WSP berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT Wisma Sumut Properties No. 605 tertanggal 31 Mei 1990, dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta. S.H, Notaris di Jakarta, yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C2.8493.HT.01.01-Th.92 tertanggal 13 Oktober 1992; didaftarkan di kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta selatan No.1030 / A.PT / HKM / 1992 / PN.JAK.SEL; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 65 tertanggal 13 Agustus 1993 tambahan No. 3695 ("**Akta Pendirian**").

Berdasarkan Akta Pendirian antara lain dinyatakan bahwa dalam rangka pendirian PT WSP tersebut, para pendiri, yaitu:

- PT Lippoland dengan penyertaan 2.425.500 (dua juta empat ratus dua puluh lima ribu lima ratus) saham dengan nilai nominal untuk masing-masing saham Rp1.000,- (seribu rupiah).
- James Tjahaya Riady dengan kepemilikan 24.500 saham (dua puluh empat ribu lima ratus) saham dengan nilai nominal untuk masing-masing saham Rp1.000,- (seribu rupiah).

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT WSP No. 34 tanggal 14 Agustus 2008, dibuat di hadapan Unik Setyawati, S.H., Notaris di Kota Tangerang, di Ciledug, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan HAM No. AHU-19198.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 8 Mei 2009; didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0024503.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 8 Mei 2009; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.68 tertanggal 25 Agustus 2009 tambahan No.22987 ("**Akta No.34/2008**");

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**12.250.000**	**12.250.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	3.799.999	3.799.999.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**3.800.000**	**3.800.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**8.700.000**	**8.700.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Elia Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT WSP tidak beroperasi.

PT Mulia Mukti Persada Perkasa ("PT MMPP")

Riwayat Singkat

PT MMPP adalah perseroan terbatas yang didirikaan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan berkedudukan di Jakarta. MP pertama kali didirikan berdasarkan Akta No. 27 tertanggal 1 Juli 1994, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta. S.H, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C2-13124.HT.01.01.Th.94 tertanggal 31 Agustus 1994, didaftarkan di kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta selatan No.1630/A.PT/HKM/1994/PM.JAK.SEL dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 104 tertanggal 31 Desember 1994 tambahan No. 10970 ("**Akta Pendirian**").

Akta Risalah Rapat No. 9 tanggal 23 Oktober 2008, dibuat di hadapan Saifuddin Arief, S.H., Notaris di Kota Tangerang, di Ciledug. ("**Akta No. 9/2008**"). Akta No.9/2008 ini ditegaskan kembali dalam Akta No.15, tanggal 28 April 2009, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan HAM No:AHU-59227.AH.01.02.Tahun 2009, dan daftar Perseroan No: AHU-0080921.AH.01.09.Tahun 2009, tangga 3 Desember 2009. **("Akta No. 15/2009").**

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Perbengkelan, Pengangkutan, Pertanian dan agrobisnis, Jasa, Percetakan, pertambangan, real estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	50.000	50.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	12.499	12.499.000	99,9998
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,0002
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	12.500	12.500.000	100,00
Saham Dalam Portepel	37.500	37.500.000	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MMPP tidak beroperasi.

PT Kemang Village ("PT KV")

Riwayat Singkat

PT KV didirikan berdasarkan Akta No. 45 tanggal 15 April 2005 yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-22400 HT.01.01.TH.2005 tanggal 11 Agustus 2005, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 300617002873 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang Nomor 0705/BH.30.06/X/2005 tertanggal 27 Oktober 2005, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 21 tanggal 14 Maret 2006, Tambahan No. 2709 ("**Akta Pendirian**"). Dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 7 tanggal 13 Januari 2009 yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-06203.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 05 Maret 2009, didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0007574.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 05 Maret 2009 ("**Akta No. 7/2009**") .

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2,000,000**	**2,000,000,000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	599.999	599.999.000	99.99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600,000**	**600,000,000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1,400,000**	**1,400,000,000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Ir. Djoko Harjono
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT KV tidak beroperasi.

PT Jaya Usaha Prima ("PT JUP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT Jaya Usaha Prima No. 1 tertanggal 1 April 2005, yang dibuat di hadapan Ny. Ira Sudjono, S.H., Notaris di Jakarta berkedudukan di Jakarta Barat, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-10099.AH.01.01.TH.2005 tertanggal 14 April 2008; dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan di Kantor Pendaftaran Perusahaan Pemerintah Kota Jakarta Barat No. TDP 0902 15 29028 di bawah No. 695/2005 tanggal 26 April 2005 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT JUP No. 25 tanggal 13 Juni 2005, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-2237.HT.01.04.TH.2005 tertanggal 11 Agustus 2005 (**Akta No. 25/2005)**.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah pembangunan, jasa, perdagangan, percetakan, pertanian, perindustrian, pengangkutan darat, dan perbengkelan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Menara Bhumimegah	400.000	400.000.000	80
PT Intimutiara Persada Alam	100.000	100.000.000	20
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**500.000**	**500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli
Direksi
Direktur Utama : Djoko Harjono
Direktur : Jessy Quantero
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT JUP tidak beroperasi.

PT Pesona Indah Lestari ("PT PIL")

Riwayat Singkat

PT PIL beralamat di Jalan Kemanggisan Utama II No. 35 Kelurahan Kemanggisan Kecamatan Palmerah Jakarta Barat, didirikan berdasarkan Akta No. 9 tanggal 7 September 2005, yang dibuat di hadapan Nyonya Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-25783 HT.01.01.TH.2005 tanggal 19 September 2005, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 090215129999 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Barat Nomor 1823/BH.09.02/X/2005 tanggal 20 Oktober

2005, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 30 Mei 2006, Tambahan No. 5847, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta Barat.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham, No. 23 tanggal 15 Desember 2008 yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan Nomor AHU-05873. AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 05 Maret 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0007071.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 05 Maret 2009 ("**Akta No. 23/2008**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa perhotelan dan pariwisata.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**30.000**	**30.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Persada Mandiri Abadi	9.999	9.999.000.000	99,99
PT Jaya Usaha Prima	1	1.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**10.000**	**10.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**20.000**	**20.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Susanto
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PIL tidak beroperasi.

PT Prima Aman Sarana ("PT PAS")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 10 tanggal 07 September 2005, dibuat di hadapan Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-25724 HT.01.01-TH.2005 tanggal 16 September 2005, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU WDP dengan No. TDP. 0902151229899 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Jakarta Barat No. 1703/BH.09-02/X/2005 tanggal 04 Oktober 2005, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indoneisia No.43 tertanggal 30 Mei 2008, Tambahan No. 5849 ("**Akta Pendirian**"). Dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Sebagaimana tersebut Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 45 tanggal 28 Nopember 2008, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-25724 HT.01.01.Tahun 2005 tanggal 16 September 2005, (**"Akta No.45/2008"**).

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa Manajemen Hotel.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	1.000	1.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Persada Mandiri Abadi	499	499.000.000	99,80
PT Jaya Usaha Prima	1	1.000.000	0,20
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	500	500.000.000	100,00
Saham Dalam Portepel	500	500.000.000	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Susanto
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PAS tidak beroperasi.

PT Kemang Multi Sarana ("PT KMS")

Riwayat Singkat

PT KMS, pertama kali didirikan dengan nama PT. Kemang Multi Sarana berdasarkan Akta Perseroan No. 12 tertanggal 18 Mei 2005 yang dibuat di hadapan Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No: C-25782 HT.01.01.Th.2005 tertanggal 19 September 2005, terdaftar dalam Daftar Perusahaan sesuai UU WDP dengan No. TDP. 09.02.51.29900 tertanggal 04 Oktober 2005 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 30 Mei 2006 dengan Tambahan No. 5848 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 44, tertanggal 28 November 2008 yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-99117.AH.01.02.Tahun 2008 tertanggal 23 Desember 2008, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0124745.AH.01.09. Tahun 2008 tanggal 28 Desember 2008 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 10 tanggal 3 Februari 2009 dengan Tambahan No. 3212 ("Akta No. 44/2008"),

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate dan Pembangungan Kota. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi dan Pengelola *Club House.*

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Persada Mandiri Abadi	499	499.900.000	99,90
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	0,10
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500**	**500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**500**	**500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Susanto
Direktur : Jessy Quntero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT KMS tidak beroperasi.

PT Niaga Utama ("PT NU")

Riwayat Singkat

PT NU pertama kali didirikan dengan nama PT Niaga Utama berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Niaga Utama No. 11 tertanggal 18 Mei 2005 yang dibuat di hadapan Unita Chirstina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten/Kota Tanggerang yang telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Keputusannya No: C-12673,HT.01.01 tanggal 3 Mei 2006 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 090317056273 pada Kantor Pendaftaran Perusahaan Kotamadya Jakarta Selatan No. 1945/VI. 2008 tanggal 06 Juni 2008.

Anggaran Dasar terakhir PT NU adalah sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT NU No. 56 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta ("**Akta No. 56/2008**"), diketahui para pemegang saham memutuskan antara lain mengubah seluruh anggaran dasar Perseroan untuk penyesuaian dengan Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang usahanya adalah bidang Perdagangan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**500,000**	**500,000,000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	124.999	124.999.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000.00	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**125,000**	**125,000,000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**375,000**	**375,000,000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Gouw Vi Ven (Viven Gouw Sitiabudi)
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Tjokro Libianto

Direksi
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Stephen Eko Purwanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT NU tidak beroperasi.

PT Mitra Kasih Karunia ("PT MKK")

Riwayat Singkat

PT MKK pertama kali didirikan dengan nama PT Mitra Kasih Karunia didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 08 tanggal 28 November 2005, dibuat di hadapan Henny Kurnia Tjahja, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Keputusannya No.C-06505 HT.01.01.TH.2006 tanggal 7 Maret 2006, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 090517053745 tanggal 23 Mei 2006 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 49 tanggal 20 Juni 2006, Tambahan No. 6623 Tahun 2006 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat Para Pemegang Saham No. 04 tanggal 15 Agustus 2008 yang dinyatakan kembali dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Para Pemegang Saham PT MKK No. 13 tanggal 23 Oktober 2008 yang keduanya di buat di hadapan Saifuddin Arief, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-05447.AH.01.02. Tahun 2009 tanggal 27 Pebruari 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-006458.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 27 Pebruari 2009 ("**Akta No. 4/2008 juncto Akta No. 13/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma jatim propertindo	599	599.000.000	99,83
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	0,17
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**400**	**400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Elia Yudistira
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MKK tidak beroperasi.

PT Saputra Karya ("PT SK")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT SK No. 84 tertanggal 26 Januari 2005, yang dibuat di hadapan Wirastuti Puntaraksma, Sarjana Hukum, Notaris di Depok, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C-07069 HT.01.01.TH.2005 tertanggal 17 Maret 2005, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.
Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 02 tanggal 6 Maret 2008, yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-40450.AH.01.02.Tahun 2008 11 Juli 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0058137.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 11 Juli 2008 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 49 tanggal 19 Juli 2009 dengan Tambahan No. 16195 ("**Akta No. 02/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp100.000 (seratus ribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**10.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	2.499	249.900.000	99,9
PT Maharama Sakti	1	100.000	0,1
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.500**	**250.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**7.500**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SK tidak beroperasi.

PT Satriamandiri Idola Utama ("PT SIU")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT SIU No. 14 tanggal 28 Maret 2006, yang dibuat di hadapan Henny Kurnia Tjahja, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-13590 HT.01.01.TH.2006 tanggal 10 Mei 2006; dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. TDP 090517053903 tanggal 14 Juni 2006 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Pusat No.: 6005/BH.09.05/VI/2006; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 52 tanggal 30 Juni 2006; Tambahan 6989 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Rapat Para Pemegang Saham PT SIU No. 06 tanggal 23 Oktober 2008, yang dibuat di hadapan Saifuddin Arief, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris Kota Tangerang, diketahui bahwa dalam suatu Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, para pemegang saham PT SIU telah memutuskan untuk perubahan seluruh Anggaran Dasar PT SIU untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	599	599.000.000	99,9
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**400**	**400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SIU tidak beroperasi.

PT Mahakaya Abadi ("PT MKA")

Riwayat Singkat

Didirikan dengan nama PT MKA berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 26 tanggal 25 Januari 2006, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-03058 HT.01.01.Thn 2006 tanggal 3 Pebruari 2006 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU WDP No. 3 tahun 1982 tentang WajiB Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003110 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Perusahaan Kota Tangerang No. 0902/BH3006/V/2006 tanggal 17 April 2006 ("**Akta Pendirian**"), dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Berdasarkan Akta No. 10/2008 diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan menyetujui pengubahan seluruh Anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisata Jatim Propertindo	499.999	499.999.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**500.000**	**500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MKA tidak beroperasi.

PT Gapura Sakti Prima ("PT GSP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas "PT GSP" No. 36 tanggal 14 Februari 2005, yang dibuat di hadapan Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-04442 HT.01.01.TH.2005 tanggal 21 Februari 2005; dan didaftarkan dalam daftar perusahaan dengan No. TDP 09.02.1.51.28778 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Jakarta Barat dengan agenda pendaftaran No. 387/BH.09-02/III/2005 tanggal 7 Maret 2005 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Tanpa Rapat PT GSP No. 20 tanggal 28 Desember 2009 yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Keputusan No. AHU-04834.AH.01.02. Tahun 2010 tanggal 28 Januari 2010 dan telah didaftarkan di Daftar Perseroan No. AHU-0007166.AH.01.09 Tahun 2010 tanggal 28 Januari 2010 ("**Akta No.20/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Persada Mandiri Dunia Niaga	393	393.000.000	78,60
Abdul Wahid	107	107.000.000	21,40
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500**	**500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**500**	**500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Komisaris Utama : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Direktur Utama : Siek Citra Yohandra
Direktur : E Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT GSP tidak beroperasi.

PT Menara Megah Tunggal ("PT MMT")

Riwayat Singkat

PT MMT didirikan berdasarkan Akta No. 193 tanggal 31 januari 2005, yang dibuat di hadapan Ny. Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-04560HT.01.01. TH.2005 tanggal 22 Pebruari 2005, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP090215128777 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Jakarta Barat No. 388/BH.09-02/III/2005 tanggal 07 Maret 2005, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan para Pemegang Saham No. 3 tanggal 23 Desember 2009, yang dibuat di hadapan Linda Hapsari Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-04871.AH.01.02. Tahun 2010 tanggal 28 Januari 2010, didaftarkan dalam Daftar Perseroan Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0007218.AH.01.09.Tahun 2010 tanggal 28 Januari 2010, ("**Akta No. 3/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Gapura Sakti Prima	350	350.000.000	70,00
PT Ekaputra Kencana Abadi	150	150.000.000	30,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500**	**500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**500**	**500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MMT tidak beroperasi.

PT Permata Agung Propertindo ("PT PAP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan PT. PAP No. 45 tertanggal 28 Juni 2006, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C-22796. HT.01.01.TH.2006 tertanggal 2 Agustus 2006, dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU WDP No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 30.06.1.70.03413 tanggal 24 November 2006 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 30 tanggal 12 September 2008, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris Jakarta berkedudukan di Kota Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-83228.AH.01.02Tahun 2008 tanggal 10 November 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0106379.AH.01.09. Tahun 2008 tanggal 10 November 2008 dan diumumkan dalam Berita Negara Republk Indonesia No. 11 tanggal 6 Februari 2009 dengan Tambahan No, 3552 ("**Akta No. 30/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah pertambangan, jasa, perdagangan dan Real Estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	599.999	599.999.000	99,90
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,10
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Elia Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PAP tidak beroperasi.

PT Kencana Mitra Lestari ("PT KML")

Riwayat Singkat

PT KML beralamat di 2121 Boulevard Gajah Mada 01-01 Lippo Karawaci, Kel. Panunggan Barat, Kecamatan Cibodas, Kota Tangerang. PT KML didirikan berdasarkan Akta No. 21 tertanggal 10 Agustus 2006, yang dibuat di hadapan Suryadi, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No W7 00348.HT.01.01.Tahun 2006 tertanggal 11 September 2006 dan, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republic Indonesia No. 65 tertanggal 13 Agustus 2004, tambahan No. 7866/2004 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta No. 35 tanggal 19 Desember 2008 yang dibuat di hadapan Myra Yuwoino, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan Nomor AHU-19620.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 08 Mei 2009, didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor Ahu-0025072.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 08 Mei 2009, ("**Akta No. 35/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Industri, Agrobisnis, Transportasi, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Jaya Usaha Prima	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT KML tidak beroperasi.

PT Mitra Mulia Kreasi ("PT M2K")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Mitra Mulia Kreasi No. 39 tertanggal 29 Juli 2004, yang dibuat di hadapan Rose Takarina, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarat,yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C-15117.HT.01.01.TH.2005 tertanggal 2 Juni 2005, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 05 tanggal 13 Agustus 2009, yang dibuat di hadapan Tintin Surtini, Sarjana Hukum pengganti dari Surjadi, Sarjana Hukum Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-43588.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 4 September 2009, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0058435.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 4 September 2009 ("**Akta No. 05/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Industri, Printing, Agrobisnis dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Direct Power	400.000	400.000.000	80,00
Richard Djohan	100.000	100.000.000	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.500.000**	**1.500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Wahyu Tri Laksono
Komisaris : Richard Djohan

Direksi

Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Norita Alex
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT M2K tidak beroperasi.

PT Sarana Global Multindo ("PT SGM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 20 tanggal 10 Agustus 2006, dibuat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. W-700281 HT.01.01-TH.2006 tanggal 08 September 2006, ("Akta Pendirian"). Dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 50 tanggal 15 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-76467.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 21 Oktober 2008 ("Akta No.50/2008"), para pemegang saham PT SGM Menyetujui untuk merubah seluruh Anggaran Dasar Perseroan sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	599.999	599.999.000	99,833
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,167
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SGM tidak beroperasi.

PT Guna Sejahtera Karya ("PT GSK")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. GSK No. 23 tertanggal 10 Agustus 2006, yang dibuat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No W7-00349 HT.01.01-TH.2006 tertanggal 11 September 2006, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Keputusan Para Pemegang Saham No. 51 tanggal 15 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah Mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-83290.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 10 November 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0106441.AH01.09.Tahun 2008 Tanggal 10 November 2008 ("**Akta No. 51/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp100.000 (seratus ribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1000**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sarana Global Multindo	219	21.900.000	87,60
PT Kencana Mitra Lestari	31	3.100.000	13,40
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250**	**25.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**750**	**75.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT GSK tidak beroperasi.

PT Citra Sentosa Raya ("PT CSR")

Riwayat Singkat

PT CSR beralamat di Jalan Hayam Wuruk No. 4 Kelurahan Kebon Kelapa, Kec. Gambir, Jakarta Pusat, didirikan berdasarkan Akta No. 157 tanggal 20 Oktober 2003, yang dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa Ng, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, Magister Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-16909 HT.01.01.TH.2004 tanggal 07 Juli 2004, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 090515149373 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Pusat Nomor 2333/BH.09.05/IX/2004 tertanggal 22 September 2004, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 84 tanggal 19 Oktober 2004, Tambahan No. 10459 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan rapat No. 52 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-82205.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 05 November 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor Ahu-0105240.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 05 November 2008, ("**Akta No. 52/2008**"), bahwa para pemegang saham perseroan memutuskan mengubah seluruh anggaran dasar Perseroan untuk penyesuaian dengan UU No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Real Industri, Agrobisnis, Transportasi dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Guna Sejahtera Karya	499.999	499.999.000	99,99
PT Wisma Jatim Propertindo	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**500.000**	**500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT CSR tidak beroperasi.

PT Gading Nusa Utama ("PT GNU')

Riwayat Singkat

PT GNU didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 26 tanggal 11 Agustus 2006, yang dibuat di hadapanSurjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. W7-00282 HT.01.01-TH.2006 tanggal 08 September 2006, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 090015252983 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan Nomor 1479/BH.09.03/VII/2007 tertanggal 12 Juli 2007, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Pembangunan, Industri, Agrobisnis, Pertamanan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp100.000 (seratus ribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Citra Sentosa Raya	249	24.900.000	99,60
PT Guna Sejahtera Karya	1	100.000	0,40
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250**	**25.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**750**	**75.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT GNU tidak beroperasi.

PT Mahaduta Purnama ("PT MdP")

Riwayat Singkat

PT MdP pertamakali didirikan dengan nama PT Siloam Hospital berdasarkan akta nomor: 4 tanggal 6 Oktober 2005 yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C-03071HT.01.01-TH.2006 tertanggal 3 Februari 2006.

Akta nomor 22 tanggal 14 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-82485.AH.01.02-TH.2008 tertanggal 5 November 2007.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**8.000.000**	**8.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Eramulia Pratama Jaya	1.999.999	1.999.999.000	99,99
PT Serasi Adikarsa	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.000.000**	**2.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**6.000.000**	**6.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Gouw Vi Ven
Komisaris : Ketut Budi Wijaya

Direksi:
President Direktur : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Arthur Felix Kalerasan

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MdP tidak beroperasi.

PT Buana Mandiri Selaras ("PT BMS")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan No. 234 tertanggal 7 September 2007 yang dibuat di hadapan Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Humaniora, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No: C-01467 HT.01.01-TH.2007 tertanggal 29 Oktober 207, terdaftar dalam Daftar Perusahaan sesuai UU WDP dengan No. TDP. 09.03.1.70.54491 tertanggal 02 Januari 2008 ("Akta Pendirian") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 41, tertanggal 17 Januari 2008 yang dibuat di hadapan Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Humaniora, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-21694. AH.01.02.Tahun 2008 tertanggal 29 April 2008, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0031780. AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 29 April 2008 ("**Akta No. 41/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah jasa Pengelolaan Properti.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Eramulia Pratamajaya	499	499,900,000	99,90
PT Serasi Adikarsa	1	1,000,000	0,10
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500**	**500,000,000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**500**	**500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Eddy Harsono Handoko
Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Direktur Utama : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : Tjokro Libianto
Direktur : Ketut Budi Wijaya

PT Buana Mandiri Selaras ("PT BMS")

Riwayat Singkat

Akta Perseroan No. 234 tertanggal 7 September 2007 yang dibuat di hadapan Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Humaniora, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No: C-01467 HT.01.01-TH.2007 tertanggal 29 Oktober 207, terdaftar dalam Daftar Perusahaan sesuai UU WDP dengan No. TDP. 09.03.1.70.54491 tertanggal 02 Januari 2008 ("Akta Pendirian") dan dijalankan menurut

peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 41, tertanggal 17 Januari 2008 yang dibuat di hadapan Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Magister Humaniora, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-21694. AH.01.02.Tahun 2008 tertanggal 29 April 2008, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0031780. AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 29 April 2008 ("**Akta No. 41/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah jasa Pengelolaan Properti.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Eramulia Pratamajaya	499	499,900,000	99,90
PT Serasi Adikarsa	1	1,000,000	0,10
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500**	**500,000,000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**500**	**500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Eddy Harsono Handoko
Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Direktur Utama : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : Tjokro Libianto
Direktur : Ketut Budi Wijaya

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT BMS tidak beroperasi.

PT Perdana Kencana Mandiri ("PT PKM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT PKM No. 60 tanggal 28 Desember 2005, yang dibuat di hadapan Robert Purba, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah: mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. C-12258 HT.01.01.TH.2006 tanggal 28 April 2006. ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan di Jakarta Pusat.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT PKM No. 21 tanggal 25 Februari 2009, yang dibuat oleh Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Tangerang, yang telah diterima pemberitahuannya oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Suratnya No. AHU-AH.01.10-02206 tanggal 20 Maret 2009; dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0010860.AH.01.09. Tahun 2009 tanggal 20 Maret 2009.("**Akta No. 21/2009**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan, Industri dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Siloam Internasional Hospital	399	399.000.000	99,75
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	0,25
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**400**	**400.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**600**	**600.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libiantoro
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Eko Purwanto
Direktur : Jessy Quantero
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PKM tidak beroperasi.

PT Siloam Graha Utama ("PT SGU")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT SGU No. 14 tanggal 19 Juni 2006 yang dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-22137 HT.01.01.TH 2006 tanggal 28 Juli 2006; dan didaftarkan dalam Daftar perusahaan sesuai UU No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan ("**UU WDP**") dengan No. TDP 090217031461 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Barat No. 1674/BH.09.02/VIII/2006 tanggal 25 Agustus 2006; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 75 tanggal 19 September 2006, Tambahan No. 10034 Tahun 2006 ("**Akta Pendirian**"), dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT SGU No. 28 tanggal 23 Januari 2009, dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya Nomor : AHU-06117.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 5 Maret 2009; didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0007454.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 5 Maret 2009; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 45 Tanggal 5 Juni 2009, Tambahan No. 15098 Tahun 2009; ("**Akta No. 28/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pelayanan Kesehatan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Siloam Internasional Hospital	249.999	249.999.000	99,9996
PT Wisma Jatim Propertindo	1	1.000	0,0004
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250.000**	**250.000.000**	**100,0000**
Saham Dalam Portepel	**750.000**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Gouw Vi Ven
Komisaris : Ketut Budi Wiaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Arthur Felix Kalesaran

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SGU tidak beroperasi.

PT Eramulia Pratamajaya ("PT EP")

Riwayat Singkat

PT EP didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT EP No. 1 tanggal 3 Agustus 1996, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Sukabumi, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-8635.HT.01.01.TH.96 tanggal 27 Agustus 1996, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 09031623427 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kotamadya Jakarta Selatan No. 128/BH 09.03/X/96 tanggal 14 Oktober 1996, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 97 tanggal 3 Desember 1996, Tambahan No. 9531 Tahun 1996 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta Selatan.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Karawaci Tbk	12.499	12.499.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Gouw Vi Ven
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Eddy Harsono Handoko

Direksi:

Presiden Direktur	:	Grace Frelita Indradjaja
Direktur	:	E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur	:	Arthur Felix Kalesaran

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT EP tidak beroperasi.

PT Siloam Karya Sejahtera ("PT SKS")

Riwayat Singkat

SKS adalah perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili Jl. Pejuangan Raya Kav.8 Kebon Jeruk Jakarta Barat. SKS pertama kali didirikan berdasarkan Akta No.30 tertanggal 20 Maret 2006, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C-11829. HT.01.01.TH.2006 tertanggal 25 April 2006 ("**Akta Pendirian**").

Akta No. 27 tertanggal 23 Januari 2009, dibuat di hadapan Myra Yuwono S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-09604.AH.01.02.Tahun 2009, tertanggal 27 Maret 2009, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-001928.AH.01.09.Tahun 2009 tertanggal 27 Maret 2009.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa Manajemen.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**400.000**	**400.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Eramulia Pratamajaya	99.999	99.999.000	99,99
PT Serasi Adikarsa	1	100.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**100.000**	**100.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**300.000**	**300.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Gouw Vi Ven
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Arthur Felix Kalesaran

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SKS tidak beroperasi.

PT Siloam Dinamika Perkasa ("PT SDP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT SDP No. 15 tanggal 19 Juni 2006, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-22138 HT.01.01.TH.2006 tanggal 28 Juli 2006; dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. TDP 090217031460 tanggal 25 Agustus 2006 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Jakarta Barat No.: 1673/BH.09.02/VIII/2006; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 75 tanggal 19 September 2006; Tambahan 10033 ("**Akta Pendirian**").

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Siloam Dinamika Perkasa No. 29 tanggal 23 Januari 2009, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-07858.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 16 Maret 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0009400.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 16 Maret 2009.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan, Transportasi dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Jasa Manajemen.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Eramulia Pratamajaya	249.999	249.999.000	99,99
PT Serasi Adikarsa	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250.000**	**250.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**750.000**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Gouw Vi Ven
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Arthur Felix Kalesaran

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SDP tidak beroperasi.

PT Aryaduta Hotel & Resorts ("PT AHR")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Aryaduta Hotels & Resorts No. 94 tertanggal 30 Nopember 2007, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-05255. AH.01.01.TH.2008 tertanggal 1 Pebruari 2008; didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0007938. AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 1 Pebruari 2008; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 34 tertanggal 25 April 2008, tambahan No. 4981 ("**Akta Pendirian**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa Pengelolaan Hotel dan Resort.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Abadi Jaya Sakti	599.999	599.999.000	99,99
PT Tigamitra Ekamulia	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Jessy Quantero
Direktur : Elia Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Stephen Eko Purwanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT AHR tidak beroperasi.

PT Aresta Amanda Lestari ("PT AAL")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 138 tanggal 27 Desember 1999 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan dengan Keputusannya No. C-8679 HT.01.01.TH.2000 tanggal 14 April 2000 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 090315229745 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan No. 400/BH.09.03/V/2000 tanggal 10 Mei 2000 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 65 tanggal 15 Agustus 2000 Tambahan No. 4482 tahun 2000 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta Selatan.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT AAL No. 61 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat oleh Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-91246.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 28 November 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0115662.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 28 November 2008 ("**Akta No. 61/2008**"). Diketahui bahwa para Pemegang saham memutuskan antara lain mengubah seluruh anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, industri, pembangunan, bio teknik, pertambangan, agrobisnis, angkutan, jasa dan percetakan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Graha Jaya Pratama	12.499	12.499.000	99,99
PT Tataguna Cemerlang	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT AAL tidak beroperasi.

PT Aresta Permata Utama ("PT APU")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT APU No. 5 tanggal 7 Juni 2000, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Perundang-undangan Republik Indonesia No.: C-18647.HT.01.01.TH.2000 tanggal 24 Agustus 2000; didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan No. TDP 090315232368 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan No. 376/BH.09.03/III/2001 tanggal 27 Maret 2001; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.47 tanggal 12 Juni 2001; Tambahan No. 3793 ("**Akta Pendirian**").

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT APU No. 16 tanggal 30 Juli 2009, yang dibuat di hadapan Tintin Surtini, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Magister Kenotariatan, yang berdasarkan Surat Keputusan Ketua Majelis Pengawas Pusat Notaris Republik Indonesia tanggal 14 Mei 2009 No. 04/KET. CUTI-MPPN/III-04/2009, sebagai pengganti dari Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah

memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-40839.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 24 Agustus 2009; dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0054422. AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 24 Agustus 2009.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, industri, pembangunan, bio teknik, pertambangan, agrobisnis, angkutan, jasa dan percetakan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Graha Jaya Pratama	12.499	12.499.000	99,99
PT Tataguna Cemerlang	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT APU tidak beroperasi.

PT Fajar Usaha Semesta ("PT FUS")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 158 tanggal 29 Desember 1999 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan No. C-8678.HT.01.01.TH.2000 tanggal 14 April 2000 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU WDP No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 090315229747 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan No. 391/ BH.09.03/V/2000 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 65 tanggal 15 Agustus 2000 Tambahan No. 4485 tahun 2000 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta Selatan.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 62 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-99750.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 24 Desember 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0125485.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 24 Desember 2008 (**"Akta No. 62/2008"**)

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Graha Jaya Pratama	12.499	12.499.000	99,992
PT Tataguna Cemerlang	1	1.000	0,008
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT FUS tidak beroperasi.

PT Fajar Raya Cemerlang ("PT FRC")

Riwayat Singkat

PT FRC, beralamat di Gedung citra Graha Lt.10 Jl. Jend. Gatot Subroto Kav.35 – 36 Kel. Kuningan Timur Kec. Setiabudi Jakarta Selatan.

PT FRC pertama kali didirikan dengan nama PT Fajar Raya Cemerlang berdasarkan Akta No. 159 tertanggal 29 Desember 1999, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan tertanggal 1 Mei 2000 No C – 9580 HT.01.01.Th 2000,yang telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan Nomor TDP 090315229898. ("**Akta Pendirian**") menurut peraturan perundang – undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan di Jakarta.

Berdasarkan Akta Keputusan Para Pemegang Saham PT FRC No. 59 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat oleh dan di hadapan Surjadi, S.H yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU – 94455.AH.01.02.Tahun 2008 yang telah didaftarkan dalam daftar perseroan Nomor AHU – 0119372.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 09 Desember 2008 ("**Akta no.59/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Graha Jaya Pratama	12.499	12.499.000	99,992
PT Tata Guna Cemerlang	1	1.000	0,008
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Tn Eddy Harsono Handoko

Anggota Direksi

Presiden Direktur	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Arthur Felix Kalesaran
Direktur	:	Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT FRC tidak beroperasi.

PT Fajar Abadi Aditama ("PT FAA")

Riwayat Singkat

PT FAA, beralamat di Gedung citra Graha Lt.10 Jl. Jend. Gatot Subroto Kav.35 – 36 Kel. Kuningan Timur Kec. Setiabudi Jakarta Selatan.

PT FAA didirikan berdasarkan Akta No. 160 tertanggal 29 Desember 1999, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan tertanggal 12 April 2000 No C – 8488 HT.01.01.Th 2000,yang telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan Nomor TDP 090315229746 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan No. 392/BH.09.03/V/2000 yang telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.65 tanggal 15 Agustus 2000 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.4481. ("**Akta Pendirian**").

Akta Keputusan Para Pemegang Saham PT FAA No. 60 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat oleh dan di hadapan Surjadi, S.H yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan No. AHU – 87226.AH.01.02.Tahun 2008 yang telah didaftarkan dalam daftar perseroan Nomor AHU – 0110872.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 18 November 2008 ("**Akta No.60/2008**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, industri, pembangunan; biro teknik, Pertambangan, Agrobisnis, Angkutan, Jasa, dan Percetakan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Graha Jaya Pratama	12.499	12.499.000	99,992
PT Tata Guna Cemerlang	1	1,000	0,008
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,000**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Anggota Direksi

Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT FAA tidak beroperasi.

PT Nuansa Indah Lestari ("PT NIL")

Riwayat Singkat

PT NIL adalah perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili Wisma Lippo Lantai 3, Jl. Gatot Subroto Kav.35-36, Kuningan Timur Setiabudi Jakarta Selatan. PT NIL pertama kali didirikan berdasarkan Akta No.21 tertanggal 9 November 1996, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C2-433.HT.01.01.TH.1997 tertanggal 21 Januari 1997 ("**Akta Pendirian**").

Akta No.39 tertanggal 12 September 2008, dibuat di hadapan Unik Setyawati S.H., Notaris di Tangerang dan telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-90312.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal 26 November 2008.,dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0014548.AH.01.09.Tahun 2008 tertanggal 28 November 2008 ("**Akta No. 39/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Graha Jaya Pratama	12.499	12.499.000	99,99
PT Tataguna Cemerang	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Komisaris : Lay Krisnan Cahya

Direksi:
President Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Ny. Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT NIL tidak beroperasi.

PT Metropolitan Permai Semesta ("PT MPS")

Riwayat Singkat

PT MPS adalah perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili di Citra Graha Building Lt.6 Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 35-36, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, South Jakarta. MP pertama kali didirikan berdasarkan Akta No.117 tertanggal 6 Agustus 1992 yang dibuat Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C2-4746.HT.01.01.TH.1993 tertanggal 16 Juni 1993 ("**Akta Pendirian**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Nuansa Indah Lestari	1.794.800	1.794.800.000	89,74
PT Tason Putra Mandiri	205.200	205.200.000	10,26
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.000.000**	**2.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**-**	**-**	

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi:
President Direktur : Wahyu Tri Laksono
Direktur : Tjokro Libianto
Direktur : Edwin Abeng

Dewan Komisaris:
President Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Emil Abeng

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MPS tidak beroperasi.

PT Aryaduta Makassar Management ("PT AMM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT AMM No. 11 tertanggal 28 Agustus 2007, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang berkedudukan di Serpong, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-05759.HT.01.01-TH.2007 tertanggal 7 Desember 2007; didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan No. TDP 202317409650 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Makassar di bawah No. /BH/2023/I/2008 tanggal 23 Januari 2008 ("**Akta Pendirian**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa Manajemen Perhotelan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Aryaduta International Management	599.999	599.999.000	99,99
PT Tigamitra Ekamulia	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi
Presiden Direktur : Jessy Quantero
Direktur : Elia Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Stephen Eko Purwanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT AMM tidak beroperasi.

PT Makassar Permata Sulawesi ("PT MPS")

Riwayat Singkat

PT MPS didirikan berdasarkan Akta No. 06 tertanggal 8 Oktober 1996, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, S.H., Notaris di Sukabumi, yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan tertanggal 31 Desember 1996 No C2 – 11491.HT.01.01.Th'96, diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.18 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 849 telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan Nomor TDP 09031823892 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kotamadya Jakarta Selatan Nomor 377/BH.09.03/I/97 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang – undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan di Jakarta

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**20,000**	**20,000,000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Metropolitan Permaisemesta	19.760	19.760.000	98,80
PT Barana Sakti	240	240.000	1,20
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**20,000**	**20,000,000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**0**	**0**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Komisaris : Jopy Rusli

Anggota Direksi
Presiden Direktur : Wahyu Tri Laksono
Direktur : Tjokro Libianto
Direktur : Arthur Felix Kalesaran

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MPS tidak beroperasi.

PT Karya Cipta Pesona ("PT KCP")

Riwayat Singkat

PT KCP adalah perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili Jl. Kapten Maulana Lubis, Komplek Palladium Plaza, Kel. Petisah Tengah, Kec Medan Petisah, pertama kali didirikan berdasarkan Akta No.18 tertanggal 26 Januari 2007, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C-190.HT.03.01.TH.1999 tertanggal 18 Januari 1999, ("**Akta Pendirian**").

Akta No. 27 tertanggal 15 September 2008, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang dan telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-93515.AH.01.02. Tahun 2008, tertanggal 4 Desember 2008, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0118290.AH.01.09.Tahun 2008 tertanggal 4 Desember 2008 ("**Akta No. 29/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa Penyediaan Akomodasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribuRupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**8.000.000**	**8.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Unitech Prima Indah	1.999.999	1.999.999.000	99,99
PT Ariasindo Sejati	1	100.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.000.000**	**2.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**6.000.000**	**6.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Jessy Quantero
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Stephen Eko Purwanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT KCP tidak beroperasi.

PT Aryaduta Medan Management ("PT AmdnM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Aryaduta Medan Management No. 19 tertanggal 26 Januari 2007, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang berkedudukan di Serpong, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. W-29-00317.HT.01.01-TH.2007 tertanggal 23 Pebruari 2007; didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan No. TDP 021217410317 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kab/Kodya Medan di bawah No. 4495/BH 02.12/V/2007 tanggal 2 Mei 2007; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 58 tertanggal 20 Juli 2007, tambahan No. 7303 ("**Akta Pendirian**")

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT AmdM No. 14 tanggal 14 Januari 2009, dibuat di hadapan Myra Yuwono, S.H., Notaris di Jakarta, berkedudukan di Jakarta Selatan, yang telah disetujui perubahannya oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-07061.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 11 Maret 2009; dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0008391.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 11 Maret 2009 ("**Akta No. 14/2009**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa Manajemen Perhotelan

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	2.000.000	2.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Aryaduta International Management	599.999	599.999.000	99,99
PT Tigamitra Ekamulia	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	600.000	600.000.000	100,00
Saham Dalam Portepel	1.400.000	1.400.000.000	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Jessy Quantero
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Stephen Eko Purwanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT AmdnM tidak beroperasi.

PT Pelangi Cahaya Intan Makmur ("PT PCIM")

Riwayat Singkat

PT PCIM didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT PCIM No. 34 tanggal 29 Nopember 2000, yang dibuat di hadapan Johan Sidharta, Sarjana Hukum, Magister Sains, Notaris di Surabaya yang telah mendapatkan pengesahaan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. C-05895 HT.01.01.TH.2001 tanggal 15 Agustus 2001, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai Undang-Undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 13.17.1.50.01313 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kabupaten Sidoarjo No. 58/BH.12/17/X/2001 tanggal 24 Oktober 2001 ("**Akta Pendirian**"), dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Kabupaten Sidoarjo.

Perubahan berikutnya dimuat dalam akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT PCIM No. 7 tanggal 24 Januari 2005 yang dibuat di hadapan Hari Santoso, Sarjana Hukum, Notaris di Gresik yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. C-17857 HT.01.04.TH.2005 tanggal 28 Juni 2005, dan menerima bukti pelaporan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. C-12989 HT.01.04.TH.2005 tanggal 13 Mei 2005 ("**Akta No. 7/2005**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**5.000**	**5.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Menara Perkasa Megah	1700	1.700.000.000,00	85
PT Pasific Sejahtera	200	200.000.000	10
Agus Susanto	100	100.000.000	5
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.000**	**2.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**3.000**	**3.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Komisaris Utama : Agus Susanto
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Tjokro Libianto

Direksi:
Presiden utama : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PCIM tidak beroperasi.

Sigma Capital Pte. Ltd ("SC")

Riwayat Singkat

SC didirikan berdasarkan hukum Singapura pada tanggal 22 Maret 2010, selaku perseroan terbatas dengan saham-saham. Seluruh persetujuan yang diperlukan, ijin-ijin, pendaftaran, yang dipersyaratkan bagi pendirian suatu perseroan untuk melakukan kegiatan usaha di Singapura, sudah didapatkan dan ditunjukkan. Anggaran Dasar SC telah didaftarkan di kantor Akunting dan Pihak Regulator Perusahaan yang berwenang di Singapura. Tidak ada perubahan pada Anggaran Dasar SC sejak didirikan.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi.

Permodalan

Struktur Permodalan dan kepemilikan saham di SC adalah sebagai berikut:

Modal yang ditempatkan : US$0,72 terbagi atas 1 saham
Modal disetor : US$0,72

Kepemilikan saham di SC dengan struktur permodalan sebagaimana tersebut di atas adalah:

Pemegang saham	Jumlah saham	Saham Capital dikeluarkan dan saham disetor	Prosentase%
Perseroan	1	US$0,72	100

Pengawasan dan Pengurusan

Direktur : Chuan Hwee Hiow
Direktur : Yap Wai Ming
Direktur : Ang Vincente Binalhay

Sigma Trillium Pte. Ltd ("ST")

Riwayat Singkat

ST didirikan berdasarkan hukum Singapura pada tanggal 22 Maret 2010, selaku perseroan terbatas dengan saham-saham. Seluruh persetujuan yang diperlukan, ijin-ijin, pendaftaran, yang dipersyaratkan bagi pendirian suatu perseroan untuk melakukan kegiatan usaha di Singapura, sudah didapatkan dan ditunjukkan. Anggaran Dasar ST telah didaftarkan di kantor Akunting dan Pihak Regulator Perusahaan yang berwenang di Singapura. Tidak ada perubahan pada Anggaran Dasar ST sejak didirikan.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi.

Permodalan

Struktur Permodalan dan kepemilikan saham di ST adalah sebagai berikut:

Modal yang ditempatkan : US$0.72 terbagi atas 1 saham asli dan US$146,128,084 terbagi atas 146.128.084 saham preferen.
Modal disetor : US$0.72 (asli) dan US$146,128,084.00 (preferen)

Kepemilikan saham di ST dengan struktur permodalan sebagaimana tersebut di atas adalah:

Pemegang saham	Jumlah saham	Saham dikeluarkan dan saham disetor	Persentase %
Perseroan	1 146,128,084	US$0.72 US$146,128,084	100

Pengawasan dan Pengurusan

Direktur : Chuan Hwee Hiow
Direktur : Yap Wai Ming
Direktur : Ang Vincente Binalhay

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, ST tidak beroperasi.

PT Siloam Tata Prima ("PT STP")

Riwayat Singkat

PT STP adalah perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili JL. Raya Gubeg 70 Surabaya, Kelurahan Gubeg, Kecamatan Gubeg, Surabaya. STP pertama kali didirikan berdasarkan Akta No.07 tertanggal 15 Juni 2006, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris Kabupaten Tingkat II Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C22413.HT.01.01.TH.2006 tertanggal 9 Mei 2006 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republic Indonesia No.16 tertanggal 23 Februari 2007 ("**Akta Pendirian**").

Akta No.30 tertanggal 23 Januari 2009, dibuat di hadapan Myra Yuwono S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-08452.AH.01.02.Tahun 2009, tertanggal 19 Maret 2009 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0010189.AH.01.09.Tahun 2009 tertanggal 19 Maret 2009 ("**Akta No. 13/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Transportasi, Perdagangan, Industri dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Jasa Manajemen.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Eramulia Pratamajaya	249.999	249.999.000	99,99
PT Serasi Adikarsa	1	1.000.00	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250.000**	**250.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**750.000**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Gow Vi Ven
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
President Direktur : Grace Frelita Indrajaja
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT STP tidak beroperasi.

PT Aryaduta Surabaya Management ("PT ASM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT ASM No. 21 tertanggal 26 Januari 2007, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang berkedudukan di Serpong, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. W-29-00318.HT.01.01-TH.2007 tertanggal 23 Pebruari 2007 ("**Akta Pendirian**")

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT ASM No. 13 tanggal 14 Januari 2009, dibuat di hadapan Myra Yuwono, S.H., Notaris di Jakarta, berkedudukan di Jakarta Selatan, yang telah disetujui perubahannya oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-09389.AH.01.02. Tahun 2009 tanggal 25 Maret 2009; dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0011621.AH.01.09. Tahun 2009 tanggal 25 Maret 2009 ("**Akta No. 13/2009**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa Manajemen Perhotelan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Aryaduta International Management	599.999	599.999.000	99,99
PT Tigamitra Ekamulia	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Jessy Quantero
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Stephen Eko Purwanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT ASM tidak beroperasi.

PT SemarangParagon Mall ("PT SM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 17 tanggal 11 September 2007, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-00296 HT.01.01-TH.2007 tanggal 4 Oktober 2007 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan Sesuai UU No. 3 Tahun 1982 Tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003864 di Kantor Pendaftaran Perusahaan/Kota Tangerang No. 1542/BH-3006/XI/2007 tanggal 27 November 2007 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tanggal 22 Februari 2008, Tambahan No. 1976 Tahun 2008 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT. Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SM tidak beroperasi.

PT Primakreasi Propertindo ("PT PP")

Riwayat Singkat

PT PP adalah perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT PP No. 10 tanggal 10 Oktober 2006, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Keputusannya No. W29-00300.HT.01.01-TH.2006 tanggal 1 Nopember 2006 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai Undang-Undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003438 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1153/BH.30.06/XII/2006 tanggal 14 Desember 2006, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tertanggal 23 Pebruari 2007, Tambahan No. 1820 Tahun 2007.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 14 tanggal 22 Desember 2008, dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang di Serpong, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Keputusannya No. AHU-08734.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 20 Maret 2009 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0010695.AH.01.09.Tahun 2009 tertanggal 20 Maret 2009 ("**Akta No. 14/2008**"), diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan antara lain menyetujui pengubahan seluruh anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.16 tertanggal 24 November 2010, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H, Notaris di Kabupaten Tangerang, akta mana saat ini dalam proses pemberitahuan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Karawaci Tbk	599.999	599.999.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	1.400.000	1.400.000.000	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Wahyu Tri Laksono
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PP tidak beroperasi.

PT Grand Villa Persada ("PT GVP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 08 tertanggal 10 Oktober 2006, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan tertanggal 1 November 2006 No W29 – 00298 HT.01.01.Th 2006, telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan Nomor TDP 300617003440 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No.1151/BH.30.06/XII/2006 dimumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.16 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 1819 tanggal 23 Februari 2007. ("**Akta Pendirian**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT. Primakreasi Propertindo	599,999	599,999,000	99,99
PT. Lippo Karawaci, Tbk	1	1,000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli

Anggota Direksi

Presiden Direktur	:	Wahyu Tri Laksono
Direktur	:	Susanto
Direktur	:	Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT GVP tidak beroperasi.

PT PuriParagon ("PT PP")

Riwayat Singkat

PT PP adalah perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta No. 05 tertanggal 11 Nopember 2007 **(Akta No. 05/2007)** yang dibuat di hadapan Unita Chirstina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten/ Kota Tanggerang, yang telah Mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No: C-C-00321 HT.01-01- Tahun 2007 tertanggal 11 September 2007, terdaftar dalam Daftar Perusahaan sesuai UU WDP dengan No. TDP. 300617003830. Tahun 2007 tertanggal 13 Nopember 2007 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tanggal 22 Februari 2008 dengan Tambahan No. 1977 tahun 2008 **(akta No. 05/2007**)

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Tanggal 25 Desember 2008 (Akta No. 24/2008) yang dibuat di hadapan Unita Chirstina Winata, S.H Sarjana hukum Tangerang yang telah diterima, diberitahukan dan disimpan dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum dan salinan akta Notaris No. 25, tanggal 24 Desember ("**Akta No. 25/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli
Komisaris	:	Tjokro Libianto

Direksi

Presiden Direktur	:	Stephen Eko Purwanto
Direktur	:	Wong Stefanus Kurmiawan
Direktur	:	Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PP tidak beroperasi.

PT PluitParagon Mall ("PT PPM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 07 tanggal 11 September 2007, dibuat oleh Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-00290. HT.01.01-TH.2007 tanggal 04 Oktober 2007, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan Sesuai dengan UU WDP dengan No TDP 300617003829 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1521/BH-3006/XI/2007 tertanggal 13 November 2007, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik IndoneisiaNo.16 tertanggal 22 Februari 2008, Tambahan No. 1982 ("**Akta Pendirian**"). Dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Pimakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli
Komisaris	:	Tjokro Libianto

Direksi

Presiden Direktur	:	Stephen Eko Purwanto
Direktur	:	Wong Stefanus Kurniawan
Direktur	:	Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PPM tidak beroperasi.

PT PontianakParagon Mall ("PT POM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 20 tanggal 11 September 2007, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tengerang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-00354 HT.01.01-TH.2007 tanggal 5 Oktober 2007 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan Sesuai UU No. 3 Tahun 1982 Tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003856 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1550/BH.30.06/XI/2007 tanggal 27 Nopember 2007 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 30 Mei 2008, Tambahan No. 7495 Tahun 2008 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Tjokro Libianto

Direksi

Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurmiawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT POM tidak beroperasi.

PT BaliParagon Mall ("PT BPM")

Riwayat Singkat

PT BPM adalah perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta No 05 tertanggal 11 Nopember 2007 **(Akta No. 05/2007)** yang dibuat di hadapan Unita Chirstina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten/ Kota Tanggerang, yang telah : Mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No: C-C-00321 HT.01-01- Tahun 2007 tertanggal 11 September 2007, terdaftar dalam Daftar Perusahaan sesuai UU WDP dengan No. TDP. 300617003830. Tahun 2007 tertanggal 13 Nopember 2007 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tanggal 22 Februari 2008 dengan Tambahan No. 1977 tahun 2008 **(akta No. 05/2007**)

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Tanggal 25 Desember 2008 (Akta No. 24/2008) yang dibuat di hadapan Unita Chirstina Winata, S.H Sarjana hukum Tangerang yang telah diterima, diberitahukan dan disimpan dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum dan salinan akta Notaris No. 25, tanggal 24 Desember ("**Akta No. 25/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli
Komisaris	:	Tjokro Libianto

Direksi

Presiden Direktur	:	Stephen Eko Purwanto
Direktur	:	Wong Stefanus Kurmiawan
Direktur	:	Jessy Quantero

PT Kuta BeachParagon ("PT KBP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 09 tanggal 11 September 2007 , dibuat oleh Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkeduudkan Serpong, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-00322 HT.01.01-TH.2007 tanggal 05 Oktober 2007 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan Sesuai dengan UU WDP dengan No. TDP 300617003867 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1539/BH.30.06/XI/2007 tertanggal 27 Nopember 2007, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indoneisia No.44 tertanggal 30 Mei 2008, Tambahan No. 7487 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan dan Jasa.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli
Komisaris	:	Tjokro Libianto

Direksi

Presiden Direktur	:	Stephen Eko Purwanto
Direktur	:	Wong Stefanus Kurmiawan
Direktur	:	Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT KBP tidak beroperasi.

PT Graha Buana Utama ("PT GBU")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 25 tanggal 10 Oktober 2006, dibuat di hadapan Nyonya Ira Sudjono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. W7-02150 HT.01.01-TH.2006 tanggal 01 Nopember 2006 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan dan Jasa.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Kuta Beachparagon	519.000	519.000.000	86,50
PT MAHANAIM	81.000	81.000.000	13,50
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**40.000**	**400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi:

Presiden Direktur	:	Stephen Eko Purwanto
Direktur	:	Wong Stefanus Kurniawan
Direktur	:	Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT GBU tidak beroperasi.

PT Abadi Jaya Sakti ("PT ABS")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 1 tertanggal 3 Nopember 2006, yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Tangerang yang berkedudukan di Curug, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. W29-00061 HT.01.01-TH.2007 tertanggal 9 Januari 2007 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU WDP No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003509 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1200/BH.3006/II/2007 tanggal 8 Pebruari 2007 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 103 tertanggal 24 Desember 2007, Tambahan No. 12420 Tahun 2007 ("Akta Pendirian") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta No. 13 tanggal 17 Maret 2009 yang dibuat di hadapan Daisy Mihardja, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-28051.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 24 Juni 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0036399.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 24 Juni 2009 ("Akta No. 13/2009"), diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan antara lain menyetujui untuk menyesuaikan dan menyusun kembali seluruh Anggaran Dasar Perseroan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.20 tertanggal 24 November 2010, dibuat dihadapan Unita Christina Winata, S.H, Notaris di Kabupaten Tangerang, akta mana saat ini dalam proses pemberitahuan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Industri, Pembangunan, Biro tehnik, Pertambangan, Agrobisnis, Angkutan, Jasa, dan Percetakan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Karawaci Tbk	599.999	599.999.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur	:	Wahyu Tri Laksono
Direktur	:	Susanto
Direktur	:	Norita Alex

PT Adnansindo Intiprima ("PT AI")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT AI No. 576 tanggal 30 Agustus 1994, yang dibuat di hadapan Antoni Halim, Sarjana Hukum, berdasarkan Surat Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia tertanggal 9 Juli 1994 No. C-100 HT.03.07-Th.1994, sebagai pengganti dari Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, jasa, pengangkutan umum, pertanian, percetakan dan real estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	200.000	200.000.000	20,00
PT Lippo Cikarang Tbk	300.000	300.000.000	30,00
PT Nirmalla Suryacitra Indah	200.000	200.000.000	20,00
PT Lippo Karawaci Tbk	100.000	100.000.000	10,00
Masagoes Ismail Ning	200.000	200.000.000	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**1.000.000**	**1.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**-**	**-**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Eddy Harsono Handoko

Direksi:

Presiden Direktur	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Arthur Felix Kalesaran
Direktur	:	Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT AI tidak beroperasi.

PT Aryaduta Karawaci Management ("PT AKM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT AKM No. 22 tanggal 26 Juni 2007 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. W29-01567 HT.01.01.TH.2007 tanggal 20 Agustus 2007 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617403761 di Kantor Pendaftaran Perusahaan/Kota Tangerang No. 1471/BH.3006/IX/2007 tanggal 25 September 2007 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 89 tanggal 6 Nopember 2009 Tambahan No. 26778 Tahun 2009 ("Akta Pendirian") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta No. 12 tanggal 14 Januari 2009 yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-07168.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 11 Maret 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0008514.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 11 Maret 2009 ("Akta No. 12/2009"), diketahui bahwa para pemegang saham antara lain memutuskan merubah seluruh anggaran dasar Perseroan guna disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa Manajemen Hotel.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Aryaduta International Management	599.999	599.999.000	99,99
PT Tigamitra Ekamulia	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Jessy Quantero
Direktur : Elia Yudhistira Susiloputro (Yuke Elia Susiloputro)
Direktur : Stephen Eko Purwanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT AKM tidak beroperasi.

PT Citra Harapan Baru ("PT CHB")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT CHB No. 20 tanggal 26 Januari 2007 yang dibuat di hadapan Unita Chritina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. W29-00264,HT.01.01-TH2007 tanggal 14 Pebruari 2007 ("Akta Pendirian"), dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Surabaya.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah penyediaan akomodasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**8.000.000**	**8.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Surya Mitra Jaya	1.999.999	1.999.999.000	99,99
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.000.000**	**2.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**6.000.000**	**6.000.000.000**	

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT CHB tidak beroperasi.

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi
Presiden Direktur : Jessy Quantero
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Stephen Eko Purwanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT CHB tidak beroperasi.

PT Grand Prima Propertindo ("PT GPP")

Riwayat Singkat

PT GPP didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT GPP No. 02 tanggal 4 April 2006, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-16867 HT.01.01.TH.2006 tanggal 9 Juni 2006, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP300617003284 diKantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1025/BH.30.06/VIII/2006 tanggal 3 Agustus 2006 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tahun 23 Pebruari 2007, No. 1811 Tahun 2007 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan

menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang saham PT GPP No. 10, tanggal 11 September 2009 yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-52324.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 29 Oktober 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0071102.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 29 Oktober 2009 (**Akta 10/2009**).

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan dan jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100.000**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Grand Provita	16.250	16.250.000	65,00
PT Mutiara Graha Kencana	8.750	8.750.000	35,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**25.000**	**25.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**75.000**	**75.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Liesje
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto
Direktur : Debbie Puspasari Sutedja

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT GPP tidak beroperasi.

PT Kreasi Megatama Gemilang ("PT KMG")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT Kreasi Megatama Gemilang No. 99 tanggal 18 Juni 2004, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-30947 HT.01.01.TH.2004 tanggal 22 Desember 2004; dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. TDP 300615102384 tanggal 18 Januari 2005 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No.: 0327/BH-3006/I/2005; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 70 tanggal 1 September 2006; Tambahan 9294 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Kreasi Megatama Gemilang No. 10 tanggal 3 Juli 2009, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-35522.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 27 Juli 2009; dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0046805.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 27 Juli 2009,

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, perindustrial, pembangunan, pertambangan, jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	12.499	12.499.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT KMG tidak beroperasi.

PT Riauparagon Mall ("PT RM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 18 tertanggal 11 September 2007 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C-00494 HT.01.01-TH.2007 tertanggal 8 Oktober 2007 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003862 DI Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1544/BH-3006/XI/2007 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tertanggal 22 Pebruari 2008, Tambahan No. 1980 Tahun 2008 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang:

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan dan jasa.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT RM tidak beroperasi

PT Surya Cipta Investama ("PT SCI")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian "PT Surya Cipta Investama" No. 6 tanggal 30 Agustus 2010 dibuat di hadapan Rini Yulianti, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Jakarta Timur, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No.AHU-43176. AH.01.01.Tahun 2010 tanggal 2 September 2010; didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0065894.AH.01.09.Tahun 2010 Tanggal 2 September 2010;
("**Akta Pendirian**"), dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan umum. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**200.000.000**	**200.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Multipolar Tbk	50.596.280	50.596.280.000	50,19
PT Wisma Jatim Propertindo	50.194.720	50.194.720.000	49,81
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**100.791.000**	**100.791.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**99.209.000**	**99.209.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Presiden Direktur : Chrysologus Radja Nampeken Sinulingga
Direktur : Senjaya Bidjaksana

Dewan Komisaris
Komisaris : Harijono Suwarno

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SCI belum beroperasi.

PT Adigraha Rancang Sempurna ("PT ARS")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. ARS No. 220 tertanggal 11 Desember 1992, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-10678. HT.01.01.Th'93 tertanggal 12 Juni 1993, telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan No. 438/1994 tertanggal 1 Maret 1994, telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 1994 tanggal 14 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Keputusan Para Pemegang Saham No. 20 tanggal 24 Maret 2009, yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-22857.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 26 Mei 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0029271.AH.01.09.Tahun 2009 Tanggal 26 Mei 2009, terdaftar dalam Daftar Perusahaan sesuai UU WDP dengan No. TDP 10.06.1.70.00649 di Kantor pelayanan perijinan terpadu dan Penanaman Modal Kab. Cianjur No. 0002/BH.01.06/XII/2009 tanggal 26 Mei 2009 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 68 tanggal 25 Agustus 2009, dengan Tambahan No. 22995 ("**Akta No. 20/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate, jasa, pertanian dan perdagangan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**500**	**500.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Puncak Resort International	124	124.000.000	99,2
PT Dona Indo Prima	1	1.000.000	0,8
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**125**	**125.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**375**	**375.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi

Presiden Direktur	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Arthur Felix Kalesaran
Direktur	:	Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT ARS tidak beroperasi.

PT Agung Sepadan ("PT AS")

Riwayat Singkat

PT AS, beralamat di 2121 Bulevar Gajah Mada #01-01 Lippo Karawaci, Kel. Panunggangan Barat, Kec. Cibodas, Kota Tangerang didirikan berdasarkan Akta No. 103 tanggal tanggal 6 Agustus 1992**,** yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah: mendapatkan pengesahan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.:C2-4609. HT.01.01.TH'93 tanggal 12 Juni 1993 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tetang Wajib Daftar Perusahaan ("**UUWDP"**) No. 508/A.PT/HKM/1993/ PN.JAK. SEL, di Register Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tanggal 23 Juni 1993, dan diumumkan dalam Berita Negara No. 28 tanggal 4 April 1996, Tambahan No. 3400 Tahun 1996 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta No. 23 Tanggal 13 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Notaris di Daerah Tinggkat II Tangerang, Serpong, yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan No.: AHU-91208.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 28 November 2008, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0115621.AH.01.09. Tahun 2008 tanggal 28 November 2008, dan diumumkan dalam Lembaran Negara No. 3 tanggal 9 Januari 2009, Tambahan No. 709 Tahun 2009 ("**Akta No. 23/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, perindustrian, pembangunan, perindustrian, pengangkutan darat, pertanian, jasa, percetakan, dan pertambangan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	249	249.000.000	99,6
PT Prudential Development	1	1.000.000	0,4
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250**	**250.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**750**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Edy Harsono Handoko

Direksi

Presiden Direktur	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Arthur Felix Kalesaran
Direktur	:	Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT AS tidak beroperasi.

PT Kreasi Gemilang Perkasa (d/h BatamParagon Mall) ("PT BPM")

Riwayat Singkat

PT BPM beralamat di 2121 Bulevar Gajah Mada #01-01 Lippo Karawaci Kelurahan Panunggangan Barat Kecamatan Cibodas Kota Tangerang, didirikan berdasarkan Akta No. 21 tanggal 11 September 2007, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. C-00311 HT.01.01-TH-2007 tanggal 05 Oktober 2007, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 300617003860 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang Nomor 1546/BH.30.06/XI/2007 tanggal 27 Nopember 2007, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tanggal 22 Pebruari 2008, Tambahan No. 1979 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan dan jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi:

Presiden Direktur	:	Eko Purwanto
Direktur	:	Wong Staefanus Kurniawan
Direktur	:	Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT BPM tidak beroperasi.

PT CibuburParagon Mall ("PT CM")

Riwayat Singkat

PT CM beralamat di 2121 Bulevar Gajah Mada #01-01 Lippo Karawaci, Kel. Penunggangan Barat, Kec. Cibodas, Kota Tangerang didirikan berdasarkan Akta No. 11 tanggal 11 September 2007, dibuat oleh Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong, mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-00292 HT.01.01-TH.2007 tanggal 04 Oktober 2007 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan Sesuai dengan UU WDP dengan No TDP 300617003857 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1549/BH.30.06/XI/2007 tertanggal 27 Nopember 2007, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indoneisia No.44 tertanggal 30 Mei 2008, Tambahan No. 7499 ("**Akta Pendirian**"). Dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan dan jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,000**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT CM tidak beroperasi.

PT Cipta Mahakarya Gemilang ("PT CGEM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 4 tertanggal 13 Februari 2008, yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, S.H., Notaris di Jakarta Pusat, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No AHU – 21244.AH.01.01.Tahun 2008 tanggal 25 april 2008 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU – 0031103.AH.01.09.Tahun 2008, yang telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.68 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.15879 tanggal 22 Agustus 2008 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, jasa dan pembangunan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600,000,000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Anggota Direksi:
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT CGEM tidak beroperasi.

PT Graha Pilar Sejahtera ("PT GPS")

Riwayat Singkat

PT GPS didirikan berdasarkan Akta No. 61 tanggal 23 Maret 2007 yang dibuat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. W7-07672 HT.01.01-TH.2007 tanggal 11 Juli 2007 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU WDP No. 3 Tahun Tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003963 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1426/BH.3006/VIII/2007 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham No. 02 tanggal 1 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-49866.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 11 Agustus 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0069463.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 11 Agustus 2008 ("**Akta No. 2/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pengusahaan/pengelolaan gedung. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**20.000.000**	**20.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
Platinum Strategic Investments Pte. Ltd.	11.875.000	11.875.000.000	95,00
Ultra Investments Pte. Ltd.	625.000	625.000.000	5,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500.000**	**12.500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**7.500.000**	**7.500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Eddy Harsono Handoko

Direksi:

Presiden Direktur	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Arthur Felix Kalesaran
Direktur	:	Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT GPS tidak beroperasi.

PT Imperial Karawaci Golf ("PT IKG")

Riwayat Singkat

Didirikan dengan nama PT TARUNA TANGGUH berdasarkan Akta Pendirian No. 14 tertanggal 31 Desember 1999, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No C-16742.HT.01.01. TH.2000 tertanggal 7 Agustus 2000 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan No. TDP 102515200368 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kab/Kodya Tangerang No. 0170/BH.10.25/XI/2000 tanggal 3 Nopember 2000, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 28 tertanggal 6 April 2001, tambahan No. 2202 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Berdasarkan Akta No. 18 tanggal 17 Oktober 2000 yang dibuat oleh Notaris Unita Christina Winata, SH, Notaris di Tangerang yang telah disetujui perubahannya oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Ni. C – 11395 HT.01.04.TH.2001 yang telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan No.TDP 300617402952 dikantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 0764/ BH.30.06/I/2006 tanggal 9 Januari 2006, diumumkan dalam Berita Negara Indonesia No.21 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.2700 tanggal 14 Maret 2006 ("**Akta No.18/2000**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Golf. Saat ini kegiatan usahanya adalah Jasa Manajemen.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	12.499	12.499.000	99,99
PT Prudential Development	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Eddy Harsono Handoko

Direksi:

Presiden Direktur	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Arthur Felix Kalesaran
Direktur	:	Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT IKG tidak beroperasi.

PT LampungParagon Mall ("PT LM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 19 tanggal 11 September 2007, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-00298 HT.01.01-TH. 2007 tanggal 4 Oktober 2007, dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan Sesuai UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003861 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1545/BH.30.06/XI/2007 tanggal 27 November 2007 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 30 Mei 2008, Tambahan No.7483 Tahun 2008 ("**Akta Pendirian**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, jasa dan pembangunan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi:

Presiden Direktur	:	Stephen Eko Purwanto
Direktur	:	Wong Stefanus Kurniawan
Direktur	:	Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT LM tidak beroperasi.

PT MedanParagon Mall ("PT MM")

Riwayat Singkat

PT MM beralamat di 2121 Bulevar Gajah Mada #01-01 Lippo Karawaci, Kel. Penunggangan Barat, Kec. Cibodas, Kota Tangerang didirikan berdasarkan Akta No. 13 tanggal 11 September 2007, dibuat oleh Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong, mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-00294 HT.01.01-TH.2007 tanggal 04 Oktober 2007 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan Sesuai dengan UU WDP dengan No TDP 300617003859 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1547/BH.30.06/XI/2007 tertanggal 27 Nopember 2007, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indoneisia No.44 tertanggal 30 Mei 2008, Tambahan No. 7484 ("**Akta Pendirian**"). dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT MM No. 33 tanggal 24 Desember 2008, dibuat oleh Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris, di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong, yang telah diberitahukan, diterima, dan disimpan dalam *database* Sisminbakum Departeman Menteri Hukum dan HAM RI dengan No. AHU-AH.01.10-01027 tanggal 27 Februari 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0006548.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 27 Februari 2009 ("**Akta No.33/2008**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan dan jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi:

Presiden Direktur	:	Stephen Eko Purwanto
Direktur	:	Wong Stefanus Kurniawan
Direktur	:	Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MM tidak beroperasi.

PT Mega Proyek Pertiwi ("PT MPR")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 9 tertanggal 10 Oktober 2006, yang dibuat di hadapan Unita christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan tertanggal 1 November 2006 No W29 – 00299 HT.01.01. Th 2006, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan Nomor TDP 300617003439 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1152/BH.30.06/XII/2006 tanggal 14 Desember 2006, dimumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.16 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 1814 tanggal 32 Februari 2007 telah. ("**Akta Pendirian**")dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Perubahan terhadap Anggaran Dasar sebagaimana tercantum dalam Akta Pendirian dilakukan sekali dengan Akta Keputusan Para Pemegang Saham PT MPP No. 1 tanggal 02 Juli 2009 yang dibuat oleh dan di hadapan Linda Hapsari Yuwono, S.H yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU – 38233.AH.01.02.Tahun 2009 yang telah didaftarkan dalam daftar perseroan Nomor AHU – 0050679.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 07 Agustus 2009 (**Akta No. 1/2009)**

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, jasa dan pembangunan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi dan Pengelola Club House.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli

Anggota Direksi

Presiden Direktur	:	Wahyu Tri Laksono
Direktur	:	Susanto
Direktur	:	Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MPR tidak beroperasi.

PT PalembangParagon Mall ("PT PALM")

Riwayat Singkat

PT PALM beralamat di 2121 Bulevar Gajah Mada #01-01 Lippo Karawaci, Kel. Penunggangan Barat, Kec. Cibodas, Kota Tangerang didirikan berdasarkan Akta No. 12 tanggal 11 September 2007, dibuat oleh Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong, mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-00293 HT.01.01-TH.2007 tanggal 04 Oktober 2007 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan Sesuai dengan UU WDP dengan No TDP 300617003863 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1548/BH.30.06/XI/2007 tertanggal 27 Nopember 2007, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indoneisia No.16 tertanggal 22 Februari 2008, Tambahan No. 1978 ("**Akta Pendirian**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, jasa dan pembangunan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi:

Presiden Direktur	:	Stephen Eko Purwanto
Direktur	:	Wong Stefanus Kurniawan
Direktur	:	Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PALM tidak beroperasi.

PT Paragon City ("PT PC")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasrkan Akta Pendirian No. 9 tanggal 16 Desember 2004, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, Serpong, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.: C-04712 HT.01.01.TH.2005 tanggal 23 Februari 2005 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tetang Wajib Daftar Perusahaan ("**UU WDP"**) dengan No. 0521/BH 3006/VI/2005, di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang tanggal 10 Juni 2005, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 49 tanggal 15 Agustus 2008, yang dibuat di hadapan Surjadi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukm dan HAM Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan No.: AHU-79690.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 30 Oktober 2008, telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0102532.AH.01.09.Tahun 2008 Tanggal 30 Oktober 2008 ("**Akta No. 49/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan yang berhubungan dengan usaha Real Estate yaitu penjualan dan pembelian bangunan-bangunan rumah, gedung perkantoran, gedung pertokoan, ruangan kantor, ruangan pertokoan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	499.999	499.999.000	99,99
PT Prudential Development	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.500.000**	**1.500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Tjokro Libianto
Direksi
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PC tidak beroperasi.

PT PejatenParagon Mall ("PT PEM")

Riwayat Singkat
PT PEM beralamat di 2121 Bulevar Gajah Mada #01-01 Lippo Karawaci, Kel. Penunggangan Barat, Kec. Cibodas, Kota Tangerang. Didirikan berdasarkan Akta No. 10 tanggal 11 September 2007, dibuat oleh Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong, mendapatkan

pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-00291 HT.01.01-TH.2007 tanggal 04 Oktober 2007 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan Sesuai dengan UU WDP dengan No TDP 300617003858 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1548/BH.30.06/XI/2007 tertanggal 27 Nopember 2007, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.44 tertanggal 30 Mei 2008, Tambahan No. 7485 ("**Akta Pendirian**"). Dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, jasa dan pembangunan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Tjokro Libianto
Direksi
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PEM tidak beroperasi.

PT Pesanggrahan Suripermata Agung ("PT PSA")

Riwayat Singkat

PT PSA beralamat di Jl. Hanjawar Pacet, Desa Sukanagalih, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur. PT PSA didirikan berdasarkan Akta No. 161 tanggal 9 Desember 1992 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-12102.HT.01.01.TH'93 tanggal 11 Nopember 1993 dan didaftarkan dalam register untuk itu yang berada di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah No. 375/A.PT/HKM/1994/PN.JAK.SEL. serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 47 tanggal 14 Juni 1994 Tambahan No. 3129 Tahun 1994 ("Akta Pendirian") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Cianjur.

Akta No. 11 tanggal 12 Agustus 2009 yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris yang berkedudukan di Kabupaten Tangerang yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-57264.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 24 November 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0078126.

AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 24 November 2009 serta telah didaftarkan dalam daftar Perusahaan sesuai dengan UU WDP No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 1006/7000065 di Kantor Pelayanan Perizinan Terpadu dan penanaman Modal Kabupaten Cianjur No. 0005/BH.01.00//2009 tanggal 10 Desember 2009 ("**Akta No. 11/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah expor import, kontraktor, industrial dan Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Puncak Resort International	24	24.000.000	96,00
PT Dona Indo Prima	1	1.000.000	4,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**25**	**25.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**75**	**75.000.000**	

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Eddy Harsono Handoko

Direksi:

Presiden Direktur	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Arthur Felix Kalesaran
Direktur	:	Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PSA tidak beroperasi.

PT Purimegah Swarga Buana (PT PSB")

Riwayat Singkat

Didirikan dengan nama PT PSB berdasarkan Akta Pendirian No. 226 tanggal 12 Desember 1992, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.: C2.10684. HT.01.01-Th'93 tanggal 12 Oktober 1993; didaftarkan dalam buku register Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat di bawah No. 439/1994 tanggal 1 Maret 1994; dan diumumkan dalam Berita Negara No. 47 tanggal 14 Juni 1994, Tambahan No. 3127.

Perubahan terakhir terhadap Anggaran Dasar PT PSB dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT PSB No. 19 tanggal 24 Maret 2009, yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-32019.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009; didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan No. TDP 10.06.1.70.00651 di kantor Pelayanan Perijinan Terpadu dan Penanaman Modal Kabupaten Cianjur No. 0004.BH.01-06/XII/2009 tanggal 8 Desember 2009; didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0041767.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 68 tanggal 25 Agustus 2009, Tambahan No. 23005 ("**Akta No. 19/2009**"),

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**500**	**500.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Puncak Resort International	124	124.000.000	99,2
PT Dona Indo Prima	1	1.000.000	0,8
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**125**	**125.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**375**	**375.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Eddy Harsono Handoko

Direksi

Presiden Direktur	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Arthur Felix Kalesaran
Direktur	:	Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PSB tidak beroperasi.

PT Pengelola Memorial Park ("PT PMP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 18 tertanggal 11 September 2007 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C-00494 HT.01.01-TH.2007 tertanggal 8 Oktober 2007 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003862 DI Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1544/BH-3006/XI/2007 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tertanggal 22 Pebruari 2008, Tambahan No. 1980 Tahun 2008 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang:

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Pembangunan, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Pengelola Jasa Pemakaman.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,9998
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,0002
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,0000**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PMP tidak beroperasi.

PT Sentosa Seksama ("SS")

Riwayat Singkat

PT SS beralamat di Jl. Hanjawar Pacet, Desa Sukanagalih, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur. PT SS didirikan berdasarkan Akta No. 372 tanggal 19 Maret 1992 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-9730.HT.01.01.TH'92 tanggal 28 Nopember 1992 dan didaftarkan dalam register untuk itu yang berada di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah No. 1012/A.PT/HKM/1992/PN.JAK.SEL. serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 75 tanggal 17 September 1993 Tambahan No. 4349 Tahun 1993 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Cianjur.

Akta No. 21 tanggal 24 Maret 2009 yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris yang berkedudukan di Kabupaten Tangerang yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-22865.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 26 Mei 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0029282.AH.01.09. Tahun 2009 tanggal 26 Mei 2009 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 68 tanggal 25 Agustus 2009 Tambahan No. 22996 Tahun 2009 ("**Akta No. 21/2009**")

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**500.000**	**500.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Puncak Resort International	124.999	124.999.000	99,99
PT Dona Indo Prima	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**125.000**	**125.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**375.000**	**375.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SS tidak beroperasi.

PT Sentra Graha Mandiri ("PT SEG")

Riwayat Singkat

PT SEG didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT SEG No. 02 tanggal 4 April 2006, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-16867 HT.01.01.TH.2006 tanggal 9 Juni 2006, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP300617003284 diKantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1025/BH.30.06/VIII/2006 tanggal 3 Agustus 2006 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tahun 23 Pebruari 2007, No. 1811 Tahun 2007 ("**Akta Pendirian**"). Dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang saham PT SEG No. 10 tanggal 8 September 2008, yang dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Notaris Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang di Serpong, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No.AHU-79179.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 29 Oktober 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0101995.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 29 Oktober 2008 Tanggal 26 Mei 2009 dan diumumkan dalam Berita Negara Republk Indonesia No. 100 tanggal 12 Desember 2008, dengan Tambahan No. 27490 (**Akta 10/2008**).

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan dan pembangunan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	249.999	249.999.000	99,9
PT Prudential Development	1	1.000	0,1
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250.000**	**250.000.000**	**100,0**
Saham Dalam Portepel	**750.000**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko
Direksi
Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SEG tidak beroperasi.

PT SurabayaParagon Mall ("PT SPM")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 16 tanggal 11 September 2007, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-00353 HT.01.01-TH.2007 tanggal 5 Oktober 2007 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan Sesuai UU No. 3 Tahun 1982 Tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003866 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota/Tangerang No. 1540/BH-3006/XI/2007 tanggal 27 November 2007 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tanggal 22 Februari 2008, Tambahan No. 1974 Tahun 2008 ("**Akta Pendirian**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Pembangunan, dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT. Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT. Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur	:	Eko Purwanto
Direktur	:	Wong Stefanus Kurniawan
Direktur	:	Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SPM tidak beroperasi.

PT Bathara Brahma Sakti ("PT BBS")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Bathara Brahma Sakti No. 13 tertanggal 5 Juli 1982, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-685-HT01.01TH82 tertanggal 19 Agustus 1982 dan telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan No 3031, tertanggal 28 Agustus 1992 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Keputusan Para Pemegang Saham No.1 tanggal 5 Maret 2009, yang dibuat di hadapan Linda Hapsari Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta ("**Akta No. 1/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan dan Jasa

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**5.000.000**	**5.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	1.249.999	1.249.999.999	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**1.250.000**	**1.250.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**3.750.000**	**3.750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi:

Presiden Direktur	:	Siek Citra Yohandra
Direktur	:	E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur	:	Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT BBS tidak beroperasi

PT Bumi Indah Pertiwi ("PT BIP")

Riwayat Singkat

PT BIP adalah didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Bumi Indah Pertiwi No.25 tertanggal 21 Januari 2008, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Keputusan No. AHU-14698.AH.01.01. Tahun 2008 tanggal 26 Maret 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0021703. AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 26 Maret 2008, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 34 tanggal 25 April 2008, Tambahan No. 4985 Tahun 2008 ("**Akta Pendirian/ Akta No. 25/2008")**

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (satu ribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Wahyu Tri Laksono

Direksi

Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT BIP tidak beroperasi

PT CB Commercial ("PT CC")

Riwayat Singkat

PT CC beralamat di 2121 Bulevar Gajah Mada #01-01 Lippo Karawaci Kelurahan Panunggangan Barat Kecamatan Cibodas Kota Tangerang, didirikan berdasarkan Akta No. 18 tanggal 27 Februari 2007, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. W29-00645 HT.01.01-TH.2007 tanggal 09 April 2007, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 300617003683 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang Nomor 1369/BH.3006/ VI/2007 tanggal 27 Juni 2007, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 72 tanggal 5 September 2008, Tambahan No. 17111 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Jasa Manajemen.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Wahyu Tri Laksono

Direksi
Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT CC tidak beroperasi

PT Grand Provita ("PT GP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT GP No. 27 tertanggal 25 Januari 2006, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata S.H., Notaris di Tangerang ("**Akta Pendirian**").

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 7 tanggal 14 April 2009, dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-23140.AH.01.02.Tahun 2009, tertanggal 27 Mei 2009; didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0029638.AH.01.09.Tahun 2009 tertanggal 27 Mei 2009; dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.94, tanggal 24 November 2009, Tambahan Berita Negara No.27687 ("**Akta No. 7/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	499.999	499.999.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**500.000**	**500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
President Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT GP tidak beroperasi.

PT Kemilau Karyacipta Persada ("PT KKP")

Riwayat Singkat

PT KKP didirikan berdasarkan Akta No. 15 tanggal 19 Juni 2007, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. W29-01569 HT.01.01-TH.2007 tanggal 20 Agustus 2007, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 300617003987 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang Nomor 1446/BH.3006/VIII/2007 tanggal 27 Agustus 2007, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 72 tanggal 5 September 2008, Tambahan No. 17153 ("Akta Pendirian") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 15 tanggal 18 Desember 2007, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-00381.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 03 Januari 2008, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 300617003987 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang Nomor 1446/BH.3006/VIII/2007 tanggal 29 Januari 2008, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 89 tanggal 6 Nopember 2009, Tambahan No. 26775, ("**Akta No. 15/2007**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Real Estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**10.000.000**	**10.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	2.499.999	2.499.999.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.500.000**	**2.500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**7.500.000**	**7.500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Irman Gusman
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Tanri Abeng
Direktur : Susanto
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT KKP tidak beroperasi

PT Pasific Sejahtera ("PT PS")

Riwayat Singkat

PT PS beralamat di 2121 Bulevar Gajah Mada #01-01 Lippo Karawaci Kelurahan Panunggangan Barat Kecamatan Cibodas Kota Tangerang, didirikan berdasarkan Akta No. 01 tanggal 07 Juni 2005, yang dibuat di hadapan Natalia Renawati Winoto, Sarjana Hukum, Notaris di Surabaya, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. C-18553 HT.01.01.TH.2005 tanggal 4 Juli 2005, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 130117017639 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Surabaya Nomor 6981/BH.13.01/JULI/2006 tanggal 07 Juli 2006, ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Tanpa Rapat No. 09 tanggal 22 Mei 2009, yang dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, yang telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-59277.AH.01.02. Tahun 2009 tanggal 04 Desember 2009, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0080988. AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 04 Desember 2009 ("**Akta No. 09/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan dan jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**100**	**100.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	24	24.000.000	96,00
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	4,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**25**	**25.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**75**	**75.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris :

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi :

Presiden Direktur	:	Siek Citra Yohandra
Direktur	:	E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur	:	Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PS tidak beroperasi

PT Realty Limaribu ("PT RLB")

Riwayat Singkat

PT RLB adalah perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta No 105 tertanggal 28 Januari 1998 **(Akta No. 105/1998)** yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta.

Akta No. 55 Agustus 2008 tanggal 30 Agustus 2008 (Akta No. 55/2008) yang dibuat di hadapan Julianti Sundjaja,SH,Kn Sarjana Hukum Megister Kenotariatan Notaris di Tangerang yang telah mendapat pengesahan dari menteri Hukum dan HAM Rebuplik Indonesia No AHU-78855.AH.01.02. Tahun 2008 tertanggal 28 Oktober 2008, yang telah didaftarkan dalam TDP No AHU- AHU-0101646.AH.01.09. Tahun 2008 tanggal 28 Oktober 2008 ("**Akta No. 55/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Perdagangan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.500**	**1.500.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Wisma Jatim Propertindo	399	399.000.000	99,75
PT Maharama Sakti	1	1.000.000	0,35
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**400**	**400.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.100**	**1.100.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi:

Presiden Direktur	:	Siek Citra Yohandra
Direktur	:	E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur	:	Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT RLB tidak beroperasi.

PT Multiselaras Anugerah ("PT MSA")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT MSA No. 06 tanggal 05 Februari 2008 dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Notaris Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang di Serpong, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-17841.AH.01.01.Tahun 2008 tanggal 10 April 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0026193.AH.01.09 Tahun 2008 tanggal 10 April 2008, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 40 tanggal 16 Mei 2008, Tambahan 6475 Tahun 2008 ("**Akta Pendirian**"), dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan, dan jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Siloam International Hospitals	599.999	599.999.999	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur	:	Stephen Eko Purwanto
Direktur	:	Jessy Quantero
Direktur	:	Wong Stefanus Kurniawan

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MSA tidak beroperasi

PT Sentra Star Dinamika ("PT SSD")

Riwayat Singkat

PT SSD pertama kali didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT SSD No.2 tanggal 3 Agustus 1996, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahaan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Suratnya No. C2-8638.HT.01.01TH'96 tanggal 27 Agustus 1996, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 09031623428 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kotamadya Jakarta Selatan No. 129/BH.09.03/X/96 tanggal 4 Oktober 1996, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 97 tanggal 3 Desember 1996, Tambahan No. 9523 Tahun 1996 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT SSD No. 33 tanggal 12 September 2008 yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, kedudukan di Kota Jakarta Selantan yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. Ahu-84057.Ah.01.02.Tahun 2008 tanggal 11 Nopember 2008, didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0107252.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 11 Nopember 2008, diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 11 tanggal 6 Pebruari 2009, Tambahan No. 3637 Tahun 2009 ("**Akta No. 33/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan, pertambangan, pertanian, jasa, pengangkutan darat, percetakan, perindustrian. Saat ini kegiatan usahanya adalah Jasa.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Karawaci Tbk	12.499	12.499.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Gouw Vi Ven
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
President Direktur : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Arthur Felix Kalesaran

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SSD tidak beroperasi

PT Menara Abadimegah ("PT MAG")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 13 tertanggal 23 Januari 2008, yang dibuat di hadapan Unita christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No AHU – 18849.AH.01.01.Tahun 2008, dimumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.96 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 25665 telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU – 0027640.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 16 april 2008 ("**Akta Pendirian**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan dan jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Anggota Direksi:
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MAG tidak beroperasi.

PT Multiguna Selaras Maju (dh PT Bogorparagon Mall) ("PT BM")

Riwayat Singkat

PT BM didirikan berdasarkan Akta No. 14 tanggal 11 September 2007 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang berkedudukan di Serpong yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-00486 HT.01.01-TH.2007 tanggal 8 Oktober 2007 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU WDP No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003855 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1551/BH.3006/XI/2007 tanggal 27 Nopember 2007 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik No. 44 tanggal 30 Mei 2008 Tambahan No. 7496 Tahun 2008 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 5 tanggal 9 Nopember 2009 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Tangerang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia kengan Keputusannya No. AHU-58342.AH.01.02. Tahun 2009 tanggal 30 Nopember 2009 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0079642. AH.01.09 Tahun 2009 tanggal 30 Nopember 2009 ("**Akta No. 5/2009**") ("**Akta 5/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah pembangunan dan jasa.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT BM tidak beroperasi

PT Lippo Indorent ("PT LI")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian No.290 tanggal 11 Agustus 2004, yang dibuat di hadapan Antoni Halim, Sarjana Hukum, sebagai pengganti Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.: C2-5.353.HT.01.01.TH'95 tanggal 2 Mei 1995, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tetang Wajib Daftar Perusahaan ("**UU WDP"**) dengan No. 829/A. PT/HKM/1994/PN.JAK.SEL, di register Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tanggal 5 Juni 1995, dan diumumkan dalam Berita Negara No. 60 tanggal 28 Juli 1995, Tambahan No. 6267 Tahun 1995 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Berdasarkan 2004, yang dibuat Popie Savitri Martosuhardjo Pharmanto, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari Surat No. C-17205 HT.01.04.TH.2005 tanggal 21 Juni 2005 ("**Akta No. 56/2004**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah jasa pengangkutan dan perbengkelan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**726.500**	**7.265.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT CSM Corporatama	435.900	4.359.000.000	60,00
PT Sentra Dwimandiri	290.600	2.906.000.000	40,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**726.500**	**7.265.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**-**	**-**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Busi Wijaya
Komisaris	:	Stefanus Roy Adam SH
Komisaris	:	Untung Rahardjo

Direksi

Presiden Direktur	:	Edy Handojo Santoso
Direktur	:	Herdini Herbani
Direktur	:	Glen Iman Kohar
Direktur	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT LI tidak beroperasi

PT Serasi Adikarsa ("PT SADI")

Riwayat Singkat

PT SADI adalah perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili Gedung Citra Graha Lt.10, Jl. Jendral Gatot Subroto Kav 35-36 Kuningan Timur, Setia Budi, Jakarta Selatan. SA pertama kali didirikan berdasarkan Akta No.05 tertanggal 3 Agustus 1996, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, S.H., Notaris di Sukabumi, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C8636.HT.01.01.TH.1996 tertanggal 27 Agustus 1996 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republic Indonesia No.97 tertanggal 3Desember 1996 ("**Akta Pendirian**").

Akta No.34 tertanggal 12 September 2008, dibuat di hadapan Myra Yuwono S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-8409.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal 11 November 2008 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0107286.AH.01.09.Tahun 2008 tertanggal 11 November 2008 ("**Akta No. 34/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, perindustrian, pembangunan, pertambangan, pertanian, jasa, pengangkutan darat, dan percetakan. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**50.000**	**50.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Eramulia Pratama Jaya	12.499	12.499.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0.01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Gouw Vi Ven
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
President Direktur : Grace Frelita Indradjaja
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Arthur Felix Kalesaran

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT LI tidak beroperasi

PT Tritunggal Sentra Utama ("PT TSU")

Riwayat Singkat

PT TSU adalah perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili Jl Embong Gayam 17 Kel Embong Kaliasin, Kec Genteng, Kodya Surabaya, Surabaya. PT TSU pertama kali didirikan berdasarkan Akta No.3 tanggal 10 Oktober 1994, yang dibuat di hadapan Suyati Subadi, S.H., Notaris di surabaya, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C2-4187.HT.01.01.TH'94 tertanggal 17 November 1994 dan telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya No.818/1995, tertanggal, 11 Juli, 1995 ("**Akta Pendirian**").

Berita Acara No.5 tanggal 15 Mei 1996, dibuat di hadapan Sitaresmi Puspadewi Subianto SH, Notaris di Surabaya, junto Akta No.10 tanggal 6 Desember 1999dibuat di hadapan Sitaresmi Puspadewi Subianto SH, Notaris di Gresik, sehubungan dengan perubahan anggaran dasar TSU sebagaimana telah disetujui oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia No.C-4662.HT.01.04.TH.2001 tanggal 12 Oktober 2001.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah bidang pemeliharaan kesehatan.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp116.700 (seratus enambelas ribu tujuh ratus Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**25.000**	**2.917.500.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Tritunggal Sentra Medika	12.500	1.458.750.000	50,00
PT Gleneagles Hospital Limited	7.500	875.250.000	30,00
PT Lippo Karawaci Tbk	5.000	583.500.000	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**25.000**	**2.917.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**25.000**	**2.917.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

President Komisaris : Tjokro Saputrajaya
Komisaris : Johanes Oentoro
Komisaris : Lim Cheok Peng

Direksi:

President Direktur : Wong Su Yong
Direktur : Hartanto Saputrajaya Nyoto
Direktur : Nicolas Tannady

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT TSU tidak beroperasi

PT Dian Citimarga ("PT DCM")

Riwayat Singkat

PT DCM didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT Dian Citimarga No. 2 tanggal 3 Desember 1992 yang dibuat di hadapan Lilian Arif Gondoutomo, Sarjana Hukum, Notarris di Bekasi yang telah mendapatkan pengesahan dengan keputusannya No. C2-6187.HT.01.01.TH'93 tanggal 17 Juli 1993 ("**Akta Pendirian**").

Anggaran Dasar terakhir PT SG adalah sebagaimana dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas PT Dian Citi Marga No. 21 tanggal 15 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Sitti Laela Sopha Zein yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya No. AHU-96216.AH.01.02.tahun 2008 tanggal 12 Desember 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0121429.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 12 Desember 2008 ("**Akta No. 21/2008**"), diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan antara lain Memberikan persetujuan untuk merubah seluruh anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Transportasi Publik.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Great jakarta Inti Development	12.500	12.500.000	2,5
PT Lippo Cikarang Tbk	487.500	487.500.000	97,5
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**500.000.000**	**100,0**
Saham Dalam Portepel	**1.500.000**	**1.500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : E. Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)

Direksi:
Presiden Direktur : Lukman Yung Astolo
Direktur : Wahjudi Nikolas Hadinata
Direktur : Ju Kian Salim

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT DCM tidak beroperasi.

Lippo Karawaci Finance B.V ("LKBV)

Riwayat Singkat

LKBV telah berdiri dengan sah sebagai badan hukum yang mandiri dengan bentuk Perseroan Terbatas *(bestolen vennootschap met beperkte aansprakelijkheid)* menurut hukum Belanda. LKBV tidak sedang dalam keadaan pailit, penundaan pembayaran piutang *(surseance van betaling)* dan tidak sedang dalam proses pembubaran (ontbonden).

Permodalan

Struktur permodalan dan kepemilikan saham pada tanggal yang tertera adalah sebagai berikut :
Modal dasar : EUR90,000
Modal ditempatkan : EUR18,000
Modal disetor : EUR18,000

Kepemilikan saham adalah sebagai berikut :

Pemegang saham	Jumlah saham	Nilai nominal	Persentase (%)
Perseroan	180	EUR100	100

Pengawasan dan Pengurusan

Direktur A : Ketut Budi Wijaya
Direktur A : Susanto
Direktur B : Petrus Hendrik Bosse

Pengangkatan anggota Direksi yang menjabat saat ini adalah sah dan telah sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar dan menurut hukum Belanda.

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, LKBV tidak beroperasi.

PT Kharisma Ekacipta Persada ("PT KEP")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 1 tertanggal 2 November 2007, yang dibuat di hadapan Surjadi, S.H., Notaris di Jakarta Pusat, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No AHU – 02358.AH.01.01.Tahun 2008 tanggal 17 Januari 2008 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU – 0003643.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 17 Januari 2008 ("**Akta Pendirian**")dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT. Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT. Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli
Komisaris : Tjokro Libianto
Direksi
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Susanto
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT KEP tidak beroperasi

PT Lippo Karawaci Infrastructure & Utilitas Division ("PT LKIUD")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian LKIUD No. 47 tertanggal 23 Maret 2006, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No C-15261.HT.01.01.TH.2006 tertanggal 23 Mei 2006 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU WDP No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300614503194 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 0964/BH.30.06/VI/2006 tanggal 12 Juni 2006 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tertanggal 23 Pebruari 2007, tambahan No. 1818 Tahun 2007 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Rapat LKIUD No. 57, tertanggal 30 Agustus 2008, dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang di Serpong, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-70245.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal 6 Oktober 2008 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0092457.AH.01.09.Tahun 2008 tertanggal 6 Oktober 2008 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 88 tanggal 31 Oktober 2008, Tambahan No. 21858 ("**Akta No. 57/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi, Perdagangan dan Jasa. nSaat ini kegiatan usahanya adalah Jasa Manajemen.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	249.999	249.999.000	99,99
PT Prudential Development	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250.000**	**250.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**750.000**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
President Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi:
President Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT LKIUD tidak beroperasi

PT Megapratama Karya Persada ("PT MPKP")

Riwayat Singkat

Didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan mempunyai domisili di 2121 Bulevar, Gajah Mada 01-01, Lippo Karawaci, Kelurahan Panunggangan Barat Kecamatan Cibodas Kota Tangerang. MPKP pertama kali didirikan berdasarkan Akta No. 02 tanggal 3 November 2006 yang dibuat di hadapan Unik Setyawati, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya W29-00062.HT.01.01-TH.2007, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003511 di kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang Nomor 1202/BH.3006/II/2007, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 103 tanggal 24 November 2007, Tambahan 12426, ("**Akta Pendirian**"), dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.09 tanggal 17 Maret 2009 yang dibuat oleh Notaris Daisy Mihardja, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-19163.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 7 Mei 2009 dan didaftarkan pada Daftar PERSEROAN Nomor AHU-0024463.AH.01.09. Tahun 2009 tanggal 07 Mei 2009, (**"Akta N0. 09/2009"**)

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Lippo Karawaci Tbk	599.999	599.999.999	99,00
PT Maharama Sakti	1	1.000	1,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi

Presiden Direktur	:	Wahyu Tri Laksono
Direktur	:	Susanto
Direktur	:	Norita Alex

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MPKP tidak beroperasi

PT Menara Abadi Megah ("PT MEG")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta No. 13 tertanggal 23 Januari 2008, yang dibuat di hadapan Unita christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No AHU – 18849.AH.01.01.Tahun 2008, dimumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.96 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 25665 telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU – 0027640.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 16 april 2008 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi, Perdagangan dan Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**2.000.000**	**2.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600,000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**1.400.000**	**1.400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:
Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Anggota Direksi:
Presiden Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MEG tidak beroperasi

PT Berkat Langgeng Jaya("PT BLJ")

Riwayat Singkat

PT BLJ pertama kali didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 12 tertanggal 18 Mei 2006, yang dibuat di hadapan Henny Kurnia Tjahja, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Keputusannya No C-22521.HT.01.01.TH.2006 tanggal 1 Agustus 2006 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP 300617003330 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang No. 1058/3006/IX/2006 tanggal 12 September 2006.

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT BLJ No. 81 tanggal 29 Agustus 2008 dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang berkedudukan di Serpong, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Keputusannya No. AHU-93726.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 4 Desember 2008, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0118535.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 4 Desember 2008 ("**Akta No. 81/2008**"), diketahui para pemegang saham memutuskan antara lain mengubah seluruh anggaran dasar Perseroan untuk penyesuaian dengan Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan, dan jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Graha Buana Utama	555	555.000.000	92,5
PT Grahatama Kreasibaru	45	45.000.000	7,5
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600**	**600.000.000**	**100,0**
Saham Dalam Portepel	**400**	**400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris:

President Komisaris : F.X Boyke Gozali
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi:

Direktur Utama : Santosa Kadiman
Direktur : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT BLJ tidak beroperasi

PT Sentra Office Realty ("PT SOR")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 241 tanggal 15 September 1993, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah :

- mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.: C2-11937.HT.01.01.TH'93 tanggal 8 Nopember 1993,
- telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan UU No. 3 Tahun 1982 tetang Wajib Daftar Perusahaan ("UU WDP") dengan No. 1236/A.PT/HKM/1993/PN.JAK.SEL, di Kantor Register Kepaniteraan Pengagilan Negeri Jakarat Selatan tanggal 6 Desember 1993 ("**Akta Pendirian**").

Akta Risalah Rapat No. 7 tanggal 12 Nopember 2008, yang dibuat di hadapan Linda Hapsari Yuwono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta ("**Akta No. 7/2008**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Manajemen Gedung.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Sentra Dwimandiri	249.999	249.999.000	99,99
PT Prudential Development	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**250.000**	**250.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**750.000**	**750.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Eddy Harsono Handoko

Direksi

Presiden Direktur : Djoko Harjono
Direktur : Arthur Felix Kalesaran
Direktur : Norita Alex

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT SOR tidak beroperasi

PT Prudential Hotel Development ("PT PHD")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Perseroan No. 350, tertanggal 16 Mei 1994 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Mentari Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No: C2-8145. HT.01-01- Tahun 1994, tertanggal 22 Desember 1994, didaftarkan dalam Register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tangerang No. HT.01.01.165/1994/PN.TNG tertanggal 22 Desember 1994, didaftarkan dalam daftar perusahaan dengan Nomor TDP 100315501621 tertanggal 4 Januari 2000 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.82 tertanggal 10 Oktober 1996 Tambahan No. 8769 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Perubahan berikutnya dimuat dalam akta No. 11 tanggal 23 Oktober 2008 yang dibuat di hadapan Saifuddin Arief, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris di Tangerang diketahui bahwa para pemegang saham memutuskan antara lain Mengubah seluruh Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan terbatas.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan dan Jasa akomodasi. Saat ini kegiatan usahanya adalah Jasa Manajemen Hotel.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**80.000.000**	**40.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Carakatama Dirgantara	24.817.000	12.408.500.000	99,26
PT Kemuning Setiatama	183.000	91.500.000	0,73
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**25.000.000**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**65.000.000**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur : Siek Citra Yohandra
Direktur : E Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur : Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT PHD tidak beroperasi

PT Megachandra Karyalestari ("PT MK")

Riwayat Singkat

PT MK beralamat di Gedung Citra Graha, Lt. 10, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 35-36, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi Selatan, Kotamadya Jakarta Selatan. PT MK didirikan berdasarkan Akta No. 480 tertanggal 28 Agustus 1992, yang dibuat di Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No C2-2521.HT.01.01.TH.93 tertanggal 26 April 1993 dan telah didaftarkan dalam register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta selatan No. 360/A.PT/HKM/1993/PN.JKT.SEL, tertanggal 5 Mei 1993, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republic Indonesia No. 480 tertanggal 28 Agustus 1992, tambahan No. 5400 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan hukum di Jakarta.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah perdagangan, pembangunan, perindustrian, pengangkutan, pertaniandan agrobisnis, jasa, periklanan, pertambangan, real estate. Saat ini kegiatan usahanya adalah real estate.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar50.000	**50.000.000**		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Kemuning Satiatama	12.499	12.499.000	99,99
PT Maharama Sakti	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**12.500**	**12.500.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**37.500**	**37.500.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi

Presiden Direktur	:	Siek Citra Yohandra
Direktur	:	E Yudhistira Susiloputro (Yuke E. Susiloputro)
Direktur	:	Susanto

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MK tidak beroperasi

PT Menara Bhumimegah ("PT MBH")

Riwayat Singkat

Didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT MBH No. 62 tertanggal 16 Maret 2005, yang dibuat di hadapan Ny. Ira Sudjono, S.H., Notaris di Jakarta berkedudukan di Jakarta Barat, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-07874.HT.01.01.TH.2005 tertanggal 23 Maret 2005; dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan di Kantor Pendaftaran Perusahaan Pemerintah Kota Jakarta Barat No. TDP 0902 15128919 di bawah No. 558/BH/II/2005 tanggal 4 April 2005 ("**Akta Pendirian**").

Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT MB No. 6 tanggal 13 Januari 2009, yang dibuat di hadapan Myra Yuwono, Notaris di Jakarta ("**Akta No. 6/2009**").

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Jasa. Saat ini kegiatan usahanya adalah Investasi.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Kemang Village	499.999	499.999.000	99,99
PT Wisma Jatim Propertindo	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**500.000**	**500.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**500.000**	**500.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Ketut Budi Wijaya
Komisaris	:	Tjokro Libianto
Komisaris	:	Jopy Rusli

Direksi

Direktur Utama	:	Djoko Harjono
Direktur	:	Wong Stefanus Kurniawan
Direktur	:	Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT MBH tidak beroperasi.

PT Thamrin Paragon ("PT TP")

Riwayat Singkat

Dibuat di hadapan Unita Christina Winata, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. C-00295 HT.01.01-TH.2007 tanggal 04 Oktober 2007, didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan No. TDP. 300617003865 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Tangerang Nomor. 1541/BH-3006/XI/2007 tanggal 27 Nopember 2007, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 16 tanggal 22 Pebruari 2008, Tambahan No. 1981 ("**Akta Pendirian**") dan dijalankan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia serta mempunyai tempat kedudukan di Tangerang.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Perdagangan, Pembangunan, dan Jasa.

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal Rp1.000 (seribu Rupiah) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar	**1.000.000**	**1.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Primakreasi Propertindo	599.999	599.999.000	99,99
PT Grand Villa Persada	1	1.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**600.000**	**600.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**400.000**	**400.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ketut Budi Wijaya
Komisaris : Tjokro Libianto
Komisaris : Jopy Rusli

Direksi

Direktur Utama : Stephen Eko Purwanto
Direktur : Wong Stefanus Kurniawan
Direktur : Jessy Quantero

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PT TP tidak beroperasi.

Pan Asian Investments Ltd ("PAI")

Riwayat Singkat

Pan Asian Investments Ltd, didirikan di Vanuatu pada tanggal 11 Nopember 1993.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal US$ 1.00 (satu dollar Amerika Serikat) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (USD)	Persentase (%)
Registered Capital	**10.000.000**	**10.000.000**	
Subscribed Capital	**2**	**2**	**100**
PT Sentra Dwimandiri	2	2	100
Jumlah Modal	**2**	**2**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi:
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro
Direktur : Susanto
Direktur : Tri Laksono

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting PAI untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	6.790	6.790	6.790	6.790
Jumlah Kewajiban	13.458	13.458	13.458	13.458
Jumlah Ekuitas	(6.668)	(6.668)	(6.668)	(6.668)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Laba/(Rugi) Usaha	-	-	-	-
Laba Bersih	-	-	-	-

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PAI tidak beroperasional

Cromwell Investment Ltd ("CI")

Riwayat Singkat

Cromwell Investment Ltd, didirikan di Vanuatu pada tanggal 20 Januari 1994.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal US$ 1.00 (satu dollar Amerika Serikat) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (USD)	Persentase (%)
Registered Capital	**500.000**	**500.000**	
Subscribed Capital	**2**	**2**	**100**
Pan Asian Investment Ltd	2	2	100
Jumlah Modal	**2**	**2**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi:
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro
Direktur : Susanto
Direktur : Tri Laksono

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, CI tidak beroperasional

Fortuna Capital Pte Ltd ("FC")

Riwayat Singkat

Didirikan di Singapura pada tanggal 6 Agustus 2007 dengan nomor registrasi 200714378G.

Maksud dan Tujuan

Bergerak di bidang Investasi

Permodalan

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (USD)	Persentase (%)
Globalink Investments Pte.Ltd.	1	1	100
Jumlah	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Ketut Budi Wijaya
Arthur Felix Kalesaran
Loke Kum Hee

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting FC untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	35	36	23	20
Jumlah Kewajiban	290	269	204	91
Jumlah Ekuitas	(255)	(233)	(181)	(71)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Laba/(Rugi) Usaha	(26)	(79)	(88)	(66)
Laba Bersih	(26)	(79)	(88)	(66)

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, FC tidak beroperasional

Jesselton Investment Limited ("JIL")

Riwayat Singkat

Jesselton Investment Limited, didirikan di Mallaysia pada tanggal 19 April 2007 dengan no. LL05833

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal US$ 1.00 (satu dollar Amerika Serikat) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (USD)	Persentase (%)
Modal Dasar	**10.000**	**10.000**	
Modal Disetor	**1**	**1**	**100**
PT Lippo Karawaci Tbk	1	1	100
Jumlah Modal Disetor	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Direktur : Kuan Chee Hoong.

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting JIL untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	-	-	-	-
Jumlah Kewajiban	163	171	144	171
Jumlah Ekuitas	(163)	(171)	(144)	(171)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Laba/(Rugi) Usaha	-	(52)	-	(120)
Laba Bersih	-	(52)	-	(120)

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, JIL tidak beroperasional

Peninsula Investment Limited ("PIL")

Riwayat Singkat

Peninsula Investment Limited, didirikan di Mallaysia pada tanggal 19 April 2007 dengan no. LL05834

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal US$ 1.00 (satu dollar Amerika Serikat) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (USD)	Persentase (%)
Modal Dasar	**10.000**	**10.000**	
Modal Disetor	**1**	**1**	**100**
PT Lippo Karawaci Tbk	1	1	100
Jumlah Modal Disetor	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Direktur : Kuan Chee Hoong.

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting PIL untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	3,528	3,705	4,315	3,712
Jumlah Kewajiban	3,691	3,876	4,459	3,836
Jumlah Ekuitas	(163)	(171)	(144)	(124)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Laba/(Rugi) Usaha	-	(36)	-	(80
Laba Bersih	-	(36)	-	(80

Keterangan : sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, PIL tidak beroperasional

Platinum Strategic Investment Pte Ltd ("PSI")

Riwayat Singkat

Didirikan di Singapura pada tanggal 31 Juli 2007 dengan nomor registrasi 200713946W

Maksud dan Tujuan

Bergerak di bidang Investasi

Permodalan

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (USD)	Persentase (%)
HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited	1	1	100
Jumlah	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Goh Tiam Lock
Tan Kok Mian Victor (Chen Guomin Victor)
Dr. Ronnie Tan Keh Poo @Tan Kay Poo

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting PSI untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	11,718	11,944	13,581	20
Jumlah Kewajiban	12,069	12,281	13,829	86
Jumlah Ekuitas	(351)	(337)	(248)	(66)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Laba/(Rugi) Usaha	(41)	(78)	(99)	(66)
Laba Bersih	(41)	(78)	(99)	(66)

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, PSI tidak beroperasional.

Ultra Investment Pte Ltd ("UI")

Riwayat Singkat

Didirikan di Singapura pada tanggal 6 Agustus 2007 dengan nomor registrasi 200714382N.

Maksud dan Tujuan

Bergerak di bidang Investasi

Permodalan

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
Platinum Strategic Investment Pte. Ltd.	1	1	100
Jumlah	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Goh Tiam Lock
Tan Kok Mian Victor (Chen Guomin Victor)
Dr. Ronnie Tan Keh Poo @Tan Kay Poo

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting UI untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	645	668	740	20
Jumlah Kewajiban	912	914	901	86
Jumlah Ekuitas	(267)	(246)	(161)	(66)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Laba/(Rugi) Usaha	(41)	(78)	(86)	(66)
Laba Bersih	(41)	(78)	(86)	(66)

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, UI tidak beroperasional

Great Capital Pte Ltd ("GC")

Riwayat Singkat

Didirikan di Singapura pada tanggal 31 Juli 2007 dengan nomor registrasi 200713955Z

Maksud dan Tujuan

Bergerak di bidang Investasi

Permodalan

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
Evodia Strategic Investment Limited	1	1	100
Jumlah	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Ketut Budi Wijaya
Arthur Felix Kalesaran
Loke Kum Hee

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting GC untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	35	36	23	20
Jumlah Kewajiban	289	268	203	91
Jumlah Ekuitas	(254)	(232)	(180)	(71)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Laba/(Rugi) Usaha	(26)	(78)	(87)	(66)
Laba Bersih	(26)	(78)	(87)	(66)

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, GC tidak beroperasional

Key Capital Pte Ltd ("KC")

Riwayat Singkat

Didirikan di Singapura pada tanggal 6 Agustus 2007 dengan nomor registrasi 200714380M

Maksud dan Tujuan
Bergerak di bidang Investasi

Permodalan

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
Great Capital Pte. Ltd.	1	1	100
Jumlah	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Ketut Budi Wijaya
Arthur Felix Kalesaran
Loke Kum Hee

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting KC untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	35	36	23	20
Jumlah Kewajiban	288	267	202	91
Jumlah Ekuitas	(253)	(231)	(179)	(71)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Laba/(Rugi) Usaha	(26)	(78)	(87)	(66)
Laba Bersih	(26)	(78)	(87)	(66)

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, KC tidak beroperasional

Global Link Investment Pte Ltd (GLI)

Riwayat Singkat

Didirikan di Singapura pada tanggal 31 Juli 2007 dengan nomor registrasi 200713935N.

Maksud dan Tujuan

Bergerak di bidang Investasi

Permodalan

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
Evodia Strategic Investment Limited	1	1	100
Jumlah	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Ketut Budi Wijaya
Arthur Felix Kalesaran
Loke Kum Hee

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting GLI untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	35	36	23	20
Jumlah Kewajiban	290	267	202	91
Jumlah Ekuitas	(255)	(231)	(179)	(71)
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Laba/(Rugi) Usaha	(28)	(78)	(86)	(66)
Laba Bersih	(28)	(78)	(86)	(66)

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, GLI tidak beroperasional

Evodia Strategic Investment Limited ("ESI")

Riwayat Singkat

Brightlink Capital Limited, didirikan di Malaysia pada tanggal 10 Juli 2007 dengan No. LL05995.

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal US$ 1.00 (satu dollar Amerika Serikat) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (SGD)	Persentase (%)
Modal Dasar	**10.000**	**10.000**	
Modal Disetor	**1**	**1**	**100**
PT Sentra Dwimandiri	1	1	100
Jumlah Modal Disetor	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi:
Direktur : Colin Paul Seah.

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, ESI tidak beroperasional

Indigo Investment Fund Limited ("IIF")

Riwayat Singkat

Indigo Investment Fund Limited, didirikan di Cook Island pada tanggal 29 Nopember 1994

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal US$ 1.00 (satu dollar Amerika Serikat) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham (USD)	Jumlah Nilai Nominal (%)	Persentase
Modal Dasar	**10.000.000**	**10.000.000**	
Modal Disetor	**1**	**1**	**100**
PT Sentra Dwimandiri	1	1	100
Jumlah Modal Disetor	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi:
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro.
Direktur : Susanto
Direktur : Wahyu Tri Laksono

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, IFL tidak beroperasional

Banksia Holdings Limited ("BHL")

Riwayat Singkat

Banksia Holdings Limited, didirikan di Cook Island pada tanggal 29 Nopember 1994

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal US$ 1.00 (satu dollar Amerika Serikat) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham (USD)	Jumlah Nilai Nominal (%)	Persentase
Modal Dasar	**10.000.000**	**10.000.000**	
Modal Disetor	**1**	**1**	**100**
PT Sentra Dwimandiri	1	1	100
Jumlah Modal Disetor	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi:
Direktur : E. Yudhistira Susiloputro.
Direktur : Susanto
Direktur : Wahyu Tri Laksono

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, BHL tidak beroperasional

Continental Investment Limited ("CIL")

Riwayat Singkat

Continental Investment Limited, didirikan di Malaysia pada tanggal 14 Mei 2007 dengan no. LL05870

Maksud dan Tujuan

Bidang Usaha adalah Investasi

Permodalan

Modal Saham
Dengan Nilai Nominal US$ 1.00 (satu dollar Amerika Serikat) Setiap Saham

Keterangan	Jumlah Saham (USD)	Jumlah Nilai Nominal (%)	Persentase
Modal Dasar	**10.000**	**10.000**	
Modal Disetor	**1**	**1**	**100**
PT Citra Sentosa Raya	1	1	100
Jumlah Modal Disetor	**1**	**1**	**100**

Pengawasan dan Pengurusan

Direksi
Direktur : Kuan Chee Hoong.

Tabel di bawah ini adalah dari data keuangan penting CIL untuk periode yang berakhir 31 Juli 2010 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009, 2008 dan 2007.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember		
	2010	2009	2008	2007
Jumlah Aset	19	20	-	-
Jumlah Kewajiban	45	47	-	-
Jumlah Ekuitas	(26)	(27)	-	-
Penjualan Bersih	-	-	-	-
Beban Usaha	-	30	-	-
Laba/(Rugi) Usaha	-	(30)	-	-
Laba/(Rugi) Bersih	-	-	-	-

Keterangan : sampai dengan prospektus ini diterbitkan, CIL tidak beroperasional

G. HUBUNGAN PENGURUSAN DAN PENGAWASAN PERSEROAN, ANAK PERUSAHAAN DAN PEMEGANG SAHAM BERBENTUK BADAN HUKUM (Dengan Kepemilikan Di Atas 5%)

Berikut ini adalah tabel hubungan pengurusan dan pengawasan di dalam Pemegang Saham Berbentuk Hukum (dengan kepemilikan di atas 5%) :

No	Nama Perusahaan	Theo L. Sambuaga	Soerjadi Soedirdja	Agum Gumelar	Tanri Abeng	Farid Harianto	Jonathan L. Parapak	Adrianus Mooy	Viven G. Sitiabudi
1	Pacific Asia Holdings Limited	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Capital Bloom Investment Limited	-	-	-	-	-	-	-	-
3	SSB 2446 S/A Fidelity Magellan Fund	-	-	-	-	-	-	-	-

No	Nama Perusahaan	Ketut Budi Wijaya	Tjokro Libianto	Jopy Rusli	E. Yudisthira Susiloputro	Djoko Harjono
1	Pacific Asia Holdings Limited	-	-	-	-	-
2	Capital Bloom Investment Limited	-	-	-	-	-
3	SSB 2446 S/A Fidelity Magellan Fund	-	-	-	-	-

Berikut ini adalah tabel hubungan pengurusan dan pengawasan di dalam Perseroan dan Anak Perusahaan:

Nama Perusahaan	KBW	TL	JR	EYS	DH	TLS	SS	AG	TA	FH	JLP	AM	VGS
PT Lippo Karawaci Tbk	PD	D	D	D	D	PK	KI	KI	KI	KI	KI	KI	K
PT Lippo Cikarang Tbk	PK	K		K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Abadi Jaya Sakti	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Adhi Utama Dinamika	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Adigraha Rancang Sempurna	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Adnansindo Intiprima	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Agung Sepadan	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Almaron Perkasa	K	PK	D	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Aresta Amanda Lestari	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Aresta Permata Utama	PK	K	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Ariasindo Sejati	K	K	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Aritasindo PermaiSemesta	K	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	PK
PT Arta Sarana	KU	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Aryaduta Hotel & Resorts	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Aryaduta International Management	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Aryaduta Karawaci Management	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Aryaduta Makassar Management	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Aryaduta Medan Management	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Aryaduta Residences	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Aryaduta Surabaya Management	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Bahtera Pratama Wirasakti	K	PK		-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT BaliParagon Mall	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Bathara Brahma Sakti	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Bellanova Country Mall	-	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Berkat Langgeng Jaya	K	KD	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Buana Mandiri Selaras	D	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Bumi Indah Pertiwi	-	PK	K		-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Carakatama Dirgantara	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT CB Commercial	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT CibuburParagon Mall	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Cipta Mahakarya Gemilang	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Cipta Harapan Baru	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Citra Sentosa Raya	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Consulting & Management Service Division	K	PK	K	PD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Darma Sarana Nusa Pratama	-	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Dinamika Intertrans	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Direct Power	-	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Dona Indo Prima	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Dwisindo Jaya	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT East Jakarta Medika	D	D	-	K	-	-	-	-	-	-	-	-	KU
PT Eramulia Pratamajaya	K		-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	PK
PT Fajar Abadi Aditama	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Fajar Raya Cemerlang	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Fajar Utama Semesta	K	PK	-		PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Gading Nusa Utama	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Gapura Sakti Prima	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Golden Pradamas	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Graha Buana Utama	-	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Graha Jaya Pratama	K	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Graha Pilar Sejahtera	K	PK		-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Graha Solusi Mandiri	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Graha Tata Cemerlang Makassar	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Grand Prima Propertindo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nama Perusahaan	KBW	TL	JR	EYS	DH	TLS	SS	AG	TA	FH	JLP	AM	VGS
PT Grand Provita	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Grand Villa Persada	K	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Guna Sejahtera Karya	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Guna Tata Carakatama	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Imperial Karawaci Golf	K	PK		-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Jagat Pertala Nusantara	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Jaya Makmur Bersama	K	K		-	DU	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Jaya Usaha Prima	K	PK	K	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Karya Cipta Pesona	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Kemang Multi Sarana	K	PK	K	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Kemang Village	PK	K	K	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT KemangParagon Mall	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Kemilau Karyacipta Persada	-	K	K	-					PD				K
PT Kemuning Satiatama	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Kencana Mitra Lestari	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Kharisma Ekacipta Persada	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Kreasi Gemilang Perkasa	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Kreasi Megatama Gemilang	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Kurniasindo Sejahtera	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Kuta BeachParagon	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT LampungParagon Mall	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Larasati Anugerah	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Lintas Lauren Cemerlang	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Lippo Indorent	-	-	-	PK	D	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Lippo Karawaci Infrastructure & Utilitas Division	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Lippo Land Cahaya Indonesia	K	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Lippo Hyundai Development	-	PK		K	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Lippo Vacation	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Lipposindo	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Lipposindo Abadi	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Mahaduta Purnama	K		K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	PK
PT Mahakarya Abadi	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Maharama Sakti	K	PK	K		-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Makassar Permata Sulawesi	—	D	K	PK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Mandiri Cipta Gemilang	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT MedanParagon Mall	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Mega Proyek Pertiwi	K	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Megachandra Karyalestari	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Megapratama Karya Persada	K	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Menara Abadi Megah	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Menara Bhumi Megah	PK	K	K		PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Menara Megah Tunggal	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Menara Perkasa Megah	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Metropolitan Leisure	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Metropolitan Permaisemesta	-	D	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Mitra Kasih Karunia	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Mitra Mulia Kreasi	-	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Mujur Sakti Graha	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Mulia Bangun Semesta	K	PK		-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Muliamukti Persadaperkasa	K	PK	K	D		-	-	-	-	-	-	-	-
PT Muliasentosa Dinamika	K	PK		-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Multiguna Selaras Maju	PK	K	K	-		-	-	-	-	-	-	-	-
PT Multiselaras Anugerah	PK	K	K	-		-	-	-	-	-	-	-	-
PT Niaga Utama	-	K	K	-		-	-	-	-	-	-	-	-
PT Nuansa Indah Lestari	-	PK		K	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Nusa Medika Perkasa	K			D	-								PK
PT Pacific Sejahtera	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT PalembangParagon Mall	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Pamor Paramita Utama	-	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Panca Permata Pejaten	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Paragon City	K	PK		-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT PejatenParagon Mall	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur	-	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Pendopo Niaga	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Pengelola Memorial Park	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Perdana Kencana Mandiri	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Permata Agung Propertindo	K	PK	K		PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Persada Mandiri Abadi	K	PK	K	D		-	-	-	-	-	-	-	-
PT Persada Mandiri Dunia Niaga	K	PK	K	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Pesanggrahan Suripermata Agung	K	PK		-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Pesona Indah Lestari	K	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT PluitParagon Mall	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT PontianakParagon Mall	PK	K	K	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Prima Aman Sarana	K	PK	K	K		-	-	-	-	-	-	-	-
PT Primakreasi Propertindo	K	PK	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Prudential Apartment Development	K	PK	K	-		-	-	-	-	-	-	-	-
PT Prudential Development	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Prudential Hotel Development	K	PK	K	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Prudential Town house Development	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Puncak Resort International	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Purimegah Swargabuana	K	PK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT PuriParagon	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Realty Limaribu	K	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sandiego Hills Memorial Park	PK	K	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Saptapersada Jagatnusa	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Saputra Karya	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sarana Global Multindo	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Satria Mandiri Idola Utama	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sejatijaya Selaras	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-

Nama Perusahaan	KBW	TL	JR	EYS	DH	TLS	SS	AG	TA	FH	JLP	AM	VGS
PT SemarangParagon Mall	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sentosa Seksama	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sentra Asritama Realty Development	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sentra Dwimandiri	K	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sentra Goldhill Bussinesspark		PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sentra Kharisma Indah	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sentra Office Realty	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sentra Realtindo Development	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sentra Star Dinamika	K	-	-	D		-	-	-	-	-	-	-	PK
PT Sentragraha Mandiri	K	PK		-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Serasi Adikarsa	K	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	PK
PT Shimatama Graha	PK	K	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Siloam Dinamika Perkasa	K	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	PK
PT Siloam Graha Utama	K	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	PK
PT Siloam International Hospitals	D	-	K	K		PK & KI	-	-	-	KI	-	-	-
PT Siloam Karya Sejahtera	K	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	PK
PT Siloam Sarana Karya	K	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	PK
PT Siloam Tata Prima	K	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	PK
PT Simprug Arteri Realty	K	-	K	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Sukmaprima Sejatera	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT SurabayaParagon Mall	PK	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Surplus Multi Makmur	KU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Surya Makmur Alam Persada	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Surya Mitra Jaya	-	K	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Tata Mandiri Daerah Lippo Karawaci	K	PK	—	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Tata Mandiri Daerah Villa Permata	-	-	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Tataguna Cemerlang	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Tigamitra Ekamulia	K	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Trias Mitra Investama	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Tritunggal Sentra Utama	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Unitech Prima Indah	K	PK	K	D		-	-	-	-	-	-	-	-
PT Villa Permata Cibodas	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Wahana Tatabangun Cemerlang	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Wahana Tatabangun Cemerlang Matahari	K	PK	-	-	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Wahana Usaha Makmur	K	PK	K	D		-	-	-	-	-	-	-	-
PT Wijaya Wisesa Propertindo	-	K	K	K	PD	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Wisma Jatim Propertindo	K	PK	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Wisma Sumut Propertindo	K	PK	K	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PT Panca Permata Pejanten	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-
Rosenet Limited	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banksia Holdings Ltd.	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indigo Investments Fund Ltd.	D	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peninsula Investments Ltd.	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fortuna Capital Pte Ltd	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Globalink Investments Pte. Ltd.	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Great Capital Pte. Ltd.	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Key Capital Pte. Ltd.	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Platinum Strategic Investments Pte. Ltd.	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ultra Investments Pte Ltd	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cromwell Investments Ltd.	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pan Asian Investments Ltd.	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lippo Karawaci Finance B.V	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sigma Capital Pte. Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sigma Trillium Pte. Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lippo Karawaci Corporation Pte. Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LK Reit Management Pte. Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bowsprit Capital Corp. Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jesselton Investments Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lippo-Mappletree Indonesia Retail Trust Management Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D
Inglewood Properties Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chesterfield Properties Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bridgewater International Ltd.	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-
Brightlink Capital Pte Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Evodia Strategic Investments Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seapejaten Pte. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Continental Investments Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

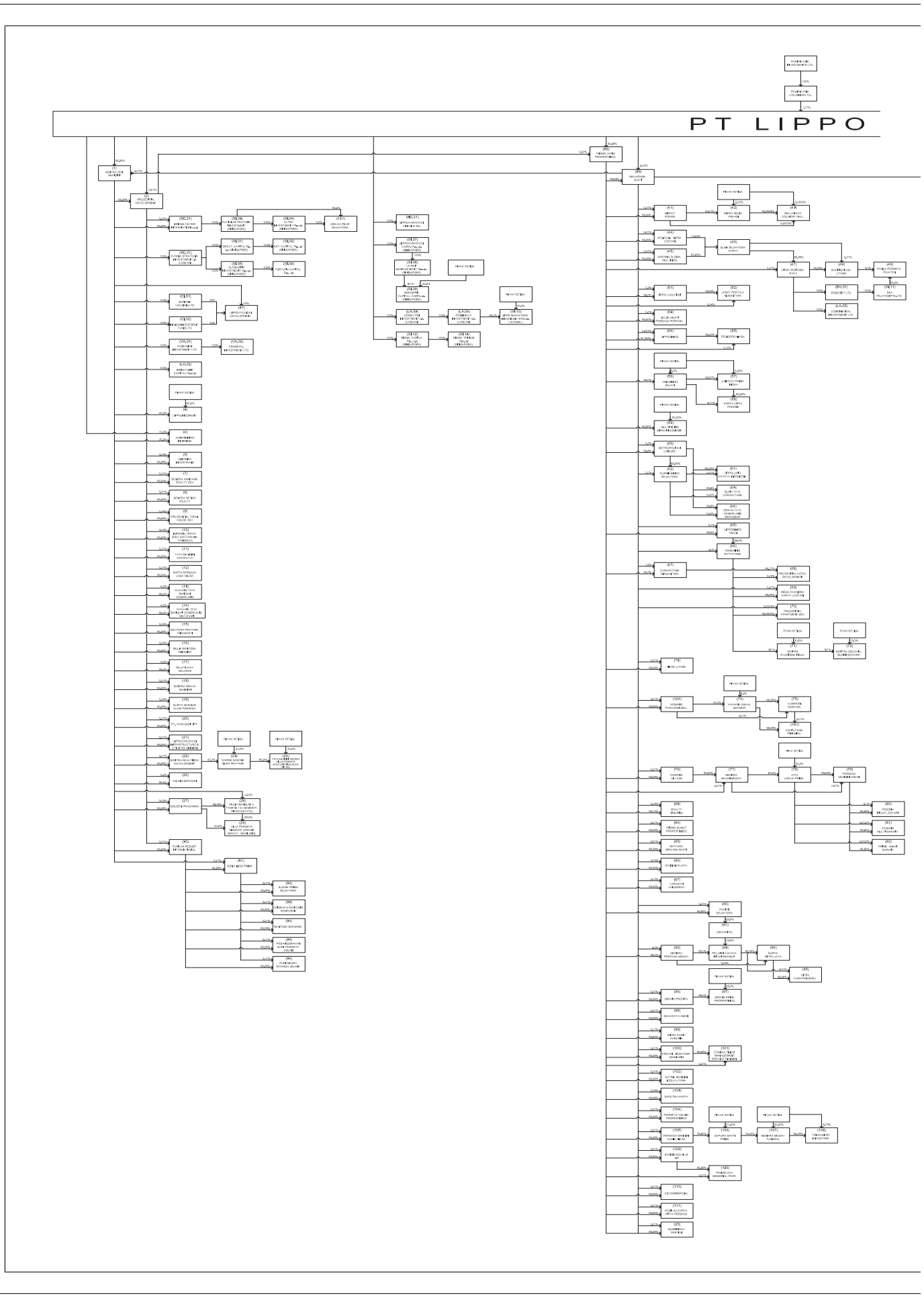
Keterangan:

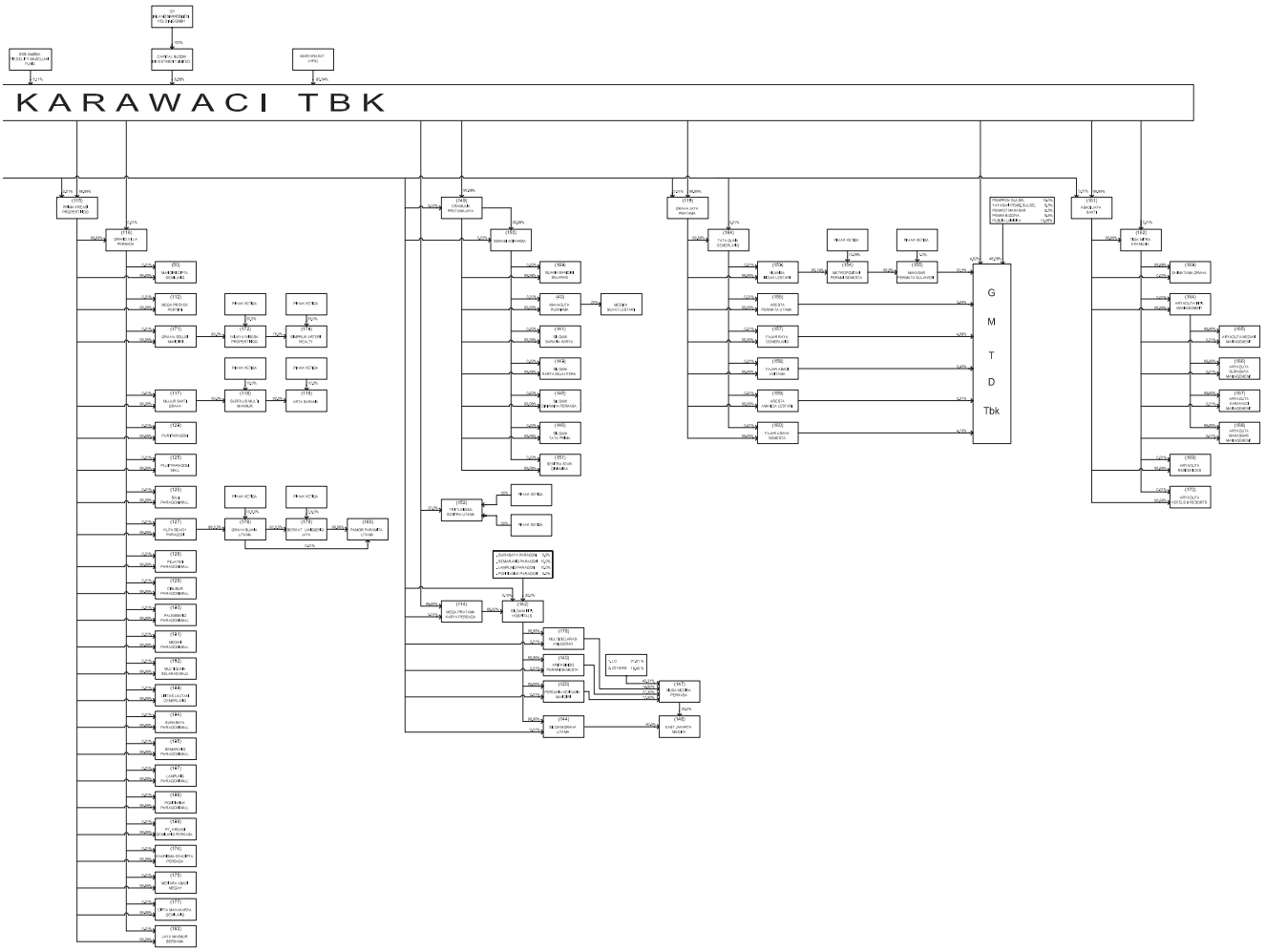
Komisaris:
TLS – Theo L. Sambuaga
SS – Soerjadi Soedirdja
AG – Agum Gumelar
TA – Tanri Abeng
FH – Farid Harianto
JLP – Jonathan L. Parapak
AM – Adrianus Mooy
VGS – Viven G. Sitiabudi

Direksi:
KBW – Ketut Budi Wijaya
TL – Tjokro Libianto
JR – Jopy Rusli
EYS – E.Yudhistira Susiloputro
DH – Djoko Harjono

Catatan :
PD = Presiden Direktur, DU = Direktur Utama, D = Direktur
PK = Presiden Komisaris, KI = Komisaris Independen, KU = Komisaris Utama, K = Komisaris

Berikut ini adalah diagram hubungan antara Perseroan dengan Pemegang Saham Berbentuk Badan Hukum dan Anak Perusahaan (lihat halaman berikut).


PT LIPPO


KARAWACI TBK
G
M
T
D
Tbk

Berikut ini adalan tabel keterangan ringkas mengenai Kelompok Usaha Perseroan adalah sebagai berkut :

No.	Nama Perusahaan	Bidang Usaha	Sifat Hubungan dengan Perseroan
1.	Pacific Investment Holdings Limited	Investasi	Pemegang Saham Tidak Langsung
2.	Pacific Asia Holdings Limited	Investasi	Pemegang Saham Langsung
3.	PT Lippo Karawaci Tbk dan Anak Perusahannya	Kawasan Terpadu, Hotel dan Rumah Sakit	Perseroan dan Anak Perusahaannya
4.	PT Lippo Securities Tbk	Perusahaan Efek	Kesamaan Pemegang Saham
5.	PT Multipolar Tbk dan Anak Perusahaan	Jasa IT , Perdagangan dan Investasi	Pemegang Saham Langsung dengan Kepemilikan di bawah 5%
6.	PT Sharestar Indonesia	Administrasi saham & jasa lainnya	Kesamaan Pemegang Saham
7.	PT Multipolar Technology	Perdagangan	Kesamaan Pemegang Saham
8.	PT Visionet Internasional	Perdagangan	Kesamaan Pemegang Saham
9.	PT Reksa Puspita Karya	Perdagangan	Kesamaan Pemegang Saham
10.	PT Tryane Saptajagat	Perdagangan	Kesamaan Pemegang Saham
11.	PT Air Pasifik Utama	Pengangkutan Udara	Kesamaan Pemegang Saham
12.	PT Multifiling Mitra Indonesia	Pengelola Arsip	Kesamaan Pemegang Saham
13.	PT Matahari Putra Prima Tbk	Penjualan Eceran	Kesamaan Pemegang Saham
14	PT First Media Indonesia Tbk	Media	Kesamaan Pemegang Saham
15.	Link Technology Services Pte Ltd	Teknologi & Informasi	Kesamaan Pemegang Saham

H. TRANSAKSI-TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA

Hubungan dan sifat saldo akun/transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah sebagai berikut:

Pihak Hubungan Istimewa	Sifat Hubungan	Transaksi
PT Matahari Putra Prima Tbk	Kesamaan Pengendalian	Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan usaha
PT Bumi Lemahabang Permai	Kesamaan Pengendalian	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga, uang muka sehubungan dengan pembatalan tanah
PT Lippo Indorent	Kesamaan Pemegang Saham	Investasi penyertaan saham
PT Hyundai Inti Development	Kesamaan Pemegang Saham	Investasi penyertaan saham
PT Multifiling Mitra Indonesia	Kesamaan Pemegang Saham	Investasi penyertaan saham
PT Tritunggal Sentra Utama	Kesamaan Pemegang Saham	Investasi penyertaan saham
PT Menara Inti Development	Kesamaan Pemegang Saham	Investasi penyertaan saham
PT Medika Sehat Lestari	Kesamaan Pemegang Saham	Investasi penyertaan saham
PT Duta Mas Kharisma Indah	Kesamaan Pengendalian	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga
PT Dunia Air Indah	Kesamaan Pemegang Saham	Investasi penyertaan saham dan beban antarperusahaan yang tidak dikenakan bunga
PT Gita Multi Sarana	Kesamaan Pengendalian	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga
PT Tirta Graha Sentana	Kesamaan Pengendalian	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga
PT Cahaya Harapan	Kesamaan Pengendalian	Uang muka antar perusahaan
PT Ciptadana Multifinance	Kesamaan Pengendalian	Fasilitas anjak piutang
PT First Media Tbk	Kesamaan Pengendalian	Sewa *Lease Line*

Dalam kegiatan usaha normal, Perseroan dan anak perusahaan melakukan transaksi dengan pihakpihak hubungan istimewa, yang terutama terdiri dari penjualan atau penyediaan jasa, pembelian peralatan dan jasa asuransi yang dilakukan dengan tetap memperhatikan kebijakan harga yang sama dengan pihak ketiga (*arm's length basis*), dan uang muka antar perusahaan.

Rincian akun dan transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa per 31 Juli 2010 adalah sebagai berikut:

(dalam miliar Rupiah)

Jenis Transaksi Pihak Hubungan Istimewa	Jumlah
Penyertaan Saham pada Perusahaan Asosiasi	
PT Multifiling Mitra Indonesia	36,3
PT Hyundai Inti Development	11,2
PT Menara Inti Development	7,6
PT Medika Sehat Lestari	5,0
PT Dunia Air Indah	3,8
PT Tritunggal Sentra Utama	2,4
PT Lippo Indorent	1,0
Lain-lain	0,6
Jumlah Penyertaan Saham pada Perusahaan Asosiasi	**67,9**

(dalam miliar Rupiah)

Jenis Transaksi Pihak Hubungan Istimewa	Jumlah
Piutang Usaha	
Rawat Inap dan Rawat Jalan	3,3
Dikurangi : Penyisihan Ragu-ragu	-
Jumlah Piutang Usaha – Bersih	**3,3**
Piutang Hubungan Istimewa	
PT Bumi Lemahabang Permai	9,9
PT Duta Mas Kharisma Indah	4,9
Karyawan dan Direksi	0,1
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	5,6
Sub Jumlah	20,5
Dikurangi : Penyisihan Piutang Ragu-ragu	(11,0)
Jumlah Piutang Hubungan Istimewa – Bersih	**9,5**
Hutang Usaha	
PT First Media Tbk	9,7
Hutang Hubungan Istimewa	
PT Bumi Lemahabang Permai	10,5
PT Dunia Air Indah	3,8
PT Tirta Graha Sentana	2,0
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	7,2
Jumlah Hutang Hubungan Istimewa	**23,5**
Pendapatan Ditangguhkan	
PT Matahari Putra Prima Tbk	766,9
Penjualan Bersih, Pendapatan Jasa dan Usaha Lainnya	
PT Matahari Putra Prima Tbk	7,8

I. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA

a. Kerjasama Operasional dan Manajemen

- Lippo-Mapletree Indonesia Retail Trust Management Ltd (LMIR TM), perusahaan anak, mengadakan perjanjian dengan HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited, sebagai *trustee* dari Lippo-Mapletree Indonesia Retail Trust (LMIR Trust), yang merupakan pihak yang mempunyai hubungan istimewa, yang berlaku efektif sejak *listing date* dari LMIR Trust (14 Nopember 2007). Berdasarkan perjanjian tersebut LMIR TM akan memberikan jasa manajemen, antara lain, strategi investasi dan rekomendasi investasi maupun divestasi kepada LMIR Trust. Jangka waktu perjanjian adalah 4 tahun sejak tanggal *listing date* dari LMIR Trust (14 Nopember 2007) dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak.

  Atas jasa yang diberikan, LMIR TM akan memperoleh sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian, yang antara lain adalah sebagai berikut:

  a. *Management Fees*
     - *Base Fee* sebesar 0,25% per tahun dari nilai *Deposited Property*;
     - *Performance Fee* sebesar 4% per tahun dari *Net Property Income dan*
     - *Authorised Investment Management Fee* sebesar 0,5% per tahun dari nilai Authorised Investment yang bukan properti.
  b. *Trustee's Fee maksimum* 0,03% per tahun dari nilai *Deposited Property*
  c. *Jasa akuisisi* sebesar 1% dari harga beli dan jasa divestasi sebesar 0,5% dari harga jual.

  Perseroan dengan LMIR TM merupakan pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Sifat hubungan istimewa antara Perseroan dan LMIR TM adalah Anak Perusahaan.

b. Perjanjian Sewa Menyewa

- Berdasarkan perjanjian sewa No. 062/LK-PSM/LGL/VII/05 tanggal 31 Agustus 2005, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Matahari Putra Prima Tbk (MPPA) yang dimulai pada tanggal 1 September 2005 dan akan berakhir pada tanggal 31 Agustus 2010. Perusahaan menyewakan rumah siap huni kepada MPPA. Jumlah beban sewa untuk periode 5 tahun adalah sebesar USD 348,000 (belum termasuk PPN). Uang muka sewa dibayar untuk dua tahun pertama sebesar USD 120,000 dan terhutang pada saat penandatangan dan saat dimulainya perjanjian sewa, mana yang lebih dulu.

  MPPA harus membayar uang jaminan sejumlah USD 15,000 atau sebesar sewa 3 bulan untuk menjamin kelancaran pembayaran seluruh kewajiban MPPA seperti yang telah ditetapkan dalam perjanjian sewa. Uang jaminan tersebut dibayar pada saat penandatanganan perjanjian sewa.

  Perseroan dengan MPPA merupakan pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Sifat hubungan istimewa antara Perseroan dan MPPA adalah, MPPA merupakan Anak Perusahaan dari PT Multipolar Tbk yang merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan.

- Berdasarkan Akta Perjanjian Sewa Menyewa No. 06 tanggal 12 Nopember 2008, yang dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, S.H., Notaris di Tangerang, PT Mandiri Cipta Gemilang (MCG), perusahaan anak, mengadakan perjanjian sewa gerai dengan PT Matahari Putra Prima Tbk (MPPA) untuk jangka waktu 20 tahun terhitung sejak tanggal pembukaan gerai di St. Moritz dengan jumlah keseluruhan pendapatan sewa sebesar Rp 324.259.600.000. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, gerai tersebut masih dalam proses konstruksi.

Perseroan dengan MCG merupakan pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Sifat hubungan istimewa antara Perseroan dan MCG adalah Anak Perusahaan.

J. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DENGAN PIHAK KETIGA

a. Kerjasama Operasional dan Manajemen

- Pada tanggal 9 April 2006, PT Consulting & Management Service Division (CMSD), perusahaan anak, mengadakan perjanjian pengelolaan pusat-pusat perbelanjaan dengan PT Cibubur Utama; PT Primatama Nusa Indah; PT Graha Baru Raya; PT Graha Nusa Raya; PT Indah Pesona Bogor; PT Suryana Istana Pasundan; PT Megah Semesta Abadi, yang mana seluruhnya merupakan pihak ketiga, untuk mengelola, memasarkan dan memelihara fasilitas pusat-pusat perbelanjaan tersebut. Jumlah pendapatan honorarium adalah sebesar Rp 14 miliar, Rp 36 miliar dan Rp 25 miliar masing-masing pada periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2010 dan tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009 dan 2008.

  Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 9 April 2011 dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak.

  Atas jasa yang diberikan, CMSD akan memperoleh sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian, yaitu sebagai berikut:
  - 2% per tahun dari pendapatan kotor
  - 2% per tahun dari *net property income*

  Perseroan dengan CMSD merupakan pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Sifat hubungan istimewa antara Perseroan dan CMSD adalah Anak Perusahaan.

- Pada tanggal 13 September 1995, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama untuk pembangunan Simpang Susun Karawaci dan Gerbang Melintang Jakarta-Merak dengan PT Jasa Marga (Persero) Tbk (JM) berdasarkan Akta Perjanjian Bagi Hasil No. 84 tanggal 13 September 1995 yang dibuat di hadapan Agus Madjid, S.H., Notaris di Jakarta. Pembangunan akan dilakukan Perusahaan dalam jangka waktu tertentu yang disepakati bersama dengan keseluruhan nilai proyek sebesar Rp 31.509.304.000 yang terdiri dari Rp 20.113.174.000 untuk Simpang Susun Karawaci dan Rp 11.396.130.000 untuk Gerbang Melintang. JM akan mengoperasikan proyek setelah pembangunan selesai dan membayar kembali biaya proyek kepada Perusahaan sebesar 40,5% dari pendapatan tol harian.

  Pembayaran dari JM kepada Perusahaan akan dilakukan sebagai berikut:
  - Pembayaran Simpang Susun Karawaci sebesar 17,5% dari pendapatan tol selama 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal operasi. Pembayaran ini tidak termasuk bunga; dan
  - Pembayaran untuk Gerbang Melintang sebesar 23% dari pendapatan selama 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal operasi, dan jika pada tahun kesepuluh masih tersisa saldo hutang, JM harus membayar seluruh hutang yang tersisa paling lama 3 (tiga) bulan dari akhir tahun/periode yang kesepuluh. Pembayaran ini termasuk bunga 2,5% di atas rata-rata bunga deposito satu tahunan pada 5 (lima) bank pemerintah.

  Berdasarkan akta No. 94 tanggal 30 Maret 2004 yang dibuat di hadapan Agus Majid, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan dengan JM mengadakan perubahan perjanjian kerjasama bagi hasil Simpang Susun Karawaci dan Gerbang Melintang Jalan Tol Jakarta-Merak. Pembangunan Simpang Susun Karawaci yang telah dilaksanakan Perusahaan dengan biaya proyek sebesar Rp 19.426.689.000 akan dikembalikan oleh JM dengan cara bagi hasil dari pendapatan tol harian yang diterima JM pada Gerbang Tol keluar Karawaci Selatan dan Utara selama 10 tahun terhitung sejak tanggal 1 Oktober 2001, dengan pembagian sebagai berikut:
  - 82,5% merupakan bagian JM termasuk biaya operasi dan pemeliharaan 18%; dan
  - 17,5% merupakan bagian Perusahaan.

  Jangka waktu perjanjian adalah 10 tahun sejak tanggal 1 Oktober 2001 sampai dengan tanggal 30 September 2011.

- Pada tanggal 17 September 1993, eks Aryaduta, mengadakan perjanjian kerjasama dengan Pemerintah Daerah Riau (Pemda Riau) dalam rangka pengoperasian Aryaduta Hotel Pekanbaru (AHP). Berdasarkan perjanjian tersebut, Aryaduta diharuskan merencanakan, membangun dan mengoperasikan AHP sedangkan Pemda Riau menyediakan sebidang tanah hak pakai No. 466 di Jalan Diponegoro, Simpang Empat, Pekanbaru seluas 21.360 m^2. Sebagai imbalannya, Pemda Riau menerima royalti sebesar 25% dari Laba bersih Perseroan setelah pajak atau minimal Rp200 juta per tahun. Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 25 tahun sejak tanggal pembukaan perdana (*grand opening*) dari hotel tersebut dan dapat diperpanjang selama 10 tahun. Dalam addendum perjanjian kerjasama dengan Pemda Riau tanggal 7 Juli 1997, Pemda Riau memberikan Hak Guna Bangunan atas nama Aryaduta untuk tanah tersebut yang akan dikembalikan kepada Pemda Riau pada akhir tahun/periode masa perjanjian kerjasama. Pada tanggal 1 Januari 2001, grand opening telah dilakukan oleh Aryaduta Hotel Pekan Baru. Beban royalti yang dibayarkan adalah sebesar Rp 129.629.630 untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2010 dan Rp 222.222.222 untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009 dan 2008.

- Pada tanggal 20 Agustus 2004, Perseroan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Untaian Rejeki Abadi (URA) dimana Perseroan memberikan jasa teknik dan pemasaran atas bangunan usaha milik URA dengan luas bangunan 10.568 m^2. Jangka waktu perjanjian sampai dengan 27 Mei 2034 dan dapat diperpanjang. URA akan membayar biaya jasa sebesar Rp 1.333.333.333 (satu miliar tiga ratus tiga puluh tiga juta tiga ratus tiga puluh tiga ribu tiga ratus tiga puluh tiga rupiah) setiap tahun.

- Perseroan dan perusahaan anak mengadakan perjanjian dengan beberapa kontraktor untuk pengembangan proyek. Jumlah perjanjian kontrak yang sedang dalam pengerjaan adalah sebesar Rp 582 miliar, Rp 767 miliar dan Rp 403 miliar masing-masing pada 31 Juli 2010, 31 Desember 2009 dan 2008. Hak dan kewajiban dalam perjanjian dengan para kontraktor tersebut berlaku umum.

  Berikut merupakan 8 (delapan besar) Pemborongan dengan nilai kontrak yang material sebagai berikut :

No.	Perusahaan Anak	Kontraktor	Nilai Kontrak (Rp Miliar)	Jangka Waktu
1	PT Mandiri Cipta Gemilang	PT Pembangunan Perumahan	115	Nop 2009 – Des 2010
2	PT Almaron Perkasa	PT Pembangunan Perumahan	63	Apr 2010 – Apr 2011
3	PT Almaron Perkasa	PT Surya Maga Luhur	58	Feb 2010 – Des 2010
4	PT Almaron Perkasa	PT Pangkal Multikarya	30	Aug 2008 – Nop 2012
5	PT Pamor Paramita Utama	PT Jakarta Caktratunggal Steel Mills	40	Sept 2008 – Sept 2011
6.	PT Mandiri Cipta Gemilang	PT Inter World Steel Mills Indonesia	42	Okt 2009 – Jan 2011
7.	PT Mandiri Cipta Gemilang	PT Adhimix Precast Indonesia	25	Okt 2009 – Feb 2011
8.	PT Mandiri Cipta Gemilang	PT Indonesia Pondasi Raya	22	Jan 2009 – Jul 2011

b. Perjanjian Sewa Menyewa

- Berdasarkan perjanjian sewa No. 001/LA-LK/PTLK-PTKG/BD-106/II-05 tanggal 4 Maret 2005 yang telah diperbaharui pada tanggal 21 Oktober 2005, Perusahaan menyewakan sebidang tanah seluas 3.848,57 m^2 kepada PT Shell Indonesia (d/h PT Krida Petragraha) (SI). Perjanjian sewa ini memiliki periode 10 tahun yang dimulai sejak tanggal perjanjian sewa dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak. Nilai keseluruhan sewa adalah sebesar Rp 16.560.000.000.

- Berdasarkan Akta Jual Beli No. 233, No. 234, No. 235, No. 236, No. 237, No. 238, No. 239 masing-masing bertanggal 11 Desember 2006, seluruhnya dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, Perseroan mengalihkan kepada PT Sentra Dinamika Perkasa (SDP) berupa tanah dan bangunan Siloam Hospital Lippo Village dengan nilai Rp129.904.000.000. SDP dimiliki secara langsung sebesar 100% masing-masing oleh Got Pte. Ltd dan Lovage International Pte. Ltd dimana perusahaan-perusahaan tersebut dimiliki oleh First Real Estate Investment Trust (First REIT).

  Berdasarkan Akta Jual Beli No. 240, No. 241, No. 242, No. 243, No. 244, No. 245, No. 246, No. 247, No. 248, No. 249, No. 250, No. 251, No. 252, No. 253 dan No. 254 masing-masing bertanggal 11 Desember 2006, seluruhnya dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang; PT Prudential Hotel Development, perusahaan anak, mengalihkan kepada PT Karya Sentra Sejahtera (KSS) tanah dan bangunan Imperial Aryaduta Hotel & Country Club dengan nilai Rp 161.278.000.000. KSS dimiliki secara langsung sebesar 100% masing-masing oleh Lovage International Pte. Ltd dan Henley Investments Pte. Ltd, dimana perusahaan-perusahaan tersebut dimiliki oleh First Real Estate Investment Trust (First REIT).

  Berdasarkan Akta Jual Beli No. 135, No. 136, No. 137, No. 138, No. 139, No. 140, No. 141, No. 142 dan No. 143 masing-masing bertanggal 11 Desember 2006, seluruhnya dibuat di hadapan Rusdi Muljono, S.H., Notaris di Surabaya; Perseroan mengalihkan kepada PT Tata Prima Indah (TPI) tanah dan bangunan Siloam Hospital Surabaya dengan nilai Rp 64.517.000.000. TPI dimiliki secara langsung sebesar 100% masing-masing oleh Primerich Investments Pte. Ltd dan Got Pte. Ltd, dimana perusahaan-perusahaan tersebut dimiliki oleh First Real Estate Investment Trust (First REIT).

  Berdasarkan Akta Jual Beli No. 41 tanggal 11 Desember 2006 yang dibuat oleh Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta, Perseroan mengalihkan kepada PT Graha Indah Pratama (GIP) berupa tanah dan bangunan Siloam Hospital Kebon Jeruk dengan nilai Rp 119.826.000.000. GIP dimiliki secara langsung sebesar 100% masing-masing oleh Henley Investments Pte. Ltd dan Primerich Investments Pte. Ltd dimana perusahaan-perusahaan tersebut dimiliki oleh First Real Estate Investment Trust (First REIT).

Berdasarkan perjanjian sewa yang dibuat oleh Allen & Gledhill Advocates & Solicitor tanggal 23 Oktober 2006, Perseroan mengadakan perjanjian sewa dan manajemen atas sejumlah aset yang telah dialihkan tersebut dengan KSS, GIP, TPI dan SDP selama 15 tahun. Atas perjanjian tersebut, perusahaan akan membayar beban sewa seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.

Beban sewa atas transaksi jual dan sewa balik adalah sebesar Rp 89.097.141.833, Rp 146.526.156.871 dan Rp 146.260.462.526 masing-masing untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2010 dan tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009 dan 2008. Selisih antara nilai tercatat aset yang dialihkan dengan nilai jual disajikan sebagai laba ditangguhkan atas transaksi jual dan sewa balik dan diamortisasi selama masa sewa.

c. Perjanjian Fasilitas Lindung Nilai atas Hutang Obligasi Berdenominasi US Dollar

- Pada tanggal 24 Maret 2006, Perusahaan mengadakan perjanjian fasilitas lindung nilai *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP Paribas, cabang Singapura sebesar USD 25,000,000 untuk *spread* antara Rp 9.200 dan Rp 12.000 dengan premi 2,525% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayar setiap tanggal 9 Maret dan 9 September. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2011. Pada tanggal 7 Juni 2010, Perusahaan menterminasi (*unwind*) fasilitas ini dengan realisasi laba sebesar USD 460,000.

- Pada tanggal 28 Maret 2006, Perusahaan mengadakan perjanjian fasilitas lindung nilai *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan UBS AG, cabang Singapura sebesar USD 25,000,000 untuk *spread* antara Rp 9.015 dan Rp 12.000 dengan Premi 2,72% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayar setiap tanggal 9 Maret dan 9 September. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2011. Nilai wajar fasilitas lindung nilai ini pada 31 Juli 2010 adalah sebesar USD 380,917 (ekuivalen Rp 3.409.965.761).

- Pada tanggal 4 April 2006, Perusahaan mengadakan perjanjian fasilitas lindung nilai *Non Deliverable USD Call Spread* Option dengan Deutsche Bank AG, cabang Jakarta sebesar USD 25,000,000 untuk *spread* antara Rp 9.000 dan Rp 12.000 dengan premi 2,69% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayar setiap tanggal 9 Maret dan 9 September. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2011. Pada tanggal 5 Juli 2010, Perusahaan menterminasi (*unwind*) fasilitas ini dengan realisasi laba sebesar USD 305,000.

- Pada tanggal 5 April 2006, Perusahaan mengadakan perjanjian fasilitas lindung nilai *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan Merrill Lynch & Co, cabang Singapura sebesar USD 50,000,000 untuk *spread* antara Rp 9.200 dan Rp 12.000 dengan premi 2,475% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayar setiap tanggal 9 Maret dan 9 September. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2011.Nilai wajar fasilitas lindung nilai ini pada 31 Juli 2010 adalah sebesar USD 175,979 (ekuivalen Rp 1.575.364.008).

- Pada tanggal 17 Mei 2006, Perusahaan mengadakan perjanjian fasilitas lindung nilai *Non Deliverable USD Call Spread* Option dengan UBS AG, cabang Singapura sebesar USD 25,000,000 untuk *spread* antara Rp 9.200 dan Rp 12.000 dengan premi 2,59% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayar setiap tanggal 9 Maret dan 9 September. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2011. Nilai wajar fasilitas lindung nilai pada tanggal 31 Juli 2010 adalah sebesar USD 160,679 (ekuivalen Rp 1.438.395.991).

- Pada tanggal 17 Mei 2006, Perusahaan mengadakan perjanjian fasilitas lindung nilai *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan BNP Paribas, cabang Singapura sebesar USD 25,000,000 untuk *spread* antara Rp 9.200 dan Rp 12.000 dengan premi sebesar 2,49% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayar setiap tanggal 9 Maret dan 9 September. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2011. Pada tanggal 7 Juni 2010, Perusahaan menterminasi (*unwind*) sebagian fasilitas ini sejumlah USD 18,750,000 dengan realisasi laba sebesar USD 352,500. Nilai wajar fasilitas lindung nilai ini pada 31 Juli 2010 adalah sebesar USD 11,487 (ekuivalen Rp 102.831.624).

- Pada tanggal 9 Juni dan 11 Juli 2006, Perusahaan mengadakan perjanjian fasilitas lindung nilai *Non Deliverable USD Call Spread Option* dengan J.P. Morgan (S.E.A.) Limited, cabang Singapura masing-masing sebesar USD 35,000,000 dan USD 25,000,000 untuk *spread* antara Rp 8.250; Rp 9.200 dan Rp 12.000 dengan premi masing-masing sebesar 2,2% dan 1,86% per tahun dari nilai transaksi. Beban premi dibayar setiap tanggal 9 Maret dan 9 September. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2011. Nilai wajar fasilitas lindung nilai ini pada 31 Juli 2010 adalah sebesar USD 437,345 (ekuivalen Rp 3.915.108.109).

Perseroan dengan seluruh pihak yang berkaitan dengan perjanjian lindung nilai sebagaimana diuraikan di atas tidak mempunyai hubungan istimewa.

K. ASURANSI

Perseroan telah mengasuransikan properti investasi terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan per 31 Juli 2010 sebesar Rp342 miliar; aset tetap terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp1.547 miliar, SGD35,484,286 dan USD33,359,623; dan persediaan terhadap segala bentuk risiko dengan nilai pertanggungan sebesar Rp3.481 miliar dan USD4.600.000, kepada PT Lippo General Insurance Tbk (terafiliasi) dan PT Aon Indonesia. Perseroan menyatakan bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutup kemungkinan atas risiko tersebut. PT Lippo General Insurance Tbk merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan karena di bawah kesamaan pemegang saham PT Pacific Asia Holdings Limited.

L. KETERANGAN MENGENAI ASET MATERIAL YANG DIMILIKI PERSEROAN

Aset-aset material yang dimiliki Perseroan adalah sebagai berikut:

1. Tanah

Perseroan memiliki tanah-tanah sebagai berikut:

a. Tanah-tanah yang terletak di Kelurahan Gambir, Kecamatan Gambir, Kotamadya Jakarta Pusat, Propinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta:

No	Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	Tanggal Penerbitan	Jangka Waktu HGB /Berakhirnya	Surat Ukur/ Gambar Situasi	Atas Nama	Luas (m2)
1	HGB No. 352	9-2-2006	30 Tahun(8-2-2036)	00009/2005(5-12-2005)	PERSEROAN	2.650
2	HGB No. 353	9-2-2006	30 Tahun(8-2-2036)	00008/2005(5-12-2005)	PERSEROAN	5.329

b. Tanah-tanah yang terletak di Desa Kelapa Dua, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten:

No	Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	Tanggal Penerbitan	Jangka Waktu HGB /Berakhirnya	Surat Ukur/ Gambar Situasi	Atas Nama	Luas (m2)
1	HGB No. 1	22-5-1986	40 Tahun(21-5-2026)	5980(24-8-1984)	PERSEROAN	94.140
2	HGB No. 2	22-5-1986	40 Tahun(21-5-2026)	5991(24-8-1984)	PERSEROAN	130.005
3	HGB No. 3	22-5-1986	40 Tahun(21-5-2026)	5993(24-8-1984)	PERSEROAN	22.080
4	HGB No. 4	22-5-1986	40 Tahun(21-5-2026)	3800(24-8-1984)	PERSEROAN	4.830
5	HGB No. 5	22-5-1986	40 Tahun(21-5-2026)	3801(5-5-1986)	PERSEROAN	21.800
6	HGB No. 9	26-12-1990	20 Tahun(25-12-2010)	6077(24-12-1990)	PERSEROAN	510
7	HGB No. 10	26-12-1990	20 Tahun(25-12-2010)	6078(24-12-1990)	PERSEROAN	935
8	HGB No. 11	26-12-1990	20 Tahun(25-12-2010)	6079(24-12-1990)	PERSEROAN	144.720
9	HGB No. 12	26-12-1990	20 Tahun(25-12-2010)	6080(24-12-1990)	PERSEROAN	3.365
10	HGB No. 13	26-12-1990	20 Tahun(25-12-2010)	6081(24-12-1990)	PERSEROAN	46.485
11	HGB No. 14	26-12-1990	20 Tahun(25-12-2010)	6082(24-12-1990)	PERSEROAN	4.230
12	HGB No. 27	26-12-1990	20 Tahun(25-12-2010)	16222(17-12-1991)	PERSEROAN	1.065
13	HGB No. 28	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16223(17-12-1991)	PERSEROAN	7.675
14	HGB No. 29	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16224(17-12-1991)	PERSEROAN	1.760
15	HGB No. 30	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16225(17-12-1991)	PERSEROAN	4.540
16	HGB No. 31	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16226(17-12-1991)	PERSEROAN	4.100

No	Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	Tanggal Penerbitan	Jangka Waktu HGB /Berakhirnya	Surat Ukur/ Gambar Situasi	Atas Nama	Luas (m2)
17	HGB No. 32	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16227(17-12-1991)	PERSEROAN	15.715
18	HGB No. 33	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16228(17-12-1991)	PERSEROAN	3.080
19	HGB No. 34	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16229(17-12-1991)	PERSEROAN	2.635
20	HGB No. 35	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16230(17-12-1991)	PERSEROAN	2.935
21	HGB No. 36	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16231(17-12-1991)	PERSEROAN	3.370
22	HGB No. 37	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16232(17-12-1991)	PERSEROAN	400
23	HGB No. 38	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16233(17-12-1991)	PERSEROAN	45.350
24	HGB No. 39	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16234(17-12-1991)	PERSEROAN	1.580
25	HGB No. 40	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16235(17-12-1991)	PERSEROAN	2.755
26	HGB No. 41	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16236(17-12-1991)	PERSEROAN	2.105
27	HGB No. 42	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16237(17-12-1991)	PERSEROAN	1.975
28	HGB No. 43	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16238(17-12-1991)	PERSEROAN	42.045
29	HGB No. 44	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16239(17-12-1991)	PERSEROAN	650
30	HGB No. 45	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16240(17-12-1991)	PERSEROAN	14.470
31	HGB No. 46	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16241(17-12-1991)	PERSEROAN	360
32	HGB No. 47	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16242(17-12-1991)	PERSEROAN	1.390
33	HGB No. 48	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16243(17-12-1991)	PERSEROAN	2.585
34	HGB No. 49	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16244(17-12-1991)	PERSEROAN	4.005
35	HGB No. 50	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16245(17-12-1991)	PERSEROAN	2.910
36	HGB No. 51	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16246(17-12-1991)	PERSEROAN	2.950
37	HGB No. 52	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16247(17-12-1991)	PERSEROAN	3.870
38	HGB No. 53	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16248(17-12-1991)	PERSEROAN	620
39	HGB No. 54	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16249(17-12-1991)	PERSEROAN	1.510
40	HGB No. 55	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16250(17-12-1991)	PERSEROAN	1.850
41	HGB No. 56	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16251(17-12-1991)	PERSEROAN	9.640
42	HGB No. 57	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16252(17-12-1991)	PERSEROAN	1.100
43	HGB No. 58	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16253(17-12-1991)	PERSEROAN	1.780
44	HGB No. 59	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16254(17-12-1991)	PERSEROAN	5.320
45	HGB No. 60	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16255(17-12-1991)	PERSEROAN	505
46	HGB No. 61	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16256(17-12-1991)	PERSEROAN	2.930
47	HGB No. 62	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16257(17-12-1991)	PERSEROAN	9.335
48	HGB No. 63	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16258(17-12-1991)	PERSEROAN	9.495
49	HGB No. 64	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16259(17-12-1991)	PERSEROAN	8.420
50	HGB No. 65	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16260(17-12-1991)	PERSEROAN	24.190
51	HGB No. 66	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16261(17-12-1991)	PERSEROAN	4.990
52	HGB No. 67	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16262(17-12-1991)	PERSEROAN	3.005
53	HGB No. 68	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16263(17-12-1991)	PERSEROAN	1.175
54	HGB No. 69	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16264(17-12-1991)	PERSEROAN	8.445
55	HGB No. 70	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16265(17-12-1991)	PERSEROAN	5.865
56	HGB No. 71	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16266(17-12-1991)	PERSEROAN	585
57	HGB No. 72	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16267(17-12-1991)	PERSEROAN	1.180
58	HGB No. 73	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16268(17-12-1991)	PERSEROAN	1.555
59	HGB No. 74	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16269(17-12-1991)	PERSEROAN	8.020
60	HGB No. 75	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16270(17-12-1991)	PERSEROAN	8.185
61	HGB No. 76	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16271(17-12-1991)	PERSEROAN	89.165
62	HGB No. 77	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16272(17-12-1991)	PERSEROAN	3.085
63	HGB No. 2063	1-9-1994	20 Tahun(31-8-2014)	11923(1-9-1994)	PERSEROAN	13.072
64	HGB No. 2169	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11263(19-7-1995)	PERSEROAN	4.440
65	HGB No. 2170	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11264(19-7-1995)	PERSEROAN	270
66	HGB No. 2171	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11265(19-7-1995)	PERSEROAN	1.990
67	HGB No. 2172	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11266(19-7-1995)	PERSEROAN	995
68	HGB No. 2173	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11267(19-7-1995)	PERSEROAN	10.510
69	HGB No. 2174	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11268(19-7-1995)	PERSEROAN	4.280
70	HGB No. 2175	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11269(19-7-1995)	PERSEROAN	1.125
71	HGB No. 2176	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11270(19-7-1995)	PERSEROAN	4.925
72	HGB No. 2177	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11271(19-7-1995)	PERSEROAN	4.895
73	HGB No. 2178	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11272(19-7-1995)	PERSEROAN	28.675
74	HGB No. 2179	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11273(19-7-1995)	PERSEROAN	280
75	HGB No. 2180	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11274(19-7-1995)	PERSEROAN	925
76	HGB No. 2181	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11275(19-7-1995)	PERSEROAN	5.273
77	HGB No. 2182	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11276(19-7-1995)	PERSEROAN	1.735
78	HGB No. 2183	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11277(19-7-1995)	PERSEROAN	2.350
79	HGB No. 2184	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11278(19-7-1995)	PERSEROAN	1.040
80	HGB No. 2185	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11279(19-7-1995)	PERSEROAN	25.810
81	HGB No. 2186	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11280(19-7-1995)	PERSEROAN	795
82	HGB No. 2187	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11281(19-7-1995)	PERSEROAN	965
83	HGB No. 2188	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11282(19-7-1995)	PERSEROAN	435
84	HGB No. 2189	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11283(19-7-1995)	PERSEROAN	1.615

No	Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	Tanggal Penerbitan	Jangka Waktu HGB /Berakhirnya	Surat Ukur/ Gambar Situasi	Atas Nama	Luas (m2)
85	HGB No. 2190	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11284(19-7-1995)	PERSEROAN	2.410
86	HGB No. 2191	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11285(19-7-1995)	PERSEROAN	1.730
87	HGB No. 2192	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11286(19-7-1995)	PERSEROAN	8.113
88	HGB No. 2193	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11287(19-7-1995)	PERSEROAN	2.295
89	HGB No. 2194	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11288(19-7-1995)	PERSEROAN	990
90	HGB No. 2195	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11289(19-7-1995)	PERSEROAN	200
91	HGB No. 2196	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11290(19-7-1995)	PERSEROAN	722
92	HGB No. 2197	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11291(19-7-1995)	PERSEROAN	22.425
93	HGB No. 2199	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11293(19-7-1995)	PERSEROAN	3.520
94	HGB No. 2201	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11295(19-7-1995)	PERSEROAN	1.985
95	HGB No. 2202	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11298(19-7-1995)	PERSEROAN	22.520
96	HGB No. 2203	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11297(19-7-1995)	PERSEROAN	2.430
97	HGB No. 2204	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11296(19-7-1995)	PERSEROAN	6.680
98	HGB No. 2205	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11299(19-7-1995)	PERSEROAN	3.555
99	HGB No. 2206	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11300(19-7-1995)	PERSEROAN	3.936
100	HGB No. 2207	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11301(19-7-1995)	PERSEROAN	365
101	HGB No. 2208	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11302(19-7-1995)	PERSEROAN	1.510
102	HGB No. 2209	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11303(19-7-1995)	PERSEROAN	2.010
103	HGB No. 2210	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11304(19-7-1995)	PERSEROAN	1.000
104	HGB No. 2211	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11305(19-7-1995)	PERSEROAN	2.585
105	HGB No. 2212	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11306(19-7-1995)	PERSEROAN	1.655
106	HGB No. 2213	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11307(19-7-1995)	PERSEROAN	4.065
107	HGB No. 2214	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11308(19-7-1995)	PERSEROAN	265
108	HGB No. 2215	26-9-1995	20 Tahun(26-9-2015)	11309(19-7-1995)	PERSEROAN	3.370
109	HGB No. 2847	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4569(22-2-1997)	PERSEROAN	2.145
110	HGB No. 2848	11-6-1998	29 Tahun(24-9-2027)	4570(22-2-1997)	PERSEROAN	925
111	HGB No. 2849	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4571(22-2-1997)	PERSEROAN	2.290
112	HGB No. 2850	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4572(22-2-1997)	PERSEROAN	2.070
113	HGB No. 2851	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4573(22-2-1997)	PERSEROAN	1.964
114	HGB No. 2852	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4574(22-2-1997)	PERSEROAN	1.105
115	HGB No. 2853	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4575(22-2-1997)	PERSEROAN	6.575
116	HGB No. 2854	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4576(22-2-1997)	PERSEROAN	890
117	HGB No. 2855	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4577(22-2-1997)	PERSEROAN	4.268
118	HGB No. 2856	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4578(22-2-1997)	PERSEROAN	770
119	HGB No. 2857	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4579(22-2-1997)	PERSEROAN	595
120	HGB No. 2858	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4580(22-2-1997)	PERSEROAN	3.770
121	HGB No. 2859	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4581(22-2-1997)	PERSEROAN	315
122	HGB No. 2860	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4582(22-2-1997)	PERSEROAN	1.171
123	HGB No. 2861	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4583(22-2-1997)	PERSEROAN	2.600
124	HGB No. 2862	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4584(22-2-1997)	PERSEROAN	980
125	HGB No. 2863	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4585(22-2-1997)	PERSEROAN	10.515
126	HGB No. 2864	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4586(22-2-1997)	PERSEROAN	1.235
127	HGB No. 2865	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4587(22-2-1997)	PERSEROAN	436
128	HGB No. 2866	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4588(22-2-1997)	PERSEROAN	15.411
129	HGB No. 2867	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4589(22-2-1997)	PERSEROAN	280
130	HGB No. 2868	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4590(22-2-1997)	PERSEROAN	169
131	HGB No. 2869	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4591(22-2-1997)	PERSEROAN	2.155
132	HGB No. 2870	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4592(22-2-1997)	PERSEROAN	19.759
133	HGB No. 2871	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4593(22-2-1997)	PERSEROAN	1.090
134	HGB No. 2872	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4594(22-2-1997)	PERSEROAN	235
135	HGB No. 2873	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4595(22-2-1997)	PERSEROAN	10.810
136	HGB No. 2874	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4596(22-2-1997)	PERSEROAN	690
137	HGB No. 2875	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4597(22-2-1997)	PERSEROAN	1.850
138	HGB No. 2876	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4598(22-2-1997)	PERSEROAN	101
139	HGB No. 2877	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4599(22-2-1997)	PERSEROAN	440
140	HGB No. 2878	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4600(22-2-1997)	PERSEROAN	1.255
141	HGB No. 2880	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4602(22-2-1997)	PERSEROAN	1.490
142	HGB No. 2881	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4603(22-2-1997)	PERSEROAN	5.410
143	HGB No. 2882	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4604(22-2-1997)	PERSEROAN	5.055
144	HGB No. 2883	11-6-1998	29 Tahun(24-9-2027)	4605(22-2-1997)	PERSEROAN	9.705
145	HGB No. 2885	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4607(22-2-1997)	PERSEROAN	3.240
146	HGB No. 2886	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4608(22-2-1997)	PERSEROAN	30.000
147	HGB No. 2887	4-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4609(22-2-1997)	PERSEROAN	2.437
148	HGB No. 3694	9-1-1998	30 Tahun(9-1-2028)	30278(8-10-1997)	PERSEROAN	295
149	HGB No. 3695	9-1-1998	30 Tahun(9-1-2028)	30279(8-10-1997)	PERSEROAN	340
150	HGB No. 3696	9-1-1998	30 Tahun(9-1-2028)	30280(8-10-1997)	PERSEROAN	860
151	HGB No. 3697	9-1-1998	30 Tahun(9-1-2028)	30281(8-10-1997)	PERSEROAN	385
152	HGB No. 3698	9-1-1998	30 Tahun(9-1-2028)	30282(8-10-1997)	PERSEROAN	2.500

No	Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	Tanggal Penerbitan	Jangka Waktu HGB /Berakhirnya	Surat Ukur/ Gambar Situasi	Atas Nama	Luas (m2)
153	HGB No. 3731	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37049(24-12-1997)	PERSEROAN	1.543
154	HGB No. 3732	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37050(24-12-1997)	PERSEROAN	563
155	HGB No. 3733	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37051(24-12-1997)	PERSEROAN	15.279
156	HGB No. 3734	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37052(24-12-1997)	PERSEROAN	1.585
157	HGB No. 3735	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37053(24-12-1997)	PERSEROAN	440
158	HGB No. 3736	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37054(24-12-1997)	PERSEROAN	1.560
159	HGB No. 3737	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37055(24-12-1997)	PERSEROAN	290
160	HGB No. 3738	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37056(24-12-1997)	PERSEROAN	605
161	HGB No. 3739	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37057(24-12-1997)	PERSEROAN	560
162	HGB No. 3740	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37058(24-12-1997)	PERSEROAN	270
163	HGB No. 3741	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37059(24-12-1997)	PERSEROAN	300
164	HGB No. 3742	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37060(24-12-1997)	PERSEROAN	470
165	HGB No. 3743	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37061(24-12-1997)	PERSEROAN	1.254
166	HGB No. 3744	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37062(24-12-1997)	PERSEROAN	150
167	HGB No. 3745	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37063(24-12-1997)	PERSEROAN	410
168	HGB No. 3746	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37064(24-12-1997)	PERSEROAN	647
169	HGB No. 3747	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37065(24-12-1997)	PERSEROAN	78
170	HGB No. 3748	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37066(24-12-1997)	PERSEROAN	620
171	HGB No. 3749	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37067(24-12-1997)	PERSEROAN	300
172	HGB No. 3750	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37068(24-12-1997)	PERSEROAN	4.155
173	HGB No. 3751	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37069(24-12-1997)	PERSEROAN	925
174	HGB No. 3752	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37070(24-12-1997)	PERSEROAN	925
175	HGB No. 3753	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37071(24-12-1997)	PERSEROAN	1.850
176	HGB No. 3754	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37072(24-12-1997)	PERSEROAN	865
177	HGB No. 3755	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37073(24-12-1997)	PERSEROAN	2.010
178	HGB No. 3756	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37074(24-12-1997)	PERSEROAN	2.705
179	HGB No. 3757	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37075(24-12-1997)	PERSEROAN	1.400
180	HGB No. 3758	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37076(24-12-1997)	PERSEROAN	330
181	HGB No. 3759	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37077(24-12-1997)	PERSEROAN	3.655
182	HGB No. 3760	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37078(24-12-1997)	PERSEROAN	3.230
183	HGB No. 3761	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37079(24-12-1997)	PERSEROAN	7.935
184	HGB No. 3762	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37080(24-12-1997)	PERSEROAN	2.030
185	HGB No. 3763	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37081(24-12-1997)	PERSEROAN	690
186	HGB No. 3764	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37082(24-12-1997)	PERSEROAN	650
187	HGB No. 3765	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37083(24-12-1997)	PERSEROAN	575
188	HGB No. 3766	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37084(24-12-1997)	PERSEROAN	745
189	HGB No. 3767	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37085(24-12-1997)	PERSEROAN	750
190	HGB No. 3768	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37086(24-12-1997)	PERSEROAN	100
191	HGB No. 3769	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37087(24-12-1997)	PERSEROAN	679
192	HGB No. 3770	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37088(24-12-1997)	PERSEROAN	3.790
193	HGB No. 3771	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37089(24-12-1997)	PERSEROAN	370
194	HGB No. 3772	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37090(24-12-1997)	PERSEROAN	235
195	HGB No. 3773	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37091(24-12-1997)	PERSEROAN	1.600
196	HGB No. 3774	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37092(24-12-1997)	PERSEROAN	665
197	HGB No. 4028	6-8-1998	30 Tahun(6-8-2028)	14303(16-7-1998)	PERSEROAN	6.365
198	HGB No. 4029	6-8-1998	30 Tahun(6-8-2028)	15445(16-7-1998)	PERSEROAN	2.090
199	HGB No. 4030	6-8-1998	30 Tahun(6-8-2028)	15446(16-7-1998)	PERSEROAN	234
200	HGB No. 4031	6-8-1998	30 Tahun(6-8-2028)	15447(16-7-1998)	PERSEROAN	320
201	HGB No. 4032	6-8-1998	30 Tahun(6-8-2028)	15448(16-7-1998)	PERSEROAN	925
202	HGB No. 4033	6-8-1998	30 Tahun(6-8-2028)	15449(16-7-1998)	PERSEROAN	360
203	HGB No. 4237	4-6-1999	28 Tahun(23-12-2027)	56(20-4-1999)	PERSEROAN	450
204	HGB No. 4238	15-10-2008	20 Tahun(15-10-2028)	1(15-10-2008)	PERSEROAN	2.500
205	HGB No. 4734	21-8-2001	30 Tahun(31-7-2031)	842(1-8-2001)	PERSEROAN	353
206	HGB No. 4735	21-8-2001	30 Tahun(31-7-2031)	843(1-8-2001)	PERSEROAN	379
207	HGB No. 6310	1-9-2008	30 Tahun(1-9-2038)	393(7-11-2007)	PERSEROAN	35.065
208	HGB No. 6311	1-9-2008	30 Tahun(1-9-2038)	394(7-11-2007)	PERSEROAN	1.288

Bahwa selain memiliki tanah-tanah di Desa Kelapa Dua tersebut di atas, Perseroan juga menguasai tanah-tanah di Desa Kelapa Dua, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten sebagai berikut:

No.	Nama Pemegang Hak Atas Tanah	Luas (m2)
1.	Marni	2.105
2	Hj. Suhaya	8.190
3	Salam B. Miun	890
4	Salam B. Miun	470

Tanah-tanah yang terletak di Desa Bencongan, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten:

No	Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	Tanggal Penerbitan	Jangka Waktu HGB /Berakhirnya	Surat Ukur/ Gambar Situasi	Atas Nama	Luas (m2)
1	HGB No. 2	7-6-1985	20 Tahun(6-6-2005)	5895(24-8-1984)	PERSEROAN	14.900
2	HGB No. 4	7-6-1985	20 Tahun(6-6-2005)	5897(24-8-1984)	PERSEROAN	61.690
3	HGB No. 5	7-6-1985	20 Tahun(6-6-2005)	8020(3-9-1985)	PERSEROAN	145.610
4	HGB No. 7	7-6-1985	20 Tahun(6-6-2005)	8022(3-9-1985)	PERSEROAN	215.700
5	HGB No. 3832	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16164(17-12-1991)	PERSEROAN	7.220
6	HGB No. 3833	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16165(17-12-1991)	PERSEROAN	2.530
7	HGB No. 3834	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16166(17-12-1991)	PERSEROAN	5.135
8	HGB No. 3835	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16167(17-12-1991)	PERSEROAN	670
9	HGB No. 3836	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16168(17-12-1991)	PERSEROAN	16.345
10	HGB No. 3838	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16170(17-12-1991)	PERSEROAN	52.730
11	HGB No. 3839	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16171(17-12-1991)	PERSEROAN	370
12	HGB No. 3840	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16172(17-12-1991)	PERSEROAN	1.180
13	HGB No. 3841	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16173(17-12-1991)	PERSEROAN	5.210
14	HGB No. 3842	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16174(17-12-1991)	PERSEROAN	565
15	HGB No. 3843	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16175(17-12-1991)	PERSEROAN	565
16	HGB No. 3844	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16176(17-12-1991)	PERSEROAN	2.950
17	HGB No. 3845	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16177(17-12-1991)	PERSEROAN	887
18	HGB No. 3846	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16178(17-12-1991)	PERSEROAN	900
19	HGB No. 3847	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16179(17-12-1991)	PERSEROAN	465
20	HGB No. 3848	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16180(17-12-1991)	PERSEROAN	610
21	HGB No. 3849	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16181(17-12-1991)	PERSEROAN	1.985
22	HGB No. 3850	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16182(17-12-1991)	PERSEROAN	852
23	HGB No. 3851	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16183(17-12-1991)	PERSEROAN	490
24	HGB No. 3852	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16184(17-12-1991)	PERSEROAN	3.000
25	HGB No. 3853	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16185(17-12-1991)	PERSEROAN	1.405
26	HGB No. 3854	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16186(17-12-1991)	PERSEROAN	1.850
27	HGB No. 3855	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16187(17-12-1991)	PERSEROAN	436
28	HGB No. 3856	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16188(17-12-1991)	PERSEROAN	40.940
29	HGB No. 3857	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16189(17-12-1991)	PERSEROAN	74.325
30	HGB No. 3858	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16190(17-12-1991)	PERSEROAN	252.702
31	HGB No. 3859	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16191(17-12-1991)	PERSEROAN	2.445
32	HGB No. 3860	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16192(17-12-1991)	PERSEROAN	2.334
33	HGB No. 3861	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16193(17-12-1991)	PERSEROAN	19.500
34	HGB No. 3862	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16194(17-12-1991)	PERSEROAN	2.455
35	HGB No. 3863	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16195(17-12-1991)	PERSEROAN	37.655
36	HGB No. 3864	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16196(17-12-1991)	PERSEROAN	8.940
37	HGB No. 3865	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16197(17-12-1991)	PERSEROAN	1.875
38	HGB No. 3866	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16198(17-12-1991)	PERSEROAN	5.310
39	HGB No. 3867	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16199(17-12-1991)	PERSEROAN	1.550
40	HGB No. 3868	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16200(17-12-1991)	PERSEROAN	35.559
41	HGB No. 3869	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16201(17-12-1991)	PERSEROAN	1.540
42	HGB No. 3870	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16202(17-12-1991)	PERSEROAN	345
43	HGB No. 3871	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16203(17-12-1991)	PERSEROAN	9.535
44	HGB No. 3873	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16205(17-12-1991)	PERSEROAN	5.185
45	HGB No. 3878	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16210(17-12-1991)	PERSEROAN	4.195
46	HGB No. 3887	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16219(17-12-1991)	PERSEROAN	919
47	HGB No. 3889	26-12-1991	20 Tahun(25-12-2011)	16221(17-12-1991)	PERSEROAN	17.139
48	HGB No. 4421	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12270(27-7-1992)	PERSEROAN	6.938
49	HGB No. 4422	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12271(27-7-1992)	PERSEROAN	3.202
50	HGB No. 4423	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12272(27-7-1992)	PERSEROAN	22.963
51	HGB No. 4424	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12273(27-7-1992)	PERSEROAN	220
52	HGB No. 4425	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12274(27-7-1992)	PERSEROAN	59.975
53	HGB No.‘4426	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12275(27-7-1992)	PERSEROAN	3.820
54	HGB No. 4427	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12276(27-7-1992)	PERSEROAN	270
55	HGB No. 4428	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12277(27-7-1992)	PERSEROAN	31.385
56	HGB No. 4429	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12278(27-7-1992)	PERSEROAN	27.690
57	HGB No. 4430	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12279(27-7-1992)	PERSEROAN	6.250
58	HGB No. 4431	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12280(27-7-1992)	PERSEROAN	9.260
59	HGB No. 4433	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12282(27-7-1992)	PERSEROAN	69.760
60	HGB No. 4434	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12283(27-7-1992)	PERSEROAN	3.525
61	HGB No. 4435	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12284(27-7-1992)	PERSEROAN	4.495
62	HGB No. 4436	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12285(27-7-1992)	PERSEROAN	1.640
63	HGB No. 4437	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12286(27-7-1992)	PERSEROAN	12.480
64	HGB No. 4438	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12287(27-7-1992)	PERSEROAN	1.640

No	Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	Tanggal Penerbitan	Jangka Waktu HGB /Berakhirnya	Surat Ukur/ Gambar Situasi	Atas Nama	Luas (m2)
65	HGB No. 4439	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12288(27-7-1992)	PERSEROAN	12.480
66	HGB No. 4440	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12289(27-7-1992)	PERSEROAN	9.015
67	HGB No. 4441	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12290(27-7-1992)	PERSEROAN	2.265
68	HGB No. 4447	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12296(27-7-1992)	PERSEROAN	14.300
69	HGB No. 4450	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12299(27-7-1992)	PERSEROAN	1.860
70	HGB No. 4451	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12300(27-7-1992)	PERSEROAN	2.800
71	HGB No.4454	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12303(27-7-1992)	PERSEROAN	1.090
72	HGB No. 4455	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12304(27-7-1992)	PERSEROAN	1.540
73	HGB No. 4457	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12306(27-7-1992)	PERSEROAN	3.240
74	HGB No. 4458	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12307(27-7-1992)	PERSEROAN	2.785
75	HGB No. 4459	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12308(27-7-1992)	PERSEROAN	47.905
76	HGB No. 4460	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12309(27-7-1992)	PERSEROAN	1.825
77	HGB No. 4461	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12310(27-7-1992)	PERSEROAN	1.775
78	HGB No. 4462	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12311(27-7-1992)	PERSEROAN	1.110
79	HGB No. 4463	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12312(27-7-1992)	PERSEROAN	3.150
80	HGB No. 4464	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12313(27-7-1992)	PERSEROAN	385
81	HGB No. 4465	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12314(27-7-1992)	PERSEROAN	875
82	HGB No. 4466	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12315(27-7-1992)	PERSEROAN	765
83	HGB No. 4467	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12316(27-7-1992)	PERSEROAN	8.965
84	HGB No. 4468	27-7-1992	19 Tahun(25-12-2011)	12317(27-7-1992)	PERSEROAN	1.550
85	HGB No. 6353	9-2-1994	11 Tahun(6-6-2005)	1233(9-2-1994)	PERSEROAN	564.700
86	HGB No. 6918	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11311(19-7-1995)	PERSEROAN	5.560
87	HGB No. 6919	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11312(19-7-1995)	PERSEROAN	815
88	HGB No. 6921	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11314(19-7-1995)	PERSEROAN	2.800
89	HGB No. 6922	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11315(19-7-1995)	PERSEROAN	125
90	HGB No. 6923	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11316(19-7-1995)	PERSEROAN	695
91	HGB No. 6924	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11317(19-7-1995)	PERSEROAN	1.007
92	HGB No. 6925	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11318(19-7-1995)	PERSEROAN	12.685
93	HGB No. 6926	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11319(19-7-1995)	PERSEROAN	820
94	HGB No. 6927	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11320(19-7-1995)	PERSEROAN	1.861
95	HGB No. 6928	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11321(19-7-1995)	PERSEROAN	2.825
96	HGB No. 6929	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11322(19-7-1995)	PERSEROAN	840
97	HGB No. 6930	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11323(19-7-1995)	PERSEROAN	525
98	HGB No. 6931	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11324(19-7-1995)	PERSEROAN	2.130
99	HGB No. 6932	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11325(19-7-1995)	PERSEROAN	2.110
100	HGB No. 6933	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11326(19-7-1995)	PERSEROAN	1.750
101	HGB No. 6934	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11327(19-7-1995)	PERSEROAN	5.335
102	HGB No. 6935	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11328(19-7-1995)	PERSEROAN	1.025
103	HGB No. 6936	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11329(19-7-1995)	PERSEROAN	610
104	HGB No. 6937	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11330(19-7-1995)	PERSEROAN	510
105	HGB No. 6939	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11332(19-7-1995)	PERSEROAN	695
106	HGB No. 6940	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11333(19-7-1995)	PERSEROAN	1.340
107	HGB No. 6941	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11334(19-7-1995)	PERSEROAN	450
108	HGB No. 6942	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11335(19-7-1995)	PERSEROAN	955
109	HGB No. 6943	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11336(19-7-1995)	PERSEROAN	3.285
110	HGB No. 6944	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11337(19-7-1995)	PERSEROAN	525
111	HGB No. 6945	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11338(19-7-1995)	PERSEROAN	750
112	HGB No. 6946	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11339(19-7-1995)	PERSEROAN	2.880
113	HGB No. 6947	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11340(19-7-1995)	PERSEROAN	1.036
114	HGB No. 6948	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11341(19-7-1995)	PERSEROAN	1.630
115	HGB No. 6949	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11342(19-7-1995)	PERSEROAN	980
116	HGB No. 6950	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11343(19-7-1995)	PERSEROAN	1.510
117	HGB No. 6951	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11344(19-7-1995)	PERSEROAN	8.517
118	HGB No. 6952	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11345(19-7-1995)	PERSEROAN	16.690
119	HGB No. 6953	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11346(19-7-1995)	PERSEROAN	12.460
120	HGB No. 6954	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11347(19-7-1995)	PERSEROAN	1.365
121	HGB No. 6955	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11348(19-7-1995)	PERSEROAN	4.985
122	HGB No. 6956	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11349(19-7-1995)	PERSEROAN	2.135
123	HGB No. 6957	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11350(19-7-1995)	PERSEROAN	4.400
124	HGB No. 6958	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11351(19-7-1995)	PERSEROAN	365
125	HGB No. 6959	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11352(19-7-1995)	PERSEROAN	985
126	HGB No. 6960	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11353(19-7-1995)	PERSEROAN	390
127	HGB No. 6961	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11354(19-7-1995)	PERSEROAN	1.855
128	HGB No. 6962	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11355(19-7-1995)	PERSEROAN	1.045
129	HGB No. 6963	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11356(19-7-1995)	PERSEROAN	710
130	HGB No. 6964	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11357(19-7-1995)	PERSEROAN	440
131	HGB No. 6965	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11358(19-7-1995)	PERSEROAN	825
132	HGB No. 6966	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11359(19-7-1995)	PERSEROAN	2.640

No	Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	Tanggal Penerbitan	Jangka Waktu HGB /Berakhirnya	Surat Ukur/ Gambar Situasi	Atas Nama	Luas (m2)
133	HGB No. 6967	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11360(19-7-1995)	PERSEROAN	27.925
134	HGB No. 6968	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11361(19-7-1995)	PERSEROAN	1.165
135	HGB No. 6969	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11362(19-7-1995)	PERSEROAN	510
136	HGB No. 6970	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11363(19-7-1995)	PERSEROAN	115
137	HGB No. 6971	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11364(19-7-1995)	PERSEROAN	250
138	HGB No. 6972	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11365(19-7-1995)	PERSEROAN	235
139	HGB No. 6973	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11366(19-7-1995)	PERSEROAN	215
140	HGB No. 6974	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11367(19-7-1995)	PERSEROAN	425
141	HGB No. 6975	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11368(19-7-1995)	PERSEROAN	445
142	HGB No. 6976	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11369(19-7-1995)	PERSEROAN	400
143	HGB No. 6977	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11370(19-7-1995)	PERSEROAN	145
144	HGB No. 6978	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11371(19-7-1995)	PERSEROAN	115
145	HGB No. 6979	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11372(19-7-1995)	PERSEROAN	295
146	HGB No. 6980	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11373(19-7-1995)	PERSEROAN	1.852
147	HGB No. 6981	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11374(19-7-1995)	PERSEROAN	2.175
148	HGB No. 6982	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11375(19-7-1995)	PERSEROAN	3.020
149	HGB No. 6983	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11376(19-7-1995)	PERSEROAN	715
150	HGB No. 6984	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11377(19-7-1995)	PERSEROAN	6.538
151	HGB No. 6985	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11378(19-7-1995)	PERSEROAN	1.015
152	HGB No. 6986	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11379(19-7-1995)	PERSEROAN	1.280
153	HGB No. 6987	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11380(19-7-1995)	PERSEROAN	305
154	HGB No. 6988	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11381(19-7-1995)	PERSEROAN	155
155	HGB No. 6989	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11382(19-7-1995)	PERSEROAN	7.782
156	HGB No. 6990	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11383(19-7-1995)	PERSEROAN	11.613
157	HGB No. 6991	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11384(19-7-1995)	PERSEROAN	1.245
158	HGB No. 6992	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11385(19-7-1995)	PERSEROAN	445
159	HGB No. 6993	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11386(19-7-1995)	PERSEROAN	645
160	HGB No. 6994	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11387(19-7-1995)	PERSEROAN	210
161	HGB No. 6995	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11388(19-7-1995)	PERSEROAN	2.105
162	HGB No. 6996	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11389(19-7-1995)	PERSEROAN	2.075
163	HGB No. 6997	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11390(19-7-1995)	PERSEROAN	775
164	HGB No. 6998	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11391(19-7-1995)	PERSEROAN	3.375
165	HGB No. 6999	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11392(19-7-1995)	PERSEROAN	2.770
166	HGB No. 7000	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11393(19-7-1995)	PERSEROAN	4.000
167	HGB No. 7001	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11394(19-7-1995)	PERSEROAN	28.815
168	HGB No. 7002	26-10-1995	20 Tahun(26-10-2015)	11395(19-7-1995)	PERSEROAN	1.905
169	HGB No. 9399	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4515(22-2-1997)	PERSEROAN	1.880
170	HGB No. 9400	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4516(22-2-1997)	PERSEROAN	1.710
171	HGB No. 9403	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4519(22-2-1997)	PERSEROAN	1.120
172	HGB No. 9404	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4520(22-2-1997)	PERSEROAN	165
173	HGB No. 9405	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4521(22-2-1997)	PERSEROAN	240
174	HGB No. 9406	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4522(22-2-1997)	PERSEROAN	4.772
175	HGB No. 9407	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4523(22-2-1997)	PERSEROAN	2.305
176	HGB No. 9408	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4524(22-2-1997)	PERSEROAN	3.072
177	HGB No. 9409	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4525(22-2-1997)	PERSEROAN	2.633
178	HGB No. 9410	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4526(22-2-1997)	PERSEROAN	4.769
179	HGB No. 9411	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4527(22-2-1997)	PERSEROAN	30.263
180	HGB No. 9412	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4528(22-2-1997)	PERSEROAN	2.420
181	HGB No. 9413	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4529(22-2-1997)	PERSEROAN	5.340
182	HGB No. 9414	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4530(22-2-1997)	PERSEROAN	635
183	HGB No. 9415	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4531(22-2-1997)	PERSEROAN	5.185
184	HGB No. 9416	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4532(22-2-1997)	PERSEROAN	3.089
185	HGB No. 9417	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4533(22-2-1997)	PERSEROAN	400
186	HGB No. 9418	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4534(22-2-1997)	PERSEROAN	10.891
187	HGB No. 9419	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4535(22-2-1997)	PERSEROAN	692
188	HGB No. 9420	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4536(22-2-1997)	PERSEROAN	22
189	HGB No. 9421	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4537(22-2-1997)	PERSEROAN	266
190	HGB No. 9422	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4538(22-2-1997)	PERSEROAN	700
191	HGB No. 9423	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4539(22-2-1997)	PERSEROAN	480
192	HGB No. 9424	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4540(22-2-1997)	PERSEROAN	36
193	HGB No. 9425	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4541(22-2-1997)	PERSEROAN	2.610
194	HGB No. 9426	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4542(22-2-1997)	PERSEROAN	1.000
195	HGB No. 9427	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4543(22-2-1997)	PERSEROAN	600
196	HGB No. 9428	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4544(22-2-1997)	PERSEROAN	2.628
197	HGB No. 9429	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4545(22-2-1997)	PERSEROAN	2.005
198	HGB No. 9430	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4546(22-2-1997)	PERSEROAN	22.415
199	HGB No. 9431	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4547(22-2-1997)	PERSEROAN	130
200	HGB No. 9432	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4548(22-2-1997)	PERSEROAN	1.410

No	Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	Tanggal Penerbitan	Jangka Waktu HGB /Berakhirnya	Surat Ukur/ Gambar Situasi	Atas Nama	Luas (m2)
201	HGB No. 9433	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4549(22-2-1997)	PERSEROAN	1.739
202	HGB No. 9434	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4550(22-2-1997)	PERSEROAN	1.854
203	HGB No. 9435	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4551(22-2-1997)	PERSEROAN	110
204	HGB No. 9436	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4552(22-2-1997)	PERSEROAN	150
205	HGB No. 9437	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4553(22-2-1997)	PERSEROAN	1.116
206	HGB No. 9438	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4554(22-2-1997)	PERSEROAN	1.520
207	HGB No. 9439	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4555(22-2-1997)	PERSEROAN	570
208	HGB No. 9440	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4556(22-2-1997)	PERSEROAN	1.955
209	HGB No. 9441	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4557(22-2-1997)	PERSEROAN	3.195
210	HGB No. 9442	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4558(22-2-1997)	PERSEROAN	111.573
211	HGB No. 9443	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4559(22-2-1997)	PERSEROAN	605
212	HGB No. 9444	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4560(22-2-1997)	PERSEROAN	250
213	HGB No. 9445	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4561(22-2-1997)	PERSEROAN	303
214	HGB No. 9446	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4562(22-2-1997)	PERSEROAN	308
215	HGB No. 9447	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4563(22-2-1997)	PERSEROAN	580
216	HGB No. 9448	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4564(22-2-1997)	PERSEROAN	1.142
217	HGB No. 9449	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4565(22-2-1997)	PERSEROAN	395
218	HGB No. 9450	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4566(22-2-1997)	PERSEROAN	775
219	HGB No. 9451	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4567(22-2-1997)	PERSEROAN	2.132
220	HGB No. 9452	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	4568(22-2-1997)	PERSEROAN	1.215
221	HGB No. 9566	24-4-1997	30 Tahun(24-9-2027)	9223(22-2-1997)	PERSEROAN	4.448
222	HGB No. 10188	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30269(8-10-1997)	PERSEROAN	180
223	HGB No. 10189	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30270(8-10-1997)	PERSEROAN	1.915
224	HGB No. 10190	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30271(8-10-1997)	PERSEROAN	1.210
225	HGB No. 10191	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30272(8-10-1997)	PERSEROAN	5.555
226	HGB No. 10192	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30273(8-10-1997)	PERSEROAN	1.492
227	HGB No. 10193	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30274(8-10-1997)	PERSEROAN	2.950
228	HGB No. 10194	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30275(8-10-1997)	PERSEROAN	2.600
229	HGB No. 10195	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30276(8-10-1997)	PERSEROAN	1.955
230	HGB No. 10196	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30277(8-10-1997)	PERSEROAN	1.000
231	HGB No. 10197	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30294(9-10-1997)	PERSEROAN	96.981
232	HGB No. 10198	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30295(9-10-1997)	PERSEROAN	925
233	HGB No. 10199	23-3-1998	30 Tahun(23-3-2028)	30296(9-10-1997)	PERSEROAN	3.375
234	HGB No. 10413	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37093(24-12-1997)	PERSEROAN	1.568
235	HGB No. 10414	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37094(24-12-1997)	PERSEROAN	360
236	HGB No. 10415	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37095(24-12-1997)	PERSEROAN	1.310
237	HGB No. 10416	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37096(24-12-1997)	PERSEROAN	470
238	HGB No. 10417	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37097(24-12-1997)	PERSEROAN	2.090
239	HGB No. 10418	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37098(24-12-1997)	PERSEROAN	6.180
240	HGB No. 10419	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37099(24-12-1997)	PERSEROAN	1.800
241	HGB No. 10420	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37100(24-12-1997)	PERSEROAN	2.008
242	HGB No. 10421	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37101(24-12-1997)	PERSEROAN	1.453
243	HGB No. 10422	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37102(24-12-1997)	PERSEROAN	887
244	HGB No. 10423	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37103(24-12-1997)	PERSEROAN	95
245	HGB No. 10424	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37104(24-12-1997)	PERSEROAN	730
246	HGB No. 10425	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37105(24-12-1997)	PERSEROAN	1.375
247	HGB No. 10426	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37106(24-12-1997)	PERSEROAN	225
248	HGB No. 10427	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37107(24-12-1997)	PERSEROAN	390
249	HGB No. 10428	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37108(24-12-1997)	PERSEROAN	870
250	HGB No. 10429	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37109(24-12-1997)	PERSEROAN	425
251	HGB No. 10430	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37110(24-12-1997)	PERSEROAN	70
252	HGB No. 10431	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37111(24-12-1997)	PERSEROAN	2.320
253	HGB No. 10432	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37112(24-12-1997)	PERSEROAN	2.563
254	HGB No. 10433	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37113(24-12-1997)	PERSEROAN	765
255	HGB No. 10434	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37114(24-12-1997)	PERSEROAN	842
256	HGB No. 10435	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37115(24-12-1997)	PERSEROAN	240
257	HGB No. 10436	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37116(24-12-1997)	PERSEROAN	185
258	HGB No. 10437	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37117(24-12-1997)	PERSEROAN	307
259	HGB No. 10438	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37118(24-12-1997)	PERSEROAN	1.000
260	HGB No. 10439	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37119(24-12-1997)	PERSEROAN	1.234
261	HGB No. 10440	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37120(24-12-1997)	PERSEROAN	610
262	HGB No. 10441	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37121(24-12-1997)	PERSEROAN	255
263	HGB No. 10442	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37122(24-12-1997)	PERSEROAN	1.325
264	HGB No. 10443	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37123(24-12-1997)	PERSEROAN	1.260
265	HGB No. 10444	24-12-1997	30 Tahun(24-12-2027)	37124(24-12-1997)	PERSEROAN	350
266	HGB No. 10531	28-3-1998	30 Tahun(28-3-2028)	4881(2-3-1998)	PERSEROAN	60.000
267	HGB No. 10532	28-3-1998	30 Tahun(28-3-2028)	4882(2-3-1998)	PERSEROAN	1.605
268	HGB No. 10533	28-3-1998	30 Tahun(28-3-2028)	4883(2-3-1998)	PERSEROAN	185

No	Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	Tanggal Penerbitan	Jangka Waktu HGB /Berakhirnya	Surat Ukur/ Gambar Situasi	Atas Nama	Luas (m2)
269	HGB No. 10534	28-3-1998	30 Tahun(28-3-2028)	4884(2-3-1998)	PERSEROAN	1.070
270	HGB No. 10744	9-7-1998	30 Tahun(9-7-2028)	13235(15-6-1998)	PERSEROAN	2.120
271	HGB No. 10745	9-7-1998	30 Tahun(9-7-2028)	13236(15-6-1998)	PERSEROAN	1.592
272	HGB No. 10746	9-7-1998	30 Tahun(9-7-2028)	13237(15-6-1998)	PERSEROAN	679
273	HGB No. 10747	9-7-1998	30 Tahun(9-7-2028)	13238(15-6-1998)	PERSEROAN	7.418
274	HGB No. 10748	24-6-1998	24 Tahun(24-9-2022)	14244(23-6-1998)	PERSEROAN	3.275
275	HGB No. 10749	24-7-1998	30 Tahun(24-7-2028)	14236(23-6-1998)	PERSEROAN	1.575
276	HGB No. 10750	24-7-1998	30 Tahun(24-7-2028)	14237(23-6-1998)	PERSEROAN	290
277	HGB No. 10751	24-7-1998	30 Tahun(24-7-2028)	14238(23-6-1998)	PERSEROAN	5.310
278	HGB No. 10752	24-7-1998	30 Tahun(24-7-2028)	14239(23-6-1998)	PERSEROAN	6.989

M. PERKARA YANG SEDANG DIHADAPI PERSEROAN DAN ANAK PERUSAHAAN

Sampai dengan tanggal diterbitkannya Prospektus ini, masing-masing anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, serta masing-masing anggota Dewan Komisaris dan Direksi Anak Perusahaan Perseroan, baik secara pribadi maupun sebagai Direksi serta Dewan Komisaris Perseroan, tidak terlibat dalam suatu sengketa atau gugatan perdata dan/atau pidana yang terdaftar di pengadilan di seluruh wilayah Indonesia dan/atau lembaga perwasitan baik di Indonesia atau perselisihan administratif dengan instansi pemerintah yang berwenang termasuk perselisihan sehubungan dengan kewajiban perpajakan atau perselisihan yang berhubungan dengan masalah perburuhan atau kepailitan.

Perkara-perkara yang dihadapi Perseroan adalah sebagai berikut :

(a) Perkara PHI:
   (1) Perkara PHI No : 283/PHI.G/2009/PN.JKT.PST, yang dibacakan pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, tanggal 29 Januari 2010 yang antara lain memutuskan menolak gugatan seluruhnya, dan pada perkara ini PERSEROAN selaku Tergugat. Saat ini perkara dimaksud berstatus sedang diajukan Kasasi dan belum mempunyai kekuatan hukum tetap (*inkracht*).
   (2) Perkara PHI No: 209/PHI.G/2009/PN.JKT.PST, yang dalam perkara ini Perseroan selaku pihak Tergugat dan saat ini perkara dimaksud berstatus sedang diajukan Kasasi dan belum mempunyai kekuatan hukum tetap (*inkracht*);
   (3) Putusan Pengadilan Hubungan Industrial Pada Pengadilan Negeri Serang, No.: 06/G/2009/ PHI.SRG, yang dibacakan pada tanggal 6 Mei 2009, yang dalam perkara ini Perseroan selaku Tergugat, dan saat ini perkara dimaksud berstatus sedang diajukan Kasasi dan belum mempunyai kekuatan hukum tetap (*inkracht*).

(b) Perkara Perdata di Pengadilan Negeri Tangerang:
   (1) Perkara dengan Register Perkara No. 411/pdtg/2009/PN TNG, tanggal 19 November 2009 dimana Perseroan selaku Tergugat dan saat ini status perkara sedang dalam proses banding dan dengan demikian belum mempunyai kekuatan hukum tetap (*inkracht*);
   (2) Putusan Pengadilan Negeri Klas IA Tangerang, No.: 397/PDT.G/2008/PN.TNG, yang dibacakan pada tanggal 14 Mei 2009 dimana Perseroan sebagai Tergugat dengan putusan menolak gugatan Penggugat seluruhnya yang kemudian putusan Pengadilan Negeri tersebut dikuatkan dengan putusan Banding di Pengadilan Tinggi memutuskan menguatkan putusan Pengadilan Negeri. Sampai saat ini putusan ini telah mempunyai kekuatan hukum tetap (*inkracht*);

(c) Perkara Perdata di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan:
   (1) Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 431/Pdt.G/2009/PN.JKT.Sel dimana Perseroan selaku Penggugat untuk gugatan melawan hukum dengan putusan antara lain mengabulkan gugatan Penggugat sebagian dan saat ini perkara dimaksud sedang dalam proses banding dan putusan ini belum mempunyai kekuatan hukum tetap (*inkracht*).

Perkara-perkara yang dihadapi Anak Perusahaan Perseroan adalah sebagai berikut :

a. PT Gowa Makassar Tourism Development terlibat dalam perkara sebagai berikut:
   1. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No. 207/Pdt.G/2010/PN.Mks tanggal 16 Agustus 2010, saat ini dalam proses persidangan di Pengadilan Negeri Makassar di Makassar;
   2. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No. 129/Pdt.G/2010/PN.Mks. tanggal 1 Juni 2010, saat ini dalam proses persidangan di Pengadilan Negeri Makassar di Makassar.
   3. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No: 048/Pdt.Plw/2006/PN.Mks., tanggal 12 Maret 2009, saat ini dalam proses banding di Pengadilan Tinggi Makassar di Makassar.
   4. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No: 186/Pdt.G/2009/PN.Mks tanggal 20 Agustus 2009, saat ini dalam proses banding di Pengadilan Tinggi Makassar di Makassar.
   5. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No. 124/Pdt.G/2004/PN.Mks. tanggal 22 Juli 2004, saat ini dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
   6. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No:145/Pdt.G/2006/PN.Mks. tanggal 19 Juli 2006, saat ini dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
   7. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No: 61/Pdt.G/2005/PN.Mks. tanggal 31 Maret 2005, saat ini dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
   8. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No: 234/Pdt.G/2009/PN.Mks. tanggal14 Oktober 2009, saat ini dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
   9. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No: 219/Pdt.G/2008/PN.Mks. tanggal 20 Oktober 2008, saat ini dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
   10. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No. 940/Pid.B/09/PN.Mks tanggal 30 Maret 2009, saat ini dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia
   11. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No. 126/Pdt.G/2007/PN.Mks. tanggal 12 Juli 2007, saat ini dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
   12. Perkara di Pengadilan Negeri Makassar No. 104/Pdt.G/2005/PN.Mks tanggal 12 Mei 2005, saat ini dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
   13. Perkara di Pengadilan Tata Usaha Negara di Makassar No. 38/G.TUN/2009/PTUN.Mks tanggal 11 Mei 2009, saat ini dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Rep ublik Indonesia.
   14. Perkara di Pengadilan Tata Usaha Negara di Makassar No. 45/G.TUN/2009/PTUN.Mks tanggal 22 Juni 2009, saat ini dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

b. PT Muliasentosa Dinamika (PT MD) terlibat dalam perkara Nomor 15/Pdt/G/2005/PN.BGR Tanggal Pendaftaran Perkara : 07 Februari 2005, di Pengadilan Negeri Bogor dimana PT MD selaku turut tergugat XXVI. Perkara dimaksud telah diajukan banding pada Pengadilan Tinggi Bandung dengan register No. 120/Pdt/2006/PT.BDG, dan telah mendapatkan putusan banding pada tanggal 24 Agustus 2006. Putusan ini telah *inkracht* pada tingkat Pengadilan Tinggi dengan keputusan menolak gugatan penggugat seluruhnya, namun sekarang dalam proses Peninjauan Kembali.

c. PT Siloam International Hospitals terlibat dalam perkara perdata yang telah diputus berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat No. 147/Pdt.G/2009/PN.JB tanggal 21 Juli 2009 Jo. No. 626/PDT/2009/PT.DKI, dan telah mendapatkan putusan banding pada tanggal 29 Juni 2010 dimana PT SIH selaku Tergugat dengan putusan antara lain menguatkan putusan Pengadilan Negeri yaitu menolak gugatan Penggugat seluruhnya dan saat ini sedang diajukan upaya kasasi sehingga belum mempunyai kekuatan hukum tetap (*inkracht).*

Namun demikian, perkara-perkara tersebut tidak berpengaruh secara material terhadap laporan keuangan dan kelangsungan usaha Perseroan dan proses PUT III ini.

VIII. KEGIATAN DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN DAN ANAK PERUSAHAAN

A. UMUM

Perseroan semula didirikan dengan nama PT Tunggal Reksakencana berdasarkan Akta No. 233 tanggal 15 Oktober 1990, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta SH. Akta pendirian ini disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-6974.HT.01.01.Th.91 tanggal 22 Nopember 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 62, Tambahan No. 3593 tanggal 4 Agustus 1992.

Penawaran umum perdana Perseroan sejumlah 30.800.000 saham kepada masyarakat dan telah dinyatakan efektif sesuai dengan SK Ketua Bapepam No. S-878/PM/1996 tanggal 3 Juni 1996, dan selanjutnya saham tersebut dicatatkan di Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya pada tanggal 28 Juni 1996.

Selanjutnya, Perseroan menawarkan 607.796.000 saham kepada pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas I. Saham-saham ini dicatatkan di Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya pada tanggal 16 Januari 1998.

Pada tanggal 30 Juli 2004, Perseroan melakukan penggabungan usaha dengan PT Lippo Land Development Tbk, PT Siloam Healthcare Tbk, PT Aryaduta Hotels Tbk, PT Kartika Abadi Sejahtera, PT Sumber Waluyo, PT Ananggadipa Berkat Mulia dan PT Metropolitan Tatanugraha. Penggabungan usaha ini telah diaktakan dengan Akta No. 11 tanggal 21 Juli 2001 yang dibuat di hadapan Notaris Unita Christina Winata SH, yang telah memperoleh persetujuan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C-19039 HT.01.04.TH.2004 tanggal 30 Juli 2004.

Perseroan melalui Penawaran Umum Terbatas II menawarkan 881.905.813 saham kepada pemegang saham. Saham-saham tersebut dicatatkan di Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya pada tanggal 29 Desember 2004.

Perseroan membangun properti untuk residensial, komersial dan ritel, serta kawasan industri di seluruh Indonesia, terutama dengan fokus di 5 kota besar di Indonesia termasuk Jakarta dan Makassar. Disamping itu, Perseroan juga mengoperasikan 4 rumah sakit, memiliki dan/atau menyewakan 6 hotel yang dengan nama “Aryaduta” (termasuk 2 hotel yang ada dalam tahap pembangunan, mengelola 3 hotel milik pihak ketiga dengan nama “Aryaduta”, memberikan pelayanan infrastruktur kepada penghuni yang berada dalam daerah pengembangan Perseroan, memberikan jasa *property management* lainnya dan jasa *management Real Estate Investment Trust* (REIT).

Per 31 Juli 2010, pendapatan Perseroan mencapai Rp1.738,9 miliar dan laba bersih mencapai Rp254,9 miliar.

Proyek pertama Perseroan adalah proyek pengembangan Lippo Karawaci di daerah Tangerang, yang konstruksinya dimulai pada Januari 1993. Daerah pengembangan ini kemudian berubah nama menjadi Lippo Village, dan awal mulanya dirancang sebagai kota mandiri di luar Jakarta. Lippo Village sejak itu telah berkembang menjadi kota modern dan terpadu dengan infrastruktur yang lengkap termasuk fasilitas air bersih yang dapat langsung diminum, sistem pengolahan limbah, pemadaman kebakaran, keamanan, pemeliharaan jalan dan sistem drainase, lalu lintas, listrik, telepon, *broadband internet* dan manajemen gedung. Per 31 Juli 2010, populasi Lippo Village mencapai sekitar 55.000 penduduk dan kawasan ini mempekerjakan sekitar 45.000 orang.

Melalui 2 anak perusahaannya yaitu PT Lippo Cikarang Tbk, dimana Perseroan memiliki 51,6% saham dan PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk, dimana Perseroan memiliki 50,3% saham, Perseroan mengembangkan proyek pengembangan Lippo Cikarang di sebelah timur Jakarta, dan pengembangan kawasan terpadu Tanjung Bunga di Makassar. Proyek Lippo Cikarang diluncurkan pada Oktober 1993, sedangkan proyek Tanjung Bunga diluncurkan pada Juni 1997.

Kegiatan operasional Perseroan dikelompokkan dalam 6 bisnis unit yaitu :

- Bisnis unit *Urban Development*, yang mana termasuk pengembangan dan penjualan properti untuk residensial, komersial, kawasan industri dan taman pemakaman. Perseroan merupakan perusahaan pengembang yang telah dikenal luas baik di dalam maupun di luar negeri, dan telah memperoleh beberapa penghargaan atas pengembangan kota mandiri di Indonesia. Kota mandiri dirancang dan dibangun lengkap dengan seluruh infrastruktur yang diperlukan untuk membentuk suatu kota mandiri di luar perbatasan kota-kota yang lebih besar. *Urban development* yang dikembangkan Perseroan saat ini adalah Lippo Village, Lippo Cikarang dan Tanjung Bunga, yang mana secara keseluruhan memiliki populasi sekitar 90.000 penduduk, lebih dari 20.000 rumah dan mempekerjakan lebih dari 112.000 orang. Dalam mengembangkan *urban development* ini, Perseroan pertama-tama mengindentifikasi lahan yang belum dikembangkan yang dekat dengan kota besar, serta memiliki potensi peningkatan harga tanah yang signifikan, yang mana harga perolehannya masih relatif murah. *Urban development* memberikan kontribusi sekitar 28% dari total pendapatan per 31 Juli 2010.

- Bisnis unit *Large Scale Integrated Development* (pengembangan terintegrasi skala besar), yang mana termasuk pengembangan dan penjualan properti residensial, perkantoran dan ritel, *hospitality*, rekreasi, pendidikan dan fasilitas kesehatan dalam skala besar, khususnya untuk jenis bangunan bertingkat yang berada dalam satu lokasi. Perseroan saat ini mengembangkan 2 proyek *large scale integrated development* yaitu Kemang Village di wilayah Jakarta Selatan dan The St. Moritz di wilayah Jakarta Barat, yang terdiri dari properti residensial, perkantoran, rekreasi, pendidikan dan rumah sakit yang berada dalam satu lokasi. Perseroan telah mengembangkan proyek City of Tomorrow (CITO), yang merupakan *large scale integrated development* Perseroan yang pertama di Surabaya. Bisnis unit *Large Scale Integrated Development* memberikan kontribusi sekitar 18% dari total pendapatan per 31 Juli 2010.

- Bisnis unit *Retail Mall*, yang mana kegiatannya termasuk pembangunan dan kepemilikan mall. Per 31 Juli 2010, Perseroan telah menyelesaikan 3 mall untuk disewakan, 8 mall berdasarkan *strata title*, dengan total *gross leasable area* sebesar 704.318 m2, serta 2 mall yang dalam tahap perencanaan dan konstruksi. Bisnis unit *Retail Mall* memberikan kontribusi sekitar 3% dari total pendapatan per 31 Juli 2010.

- Bisnis unit *Healthcare*, yang mana termasuk pengoperasian rumah sakit dan fasilitas medis. Perseroan saat ini mengoperasikan 4 rumah sakit yaitu 3 rumah sakit di Jakarta dan 1 rumah sakit di Surabaya. Fasilitas medis Perseroan menawarkan pelayanan medis yang komprehensif termasuk pembedahan yang rumit, laboratorium, radiologi dan imaging, pelayanan kesehatan umum dan diagnosa, serta layanan gawat darurat.

  Per 31 Juli 2010, rumah sakit Perseroan memiliki kapasitas 615 tempat tidur. Pada bulan Oktober 2006, Perseroan menjual 3 rumah sakit yang dimilikinya yaitu Siloam Hospitals Lippo Village, Siloam Hospitals Kebon Jeruk dan Siloam Hospitals Surabaya, kepada First REIT, yang merupakan *real estate investment trust*, yang mana Perseroan memiliki kepemilikan langsung dan tidak langsung efektif sebesar 21,4% per 31 Juli 2010. Perseroan kemudian menyewa kembali rumah sakit tersebut untuk periode 15 tahun. Bisnis unit *Healthcare* memberikan kontribusi sekitar 34% dari total pendapatan per 31 Juli 2010.

- Bisnis unit *Hospitality and Infrastructure*, yang mana termasuk kepemilikan, penyewaan dan pengoperasian properti hotel, restoran, dan fasilitas rekreasi, serta infrastruktur terkait di berbagai tempat. Disamping itu, Perseroan juga memberikan jasa manajemen seperti keamanan, pengolahan air dan limbah, kebersihan, *landscaping*, perawatan jalan dan drainase dan transportasi dalam area daerah residensial Perseroan. Hotel-hotel Perseroan dipasarkan dengan nama “Aryaduta”. Perseroan memiliki 3 hotel dan menyewa 1 hotel dengan nama “Aryaduta”, dan disamping itu terdapat 2 hotel milik Perseroan yang masih dalam tahap pembangunan. Perseroan menjual satu hotelnya yaitu Hotel Aryaduta Lippo Village, kepada First REIT pada bulan Oktober 2006, dan kemudian menyewa kembali untuk periode 15 tahun. Bisnis unit *Hospitality and Infrastructure* memberikan kontribusi sebesar 14% dari total pendapatan Perseroan per 31 Juli 2010.

- Bisnis unit *Property and Portofolio Management*, yang mana termasuk manajemen REIT dan manajemen properti untuk mall dan sebagai operator hotel. Perseroan saat ini mengelola First REIT (melalui anak perusahaannya Bowsprit Capital Corp Ltd, dimana Perseroan memiliki 80% saham), serta mengelola Lippo Mapletree Indonesia Retail Trust (LMIRT) melalui *joint venture* yang dibentuk tahun 2007 dengan Mapletree Investment Pte Ltd, Singapura, dimana Perseroan menerima *fee* untuk manajemen REIT tersebut. Perseroan juga mengelola 3 hotel Aryaduta yang dimiliki oleh pihak ketiga. Disamping itu, Perseroan juga bertindak sebagai *property manager* untuk 25 mall, yang memiliki lebih dari 14.000 toko, dengan total *gross leasable area* hampir 1,7 juta m2 dan *net leasable area* sebesar 0,9 juta m2. Bisnis unit *Property and Portfolio Management* memberikan kontribusi sebesar 3% dari total pendapatan per 31 Juli 2010.

B. KEUNGGULAN KOMPETITIF

Perseroan yakin bahwa keunggulan kompetitif yang dimiliki Perseroan adalah sebagai berikut :

- **Perseroan Sebagai Perusahaan Properti Terkemuka di Indonesia**

Perseroan merupakan perusahaan properti terkemuka di Indonesia berdasarkan nilai kapitalisasi pasar di Bursa Efek Indonesia, aset, pendapatan dan laba bersih. Kegiatan operasional Perseroan dibagi ke dalam 6 bisnis unit, yang kegiatannya tersebar di berbagai lokasi di Indonesia, sehingga memberikan Perseroan keragaman produk dan keberadaan di beberapa area yang berkembang pesat, khususnya di wilayah Jakarta. Perseroan berkeyakinan bahwa *recurring income* yang dihasilkan oleh beberapa bisnis unit Perseroan, khususnya *Healthcare*, memberikan Perseroan keunggulan dibandingkan dengan kompetitor yang tidak terdiversifikasi dengan baik, sehingga lebih rentan terhadap fluktuasi nilai dan siklus pasar properti Indonesia.

Perseroan berkeyakinan bahwa besaran dan keragaman bisnis unit yang dimilikinya memberikan landasan yang kuat untuk mengembangkan bisnis dan memungkinkan Perseroan untuk mengambil peluang pengembangan yang berskala besar dan *high profile*. Perseroan juga berkeyakinan bahwa hal ini juga memungkinkan Perseroan memanfaatkan skala ekonomi dari pembelian bahan-bahan baku dari pemasok dengan harga yang lebih baik atau dengan diskon untuk pembelian dalam jumlah besar. Perseroan juga berkeyakinan bahwa keragaman produk juga memberikan kesempatan untuk melakukan *cross-selling* di antara bisnis unit. Dengan demikian Perseroan dapat menahan gejolak akibat perubahan siklus pasar properti Indonesia yang dapat berdampak kepada profitabilitas dan arus kas Perseroan. Usaha-usaha dan kontribusi Perseroan di sektor *real estate* telah mendapat beberapa penghargaan antara lain *Real Estate Award* dari Euromoney sebagai "*Best Developer in Indonesia"* untuk tahun 2009, 2008, 2007 dan 2005.

- **Cadangan Lahan Yang Luas dan Berkualitas di Wilayah Jakarta**

Perseroan berkeyakinan bahwa cadangan lahan yang dimiliki merupakan salah satu yang terbesar di antara perusahaan properti di Indonesia dan memberikan Perseroan landasan untuk ekspansi proyek pengembangan Perseroan di saat ini dan untuk masa yang akan datang. Perseroan memperkirakan bahwa cadangan lahannya akan cukup untuk bagi pengembangan untuk periode 15 tahun ke depan. Perseroan melakukan akuisisi lahannya dalam jumlah besar pada harga yang relatif rendah, dan kemudian mengembangkan lahan tersebut pada saat kondisi pasar dan harga mendukung, sehingga memungkinkan Perseroan untuk menjual proyek pengembangan pada harga yang kompetitif dan mampu menjaga marjin keuntungan. Kebijakan Perseroan adalah menjaga luas lahan cadangan dengan melakukan akuisisi lahan baru sejumlah yang telah dipergunakan, dengan mempertimbangkan harga, ketersediaan dan kualitas, sehingga kecukupan lahan tetap terjaga untuk pengembangan di masa yang akan datang. Disamping itu, kegiatan operasional Perseroan berada di wilayah yang merupakan pusat perekonomian. Keberadaan Perseroan di pasar properti di wilayah Jabodetabek secara signifikan merefleksikan keyakinan Perseroan bahwa wilayah tersebut memiliki tingkat permintaan yang tinggi dan saat ini masih belum dapat dipenuhi oleh pasar.

- **Memiliki Proporsi *Recurring Income* Yang Relatif Tinggi**

Recurring Income Perseroan dihasilkan dari beberapa bisnis unit, terutama dari bisnis unit *Healthcare* serta bisnis unit *Hospitality* and Infrastructure. Perseroan berkeyakinan bahwa dengan porsi *recurring income* yang cukup signifikan terhadap total pendapatan Perseroan, akan mengurangi dampak negatif akibat perubahan siklus pasar properti Indonesia. Khususnya untuk bisnis unit *Healthcare*, umumnya lebih bersifat defensif dibandingkan dengan bisnis unit Perseroan lainnya, sehingga memberikan keunggulan dibandingkan para pesaing yang memiliki *recurring income* yang lebih rentan terhadap perubahan siklus pasar, seperti pendapatan dari sewa *property* dan hotel. Perseroan selama ini telah berhasil meningkatkan persentase *recurring income* terhadap total pendapatan, dan Perseroan juga merencanakan untuk ekspansi di bisnis unit *Healthcare* dan membangun rumah sakit baru. Perseroan juga merencanakan untuk mengembangkan properti untuk ritel dan komersial berdasarkan sistem sewa, sehingga dapat menghasilkan *recurring income* yang lebih besar.

- **Posisi Keuangan Yang Kuat**

Perseroan telah berhasil menurunkan *gearing ratio* (total kewajiban dibagi total ekuitas) dari 0,71 kali di tahun 2008 menjadi 0,59 kali di tahun 2009, sehingga memberikan fleksibilitas untuk mencari pendanaan bagi pengembangan proyek Perseroan. Perseroan secara aktif mengelola kebutuhan modal kerja dengan melakukan *pre-selling* properti Perseroan sehingga memungkinkan Perseroan untuk mendanai biaya konstruksi tanpa tergantung kepada pendanaan dari pihak ketiga.

Pada bulan Desember 2006, Perseroan menjadi sponsor untuk pembentukan First REIT, yang merupakan *real estate investment trust* yang tercatat di Singapore Stock Exchange, yang memiliki aset di Indonesia, dan juga merupakan *healthcare real estate investment trust* yang tercatat di Singapore Stock Exchange. Perseroan saat ini memiliki kepemilikan baik langsung maupun tidak langsung efektif sebesar 21,4% di dalam First REIT. Pada tahun 2007, Perseroan juga menjadi sponsor dalam pembentukan LMIRT, yang merupakan REIT dengan investasi pada aset properti ritel di Indonesia, yang juga tercatat pada Singapore Stock Exchange. LMIRT dikelola oleh perusahaan *joint venture* antara Perseroan dengan Mapletree Investment Pte. Ltd. dari Singapura. Perseroan merupakan pengembang properti di Indonesia yang mempergunakan metode pendanaan dengan cara demikian, sehingga memungkinkan Perseroan untuk merealisasikan nilai dari aset, melakukan *recycle* modal, memperoleh *fee* manajemen dan memanfaatkan dana dari penjualan aset ke REIT untuk peluang investasi dengan imbal hasil yang lebih tinggi.

- **Manajemen Yang Berpengalaman**

Perseroan memiliki tim manajemen yang berpengalaman dalam seluruh lini bisnis unitnya. Anggota direksi dan manajemen senior memiliki rata-rata 25 tahun pengalaman dalam industri properti. Manajemen Perseroan memiliki pendekatan yang *prudent* dalam mengimplementasikan strategi pertumbuhannya. Sebagian besar anggota manajemen senior telah bekerja lebih dari 5 tahun di Perseroan.

C. STRATEGI USAHA

Melalui bisnis unit Perseroan yang beragam, Perseroan berupaya untuk memenuhi kebutuhan segmen konsumen menengah dan menengah ke atas untuk produk residensial, *healthcare*, rekreasi dan hiburan. Dengan berdasarkan pada kekuatan kompetitif yang dimiliki, Perseroan telah menyusun strategi usaha yang jelas dan fokus untuk pengembangan *urban development*, komersial, ritel dan kawasan industri, serta *healthcare*, *hospitality* and Infrastructure dan *property management*. Tujuan dari strategi ini adalah untuk mencapai pertumbuhan yang konsisten dan berkesinambungan, dan juga untuk memperluas sumber *recurring income* dari semua bisnis unit. Perseroan terus berupaya mengoptimalkan nilai asetnya melalui manajemen aset secara aktif dan melakukan *recycle* modal. Perseroan mengelola neracanya secara *prudent* dan hanya melakukan ekspansi di pasar yang sedang tumbuh dan melakukan diversifikasi usaha apabila layak dilakukan.

Strategi usaha Perseroan antara lain :

- **Melakukan Pertumbuhan Bisnis Unit Secara Organik**

Perseroan selalu berupaya untuk mengembangkan setiap bisnis unitnya secara organik dan mengupayakan sinergi pemasaran di antaranya. Perseroan berada pada posisi yang baik untuk memanfaatkan pertumbuhan permintaan untuk produk residensial, *healthcare* dan ritel, yang datang dari kelompok masyarakat yang berusia muda dengan pendapatan menengah dan menengah ke atas. Sehubungan dengan itu, Perseroan fokus pada strategi berikut ini :

- ***Urban Development***. Disamping upaya ekspansi *urban development* yang sudah ada, Perseroan bermaksud untuk fokus pada pengembangan area residensial yang lebih kecil dengan melakukan akuisisi lahan yang relatif kecil pada lokasi yang strategis, dan juga mengembangkan apartemen dan kondominium di *urban area* yang ditujukan untuk segmen konsumen menengah ke atas. Kebijakan yang dilakukan Perseroan adalah melakukan akuisisi lahan mentah di daerah tertentu untuk memanfaatkan pertumbuhan ekonomi dan populasi di daerah tersebut. Sekitar 81% (berdasarkan luas) dari cadangan lahan Perseroan terletak di daerah Jabodetabek, yang merupakan salah satu daerah dengan pertumbuhan tercepat di Indonesia. Perseroan juga berencana mengembangkan properti komersial dan ritel (termasuk perkantoran) di lokasi strategis dimana potensi pertumbuhan di sektor ritel masih cukup tinggi dan permintaannya masih belum terpenuhi oleh pengembang yang ada saat ini. Dari waktu ke waktu, untuk memanfaatkan situasi pasar yang menguntungkan, Perseroan dapat memutuskan untuk mengembangkan dan/atau menjual lebih banyak tanah pada saat harganya naik.

- ***Large Scale Integrated Development***. Perseroan menfokuskan diri saat ini pada penyelesaian proyek pengembangan Kemang Village dan the St. Moritz. Di masa depan, Perseroan akan memanfaatkan keragaman produk yang dimilikinya dengan menambah produk dari bisnis unit lain ke dalam *large scale integrated development* yang telah ada.

- ***Retail Mall***. Perseroan bermaksud untuk meningkatkan profitabilitas dari mall yang disewanya saat ini dengan memperbaiki *tenant mix* dan marjin sewa, dan fokus kepada penyelesaian proyek yang saat ini dalam tahap pembangunan. Perseroan selalu berupaya menjalin hubungan baik dengan para *tenant* dan pihak terkait lainnya.

- ***Healthcare***. Perseroan merencanakan untuk melakukan ekspansi jaringan *healthcare* dengan membuka rumah sakit baru di lokasi strategis. Perseroan juga merencanakan untuk meningkatkan kapasitas tempat tidur rumah sakitnya yang mencapai 615 tempat tidur per 31 Juli 2010. Perseroan juga terus mengintensifikasikan upaya pemasarannya dengan mempromosikan nama “Siloam Hospitals”. Disamping menambah pelayanan kesehatan di daerah-daerah yang saat ini masih belum terlayani, Perseroan berkeyakinan bahwa kualitas pelayanan yang baik serta spesialisasi perawatan di Siloam Hospitals akan mampu menarik pasien yang sebelumnya mencari perawatan di luar negeri. Sebagai contoh, pada akhir tahun 2010, Perseroan akan mengoperasikan Mochtar Riady Comprehensive Cancer Center (MRCCC), yang merupakan salah satu rumah sakit perawatan penyakit kanker yang komprehensif di Indonesia.

- ***Hospitality* and Infrastructure**. Perseroan merencanakan untuk memperkuat *branding* dan meningkatkan upaya pemasaran kepada para pelancong untuk meningkatkan tingkat hunian dan pendapatan dari kegiatan *meeting, incentives, conventions and exhibition* (MICE) di hotel-hotel Perseroan. Perseroan akan berupaya untuk memanfaatkan peluang untuk membuka hotel baru apabila memungkinkan. Perseroan juga akan terus berupaya mengembangkan jasa pelayanan *town management* dengan memberikan kualitas pelayanan yang konsisten di seluruh proyek pengembangannya dengan tujuan meningkatkan kenyamanan lingkungan bagi para penghuni.

- ***Property and Portfolio Management***. Perseroan merencanakan untuk meningkatkan pendapatan *fee* dari kegiatan mengelola portfolio mall dan hotel yang dibangun Perseroan, maupun dari pengelolaan REIT.

- **Mengelola Neraca Secara *Prudent***

Perseroan selalu berupaya menjaga tingkat *leverage* yang pantas, dengan tetap mempertahankan posisi kas yang kuat untuk memberikan fleksibilitas pendanaan bagi Perseroan. Perseroan berpendapat bahwa hal ini akan memberikan Perseroan kemampuan untuk bertindak cepat dalam mengambil peluang investasi atau melakukan pengembangan proyek. Dengan demikian, Perseroan akan mampu mengoptimalkan pengunaan dana untuk mengembangkan usahanya pada tingkat yang diinginkan. Disamping itu, Perseroan juga telah memiliki komitmen pendanaan dari bank-bank dimana dapat dipergunakan untuk mendanai ekspansi dan pertumbuhan di masa yang akan datang.

Perseroan juga dapat memanfaatkan *recurring income* yang diterimanya untuk mendanai proyek pengembangannya, sehingga mengurangi ketergantungan terhadap pendanaan eksternal. Disamping itu, *recurring income* akan mengurangi gejolak terhadap pendapatan Perseroan sebagai akibat dari dampak perubahan siklus yang umumnya terjadi di bisnis properti.

Perseroan bermaksud untuk melakukan *recycle* modal melalui strategi penjualan aset. Dengan transaksi *sale and leaseback* yang dilakukan Perseroan untuk aset rumah sakit dengan pihak First REIT, serta rencana penjualan beberapa aset ritel kepada LMIRT, Perseroan dapat mengelola neraca dan mengoptimalkan nilai dan penggunaan dana dengan baik. Dengan demikian, Perseroan dapat mempergunakan dana hasil penjualan aset untuk mendanai proyek Perseroan di masa depan.

- **Mengembangkan *Recurring Income***

Sebagai strategi pengelolaan keuangannya, Perseroan berupaya meningkatkan basis dari *recurring income*. Khususnya, Perseroan merencanakan untuk mengembangkan proyek ritel dan komersial berdasarkan sistem sewa dimana Perseroan akan menerima pendapatan sewa, serta melakukan ekspansi rumah sakit dan kegiatan *property management*.

- **Mengoptimalkan Struktur Korporasi dan Organisasi**

Perseroan merencanakan untuk mengoptimalisasikan struktur korporasi dan operasional di masa yang akan datang, antara lain termasuk melakukan pencatatan saham anak-anak perusahaannya. Untuk keperluan efisiensi aspek operasi, akunting dan perpajakan, Perseroan kemungkinan akan merestrukturisasi kepemilikan dan kegiatan operasional di bisnis unitnya kepada anak perusahaan yang telah ada atau akan dibentuk di masa yang akan datang, dan akan terus mengkaji kemungkinan untuk mencatatkan saham dari anak-anak perusahaan Perseroan.

D. KEGIATAN USAHA

1. Struktur Bisnis

Kegiatan operasional Perseroan dibagi ke dalam 6 bisnis unit : *Urban Development*; *Large Scale Integrated Development*; Mall Ritel; *Healthcare* and Infrastructure; dan *Property and Portfolio Management*. Berikut ini adalah keterangan mengenai bisnis unit Perseroan :

Urban Development	**Large Scale Integrated Development**	***Healthcare***	***Hospitality* and Infrastructure**	**Mall Ritel**	***Property and Portfolio Management***
• Lippo Village • Lippo Cikarang • Tanjung Bunga • San Diego Hills Memorial Park	• CITO • Kemang Village • The St. Moritz	• 4 rumah sakit • 1 rumah sakit dalam tahap pembangunan	• 4 hotel bintang lima • 2 hotel bintang lima dalam pembangunan • Operator hotel • *Town management* • Restoran • *Country club* • Lapangan golf • Fasilitas rekreasi	• 3 mall yang disewa • 8 mall berdasarkan strata title	• REIT Manager untuk First REIT dan LMIRT • Manager properti ritel untuk 25 mall • Manager 3 hotel bintang lima milik pihak ketiga

Disamping melalui PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan PT Lippo Cikarang Tbk, karena dibutuhkannya ijin pengembang properti, maka Perseroan mengoperasikan beberapa bisnis unit melalui sejumlah anak perusahaan dan perusahaan afiliasi.

2. Properti Perseroan

Tabel berikut ini menjelaskan properti Perseroan per 31 Juli 2010 :

Jenis Pengembangan	Ijin Pengembangan (ha)	Lahan Yang Telah Diakuisisi (ha)	Lahan Yang Telah Dikembangkan (ha)	Lahan Yang Terjual (ha)	Cadangan Lahan & Persediaan –Gross (ha)	Cadangan Lahan & Lahan Siap Dijual – Net (ha)
Lippo Village	3.170	1.309	886	824	485	387
Lippo Cikarang	2.940	2.634	2.220	1.656	978	764
- Urban Residential	1.610	1.387	1.042	591	796	616
- Kawasan Industri	1.331	1.247	1.178	1.065	182	148
Tanjung Bunga	1.000	632	421	261	370	124
San Diego Hills Memorial Park	125	121	121	8	113	104
Total	**7.236**	**4.696**	**3.648**	**2.749**	**1.947**	**1.379**

Pada Desember 2006, Perseroan menjadi sponsor untuk pembentukan First REIT, yang merupakan *real estate investment trust* yang tercatat di Singapore Stock Exchange, yang memiliki fokus di Indonesia, dan juga merupakan *healthcare real estate investment trust* yang tercatat di Singapore Stock Exchange. Perseroan saat ini memiliki kepemilikan baik langsung maupun tidak langsung efektif sebesar 21,4% di dalam First REIT. Aset utama yang dijual kepada First REIT di bulan Oktober 2006 adalah Siloam Hospitals Lippo Village, Siloam Hospitals Kebon Jeruk, Siloam Hospitals Surabaya dan Hotel Aryaduta Lippo Village. Untuk memastikan bahwa Perseroan akan tetap mengoperasikan properti tersebut, First REIT kemudian menyewakan properti tersebut kepada Perseroan untuk periode 15 tahun, dengan opsi perpanjangan untuk periode waktu yang sama. Biaya sewa setiap tahun jumlahnya tetap dan dapat ditinjau kembali setiap tahunnya.

Pada tahun 2007, Perseroan juga menjadi sponsor dalam pembentukan LMIRT, yang merupakan REIT dengan investasi pada properti ritel di Indonesia, yang juga tercatat pada Singapore Stock Exchange. LMIRT dikelola oleh perusahaan *joint venture* antara Perseroan dengan Mapletree Investment Pte. Ltd. (“Mapletree”) dari Singapura. Berdasarkan perjanjian *joint venture*, Peninsula Pte. Ltd, yang merupakan anak perusahaan Perseroan, dan Mapletree menguasai masing-masing 60% dan 40% saham LMIRT.

3. Cadangan Lahan

Perseroan berkeyakinan bahwa cadangan lahan yang dimilikinya merupakan salah satu yang terbesar di antara pengembang properti yang ada di Indonesia. Per 31 Juli 2010, total lahan yang diakuisisi Perseroan mencapai 4.696 ha dan lahan yang tersedia untuk pengembangan mencapai sebesar 1.947 ha. Berdasarkan tingkat kecepatan pengembangan lahan dalam 5 tahun terakhir, Perseroan berkeyakinan bahwa lahan Perseroan akan cukup bagi pengembangan untuk periode 15 tahun ke depan. Cadangan lahan Perseroan terdiri dari lahan di dalam atau sekitar daerah pengembangan Lippo Village, Lippo Cikarang, Tanjung Bunga dan San Diego Hills Memorial Park.

Kebijakan Perseroan adalah melakukan akuisisi lahan mentah di lokasi strategis tertentu yang belum dikembangkan, untuk mengambil manfaat pertumbuhan ekonomi dan populasi di daerah tersebut. Perseroan berkeyakinan bahwa lahan tersebut memiliki potensi kenaikan harga yang tinggi, serta dapat dikembangkan dengan biaya yang lebih rendah dibandingkan dengan daerah dimana telah terdapat banyak pengembangan. Sekitar 81% (berdasarkan luas) dari cadangan lahan Perseroan berada di wilayah Jabodetabek, yang merupakan salah satu area yang memiliki pertumbuhan tertinggi di Indonesia, dan memiliki populasi sekitar 17 juta jiwa. Seluruh cadangan lahan Perseroan telah memiliki ijin Hak Guna Bangunan (HGB).

Kebijakan Perseroan adalah menjaga luas cadangan lahan yang ada dengan melakukan akuisisi lahan pada tingkat penggunaan lahan, tergantung dari harga dan kecocokan lahannya. Dengan dilakukannya penambahan lahan secara berkesinambungan, Perseroan diharapkan dapat menunjang pengembangan yang dilakukan oleh bisnis unit *Urban Development* dan *Large Scale Integrated Deveopment*.

4. ***Urban Development***

Bisnis unit *Urban Development* fokus kepada pengembangan dan penjualan properti residensial, komersial dan kawasan industri dan pemakaman. Dalam mengembangkan propertinya, Perseroan fokus kepada pemilihan lokasi yang strategis, kualitas infrastruktur bangunan dan menggunakan desain yang terintegrasi dengan lingkungan sekitarnya. Perseroan menggunakan konsultan dalam dan luar negeri, serta penasehat teknis dalam mengimplementasikan rencana pengembangannya. Perseroan menargetkan segmen konsumen tertentu dalam penjualan proyek pengembangannya, misalnya Lippo Village ditargetkan kepada segmen konsumen menengah dan menengah ke atas dan Lippo Cikarang ditargetkan kepada konsumen tingkat menengah.

Tabel berikut ini menunjukkan pendapatan (konsolidasi) yang dihasilkan oleh bisnis unit *Urban Development* :

(dalam Rp miliar)

	31 Juli	31 Desember				
	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Penjualan *Urban Development*						
- Lahan Siap Bangun	249,4	433,7	405,2	315,6	358,5	131,9
- Rumah Hunian dan Rumah Toko	177,5	209,5	178,3	119,3	104,6	86,5
- *Memorial Park*	52,8	62,5	51,5	55,5	-	6,9
- *Asset Enhancements*	6,9	11,3	11,7	11,3	11,5	-
- Lain-lain	-	-	361,0	153,0	-	-
Jumlah Penjualan	**486,6**	**717,0**	**1.006,6**	**654,8**	**474,6**	**225,3**
Beban Pokok Penjualan	209,4	308,3	440,1	232,9	180,4	108,6
Laba Kotor	**277,2**	**408,7**	**566,5**	**421,9**	**294,2**	**116,7**

Untuk *urban development*, Perseroan secara historis telah mengidentifikasi lahan mentah dalam jumlah besar yang belum dikembangkan dan melakukan akuisisi dengan harga yang relatif rendah. Sesuai dengan peraturan yang berlaku untuk akuisisi lahan, Perseroan telah memperoleh ijin pengembangan dari pemerintah setempat atas lahan-lahan tersebut, yang mana memberikan Perseroan hak untuk mengakuisisi lahan dalam rangka ijin pengembangan yang diperolehnya. Selanjutnya Perseroan melakukan negosiasi dengan pemilik tanah dalam proses akuisisi lahan tersebut. Dengan bantuan dari perencana teknis dan arsitek yang ternama, Perseroan membuat *master plan* dan membangun infrastruktur penting sebelum memulai konstruksi bangunan, sehingga memungkinkan Perseroan untuk memaksimalkan peluang pemasaran dan penjualannya.

Perseroan merupakan pionir dalam dalam mengembangkan *urban development* di Indonesia, yang mana menurut Perseroan akan menarik konsumen segmen menengah dan menengah ke atas. Dengan membangun hotel bintang lima, rumah sakit berkualitas, sekolah berstandar internasional, clubhouse, fasilitas olahraga dan rekreasi, serta didukung oleh fasilitas keamanan, pemadam kebakaran dan *maintenance* yang sifatnya *on-call* dalam kompleks *urban development*, Perseroan dapat memenuhi kebutuhan dan harapan dari konsumen segmen menengah ke atas.

Pengembangan proyek Perseroan dilakukan dengan melalui koordinasi dengan departemen perencanaan dan pemasaran untuk menyakinkan bahwa konsep dan strategi proyek pengembangannya konsisten dengan permintaan dan selera pasar. Pengembangan dan konstruksi dilakukan oleh kontraktor pihak ketiga. Perseroan memilih kontraktor melalui proses tender dan pengalaman Perseroan sebelumnya dengan kontraktor yang bersangkutan. Proyek residensial dalam *urban development* Perseroan umumnya memerlukan waktu sekitar 1 hingga 2 tahun untuk penyelesaiannya.

Lingkungan yang bernuansa *urban*, sangatlah penting dalam proyek pengembangan Perseroan. Lebih dari 55.000 pohon telah ditanam di Lippo Village sejak tahun 1993 dan hal yang sama juga dilakukan di Lippo Cikarang dan Tanjung Bunga. Perseroan berkeyakinan bahwa konsep lingkungan bernuansa *urban* menunjukkan dedikasi Perseroan terhadap lingkungan kehidupan yang aman dan sehat bagi penghuninya, dan komitmen ini akan memperkuat posisi kompetitif bagi proyek Perseroan, dan memungkinkan diperolehnya harga yang lebih tinggi untuk setiap m2 tanah yang dijual. Harga jual rata-rata tanah residensial di Lippo Village telah meningkat sebesar *compounded annual growth rate* 16% per tahun untuk periode tahun 1993 hingga 2009.

Perseroan telah memperoleh penghargaan internasional dari proyek pengembangannya, yaitu dengan memenangkan *Real Estate Award* dari Euromoney untuk kategori *"Best Developer in Indonesia"* untuk tahun 2005, 2007, 2008 dan 2009.

Tabel berikut ini menjelaskan informasi mengenai *urban development* Perseroan :

Proyek	Lokasi	Total Area Yang Dikembangkan (ha)	Cadangan Lahan (ha)	Total Unit Residensial (Yang Telah Diselesaikan)	Tahun Peluncuran
Lippo Village	Banten	886	387	11.334	1993
Lippo Cikarang	Jakarta	2.220	764	9.000	1991
Tanjung Bunga	Sulawesi Selatan	421	124	2.298	1997
San Diego Hills Memorial Park	Karawang, Jawa Barat	121	104	-	2007
Total		**3.561**	**1.652**	**22.632**	

4.1. Lippo Village

Lippo Village merupakan proyek *urban development* pertama Perseroan. Proyek ini diluncurkan tahun 1993 dan terletak sekitar 30 km di sebelah barat Jakarta. Perseroan mulai melakukan *pre-selling* dan pemasaran proyek pengembangan ini di tahun 1992. Perseroan menargetkan konsumen segmen menengah hingga menengah ke atas. Proyek pengembangan ini, memiliki populasi sekitar 55.000 penghuni dan telah dikembangkan di atas tanah seluas 886 ha dari total 1.309 ha lahan yang dimiliki Perseroan. Pengembangan ini termasuk pembangunan properti residensial, ruko dan 5 apartemen/ kondominium (dengan total 10.540 unit). Saat ini Lippo Village telah berkembang menjadi pusat kota untuk perkantoran, pusat perbelanjaan, pendidikan, rumah sakit, hiburan dan rekreasi (termasuk hotel bintang lima, resort dan lapangan golf seluas 67 ha). Lippo Village dilengkapi dengan fasilitas pelayanan kesehatan berkualitas yang diberikan oleh Siloam Hospitals Lippo Village, sedangkan untuk fasilitas pendidikan terdapat Universitas Pelita Harapan, taman kanak-kanak, sekolah dasar hingga sekolah menengah atas, yang bertaraf internasional.

Bisnis unit *Hospitality and Infrastructure* mengelola infrastruktur dan fasilitas umum dalam Lippo Village. Perseroan telah membangun jalan sepanjang 110 kilometer dalam wilayah pengembangan ini. Perseroan menguasai lahan seluas 387 ha, dimana lebih dari 50% dari lahan tersebut telah dibangun infrastruktur. Perseroan memiliki ijin pengembangan untuk lahan seluas 3.170 ha.

Urban development Lippo Village termasuk :

Residensial
Perseroan menawarkan kepada konsumen berbagai pilihan rumah. Pengembangan ini terdiri dari 9.420 unit residensial yang terdiri dari *townhouse*, ruko, dan rumah yang luasnya bervariasi dari 66 m2 hingga 2,5 ha, yang seluruhnya telah terjual. Ruko Pinangsia, Palais de Europe dan Centrum merupakan ruko 3 lantai yang telah dibangun di beberapa lokasi dalam proyek pengembangan ini. Ruko dirancang dengan dua lantai pertama untuk keperluan komersial dan lantai paling atas untuk hunian. Semua ruko dibangun di daerah yang dikhususkan untuk keperluan komersial dan juga residensial. Sejumlah 794 ruko telah dibangun oleh Perseroan per 31 Juli 2010.

Apartemen/Kondominium
Perseroan telah mengembangkan 3 kompleks hunian vertikal di Lippo Village dengan total 1.120 unit. Village Golf Condominium terdiri dari 2 menara dengan masing-masing 18 dan 20 lantai, dan dibangun di atas lahan seluas 1,4 ha. Per 31 Juli 2010, seluruh unit di Village Golf Condominium telah terjual dan sebagian besar telah ditempati. Amartapura Condominium dibangun melalui *joint venture*, terdiri dari 2 menara masing-masing dengan 42 lantai dan 52 lantai. Matahari Tower Condominium terdiri dari 1 menara dengan 20 lantai dan memiliki 131 unit.

Perumahan Lainnya
Perseroan juga memasarkan dan menjual sejumlah kecil tanah ukuran besar yang siap bangun dalam Lippo Village. Pembeli dapat memilih desain rumah sendiri tetapi masih dalam parameter yang ditetapkan oleh pengembang. Desain bangunan dan konstruksi dipantau secara ketat oleh bagian pengawasan pembangunan agar tetap sesuai dengan aturan pembangunan.

Fasilitas di Lippo Village

Fasilitas Pendidikan
Lippo Village memiliki sejumlah sekolah berbahasa Inggris dari taman kanak-kanak hingga sekolah menengah atas, yang menawarkan akreditasi *International Baccalaureate* dan juga akreditasi dari *Council of the International School*. Sekolah Pelita Harapan merupakan sekolah nasional pertama yang memperoleh akreditasi tersebut. Perseroan menyewakan lahan kepada Universitas Pelita Harapan, dimana telah berdiri beberapa bangunan milik Universitas Pelita Harapan.

Fasilitas Layanan Kesehatan
Siloam Hospitals Lippo Village dibuka pada tahun 1996 dan saat ini memiliki kapasitas 188 tempat tidur. Rumah sakit ini memiliki reputasi yang baik di Indonesia dan merupakan satu-satunya rumah sakit di Indonesia yang menerima akreditasi *Joint Commission International* (JCI) yang merupakan organisasi yang berbasis di Amerika Serikat. Rumah sakit ini terutama melayani kebutuhan penghuni Lippo Village dan pasien lainnya yang berasal dari seluruh Indonesia. Rumah sakit ini memiliki *center of excellence* untuk penyakit jantung dan *neuroscience*. Pada bulan Oktober 2006, Perseroan menjual properti rumah sakit ini kepada First REIT dan menyewa kembali untuk periode 15 tahun. Rumah sakit ini dikelola oleh bisnis unit *Healthcare* Perseroan.

Hotel
Hotel Aryaduta Lippo Village, yang merupakan hotel berbintang lima dengan 8 lantai dan memiliki 197 kamar, dan ditujukan untuk melayani para tamu yang berkunjung ke Lippo Village dan daerah sekitarnya. Pada bulan Oktober 2006, Perseroan menjual properti hotel ini kepada First REIT dan menyewa kembali untuk periode 15 tahun. Hotel ini dikelola oleh bisnis unit *Hospitality* and Infrastructure Perseroan.

Fasilitas Pusat Perbelanjaan
Supermall Karawaci memiliki luas sebesar 210.000 m2, dan merupakan salah satu *retail mall* terbesar di Indonesia. *Anchor tenant* termasuk Matahari Department Store, Hypermart, Ace, Toko Buku Gramedia, Debenhams dan Bioskop Studio 21. Perseroan mengembangkan mall ini di tahun 1993 dan kemudian menjual properti ini kepada pihak ketiga pada tahun 1998. Pada tahun 2004, Perseroan membeli sebagian kecil saham di mall ini.

Lapangan Golf dan Clubhouse
Imperial Klub Golf Course yang dirancang oleh Desmond Muirhead, memiliki luas 67 ha, dan dibuka pada bulan Januari 1996. Imperial Klub Golf dimiliki oleh Perseroan dan dikelola oleh bisnis unit *Hospitality and Infrastructure* Perseroan.

Perkantoran
Saat ini terdapat 4 gedung perkantoran dalam daerah pengembangan ini, yang mana dimiliki dan ditempati oleh pihak terkait dan pihak ketiga, termasuk PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Matahari Putra Prima Tbk, PT Dynaplast Tbk. Perseroan membangun gedung perkantoran ini untuk memenuhi permintaan akan ruang perkantoran, dan kemudian menjualnya antara lain kepada perusahaan tersebut di atas. Untuk memenuhi permintaan ruang perkantoran di daerah Jabodetabek di masa yang akan datang, Perseroan telah menyisihkan sejumlah lahan untuk pengembangan properti komersial termasuk gedung perkantoran.

4.2. Residensial Lippo Cikarang dan Kawasan Industri Ringan ("Lippo Cikarang")

Melalui kepemilikannya sebesar 51,6% di PT Lippo Cikarang Tbk, Perseroan telah mengembangkan *real estate* terintegrasi dan kawasan industri ringan di Cikarang, yang terletak sekitar 30 km di sebelah timur Jakarta. Ijin pengembangan Perseroan mencakup area seluas 2.940 ha, dimana 2.634 ha telah diakuisisi, dan sekitar 2.220 ha dari total luas tersebut telah dikembangkan oleh Perseroan. Sama halnya dengan Lippo Village, pada tahun 1991, PT Lippo Cikarang Tbk, mengidentifikasi dan mengakuisisi lahan mentah yang yang belum dikembangkan dan terletak di sebelah beberapa perusahaan manufaktur. Perseroan kemudian membuat *master plan* dan membangun infrastruktur dasar sebelum memasarkan properti residensial kepada konsumen di tahun 1992. Lippo Cikarang saat ini memiliki populasi sekitar 30.000 penghuni. Daerah pengembangan ini memiliki sekitar 9.000 rumah residensial termasuk 2 menara apartemen yang masing-masing memiliki 184 unit, yang dilengkapi dengan infrastruktur pendukung. Disamping itu terdapat juga pusat perbelanjaan, sekolah, rumah sakit dan hotel berbintang lima.

Kawasan industri ringan menampung sekitar 632 perusahaan industri ringan dengan beberapa perusahaan manufaktur yang terkenal seperti PT Sanyo Electronics Indonesia, PT Indonesia Epson Industry, PT Danone Indonesia, PT Herlina Indah/Adem Sari, PT Ultra Prima Boga, PT Schott Igar, PT Gramedia dan PT Kalbe Farma. Perseroan telah membangun jalan sepanjang 130 km di dalam daerah pengembangan ini. Infrastruktur dan fasilitas umum yang dikelola oleh PT Lippo Cikarang Tbk melalui anak perusahaannya, PT Great Jakarta Inti Development. PT Lippo Cikarang Tbk memiliki 616 ha lahan untuk residensial dan 400 ha lahan untuk industri yang diperuntukkan bagi pengembangan di masa yang akan datang.

Untuk residensial, Lippo Cikarang menargetkan konsumen segmen menengah. Pengembangan Lippo Cikarang termasuk :

- Perumahan Residensial dan Apartemen
  Dari tahun 1992 hingga 31 Juli 2010, Perseroan telah menjual sekitar 9.000 rumah di daerah pengembangan ini. Crown Court Executives Condominium terdiri dari dua menara apartemen dengan 12 lantai dan berjumlah 184 unit yang dijual berdasarkan *strata title*, yang mana seluruhnya saat ini telah terjual.

  Lippo Cikarang juga menawarkan *property* yang menggabungkan keperluan residensial dan komersial dalam bentuk ruko. Sekitar 725 ruko telah dibangun di beberapa lokasi dalam daerah pengembangan ini, dan sekitar 700 unit telah terjual per 31 Juli 2010.

- Kawasan Industri Ringan
  Lippo Cikarang menjual lahan untuk industri dan menyewakan bangunan pabrik kepada perusahaan manufaktur. Kegiatan perusahaan manufaktur yang berada dalam Lippo Cikarang diatur secara hati-hati dan dipantau oleh perusahaan pengelola pihak ketiga yang secara teratur menyampaikan laporan kepada Perseroan. Pengembangan kawasan industri yang memiliki luas 1.247 ha ini dimulai sejak tahun 1988. Lebih dari 632 fasilitas manufaktur telah dibangun di area ini, dan secara total mempekerjakan sekitar 60.000 orang. Manufaktur yang telah membangun fasilitas di Lippo Cikarang hingga saat ini termasuk PT Sanyo Electronics Indonesia, PT Indonesia Epson Industry, PT Danone Indonesia, PT Herlina Indah/Adem Sari, PT Inti Investasi Prima, PT Schott Igar, PT Gramedia dan PT Kalbe Farma.

Fasilitas di Lippo Cikarang

Fasilitas Pendidikan
Terdapat beberapa sekolah di kawasan Lippo Cikarang, termasuk Sekolah Pelita Harapan, International Islamic Boarding School, Karya Iman School, Anglo School dan Sekolah Tunas Bangsa.

Rumah sakit
Siloam Hospitals Lippo Cikarang, merupakan rumah sakit umum, yang dibuka pada bulan April 2002 dan saat ini memiliki kapasitas 58 tempat tidur serta memiliki *center of excellence* di *occupational medicine*. Kegiatan operasional rumah sakit ini dikelola oleh bisnis unit *Healthcare* Perseroan.

Hotel
Hotel Sahid Jaya Lippo Cikarang merupakan hotel berbintang lima dengan 112 kamar, yang dimiliki dan dioperasikan oleh pihak ketiga.

Pusat Perbelanjaan
Mall Lippo Cikarang merupakan pusat perbelanjaan dengan luas 49.250 m2, yang dibuka pada bulan Februari 1995. Mall ini dibangun oleh PT Lippo Cikarang Tbk dan saat ini dimiliki oleh LMIRT. *Anchor tenant* termasuk Matahari Department Store dan Hypermart.

Perkantoran
Pacific Tower adalah gedung perkantoran delapan lantai yang terletak di atas tanah seluas 1 ha. Gedung ini dimiliki dan dikelola oleh Bank CIMB Niaga. Untuk mengantisipasi permintaan akan ruang perkantoran di wilayah Jabodetabek di masa depan, Perseroan telah menyiapkan sejumlah lahan untuk keperluan pengembangan properti komersial termasuk untuk gedung perkantoran.

4.3. Tanjung Bunga *Urban Development*

Perseroan melalui anak perusahaannya GMTD (yang sahamnya dimiliki 50,3% oleh Perseroan), mengembangkan Tanjung Bunga *urban development* di Makassar, Sulawesi Selatan. Tanjung Bunga merupakan pengembangan kawasan terpadu yang terbesar di kawasan Indonesia Timur dan saat ini mencakup area pengembangan seluas 421 ha. GMTD mentargetkan konsumen segmen menengah dan menengah atas. GMTD telah mengakuisisi lahan sejumlah 632 ha dan Perseroan memperkirakan bahwa pengembangannya untuk waktu ke depan akan meningkat menjadi 1.000 ha, dimana untuk itu Perseroan telah memperoleh hak pengembangannya. Pengembangan di area ini dimulai pada tahun 1997, dan GMTD telah mengakuisisi lahan mentah yang belum dikembangkan dalam ukuran yang sangat luas, membangun infrastruktur penting, termasuk jalan pintas sepanjang 4,5 km yang menghubungkan kawasan pengembangan dengan kota Makassar.

Pengembangan Tanjung Bunga terdiri dari 2.300 rumah dan memiliki populasi sekitar 5.000 penduduk. Lokasi properti ini sangat unik karena terdapat properti yang menghadap ke laut dan juga properti yang menghadap ke sungai. Perseroan mengembangkan kluster *townhouse* bergaya Spanyol-Mediterania, rumah berukuran sedang dan kondominium dengan nama Espana Residences, yang seluruhnya akan menempati lahan seluas 4 ha dan akan terdiri dari 2.298 unit perumahan. Perseroan memiliki 124 ha lahan cadangan di Tanjung Bunga, yang menghadap ke laut sepanjang 7,8 km dan menghadap ke sungai sepanjang 11,2 km.

Fasilitas di Tanjung Bunga terdiri dari Hotel Aryaduta Makassar, hotel berbintang lima dengan 226 kamar, dan GTC Makassar Shopping Center (yang merupakan pusat perbelanjaan terbesar di kawasan Indonesia Timur). Hotel tersebut dikelola oleh bisnis unit *Property and Portfolio Management*.

4.4. San Diego Hill Memorial Park

San Diego Hills Memorial Park, merupakan taman pemakaman yang dibangun di atas tanah seluas 100 ha di daerah Karawang, Jawa Barat, dan mulai beroperasi pada bulan Januari 2007. Perseroan menguasai lahan ini berdasarkan Perjanjian Jual Beli dan Kuasa yang dibuat antara PT Karawang Jabar Industrial Estate dan PT Sandiego Hills Memorial Park, yang merupakan anak perusahaan Perseroan. Taman pemakaman memiliki 14 ha fasilitas dimana terdapat bangunan serba guna dan multi denominasi, kapel, restoran dan toko serba ada, toko cendera mata dan danau buatan seluas 8 ha.

5. *Large Scale Integrated Development*

Bisnis unit *Large Scale Integrated Development* fokus pada pengembangan properti residensial, perkantoran, ritel, hotel, hiburan, pendidikan dan rumah sakit dalam satu lokasi. Per 31 Juli 2010, Perseroan telah menyelesaikan 1 pengembangan *large scale integrated development* dan memiliki 2 proyek lainnya dalam tahap konstruksi.

Tabel berikut ini mengambarkan pengembangan terintegrasi berskala besar Perseroan :

Proyek	Lokasi	Total Area Yang Dikembangkan (ha)	Cadangan Lahan (ha)	Total Unit Residensial (Yang Telah Diselesaikan)	Tahun Peluncuran
City of Tomorrow	Surabaya, Jawa Timur	3	3	252	2005
Kemang Village	Kemang, Jakarta Selatan	8	15	-	2007
The St. Moritz	Puri Indah, Jakarta Barat	8	11	-	2008
Total		**19**	**29**	**252**	

Tabel berikut ini menunjukkan pendapatan (konsolidasi) yang dihasilkan oleh bisnis unit *Large Scale Integrated Development* :

(dalam Rp miliar)

	31 Juli	31 Desember				
	2010	**2009**	**2008**	**2007**	**2006**	**2005**
Penjualan *Large Scale Integrated Development*						
- Apartemen	298,0	358,5	201,3	80,1	17,5	-
- *Asset Enhancements*	9.1	12,1	7,7	-	-	-
Jumlah Penjualan	307,1	370,6	209,0	80,1	17,5	-
Beban Pokok Penjualan dan Jasa	166,4	190,4	123,7	55,4	7,1	-
Laba Kotor	**140,7**	**180,2**	**85,3**	**24,7**	**10,4**	**-**

Proyek yang dikembangkan bisnis unit ini adalah sebagai berikut :

City of Tomorrow

Pengembangan *City of Tomorrow* (CITO) di kota Surabaya, diselesaikan pada tahun 2009 di atas tanah seluas 26.655 m2. Lokasinya terletak di Bundaran Waru, di daerah komersial di Surabaya dan berada di antara daerah perumahan kelas atas di sebelah timur kota Surabaya dan bandara Juanda. Pengembangan ini terdiri dari menara tujuh lantai termasuk :

- Pusat perbelanjaan 4 lantai yang dijual dengan *strata title*, terdiri 1.300 unit pertokoan dan total area sebesar 111.633 m2. *Anchor tenant* antara lain Matahari Department Store, Hypermart, Timezone Australia, Pacific Bookstore dan Cinema 21;
- Hotel berbintang lima 11 lantai dengan 200 kamar (Hotel Aryaduta Surabaya, yang dimiliki dan dikelola oleh Perseroan melalui bisnis unit *Hospitality and Infrastructure*; dan
- Kondominium dengan nama Aryaduta Residence yang dirancang DP Architects Pte. Ltd., terdiri dari unit dua kamar dan tiga kamar sebanyak 200 unit, 2 penthouse, dengan total area seluas 19.963 m2, serta 6 gedung perkantoran dengan luas 45.523 m2.

Total area yang dibangun termasuk pusat perbelanjaan, hotel, kondominium dan gedung perkantoran keseluruhannya mencapai sekitar 206.438 m2.

Kemang Village

Proyek pengembangan Kemang Village dibangun di atas tanah seluas 15 ha di daerah Kemang, Jakarta Selatan. Proyek ini diluncurkan pada bulan Juli 2007, dan per 31 Juli 2010 pembangunannya sudah mencapai 60%. Pengembangan ini terdiri dari mall dengan *gross area* seluas 130.000 m2, Aryaduta Hotel and Resort berbintang lima yang mana akan dimiliki dan dikelola oleh Perseroan, 11 menara kondominium dengan 2.363 unit termasuk penthouse, Sekolah Pelita Harapan yang mampu menampung 1.200 siswa, Kemang Village Country Club, dan Siloam Hospitals. Pengembangan ini terletak di lokasi strategis di daerah yang banyak dihuni oleh orang asing dan ditargetkan kepada konsumen segmen atas. Pengembangan ini dirancang oleh DP Architects Pte Ltd, di atas lahan seluas 640.000 m2. Tiga dari delapan menara yang direncanakan di Kemang Village diperkirakan akan selesai pada akhir tahun 2010, bersamaan dengan selesainya fasilitas sekolah. Pembukaan *(soft opening)* dari mall yang nantinya akan dikelola Perseroan, dijadwalkan di tahun 2012. Sedangkan lima menara lainnya diharapkan akan diselesaikan secara bertahap sebelum target penyelesaian seluruh proyek di tahun 2016.

The St. Moritz

Proyek pengembangan The St. Moritz akan dibangun di atas lahan seluas 11 ha di daerah Puri Indah, Jakarta Barat. Pengembangan ini terdiri dari pusat perbelanjaan dan hiburan yang akan merupakan salah satu yang terbesar di Indonesia, Aryaduta Hotel and Resort berbintang lima dengan 500 kamar, gedung perkantoran yang menjadi salah satu yang tertinggi di Indonesia, Sekolah Pelita Harapan yang mampu menampung 1.000 siswa, Sport dan Country Club, rumah sakit, kapel, spa dan Sea World. Perseroan meluncurkan tahap pertama pengembangan ini di bulan Agustus 2008 yang terdiri dari

3 menara kondominium. Pengembangan ini dirancang oleh DP Architects Pte Ltd dari Singapura, dengan total luas sekitar 1 juta m2. Tahap pertama pembangunan The St. Moritz diperkirakan akan selesai di tahun 2012, dengan target penyelesaian keseluruhan proyek pada tahun 2017.

6. *Healthcare*

Bisnis unit *Healthcare* Perseroan saat ini mengoperasikan 4 rumah sakit, dan memberikan pelayanan kesehatan melalui : (i) pengoperasian rumah sakit, (ii) pelayanan konsultasi kesehatan dan (iii) pelayanan klinis dan diagnosa. Perseroan menawarkan pelayanan spesialisasi medis yang komprehensif termasuk pembedahan yang kompleks, laboratorium, radiologi dan fasilitas *imaging*, perawatan fertilitas, kesehatan umum, diagnosa dan fasilitas gawat darurat.

Dua rumah sakit Perseroan terletak di lokasi pengembangan Perseroan yaitu di Lippo Village dan Lippo Cikarang, yang mana siap memberikan pelayanan kesehatan yang lengkap kepada para penghuni. Dua rumah sakit lainnya terletak di Jakarta Barat dan di Surabaya.

Tabel berikut ini menunjukkan pendapatan (konsolidasi) yang dikontribusikan oleh bisnis unit *Healthcare* Perseroan :

(dalam Rp miliar)

	31 Juli	31 Desember				
	2010	**2009**	**2008**	**2007**	**2006**	**2005**
Pendapatan *Healthcare*						
Departemen Rawat Inap						
- Jasa Penunjang Medis dan Jasa Tenaga Ahli	137,0	205,3	171,8	151,9	134,7	110,6
- Obat dan Perlengkapan Medis	119,9	186,1	161,4	137,9	131,2	110,6
- Kamar Rawat Inap	48,9	72,1	63,9	62,7	55,7	51,4
- Pendapatan Administrasi	19,1	26,6	23,3	19,5	17,9	15,2
- Kamar Operasi	7,9	11,7	14,8	13,6	11,8	12,1
- Kamar Bersalin	0,3	0,6	0,8	1,1	1,1	1,5
- Lain-lain	9,5	23,4	16,0	7,7	9,3	8,3
Departemen Rawat Jalan						
- Jasa Penunjang Medis dan Jasa Tenaga Ahli	158,6	242,8	179,0	169,1	157,6	130,1
- Obat dan Perlengkapan Medis	72,6	114,7	102,1	55,1	45,2	40,1
- Pendapatan Registrasi	9,1	12,4	9,8	8,4	8,8	7,4
Jumlah Pendapatan	**583,0**	**895,8**	**743,1**	**627,1**	**573,5**	**487,4**
Beban Pokok Penjualan dan Jasa	442,3	673,2	556,4	462,6	433,7	368,2
Laba Kotor	**140,7**	**222,6**	**186,7**	**164,5**	**139,8**	**119,2**

Siloam Hospitals Lippo Village merupakan satu-satunya rumah sakit di Indonesia yang memiliki akreditasi JCI dan semua rumah sakit Perseroan memiliki sertifikat ISO. Perseroan telah menandatangani nota kesepahaman dengan Singapore Health Services Pte Ltd (SingHealth), dimana SingHealth akan memberikan pelatihan kepada staf medis Perseroan dan sebaliknya Perseroan akan merujuk pasiennya ke SingHealth untuk jenis perawatan tertentu. Perseroan memasarkan pelayanan kesehatan kepada konsumen segmen menengah dan menengah atas.

Tabel berikut ini menunjukkan informasi mengenai rumah sakit Perseroan per 31 Juli 2010 :

	Siloam Hospitals Kebon Jeruk	Siloam Hospitals Lippo Village	Siloam Hospitals Lippo Cikarang	Siloam Hospitals Surabaya	Total
Tahun Operasi	1991	1996	2002	1997	
Kapasitas Tempat Tidur	197	200	58	160	615
Jumlah Staf Medis					
Dokter Umum	35	30	15	10	90
Dokter Spesialis Full Time	42	53	18	1	114
Dokter Spesialis Part Time	147	124	45	102	418
Dokter Spesialis Tamu	3	5	-	140	148
Perawat	330	356	110	250	1.046
Luas Area Bangunan (m2)	19.110	27.225	11.125	10.521	67.981
Luas Tanah (m2)	17.597	17.442	9.900	9.050	53.989

Sehubungan dengan spesialisasi yang dimiliki oleh fasilitas rumah sakitnya, Perseroan telah membentuk *center of excellence* di beberapa area spesialisasi antara lain di bidang kardiologi, *neuroscience*, fertilitas, urologi, orthopedi, *occupational medicine* dan ginekologi. Perseroan berkeyakinan bahwa *center excellence* Perseroan telah dikenal luas di seluruh Indonesia. *Center of excellence* yang dimiliki Perseroan memberikan peluang untuk melatih para dokter spesialis dan perawat. Perseroan juga berkeyakinan bahwa reputasi dan kesempatan pelatihan turut membantu Perseroan mempertahankan staf medis di rumah sakit Perseroan. Di Indonesia dimana para dokter bersifat independen dan bukan merupakan pegawai rumah sakit, dan dengan program pelatihan yang diberikan Perseroan, akan turut membantu Perseroan untuk mempertahankan dokter-dokter di rumah sakitnya, sehingga memberikan Perseroan keunggulan kompetitif dalam persaingan untuk menarik para tenaga dokter. Perseroan juga menyusun program insentif untuk mendorong para dokter untuk merujuk pasiennya ke rumah sakit Perseroan. Dalam program ini Perseroan akan memberikan program pendidikan lanjutan, akses kepada fasilitas dan peralatan dengan teknologi terkini di rumah sakit Perseroan, fasilitas pendidikan kepada keluarga dan diskon untuk pembelian properti Perseroan.

Untuk menjamin bahwa fasilitas Perseroan dioperasikan dengan standar yang tertinggi, Perseroan juga bekerjasama dengan rumah sakit internasional seperti dari Singapura, Australia dan bekerjasama dengan Universitas Pelita Harapan.

Berikut ini adalah penjelasan singkat mengenai center of excellence yang dimiliki Perseroan :

Siloam Hospitals Kebon Jeruk
Siloam Hospitals Kebon Jeruk merupakan rumah sakit umum dan memiliki *center of excellence* di bidang urologi dan orthopedi.

Siloam Hospitals Lippo Village
Siloam Hospitals Lippo Village merupakan rumah sakit umum dan memiliki *center of excellence* di bidang kardiologi dan *neuroscience*. Rumah sakit ini menawarkan perawatan jantung yang komprehensif mulai dari tindakan pencegahan hingga pembedahan yang kompleks. Siloam Hospitasl Lippo Village merupakan satu-satunya rumah sakit di Indonesia yang memiliki akreditasi JCI.

Siloam Hospitals Lippo Cikarang
Siloam Hospitals Lippo Cikarang merupakan rumah sakit umum dan memiliki *center of excellence* di bidang *occupational medicine*.

Siloam Hospitals Surabaya
Perseroan mengakuisisi Siloam Hospitas Surabaya pada tahun 1997, dan rumah sakit ini merupakan rumah sakit umum dan memiliki *center of excellence* di bidang pengobatan fertilitas dan stroke. Rumah sakit ini merupakan salah satu rumah sakit yang terkemuka di Indonesia dalam hal teknologi reproduksi, yang mana telah dilakukan 3.842 inseminasi buatan, yang menghasilkan 347 bayi tabung di tahun 2008 dan 592 bayi tabung di tahun 2009.

Pada bulan Oktober 2006, Perseroan menjual Siloam Hospitals Lippo Village, Siloam Hospitals Kebon Jeruk dan Siloam Hospitals Surabaya kepada First REIT dengan melalui transaksi *sale and lease back*. Periode sewa tiap rumah sakit tersebut adalah 15 tahun berlaku sejak Desember 2006.

Perseroan juga merencanakan mempromosikan nama Siloam Hospitals melalui kegiatan pemasaran di Indonesia maupun di luar negeri, dengan mentargetkan konsumen potensial yang sebelumnya menjalani pengobatan di luar negeri.

Perseroan secara teratur mengadakan program pendidikan internasional untuk pegawai rumah sakitnya. Perseroan mengadakan program pendidikan untuk penanganan infeksi, sterilisasi, perawatan kritis, pembedahan, persalinan dan *pediatric*. Pelatihan *in-house* juga diberikan oleh tenaga pengajar dari luar negeri, dan selain itu terdapat pelatihan di luar negeri seperti di Australia, Singapura dan Thailand. Perseroan berkeyakinan bahwa upaya-upaya ini akan meningkatkan kemampuan Perseroan untuk menarik staf medis berkualitas ke rumah sakit Perseroan.

Mochtar Riady Comprehensive Cancer Center (MRCCC)
Pembangunan MRCCC, yang terletak di Jakarta Pusat, dimulai sejak kuartal ke empat tahun 2007, dan diperkirakan akan mulai beroperasi pada akhir tahun 2010. Rumah sakit ini terdiri dari 29 lantai dan akan memiliki kapasitas 159 tempat tidur. MRCCC akan menjadi salah satu rumah sakit dengan spesialisasi pengobatan penyakit kanker. Total lahan rumah sakit ini mencapai 3.266 m2, dengan total luas bangunan sebesar 52.606 m2.

Rumah Sakit Pendidikan
Pembangunan Rumah Sakit Pendidikan yang akan terletak di Lippo Village, dimulai pada kuartal ketiga tahun 2010 dan diperkirakan mulai beroperasi pada tahun 2011 dengan kapasitas 94 tempat tidur. Total lahan rumah sakit ini mencapai 2.200 m2, dengan total luas bangunan sebesar 5.100 m2.

Siloam Hospital Pluit
Siloam Hospital Pluit akan berlokasi di daerah Pluit, Jakarta Utara, dengan kapasitas 160 tempat tidur. Total lahan rumah sakit ini mencapai 4.957 m2, dengan total luas bangunan sebesar 14.600 m2.

Siloam Hospital Makassar
Siloam Hospital Makassar akan berlokasi di Makassar, dengan kapasitas 150 tempat tidur. Total lahan rumah sakit ini mencapai 6.000 m2, dengan total luas bangunan sebesar 14.600 m2.

7. *Hospitality* and Infrastructure

Dalam bisnis unit *Hospitality and Infrastructure,* Perseroan mengoperasikan hotel yang dimilikinya/disewa dengan nama "Aryaduta", restoran, lapangan golf dan fasilitas lainnya. Pada umumnya, sasaran utama bisnis unit *Hospitality and Infrastructure* adalah pelancong bisnis. Perseroan memulai bisnis unit *Hospitality ini* dengan mengembangkan hotel di Lippo Village, Pekanbaru dan Medan, serta mengakuisisi Hotel Aryaduta di Jakarta. Dalam mengembangkan area *urban development* di Lippo Village, Tanjung bunga dan *large scale integrated developments* di Kemang Village dan The St. Moritz, Perseroan berusaha untuk memenuhi kebutuhan pelanggan antara lain dengan membangun infrastruktur yang dilengkapi dengan fasilitas setaraf hotel yang berkualitas tinggi. Perseroan mengakuisisi Hotel Aryaduta Jakarta dengan tujuan untuk mempromosikan hotel-hotel dengan nama "Aryaduta" yang dimiliki Perseroan. Pada saat ini, Perseroan memiliki 3 hotel dan menyewa 1 hotel dengan nama "Aryaduta", dan Perseroan juga sedang membangun 2 hotel Aryaduta baru yang diperkirakan akan selesai pada akhir tahun 2010 dan 2011.

Tabel di bawah mengambarkan pendapatan (konsolidasi) yang diperoleh dari bisnis unit *Hospitality and Infrastructure* :

(dalam Rp miliar)

	31 Juli	31 Desember				
	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Pendapatan *Hospitality and Infrastructure*						
- Hotel dan restoran	116,9	182,6	226,1	187,3	174,5	175,6
- Pengelolaan Kota	57,2	85,8	78,3	62,8	61,1	55,7
- Pengelolaan Air dan Limbah	40,3	67,2	62,3	57,2	52,1	42,3
- Rekreasi dan Olah Raga	27,0	43,0	41,7	45,0	38,4	34,1
- Lain-lain	8,3	13,4	10,3	16,5	10,9	10,1
Jumlah Pendapatan	249,7	392,0	418,7	368,8	337,1	318,0
Beban Pokok Penjualan dan Jasa	119,9	180,1	189,5	160,2	141,0	135,6
Laba Kotor	**129,8**	**211,9**	**229,2**	**208,6**	**196,1**	**182,4**

7.1. Hotel

Tabel di bawah secara singkat menggambarkan Hotel-hotel yang dimiliki Perseroan.

Keterangan	Hotel Aryaduta Jakarta	Hotel Aryaduta Lippo Village	Hotel Aryaduta Pekanbaru	Hotel Aryaduta Medan
Luas tanah	7.979	33.778	21.370	2.650
Luas bangunan	36.994	15.603	16.230	30.331
Lokasi	Jakarta	Tangerang	Pekanbaru, Riau	Medan
Beroperasi sejak	1974	1994	2001	2007
Jumlah kamar	284	197	97	194
Tingkat hunian (per Juli 2010)	67%	75%	67%	62%

Hotel Aryaduta Jakarta

Hotel Aryaduta Jakarta adalah hotel bintang lima dan memiliki 284 kamar. Hotel Aryaduta terletak di Jakarta Pusat dekat dengan sejumlah kedutaan besar, *central business district,* pusat perbelanjaan dan hiburan. Hotel ini mulai beroperasi pada tahun 1974 dan dioperasikan oleh bisnis unit *Hospitality and Infrastructure* Perseroan. Per 31 Juli 2010, tingkat hunian Hotel Aryaduta Jakarta adalah 67%.

Hotel Aryaduta Lippo Village

Hotel Aryaduta Lippo Village adalah hotel berbintang lima dan memiliki 197 kamar. Hotel Aryaduta Lippo Village terletak di dalam *urban development* Lippo Village yang mana memiliki akses langsung ke Jakarta Pusat dan juga area bisnis yang terletak di sekitar Lippo Village. Hotel ini mulai beroperasi pada tahun 1994, dan pada tahun 2001 diintegrasikan ke dalam Lippo Village Country Club, sehingga tamu hotel diperbolehkan untuk menggunakan Imperial Klub Golf Course berikut fasilitasnya. Pada saat ini, hanya ada beberapa hotel yang diintegrasikan dengan *country club*. Per 31 Juli 2010, tingkat hunian hotel Aryaduta Lippo Village adalah 75%.

Hotel Aryaduta Lippo Village termasuk salah satu aset yang dimasukkan dalam transaksi *sale and lease back* dengan First REIT pada bulan Oktober 2006.

Hotel Aryaduta Pekanbaru

Hotel Aryaduta Pekanbaru adalah satu-satunya hotel berbintang lima di pusat kota Pekanbaru dan memiliki 97 kamar. Hotel Aryaduta Pekanbaru terletak di dekat pusat Pemerintah Daerah. Hotel ini dibangun untuk Pemerintah Daerah Riau dan dibuka pada tahun 2001. Perjanjian pengelolaan hotel ini akan berakhir pada tahun 2026, namun dapat diperpanjang dengan persetujuan kedua belah pihak dengan opsi perpanjangan untuk 10 tahun. Per 31 Juli 2010, tingkat hunian Hotel Aryaduta Pekanbaru adalah 67%.

Hotel Aryaduta Medan

Hotel Aryaduta Medan adalah hotel berbintang lima dengan 194 kamar yang berlokasi di Medan, yang dimiliki dan dioperasikan oleh Perseroan. Hotel ini mulai dioperasikan pada tahun 2007. Per 31 Juli 2010, tingkat hunian hotel Aryaduta Medan adalah 62%.

Perseroan berkeyakinan bahwa Perseroan dapat memaksimalkan kepuasan pelanggan dengan mengimplementasikan sistem *management*, reservasi dan pemasaran yang terintegrasi di semua hotel Perseroan.

Untuk mempertahankan pangsa pasar, Perseroan mengimplementasikan metode pemasaran yang fleksibel dengan menawarkan tarif yang kompetitif untuk menarik tamu hotel. Perseroan menyediakan pelayanan berkualitas berbintang lima dengan menyediakanan *business center*, ruang rapat, fasilitas untuk konferensi, kolam renang, gymnasium dan juga menyediakan transportasi darat atau dengan helikopter (hanya di Hotel Aryaduta Lippo Karawaci) untuk tamu hotel.

Perseroan juga memperoleh pendapatan dari penjualan makanan dan minuman melalui fasilitas *banquet*, yang sering dipergunakan untuk acara pernikahan, rapat, konferensi dan acara lainnya. Pendapatan dari penjualan makanan dan minuman juga peroleh melalui *room service*, restoran yang berada di hotel dan katering di luar Hotel.

Hotel dalam pembangunan

Perseroan juga memiliki Aryaduta Hotel yang sedang dalam proses pembangunan yaitu di Surabaya dan Kemang Village. Kedua hotel tersebut masing-masing memiliki 200 kamar.

7.2. *Town Management*

Jasa *Town Management* yang diberikan termasuk penyediaan air minum dan sistem pengelolaan limbah yang saat ini masih sangat jarang di Indonesia. Perseroan juga memberikan jasa pemadaman kebakaran, keamanan, konstruksi jalan dan drainase, pemeliharaan dan pengaturan lalu lintas, listrik, telephone, dan broadband internet, serta pemeliharan rumah dan gedung.

Perseroan juga mengoperasikan sistem transportasi publik dengan armada bus untuk mengangkut penghuni di Lippo Village ke Jakarta Pusat, dan juga sistem transportasi dalam kawasan Lippo Village dan Lippo Cikarang. Perseroan berkeyakinan bahwa keberhasilan dalam penjualan *urban development* di Lippo Village, Lippo Cikarang dan Tanjung Bunga, bukan hanya hasil dari desain dan pelayanan serta fasilitas yang modern tetapi juga karena adanya keterlibatan bagian *town management* yang profesional dalam *urban development* Perseroan.

Perseroan berupaya menonjolkan jasa *town management* kepada pelanggan dan Perseroan percaya bahwa kemampuan dalam *town management* merupakan salah satu keunggulan kompetitif yang membedakan Perseroan dengan para kompetitor.

7.3. Fasilitas Lainnya

Disamping pemilikan dan pengoperasian hotel, bisnis unit *Hospitality and Infrastructure* juga mengoperasikan beberapa fasilitas lainnya seperti lapangan golf, fasilitas hiburan dan fasilitas lainnya yang masih berlokasi di dalam area pengembangan Perseroan.

Perseroan mengoperasikan Imperial Klub Golf yang terletak di Lippo Village. Lapangan golf ini dibuka pada tahun 1995 dan mempunyai 18 lubang dengan panjang 6.429 meter, dirancang oleh arsitek ternama Desmond Muirhead. Pada tahun 2009, tercatat 5.168 kali penggunaan lapangan golf dalam satu bulan, sehingga menjadikan Imperial Golf lapangan golf sebagai lapangan kedua terfavorit di Indonesia dari segi jumlah penggunaan berdasarkan data *Indonesia Club Manager Association*. Popularitas dari lapangan golf ini terutama disebabkan oleh kondisi lapangannya yang baik, lokasi yang mudah dijangkau dan berada di jalan tol Jakarta – Merak, desain yang menarik dan menantang.

Perseroan juga mengoperasikan properti lainnya seperti area *bowling* dan *outlet* di *Benton Junction* Lippo Village, yang terdiri dari restoran *indoor* dan *outdoor*. Disamping itu, Perseroan menyediakan Permata Sports Club Lippo Village yang terdiri dari kolam renang, lapangan sepakbola, voli, tenis dan juga tempat bermain anak-anak. Lippo Cikarang juga memiliki fasilitas rekreasi berupa Waterboom Lippo Cikarang seluas 3,4 ha yang bernuansa Bali.

8. *Retail Mall*

Pada tanggal 31 Juli 2010, Perseroan telah menyelesaikan pembangunan 3 mall yang disewakan dan 8 mall dengan *strata title*, dengan total *gross* area 704.318 m^2, dan juga 2 mall untuk disewakan yang saat ini dalam tahap perencanaan dan pembangunan. Dalam pengembangan properti ritel, Perseroan berusaha menarik perusahaan ritel yang besar sebagai *anchor tenant*, yang mana diharapkan akan mampu menarik *tenant* ritel lainnya. Secara historis, *anchor tenant* Perseroan adalah pihak terkait yaitu antara lain Matahari Department Store dan Hypermart. Seluruh proyek properti ritel Perseroan dikelola sendiri oleh Perseroan.

Tabel berikut ini mengambarkan pendapatan yang diperoleh oleh bisnis unit *Retail Mall* Perseroan :

(*dalam Rp miliar*)

	31 Juli	31 Desember				
	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Pendapatan *Retail Mall*	56,7	85,1	73,3	318,3	486,9	974,3
Beban Pokok Penjualan dan Jasa	18,2	24,4	24,8	74,1	170,0	393,3
Laba Kotor	**38,6**	**60,7**	**48,5**	**244,2**	**316,9**	**581,0**

Perseroan saat ini memiliki 2 mall yang berada dalam tahap konstruksi di Kemang Village dan The St. Moritz.

9. *Property and Portfolio Management*

Bisnis unit *Property and Portfolio Management* merupakan bisnis unit yang menyediakan jasa manajemen kepada 25 mall, termasuk 3 mall yang disewakan dan 8 mall dengan *strata title*, dengan lebih dari 14.000 unit pertokoan dan total *gross leasable* area sebesar 1,7 juta m2 dan *net leasable* area sebesar 0,9 juta m2, serta 3 hotel Aryaduta yang dimiliki oleh pihak ketiga.

	31 Juli	31 Desember				
	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Pendapatan *Property and Portfolio Management*	55,8	104,7	102,6	42,2	15,7	-
Beban Pokok Penjualan dan Jasa	7,8	2,0	-	-	-	-
Laba Kotor	**48,0**	**102,7**	**102,6**	**42,2**	**15,7**	**-**

9.1. Manajemen REIT

Perseroan menyediakan jasa manajemen kepada First REIT melalui anak perusahaannya, Bowsprit Capital Corp, yang sahamnya dimiliki Perseroan 80%. Pada akhir tahun 2007, mendirikan perusahaan *joint venture* dengan Mapletree Investment Pte. Ltd dari Singapura, untuk mengelola LMIRT, yang merupakan REIT dengan aset ritel di Indonesia dan tercatat di Singapore Stock Exchange. LMIRT memiliki 8 mall yang dikelola Perseroan melalui perusahaan *joint venture.*

9.2. Operator Hotel

Perseroan juga mengelola tiga hotel Aryaduta yang dimiliki oleh pihak ketiga. Hotel-hotel tersebut adalah :

Hotel Aryaduta Makassar
Hotel Aryaduta Makassar terletak di pantai Losari dan kawasan central business district kota Makassar, dan bersebelahan dengan pengembangan Tanjung Bunga. Hotel Aryaduta Makassar adalah hotel berbintang lima dan memiliki 226 kamar. Hotel ini mulai beroperasi pada tahun 1997.

Hotel Aryaduta Semanggi
Hotel Aryaduta Semanggi adalah hotel berbintang lima dan memiliki 273 kamar, yang berlokasi di daerah Karet, Semanggi, Jakarta. Hotel ini mulai beroperasi pada tahun 1998.

Hotel Aryaduta Palembang
Hotel Aryaduta Palembang terletak di Palembang Square, Palembang, dan memiliki 173 kamar. Hotel ini dibangun untuk Pemerintah Propinsi Sumatera Selatan dan mulai beroperasi pada tahun 2005.

E. PENJUALAN, PEMASARAN DAN PENETAPAN HARGA

Urban Development* dan *Large Scale Integrated Developments
Perseroan mengimplementasikan strategi *pre-selling* atas propertinya sebelum dimulainya pembangunan. Daripada hanya mengandalkan *real estate broker* atau iklan melalui media massa, *pre-selling* dilakukan oleh tim tenaga pemasaran lepas *(freelance)* yang terdiri dari sekitar 4.000 anggota klub, yang bekerja berdasarkan komisi.

Komisi dihitung berdasarkan persentase penjualan, dimulai dari 2,25% tergantung dari jumlah properti yang terjual. Klub terbesar adalah Lippoland Club, yang memiliki sekitar 3.800 anggota. Anggota klub berpartisipasi dalam kegiatan pelatihan untuk meningkatkan keterampilan penjualan properti dan produk Perseroan secara efektif. Saat ini, sekitar 57% sampai dengan 63% dari pendapatan penjualan properti urban residensial, komersial, kawasan industri, dihasilkan dari kegiatan pemasaran Lippoland Club.

Departemen penjualan dan marketing internal Perseroan bertanggung jawab atas pengaturan tim tenaga pemasaran lepas dan fungsi penjualan dan pemasaran lainnya. Manager penjualan dan manager pemasaran bekerjasama untuk menentukan rencana iklan dan penjualan untuk proyek pengembangan tertentu. Mereka juga bekerjasama dalam merencanakan dan mengorganisasikan presentasi penjualan on-site, melakukan riset pasar, menyusun strategi penjualan dan penetapan harga, mengumpulkan data dan tanggapan pelanggan, dan menyiapkan studi kelayakan berdasarkan analisa pasar.

Untuk mengingkatkan pengetahuan atas proyek pembangunan dan produk baru, Perseroan terus melakukan aktivitas promosi seperti membuat iklan di media cetak dan media siar dan melakukan acara-acara *gathering*. Aktivitas-aktivitas ini sangat penting terhadap kesuksesan proyek pengembangan properti ritel dan komersial Perseroan.

Penetapan harga atas properti Perseroan didasarkan pada beberapa kriteria antara lain lokasi, target pasar, ukuran properti yang ditawarkan, perlengkapan yang disediakan dan kondisi pasar pada saat penetapan harga.

Perseroan menawarkan 3 cara pembayaran bagi pembeli yaitu dengan uang tunai, KPR dan cicilan. Pada umumnya, Perseroan menyediakan diskon dari daftar harga, dengan besaran diskon tergantung pada cara pembayaran yang dipilih oleh pembeli properti. Penetapan harga dirancang untuk mendorong pembayaran dengan uang tunai, sehingga memberikan fleksibilitas untuk memberikan diskon, namun tetap menjaga marjin keuntungan yang diinginkan. Pembayaran dengan uang tunai juga memberikan Perseroan sumber pendanaan, yang dapat dipergunakan membangun infrastruktur atau bangunan, tanpa harus tergantung dari pendanaan pihak ketiga.

- *Pembayaran Uang Tunai.* Pembayaran dengan uang tunai memberikan pembeli diskon harga yang paling besar yaitu sekitar 25%.
- *Pembayaran Dengan Kredit Perumahan Rakyat (KPR).* Pembeli properti Perseroan memiliki pilihan untuk mendanai pembelian melalui KPR atau pembiayaan bank lainnya. Pada umumnya, Perseroan memberikan diskon sebesar 18% untuk pembayaran dengan cara KPR.
- *Pembayaran Dengan Cicilan.* Pembeli properti residensial, komersial dan ritel Perseroan dapat memilih untuk melakukan pembayaran uang muka yang berkisar antara 5% - 20% dan melakukan pembayaran sisanya dengan angsuran bulanan sampai dengan 50 bulan. Pada umumnya, Perseroan memberikan diskon sebesar 15% untuk pembayaran dengan cara cicilan.

Tabel di bawah mengambarkan informasi mengenai cara pembayaran pembelian properti Perseroan :

Proyek	Uang Tunai	KPR	Cicilan
Lippo Village			
- Residensial	71%	19%	10%
Lippo Cikarang			
- Residensial	20%	63%	17%
- Kawasan Industri	22%	16%	62%
Tanjung Bunga	3%	82%	15%
San Diego Hills Memorial Park	50%	-	50%
Kemang Village	34%	33%	33%
The St. Moritz	9%	5%	86%

Perseroan berupaya memanfaatkan penerimaan dana dengan cara pembayaran cicilan karena terbatasnya ketersediaan pendanaan dari bank-bank di Indonesia dan biaya administrasi terkait yang cukup tinggi. Cara pembayaran cicilan tersedia untuk semua pembelian properti residensial dan kawasan industri tertentu, yang telah melakukan pembayaran uang muka. Dengan metode pembayaran secara cicilan, Perseroan tetap memegang hak kepemilikan atas properti yang dijual sampai semua cicilan telah dilunasi. Konstruksi properti pada umumnya dimulai apabila jumlah dana yang diterima dari pre-selling

sudah dapat menutupi biaya konstruksi. Apabila pembeli dengan cara cicilan tidak dapat memenuhi kewajibannya, Perseroan sesuai dengan kontrak jual beli, berhak membatalkan kontrak penjualan dan menjual kembali properti tersebut tanpa harus melalui proses pengadilan. Disamping itu, Perseroan berhak atas porsi tertentu dari pembayaran yang telah dilakukan pembeli pada saat sebelum terjadinya wan-prestasi.

Jumlah wan-prestasi atas pembayaran dengan cara cicilan untuk pembelian properti Perseroan dalam beberapa tahun terakhir sifatnya tidak signifikan. Perseroan berkeyakinan bahwa kecilnya angka wan-prestasi dikarenakan sejumlah pembelian dilakukan oleh pelanggan yang telah membeli properti Perseroan sebelumnya dan memiliki reputasi yang baik dalam melakukan pembayaran. Perseroan berpendapat bahwa adanya risiko hangusnya pembayaran yang telah dilakukan, mendorong pembeli dengan cara cicilan untuk menghindari terjadinya wan-prestasi.

Retail Mall
Strategi penjualan dan marketing untuk *retail mall* adalah sejalan dengan bisnis unit *urban development* dan *large scale integrated development.* Strategi penjualan dan pemasaran melalui iklan di media cetak dan media-media lainnya dan juga melakukan acara-acara promosi mempunyai peranan penting terhadap kesuksesan pengembangan properti ritel Perseroan. Pembeli untuk *retail mall* dapat melakukan cara pembayaran uang tunai, KPR dan cicilan.

Healthcare
Target pasar Perseroan untuk bisnis unit *Healthcare* adalah konsumen dengan pendapatan menengah dan menengah ke atas yang memerlukan pelayanan kesehatan berkualitas. Perseroan memiliki rumah sakit di dengan nama “Siloam Hospitals”.

Pengiklanan atas penyediaan layanan kesehatan rumah sakit Perseroan dibatasi dan diatur secara ketat oleh Departemen Kesehatan. Perseroan memasarkan layanan kesehatannya melalui dokter umum yang merujuk pasiennya ke rumah sakit Perseroan.

Berdasarkan Kode Etik Rumah Sakit Indonesia, rumah sakit hanya dapat melakukan pemasaran yang bersifat informatif dan harus berdasarkan fakta dan tidak berlebih-lebihan.

Hospitality and Infrastructure
Hotel yang dimiliki Perseroan menggunakan nama “Aryaduta”. Pemasaran hotel Perseroan ditujukan kepada para pelancong, dimana pendapatan yang signifikan diperoleh dari kegiatan *meeting, incentive, convetion and exhibition* (MICE) yang dilakukan di hotel Perseroan.

Perseroan menggunakan berbagai metode iklan untuk memasarkan hotelnya seperti media cetak nasional dan internasional, berhubungan langsung dengan biro perjalanan domestik dan internasional, berpartisipasi dalam konferensi travel dan presentasi industri *travel*.

F. PERSAINGAN

Perseroan menghadapi persaingan dari kompetitor untuk setiap bisnis unit yang dimiliki Perseroan yaitu :

Urban Development* dan *Large Scale Integrated Development

Industri properti *urban development* dan *large scale integrated development* sangat ter-fragmentasi di Indonesia, dimana terdapat banyak pengembang berskala kecil. Perseroan menghadapi kompetisi dari pengembang properti yang besar seperti PT Bakrieland Development Tbk, PT Ciputra Development Tbk dan PT Summarecon Agung Tbk. Perseroan umumnya bersaing dari segi lokasi, fasilitas *and Infrastructure* pendukung, pelayanan yang diberikan dan harga. Perseroan berkeyakinan bahwa dengan lahan cadangannya yang luas, dimana lebih dari setengahnya telah dibangun infrastruktur, produknya yang inovatif, reputasi, *track record* yang baik, pengalaman dan opsi pendanaan yang kompetitif bagi pembeli, akan memberikan Perseroan keunggulan kompetitif untuk segmen residensial.

Healthcare

Rumah sakit Perseroan bersaing dengan rumah sakit lain dan penyedia layanan kesehatan di Indonesia dan luar negeri. Karena ter-fragmentasinya industri *healthcare* di Indonesia, Perseroan berkeyakinan bahwa Perseroan adalah grup rumah sakit terkemuka di Indonesia, dan memiliki standar pelayanan kesehatan yang mengacu kepada rumah sakit di luar negeri. Perseroan berpendapat bahwa dengan upayanya untuk memberikan pelayanan kesehatan berkualitas di Indonesia serta upaya memperbaiki pelayanan yang diberikan, akan memberikan Perseroan keunggulan persaingan di dalam industri *healthcare*.

Jumlah dan kualitas dokter dan perawat merupakan faktor yang sangat penting dalam dalam keunggulan bersaing dengan kompetitor. Dokter umumnya yang memutuskan apakah pasien perlu dirawat di rumah sakit dan jenis tindakan yang perlu dilakukan. Perseroan berkeyakinan bahwa dokter merujuk pasien ke rumah sakit tertentu berdasarkan kualitas pelayanan yang diberikan kepada pasien dan dokter, kualitas dokter yang bertugas di suatu rumah sakit, lokasi, serta fasilitas, peralatan medis dan staf medis lainnya. Perseroan berpendapat bahwa program insentifnya yang unik untuk para dokter, akan mendorong mereka untuk merujuk pasiennya ke rumah sakit Perseroan.

Hospitality and Infrastructure

Hotel yang dimiliki Perseroan bersaing ketat dengan hotel lainnya antara lain dari hotel terkenal yang beroperasi di Indonesia seperti Mandarin Oriental, Hotel Borobudur dan Sari Pan Pacific. Perseroan berkeyakinan bahwa hotel-hotel yang dimiliki perseroan dapat bersaing dengan hotel-hotel tersebut.

Retail Mall

PT Ciputra Development Tbk dan PT Summarecon Agung Tbk merupakan pesaing utama dalam sektor *retail mall*. Perseroan berpendapat *retail mall* Perseroan dapat bersaing secara kompetitif dengan mall-mall tersebut.

Properti dan Portfolio Management

Saat ini terdapat beberapa REIT/*Property and portfolio management* untuk properti *retail mall* dan rumah sakit yang tercatat di Bursa Efek di Singapura. Perseroan memperkirakan bahwa aset properti di Indonesia masih memiliki potensi yang baik sehingga akan tetap menarik bagi investor untuk membeli aset properti di Indonesia melalui REIT. Perseroan berkeyakinan bahwa dengan berbekal pengalaman yang luas dalam property management, Perseroan akan dapat bersaing dengan *property management* lainnya dalam mengelola aset retail dan rumah sakit.

G. PROSPEK USAHA SECARA MAKRO

Makro Ekonomi

Semenjak krisis ekonomi tahun 1997, perkembangan perekonomian Indonesia berada pada titik terendah yang diakibatkan oleh keadaan politik yang tidak stabil, suku bunga yang sangat tinggi, penurunan daya beli masyarakat, tingkat inflasi yang tinggi, dan volatilitas nilai tukar yang tinggi. Namun beberapa tahun belakangan ini, Indonesia mengalami pertumbuhan ekonomi yang cukup baik. Pertumbuhan ini diindikasikan melalui beberapa parameter di bawah ini:

- Pertumbuhan Produk Domestik Bruto di Indonesia berdasarkan data Biro Pusat Statistik Indonesia pada triwulan II 2010 sebesar 6,2%;
- Berdasarkan Survei Persepsi Pasar Bank Indonesia disebutkan, tekanan inflasi pada triwulan III-2010 diperkirakan di bawah 6,1%. Sementara pada tahun 2010, tekanan inflasi diproyeksikan pada kisaran 6,1%-6,5%. Tidak adanya kebijakan pemerintah di bidang harga dan pendapatan serta terkendalinya ekpektasi inflasi ke depan menjadi faktor pendukung rendahnya laju inflasi pada tahun 2010. ertumbuhan ekonomi pada triwulan IV-2010 diperkirakan akan berada pada kisaran 5,6-6,0%. Tekanan terhadap harga umum diperkirakan lebih tinggi dari triwulan sebelumnya yaitu diatas 5,5%

(rata-rata sebesar 6,3%). Sementara itu, nilai tukar Rupiah terhadap USD pada triwulan IV-2010 diperkirakan oleh mayoritas responden berada pada kisaran Rp9.001 - 9.500/USD, sedangkan sebagian responden memperkirakan terjadi penguatan Rupiah pada level di bawah Rp9.000 (rata-rata Rp8.879/USD);

- SBI menunjukkan kestabilan dari kisaran 6,4% di awal tahun 2010 menjadi pada kisaran 6,5% pada bulan Oktober tahun 2010 dan diperkirakan akan cenderung stabil. Kondisi ini mengakibatkan pengenaan suku bunga pinjaman yang stabil. Kedua hal di atas diikuti antara lain dengan stabilnya suku bunga KPR;
- Nilai tukar Rupiah pada beberapa bulan terakhir menunjukkan tren yang stabil. Faktor-faktor yang mendorong apresiasi dan stabilitas nilai tukar Rupiah antara lain kestabilan politik yang diikuti dengan kebijakan moneter dan fiskal yang baik dan cadangan devisa negara yang tinggi;
- Laju inflasi di Indonesia pada tahun 2010 berada pada kisaran 6,1-6,5%. hal ini menunjukkan tren positif.

Konsistensi stabilitas perekonomian Indonesia, penurunan secara signifikan tingkat suku bunga sejak 5 tahun terakhir dan stabilnya tingkat suku bunga, peningkatan Produk Domestik Bruto, stabilnya nilai tukar Rupiah dan penurunan inflasi menunjukan bahwa perekonomian Indonesia berada pada jalur yang tepat dan akan terus memberikan kondisi yang kondusif dan berpengaruh positif terhadap iklim usaha Indonesia terutama meningkatkan iklim investasi di Indonesia.

Ulasan mengenai Industri Properti di Indonesia

Kondisi perekonomian yang semakin membaik sejak tahun 2004 menciptakan tingginya permintaan terhadap industri properti. Dikatakan bahwa sektor properti memiliki peluang yang cerah, menurut pengamatan Pusat Studi Properti Indonesia (PSPI), ada tiga faktor pemicu bangkitnya industri properti yaitu (i) stabilnya laju inflasi, (ii) tingkat suku bunga KPR yang kompetitif dan (iii) menguatnya kurs Rupiah. Ketiga indikator tersebut merefleksikan waktu yang kondusif bagi industri properti untuk bergerak. Lebih jauh lagi, penurunan suku bunga SBI dipredikasikan akan merangsang meningkatnya alokasi pada kredit properti yang terdiri dari KPR dan kredit konstruksi, dimana akumulasi pertumbuhan kedua kredit ini dipredikasikan akan menggairahkan industri properti kembali.

Selain industri yang mulai bangkit, gaya hidup masyarakat juga mulai berubah. Perubahan gaya hidup dan pola konsumerisme masyarakat ini sudah diprediksikan oleh para pengembang. Pemicu utama dari tinggi pasokan produk properti ini adalah indikasi meningkatnya permintaan, daya beli masyarakat yang disertai dengan pergeseran gaya hidup.

Parameter-parameter di atas telah memicu institusi finansial untuk menurunkan suku bunga KPR yang berimbas kepada meluasnya segmentasi pasar konsumen di industri properti yang berdampak pada meningkatnya daya beli masyarakat yang pada akhirnya mendorong penjualan produk-produk properti.

Dengan iklim yang positif tersebut, hal ini akan membuka peluang yang positif dan optimisme baru bagi perindustrian properti atas meningkatnya permintaan dan pertumbuhan yang berarti pada sektor produk-produk properti di tahun ini dan tahun-tahun mendatang.

Prospek Usaha Perseroan secara Makro

Selain itu Prospek usaha Perseroan secara Makro juga dibentuk melalui dua faktor yaitu (i) prospek industri properti secara keseluruhan dan (ii) prospek Perseroan secara personal.

Meningkatnya pertumbuhan makro ekonomi Indonesia beberapa tahun belakangan ini, tingginya tingkat populasi yang diikuti dengan urbanisasi di daerah Jabodetabek dan regulasi pemerintah yang semakin kondusif yang antara lain adalah sebagai berikut: (i) insentif untuk investasi di bidang properti dengan diperpanjangnya jangka waktu untuk Hak Milik dan Hak Guna Bangunan; (ii) perlakuan pajak yang setara di antara investor lokal dan asing; (iii) semakin banyak institusi finansial yang mulai mengeluarkan produk KPR dengan bunga yang kompetitif dan syarat-syarat yang mudah; (iv) wacana bahwa investor asing dapat memiliki properti; dan (v) insentif pajak bagi perusahaan publik dengan menurunkan tarif pajak korporat, turut mendukung pertumbuhan sektor properti di Indonesia terutama di daerah Jabodetabek pada khususnya.

H. PROSPEK USAHA

Properti Residensial

Pasar kondominium diperkirakan akan menjadi sektor pertama yang mengalami perbaikan di tahun 2010 dengan turunnya tingkat suku bunga kredit bank. Pasokan-pasokan proyek baru mayoritas ditargetkan kepada segmen konsumen tingkat menengah.

Pemerintah baru-baru ini telah mengumumkan rencana untuk memperbaharui peraturan yang membatasi kepemilikan asing untuk properti di Indonesia. Saat ini, warna negara asing hanya dapat membeli unit dalam kondominium dengan Sertifikat Hak Pakai, yang berlaku untuk 25 tahun dan dapat diperpanjang kembali. Pemerintah sedang mempertimbangkan untuk memperpanjang periode Hak Pakai menjadi 70 tahun, atau mengijinkan kepemilikan properti oleh warga negara asing berdasarkan HGB. Pada saat peraturan baru ini efektif, diperkirakan permintaan untuk kondominium akan meningkat secara signifikan, terutama untuk segmen kelas atas dan untuk kondominium mewah.

Properti Ritel

Sejalan dengan perbaikan kondisi perekonomian domestik di tahun 2010, daya beli masyarakat diperkirakan akan meningkat, yang akan mengakibatkan kenaikan aktivitas di sektor ritel. Sektor ritel makanan dan minuman diperkirakan akan menjadi kekuatan utama dalam mendorong permintaan untuk ruang ritel. Tingkat hunian dan harga sewa diperkirakan akan tetap tertekan oleh tambahan pasokan ruang ritel dalam jumlah besar di tahun 2010.

Perkantoran

Diperkirakan pasokan baru untuk ruang kantor di tahun 2010 akan terbatas. Para *tenant* umumnya cukup optimistis dalam menjalankan usahanya, karena indikator makro ekonomi menunjukkan angka-angka yang positif seperti turunnya tingkat suku bunga, angka inflasi yang relatif rendah, dan perbaikan dalam pertumbuhan ekonomi domestik.

Permintaan akan ruang perkantoran diperkirakan akan meningkat di tahun 2010 dibandingkan dengan tahun sebelumnya, namun peningkatan permintaan dan harga sewa diperkirakan tidak akan signifikan.

Hospitality

Dengan berlanjutnya pertumbuhan permintaan hotel yang terutama didukung oleh kondisi ekonomi yang kondusif, fundamental pasar yang kuat, serta pertumbuhan investasi, hotel-hotel di Jakarta diperkirakan akan mengalami kenaikan tingkat hunian dan pendapatan. Dengan terjadinya kenaikan kunjungan pelancong luar negeri, serta didorong oleh permintaan dari dalam negeri sebagai akibat dari munculnya *low cost carrier*, turut menciptakan prospek yang baik untuk perhotelan. Untuk mendorong kunjungan wisatawan asing dan pengeluaran belanjanya, di tahun 2010 Pemerintah merencanakan untuk memperlakukan *tax refund* sebesar 10% bagi orang asing yang berbelanja minimum sebesar Rp5 juta.

Tantangan utama bagi hotel adalah menghasilkan *average room rate* (ARR) yang lebih tinggi, terutama hotel-hotel yang mentargetkan pengunjung bisnis luar negeri, dimana saat ini tingkat ARR hotel di Indonesia masih di bawah rata-rata hotel di negara tetangga. ARR untuk hotel berbintang lima (dalam US$) di Kuala Lumpur, Bangkok dan Singapura adalah 44,1%, 62,3% dan 83,2% lebih tinggi dibandingkan dengan hotel-hotel di Jakarta.

Healthcare

Masa depan yang baik untuk industri pelayanan kesehatan di Indonesia terutama didorong oleh komitmen yang kuat dari Pemerintah Indonesia untuk memperbaiki sistem pelayanan kesehatan dengan memperbaiki kinerja program asuransi kesehatan atau dikenal dengan Jamkesmas (Jaminan Kesehatan Masyarakat), yang mana diharapkan akan menaikkan tingkat kemampuan masyarakat terhadap pelayanan kesehatan terutama untuk memperoleh pengobatan dari rumah sakit swasta.

Pertumbuhan permintaan atas pelayanan kesehatan terutama didorong oleh pertumbuhan populasi dan demografi penduduk. Kurangnya infrastruktur pelayanan kesehatan di Indonesia, telah mengakibatkan beralihnya masyarakat untuk mencari pengobatan ke rumah sakit swasta. Selain itu kunjungan pasien ke rumah sakit juga berkaitan dengan hubungan antara rumah sakit dengan perusahaan asuransi kesehatan, korporasi dan administrator kesehatan pihak ketiga *(third party administrator)*.

Jumlah penduduk Indonesia yang mencapai lebih dari 230 juta jiwa, akan memberikan posisi yang strategis bagi rumah sakit di Indonesia untuk mengembangkan pelayanan kesehatan. Dengan ditunjang oleh meningkatnya pendapatan per kapita masyarakat akan mendorong peningkatan permintaan atas pelayanan kesehatan yang berkualitas, yang saat ini masih belum dapat dipenuhi oleh infrastruktur kesehatan yang ada.

I. ANALISIS MENGENAI DAMPAK LINGKUNGAN (AMDAL)

Pengembangan Properti

Sesuai dengan peraturan yang berlaku, kegiatan pembangunan serta pengembangan pemukiman yang dilakukan oleh Perseroan perlu dilengkapi dengan AMDAL. Sehubungan dengan itu, Perseroan telah menunjuk Pusat Penelitian Sumber Daya Alam dan Lingkungan Lembaga Penelitian Universitas Padjajaran, Bandung untuk menyiapkan, menyusun dan menyelesaikan Studi Amdal Perseroan. Studi Amdal telah diterima dan disetujui Gubernur KDH-TK 1 Jabar melalui surat No. 660/649/KBLH tanggal 25 Februari 1994 yang antara lain menyetujui usulan rencana kegiatan Amdal dengan syarat bahwa Andal beserta RKL/RPL wajib dilaksanakan dan ditaati sepenuhnya oleh Perseroan untuk seluruh tahapan kegiatan yang dilakukan.

Dalam memberikan kenyamanan dan keamanan kepada penghuni, Perseroan telah menyediakan pengelolaan sarana pemukiman pokok, disamping penyediaan tenaga keamanan, jalan, trotoar, serta pelayanan pemeliharaan taman. Perseroan juga mengatur pembuangan berbagai limbah seperti sebagai berikut :

- Limbah padat dan pembuangan sampah : Perseroan mengkoordinasikan pengumpulan sampah bagi para penghuni
- Pengelolaan air limbah : Perseroan telah membangun sistem drainase yang terpisah dengan pembuangan air limbah dan limbah diolah terpusat, tidak diserapkan ke dalam tanah tetapi didaur ulang untuk keperluan lain seperti penyiraman taman dan irigasi lapangan golf.

Perseroan fokus kepada instalasi infrastruktur yang modern dan ramah lingkungan dalam proyek pengembangan Perseroan. Di Lippo Village, misalnya Perseroan telah menciptakan hutan kota dimana telah ditanam sekitar 55.000 pohon yang telah diberi nomor dan dapat dilacak melalui sistem komputer.

Hospitality

Berdasarkan pasal 2 Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 51 tahun 1993 Tentang Analisis Mengenai Dampak Lingkungan jo Keputusan Menteri Lingkungan Hidup No. KEP-11/MENKLH/3/94 dan Lampirannya tanggal 19 Maret 1994 menetapkan jenis-jenis usaha atau kegiatan yang wajib dilengkapi analisis mengenai dampak lingkungan. Jenis usaha perhotelan sebagaimana dijalankan oleh Perseroan adalah jenis usaha yang termasuk pada jenis usaha yang dimaksud oleh Keputusan Menteri Lingkungan Hidup tersebut.

- Berdasarkan Surat dari Ketua Komisi Amdal DKI Jakarta No. 195/1.777.6 tanggal 29 Mei 1996, Perseroan memperoleh rekomendasi RKL (Rencana Pengelolaan Lingkungan) dan RPL (Rencana Pemantauan Lingkungan) atas Aryaduta Hotel Jakarta
- Berdasarkan Surat tanggal 22 Oktober 1996, yang dibuat oleh Kantor Wilayah Propinsi Riau Departemen Pariwisata, Pos dan Telekomunikasi, Perseroan telah memperoleh persetujuan mengenai UKL (Upaya Pengelolaan Lingkungan) dan UPL (Upaya Pemantauan Lingkungan) untuk Aryaduta Hotel Pekanbaru.

Healthcare

Semua limbah yang dihasilkan dari kegiatan oeprasional pelayanan pasien akan diolah terlebih dahulu sehingga tidak menimbulkan dampak pencemaran lingkungan yang dapat merugikan penduduk di sekitar rumah sakit, misalnya limbah cairan melalui pengolahan STP *(sewage treatment plan)* dan limbah padak infeksius melalui pembakaran di *incinerator*. Berdasarkan dokumen RKL/RPL Perseroan yang telah disetujui oleh AMDAL bagian Departemen Kesehatan untuk masing-masing rumah sakit serta rekomendasi dari Kepala Dinas Kesehatan DKI Jakarta untuk masing-masing rumah sakit merupakan pedoman yang telah disepakati Perseroan dan Departemen Kesehatan serta instansi terkait yang bersifat dinamis yang masih harus ditindaklanjuti secara mendetail sehingga merupakan *standard operating procedure* pengelolaan dan pemantauan lingkungan Perseroan.

Beberapa aspek tentang Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan yang mencakup limbah cair, padat serta bahan kimia/obat-obatan kadaluarsa telah tercantum dan dibahas dalam dokumen AMDAL, dan RPL masing-masing rumah sakit. Prakiraan dan evaluasi dampak penting pembangunan masing-masing rumah sakit yang telah dibahas pada komisi AMDAL dan Tim Teknis dituangkan dalam dokumen AMDALRS masing-masing rumah sakit yang telah disetujui oleh Departemen Kesehatan.

IX. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Tabel berikut ini menggambarkan Ikhtisar Data Keuangan Penting Perseroan yang bersumber dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2009, 2008 dan 2007. Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2010 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 telah diaudit oleh KAP Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto dengan pendapat wajar tanpa pengecualian. Sedangkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2007, 2006 dan 2005 telah diaudit oleh KAP Aryanto, Amir Jusuf & Mawar dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

(dalam miliar Rupiah)

Keterangan	31 Juli	31 Desember				
	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Aset						
Kas dan Setara Kas	1.339,6	1.533,3	1.699,9	2.029,0	1.349,4	287,6
Investasi	530,6	498,5	305,7	384,3	356,0	128,6
Piutang Usaha - Bersih						
- Pihak Ketiga	542,5	530,4	798,2	513,4	608,3	478,4
- Pihak Hubungan Istimewa	3,3	7,7	2,0	1,5	1,0	1,0
Piutang Lain-lain - Bersih	203,8	183,5	618,0	131,0	77,0	50,4
Persediaan - Bersih	6.669,0	5.893,3	5.330,1	4.339,3	3.673,7	2.896,0
Pajak dan Beban Dibayar di Muka	220,3	230,8	177,0	159,2	67,4	20,1
Uang Muka Pembelian	582,7	192,7	174,6	218,0	117,6	45,6
Piutang Hubungan Istimewa - Bersih	9,5	12,9	12,0	12,3	16,8	19,3
Aset Pajak Tangguhan - Bersih	79,0	61,1	69,0	97,1	112,2	40,7
Tanah Untuk Pengembangan	904,2	985,3	957,5	943,9	909,1	876,3
Properti Investasi - Bersih	425,6	421,0	17,3	-	-	-
Aset Tetap - Bersih	1.141,0	1.245,7	1.269,1	1.403,0	972,6	1.182,6
Aset Tidak Berwujud - Bersih	119,5	133,9	163,4	140,0	117,7	112,3
Aset Lainnya	214,9	197,5	194,0	161,4	107,1	93,3
Jumlah Aset	**12.985,5**	**12.127,6**	**11.787,8**	**10.533,4**	**8.485,9**	**6.232,2**
Kewajiban, Hak Minoritas Dan Ekuitas						
Kewajiban						
Pinjaman						
- Pihak Ketiga	3.448,7	2.883,8	3.193,0	2.840,2	2.419,9	1.005,3
- Pihak Hubungan Istimewa	-	-	5,5	23,9	26,5	-
Hutang Usaha	173,7	294,5	368,2	431,2	214,9	195,4
Hutang Lain-lain	334,5	139,4	208,2	138,0	61,2	816,0
Beban yang Masih Harus Dibayar	528,4	480,2	412,0	336,7	261,2	166,0
Hutang Pajak	145,6	148,2	180,3	291,8	452,9	307,6
Uang Muka Pelanggan	1.159,3	1.250,0	1.136,3	551,2	614,2	466,4
Jaminan Pelanggan	19,4	15,7	12,7	14,6	-	-
Pendapatan Ditangguhkan	933,1	906,8	572,6	563,6	313,9	166,0
Hutang Sewa Pembiayaan	-	-	0,2	0,6	1,3	0,4
Hutang Hubungan Istimewa	23,5	23,6	23,0	26,9	44,8	40,8
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	535,2	584,2	714,3	683,6	712,9	1,7
Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja	116,3	112,3	101,5	96,7	84,6	83,0
Jumlah Kewajiban	**7.417,7**	**6.838,7**	**6.927,8**	**5.999,0**	**5.208,3**	**3.248,6**
Hak Minoritas	**437,2**	**401,7**	**359,5**	**328,4**	**315,1**	**291,0**
Jumlah Ekuitas	**5.130,6**	**4.887,2**	**4.500,5**	**4.206,0**	**2.962,5**	**2.692,6**
Jumlah Kewajiban, Hak Minoritas Dan Ekuitas	**12.985,5**	**12.127,6**	**11.787,8**	**10.533,4**	**8.485,9**	**6.232,2**

Ikhtisar Laporan Laba Rugi

(dalam miliar Rupiah)

Keterangan	2010 (7 bulan)	2009 (1 tahun)	2008 (1 tahun)	2007 (1 tahun)	2006 (1 tahun)	2005 (1 tahun)
Penjualan Bersih, Pendapatan Jasa dan Usaha Lainnya	1.738,9	2.565,1	2.553,3	2.091,3	1.905,3	2.005,0
Beban Pokok Penjualan dan Jasa	963,9	1.378,5	1.334,5	985,2	932,3	1.005,8
Laba Kotor	**775,0**	**1.186,6**	**1.218,8**	**1.106,1**	**973,0**	**999,2**
Beban Usaha						
- Penjualan	99,0	134,9	148,5	127,5	119,4	101,5
- Umum dan Administrasi	361,4	571,0	604,8	517,5	406,4	361,7
Jumlah Beban Usaha	460,4	705,9	753,3	645,0	525,8	463,2
Laba Usaha	**314,6**	**480,7**	**465,5**	**461,1**	**447,2**	**536,0**
Penghasilan (Beban) Lainnya						
- Penghasilan Bunga - Bersih	(36,4)	10,8	14,9	48,6	10,5	(38,7)
- Penghasilan Denda - Bersih	(14,1)	5,8	27,8	16,4	8,5	16,5
- Keuntungan Penjualan Aset Tetap	0,2	0,3	0,8	1,6	0,9	3,3
- Kerugian yang Belum Direalisasi Atas Perubahan Nilai Wajar Efek	-	-	(19,1)	1,0	16,2	-
- Beban Amortisasi - Bersih	(27,1)	(42,2)	(42,7)	(29,1)	(14,2)	(10,9)
- Keuntungan (Kerugian) Selisih Kurs - Bersih	126,3	(91,2)	68,4	7,3	(3,6)	11,0
- Lain-lain - Bersih	(27,9)	147,1	(53,3)	(32,6)	(12,4)	13,9
Jumlah Penghasilan (Beban) Lainnya – Bersih	21,0	30,7	(3,2)	13,2	5,9	(4,9)
Laba Sebelum Bagian Laba Bersih Perusahaan Asosiasi	335,6	511,4	462,2	474,3	453,1	531,1
Bagian Laba Bersih Perusahaan Asosiasi	4,3	15,2	9,5	10,0	10,9	3,9
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan	339,9	526,6	471,7	484,3	464,0	535,0
Beban Pajak Penghasilan	(49,6)	(90,2)	(74,8)	(115,8)	(121,2)	(169,9)
Laba Sebelum Hak Minoritas	290,3	436,4	396,9	368,5	342,8	365,1
Hak Minoritas Atas Laba Perusahaan Anak Yang Dikonsolidasikan	(35,4)	(48,4)	(26,0)	(15,5)	(18,0)	(6,2)
Laba Bersih	**254,9**	**388,0**	**370,9**	**353,0**	**324,8**	**358,9**

Rasio Keuangan

Keterangan	31 Juli	31 Desember				
	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Rasio Pertumbuhan (%)						
Penjualan Bersih, Pendapatan Jasa dan Usaha Lainnya	n/a	0,5	22,1	9,8	(5,0)	n/a
Beban Pokok Penjualan dan Jasa	n/a	3,3	35,5	5,7	(7,3)	n/a
Laba Kotorn/a	(2,6)	10,2	13,7	(2,6)	n/a	
Beban Usaha	n/a	(6,3)	16,8	22,7	13,5	n/a
Laba Usaha	n/a	3,3	0,9	3,1	(16,6)	n/a
Laba Bersih	n/a	4,6	5,1	8,7	(9,5)	n/a
Jumlah Aset	7,1	2,9	11,9	24,1	36,2	n/a
Jumlah Kewajiban	8,5	(1,3)	15,5	15,2	60,3	n/a
Jumlah Ekuitas	5,0	8,6	7,0	42,0	10,0	n/a
Rasio Profitabilitas (%)						
Laba Kotor / Penjualan Bersih, Pendapatan Jasa dan Usaha Lainnya	44,6	46,3	47,7	52,9	51,1	49,8
Laba Usaha / Penjualan Bersih, Pendapatan Jasa dan Usaha Lainnya	18,1	18,7	18,2	22,0	23,5	26,7
Laba Bersih / Penjualan Bersih, Pendapatan Jasa dan Usaha Lainnya	14,7	15,1	14,5	16,9	17,0	17,9
Laba Usaha / Jumlah Ekuitas	6,1	9,8	10,3	11,0	15,1	19,9
Laba Bersih / Jumlah Ekuitas	5,0	7,9	8,2	8,4	11,0	13,3
Laba Usaha / Jumlah Aset	2,4	4,0	3,9	4,4	5,3	8,6
Laba Bersih / Jumlah Aset	2,0	3,2	3,1	3,4	3,8	5,8
Rasio Likuiditas dan Solvabilitas (%)						
Jumlah Kewajiban / Jumlah Aset	57,1	56,4	58,8	57,0	61,4	52,1
Jumlah Kewajiban / Jumlah Ekuitas	144,6	139,9	153,9	142,6	175,8	120,6
Rasio Imbal Hasil (%)						
Laba Bersih / Jumlah Aset	2,0	3,2	3,1	3,4	3,8	5,8
Laba Bersih / Jumlah Ekuitas	5,0	7,9	8,2	8,4	11,0	13,3

Catatan: n.a: tidak dapat diperbandingkan karena periode yang berbeda

X. EKUITAS

Tabel di bawah ini menunjukkan posisi ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010, 31 Desember 2009, 2008 dan 2007 yang data-data keuangannya berasal dari Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan yang telah diaudit oleh KAP Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto dengan pendapat wajar tanpa pengecualian dan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan per 31 Desember 2007 diaudit oleh KAP Aryanto, Amir Jusuf & Mawar dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

(dalam miliar Rupiah)

	31 Juli	31 Desember		
EKUITAS	**2010**	**2009**	**2008**	**2007**
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.730,2	1.730,2	1.730,2	1.730,2
Tambahan Modal Disetor - Bersih	1.304,2	1.304,2	1.304,2	1.304,2
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali - Bersih	19,5	19,5	149,1	149,1
Laba (Rugi) yang Belum Direalisasi Atas Efek Tersedia Untuk Dijual	82,1	58,6	(145,3)	-
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan	(38,7)	(3,8)	71,9	2,9
Saldo Laba				
- Ditentukan Penggunaannya	4,0	3,0	2,0	0,4
- Belum Ditentukan Penggunaannya	2.029,3	1.775,5	1.388,4	1.019,2
Jumlah Ekuitas – Bersih	**5.130,6**	**4.887,2**	**4.500,5**	**4.206,0**

Perseroan telah mengajukan Pernyataan Pendaftaran kepada Ketua Bapepam-LK dalam rangka PUT III sejumlah 4.325.537.924 (empat miliar tiga ratus dua puluh lima juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu sembilan ratus dua puluh empat) Saham Baru dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham yang dikeluarkan dari portepel Perseroan. Setiap pemegang 4 (empat) saham yang namanya tercantum dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 10 Desember 2010 pukul 16.00 WIB mempunyai 1 (satu) Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") untuk membeli 1 (satu) Saham Baru dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham dengan harga pelaksanaan Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pembelian saham.

Apabila seluruh HMETD yang ditawarkan dalam rangka PUT III ini dilaksanakan seluruhnya menjadi saham Perseroan pada tanggal 31 Juli 2010, maka susunan proforma struktur permodalan Perseroan pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut: :

(dalam miliar Rupiah)

Uraian	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor - Bersih	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan	Laba (Rugi) yang Belum Direalisasi Atas Efek Tersedia untuk Dijual	Saldo Laba Ditentukan Penggunaannya	Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah Ekuitas
Posisi Ekuitas menurut laporan keuangan per 31 Juli 2010, dengan nilai nominal Rp100 per saham	1.730,2	1.304,2	19,5	(38,7)	82,1	4,0	2.029,3	5.130,6
Perubahan Ekuitas seandainya PUT III dalam rangka penerbitan HMETD sejumlah 4.325.537.924 saham dengan harga pelaksanaan Rp550 per saham, dengan nilai nominal Rp100 per saham, terjadi pada tanggal 31 Juli 2010.	432,6	1.946,4	-	-	-	-	-	2.379,0
Proforma Ekuitas pada tanggal tanggal 31 Juli 2010 sesudah PUT III	2.162,8	3.250,6	19,5	(38,7)	82,1	4,0	2.029,3	7.509,6

XI. KEBIJAKAN DIVIDEN

Para Pemegang Saham yang memperoleh saham hasil Penawaran Umum Terbatas III ini mempunyai hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan Pemegang Saham Perseroan lainnya termasuk hak atas dividen.

Direksi Perseroan bermaksud untuk mengusulkan pembayaran dividen kas untuk tahun buku 2011 dan tahun-tahun mendatangnya atas laba bersih setelah pajak, dan pelaksanaannya akan dilakukan dengan memperhatikan dan mempertimbangkan tingkat kesehatan keuangan Perseroan, dan apabila terdapat surplus kas dari kegiatan operasional setelah dana tersebut disisihkan untuk dana cadangan, kegiatan pendanaan, rencana pengeluaran modal serta modal kerja Perseroan, dan tanpa mengurangi hak dari RUPS untuk menentukan lain sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dengan kisaran sebagai berikut:

Laba Bersih setelah Pajak	Persentase Dividen Kas Terhadap Laba Bersih setelah Pajak
Sampai dengan Rp300 miliar	10%
Di atas Rp300 miliar	15% - 30%

Pada Penawaran Umum Terbatas III ini, Perseroan melakukan perubahan kebijakan dividennya dengan maksud semata-mata untuk memberikan nilai tambah bagi para pemegang saham Perseroan. Perseroan berkeyakinan dapat terus mencapai pertumbuhan pendapatan dan laba bersihnya yang berkelanjutan di tahun mendatang, sehingga salah satu untuk memberikan nilai tambah kepada pemegang saham adalah dengan melalui peningkatan persentase pembagian dividennya.

Tabel berikut ini menggambarkan riwayat kebijakan dan pembagian dividen Perseroan :

Riwayat kebijakan dividen

Uraian	Dasar Pembagian	Persentase Pembagian
Pada Saat Penawaran Umum Perdana	Laba Bersih sampai dengan Rp10 Miliar Di atas Rp10 miliar	10% -15% 15% - 50%
Pada Saat Penawaran Umum Terbatas I	Laba Bersih sampai dengan Rp10 Miliar Di atas Rp10 miliar	10% -15% 15% - 50%
Pada Saat Penawaran Umum Terbatas II	Laba Bersih sampai dengan Rp300 Miliar Di atas Rp300 miliar	10% -15% 15% - 25%
Pada Saat Penawaran Umum Terbatas III	Laba Bersih sampai dengan Rp300 Miliar Di atas Rp300 miliar	10% 15% - 30%

Riwayat pembagian dividen

Periode Pembayaran	Laba Bersih (Rp Juta)	Total Dividen Yang Dibayarkan (Rp juta)	Persentase Pembagian
Januari – Desember 1996	100,964	15.195	15,05%
Januari – Desember 1997	75,068	3.799	5,06%
Januari – Desember 1998	-393.327	-	-
Januari – Desember 1999	-28,308	-	-
Januari – Desember 2000	-101,714	-	-
Januari – Desember 2001	49.056	-	-
Januari – Desember 2002	74.819	-	-
Januari – Desember 2003	164.502	-	-
Januari – Desember 2004	292.914	29.328	10,01%
Januari – Desember 2005	358.943	58.657	16,34%
Januari – Desember 2006	324.836	32.000	9,85%

XII. PERPAJAKAN

Pajak penghasilan atas dividen saham yang diterima atau diperoleh Pemegang Saham diperhitungkan dan diperlakukan sesuai dengan Peraturan Perpajakan yang berlaku.

Berikut merupakan ringkasan atas konsekuensi utama dari segi perpajakan di Indonesia akibat dari kepemilikan dan penjualan saham pada perusahaan-perusahaan Perseroan Terbatas yang didirikan di Indonesia.

Pajak Penghasilan atas dividen saham akan dikenakan sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku. Berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang No. 36 Tahun 2008 (berlaku efektif 1 Januari 2009), selanjutnya disebut sebagai "UU PPh".

Pada UU PPh pasal 4 ayat (1) menyebutkan bahwa yang menjadi Objek Pajak adalah penghasilan, yaitu setiap tambahan kemampuan ekonomis yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak, baik yang berasal dari Indonesia, maupun dari luar Indonesia, yang dapat dipakai untuk konsumsi atau untuk menambah kekayaan Wajib Pajak yang bersangkutan, dengan nama dan dalam bentuk apapun termasuk antara lain dividen.

Selanjutnya, UU PPh pasal 4 ayat (3) huruf f menyebutkan bahwa dividen atau bagian laba yang diterima atau diperoleh perseroan terbatas sebagai Wajib Pajak dalam negeri, koperasi, badan usaha milik negara atau badan usaha milik daerah, dari penyertaan modal pada badan usaha yang didirikan dan bertempat kedudukan di Indonesia dikecualikan sebagai Objek Pajak Penghasilan sepanjang seluruh syarat-syarat di bawah ini terpenuhi:

1. Dividen berasal dari cadangan laba ditahan; dan
2. Bagi perseroan terbatas, badan usaha milik negara dan badan usaha milik daerah yang menerima dividen, kepemilikan saham pada badan yang memberikan dividen minimal 25% (dua puluh lima persen) dari jumlah modal yang disetor

Menurut penjelasan dari pasal 4 ayat (3) ini, maka dividen yang dananya berasal dari laba setelah dikurangi pajak dan diterima atau diperoleh perseroan terbatas sebagai Wajib Pajak dalam negeri, dan badan usaha milik negara atau badan usaha milik daerah, dari penyertaannya pada badan usaha lainnya yang didirikan dan bertempat kedudukan di Indonesia, dengan penyertaan sekurang-kurangnya 25% (dua puluh lima persen), tidak termasuk dalam objek pajak. Yang dimaksud dengan "badan usaha milik negara" dan "badan usaha milik daerah" pada ayat ini, antara lain, adalah perusahaan perseroan (Persero), bank pemerintah, dan bank pembangunan daerah.

Lebih lanjut dalam penjelasan pasal 4 ayat (3) huruf f di atas, juga ditegaskan bahwa dalam hal penerima dividen atau bagian laba adalah Wajib Pajak selain badan-badan tersebut di atas, seperti orang pribadi baik dalam negeri maupun luar negeri, firma, perseroan komanditer, yayasan dan organisasi sejenis dan sebagainya, maka penghasilan berupa dividen atau bagian laba tersebut tetap merupakan objek pajak.

Berdasarkan UU PPh pasal 17 ayat (2c), dinyatakan bahwa tarif yang dikenakan atas penghasilan berupa dividen yang dibagikan kepada Wajib Pajak orang pribadi dalam negeri adalah paling tinggi sebesar 10% (sepuluh persen) dan bersifat final.

Pasal 23 ayat (1) UU PPh menyebutkan bahwa atas dividen yang dibayarkan, disediakan untuk dibayarkan, atau telah jatuh tempo pembayarannya oleh badan pemerintah. subjek pajak badan dalam negeri, penyelenggara kegiatan, bentuk usaha tetap, dipotong pajak sebesar 15% (lima belas persen) dari jumlah bruto oleh pihak yang wajib membayarkan. Dalam hal Wajib Pajak yang menerima atau memperoleh penghasilan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23 ayat (1a) tidak memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak, besarnya tarif pemotongan adalah lebih tinggi 100% (seratus persen) dari pada tarif pajak yang seharusnya dikenakan.

Pemotongan pajak sebagaimana dimaksud oleh pasal 23 pada ayat (1), antara lain tidak dilakukan atas dividen yang diberikan kepada Wajib Pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (3) huruf f dan dividen yang diterima oleh orang pribadi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 ayat (2c).

Sesuai dengan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 651/KMK.04/1994 tanggal 29 Desember 1994 tentang "Bidang-Bidang Penanaman Modal Tertentu Yang Memberikan Penghasilan kepada Dana Pensiun Yang Disetujui Menteri Keuangan Republik Indonesia Tidak Termasuk Sebagai Objek Pajak Penghasilan", maka penghasilan yang diterima atau diperoleh Dana Pensiun yang pendiriannya telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia berupa dividen dari saham pada Perseroan Terbatas yang tercatat di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk sebagai Objek Pajak Penghasilan.

Dividen yang dibayarkan kepada Wajib Pajak Luar Negeri akan dikenakan tarif sebesar 20% (dua puluh persen) dari jumlah bruto atau tarif yang lebih rendah dalam hal pembayaran dilakukan kepada mereka yang merupakan penduduk dari suatu negara yang telah menandatangani suatu perjanjian penghindaran pajak berganda dengen Indonesia dengan memenuhi Surat Edaran Dirjen Pajak No. SE-03/PJ.101/1996 tanggal 29 Maret 1996 tentang Penerapan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B). Pengenaan tarif pajak tersebut akan dilakukan oleh pihak yang wajib membayarkan dividen dimaksud. Pemotongan pajak sebagaimana dimaksud bersifat final

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.41 tahun 1994 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Transaksi Penjualan Saham di Bursa Efek, juncto Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.14 tahun 1997 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 41 tahun 1994 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Transaksi Penjualan Saham di Bursa Efek dan Surat Edaran Direktorat Jenderal Pajak No.SE-07/PJ.42/1995 tanggal 21 Februari 1995, preihal pengenaan Pajak Penghasilan atas Penghasilan Transaksi Penjualan Saham di Bursa Efek (seri PPh Umum No.3 juncto SE-06/PJ.4/1997 tanggal 20 Juni 1997 perihal : Pelaksanaan pemungutan PPh atas penghasilan dari transaksi penjualan saham di Bursa Efek), telah ditetapkan sebagai berikut:

1. Atas penghasilan yang diterima atau diperoleh orang pribadi dan badan dari transaksi penjualan saham di Bursa Efek dipungut pajak penghasilan sebesar 0,10% dari jumlah bruto nilai transaksi dan bersifat final. Pembayaran dilakukan dengan cara pemotongan oleh penyelenggara Bursa Efek melalui perantara pedagang efek pada saat pelunasan transaksi penjualan saham;

2. Pemilik saham Pendiri dikenakan tambahan pajak penghasilan sebesar 0,50% dari nilai seluruh saham Pendiri yang dimilikinya pada saat penawaran umum perdana. Besarnya nilai saham tersebut adalah nilai saham pada saat penawaran umum perdana. Penyetoran tambahan pajak penghasilan dilakukan oleh perseroan atas nama pemilik saham Pendiri sebelum penjualan saham Pendiri, selambat-lambatnya 1 (satu) bulan setelah saham tersebut diperdagangkan di Bursa Efek.

   Yang dimaksud dengan "Pendiri" adalah orang pribadi atau badan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan Terbatas atau tercantum dalam anggaran dasar Perseroan Terbatas sebelum Pernyataan Pendaftaran yang diajukan kepada Bapepam & LK dalam rangka penawaran umum perdana menjadi efektif.

3. Namun apabila pihak saham Pendiri tidak memilik ketentuan sebagaimana dimaksud dalam butir 2 di atas, maka atas penghasilan berupa capital gain dari transaksi penjualan saham Pendiri dikenakan pajak penghasilan sesuai dengan tarif umum Pasal 17 UU PPh. Oleh karena itu, pemilik saham Pendiri tersebut wajib melaporkan pilihannya itu kepada Direktur Jenderal Pajak dan penyelenggara Bursa Efek.

HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU (HMETD)

Pembagian Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu Pemegang Saham Indonesia

Pembagian HMETD sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Indonesia tidak menjadi Objek Pajak Penghasilan, kecuali apabila HMETD tersebut dijual kepada pemegang sahamnya. Berdasarkan Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak No. SE-03/PJ.42/1993 tanggal 29 Januari 1993 tentang Pajak Penghasilan atas HMETD (*bukti right*) apabila Pemegang Saham menjual *bukti right*, maka hasil penjualan tersebut adalah penghasilan yang merupakan Objek Pajak Penghasilan.

Pembagian Pre-emptive Rights kepada Pemegang Saham Asing

Penghasilan dari penjualan HMETD yang diterima oleh Pemegang Saham Asing, dikenakan pemotongan pajak Penghasilan yang pada saat ini sebesar 20% (dua puluh persen) dari jumlah perkiraan pendapatan bersih. Namun mengingat hingga saat ini perkiraan pendapatan bersih tersebut belum ditetapkan maka dalam praktek pengenaan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari penjualan HMETD tersebut oleh pemegang saham asing masih diperdebatkan. Dalam beberapa *Tax Treaty* tertentu terdapat ketentuan yang mengecualikan pengenaan pajak penghasilan tersebut. Dalam hal ini penerima wajib menyediakan surat keterangan domisili yang dikeluarkan oleh pihak yang berwenang di Negara yang menjadi salah satu pihak dalam *Tax Treaty* tersebut.

Biaya Materai

Atas transaksi penjualan saham di Indonesia dikenakan biaya bea materai sebesar Rp6.000 (enam ribu Rupiah) atas transaksi dengan nilai lebih dari Rp1.000.000 (satu juta Rupiah) dan Rp3.000 (tiga ribu Rupiah) atas transaksi lebih dari Rp250.000 (dua ratus lima puluh ribu Rupiah) sampai dengan Rp1.000.000 (satu juta Rupiah). Transaksi dengan nilai sampai dengan Rp250.000 (dua ratus lima puluh ribu Rupiah) tidak dikenakan biaya materai.

CALON PEMBELI SAHAM DALAM PUT III INI DIHARAPKAN UNTUK BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN PAJAK MASING-MASING MENGENAI AKIBAT PERPAJAKAN YANG TIMBUL DARI PEMBELIAN, PEMILIKAN MAUPUN PENJUALAN SAHAM YANG DIBELI MELALUI PUT III INI.

XIII. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang membantu dan berperan dalam pelaksanaan Penawaran Umum Terbatas III ini adalah sebagai berikut:

1.	**Konsultan Hukum**	:	**Nindyo & Associates** Suite TA 05-14th Floor, Menara Jamsostek Jl. Jend. Gatot Subroto No. 38 Jakarta 12710
	STTD	:	No. 405/PM/STTD-KH/2001
	Asosiasi	:	Anggota PERADI No. G.01.10272 Anggota HKHPM No. 200323
	Surat Penunjukkan	:	No. 139/LK-COS/IX/2010 tanggal 3 September 2010

Tugas dan fungsi Konsultan Hukum yang diuraikan tersebut di bawah ini berpedoman pada Standar Profesi Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal (HKHPM) (Lampiran Keputusan HKHPM No. KEP.01/HKHPM/2005) dan peraturan pasar modal yang berlaku.

Ruang lingkup:

Melakukan pemeriksaan uji tuntas atas fakta mengenai Perseroan yang disampaikan oleh Perseroan kepada Konsultan Hukum. Hasil pemeriksaan mana telah dimuat dalam Laporan Uji Tuntas Dari Segi Hukum dan menjadi dasar dan bagian yang tidak terpisahkan dari Pendapat Segi Hukum yang diberikan secara obyektif dan mandiri.

2.	**Akuntan Publik**	:	**Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto** Plaza ABDA, Lt. 10 Jl. Jend. Sudirman Kav. 59 Jakarta 12190
	STTD	:	No. 336/PM/STTD-AP/2003
	Asosiasi	:	Anggota IAPI No. 1064 berlaku s/d 31 Desember 2010
	Surat Penunjukkan	:	No. 143/LK-COS/IX/2010 tanggal 8 September 2010

Tugas dan fungsi Akuntan Publik yang diuraikan tersebut di bawah ini berpedoman pada Standar Auditing yang ditetapkan oleh IAPI (Institut Akuntan Publik Indonesia).

Ruang lingkup:

Melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia. Di dalam standar tersebut, Akuntan diharuskan untuk merencanakan dan melaksanakan audit agar diperoleh keyakinan yang memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Dalam hal ini Akuntan bertanggung jawab atas pendapat yang diberikan terhadap laporan keuangan yang diauditnya.

Audit yang dilakukan Akuntan mencakup pemeriksaan atas dasar pengujian bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan dan juga penilaian atas prinsip-prinsip akuntansi yang dipergunakan dan estimasi yang signifikan yang dibuat oleh manajemen serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

3.	**Notaris**	:	**Unita Christina Winata SH** Ruko Alam Sutera Jl. Niaga I No. 23 Serpong, Tangerang, Banten
	STTD	:	No. 139/PM/STTD-N/1999
	Asosiasi	:	Anggota INI No. 295/070655/Kab-Tng Anggota IPPAT No. 013.15325.55.99 Kab.TNG
	Surat Penunjukkan	:	No. 168/LK-COS/X/2010 tanggal 20 Oktober 2010

Tugas dan fungsi Notaris yang diuraikan tersebut di bawah ini berpedoman pada Kode Etik Notaris berlaku.

Ruang lingkup:

Membuat Akta-akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan dan Perjanjian-perjanjian sehubungan dengan Penawaran Umum Saham, sesuai dengan Peraturan Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris serta menghadiri rapat-rapat mengenai pembahasan dalam rangka penawaran umum kecuali rapat-rapat mengenai keuangan, penentuan harga dan strategi pemasaran.

4.	**Biro Administrasi Efek**	:	**PT Sharestar Indonesia** Citra Graha, Lt. 7 Jl. Gatot Subroto Kav. 35-36 Jakarta 12950
	Surat Penunjukkan	:	No. 178/LK-COS/X/2010 tanggal 22 Oktober 2010

Tugas dan fungsi Biro Administrasi Efek yang diuraikan tersebut di bawah ini berpedoman pada Standar Profesi Peraturan Pasar Modal.

Ruang lingkup:

Melaksanakan administrasi Daftar Pemegang Saham dan menerbitkan Surat Kolektif Saham.

PT Sharestar Indonesia yang bertindak sebagai BAE mempunyai hubungan afiliasi dengan Perseroan.

Para Profesi Pasar Modal tersebut di atas, kecuali PT Sharestar Indonesia, menyatakan tidak ada hubungan afiliasi dengan Perseroan sebagaimana didefinisikan dalam Undang-Undang No. 8 tahun 1995 tentang Pasar Modal dan Peraturan Pelaksanaannya. PT Sharestar Indonesia merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan. Sifat hubungan afiliasi tersebut adalah Pemegang Saham PT Sharestrar Indonesia, PT Multipolar Tbk merupakan pemegang saham Perseroan dengan kepemilikan di bawah 5%.

XIV. PIHAK YANG BERTINDAK SEBAGAI PEMBELI SIAGA

Berdasarkan dengan Akta Perjanjian Pembelian Sisa Saham Dalam Rangka PUT III PT Lippo Karawaci Tbk No. 48 tanggal 20 Oktober 2010, yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten Tangerang, yang bertindak sebagai Pembeli Siaga (*Standby Buyer*) adalah:

PT Ciptadana Securities (Terafiliasi)
Plaza Asia Office Park Unit 2
Jl. Jendral Sudirman Kav 59
Jakarta 12190
Telepon: (021) 2557 4800 Faksimili: (021) 2557 4900

Apabila saham yang ditawarkan dalam PUT III ini tidak seluruhnya diambil oleh pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada Pemegang Saham lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya sebagaimana tercantum dalam SBHMETD secara proporsional sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Apabila setelah dialokasi tersebut masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka Pembeli Siaga yaitu PT Ciptadana Securities (Terafiliasi) akan membeli seluruh sisa saham tersebut dengan harga pelaksanaan Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap saham yang seluruhnya akan dibayar tunai. Pembeli Siaga menyatakan memiliki kecukupan dana dan sanggup untuk menjalankan kewajibannya selaku Pembeli Siaga.

Perjanjian di atas merupakan perjanjian lengkap, yang menggantikan semua persetujuan yang mungkin telah dibuat sebelumnya mengenai hal dimuat dalam perjanjian dan setelah ini tidak ada lagi perjanjian yang dibuat oleh pihak yang isinya bertentangan dengan perjanjian ini.

Adapun syarat dan ketentuan dalam Perjanjian Pembelian Siaga tersebut adalah sebagai berikut :

a. Pembeli Siaga berjanji mengikatkan diri dengan kesanggupan penuh (full commitment) untuk membeli seluruh Sisa Saham yang tidak diambil bagian pemegang saham dalam PUT II ini;
b. Harga Pelaksanaan dalam PUT III ini adalah sebesar Rp550 per saham baru hasil pelaksanaan HMETD.

KETERANGAN MENGENAI PEMBELI SIAGA

PT CIPTADANA SECURITIES (CS)

Riwayat Singkat

CS didirikan berdasarkan akta pendirian No. 120, tanggal 26 November 2004, dibuat di hadapan Hasan Halim, S.H., Notaris di Jakarta, sebagaimana disebutkan dalam Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. C25023 HT.01.01.TH.2005, tanggal 9 September 2005, dan telah didaftarkan dalam buku register kepaniteraan di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No. 2505/BH.09.03/IX/2005 tanggal 28 September 2005, yang termuat dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 14 Oktober 2005 Tambahan No. 11078/2005.

Anggaran Dasar CS mengalami berapa kali perubahan dan perubahan terakhir dilakukan dalam rangka penyesuaian anggaran dasar CS dengan Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham CS No. 97 tanggal 17 April 2008 (Akta No. 97/2008), dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, Notaris di Jakarta, telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Keputusan No. AHU-25195.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 14 Mei 2008, telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0036918.AH.01.09 Tahun 2008 tanggal14 Mei 2008 dan perubahan susunan direksi berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham CS No. 4 tanggal 7 Oktober 2009 (Akta No. 4/2009).

Kegiatan Usaha

Berdasarkan anggaran dasarnya, maksud dan tujuan CS adalah berusaha dalam bidang perusahaan Efek. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut CS dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai Penjamin Emisi Efek, Perantara Perdagangan Efek, sesuai dengan hukum dan peraturan perundangan yang berlaku.

Permodalan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham CS No. 97 tanggal 17 April 2008, struktur permodalan CS adalah sebagai berikut :

	Nilai Nominal Rp500 per saham		
	Jumlah Saham (lembar)	**Jumlah Nilai Nominal (Rp)**	**Persentase (%)**
Modal Dasar	**440.000.000**	**220.000.000.000**	
Pemegang Saham			
PT Ciptadana Capital	109.999.999	54.999.999.500	99,99
Catherine Gina H.	1	500	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**110.000.000**	**55.000.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**330.000.000**	**165.000.000.000**	

Pengawasan dan Pengurusan

Susunan anggota Komisaris dan Direksi CS sebagaimana tercantum dalam Akta No. 4/2009, dibuat di hadapan Sindian Osaputra, S.H., Notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

Komisaris

Komisaris Utama : Gautama Hartarto
Komisaris : Benny Haryanto Djie
Komisaris : Catherine Gina Hambali

Direksi

Direktur Utama : Ferry Budiman Tanja
Direktur : Santo Nuradi Sutanto
Direktur : John Herry Tedja

PT Ciptadana Securities merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan. Sifat hubungan afiliasi tersebut adalah Pacific Asia Holding (“PAH”) merupakan Pemegang Saham Perseroan dan pemegang saham secara tidak langsung PT Ciptadana Securities.

Pada tanggal 14 Oktober 2010, terdapat penjualan 4,1 miliar saham Perseroan senilai total Rp 2,25 triliun secara tunai oleh PT Metropolis Propertindo Utama (MPU), Alpha Consulting Limited (Alpha), Boston Investment Limited (Boston), Meridian Investment Limited (Meridian), New Host Limited (New Host) masing masing sejumlah 1.731.000.000 saham, 604.000.000 saham, 480.000.000 saham, 715.000.000 saham dan 570.000.000 saham kepada 30 investor global papan atas yang masing-masing kepemilikan di bawah 5% dari kepemilikan saham Perseroan, melalui penempatan yang dikoordinasikan, dikelola dan dilaksanakan oleh empat bank investasi global, yaitu Bank of America Merrill Lynch, CLSA Asia-Pacific Markets, PT Danareksa Sekuritas dan PT Mandiri Sekuritas.

Pembelian dilakukan setelah penutupan perdagangan Bursa Efek Indonesia hari Rabu, 13 Oktober 2010. Pada tanggal 19 Oktober 2010, Perseroan telah menandatangani *Advanced Subscription Agreement* masing-masing dengan MPU, Alpha, Boston, Meridian, New Hostyang bersama-sama selanjutnya disebut Para Pemberi Dana. Sehubungan dengan *Advanced Subscription Agreement* dengan masing-masing Para Pemberi Dana, Perseroan telah menerima dana dari Pemberi Dana dalam jumlah seluruhnya sebesar Rp2.200.000.000.000 (selanjutnya disebut “Dana Yang Disetorkan’). Berdasarkan ketentuan dalam *Advanced Subscription Agreement*, Dana Yang Disetorkan akan digunakan oleh Perseroan secara

langsung atau tidak langsung melalui underwriter sebagai deposit untuk pemesanan di kemudian hari atau uang muka pembayaran atas pemesanan pembelian oleh masing-masing Para Pemberi Dana (pembayaran Pemesanan Dimuka) atas saham-saham Perseroan termasuk dalam rangka kemungkinan pelaksanaan Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. sebagaimana surat penunjukkan dari masing-masing Para Pemberi Dana kepada PT Ciptadana Securities selaku Pembeli Siaga dan Perseroan per tanggal 22 Nopember 2010 yang memberikan wewenang kepada PT Ciptadana Securities untuk menggunakan Dana Yang Disetorkan pada Perseroan dalam rangka melaksanakan kewajibannya sebagai Pembeli Siaga dalam rangka Hak Memesan Efek terlebih Dahulu.

XV. KETERANGAN TENTANG HMETD

Penawaran Umum Terbatas ini tidak didaftarkan berdasarkan peraturan perundang-undangan lain, selain di Indonesia. Barang siapa yang berada di luar Indonesia menerima Prospektus ini atau Sertifikat Bukti Kepemilikan HMETD ("SBK"), maka dokumen-dokumen tersebut tidak dimaksudkan sebagai dokumen penawaran untuk membeli saham PUT III ini atau melaksanakan HMETD, kecuali bila penawaran dan pembelian saham PUT III atau pelaksanaan HMETD tersebut tidak bertentangan atau bukan merupakan pelanggaran terhadap setiap perundang-undangan yang berlaku di masing-masing negara tersebut.

Setiap pihak yang bermaksud untuk melaksanakan HMETD wajib memastikan bahwa pelaksanaan HMETD tidak bertentangan dengan dan/atau merupakan pelanggaran atas ketentuan hukum yang berlaku dimana Pemegang Saham menundukkan diri.

Efek yang ditawarkan dalam PUT III ini terdiri dari sejumlah 4.325.537.924 (empat miliar tiga ratus dua puluh lima juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu sembilan ratus dua puluh empat) Saham Baru yang ditawarkan dengan harga pelaksanaan Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap sahamnya. Setiap Pemegang Saham Yang Berhak yang mempunyai 4 (empat) saham yang namanya tercantum dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 10 Desember 2010 pukul 16.00 WIB mempunyai 1 (satu) Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") untuk membeli 1 (satu) Saham Baru dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham dengan harga pelaksanaan Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pembelian saham.

A. KETERANGAN TENTANG HMETD

Beberapa ketentuan yang harus diperhatikan dalam HMETD ini adalah:

1. Penerima HMETD Yang Berhak

Pemegang Saham yang berhak menerima HMETD adalah para Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 10 Desember 2010 pukul 16.00 WIB dengan memperhatikan ketentuan Bursa Efek dimana saham Perseroan dicatatkan. Saham Perseroan yang diperdagangkan di pasar regular dan negosiasi sampai dengan tanggal 6 Desember 2010 memuat HMETD sedangkan saham yang diperdagangkan mulai tanggal 8 Desember 2010 tidak memuat HMETD.

2. Pemegang HMETD Yang Sah

Para Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 10 Desember 2010 pukul 16.00 WIB, yang HMETD-nya tidak dijual atau pembeli/pemegang HMETD terakhir yang namanya tercantum di dalam kolom endosemen SBHMETD dan daftar pemegang HMETD yang dikeluarkan PT KSEI sampai dengan tanggal terakhir periode perdagangan HMETD pada tanggal 20 Desember 2010 sampai dengan pukul 16.00 WIB.

3. Pendistribusian HMETD

HMETD yang sudah dalam bentuk elektronik atau SBK akan didistribusikan ke dalam rekening efek di KSEI atau didistribusikan kepada pemegang saham selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Bursa setelah tanggal DPS yang berhak atas HMETD, yaitu tanggal 13 Desember 2010.

HMETD yang masih dalam bentuk warkat dan penjelasannya, SBK beserta Prospektus dapat diambil di BAE Perseroan yaitu PT Sharestar Indonesia setiap hari kerja mulai tanggal 13 Desember 2010.

4. Perdagangan HMETD

HMETD ini dapat dijual atau dialihkan selama perdagangan HMETD, mulai tanggal 14 Desember 2010 sampai dengan tanggal 20 Desember 2010. Para pemegang HMETD yang bermaksud mengalihkan haknya tersebut dapat melaksanakannya baik melalui atau tanpa perantara pedagang efek (pialang) yang tercatat di Bursa Efek Indonesia serta di luar bursa sesuai dengan peraturan pasar modal yang berlaku. Segala biaya yang timbul dalam rangka pemindahan HMETD menjadi beban pemegang HMETD atau calon pemegang HMETD.

Perdagangan HMETD harus memperhatikan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia, termasuk tapi tidak terbatas pada ketentuan di Pasar Modal termasuk peraturan bursa dimana HMETD tersebut diperdagangkan dan peraturan KSEI. Bila ada keragu-raguan dalam mengambil keputusan, sebaiknya pemegang HMETD berkonsultasi dengan penasehat investasi, perantara pedagang efek, manajer investasi atau penasehat profesional lainnya.

5. Bentuk dari HMETD

Untuk Pemegang Saham yang telah melakukan konversi saham, HMETD akan diterbitkan tanpa warkat dan akan diterima secara elektronik dalam rekening efek pemegang saham pada anggota bursa dan/atau bank kustodian.

Bagi Pemegang Saham yang belum melakukan konversi saham, maka HMETD akan diterbitkan dalam bentuk SBHMETD yang mencantumkan nama dan alamat pemegang saham, jumlah saham yang dimiliki, jumlah HMETD yang dapat digunakan untuk membeli saham, kolom jumlah saham yang dibeli, kolom jumlah harga yang harus dibayar, kolom jumlah pemesanan saham tambahan, kolom endosemen dan keterangan lain pemegang saham yang dapat digunakan untuk membeli saham.

6. Nilai HMETD

a. Nilai dari HMETD yang ditawarkan oleh pemegang HMETD yang sah akan berbeda-beda dari pemegang HMETD yang satu dan lainnya, berdasarkan permintaan dan penawaran pasar yang berlaku.

b. Sebagai contoh, perhitungan nilai HMETD di bawah ini merupakan salah satu cara untuk menghitung nilai HMETD, tetapi tidak menjamin bahwa hasil perhitungan nilai HMETD yang diperoleh adalah nilai HMETD yang sesungguhnya yang berlaku di pasar. Ilustrasi di bawah ini diharapkan akan dapat memberikan gambaran umum untuk menghitung nilai HMETD:

Diasumsikan harga pasar satu saham = Rp a
Harga saham PUT III = Rp b
PUT III dengan perbandingan = c : d
(pemegang c lembar saham lama mempunyai hak membeli d lembar saham baru)

$$\text{Harga Teoritis Saham Baru} = \frac{(\text{Rp } a \times c) + (\text{Rp } b \times d)}{(c + d)}$$

= Rp e
Harga HMETD per saham = Rp e - Rp b

7. Penggunaan SBHMETD

SBHMETD ini adalah hak untuk memesan saham yang ditawarkan oleh Perseroan dalam PUT III. SBHMETD ini tidak dapat ditukarkan dengan uang atau apapun pada Perseroan serta tidak dapat diperdagangkan dalam bentuk fotokopi.

Bukti Kepemilikan HMETD untuk pemegang HMETD dalam penitipan KSEI akan diberikan KSEI melalui anggota bursa dan/atau bank kustodian dimana pemegang saham membuka rekening efeknya.

8. Bukti HMETD Dalam Bentuk Pecahan

Sesuai dengan peraturan No. IX.D.1 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-26/PM/2003 tanggal 17 Juli 2003 tentang Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, dalam hal pemegang saham mempunyai HMETD dalam bentuk pecahan, maka hak atas pecahan efek tersebut wajib dijual oleh perusahaan dan hasil penjualannya dimasukkan ke dalam rekening perusahaan.

9. Permohonan Pemecahan SBHMETD

Bagi pemegang SBHMETD yang ingin menjual atau mengalihkan sebagian dari HMETD yang dimilikinya, maka yang bersangkutan dapat menghubungi PT Sharestar Indonesia untuk melakukan pemecahan atas SBHMETD. Pemecahan SBHMETD dilakukan mulai tanggal 14 Desember 2010 sampai dengan tanggal 20 Desember 2010. Seluruh biaya sehubungan dengan pemecahan menjadi beban pemohon.

XVI. PERSYARATAN PEMESANAN PEMBELIAN SAHAM

Perseroan telah menunjuk PT Sharestar Indonesia sebagai Pelaksana Pengelolaan Administrasi Saham dan sebagai Agen Pelaksana yang bertugas pula menyampaikan saham hasil pelaksanaan kepada para pemesan dalam rangka PUT III, sesuai dengan Akta Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham dan Agen Pelaksanaan PUT III PT Lippo Karawaci Tbk No. 47 tanggal 20 Oktober 2010 dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten Tangerang.

Persyaratan dan tatacara pemesanan pembelian saham dalam PUT III adalah sebagai berikut:

1. Pemesan yang Berhak

Para Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 10 Desember 2010 pukul 16.00 WIB, berhak untuk mengajukan pembelian saham baru dalam rangka PUT III ini dengan ketentuan bahwa setiap Pemegang Saham yang memiliki 4 (empat) Saham Lama mempunyai 1 (satu) hak untuk membeli 1 (satu) Saham Baru dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) per saham dengan harga pelaksanaan Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) per saham yang harus dibayar penuh pada saat pengajuan pemesanan pembelian saham.

Pemesan yang berhak membeli Saham Baru adalah pemegang HMETD yang sah, yaitu Pemegang Saham yang HMETD-nya tidak dijual atau pembeli/pemegang HMETD terakhir yang namanya tercantum di dalam SBHMETD atau dalam kolom Endosemen pada SBHMETD atau daftar pemegang HMETD yang dikeluarkan oleh KSEI. Pemesan dapat terdiri dari perorangan dan / atau Lembaga / Badan Hukum Indonesia/Asing sebagaimana di atur dalam Undang-Undang No. 8 tahun 1995 tentang Pasar Modal.

Untuk memperlancar serta terpenuhinya jadwal pendaftaran Pemegang Saham yang berhak maka bagi Pemegang Saham disarankan untuk mendaftar sebelum batas akhir pendaftaran pemegang saham yaitu tanggal 10 Desember 2010 pukul 16.00 WIB.

2. Distribusi Bukti Kepemilikan HMETD

Pemegang Saham yang sahamnya berada dalam sistem Penitipan Kolektif KSEI, HMETD akan didistribusikan ke dalam rekening efek di KSEI atau didistribusikan secara elektronik melalui rekening efek anggota bursa dan/atau bank kustodian masing-masing di KSEI selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Bursa setelah tanggal DPS yang berhak atas HMETD, yaitu tanggal 13 Desember 2010.

Pemegang Saham yang sahamnya tidak dimasukkan ke dalam sistem Penitipan Kolektif KSEI, Perseroan akan menerbitkan SBHMETD atas nama Pemegang Saham yang dapat diambil di BAE Perseroan yaitu PT Sharestar Indonesia setiap hari kerja dan jam kerja mulai tanggal 13 Desember 2010 dengan menunjukkan asli kartu tanda pengenal yang sah atau bagi pemegang saham yang tidak mengambil sendiri dapat menyerahkan asli surat kuasa beserta fotokopi kartu tanda pengenal pemberi dan penerima kuasa.

3. Pendaftaran Pelaksanaan HMETD

Pemegang Saham yang sahamnya berada dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI:

Pemegang HMETD wajib mengajukan permohonan pelaksanaan melalui anggota bursa dan/atau bank kustodian yang ditunjuk sebagai pengelola efeknya. Selanjutnya anggota bursa dan/atau bank kustodian melakukan permohonan atau instruksi pelaksanaan (*exercise*) melalui sistem C-BEST sesuai dengan prosedur yang ditetapkan oleh KSEI. Dalam hal melakukan instruksi pelaksanaan, anggota bursa dan/atau bank kustodian harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:

a. Pemegang HMETD harus menyediakan dana pelaksanaan HMETD pada saat mengajukan permohonan tersebut;
b. Kecukupan HMETD dan pembayaran atas pelaksanaan HMETD harus telah tersedia di dalam rekening efek pemegang HMETD yang melakukan pelaksanaan.

Satu hari berikutnya KSEI akan menyampaikan daftar pemegang HMETD dalam penitipan Kolektif KSEI yang melaksanakan haknya dan menyetorkan dana pembayaran pelaksanaan HMETD tersebut ke rekening Perseroan.

Saham hasil Pelaksanaan HMETD akan didistribusikan oleh Perseroan atau PT Sharestar Indonesia dalam bentuk elektronik ke rekening yang telah ditentukan oleh KSEI untuk selanjutnya didistribusikan ke masing-masing rekening efek pemegang HMETD yang bersangkutan yang melaksanakan haknya oleh KSEI. Saham hasil pelaksanaan HMETD akan didistribusikan Perseroan atau PT Sharestar Indonesia selambat-lambatnya 2 (dua) hari kerja setelah permohonan pelaksanaaan diterima KSEI dan dana pembayarannya telah diterima dengan baik (*in good fund*) di rekening Perseroan.

Pemegang Saham yang sahamnya tidak berada dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI (dalam bentuk warkat):

Para Pemegang Saham yang berhak dan/atau para pemegang SBHMETD yang melaksanakan HMETD-nya, wajib membuka rekening efek pada anggota bursa dan/atau bank kustodian sebagai pemegang rekening efek di KSEI dan menyerahkan kepada BAE, yaitu:

PT Sharestar Indonesia
Gedung Citra Graha, Lt. 7
Jl. Gatot Subroto Kav 35-36
Jakarta 12950
Tel: (21) 527-7966, Faksmili: (21) 527-7967

dengan membawa Dokumen berupa:

a) Formulir Penyetoran Efek (FPE) yang telah diisi lengkap;
b) SBHMETD asli yang telah ditandatangani dan diisi lengkap;
c) Bukti pembayaran berupa bukti transfer/tunai/giro/cek dari bank;
d) Fotokopi KTP/SIM/Paspor (untuk perorangan) yang masih berlaku, fotokopi Anggaran Dasar (bagi Badan Hukum/Lembaga);
e) Surat Kuasa (jika dikuasakan) bermaterai Rp6.000 (enam ribu Rupiah) dilengkapi fotokopi KTP pemberi dan penerima kuasa. Bagi pemesan berkewarganegaraan Asing disamping harus mencantumkan nama dan alamat pemberi kuasa secara lengkap dan jelas, juga wajib mencantumkan nama dan alamat luar negeri/domisili hukum yang sah dari pemberi kuasa secara lengkap dan jelas.

Saham hasil pelaksanaan HMETD akan dimasukkan dalam penitipan kolektip pada KSEI.

Waktu Pendaftaran:
Tanggal : 16 Desember 2010 s/d 22 Desember 2010
Waktu : Senin s/d Jum'at pukul 09.00 s/d 15.00 WIB

Bilamana pengisian HMETD tidak sesuai dengan petunjuk/syarat-syarat pemesanan saham yang tercantum dalam HMETD dan Prospektus, maka hal ini dapat mengakibatkan penolakan pemesanan. HMETD hanya dianggap telah dilaksanakan pada saat pembayaran tersebut telah terbukti diterima dengan baik (*in good fund*) di rekening bank Perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam persyaratan pembayaran.

4. Pemesanan Tambahan

Pemegang saham yang HMETD-nya tidak dijual atau pembeli/pemegang SBHMETD terakhir yang namanya tercantum dalam kolom Endosemen pada SBHMETD atau pemegang SBK yang sah yang dikeluarkan KSEI dapat memesan saham tambahan melebihi porsi yang ditentukan kemudian sesuai dengan jumlah saham lama yang dimiliki dengan mengisi Formulir Pemesanan Pembelian Saham Tambahan (FPPS) yang telah disediakan dan harus dilakukan dalam kelipatan 500 (lima ratus) saham.

Pembayaran pemesanan tambahan dapat dilaksanakan dan harus diterima pada rekening Perseroan selambat-lambatnya pada tanggal 22 Desember 2010 dalam keadaan baik (*in good fund*). Pemesanan yang tidak memenuhi petunjuk yang sesuai dengan ketentuan pemesanan dapat mengakibatkan ditolaknya pemesanan.

5. Penjatahan Pemesanan Tambahan

Penjatahan Pemesanan Tambahan akan ditentukan pada tanggal 23 Desember 2010 berdasarkan proporsi atas jumlah HMETD yang dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham yang mengajukan pemesanan saham tambahan berdasarkan harga pesanan. Dan apabila pemesanan tambahan melebihi jumlah saham yang ditawarkan, maka penjatahan atas pemesanan tambahan tersebut akan dilaksanakan secara proporsional atas jumlah HMETD yang telah dilaksanakan.

Penjatahan Pemesanan Tambahan tersebut akan dilaksanakan berdasarkan Peraturan Bapepam No. VIII.G.12, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No Kep-17/PM/2004 tanggal 13 April 2004, tentang Pedoman Pemeriksaan oleh Akuntan atas Pemesanan dan Penjatahan Efek atau Pembagian Saham Bonus dan Peraturan Bapepam No. IX.A.7 tentang Tanggung Jawab Manajer penjatahan.

6. Persyaratan Pembayaran

Pembayaran Pemesanan Pembelian Saham dalam rangka PUT III harus dibayar penuh pada saat pengajuan pemesanan secara tunai, atau cek, wesel atau bilyet giro, atau pemindahbukuan (*transfer*) dengan mencantumkan nama pemesan dan nomor SBHMETD atau SBK. Pembayaran dapat disetor ke rekening Perseroan yaitu:

PT Lippo Karawaci Tbk
No. Rekening: 451.01.00692.00.5
Bank CIMB Niaga
Cabang Tangerang City

Bila pembayaran dilakukan dengan cek atau pemindah bukuan atau bilyet giro, maka tanggal pembayaran dihitung berdasarkan tanggal setelah pembayaran tersebut diterima dengan baik (*in good fund*) dan telah nyata ada dalam rekening bank Perseroan. Untuk pembelian saham tambahan, pembayaran dapat dilakukan pada hari pemesanan dan pembayaran tersebut harus diterima dengan baik (*in good fund*) dalam rekening Perseroan paling lambat tanggal 22 Desember 2010.

Segala biaya bank dan biaya transfer yang timbul dalam rangka pembelian saham menjadi beban pemesan. Pemesanan akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak dipenuhi.

7. Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Saham

Pada saat menerima pengajuan pemesanan pembelian saham, PT Sharestar Indonesia akan menyerahkan kepada pemesan, Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Saham yang merupakan bagian dari SBHMETD atau bukti lainnya yang telah dicap dan ditandatangani sebagai Bukti Tanda Terima Pemesanan Saham yang merupakan salah satu bukti pada saat mengambil Surat Konfirmasi Penjatahan Saham dan pengembalian uang untuk pesanan yang tidak terpenuhi.

Bagi pemegang HMETD dalam sistem penitipan Kolektif di KSEI akan menerima konfirmasi atas permohonan pelaksanaan HMETD dari C-BEST di KSEI melalui Pemegang Rekening KSEI.

8. Pembatalan Pemesanan Saham

Perseroan berhak untuk membatalkan pemesanan saham secara keseluruhan atau sebagian dengan memperhatikan persyaratan yang berlaku. Pemberitahuan mengenai pembatalan pemesanan saham akan diumumkan bersamaan dengan pengumuman penjatahan atas pesanan yaitu pada tanggal 23 Desember 2010

Hal-hal yang dapat menyebabkan dibatalkannya pemesanan saham antara lain:

a. Pengisian SBHMETD atau SBK tidak sesuai dengan petunjuk/syarat-syarat pemesanan saham yang tercantum dalam SBHMETD, SBK dan Prospektus;
b. Persyaratan pembayaran dan kelengkapan dokumen tidak terpenuhi.

9. Pengembalian Uang Pemesanan

Dalam hal tidak terpenuhinya sebagian atau seluruhnya dari pemesanan saham yang lebih besar daripada haknya atau dalam hal terjadi pembatalan pemesanan saham maka pengembalian uang oleh Perseroan akan dilakukan selambat-lambatnya pada tanggal 28 Desember 2010. Apabila terjadi keterlambatan pengembalian uang, jumlah yang dikembalikan akan disertai bunga yang diperhitungkan sejak tanggal 28 Desember 2010 dengan memperhatikan tingkat suku bunga SBI pada saat itu, kecuali apabila keterlambatan tersebut disebabkan oleh pemesan yang tidak mengambil uang pengembalian sesuai dengan waktu yang ditentukan. Uang pengembalian akan dilakukan oleh Perseroan secara pemindahbukuan uang (transfer) ke rekening pemesan.

Uang pengembalian hanya dapat diambil dengan menunjukkan KTP asli atau tanda bukti jati diri lainnya dan menyerahkan Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Saham. Pemesan tidak dikenakan biaya bank maupun biaya transfer untuk jumlah yang dikembalikan tersebut. Bilamana pemesan berhalangan mengambil sendiri, maka pemesan dapat memberikan kuasa kepada orang yang ditunjuk dengan melampirkan asli surat kuasa bermaterai Rp6.000 (enam ribu Rupiah) dan fotocopy KTP pemberi kuasa dan penerima kuasa serta menunjukkan aslinya.

Pengembalian dilakukan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan cek atau pemindahbukuan ke rekening pemesan. Apabila pengembalian pemesanan dilakukan dengan cara pemindahbukuan, Perseroan akan memindahkan uang tersebut ke rekening atas nama pemesan langsung sehingga pemesan tidak akan dikenakan biaya pemindahbukuan. Uang yang dikembalikan dalam bentuk cek dapat diambil di PT Sharestar Indonesia mulai tanggal 28 Desember 2010 sampai dengan 1 (satu) bulan dari pukul 09.00 WIB sampai dengan pukul 15.00 WIB pada setiap Hari Kerja (Senin s/d Jumat) dan setelah 1 (satu) bulan pengembalian dilakukan oleh Perseroan.

Bagi pemegang HMETD dalam Sistem Penitipan Kolektif di KSEI yang melaksanakan haknya melalui KSEI pengembalian uang pesanan akan dilakukan oleh KSEI.

10. Penyerahan Saham Hasil Pelaksanaan HMETD dan Pengkreditan ke Rekening Efek

Saham hasil pelaksanaan HMETD bagi pemesanan yang melaksanakan HMETD sesuai dengan haknya melalui anggota bursa dan/atau bank kustodian akan dikreditkan pada rekening efek dalam 2 (dua) Hari Kerja setelah permohonan pelaksanaan HMETD diterima oleh KSEI dan dana pembayaran telah diterima dengan baik di rekening Perseroan.

Adapun saham hasil penjatahan atas pemesanan saham tambahan akan didistribusikan dalam bentuk elektronik dalam penitipan kolektif KSEI selambat-lambatnya 2 (dua) Hari Kerja setelah tanggal penjatahan.

11. Alokasi Terhadap HMETD Yang Tidak Dilaksanakan

Apabila saham yang ditawarkan dalam PUT III ini tidak seluruhnya diambil oleh pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada Pemegang Saham lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya sebagaimana tercantum dalam Sertifikat Bukti Kepemilikan HMETD atau SBK secara proporsional sesuai dengan peraturan yang berlaku. Apabila setelah dialokasi tersebut masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka Pembeli Siaga, PT Ciptadana Securities (Terafiliasi), akan membeli semua sisa saham yang tidak diambil bagian tersebut dengan harga pelaksanaan yaitu sebesar Rp550 (lima ratus lima puluh Rupiah) setiap saham yang seluruhnya akan dibayar tunai, berdasarkan Akta Perjanjian Pembelian Sisa Saham Dalam Rangka PUT III PT Lippo Karawaci Tbk No. 48 tanggal 20 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Kabupaten Tangerang.

XVII. DISTRIBUSI PROSPEKTUS DAN BUKTI KEPEMILIKAN HMETD

Prospektus, SBHMETD, Formulir Pemesanan Pembelian Saham Tambahan dan Formulir Pemecahan Sertifikat Bukti Kepemilikan HMETD akan tersedia untuk diambil mulai tanggal 13 Desember 2010 di kantor Biro Administrasi Efek PT Sharestar Indonesia pada setiap hari kerja mulai jam 9.00 WIB sampai jam 16.00 WIB, dengan menyerahkan dokumen jati diri yang sah di :

BIRO ADMINISTRASI EFEK
PT Sharestar Indonesia
Gedung Citra Graha, Lt. 7
Jl. Gatot Subroto Kav 35-36
Jakarta 12950
Telepon : (021) 527-7966
Faksmili : (021) 527-7967

HMETD dalam bentuk elektronik akan didistribusikan ke dalam rekening efek PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) atau didistribusikan kepada Pemegang Saham melalui Pemegang Rekening KSEI.

XVIII. INFORMASI PUT III

Para Pemegang Saham yang membutuhkan informasi mengenai PUT III ini dapat menghubungi:

PT Lippo Karawaci Tbk
Menara Matahari Lantai 22
Jl. Boulevard Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci
Tangerang 15811
Telepon: (021) 2566 9000
Faksimili: (021) 2566 9099

Atau

Biro Administrasi Efek
PT Sharestar Indonesia
Gedung Citra Graha Lt. 7
Jl. Gatot Subroto Kav 35-36
Jakarta 12950
Telepon: (021) 527-7966
Faksimili: (021) 527-7967